

嘉兴造价管理

综合信息



08

2022

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第八期

总(三百六十二期)

2022 年 8 月 28 日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地 址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传 真:0573-83990141

邮 编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxjxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 关于印发《嘉兴市建筑业优秀企业和企业家评选办法(试行)》的通知 (2)
- 国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见 (8)

工作研究

- 应引起各方高度重视的工程总承包争端解决的新机制 (14)
- 造价咨询企业经营与业务风险之审价、审计、鉴定业务思维辨析 (22)

综合报道

- 全省第四届工程造价技能竞赛初赛(嘉兴赛区)圆满落幕 (26)
- 2022年度浙江省二级造价师考试时间确定 (26)
- 嘉兴市全面加强工程勘察项目全过程监管 (27)

人工信息

- 2022年8月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (28)

价格信息指南

- (29)

嘉兴市推进建筑业高质量发展工作领导小组办公室

关于印发《嘉兴市建筑业优秀企业和企业家评选办法(试行)》的通知

市推进建筑业高质量发展工作领导小组各成员单位:

《嘉兴市建筑业优秀企业和企业家评选办法(试行)》已经市政府同意,现予以印发,请遵照执行。

附件:嘉兴市建筑业优秀企业和企业家评选办

法(试行)

嘉兴市推进建筑业高质量发展工作领导小组办公室

(嘉兴市住房和城乡建设局代章)

2022年7月29日

嘉兴市建筑业优秀企业和企业家评选办法(试行)

第一条 为贯彻落实《嘉兴市人民政府办公室关于促进嘉兴市建筑业高质量发展的实施意见》(嘉政办发〔2021〕38号)文件精神,鼓励建筑业企业加强科学管理,促进安全生产和工程质量管理水平,提高经济效益和综合实力,形成争先进、创一流的良性竞争氛围,特制定本办法。

第二条 “嘉兴市建筑业优秀企业”为本市建筑行业综合性荣誉。获评企业在党的建设、企业规模、经济效益、质量安全、科技创新、经营管理、社会责任等方面应达到全市同行业先进水平。

“嘉兴市建筑业优秀企业家”是指企业经营管理水平卓越,所在企业各项指标处于行业领先的企业主要负责人。

第三条 评选工作每年开展一次。参加评选的单位须注册在本市行政区域内,具有独立法人资格,持有建筑业企业资质证书,并连续从事建筑活动五年(含)以上。

第四条 评选工作遵循自愿、公平、公开、公正的原则,每次评选原则上企业数量不超过35家(建筑工程总承包15家,基础设施类总承包5家,专业

承包5家,监理企业5家,勘察设计企业5家),个人不超过5人。

第五条 嘉兴市建筑业优秀企业评选基本条件:

(一)认真贯彻党的路线、方针、政策,党组织机构完善、制度健全,充分发挥党建统领作用,遵守国家法律、法规,依法经营,坚持弘扬“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念;

(二)企业基础管理工作扎实,专业管理和综合管理水平较高,质量安全管理体制健全,经营业绩优良,工程创优成绩突出,近二年至少获得过一项省级以上质量、安全奖项或示范工程称号;

(三)申报企业评选年度内对嘉兴市地方财政贡献突出,起到行业引领作用;

(四)注重企业文化建设、人才培养、职工权益保障,企业凝聚力强。

第六条 企业评选年度内有下列情形之一的,不得参加建筑业优秀企业评选:

(一)建筑施工总产值同比下降15%以上的;

(二)发生较大及以上安全生产责任事故或者二起一般及以上安全生产责任事故;

(三)企业因拖欠农民工工资引发重大群体性事件、重大舆情事件、越级上访事件,且造成恶劣影响的;

(四)企业主要管理人员在企业经营方面被追究刑事责任的。

第七条 嘉兴市建筑业优秀企业家评选条件:

(一)认真贯彻党的路线、方针、政策,遵守国家法律、法规、规章;

(二)符合建筑业优秀企业评选条件的企业主要负责人;

(三)须在本企业连续任正职满三年或任正、副职满五年(期间任正职满二年)以上的法定代表人、董事长或总经理;

(四)锐意改革,积极进取,有较强的创新开拓与竞争意识。在企业管理、改革和制度创新中成绩突出;

(五)企业经营作风端正,守合同、重信用,工程质量优良,经济、社会效益显著,企业稳步发展;

(六)严于律己、克己奉公、清正廉洁,在领导班子中威望较高。

第八条 嘉兴市建筑业优秀企业和企业家由市建设局组织评选,报市政府同意后由市推进建筑业高质量发展工作领导小组办公室公布。具体评选程序如下:

(一)企业填写“嘉兴市建筑业优秀企业评选申报表”,个人填写“嘉兴市建筑业优秀企业家评选申报表”,提供真实有效的各类数据、文件、证书等证明材料,向企业注册地县(市、区)建设局申报,申报表及证明材料中的复印件均须加盖申报单位公章;

(二)各县(市、区)建设局对申报资料的真实性进行初审,确定推荐企业和企业家并报市建设局;

(三)市建设局组织专家对申报材料进行复核,征求市级相关部门意见,并将拟评选结果名单在市建设局网站公示7天;

(四)公示无异议的,报市政府同意后由推进建筑业高质量发展工作领导小组办公室公布;

第九条 申报企业不得以弄虚作假或其他不正当手段骗取荣誉,违者视情节轻重,取消该企业或个人的参评资格或取消其荣誉称号。

第十条 评审人员应严格执行评选标准和有关规定,严守纪律,秉公办事,自觉抵制不正之风。

第十一条 本办法自发布之日起实施。

附件:1.嘉兴市建筑业优秀企业评选考核表

2.嘉兴市建筑业优秀企业评选申报表

3.嘉兴市建筑业优秀企业家评选申报表

附件 1:

嘉兴市建筑业优秀企业评选考核表

考核项目	考核内容		分值	自评分	考核得分
党的建设 (10分)	党的建设	党组织机构完善、制度健全,充分发挥党建统领作用。	2分		
		近两年内获得市委组织部、县(市、区)级党委及以上表彰的得3分,县级组织部及乡镇街道党委表彰的得2分;个人获乡镇街道党委及以上表彰的每人得1分;获得“城乡建设拔尖人才”的得1分,满分6分。	6分		
		年内获得省、市级红色工地的每项得1分、0.5分;参建单位减半;同一工程按最高奖项计,不重复计分;满分2分。	2分		
企业规模 (12分)	资质等级	建筑工程、基础设施类总承包企业: 最高资质特级施工总承包得8分,一级得6分,二级得5分,三级得4分,每增加一项一级资质加2分,二级资质加1分,叁级资质加0.5分,专业承包资质得分减半,满分12分。 专业承包资质企业: 最高资质专业承包一级得8分,二级得6分,三级及不分等级得4分,每增加一项一级资质加2分,二级资质加1分,叁级及不分等级加0.5分(不区分总承包与专业承包),满分12分。 监理企业: 最高资质综合甲级得8,专业甲级得6分,专业乙级得4分,每增加一个综合甲级加2分,专业甲级加1分,专业乙级加0.5分,满分12分。 设计企业: 最高资质专业甲级得8分,乙级得6分,专项甲级得4分,专项乙级得2分,每增加一个专业甲级加2分,乙级加1分,每增加一个专项甲级加1分,乙级加0.5分,满分12分。	12分		
经济效益 (25分)	产值规模	建筑工程总承包企业: 企业年度建筑业总产值以15亿元为基准,得5分,每增加2亿元,加0.5分,满分15分。 基础设施类总承包企业: 企业年度建筑业总产值以5亿元为基准,得5分,每增加2亿元,加1分,满分15分。 专业承包企业: 企业年度建筑业总产值以5亿元为基准,得5分,每增加2亿元,加1分,满分15分。 监理企业: 企业年度签订监理合同额8000万元以上得5分为基准,每增加1000万元,加1分,满分15分。 设计企业: 企业年度签订设计合同额6000万元以上得5分为基准,每增加1000万元,加1分,满分15分。	15分		
	税收	建筑工程总承包企业: 企业年度在我市税收贡献达3000万元得3分,每增加1000万元,加1分,满分10分。 基础设施类总承包企业: 企业年度在我市税收贡献达1000万元得3分,每增加500万元,加1分,满分10分。 专业承包企业: 企业年度在我市税收贡献达500万元得3分,每增加100万元,加1分,满分10分。 监理企业: 企业年度在我市税收贡献达300万元得3分,每增加50万元,加1分,满分10分。 设计企业: 企业年度在我市税收贡献达500万元得3分,每增加300万元,加1分,满分10分。	10分		

考核项目	考核内容	分值	自评分	考核得分
质量安全 (20分)	近2年内获得国家级、省级、市级优质工程奖,分别得6分、4分、2分;参建减半;同一工程按最高奖项计,不重复计分;满分8分。	8分		
	近2年获国家级、省级、市级标准化优良工地,分别得4分、2分、1分;参建单位减半;同一工程按最高奖项计,不重复计分;满分6分。	6分		
	举办省级、市级现场观摩会的,分别得4分、2分,参建减半;满分4分	4分		
	实行民工工资和工程款“两条线拨付”且配备智慧考勤系统,实名制考更新率90%以上及关键岗位人员考勤率60%以上,每项得1分,满分2分。	2分		
科技创新 (15分)	年内获得省级十项建筑业新技术应用示范,每项得0.5分,满分1分。	1分		
	年内获省级、市级装配式示范项目的,分别得2分、1分,同一工程按最高奖项计,不重复计分;满分3分。	3分		
	BIM:①年内新开工项目应用BIM技术达到20个、10个的,分别得3分、2分; ②年内获得国家级、省级BIM奖项的,分别得2分、1分,同一工程按最高奖项计,不重复计分;满分3分。	6分		
	获得省级、市级建筑业企业技术中心的,分别得3分、1分。	3分		
	获得国家级高新技术企业的,得2分。	2分		
经营管理 (12分)	省外产值达到5亿的,得3分,每增加2亿加1分,满分6分。	6分		
	企业质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系和质量安全标准管理体系完善的,每项0.5分,满分2分。	2分		
	建立企业信息化管理平台,招投标、合同、质量、安全、进度、成本、物资、竣工、风险、APP功能等模块应用达到5项的,得2分,每增加一项加0.5分,满分4分。	4分		
社会责任 (6分)	近2年参加嘉兴辖区内公益慈善活动的(含慈善捐款、资助贫困学生、贫困户结对等),凭发票或政府主管部门证明材料,20万元(含)以上加2分,10(含)-20万元加1分,10万元以下加0.5分。	2分		
	参与新冠肺炎疫情防控工作的,得2分。	2分		
	建立应急救援队伍的,得1分,参与抢险救灾、援建的,得1分。	2分		
扣分项目	1.年内发生一起一般质量安全事故的,扣10分; 2.企业年内本市项目每受一次省、市级部门及以上通报批评的,分别扣4分、2分; 3.企业年内每发生一起15人以上群体性上访事件,扣2~5分; 4.承建项目年度在我市红黑榜中获“黑榜”通报批评的,每次扣1分; 5.年内发生在国家统计局、省统计局和市统计局执法检查中因统计造假、弄虚作假等统计违法行为被执法查处情况的,分别扣3分、2分、1分。	/		
综合得分				

附件2:

嘉兴市建筑业优秀企业评选申报表

企业名称		法定代表人	
通讯地址		申报类型	
联系人		联系人手机	
自评得分		评审得分	
业绩材料(1500字以上):			
县(市、区)建设局意见:		市建设局意见:	
签章:		签章:	
年 月 日		年 月 日	

附件3:

嘉兴市建筑业优秀企业家评选申报表

姓 名		性 别		出生年月	
职 务		任职时间		政治面貌	
申报人 联系电话		身份证号码			
联系人姓名		联系人电话			
单位名称					
单位地址					
申报人工作简历:					
申报人近3年业绩材料及获奖情况(1000字以上):					
县(市、区)建设局意见:			市建设局意见:		
签章: 年 月 日			签章: 年 月 日		

国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见

发改法规规〔2022〕1117号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化主管部门、公安厅(局)、住房城乡建设厅(委、局)、交通运输厅(局、委)、水利(水务)厅(局)、农业农村厅(局、委)、商务厅(局)、审计厅(局)、广播电视局、能源局、招标投标指导协调工作牵头部门、公共资源交易平台整合工作牵头部门,各省、自治区、直辖市通信管理局,审计署各特派员办事处、国家能源局各派出机构、各地区铁路监管局、民航各地区管理局,全国公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台:

