嘉兴造价管理

综合信息

11
2022
月刊

本杂志仅供内部学习 不得翻印

主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心

嘉兴造价管理

（单月刊）

第十一期

总（三百六十五期）

2022年11月28日出版

主管单位：嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位：嘉兴市建筑业管理服务中心

地　　址：嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话：0573-82872141

传　　真：0573-83990141

邮　　编：314001

查询网址：

http://www.zjjxzjxh.cn/Buildinglist.asp

设计印刷：浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

· 嘉兴市建设局嘉兴市发改委嘉兴市政数办关于印发嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标评标办法的通知 ……（2）

· 嘉兴市建设局 嘉兴市发展改革委关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本（2022版）》的通知 ……（18）

· 关于公布浙江省第四届工程造价技能竞赛获奖名单的通知 ……（19）

工作研究

· 浅谈建设工程优先受偿权行使的主体 ……（23）

· 工程造价鉴定实践中争议问题探讨 ……（27）

综合报道

· 我市在全省第四届造价技能竞赛决赛中荣获佳绩……（30）

· 市建设局出台《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标评标办法》 ……（30）

· 市建设局召开嘉兴市房建市政施工和监理招标评标办法宣贯会 ……（31）

人工信息

· 2022年11月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 ……（32）

价格信息指南

……（33）

本杂志仅供阅览 不得翻印

ZJFC16-2022-0008

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市发展和改革委员会文件
嘉兴市政务服务和数据资源管理办公室

嘉建〔2022〕7号

本杂志仅供阅览，不得翻印

嘉兴市建设局嘉兴市发改委嘉兴市政数办关于印发嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标评标办法的通知

各县（市、区）建设局、发改局、政数办、嘉兴经济技术开发区（国际商务区）建设交通局、嘉兴港区建设交通局：

为规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标投标活动，保障招标人和投标人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《浙江省招标投标条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》《嘉兴市建设工程招标投标实施办法》等有关规定，结合我市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标投标活动的实际情况，特制定本办法。

一、适用范围

本办法适用于嘉兴市行政区域范围内依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程（以下简称“房屋市政工程”）施工总承包和监理招标投标活动。

其他工程的施工总承包和监理招标评标活动可以参照本办法执行。

采用“评定分离”模式的招标评标活动规定与本办法不一致的，从其规定。

二、评标基本原则

评标活动应当遵循依法、公平、公正、合理、择优的原则，任何单位和个人不得非法干预评标过程

或以不正当行为影响评标结果。

评标活动应当接受招投标行政监督部门的监督。

三、招标人要求

（一）招标人可以根据招标项目特点、技术复杂程度、规模、工期等实际情况设立投标合理报价范围（即最高投标限价和风险控制价）和施工技术要求，同时可以要求投标人拟派项目负责人进行陈述和答辩，并将其作为评审因素。

（二）招标人可以根据建设行政主管部门发布的相应企业信用评价结果合理设置企业资信。

（三）招标人确需投标人或项目负责人具备类似项目业绩的，应当以符合项目具体特点和满足实际需要为限度审慎设置，原则上只设置一个项目业绩条件。设置的业绩条件不得超过该招标项目相关指标要求，且应在招标文件中载明要求提供有效的证明材料名称和形式。

（四）对于中标价格低于风险警戒值的，招标人可以在招标文件中事先约定可能产生风险的责任分担条款。

四、评标细则

招标人应当根据本办法规定，结合项目实际制订评标细则，对本办法（附件1）规定的评审内容和权重、评分范围和分值设置标准、商务标评标基准价的确定方式等均不得擅自调整。

商务标投标报价高于最高投标限价的，应当否决其投标；商务标投标报价低于风险控制价的，不作为确定入围标准价和评标基准价计算的基数。

评标细则不得含有倾向或排斥潜在投标人的内容，不得妨碍或限制投标人之间的竞争。

五、评标委员会

（一）评标委员会应当由招标人依法组建，由招标人熟悉相关业务的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其成员为5人（含5人）以上的单数，除国家或省政府有特殊要求、库内符合条件的专家数量不满足抽取规则要求以外，评标专家应当从“浙江省综合性评标专家库”中随机抽取产生，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

采取随机抽取方式确定的专家难以胜任评标工作的招标项目可以由招标人提出方案，与招标文件一并报项目所在地相关招投标行政监督部门核查。

（二）评标委员会成员应当独立、客观、公正地履行职责，遵守职业道德和评标区各项规定，对所提出的评审意见承担个人责任。

（三）评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。

（四）评标委员会成员推举产生评标委员会负责人，负责主持对投标人的询标、相关事项的表决、提请相关成员对评审结果进行复核等事宜。

（五）评标委员会对投标人的技术标、资信标、商务标进行评审时，发现存在否决投标情形（附件2）的，评标委员会应当否决其投标。否决投标前应当向投标人进行询标，并按照少数服从多数的原则进行表决决定。

（六）评标委员会应当按照招标文件规定的评审标准和方法，对投标文件进行评审、排序并推荐1至3名中标候选人。未列入招标文件的评审标准和方法，不得作为评审的依据。

中标候选人的商务标投标报价低于风险警戒值的，应当进行询标，要求投标人做出合理的解释与承诺。

（七）评标委员会按照本办法规定否决投标人投标后，因有效投标人不足三家使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

本杂志仅供阅览，不得翻印

投标人少于三家或所有投标被否决的，招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。

六、确定中标人

（一）招标人应当确定或授权评标委员会直接确定排名第一的中标候选人为中标人，不得在评标委员会推荐的中标候选人之外确定中标人。

排名第一的中标候选人出现下列情形之一，导致其已不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标：

1.放弃中标的；

2.因不可抗力无法履行合同的；

3.不按照招标文件要求提交履约保证金的；

4.被查实存在影响中标结果的违法行为的；

5.其他导致第一中标候选人不符合中标条件的情形。

（二）中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，投标保证金可以不予退还，同时列入投标企业不良行为记录并予以公示。

七、施工评标办法

（一）评审方法

招标人应当根据招标项目特点、技术复杂程度、规模、工期等合理选择经评审的最低投标价法或技术标通过制的综合评估法或技术标打分制的综合评估法或法律法规允许的其他评标办法进行评审。

（二）评标程序

1.经评审的最低投标价法：初步资格审查、资格审查、评审区间确定、符合性评审、商务标评审、推荐中标候选人。

2.综合评估法：初步资格审查、资格审查、资信标评审、评审区间确定、初步评审、技术标评审、商务标评审、综合评审、推荐中标候选人。

（三）资信标评审

资信标按照资信标评审标准（附件1）进行评审，并根据规定的权重将其计入综合评分。

（四）技术标评审

1.采用经评审的最低投标价法时，招标人应当在招标文件中将总体施工部署、施工进度计划、管理人员配备、施工设备配置等方面的要求予以明确；投标人不需要编制技术标，应当对招标人要求进行书面承诺（附件3）；评标委员会应当对每家投标人是否作出承诺进行审核。

2.采用技术标通过制的综合评估法时，投标人应当简化技术标编制内容，应当在总体施工部署，主要施工方案，工程质量保证措施，施工进度计划和保证措施，安全生产、文明施工、环境保护措施，管理人员配备，施工设备配备等方面满足招标文件要求；评标委员会成员应当分别按照技术标通过制评审标准（附件4）对每家投标人进行评审。

3.采用技术标打分制的综合评估法时，评标委员会成员应当分别按照技术标打分制评审标准（附件5）以百分制的形式对每家投标人进行评分，并根据规定的权重将其计入综合评分。

4.技术标应包括下列内容，招标人可以根据项目实际需要进行补充或修改：

（1）总体施工部署；

（2）难点、重点分析；

（3）主要施工方案；

（4）工程质量保证措施；

（5）施工进度计划和保证措施；

（6）安全生产、文明施工、环境保护措施；

（7）管理人员配备；

（8）施工设备配备；

（9）其他。

（五）商务标评审

1.采用经评审的最低投标价法时，投标人多于3家（含3家）且少于6家时，按照投标报价从低到高的顺序进行排序；投标人多于6家（含6家）时，按照

本杂志仅供阅览，不得翻印

商务标评审标准(附件6)进行评审,经评审后按照投标报价从低到高的顺序进行排序。

2.采用技术标通过制的综合评估法或技术标打分制的综合评估法时,按照商务标评审标准(附件6)以百分制的形式进行评分,并根据规定的权重将其计入综合评分。

八、监理评标办法

(一)评审方法

招标人应当根据招标项目特点、技术复杂程度、规模选用技术标打分制的综合评估法或法律法规允许的其他评标办法进行评审。

(二)评标程序

初步资格审查、资格审查、资信标评审、评审区间确定、初步评审、技术标评审、商务标评审、综合评审、推荐中标候选人。

(三)资信标评审

资信标按照资信标评审标准(附件1)进行评审,并根据规定的权重将其计入综合评分。

(四)技术标评审

1.评标委员会成员应当分别按照技术标评审标准(附件7)以百分制的形式对每家投标人进行评分,并根据规定的权重将其计入综合评分。

2.技术标应包括下列内容,招标人可以根据项目实际需要进行补充或修改:

(1)项目情况综合分析;

(2)监理部人员配置;

(3)质量、进度、投资、安全控制措施;

(4)文档信息管理;

(5)其他。

(五)商务标评审

商务标按照商务标评审标准(附件6)以百分制的形式进行评分,并根据规定的权重将其计入综合评分。

九、评审方法和适用项目

(一)经评审的最低投标价法

根据招标文件规定的评审标准和条件对满足招标文件实质性要求的投标人的商务标进行评审后,按照投标报价从低到高进行排序,推荐最低报价投标人为第一中标候选人的评标办法。

(二)综合评估法

根据招标文件规定的评审标准和条件对满足招标文件实质性要求的投标人的技术标、资信标、商务标进行评分,并根据各部分评分分值、权重计算出综合得分,按照综合得分从高到低进行排序和推荐中标候选人的评标办法。

综合评估法分为技术标通过制的综合评估法和技术标打分制的综合评估法。

(三)适用项目

1.经评审的最低投标价法,适用于具有通用技术、性能标准或招标人对其技术、性能没有特殊要求的一般房屋市政工程施工招标。

2.技术标通过制的综合评估法,适用于一般房屋市政工程施工(包括适用于经评审的最低投标价法的项目)招标。

3.技术标打分制的综合评估法,适用于监理招标和技术特别复杂或具有特殊专业技术要求或符合附件9指标标准的房屋市政工程施工招标。

十、术语解释

(一)招标标准预算价

招标标准预算价是指根据国家和省现行计价依据和办法按照施工图设计文件,结合市场价格水平测算编制的工程造价,并未做上调和下浮。

(二)最高投标限价

施工项目最高投标限价是指招标人根据国家有关规定,以及拟定的招标文件和招标工程量清单,结合工程具体情况、市场价格水平测算编制的工程造价,是限制投标人有效投标报价的最高价格。

监理项目最高投标限价是指招标人根据项目概(预)算并结合工程具体情况测算编制的服务费,

本杂志仅供阅览,不得翻印

是限制投标人有效投标报价的最高价格。

（三）风险控制价

风险控制价是指招标人为防止恶意低价竞标，结合工程具体情况设置的不作为确定入围标准价和评标基准价计算基数的最低投标报价。

（四）中标价格市场水平

施工项目中标价格市场水平是指建设行政主管部门通过对一定时期已招标的同一类别项目中标价格与招标标准预算价进行对比分析测算的平均下浮率。

监理项目中标价格市场水平是指建设行政主管部门通过对一定时期已招标的项目中标价格进行分析，测得的市场平均价格水平。

（五）招标风险警戒值

招标风险警戒值是指建设行政主管部门通过对已招标的同一类别项目中标价格与招标标准预算价进行对比分析，结合当地建筑市场人工、材料、机械市场价格水平，测算招标标准预算价下浮一定幅度达到工程成本线的风险警戒。

十一、其他

本办法自2022年12月1日起施行。《关于印发嘉兴市国有投资工程建设项目施工与监理招标评标办法（修订）的通知》（嘉建〔2017〕1号）、《关于印发嘉兴市建设工程施工与监理招标评标办法的通知》（嘉建〔2018〕10号）、《关于调整嘉兴市建设工程施工与监理招标评标办法部分内容的通知》（嘉建〔2019〕6号）同时废止。

