

嘉兴造价管理

综合信息



03

2022

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第三期

总(三百五十七期)

2022年3月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传真:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 关于公布建设工程结算价款争议基层“红色调解驿站”名单的通知 (2)
- 关于建筑施工领域推行安全生产责任保险工作的通知 (4)
- 省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知 (7)

工作研究

- 造价咨询企业经营及业务风险——造价咨询企业合同签订与履约风险 (8)
- 采用固定单价的施工合同提前终止时,固定单价可以调整的原则及签署终止协议需要注意的事项 (12)

综合报道

- 市建设局指导服务工程造价改革试点项目建设 (16)
- 2021年混凝土与水泥制品行业十大看点 (17)
- 建设工程分包合同中“背靠背”合同条款的认定与规制 (20)

人工信息

- 2022年3月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (22)

价格信息指南

- (23)

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站招〔2022〕2号

关于公布建设工程结算价款争议基层 “红色调解驿站”名单的通知

各有关单位：

为深入推进“三为”专题实践活动，将矛盾化解在基层，根据《关于深入推进建立基层“红色调解驿站”的通知》（浙建站招〔2022〕1号）的精神，在各地造价管理机构推荐基础上，经研究确定杭州市建设工程造价管理协会等29个基层“红色调解驿站”（名单详见附件），现将名单予以公布。

附件：《全省建设工程结算价款争议基层“红色调解驿站”名单》

浙江省建设工程造价管理总站

2022年3月3日

抄送：各市造价管理机构

附件:

全省建设工程结算价款争议基层“红色调解驿站” 名 单

序号	单位	联系人	联系号码
1	杭州市建设工程造价管理协会	陆开林	0571-87012569
2	宁波市江北区住房和城乡建设局	穆柳影	0574-87661672
3	温州市瓯海区建设工程招标投标监理中心	陶跃茹	0577-88534399
4	瑞安市住房和城乡建设综合服务中心	孙欣明	0577-56522285
5	苍南县建设工程投标和造价服务中心	周 瑶	0577-59896043
6	湖州市吴兴区住房和城乡建设局	王云云	0572-2595653
7	湖州市南浔区住房和城乡建设局	周洁昕	0572-3023873
8	德清县住房和城乡建设局	陆伟良	0572-8063064
9	安吉县住房和城乡建设局	郭娴婷	0572-5022966
10	长兴县住房和城乡建设局	温佐华	0572-6052701
11	海宁市住房和城乡建设局	王张明	0573-87287151
12	诸暨市住房和城乡建设局	何 杰	0575-87029365
13	诸暨市财政投资预决算审核中心	寿徐凯	0575-88598899
14	义乌市住房和城乡建设局	陈福军	0579-89059982
15	永康市住房和城乡建设局	高永宇	0579-89293533
16	东阳市住房和城乡建设局	吕新民	0579-86622278
17	兰溪市住房和城乡建设局	吴 亮	0579-88884945
18	武义县住房和城乡建设局	胡寅春	0579-89076920
19	衢州市柯城区住房和城乡建设局	黄永勤	0570-3881837
20	衢州市衢江区住房和城乡建设局	张铁群	0570-2298691
21	衢州市建设工程造价管理协会	江竹土	0570-3035998
22	龙游县住房和城乡建设局	童 力	0570-7177262
23	常山县住房和城乡建设局	朱筱侃	0570-5896932
24	开化县住房和城乡建设局	钟 霖	0570-6529714
25	江山市建筑业协会	郑霄松	0570-4016034
26	岱山县住房和城乡建设局	於颂博	0580-4486058
27	临海市住房和城乡建设局	蔡才广	0576-85382683
28	温岭市住房和城乡建设局	莫丹敏	0576-86215169
29	丽水市莲都区住房和城乡建设局	杨志雄	0578-2185792

嘉兴市住房和城乡建设局 中国银行保险监督管理委员会嘉兴监管分局 文件

嘉建〔2022〕1号

关于建筑施工领域推行安全生产责任保险 工作的通知

各县(市、区)住房和城乡建设局、嘉兴经济技术开发区(国际商务区)建设交通局、嘉兴港区建设交通局,各县(市)银保监组,各有关单位:

为进一步强化安全生产管控,提升我市建筑施工安全生产风险防范能力和安全生产管理水平,切实保障从业人员合法权益,推动企业安全生产主体责任有效落实,按照《浙江省住房和城乡建设厅关于推进建筑施工领域安全生产责任保险制度的实施意见》(浙建建〔2018〕348号)《关于进一步推进我省安全生产责任保险规范化工作的通知》(浙应急法规〔2020〕9号)《关于进一步加强企业安全生产责任保险工作的通知》(嘉安委办〔2020〕14号)《省建设厅关于加快推进建筑施工领域安全生产责任保险制度的通知》(2021年10月28日印发)等有关要求,现就在我市建筑施工领域加快推行安全生产责任保险(以下简称“安责险”)工作通知如下:

