嘉兴造价管理

综合信息

10
2022
月刊

本资料仅供阅览 不得翻印

主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心

嘉兴造价管理

（单月刊）

第十期

总（三百六十四期）

2022年10月28日出版

主管单位：嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位：嘉兴市建筑业管理服务中心

地　　址：嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话：0573-82872141

传　　真：0573-83990141

邮　　编：314001

查询网址：

http://www.zjjxzjxh.cn/Buildinglist.asp

设计印刷：浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

· 关于组织开展2022年度工程造价咨询企业“双随机”检查工作的通知 ……（2）

· 关于公布浙江省建设工程造价市场管理专家库专家名单的通知 ……（3）

· 关于印发《清水混凝土工程补充定额》的通知 ……（10）

· 住房和城乡建设部办公厅 交通运输部办公厅 水利部办公厅 国家铁路局综合司 中国民用航空局综合司关于阶段性缓缴工程质量保证金的通知 ……（11）

工作研究

· 最高院：建设工程工期延误责任裁判意见20条 ……（12）

· 工程总承包项目造价管控的研究及应用 ……（17）

综合报道

· 浙江省第四届工程造价技能竞赛地市选拔赛圆满完成 ……（21）

· 23个与工程索赔有关的问题梳理 ……（21）

人工信息

· 2022年10月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 ……（26）

价格信息指南

……（27）

本杂志仅供阅览 不得翻印

关于组织开展2022年度工程造价咨询企业“双随机”检查工作的通知

浙建站市〔2022〕8号

各市造价管理机构：

根据《关于开展2022年度我省建筑业企业和工程造价咨询企业“双随机”检查工作的通知》要求，现将检查具体事项通知如下：

一、检查方式及程序

1.请所有工程造价咨询企业于2022年10月28日前自觉完善本单位2021年度的咨询成果台帐，以备检查（范本见附件1）。

2.请所有注册造价工程师于2022年10月28日前自觉完善注册及继续教育资料，以备检查。注册造价工程师可登录“浙江标准造价网”-浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台（网址：https://fuwu.zjzj.net）-造价工程师继续教育学时申报系统，形成造价工程师继续教育电子档案。

3.省级被检查企业于2022年10月28日前登录“浙江标准造价网”（网址：https://www.zjzj.net)-浙江省工程造价咨询企业及从业人员信用信息平台-成果报送系统导入台帐（名单见附件2），如企业上报明细与2021年工程造价咨询企业营业收入统计报表严重不符，则纳入重点核查。

4.省造价管理总站按“双随机”要求对项目进行抽取，并告知相关企业，企业按照《工程造价咨询企业成果文件提交资料清单》（见附件3）要求，于11月15日前将有关材料邮寄至省造价管理总站，无特殊情况被抽查项目不允许更改替换，无故逾期未提交视为放弃检查，自动认定不合格。

二、检查结论及处理

检查结果将在“浙江标准造价网”上予以公布，检查不合格的企业及注册造价工程师列入浙江省造价咨询企业及人员信用能力动态评价系统不良行为。

三、其他事项

因疫情防控常态化，省级不再组织企业现场检查，改为系统评审及专家集中评审相结合的方式进行。各市按照相关要求组织造价咨询成果检查，检查名单、时间及检查方式由各市造价管理机构明确，检查完成将结果上报省造价管理总站。

省造价站咨询电话：0571-88055530

附件：

1.工程造价咨询企业咨询成果年报表（2021年度）

2.工程造价咨询企业双随机抽查企业名单

3.工程造价咨询企业成果文件提交资料清单

4.浙江省工程造价咨询企业成果质量检查评分表（工程量清单和招标控制价编制）

5.浙江省工程造价咨询企业成果质量检查评分表（结算审核）

浙江省建设工程造价管理总站

2022年10月21日

（附件略）

非会员仅供阅览，不得翻印

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市〔2022〕8号

关于公布浙江省建设工程造价市场管理专家库专家名单的通知

各有关单位:

根据《浙江省建设工程造价市场管理专家库管理办法》(浙建站市〔2022〕4号)、《关于征集浙江省建设工程造价市场管理专家库专家的通知》(浙建站市〔2022〕6号)要求,经个人申请,单位推荐,我站审定,现将“浙江省建设工程造价市场管理专家库”专家名单(排名不分先后)予以公布,具体名单详见附件。

附件:浙江省建设工程造价市场管理专家库专家名单

浙江省建设工程造价管理总站

2022年10月18日

本杂志仅供阅览 不得翻印

浙江省建设工程造价市场管理专家库专家名单

(一)造价市场管理政策制定专家			
序号	姓名	工作单位	职称
1	季　挺	浙江省建设工程造价管理总站	高级工程师
2	蔡立峰	浙江省建设工程造价管理总站	高级工程师
3	陈　奎	浙江省建设工程造价管理总站	工程师
4	蔡临申	浙江省建设工程造价管理总站	正高级工程师
5	林敏敏	浙江省建设工程造价管理总站	高级工程师
6	徐　成	浙江省建设工程造价管理总站	高级工程师
7	洪纯珩	浙江省建设工程造价管理总站	工程师
8	郦其根	浙江省建设工程造价管理总站	工程师

续表

序号	姓名	工作单位	职称
9	束　杨	浙江省建设科技推广中心	高级工程师
10	宋　晔	浙江省建设科技推广中心	高级工程师
11	张冰冰	杭州市建设工程招标造价服务中心	高级工程师
12	任菡青	宁波市建设工程造价管理服务站	高级经济师
13	廖文蔚	温州市建筑市场管理总站	高级工程师
14	谈勇勇	湖州市建设工程质量安全和造价管理服务中心	工程师
15	叶静怡	嘉兴市建筑业管理服务中心	高级工程师
16	吴　星	绍兴市建设工程造价管理站	高级工程师
17	舒慧斌	金华市建设工程招投标与造价管理站	正高级工程师
18	王　奇	衢州市建设造价管理站	高级工程师
19	杨子宁	台州市建设工程造价事务中心	高级工程师
20	叶圣	丽水市建设工程造价管理站	高级工程师
21	孔东舟	舟山市建筑业管理服务中心	工程师
22	杨瑞鹤	苍南县建设工程招投标和造价服务中心	正高级工程师
23	张　宏	浙江大学	教授
24	曹仪民	浙江建设职业技术学院工程造价学院	副教授
25	汪　洋	浙江工商职业技术学院	副教授
26	陈建华	万邦工程管理咨询有限公司	正高级工程师
27	刘群英	中纬工程管理咨询有限公司	高级工程师
28	陈秀玲	浙江华夏工程管理有限公司	高级工程师
29	蒋　磊	浙江耀信工程咨询有限公司	高级工程师
30	杨伏明	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	高级工程师
31	邓新萍	浙江中际工程项目管理有限公司	高级工程师
32	周雪娇	浙江耀信工程咨询有限公司	高级工程师
33	虞菊芳	浙江中诚工程管理科技有限公司	高级工程师
34	张晓刚	浙江华耀建设咨询有限公司	高级工程师
35	温运福	浙江天平投资咨询有限公司	正高级工程师
36	马巧兰	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
37	聂伟军	中冠工程管理咨询有限公司	正高级工程师
38	周　巍	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师
39	孙建华	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司	高级工程师
40	都琛晔	宁波国咨工程造价咨询有限公司	高级工程师
41	林游海	温州市兴城工程造价审计咨询事务所(普通合伙)	高级工程师
42	张笃霖	浙江鼎力工程项目管理有限公司	高级工程师
43	吴　泉	浙江金穗工程项目管理有限公司	高级工程师
44	谭云星	嘉兴市中诚建设咨询有限公司	高级工程师

本杂志仅供阅览　不得翻印

续表

序号	姓名	工作单位	职称
45	朱国强	浙江国华工程管理有限公司	高级工程师
46	何关明	浙江明业项目管理有限公司	高级工程师
47	陈时东	浙江诚远工程咨询有限公司	高级工程师
48	周小云	浙江展图工程咨询有限公司	高级工程师
49	金秀琴	衢州市政府投资项目评审中心	高级工程师
50	裘晓军	浙江中正工程项目管理有限公司	高级工程师
51	蒋开灶	浙江中永工程咨询有限公司	高级经济师
52	李国定	建经投资咨询有限公司	高级工程师
53	俞　阳	建经投资咨询有限公司	高级工程师
54	杨志雄	浙江建航工程咨询有限公司	高级工程师
(二)造价市场行为检查评审专家			
1	赵章杉	浙江省建设工程造价管理总站	高级工程师
2	何　颖	浙江省建设工程造价管理总站	工程师
3	吕倩倩	浙江省建设工程造价管理总站	高级工程师
4	陈　莉	浙江广达工程信息中心	工程师
5	吴敏彦	浙江广达工程信息中心	高级工程师
6	沈　慧	浙江广达工程信息中心	高级工程师
7	黄玲媛	浙江广达工程信息中心	工程师
8	张苏琴	杭州市建设工程招标造价服务中心	正高级工程师
9	金敏莉	杭州市建设工程招标造价服务中心	高级工程师
10	钱丁丁	杭州市建设工程招标造价服务中心	工程师
11	王建荣	宁波市建设工程造价管理服务总站	正高级工程师
12	金秋英	湖州市建设工程质量安全和造价管理服务中心	高级工程师
13	李雯婷	湖州市建设工程质量安全和造价管理服务中心	工程师
14	蔡　艳	嘉兴市建筑业管理服务中心	高级工程师
15	梁旭峰	绍兴市建设工程造价管理站	高级工程师
16	金　峰	绍兴市建设工程造价管理站	工程师
17	盛艳婷	金华市建设工程招投标与造价管理站	高级工程师
18	王明辉	台州市建设工程造价事务中心	正高级工程师
19	叶　圣	丽水市建设工程造价管理站	高级工程师
20	王育敏	舟山市建筑业管理服务中心	高级工程师
21	吴雯艳	舟山市建设工程造价管理协会	工程师
22	齐国舟	浙江浙坤工程管理有限公司	高级工程师
23	洪志强	浙江省工程咨询有限公司	高级工程师
24	张时芳	浙江方圆工程咨询有限公司	高级工程师

本杂志仅供阅览　不得翻印

续表

序号	姓名	工作单位	职称
25	余　君	浙江中瑞江南工程咨询有限公司	高级工程师
26	苑红生	天健(浙江)工程咨询有限公司	高级工程师
27	仝　蕊	杭州建业造价工程师事务所有限公司	高级工程师
28	席亚男	杭州建业造价工程师事务所有限公司	高级工程师
29	陈　敏	浙江建友工程咨询有限公司	高级工程师
30	田赣玲	浙江方圆工程咨询有限公司	高级工程师
31	陈朝阳	浙江中诚工程管理科技有限公司	正高级工程师
32	麻明明	浙江华夏工程管理有限公司	高级工程师
33	曾华山	杭州建业造价工程师事务所有限公司	高级工程师
34	赵　楠	浙江建银项目管理咨询有限公司	高级工程师
35	程凤侠	浙江中际工程项目管理有限公司	高级工程师
36	吴林翠	万邦工程管理咨询有限公司杭州分公司	高级工程师
37	王红霞	浙江建友工程咨询有限公司	高级工程师
38	张　玲	中国联合工程有限公司	正高级工程师
39	谢小华	浙江金瑞工程咨询有限公司	高级工程师
40	林　慧	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
41	周　琳	浙江理工大学	高级工程师
42	许晓燕	浙江至诚工程咨询有限责任公司	高级工程师
43	严早芳	浙江耀信工程咨询有限公司	高级工程师
44	周永华	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司	高级工程师
45	周建华	杭州广厦建筑咨询有限公司	高级工程师
46	傅利红	浙江耀信工程咨询有限公司	高级工程师
47	郑金国	杭州广厦建筑咨询有限公司	高级工程师
48	何升裕	城市建设技术集团(浙江)有限公司	高级工程师
49	易志军	浙江华夏工程管理有限公司	高级工程师
50	宋艳玲	浙江同方工程管理咨询有限公司	高级工程师
51	翁全胜	浙江建银项目管理咨询有限公司	高级工程师
52	高　强	浙江华域高宇项目管理有限公司	高级工程师
53	林亚萍	浙江中投工程管理咨询有限公司	高级工程师
54	倪亚萍	中纬工程管理咨询有限公司	高级工程师
55	张国荣	杭州建设工程造价咨询有限公司	高级工程师
56	楼云先	杭州建设工程造价咨询有限公司	高级工程师
57	顾炊意	浙江新华工程造价咨询有限公司	高级工程师
58	钟勤芳	浙江华耀建设咨询有限公司	高级工程师
59	胡寿云	浙江耀信工程咨询有限公司	高级工程师
60	任月霞	浙江耀信工程咨询有限公司	高级工程师