附件：

1.施工和监理项目评标办法评审标准
2.施工和监理项目否决投标情形
3.施工项目技术要求承诺书
4.施工项目技术标评审标准（通过制）
5.施工项目技术标评审标准（打分制）
6.施工和监理项目商务标评审标准
7.监理项目技术标评审标准
8.监理项目类别和等级划分标准表
9.技术标打分制的施工项目指标标准表

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市发展和改革委员会
嘉兴市政务服务和数据资源管理办公室
2022年10月31日

本杂志仅供阅览，不得翻印

附件1

施工和监理项目评标办法评审标准

<table>
<tr><th colspan="2">类别</th><th>评审方法</th><th>商务标</th><th>技术标</th><th>资信标</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">施工</td><td>经评审的最低投标价法</td><td>经评审后按照投标报价从低到高的顺序进行排序。</td><td>承诺性审查</td><td>--</td></tr>
<tr><td>技术标通过制的综合评估法</td><td>1.评分按照权重(98%)计入综合评分；
2.商务报价、工程量清单综合单价(公布项、随机项)以百分制评分,分别按照权重95%、2.5%、2.5%计入商务标评分。</td><td>符合性评审</td><td>1.评分按照权重(2%)计入综合评分；
2.信用评价(一档得2分,二档得1.5分,三档得1分,三档以下不得分)或业绩。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">技术标打分制的综合评估法</td><td>1.评分按照权重(100%-技术标权重-资信标权重)计入综合评分；
2.商务报价、工程量清单综合单价(公布项、随机项)以百分制评分,分别按照权重95%、2.5%、2.5%计入商务标评分。</td><td>1.以百分制评分,按照权重(≤20%)计入综合评分；
2.全体评标委员会成员评分累计值的算术平均值。</td><td>1.评分按照权重(2%<权重≤3%)计入综合评分；
2.信用评价(一档得INT(权重×100×10)/10分,二档得INT(权重×2/3×100×10)/10分,三档得INT(权重×1/3×100×10)/10分,三档以下级不得分)或业绩。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">监理</td><td>一级</td><td rowspan="3">以百分制评分,按照权重(100%-技术标权重-资信标权重)计入综合评分。</td><td>1.以百分制评分,按照权重(≤37%)计入综合评分；
2.全体评标委员会成员评分累计值的算术平均值。</td><td>1.评分按照权重(3%)计入综合评分；
2.信用评价(一档得3分,二档得2分,三档得1分,三档以下不得分)或业绩。</td></tr>
<tr><td>二级</td><td>1.以百分制评分,按照权重(≤28%)计入综合评分；
2.全体评标委员会成员评分累计值的算术平均值。</td><td>1.评分按照权重(2%)计入综合评分；
2.信用评价(一档得2分,二档得1.5分,三档得1分,三档以下不得分)或业绩。</td></tr>
<tr><td>三级</td><td>1.以百分制评分,按照权重(≤20%)计入综合评分；
2.全体评标委员会成员评分累计值的算术平均值。</td><td>1.评分按照权重(1%)计入综合评分；
2.信用评价(一档得1分,二档得0.75分,三档得0.5分,三档以下不得分)或业绩。</td></tr>
<tr><td colspan="2">综合评分(满分100)</td><td colspan="4">商务标评分+技术标评分+资信标评分</td></tr>
</table>

备注:1.信用评价具体档次划分标准由招标人在招标文件中明确,对于中小型项目招标人应适当降低信用评价门槛。

2.技术标评分结果结果四舍五入保留两位小数。

本杂志仅供阅览 不得翻印

附件2

施工和监理项目否决投标情形

环节	否决投标情形
初步资格审查	1.同一项目不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或文件创建标识码相同的； 2.投标人使用的计价软件电子加密锁与登记不符的； 3.投标报价高于最高投标限价的； 4.投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金。
资格审查	1.投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、业绩条件(若有)的； 2.投标人缴纳的投标保证金帐户与基本账户不一致的； 3.委托代理人未提供有效的授权委托书的； 4.投标人被有关行政监管部门依法限制(范围含项目属地)投标且在限制期内的； 5.投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的(若有)； 6.投标人或其拟派项目负责人被列入建筑市场严重失信名单的(以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准)； 7.投标人或其拟派项目负责人被列入招标投标失信黑名单的(以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准)； 8.投标人被列入信用浙江黑名单的〔以浙江省信用中心的信用中国(浙江)平台为准)〕； 9.投标人或其拟派项目负责人在本招标文件(招标公告)规定时间范围内有行贿犯罪记录的； 10.存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。
初步评审	1.投标文件未经投标人盖章的；投标文件未经法定代表人(或提供有效“授权委托书”的委托代理人)签字和盖章的； 2.投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的； 3.投标报价存在明显算术错误，且不接受投标报价修正价格的； 4.投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的； 5.投标文件中投标函或投标承诺书未按要求填写的； 6.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，且未声明哪一个有效的； 7.组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的； 8.投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；9.监理服务期、质量(控制)目标、监理方案、安全目标未满足招标文件要求的； 10.投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的； 11.存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。
技术标评审	1.主要施工方案不可行的； 2.工程质量保证措施不可行的； 3.安全生产措施不可行的； 4.主要管理人员配备不满足要求的； 5.主要施工机械设备不能满足施工需要的； 6.采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的； 7.采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的； 8.投标人未作出承诺的； 9.监理部人员配置不满足要求的； 10.监理单位质量控制不可行的； 11.监理单位安全控制不可行的； 12.存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的； 13.投标人陈述和答辩被评标委员会否决的。

本杂志仅供阅览 不得翻印

续表

环节	否决投标情形
商务标评审	1.安全文明施工费用未按照招标文件和工程量清单要求填报的； 2.规费、税金报价不符合现行规定的； 3.采用工程量清单招标的项目，工程量报价清单未盖投标人编制人员相应专业资格章的（如有）；委托造价咨询企业编制投标报价的未提供委托编制协议或未加盖编制人员相应专业资格章（如有）或未加盖造价咨询企业公章的； 4.改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的； 5.改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额（包括安全文明施工基本费和创建安全文明施工标化工地增加费）和暂估价的； 6.经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的； 7.投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含标准预算价）或接受其他投标人委托编制投标文件的； 8.存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。

附件3

施工项目技术要求承诺书

（经评审的最低投标价法）

项目	承诺内容
1.总体施工部署	1.1工程施工目标要求：
	1.2施工总平面布置要求：
	1.3临时用地、用电、用水布置要求：
	1.4专业工程分包要求：
2.施工进度计划	2.1施工进度计划要求：
3.管理人员配备	3.1项目负责人条件要求：
	3.2项目技术负责人条件要求：
	3.3专职安全生产管理人员条件要求：
4.施工设备配置	4.1主要施工机械设备配置计划条件要求：
5.其他要求的承诺	

本单位已知晓招标人的各项技术要求，并承诺严格按照招标人的要求实施，保证项目实施过程中的工程质量、安全生产和文明施工符合规范和相关文件要求。

承诺人（投标人）：_____（公章）

法定代表人或委托人：_____（签章）

年　　月　　日

本杂志仅供阅览 不得翻印

附件4

施工项目技术标评审标准

（技术标通过制评估法）

评审项目		评审结果	
		符合	不符合
1.总体施工部署	1.1工程概况和承包范围		
	1.2施工目标		
	1.3施工现场总平面布置		
	1.4临时用地、用电、用水布置		
	1.5专业工程分包		
2.主要施工方案	2.1★主要分部分项工程施工方法		
	2.2★招标人特殊要求的施工方法		
3.工程质量保证措施	3.1★关键工序、复杂环节及预防主要质量通病技术措施		
	3.2★保证施工质量的管理措施及执行的质量标准		
4.施工进度计划和保证措施	4.1施工总进度计划		
	4.2主要构配件及周转材料计划		
	4.3各阶段劳动力配备计划		
	4.4保证进度计划的管理与技术措施		
5.安全生产、文明施工、环境保护措施	5.1危大工程清单		
	5.2★安全生产措施		
	5.3文明施工措施		
	5.4环境保护、绿色施工措施		
6.管理人员配备	6.1★主要管理人员配备及岗位设置		
7.施工设备配备	7.1★主要施工机械设备配备计划		
	7.2测量、试验、检验设备器具配置计划		
8.询标	8.1★投标人陈述和答辩（若有）		
评审结果			

备注：

1.有询标环节的，招标人可明确商务标和资信标总评分前5-10家投标人的拟派项目负责人进行陈述和答辩；

2.评标委员会对投标人的技术标作出评审意见时，若带“★”的评审项目“评审结果”栏中评标委员会成员评审结果累计有1项及以上“不符合”或其他评审项目累计有2项及以上为“不符合”应经评标委员会集体表决，确定不符合招标文件要求的，应进行询标后否决其投标。

本杂志仅供阅览，不得翻印

附件5

施工招标项目技术标评审标准

（技术标打分制评估法）

评分项目		分值	
		下限	上限
1.总体施工部署（12分）	1.1工程概况和承包范围	2.7	3.0
	1.2施工目标	2.7	3.0
	1.3施工现场总平面布置	2.7	3.0
	1.4临时用地、用电、用水布置	1.8	2.0
	1.5专业工程分包计划	0.9	1.0
2.难点、重点分析（8分）	2.1难点、重点分析及实施方案	7.0	8.0
3.主要施工方案（14分）	3.1★主要分部分项工程施工方法	7.0	8.0
	3.2★招标人特殊要求的施工方法	5.4	6.0
4.工程质量保证措施（12分）	4.1★关键工序、复杂环节及预防主要质量通病技术措施	5.3	6.0
	4.2★保证施工质量的管理措施及执行标准	5.4	6.0
5.施工进度计划和保证措施（16分）	5.1施工总进度计划	3.7	4.0
	5.2关键节点进度计划	2.8	3.0
	5.3主要构配件及周转材料计划	1.8	2.0
	5.4各阶段劳动力配备计划	2.8	3.0
	5.5保证进度计划的管理与技术措施	3.7	4.0
6.文明施工、安全生产、环境保护措施（16分）	6.1危大工程清单	3.6	4.0
	6.2★安全生产措施	3.7	4.0
	6.3文明施工措施	3.7	4.0
	6.4环境保护、绿色施工措施	3.7	4.0
7.管理人员配备（10分）	7.1★项目主要管理人员配备及岗位设置	8.8	10.0
8.施工设备配备（10分）	8.1★主要施工机械设备配备计划	5.2	6.0
	8.2测量、试验、检验设备器具配置计划	3.8	4.0
9.询标（2分）	9.1★投标人陈述和答辩（若有）	0	2.0
评审结果（满分100）			

备注：

1.有询标环节的，招标人可明确与除询标外的最高投标总得分相差在0.1--INT（2×技术标权重×10）/10范围以内的某一个分差值以内的前几家投标人的拟派项目负责人进行陈述和答辩；

2.评标委员会对投标人的技术标作出评审意见时，若带“★”的评分项目中评标委员会成员评分结果累计有1项及以上内容缺失、不可行或不满足要求得0分的，应经评标委员会集体表决，确定不符合招标文件要求的，应进行询标后否决其投标；其他某一评分项目内容缺失、不可行或不满足要求的，应经评标委员会集体表决，确定不符合招标文件要求的，该评分项目得0分；若评分项目不涉及以上某一评分项目内容的，则该评分项目统一得最高分值；评标委员会成员打分保留一位小数。