招标投标制度是社会主义市场经济体制的重要组成部分,对于充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,深化投融资体制改革,提高国有资金使用效益,预防惩治腐败具有重要意义。近年来,各地区、各部门认真执行《招标投标法》及配套法规规章,全社会依法招标投标意识不断增强,招标投标活动不断规范,在维护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人合法权益方面发挥了重要作用。但是当前招标投标市场还存在不少突出问题,招标人主体责任落实不到位,各类不合理限制和隐性壁垒尚未完全消除,规避招标、虚假招标、围标串标、有关部门及领导干部插手干预等违法行为仍然

易发高发,招标代理服务水平参差不齐,一些评标专家不公正、不专业,导致部分项目中标结果不符合实际需求或者实施效果不佳,制约了招标投标制度竞争择优功能的发挥。为全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神,按照第十九届中央纪委第六次全会、国务院第五次廉政工作会议部署,现就严格执行招标投标法规制度、进一步规范招标投标各方主体行为提出以下意见。

一、强化招标人主体责任

(一)依法落实招标自主权。切实保障招标人在选择招标代理机构、编制招标文件、在统一的公共资源交易平台体系内选择电子交易系统和交易场所、组建评标委员会、委派代表参加评标、确定中标人、签订合同等方面依法享有的自主权。任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构,不得违法限定招标人选择招标代理机构的方式,不得强制具有自行招标能力的招标人委托招标代理机构办理招标事宜。任何单位不得设定没有法律、行政法规依据的招标文件审查等前置审批或审核环节。对实行电子招标投标的项目,取消招标文件备案或者实行网上办理。

(二)严格执行强制招标制度。依法经项目审批、核准部门确定的招标范围、招标方式、招标组织

形式,未经批准不得随意变更。依法必须招标项目拟不进行招标的、依法应当公开招标的项目拟邀请招标的,必须符合法律法规规定情形并履行规定程序;除涉及国家秘密或者商业秘密的外,应当在实施采购前公示具体理由和法律法规依据。不得以支解发包、化整为零、招小送大、设定不合理的暂估价或者通过虚构涉密项目、应急项目等形式规避招标;不得以战略合作、招商引资等理由搞“明招暗定”“先建后招”的虚假招标;不得通过集体决策、会议纪要、函复意见、备忘录等方式将依法必须招标项目转为采用谈判、询比、竞价或者直接采购等非招标方式。对于涉及应急抢险救灾、疫情防控等紧急情况,以及重大工程项目经批准增加的少量建设内容,可以按照《招标投标法》第六十六条和《招标投标法实施条例》第九条规定不进行招标,同时强化项目单位在资金使用、质量安全等方面责任。不得随意改变法定招标程序;不得采用抽签、摇号、抓阄等违规方式直接选择投标人、中标候选人或中标人。除交易平台暂不具备条件等特殊情形外,依法必须招标项目应当实行全流程电子化交易。

(三)规范招标文件编制和发布。招标人应当高质量编制招标文件,鼓励通过市场调研、专家咨询论证等方式,明确招标需求,优化招标方案;对于委托招标代理机构编制的招标文件,应当认真组织审查,确保合法合规、科学合理、符合需求;对于涉及公共利益、社会关注度较高的项目,以及技术复杂、专业性强的项目,鼓励就招标文件征求社会公众或行业意见。依法必须招标项目的招标文件,应当使用国家规定的标准文本,根据项目的具体特点与实际需要编制。招标文件中资质、业绩等投标人资格条件要求和评标标准应当以符合项目具体特点和满足实际需要为限度审慎设置,不得通过设置不合理条件排斥或者限制潜在投标人。依法必须

招标项目不得提出注册地址、所有制性质、市场占有率、特定行政区域或者特定行业业绩、取得非强制资质认证、设立本地分支机构、本地缴纳税收社保等要求,不得套用特定生产供应者的条件设定投标人资格、技术、商务条件。简化投标文件形式要求,一般不得将装订、纸张、明显的文字错误等列与否决投标情形。鼓励参照《公平竞争审查制度实施细则》,建立依法必须招标项目招标文件公平竞争审查机制。鼓励建立依法必须招标项目招标文件公示或公开制度。严禁设置投标报名等没有法律法规依据的前置环节。

(四)规范招标人代表条件和行为。招标人应当选派或者委托责任心强、熟悉业务、公道正派的人员作为招标人代表参加评标,并遵守利益冲突回避原则。严禁招标人代表私下接触投标人、潜在投标人、评标专家或相关利害关系人;严禁在评标过程中发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议,干扰或影响其他评标委员会成员公正独立评标。招标人代表发现其他评标委员会成员不按照招标文件规定的评标标准和方法评标的,应当及时提醒、劝阻并向有关招标投标行政监督部门(以下简称行政监督部门)报告。

(五)加强评标报告审查。招标人应当在中标候选人公示前认真审查评标委员会提交的书面评标报告,发现异常情形的,依照法定程序进行复核,确认存在问题的,依照法定程序予以纠正。重点关注评标委员会是否按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标;是否存在对客观评审因素评分不一致,或者评分畸高、畸低现象;是否对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判;是否依法通知投标人进行澄清、说明;是否存在随意否决投标的情况。加大评标情况公开力度,积极推进评分情况向社会公开、投标文件被否决原因向投标人公开。

(六)畅通异议渠道。招标人是异议处理的责任主体,应当畅通异议渠道,在招标公告和公示信息中公布受理异议的联系人和联系方式,在法定期限内答复和处理异议,积极引导招标投标活动当事人和利害关系人按照法定程序维护自身权益。实行电子招标投标的,应当支持系统在线提出异议、跟踪处理进程、接收异议答复。不得故意拖延、敷衍,无故回避实质性答复,或者在作出答复前继续进行招标投标活动。

(七)落实合同履约管理责任。招标人应当高度重视合同履约管理,健全管理机制,落实管理责任。依法必须招标项目的招标人应当按照《公共资源交易领域基层政务公开标准指引》要求,及时主动公开合同订立信息,并积极推进合同履行及变更信息公开。加强对依法必须招标项目合同订立、履行及变更的行政监督,强化信用管理,防止“阴阳合同”“低中高结”等违法违规行为发生,及时依法查处违法违规行为。

(八)加强招标档案管理。招标人应当按照有关规定加强招标档案管理,及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据,并采取有效措施确保档案的完整和安全,不得篡改、损毁、伪造或者擅自销毁招标档案。加快推进招标档案电子化、数字化。招标人未按照规定进行归档,篡改、损毁、伪造、擅自销毁招标档案,或者在依法开展的监督检查中不如实提供招标档案的,由行政监督部门责令改正。

(九)强化内部控制管理。招标人应当建立健全招标投标事项集体研究、合法合规性审查等议事决策机制,积极发挥内部监督作用;对招标投标事项管理集中的部门和岗位实行分事行权、分岗设权、分级授权,强化内部控制。依法必须招标项目应当在组织招标前,按照权责匹配原则落实主要负责人和相关负责人。鼓励招标人建立招标项目绩

效评价机制和招标采购专业化队伍,加大对招标项目管理人员的问责问效力度,将招标投标活动合法合规性、交易结果和履约绩效与履职评定、奖励惩处挂钩。

二、坚决打击遏制违法投标和不诚信履约行为

(十)严格规范投标和履约行为。投标人应当严格遵守有关法律法规和行业标准规范,依法诚信参加投标,自觉维护公平竞争秩序。不得通过受让、租借或者挂靠资质投标;不得伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标;不得与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标;不得与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿谋取中标;不得恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招标投标活动。中标人不得无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,不按照招标文件要求提交履约保证金或履约保函,或者将中标项目转包、违法分包。

(十一)加大违法投标行为打击力度。密切关注中标率异常低、不以中标为目的投标的“陪标专业户”。重点关注投标人之间存在关联关系、不同投标人高级管理人员之间存在交叉任职、人员混用或者亲属关系、经常性“抱团”投标等围标串标高风险迹象。严厉打击操纵投标或出借资质等行为导致中标率异常高的“标王”及其背后的违法犯罪团伙。经查实存在违法行为的,行政监督部门严格依法实施行政处罚,并按照规定纳入信用记录;对其负有责任的领导人员和直接责任人员,需要给予党纪、政务处分或组织处理的,移交有关机关、单位依规依纪依法处理;涉嫌犯罪的,及时向有关机关移送。不得以行政约谈、内部处理等代替行政处罚,不得以行政处罚代替刑事处罚。

三、加强评标专家管理

(十二)严肃评标纪律。评标专家应当认真、公正、诚实、廉洁、勤勉地履行专家职责,按时参加评标,严格遵守评标纪律。评标专家与投标人有利害关系的,应当主动提出回避;不得对其他评标委员会成员的独立评审施加不当影响;不得私下接触投标人,不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处,不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求;不得透露评标委员会成员身份和评标项目;不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况;不得故意拖延评标时间,或者敷衍塞责随意评标;不得在合法的评标劳务费之外额外索取、接受报酬或者其他好处;严禁组建或者加入可能影响公正评标的微信群、QQ群等网络通讯群组。招标人、招标代理机构、投标人发现评标专家有违法行为的,应当及时向行政监督部门报告。行政监督部门对评标专家违法行为应当依法严肃查处,并通报评标专家库管理单位、评标专家所在单位和入库审查单位,不得简单以暂停或者取消评标专家资格代替行政处罚;暂停或者取消评标专家资格的决定应当公开,强化社会监督;涉嫌犯罪的,及时向有关机关移送。

(十三)提高评标质量。评标委员会成员应当遵循公平、公正、科学、择优的原则,认真研究招标文件,根据招标文件规定的评标标准和方法,对投标文件进行系统地评审和比较。评标过程中发现问题的,应当及时向招标人提出处理建议;发现招标文件内容违反有关强制性规定或者招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标无法进行时,应当停止评标并向招标人说明情况;发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本

影响履约的,应当先请投标人作必要的澄清、说明,不得直接否决投标;有效投标不足三个的,应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证,并在评标报告中记载论证过程和结果;发现违法行为的,以及评标过程和结果受到非法影响或者干预的,应当及时向行政监督部门报告。招标人既要重视发挥评标专家的专业和经验优势,又要通过科学设置评标标准和方法,引导专家在专业技术范围内规范行使自由裁量权;根据招标项目实际需要,合理设置专家抽取专业,并保证充足的评标时间。积极探索完善智能辅助评标等机制,减轻专家不必要的工作量。鼓励有条件的地方和单位探索招标人按照工作价值灵活确定评标劳务费支付标准的新机制。

(十四)强化评标专家动态管理。充分依托省级人民政府组建的综合评标专家库和国务院有关部门组建的评标专家库,建立健全对评标专家的入库审查、岗前培训、继续教育、考核评价和廉洁教育等管理制度。加强专家库及评标专家信息保密管理,除依法配合有关部门调查外,任何单位和个人不得泄露相关信息。严格规范评标专家抽取工作,做到全程留痕、可追溯。评标专家库管理单位应当建立评标专家动态考核机制,将专家依法客观公正履职情况作为主要考核内容,根据考核情况及时清退不合格专家。

(十五)严格规范和优化评标组织方式。积极推广网络远程异地评标,打破本地评标专家“小圈子”,推动优质专家资源跨省市、跨行业互联共享。评标场所应当封闭运行,配备专门装置设备,严禁评标期间评标委员会成员与外界的一切非正常接触和联系,实现所有人员的语言、行为、活动轨迹全过程可跟踪、可回溯。有关部门应当规范隔夜评标管理,落实行政监督责任;评标场所应当为隔夜评标提供便利条件,做好配套服务保障。

四、规范招标代理服务行为

(十六)切实规范招标代理行为。招标代理机构及其从业人员应当依法依规、诚信自律经营,严禁采取行贿、提供回扣或者输送不正当利益等非法手段承揽业务;对于招标人、投标人、评标专家等提出的违法要求应当坚决抵制、及时劝阻,不得背离职业道德无原则附和;不得泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料;不得以营利为目的收取高额的招标文件等资料费用;招标代理活动结束后,及时向招标人提交全套招标档案资料,不得篡改、损毁、伪造或擅自销毁;不得与招标人、投标人、评标专家、交易平台运行服务机构等串通损害国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人合法权益。