本杂志仅供阅览　不得翻印

续表

序号	姓名	工作单位	职称
61	王肖艳	杭州市建设工程管理集团有限公司	高级工程师
62	蒋国华	浙江耀信工程咨询有限公司	高级工程师
63	谭立剑	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
64	何　颖	浙江天平投资咨询有限公司	高级工程师
65	易　雁	浙江同方工程管理咨询有限公司	高级工程师
66	廖尾英	融华工程管理有限公司	高级工程师
67	杨　伍	中纬工程管理咨询有限公司	高级工程师
68	周顺华	浙江广誉建设有限公司	工程师
69	奚兵兵	建银工程咨询有限责任公司	高级工程师
70	王远红	浙江天平投资咨询有限公司	高级工程师
71	张继隆	浙江天平投资咨询有限公司	高级工程师
72	陈丽华	建银工程咨询有限责任公司	高级工程师
73	孔令忠	建正工程咨询有限公司	高级工程师
74	倪桂兰	浙江浙勤城市服务科技有限公司	高级工程师
75	范　荣	浙江华是科技股份有限公司	高级工程师
76	黎军丰	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
77	陈维雄	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
78	蔡爱玲	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师
79	黄裕焕	德威工程管理咨询有限公司	正高级工程师
80	杨序海	宁波德信工程管理有限公司	高级工程师
81	李麒辉	宁波德信工程管理有限公司	高级工程师
82	周幼辉	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师
83	王升溶	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司	高级工程师
84	林　开	德威工程管理咨询有限公司	高级工程师
85	王　斌	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司	高级工程师
86	杜红亮	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
87	杨祖迪	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师
88	许晓瑜	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
89	王宗亚	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司	高级工程师
90	朱星涌	宁波欣达建设项目管理有限公司	高级工程师
91	曾　钰	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师
92	杨建军	宁波欣达建设项目管理有限公司	高级工程师
93	王立军	宁波国咨工程造价咨询有限公司	高级工程师
94	邓敏义	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师
95	徐静静	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师
96	徐凤珍	中冠工程管理咨询有限公司	高级工程师

本杂志仅供阅览　不得翻印

续表

序号	姓名	工作单位	职称
97	史久安	宁波玖隆商务服务有限公司	高级工程师
98	叶萍雅	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司	高级工程师
99	李建标	温州市兴城工程造价审计咨询事务所(普通合伙)	高级工程师
100	蒋　伟	温州市建设工程咨询有限公司	高级工程师
101	潘凤刚	温州市建设工程咨询有限公司	高级工程师
102	邱汉明	浙江金穗工程项目管理有限公司	高级工程师
103	邱涛明	浙江金穗工程项目管理有限公司	高级工程师
104	丁国栋	湖州江南工程管理有限公司	高级工程师
105	毛剑东	湖州市南浔区审计局审计服务中心	高级工程师
106	徐美凤	浙江金业管理咨询有限公司	高级工程师
107	韦梦丽	浙江东南建设管理有限公司	高级工程师
108	宋兰芳	浙江东南建设管理有限公司德清工程咨询分公司	高级工程师
109	吴利玉	浙江正大工程管理咨询有限公司	高级工程师
110	陆首国	嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司	高级工程师
111	周瑞平	浙江勋达工程咨询有限公司	高级工程师
112	蒋　亮	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司	高级工程师
113	鲍　亮	浙江新联工程管理咨询有限公司	高级工程师
114	袁建炬	浙江和诚房地产估价有限公司	高级工程师
115	符小玲	浙江天钫工程管理咨询有限公司嘉兴分公司	高级工程师
116	吕文高	嘉兴市中诚建设咨询有限公司	高级工程师
117	童沈勤	浙江展图工程咨询有限公司	高级工程师
118	张惠云	浙江中明工程咨询有限公司	高级工程师
119	徐正华	浙江国华工程管理有限公司	高级工程师
120	张　勇	浙江中明工程咨询有限公司	高级工程师
121	林渭清	嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司	高级工程师
122	赵小马	嘉兴市中诚建设咨询有限公司	高级工程师
123	马　勤	嘉兴市中诚建设咨询有限公司	高级工程师
124	吴国娟	嘉兴市千秋工程咨询有限公司	高级工程师
125	姚　巍	杭州市建设工程管理集团有限公司	高级工程师
126	李小红	嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司	高级工程师
127	洪　红	浙江建诚工程管理咨询有限公司	高级工程师
128	姜丽君	浙江宇康工程管理咨询有限公司	高级工程师
129	徐绍平	浙江华元工程咨询有限公司	高级工程师
130	张海红	浙江翔实建设项目管理有限公司	高级工程师
131	金永峰	浙江明业项目管理有限公司	高级工程师
132	章胜阳	浙江明业项目管理有限公司	高级工程师

本杂志仅供阅览　不得翻印

续表

序号	姓名	工作单位	职称
133	费调君	浙江明业项目管理有限公司	高级工程师
134	张金花	浙江卓宏建设项目管理有限公司	高级工程师
135	宋雪琴	浙江广正建设项目管理有限公司	高级工程师
136	丁浙鸣	浙江至诚工程咨询有限责任公司	高级工程师
137	贾志君	浙江诚远工程咨询有限公司	高级工程师
138	陈献根	浙江诚远工程咨询有限公司	高级工程师
139	盛洪波	浙江中信工程咨询有限公司	高级工程师
140	楼亭亭	浙江至诚工程咨询有限责任公司	高级工程师
141	蔡笑卉	浙江展图工程咨询有限公司	高级工程师
142	陈侠彦	浙江华杰工程咨询有限公司	高级工程师
143	许爱珍	浙江安泰工程咨询有限公司	高级工程师
144	施永坚	浙江宏誉工程咨询有限公司	高级工程师
145	管茂琼	浙江宏誉工程咨询有限公司	高级工程师
146	邵军	浙江宏誉工程咨询有限公司	高级工程师
147	叶菊珍	衢州市政府投资项目评审中心	高级工程师
148	徐广昱	浙江中正工程项目管理有限公司	工程师
149	牟永锋	浙江中永工程咨询有限公司	高级工程师
150	章林志	浙江中永工程咨询有限公司	高级工程师
151	董亚君	浙江中永工程咨询有限公司	高级工程师
152	郑一龙	浙江大兴建设项目管理咨询有限公司	高级工程师
153	黄卫华	浙江大兴建设项目管理咨询有限公司	高级工程师
154	张瑞芳	浙江鼎峰工程咨询有限公司	高级工程师
155	胡君芬	舟山市普陀区财政项目预算审核中心	高级工程师
(三)二级造价工程师考试阅读卷专家			
因保密要求,该类别专家名单不对外公布。			
(四)造价法律咨询专家			
1	胡燕林	浙江泽大律师事务所	律师
2	朱洪鹤	北京大成(杭州)律师事务所	律师
3	裘红伟	浙江西湖律师事务所	律师
4	赵全强	浙江东鹰律师事务所	律师
5	蒋诚吏	浙江专橙律师事务所	律师
6	何华芳	浙江建经律师事务所	律师
7	蒋江红	浙江金宏律师事务所	律师
8	汪文峰	浙江中行律师事务所	律师

本杂志仅供阅览 不得翻印

关于印发《清水混凝土工程补充定额》的通知

浙建站定(2022)5号

各市造价管理机构及有关单位：

为深入贯彻执行我省2018版计价依据，规范建设市场计价行为，妥善解决清水混凝土工程缺少计价依据的问题，我站组织编制了《清水混凝土工程补充定额》，现予以发布，并就有关事项通知如下：

一、《清水混凝土工程补充定额》是《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)的补充，自2022年10月1日起在全省执行。

二、各地在执行中如遇问题请及时向我站反馈。

附件：《清水混凝土工程补充定额》

浙江省建设工程造价管理总站

2022年9月30日

(附件略)

本杂志仅供阅览 不得翻印

住房和城乡建设部办公厅 交通运输部办公厅 水利部办公厅 国家铁路局综合司 中国民用航空局综合司 关于阶段性缓缴工程质量保证金的通知

建办质电〔2022〕46号

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅(委、管委、局)、交通运输厅(局、委)、水利厅(局),各地区铁路监管局,民航各地区管理局:

为贯彻落实党中央、国务院关于稳定经济增长、稳定市场主体的决策部署,现就做好阶段性缓缴工程质量保证金有关事项通知如下:

一、在2022年10月1日至12月31日期间应缴纳的各类工程质量保证金,自应缴之日起缓缴一个季度,建设单位不得以扣留工程款等方式收取工程质量保证金。对于缓缴的工程质量保证金,施工单位应在缓缴期满后及时补缴。补缴时可采用金融机构、担保机构保函(保险)的方式缴纳,任何单位不得排斥、限制或拒绝。

二、各地要认真落实工程质量保证金缓缴政策,加强对缓缴落实情况的监督检查,确保政策落实落地。

三、各地要加强工程建设项目质量保修责任落实情况的日常监管,督促施工单位严格履行保修事项,切实维护公共安全和公众利益。对缓缴政策实施中未履行保修责任的,依法依规严肃查处。

请各地住房和城乡建设、交通运输、水利、铁路、民航主管部门于2023年1月10日前将本地区阶段性缓缴政策落实情况(缓缴金额等)分别报送住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、国家铁路局、中国民用航空局。

住房和城乡建设部办公厅
交通运输部办公厅
水利部办公厅
国家铁路局综合司
中国民用航空局综合司
2022年9月30日

(此件主动公开)

本杂志版权所有 不得翻印

最高院:建设工程工期延误责任裁判意见20条

1.发包人指定分包单位,且分包合同实质内容由发包人确定的情况下,发包人对于分包单位工期延误存在过错,应承 担工期延误的责任。

最高人民法院认为,由于案涉专业分包单位系由欣网视讯公司指定,虽然华兴公司与指定分包人签订专业分包合同,但分包合同实质内容系由欣网视讯公司确定,故一审法院认定欣网视讯公司对于分包单位工期延误亦存在过错,并根据各方过错程度酌定华兴公司对工期延误承担60%主要责任,即承担工期延误500天的违约责任,欣网视讯公司承担剩余40%的责任,并无不当,本院予以维持。

案例索引:中国核工业华兴建设有限公司与南京欣网视讯文化传播有限公司等建设工程施工合同纠纷案;案号:(2021)最高法民终1241号。

2.委托代建合同的委托方未按照合同约定提供建设资金,对施工方工期延误负有主要责任,其主张施工方承担逾期竣工责任不应支持。

最高人民法院认为,中行鼓楼支行作为委托代建合同的委托方,要求将合同内容变更为仅建设9000平方米和支付3000余万元建设费,同时未按合同约定继续提供建设资金,对合同无法继续履行和工期延误负有主要责任。中行鼓楼支行未按期向安业集团公司支付工程项目款,其主张安业集团公司承担未及时竣工的违约责任、支付工期延误违约金,不能成立。

案例索引:中国银行股份有限公司太原鼓楼支行与山西安业建设发展有限公司等委托代建合同纠纷案;案号:(2021)最高法民终805号。

3.双方对工程工期延误均存在过错情况下,一方提供的证据无法证明仅因另一方原因导致工期延误具体天数的,其主张工期延误责任不应得到支持。

最高人民法院认为,华江公司、五冶公司均认可实际交工日期晚于合同约定的交工日期。一审中,五冶公司、华江公司提交的工作联系单、会议纪要等证据,可以证明造成案涉工程工期延误既有五冶公司的原因,也有华江公司的原因。

华江公司提交的施工进度表、会议纪要、工程联系单等证据,无法证明仅因五冶公司导致的工期延误的具体天数。华江公司主张五冶公司支付317天工期延误导致的违约金和管理费,没有事实依据,本院不予支持。

案例索引:中国五冶集团有限公司与西安华江环保科技股份有限公司等建设工程施工合同纠纷案;案号:(2021)最高法民终750号。

4.承包人原因工期延误导致发包人向购房业主逾期交付房屋,从而产生的赔偿金,承包人应予以赔偿。

最高人民法院认为,鼎咸公司提交的证据显示,其以抵扣方式一次性向业主支付逾期交房违约金1707134元,有购房合同、交房结算单、延期交房违约金支付单等相关证据予以证明,能够形成证据链条,证明鼎咸公司因迟延交付房屋给5#、6#楼业主支付逾期交房违约金的事实,且该部分支付证明均形成于2016年底前后,即长业公司撤场之后不久,对该部分损失一审判决未予确认错误,本院予以纠正。