本杂志仅供阅览，不得翻印

附件6

施工和监理项目商务标评审标准

类别	评审方法	商务标评审标准
施工	经评审的最低投标价法	一、评审区间确定： 1.3≤投标人<6家时，全部进入评审区间。 2.投标人≥6家时，将通过初步资格审查的投标人运用离散度（D1）通过数学模型运算所得投标报价加权平均值；再将投标报价低于该加权平均值的投标人运用离散度（D2）通过数学模型运算所得投标报价加权平均值作为评标基准价；价差绝对值最接近评标基准价的5家投标人入围（价差绝对值相等时低价优先，若取至第5家出现相同报价时，则相同投标报价的投标人均入围）。 二、按照投标报价从低到高的顺序进行排序。
	技术标通过制的综合评估法	一、评审区间确定： （一）投标人≤30家时，全部进入评审区间。 （二）投标人>30家时，按照以下方法确定评审区间： 1.入围标准价确定：通过初步资格审查、资格审查和资信标有效的投标人运用离散度（D1）通过数学模型运算所得投标报价加权平均值乘以偏离系数（N）。 2.评审区间确定：①取高于（或等于）入围标准价的投标人。按照投标报价由低到高取投标人，取足15家投标人为止。若取至第15家投标人出现相同投标报价时，则相同投标报价的投标人一并进入评审区间。②取低于入围标准价的投标人。按照投标报价由高到低取投标人，取足15家投标人为止。若取至第15家投标人出现相同投标报价时，则相同投标报价的投标人一并进入评审区间。③取定评审区间后，若入围投标人不足30家，后续初步评审时不再增补至30家，评审区间按照该入围投标人家数确定。 3.评标委员会对入围投标人进行评审时，经初步评审、技术标评审、商务标评审等环节被否决投标人的，按照评审环节每次先从入围标准价低价区间外增补入围一家投标人，再从高于入围标准价高价区间外增补入围一家投标人，以此逐一增补入围投标人，相同投标报价的投标人一并增补入围。 二、评标基准价确定：运用离散度（D2）通过数学模型运算所得最终入围投标人的投标报价加权平均值（除计算差错外，后续评标过程中出现被否决投标的，不再增补投标人，评标基准价保持不变）。 三、商务报价评分：商务报价等于评标基准价时，商务报价评分为满分；商务报价每高于评标基准价1%时，扣3分；每低于评标基准价1%时，扣1.5分；不足1%时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。 四、工程量清单综合单价评分： 1.公布项评分：5-10项，以评标时招标人按照市场水平测算在招标文件中公布的价格为基准，投标人报价偏差超过±10%的，该工程量清单分项报价不得分。 2.随机项评分：随机抽取规模占招标标准预算价3‰以上，且满足运用离散度（D1）通过数学模型运算所得最终入围投标人所有投标报价单价加权平均值与招标标准预算价的偏差在-5%--30%（均含本数）范围内的工程量清单分项5-10项，投标人报价与加权平均值偏差超过±15%的，该工程量清单分项报价不得分。 3.投标人或经初步资格、资格审查和资信标评审后入围投标人家数≤30家时，运用离散度（D2）通过数学模型运算随机项加权平均值，运算过程保留三位小数，结果四舍五入保留两位小数。
	技术标打分制的综合评估法	

本杂志版权所有 不得翻印

续表

类别	评审方法	商务标评审标准
监理	技术标打分制的综合评估法	一、评审区间确定： (一)投标人≤20家时，全部进入评审区间。 (二)投标人>20家时，按照以下方法确定评审区间： 1.入围标准价确定：通过初步资格审查、资格审查和资信标有效的投标人运用离散度(D1)通过数学模型运算所得投标报价加权平均值乘以偏离系数(N)。 2.评审区间确定：①取高于(或等于)入围标准价的投标人。按照投标报价由低到高取投标人，取足10家投标人为止。若取至第10家投标人出现相同投标报价时，则相同投标报价的投标人一并进入评审区间。②取低于入围标准价的投标人。按照投标报价由高到低取投标人，取足10家投标人为止。若取至第10家投标人出现相同投标报价时，则相同投标报价的投标人一并进入评审区间。③取定评审区间后，若入围投标人不足20家，后续初步评审时不再增补至20家，评审区间按照该入围投标人家数确定。 3.评标委员会对入围投标人进行评审时，经初步评审、技术标评审、商务标评审等环节被否决投标人的，按照评审环节每次先从入围标准价低价区间外增补入围一家投标人，再从高于入围标准价高价区间外增补入围一家投标人，以此逐一增补入围投标人。 二、评标基准价确定：运用离散度(D2)通过数学模型运算所得最终入围投标人的投标报价加权平均值(除计算差错外，后续评标过程中出现被否决投标的，不再增补投标人，评标基准价保持不变)。 三、商务报价评分：商务报价等于评标基准价时，商务报价评分为满分；商务报价每高于评标基准价1%时，扣4分；每低于评标基准价1%时，扣3分；不足1%时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

备注：

1.商务标投标报价低于风险控制价的，不作为确定入围标准价和评标基准价计算的基数；

2.投标人或有效投标人<3家时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力，若认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标；

3.入围标标准价、评标基准价计算结果四舍五入精确到元；

4.离散度和偏离系数运用表。

内容 档次	类别	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一
偏离系数(N)	施工	0.995	0.996	0.997	0.998	0.999	1.000	1.001	1.002	1.003	1.004	1.005
离散度(D1)		9%	8.5%	8%	7.5%	7%	6.5%	6%	5.5%	5%	4.5%	4%
离散度(D2)		4%										
偏离系数(N)	监理	0.995	0.9975	1	1.0025	1.005	所有投标人的商务报价公布完毕后，由招标人代表抽取偏离系数N、离散度D1值的档位。					
离散度(D1)		5%	4.5%	4%	3.5%	3%						
离散度(D2)		3%										

本杂志仅供阅览，不得翻印

附件7

监理项目技术标评审标准

评分项目		分值	
		下限	上限
1.项目情况综合分析（6分）	1.1针对项目基本概况和特点的分析	5.7	6
2.监理部人员配置（8分）	2.1★拟投入的人员配置情况	7.7	8
3.质量控制情况（26分）	3.1★对被监理单位的方案审核措施	5.5	6
	3.2★对被监理单位使用的进场原材料、构配件、设施设备的监督检查措施	5.5	6
	3.3★针对施工现场实体质量的监督检查措施	7.5	8
	3.4★拟投入本工程的检测仪器、设备配置情况	5.7	6
4.进度控制情况（15分）	4.1根据招标文件要求对项目进度安排的计划	6.5	7
	4.2对被监理单位实施进度的监督管理措施	7.5	8
5.投资控制措施（15分）	5.1针对本项目的投资控制措施，对工程变更、费用索赔、工程延期和延误的控制措施	14.5	15
6.安全控制措施(15分)	6.1★针对本项目安全控制要点和措施分析	7.5	8
	6.2★对事故处理控制预案措施	6.5	7
7.文档信息管理（8分）	7.1针对工程文档、信息管理的措施	7.7	8
8.其他（3分）	8.1对本项目建设、设计、施工等单位管理措施的合理化建议	2.7	3
9.询标（2分）	9.1★投标人陈述和答辩（若有）	0	2
10.标书制作（2分）	10.1标书格式规范、装订整齐、纸张、字体、页数不符合招标文件要求或存在其他错漏的，每项（次）扣0.5分，扣完为止。	0	2
评审结果（满分100）			

备注：

1.有询标环节的，投标人陈述和答辩的数量可取商务标、资信标和技术标（除询标外）总评分在0.1--INT(2×技术标权重×10)/10范围以内的某一个值，与最高得分相差该值以内的前几家投标人；

2.评标委员会对投标人的技术标作出评审意见时，若带“★”的评分项目中评标委员会成员评分结果累计有1项及以上内容缺失、不可行或不满足要求得0分的，应经评标委员会集体表决，确定不符合招标文件要求的，应进行询标后否决其投标；其他某一评分项目内容缺失、不可行或不满足要求的，应经评标委员会集体表决，确定不符合招标文件要求的，该评分项目得0分；若评分项目不涉及以上某一评分项目内容的，则该评分项目统一得最高分值；评标委员会成员打分保留一位小数。

本杂志版权供阅览，不得翻印

附件8

监理项目类别和等级划分标准表

项目类别		一级	二级	三级
房屋建筑工程	一般公共建筑	28层以上；36米跨度以上（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积3万平方米以上。	14—28层；24—36米跨度（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万—3万平方米。	14层以下；24米跨度以下（轻钢结构除外）；单项工程建筑面积1万平方米以下。
	高耸构筑工程	高度120米以上。	高度70—120米。	高度70米以下。
	住宅工程	小区建筑面积12万平方米以上；单项工程28层以上。	建筑面积6万—12万平方米；单项工程14—28层。	建筑面积6万平方米以下；单项工程14层以下。
市政基础设施工程	城市道路工程	城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径100米以上桥梁；长度1000米以上的隧道工程。	城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径100米以下的桥梁；长度1000米以下的隧道工程。	城市支路工程、过街天桥及地下通道工程。
	给水排水工程	10万吨/日以上的给水厂；5万吨/日以上污水处理工程；3立方米/秒以上的给水、污水泵站；15立方米/秒以上的雨泵站；直径2.5米以上的给排水管道。	2万—10万吨/日的给水厂；1万—5万吨/日污水处理工程；1—3立方米/秒的给水、污水泵站；5—15立方米/秒的雨泵站；直径1—2.5米的给水管道；直径1.5—2.5米的排水管道。	2万吨/日以下的给水厂；1万吨/日以下污水处理工程；1立方米/秒以下的给水、污水泵站；5立方米/秒以下的雨泵站；直径1米以下的给水管道；直径1.5米以下的排水管道。
	燃气热力工程	总储存容积1000立方米以上液化气贮罐场（站）；供气规模15万立方米/日以上的燃气工程；中压以上的燃气管道、调压站；供热面积150万平方米以上的热力工程。	总储存容积1000立方米以下的液化气贮罐场（站）；供气规模15万立方米/日以下的燃气工程；中压以下的燃气管道、调压站；供热面积50万—150万平方米的热力工程。	供热面积50万平方米以下的热力工程。
	垃圾处理工程	1200吨/日以上的垃圾焚烧和填埋工程。	500—1200吨/日的垃圾焚烧及填埋工程。	500吨/日以下的垃圾焚烧及填埋工程。
	地铁轻轨工程	各类地铁轻轨工程。		
	风景园林工程	总投资3000万元以上。	总投资1000万—3000万元。	总投资1000万元以下。

本杂志仅供阅览，不得翻印

附件9

技术标打分制的施工项目指标标准表

项目类别		指标标准
房屋建筑工程	一般房屋建筑工程	建筑物层数≥32层；建筑物高度≥80m；单跨跨度≥36m
	高耸构筑物工程	构筑物高度≥100m
	地基与基础工程	基坑深度≥8m
	钢结构工程	钢结构跨度≥36m
	室外附属工程	新建项目单体工程建筑面积≥3.2万㎡的室外附属工程
	装配式建筑工程	符合装配式建筑标准的装配式建筑工程（以浙江省建设管理部门颁布的标准为准）
	古建筑、保护性建筑修缮工程	修缮建筑面积≥400㎡
	其他房屋建筑工程	涉及地铁保护、名胜古迹保护的房屋建筑工程（以相关部门批复为准）
市政基础设施工程	城市道路	城市快速路、主干道路≥8km；城市快速路、主干道路面积≥12万㎡
	城市公共广场（含体育场）	广场面积≥8万㎡
	桥梁工程	单跨跨度≥64m；墩高≥40m的桥梁；铺装面积≥8000㎡的装配式桥梁
	地下交通	内径≥6m ；单洞洞长≥1600m；单洞断面面积≥40㎡的隧道工程 基坑深度≥8m的车站工程 基坑深度≥8m的深基坑工程 临近既有线路30m范围内的基坑工程、地基处理工程、隧道工程等：基坑与轨道交通结构外边线的净距≤30m的旁侧基坑工程；基坑深度≥2m的轨道交通上方基坑工程；涉轨道交通的穿越工程（桥涵、隧道、地下管线工程）；净距≤30m的涉轨道交通的并行工程（桥涵、隧道、地下管线工程）
	其他地下工程	城市综合管廊工程
	城市供水	日处理量≥20万吨的供水厂；管径≥1.5m的供水管道工程
	城市排水	日处理量≥12万吨的污水处理厂；管径≥1.5m的排水管道工程
	城市供气 爆破与拆除工程 盾构隧道	超高压管道的燃气管道工程； 储备厂（站）工程：设计压力≥4兆帕；总贮存容量≥1200立方米的液化石油气贮罐厂（站）；总贮存容量≥400立方米的液化天然气贮罐厂（站）；供气规模≥20万立方米/日的燃气工程 C级以上大爆破工程、B级以上复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其他爆破拆除工程 单洞洞长≥2000m

