

# 嘉兴造价管理

综合信息



08

2023

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局  
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



# 嘉兴造价管理

(单月刊)

第8期

总(三百七十四期)

2023年8月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzjxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

## 综合信息

### 政策法规

- 市建设局关于组织开展2023年度工程造价咨询服务成果质量抽查工作的通知 ..... (2)
- 关于组织开展2023年度工程造价咨询企业和注册造价工程师“双随机”检查工作的通知 ..... 7)
- 省建设厅关于2023年度全省建筑市场突出问题专项检查情况的通报 ..... (9)

### 工作研究

- 工程总承包模式的适用性 ..... (12)
- 建设工程质量责任系列问题研究 ..... (15)

### 综合报道

- 省建设厅来我市调研装配化装修试点工作 ..... (27)
- 我市“钱江杯”获奖数量再创新高 ..... (27)
- 深化排查,精准治理! 嘉兴市建设施工大排查大整治巩固提升行动通报(第六期) ..... (30)

### 人工信息

- 2023年8月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 ..... (32)

### 价格信息指南

- ..... (33)

# 嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建[2023]115号

## 市建设局关于组织开展2023年度工程造价咨询服务成果质量抽查工作的通知

各工程造价咨询企业：

为进一步规范我市造价咨询执业行为，提升工程造价咨询成果质量。经研究，决定开展2023年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查工作，现将有关事项通知如下：

### 一、检查对象

2022年以来完成的我市范围内建设项目工程造价咨询服务成果文件，包括招标控制价编制、招标文件工程量清单编制、工程结算审核等。

### 二、检查方式

(一)上报项目范围为2022年度出具报告的工程造价咨询成果，请企业于8月17日前将工程造价咨询成果报表(附件1)报送建管中心造价科。

(二)随机抽取18家企业，并在其上报的2022年度咨询成果报表中抽取1个项目。

(三)本次检查实行异地交叉检查。

### 三、工作要求

(一)受检企业请于8月30日前将被抽检项目

的成果文件资料(含XML文件)报送建管中心造价科。

(二)受检企业请认真对照检查标准，完善相关资料，确保档案内容齐全，本次检查过程中不允许增补任何资料。

(三)本次检查结果将对社会予以公布，并对本次检查不合格企业和造价工程师进行约谈并责令整改。

联系人：叶静怡

联系电话：82872141

附件：1.2022年度工程造价咨询企业咨询成果年报表

2.嘉兴市建设工程造价咨询服务成果质量评价参考标准

嘉兴市住房和城乡建设局

2023年8月4日

附件1:

## 2022年度工程造价咨询企业咨询成果年报表

咨询单位:

联系人:

联系电话:

序号	项目名称	咨询类别 (预算编制、 结算审核、 司法鉴定等)	工程类型 (建筑、 市政、 园林等)	工程造价 (万元)	项目 负责人	营业收入 (万元)	项目 所在地	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

附件2:

## 嘉兴市建设工程造价咨询服务成果质量评价参考标准

序号	评分标准(招标控制价编制和审核)
一	工程量清单编制是否规范(以下每发现一处扣1分,上限扣15分)
1	不按清单规范进行项目划分,清单该分列不分列的,不该分列却分列的。
2	工程量清单项目特征描述是否准确全面。
3	工程量清单的项目编码、项目名称、计量单位等不符合计价规范的。
4	工程量清单项目漏项、重项的。
5	危险性较大的分部分项工程量清单项目未列项。
6	工程地质条件复杂、施工难度大以及采用新工艺、新技术的工程项目没有技术分析资料,对需要特别论证的措施项目,没有建设单位提供的充分论证及必要的专家意见。
二	工程量计算是否准确(上限扣15分)
1	工程量计算未按现行计算规范规定的计算规则进行计量,或者漏算、错算,每发现一处扣1分;工程量计算各项偏差绝对值累计影响总造价3%以内不扣分,超过的,每增加0.1%扣0.5分。
三	取费是否符合规定(以下每发现一处扣1分,上限扣10分)
1	企业管理费、利润、风险费、组织措施费、总承包服务费、甲供材料费等费用存在遗漏或计价程序、取费基数、费率出现错误的。

序号	评分标准(招标控制价编制和审核)
<b>四</b>	<b>主要分部分项与措施项目造价是否合理(以下每发现一处扣1分,扣分上限20分)</b>
1	综合单价未按项目特征和预算定额进行组价,定额套用出现错、漏、重,定额换算不完整不准确,组价工程量计算出现差错的。
2	措施项目不齐全,采用的施工方案无法满足施工要求的。
3	人工单价、施工机械单价未执行发布单价的。
4	材料价格无出处(信息价或询价记录),或相同材料价格不一致却未作说明的。
5	危险性较大的分部分项工程招标控制价编制时未考虑安全专项施工措施费用。
<b>五</b>	<b>编制说明是否规范(以下每发现一处扣1分,上限扣10分)</b>
1	成果文件编制说明未按照本省操作规程及质量导则要求,未说明或表述不清的。
2	编制说明与招标控制价实际编制不符的。
3	材料是暂估,或有品牌要求没有说明的。
4	暂估工程量无计算依据且没有进行说明。
5	补充的工程量清单未在编制说明中明确该项目包含范围、工作内容及工程量计算规则。
<b>六</b>	<b>报告质量是否符合规定(以下每发现一处扣1分,上限扣5分)</b>
1	咨询成果报告书封面、扉页、正文、成果文件等必备的内容缺失的。
2	咨询成果报告中工程概况、编审范围、编审依据、编审金额、编审口径等内容不完整,或表述不清晰规范。
3	报告书中项目负责人、专业咨询人员未签字或盖章,咨询企业未盖企业公章。
<b>七</b>	<b>档案管理是否符合规定(上限扣10分)</b>
1	未签订书面咨询合同的直接扣4分。
2	咨询合同签订不规范的,如签订时间、收费标准、完成时间咨询期限、成果质量、违约责任等没有或不明确的,合同内容每缺一项扣0.2分,上限扣2分。
3	成果文件未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》的格式和要求进行归档和整理,每缺一项扣0.2,上限扣2分。
4	三级质量控制流程单上三级复核书记录内容不完整,签名、印章、日期不全,内容每缺一项扣0.5,上限扣2分。
<b>八</b>	<b>流程控制是否符合规定(上限扣10分)</b>
1	咨询企业接受任务后,未制订咨询项目实施方案扣1分;未确定项目工作小组和确定项目负责人,每项扣0.5,上限扣1分
2	咨询项目实施方案的内容不完备,每项扣0.2分,上限扣1分。
3	咨询流程每缺少一项扣0.5分,上限扣2分。
4	未经过专业咨询人员自校、审核、审定的企业内部三级复核程序,或三级复核少于3人的,直接扣5分。
<b>九</b>	<b>成果时限是否符合规定(上限扣5分)</b>
1	咨询成果完成时间由于咨询企业原因造成延期的,每超过1个月扣1分,上限扣5分。

序号	评分标准(招标控制价编制和审核)
十	有下列情形之一的,直接判定该咨询成果文件不合格
1	超个人执业范围承接业务,编制人不具有一、二级注册造价工程师执业资格,工程造价咨询成果文件的审核人、审定人不具有一级注册造价工程师执业资格。
2	出具有虚假记载(无图纸、无底稿或用章虚假)、误导性陈述的成果文件、故意抬高或压低工程造价等违法违规情形的。
3	单项误差率 $\pm 10\%$ 及以上的项目占有项目数量 10% 以上(工程总承包招标控制价除外),招标控制价、施工图预算综合误差率 5% 及以上。

## 嘉兴市建设工程造价咨询服务成果质量评价参考标准

序号	评分标准(结算审核)
一	计价原则是否符合招标文件、施工合同约定(以下每发现一处扣 5 分,上限扣 55 分)
1	施工合同与招标文件实质性条款不一致且未提供会议纪要或相关说明。
2	未根据合同要求对符合条件的清单进行重新组价且未进行说明的(异常报价、工程量增减超 15% 等情况)。
3	措施项目是否按合同约定或计价规定的规定进和调整。
4	工期延误或提前的奖罚、质量奖罚,不符合合同约定或没有完善的书面依据的。
5	结算中有因现场勘察而增减的项目,但无参加各方签署的现场勘察记录的;增减项目内容与现场勘察记录不一致的。
6	甩项工程(经建设单位、监理企业确认的)漏扣或扣减错误的。
7	审核报告中存在暂定价或暂估价的。
8	新增项目组价出现定额套用错、漏、重,定额换算不完整不准确,组价工程量计算出现差错的。
9	合同有约定新增项目造价的下浮率,但审核未执行或计算错误的。
10	计价程序、取费基数和取费标准是否按合同约定及计价依据相关规定执行。
11	主要材料价格无出处(合同内材料价、信息价、签证价、询价记录、经建设单位确认的采购凭据),或相同材料价格不一致却未作说明的。
12	人工单价(或人工费价格指数)、施工机械台班单价未执行合同约定的计价依据的。
13	人才机补差等按合同约定可调整结算价款的未按合同约定调整。
14	其他未按合同条款约定进行结算审核的情况。
二	工程量计算是否准确(上限扣 20 分)
1	工程量计算未按合同约定的计算规则进行计量,或者漏算、错算,每发现一处扣 1 分;工程量计算各项偏差绝对值累计影响总造价 2% 以内不扣分,超过的,每增加 0.1% 扣 0.5 分。
三	报告质量是否符合规定(以下每发现一处扣 1 分,上限扣 5 分)
1	咨询成果报告书封面、扉页、正文、审定单、成果文件等必备的内容缺失的。

序号	评分标准(结算审核)
2	咨询报告书中工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减(增)金额及其主要原因、应披露的重大事项未表述齐全的,如有审核说明的,审核说明与审核报告具体内容不符的。
3	报告书中项目负责人、专业咨询人员未签字或盖章,咨询企业未盖企业公章。
4	工程结算审定单必须有各方盖章和咨询企业项目负责人签字、盖章。
<b>四</b>	<b>档案管理是否符合规定(以下每发现一处扣1分,上限扣10分)</b>
1	未签订书面咨询合同的直接扣4分。
2	咨询合同签订不规范的,如签订时间、收费标准、完成时间咨询期限、成果质量、违约责任等没有或不明确的,合同内容每缺一项扣0.2分,上限扣2分。
3	成果文件未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》的格式和要求进行归档和整理,每缺一项扣0.2,上限扣2分。
4	三级质量控制流程单上三级复核书记录内容不完整,签名、印章、日期不全,内容每缺一项扣0.5,上限扣2分。
<b>五</b>	<b>流程控制是否符合规定(上限扣5分)</b>
1	咨询企业接受任务后,未制订咨询项目实施方案扣1分;未确定项目工作小组和确定项目负责人,每项扣0.5,上限扣1分
2	咨询项目实施方案的内容不完备,每项扣0.2分,上限扣1分。
3	咨询流程每缺少一项扣0.5分,上限扣2分。
4	未经过专业咨询人员自校、审核、审定的企业内部三级复核程序,或三级复核少于3人的,直接扣5分。
<b>六</b>	<b>成果时限是否符合规定(上限扣5分)</b>
1	咨询成果完成时间由咨询企业原因造成延期的,每超过1个月扣1分,上限扣5分。
<b>七</b>	<b>直接判定为不合格的情况</b>
1	超个人执业范围承接业务,编制人不具有一、二级注册造价工程师执业资格,工程造价咨询成果文件的审核人、审定人不具有一级注册造价工程师执业资格。
2	出具有虚假记载(无图纸、无底稿或用章虚假)、误导性陈述的成果文件、故意抬高或压低工程造价等违法违规情形的。
3	单项误差率±10%及以上的项目占有项目数量10%以上,工程结算综合误差率3%及以上。

抄送:省建设厅、省造价总站(标准站),市财政局、市审计局、市重点办、市政务数据办,各县(市、区)建设局、浙江乍浦经济开发区自然资源和规划建设局、嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2023年8月4日印发

# 浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市〔2023〕6号

## 关于组织开展2023年度工程造价咨询企业和注册造价工程师“双随机”检查工作的通知

各市造价管理机构：

根据《省建设厅关于印发浙江省住房和城乡建设领域双随机抽查事项清单和2023年度双随机抽查计划的通知》（浙建城管发〔2023〕28号）要求，决定开展2023年度工程造价咨询企业和注册造价工程师“双随机”检查（以下简称检查）。现将检查具体事项通知如下：

### 一、检查范围

（一）在本省行政区域内从事工程造价咨询业务的企业和注册造价工程师。

（二）我站按检查范围内不超过10%的比例随机抽取受检企业，有下列情况作为重点受检企业及个人进行检查。

1. 上年度信用档案有不良记录企业及个人；
2. 在执业过程中出现重大差错企业及个人；
3. 被投诉或被通报企业及个人；
4. 采用恶意低价承揽业务企业；
5. 认为需要检查的其它情形。

### 二、检查方式

“双随机”检查采用随机抽取被检查对象、随机

选派执法检查人员的“双随机”抽查机制，通过“行政执法监管平台双随机抽查系统”抽取被检查对象及检查人员，采用信息系统排查与实地检查相结合的方式实施。

对于工程造价咨询企业，可采取实地核对人员证书原件、查看办公场所、听取汇报、检查成果文件质量情况等方式对企业的现有管理情况、市场行为等进行实地检查。对于注册造价工程师一个注册期内继续教育情况，可通过检查原件的方式，也可通过“浙江标准造价网”-浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台（网址：<https://fuwu.zjzj.net>）检查。

### 三、检查程序

1. 请所有工程造价咨询企业于2023年9月1日前自觉完善本单位2022年度的咨询成果台帐，以备检查（范本见附件1）。

2. 请所有注册造价工程师于2023年9月1日前自觉完善注册及继续教育资料，以备检查。注册造价工程师可登录“浙江标准造价网”-浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台（网址：<https://fuwu.zjzj.net>）-造价工程师继续教育学时申报系统，形成

造价工程师继续教育电子档案。

3.省级被检查企业于2023年9月1日前登录“浙江标准造价网”(网址:<https://www.zjjzjnet>)-信用评价系统-成果报送系统导入台帐(名单见附件2),如企业上报明细与2022年工程造价咨询企业营业收入统计报表严重不符,则纳入重点核查。