(十七)加强招标代理机构及从业人员管理。行政监督部门应当加强对在本地区执业的招标代理机构及从业人员的动态监管,将招标代理行为作为“双随机、一公开”监管的重点内容,纳入跨部门联合抽查范围,对参与围标串标等扰乱市场秩序的行为严格依法实施行政处罚,并按照规定纳入信用记录。加强招标代理行业自律建设,鼓励行业协会完善招标代理服务标准规范,开展招标代理机构信用评价和从业人员专业技术能力评价,为招标人选择招标代理机构提供参考,推动提升招标代理服务能力。

五、进一步落实监督管理职责

(十八)健全监管机制。各地行政监督部门要按照职责分工,畅通投诉渠道,依法处理招标投标违法行为投诉,投诉处理结果反馈当事人的同时按规定向社会公开,接受社会监督;合理利用信访举报及时发现违法问题线索,鼓励建立内部举报人制度,对举报严重违法行为和提供重要线索的有功人员予以奖励和保护;建立投诉举报案件定期统计分析制度,聚焦突出问题,开展专项整治。积极适应招标投标全流程电子化新形势,加快推进“互联

网+监管”,充分依托行政监督平台在线获取交易信息、履行监管职责;不断探索完善智慧监管手段,及时预警、发现和查证违法行为;加强电子招标投标信息的防伪溯源监督管理,防止招标投标电子文件伪造、篡改、破坏等风险发生。健全各行政监督部门协同监管和信息共享机制,监管执法过程中涉及其他部门职责的,及时移交有关部门处理或联合处理,着力解决多头处理、职责交叉、不同行业间行政处罚裁量权标准不一致等问题,提高执法水平和效率。指导公共资源交易平台坚持公共服务定位,健全内部控制机制,切实守住廉洁和安全底线,自觉接受行政监督,并积极配合支持行政监督部门履行职责。加强对行政监督部门及其工作人员的监督约束,严禁以规范和监管之名行违规审批、插手干预、地方保护、行业垄断之实。

(十九)加大监管力度。各地行政监督部门要进一步深化“放管服”改革,切实将监管重心从事前审批核准向事中事后全程监管转移。全面推行“双随机一公开”监管,提升监管主动性和覆盖面。坚决克服监管执法中的地方保护、行业保护,以零容忍态度打击招标投标违法行为,对影响恶劣的案件依法从严从重处罚并通报曝光。招标人发生违法行为的,依法严肃追究负有责任的主管人员和直接责任人员的法律责任,不得以他人插手干预招标投标活动为由减轻或免除责任。与公安机关建立有效的协调联动机制,加大对围标串标等违法犯罪行为的打击力度。加强与纪检监察机关、审计机关协作配合,按照规定做好招标投标领域违规违纪违法问题线索移交,对收到的问题线索认真核查处理。加强地方监管执法力量建设,鼓励监管体制改革创新,推动人财物更多投入到监管一线,加强监管的技术保障和资源保障。

(二十)健全信用体系。加快推进招标投标领域信用体系建设,构建以信用为基础、衔接标前标

中标后各环节的新型监管机制。严格执行具有一定社会影响的行政处罚决定依法公开的规定,并及时推送至全国信用信息共享平台和公共资源交易平台,同步通过“信用中国”网站依法公示。坚持行政监督、社会监督和行业自律相结合,科学建立招标投标市场主体信用评价指标和标准,推动信用信息在招标投标活动中的合理规范应用。对违法失信主体依法依规实施失信惩戒,情节严重的依法实施市场禁入措施。

各地招标投标指导协调工作牵头部门和行政监督部门要进一步强化政治站位,认真履职尽责,推动招标投标法规制度切实执行,大力营造公开、公平、公正和诚实信用的市场环境。国家发展改革委会同国务院有关部门加强对各地招标投标工作的指导协调和典型经验复制推广,适时开展专项督查检查,对监管职责不履行、责任落实不到位的地方和单位,视情进行督办、通报、向有关方面提出问责建议。

本意见自2022年9月1日起施行,有效期至2027年8月31日。

国家发展改革委
工业和信息化部
公安部
住房和城乡建设部
交通运输部
水利部
农业农村部
商务部
审计署
广电总局
国家能源局
国家铁路局
民航局
2022年7月18日



应引起各方高度重视的 工程总承包争端解决的新机制

朱树英

随着工程总承包模式在我国不断推进,已实施的工程总承包项目出现各类争议纠纷并呈现快速上升趋势,各类新的争议频发。在我国建筑业的经济基础和实施方式已发生重大变革的背景下,案件审理制度包括司法鉴定制度的上层建筑同样应该随之进行相应改革,这是工程总承包时代的需要,也是法制建设适应市场调整的需要。就当前司法实践而言,现行司法鉴定制度难以适应工程总承包案件审理需要,已成为定纷止争的痛点、堵点和难点。对此,新颁行的《建设工程总承包合同(示范文本)》(下称《总承包示范文本》)通用条款引进了国际通行的争议评审新机制。该项机制一经付诸实践,市场操作和司法实践都迅速予以了实质性响应,成为工程总承包模式规范推行的一大热点,对此,承、发包双方都应引起高度关注。

一、争议评审制度的法律渊源及其在域外及我国的适用现状。

针对司法实践已出现有关工程总承包发承包主体、总承包人资质、联合体、设计以及设备的标准和规范、工程质量、竣工后验收、合同解除、已完工程计价和结算等各类新的疑难复杂的纠纷案件,2021年1月1日颁行的《总承包示范文本》通用条款第20条20.3款,在传统的和解、调解以及诉讼或仲裁外,增设了争议评审解决争议的新方法。

1、争议评审制度的法律渊源为行业交易习惯,可以替代司法鉴定适用。

根据《民法典》的相关规定,应当明了“习惯”的法律意义,认可“习惯”也属于我国民法的法源。根据这一基础法理,处理民事纠纷应当依照法律;法律没有规定的可以适用习惯。

(1)法律规定的行业交易习惯及其在司法实践中的适用。

《民法典》规定了我国的司法机关在处理民事纠纷、解决民事争端时,在合同当事人对合同条款没有约定或者约定不够明确,而且也无法达成补充协议的情况下,可以按照行业交易习惯确定,这就为解决民事纠纷、保障民众权益提供了更多元的法律根据。《民法典》对于交易习惯并未明确定义,但最高院之前关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)第7条对“交易习惯”有如下定义:交易习惯指不违反法律、行政法规强制性规定的,在交易行为当地或者某一领域、某一行业通常采用并为交易对方订立合同时所知道或者应当知道的做法;或者当事人双方经常使用的习惯做法。交易习惯作为某行业或区域内的通常做法,既可以为尚未启动争议解决的合同当事人提供协商并达成补充协议的参考,也可以为已启动争议解决的纷争提供有效的法理依据和裁判思路。

(2)最高院和地方高院历来把合同示范文本相

关规定视为行业交易习惯。

由国家主管部门制定的施工合同示范合同文本属于建筑行业交易习惯,这已成为工程建设领域和法律界的共识。在法律、法规没有规定时,行业交易习惯可以作为判案根据,这既是《民法典》的明确规定,也是各级人民法院审理相关案件时的通行裁判方法。2005年1月1日施行的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(以下简称《2005年司法解释》)在制订过程中,对于司法实践中没有相关法律、法规规定的具体问题的处理,经反复研究,根据民法法源和基础法理,决定采纳1999版《建设工程施工合同(示范文本)》设定的行业交易习惯作为依法处理的依据。示范合同文本在解决争议纠纷中的重要作用由此可见一斑。例如,《2005年司法解释》第14条第2款规定“承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期”。当时的相关法律对此并无明文规定,制订该条司法解释是基于最高院认定1999版《建设工程施工合同(示范文本)》为行业交易习惯,并根据《通用条款》第32条“竣工验收”第3款的规定“发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收,或验收后14天内不提出修改意见,视为竣工验收报告已被认可”之规定确立的交易习惯所作出的规定。

在建设工程领域,由于地区差异以及实际情况各异,不少地方高级人民法院对习惯与惯例的适用和认定,也在判决或者解释性文件作了相关规定。例如,《江苏省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的意见》第8条规定,“建设工程合同生效后,当事人对有关内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者参照国家建设部和国家工商总局联合推行的《建设工程施工合同(示范

文本)》的通用条款确定”。

(3)总承包合同借鉴国际惯例和FIDIC成熟经验引入争议评审机制。

在我国大力推行工程总承包模式之后,由住建部和发改委共同制定的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(下称《总承包管理办法》)于2020年3月1日施行,该办法第9条在規定工程总承包招标投标的同时,明确“推荐使用由住房和城乡建设部会同有关部门制订的工程总承包合同示范文本”。根据该要求,住建部和国家市场监督管理总局联合制定了《总承包示范文本》,于2021年1月1日起实施。这个新制订的总承包示范文本,依据《总承包管理办法》设定的管理要求,结合国内工程总承包项目实践的现实需求,同时借鉴了国际通行FIDIC合同条件中有益的成熟经验。对合同争议的解决方式,引入并完善了争议评审机制,与国际通行的争议解决方式接轨。

2、争端评审机制在国际工程承包领域被广泛应用。

争议评审制度起源于美国,是国际工程在履约过程中通过专家评审解决争议的方式。国际工程争议解决方式也分为仲裁与诉讼,其中以仲裁居多,除此之外,国际工程还有替代性争端解决机制(Alternative Disputes Resolution, ADR),介于仲裁、诉讼与协商解决之间。在大多数国际工程承包合同中,合同当事人会将友好协商与争议评审作为启动仲裁程序的前置程序。例如,通行FIDIC合同条件即包含关于仲裁程序的“但书”约定,根据1999版FIDIC银皮书第20.6款【仲裁】约定,“经DAB对之做出的决定(如果有)未能成为最终的和有约束力的任何争端,除非已获得友好解决,应通过国际仲裁对其作出最终裁决。除非双方另有协议:(a)争端应根据国际商会仲裁规则最终解决;(b)争端应由按照上述规则任命的三位仲裁人负责解决;

(c)仲裁应以第1.4款[法律和语言]规定的交流语言进行。”根据上述但书条件中的b项约定,如果合同双方约定争端应由按照DAB规则任命的三位仲裁人负责解决,则不再进入仲裁程序。

在替代性争端解决机制中,较为常见的是争端委员会(Disputes Board, DB),即为解决工程项目合同但是执行过程中出现的争端,由合同双方共同任命,进行争端调查和处理的专家机构,组成争端委员会的成员均需要具备必要的法律、技术、管理等专业背景。争端委员会主要有争端评审委员会(DRB)、争端裁决委员会(DAB)或争端避免\裁决委员会(DAAB)、混合争端委员会(CDB)。在国际工程承包领域通行的通用合同条件中,适用最为普遍的是争端裁决委员会(DAB)或争端避免\裁决委员会(DAAB)。

以FIDIC合同条件为例,根据1999版FIDIC银皮书的定义,DAB系指在合同中如此指定的一名或三名人员,或根据第20.2款[争端裁决委员会的任命]或第20.3款[对争端裁决委员会未能取得一致]的规定任命的其他人员。根据1999版FIDIC银皮书第20.4款【取得争端裁决委员会的决定】，“如果双方间发生了有关或起因于合格或工程实施的争端(不论任何种类),包括对雇主的任何证明、确定、指示、意见或估价的任何争端,在已依照第20.2款[争端裁决委员会的任命]和第20.3款[对争端裁决委员会未能取得一致]的规定任命DAB后,任一方可以将该争端事项以书面形式提交DAB,并将副本送另一方,委托DAB做出裁定。”自FIDIC(1995)版橘皮书之后,2017版FIDIC合同之前的所有FIDIC系列合同条件均采用DAB作为争议解决制度之一。2017版FIDIC系列合同条件将DAB进一步优化成为DAAB,更加注重争端的避免且要求运行效率更高。ADR的常见争议解决方式均是国际工程中先进经验的总结,已经为多元化的调解、和解解决复

杂工程争议提供了有益参考,适合于大型、专业、复杂项目的争议解决。

3、争议评审制度与我国工程总承包争议解决的迫切需求不谋而合。

目前,我国正在培育、推行的工程总承包模式尚未建立完备的法规制度。一旦发生争议大大增加了案件裁决处理的疑难复杂程度:一方面,指导诉讼和仲裁案件的审理尚无最高人民法院相应的司法解释;另一方面,扩大承包范围后的设计、采购、施工不同纠纷矛盾和争议的交织,而现行司法鉴定制度尚无对工程设计和设备采购的司法鉴定机制,这大大增加了案件审理的时间和难度。如何解决上述痛点和难点?需要创设和推广适合我国建设工程领域,特别是工程总承包争议解决的司法制度。在工程总承包争议解决方面,我国建设工程领域正在逐步建立与国际接轨的争议评审制度。