本杂志仅供阅览 不得翻印

续表

项目类别		指标标准
市政基础设施工程	生活垃圾	日处理量≥500吨的填埋场工程； 日处理量≥100吨的焚烧厂工程； 日处理量≥100吨的餐厨(厨余)垃圾处理工程
	轻轨交通	单跨跨度≥48m的桥涵工程
	风景园林工程	面积≥10万㎡的风景区、度假村、新建改建各类公园绿地、花园的园林绿化工程； 投资额≥3000万元的园林绿化工程； 施工技术复杂的园林绿化工程：涉及堆土(高度≥5m)、假山(高度≥3m)、古树名木保护项目、历史名园等
	附属绿化工程	城市快速路、主干道路≥8km的道路绿化工程； 投资额≥3000万元景观要求较高的道路绿化工程或其他附属绿地工程
机电安装工程	一般工民建工程	空调制冷量≥2000冷吨的通风空调工程； 建筑面积≥8万㎡的消防工程； 计算机或可编程控制器≥60台(套)的自动控制系统工程； 智能化系统≥12个的建筑智能化工程
	净化工程	洁净等级≥5级(即千级及以上)
	环保工程	医疗污水处理工程
装饰装修工程	装饰装修工程	单项装修面积≥20000㎡
	幕墙工程	单体建筑幕墙高度≥80m；面积≥8000㎡
特种工程	特种工程	特殊专业工程(建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等特殊工程)
其他专业工程	石油天然气工程	大型石油化工工程主体工程(具体标准按照《建筑业企业资质标准》确定)
	穿跨越工程	单条穿越长度≥80m；工作井深度≥8m的顶管工程 单洞洞长≥1600m的隧道穿越工程 单条穿越长度≥600m；穿越地质为卵石层、松散状砂土或粗砂层与破碎岩石层的定向钻穿越工程
	爆破与拆除工程	C级以上大爆破工程、B级以上复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其他爆破拆除工程
	盾构隧道	单洞洞长≥2000m

抄送：省建设厅，市政府，林万乐副市长。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室　　2022年11月2日印发

未经志仪集团同意 不得翻印

嘉兴市住房和城乡建设局 嘉兴市发展和改革委员会 文件

嘉建办〔2022〕161号

嘉兴市建设局 嘉兴市发展改革委关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2022版)》的通知

各县(市、区)建设局、发改局、嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局、嘉兴港区建设交通局,各有关单位:

为进一步规范我市房屋建筑和市政基础设施施工招标投标活动,保障招标人和投标人的合法权益,根据《嘉兴市建设局嘉兴市发改委嘉兴市政数办关于印发嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标评标办法的通知》(嘉建〔2022〕7号)和浙江省住房和城乡建设厅浙江省发展和改革委员会关于印发《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本》的通知(浙建〔2021〕5号),结合我市的实际情况,修订《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2022版)》并印发给你们,请贯彻执行。

本通知自2022年12月1日起施行。嘉兴市住房和城乡建设局嘉兴市发展和改革委员会关于印发《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本》的通知(嘉建办〔2021〕128号)同时作废。

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市发展和改革委员会

2022年11月11日

抄送:省建设厅,省建设工程造价管理总站,市政务数据办。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室　　2022年11月14日印发

本杂志仅供阅览不得翻印

浙江省建设工程造价管理总站
浙江省建设建材工会文件
浙江省建设工程造价管理协会

浙建站市〔2022〕10号

关于公布浙江省第四届工程造价技能竞赛获奖名单的通知

各市造价管理机构，各市造价管理协会，各市建设（委、局）工会：

为提升我省工程造价行业从业人员专业技能、促进行业转型升级、提高服务质量、提升行业影响力，根据《关于开展第四届工程造价技能竞赛的通知》（浙建站市〔2022〕8号）精神，经过初赛、决赛的激烈角逐，刘瑶、李鑫、孙有为分别荣获个人第一、二、三名，刘瑶等30人荣获金牌造价工程师称号，孙有为等30人荣获优秀造价从业者称号，杭州市建设工程招标造价服务中心等三家单位分别荣获团体一、二、三等奖，衢州市建设造价管理站等8家单位荣获最佳协作奖，中汇工程咨询有限公司等7家单位荣获最佳风采奖，具体名单详见附件。

希望获奖的各单位及个人珍惜荣誉，再接再厉，发挥模范带头作用。全省造价行业要更好地落实技能人才工作指示精神，顺应数字化改革趋势，着力推动创新驱动、人才驱动，为住房城乡建设事业高质量发展持续贡献力量。

附件：浙江省第四届工程造价技能竞赛获奖名单

浙江省建设工程造价管理总站
浙江省建设建材工会
浙江省建设工程造价管理协会
2022年11月21日

本杂志仅供阅览，不得翻印

附件

浙江省第四届工程造价技能竞赛获奖名单

一、获奖个人

(一)第一名(1名)

刘　瑶　　万邦工程管理咨询有限公司

(二)第二名(1名)

李　鑫　　浙江安泰工程咨询有限公司

(三)第三名(1名)

孙有为　　万邦工程管理咨询有限公司

(四)金牌造价工程师(31名)

刘　瑶　　万邦工程管理咨询有限公司

李　鑫　　浙江安泰工程咨询有限公司

谢露文　　浙江金诚工程造价咨询事务所有限公司

吴海涛　　浙江宏誉工程咨询有限公司

蒋　玲　　浙江仲联工程管理咨询有限公司

傅　邦　　德威工程管理咨询有限公司

周燕军　　浙江安泰工程咨询有限公司

陈朝峰　　万邦工程管理咨询有限公司衢州分公司

何加辉　　浙江至诚工程咨询有限责任公司

余灿元　　浙江宏誉工程咨询有限公司

郑利伟　　浙江中正工程项目管理有限公司

卢雅晴　　浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司

郑文琪　　浙江南方工程咨询管理有限公司

黄诗锴　　浙江展图工程咨询有限公司

蔡　威　　浙江耀信工程咨询有限公司

蒋依群　　浙江耀信工程咨询有限公司

董森斌　　宁波市北仑区政府投资项目评审中心

周　洋　　浙江凯翔工程咨询管理有限公司

董　伟　　嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

张雅婷　　浙江求真工程管理咨询有限公司

周　杰　　嘉兴诚欣工程咨询有限公司

孙家鑫　　湖州裕达建设有限公司

黄莉花　　浙江诚远工程咨询有限公司

本杂志仅供阅览 不得翻印

邵龙飞　　浙江华杰工程咨询有限公司
谢易男　　浙江安泰工程咨询有限公司
金　艳　　浙江中兰工程项目管理有限公司
李天威　　万邦工程管理咨询有限公司衢州分公司
陈晓东　　衢州宝红建设有限公司
马皖娣　　湖州江南工程管理有限公司
徐　钊　　浙江佳诚工程咨询股份限公司
余　晟　　浙江金穗工程项目管理有限公司宁波分公司

（五）优秀造价从业者（30名）

孙有为　　万邦工程管理咨询有限公司
何小青　　嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司
郎纪江　　浙江中兰工程项目管理有限公司
赖晓晓　　中冠工程管理咨询有限公司
郭骏翔　　嘉兴诚欣工程咨询有限公司
潘妙松　　万邦工程管理咨询有限公司
夏利荣　　浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司
姜丽仙　　仲恒（宁波）工程管理咨询有限公司
俞　立　　仲恒（宁波）工程管理咨询有限公司
陈碧华　　世明建设项目管理有限公司
杜　锐　　浙江中信工程咨询有限公司
陈伟飞　　德威工程管理咨询有限公司
张凯凯　　浙江耀信工程咨询有限公司
陈斌彬　　浙江鼎峰工程咨询有限公司
葛云峰　　德威工程管理咨询有限公司
诸　婷　　浙江翔实建设项目管理有限公司
蔡　锋　　浙江方圆工程咨询有限公司
沈景霞　　浙江金业管理咨询有限公司
林宏威　　万邦工程管理咨询有限公司
陈建弟　　浙江天平投资咨询有限公司
周　月　　浙江华耀建设咨询有限公司
朱广宇　　浙江中正工程项目管理有限公司
陈科威　　建设投资咨询有限公司
俞　昊　　建银工程咨询有限责任公司湖州分公司
屠彩瑛　　浙江中瑞工程管理有限公司
祝灿萍　　绍兴明晨建设项目管理有限公司

本杂志仅供阅览 不得翻印

严秀领　　浙江同益咨询有限公司
计　虹　　浙江富力建设管理有限公司
喻　咏　　杭州信达投资咨询估价监理有限公司
骆程鹏　　万邦工程管理咨询有限公司杭州分公司

二、获奖集体

（一）团体一等奖（1个）
杭州市建设工程招标造价服务中心
（二）团体二等奖（1个）
绍兴市建设工程造价管理站
（三）团体三等奖（1个）
丽水市建设工程造价管理站
（四）最佳协作奖（8个）
衢州市建设造价管理站
台州市建设工程造价事务中心
金华市建设工程招投标与造价管理站
宁波市建筑市场管理服务总站
湖州市建设工程质量安全和造价管理服务中心
嘉兴市建筑业管理服务中心
温州市建筑市场管理总站
舟山市建筑业管理服务中心
（五）最佳风采奖（7个）
中汇工程咨询有限公司
浙江金诚工程造价咨询事务所有限公司
浙江翔实建设项目管理有限公司
浙江卓宏建设项目管理有限公司
浙江广正建设项目管理有限公司
浙江鼎峰工程咨询有限公司
浙江建航工程咨询有限公司

本杂志仅供阅览 不得翻印

抄送：建设部标准定额司造价处，省建设厅，省建设厅市场处、人教处，省总工会劳动和经济工作部。

浙江省建设工程造价管理总站　　2022年11月24日印发

浅谈建设工程优先受偿权行使的主体

近年来，随着中央政府提出“房子是用来住的，不是用来炒的”房地产政策方针后，各地相继出台了多项不同的限购、限售、限贷的房地产调控新政，有效控制了房地产价格畸高不下的市场乱象。

而同时，一些大、中型房地产开发公司的财务危机也在加剧，导致拖欠工程款、农民工工资情况不断发生，通过法律途径解决拖欠工程款问题依然是首选方式。

建设工程价款优先受偿权能很好的通过法律途径解决承包人的工程款权利，但由于建设工程施工合同法律关系的复杂性，哪些主体可以享有建设工程价款优先受偿权，需要进一步细致梳理。

一、与发包人签订建设工程施工合同的承包人享有优先受偿权。

《民法典》第七百八十八条的规定建设工程合同包括勘察、设计、施工合同三个种类。

一般情况下认为优先受偿权仅限于进行建设工程施工合同主体，即能将人力、物力转化成为建筑物的这类主体，不包括勘察、设计合同，这一观点在《安徽省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题指导意见》第十六条：“工程勘察人或设计人就工程勘察或设计费主张优先受偿权的，不予支持。”得到肯定。

在《最高院关于审理建设工程施工合同纠纷适用法律问题的解释一》(下称建工司法解释一)第三十五条：“与发包人订立建设工程施工合同的承包人，依据民法典第八百零七条的规定请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。”将优先受偿权的主体再次细化为与发包人订立建设工程施工合同的承包人。

二、装饰装修工程承包人享有优先受偿权

《建工司法解释一》第三十七条：“装饰装修工程具备折价或者拍卖条件，装饰装修工程的承包人请求工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。”规定了装饰装修工程的优先受偿权，但该建筑物装饰装修工程合同是否以与发包人订立合同为前提并未清晰表述。

在最高法【2004】民一他字第14号对福建省高级人民法院复函中指出，装饰装修工程属于建设工程适用于优先受偿权，但装修装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人或者承包人与该建筑物所有权人之间没有合同关系的除外。

另外，在2018年最高人民法院《建工司法解释二》第十八条规定的装饰装修工程承包人优先受偿权的行使中，装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外。对比2021年现行有效的《建工司法解释一》第三十七条删除了该句。但从司法解释体系来看优先受偿权第三十五条排在三十七条的前面，笔者倾向认为与发包人订立装饰装修工程合同的承包人请求优先受偿权的，应该得到法院的支持。

三、对实际施工人的优先受偿权具有不同的观点

实际施工人是指无效建设工程施工合同的承包人，即违法的专业工程承包和劳务作业分包合同

本杂志仅供阅览不得翻印

的承包人、转承包人、借用资质的施工人(挂靠施工人);建设工程经数次转包的,实际施工人应当是最终投入资金、材料和劳力进行工程施工的法人、非法人企业、个人合伙、包工头等民事主体。目前对实际施工人是否具有优先受偿权有不同的观点:

第一种观点认为实际施工人不具有优先受偿权。

江苏省和广东省高级人民法院均认为施工合同无效,承包人无权行使优先受偿权。在《2011年全国民事审判工作会议纪要》明确:"因违法分包、转包等导致建设工程行使优先受偿权不予支持。"并且,在《建工司法解释一》第三十五条明确与发包人订立建设工程施工合同的承包人享有优先受偿权,无效合同的实际施工人通常都不是与发包人订立施工合同的承包人,所以不享有优先受偿权。