4.省造价管理总站按“双随机”要求对项目进行抽取并告知相关企业(具体检查安排另行通知),企业接通知后按照《工程造价咨询企业成果文件提交资料清单》(见附件3)要求将有关材料邮寄至省造价管理总站,无特殊情况被抽查项目不允许更改替换,无故逾期未提交视为放弃检查,自动认定不合格。

#### 四、检查结论及处理

检查结果将在“浙江标准造价网”上予以公布,检查不合格的企业及注册造价工程师列入浙江省

造价咨询企业及人员信用能力动态评价系统不良行为。

#### 五、其他事项

省级采用系统评审及专家集中评审相结合的方式进行检查。各市按照相关要求组织造价咨询成果检查,检查名单、时间及检查方式由各市造价管理机构明确,检查完成将结果上报省造价管理总站。

省造价站咨询电话:0571-88050375、88055530

(附件略)

浙江省建设工程造价管理总结

2023年8月7日



# 省建设厅关于2023年度全省 建筑市场突出问题专项检查情况的通报

各市、县(市、区)建委(建设局):

根据我厅2023年度双随机抽查计划和《全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动实施方案》(浙建建发[2023]29号)、《省发展改革委等12部门关于印发2023年全省工程建设项目招标投标领域突出问题专项整治工作方案的通知》(建发改公管[2023]153号)要求,我厅于2023年7月-8月,在全省范围内开展了2023年度建筑市场突出问题专项检查。现将有关情况通报如下:

## 一、基本情况

本次检查采取“双随机、一公开”方式,重点抽查在建工程项目参建各方主体“三包一挂”等建筑市场违法行为,履行基本建设程序、合同履行、关键岗位管理人员到岗履职、工程款支付等情况和资质审核通过的代表工程业绩真实性情况。共抽查在建工程项目44个,涉及检查内容3630项,符合率89.6%。其中,涉及建设单位被检查事项572项,符合率86.5%;施工单位被检查事项1936项,符合率88.5%;监理单位被检查事项660项,符合率94.2%;工程勘察、设计单位被检查事项352项,符合率88.9%。下发整改督办单38份,执法建议书11份,反馈检查整改意见242条。抽查代表工程业绩61个,其中企业代表工程业绩42,个人代表业绩19个,存在审核不规范业绩23个。

从检查情况看,各地基本能够重视建筑市场监管工作,积极布置落实,认真履行监管职。部分建设主管部门在创新市场监管方式、专项整治等方面有较好的经验做法。杭州市联合公安部门将“实人

直连”场景应用于在建工程项目,已有2003个在建项目完成“实人直连”,39万余人通过实人认证。宁波市建立市级“政企直通车”平台,对1500余家企业进行集中政策宣贯,助推20家市属头部企业参与62个轨道交通工程项目的建设。丽水市建立实名制“服务+晾晒+信用”机制,结合信用评价,采取“日提醒、月晾晒、季考评”的方式,提高实名制数据质量和管理水平。嘉兴市开展建筑施工领域“雷霆专项行动”,共检查重大项目56项,涉及合同金额180.8亿元,签发整改督办单55份,其中涉及市场行为的执法建议书11份,移交违法查处7起。金华市开展红色调解“双百服务”,助力122个应结未结的工程项目加快办理竣工结算。

## 二、检查发现的主要问题

(一)建设主管部门责任压实不到位。部分地区建设主管部门未能严格落实监管职责,对建筑市场监管力度不够,建设单位未批先建、肢解发包等违法行为仍不同程度存在;实名制管理未落到实处,抽查项目多数存在管理人员及现场作业人员未参与实名制平台考勤,金华市理工学院建设工程项目存在虚假上传考勤的情况,桐庐县大联区块安置房项目存在违规套取农民工专户资金情况;各地未有效开展各类沉淀保证金和拖欠工程款登记清理工作。

(二)建设单位首要责任落实不到位。一是规避招标。部分政府投资或使用国有资金的项目应当依法公开招标的未公开招标或未经法定程序核准而采用邀请招标。二是肢解发包。个别建设单

位将一个单位工程肢解发包给两个及以上不同的施工单位,或将施工合同范围内的分部分项工程等另行发包。三是设置招标壁垒。以不合理条件限制排斥潜在投标人,采用下浮率方式随机抽取确定中标候选人。四是违法发包。多数项目存在将勘察内容发包给不具备勘察资质的设计单位。五是履约不到位。半数以上检查项目,建设单位未向施工单位提供工程款支付担保;部分项目未在合同中约定人工费支付比例,未按约定拨付人工费。

(三)施工单位主体责任落实不到位。部分施工总承包单位,未取得施工许可证擅自开工建设;将工程分包给无相应资质企业或转包给其他单位;项目关键岗位人员未按照合同约定到岗履职,社保、个税未缴纳在受聘单位,部分工程资料存在代签字现象;大部分项目未有效实行实名制管理。

(四)监理单位监管落实不到位。部分项目现场监理机构实际到岗人数偏低;项目总监理工程师履职不到位,资料存在代签现象;对专业分包单位资格审查不严谨,人员变更未按规定办理备案手续。

(五)勘察、设计单位违规承揽业务现象突出。此次抽查的项目中,多数存在设计单位在无勘察资质的情况下违规承揽勘察业务或需勘察资质的基坑维护设计业务。

(六)代表工程业绩核查不规范。主管部门在实地核查时,未发现个别业绩存在未批先建和超执业范围的情况;部分实地核查资料上传不齐全,核查指标不明确,核查表仅一人签字。

### 三、典型案例

案例一:温州金融保险产业项目(滨江商务区16-01-05/06地块建设项目)(温州市鹿城区)。建设单位:温州荣悦置业有限公司;施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司,项目负责人:吕文彬;分包单位:四川众进建筑工程有限公司、温州中岩基础工程有限公司、温州恒坚岩土科技有限公

司、重庆正旋基础工程建设(集团)有限责任公司;监理单位:北京中联环建设工程管理有限公司,项目总监:黄明。

存在问题:一是建设单位将机电工程和幕墙工程等分部分项工程另行发包,涉嫌肢解发包;二是监理规划和开工令上的实际开工日期早于施工许可证发放日期,建设单位和施工总承包单位涉嫌未取得施工许可证擅自施工;三是施工总承包单位将机电安装工程(临水电及预留预埋安装)分包给不具备相应资质的分包单位(四川众进建筑工程有限公司);在未经建设单位同意且合同约定基坑工程不允许专业分包的情况下,将桩基工程及锚喷、高压旋喷工程分包给温州中岩基础工程有限公司;将桩基工程分包给不具备相应资质能力的温州恒坚岩土科技有限公司和重庆正旋基础工程建设(集团)有限责任公司,相关单位涉嫌违法分包和无资质承揽业务。

案例二:德清县职业中专产教融合项目工程(学生宿舍、职业教育培训中心、对外交流中心及地下室)(湖州市德清县)。建设单位:浙江省德清县职业中等专业学校;施工总承包单位:浙江中德建设有限公司,项目负责人:曹海芳;分包单位:浙江渝德建筑工程有限公司。

存在问题:一是建设单位未将装饰装修工程纳入总承包招标范围,涉嫌肢解发包;二是实际开工日期早于施工许可证发放日期,建设单位和施工总承包单位涉嫌未取得施工许可证擅自施工;三是施工总承包单位将桩基工程委托给无相应资质的分包单位(浙江渝德建筑工程有限公司),涉嫌违法分包。

案例三:滨海新区沧海未来社区C区块项目(绍兴市滨海新区)。建设单位:绍兴滨海新区开发建设有限公司;施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司,项目负责人:金学胜;监理单位:西安普迈项目管理有限公司,项目总监:施金龙。

存在问题:一是建设单位将勘察业务发包给不具备勘察资质的设计单位,涉嫌违法发包;二是监理单位3名专监的个人所得税均在绍兴中壹工程管理有限公司缴纳,涉嫌转包;三是施工总承包单位项目负责人在实名制考勤系统中存在异常雷同的考勤记录,涉嫌考勤数据造假。

案例四:浦江县建材综合市场建设工程项目(金华市浦江县)。建设单位:浦江县建材市场有限公司;施工总承包单位:浙江省建工集团有限责任公司,项目负责人:何炳。

存在问题:建设单位未经招标,将项目可行性研究报告、规划设计、方案设计和初步设计等业务(合同价158.8万元)发包给设计单位,涉嫌规避招标。

#### 四、下一步工作

(一)统一思想认识,强化责任担当。各地要增强政治意识,充分认识打击建筑市场违法违规行为的重要性,把打击违法违规行为作为拖欠工程款和农民工工资的源头治理,作为优化营商环境、规范建筑市场秩序、保证质量安全、维护社会和谐稳定的重要举措。要强化责任担当,进一步加强组织领

导,健全工作协调机制,明确部门分工和协调联动,提升监管能力,形成高效有力的工作机制。

(二)严肃认真整改,切实抓好落实。各地要按照整改单要求,按时完成本次检查发现问题的整改工作。同时,要聚焦共性问题,深入查找本地区存在的短板和不足,建立问题清单和销号制度,压实属地责任,复核检查整改结果,确保整改到位。对问题较多的区域,要实行全域“回头看”,剖析问题根源,及时补齐短板弱项,做到以点带面、举一反三,推动相关问题的系统解决、整体解决。

(三)推动信用监管,建立长效机制。各地要加快构建以信用监管为基础、“双随机、一公开”监管为手段的监管机制,强化各部门数据协同交互,统筹各部门监管力量,建立项目全过程数字化监管体系。持续深入开展建筑市场巡查和执法,加大检查频次和执法力度,有效遏制建筑市场违法行为多发、高发的势头,努力打造统一开放、竞争有序的建筑市场环境。

浙江省住房和城乡建设厅  
2023年8月21日



## 工程总承包模式的适用性

### 一、工程总承包的主要适用范围

从以往的工程实践来看,工程总承包模式一般主要适用于工艺过程为主要核心技术的工程建设领域,此类项目中工程的土建施工、设备采购与安装均与设计紧密相关,通过采用工程总承包模式可以实现设备材料的采购、工程设计与施工的同时进行,从而有效的缩短工程工期、提高工程效率。另外,就业主自身的管理能力而言,工程总承包模式还将适用于业主缺乏管理经验及管理能力的工程项目,同时结合当前国家推行和发展工程总承包模式的初衷和目标来看,工程总承包模式主要适用的建设项目具体如下:

(一)建设内容明确、技术方案成熟的房屋建筑和市政基础设施项目

如前所述,工程总承包项目缘起于基础设施、化工能源等行业类型项目,该类项目能够充分发挥和展示设计与施工融合的优势,在房屋建筑和市政基础设施领域采用工程总承包模式是近年来建筑业深化改革的新尝试。《工程总承包管理办法》第6条规定:“建设单位应当根据项目情况和自身管理能力等,合理选择工程建设组织实施方式。建设内容明确、技术方案成熟的项目,适宜采用工程总承包方式。”也即在房屋建筑和基础设施领域,采用工程总承包模式的前提是“建设内容明确、技术方案成熟”。

(二)大型基础设施工程、化工、冶金等含有机电设备的采购和安装的工程项目

该类项目的最终目的在于最后交付的项目能

否达到预期设计的功能性效果,而非简单地完成土建项目和设备安装。该类项目的业主一般不具备相应的技术储备和项目管理能力。再加上此类项目投资巨大、灵活性较小、技术要求高,而且设备采购所占成本极高,一旦出现设计、采购、安装衔接沟通不畅的问题,极易导致该项目预期的功能无法实现。于是将该项目交由专业的工程总承包商,由其统一设计、采购、安装、施工,统一协调、统一负责并承担相应的项目调试和试运行义务,在其承建的项目能够满足预期要求(FFP)时再交付于业主,这将显著降低业主的负担与各类风险。同时,工程总承包商也可以获得较传统施工总承包(DBB)模式下更高的利润,这对于双方都是一个较易接受的方案。因此,上述工程是目前工程总承包最为普遍的适用情况。

(三)“新基建”等涉及某些专业技术或技术专利的数字化、信息化项目

此类项目的特点在于实现该项目的核心功能依赖于某项专利技术的运用(或使用该项技术的专项设备的适用),因此业主如果要建设该项目,需要取得技术持有人的专利许可或只能向特定的供货商购买专用设备;而该项专利技术的实施或专用设备又需要较为复杂的配套设施或设备安装工程。因此,技术持有人或设备出卖方会将该专利技术(或使用该技术的设备)的授权转让与实际建设、运作打包出售,工程总承包模式就成为了此种销售模式下的第一选择。

(四)业主希望承包商负责项目实施及指导运

营的项目

部分项目下,业主并不具备项目的运营经验,因此希望承包商既能负责项目实施,还能承担对业主人员进行技术培训和操作指导,直至业主指定的工作人员能够独立运营整体项目为止。而传统的施工总承包中并不涵盖上述内容,一般的施工单位也往往只能提供工程建设服务,故而选择有相应的经验的工程总承包商通过工程总承包模式可以满足业主的上述要求。

#### (五)业主资金欠缺的项目

在部分项目中,业主的资金有所欠缺,而工程总承包商拥有较强的资金筹集能力,可以承担一定程度的垫资,或有能力及渠道帮助业主获得融资,采用工程总承包通用的里程碑付款模式,通过约定付款节点,尽量减小业主的资金压力来完成特定项目。这也正是中国工程总承包企业走出国门承接项目模式的典型演变过程,即F+EPC或EPCF模式,但是在我国当前法律环境下,针对政府投资项目,仍禁止垫资进行工程建设。

#### (六)PPP或BOT项目

基于政府和社会资本合作(Public-Private Partnership PPP)或建设—经营—转让(Build—Operate—Transfer BOT)模式的政府和社会资本合作的特许经营项目,社会资本方满足社会公众的公共利益同时获得相应投资收益,对基础设施的建设过程更加强调成本控制和建设效率,采用工程总承包方式有利于实现社会资本方的投资目的,并为社会公众提供更好的公共服务和产品,充分体现政府采用政企公私合作建设和运营公共基础设施的物有所值的期待。

(七)设计与咨询力量比较强(或掌握相应资源)的工程公司,也会尝试以工程总承包模式承揽下列项目

#### 1.设计与施工联系紧密、技术含量较高的特定

工程项目;

2.业主资金实力雄厚,希望工程总承包商承担项目实施中的主要风险,并可以多付款的项目。

## 二、工程总承包不适用的情形

即便工程总承包模式相比传统的施工总承包而言,具有简化明晰双方权责、减轻业主管理负担、缩短工期、提高工程效率、便于投资控制等优势。但不是所有的工程项目都适用工程总承包模式,下列建设项目一般不宜采用工程总承包模式实施。