争议评审对于我国境内推行工程总承包模式的实务意义,并非凭空产生的臆想,而是一种在现有法律框架之下,与建设工程市场需求和工程咨询服务发展前景高度契合的逐渐成熟的机制。早在2012年九部委《建设项目工程总承包通用合同条款》已借鉴国际FIDIC合同的经验,最先设定了争议过程评审制度。《总承包示范文本》沿用并完善了关于争议评审的相关规定,在合同第20条“争议解决”第3款“争议评审”规定了可以约定采取争议评审方式解决争议,并对争议评审小组的确定、争议评审小组的决定、争议评审小组决定的效力等作了相应规定,完善了我国工程总承包合同争议评审的交易习惯。

在法律层面,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(以下简称《建设工程司法解释(一)》)第29条规定:“当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴

定的,人民法院不予准许。”本条关于诉前造价咨询的司法解释,以及《总承包示范文本》关于争议评审的新设条款,为“争议评审”提供了制度架构基础。在建设工程市场需求层面,工程总承包争议案件普遍存在审限长、争议事项复杂、真假难辨等问题,争议评审机制在成本、效率、效果等方面为当事人提供了更优解;在工程咨询服务层面,一方面,建筑业转型升级的实践以及“一带一路”战略的铺开,为“争议评审”制度的推行提供了丰沃的土壤;另一方面,随着主管机构管理方式的日益科学化和精细化,一个推行全过程咨询和监管、加强放管服改革力度的时代大幕已经缓缓开启。2021年7月,工程造价咨询资质在全国范围内正式取消,消息一经发出,在行业内轰动一时。某种程度来说,这一里程碑事件,非但不会造成行业秩序的混乱,反而使《建设工程司法解释(一)》第30条“当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的,人民法院应予准许,但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外”规定中“机构和人员”的外延扩展至个人的新层面,这对于现阶段搭建争议评审操作架构提供了制度支持,大大扩展了争议评审机制的实操外延。

行业专家以专业的技术力量和资源,在独立、客观、公平、公正的原则下进行争议评审,通过工程领域专业技术服务解决专业纠纷问题;通过案件诉前合理分流,缩短调查处理时间,固定证据,缩短庭审时间,提高纠纷解决的效率;通过争议评审方式及时、专业、公正地解决建筑行业发生的合同纠纷及其他财产权益纠纷;合理降低诉讼等纠纷解决方式所承受的经济负担,有利于落实多元化调解机制,推动行业自治,保护各方主体的合法权益,化解社会矛盾,促进社会和谐发展和进步。

二、争议评审制度对于高效解决工程总承包争

议的实务意义。

与刚性的司法鉴定这一纯粹的法定程序相比,柔性的争议评审机制具有明显的优势。由行业专家进行争议评审,源于国际惯例和成熟经验,扎根于工程总承包行业土壤,利于有针对性解决复杂的专业性问题;发生争议及时进行评审,有利于及时化解建设方、承包方的争议和矛盾,缩小争议差距,促成项目的顺利推进和建设;当事人自选专家以专业技术资源 and 能力,独立、客观、公平、公正进行争议评审,有利于合理降低解决争议所承受的经济负担,有利于落实多元化调解机制,推动行业自治,化解社会矛盾,促进社会和谐发展和进步。

1、争议评审机制可贯彻项目建设全过程,有利于及时、简洁解决争议。

工程总承包合同争议,基于项目设计、采购和施工总承包模式内部架构的多重层次,发包人对总承包人施以成本控制的矛盾,发包人在技术上依赖总承包人的矛盾,以及总承包人高度的项目自主权与总包人对实现工程目的具有的单一责任之间的矛盾,导致工程总承包争议具有多发性,且极有可能发生在总承包项目全生命周期的任何阶段。

针对工程总承包案件诉讼或者仲裁方式解决争议的模式在司法实务中逐渐暴露出诸多问题,包括程序复杂,消耗时间长、费用高;当事人处境极端,商业关系受到伤害,影响以后合作;司法程序可能被用作拖延战术;赢得诉讼的一方得到的赔偿仅为实际支出的很小比例;执行程序与诉讼程序的割裂,增加了当事人的成本等。争议评审机制则有益于从根本上改变这种情形,当事人在合同中约定的争议评审可贯穿于项目实施的全过程,在合同履行过程中出现的争议,均可随时由评审专家介入评审,提供专家的评审意见,这有利于矛盾在开始形成时就得到及时发现、及时调控,可以有效控制争议在第一时间获得妥善处理。

2、当事人自选专家任评审员,极大地增强对专家解决疑难问题的信任感。

与现行司法鉴定的鉴定机构通过法定鉴定机构名录抽选、当事人事先并不熟悉也不了解鉴定人的专业水平的情况相反,争议评审的专家及人数完全由双方当事人自主协商、自主选择,并且由各方选择的评审专家共同选择首席评审专家的交易习惯,体现的是民法的当事人自愿原则和公平原则。

上述最高院《建设工程司法解释(一)》第30条规定体现当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请的当事人意思自治和有约从约原则,完全适用于评审专家由当事人自选,也完全适用于当事人赋予评审专家对民事权利的处分。

3、能够有效缓解工程总承包争议双方经济和时间成本的不可承受之重。

我国的工程总承包模式目前仍处于探索和完善阶段,很多问题尚无法律法规的相应规定,对于法院、仲裁机构、专业律师、建筑企业以及鉴定机构而言,很多问题都是新概念、新事物,还都处于摸索的过程中。时下,一个工程总承包案件的审理动辄三到五年,甚至七到八年的审理期限,一个案件的鉴定费用动辄几十万甚至几百万,这无疑给诉争双方带来沉重的诉累和经济负担,以及不可承受的经济成本和时间成本,这是当事人在工程总承包案件的司法实践最大的痛点。

而由当事人合同中已经约定争议评审的及时性和专业性,对于工程总承包合同在发生争议过程中及时调控和迅捷解决,创造了得天独厚的制度优势,有利于最大程度化解工程总承包争议双方在经济和时间成本的不可承受之重。

三、我国推行工程总承包争议评审制度的典型案例。

以工程总承包模式承包的工程设计、设备采购

和工程施工是个完整的过程,由于各类建设项目各不相同的设计标准和适用规范,整个建设过程不断出现层出不穷、疑难复杂的专业问题。解决这些专业的技术问题并不是法院或仲裁机构的强项,也不是目前解决传统施工合同质量、工期和造价争议而建立的鉴定机构的强项。由此,工程总承包行业新的交易习惯争议评审机制随着行业转型升级而脱颖而出,新的举措也在市场操作和案件审理实践中应运而生。笔者所在的建纬律师事务所,在承接住建部建筑市场监管司委托的《完善工程组织实施方式研究》课题研究,负责起草《总承包管理办法》和2020版《总承包示范文本》的同时,也结合司法实践在探索工程总承包争议评审模式在实务操作和案件审理中的实际运用。在司法实践中,推行工程总承包争议评审制度过程中发生的下列三个具有里程碑意义的典型案例值得引起重视。

1、争议评审DAB模式在江苏苏州“未来建筑研发中心”项目率先落地。江苏苏州相城区阳澄湖路快速崛起的“长三角”科技创新产业园内,新建“未来建筑研发中心”项目,占地2.2万平方,投资10.8亿人民币,建筑面积11.2万平方米,正以设计、采购、施工、运营一体化工程总承包模式兴建。项目总承包人中亿丰建设集团股份有限公司系近年来我国工程总承包领域迅速崛起的具有“三甲两特”资质的工程总承包商。在项目建设过程并未出现争议时,经过本人的宣传、演讲、鼓动,发承包双方决定采用DAB模式组成争议评审专家组,双方签订工程总承包合同的《关于争议解决的补充协议》,协议约定,在本项目合同履行发生纠纷时,适用发承包双方将争议提交专家评审组并由专家按本办法对争议出具评审裁决决定意见、双方均根据专家决定执行的争议解决方式。争议评审组由三名具有建设领域争议解决经验丰富的专家组成,发包人选择工程管理专家、东南大学李启明教授为评审员,

总承包人选择江苏省工程造价资深专家王如三为评审员,由承发包双方选定的两位专家共同选定笔者为首席评审员,并获承发包双方确认,该项目争议评审组由本人与李启明、王如三两位专家共同组成,由笔者担任评审专家组组长。本项目由发包人自选工程技术专家、总承包人自选工程造价专家为评审员,两位当事人自选的评审员专家共同选择法律人士为首席评审专家的模式,可作为一般模式在实践中推广完善。2021年9月18日,项目发包人、总承包人分别与专家评审员李启明、王如三签订《评审专家聘请协议》,承发包双方与笔者签订《首席评审专家聘请协议》。经评审专家与发、承包双方前期共同讨论、制定,为本项目争议评审专家裁决机制提供操作程序指引的《“未来建筑研发中心”项目争议评审管理办法》,数易其稿后亦在评审专家聘请当天定稿实施。就具体项目的争议评审模式和专家裁决的效力制定一个专门的管理办法,这也是落实“不诉讼、不仲裁、不鉴定”实际成效的一项首创。2022年1月由法律出版社正式出版、由笔者任主编的《工程总承包项目“发包人要求”编写指南》一书对此作有详细介绍,还附有共24条规定的《“未来建筑研发中心”项目争议评审管理办法》全文。



《工程总承包项目“发包人要求”编写指南》

2、山东高院在审判实践首推“评调裁”一体化

工作方法意义重大。

近年来,建纬青岛分所在建设领域律师调解工作以及多元化解争议方面取得了突出成效。针对建设领域纠纷案件采取诉讼或者仲裁方式解决争端的模式,在司法实践中暴露出诸如程序复杂,消耗时间长、费用高;当事人处境对立极端,商业关系受到伤害,影响以后合作;司法程序可能被用作拖延手段;执行程序与诉讼程序的割裂等等矛盾和困惑,建纬青岛分所组建的《青岛建纬城乡建设调解中心》在建设领域解决争议的实践中,对案件和解,调解,争议评审及其与仲裁和诉讼对接的多元化化解纠纷进行了深入的探索。由建纬青岛分所王术友主任代理江苏茂盛建设集团有限公司的建设工程纠纷案件,2020年7月一审由青岛市中级人民法院审理,原审审理中启动工程结算的司法鉴定。一审判决后双方均对鉴定意见不服提起上诉,茂盛公司二审提出17项要求增加造价的异议,对方提出5大项要求降低造价的争议项。二审开审前王术友律师建议,对双方争议提请山东省工程建设标准造价协会另外组织争议评审专家对一审司法鉴定意见进行评审,由省造价协会选取三位评审专家出具评审意见为补充鉴定意见。该意见经当事人双方、省造价协会和山东省高院协商一致后实施,2021年5月省高院在二审判决时全部采信了由省造价协会独立组织的评审专家意见并作出二审判决,双方当事人均服判。

本案成为山东省高院借鉴形成争议评审相关文件,充分体现“争议评审+调解+速裁”优势的典型案例。2020年8月21日,由山东省高级人民法院联合山东省工程建设标准造价协会出台下发的《建设工程领域纠纷“评调裁一体化”工作办法》(下称“《工作办法》”)开始试行,就办理途径、事实梳理、调解、争议评审、繁简分流、监督指导等方面提出具体要求,其宗旨为促进建设工程合同争议多元化

解,把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,有效降低解纷成本,加强诉源治理,今年以来,山东省建设工程案件立案受理数量较去年同期下降了约20%。

□ 附件二 □

山东省高级人民法院《建设工程领域纠纷
“评调裁一体化”工作办法》

为了促进建设工程合同争议多元化解,把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,降低解纷成本,加强诉源治理,制订本办法。

第一条【调解前置】山东省工程建设标准造价协会以及分支机构作为山东法院特邀调解组织,按照当事人的委托或者经人民法院委派,可以对建设工程领域的相关纠纷进行调解。当事人自行申请调解的,调解组织应当进行调解。当事人起诉到人民法院的,除不适宜调解的外,经双方当事人同意,人民法院立案前可以委派调解。