第二种观点认为实际施工人具有优先受偿权。

《杭州市中级人民法院民一庭关于审理建设工程及房屋相关纠纷案件若干实务问题的解答》4.无效合同的实际施工人是否仍可行使优先受偿权?答:建设工程价款优先受偿权,是立法对承包人应得工程价款的优先保护,属于承包人的法定权利。即使承包合同被认定无效,但承包人所享有的工程价款请求权依然存在,相应的其优先受偿权也应一并受到保护。《安徽省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的指导意见》五、工程价款优先受偿权的保护:17.建设工程施工合同无效,但工程经竣工验收合格的,承包人主张工程价款优先受偿权,可予支持。北京市高级人民法院明确《最高院施工合同司法解释》施工合同无效的,承包人亦有权行使优先受偿权,也就是说,实际施工人亦是优先受偿权的权利主体,但要根据《最高院施工合同司法解释》规定,实际施工人只有在所完工程质量合格的情况下才能主张优先受偿权。

第三种观点认为在有条件下的实际施工人具有优先受偿权。

持有该观点的认为建设工程中实际施工人优先受偿权的情况比较复杂,不能武断的认为非此即彼,应根据案件的实际情况和证据来综合判断分析。比如有一种借用资质的实际施工人,发包人是知晓的,并且发包人的工程款是直接支付于实际施工人个人帐户中,人民法院认为实际施工人具有建设工程的优先受偿权。

案例分析

案件名称:六枝特区金某大酒店有限公司与戴某某建设工程施工合同纠纷

一审法院:贵州省高级人民法院(2017)黔民初53号

二审法院:最高人民法院(2020)最高法民终429号

上诉人(原审被告、反诉原告):六枝特区金某大酒店有限公司。

被上诉人(原审原告、反诉被告):戴某某 。

原审第三人:华翔某建筑装饰工程有限公司。

2011年3月28日,贵州省六盘水市六枝特区人民政府作为甲方与作为乙方的金某求签订《招商引资协议书》,约定甲方提供土地作为招商引资条件,乙方出资在六枝特区平寨镇南环路修建五星级酒店。

2014年8月,该酒店建成后需要对内部进行装饰装修,此时戴某某与原华翔某分公司商议后达成协议,由原华翔某分公司出面承接金某大酒店装饰工程并转包给戴某某施工。2014年8月27日,戴某某代表原华翔某分公司与金某大酒店签订了《施工合同》,合同约定由原华翔某分公司垫资约三千万元,承包"六枝特区金海大酒店装修施工工程",承包方式为包工包料。2014年9月12日,戴某某代表原华翔某分公司与金某大酒店签订《六枝特区金海

本杂志仅供阅览 不得翻印

大酒店装饰工程施工总承包合同补充协议1》(以下简称《补充协议1》),对《施工合同》的部分条款进行了修订。合同签订后,戴某某筹措资金,全额垫资进行施工,该工程于2015年11月20日全面竣工。此前,金某大酒店于2015年6月接收已装修的1、2、6、7、8楼客房对外营业。2015年7月1日,金某大酒店接收已装修的9、10、11、12、13楼客房对外营业,2015年11月20日接收已装修的14、15、16、17、18楼客房全面对外营业。工程竣工后,戴某某按约向金某大酒店递交竣工资料,但金某大酒店未组织竣工验收即接收了该工程。2016年3月18日,戴某某向金某大酒店递交了工程结算书,工程总价款为34860327.58元,金某大酒店收取该结算书后,既未提出审核意见,也未支付工程款。2015年8月12日,戴某某又以原华翔某分公司的名义与金某大酒店签订《补充合同2》,金某大酒店将3、4、5层室内装饰工程发包给戴某某施工,约定进度款从进场当日开始每月按60%支付。该合同签订后,戴某某即进场施工,并按月向金某大酒店提供施工进度表,但金某大酒店未按约足额支付进度款。2015年11月25日,戴某某向金海大酒店交付了施工完成的5楼装饰工程,金某大酒店未组织验收即接收并全面使用该工程。3、4层因金某大酒店严重拖欠进度款,在完成部分工程后,戴某某不得已停工至今,合同无法继续履行,截止到起诉时止,金某大酒店依据《补充合同2》向戴某某支付的工程款为929480元。经计算,戴某某已完成工程量的价款为5298618.86元,金某大酒店尚欠工程款4369138.86元。

本案一审争议焦点主要包括(一)戴某某在本案的身份认定,是否享有提起诉讼向金某大酒店主张工程款的权利;(二)戴某某主张的优先受偿权是否应得到支持。

(一)戴某某在本案的身份认定,是否享有提起诉讼向金某大酒店主张工程款的权利

一审法院认为,戴某某与金某大酒店成立事实上的合同关系,其系案涉工程中无资质的承包人。原华翔某分公司对《施工合同》《授权委托书》《协议书》上加盖的原华翔某分公司的印章不予认可,且对戴某某主张的借用其资质施工的事实亦不予认可。现原华翔某分公司认为案涉合同的签订及履行均与其无关,且相关证据中签字的罗某某、加盖私章的邱某某均无法联系,不能对《授权委托书》《协议书》《施工合同》中签字盖章情况予以查明,故戴某某与金某大酒店之间是否系借用资质缺乏充分的证据。由于金某大酒店系通过罗某某介绍与戴某某直接谈判并签订合同,其对戴某某实际履行合同系明知,金某大酒店也通过直接向戴某某支付工程款而非向原华翔某分公司支付工程款的行为认可了该事实,且质证时金某大酒店也认可戴某某系工程"实际施工人",故一审法院认定金某大酒店与戴某某之间形成了事实上的合同关系,戴某某系《施工合同》关系中无资质的承包人。基于此,戴某某作为合同相对人具备提起诉讼主张工程价款的权利。一审法院对金海大酒店提出戴某某不具备诉讼主体资格的抗辩意见不予采纳。

(二)戴某某主张的优先受偿权是否应得到支持。

首先,关于装饰装修工程的承包人是否能够主张优先受偿权问题。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(以下简称《建设工程司法解释(二)》第十八条:"装饰装修工程的承包人,请求装饰装修工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持,但装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外。"之规定及案涉酒店建筑物所有权人即为金某大酒店的事实,戴某某作为案涉工程承包人,对装饰装修工程价款享

本杂志仅供阅览,不得翻印

有优先受偿的权利。一审法院对金某大酒店提出的装饰装修工程的承包人不享有优先受偿权的意见不予采纳。

其次，关于戴某某主张优先受偿权是否符合法定条件。根据《建设工程司法解释（二）》第二十二条："承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为六个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。"之规定，由于案涉工程价款系经一审法院委托鉴定方才得以确定，故戴某某的主张符合优先受偿权的时间条件。关于优先受偿权的范围，根据《建设工程司法解释》（二）》第二十一条："承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。"之规定，戴某某享有优先受偿权的范围仅为装饰装修工程产生的工程款，基于可移动设备及固装家具的款项属于软装范围且系双方约定，故该部分款项在性质上同样属于装饰装修工程款。因此，一审法院认定戴某某享有优先受偿权的金额25769407.06元。综上，人民法院支持了戴某某的部分主张。

在实际工作中，建设工程类的拖欠工程款案件纠纷大多数最后都会落到钱的问题上。在承包人的工程款得到法院支持后，如果建设工程价款优先受偿权也能得到法院的支持，无疑对承包人来讲就是一个"定海神针"，其重要性可见一般。

本文来源：关春梅（上海市建纬律师事务所），"建纬律师"公众号

本杂志仅供阅览 不得翻印

工程造价鉴定实践中争议问题探讨

摘要：本文列举了在工程造价鉴定实践中遇到的几点争议问题，从不同角度对垂直运输费、超高施工增加费的分摊问题、证据的问题、鉴定单价或工程量高于承包人送审的问题、索赔利润的问题进行深度剖析，提出了相应的处理意见。

关键词：争议问题；费用分摊；证据；索赔利润

引言

随着中国建筑房地产市场近几年的快速发展，建设工程施工合同纠纷也大幅度攀升，而几乎所有的工程施工合同纠纷案件均是因结算而起。工程造价鉴定意见的客观、公正、公平与否对案件的判决的公平、公正起着举足轻重的作用。在工程造价鉴定实践中经常遇到很多争议问题，以下几点争议问题做一个探讨。

1.垂直运输费、超高施工增加费的分摊问题

1.1 垂直运输费、超高施工增加费的是否分摊计算

某房产公司一栋三十多层的住宅项目主体施工完成后，由于种种原因合同终止，承包人和发包人发生合同纠纷，承包人起诉到法院。法院委托工程造价机构对已经完成的工作量按照合同约定的计价方法进行工程造价鉴定。本工程施工合同约定，工程造价执行项目所在地施工期间预算定额及相应费用定额，施工期间为2016-2017年，应执行2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

根据2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》房屋建筑与装饰工程措施项目的说明，“连同土建一起施工的装饰工程，其垂直运输机械费不再单独计算，连同土建一起施工的装饰工程超高施工增加费不得另行计算”。根据这项规定，发包人和承包人对垂直运输费、超高施工增加费的计算产生了争议。

发包人认为施工合同承包范围包括土建工程和装饰工程，工程竣工后按2015定额规定只计算一次土建工程垂直运输费和超高施工增加费，装饰工程不另计算垂直运输费和超高施工增加费，现在承包人只完成了土建工程，装饰工程重新发包后要单独计取装饰工程垂直运输费和超高施工增加费，因此土建工程的垂直运输费和超高施工增加费应按土建工程和装饰工程的比例摊销计算，未实施的装饰工程摊销的垂直运输费和超高施工增加费要扣除。

承包人认为本工程合同约定按执行项目所在地施工期间预算定额，现在土建工程完成，按定额规定应全额计算土建工程垂直运输费和超高施工增加费，并没有计取算装饰工程垂直运输费和超高施工增加费，何来扣除。

咋一看，似乎发包人和承包人都说得有道理，但忽略了一个因素合同终止的违约责任在哪方。如果是发包人的原因导致合同终止，装饰工程重新发包要单独计取装饰工程垂直运输费和超高施工增加费，增加的费用应由发包人承担，承包人应按定额规定全额计算土建工程的垂直运输费和超高施工增加费，不能分摊计算。如果是承包人的原因导致合同终止，由于施工合同约定的承包范围包括

本刊杂志仅供阅览，不得翻印

土建工程和装饰工程，应分摊计算，装饰工程摊销的垂直运输费和超高施工增加费应扣除。

因此，鉴定意见书中垂直运输费和超高施工增加费，应作出选择性鉴定意见，由人民法院根据承包人和发包人的违约责任判断使用。

1.2 垂直运输费、超高施工增加费的分摊计算的方法

垂直运输费、超高施工增加费的分摊计算的方法，发包人提出按土建工程和装饰工程的工程造价比例分摊，承包人提出按未实施的装饰工程依据装饰定额计取垂直运输费、超高施工增加费进行扣减。

经过分析，一是合同约定的计价方法-2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》中，装饰工程垂直运输费、超高施工增加费有相应定额，二是由于装饰材料单位重量材料价格远远高于土建材料数十倍，按造价比例分摊不合理，因此提出了按土建工程和未实施的装饰工程依据定额分别计取垂直运输费、超高施工增加费，再按土建工程和未实施的装饰工程计取的费用比例进行分摊，计算公式如下：

已完土建工程分摊的垂直运输费、超高施工增加费=T×T/(T+Z)

式中：T ——土建工程按定额计取的垂直运输费、超高施工增加费

Z ——未实施的装饰工程按定额计取的垂直运输费、超高施工增加费

2.证据的问题

如上述案例工程，地下室防水工程按鉴定资料施工图计算的工程量为64398平方米，比发包人提供的区人民法院民事判决书，承包人确认防水工程分包人完成的工程量为56978平方米的工程量多7420平方米，涉及金额91万元。

承包人认为应按施工图计地下室算防水工程量，发包人认为应按区人民法院民事判决书分包的工程量作为地下室算防水工程量。从合同关系来说，分包的合同与总承包的合同是两个不同合同关系，分包合同结算的总价、单价及工程量都不适用于总承包合同，因此，防水工程量应按总承包合同的约定计算。本工程施工总承包合同约定，工程量以监理及甲方审核、确认的施工图为计算依据，似乎按承包人的主张符合合同约定。但本工程主体完成后终止施工，没有形成竣工图，目前的施工图纸没有经过监理及甲方的确认，证据存在瑕疵。因此，建议作出选择性鉴定意见，由人民法院根据证据的效力来判断使用。

一般造价鉴定人员就简单地作出选择性鉴定意见就完了。有经验的造价鉴定人员就会发现，本工程执行2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》，防水工程定额的计量规则，附加层用量并入工程量，防水工程清单工程量计算规则，附加层用量不另行计算，在综合单价中考虑。分包合同约定的工程量计算规则是定额工程量计算规则还是清单工程量计算规则，不清楚，产生工程量差异的原因可能是两者计算规则的不一致造成。因此，在作出选择性鉴定意见的同时，应分析工程量差异的原因，供法院参考或进一步查证。