根据案涉合同有关因承包人原因导致工期拖延,承包人一并承担“不超过合同总造价的百分之一”的违约金和“因工期延误给发包人造成的相关损失”之约定,长业公司亦应承担因其迟延交房给鼎咸公司造成的上述损失。

案例索引:长业建设集团有限公司与西安鼎咸置业有限责任公司等建设工程施工合同纠纷案;案

本刊版权性阅览,不得翻印

号：(2021)最高法民终375号。

5.合同约定的工期中并未说明包含冬歇期，但实际确需冬歇期的，应当在约定工期中扣减冬歇期。

最高人民法院认为，合同工期是建设单位与施工单位根据自身的实际需要和实际施工能力，经过协商约定的完成某项建设工程所需要的时间周期，合同当事人应当对建设工程的工期做出明确的要求。合法有效的默认须有当事人的明确约定或法律规定。案涉合同约定的工期中并未说明包含冬歇期。根据青海省冬季施工情况，因需面临无法施工的客观条件限制，确存在冬歇期。

《西宁市城乡建设委员会关于2014年冬季建筑工地大气污染防治工作的通知》和《西宁市城乡规划和建设局关于2015年冬季建筑工地大气污染防治工作的通知》指令冬季停工时间，经盛源公司、监理单位、八冶公司三方协商，确定两次停工累计200天，应自约定工期中予以扣减。

案例索引：青海盛源房地产开发有限公司与八冶建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2021)最高法民终372号。

6.对于甲指分包工程，发包人不能证明承包人未尽到管理义务，在发包人与甲指分包单位存在纠纷以及存在未按时支付工程进度款情形的，发包人主张工期逾期违约责任不应得到支持。

最高人民法院认为，根据《施工总包合同》约定，上述两项工程系甲指分包工程，中建二局对两项工程负有管理义务。原审中，罗蒙公司未提交证据证明中建二局未尽到管理义务。根据上述中建二局出具的《承诺书》，对于非因中建二局原因导致《承诺书》项下工程未按时完工的，中建二局不承担责任。

原审判决基于罗蒙公司与甲指分包单位存在纠纷、罗蒙公司未按时支付工程进度款以及更换分包单位且更换分包单位的竣工资料直至2018年9月10日才移交中建二局等情形，认定《承诺书》项下工程未按时完工并非中建二局原因所致，中建二局不应承担罗蒙公司所主张的工期逾期违约责任，并无不当。

案例索引：宁波罗蒙环球商业广场有限公司与中国建筑第二工程局有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终364号。

7.工程存在初步设计与实际施工情况差异较大、工程量增加、发包人资金不到位等影响施工进度的因素，且监理对承包人关于工期延期时长及损失赔偿的报告单进行确认的，工期延误责任不应由承包人承担。

最高人民法院认为，双方之间的《工程承包合同》中并未约定提供施工设计图纸系承包人宇洪公司的义务，且从宇洪公司提交的有监理及发包人代表签字的报告单等证据来看，案涉工程存在初步设计与实际施工情况差异较大、装机容量增加、业主资金不到位等影响施工进度的因素，且监理对宇洪公司关于工期延期时长及损失赔偿的报告单进行了确认，由此可见工期延误并非宇洪公司的原因造成。文泰公司要求宇洪公司承担工期延误的违约责任，本院不予支持。

案例索引：江西太平洋宇洪建设有限公司与理县文泰水电开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终455号。

8.工期延误损失，不属于建设工程价款优先受偿权的权利行使范围。

最高人民法院认为，根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第四十条第二款的规定，承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。因文泰公司原因造成宇洪公司工期延误损失，不属于建设工程价款优先受偿权的权利行使范围，故宇洪公司主张将工期延误损失确认为工程价款优先受偿权范围，于法无据。

案例索引：江西太平洋宇洪建设有限公司与理县文泰水电开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终455号。

9.发包人存在拖欠工程进度款、设计图纸多处变更、甲供材料迟延等情况下，主张承包人承担工期迟延责任，不应支持。

本作品仅供阅览，不得翻印

最高人民法院认为，其一，《施工承包合同》约定，贵州恒鑫公司对重庆凌志公司完成工程量核实达到300万元之后，开始支付月进度款，付款比例为当月工程量的80%。从应付款和已付款来看，至2016年12月2日贵州恒鑫公司的付款比例只有50%多，欠付工程款的事实客观存在。

其二，贵州恒鑫公司提供的图纸变更资料共41项，其中有8项在约定的竣工时间2016年4月15日之后提供。虽然双方签订合同时已预见了有图纸变更，但图纸变更的情况超出了一般施工方的正常预期。

其三，2016年2月28日至7月1日期间的8份《工作联系单》证明贵州恒鑫公司没有按时提供甲供材料。无论双方协商变更材料供应方式为甲供是何原因，贵州恒鑫公司没有按期提供甲供材料的事实导致工期客观上延长。贵州恒鑫公司要求重庆凌志公司承担逾期违约金的上诉请求不能成立。

案例索引：贵州恒鑫硕泰置业有限公司与重庆市凌志装饰设计工程有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终449号。

10.双方已就延误工期问题达成合意，发包人无权追究承包人该期间的工期延误责任。

最高人民法院认为，中铁十六局未按照《施工协议》的约定限期完成S2(S2塔楼位置除外)地下室结构封顶部分施工，但双方签订的《施工补充协议》已明确约定："由于客观原因，导致工程延期，双方都不再追究本协议签订之前的工期。"根据《中华人民共和国合同法》第七十七条第一款的规定："当事人协商一致，可以变更合同"，因双方已就《施工补充协议》签订前的延误工期问题达成合意，北海美凯龙公司无权追究中铁十六局该期间的工期延误责任。

案例索引：中铁十六局集团有限公司与北海市中翔置业有限公司等建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终1156号。

11.建设单位未取得建设工程施工许可证等相关手续，致使工程处于无法正常施工的状态，建设单位无权主逾期竣工违约责任。

最高人民法院认为，双方当事人于2015年1月15日签订的《建设工程施工合同》约定开工日期为2014年10月10日、竣工日期为2015年2月6日。案涉工程于2015年9月才取得建设工程规划许可证，迟于前述约定竣工日期，至今仍未取得土地使用权证、建设工程施工许可证等相关手续，既违反法律规定，也违反合同约定，还致使案涉工程处于无法正常施工的状态。

即使福建九鼎于2014年10月8日实际开工，但因工程欠缺开工的基本条件，亦属于违法开工。同时，在约定的竣工日期届满后，佳鸿宇合仍在向福建九鼎发出关于图纸变更调整、施工工艺细化的相关通知，把控工程进度。故佳鸿宇合对于逾期竣工存在过错，其要求福建九鼎承担逾期竣工违约金的请求，本院不予支持。

案例索引：福建九鼎建设集团有限公司与云南佳鸿宇合实业有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终337号。

12.由于双方原因导致工期延误的事实存在交叉，不能区分各自原因导致工期延误的具体时间段，在此情形下，法院可以根据各自原因导致延误工期的时间，对工期迟延责任进行裁量。

最高人民法院认为，超合同工期的原因有工程量增加、交地延迟、拆迁补偿等原因导致的村民阻工、洪水灾害、设计变更以及施工作业面复杂等多种因素，同时也有承包人施工组织不合理、措施不科学、擅自停工等原因。且由于双方原因导致工期延误的事实存在交叉，不能区分各自原因导致工期延误的具体时间段。在此情形下，一审根据已经认定的各自原因导致延误工期的时间，认定发包人承担主要责任，川越公司承担次要责任，并无不当。

案例索引：广元市川越建筑劳务有限公司与中国水利水电第八工程局有限公司等建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终912号。

13.发包人存在另行发包和提留工程均未按期完成情形，发包人以工程验收时间滞后为由，要求承包人承担工期延误损失的主张，不能得到支持。

最高人民法院认为，案涉工程虽然于2017年8

本作品仅供阅览，不得翻印

月26日才完成五方验收，但验收内容除海天建设集团公司施工的部分外，还包含金鸿盛房地产公司提留和另行发包的部分工程。

鉴于案涉工程施工过程中金鸿盛房地产公司进行过设计变更，以及金鸿盛房地产公司另行发包和提留工程均未按期完成，故金鸿盛房地产公司以工程验收时间滞后为由，要求海天建设集团公司承担工期延误损失的主张，不能得到采信。

案例索引：海天建设集团有限公司与甘肃金鸿盛房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2020)最高法民终162号。

14.因施工合同无效，违约金条款不能当然被采纳，因施工方原因，导致工程工期延误并造成损失，施工方应向发包方支付适当的工期延误损失。

最高人民法院认为，案涉《桩基工程施工合同》约定竣工退场日期为2015年5月30日，由于施工质量问题，案涉桩基工程至2016年6月15日才补桩完成，逾期380天。但新城公司主张工程逾期210天，本院予以确认。按照合同约定，工期延误违约金应计算为3288339.5元(31317519元×0.5‰/天×210天)。因《桩基工程施工合同》无效，该违约金不能当然被采纳。但因苏南公司施工质量存在问题，导致案涉工程工期延误并造成损失，苏南公司应向新城公司支付适当的工期延误损失。

由于新城公司在苏南公司开始施工时未取得施工许可证，对案涉工程肢解发包，存在过错，本院参照工期延误违约金的数额，酌定苏南公司、新城公司各承担百分之五十的工期延误损失责任，故，苏南公司应向新城公司支付工期延误损失1644169.7元。

案例索引：江苏苏南建设集团有限公司与安庆新城悦盛房地产发展有限公司等建设工程施工合同纠纷案；案号：(2019)最高法民终589号。

15.发包人对施工过程中的问题不及时解决是造成工期延误的主要原因的，即使由此导致了发包人损失，亦应由其自行承担。

最高人民法院认为，在2011年3月初，青隆平顶山分公司就施工中的问题向常绿置业发函反映，但常绿置业未能提交证据证明问题解决的时间。在施工过程中，青隆平顶山分公司就常绿置业指定材料、品牌、型号、施工工艺、分包工程配合等问题向常绿置业发函，但常绿置业未及时答复，拖延的时间从几十天到167天不等。在2011年3月至2013年10月，青隆公司多次发函要求常绿置业支付拖欠的工程进度款。

本院认为常绿置业对施工过程中的相关问题不及时解决，是造成工期延误的主要原因，即使由此导致了对商品房购房人支付的违约金、增加的监理费等损失，亦应由其自行承担。

案例索引：平顶山市常绿隆华置业有限公司与福建青隆建筑工程有限公司等建设工程施工合同纠纷案；案号：(2018)最高法民终857号。

16.导致工程工期延误的原因是多方面，且无法精确计算不同原因导致的具体延误天数情况下，法院可以在兼顾合同履行情况及当事人过错后，裁量确定工期延误赔偿数额。

最高人民法院认为，从已经查明的事实看，导致案涉工程工期延误的原因是多方面，且无法精确计算不同原因导致的具体延误天数，根据公平原则和诚实信用原则，兼顾合同履行情况及当事人过错，本院酌定新龙兴公司支付金鹰公司工期延误违约金750000元。

案例索引：江苏新龙兴建设集团有限公司与腾冲县金鹰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2018)最高法民终24号。

17.合同履行中，双方均明知相关的施工期限发生变更，承包人未提出工期变更或顺延申请，发包人也并未提出工期要求，工程款结算中，也未就工期延误损失提出异议，应视为双方对工期延误已达成一致意见或均放弃相关损失主张。

最高人民法院认为，合同履行中，双方均明知相关的施工期限发生变更，横店公司未提出工期变更或顺延申请，海宏公司也并未依据施工协议提出工期要求，相关工程款结算中，也未就工期延误损

本作品版权属阅览人不得翻印

失提出异议，应视为双方对工期延误已达成一致意见或均放弃相关损失主张。据此，一审未支持海宏公司有关横店公司违约及应承担延误工期损失的请求，有事实和法律依据，本院予以维持。

案例索引：青海海宏房地产有限责任公司与浙江横店建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案，案号：(2017)最高法民终671号。

18. 当事人未按照合同约定程序提出工期索赔，但在之后的协议中双方承诺承担因各自原因造成的工期延误责任，另一方可根据之后的协议主张工期延误赔偿责任。

最高人民法院认为，虽然《总包合同》约定总承包方应在导致损失或支出的事故发生后28天内提出工期索赔申请，并提供工期索赔资料。但双方于2009年9月15日签订的《9.15解除合同协议》第四条明确约定，和记黄埔公司、中建五局须承担因各自原因造成工期延误的责任。