第二条【办理途径】自行申请调解、诉前调解、诉讼调解应通过人民法院调解平台办理。

第三条【事实梳理】调解组织(调解员)收到案件材料后,应及时联系当事人,了解当事人的诉求和意见,梳理争议事实,核实证据,固定无争议事实,明确争议焦点,形成案件工作报告。

第四条【调解】调解组织(调解员)应当在五个工作日内确定调解时间、地点并通知各方当事人。

《建设工程领域纠纷“评调裁一体化”工作办法》

《工作办法》的发布,其意义主要有三:首先,

《工作办法》由山东省高院联合山东省工程建设标准造价协会发布,在全国司法系统首推调评裁一体化工作方法,标志着司法机关开始重视整合行业资源、促进多元化争议解决司法改革,有可能在全国范围内引发争议评审与司法实务相衔接的司法改革浪潮;其二,山东省高院作为《工作办法》的发布机关具有权威性,作为中间的过渡环节,上可向最高院提出相关建议,下可在全省法院系统内推行该工作办法,对于在山东省内试点推行争议评审机制具有较强的引领作用;其次,《工作办法》明确“当事人在调解过程中,对工程结算、鉴定意见、工程造价等专业性问题无法达成一致意见的,当事人可申请以争议评审的非诉讼方式解决争议,由当事人选定或评审机构指定的评审员组成评审小组进行争议评审,形成争议评审决定书”,尝试性地在诉前调解程序及诉讼程序设置了争议评审程序,对于优化争议评审机制具有深远的现实意义。

3、江苏省推动建立建设工程价款纠纷联动解纷机制,争议评审制度构建进入快车道。

2022年6月23日,江苏省高级人民法院和江苏省工程造价管理协会共同印发《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》(下称《意见》)。《意见》根据“分调裁审”机制改革和深化多元解纷机制建设工作要求制定,旨在有效解决建设工程领域专门性争议问题,推动建设工程价款纠纷诉前化解,破解建设工程案件审理周期长的难题。《意见》就建立建设工程价款纠纷联动解纷工作机制共提出了十一条意见。其目标任务是以人民法院调解平台·江苏微解纷为依托,以“分调裁审”为主线,以第三方调解、专家辅助人介入、司法鉴定委托前置等举措为着力点,探索建立人民法院与行业组织“联动配合、非诉挺前”的解纷模式,助力审判环节“简案速裁”“繁案精审”,推动建设工程价款纠纷专门性争议问题妥善解决,促进建筑市场持续稳定发展。

江苏省高级人民法院 江苏省工程造价管理协会

苏高法〔2022〕126号

江苏省高级人民法院 江苏省工程造价管理协会 关于印发《关于建立建设工程价款纠纷 联动解纷机制的意见》的通知

各市中级人民法院、各市工程造价管理协会：

为依法服务建筑业持续健康发展，妥善化解建设工程合同纠纷，江苏省高级人民法院与江苏省工程造价管理协会共同制定了《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》，现予印发，请认真贯彻执行。



- 1 -

江苏省高级人民法院 江苏省工程造价管理协会 关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见

为有效解决建设工程领域专门性争议问题，推动建设工程价款纠纷诉前化解，破解建设工程案件审理周期长难题，根据“分调裁审”机制改革和深化多元解纷机制建设工作要求，江苏省高

《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的 意见》

《意见》从指导思想和目标任务启篇，分别对工程价款纠纷诉前解纷的引导与分流、工程价款纠纷诉前调解的确认、诉前调解中无争议事项的固定、专家辅助人诉前调解的介入、诉前委托司法鉴定的开展、工程价款纠纷诉前调解的时限、诉前调解与诉讼审理的衔接、加强联动解纷工作组织领导和宣传引导等环节和重点工作作出了原则性指导意见。作为高水平建筑强省，江苏省在现阶段推动建立建设工程价款纠纷联动解纷机制，无疑将促使争议评审制度在工程总承包领域的落地和推

广步入快车道。

前述江苏省高级人民法院和江苏省工程造价管理协会共同印发的《意见》，以及山东高院与山东省工程建设标准造价协会联合发布的《工作办法》，对司法实务和行业发展意义深远，令人振奋。争议评审机制在不断推进实务落地的进程中，仍有许多探索要做。在工程总承包模式下推行争议评审机制，必须具有全过程管理的意识和思路。第一，工程合同是当事人之间的法律，对于一个具体工程项目，争议评审机制得以发挥作用的首要前提是合同各方需要在拟定合同时，将争议评审作为诉讼或者仲裁的前置程序，这就需要合同双方在缔约阶段就要具有识别管理风险、系统化解争议的合规风控意识；第二，卓越的全过程管理是保障双方合同权益，最大限度减少非必要争议，提升争议评审效果的法宝；第三，辅之以全过程管理，争议评审机制介入总承包争议的阶段将大大提前，例如，工程双方可以在项目初始阶段按照总承包合同中的争议解决条款，洽商形成争议评审小组和相应的过程评审机制，定期组织对相关问题的评审，基于这样的工作机制，相当一部分可能会演变为争议的待决事项会在过程争议评审中得以化解。

综上，柔性的工程总承包合同争议评审对于刚性的施工合同争议司法鉴定的比较优势及其可操作性，与我国建筑业在十四五期间工程总承包转型升级“一个重点、二翼齐飞、三足鼎立”的大背景直接相关。司法制度的变革，从悄然发生在工程总承包市场操作的新变化和法院案件审理的新举措得以证实。从实事求是和务实创新的角度，在工程总承包实践中不断完善争议评审机制这一行业热点，应当引起政府主管部门和工程总承包项目承、发包双方的共同关注。

作者单位：建纬研究院
摘自“建纬律师”公众号

造价咨询企业经营与业务风险之审价、审计、 鉴定业务思维辨析

郜飞 刘祎

审价、审计、鉴定是造价咨询企业经常开展的三种业务类型,造价咨询企业在这三种业务类型中扮演的角色、所处的地位均不相同,其处理业务的依据、方法也有很大差异,需要相应采取不同的思维模式。这就使得仅用一种思维模式处理三种不同类型业务的造价咨询企业,不仅很难从专业角度得到认可和尊重,自身也容易面临执业风险。鉴于此,笔者从审价、审计、鉴定三种业务类型的法律性质、业务办理依据、不同业务之间的思维比较等角度,对造价咨询企业从事这三种业务应具备的不同思维及相应的风险防范方式进行了梳理。

一、审价

1.1 审价的法律性质

审价是民事行为。审价是造价咨询企业接受建设单位(发包人)委托,对施工单位(承包人)报送的结算进行审核的行为。根据《工程造价术语标准》(GB/T 50875-2013)3.4.9款之规定,“工程结算是发承包双方根据国家有关法律、法规规定和合同约定,对合同工程实施中、终止时、已完工后的工程项目进行的合同价款计算、调整和确认。”可见发承包双方办理工程结算,从法律性质上讲,是一种合同行为,发承包双方是合同法律关系下的平等民事主体。咨询企业接受发包人委托从事审价业务,其身份受到委托人在发承包关系中法律地位的限制,属于民事行为范畴。

1.2 审价的依据

造价咨询企业审价的依据是双方签订的合同、法律法规以及建设行政管理部门发布的工程造价行业管理规范、计价活动政策性文件。已经签署的合同作为双方真实意思表示一致的法律结果,对双方均具有法律约束力,审价作为一种民事行为,自然应以合同为依据,不能突破合同规定的界限。但需要注意的是,当事人之间对于合同的意思自治不是无限的,要在法律法规强制性规定许可的范围内进行。我国对建设工程领域的行政监管尤甚,《招标投标法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定对建设工程施工合同的效力和结算规则都会产生重大影响,上述法律法规也就成了审价过程中必然要遵守的规则。审价的基础工作是对工程造价的计算和审核,建设行政主管部门对工程造价的计价活动和造价从业人员均有相应的管理规范,其发布的有关计价的政策性文件是造价从业人员从事计价活动的准绳,因此,这些管理规范和政策性文件也是审价的依据。

1.3 审价的原则及风险

造价咨询企业接受发包人委托从事审价业务,本质上是对发承包人合同履行情况的结算,是明确平等主体之间权利义务关系的民事行为。根据《民法典》总则篇,民事行为遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,这也是造价咨询企业在审价活动中应当遵

循的原则。造价咨询企业在审价过程中虽然是受发包人委托,似乎可以利用发包人市场优势地位在审价过程中对承包人施加影响,但其实不然。从事审价业务的造价咨询企业,更应当遵守合同约定和相关法律法规的规定,避免过犹不及。可以说,造价咨询企业过分利用发包人市场优势地位,违反合同甚至法律法规强制性规定进行审价,既不利于企业自身形象的建立,又可能因违规执业而面临处罚;另外,过分不公正的审价结果,也有可能使承包人被迫提起诉讼,反而导致委托人造价失控的严重后果。

1.4 审价的法律后果

造价咨询企业完成审价后,要出具结算审核报告,该报告需经发承包双方认可后,由双方签署结算审核定案表,才具有法律效力,造价咨询企业也才算完成发包人的委托。如果造价咨询企业出具的审价结果严重偏颇,承包人不予认可,造价咨询企业出具的审核报告将不具有法律效力,无法作为结算依据。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第30条之规定,承包人不认可该审价结果,可以在诉讼中申请启动造价鉴定,通过鉴定确定案涉项目的结算。此种情况下,造价咨询企业不仅不能合理维护委托人的合法权益,反而会使委托人陷入诉讼的泥淖,有可能导致结算失控,得不偿失。

综上所述,审价作为一个基于双方约定产生的合同履约的环节,应当适用民事法律思维,尤其是合同思维,讲究契约精神,以双方合法有效的合同为主要依据进行。

二、审计

2.1 审计的法律性质

审计是行政监督行为。《审计法实施条例》第二条规定,审计法所称审计,是指审计机关依法独立检查被审计单位的会计凭证、会计账簿、财务会计

报告以及其他与财政收支、财务收支有关的资料和资产,监督财政收支、财务收支真实、合法和效益的行为。对于工程审计,由于涉及到工程造价专业知识,根据《审计法》第十三条之规定,通常由地方政府审计部门通过招标方式委托造价咨询企业进行,造价咨询企业接受审计部门的委托,运用工程造价领域的专业技能完成工程项目的审计。因此,造价咨询企业从事审计业务,法律性质是代替政府审计部门对建设单位的工程结算(或决算)进行行政监督。

2.2 审计的依据

相对于审价的工作内容而言,审计除了对被审计工程项目的工程造价进行审核外,还要额外对形成工程造价的各项证据或凭证的真实性、合法性、效益进行审核和监督。因此,审计的依据除了审价中的各种依据外,还要遵循国家有关审计方面的规定。

2.3 审计的原则及风险

根据《审计法》的规定,审计机构和审计人员应当独立、客观公正、实事求是、廉洁奉公地完成审计任务。审计人员应当保守秘密,审计中不得滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守或者泄露、向他人非法提供所知悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密、个人隐私和个人信息等。造价咨询企业从事审计业务,在审计工作中应当审慎尽责,避免因疏忽涉嫌玩忽职守等犯罪。这是造价咨询企业人员在处理审计业务通常会考虑的风险,也是其通常会表现得过于审慎的原因。

2.4 审计的法律后果

最高院曾在《最高人民法院关于建设工程承包合同案件中双方当事人已确认的工程决算价款与审计部门审计的工程决算价款不一致时如何适用法律问题的电话答复意见》(2001民一他字第2号)中明确,“经研究

认为,审计是国家对建设单位的一种行政监督,不影响建设单位与承建单位的合同效力。建设工程承包合同案件应以当事人的约定作为法院判决的依据。只有在合同明确约定以审计结论作为结算依据或者合同约定不明确、合同约定无效的情况下,才能将审计结论作为判决的依据”。由此可见,只有当合同明确约定以政府审计部门的审计结果作为结算依据的情况下,审计的结果对发承包双方具有法律约束力。

综上,审计思维是一种行政监督思维。因为审计人员要对被审计事项的真实性、合法性、效益进行把关,为防范自身的执业风险,在审计过程中往往会过于审慎,甚至会被诟病为“吹毛求疵”、“鸡蛋里挑骨头”。在工程审计中,造价咨询企业最常见的行为就是对施工单位的资料要求异常严格,对于一些不符合施工规范和常理的签证或可能存在的未施工项,常常会要求施工单位额外补充资料进一步证明其合理性。这对处于审计角色的造价咨询企业来说是无可厚非的,这正是由审计的监督思维所决定。