3.鉴定部分项目单价或工程量高于承包人送审的问题

在某项目的鉴定过程中，发包人提出部分项目鉴定的单价或工程量高于鉴定资料中承包人结算送审中的单价或工程量，认为高于承包人的诉求，提出按结算送审的单价或工程量作为鉴定的单价或工程量。

通过查阅鉴定资料，分析认为，司法鉴定委托书明确说明以施工合同约定的计价方式进行工程造价鉴定。本工程施工合同约定按2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算，材料价执行《工

本杂志仅供阅览，不得翻印

程造价信息》,合同并没有约定送审少报、漏报的项目不能增加,就应当以定额规定的计价计量规则进行计算,真实地反应出该工程按合同约定的计价方法计算出的工程造价。按定额计价计量规则计算出的分部分项工程单价、工程量、取费等相对于结算送审多计的应当扣减,少算、漏算的应当增加,才能体现出鉴定的客观、公正。如果出现最终鉴定总造价高于承包人诉求的金额,也应当按最终鉴定出的实际总造价出具鉴定意见,至于是否高于承包人的诉求,是否认可,应由人民法院裁定。

4.承包人向发包人索赔利润的问题

由于合同清单项目取消,或工程量大幅度减少,承包人提出向发包人索赔管理费及利润。有些工程由于发包人设计方案调整,造成合同清单项目取消或工程量大幅度减少,或清单编制时清单工程量偏大,结算按竣工图纸计算出的工程量减少很多,如果此时合同约定,无论工程量增加或者减少多少,合同综合单价不作调整,而有些管理费、利润、措施是分摊在综合单价中,承包人就会出现的较大损失,根据合同约定又不能调整综合单价,得到补偿。因此,承包人提出向发包人索赔管理费及利润是合理的。

《建设工程造价鉴定规范》5.8.5因发包人原因,发包人删减了合同中的某项工作或工程项目,承包人提出应由发包人给予合理的费用及预期利润,委托人认定该事实成立的,鉴定人进行鉴定时,其费用可按相关工程企业管理费的一定比例计算,预期利润可按相关工程项目报价中的利润的一定比例或工程所在地统计部门发布的建筑企业统计年报的利润率计算。造价鉴定规范规定了管理费及利润的计算方法,如果工程所在地的建设行政管理部门发布的工程计价定额有标准的,也可以参照执行。

5.结语

工程造价鉴定是一项专业性、经济性、法律性、技术性很强的工作,造价鉴定人员应当具有丰富的工程造价经验,同时要熟悉工程相关的法律法规,才能更好地做好工程造价鉴定工作,作出的准确、合理工程鉴定造价意见。

本文来源:成都市工程造价协会 何小平(四川华文建设项目管理),工程造价管理整理

本杂志仅供阅览,不得翻印

我市在全省第四届造价技能竞赛决赛中荣获佳绩

11月18日至19日，浙江省第四届工程造价技能竞赛决赛在杭州顺利举行。经过前期市级预赛，我市选派23人组成嘉兴代表队参加本次决赛，决赛分为理论知识竞答、实操竞速等两个竞赛环节，我市代表队选手沉着应战、奋勇争先，取得优异成绩，从全省10个地市近300名参赛选手中脱颖而出。董伟、张雅婷、周杰三人荣获“金牌造价工程师”荣誉称号，计虹、郭骏翔、何小青三人荣获“优秀造价从业者”荣誉称号，高延峰、计虹、章游游组成的嘉兴代表队荣获“最佳协作奖”，充分展现了嘉兴造价人精湛的技术水平和良好的精神风貌。

市建设局将以此次竞赛为契机，以赛促学，以赛促训，营造学习知识、钻研技术、争当技术能手的良好氛围，大力弘扬新时代建设工匠精神，掀起切磋技艺、提升技能的热潮，着力培养造就知识型、技能型、创新型高素质造价人才队伍，为推进全市建筑行业高质量发展提供有力支撑。

市建设局出台《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标评标办法》

为规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标投标活动，保障招标人和投标人的合法权益，提高行业管理有效性，加快推进我市建筑业高质量发展，近日，市建设局联合市发改委、市政数办制定出台《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标评标办法》（以下简称《办法》）。

《办法》涵盖适用范围、评标基本原则、招标人要求、评标细则、评标委员会、确定中标人、施工评标办法、监理评标办法、评审方法和适用项目等方面内容，特别对施工、监理评标办法进行规范并详细说明，具体细化资信标、技术标、商务标评审标准，旨在引导投标单位公平竞争，规范招投标市场秩序，并有针对性地解决当前工程建设招投标领域中存在的问题。

《办法》出台后，市建设局将下发与之匹配的统一规范的招标文件示范文本，并组织开展全市招标代理机构交底培训，从源头上规范我市房屋市政工程施工招标文件，提升招标代理机构编制招标文件的水平和能力，切实保障招标人和投标人的合法权益，使我市房屋市政工程招投标活动持续呈现出有序、规范、有竞争力的良好态势。

本杂志仅供阅览 不得翻印

市建设局召开嘉兴市房建市政施工和监理招标评标办法宣贯会

为使招投标相关单位全面贯彻落实《嘉兴市建设局嘉兴市发改委嘉兴市政数办关于印发嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工和监理招标评标办法的通知》(嘉建〔2022〕7号)(以下简称《办法》)的相关要求,11月16日,市建设局组织召开嘉兴市房建市政施工和监理招标评标办法宣贯会,各县(市、区)建设主管部门、嘉实、嘉服、嘉城、嘉通、嘉源、铁投集团等单位招投标管理人员以及全市相关招标代理机构负责人等200余人参加。

本次宣贯会由市建管中心陈伟平副主任担任主讲人,他从适用范围、评审方法和适用项目、术语解释、招标人要求、评审细则、评标委员会、施工评标办法以及监理评标办法等八大模块进行细致讲解。在现场答疑环节,陈伟平副主任对日常招投标实施过程中遇到的疑点、难点问题以及参会人员对《办法》存疑的地方进行详细解答,并针对接下来在招投标管理方面的工作思路及举措与参会人员进行深入交流,现场气氛热烈,达到宣贯会预期效果。

下一步,市建设局将采取线上直播+线下宣讲的方式,进一步扩大宣贯范围,提高《办法》知晓度,实现招标投标各方主体权责更加清晰合理,引导招投标活动朝更加规范有序的方向发展。

本杂志仅供阅览 不得翻印

2022年11月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=∑(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量

杂志仅供阅读 不得翻印

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称"营改增"。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照(关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和"价税分离"的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称"含税信息价")、不含进项税市场信息价(以下简称"除税信息价")两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按"一票制"进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税〔2016〕36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用"两票制"即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

本杂志仅供阅览,不得翻印

2022年11月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明：我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的，反映的是嘉兴市当月市场价格水平，采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格，并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费，工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5袋装	t	343	388	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5散装	t	317	358	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5袋装	t	343	388	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5散装	t	317	358	
5		普通硅酸盐水泥	P.O 42.5袋装	t	404	456	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5散装	t	377	426	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5散装	t	417	471	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m^3	345	390	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	105	119	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	111	126	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	125	142	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	134	151	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	146	165	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	156	176	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	178	201	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	191	216	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	202	228	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	210	238	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	110	124	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	116	131	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	130	147	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	138	156	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	151	170	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	160	181	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	182	206	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	195	221	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	206	233	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	215	243	
31	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	150	169	
32	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	156	176	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
33	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	159	179	
34	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	195	221	
35	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	203	230	
36	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	213	241	
37	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	258	292	
38	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	269	304	
39	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	278	314	
40	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	324	366	
41	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	335	378	
42	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	347	392	
43	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	397	448	
44	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	413	466	
45	041803050045	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	428	484	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	154	174	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	160	181	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	163	184	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	200	226	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	208	235	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	217	246	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	263	297	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	273	309	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	282	319	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	329	371	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	339	383	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	351	397	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	401	453	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	417	471	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B550(2017浙G44)	m	433	489	
61	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	114	129	
62	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	124	140	
63	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	156	176	
64	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	169	191	
65	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	180	204	
66	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	193	218	
67	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	207	234	
68	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	226	255	
69	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	232	262	
70	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	250	282	

本杂志版权所有 违者必究 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
71	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	118	134	
72	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	128	145	
73	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	160	181	
74	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	174	196	
75	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	185	209	
76	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	197	223	
77	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	211	239	
78	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	230	260	
79	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	237	267	
80	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	254	287	
81		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A400-370(60)2016浙G32	m	115	130	
82	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A400-370(95)2016浙G32	m	141	159	
83	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	156	176	
84	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B400-370(95)2016浙G32	m	180	203	
85	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A500-460(100)2016浙G32	m	192	217	
86	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	208	235	
87	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B500-460(100)2016浙G32	m	234	264	
88	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A500-460(110)2016浙G32	m	219	248	
89	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	240	271	
90	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B500-460(110)2016浙G32	m	270	305	
91		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A500-460(130)2016浙G32	m	259	293	
92		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB500-460(130)2016浙G32	m	285	322	
93		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B500-460(130)2016浙G32	m	324	366	
94	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A600-560(100)2016浙G32	m	227	256	
95	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	257	290	
96	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B600-560(100)2016浙G32	m	294	333	
97	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A600-560(110)2016浙G32	m	256	289	
98	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	294	333	
99	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B600-560(110)2016浙G32	m	336	380	
100	041801070041	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A600-560(120)2016浙G32	m	267	302	
101	041801070043	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB600-560(120)2016浙G32	m	313	353	
102	041801070045	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B600-560(120)2016浙G32	m	358	405	
103	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	145	164	
104	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	160	181	
105	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	184	208	
106	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	196	222	
107	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	212	240	
108	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	238	269	

本资料仅供阅览不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
109	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	223	253	
110	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	244	276	
111	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	274	310	
112		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A500-460(130)2016浙G32	m	264	298	
113		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB500-460(130)2016浙G32	m	289	327	
114		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B500-460(130)2016浙G32	m	329	371	
115	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	231	261	
116	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	261	295	
117	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	299	338	
118	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	260	294	
119	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	299	338	
120	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	341	385	
121	041801070169	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A600-560(120)2016浙G32	m	272	307	
122	041801070171	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB600-560(120)2016浙G32	m	317	358	
123	041801070173	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B600-560(120)2016浙G32	m	363	410	
124	042201030005	膨胀剂	UEA	t	372	420	
125	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	442	500	
126	042201030003	膨胀剂	TEA	t	619	700	
砖、瓦、砂、石、灰							
127		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m^2	37.17	42.00	
128		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m^2	46.02	52.00	
129		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m^2	44.25	50.00	
130		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m^2	48.67	55.00	
131		机制彩色植草砖	厚100	m^2	39.82	45.00	
132		机制彩色路缘石	500×300×150	m	38.94	44.00	
133	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	323	365	
134		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	403	455	
135		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	460	520	
136	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	566	640	
137		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1062	1200	
138		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	451	510	
139	041303010005	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1088	1230	
140		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	540	610	
141		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1080	1220	
142	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	646	730	
143	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1159	1310	
144		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1195	1350	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	637	720	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
146	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m^3	336	380	
147	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m^3	310	350	
148	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m^3	341	385	
149	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m^3	336	380	
150		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	673	760	
151		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	566	640	
152		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1340	
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1115	1260	
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1106	1250	
155		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1195	1350	
156		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	646	730	
157		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	637	720	
158		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1230	1390	
159		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	664	750	
160		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m^2	102	115	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m^2	112	127	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m^2	235	265	
163		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×100	m^2	124	140	
164		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×150	m^2	195	220	
165		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×200	m^2	265	300	
166		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	97	110	
167		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m^3	1345	1520	
168		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m^3	1522	1720	
169		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m^3	1699	1920	
170		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.68	1.90	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.42	1.60	
172		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.68	1.90	
173		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
174		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
175		黄砂(净砂)	细砂	t	136	140	
176		黄砂(净砂)	中砂	t	147	151	
177		黄砂(净砂)	粗砂	t	164	169	
178		石屑	0-5	t	116	119	
179		碎石	5-16	t	114	117	
180		碎石	5-25	t	120	124	
181		碎石	5-31.5	t	112	115	
182	040503010009	碎石	综合	t	112	115	
183	041101010001	块石	100-300	t	103	106	