因此，即使中建五局此前未按《总包合同》约定的时间和程序提出索赔申请，但双方此后签订的《9.15解除合同协议》明确了双方应承担因各自原因造成的工期延误责任，故中建五局仍可据此请求和记黄埔公司承担相应的工期延误责任。

案例索引：和记黄埔地产(成都)温江有限公司与中国建筑第五工程局有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2017)最高法民终402号。

19. 建工合同“协议书”未对发包人延误工期赔偿作出规定，但“通用条款”中规定了延误工期需赔偿承包人损失的，应按照“通用条款”规定承担延误工期损失。

最高人民法院认为，双方所订建设工程施工合同“协议书”第六条虽只约定对承包人延误工期进行处罚，对发包人延误工期可顺延工期，但对是否赔偿并不明确；该施工合同“通用条款”第十二条约定，因发包人原因造成停工的，不仅需顺延工期，而且还需赔偿承包人由此造成的损失。据此，一审法院认定由发包人承担延误工期损失，具有合同根据。

同时，根据建设工程合同“通用条款”第十三条及第三十六条，双方虽对工期顺延及索赔程序进行了约定，但并未明确承包人未提出工期顺延或未按约定程序索赔或不及时索赔的法律后果。据此，超华公司认为中建公司在工程交工后予以索赔不应支持的合同根据不足，本院不予采信。

案例索引：中国建筑股份有限公司与昆山市超华投资发展有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2014)民一终字第310号。

20. 发包人直接指定分包单位，承包人负有约定的管理义务并收取部分总包服务费的，发包人应对分包工程的工期延误承担主要责任，承包人亦应承担一定责任。

最高人民法院认为，根据双方《意向协议》的约定，华厦建设公司是涉案工程的总承包人，但同时约定，耀华房产公司另自行分包土方、幕墙、消防、通风空调、防火卷帘等部分工程，由耀华房产公司、华厦建设公司与分包工程的承包人共同签订合同，耀华房产公司为此支付给华厦建设公司分包工程合同总价2%的总包服务费。

2011年期间，耀华房产公司作为发包方、华厦建设公司作为总承包方就部分分包工程与多家分包单位签订《施工分包协议》，约定发包方另行确定分包单位，纳入总承包管理范围。

发包方与分包方约定工程造价计算规则，工程款也由发包方直接支付指定分包方。总承包方主要负责审查分包方的安全生产资格、审批施工方案、协调工序安排以及其他方面的监督、指导和检查工作。对于因分包工程延误造成涉案工程不能按期验收的责任承担问题，双方未有明确约定。

但从耀华房产公司直接指定分包单位，华厦建设公司负有约定的管理义务并收取部分总包服务费的模式来看，耀华房产公司应对分包工程的工期延误承担主要责任，华厦建设公司亦应承担一定责任。

案例索引：浙江华厦建设集团有限公司与合肥耀华房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；案号：(2015)民一终字第104号。

本文来源：小甘读判例，工程造价管理整理

本作品版权所有 不得翻印

工程总承包项目造价管控的研究及应用

摘要：在工程总承包项目中，控制整个项目的总承包费用主要是看全过程造价，也就是一个项目工程负责决策环节的可行性研究报告，一般包括设计环节中的比较和选择合适的设计方案、起初的价格概算。整个项目招投标报价以及施工图纸的预算，再然后是竣工期的结算，这些流程中贯穿这整项目的生命周期造价控制。全面提高企业的管理水平以及在市场上的综合竞争力，工程总承包项目造价管控直接关系到项目目标的实现与否，是整个项目成果或失败的关键因素。

关键词：总承包；全过程；造价管控；项目目标

1 工程总承包的含义

工程总承包是项目业主为实现项目目标而采取的一种承发包方式。工程总承包的内涵“建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位；但是，不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位”（引自《中华人民共和国建筑法》第二十四条）。“工程总承包企业受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的勘察、设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包”（引自《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 ）。“工程总承包企业按照合同约定对工程项目的质量、工期、造价等向业主负责。工程总承包企业可依法将所承包工程中的部分工作发包给具有相应资质的分包企业；分包企业按照分包合同的约定对总承包企业负责”（引自原建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》，建市[2003]30号）。

建设项目工程总承包主要有以下两种方式：

（1）设计-施工总承包（Design-Build），“设计一施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目设计和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责"（引自原建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》，建市[2003]30号）。

（2）设计采购施工总承包（EPC-Engineering-Procurement-Construction），“设计采购施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责”（引自原建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》，建市[2003]30号）。设计采购施工总承包已在我国建设项目中得到成功的应用。

2 工程总承包项目造价管控

工程总承包单位按照合同约定对建设项目的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常公司在总价合同条件下，对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。设计、采购、施工比传统的工作内容更广泛。设计不再是设计-招标-建造（简称DBB）模式中狭隘的设计图纸，而是对整个项目的策划、工程咨询提供方案。采购包含市场调查、厂家调查、合同谈判及采购过程，而不仅限于采购过程。施工不再是传统意义上的建造、安装、单机调试等工作内容，而是包括从建造、

本杂志仅供阅览，不得翻印

安装到系统调试、投料调试、技术培训等，直至业主可以正常使用为止全方位的工作内容。

工程总承包对总包单位设计、采购、施工、成本管控等的资质、能力要求很高。对于整个项目的投资控制，总承包单位的造价管控变得尤为重要。总承包单位应从设计、采购、施工、竣工结算等各个阶段对成本、造价进行管控，从而达到项目目标的实现。

2.1 设计阶段造价管理

2.1.1 优选设计方案

建筑市场的激烈竞争可以有效防止垄断，让每个建筑企业都可以参加工程招标，也提高了建筑企业在进行工程设计与施工时的质量。在工程进入设计阶段后，可以选择多种方案进行比对，由企业中的多个项目管理人员进行评定，最后选择最优质设计方案运用在工程施工中。为了让更多的设计单位都可以公平地参与竞争，展开设计方案招标也是一种有效的选择方式，招标可以促进设计优化，这样也可以帮助总承包单位获得更好的方案，同时也提高了设计方案的效率，帮助总承包商实现利益最大化。

2.1.2 增加限额指标

在对工程设计方案进行科学合理的管控时，可以使用增加限额指标的方式来帮助总承包商加强对设计的管控。我国工程造价限额体系当前为：估算>概算>施工图预算，要保证总承包商的造价小于既定的概算造价指标。不仅如此，在确保以上工作内容科学合理的情况下，还需要保证整个建筑工程的质量。将工程质量作为所有估算工作的前提，然后由相关人员进行研究分析批复与成本估算，最后由相关的专业人员编制出科学合理的建筑工程设计图纸，最终保证各项指标符合总承包商的经济利益。

2.1.3 推进造价管控的信息化建设

为了保证工程造价管控的实际效果，可借助BIM技术来进行工程造价管理，一方面能够构建专业的数据库，另一方面也能够利用数据模型对工程造价进行有效的评估。通过借助BIM技术能够对设计方案进行进一步的优化，及时解决存在的问题。

2.2 采购阶段（EPC总承包模式）

2.2.1 构建采购管理全流程成本体系

在建筑工程进行施工，材料与设备进行采购时，供应商可以为了保持长期合作关系而降低材料与设备的供应价格，让整个工程项目的施工成本得到降低。但是，供应商必须按照合同对材料和设备进行合理运输，并保证材料和设备的质量。在采购过程中所包含的采购成本是多样的，包括仓库的使用成本、运输成本、采购材料和设备的成本等，都是需要进行管理和控制的，而构建有效的成本管理体系是实现工程项目总成本有效管理的最佳手段。

2.2.2 选择合适的供应商

在建筑工程项目开展前期，采购人员在选择材料供应商时一定要反复对比，选择材料质量优、价格合理的材料供应商为建筑工程项目提供施工材料。采购人员在选择供应商时，千万不能忽略多项选择这种做法，选择合适的材料供应商可以更好地对材料进行成本控制，并能相对地减少建筑项目的风险。多次选择、反复对比的选择方式可以了解相关材料的市场行情，也可以通过了解不同材料供应商的价格，对材料价格起伏有一定的掌控。如果总承包商在选择材料供应商时只选择一家进行合作，可以与材料供应商签订战略合作项目合同，在施工材料出现不可控风险时，可以与供应商共同承担材料风险。

2.2.3 做好供应商的绩效考核工作

在与供应商签订战略合作条款后，仍然需要对供应商进行绩效考核，让供应商在进行材料供应时具有较强的责任心，并规范公司的供货行为。通过对供应商进行合理的绩效考核，可以对供应商的供

本杂志仅供阅览，不得翻印

应工作进行合理的评价，让双方的合作关系更加牢靠，也便于总承包商对于供应商进行有效的管理控制，让供货商可以提高并规范公司的供货行为，使供应商严格地遵守双方签订的合同条款，及时地为项目工程提供高质量的材料，避免因为供应不及时而导致整个工程项目的进度受到影响。

2.2.4 对采购和运输过程进行有效的管理控制

在总承包商进行建筑工程投资时，工程项目施工所需要的设备和材料在成本费用中占多数。在工程进行施工时，供应商如果无法将工程施工使用的相关材料和设备运送到工程施工的地点，又或者供应商以次充好，将质量不合格的材料与设备运送到工程施工现场，前者会导致工程施工的进度受到影响，后者更加严重，将影响建筑工程项目的整体质量。为了防止以上问题的出现，采购部门进行招标时，需要对材料和设备供应商的供货能力以及信用进行全面的调查，并进行最后的分析，看能否胜任材料和设备的供应工作。材料和设备的供应商如果符合所有的招标要求，在进行合同签订时，需要将保证材料和设备的质量和在运输过程中的安全作为强制性条款，一旦供应商出现违约情况，必须按照签订的合同中所设置的赔偿内容进行赔款，保证建筑工程的进度和质量不会受到影响。

2.2.5 完善合同管理制度

对于工程项目造价的合同管理，要秉着“双方互惠"的原则尽量减少建筑项目的索赔情况发生，需要在项目施工之前对其进行实时监控，对于工程设计的变化要及时的管理，分析出给整个工程带来的影响。另外要强化现场签证管理，目前的很多施工现场签证很随意，后果就是建筑工程的结算很复杂，可能会造成经济损失。

2.3 施工阶段

施工阶段是由事前控制、事中控制及事后控制组成的全过程、全面、全员的系统控制过程，也是工程项目成本控制的重点。

2.3.1 择优选择施工企业。通过招标投标方法，优选施工企业，使工程质量、施工进度得以保证。好的施工企业有健全的管理制度、较强的技术力量、良好的信誉度，施工能做到优质高效，为搞好工程建设、控制工程造价把好关。

2.3.2 材料费约占工程总造价的50%-70%，材料费是工程项目成本控制的关键内容。对能够影响到建设产品成本的材料价格进行严格控制，在保证物料质量的基础上对物料价格进行严格的把关，从而降低成本，提高效益。

2.3.3 加强工程项目现场管理，做好施工方案技术经济比较，严格核实、规范签证，对施工阶段的隐蔽工程、变更签证要进行有效控制。一是对工程变更进行严格的审批。工程变更必须建立在本工程的范围之内，否则就不能称为工程变更。二是要做好施工图会审工作。施工图是工程施工的直接依据，所以图纸会审是质量控制和造价控制的重要手段。

2.3.4 严格控制工程进度拨款。根据施工形象进度，深入施工现场，核实已完工程量，力求完整、准确，避免工程款超期拨付的情况。

2.3.5 加强分包单位预结算管理，定期进行中间核算，及时办理竣工结算，既是投资管理的内在要求，也是检验投资管理成效的重要手段。

2.4 竣工结算阶段

竣工结算是整个建筑工程项目最后一个环节也是最重要的一个环节。建筑工程施工作业完成后，应当对合同进行严格审核，保证工程项目建设与合同要求相一致，严格把控各类资料的审核，以免对工程造价产生不利影响。相关结算人员必须以工程施工合同作为凭证，进行工程竣工结算工作，并在保证工程质量的前提下，对施工记录进行有效的分析，经过最后的结算总结确保施工完成情况，也保证结算结果是真实准确的。

2.4.1 竣工结算资料审查

本杂志仅供阅览，不得翻印

结算工作开展前期，收集项目竣工结算审查依据及整理确认承包人送审的结算资料。重点审查依据资料的全面性、合理性、时效性，送审结算资料是否按照委托方管理要求进行签章，各管理单位会签内容是否合理完整。此阶段收集整理包括但不限于如下资料：