一、工作目标

按照政策引导、部门推进、市场运作的工作要求,坚持“政保合作、市场运作、社会参与、强化服务”的工作原则,充分利用“保险+服务”的风险防控、应急救援、损失补偿和社会管理功能,实现安全生产与责任保险良性互动、多方共赢,有效提升全市建筑施工安全生产管理水平。

二、实施范围

嘉兴市行政区域内新建的房屋建筑和市政基础设施工程项目应以项目为单位办理安责险。

三、保险内容

安责险保障范围由限额部分和意外伤害部分组成。

限额部分:包括第三者人身伤亡和财产损失、抢险救援费用、事故鉴定费用、法律服务费用。

意外伤害部分:包括工程项目施工人员及与工

程有关并进入施工现场的所有人员由于意外伤害事故造成的死亡、伤残、医疗费用。上述费用由承保机构在投保企业选择的保险档次内进行赔偿。

四、参保要求

(一)保险方式及保险费用。房屋建筑与市政基础设施工程项目应在开工前由相应的施工总承包单位以项目为单位进行参保。安责险的保费由施工总承包企业缴纳,不得以任何方式摊派给从业人员。工程项目中有分包单位的由施工总承包单位统一办理,分包单位合理承担投保费用,业主直接发包的工程项目由承包企业直接办理。安责险的相关支出应计入工程成本,且作为不可竞争性费用。

(二)保险期限。保险期限应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日。提前竣工的,保险责任自行终止。因特殊情况工期延长的,应当办理保险顺延手续。

(三)承保机构。采用共保体的形式公开比选一批实力强、信誉好的保险机构进行投保。

(四)事故预防服务。承保机构可以聘请经工商登记注册、具备相应安全生产专业服务能力和信用良好的第三方服务机构,为参保企业提供隐患排查等风险管理专业化服务,并按照投标承诺及有关法规政策和行业工作要求,结合项目具体情况,编制项目事故预防工作方案,并按计划组织实施。第三方服务机构在为施工企业开展安全风险管控、生产安全事故隐患排查等服务工作时,施工企业应予以配合,并对发现的生产安全事故隐患进行及时整改。承保机构须对第三方服务机构工作质量进行控制,每年对本地建筑施工领域安全生产情况开展综合评估。

五、实施原则

(一)政保合作、市场运作。各地建设行政主管部门要加大安责险的宣传力度,积极组织协调,引

导施工企业正确认识、积极投保安责险。保险机构要严格按照相关法律、法规和政策要求,配备专业专管团队,加强风险管理,建立健全事故预防、事故救援和事故善后等工作机制,强化服务保障等措施。

(二)预防为主、风险防控。充分发挥商业保险在社会保障体系中的社会管理功能,强化对生产安全的过程管理和安全事故的前期预防。保险机构要将工作重点由事后救援和理赔转向事前预防,用于预防的服务费用不得低于保费的30%,为施工企业提供日常风险管理、安全生产宣传培训、承保理赔等保险服务工作,通过委托第三方服务机构开展风险评估、隐患排查、专家指导、教育培训等日常风险管理措施,降低企业安全生产风险,提升企业安全生产管理水平和事故预防能力。

(三)费率合理、优化服务。保险机构要根据我市建筑业安全管理整体水平和经营发展实际,结合省市相关文件要求,科学合理确定安责险投保方案和费率水平,有效减轻企业负担。保险机构要简化承保理赔流程,严格按照合同约定及时赔偿保险金。提供危重伤员医疗费用垫付、较大事故第一时间预付部分赔款等特色理赔服务。

六、工作要求

(一)统一思想,提高认识。推进安责险是助推安全监管领域改革发展的重要举措,也是化解当前我市建筑施工领域安全监管任务繁重与监管力量薄弱矛盾的有效手段。各地建设行政主管部门要充分认识到引入保险机构参与建筑施工安全管理对于隐患排查、事故预防,提升安全管理水平、减轻政府社会保障负担的重要意义,进一步提高思想认识,强化工作举措,确保工作有序推进。

(二)广泛宣传,营造氛围。各地建设行政主管部门要通过多渠道、多形式加强对安责险的主要内涵和精神实质的解读和广泛宣传,让企业充分了解

推行安责险的重要性和必要性,有效化解误解和抵触情绪,实现由被动接受转为主动投保。保险机构要深入企业做好针对性的宣传工作,加强对投保企业的培训,内容应包括安全生产警示教育、安全生产保险制度和作用、责任险承保及理赔流程等知识,共同营造开展安责险工作的良好氛围。