说明：自2021年1月刊登以来，蒸压砂加气混凝土预制板、蒸压砂加气混凝土内墙板、蒸压砂加气混凝土外墙板、蒸压砂加气混凝土屋面板等4种材料的除税信息价和含税信息价均包含安装费及相关配件等费用。

本杂志价格阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
184	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
185	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
186	041101010007	块石	综合	t	107	110	
187		花岗岩侧石	150×300×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩侧石	200×400×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩平石	100×300×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
190		花岗岩道牙石	100×100×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
191		石灰	块灰	t	425	480	
192		石灰	综合	t	423	478	
193	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
194		粉煤灰	Ⅱ级	t	157	177	
195	040905010001	矿粉	S95	t	357	403	
门、窗及附件							
196		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	㎡	242	274	
197		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	㎡	338	382	
198		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	㎡	195	220	
199		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	㎡	185	209	
200		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	㎡	262	296	
201		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6双钢化	㎡	319	360	
202		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6双钢化	㎡	338	382	
203		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	㎡	271	306	
204		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	㎡	347	392	
205		铝合金地弹簧门	100系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	356	402	
206		铝合金推拉门	90系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	308	348	
207		铝合金平开门	50系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	385	435	
208		铝合金推拉窗	80系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	241	273	
209		铝合金平开窗	50系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	308	348	
210		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	308	348	
211		铝合金固定窗	100系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	232	262	
212		铝合金固定窗	80系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	213	240	
213		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	㎡	261	294	
214		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	㎡	213	240	
215		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.0 6Low-E+12A+6双钢化 浇注 粉末喷涂	㎡	478	540	
216		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6双钢化 浇注 粉末喷涂	㎡	564	637	
217		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	405	457	
218		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	441	499	
219		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	394	446	
220		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	366	414	

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
221		断桥隔热铝合金推拉门	90系列2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	㎡	433	490	
222		断桥隔热铝合金平开门	60系列2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	㎡	519	587	
223		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	405	457	
224		断桥隔热铝合金平开窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	424	479	
225		断桥隔热铝合金固定窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	385	436	
226		断桥隔热铝合金固定窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	366	414	
227	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	21846	24687	
228	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	30918	34937	
229	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	24050	27177	
230	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	23563	26627	
231	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	22511	25437	
232	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	29679	33537	
233	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	24272	27427	
234	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	32325	36527	
235		柳安木质防火门	甲级	㎡	354	400	
236		柳安木质防火门	乙级	㎡	336	380	
237		柳安木质防火门	丙级	㎡	319	360	
238		钢质防火门	甲级	㎡	575	650	
239		钢质防火门	乙级	㎡	540	610	
240		钢质防火门	丙级	㎡	522	590	
玻璃							
241	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	㎡	17.70	20.00	
242	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	㎡	19.47	22.00	
243	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	㎡	21.24	24.00	
244	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	㎡	28.32	32.00	
245	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	㎡	33.63	38.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ3	㎡	35.40	40.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ4	㎡	39.82	45.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ5	㎡	46.02	52.00	
249		有铜镀银玻璃镜	δ6	㎡	53.10	60.00	
250	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	㎡	39.82	45.00	
251	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	㎡	45.13	51.00	
252	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	㎡	51.33	58.00	
253	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	㎡	60.18	68.00	
254	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	㎡	48.67	55.00	
255	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	㎡	50.44	57.00	
256	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	㎡	57.52	65.00	
257	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	㎡	75.22	85.00	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
258	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m²	106	120	
259	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m²	133	150	
260	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m²	122	138	
261	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m²	128	145	
262	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m²	133	150	
263	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m²	138	156	
264	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m²	137	155	
265	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m²	143	162	
266	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m²	150	170	
267	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m²	158	178	
268	06110305003	单银Low-E钢化中空玻璃	5+9A+5	m²	146	165	
269	06110305005	单银Low-E钢化中空玻璃	5+12A+5	m²	150	170	
270	06110305009	单银Low-E钢化中空玻璃	6+9A+6	m²	158	178	
271	061103050011	单银Low-E钢化中空玻璃	6+12A+6	m²	164	185	
272		单银Low-E钢化中空玻璃	8+12A+8	m²	204	230	
273		双银Low-E钢化中空玻璃	6+12A+6	m²	177	200	
274		双银Low-E钢化中空玻璃	8+12A+8	m²	217	245	
275	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m²	148	167	
276	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m²	164	185	
277	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m²	177	200	
278	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m²	193	218	
279	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m²	212	240	
280	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m²	228	258	
281		单银Low-E夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m²	292	330	
282		双银Low-E夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m²	305	345	
原木							
283	050103010011	杉原木	Φ12-14	m³	1615	1760	L=4m
284	050103010015	杉原木	Φ16-18	m³	1615	1760	L=4m
285	050103010019	杉原木	Φ12-14	m³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
286	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	4310	4870	
287	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4053	4580	
288	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	4018	4540	
289	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	4018	4540	
290	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3981	4498	
291	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3981	4498	
292	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3936	4448	
293	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3936	4448	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
294	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3936	4448	
295	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3936	4448	
296	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3936	4448	
297	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3936	4448	
298	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3936	4448	
299	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3936	4448	
300	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4230	4780	
301	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3876	4380	
302	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3876	4380	
303	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3876	4380	
304	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4257	4810	
305	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3903	4410	
306	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3903	4410	
307	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3903	4410	
308	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3668	4145	
309	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3624	4095	
310	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3612	4082	
311	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3540	4000	
312	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3535	3994	
313	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3535	3994	
314	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3533	3992	
315	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3541	4001	
316	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3637	4110	
317	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3637	4110	
318	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3702	4183	
319	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3748	4235	
320	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3695	4175	
321	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3650	4125	
322	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3639	4112	
323	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3566	4030	
324	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3561	4024	
325	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3561	4024	
326	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3559	4022	
327	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3567	4031	
328	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3664	4140	
329	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3664	4140	
330	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3728	4213	
331	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3774	4265	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
332	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4035	4560	
333	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3991	4510	
334	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3991	4510	
335	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	3991	4510	
336	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	3991	4510	
337	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3920	4430	
338	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3920	4430	
339	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3920	4430	
340	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3920	4430	
341	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3920	4430	
342	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3920	4430	
343	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3920	4430	
344	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3920	4430	
345	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3920	4430	
346	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4035	4560	
347	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4035	4560	
348	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4035	4560	
349	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	4035	4560	
350	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	4035	4560	
351	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	4035	4560	
352	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	4035	4560	
353	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	4035	4560	
354	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4035	4560	
355	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	4991	5640	
356	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	4903	5540	
357	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	4858	5490	
358	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	4858	5490	
金属管材							
359		碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4053	4580	
360		碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4009	4530	
361		碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	3965	4480	
362		碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	3965	4480	
363		碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	3920	4430	
364		碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	3920	4430	
365		碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	3920	4430	
366		碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	3920	4430	
367		碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	3920	4430	
368		碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4009	4530	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
369		碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4009	4530	
370		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5071	5730	
371		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	4894	5530	
372		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	4761	5380	
373		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	4673	5280	
374		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	4673	5280	
375		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	4673	5280	
376		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	4628	5230	
377		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	4628	5230	
378		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	4628	5230	
379		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	4850	5480	
380		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	4850	5480	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	263	297	
382		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	382	432	
383		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	526	594	
384		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	701	792	
385		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1075	1215	
386		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1712	1935	
387		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2254	2547	
388		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3154	3564	
389	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6239	7050	
390	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5575	6300	
391	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5575	6300	
392	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5221	5900	
393	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5221	5900	
394	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5221	5900	
395	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5221	5900	
396	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5221	5900	
397	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5310	6000	
398	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5310	6000	
399	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5310	6000	
塑料管							
400	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
401	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
402	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
403	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
404	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
405	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	

本杂志版权供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
406	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
407	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
408	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
409	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
410	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
411	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
412	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
413	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
414	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
415	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
416	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
417	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
418	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
419	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
420	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
421	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
422	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
423	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
424	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
425	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
426	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
427		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
428		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
429		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
430		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
431	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
432	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
433	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
434	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
435	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
436	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
437	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
438	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
439	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
440	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
441	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
442	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
443	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.28	7.10	

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
444	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.59	7.44	
445	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	11.41	12.90	
446	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.98	16.92	
447	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	19.72	22.28	
448	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	42.09	47.57	
449	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	63.83	72.12	
450		HDPE双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
451		HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
452		HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
453		HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
454		HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
455		HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
456		HDPE双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
457		HDPE双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
458		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
459		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
460		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
461		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
462		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
463		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
464		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
465		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
466		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
467		HDPE实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
468		HDPE实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
469		HDPE实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
470		HDPE实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
471		HDPE实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
472		HDPE实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
473		HDPE实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
474		HDPE实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
475		HDPE实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
476		HDPE实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
477		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	43.30	48.93	
478		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	67.32	76.07	
479		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	105	119	
480		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	171	193	
481		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	268	303	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
482		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	405	458	
483		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	698	788	
484		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1288	1455	
485		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	25.86	29.22	
486		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	36.59	41.35	
487		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	48.80	55.14	
488		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	72.69	82.14	
489		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	123	139	
490		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	37.61	42.50	
491		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	65.18	73.66	
492		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	112	127	
493		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	184	207	
494		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	286	323	
495	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.76	6.50	
496	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.80	11.07	
497	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	15.61	17.64	
498	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	31.77	35.90	
499		PVC电线管	DN16	m	0.97	1.10	
500	290607070003	PVC电线管	DN20	m	1.31	1.48	
501	290607070005	PVC电线管	DN25	m	1.89	2.14	
502	290607070007	PVC电线管	DN32	m	2.94	3.33	
503	290607070009	PVC电线管	DN40	m	3.77	4.26	
504	290607070011	PVC电线管	DN50	m	4.82	5.45	
其它非金属管材							
505	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	500	565	
506	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	772	872	
507	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1197	1352	
508	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1697	1918	
509		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1350×2500×165	m	1053	1190	
510		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1500×2500×175	m	1220	1378	
511		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	1409	1592	
512		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1800×2500×200	m	1644	1858	
513		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2000×2500×210	m	1826	2063	
514		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2200×2500×220	m	2226	2516	
515		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2400×2500×230	m	2521	2849	
516		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ600×2500×80	m	378	427	
517		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ800×2500×82.5	m	504	569	
518		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1000×2500×l00	m	739	836	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
519		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1200×2500×120	m	1050	1187	
520		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1350×2500×165	m	1507	1703	
521		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1500×2500×175	m	1821	2058	
522		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	2101	2374	
523		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1800×2500×200	m	2496	2821	
524		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ2000×2500×210	m	2825	3193	
525		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ2700×2500×250	m	4490	5074	
526		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ3000×2500×270	m	5636	6369	
527		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ3500×2500×320	m	8440	9538	
528		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3642	4115	
529		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5424	6129	
530		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	7902	8929	
531		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	13570	15334	
532		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
533		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
534		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
535		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
536		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
537		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
538		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
539		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
540		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
541		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
542		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
543		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
544		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
545		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
546		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
547		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
548		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 Ⅱ级 600×2380	m	421	476	
549		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 Ⅱ级 1000×2380	m	902	1019	
550		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 1500×2500	m	1840	2079	
551		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 1800×2500	m	2390	2701	
552		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 2400×2500	m	4199	4745	
553		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 1000×2500	m	1328	1501	
554		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 1200×2500	m	1670	1887	
555		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 2400×2500	m	5843	6602	
556		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 4000×2500	m	17886	20211	