⑴ 招标文件、招标控制价、中标通知书、中标人的投标文件；

⑵ 施工合同、修正价工程量清单、会议记要、往来函件；

⑶ 施工组织设计、施工措施方案、施工进度计划；

⑷ 施工图纸、图纸会审记录；

⑸ 设计变更及工程洽商等现场签证资料；

⑹ 材料及设备价格确认单；

⑺ 承包人编制的竣工结算报告；

⑻ 有关主管部门的法规、文件。

2.4.2 竣工结算实体性审查

依据上述资料及合同约定的结算原则，对承包人报审结算中提交的清单结算工程量、设计变更及工程洽商结算工程量，对报审结算中的综合单价、人工、材料、设备价差进行审查，对施工范围、施工内容、施工方法、定额选用、费率的计取等方面均要进行准确性及合规性审查。具体审查原则及方案如下：

⑴ 根据竣工图、现场收方单、施工组织方案等相关资料进行计量核对；

⑵ 如发生索赔，先审查索赔原因及合理合规性再审查索赔价格的正确性；

⑶ 对于结算审查工作中存在的纠纷，做到把握好自己的角色，注意工作中纠纷的处理方式，充分掌握审查依据，对于核减内容做到有理有据；

⑷与承包人核对后，编制工程结算初步审查报告，对有争议的问题进行汇总整理，详尽的说明争议焦点、争议金额以及咨询人建议等。

3 结语

未来一个时期在企业中，应不断推行工程总承包模式，尤其是在EPC总承包的新型模式下，更需要对工程造价的整个过程加以管理和控制，全面提高企业的管理水平以及在市场上的综合竞争力，从而进一步提高建设项目工程管理水平。工程总承包企业通过以上各阶段的造价管控，总承包模式的优势得以发挥，促进建设项目的经济效益增长，能够提高项目建设单位的综合实力，有助于建筑企业的长远和稳定发展。

本文来源：成都市造价管理协会 廖志林，张晓红 四川科特建设管理，工程造价管理整理

本杂志仅供阅览，不得翻印

浙江省第四届工程造价技能竞赛地市选拔赛圆满完成

在金风送爽、秋兰飘香的九月，由浙江省建设工程造价管理总站牵头，各地市造价管理机构分别主办，品茗科技股份有限公司承办的浙江省第四届工程造价技能竞赛预赛暨地市选拔赛在全省各地全面开展。

本次预赛，各地不仅将造价改革最新政策和数字化应用等纳入比赛范畴，还将手工算量纳入比赛环节，强调造价从业人员基础能力的展现。绍兴市作为预赛首站，精准合理地制定竞赛流程，为预赛的顺利推进打下了坚实的基础；杭州市采取ABC卷分类竞赛并进行现场直播，保证公平性的同时进一步扩大了竞赛的影响力；衢州、嘉兴通过调整比赛分值、强化监考机制等方式在保障竞赛更加公平公正的前提下更好调动选手的积极性；金华市将“浙里工程建设现场管控应用”数字化应用场景上线实操纳入比赛环节，通过比赛来展示最新数字化成果；宁波、湖州、丽水在保证疫情防控不松懈的情况下，通过优化赛程、控制规模和分段比赛等方式最大化地保证竞赛质量。

浙江省工程造价技能竞赛已经成为全省造价从业人员展示风采和切磋技艺的竞技舞台，参加预赛的921名选手从7000人初赛中脱颖而出，经过一场场地市选拔赛的精彩角逐，决出的200名选手将参加11月18日举办的第四届工程造价技能竞赛决赛。届时，各地市造价行业佼佼者将齐聚杭州，角逐巅峰。省造价总站将携同各造价管理机构共同努力，向总决赛进发、为党二十大献礼！

23个与工程索赔有关的问题梳理

依据1840篇最高人民法院审理的建设工程施工合同纠纷案件的裁判文书，笔者梳理了242条裁判规则，其中工程价款92条、司法鉴定30条；根据司法解释；参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013，以下简称《工程量清单计价规范》）及部门地方司法性文件；笔者就工程索赔梳理了23个问题，现整理出来，供参考。

1.什么是索赔？

答：依据《工程量清单计价规范》第2.0.23条规定，索赔是指在工程合同履行过程中，合同当事人一方因非因己方的原因而遭受损失，按合同约定或法律法规规定应当由对方承担责任，从而向对方提出补偿的要求。

2.因已方原因而遭受损失，可以向对方索赔

本杂志仅供阅览，不得翻印

吗?

答:依据《工程量清单计价规范》第2.0.23条规定,不可以。

3.哪些情况属于非己方原因?

答:己方原因之外的原因均属于非己方原因,比如对方原因、不可抗力、在施工现场发现文物、场外交通设施无法满足施工需要、基础资料存在错误或遗漏、监理人的原因、法律法规规章政策发生变化、不利物质条件、异常恶劣的气候条件、停工84日以上的、未经发包人同意承包人在约定之外采取的安全措施、人工单价发生变化、材料价格发生变化、施工机械台班单价或者施工机械使用费发生变化、设计原因、工程设备制造原因、非因发包人或承包人原因导致工程的缺陷或损坏、市场物价波动、工程量增加或减少、工程量清单缺项或漏项等。

4.如果没有损失,可以索赔吗?

答:依据《工程量清单计价规范》第2.0.23条规定,不可以。

5.一方因非己方要求遭受损失要求对方承担责任的依据是什么?

答:依据《工程量清单计价规范》第2.0.23条规定,依据是合同约定和法律法规规定。

6.发包人可以索赔吗?

答:依据《工程量清单计价规范》第2.0.23条规定,可以。

7.索赔是一种单方行为吗?

答:是。依据《工程量清单计价规范》第2.0.23条规定,索赔是发承包一方向另一方提出的补偿要求,该补偿要求并未得到另一方确认,即索赔是一种单方行为。

8.承包人索赔的内容是什么?

答:依据《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201,以下简称《示范文本》)通用条款第19.1条规定,承包人索赔的内容是追加付款和(或)延长工期。

9.发包人索赔的内容是什么?

答:依据《示范文本》通用条款第19.3条规定,发包人索赔的内容是赔付金额和(或)延长缺陷责任期。

10.索赔期限是多久?

答:依据《示范文本》通用条款第19.1条和第19.3条规定,发承包双方应在知道或者应当知道索赔事件发生后28天内向监理人递交索赔意向通知书。

11.逾期索赔是否失去索赔的权利?

答:有争议。

依据《示范文本》通用合同条款19.1条和19.3条,发承包双方未在28天内发出索赔意向通知书的,承包人丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利,发包人丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(以下简称《建工司法解释(一)》)第十条规定,承包人未在约定期限内索赔的,法院不予支持。该条亦同时规定了两种除外情形,即"发包人在约定期限后同意工期顺延"和"承包人提出合理的抗辩";"发包人在约定期限后同意工期顺延"即双方对此已就工期达成了变更协议;索赔和变更是不同性质的法律行为,索赔是单方行为,变更是双方行为。

最高人民法院的裁判文书对此有不同观点。一种观点认为逾期索赔的即失去索赔的权利。比如中铁十九局集团有限公司、哈密市和翔工贸有限责任公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书((2020)最高法民终348号)中最高人民法院认为,虽然一审法院认定哈密和翔公司中断供应柴油给中铁十九局造成损失,但中铁十九局提交的其给哈密和翔公司落款日期为2013年7月5日的《关于申请补偿因柴油中断造成停工损失的报告》,因哈密和翔公司对该报告的真实性不认可且中铁十九局亦未提交证据证明其将该报告向哈密和翔公司送达。依据《施工承包合同》13.1款中关于"因以下造成计划延误、且无法通过调整消除对年度工程进度

本作品仅供阅览,不得翻印

计划的影响时，经甲方和监理确认，计划可适当削减：……(3)因甲方原因使甲供材料出现短缺，致使施工不能正常进行；……”的约定，以及第13.2款关于“乙方(中铁十九局)应在第13.1款情况发生后14天内，就延误计划以书面形式提出报告，经甲方和监理确认，计划可适当削减”的约定，一审判决以中铁十九局未提交证据证明其在合同约定期限向哈密和翔公司和监理提出异议，而认定中铁十九局关于哈密和翔公司赔偿其因停工造成损失的主张与双方合同约定不符而未支持中铁十九局的该项请求亦无不当。本案中，哈密和翔公司于2013年8月3日与中铁十九局在会议中已经确认采剥计划进行调整。哈密和翔公司又于2013年11月29日向中铁十九局下达《关于吉朗德煤矿全年任务调整的通知》，明确对吉朗德煤矿全年任务进行调整。根据案涉《施工承包合同》第33.1款关于“哈密和翔公司有权指示中铁十九局对工程或任何单位工程的形式、质量或数量作出变更”的约定以及第34.1款关于“如果中铁十九局认为工程变更(包括设计变更和需另行计价的隐蔽工程)超出了其包干范围，应在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，如中铁十九局在双方确定变更的发生后14天内不向哈密和翔公司和监理提出变更工程价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更”的约定，中铁十九局未能举证其在任务调整确定后的14日内，依据上述约定提出异议，中铁十九局关于“哈密和翔公司在2011年9月招标文件中写明案涉工程施工五年，中铁十九局按照穿爆工程量、剥离工程量的约定准备机械设备和人员，但从2013年11月25日开始，哈密和翔公司开始下发调减年度生产计划文件，至2016年中铁十九局共损失23746235.32元”的主张，本院不予采信。另一种观点认为，逾期索赔未尚失继续索赔的权利。比如四川雅眉乐高速公路有限责任公司、攀枝花公路建设有限公司建设工程施工合同纠纷再审审查与审判监督民事裁定书((2017)最高法民申1182号)中最高人民法院认为，双方当事人虽在合同中约定“关于索赔：根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的，应按以下程序向发包人提出：①承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书，丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利；②承包人应在索赔意向通知书后28天内，向监理人正式提交索赔通知书。”，但上述约定系当事人对于解决纠纷的程序性约定，并非权利的存续期间，雅眉乐公司关于攀路公司未按合同约定在28天内主张即丧失索赔权的观点不能成立，原判决适用法律并无错误。

另外，部分地方司法性文件规定，逾期索赔的未尚失继续索赔的权利。比如《河北省高级人民法院关于印发<建设工程施工合同案件审理指南>的通知(冀高法〔2018〕44号)第47条规定，工期延误的责任应该由造成工期延误的过错一方承担，发包人仅以承包人未在合同约定的期限内提出工期顺延申请而主张工期不能顺延的，人民法院不予支持。安徽省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的指导意见(二)(2013年12月23日安徽省高级人民法院审判委员会民事执行专业委员会第32次会议讨论通过)第四条规定，承包人未能提供顺延工期的签证等书面文件，但能够证明工程存在延期开工、不具备施工条件、设计变更、工程量增加、发包人指定的分包工程迟延完工、不可抗力等不可归责于承包人的原因，影响施工进度的，可以允许承包人相应顺延工期。

12.处理索赔报告的期限是多久？

答：处理索赔报告的期限为28天。依据《示范文本》通用合同条款19.2条和19.4条，发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果；承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。

本作品仅供阅览，不得翻印

13.逾期答复是否可以认定为认可索赔要求?

答:可以。依据《示范文本》通用合同条款19.2条和19.4条,发包人未在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内作出答复的,则视为认可承包人的索赔要求;如果承包人未在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内作出答复的,则视为对发包人索赔要求的认可。

14.承包人接受竣工付款证书后,可以再提出工程接收证书颁发之前的索赔吗?

答:不可以,依据《示范文本》通用合同条款19.5条规定,承包人按照《示范文本》通用合同条款14.2条接受竣工付款证书后,其无权再提出在工程接收证书颁发以前所发生的任何索赔。

15.承包人在最终结清申请单中可以向发包人索赔吗?

答:可以。承包人按照《示范文本》通用合同条款14.4条规定提交的最终结清申请单中,仅限于提出工程接收证书颁发后的发生的索赔。

16.索赔的程序是怎样的?

答:依据《示范文本》通用合同条款19.1条和19.3条规定,发承包双方应在知道或者应当知道索赔事件发生后28天内向监理人递交索赔意向通知书;发承包双方应在发出索赔意向通知书的28天内通过监理人向对方正式递交索赔报告。

17.索赔和签证是一回事儿吗?