### (一)业主的要求不准确且存在经常变动的可能

在工程总承包模式下,业主的主要义务之一就是发包前要明确项目要求,而工程总承包商最终交付满足该需求的项目,并往往采用“固定总价”的形式。如果业主不能对其项目建设提供清晰明确的要求,项目就很容易在开工后由于业主要求变化,面临成本、工期失控的风险,且双方往往对由此增加的成本和工期负担产生争议,影响工程建设和合同履行,导致工程总承包模式的优势难以体现。

### (二)缺乏充分的调查准备时间的项目

工程总承包模式相对施工总承包模式,承包商的承包范围在施工工作以外增加了设计和采购,由此工程总承包商承担了更多风险。实践中承包商进场时没有获得前期勘探资料的情形也极为普遍,加之业主在招标文件中往往明确其提供的前期设计资料、各项基础数据的真实性仅供参考,需要投标人在投标前通过自己的专业、技术、能力进行论证、复查、复勘或复验。而在工程总承包模式下,基本采用固定总价结算的方式,因此工程总承包商如果没有足够的时间或资料对业主要求、施工的环境、工程的主要特性及对投标报价的影响进行评估,那么不宜采用工程总承包模式,否则难以把控成本风险,将可能导致过程中变更及索赔发生争议,甚至权利遭到滥用。

(三)地域地质条件复杂且建设内容包含一定量的地下工程

就目前的实践来看,囿于地下工程的施工环境和勘查技术能力,工程总承包商较难在投标期间及工程总承包合同签订时对于地下工程的复杂地质条件及整体工程量进行准确的把握,而工程总承包模式下业主往往将前期勘察成果的准确性、完备性的风险转嫁给工程总承包单位,或业主将勘察纳入工程总承包范围,如果地下工程数量较多,在施工过程中非常容易出现巨大的工程增量或措施费等成本增加,甚至发现地下文物、水脉等导致无法施工或重大工程延期、成本剧增的情形。因此相对而言,涉及较多地下工程的项目不适合采用固定总价的工程总承包模式。国内目前相应政策文件虽然没有明确对此情形排除工程总承包的适用,但也有地方政府(比如深圳)强调工程总承包模式下,地下工程不宜采取固定总价方式,可考虑模拟清单等其

他计价方式,以平衡发承包双方的风险分配。

(四)业主希望深度参与项目管理的工程

业主如对于项目极为重视,希望深度参与,严密监督或控制工程总承包商的工作,甚至要审核大部分施工图纸、介入设计图纸的修改、直接负责专业承包商的选定和管理、进行全过程跟踪审计和付款等情况下不适用工程总承包模式。业主深度参与项目管理的模式下,因业主的监控与审核需要时间,进而可能影响到工程总承包商的正常工作进度和造价管理,不利于工程总承包商对项目的整体管理和效益的实现,且业主介入本属于承包商的工作后,将导致项目管理的权责利混淆,一旦发生质量安全责任,将导致出现责任交叉,难以厘清责任主体。

本文来源:《工程总承包全过程法律风险管理实务》,

摘自“建纬律师”公众号



# 建设工程质量责任系列问题研究

## 一、问题的提出：司法实践的观察

瑕疵担保责任、保修责任为承包人承担质量责任的主要方式。《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》等法律已架构出较为完善的保修责任规范体系。但由于我国并未在承揽合同、建设工程施工合同中规定独立的瑕疵担保责任制度,加之二者功能上存在部分重叠,导致司法实践中常将二者混用。而法院在关键问题上认定不一,也使当事人难以形成稳定预期,影响司法权威。

为此,本文藉由对既有司法案例的归纳梳理,提取出围绕承包人质量责任的高频争议焦点,并就

各个焦点归纳法院衡量因素,以企在吸纳司法实践理性的基础上,结合法理基础并借鉴国外(或其他地区)立法,找寻出路。

本文对中国裁判文书网等数据库公开的生效裁判文书进行统计,主要依托聚法搜索引擎,在“建设工程施工合同”案由下,在“本院认为”字段内将关键词选定为“竣工验收”“质量”“瑕疵”“保修”,将法院层级限定在“中级人民法院”及以上,截止至2023年7月10日,共得到案例574件。以相关度为标准,共梳理汇总前300件案例,剔除不相关案例及重复案例后,共得到有效案件150例。以这150例案件为样本后,得到数据如下:

表1:同质量责任相关的一级争议焦点<sup>[1]</sup>

一级争议焦点	案件数量
承担质量责任的主体	111
承包人承担质量责任的性质 <sup>[2]</sup>	16
承包人承担质量责任的方式	52

通过表1可知,同质量责任相关的一级争议焦点主要为:责任主体、责任性质、责任承担方式。责

任主体为最核心的问题。下文将就表一中的一级争议焦点逐一细化。

表2:关于质量责任的承担主体

质量责任承担主体	案件数量	考虑因素 <sup>[3]</sup>	数量
发包人独立承担	52	举证不能	22
		未经验收,发包人擅自使用	19
		未履行通知义务	18
		已过质量保修期	10
		未提质量异议	7
		竣工验收已通过,推定质量合格	1

质量责任承担主体	案件数量	考虑因素 <sup>[3]</sup>	数量
承包人独立承担	46	保修期内	16
		质量保修期届满,不影响承包人承担责任	8
		工程交付前即存在质量瑕疵	7
		未经验收,发包人擅自使用,不免除承包人的保修义务	6
		发包人未行通知不影响承包人承担质量责任	5
		竣工验收合格不影响承包人承担质量责任	6
		合同无效不影响承包人承担质量责任	2
按比例承担	6	各方具有过错 <sup>[4]</sup>	9
其他	4	应另行起诉/提起反诉	4

根据表2可知,在不考虑设计缺陷的情形下,责任主体主要分为三种情形:发包人独立承担;承包人独立承担;发承包双方按比例承担。承包人作为施工行为主体,为预设的质量责任承担方,但表2反馈的结论却与理论相反:就主体存在争议的111例案件中,发包人承担质量责任的比例高于承包人。将衡量因素对比后可发现,原因为举证不能不利后果的承担。当工程竣工验收后,发包人的举证责任更重,其需证明质量问题的存在、损失的实际发生及损失的数额、乃至损失同承包人施工行为间的因果关系;承包人却无需或很少承担举证责任,由此其承担举证不能不利后果的可能性

也大为降低。

但表2意不在于统计概率,毕竟案件事实不同,概率高低毫无参考价值。表2的真正目的在于,将判决承包人、发包人承担质量责任的衡量因素进行对比,总结出真正的分歧所在。如此,回到表2中第三列,对比后可发现,分析在于:(1)未经验收,发包人擅自使用后,承包人是否承担质量责任;(2)发包人未履行通知义务,是否影响承包人质量责任的承担;(3)质量保修期届满,是否影响承包人质量责任的承担;(4)竣工验收合格是否可对抗质量问题的存在。上述问题,也是建设工程质量纠纷案件常见的争议焦点。

表3:关于承包人承担质量责任的性质

质量责任的性质	数量
瑕疵担保责任	10
保修责任	7

表3是关于承包人承担质量责任的性质,虽然样本数较少,但性质辨别是判断请求权的基础。如“嫩江县宝宏置业发展有限公司、黑河正亿房地产开发有限公司与某工程技术有限责任公司沈阳分公司建设工程施工合同纠纷”<sup>[5]</sup>一案中,原告基于工程质量不符合合同标准要求承包人赔偿经济损失(其主张的为违约责任,即瑕疵担保责任),一审判

院黑河市中级人民法院基于保修责任判决其应承担修复费用,二审法院黑龙江省高级人民法院、再审法院最高人民法院则认为瑕疵担保责任<sup>[6]</sup>不同于保修责任,发包人起诉时选择的请求权基础为瑕疵担保责任,一审法院基于保修责任裁决承包人承担修复费用,属于超判,将此作为理由之一驳回再审申请。

还需说明的是,表2中涉及质量责任性质的案件总数为17件,超出表1总数16件,这是因为“上海雍泽新能源投资管理有限公司与上海绿筑光能系统技术有限责任公司建设工程施工合同纠纷”<sup>[7]</sup>一案中,一审法院认为除了保修责任外,因承包人“施工中存在一定瑕疵,雍泽公司有权主张修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任”,二审法院对

此予以维持。由此可见,瑕疵担保责任与保修责任可能并非二选一,或可同时主张。

综上所述,质量责任定性正确与否,将直接关系到当事人诉请能否实现及抗辩是否有效甚至后续责任承担方式,此为最基础又最为关键的问题,为此,本文将在后续理论部分重新梳理瑕疵担保责任与保修责任的联系与区别。

表4:关于承包人质量责任的承担方式(以发包人的主张为线索梳理)

发包人的主张	支持	支持发包人主张的理由	反对	反对发包人主张的理由
以质量问题抗辩价款支付条件	0		33	(1)发包人擅自使用; (2)属于一般质量问题; (3)已竣工验收; (4)可通过保修责任解决
以质量问题抗辩质保金返还	0		2	(1)发包人擅自使用; (2)返还期限届满;
请求承包人支付维修费用或以维修费用抵扣工程款(减少价款)	9	(1)发包人已通知; (2)发包人虽未通知,但双方丧失依赖基础; (3)发包人虽未通知,但维修费用实际发生; (4)承包人无履行维修义务的行为; (5)承包人不具备相应资质; (6)维修专业性强,工作量大; (7)无法达成一致维修方案; (8)修复、维修陷入履行不能	6	(1)发包人未通知承包人,未要求承包人履行维修义务; (2)承包人具备维修意愿、维修能力,应先行维修; (3)双方约定先行维修,应先行维修; (4)采取补救措施顺位优先于赔偿损失,应先补救; (5)举证不能
支付违约金	11	施工质量存在瑕疵,违反合同约定	1	综合验收合格证明质量不存在问题

通过表4可知,建设工程质量纠纷中,发包人的诉请主要集中于:以质量问题抗辩价款支付、以质量问题抗辩质保金返还、以自行修复或委托第三人修复要求承包人承担修复或维修费用或直接从价款中予以抵扣,以工程质量不符合约定为由要求承包人承担违约责任。

关于诉请1,发包人以质量问题抗辩价款支付。经笔者检索后发现就这一问题已达成共识,法院的裁判路径为:若案涉工程已竣工验收或因发包人擅自使用视为已竣工,则工程款支付条件成就。发包

人擅自使用的,再引用《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(以下简称《新施工合同司法解释(一)》)第十四条<sup>[8]</sup>以强调不可抗辩价款支付。

关于诉请2,发包人以质量问题抗辩质保金返还。法院的关注重点为缺陷责任期是否届满。若缺陷责任期已届满则应当予以返还。在缺陷责任期内支出维修费用的,还可从质保金中予以扣除。

关于诉请3,发包人可否要求承包人支付维修费用或以维修费用抵扣工程款(减少价款)。将表4

第三列、第五列对比后可发现,分歧主要在于承包人是否可以发包人尚未履行通知义务而拒绝承担维修费用。梳理“反对的理由”还可发现,(2)(3)(4)均从顺位角度驳回发包人的诉请,如“河南省第一建设集团置业有限公司濮阳分公司、濮阳市绿城园林工程有限公司建设工程施工合同纠纷案<sup>[9]</sup>”中,法院认为“双方在《景观工程施工合同》中约定绿城公司在保修期内对植物负有养护义务,如在养护期内植物死亡,绿城公司须重新按原规格的植物进行更换,故该部分问题应按合同约定的质量保修问题对待。一审判决驳回一建公司濮阳分公司要求绿城公司赔偿损失 779463.89 元的诉讼请求并无不当”,又如“中山市晋升建筑有限公司、何某琴建设工程施工合同纠纷二审民事案<sup>[10]</sup>”,法院直接阐明“采取补救措施应为第一顺位的违约责任承担形式,赔偿损失应为第二顺位的违约责任承担形式”,认为“只有在承包人拒绝修复或修复不能等情况下,发包人才能主张损害赔偿”。但究竟自行维修与支付修复费用、赔偿损失间是否存在顺位问题,有待于进一步讨论。

关于诉请 4,是否承担支付违约金这一问题起源于质量责任性质的判定,此问题已与前文提及的质量责任性质判定相呼应,将在后文进行分析。

综上所述,类案检索后发现,工程质量责任在主体、责任性质、承担方式等方面仍存在诸多分歧,主要集中在以下问题:(1)承包人应承担的质量责任的性质;(2)未经验收,发包人擅自使用后,承包人是否承担质量责任;(3)发包人未履行通知义务,是否影响承包人质量责任的承担;(4)质量保修期届满是否影响承包人质量责任的承担;(5)竣工验收合格是否可对抗质量问题的存在;(6)自行维修与支付修复费用、赔偿损失间是否存在顺位问题。

为此,本文意在通过系统性梳理,于统一的框架内,首先借助瑕疵担保责任与保修责任相关理论以明晰二者区别,再在理论上,就上述提及的

主体层面、承担方式层面遗留的问题展开讨论。

## 二、问题的分析,法学理论的梳理

### 第一部分:瑕疵担保责任制度

瑕疵担保责任制度起源于古罗马法的大法官告示制度。在买卖合同框架下,出卖人负有无瑕交付义务,不仅应使买受人取得标的物经济所有权,还应使其取得法律所有权。若交付的标的物具有瑕疵,将使买受人的合理期待落空或被妨碍,合理期待落空的买受人将因此享有一系列权利,站在出卖人角度,则因此负担一系列责任,此即为瑕疵担保责任。

我国《民法典》将瑕疵担保责任统合进违约责任,于第六百一十五条<sup>[11]</sup>明确“出卖人应该按照约定的质量要求交付标的物”,以“合约性”为依据,将质量符合约定作为出卖人的合同义务,由此则将质量不符合约定作为典型违约行为,实现违约责任和瑕疵担保责任的统合。又于第六百一十七条<sup>[12]</sup>规定救济方式为“依据本法第五百八十二条至第五百八十四条<sup>[13]</sup>的规定请求承担违约责任”,且于第六百二十一条至六百二十四条<sup>[14]</sup>,对其行使要件予以规定,即瑕疵担保责任的主张以买受人履行检验通知义务为前提,并受到异议期间限制。最后,于第六百一十八条<sup>[15]</sup>规定若出卖人故意或者重大过失不告知买受人标的物具有瑕疵的,出卖人无权依据双方的事先约定主张减轻或者免除责任。