(三)强化监管,狠抓落实。各地建设行政主管部门要加强组织领导,强化督促指导。在实施行政许可和监督管理过程中,要认真做好建筑施工企业投保安责险检查工作,并与安全生产标准化工地创建、安全生产责任制考核等有机结合,切实建立安全生产风险防范机制,落实企业安全生产主体责任,

切实提高安责险覆盖面。各地银保监部门要建立信息监测机制,及时收集并反映辖区内建筑工程领域安责险业务开展情况。要建立对保险机构及第三方服务机构考核机制,强化社会和行业监督,督促机构规范经营,不断优化市场秩序。

七、实施日期

本通知自2022年1月28日起施行。

嘉兴市住房和城乡建设局

中国银行保险监督管理委员会嘉兴监管分局

2022年1月28日

抄送:省建设厅、市安委会

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2022年1月28日印发

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建建发〔2022〕37号

省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知

各市建委(建设局):

为进一步规范建筑工地安全文明管理水平,加强施工现场新冠疫情常态化防控管理和“智慧工地”建设,全面推进安全责任保险制度,根据住房和城乡建设部办公厅《关于印发房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南的通知》(建办质函〔2020〕489号)、浙江省住房和城乡建设厅《关于加快推进全省“智慧工地”建设的通知》(浙建质安发〔2019〕208号)、《关于推进建筑施工领域安全生产责任保险制度的实施意见》(建建发〔2018〕348号)、《浙江省应急管理厅关于进一步推进我省安全生产责任保险规范化工作的通知》(浙应急法规〔2020〕9号)等,我厅委托省建设工程造价管理总站对我省2018版计价依据的有关安全文明施工费进行测算,决定调整相关费用计取规定。现将有关事项通知如下:

一、调整安全文明施工基本费组成及费率

安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用,安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则(2018版)》的费率乘以1.15系数。

1.“智慧工地”增加费包括实名制信息采集及考勤设备、扬尘在线视频监测设备、远程高清视频监控设备、起重机械安全监控设备、软件和管理等

增加的相关费用。

2.疫情常态化防控费用包括人员进出防护费、防护物资费、相关核酸检测费、宣传教育费、临时隔离设施费、防控人员费以及其他额外增加的内容,不包括疫情防控一、二级响应或被列为封控区、管控区、防范区后按照当地防疫要求发生的隔离、核酸检测、停工等费用。

二、明确安全生产责任险费用列支

建筑施工领域安全生产责任保险由相应的施工总承包企业以项目为单位进行参保,包括从业人员人身伤亡、第三者人身伤亡和第三者财产损失赔偿、事故抢险救援、医疗救护、事故鉴定、法律诉讼等费用。安全生产责任保险费用纳入企业管理费。

三、调整概算定额综合费率

建设单位在编制工程概算时,总价综合费用按照《浙江省建设工程计价规则(2018版)》规定的费率乘以1.04系数。

本通知自2022年4月1日起执行。在建工程合同有约定的,按合同约定执行;合同没有明确约定的,2022年4月1日以后发生的工程量可按本规定协商签订补充协议。

浙江省住房和城乡建设厅
2022年3月24日

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2022年3月24日印发

造价咨询企业经营及业务风险

——造价咨询企业合同签订与履约风险

郜 飞

随着建筑市场经济的不景气,不仅施工企业的工程款被拖欠,造价咨询企业的咨询费也开始出现了被拖欠的现象。虽然造价咨询费不像工程款数额那么大,但是造价咨询费本来收费就不高,如果出现多个项目咨询费被拖欠,对于造价咨询企业来说压力也是不小的。于是也有不少企业拿起法律武器,选择通过诉讼追要咨询费。本以为造价咨询合同相对于建设工程施工合同要简单的多,且建设行政主管部门发布的有造价咨询合同示范文本,造价咨询企业通过诉讼追要咨询费应该不是什么难事。但是通过笔者2021年代理的几起追要咨询费的案件来看,一些造价咨询企业在合同签订及履约过程中,还是存在不少的法律风险。我们也常说拿起法律武器维护自身合法权益,合同就是这其中最重要的一件武器,你这这件武器是飞机大炮,还是一杆步枪,首先取决于合同签订水平。在甲方付款较好的情况下,这些风险都不是什么问题,毕竟业务发展是第一位的,但是在甲方付款不理想,想要起诉时,才后悔当时签订合同的时候没有考虑那么多。这也是大多数人的心态,所谓防范法律风险,就是要建立以终为始的思维方式,站在诉讼的时点,考虑合同的签订和履行。造价咨询合同在签订时往往存在如下风险需要注意。