答:不是。《工程量清单计价规范》2.0.24条规定,现场签证是指发包人现场代表(或其授权的监理人、工程造价咨询人)与承包人现场代表就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明;由此,现场签证在法律性质上属于合同变更。由索赔的概念可知,索赔不是合同变更。在索赔的处理中,发承包一方接受索赔处理结果的,该索赔即转化为现场签证,属于合同变更。

《建工司法解释(一)》第十条规定的"发包人或者监理人签证等方式确认"属于合同变更,该条规定"承包人虽未取得工期顺延的确认,但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定,承包人以此为由主张工期顺延的,人民法院应予支持。",该规定属于索赔。

18.能否主张索赔款利息?

答:依据广元市川越建筑劳务有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书((2020)最高法民终912号),可以。

19.索赔款利息标准如何认定?

答:依据广元市川越建筑劳务有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书((2020)最高法民终912号),索赔款利息按照市场报价利率确定。

20.索赔款利息从什么时候计算?

答:从起诉之日计算。比如广元市川越建筑劳务有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书((2020)最高法民终912号)中最高人民法院认为,川越公司一审提起诉讼时提出了索赔主张,对川越公司主张的索赔款项的利息,应当从川越公司2015年6月16日提起诉讼之日起算。

21.合同无效,约定发包人导致停窝工的,发包人不承担停窝工损失,该约定是否参照执行?

答:参照执行。比如四川省第四建筑有限公司(原四川省第四建筑工程公司)、汇丰祥商业控股有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书((2020)最高法民终1145号)中宁夏回族自治区高级人民法院认为,关于停、窝工损失以及由此产生的贷款利息、同期银行透支利息等损失。案涉建设工程施工合同虽属无效,但合同中关于工期约定的内容是与计算工程价款数额有关的内容,且是双方当事人签订合同时的真实意思表示,应当予以参照适用。案涉建设工程施工合同中关于工期条款的约定,其中第5.6.1条款约定:"因以下原因在施工关键线路(按乙方提交,并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路)造成工期延误,经

本杂志仅供阅览 不得翻印

甲方确认，工期相应顺延；但甲方不再承担包括乙方窝工停工费等在内的任何费用（已经由乙方在增加的措施费中包干考虑）：（b）甲方引起的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工”，参照上述约定内容，因汇丰祥公司原因造成的工期延误，汇丰祥公司给予顺延工期，但不承担四建公司的停、窝工损失。本案中，关于四建公司主张的1#、2#、3#楼因建设方案调整原因，致使其停工造成的损失问题，四建公司曾于2014年4月8日及2014年5月6日向汇丰祥公司发出2份《工作联系单》，写明案涉工程因汇丰祥公司原因造成停、窝工，汇丰祥公司以及监理工程师在该《工作联系单》以及所附《进场人员窝工费用、机械周转料具租赁费用清单》上签字或盖章，后汇丰祥公司按照四建公司发出的《工程延期报审表》，经过审核，同意延长工期77天。之后，对四建公司的停、窝工损失，尽管双方也予以了协调、磋商，但最终未能达成一致意见，无法认定双方对停、窝工损失问题达成了新的处理意见，故仍应当参照合同约定处理该问题。关于四建公司主张的案涉工程3#楼因功能调整致其停工所造成的损失问题，因其提供的证据不足以证明其主张，且亦应当参照合同约定处理该问题。故对四建公司要求汇丰祥公司承担停、窝工损失以及由此产生的贷款利息、同期银行透支利息的诉讼请求不予支持。

22. 约定停窝工损失包含在风险包干费用中，该约定是否有效？

答：有效。比如江苏省华建建设股份有限公司、重庆栩宽房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书（（2020）最高法民终132号）中重庆市高级人民法院认为，根据《施工总承包合同》第14.1.2条约定：“当暂停施工时间不超过3个月（单次连续停工时间）时，相应顺延工期，产生的经济损失，已包含在风险包干费中。”故《工程造价司法鉴定意见书》-《鉴定项目汇总表》第6条签证部分6.1.35#土建-003基础工程未及时验收停工损失费，涉及停工35天，其相应损失已包含在风险包干费中，不应单独计取经济损失；6.1.66#土建-003楼基础工程验收停工损失费，涉及停工40天，不应单独计取经济损失；6.1.10工程施工用电不足造成工期和费用损失签证中载明的天数为30天，不应单独计取经济损失；6.1.15古树移植不及时造成工期和费用损失，涉及停工20天，不应单独计取经济损失；6.1.16机电安装停工损失，窝工31天，不应单独计取经济损失；6.1.17图纸发放不及时造成损失签证，涉及工期30天，不应单独计取经济损失；6.1.18、6.1.19、6.1.20、6.1.21土方-003蓝天办要求停工签证1-4，涉及停工天数4天、3.5天、4.5天、7天，不应单独计取经济损失。

23. 合同无效，约定不可抗力导致的停窝工损失由承包人承担的，该约定是否可以参照执行？

答：可以。比如四川省第一建筑工程有限公司、云南万都房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷二审民事判决书（（2019）最高法民终1134号）中最高人民法院认为，案涉合同通用条款第39条和专用条款第39条的约定，因地震等不可抗力事件导致承包人机械设备损坏及停工损失的，由承包人承担。就本案而言，2014年8月3日，云南省昭通市鲁甸县发生6.5级地震，行政主管部门发出停工通知。2014年8月8日，行政主管部门口头通知四川一建可以恢复施工；2014年8月15日，行政主管部门电话通知四川一建可以恢复施工；2014年8月22日，行政主管部门召开会议要求四川一建尽快恢复施工。之后，四川一建于2014年9月2日恢复施工。前述事实表明第一次停工原因系不可抗力，依照前述约定承包人机械设备损坏及停工损失由承包人承担。虽然案涉合同无效，但毕竟为当事人所实际履行，在处理纠纷时应予充分考量，故四川一建主张8.03地震及因城市管理需要造成的停工损失227.80万元，与双方约定相悖，故一审以此为依据进行认定，符合当事人的真实意思，并无不当。

本文来源：网络，工程造价管理整理

本杂志仅供阅览，不得翻印

2022年10月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=∑(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量

本杂志仅供阅览 不得翻印

嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称"营改增"。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照(关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和"价税分离"的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称"含税信息价")、不含进项税市场信息价(以下简称"除税信息价")两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按"一票制"进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税〔2016〕36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用"两票制"即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

本杂志仅供阅览 不得翻印

2022年10月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明：我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的，反映的是嘉兴市当月市场价格水平，采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格，并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费，工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5袋装	t	343	388	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5散装	t	317	358	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5袋装	t	343	388	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5散装	t	317	358	
5		普通硅酸盐水泥	P.O 42.5袋装	t	404	456	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5散装	t	377	426	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5散装	t	417	471	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m^3	345	390	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	106	120	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	112	127	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	127	143	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	135	153	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	148	167	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	158	178	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	180	203	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	193	218	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	204	230	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	212	240	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	111	125	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	117	132	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	131	148	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	140	158	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	152	172	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	162	183	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	184	208	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	197	223	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	208	235	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	217	245	
31	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	151	171	
32	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	158	178	

本刊版权所有 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
33	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	160	181	
34	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	197	223	
35	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	205	232	
36	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	215	243	
37	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	261	295	
38	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	272	307	
39	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	281	317	
40	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	327	370	
41	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	338	382	
42	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	350	396	
43	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	401	453	
44	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	417	471	
45	041803050045	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	433	489	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	156	176	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	162	183	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	165	186	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	202	228	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	210	237	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	219	248	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	265	300	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	276	312	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	285	322	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	332	375	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	342	387	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	355	401	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	405	458	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	421	476	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B550(2017浙G44)	m	437	494	
61	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	115	130	
62	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	125	141	
63	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	158	178	
64	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	171	193	
65	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	182	206	
66	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	195	220	
67	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	209	236	
68	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	228	258	
69	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	235	265	
70	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	252	285	

未经授权禁止转载翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
71	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	119	135	
72	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	129	146	
73	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	162	183	
74	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	175	198	
75	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	187	211	
76	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	199	225	
77	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	213	241	
78	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	233	263	
79	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	239	270	
80	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	257	290	
81		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A400-370(60)2016浙G32	m	116	131	
82	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A400-370(95)2016浙G32	m	142	161	
83	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	158	178	
84	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B400-370(95)2016浙G32	m	181	205	
85	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A500-460(100)2016浙G32	m	194	219	
86	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	210	237	
87	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B500-460(100)2016浙G32	m	236	267	
88	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A500-460(110)2016浙G32	m	221	250	
89	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	242	274	
90	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B500-460(110)2016浙G32	m	273	308	
91		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A500-460(130)2016浙G32	m	262	296	
92		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB500-460(130)2016浙G32	m	288	325	
93		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B500-460(130)2016浙G32	m	327	370	
94	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A600-560(100)2016浙G32	m	229	259	
95	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	259	293	
96	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B600-560(100)2016浙G32	m	297	336	
97	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A600-560(110)2016浙G32	m	258	292	
98	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	297	336	
99	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B600-560(110)2016浙G32	m	340	384	
100	041801070041	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-A600-560(120)2016浙G32	m	270	305	
101	041801070043	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-AB600-560(120)2016浙G32	m	316	357	
102	041801070045	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PC-B600-560(120)2016浙G32	m	362	409	
103	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	147	166	
104	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	162	183	
105	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	186	210	
106	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	198	224	
107	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	214	242	
108	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	241	272	

未经编辑部审定，不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
109	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	226	255	
110	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	247	279	
111	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	277	313	
112		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A500-460(130)2016浙G32	m	266	301	
113		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB500-460(130)2016浙G32	m	292	330	
114		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B500-460(130)2016浙G32	m	332	375	
115	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	234	264	
116	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	264	298	
117	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	302	341	
118	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	263	297	
119	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	302	341	
120	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	344	389	
121	041801070169	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-A600-560(120)2016浙G32	m	274	310	
122	041801070171	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-AB600-560(120)2016浙G32	m	320	362	
123	041801070173	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T_L-PHC-B600-560(120)2016浙G32	m	366	414	
124	042201030005	膨胀剂	UEA	t	372	420	
125	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	442	500	
126	042201030003	膨胀剂	TEA	t	619	700	
砖、瓦、砂、石、灰							
127		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m^2	38.05	43.00	
128		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m^2	46.90	53.00	
129		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m^2	45.13	51.00	
130		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m^2	49.56	56.00	
131		机制彩色植草砖	厚100	m^2	40.71	46.00	
132		机制彩色路缘石	500×300×150	m	39.82	45.00	
133	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	336	380	
134		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	416	470	
135		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	487	550	
136	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	584	660	
137		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1102	1245	
138		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	473	535	
139	041303010005	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1168	1320	
140		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	549	620	
141		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1186	1340	
142	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	646	730	
143	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1195	1350	
144		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1230	1390	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	619	700	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
146	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m^3	372	420	
147	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m^3	345	390	
148	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m^3	376	425	
149	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m^3	372	420	
150		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	690	780	
151		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	584	660	
152		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1440	
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1204	1360	
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1230	1390	
155		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1292	1460	
156		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	664	750	
157		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	655	740	
158		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1363	1540	
159		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	681	770	
160		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m^2	106	120	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m^2	117	132	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m^2	239	270	
163		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×100	m^2	127	144	
164		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×150	m^2	197	223	
165		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×200	m^2	268	303	
166		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	98	111	
167		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m^3	1392	1573	
168		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m^3	1569	1773	
169		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m^3	1746	1973	
170		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.77	2.00	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.50	1.70	
172		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.77	2.00	
173		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
174		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
175		黄砂(净砂)	细砂	t	136	140	
176		黄砂(净砂)	中砂	t	147	151	
177		黄砂(净砂)	粗砂	t	164	169	
178		石屑	0-5	t	116	119	
179		碎石	5-16	t	114	117	
180		碎石	5-25	t	120	124	
181		碎石	5-31.5	t	112	115	
182	040503010009	碎石	综合	t	112	115	
183	041101010001	块石	100-300	t	103	106	

说明：自2021年1月刊登以来，蒸压砂加气混凝土预制板、蒸压砂加气混凝土内墙板、蒸压砂加气混凝土外墙板、蒸压砂加气混凝土屋面板等4种材料的除税信息价和含税信息价均包含安装费及相关配件等费用。