《民法典》建设工程施工合同章同样将“瑕疵”从语义上转换为“质量不符合约定”,于第八百零一条<sup>[16]</sup>明确建设工程存在质量瑕疵时,承包人应无偿修理或者返工、改建。又于《新施工合同司法解释(一)》第十二条<sup>[17]</sup>补充发包人享有减价请求权。

建设工程合同章节未明确瑕疵担保责任制度的适用要件。但根据《民法典》第六百四十六条<sup>[18]</sup>,可参照适用范式合同——买卖合同的相关规定。最高院亦认为,在其他有偿合同纠纷案件的审理过程中涉及的瑕疵担保责任问题,除法律明文规定之

外,可参照适用买卖合同的相关规定<sup>[19]</sup>。至于责任的承担方式,除可参照适用买卖合同第五百八十二条至第五百八十四条,请求对方承担修理、重作、更换、退货、减少价款或者报酬等违约责任外,作为具有承揽合同特性的建设工程合同,还可参照适用《民法典》承揽合同章节第七百八十一条的规定,即“承揽人交付的工作成果不符合质量要求的,定作人可以合理选择请求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任”。由此,从构成要件至责任承担方式,建设工程施工合同已具备完整的瑕疵担保责任制度。

而就构成要件而言,买卖合同与建设工程施工合同毕竟分属不同类型,不可完全照搬。特在此处进行分析。买卖合同中瑕疵担保责任的构成要件有四,分别为:(1)标的物于交付时仍存在物的瑕疵;(2)买受人在异议期间内尽到了检验和通知义务;(3)买受人缔约时不知且不应知道标的物存在瑕疵;(4)当事人没有约定减轻或免除出卖人的瑕疵担保责任<sup>[20]</sup>。

具体来说,关于标的物于交付时存在瑕疵。目前对瑕疵的认定,存在主观、客观说、主客观混合说。主观说认为所交付的标的物不符合当事人约定的品质、价值或者效用,则具备瑕疵。客观说认为标的物不符合该类物质所应具备的通常品质、性能则构成瑕疵。结合我国《民法典》第六百一十五条<sup>[21]</sup>、第五百一十一条<sup>[22]</sup>,可知我国采用的为主客观标准相结合原则。具体到建设工程施工合同中,工程是否存在瑕疵,首先应看双方就质量标准是否有明确约定,若有约定,则以约定的内容为判别标准。但因为建设工程存在诸多强制性标准,按《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部令第81号)第三条规定,上述强制性标准是指直接涉及质量、安全、卫生、及环境保护等方面的工程建设强制性条文,该些强制性标准应为私法自治的边界,意即发承包双方的约定不得低于国家强制性标准,若

低于国家强制性标准,约定无效。若无约定或约定无效,则应适用《民法典》第五百一十条<sup>[23]</sup>、第五百一十一条<sup>[24]</sup>先是由当事人“协议补充”;不能达成补充协议的,再根据“合同有关条款或交易习惯确定”;若仍不能确定,则根据国家标准、行业标准判断;还不能确定的,则根据“通常标准或者符合合同目的的特定标准”判断。

至于瑕疵的产生时间,建设工程施工合同也应如买卖合同般,限定在交付之前且至交付时仍未修复。若交付后发现工程质量问题,亦即转由发包人使用工程后才发现,该质量问题或可因交付前存在的瑕疵而导致,或可因发包人的使用不当或第三人原因又或自然老化。但无论如何,仅就交付前产生的瑕疵导致的质量问题,且该等质量问题可归责于承包人,才可归结为承包人违约。由此,瑕疵产生的时间应限定在交付前(含交付时)。对于交付后出现的质量问题,发包人需证明该瑕疵于交付时即存在,意即证明是因承包人所施工程未达到约定质量标准,存在违约行为。但产生不等于发现、浮现,尤其是对于建设工程中的隐蔽工程,要注意区分此组概念。隐蔽工程只有在使用一段时间后,方才能知晓是否确实符合约定(设计、规范要求)。如地基基础工程,一段时间后才出现沉降;防水工程,遇到水平面上升季、大雨天气后,才知防水效果。此类工程可能交付使用许久后才发现存在质量问题,但只要发包人证明该瑕疵产生于交付前,即该瑕疵因承包人未按约定内容、法定规范施工而导致,则承包人当然应承担瑕疵担保责任。

发包人接收工程后发现瑕疵,又应如何向承包人主张权利?参考买卖合同中瑕疵担保责任的构成要件,笔者认为,发包人应于合理期限内履行通知义务。但如何确定通知的合理期限?换言之,即是如何确定质量异议期的期限?《民法典》第六百二十一条<sup>[25]</sup>规定买卖合同双方若有约定则依其约定;若无约定,有质量保证期的,则依其质量保证期;若

无质保期,则应在合理期限内通知,且该期限最长为自收到标的物之日起二年。但上述规定是针对买卖合同的,出卖人的质量责任主要在私法领域,其所承担的责任属约定责任。但鉴于建设工程事关广大人民群众的生命与财产安全,《建筑法》第五十八条规定:“建筑施工企业对工程的施工质量负责。建筑施工企业必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得偷工减料。工程设计的修改由原设计单位负责,建筑施工企业不得擅自修改工程设计。”《建设工程质量管理条例》第一款亦强调:“施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计,不得偷工减料。”故承包人的瑕疵担保责任既是约定的,也是法定的。所以笔者认为,承包人瑕疵担保责任应严于买卖合同情形下的出卖人的瑕疵担保责任,以二年作为承包人承担瑕疵担保的封顶时间并不合适。

建工领域,是否可以以质量保修期确定质量异议期?笔者认为,亦并不合适。根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》等,质量保修期与保修责任相对应。若瑕疵担保责任与保修责任采用同样标准,将导致二者功能完全重叠,失去制度创设意义。那应该如何确定建设工程中的瑕疵担保责任的异议期?笔者认为,以此应区别进行分析:

(一)对于建筑工程中非基础、主体结构的其他工程部分。因为该工程部分并非基础与主体结构,对人民群众人身与生命安全的影响相对较小,该工程部分质量问题的主要后果是建筑工程的价值减损,故笔者认为,当该工程部分的价值因时间的流逝折旧归零时,可以推断发包人已无损失,此时发包人已丧失了向承包人要求承担瑕疵担保责任的逻辑前提。所以以最低折旧年限作为建筑工程非基础、主体结构的其他工程部分的异议期比较合理。例如装饰工程,广东省广州市中级人民法院在廖某绮、汪某贵房屋租赁合同纠纷案<sup>[26]</sup>、广东省东

莞市中级人民法院在东莞市广信地产代理有限公司租赁合同案<sup>[27]</sup>中,均以《中华人民共和国企业所得税实施条例》第六十条“除国务院财政、税务主管部门另有规定外,固定资产计算折旧的最低年限如下:……(三)与生产经营活动有关的器具、工具、家具等,为5年……”为依据,认定案涉装饰工程的最低折旧年限为5年。同时,对于弱电工程,笔者认为其折旧年限可以以《中华人民共和国企业所得税实施条例》第六十条“除国务院财政、税务主管部门另有规定外,固定资产计算折旧的最低年限如下:……(五)电子设备,为3年……”为依据,认定弱电工程的最低折旧年限为3年。

但目前除装饰工程与弱电工程外,尚无其他非基础、主体工程部分的其他工程部分的明确的折旧年限规定,笔者认为,为了解决该工程部分的质量异议期问题,国家立法应对给排水工程、防水工程、保温工程等专业工程的最低折旧年限进行明确规定,对该工程部分的质量异议期问题予以定纷止争。

(二)对于建筑工程中的基础与主体结构部分。按《中华人民共和国企业所得税实施条例》第六十条规定,房屋、建筑物的最低折旧年限为20年,那么基础与主体结构部分的质量异议期是否也可以按上述最低折旧年限20年进行认定?笔者认为不可以,理由主要有两点:第一,建设工程中施工单位的瑕疵担保责任是由于施工单位未按图按规范施工造成,其造成的损害与后果远大于保修责任下的质量通病,故笔者认为,建设工程中瑕疵担保责任的异议期应长于或等于最低保修期,而上述最低折旧年限20年的规定,一般远远短于设计文件规定的合理使用年限,故以20年作为基础与主体结构的质量异议期,显然并不合理。第二是《民法典》第八百零二条规定<sup>[28]</sup>，“因承包人的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身损害和财产损失的,承包人应当承担赔偿责任。”该条款主要针对的是因承包人质量问题给发包人或承包人造成的侵权

问题。何为该条款所指的合理使用期限？根据《建设工程质量管理条例》第二十一条规定，工程合理年限在设计文件中注明。与此同时，根据《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)第2.1.5条设计使用年限的条文说明，设计年限是设计规定的一个时段，在这一规定时段内，结构只需进行正常的维护而不需进行大修就能按预期目的使用，完成预定的功能，即建筑结构在正常使用的维护下所应达到的使用年限，如达不到这个年限则意味着在设计、施工、使用与维护的某一或某些环节上出现了非正常情况，应查找原因。而根据《建设工程质量管理条例》第二十一条的释义<sup>[29]</sup>，“合理使用寿命”、“合理使用期限”、“合理寿命年限”与“合理使用年限”均为同一概念，即指设计文件规定的工程合理使用年限，是工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。普通房屋与构筑物的合理使用年限为50年，如果基础与结构主体的质量异议期只为20年，就会出现发包人已经发现严重的基础与结构主体质量问题，但此时已过20年，已无法向承包人追责，要求承包人对建筑物修复、重作，承担质量瑕疵担保责任，只能任由存在严重质量问题的建筑物对发包人或第三人造成造成人身损害和财产损失方可向承包人追责的尴尬情形。

正因为建筑工程的基础与主体结构关系到广大人民群众的生命与财产安全，故笔者认为，基于建设工程施工合同承包人应承担的最起码的主合同义务——确保建设工程质量不会对包括发包人在内的建筑物所有人、使用人带来生命与财产损失，故建筑工程的基础与主体结构的质量异议期应与建筑物的合理使用期限一致，单从合理使用年限的定义来看，某种意义上，其本身即为承包人义务履行情况的检验期，因此，发包人于合理使用期限内提出质量异议，本就为合理使用年限应有之义。

关于买受人缔约时不知且不应知道标的物存

在瑕疵，意即买受人应为善意且无过失。由于发承包双方订立施工合同时，尚不存在标的物，因此笔者认为，此要件对于建设工程施工合同并不适用。

关于当事人没有约定减轻或免除出卖人的瑕疵担保责任。买卖合同体系内，瑕疵担保责任相关规范多属任意性规范，双方可通过协议予以排除。但建设工程由于常涉公共利益，除受私法约束外，还受《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等公法规制，公法多为强制性规范，发承包双方本就可排除其适用。更何况建设工程的各环节，无论是地基基础、主体结构、屋面工程还是装饰装修、建筑安装等环节应遵守国家强制性标准，如果允许发承包人双方通过约定排除承包人的瑕疵担保责任，上述强制性标准将成一纸空文。由此，若发承包就瑕疵担保责任承担的约定突破法律底线，该约定将因违反法律行政法规的强制性规定而无效。若未突破底线，则应尊重其自身安排，反之，则其处分无效。

综上所述，笔者认为，建设工程领域，发包人若想主张瑕疵担保权利，需满足以下要件：(1)该工程质量瑕疵产生于交付前，发包人在工程交付后主张的，则需具体问题具体分析；(2)发包人在合理使用期间/折旧年限内尽到了通知义务；(3)发承包双方没有约定减轻或免除承包人的瑕疵担保责任；即使有约定，若相关约定突破法定限制，则约定无效，依旧不产生免责效果。满足上述条件，发包人可向承包人主张修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任<sup>[30]</sup>。

但发包人是否需要尽检验(验收)义务方可主张瑕疵担保权利？笔者认为，承包人需按图按规范施工，此既是约定责任，又是法定责任。故即便发包人未进行检验(验收)义务，并不影响承包人瑕疵担保责任，具体笔者将在后续篇幅中予论述。

## 第二部分：保修责任

《建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑

工程质量保修办法》确立了我国现行的建设工程质量保修制度。《建设工程质量管理条例》第三十九条<sup>[31]</sup>明确我国建筑工程实行质量保修制度。《房屋建筑工程质量保修办法》第三条<sup>[32]</sup>进一步释明工程质量保修是对房屋建筑工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷予以修复。《建筑法》第六十六条<sup>[33]</sup>、《房屋建筑工程质量保修办法》第四条<sup>[34]</sup>明确保修主体为施工单位。《建筑法》第六十二条<sup>[35]</sup>明确保修范围为地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目,且不属于《房屋建筑工程质量保修办法》第十七条<sup>[36]</sup>列明的情形。与此同时,《建设工程质量管理条例》第四十条<sup>[37]</sup>、《房屋建筑工程质量保修办法》第七条<sup>[38]</sup>就上述保修范围内的建筑工程的最低保修期限予以规定,且根据《房屋建筑工程质量保修办法》第八条<sup>[39]</sup>,保修期应从竣工验收合格之日起计算;最后,《建筑法》第七十五条<sup>[40]</sup>、《建设工程质量管理条例》第四十一条<sup>[41]</sup>、《房屋建筑工程质量保修办法》第十二条至第十五条<sup>[42]</sup>、《新建工司法解释(一)》第十八条<sup>[43]</sup>就承包人保修责任的具体承担方式予以规定。

基于上述法律规定可知,保修责任是承包人对房屋建筑工程在保修范围和保修期限内出现质量缺陷,应当履行的保修义务。至于是否应该以承包人过错为要件,换言之,承包人是否仅就因其自身原因导致的质量问题承担保修责任。《房屋建筑工程质量保修办法》第十三条明确规定“保修费用由质量缺陷的责任方承担”,第十七条<sup>[44]</sup>同时将因发包人使用不当或因其他第三人原因产生的质量问题排除在保修范围外,且参考《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第15.4.2修复费用<sup>[45]</sup>的相关规定,可知承包人保修责任的承担范围仅限于因其过错导致的质量问题部分,意即以承包人具备可归责性为要件。