一、合同签约主体的风险

合同签约主体就是你要和谁签订这个合同,《民法典》第四百六十五条:“…依法成立的合同,仅

对当事人具有法律约束力。”《民法典》关于合同相对性的规定,也就是你和谁签订合同,就向谁提供造价咨询服务,交付造价咨询成果,也只能向谁索要咨询费。对于造价咨询企业来说,主要的签约主体是建设单位和施工单位,施工单位又具体分为建筑企业和实际施工人(本文中的实际施工人不作法律意义上的严格界定,本文中实际施工人是指工程行业惯例中通过挂靠或转承包接手项目后,实际组织施工的自然人)。关于签约主体方面,主要存在以下风险需要注意。

1. 主体名称不完整、不准确

有的造价咨询企业在签订合同的时候,不注意核对对方的准确名称,会存在主体名称不完整、不准确的情况。具体可能会出现的情形有仅写公司的简称,后面的“有限公司”、“有限责任公司”没有写或写的不完整。对于有的建筑企业可能会存在多个关联公司,比如**建设集团公司、**建设工程公司、**建筑工程公司等等多个名称,这些公司往往有多个公司名称,一套管理团队,稍有不注意,就有可能写错合同主体的名称、盖错章。

合同主体名称不完整、不准确,在起诉的时候如果没有其他证据佐证,大概率会因主体不适格被驳回起诉。另一种可能是合同主体是真实存在的,但是咨询成果的交付都不是该主体,不能证明按照合同履行完成,最终被驳回诉讼请求。两种情况都会导致实际付出咨询成果,但是咨询费收不回

来的结果。

2. 项目部能否作为签约主体

施工企业的项目部印章非常普遍,有些咨询企业在签订咨询合同的时候直接与施工企业的项目部签订咨询服务合同,并加盖项目部的印章。项目部可以作为合同签约主体吗?项目部不支付咨询费可以要求施工企业承担吗?

《中华人民共和国民事诉讼法》第四十八条:公民、法人和其他组织可以作为民事诉讼的当事人。《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释(2020修正)》第五十二条:民事诉讼法第四十八条规定的其他组织是指合法成立、有一定的组织机构和财产,但又不具备法人资格的组织。根据上述规定,施工企业项目部不能作为适格被告。与项目部签订的咨询合同,能否由项目部所属施工企业承担付款责任,取决于施工企业是否对项目部签订合同的行为进行追认或综合咨询合同成果交付等履约证据判断项目部签订合同的行为能否构成表见代理。所以,与施工企业项目部直接签订咨询合同存在咨询费无法回收的风险较大。

3. 实际施工人作为签约主体的风险

有的咨询企业签订的咨询服务合同是直接承接项目的实际施工人签订的,实际施工人作为自然人不存在项目部那样不能作为适格被告的风险,但是自然人的资信和履约能力与作为法人的施工企业相比,通常要差很远。在咨询费回收难或不能回收的案例中,实际施工人作为咨询合同签约主体的案例占比很高。

当实际施工人不支付咨询费时,能否向项目所属的施工企业主张?如果以实际施工人个人名义签订合同,一般成果交付等合同履行行为也通常与实际施工人有关,仅是以项目是施工企业承包的项目为依据,较难认定为表见代理,从而让施工企业承担。

综上,在签订造价咨询合同时对于签约主体要

格外注意,避免因签约主体问题导致咨询费无法追回。

二、成果交付的风险

向委托人交付合同约定标准的成果是造价咨询合同中咨询人的主要合同义务,也是咨询人向委托人主张咨询费的前提条件。但是往往因为合同约定的交付标准不明确或造价咨询企业交付成果的证据意识不强,没有证据证明向委托人交付了咨询成果,成为追要咨询费的障碍。

1. 应按照合同约定的交付标准交付成果

《建设工程造价咨询合同(示范文本)》中有关于咨询人向委托人交付成果文件名称、份数、质量标准的条款。实际工作过程中,有些咨询公司的团队往往只重视实质性工作成果的提交,而不注重形式成果的提交。认为向委托人提交了非正式版文件,且核对工作完成就完成了咨询合同约定的工作,并没有向委托人提价符合规范要求的成果文件(除咨询公司盖章外,还需要注册造价工程师签字并加盖执业专用章)。应按照合同约定和规范要求提交符合形式的成果文件,避免为咨询费回收制造不必要的障碍。