本期信息仅供参考 不作结算用

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
184	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
185	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
186	041101010007	块石	综合	t	107	110	
187		花岗岩侧石	150×300×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩侧石	200×400×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩平石	100×300×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
190		花岗岩道牙石	100×100×1000	m^3	1947	2200	芝麻白
191		石灰	块灰	t	425	480	
192		石灰	综合	t	423	478	
193	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
194		粉煤灰	Ⅱ级	t	157	177	
195	040905010001	矿粉	S95	t	357	403	
门、窗及附件							
196		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	㎡	242	274	
197		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	㎡	338	382	
198		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	㎡	195	220	
199		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	㎡	185	209	
200		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	㎡	262	296	
201		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6双钢化	㎡	319	360	
202		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6双钢化	㎡	338	382	
203		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	㎡	271	306	
204		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	㎡	347	392	
205		铝合金地弹簧门	100系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	350	395	
206		铝合金推拉门	90系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	302	341	
207		铝合金平开门	50系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	㎡	379	428	
208		铝合金推拉窗	80系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	235	266	
209		铝合金平开窗	50系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	302	341	
210		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	302	341	
211		铝合金固定窗	100系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	226	255	
212		铝合金固定窗	80系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	㎡	207	233	
213		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	㎡	254	287	
214		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	㎡	207	233	
215		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.0 6Low-E+12A+6双钢化 浇注 粉末喷涂	㎡	472	533	
216		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6双钢化 浇注 粉末喷涂	㎡	557	630	
217		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	398	450	
218		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	435	492	
219		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	388	439	
220		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	㎡	360	407	

本信息仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
221		断桥隔热铝合金推拉门	90系列2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	㎡	427	483	
222		断桥隔热铝合金平开门	60系列2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	㎡	513	580	
223		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	398	450	
224		断桥隔热铝合金平开窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	418	472	
225		断桥隔热铝合金固定窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	379	429	
226		断桥隔热铝合金固定窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	㎡	360	407	
227	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	20386	23037	
228	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	29590	33437	
229	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22590	25527	
230	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22103	24977	
231	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	21050	23787	
232	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	28351	32037	
233	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22812	25777	
234	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	31794	35927	
235		柳安木质防火门	甲级	㎡	354	400	
236		柳安木质防火门	乙级	㎡	336	380	
237		柳安木质防火门	丙级	㎡	319	360	
238		钢质防火门	甲级	㎡	575	650	
239		钢质防火门	乙级	㎡	540	610	
240		钢质防火门	丙级	㎡	522	590	
玻璃							
241	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	㎡	17.70	20.00	
242	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	㎡	19.47	22.00	
243	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	㎡	21.24	24.00	
244	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	㎡	28.32	32.00	
245	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	㎡	33.63	38.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ3	㎡	35.40	40.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ4	㎡	39.82	45.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ5	㎡	46.02	52.00	
249		有铜镀银玻璃镜	δ6	㎡	53.10	60.00	
250	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	㎡	39.82	45.00	
251	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	㎡	45.13	51.00	
252	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	㎡	51.33	58.00	
253	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	㎡	60.18	68.00	
254	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	㎡	48.67	55.00	
255	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	㎡	50.44	57.00	
256	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	㎡	57.52	65.00	
257	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	㎡	75.22	85.00	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
258	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m²	106	120	
259	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m²	133	150	
260	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m²	122	138	
261	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m²	128	145	
262	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m²	133	150	
263	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m²	138	156	
264	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m²	137	155	
265	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m²	143	162	
266	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m²	150	170	
267	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m²	158	178	
268	06110305003	单银Low-E钢化中空玻璃	5+9A+5	m²	146	165	
269	06110305005	单银Low-E钢化中空玻璃	5+12A+5	m²	150	170	
270	06110305009	单银Low-E钢化中空玻璃	6+9A+6	m²	158	178	
271	061103050011	单银Low-E钢化中空玻璃	6+12A+6	m²	164	185	
272		单银Low-E钢化中空玻璃	8+12A+8	m²	204	230	
273		双银Low-E钢化中空玻璃	6+12A+6	m²	177	200	
274		双银Low-E钢化中空玻璃	8+12A+8	m²	217	245	
275	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m²	148	167	
276	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m²	164	185	
277	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m²	177	200	
278	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m²	193	218	
279	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m²	212	240	
280	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m²	228	258	
281		单银Low-E夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m²	292	330	
282		双银Low-E夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m²	305	345	
原木							
283	050103010011	杉原木	Φ12-14	m³	1615	1760	L=4m
284	050103010015	杉原木	Φ16-18	m³	1615	1760	L=4m
285	050103010019	杉原木	Φ12-14	m³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
286	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	4363	4930	
287	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4186	4730	
288	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	4150	4690	
289	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	4150	4690	
290	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4069	4598	
291	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4069	4598	
292	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4025	4548	
293	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4025	4548	

本杂志版权使用浏览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
294	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4025	4548	
295	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4025	4548	
296	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4025	4548	
297	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4025	4548	
298	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4025	4548	
299	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4025	4548	
300	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4407	4980	
301	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	4053	4580	
302	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	4053	4580	
303	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	4053	4580	
304	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4434	5010	
305	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	4080	4610	
306	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	4080	4610	
307	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	4080	4610	
308	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3850	4350	
309	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3805	4300	
310	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3794	4287	
311	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3721	4205	
312	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3716	4199	
313	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3716	4199	
314	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3714	4197	
315	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3722	4206	
316	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3819	4315	
317	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3819	4315	
318	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3883	4388	
319	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3929	4440	
320	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3876	4380	
321	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3832	4330	
322	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3820	4317	
323	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3748	4235	
324	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3742	4229	
325	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3742	4229	
326	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3741	4227	
327	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3749	4236	
328	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3845	4345	
329	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3845	4345	
330	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3910	4418	
331	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3956	4470	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
332	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4124	4660	
333	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
334	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
335	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
336	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	4080	4610	
337	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4080	4610	
338	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4080	4610	
339	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4080	4610	
340	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4080	4610	
341	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4080	4610	
342	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4080	4610	
343	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4080	4610	
344	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4080	4610	
345	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4080	4610	
346	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4212	4760	
347	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4212	4760	
348	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4212	4760	
349	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	4212	4760	
350	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	4212	4760	
351	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	4212	4760	
352	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	4212	4760	
353	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	4212	4760	
354	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4212	4760	
355	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5168	5840	
356	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5080	5740	
357	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5035	5690	
358	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5035	5690	
金属管材							
359		碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4212	4760	
360		碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4168	4710	
361		碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4124	4660	
362		碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4124	4660	
363		碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4080	4610	
364		碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4080	4610	
365		碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4080	4610	
366		碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4080	4610	
367		碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4080	4610	
368		碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4168	4710	

本杂志版权使用浏览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
369		碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4168	4710	
370		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5230	5910	
371		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	5053	5710	
372		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	4920	5560	
373		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	4832	5460	
374		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	4832	5460	
375		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	4832	5460	
376		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	4788	5410	
377		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	4788	5410	
378		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	4788	5410	
379		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	5009	5660	
380		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	5009	5660	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	263	297	
382		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	382	432	
383		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	526	594	
384		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	701	792	
385		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1075	1215	
386		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1712	1935	
387		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2254	2547	
388		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3154	3564	
389	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6239	7050	
390	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5575	6300	
391	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5575	6300	
392	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5221	5900	
393	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5221	5900	
394	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5221	5900	
395	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5221	5900	
396	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5221	5900	
397	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5310	6000	
398	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5310	6000	
399	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5310	6000	
塑料管							
400	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
401	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
402	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
403	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
404	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
405	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	

本杂志版权使用所览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
406	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
407	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
408	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
409	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
410	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
411	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
412	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
413	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
414	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
415	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
416	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
417	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
418	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
419	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
420	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
421	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
422	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
423	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
424	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
425	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
426	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
427		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
428		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
429		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
430		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
431	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
432	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
433	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
434	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
435	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
436	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
437	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
438	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
439	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
440	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
441	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
442	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
443	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.28	7.10	

本作品版权由嘉兴造价管理所有 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
444	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.59	7.44	
445	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	11.41	12.90	
446	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.98	16.92	
447	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	19.72	22.28	
448	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	42.09	47.57	
449	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	63.83	72.12	
450		HDPE双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
451		HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
452		HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
453		HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
454		HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
455		HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
456		HDPE双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
457		HDPE双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
458		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
459		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
460		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
461		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
462		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
463		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
464		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
465		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
466		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
467		HDPE实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
468		HDPE实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
469		HDPE实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
470		HDPE实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
471		HDPE实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
472		HDPE实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
473		HDPE实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
474		HDPE实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
475		HDPE实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
476		HDPE实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
477		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	43.30	48.93	
478		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	67.32	76.07	
479		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	105	119	
480		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	171	193	
481		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	268	303	

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
482		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	405	458	
483		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	698	788	
484		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1288	1455	
485		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	25.86	29.22	
486		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	36.59	41.35	
487		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	48.80	55.14	
488		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	72.69	82.14	
489		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	123	139	
490		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	37.61	42.50	
491		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	65.18	73.66	
492		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	112	127	
493		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	184	207	
494		PVC-U加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	286	323	
495	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.76	6.50	
496	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.80	11.07	
497	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	15.61	17.64	
498	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	31.77	35.90	
499		PVC电线管	DN16	m	0.97	1.10	
500	290607070003	PVC电线管	DN20	m	1.31	1.48	
501	290607070005	PVC电线管	DN25	m	1.89	2.14	
502	290607070007	PVC电线管	DN32	m	2.94	3.33	
503	290607070009	PVC电线管	DN40	m	3.77	4.26	
504	290607070011	PVC电线管	DN50	m	4.82	5.45	
其它非金属管材							
505	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	505	571	
506	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	780	881	
507	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1209	1366	
508	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1715	1937	
509		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1350×2500×165	m	1064	1202	
510		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1500×2500×175	m	1232	1392	
511		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	1423	1608	
512		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ1800×2500×200	m	1661	1877	
513		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2000×2500×210	m	1844	2084	
514		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2200×2500×220	m	2249	2541	
515		企口式钢筋混凝土管	C40 Ⅱ级 Φ2400×2500×230	m	2547	2878	
516		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ600×2500×80	m	381	431	
517		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ800×2500×82.5	m	509	575	
518		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1000×2500×l00	m	747	844	

本作品版权供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
519		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1200×2500×120	m	1061	1199	
520		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1350×2500×165	m	1522	1720	
521		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1500×2500×175	m	1840	2079	
522		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1650×2500×190	m	2122	2398	
523		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ1800×2500×200	m	2522	2849	
524		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ2000×2500×210	m	2854	3225	
525		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ2700×2500×250	m	4535	5125	
526		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ3000×2500×270	m	5693	6433	
527		钢筋砼顶管(F管)	C50 Ⅱ级 Φ3500×2500×320	m	8526	9634	
528		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3678	4157	
529		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5479	6191	
530		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	7982	9019	
531		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	13707	15489	
532		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
533		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
534		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
535		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
536		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
537		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
538		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
539		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
540		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
541		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
542		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
543		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
544		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
545		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
546		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
547		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
548		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 Ⅱ级 600×2380	m	426	481	
549		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 Ⅱ级 1000×2380	m	910	1029	
550		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 1500×2500	m	1859	2100	
551		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 1800×2500	m	2414	2728	
552		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 Ⅱ级 2400×2500	m	4241	4793	
553		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 1000×2500	m	1341	1516	
554		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 1200×2500	m	1687	1906	
555		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 2400×2500	m	5902	6669	
556		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 Ⅱ级 4000×2500	m	18066	20415	

本信息仅供阅览，不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
铸铁盖板							
557	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	823	930	110kg
558	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	655	740	90kg
559		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	248	280	
560		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
561		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
562		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
563		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
564		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
565		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
566		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
567		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
568		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	377	426	
569		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	296	334	
570		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
571		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
572		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
573	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
574	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
575	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
576	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
577	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
578		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
579	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
580	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
581	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
582		预铺防水卷材	P类 1.2mm	㎡	23.89	27.00	
583		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	㎡	27.43	31.00	
584		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	㎡	19.47	22.00	
585		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	㎡	23.01	26.00	
586		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	㎡	23.89	27.00	
587		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	26.55	30.00	
588		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	㎡	23.01	26.00	
589		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	24.78	28.00	
590		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	㎡	35.40	40.00	
591		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	㎡	26.55	30.00	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
592		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	㎡	21.24	24.00	
593		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	㎡	34.51	39.00	
594		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	㎡	15.04	17.00	
595		聚合物水泥防水涂料	JS I 型	kg	8.85	10.00	
596		聚合物水泥防水涂料	JS Ⅱ型	kg	7.08	8.00	
597		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I 型 N B	kg	11.50	13.00	
598		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I 型 N B	kg	12.39	14.00	
599		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
600		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
601		沥青	70#	t	4690	5300	
602	140301050003	柴油	0#	kg	7.85	8.87	
603	140301010003	汽油	92#	kg	9.33	10.54	
604	140301010005	汽油	95#	kg	9.87	11.15	
商品混凝土							
605	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m^3	432	445	
606	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m^3	457	470	
607	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m^3	445	458	
608	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m^3	475	490	
609	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m^3	462	476	
610	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m^3	489	504	
611	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m^3	482	497	
612	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m^3	505	520	
613	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m^3	533	549	
614	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m^3	559	575	
615	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m^3	587	605	
616	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m^3	616	634	
617	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m^3	667	687	
618	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m^3	469	483	
619	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m^3	475	490	
620		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m^3	488	503	
621	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m^3	494	509	
622		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m^3	515	530	
623	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m^3	521	537	
624		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m^3	546	562	
625	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m^3	553	569	
626		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m^3	564	581	
627	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m^3	571	589	