建筑工程质量问题潜伏期较长,即使竣工验收合格也仅是表明当时当刻状态下,即静态状态下的工程符合质量标准,无法确定后续动态状态下是否符合法定和约定质量标准,因此极有必要设置一个物理的、化学的反映期、平稳的过渡期,此即为保修期<sup>[46]</sup>。

### 第三部分 保修责任与质量瑕疵担保责任的性质辨析

本篇既已对瑕疵担保责任、保修责任的基础理论知识及既有规范展开详细论述,则在此就前篇遗留的第五个问题:承包人承担的质量责任的性质,即瑕疵担保责任与保修责任的区分尝试作出回答。

瑕疵担保责任与保修责任的区分在于:(1)质量问题出现的阶段不同。就瑕疵担保责任而言,从其构成要件则可知,其瑕疵产生于施工阶段且延续至交付时乃至使用一段时间后。意即质量问题的成因产生于交付前。而保修责任的承担中,质量问题多数出现在竣工验收之后,但若是交付时已存在的质量问题且延续至保修期内才予以发现,则发包人既可主张瑕疵担保责任,也可主张保修责任。(2)质量问题出现的原因不同。瑕疵担保责任的质量问题多是由于承包人未按图纸、规范施工、未使用指定材料等导致。保修责任则是由于一般的质量通病而导致,或可因为正常老化损耗,或可因为承包人施工质量存在问题。(3)承担责任的法律依据不同。瑕疵担保责任承担的依据为《民法典》。保修责任的承担依据为《建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》。(4)承担责任的方式不同。质量瑕疵担保责任的承担方式则包括返工重作、改建、修复、赔偿损失、减少价款等。保修责任的承担方式一般是修复、维修至正常使用功能。(5)受限制的期间不同。瑕疵担保责任受质量异议期间限制,保修责任受保修期限限制。

如上所述,二者存在诸多不同且需要强调的是,如前篇案例分析部分提及的“上海雍泽新能源投资管理有限公司与上海绿筑光能系统技术有限

责任公司建设工程施工合同纠纷二审民事案”<sup>[47]</sup>般,同一案件若均满足瑕疵担保责任与保修责任的适用情形,则发包人可同时主张。

至此,本系列文章类案研究部分、法理基础阐释梳理部分均以完成。针对类案研究部分所提出的问题,尚待解决的为:(1)未经验收,发包人擅自使用后,承包人是否承担质量责任;(2)发包人未履行通知义务,是否影响承包人质量责任的承担;(3)质量保修期届满,是否影响承包人质量责任的承担;(4)竣工验收合格是否可减轻或免除质量责任。(5)自行维修与支付修复费用、赔偿损失间是否存在顺位问题。上述问题将在后续予以讨论。上述问题,我们将在后续篇幅中探讨。

[1] 由于同一案件中会有若干争议焦点,统计时会分别计数,因此,表1中争议焦点数量超过样本总数。且受本文问题域限制,与质量无关的或存在间接关联的争议焦点(如质保金是否达到返还条件等)暂不进行统计。

[2] 质量责任的性质指向的是瑕疵担保责任还是保修责任。

[3] 同一案件,法院会衡量众多因素,统计时会分别计数,因此,表2中考虑因素数量超过案件总数。

[4] 发承包人双方过错情形不再重复列举。

[5] (2016)最高法民申2097号,最高人民法院。

[6] 原判决书采用虽采用“质量责任”这一表述,但基于判决书中将“质量责任”与“保修责任”相区分,且将质量责任表述为“质量责任系指施工方未按合同约定标准进行施工产生的责任”,即为本文论述的瑕疵担保责任。

[7] (2017)沪02民终6346号,上海市第二中级人民法院。

[8] 《新施工合同司法解释(一)》第十四条“建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,人民法院不予

支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。”

[9] (2021)豫09民终100号,濮阳市中级人民法院。

[10] (2016)粤20民终3916号,中山市中级人民法院。

[11] 《中华人民共和国民法典》第六百一十五条“出卖人应当按照约定的质量要求交付标的物。出卖人提供有关标的物的质量说明的,交付的标的物应当符合该说明的质量要求。”

[12] 《中华人民共和国民法典》第六百一十七条“出卖人交付的标的物不符合质量要求的,买受人可以依据本法第五百八十二条至第五百八十四条的规定请求承担违约责任。”

[13] 《中华人民共和国民法典》第五百八十二条“履行不符合约定的,应当按照当事人的约定承担违约责任。对违约责任没有约定或者约定不明确,依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的,受损害方根据标的的性质以及损失的大小,可以合理选择请求对方承担修理、重作、更换、退货、减少价款或者报酬等违约责任。”

第五百八十三条“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,在履行义务或者采取补救措施后,对方还有其他损失的,应当赔偿损失。”

第五百八十四条“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,造成对方损失的,损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失,包括合同履行后可以获得的利益;但是,不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。”

[14] 《中华人民共和国民法典》第六百二十一条“当事人约定检验期限的,买受人应当在检验期限内将标的物的数量或者质量不符合约定的情形通知出卖人。买受人怠于通知的,视为标的物的数量或者质量符合约定。当事人没有约定检验期限

的,买受人应当在发现或者应当发现标的物的数量或者质量不符合约定的合理期限内通知出卖人。买受人在合理期限内未通知或者自收到标的物之日起二年内未通知出卖人的,视为标的物的数量或者质量符合约定;但是,对标的物有质量保证期的,适用质量保证期,不适用该二年的规定。出卖人知道或者应当知道提供的标的物不符合约定的,买受人不受前两款规定的通知时间的限制。”

第六百二十二条“当事人约定的检验期限过短,根据标的物的性质和交易习惯,买受人在检验期限内难以完成全面检验的,该期限仅视为买受人对标的物的外观瑕疵提出异议的期限。约定的检验期限或者质量保证期短于法律、行政法规规定期限的,应当以法律、行政法规规定的期限为准。”

第六百二十三条“当事人对检验期限未作约定,买受人签收的送货单、确认单等载明标的物数量、型号、规格的,推定买受人已经对数量和外观瑕疵进行检验,但是有相关证据足以推翻的除外。”

第六百二十四条“出卖人依照买受人的指示向第三人交付标的物,出卖人和买受人约定的检验标准与买受人和第三人约定的检验标准不一致的,以出卖人和买受人约定的检验标准为准。”

[15]《中华人民共和国民法典》第六百一十八条“当事人约定减轻或者免除出卖人对标的物的瑕疵承担的责任,因出卖人故意或者重大过失不告知买受人标的物的瑕疵的,出卖人无权主张减轻或者免除责任。”

[16]《中华人民共和国民法典》第八百零一条“因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的,发包人有权请求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后,造成逾期交付的,施工人应当承担违约责任。”

[17]《新施工合同司法解释(一)》第十二条“因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定,承包人拒绝修理、返工或者改建,发包人请求减少支付工程价款的,人民法院应予支持。”

[18]《中华人民共和国民法典》第六百四十六条“法律对其他有偿合同有规定的,依照其规定;没有规定的,参照适用买卖合同的有关规定。”

[19]参见最高人民法院民事审判第二庭编著,《最高人民法院关于买卖合同司法解释理解与适用》,人民法院出版社,2016年2月第2版,第269页。

[20]参见周友军:《论出卖人的物的瑕疵担保责任》,载法学论坛,2014年第1期。

[21]《中华人民共和国民法典》第六百一十五条“出卖人应当按照约定的质量要求交付标的物。出卖人提供有关标的物质量说明的,交付的标的物应当符合该说明的质量要求。”

[22]《中华人民共和国民法典》第五百一十一条“当事人就有关内容约定不明确,依据前款规定仍不能确定的,适用下列规定:(一)质量要求不明确的,按照强制性国家标准履行;没有强制性国家标准的,按照推荐性国家标准履行;没有推荐性国家标准的,按照行业标准履行;没有国家标准、行业标准的,按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。(二)价款或者报酬不明确的,按照订立合同时履行地的市场价格履行;依法应当执行政府定价或者政府指导价的,依照规定履行。(三)履行地点不明确,给付货币的,在接受货币一方所在地履行;交付不动产的,在不动产所在地履行;其他标的,在履行义务一方所在地履行。(四)履行期限不明确的,债务人可以随时履行,债权人也可以随时请求履行,但是应当给对方必要的准备时间。(五)履行方式不明确的,按照有利于实现合同目的的方式履行。(六)履行费用的负担不明确的,由履行义务一方负担;因债权人原因增加的履行费用,由债权人负担。”

[23]《中华人民共和国民法典》第五百一十条“合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同相关条款或

者交易习惯确定。”

[24]《中华人民共和国民法典》第五百一十一条“当事人就有关内容约定不明确,依据前条规定仍不能确定的,适用下列规定:(一)质量要求不明确的,按照强制性国家标准履行;没有强制性国家标准的,按照推荐性国家标准履行;没有推荐性国家标准的,按照行业标准履行;没有国家标准、行业标准的,按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。……”

[25]《中华人民共和国民法典》第六百二十一条“当事人约定检验期限的,买受人应当在检验期限内将标的物的数量或者质量不符合约定的情形通知出卖人。买受人怠于通知的,视为标的物的数量或者质量符合约定。当事人没有约定检验期限的,买受人应当在发现或者应当发现标的物的数量或者质量不符合约定的合理期限内通知出卖人。买受人在合理期限内未通知或者自收到标的物之日起二年内未通知出卖人的,视为标的物的数量或者质量符合约定;但是,对标的物有质量保证期的,适用质量保证期,不适用该二年的规定。出卖人知道或者应当知道提供的标的物不符合约定的,买受人不受前两款规定的通知时间的限制。”

[26](2018)粤01民终16742号,广州市中级人民法院。

[27](2018)粤19民再1号,东莞市中级人民法院。

[28]《中华人民共和国民法典》第八百零二条“因承包人的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身损害和财产损失的,承包人应当承担赔偿责任。”

[29]“《中华人民共和国建筑法》第六十二条关于建筑工程实行质量保修制度时有‘建筑物合理使用寿命年限’的提法,《中华人民共和国合同法》第二百八十二条中称‘工程合理使用期限’,其他有关规定也有称‘工程寿命期限’的,本条中‘工程合理使用年限’与上述提法是一致的。”见国务院法制办、建设部编著《建设工程质量管理条例释义》,中国城

市出版社2000年版,第70页。

[30]上述列举的责任承担方式是否存在适用顺位,由于涉及到本系列质量责任承担方式中“自行维修与支付修复费用、赔偿损失间是否存在顺位问题这一具体问题,将于后续问题分析部分详细陈述。

[31]《建设工程质量管理条例》第三十九条“建设工程实行质量保修制度。建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时,应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。”

[32]《房屋建筑工程质量保修办法》第三条“本办法所称房屋建筑工程质量保修,是指对房屋建筑工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷,予以修复。本办法所称质量缺陷,是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。”

[33]《建设工程质量管理条例》第六十六条“违反本条例规定,施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处10万元以上20万元以下的罚款,并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。”

[34]《房屋建筑工程质量保修办法》第四条“房屋建筑工程在保修范围和保修期限内出现质量缺陷,施工单位应当履行保修义务。”

[35]《中华人民共和国建筑法》第六十二条“建筑工程实行质量保修制度。建筑工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目;保修的期限应当按照保证建筑物合理使用寿命年限内正常使用,维护使用者合法权益的原则确定。具体的保修范围和最低保修期限由国务院规定。”

[36]《房屋建筑工程质量保修办法》第十七条“下列情况不属于本办法规定的保修范围:(一)因使用不当或者第三方造成的质量缺陷;(二)不可抗力造成的质量缺陷。”

[37]《建筑工程质量管理条例》第四十条“在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:(一)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(三)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。”

[38]《房屋建筑工程质量保修办法》第七条“在正常使用条件下,房屋建筑工程的最低保修期限为:(一)地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(三)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(四)电气管线、给排水管道、设备安装为2年;(五)装修工程为2年。其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。”

[39]《房屋建筑工程质量保修办法》第八条“房屋建筑工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算。”

[40]《中华人民共和国建筑法》第七十五条“建筑施工企业违反本法规定,不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,可以处以罚款,对在保修期内因屋顶、墙面渗漏、开裂等质量缺陷造成的损失,承担赔偿责任。”

[41]《建筑工程质量管理条例》第四十一条“建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。”

[42]《房屋建筑工程质量保修办法》第十二条“施工单位不按工程质量保修书约定保修的,建设单位可以另行委托其他单位保修,由原施工单位承担相应责任。”第十三条“保修费用由质量缺陷的责任方承担。”

第十四条“在保修期限内,因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的,房屋所有人、使用人或者第三方可以向建设单位提出赔偿要求。建设单位向造成房屋建筑工程质量缺陷的责任方追偿。”第十五条“因保修不及时造成新的人身、财产损害,由造成拖延的责任方承担赔偿责任。”

[43]《新建工司法解释(一)》第十八条“因保修人未及时履行保修义务,导致建筑物毁损或者造成人身损害、财产损失的,保修人应当承担赔偿责任。保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的,各自承担相应的责任。”

[44]《房屋建筑工程质量保修办法》第十七条“下列情况不属于本办法规定的保修范围:(一)因使用不当或者第三方造成的质量缺陷;(二)不可抗力造成的质量缺陷。”

[45]《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第15.4.2修复费用“保修期内,修复的费用按照以下约定处理:(1)保修期内,因承包人原因造成工程的缺陷、损坏,承包人应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;(2)保修期内,因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,但发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理利润;(3)因其他原因造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理的利润,因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。”

[46]至于遗留的问题“若质量保修期经过,是否影响承包人质量责任的承担”将留在下文详细讨论。

[47](2017)沪02民终6346号上海市第二中级人民法院。

本文来源:上海市建纬律师事务所  
史鹏舟、刘姝言,摘自“建纬律师”公众号

## 省建设厅来我市调研装配式装修试点工作

8月17日上午,省建设厅副厅长许峰一行来我市调研装配式装修试点工作,了解全省装配式装修工作推进会筹备情况,市建设局党委委员、总工程师朱斌,市建设局党委委员、建管中心主任陈华等陪同。

许峰副厅长一行实地考察了全省装配式装修工作推进会现场观摩项目王店镇镇西人才公寓装配式装修情况,并召开座谈会。

会上,秀洲区人民政府介绍了全省装配式装修工作推进会筹备情况、秀洲区推进装配式装修省级试点工作情况。

最后,许峰副厅长充分肯定了我市装配式装修试点工作及推进会筹备情况,并作下一步工作部署:

一、开好试点推进会。

完善项目筹备工作,力争会议高质量召开。

二、推进建装一体化

新建建筑工程项目要探索建立建筑师主导的全过程设计咨询模式。

三、建立联动工作机制

由省建管总站牵头,省市县三级联动,从项目全过程管理角度不断推进建装一体化有效落地。

## 我市“钱江杯”获奖数量再创新高

近日,2023年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)评选结果揭晓,我市桐昆集团总部大楼项目(一期)等22项建设工程获奖,其中房屋建筑工程16项,市政工程4项,园林工程1项,农村住房工程1项。获奖数量再创新高,总数位列全省第三。

获奖项目展示如下:

### 一、桐昆集团总部大楼项目(一期)

承建单位:巨匠建设集团股份有限公司(陈焯)

建设单位:桐昆集团股份有限公司(李洲平)

设计单位:浙江中和建筑设计有限公司(方德金)

监理单位:耀华建设管理有限公司(张利春)

### 二、中国巨石科技中心

承建单位:巨匠建设集团股份有限公司(易刚)

建设单位:巨石集团有限公司(彭锦标)

设计单位:平安建设集团有限公司(靳修志)

监理单位:浙江嘉元建设管理有限公司(赵卫东)

### 三、仰山小学扩建工程项目

承建单位:浙江鸿翔建设集团股份有限公司(黄志明)

建设单位:海宁市仰山小学(胡成杰)

设计单位:浙江中房建筑设计研究院有限公司(程刚)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(吕跃进)

### 四、新建长安镇初级中学聆涛校区项目

承建单位:海泰建设有限公司(屠国伟)

建设单位:海宁市长安镇初级中学(沈孝钢)

设计单位:浙江鸿翔建设集团股份有限公司  
(许霖清)

监理单位:浙江海辰建设管理有限公司(周利民)

#### 五、南湖区图书馆

承建单位:中元建设集团股份有限公司(沈飞)

建设单位:嘉兴创意投资开发有限公司(沈丹锋)

设计单位:宏正工程设计集团股份有限公司  
(李锦洋)

监理单位:浙江子城工程管理有限公司(姚莹)

参建单位:杭州中进科技有限公司(方利胜)

#### 六、嘉兴学院梁林校区扩建工程二期(教学区、 施工二标段)

承建单位:浙江省建工集团有限责任公司/浙  
江宝厦建设有限公司(金晓冬/吴景春)

建设单位:嘉兴学院(李祖明)

设计单位:浙江大学建筑设计研究院有限公司  
(杨易栋/滕美芳)

监理单位:杭州市城市建设监理有限公司/北  
京中联环建设工程管理有限公司(陈根玉/王跃进)

#### 七、实验中学海兴校区新建工程

承建单位:国厦建设有限公司(章利平)

建设单位:海盐县实验中学(顾永坚)

设计单位:上海徐汇规划建筑设计有限公司  
(陆雪峰)

监理单位:浙江嘉宇工程管理有限公司(张纪明)

#### 八、桐乡市综合信息指挥中心

承建单位:浙江立信建设集团有限公司(闻晓枫)

建设单位:桐乡市振东新区建设投资有限公司  
(贺建亮)

设计单位:浙江恒欣设计集团股份有限公司  
(孟建仁)

监理单位:浙江荣正建设管理有限公司(徐志良)

#### 九、新建实验小学南校区项目

承建单位:浙江卡森建设有限公司(朱云杰)

建设单位:海宁市实验小学(封崇铁)

设计单位:浙江华恒建筑设计有限公司(林敏)

监理单位:浙江嘉宇工程管理有限公司(张一峰)

#### 十、嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司城 东教育用房(一标段)

承建单位:中元建设集团股份有限公司(杨泉  
金)

建设单位:嘉兴市南湖城市建设投资集团有限  
公司(汤程东)

设计单位:宏正工程设计集团股份有限公司  
(杨爽)

监理单位:大鹏工程管理有限公司(董保荣)

#### 十一、桐乡·乌镇互联网培训中心(暂名)

承建单位:浙江同安建设有限公司(赵开颜)

建设单位:桐乡市振东新区建设投资有限公司  
(邱诗豪)

设计单位:浙江大学建筑设计研究院有限公司  
(吴震陵)

监理单位:浙江荣正建设管理有限公司(俞建国)

参建单位:浙江鸿翔建设集团股份有限公司  
(齐成乐)

#### 十二、鼎隆大厦

承建单位:浙江鼎隆建设有限公司(张凯明)

建设单位:浙江鼎隆建设有限公司(张金林)

设计单位:浙江华恒建筑设计有限公司(林敏)

监理单位:浙江子城工程管理有限公司(盛垚杰)

参建单位:浙江唯真装饰工程有限公司(李怀兵)

#### 十三、嘉善县第二人民医院迁建项目

承建单位:巨匠建设集团股份有限公司(方明镇)

建设单位:浙江省嘉善县第二人民医院(于学斌)

设计单位:杭州中瀚建筑设计有限公司(陈胜硕)

监理单位:大鹏工程管理有限公司(吕尚连)

#### 十四、平湖市当湖教育服务中心工程

承建单位:巨匠建设集团股份有限公司(魏安锋)

建设单位:平湖市通达建设有限公司(周士军)  
设计单位:浙江利恩工程设计咨询有限公司  
(王洪法)

监理单位:浙江嘉宇工程管理有限公司(卫海平)  
参建单位:平湖金城建设有限公司(陆振良)

十五、秀洲区高照实验学校(浙师大秀洲国家  
高新区教育集团西校区一期工程)

承建单位:浙江嘉兴福达建设股份有限公司  
(白永路)

建设单位:嘉兴市秀湖经营管理有限公司(朱  
梦强)

设计单位:浙江省建科建筑设计院有限公司  
(王一军)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(吴昌)

工程总承包单位:浙江省建科建筑设计院有限  
公司(罗卓茂)

十六、滨海会展中心工程、滨海文体中心工程  
总承包(EPC)-嘉兴港区滨海文体中心

承建单位:浙江省建工集团有限责任公司(吴  
张盈)

建设单位:嘉兴湾北城市发展集团有限公司  
(张倍君)

设计单位:天尚设计集团有限公司(叶希全)

监理单位:浙江天津工程管理有限公司(乔晓慧)

工程总承包单位:浙江省建工集团有限责任公  
司(叶兆平)

十七、桐乡市城市污水处理厂整合工程(一期)

承建单位:中元建设集团股份有限公司(张昱)

建设单位:物产中大(桐乡)水处理有限公司  
(张俊)

设计单位:中国市政工程中南设计研究总院有  
限公司(李璐)

监理单位:五洲工程顾问集团有限公司(汪洋)

十八、嘉兴经济技术开发区携李路(创新路~  
开禧路)道路新建工程

承建单位:浙江协和建设有限公司(戴滢)

建设单位:嘉兴经济技术开发区投资发展集团  
有限责任公司(杨民丰)

设计单位:华昕设计集团有限公司(陈晓丹)

监理单位:浙江嘉宇工程管理有限公司(陈志荣)

十九、海宁市域外引水工程分质供水配套管网  
工程 EPC 项目一标段

承建单位:浙江卡森建设有限公司(金建永)

建设单位:海宁欣源水务有限公司(孙贤)

设计单位:西城工程设计集团有限公司(王君晗)

监理单位:浙江一舟建设管理有限公司(魏建鹏)

二十、楞港路(河南西路-枣园西路)工程

承建单位:恒祥建工集团有限公司(杨吉丽)

建设单位:海盐县城市建设有限公司(单利锋)

设计单位:浙江大学建筑设计研究院有限公司  
(贾胜强)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(袁建发)

二十一、320 国道嘉善段两侧绿化提升工程总  
承包

承建单位:浙江腾圣环境工程有限公司(沈建华)

建设单位:嘉善县通顺绿化园林工程有限公司  
(费舟)

设计单位:上海市政工程设计研究总院(集团)  
有限公司(葛科岑)

监理单位:浙江经建工程管理有限公司(马建良)

二十二、西塘镇华联中心社区公寓房三期城  
村改造项目

承建单位:凌云建设集团有限公司(陈建兵)

建设单位:嘉善县西塘新市镇投资开发有限公  
司(董佳亮)

设计单位:浙江省省直建筑设计院(王波)

监理单位:大鹏工程管理有限公司(潘明冬)

工程总承包单位:浙江省省直建筑设计院(王波)

## 深化排查,精准治理! 嘉兴市建设施工 大排查大整治巩固提升行动通报(第六期)

按照《嘉兴市建设施工领域安全生产隐患大排查大整治行动巩固提升暨护航亚运百日攻坚工作方案》的要求,全市持续开展建设施工领域安全生产隐患大排查大整治巩固提升行动,推动安全生产监管源头治理、关口前移、精准治理,现将部分典型案例通报如下:

(一)世纪豪门年产30万平方米铝合金节能门窗数字工厂智能生产线项目(1#车间、2#车间、地下室)

建设单位:浙江世纪豪门家居科技有限公司

施工单位:浙江元通建设股份有限公司

监理单位:浙江宏跃科技有限公司

主要存在问题:一是安全员施某娟、郭某未到岗;二是脚手架内侧临空处缺少防护栏杆,斜撑未按专项方案要求满设,连墙件拉拔试验未提供;三是移动式操作平台未按要求编制专项施工方案,现场搭设不规范且已投入使用;四是悬挑式钢平台未按专项方案实施,未经验收投入使用;五是塔吊基础积水,未配备司索指挥,零星材料未使用专用吊具;六是货梯未配备司机,卸料平台防护门未随手关闭,载货电动车进入垂直运输机械;七是施工用电不符合三级配电三级保护及三相五线制要求;八是施工围挡未连续设置,建筑垃圾未采取覆盖等防扬尘措施。

惩戒措施:责令项目全面停工整改,安全员施某娟、郭某未到岗履职违反了《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全

生产管理规定》第二十条规定,涉嫌未按规定履行安全生产管理职责,移交属地综合执法局处罚处理;移动式操作平台未编制专项施工方案违反了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第十条规定(罚则:第三十二条),涉嫌未按照规定编制并审核危大工程专项施工方案,移交属地综合执法局处罚处理。

(二)美仑美奂化妆品连锁总部大楼建设项目

建设单位:一和贸易(海盐)有限公司

施工单位:嘉兴九州建筑有限公司

监理单位:浙江辉达工程管理有限公司

主要存在问题:一是物料提升机未配备专人司机,由工人自行操作,存在重大隐患;二是安全员、项目负责人、专业监理工程师未检查本单位的安全生产状况,及时排查生产安全事故隐患,提出改进安全生产管理的建议,未督促落实安全生产整改措施。

惩戒措施:停工整改,项目经理、专职安全员涉嫌违反《中华人民共和国安全生产法》第二十五条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》第二十条的有关规定,移送属地综合执法局立案处罚。

(三)嘉兴联合化学有限公司年产2000吨耐热硅树脂和1800吨特种黏胶剂产品技改项目土建工程

建设单位:嘉兴联合化学有限公司

施工单位:浙江鑫达建设有限公司

监理单位:浙江恒欣设计集团股份有限公司

主要存在问题:电焊工孙佳科在从事钢筋焊接

作业时违反规定使用明火作业,违反了《中华人民共和国消防法》第二十一条第二款之规定。

惩戒措施:移交嘉兴港区消防救援大队予以核查并依法处置。

#### (四)嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目(感染楼、发热门诊、1号地下室、1号地下污水处理站、1号垃圾处理站)(一期)

建设单位:嘉兴市第二医院

施工单位:中建投工程技术有限公司

监理单位:五洲工程顾问集团有限公司

主要存在问题:一是电工(周涛)涉嫌无证上岗;二是木工机械传动部分缺少安全防护装置;三是施工用配电箱内局部少分路标识,PE线未接,钢筋作业区开关箱布置不合理且部分组合式开关箱;四是盘扣式支撑架立杆底部少可调节底座且部分构造杆件未设好,四周缺竖向斜杆;五是局部后浇带预留闭口防护不到位;六是2#塔机基础节连接螺栓松动;回转限位缺齿盘无效;爬升防脱装置一侧卡滞;起升卷筒处防脱绳装置损坏;起升钢丝绳松胶,报废需更换;变幅钢丝绳端部固定缺防护;变幅小车处滑轮破损;塔身电缆线未绝缘固定;塔机专项施工方案总包审核不完善;吊索具日常检索未提供;塔机安装过程监控未提供。

惩戒措施:责令局部停工整改,开具执法建议书。

#### (五)车间(年产20万件时尚羊毛衫技改项目)

建设单位:桐乡市依皇服饰有限公司

施工单位:浙江中人建设有限公司

主要存在问题:一是挑架搭设与方案不一致,内封闭缺失,层高较大处内侧需增设扶手栏杆,部分插销松动,架体端头未封闭;二是电缆线随地乱拖拉,配电箱内分路标识缺失;三是电梯井、采光井水平隔离不到位,三宝进场检测报告未见;四是动火作业人员张守友证书未复审;五是施工升降机出厂铭牌未固定在设备上;楼层安全门内开,不符合要求;吊笼顶部护栏固定不可靠;上极限限位无效;左笼顶电机松闸手柄固定不符合要求;电缆导线架未设;天窗限位损坏;标准节多种不同型式混装,个别斜腹杆变形;附墙架不同型式混装;附墙架斜撑杆缺设;标准节连接螺栓部分缺防松;右笼传动板位置背轮固定螺栓松动;吊笼门与楼层踏板、安全门侧边间隙偏大;超载限制器无效;最上一道附墙以上悬臂8.25m超说明书要求;左笼未使用未上锁断电;设备相关资料未提供。

惩戒措施:责令局部停工整改,开具执法建议书。

下阶段,市建设施工领域将继续深入推进安全生产“打非治违”百日攻坚行动、大排查大整治巩固提升行动和嘉兴市建设施工领域重大事故隐患专项排查整治2023行动,持续通报曝光负面典型案例,严肃查处建筑市场和施工现场的违法违规行为,有效震慑违法违规行为,严查严治,护航亚运。