2. 注重留存交付的相关证据

大部分咨询公司的团队交付咨询成果文件的方式就是把盖章的文件交给委托人,没有留下任何交付成果的证据。在起诉后根据律师要求提供交付证据的时候才慌了神,不知道如何证明把成果文件交付给了委托人。

关于交付的证据可以从以下几方面准备:一是在签订合同时要在合同中约定交付的邮箱,并声明与纸质版交付具有同等法律效力;二是在纸质版成果文件交付的时候,双方办理交接手续,可以让委托人在《成果交付清单》上签字盖章;三是必要时可以通过邮寄方式向委托人交付成果并在邮单的附言栏做好备注。

三、付款条件约定不明的风险

1. 根据造价咨询业务的特点,合理约定付款节点

像预算编制核对、结算编制核对、结算审价这样的业务,除了给委托人提交初步成果文件外,还需要完成具体的核对工作,才算完成委托任务。有的咨询企业在签订合同时直接把完成核对作为付款节点。但核对不是咨询人自己单方就可以完成的工作,往往需要委托人协调相对方来配合核对工作。实际工作中存在因为相对方不配合或委托人原因导致核对工作无法继续,这样会导致合同约定的付款条件无法成就,迟迟不能收回咨询费的情况。因此,对于有核对工作内容的委托事项,可以在签订合同时就提交初步成果文件和核对完成分别设置付款节点,避免上述风险。

另外,如果因为委托人原因或相对人不配合,致使核对工作无法进行,造价咨询企业应当及时向委托人发函,通过函件往来对核对工作无法开展的原因进行证据上的固定。避免日后产生纠纷后,咨询费无法回收还要承担违约责任。

2. 满足付款节点后应及时提交支付申请

除了要设置清晰明确的付款节点外,在满足付款节点时,造价咨询企业应该及时向委托人发出付款申请。很多造价咨询公司在满足付款节点时往往通过电话催要,委托人没支付就再等等。实际上,通过提交正式的书面支付申请,一方面可以给委托人形成付款压力;另一方面,提交的支付申请经委托人签批后,该笔款项就转变为了确定的债权,日后起诉时减少了很多证明责任和风险。

四、未及时办理结算的风险

1. 应明确咨询费的结算标准

《建设工程造价咨询合同(示范文本)》在附录A中有咨询费的计算表,该咨询费计取方式是按工程造价的比例计取。实际造价咨询市场还有按建筑面积单价计取的。不管是按工程造价比例计取还是按建筑面积单价计取,都应当对工程造价的定

义和建筑面积计算标准进行明确约定。因为工程造价和建筑面积作为专业术语,因适用的规范不同或适用场景不同,计算出的数据也有差别,有时候还存在较大的差别。比如合同中如果仅约定按工程造价比例计取,是按照咨询人单方出具的工程造价还是按照核对确定的工程造价可能会引起争议;建筑面积是按照招标图纸上载明的面积还是按照竣工图纸上载明的面积或者是按照建筑面积计算规则计算的面积,也可能会因为面积数据差别较大产生争议。虽然对于咨询费来说通常不会差距太大,但也应足够严谨,避免该争议成为委托人支付咨询费的障碍。

2. 应及时办理结算

造价咨询企业的团队往往认为咨询费的计算是很简单明了的事情,不像建设工程施工合同的结算那么复杂,因此项目成果交付后也不着急办理结算手续,等付款的时候简单计算一下就可以了。委托人能按照合同约定正常支付情况下,这当然没什么问题。但是如果通过诉讼来主张咨询费,双方在没有办理结算的情况下,可能会给法官的审判工作带来不少麻烦,也不利于尽早结案,收回咨询费。在双方对结算存在争议的情况下,可能对造价咨询企业更为不利。因此,在咨询合同履行完毕后要及时与委托人办理咨询费结算事项,形成书面的结算文件。通过书面的结算文件把咨询费确定下来,咨询费就转化成了确定的债权,即使通过诉讼追要咨询费,也能减少很多证明责任和风险。

五、争议解决条款也很关键

争议解决条款是造价咨询企业签订合同最容易忽视的一个地方,但在启动诉讼追要咨询费的时候却对诉讼进度影响最大的地方。建设工程施工合同纠纷案件属于专属管辖,不论合同中是否约定管辖法院,发生诉讼都是由项目所在地法院管辖。造价咨询合同纠纷不属于建设工程施工合同纠纷,不属于专属管辖,因此,如果双方没有约定对管辖