本信息仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
铸铁盖板							
557	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	823	930	110kg
558	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	655	740	90kg
559		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	248	280	
560		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
561		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
562		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
563		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
564		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
565		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
566		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
567		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
568		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	377	426	
569		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	296	334	
570		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
571		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
572		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
573	180911010001	upvc排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
574	180911010003	upvc排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
575	180911010005	upvc排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
576	180911010007	upvc排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
577	180911010009	upvc排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
578		upvc排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
579	183001090001	upvc排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
580	183001070001	upvc雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
581	183001070003	upvc雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
582		预铺防水卷材	P类 1.2mm	㎡	23.89	27.00	
583		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	㎡	27.43	31.00	
584		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	㎡	19.47	22.00	
585		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	㎡	23.01	26.00	
586		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	㎡	23.89	27.00	
587		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	26.55	30.00	
588		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	㎡	23.01	26.00	
589		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	24.78	28.00	
590		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	35.40	40.00	
591		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	㎡	26.55	30.00	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
592		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	㎡	21.24	24.00	
593		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	㎡	34.51	39.00	
594		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	㎡	15.04	17.00	
595		聚合物水泥防水涂料	JS I 型	kg	8.85	10.00	
596		聚合物水泥防水涂料	JS Ⅱ型	kg	7.08	8.00	
597		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I 型 N B	kg	11.50	13.00	
598		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I 型 N B	kg	12.39	14.00	
599		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
600		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
601		沥青	70#	t	4690	5300	
602	140301050003	柴油	0#	kg	8.06	9.11	
603	140301010003	汽油	92#	kg	9.56	10.80	
604	140301010005	汽油	95#	kg	10.12	11.43	
商品混凝土							
605	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m^3	432	445	
606	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m^3	457	470	
607	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m^3	445	458	
608	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m^3	475	490	
609	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m^3	462	476	
610	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m^3	489	504	
611	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m^3	482	497	
612	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m^3	505	520	
613	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m^3	533	549	
614	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m^3	559	575	
615	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m^3	587	605	
616	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m^3	616	634	
617	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m^3	667	687	
618	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m^3	469	483	
619	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m^3	475	490	
620		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m^3	488	503	
621	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m^3	494	509	
622		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m^3	515	530	
623	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m^3	521	537	
624		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m^3	546	562	
625	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m^3	553	569	
626		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m^3	564	581	
627	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m^3	571	589	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
628		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m^3	592	610	
629	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m^3	598	616	
630	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m^3	474	489	
631	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m^3	496	511	
632	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m^3	515	530	
633	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m^3	545	561	
634	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m^3	565	582	
635	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m^3	597	615	
636	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m^3	430	443	
637	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m^3	415	427	
638	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m^3	448	461	
639	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m^3	432	445	
640	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m^3	466	480	
641	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m^3	445	458	
642	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m^3	482	497	
643	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m^3	462	476	
644	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m^3	489	504	
645	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m^3	516	531	
646	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m^3	546	562	
647	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m^3	574	592	
648	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m^3	595	613	
649	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m^3	653	672	
650		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m^3	452	465	
651	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m^3	457	470	
652		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m^3	474	489	
653	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m^3	480	495	
654		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m^3	495	510	
655	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m^3	503	518	
656		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m^3	521	537	
657	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m^3	529	545	
658		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m^3	553	569	
659	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m^3	557	573	
660		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m^3	575	593	
661	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m^3	580	598	
662	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m^3	457	470	
663	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m^3	481	496	
664	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m^3	496	511	
665	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m^3	526	542	

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
666	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m^3	550	566	
667	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m^3	580	598	
668	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m^3	610	628	
669	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m^3	651	670	
670	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m^3	1014	1146	
671	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m^3	1058	1196	
672	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m^3	1173	1325	
673	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m^3	1240	1401	
674	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m^3	1361	1538	
675	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m^3	1665	1882	
676		热拌彩色沥青混凝土	深红	m^3	4056	4583	
677		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m^3	6711	7583	
678		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m^3	4852	5483	
679		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m^3	5206	5883	
680		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m^3	5649	6383	
681		冷拌彩色沥青混凝土	红	m^3	3858	4360	
682		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m^3	5780	6531	
683		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m^3	4682	5291	
684		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m^3	5414	6118	
砂浆类							
685	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	305	345	
686	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	278	315	
687	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	308	348	
688	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	281	318	
689	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	313	354	
690	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	287	324	
691	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	316	357	
692	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	289	327	
693	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	318	359	
694	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	291	329	
695		干混砌筑砂浆	DM M25袋装	t	320	361	
696		干混砌筑砂浆	DM M25散装	t	293	331	
697		干混砌筑砂浆	DM M30袋装	t	323	365	
698		干混砌筑砂浆	DM M30散装	t	296	335	
699	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	323	364	
700	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	295	334	
701	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	327	369	
702	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	300	339	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
703	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	330	373	
704	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	304	343	
705	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	334	377	
706	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	307	347	
707	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	337	381	
708	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	311	351	
709	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	326	368	
710	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	299	338	
711	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	329	372	
712	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	303	342	
713	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	333	376	
714	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	306	346	
715	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6) 散装	t	660	746	
716	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8) 散装	t	675	763	
717		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3259	3682	
718		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	678	766	
719		干混界面砂浆	DIT	t	685	774	
720		干混抗裂砂浆		t	671	758	
721		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
722		内墙耐水腻子		t	742	839	
723		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格，按洞口尺寸以平方米(㎡)计算，包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用，不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用，不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税；泵送超高费：泵送高度为30-50m按照6元/m^3计取，泵送高度为50-75m按照10元/m^3计取，泵送高度为75-100m按照14元/m^3计取，泵送高度为100-150m按照18元/m^3计取，泵送高度为150m以上按照30元/m^3计取；商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费，不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

本资料仅供阅览 不得翻印

2022年11月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
724		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
725		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
726		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
727		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
728		轻钢龙骨	QC100厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
729		山东白麻花岗石	普型板 20 A	㎡	113	128	
730		山东白麻花岗石	普型板 25 A	㎡	136	154	
731		山东白麻花岗石	普型板 30 A	㎡	184	208	
732	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	108	122	
733	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	144	163	
734	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	180	204	
735	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	89.33	101	
736	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	98.44	111	
737	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	126	142	
738		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	㎡	187	211	
739	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	86.59	97.85	
740	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	95.71	108	
741	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	114	129	
742		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60A	㎡	178	201	
743	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	177	200	
744	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	205	231	
745	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	229	259	
746	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	㎡	116	131	
747	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	㎡	134	151	
748	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	㎡	152	172	
749	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	㎡	100	113	
750	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	㎡	118	134	
751	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	㎡	137	155	
752	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	㎡	109	124	
753	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	㎡	433	489	
754		雅士白大理石	普型板 18 A	㎡	887	1002	
755		爵士白大理石	普型板 18 A	㎡	758	857	
756	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	㎡	294	332	
757	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	㎡	294	332	
758	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	㎡	428	484	

本报刊仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
759		意大利灰大理石	普型板 18 A	㎡	438	495	
760	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	㎡	367	415	
761	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	㎡	514	581	
762	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	㎡	735	830	
763	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	㎡	294	332	
764	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	㎡	118	133	
765	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	㎡	330	373	
766	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	㎡	183	207	
767		黄洞石大理石	普型板 18 A	㎡	438	495	
768		超白洞石大理石	普型板 18 A	㎡	458	518	
769		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	㎡	367	415	
770		砂岩米白大理石	普型板 18 A	㎡	387	438	
771		法国木化石大理石	普型板 18 A	㎡	245	277	
772	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	㎡	269	304	
773	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	㎡	285	322	
774	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	㎡	255	288	
775	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	㎡	234	265	
776		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
777		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
778		不锈钢板	1.0厚定加工	㎡	219	247	含加工费
779		纯铝板	2.0厚定加工	㎡	250	282	含加工费
780		纯铝板	2.5厚定加工	㎡	269	304	含加工费
781		纯铝板	3.0厚定加工	㎡	292	330	含加工费
782		烤漆钢板	1.0厚定加工	㎡	171	193	含加工费
783		扣板	银白0.7	㎡	135	153	
784		扣板	银白1.0	㎡	168	190	
785		铝方通	40×100×1.2	t	23894	27000	
786		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
787		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
788		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
789		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	61.95	70.00	低档
790		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	72.57	82.00	中档
791		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	97.35	110	高档
792		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	36.28	41.00	低档
793		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	60.18	68.00	中档
794		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	66.37	75.00	高档
795		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	36.28	41.00	低档
796		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	60.18	68.00	中档

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
797		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	66.37	75.00	高档
798		地砖	300×300mm	㎡	61.06	69.00	低档
799		地砖	300×300mm	㎡	67.26	76.00	中档
800		地砖	300×300mm	㎡	97.35	110	高档
801		地砖	600×600mm	㎡	54.87	62.00	低档
802		地砖	600×600mm	㎡	57.52	65.00	中档
803		地砖	600×600mm	㎡	97.35	110	高档
804		地砖	800×800mm	㎡	60.18	68.00	低档
805		地砖	800×800mm	㎡	61.95	70.00	中档
806		地砖	800×800mm	㎡	106	120	高档
807		抛光砖	600×1200mm	㎡	106	120	低档
808		抛光砖	600×1200mm	㎡	111	125	中档
809		抛光砖	600×1200mm	㎡	184	208	高档
810		陶瓷马赛克	定加工	㎡	159	180	
811		金属马赛克	定加工	㎡	283	320	
板(枋)材							
812		杉木枋	一般装饰料	m^3	1956	2210	
813		杉木板条		m^3	2168	2450	
814		复合地板	E0级 12mm	㎡	125	141	
815		防静电地板	60×60mm	㎡	225	254	
816		多层实木复合地板	E0级 15mm	㎡	237	268	
人造板材							
817		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
818		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
819		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
820		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
821		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
822		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
823		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
824		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
825		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
826		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
827		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
828		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
829		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
830		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
831		吸音板	多层板基层 15mm	㎡	87.83	99.25	
832		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
833		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
834		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
835		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
836		106涂料		kg	0.82	0.93	
837		803涂料		kg	1.09	1.23	
838		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
839		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
840		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
841		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
842		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
843		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
844	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
845	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
846	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
847		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
848		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
849		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
850		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
851		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
852		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
853		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
854		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
855		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
856		墙纸	定制	㎡	84.07	95.00	高档
857		墙布	高度2.8m	㎡	38.94	44.00	普通
858		墙布	高度2.8m	㎡	51.33	58.00	中档
859		墙布	高度2.8m	㎡	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
860		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
861		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
862		连体坐便器		套	938	1060	中档
863		连体坐便器		套	3097	3500	高档
864		分体坐便器		套	829	937	中档
865		分体坐便器		套	1748	1975	高档
866		蹲便器		套	276	312	中档

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
867		蹲便器		套	608	687	高档
868		小便器		套	420	475	中档
869		小便器		套	1748	1975	高档
870		感应器		只	752	850	中档
871		感应器		只	1527	1725	高档
872		台下盆		只	243	275	中档
873		台下盆		只	497	562	高档
874		台盆龙头		只	332	375	中档
875		台盆龙头		只	608	687	高档

2022年11月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
876		泡沫玻璃	25mm	㎡	44.68	50.49	
877		泡沫玻璃	30mm	㎡	55.19	62.37	
878		泡沫玻璃	容重150Kg-160Kg	m^3	1227	1386	成品
879	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m^3	319	360	
880		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	㎡	7.30	8.25	
881		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	㎡	14.60	16.50	
882		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	㎡	24.34	27.50	
883	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m^3	487	550	
884		硬泡聚氨酯保温板	20mm	㎡	33.29	37.62	
885		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	㎡	56.95	64.35	
886		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	㎡	35.04	39.60	
887	152001010001	无机轻集料保温砂浆	Ⅰ型(玻化微珠)K≤0.07	m^3	382	431	
888	152001010003	无机轻集料保温砂浆	Ⅱ型(玻化微珠)K≤0.085	m^3	382	431	
889	152001010005	无机轻集料保温砂浆	Ⅲ型(玻化微珠)K≤0.120	m^3	335	379	
890	152001010007	无机轻集料保温砂浆	Ⅳ型(玻化微珠)K≤0.150	t	930	1051	

本杂志仅供阅览 不得翻印

2022年11月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
891		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
892		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
893		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
894		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
895		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
896	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m3/斗)	台/天	973	1100	
897	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m3/斗)	台/天	1265	1430	
898	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m3/斗)	台/天	1752	1980	
899		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
900		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
901		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
902		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
903		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
904		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
905		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
906		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
907		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
908	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
909	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
910		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
911	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
912	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
913	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
914	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
915	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
916		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	6.19	7.00	
917	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.33	1.50	
918	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.59	1.80	
919		基座		只/月	2.65	3.00	
920		钢跳板		吨/月	186	210	
921		装配式转料平台		米/月	115	130	
922		推土机	160型	台班	1892	2138	
923		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

本杂志仅供阅览 不得翻印

2022年11月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明：现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高，构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大，工程计价时应根据实际情况调整，并在合同中明确，切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
924		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm，含钢量150kg/m^3	m^3	2752	3110	
925		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m^3	m^3	2756	3114	
926		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m^3	m^3	2677	3025	
927		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m^3	m^3	2858	3229	

注：

1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用；

2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30，设计含钢量与信息价含钢量不同时，可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。

本杂志仅供阅览 不得翻印

嘉兴

造价管理

本作品版权受阅览 不得翻印