三、鉴定

3.1 鉴定的法律性质

鉴定是司法辅助行为。《建设工程造价鉴定规范》中,将工程造价鉴定定义为“鉴定机构接受人民法院或仲裁机构委托,在诉讼或仲裁案件中,鉴定人运用工程造价方面的科学技术和专业知识,对工程造价争议中涉及的专门性问题进行鉴别、判断并提供鉴定意见的活动。”造价咨询企业作为鉴定机构参与诉讼活动,应当辅助法官查明涉及专门性问题的案件事实,其出具的造价咨询成果是《民事诉讼法》规定的八种证据类别中的鉴定意见。

3.2 鉴定的依据

《建设工程造价鉴定规范》所定义的鉴定依据是指鉴定项目适用的法律、法规、规章、专业标准规

范、计价依据以及当事人提交经过质证并经委托人认定或当事人一致认可后用作鉴定的证据。其中计价依据是指由国家和省、自治区、直辖市建设行政主管部门或行业建设管理部门编制发布的适用于各类建设工程项目的计价规范、工程量计算规范、工程定额、造价指数、市场价格信息等。由此可见,鉴定依据是由经过质证的证据、经过辩论后法官确定适用的法律、与工程造价计价有关的计价规范等构成的。需要注意的是,鉴定依据应当由法官通过审判活动确定。

3.3 鉴定的原则和风险

鉴定机构作为诉讼参与人,与原被告、代理人的诉讼主体地位和参与诉讼的目的明显不同,鉴定机构委派的鉴定人的诉讼地位更接近于法官,应当在鉴定中保持不偏不倚的中立立场。但与法官的地位相比较,法官是裁判者,鉴定人是辅助者,其作用是辅助法官利用专门知识查明事实。鉴定人作为司法辅助者,应做好造价计算与司法的衔接,在保持中立性的同时,鉴定人要理清自身与法官权利和职责的不同,避免发生以鉴代审的情况,最终导致鉴定意见不被采信,需要退回鉴定费的不利境地。

3.4 鉴定的法律后果

鉴定意见作为《民事诉讼法》规定的八种证据类别中的一种,其法律属性是证据。证据需经双方当事人质证后,查证属实才能作为认定事实的依据。故鉴定意见需经双方质证,只有法官采信了该意见,其所确定的金额才能被作为判决依据。

可见,鉴定是中立思维和证据思维。鉴定是司法程序中的一环,鉴定人不同于司法程序中的原被告,而是法官的辅助者。造价咨询企业在辅助法官查明专门性事实问题时,应当与法官一样保持中立。另外,诉讼中法官裁判依据的是法律事实,不是客观事实。因此,鉴定人在鉴定中依据的事实也

应当是法律事实,而不是客观事实。法律事实是在庭审中双方对证据进行质证后,经法官采信后所呈现出来的事实。鉴定人应当具有依据证据鉴定的证据思维,如果在鉴定过程中一味追求客观事实,将会作出许多事项不能鉴定的错误判断或丧失鉴定人的中立立场,出现代替一方当事人举证等情况。

四、审价、审计、鉴定思维之辨析

4.1 审价与审计

审价系民事行为,应遵循平等自愿的原则,造价咨询企业在审价过程中应当遵照发承包人的意思自治;审计则是一种行政监督行为,应审慎严谨的态度。造价咨询企业在审价和审计业务中所扮演的角色不同,其处理业务的原则和思维方式也应不同。以对签证的处理为例,签证是双方法律行为,是双方意思表示一致的结果,具有补充合同的性质,造价咨询企业在审价业务中应当对于发包人签认的签证直接计入结算;在审计业务中,对于建设单位签字盖章的签证,则并不必然计入结算,代表审计部门的造价咨询企业仍有权力对建设单位签字盖章的签证的真实性、合法性进行审查,不满足真实性、合法性的签证可以不计入结算(决算)。

用审计思维处理审价业务,是用行政监督的身份和思维处理平等的民事关系,会使造价咨询公司丧失对其行为法律后果的客观判断。用审计思维处理审价业务,往往导致结算审核报告有失偏颇,争议较大,迟迟不能定案,甚至引发诉讼。诉讼可能会使委托人需承担的价款比正常审价办理结算高得多,最终导致委托人造价失控,违背建设单位委托造价咨询企业进行审价的初衷。

4.2 审计与鉴定

鉴定在诉讼中的目的是查明案涉项目工程造价,定分止争,化解矛盾。与鉴定应秉持的司法中立性思维不同,审计思维是监督思维,本身就是带

有监督者立场的,就是要“鸡蛋里挑骨头”。用审计思维做鉴定,不仅起不到定分止争的作用,反而会激发双方当事人的矛盾。例如,造价咨询企业在鉴定过程中主动披露未施工项,将引发当事人双方不必要争议,导致案件迟迟不能定案。这不仅违反鉴定中立性的原则,同时还会导致造价咨询企业作出代替一方当事人举证或代替法官分配举证责任的越权行为,使其出具的鉴定意见面临因鉴定依据明显不足而不被采信的风险。

4.3 审价与鉴定

审价思维与鉴定思维也有明显的不同,鉴定要求造价咨询企业保持中立,而审价业务基于发包人的委托产生,造价咨询企业作为受托方自然要立足于发包人的立场。当然,造价鉴定中的中立性,不是说作为鉴定机构的造价咨询企业对双方刻意回避,避而不见。而是在鉴定中严格按照法官经过庭审审判后确定的证据、鉴定依据进行鉴定,而不是把施工单位作为被审价单位,用带有审价的眼光来处理鉴定业务。比如在套价(组价)过程中,对于应当采用投标报价中的综合单价或造价信息中的信息价情况,有的造价咨询企业作为鉴定人认为综合单价或信息价过高,没有任何依据的就进行调减,随意突破造价鉴定执业规范,最终导致执业风险。

五、结束语

审价是民事法律行为,审计是行政监督行为,鉴定是司法辅助行为,三者具有明显不同的法律性质和法律后果。造价咨询企业在审价、审计、鉴定三个业务中扮演的不同角色,要求其在处理具体业务时,应该具有与该角色身份和定位相符合的思维方式和行为,如此才能做好相应的业务,把控执行风险。

作者单位:上海市建纬(北京)律师事务所
摘自“建纬律师”公众号

全省第四届工程造价技能竞赛初赛(嘉兴赛区) 圆满落幕

为提升我市工程造价行业从业人员专业技能,促进行业转型升级,提高服务质量,提升行业影响力,挖掘我市工程造价行业优秀人才,近日,浙江省第四届工程造价技能竞赛初赛(嘉兴赛区)顺利举行。

本次竞赛分为初赛、预赛、决赛三个阶段。初赛采用线上统一考试模式。经过前期宣传,我市44家企业的354名造价从业人员报名参赛。

整个赛程紧张激烈,参赛选手们奋勇争先,群英荟萃展风采、匠心问道练技能,充分展现了我市造价从业人员过硬的专业能力和良好的职业素养。最终,131名选手取得80分以上成绩,占我市总参赛人数的37%,其中1名选手取得了满分的优异成绩。

下一步,市建管中心将继续搭建工程造价技能比武平台,组织本次初赛中成绩优秀的选手参加下一轮预赛的比拼,持续提升造价行业人才素养。

2022年度浙江省二级造价师考试时间确定

上半年受新冠肺炎疫情影响,我省药学等6项资格考试均推迟举行。根据目前我省疫情防控形势,经商有关部门,决定重启2022年省药学等6项资格考试,具体安排如下:

序号	考试名称	考试时间
1	省药学初、中级资格考试	9月24日
2	省医疗器械初、中级资格考试	9月24日
3	省工业设计职业资格考试	9月24日
4	省档案资格考试	9月25日
5	初级注册安全工程师资格考试	9月25日
6	二级造价工程师资格考试	10月16日

请广大考生密切关注浙江人事考试网发布的相关政策,按照疫情防控有关要求,做好个人防护以及准考证打印等事项,确保安全、顺利参加考试。已经报名缴费但因故不能参加考试的人员,可于8月10日至8月12日登录浙江人事考试网办理退费确认手续(报财政部门审核后,退费考生的考试费退至原缴费账户),逾期不再受理。

特此公告。

浙江省人力资源和社会保障厅
2022年8月8日

嘉兴市全面加强工程勘察项目全过程监管

为进一步贯彻落实住房和城乡建设部《建设工程勘察质量管理办法》《建设工程勘察设计管理条例》，加强我市工程勘察项目监管力度，提升我市工程勘察质量监管信息化水平，保障建设工程勘察质量安全，实现外业勘探质量、室内土工试验、原始资料归档、主体责任落实等工程勘察项目全过程监管，近日，市建设局印发《嘉兴市建设局关于加强全市工程勘察项目管理的通知》，从三方面实现工程勘察项目全过程监管。

一是提高工程勘察作业质量。要求工程勘察单位严格按照《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)，把控外业勘探施工和室内土工试验质量。同时，要求各土工试验室须通过试验室(CMA)计量认证后方可开展土工试验服务。

二是实现项目原始资料全归档。充分发挥“浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统(嘉兴)”作用，要求在嘉兴市范围内报送施工图审查的项目，勘察单位须同步上传项目所有原始资料至该系统，实现资料可追溯、档案可查询。

三是强化勘察项目主体责任。要求严格落实建设单位首要责任、勘察单位主体责任、图审机构审查责任、主管部门监管责任等，实现勘察项目各方责任落实全覆盖。同时要求嘉兴市勘察设计行业协会充分运用专业技术力量，协助主管部门做好工程勘察项目管理工作。

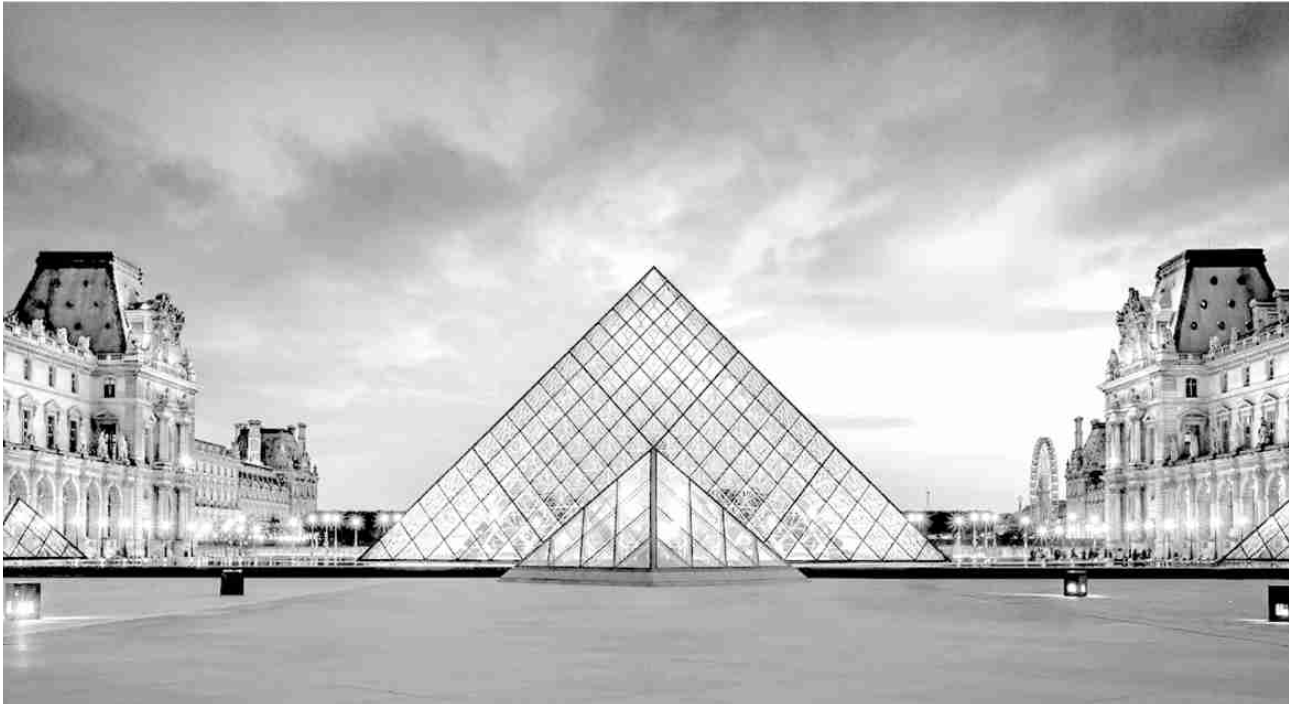
下一步，市建设局将不定期以双随机抽取勘察项目方式进行检查，确保全市实现工程勘察项目全过程监管，从源头保障建设工程质量安全。