进行特别约定,按照《民事诉讼法》的规定,是要到被告(也就是委托人)所在地立案诉讼的。如果委托人与造价咨询企业属于同一管辖区域或相距不远,影响也还不大。但是很多情况下,项目所在地与施工企业的注册地相距甚远,诉讼的成本一下就增加不少。而且咨询费的金额在建设工程行业来说本身就不多,如果咨询费是尾款,可能也就一二十万,甚至几万。如果距离远诉讼成本高,是否要启动诉讼可能都要考虑一下了,最终可能会因为诉讼成本高而放弃这部分咨询费。

因此,从减少诉讼成本,最大可能保障咨询费收回的角度,建议造价咨询企业在签订合同时,对于争议解决条款可以约定由原告所在地法院管辖或项目所在地法院管辖。

六、要具备证据意识

说到诉讼,大家都知道“打官司就是打证据”,但是在合同的履行过程中,真正具备证据意识的人却很少。在前述几个问题中笔者也提到了证据方

面的问题,在此针对造价咨询企业的证据搜集略作系统提示。

在经营层面,造价咨询企业应当搜集的证据有:咨询合同、成果文件交付清单、咨询费结算文件、付款申请文件、日常工作中的微信聊天记录、电子邮件等。以上证据主要用于证明双方关于咨询委托事项的约定、合同履行情况等。

在业务层面,造价咨询企业也应当注重证据的搜集,主要是委托人提供的用于完成咨询事项的招标文件、合同、工程量清单、图纸等资料,对有关施工范围、价格信息计取要求等委托人在上述资料之外对计量计价产生重要影响的要求或指示,要形成书面文件,作为出具咨询成果的依据。造价咨询企业不同的业务类型,存在不同的执业风险,作者将在后续系列文章中再具体与大家探讨。

作者单位:上海市建纬(北京)律师事务所

摘自“建纬律师”公众号



采用固定单价的施工合同提前终止时,固定单价可以调整的原则及签署终止协议需要注意的事项

张帆 张骥遥

引言

新能源、环保类EPC项目因项目特点在施工合同中较多采用固定综合单价对工程造价进行约定,由于目前市场问题导致出现诸多项目提前终止的情况发生,在终止时各方通常通过终止协议对已完工部分的工程款如何确定进行约定。由于固定单价合同的特点,其与总价合同着重对工程量认定存在争议不同,结算最终的单价如何确定存在诸多争议,在实务中,因终止协议条款对单价约定不明而引发的结算纠纷不在少数。

本文中,笔者将从固定单价合同单价调整原则及真实处理的案例入手,对采用固定单价的施工合同提前终止时,固定单价调整的原则及签署终止协议需要注意的事项进行阐述。

一、固定单价合同的定义、特点及易产生的争议点

根据《建设工程价款结算暂行办法》第八条(二)的规定,“固定单价。双方在合同中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法,在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法,应当在合同中约定。”

结合《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用合同条款12.1对固定单价合同的定义,固定单价合同的特点就是,合同当事人以工程量清单及其综合单价对合同价格在风险范围内

的计算、调整和结算提前进行约定,在工程结算时,以实际发生并核定的工程量和风险范围内不作调整的单价作为基准确定工程造价,也就是俗话说“价定,量不定”。固定单价合同中,发包人承担的是工程量不确定带来的最终总价提高的风险,承包人承担的是价格涨幅所产生的成本升高的风险。

正如固定单价合同的定义及特点,一方面是因为承包人因低价报价、不平衡报价及市场价格变化、“情势变更”承担了单价固定的风险,另一方面是因为合同中所列的工程量清单并非最终的实际工程量,双方也易对实际工程量存在争议。因此固定单价合同提前终止时主要的争议点也就体现在这两个方面:第一,综合单价是否应调整;第二,对于“按实计量”工程量的争议。对于此两项争议点而言,与固定总价合同不同,固定单价合同的工程量争议可以依据鉴定进行确认,因此本文不再赘述,而对于结算时计价依据如果在终止协议中并未约定明确,则会存在较大的风险。

二、固定单价合同提前终止时价格调整的处理原则

(一)对于单价调整一般优先适用当事人“有约从约”原则

1、当事人协议约定优先原则

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷

纷案件适用法律问题的解释(一)》(以下简称《建工司法解释一》)第十九条第一款规定“当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款。”第二十二规定“当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持。”依据上述司法解释的规定,在建设工程合同中,对于采用固定综合单价的项目合同,多数均是通过招投标确定的价格,承包人在投标报价前已经自行计量与核价,已充分考虑风险范围内价格变化的情况,并通过招投标法律程序对双方确认的价格进行固定,在合同约定不存在无效情形的前提下,应秉承当事人意思自治至上的原则,按照合同既有的约定执行固定单价。