## 2023年8月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



# 嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

## 一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

### (一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

### (二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

## 二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

## 2023年8月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
<b>水泥</b>							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	265	299	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	229	259	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	265	299	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	229	259	
5	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	312	352	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	276	312	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	316	357	
<b>水泥制品、混凝土构件及外加剂</b>							
8	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	142	161	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	26.55	30.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	102	115	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	107	121	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	121	136	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	129	146	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	142	160	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	151	170	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	173	195	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	186	210	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	195	220	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	203	230	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	107	120	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	112	126	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	125	141	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	134	151	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	146	165	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	155	175	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	177	200	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	190	215	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	199	225	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	208	235	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
31	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	122	138	
32	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	143	161	
33	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	149	168	
34	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	151	171	
35	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	186	210	
36	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	194	219	
37	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	203	229	
38	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	246	278	
39	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	255	289	
40	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	265	299	
41	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	306	346	
42	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	318	359	
43	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	328	371	
44	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	376	425	
45	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	390	441	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	127	143	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	147	166	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	153	173	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	156	176	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	190	215	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	198	224	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	207	234	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	250	283	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	260	294	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	269	304	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	311	351	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	322	364	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	333	376	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	380	430	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	395	446	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	183	207	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	199	225	
63		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	222	251	
64		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	241	273	
65		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	273	308	
66		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	310	350	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	195	221	
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	204	231	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	218	247	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	261	295	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	269	303	
72		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	280	316	
73		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	315	356	
74		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	324	366	
75		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	338	382	
76	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	110	124	
77	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	120	135	
78	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	151	170	
79	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	163	184	
80	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	175	198	
81	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	188	212	
82	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	200	226	
83	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	218	247	
84	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	225	254	
85	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	241	273	
86	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	114	129	
87	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	124	140	
88	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	155	175	
89	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	167	189	
90	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	180	203	
91	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	192	217	
92	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	204	231	
93	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	223	252	
94	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	229	259	
95	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	246	278	
96	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	134	151	
97	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	146	165	
98	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	164	185	
99	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	184	208	
100	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	195	221	
101	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	214	242	
102	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	209	236	
103	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	224	253	
104	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	246	278	
105	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	217	245	
106	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	240	271	
107	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	269	304	
108	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	244	276	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	271	306	
110	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	307	347	
111	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	138	156	
112	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	151	170	
113	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	168	190	
114	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	188	213	
115	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	200	226	
116	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	218	247	
117	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	213	241	
118	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	228	258	
119	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	250	283	
120	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	221	250	
121	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	244	276	
122	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	274	309	
123	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	248	281	
124	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	276	311	
125	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	312	352	
126	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
127	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
128	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
<b>砖、瓦、砂、石、灰</b>							
129		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m <sup>2</sup>	35.40	40.00	
130		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m <sup>2</sup>	44.25	50.00	
131		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m <sup>2</sup>	42.48	48.00	
132		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m <sup>2</sup>	46.90	53.00	
133		机制彩色植草砖	厚100	m <sup>2</sup>	38.05	43.00	
134		机制彩色路缘石	500×300×150	m	37.17	42.00	
135	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	292	330	
136		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	372	420	
137		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	319	360	
138		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	345	390	
139		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	425	480	
140	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	522	590	
141		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1000	1130	
142		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	416	470	
143	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	611	690	
144	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1115	1260	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1150	1300	
146		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	611	690	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
147		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1354	1530	
148		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	796	900	
149		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	575	650	
150	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m <sup>3</sup>	310	350	
151	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m <sup>3</sup>	283	320	
152	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m <sup>3</sup>	319	360	
153	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	314	355	
154		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	637	720	
155		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	619	700	
156		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1142	1290	
157		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1175	1328	
158		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	602	680	
159		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1381	1560	
160		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	805	910	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m <sup>2</sup>	97.35	110	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m <sup>2</sup>	108	122	
163		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m <sup>2</sup>	230	260	
164		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×100	m <sup>2</sup>	63.72	72.00	
165		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×150	m <sup>2</sup>	99.12	112	
166		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×200	m <sup>2</sup>	137	155	
167		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	88	100	
168		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	637	720	
169		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	726	820	
170		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	814	920	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
172		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
173		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
174		黄砂(净砂)	细砂	t	93.20	96.00	
175		黄砂(净砂)	中砂	t	116	119	
176		黄砂(净砂)	粗砂	t	139	143	
177		石屑	0-5	t	94.17	97.00	
178		碎石	5-16	t	103	106	
179		碎石	5-25	t	110	113	
180		碎石	5-31.5	t	101	104	
181	040503010009	碎石	综合	t	101	104	
182	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
183	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
184	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
185	041101010007	块石	综合	t	107	110	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
186		花岗岩侧石	150×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白
187		花岗岩侧石	200×400×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩平石	100×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩道牙石	100×100×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	芝麻白
190	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
191	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
192	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
193		粉煤灰	Ⅱ级	t	106	120	
194	040905010001	矿粉	S95	t	277	313	
<b>门、窗及附件</b>							
195		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	m <sup>2</sup>	245	277	
196		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	m <sup>2</sup>	340	385	
197		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	m <sup>2</sup>	197	223	
198		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	m <sup>2</sup>	187	212	
199		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	m <sup>2</sup>	264	298	
200		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m <sup>2</sup>	321	363	
201		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m <sup>2</sup>	340	385	
202		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	m <sup>2</sup>	273	309	
203		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	m <sup>2</sup>	349	395	
204		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	430	486	
205		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	374	422	
206		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	424	479	
207		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	276	312	
208		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	338	382	
209		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	343	387	
210		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	275	311	
211		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	234	264	
212		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	255	288	
213		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	207	234	
214		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	504	569	
215		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	594	671	
216		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	444	501	
217		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	392	443	
218		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	424	480	
219		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	374	423	
220		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	463	524	
221		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	563	636	
222		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	435	491	
223		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	458	518	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
224		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	407	460	
225		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	412	466	
226	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	19364	21882	
227	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	30847	34857	
228	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22032	24897	
229	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	21546	24347	
230	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	20227	22857	
231	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32351	36557	
232	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	21988	24847	
233	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	29599	33447	
234		柳安木质防火门	甲级	m <sup>2</sup>	349	395	
235		柳安木质防火门	乙级	m <sup>2</sup>	331	375	
236		柳安木质防火门	丙级	m <sup>2</sup>	314	355	
237		钢质防火门	甲级	m <sup>2</sup>	570	645	
238		钢质防火门	乙级	m <sup>2</sup>	535	605	
239		钢质防火门	丙级	m <sup>2</sup>	517	585	
<b>玻璃</b>							
240	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m <sup>2</sup>	21.24	24.00	
241	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m <sup>2</sup>	23.89	27.00	
242	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m <sup>2</sup>	21.24	24.00	
243	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m <sup>2</sup>	35.40	40.00	
244	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m <sup>2</sup>	42.48	48.00	
245		有铜镀银玻璃镜	δ3	m <sup>2</sup>	35.40	40.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ4	m <sup>2</sup>	40.71	46.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ5	m <sup>2</sup>	46.90	53.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ6	m <sup>2</sup>	56.64	64.00	
249	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m <sup>2</sup>	48.67	55.00	
250	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m <sup>2</sup>	53.10	60.00	
251	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m <sup>2</sup>	57.52	65.00	
252	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m <sup>2</sup>	61.95	70.00	
253	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m <sup>2</sup>	40.71	46.00	
254	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m <sup>2</sup>	48.67	55.00	
255	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m <sup>2</sup>	57.52	65.00	
256	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m <sup>2</sup>	76.99	87.00	
257	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m <sup>2</sup>	111	125	
258	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m <sup>2</sup>	150	170	
259	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m <sup>2</sup>	119	135	
260	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	124	140	
261	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m <sup>2</sup>	133	150	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
262	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	137	155	
263	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m <sup>2</sup>	128	145	
264	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m <sup>2</sup>	133	150	
265	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m <sup>2</sup>	142	160	
266	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m <sup>2</sup>	146	165	
267	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m <sup>2</sup>	142	160	
268	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	146	165	
269	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m <sup>2</sup>	155	175	
270	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	159	180	
271		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m <sup>2</sup>	208	235	
272		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	177	200	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m <sup>2</sup>	226	255	
274	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m <sup>2</sup>	146	165	
275	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m <sup>2</sup>	164	185	
276	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m <sup>2</sup>	177	200	
277	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m <sup>2</sup>	195	220	
278	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m <sup>2</sup>	221	250	
279	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m <sup>2</sup>	243	275	
280		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m <sup>2</sup>	310	350	
281		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m <sup>2</sup>	327	370	
<b>原木</b>							
282	050103010011	杉原木	Φ12-14	m <sup>3</sup>	1615	1760	L=4m
283	050103010015	杉原木	Φ16-18	m <sup>3</sup>	1615	1760	L=4m
284	050103010019	杉原木	Φ12-14	m <sup>3</sup>	1771	1930	L=8m
<b>黑色金属</b>							
285	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	4075	4605	
286	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3819	4315	
287	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3783	4275	
288	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3783	4275	
289	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3826	4323	
290	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3826	4323	
291	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3781	4273	
292	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3781	4273	
293	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3781	4273	
294	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3781	4273	
295	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3781	4273	
296	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3781	4273	
297	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3781	4273	
298	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3781	4273	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
299	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3982	4500	
300	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3628	4100	
301	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3628	4100	
302	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3628	4100	
303	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4009	4530	
304	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3655	4130	
305	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3655	4130	
306	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3655	4130	
307	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3580	4045	
308	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3535	3995	
309	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3524	3982	
310	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3451	3900	
311	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3446	3894	
312	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3446	3894	
313	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3444	3892	
314	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3452	3901	
315	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3549	4010	
316	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3549	4010	
317	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3613	4083	
318	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3659	4135	
319	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3606	4075	
320	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3562	4025	
321	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3550	4012	
322	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3478	3930	
323	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3473	3924	
324	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3473	3924	
325	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3471	3922	
326	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3479	3931	
327	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3575	4040	
328	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3575	4040	
329	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3640	4113	
330	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3686	4165	
331	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3920	4430	
332	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3920	4430	
333	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3894	4400	
334	10413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3735	4220	
335	10413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3735	4220	
336	10413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3659	4135	
337	10413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3659	4135	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
338	10413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3659	4135	
339	10413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3688	4168	
340	10413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3751	4239	
341	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3726	4210	
342	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3726	4210	
343	10415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3673	4151	
344	10415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3668	4145	
345	10415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3664	4140	
346	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3668	4145	
347	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3708	4190	
348	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3743	4230	
349	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3704	4185	
350	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3686	4165	
351	10417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3150	3560	
352	10417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3164	3575	
353	10417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3168	3580	
354	10417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3726	4210	
355	10419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3487	3940	
356	10419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3504	3960	
357	10419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3496	3950	
358		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3496	3950	
359	10419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3465	3915	
360		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3580	4045	
361	10419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3416	3860	
362	10419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3425	3870	
363	10419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3518	3975	
364	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3912	4420	
365	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3823	4320	
366	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3664	4140	
367	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3593	4060	
368	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3593	4060	
369	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3593	4060	
370	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3593	4060	
371	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3664	4140	
372	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3681	4160	
373	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	3935	4446	
374	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	3864	4366	
375	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	3766	4256	
376	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	3704	4186	

## 价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
377	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	3696	4176	
378	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	3696	4176	
379	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	3696	4176	
380	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	3713	4196	
381	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	3758	4246	
382	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5230	5910	
383	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5142	5810	
384	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5097	5760	
385	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5097	5760	
<b>金属管材</b>							
386	170101010001	低压流体输送用焊接钢管	DN15×2.8	t	3867	4370	
387	170101010003	低压流体输送用焊接钢管	DN20×2.8	t	3823	4320	
388	170101010005	低压流体输送用焊接钢管	DN25×3.2	t	3779	4270	
389	170101010007	低压流体输送用焊接钢管	DN32×3.5	t	3779	4270	
390	170101010009	低压流体输送用焊接钢管	DN40×3.5	t	3735	4220	
391	170101010011	低压流体输送用焊接钢管	DN50×3.8	t	3735	4220	
392	170101010013	低压流体输送用焊接钢管	DN65×4.0	t	3735	4220	
393	170101010015	低压流体输送用焊接钢管	DN80×4.0	t	3735	4220	
394	170101010017	低压流体输送用焊接钢管	DN100×4.0	t	3735	4220	
395	170101010019	低压流体输送用焊接钢管	DN125×4.0	t	3823	4320	
396	170101010021	低压流体输送用焊接钢管	DN150×4.5	t	3823	4320	
397	170301010001	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN15×2.8	t	4885	5520	
398	170301010003	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN20×2.8	t	4708	5320	
399	170301010005	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN25×3.2	t	4575	5170	
400	170301010006	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN32×3.5	t	4487	5070	
401	170301010007	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN40×3.5	t	4487	5070	
402	170301010009	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN50×3.8	t	4487	5070	
403	170301010011	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN65×4.0	t	4442	5020	
404	170301010013	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN80×4.0	t	4442	5020	
405	170301010015	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN100×4.0	t	4442	5020	
406	170301010017	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN125×4.0	t	4664	5270	
407	170301010019	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN150×4.5	t	4664	5270	
408		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
409		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	
410		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
411		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
412		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
413		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
414		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
415		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
416	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
417	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
418	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
419	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
420	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
421	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
422	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
423	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
424	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
425	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
426	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
<b>塑料管</b>							
427	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
428	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
429	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
430	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
431	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
432	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
433	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
434	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
435	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
436	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
437	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
438	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
439	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
440	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
441	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
442	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
443	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
444	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
445	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
446	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
447	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
448	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
449	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
450	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
451	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
452	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
453	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
454		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
455		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
456		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
457		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
458	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
459	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
460	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
461	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
462	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
463	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
464	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
465	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
466	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
467	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
468	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
469	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
470	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
471	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
472	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
473	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
474	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
475	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
476	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
477		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
478		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
479		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
480		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
481		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
482		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
483		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
484		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
485		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
486		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
487		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
488		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
489		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
490		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
491		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
492		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
493		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
494		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
495		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
496		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
497		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
498		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
499		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
500		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
501		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
502		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
503		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
504		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
505		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
506		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
507		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
508		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
509		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
510		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
511		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
512	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
513	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
514	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
515	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
516		PVC 电线管	DN16	m	0.94	1.06	
517	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.27	1.44	
518	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.84	2.08	
519	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.85	3.23	
520	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.66	4.13	
521	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.67	5.28	
<b>其它非金属管材</b>							
522	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	480	543	
523	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	741	837	
524	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1148	1297	
525	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1629	1841	
526		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1011	1143	
527		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1170	1322	
528		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1352	1528	
529		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1578	1784	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
530		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1753	1980	
531		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2137	2415	
532		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2420	2734	
533		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	363	410	
534		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	484	546	
535		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	710	802	
536		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1009	1140	
537		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1446	1635	
538		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1748	1976	
539		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2016	2278	
540		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2396	2707	
541		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2712	3065	
542		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4310	4870	
543		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5410	6113	
544		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8101	9155	
545	380103070003	预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3495	3949	
546	380103070005	预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5206	5883	
547	380103070007	预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	7584	8570	
548	380103070009	预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	13024	14717	
549		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	364	411	
550		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	717	810	
551		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1365	1542	
552		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2355	2661	
553		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	389	440	
554		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	511	577	
555		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	640	724	
556		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1105	1248	
557		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1649	1863	
558		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2219	2508	
559		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	435	491	
560		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	496	560	
561		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	551	623	
562		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	887	1003	
563		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1390	1570	
564		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1707	1929	
565		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	404	457	
566		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	866	978	
567		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1766	1996	
568		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2294	2593	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
569		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4030	4554	
570		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1275	1441	
571		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1603	1811	
572		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5608	6337	
573		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	17167	19398	
<b>铸铁盖板</b>							
574	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
575	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
576		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
577		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
578		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
579		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
580		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
581		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
582		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
583		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
584		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
585		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	376	425	
586		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	295	333	
587		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
588		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
589		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
<b>塑料管配件</b>							
590	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
591	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
592	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
593	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
594	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
595		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
596	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
597	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
598	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
<b>防水材料</b>							
599		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m <sup>2</sup>	23.89	27.00	
600		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m <sup>2</sup>	27.43	31.00	
601		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m <sup>2</sup>	19.47	22.00	
602		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m <sup>2</sup>	24.78	28.00	
603		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m <sup>2</sup>	23.01	26.00	
604		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	24.78	28.00	