2022年8月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

- 1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)
- 2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。
- 人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。
2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。
3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2022年8月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	326	368	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	299	338	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	326	368	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	299	338	
5		普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	386	436	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	359	406	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	399	451	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量 5%	m ³	341	385	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	30.09	34.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	107	121	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	114	129	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	128	145	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	137	155	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	150	169	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	160	180	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	181	205	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	196	221	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	207	233	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	215	243	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	111	126	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	118	134	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	132	150	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	142	160	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	154	174	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	164	185	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	186	210	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	200	226	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	211	238	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	219	248	
31	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	153	173	
32	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	159	180	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	162	183	
34	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	200	226	
35	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	208	235	
36	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	217	246	
37	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	264	299	
38	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	275	311	
39	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	284	321	
40	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	331	374	
41	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	343	387	
42	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	355	401	
43	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	406	459	
44	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	422	477	
45	041803050045	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	438	495	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	157	178	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	163	185	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	167	188	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	204	231	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	213	240	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	222	251	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	269	304	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	280	316	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	289	326	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	336	379	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	347	392	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	359	406	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	411	464	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	427	482	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B550(2017浙G44)	m	443	500	
61	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	117	132	
62	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	126	143	
63	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	160	180	
64	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	172	195	
65	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	184	208	
66	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	197	223	
67	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	212	239	
68	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	231	261	
69	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	238	268	
70	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	255	288	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	122	137	
72	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	131	148	
73	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	164	185	
74	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	177	200	
75	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	188	213	
76	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	202	228	
77	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	216	244	
78	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	235	266	
79	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	242	273	
80	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	259	293	
81		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(60)2016浙G32	m	118	133	
82	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	145	163	
83	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	159	180	
84	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	183	207	
85	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	197	222	
86	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	212	240	
87	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	239	270	
88	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	224	253	
89	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	245	277	
90	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	276	312	
91		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(130)2016浙G32	m	265	300	
92		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(130)2016浙G32	m	291	329	
93		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(130)2016浙G32	m	331	374	
94	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	232	262	
95	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	263	297	
96	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	301	340	
97	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	262	296	
98	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	301	340	
99	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	345	389	
100	041801070041	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(120)2016浙G32	m	273	309	
101	041801070043	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(120)2016浙G32	m	319	361	
102	041801070045	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(120)2016浙G32	m	366	414	
103	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	149	168	
104	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	163	185	
105	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	188	212	
106	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	201	227	
107	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	217	245	
108	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	244	275	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	229	258	
110	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	249	282	
111	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	280	317	
112		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(130)2016浙G32	m	270	305	
113		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(130)2016浙G32	m	295	334	
114		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(130)2016浙G32	m	336	379	
115	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	236	267	
116	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	267	302	
117	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	305	345	
118	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	266	301	
119	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	305	345	
120	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	349	394	
121	041801070169	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(120)2016浙G32	m	278	314	
122	041801070171	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(120)2016浙G32	m	324	366	
123	041801070173	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(120)2016浙G32	m	371	419	
124	042201030005	膨胀剂	UEA	t	372	420	
125	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	442	500	
126	042201030003	膨胀剂	TEA	t	619	700	
砖、瓦、砂、石、灰							
127		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	38.94	44.00	
128		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	47.79	54.00	
129		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	46.02	52.00	
130		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	50.44	57.00	
131		机制彩色植草砖	厚100	m ²	41.59	47.00	
132		机制彩色路缘石	500×300×150	m	40.71	46.00	
133	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	345	390	
134		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	425	480	
135		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	478	540	
136	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	593	670	
137		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1097	1240	
138		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	469	530	
139	041303010005	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1177	1330	
140		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	558	630	
141		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1195	1350	
142	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	655	740	
143	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1204	1360	
144		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1239	1400	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	628	710	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	381	430	
147	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	350	395	
148	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	381	430	
149	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	350	395	
150		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	699	790	
151		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	593	670	
152		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1450	
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1212	1370	
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1239	1400	
155		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1301	1470	
156		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	673	760	
157		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	664	750	
158		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1372	1550	
159		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	690	780	
160		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×90	m ²	107	121	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×100	m ²	119	134	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000—3000)×600×200	m ²	241	272	
163		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×100	m ²	128	145	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×150	m ²	198	224	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000—3000)×600×200	m ²	269	304	
166		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	100	113	
167		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	1389	1570	
168		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	1566	1770	
169		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	1743	1970	
170		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.77	2.00	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.50	1.70	
172		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.77	2.00	
173		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
174		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
175		黄砂(净砂)	细砂	t	134	138	
176		黄砂(净砂)	中砂	t	142	146	
177		黄砂(净砂)	粗砂	t	159	164	
178		石屑	0—5	t	113	116	
179		碎石	5—16	t	111	114	
180		碎石	5—25	t	117	121	
181		碎石	5—31.5	t	109	112	
182	040503010009	碎石	综合	t	109	112	
183	041101010001	块石	100—300	t	103	106	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
185	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
186	041101010007	块石	综合	t	107	110	
187		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
190		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
191		石灰	块灰	t	425	480	
192		石灰	综合	t	423	478	
193	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
194		粉煤灰	Ⅱ级	t	157	177	
195	040905010001	矿粉	S95	t	339	383	
门、窗及附件							
196		PVC 塑钢推拉门	88 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	242	274	
197		PVC 塑钢平开门	60 系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	338	382	
198		PVC 塑钢推拉窗	88 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	195	220	
199		PVC 塑钢推拉窗	80 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	185	209	
200		PVC 塑钢平开窗	60 系列 2.5 单玻 6mm	m ²	262	296	
201		PVC 彩色塑钢推拉门	95 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	319	360	
202		PVC 彩色塑钢平开门	60 系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	338	382	
203		PVC 彩色塑钢推拉窗	88 系列 2.5 6+12A+6	m ²	271	306	
204		PVC 彩色塑钢平开窗	60 系列 2.5 6+12A+6	m ²	347	392	
205		铝合金地弹簧门	100 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	350	395	
206		铝合金推拉门	90 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	302	341	
207		铝合金平开门	50 系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	379	428	
208		铝合金推拉窗	80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	235	266	
209		铝合金平开窗	50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	302	341	
210		铝合金平开(上悬)窗	50 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	302	341	
211		铝合金固定窗	100 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	226	255	
212		铝合金固定窗	80 系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	207	233	
213		铝合金防水百叶窗	50 系列 1.4 粉末喷涂	m ²	254	287	
214		铝合金空调百叶窗	50 系列 1.4 粉末喷涂	m ²	207	233	
215		断桥隔热铝合金推拉门	92 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	472	533	
216		断桥隔热铝合金平开门	60 系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	557	630	
217		断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	398	450	
218		断桥隔热铝合金平开窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	435	492	
219		断桥隔热铝合金固定窗	90 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	388	439	
220		断桥隔热铝合金固定窗	60 系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	360	407	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	427	483	
222		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	513	580	
223		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	398	450	
224		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	418	472	
225		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	379	429	
226		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	360	407	
227	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	20386	23037	
228	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	29590	33437	
229	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22590	25527	
230	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22103	24977	
231	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	21050	23787	
232	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	28351	32037	
233	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	22812	25777	
234	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	31794	35927	
235		柳安木质防火门	甲级	m ²	354	400	
236		柳安木质防火门	乙级	m ²	336	380	
237		柳安木质防火门	丙级	m ²	319	360	
238		钢质防火门	甲级	m ²	575	650	
239		钢质防火门	乙级	m ²	540	610	
240		钢质防火门	丙级	m ²	522	590	
玻璃							
241	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m ²	17.70	20.00	
242	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m ²	19.47	22.00	
243	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	21.24	24.00	
244	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	28.32	32.00	
245	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m ²	33.63	38.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	35.40	40.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	39.82	45.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	46.02	52.00	
249		有铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	53.10	60.00	
250	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	39.82	45.00	
251	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	45.13	51.00	
252	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	51.33	58.00	
253	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	60.18	68.00	
254	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m ²	48.67	55.00	
255	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	50.44	57.00	
256	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	57.52	65.00	
257	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	75.22	85.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258	060501010011	普通钢化玻璃	810	m ²	106	120	
259	060501010013	普通钢化玻璃	812	m ²	133	150	
260	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m ²	122	138	
261	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	128	145	
262	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m ²	133	150	
263	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	138	156	
264	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m ²	137	155	
265	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	143	162	
266	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m ²	150	170	
267	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	158	178	
268	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	146	165	
269	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	150	170	
270	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	158	178	
271	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	164	185	
272		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	204	230	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	177	200	
274		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	217	245	
275	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	148	167	
276	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	164	185	
277	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	177	200	
278	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	193	218	
279	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m ²	212	240	
280	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	228	258	
281		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	292	330	
282		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	305	345	
原木							
283	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
284	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
285	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=8m
黑色金属							
286	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4496	5080	
287	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4319	4880	
288	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	4274	4830	
289	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	4274	4830	
290	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4246	4798	
291	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4246	4798	
292	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4202	4748	
293	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4202	4748	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
294	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4202	4748	
295	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4202	4748	
296	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4202	4748	
297	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4202	4748	
298	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4202	4748	
299	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4202	4748	
300	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4496	5080	
301	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	4142	4680	
302	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	4142	4680	
303	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	4142	4680	
304	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	4522	5110	
305	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	4168	4710	
306	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	4168	4710	
307	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	4168	4710	
308	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3956	4470	
309	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3912	4420	
310	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3900	4407	
311	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3827	4325	
312	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3822	4319	
313	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3822	4319	
314	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3820	4317	
315	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3828	4326	
316	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3925	4435	
317	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3925	4435	
318	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3989	4508	
319	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4035	4560	
320	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3982	4500	
321	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3938	4450	
322	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3927	4437	
323	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3854	4355	
324	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3849	4349	
325	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3849	4349	
326	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3847	4347	
327	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3855	4356	
328	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3951	4465	
329	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3951	4465	
330	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4016	4538	
331	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4062	4590	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
332	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4150	4690	
333	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4106	4640	
334	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4106	4640	
335	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4106	4640	
336	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	4106	4640	
337	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4159	4700	
338	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4159	4700	
339	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4159	4700	
340	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4159	4700	
341	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4159	4700	
342	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4159	4700	
343	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4159	4700	
344	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4159	4700	
345	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4159	4700	
346	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4257	4810	
347	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4257	4810	
348	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4257	4810	
349	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	4257	4810	
350	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	4257	4810	
351	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	4257	4810	
352	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	4257	4810	
353	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	4257	4810	
354	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4257	4810	
355	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5274	5960	
356	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5186	5860	
357	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5142	5810	
358	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5142	5810	
金属管材							
359		碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4257	4810	
360		碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4212	4760	
361		碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4168	4710	
362		碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4168	4710	
363		碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4124	4660	
364		碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4124	4660	
365		碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4124	4660	
366		碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4124	4660	
367		碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4124	4660	
368		碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4212	4760	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
369		碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4212	4760	
370		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5274	5960	
371		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	5097	5760	
372		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	4965	5610	
373		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	4876	5510	
374		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	4876	5510	
375		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	4876	5510	
376		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	4832	5460	
377		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	4832	5460	
378		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	4832	5460	
379		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	5053	5710	
380		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	5053	5710	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	263	297	
382		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	382	432	
383		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	526	594	
384		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	701	792	
385		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1075	1215	
386		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1712	1935	
387		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2254	2547	
388		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3154	3564	
389	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6239	7050	
390	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5575	6300	
391	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5575	6300	
392	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5221	5900	
393	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5221	5900	
394	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5221	5900	
395	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5221	5900	
396	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5221	5900	
397	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5310	6000	
398	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5310	6000	
399	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5310	6000	
塑料管							
400	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
401	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
402	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
403	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
404	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
405	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
406	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
407	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
408	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
409	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
410	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
411	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
412	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
413	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
414	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
415	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
416	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
417	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
418	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
419	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
420	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
421	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
422	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
423	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
424	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
425	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
426	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
427		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
428		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
429		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
430		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
431	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
432	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
433	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
434	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
435	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
436	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
437	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
438	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
439	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
440	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
441	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
442	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
443	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.28	7.10	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
444	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.59	7.44	
445	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	11.41	12.90	
446	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.98	16.92	
447	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	19.72	22.28	
448	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	42.09	47.57	
449	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	63.83	72.12	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
451		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
452		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
453		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
454		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
455		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
456		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
457		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
460		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
461		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
462		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
463		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
464		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
465		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
466		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
470		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
471		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
472		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
473		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
474		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
475		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
476		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	43.30	48.93	
478		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	67.32	76.07	
479		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	105	119	
480		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	171	193	
481		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	268	303	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
482		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	405	458	
483		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	698	788	
484		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1288	1455	
485		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	25.86	29.22	
486		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	36.59	41.35	
487		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	48.80	55.14	
488		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	72.69	82.14	
489		PVC-U 双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	123	139	
490		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	37.61	42.50	
491		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	65.18	73.66	
492		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	112	127	
493		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	184	207	
494		PVC-U 加筋管埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	286	323	
495	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.76	6.50	
496	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.80	11.07	
497	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	15.61	17.64	
498	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	31.77	35.90	
499		PVC 电线管	DN16	m	0.97	1.10	
500	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.31	1.48	
501	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.89	2.14	
502	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.94	3.33	
503	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.77	4.26	
504	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.82	5.45	
其它非金属管材							
505	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	511	578	
506	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	789	892	
507	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1224	1383	
508	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1736	1961	
509		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1077	1217	
510		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1247	1409	
511		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1440	1628	
512		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1681	1900	
513		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1867	2109	
514		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2276	2572	
515		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2578	2913	
516		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	386	436	
517		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	515	582	
518		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	755	854	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
519		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1074	1214	
520		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1541	1741	
521		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1862	2104	
522		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2148	2427	
523		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2552	2884	
524		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2889	3264	
525		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	4591	5187	
526		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	5762	6511	
527		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	8629	9751	
528		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	3723	4207	
529		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	5545	6266	
530		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	8079	9129	
531		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	13874	15677	
532		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
533		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
534		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
535		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
536		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
537		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
538		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
539		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
540		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
541		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
542		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
543		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
544		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
545		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
546		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
547		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
548		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	431	487	
549		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	921	1041	
550		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1881	2126	
551		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2443	2761	
552		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4293	4851	
553		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1358	1534	
554		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1707	1929	
555		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5973	6750	
556		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	18286	20663	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
铸铁盖板							
557	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	823	930	110kg
558	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	655	740	90kg
559		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	248	280	
560		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
561		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
562		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
563		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
564		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
565		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
566		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
567		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
568		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	377	426	
569		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	296	334	
570		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
571		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
572		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
573	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
574	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
575	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
576	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
577	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
578		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
579	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
580	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
581	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
582		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
583		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
584		湿铺防水卷材	H类 单面 S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
585		湿铺防水卷材	PY类 单面 S 4.0mm	m ²	23.01	26.00	
586		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
587		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	26.55	30.00	
588		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
589		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
590		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
591		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
592		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
593		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
594		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
595		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
596		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
597		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
598		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
599		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
600		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
601		沥青	70#	t	4690	5300	
602	140301050003	柴油	0#	kg	8.16	9.22	
603	140301010003	汽油	92#	kg	9.66	10.92	
604	140301010005	汽油	95#	kg	10.22	11.55	
商品混凝土							
605	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m ³	423	436	
606	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	447	461	
607	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	436	449	
608	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	466	480	
609	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	453	467	
610	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	480	494	
611	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	473	487	
612	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	495	510	
613	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	522	538	
614	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	548	564	
615	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	576	593	
616	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	604	622	
617	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m ³	654	674	
618	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	460	474	
619	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	466	480	
620		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	479	493	
621	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	484	499	
622		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	505	520	
623	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	511	526	
624		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	535	551	
625	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	542	558	
626		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	554	570	
627	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	560	577	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
628		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	581	598	
629	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	587	604	
630	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	465	479	
631	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	486	501	
632	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	505	520	
633	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	534	550	
634	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	555	571	
635	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	586	603	
636	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	421	434	
637	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m ³	406	419	
638	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	439	452	
639	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	423	436	
640	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	457	471	
641	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	436	449	
642	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	473	487	
643	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	453	467	
644	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	480	494	
645	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	506	521	
646	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	535	551	
647	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	563	580	
648	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	584	601	
649	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m ³	639	659	
650		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	443	456	
651	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	447	461	
652		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	465	479	
653	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	471	485	
654		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	485	500	
655	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	493	508	
656		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	511	526	
657	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	519	534	
658		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	542	558	
659	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	546	562	
660		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	564	581	
661	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	569	586	
662	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	447	461	
663	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	472	486	
664	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	486	501	
665	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	516	531	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	539	555	
667	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	569	586	
668	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	599	616	
669	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	637	657	
670	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	1014	1146	
671	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1058	1196	
672	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1173	1325	
673	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1240	1401	
674	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1361	1538	
675	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1665	1882	
676		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4056	4583	
677		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6711	7583	
678		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4852	5483	
679		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5206	5883	
680		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5649	6383	
681		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3858	4360	
682		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5780	6531	
683		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4682	5291	
684		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5414	6118	
砂浆类							
685	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	300	340	
686	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	274	310	
687	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	304	343	
688	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	277	313	
689	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	309	349	
690	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	282	319	
691	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	312	352	
692	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	285	322	
693	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	313	354	
694	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	287	324	
695		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	315	356	
696		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	288	326	
697		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	319	360	
698		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	292	330	
699	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	317	358	
700	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	290	328	
701	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	321	363	
702	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	294	333	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
703	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	325	367	
704	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	298	337	
705	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	328	371	
706	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	302	341	
707	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	332	375	
708	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	306	345	
709	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	320	362	
710	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	294	332	
711	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	324	366	
712	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	297	336	
713	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	327	370	
714	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	301	340	
715	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6) 散装	t	651	735	
716	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8) 散装	t	665	752	
717		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3211	3628	
718		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	669	755	
719		干混界面砂浆	DIT	t	675	763	
720		干混抗裂砂浆		t	661	747	
721		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
722		内墙耐水腻子		t	742	839	
723		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1. PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格，按洞口尺寸以平方米(m²)计算，包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用，不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用，不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税；泵送超高费：泵送高度为30-50m按照6元/m³计取，泵送高度为50-75m按照10元/m³计取，泵送高度为75-100m按照14元/m³计取，泵送高度为100-150m按照18元/m³计取，泵送高度为150m以上按照30元/m³计取；商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费，不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2022年8月份嘉兴市装饰材价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
724		轻钢龙骨	DU38 厚 1.0	m	3.81	4.31	
725		轻钢龙骨	DU50 厚 1.2	m	7.47	8.44	
726		轻钢龙骨	DU60 厚 1.2	m	10.83	12.24	
727		轻钢龙骨	QC75 厚 0.6	m	10.83	12.24	
728		轻钢龙骨	QC100 厚 0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
729		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m ²	113	128	
730		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m ²	136	154	
731		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m ²	184	208	
732	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	108	122	
733	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	144	163	
734	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	180	204	
735	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	89.33	101	
736	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	98.44	111	
737	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	126	142	
738		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	187	211	
739	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	86.59	97.85	
740	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	95.71	108	
741	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	114	129	
742		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60A	m ²	178	201	
743	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	177	200	
744	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	205	231	
745	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	229	259	
746	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m ²	116	131	
747	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m ²	134	151	
748	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m ²	152	172	
749	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m ²	100	113	
750	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m ²	118	134	
751	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m ²	137	155	
752	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m ²	109	124	
753	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m ²	433	489	
754		雅士白大理石	普型板 18 A	m ²	887	1002	
755		爵士白大理石	普型板 18 A	m ²	758	857	
756	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
757	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
758	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m ²	428	484	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
759		意大利灰大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
760	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
761	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	514	581	
762	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m ²	735	830	
763	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
764	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m ²	118	133	
765	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	330	373	
766	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m ²	183	207	
767		黄洞石大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
768		超白洞石大理石	普型板 18 A	m ²	458	518	
769		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
770		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m ²	387	438	
771		法国木化石大理石	普型板 18 A	m ²	245	277	
772	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m ²	269	304	
773	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m ²	285	322	
774	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m ²	255	288	
775	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m ²	234	265	
776		铝塑板	21 丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
777		铝塑板	50 丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
778		不锈钢板	1.0 厚度加工	m ²	219	247	含加工费
779		纯铝板	2.0 厚度加工	m ²	246	278	含加工费
780		纯铝板	2.5 厚度加工	m ²	265	300	含加工费
781		纯铝板	3.0 厚度加工	m ²	288	325	含加工费
782		烤漆钢板	1.0 厚度加工	m ²	171	193	含加工费
783		扣板	银白 0.7	m ²	135	153	
784		扣板	银白 1.0	m ²	168	190	
785		铝方通	40×100×1.2	t	22566	25500	
786		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
787		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
788		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
789		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
790		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
791		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
792		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
793		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
794		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
795		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
796		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
797		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
798		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档
799		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
800		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
801		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
802		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
803		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
804		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
805		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
806		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
807		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
808		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
809		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
810		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
811		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
812		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
813		杉木板条		m ³	2168	2450	
814		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
815		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
816		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	237	268	
人造板材							
817		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
818		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
819		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
820		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
821		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
822		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
823		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
824		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
825		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
826		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
827		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
828		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
829		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
830		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
831		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
832		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
834		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
835		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
836		106涂料		kg	0.82	0.93	
837		803涂料		kg	1.09	1.23	
838		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
839		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
840		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
841		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
842		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
843		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
844	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
845	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
846	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
847		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
848		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
849		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
850		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
851		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
852		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
853		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
854		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
855		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
856		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
857		墙布	高度 2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
858		墙布	高度 2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
859		墙布	高度 2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
860		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
861		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
862		连体坐便器		套	938	1060	中档
863		连体坐便器		套	3097	3500	高档
864		分体坐便器		套	829	937	中档
865		分体坐便器		套	1748	1975	高档
866		蹲便器		套	276	312	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
867		蹲便器		套	608	687	高档
868		小便器		套	420	475	中档
869		小便器		套	1748	1975	高档
870		感应器		只	752	850	中档
871		感应器		只	1527	1725	高档
872		台下盆		只	243	275	中档
873		台下盆		只	497	562	高档
874		台盆龙头		只	332	375	中档
875		台盆龙头		只	608	687	高档