同时,根据《民法典》第五百一十条(《合同法》第六十一条)规定“合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同相关条款或者交易习惯确定。”该条为《民法典》合同编通则内容,对于合同约定的固定单价双方可以签订补充协议进行补充约定,并在双方均同意的情况下,对固定单价的内容进行变更,后续双方可按照补充约定的价格执行。建设工程合同作为《民法典》中明确约定的有名合同,应采用书面约定形式进行补充约定,在适用《民法典》合同编通则的前提下,对于合同当事人另行书面约定的单价调整,应作为单价变更的依据。

2、当事人结算确定优先原则

更进一步讲,在建设工程合同适用的实际情况里,由于合同标的存在诸多复杂因素,双方最终结算价款一般难以完全通过合同约定就直接确定。合同提前终止时,双方多数会根据现实情况在原有

合同约定的基础上确定最终结算价,即最终确定的结算价与合同约定并不一致。根据《建工司法解释一》第二十九条的规定“当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许”。该条说明合同双方虽然有在先在的计价约定,但是后来经双方在诉讼前已经对工程价款的结算价款、方式等达成一致意见的,也是可以优先被认定为确定了最终计价依据。该条文也明确了以鉴定方式确定价款的前提之一为合同双方在鉴定前依然不能一致确定结算价款,如果双方在鉴定前能确定结算价款,那么首先应当以双方确定的计价依据作为结算标准。

3、推定鉴定原则

如果在当事人协议约定优先和结算优先原则均无法确认项目结算时的计价依据时,根据《民法典》第五百一十一条第(二)项(《合同法》第六十二条第二项)规定“价款或者报酬不明确的,按照订立合同时履行地的市场价格履行;依法应当执行政府定价或者政府指导价的,依照规定履行。”可以适用市场价格或以定额或信息价等方式进行鉴定确定。事实上,第五百一十一条是在第五百一十条仍无法确认价格时适用的兜底条款,是在无任何协议约定及结算认定来确定计价依据时,最后适用的推定规则。法律之所以这样层层推进,最终目的还是鼓励交易,尽量使合法成立的合同得以继续履行。所以当合同内容存在约定不明、无法达成补充协议,并且无法根据合同目的、实际履行情况、继续履行可能性等综合考量因素,确实没有条款或交易习惯可以适用的前提下方可适用。

因此,通过上述法律及司法解释规定,可以得知固定单价合同确认计价的一般顺序是“当事人结算确定>合同约定>推定及司法鉴定”,即首先应当看双方是否已经有对于结算内容的确认,如果未能

结算,应当看是否能按照合同约定直接确定价款,如果不能按照合同约定直接确定价款,最后才根据各种市场价格标准进行司法鉴定,而非一概的“以鉴代审”,这也是《建工司法解释一》第二十八条规定的“约定固定价款的不再进行工程造价鉴定”的宗旨。总结就是,无论是双方对于结算的另行约定,还是合同本身或补充协议的约定,均优先于司法的工程造价鉴定,因此固定单价合同对于计价而言,“有约从约”是基本原则。

(二)“有约从约”原则的例外情况

1、调整单价可能适用情势变更

《民法典》第五百三十三条已将“情势变更”原则纳入规范,在建设工程合同中,由于履行过程中适用法律法规的变化((2017)鄂05民终1180号案)、价格的异常变化以及其他无法预见或不可归责于当事人的情况((2015)湘高法民一终字第68号案),均可能引发“情势变更”条款的适用,但是由于认定“情势变更”较为复杂,需要依照具体情况具体分析,本文不做赘述。在固定单价合同中主张采用“情势变更”较多的原因就是材料价格异常上涨,参照(2016)粤民再331号、(2017)最高法民申4128号及(2019)最高法民申5829号等判决,法院通常会综合考量各种因素来判定是否适用。

虽然存在适用情势变更的例外情况,但是根据2012年《北京市高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答》的第12项[1],以及根据(2020)最高法民申4587号案的裁判结果,对于在投标报价时已充分考虑过风险及明确约定合同风险范围内价格不变的,以价格单纯上涨为由适用情势变更来调价的不予支持。以及(2017)沪02民终1426号的裁判原则,固定单价合同中约定补差条款的,主张情势变更的优先适用合同约定。这恰恰说明,虽然存在情势变更对于合同价款的变更可能,但是仍然以合同约定原则优先