## 价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
605		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m <sup>2</sup>	22.12	25.00	
606		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	23.89	27.00	
607		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	35.40	40.00	
608		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m <sup>2</sup>	26.55	30.00	
609		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m <sup>2</sup>	21.24	24.00	
610		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m <sup>2</sup>	34.51	39.00	
611		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m <sup>2</sup>	15.04	17.00	
612		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
613		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
614		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
615		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
616		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
617		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
<b>石油类</b>							
618		沥青	70#	t	4204	4750	
619	140301050003	柴油	0#	kg	7.62	8.61	
620	140301010003	汽油	92#	kg	9.08	10.26	
621	140301010005	汽油	95#	kg	9.60	10.85	
<b>商品混凝土</b>							
622	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	367	378	
623	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m <sup>3</sup>	388	400	
624	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	379	390	
625	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m <sup>3</sup>	406	418	
626	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	393	405	
627	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m <sup>3</sup>	425	438	
628	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	411	424	
629	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	429	442	
630	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	453	466	
631	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	474	488	
632	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	499	514	
633	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m <sup>3</sup>	524	540	
634	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m <sup>3</sup>	567	584	
635	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m <sup>3</sup>	400	412	
636	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m <sup>3</sup>	406	418	
637		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m <sup>3</sup>	415	428	
638	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m <sup>3</sup>	421	434	
639		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m <sup>3</sup>	437	450	
640	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m <sup>3</sup>	443	456	
641		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m <sup>3</sup>	464	478	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
642	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m <sup>3</sup>	470	484	
643		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m <sup>3</sup>	481	495	
644	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m <sup>3</sup>	485	500	
645		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m <sup>3</sup>	504	519	
646	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m <sup>3</sup>	508	524	
647	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	405	417	
648	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	423	436	
649	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	437	450	
650	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	463	477	
651	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	482	496	
652	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	507	523	
653	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m <sup>3</sup>	365	376	
654	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	353	363	
655	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m <sup>3</sup>	381	392	
656	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	367	378	
657	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m <sup>3</sup>	391	403	
658	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	379	390	
659	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m <sup>3</sup>	408	420	
660	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	393	405	
661	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	416	429	
662	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	438	451	
663	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	464	478	
664	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	487	502	
665	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m <sup>3</sup>	507	522	
666	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m <sup>3</sup>	556	572	
667		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m <sup>3</sup>	384	395	
668	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m <sup>3</sup>	388	400	
669		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m <sup>3</sup>	405	417	
670	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m <sup>3</sup>	409	422	
671		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m <sup>3</sup>	422	435	
672	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m <sup>3</sup>	428	441	
673		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m <sup>3</sup>	443	456	
674	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m <sup>3</sup>	450	463	
675		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m <sup>3</sup>	470	484	
676	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m <sup>3</sup>	473	487	
677		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m <sup>3</sup>	488	503	
678	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m <sup>3</sup>	493	508	
679	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	388	400	
680	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	410	423	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
681	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	423	436	
682	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	448	461	
683	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	468	482	
684	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	493	508	
685	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	519	535	
686	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m <sup>3</sup>	555	571	
687	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m <sup>3</sup>	979	1106	
688	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m <sup>3</sup>	1023	1156	
689	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m <sup>3</sup>	1137	1285	
690	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m <sup>3</sup>	1204	1361	
691	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m <sup>3</sup>	1326	1498	
692	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m <sup>3</sup>	1630	1842	
693		热拌彩色沥青混凝土	深红	m <sup>3</sup>	4035	4560	
694		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m <sup>3</sup>	6690	7560	
695		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m <sup>3</sup>	4832	5460	
696		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m <sup>3</sup>	5186	5860	
697		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m <sup>3</sup>	5628	6360	
698		冷拌彩色沥青混凝土	红	m <sup>3</sup>	3838	4337	
699		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m <sup>3</sup>	5759	6508	
700		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m <sup>3</sup>	4662	5268	
701		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m <sup>3</sup>	5394	6095	
<b>砂浆类</b>							
702	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	247	279	
703	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	221	249	
704	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	248	281	
705	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	222	251	
706	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	253	286	
707	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	227	256	
708	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	255	289	
709	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	229	259	
710	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	258	291	
711	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	231	261	
712		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	258	292	
713		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	232	262	
714		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	262	296	
715		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	235	266	
716	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	262	296	
717	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	235	266	
718	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	265	300	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
719	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	238	270	
720	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	267	302	
721	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	241	272	
722	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	270	305	
723	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	244	275	
724	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	273	309	
725	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	247	279	
726	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	263	297	
727	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	237	267	
728	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	265	300	
729	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	239	270	
730	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	269	304	
731	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	243	274	
732	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	522	590	
733	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	532	602	
734		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2572	2907	
735		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	535	605	
736		干混界面砂浆	DIT	t	541	612	
737		干混抗裂砂浆		t	529	598	
738		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
739		内墙耐水腻子		t	742	839	
740		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. PVC 塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格，按洞口尺寸以平方米(m<sup>2</sup>)计算，包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用，不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用，不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km 以内)、泵送费(30m 以内)以及增值税；泵送超高费：泵送高度为 30-50m 按照 6 元/m<sup>3</sup> 计取，泵送高度为 50-75m 按照 10 元/m<sup>3</sup> 计取，泵送高度为 75-100m 按照 14 元/m<sup>3</sup> 计取，泵送高度为 100-150m 按照 18 元/m<sup>3</sup> 计取，泵送高度为 150m 以上按照 30 元/m<sup>3</sup> 计取；商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费，不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

## 2023年8月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
741		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
742		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
743		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
744		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
745		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
746		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m <sup>2</sup>	113	128	
747		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m <sup>2</sup>	136	154	
748		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m <sup>2</sup>	184	208	
749	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m <sup>2</sup>	108	122	
750	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m <sup>2</sup>	144	163	
751	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m <sup>2</sup>	180	204	
752	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m <sup>2</sup>	89.33	101	
753	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m <sup>2</sup>	98.44	111	
754	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m <sup>2</sup>	126	142	
755		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m <sup>2</sup>	187	211	
756	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m <sup>2</sup>	86.59	97.85	
757	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m <sup>2</sup>	95.71	108	
758	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m <sup>2</sup>	114	129	
759		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60 A	m <sup>2</sup>	178	201	
760	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m <sup>2</sup>	177	200	
761	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m <sup>2</sup>	205	231	
762	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m <sup>2</sup>	229	259	
763	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m <sup>2</sup>	116	131	
764	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m <sup>2</sup>	134	151	
765	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m <sup>2</sup>	152	172	
766	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m <sup>2</sup>	105	119	
767	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m <sup>2</sup>	125	141	
768	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m <sup>2</sup>	144	163	
769	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m <sup>2</sup>	109	124	
770	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	433	489	
771		雅士白大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	887	1002	
772		爵士白大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	758	857	
773	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	294	332	
774	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	294	332	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
775	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	428	484	
776		意大利灰大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	438	495	
777	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	367	415	
778	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	514	581	
779	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	735	830	
780	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	308	349	
781	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	124	140	
782	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	347	392	
783	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	183	207	
784		黄洞石大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	438	495	
785		超白洞石大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	458	518	
786		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	367	415	
787		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	387	438	
788		法国木化石大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	257	291	
789	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	269	304	
790	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	285	322	
791	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	255	288	
792	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m <sup>2</sup>	234	265	
793		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
794		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
795		不锈钢板	1.0厚度加工	m <sup>2</sup>	219	247	含加工费
796		纯铝板	2.0厚度加工	m <sup>2</sup>	250	282	含加工费
797		纯铝板	2.5厚度加工	m <sup>2</sup>	269	304	含加工费
798		纯铝板	3.0厚度加工	m <sup>2</sup>	292	330	含加工费
799		烤漆钢板	1.0厚度加工	m <sup>2</sup>	171	193	含加工费
800		扣板	银白0.7	m <sup>2</sup>	135	153	
801		扣板	银白1.0	m <sup>2</sup>	168	190	
802		铝方通	40×100×1.2	t	23894	27000	
803		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
804		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
805		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
806		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	65.04	73.50	低档
807		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	81.42	92.00	中档
808		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
809		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	38.05	43.00	低档
810		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	62.83	71.00	中档
811		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	69.03	78.00	高档
812		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	38.05	43.00	低档
813		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	62.83	71.00	中档

## 价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
814		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	69.03	78.00	高档
815		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	63.72	72.00	低档
816		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	80.53	91.00	中档
817		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
818		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	57.52	65.00	低档
819		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	78.76	89.00	中档
820		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
821		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	62.83	71.00	低档
822		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	90.27	102	中档
823		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	112	126	高档
824		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	112	126	低档
825		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	149	168	中档
826		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	193	218	高档
827		陶瓷马赛克	定加工	m <sup>2</sup>	159	180	
828		金属马赛克	定加工	m <sup>2</sup>	283	320	
<b>板(枋)材</b>							
829		杉木枋	一般装饰料	m <sup>3</sup>	1956	2210	
830		杉木板条		m <sup>3</sup>	2168	2450	
831		复合地板	E0级 12mm	m <sup>2</sup>	125	141	
832		防静电地板	60×60mm	m <sup>2</sup>	225	254	
833		多层实木复合地板	E0级 15mm	m <sup>2</sup>	255	288	
<b>人造板材</b>							
834	050530117	胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
835	050530123	胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
836	050530129	胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
837	050530101	胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
838	050530209	水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
839	050530205	水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
840	050730023	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
841	050730011	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
842	050730013	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
843	050730015	中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
844		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
845		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
846	050930051	细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
847	050900003	细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
848		吸音板	多层板基层 15mm	m <sup>2</sup>	87.83	99.25	
849		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
850		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
851		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
852		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
<b>建筑涂料</b>							
853		106涂料		kg	0.82	0.93	
854		803涂料		kg	1.09	1.23	
855		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
856		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
857		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
858		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
859		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
<b>油漆及树脂</b>							
860		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
861	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
862	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
863	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
864		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
865		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
866		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
867		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
868		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
869		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
870		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
<b>墙纸</b>							
871		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
872		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
873		墙纸	定制	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	高档
874		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	38.94	44.00	普通
875		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	51.33	58.00	中档
876		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	高档
<b>卫生器具及配件</b>							
877		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
878		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
879		连体坐便器		套	938	1060	中档
880		连体坐便器		套	3097	3500	高档
881		分体坐便器		套	829	937	中档
882		分体坐便器		套	1748	1975	高档
883		蹲便器		套	276	312	中档
884		蹲便器		套	608	687	高档
885		小便器		套	420	475	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
886		小便器		套	1748	1975	高档
887		感应器		只	752	850	中档
888		感应器		只	1527	1725	高档
889		台下盆		只	243	275	中档
890		台下盆		只	497	562	高档
891		台盆龙头		只	332	375	中档
892		台盆龙头		只	608	687	高档

## 2023年8月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
893		泡沫玻璃	25mm	m <sup>2</sup>	44.68	50.49	
894		泡沫玻璃	30mm	m <sup>2</sup>	55.19	62.37	
895		泡沫玻璃	容重150Kg-160Kg	m <sup>3</sup>	1227	1386	成品
896	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m <sup>3</sup>	319	360	
897		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m <sup>2</sup>	7.30	8.25	
898		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m <sup>2</sup>	14.60	16.50	
899		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m <sup>2</sup>	24.34	27.50	
900	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m <sup>3</sup>	487	550	
901		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m <sup>2</sup>	33.29	37.62	
902		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m <sup>2</sup>	56.95	64.35	
903		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m <sup>2</sup>	35.04	39.60	
904	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m <sup>3</sup>	301	340	
905	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m <sup>3</sup>	301	340	
906	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m <sup>3</sup>	265	299	
907	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	735	830	

## 2023年8月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
908		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
909		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
910		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
911		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
912		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
913	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m <sup>3</sup> /斗)	台/天	973	1100	
914	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1265	1430	
915	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1752	1980	
916		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
917		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
918		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
919		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
920		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
921		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
922		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
923		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
924		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
925	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
926	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
927		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
928	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
929	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
930	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
931	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
932	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
933		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	4.42	5.00	
934	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.19	1.35	
935	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.19	1.35	
936		基座		只/月	1.77	2.00	
937		钢跳板		吨/月	168	190	
938		装配式转料平台		米/月	115	130	
939		推土机	160型	台班	1892	2138	
940		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

## 2023年8月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

**编者声明:**现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
941		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2673	3020	
942		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2689	3039	
943		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2611	2950	
944		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2748	3105	
945		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)	m <sup>2</sup>	163	184	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
3. 设计楼承板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



# 嘉兴

造价管理