本杂志版权使用览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
628		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m^3	592	610	
629	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m^3	598	616	
630	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m^3	474	489	
631	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m^3	496	511	
632	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m^3	515	530	
633	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m^3	545	561	
634	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m^3	565	582	
635	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m^3	597	615	
636	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m^3	430	443	
637	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m^3	415	427	
638	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m^3	448	461	
639	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m^3	432	445	
640	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m^3	466	480	
641	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m^3	445	458	
642	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m^3	482	497	
643	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m^3	462	476	
644	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m^3	489	504	
645	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m^3	516	531	
646	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m^3	546	562	
647	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m^3	574	592	
648	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m^3	595	613	
649	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m^3	653	672	
650		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m^3	452	465	
651	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m^3	457	470	
652		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m^3	474	489	
653	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m^3	480	495	
654		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m^3	495	510	
655	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m^3	503	518	
656		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m^3	521	537	
657	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m^3	529	545	
658		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m^3	553	569	
659	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m^3	557	573	
660		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m^3	575	593	
661	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m^3	580	598	
662	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m^3	457	470	
663	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m^3	481	496	
664	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m^3	496	511	
665	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m^3	526	542	

本资料版权供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
666	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m^3	550	566	
667	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m^3	580	598	
668	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m^3	610	628	
669	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m^3	651	670	
670	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m^3	1014	1146	
671	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m^3	1058	1196	
672	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m^3	1173	1325	
673	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m^3	1240	1401	
674	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m^3	1361	1538	
675	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m^3	1665	1882	
676		热拌彩色沥青混凝土	深红	m^3	4056	4583	
677		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m^3	6711	7583	
678		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m^3	4852	5483	
679		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m^3	5206	5883	
680		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m^3	5649	6383	
681		冷拌彩色沥青混凝土	红	m^3	3858	4360	
682		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m^3	5780	6531	
683		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m^3	4682	5291	
684		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m^3	5414	6118	
砂浆类							
685	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	305	345	
686	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	278	315	
687	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	308	348	
688	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	281	318	
689	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	313	354	
690	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	287	324	
691	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	316	357	
692	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	289	327	
693	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	318	359	
694	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	291	329	
695		干混砌筑砂浆	DM M25袋装	t	320	361	
696		干混砌筑砂浆	DM M25散装	t	293	331	
697		干混砌筑砂浆	DM M30袋装	t	323	365	
698		干混砌筑砂浆	DM M30散装	t	296	335	
699	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	323	364	
700	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	295	334	
701	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	327	369	
702	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	300	339	

本资料仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
703	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	330	373	
704	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	304	343	
705	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	334	377	
706	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	307	347	
707	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	337	381	
708	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	311	351	
709	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	326	368	
710	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	299	338	
711	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	329	372	
712	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	303	342	
713	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	333	376	
714	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	306	346	
715	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6) 散装	t	660	746	
716	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8) 散装	t	675	763	
717		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3259	3682	
718		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	678	766	
719		干混界面砂浆	DIT	t	685	774	
720		干混抗裂砂浆		t	671	758	
721		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
722		内墙耐水腻子		t	742	839	
723		外墙耐水腻子		t	830	938	

本资料仅供阅览 不得翻印

注：

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格，按洞口尺寸以平方米(㎡)计算，包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用，不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用，不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税；泵送超高费：泵送高度为30-50m按照6元/m^3计取，泵送高度为50-75m按照10元/m^3计取，泵送高度为75-100m按照14元/m^3计取，泵送高度为100-150m按照18元/m^3计取，泵送高度为150m以上按照30元/m^3计取；商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费，不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2022年10月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
724		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
725		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
726		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
727		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
728		轻钢龙骨	QC100厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
729		山东白麻花岗石	普型板 20 A	㎡	113	128	
730		山东白麻花岗石	普型板 25 A	㎡	136	154	
731		山东白麻花岗石	普型板 30 A	㎡	184	208	
732	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	108	122	
733	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	144	163	
734	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	180	204	
735	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	89.33	101	
736	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	98.44	111	
737	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	126	142	
738		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	㎡	187	211	
739	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	86.59	97.85	
740	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	95.71	108	
741	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	114	129	
742		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60A	㎡	178	201	
743	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	㎡	177	200	
744	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	㎡	205	231	
745	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	㎡	229	259	
746	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	㎡	116	131	
747	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	㎡	134	151	
748	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	㎡	152	172	
749	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	㎡	100	113	
750	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	㎡	118	134	
751	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	㎡	137	155	
752	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	㎡	109	124	
753	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	㎡	433	489	
754		雅士白大理石	普型板 18 A	㎡	887	1002	
755		爵士白大理石	普型板 18 A	㎡	758	857	
756	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	㎡	294	332	
757	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	㎡	294	332	
758	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	㎡	428	484	

本资源仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
759		意大利灰大理石	普型板 18 A	㎡	438	495	
760	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	㎡	367	415	
761	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	㎡	514	581	
762	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	㎡	735	830	
763	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	㎡	294	332	
764	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	㎡	118	133	
765	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	㎡	330	373	
766	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	㎡	183	207	
767		黄洞石大理石	普型板 18 A	㎡	438	495	
768		超白洞石大理石	普型板 18 A	㎡	458	518	
769		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	㎡	367	415	
770		砂岩米白大理石	普型板 18 A	㎡	387	438	
771		法国木化石大理石	普型板 18 A	㎡	245	277	
772	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	㎡	269	304	
773	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	㎡	285	322	
774	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	㎡	255	288	
775	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	㎡	234	265	
776		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
777		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
778		不锈钢板	1.0厚定加工	㎡	219	247	含加工费
779		纯铝板	2.0厚定加工	㎡	246	278	含加工费
780		纯铝板	2.5厚定加工	㎡	265	300	含加工费
781		纯铝板	3.0厚定加工	㎡	288	325	含加工费
782		烤漆钢板	1.0厚定加工	㎡	171	193	含加工费
783		扣板	银白0.7	㎡	135	153	
784		扣板	银白1.0	㎡	168	190	
785		铝方通	40×100×1.2	t	22566	25500	
786		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
787		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
788		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
789		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	61.95	70.00	低档
790		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	72.57	82.00	中档
791		内墙瓷砖	300×600mm	㎡	97.35	110	高档
792		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	36.28	41.00	低档
793		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	60.18	68.00	中档
794		外墙瓷砖	45×195mm	㎡	66.37	75.00	高档
795		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	36.28	41.00	低档
796		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	60.18	68.00	中档

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
797		外墙瓷砖	60×240mm	㎡	66.37	75.00	高档
798		地砖	300×300mm	㎡	61.06	69.00	低档
799		地砖	300×300mm	㎡	67.26	76.00	中档
800		地砖	300×300mm	㎡	97.35	110	高档
801		地砖	600×600mm	㎡	54.87	62.00	低档
802		地砖	600×600mm	㎡	57.52	65.00	中档
803		地砖	600×600mm	㎡	97.35	110	高档
804		地砖	800×800mm	㎡	60.18	68.00	低档
805		地砖	800×800mm	㎡	61.95	70.00	中档
806		地砖	800×800mm	㎡	106	120	高档
807		抛光砖	600×1200mm	㎡	106	120	低档
808		抛光砖	600×1200mm	㎡	111	125	中档
809		抛光砖	600×1200mm	㎡	184	208	高档
810		陶瓷马赛克	定加工	㎡	159	180	
811		金属马赛克	定加工	㎡	283	320	
板(枋)材							
812		杉木枋	一般装饰料	m^3	1956	2210	
813		杉木板条		m^3	2168	2450	
814		复合地板	E0级 12mm	㎡	125	141	
815		防静电地板	60×60mm	㎡	225	254	
816		多层实木复合地板	E0级 15mm	㎡	237	268	
人造板材							
817		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
818		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
819		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
820		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
821		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
822		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
823		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
824		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
825		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
826		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
827		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
828		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
829		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
830		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
831		吸音板	多层板基层 15mm	㎡	87.83	99.25	
832		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
833		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
834		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
835		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
836		106涂料		kg	0.82	0.93	
837		803涂料		kg	1.09	1.23	
838		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
839		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
840		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
841		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
842		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
843		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
844	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
845	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
846	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
847		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
848		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
849		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
850		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
851		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
852		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
853		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
854		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
855		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
856		墙纸	定制	㎡	84.07	95.00	高档
857		墙布	高度2.8m	㎡	38.94	44.00	普通
858		墙布	高度2.8m	㎡	51.33	58.00	中档
859		墙布	高度2.8m	㎡	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
860		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
861		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
862		连体坐便器		套	938	1060	中档
863		连体坐便器		套	3097	3500	高档
864		分体坐便器		套	829	937	中档
865		分体坐便器		套	1748	1975	高档
866		蹲便器		套	276	312	中档

本杂志仅供阅览 不得翻印

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
867		蹲便器		套	608	687	高档
868		小便器		套	420	475	中档
869		小便器		套	1748	1975	高档
870		感应器		只	752	850	中档
871		感应器		只	1527	1725	高档
872		台下盆		只	243	275	中档
873		台下盆		只	497	562	高档
874		台盆龙头		只	332	375	中档
875		台盆龙头		只	608	687	高档

2022年10月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
876		泡沫玻璃	25mm	㎡	44.68	50.49	
877		泡沫玻璃	30mm	㎡	55.19	62.37	
878		泡沫玻璃	容重150Kg-160Kg	m^3	1227	1386	成品
879	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m^3	319	360	
880		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	㎡	7.30	8.25	
881		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	㎡	14.60	16.50	
882		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	㎡	24.34	27.50	
883	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m^3	487	550	
884		硬泡聚氨酯保温板	20mm	㎡	33.29	37.62	
885		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	㎡	56.95	64.35	
886		193聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	㎡	35.04	39.60	
887	152001010001	无机轻集料保温砂浆	Ⅰ型(玻化微珠)K≤0.07	m^3	382	431	
888	152001010003	无机轻集料保温砂浆	Ⅱ型(玻化微珠)K≤0.085	m^3	382	431	
889	152001010005	无机轻集料保温砂浆	Ⅲ型(玻化微珠)K≤0.120	m^3	335	379	
890	152001010007	无机轻集料保温砂浆	Ⅳ型(玻化微珠)K≤0.150	t	930	1051	

本刊电子版供阅览 不得翻印

2022年10月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
891		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
892		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
893		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
894		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
895		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
896	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m3/斗)	台/天	973	1100	
897	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m3/斗)	台/天	1265	1430	
898	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m3/斗)	台/天	1752	1980	
899		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
900		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
901		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
902		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
903		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
904		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
905		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
906		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
907		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
908	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
909	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
910		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
911	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
912	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
913	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
914	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
915	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
916		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	6.19	7.00	
917	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.33	1.50	
918	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.59	1.80	
919		基座		只/月	2.65	3.00	
920		钢跳板		吨/月	186	210	
921		装配式转料平台		米/月	115	130	
922		推土机	160型	台班	1892	2138	
923		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

本杂志仅供阅览 不得翻印

2022年10月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明：现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高，构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大，工程计价时应根据实际情况调整，并在合同中明确，切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
924		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm，含钢量150kg/m^3	m^3	2760	3119	
925		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m^3	m^3	2760	3119	
926		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m^3	m^3	2682	3031	
927		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m^3	m^3	2866	3239	

注：

1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用；

2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30，设计含钢量与信息价含钢量不同时，可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。

本杂志仅供阅览 不得翻印

嘉兴

造价管理

本书仅供阅览 不得翻印