2022年8月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
876		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
877		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
878		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
879	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1 级	m ³	319	360	
880		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1 级	m ²	7.30	8.25	
881		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1 级	m ²	14.60	16.50	
882		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1 级	m ²	24.34	27.50	
883	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1 级	m ³	487	550	
884		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
885		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
886		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2 级	m ²	35.04	39.60	
887	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I 型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	382	431	
888	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II 型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	382	431	
889	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III 型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	330	372	
890	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV 型(玻化微珠)K≤0.150	t	930	1051	

2022年8月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
891		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
892		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
893		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
894		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
895		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
896	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
897	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
898	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
899		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
900		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
901		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
902		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
903		摊铺机	宽 4.5m	台班	2212	2500	
904		摊铺机	宽 6m	台班	3540	4000	
905		摊铺机	宽 9m 及以上	台班	4823	5450	
906		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
907		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
908	994501570001	汽车(自卸)	10 吨	台/天	1062	1200	
909	994501570003	汽车(自卸)	20 吨	台/天	1646	1860	
910		汽车吊	8 吨	台/天	850	960	
911	994501590001	汽车吊	12 吨	台/天	1195	1350	
912	994501590003	汽车吊	16 吨	台/天	1345	1520	
913	994501590005	汽车吊	25 吨	台/天	1796	2030	
914	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
915	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.27	0.30	
916		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	6.19	7.00	
917	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.33	1.50	
918	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.59	1.80	
919		基座		只/月	2.65	3.00	
920		钢跳板		吨/月	186	210	
921		装配式转料平台		米/月	115	130	
922		推土机	160 型	台班	1892	2138	
923		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2022年8月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
924		预制混凝土叠合楼板	厚 6、7cm, 含钢量 150kg/m ³	m ³	2770	3130	
925		预制混凝土设备平台	含钢量 120kg/m ³	m ³	2769	3129	
926		预制混凝土楼梯段	含钢量 120kg/m ³	m ³	2700	3051	
927		预制混凝土阳台板	含钢量 150kg/m ³	m ³	2885	3260	

注:

1. 成品构件的信息价已包含 30km 以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为 C30, 设计含钢量与信息价含钢量不同时, 可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