适用。

2、违约情况下的公平调整原则

(2018)黑民终76号及对应最高院再审裁定的裁判观点表明:对于固定单价合同,在因发包人违约的前提下,对于质量合格的已完工程,对于不平衡报价导致按照固定单价结算对承包人显失公平的,可按定额鉴定造价。虽然笔者认为对于合同存在违约情形的前提下,损失赔偿应按照《民法典》七百九十三条第三款违约赔偿条款另行处理,但实务中目前确实存在此种法官根据公平原则突破合同单价约定的例外适用情况。

综上所述,对于固定单价合同终止时的结算原则就是——“从约原则”。在没有违反法律法规强制性规范的前提下,应当秉持“有约定从约定”的规则予以执行,除重大的情势变更或显失公平外,均不能擅自改变约定另行确定结算标准。

三、实务案例

发包人与承包人签订《施工合同》,计价方式约定采用固定综合单价方式结算,材料涨价不予变更。在施工期间由于钢材大幅涨价,承包人表示无法继续履行合同。后双方签订退场的《协议书》一份,一致同意解除《施工合同》。对于承包人材料涨价等要求“均以双方协商达成共识后,一并计入结算额。”后经双方多次协商,均未对承包人提出的新增加工程价款达成合意。因结算款问题,承包人向法院提起诉讼要求发包人支付欠付的工程款。

一审法院认定《协议书》没有明确约定结算价格,且为发包人提供格式条款,因此以“市场价”进行了造价鉴定,并最终采用了鉴定机构以“市场价-概算定额”造价鉴定意见,支持了承包人的全部诉讼请求。发包人不服提起上诉。二审法院认为《协议书》中约定材料上涨说明签订时已知实际发生价款远高于合同约定的价款,且表明不再适用《施工

合同》的计价依据,因此根据《合同法》第六十二条驳回发包人上诉,维持了一审判决。

四、如何签订终止协议

如上所述分析,固定单价合同中,合同约定是解决当事人争端纠纷的根本性依据,一旦约定不明则会存在重大的风险,上述这个笔者亲自处理的案件,抛开鉴定机构鉴定的程序错误及法院适用法律的错误,究其根本都是由于终止协议的签署存在瑕疵,导致法院认定终止协议是新的合同,是对原施工合同的修改,且双方并未对修改后的计价原则约定清楚,因此依照推定鉴定原则按照市场价格计价。那么固定单价合同在提前终止后,到底应该如何签订终止协议,笔者建议需要关注以下五点:

第一,需要明确是否继续适用原合同的约定。如果双方承认继续适用原合同内容,应在终止协议中重点明确。虽然《民法典》第五百六十七条规定了“合同终止,结算条款仍继续适用”的原则,但双方也应再次在终止协议中明确约定计价依据、结算依据应继续适用原合同条款,反之亦然。

第二,需要明确原合同中约定风险范围。由于固定单价合同是在合同约定风险范围内的价格不作调整,那么在签订终止协议时,对于一方当事人提出的主张,首先应判断其主张调整固定单价的事由是否在合同约定的风险范围内。如果在范围内,应依照原合同约定不对价格进行调整。若在风险范围外,当事人可在专用合同条款约定的可调范围内,另行详细约定。

第三,需要审查承包人的实际工程量。由于固定单价合同中的工程量清单均为工程造价时的暂估工程量,并非实际的工程量,因此需要根据实际情况由双方对已完成工程量等信息做出明确的确认。同时质量合格是建设工程合同认定工程量及付款的前提条件,因此双方应在终止协议中明确

付款基础的合格工程量是多少。

第四,因设计变更导致的新增工程单价的认定。固定价合同均是针对的原合同约定范围内的单价固定,对于因设计变更出现的新增工程项目事实上在双方签订合同时并未明确适用固定综合单价,因此需要双方补充协商约定,协商不成的按照当地行政管理部门颁发的最新工程定额标准或市场价确定。

第五,需要明确合同提前终止的原因和归责方法。事实上,合同中途终止,大部分均由当事人违约引起。因此,应该在终止协议中明确违约事由或者双方的过错归责划分。因为在实务中,当事人多数由于碍于情面或者不得不签订“城下之盟”的方式,用含糊其辞和模糊的表述方式对于合同的解除和终止进行模棱两可的约定,导致后面发生争议时,在阐述终止协议签订背景是由于一方违约时,因为缺乏证据证明而不被法院采纳,只要签订就是各方真实的意思表示,应继续遵守,也就导致了需要承担败诉风险。

结束语

固定单价合同从招投标、合同签订、合同履行到合同终止,“有约从约”原则贯穿始终。因此对于固定单价合同范畴内的所有合同文本文件,均应全过程关注“约定的风险”,不能将所有的合规和风险排查均集中在前期的招投标和合同订立阶段,而忽略了后期执行和补充、终止协议的审查,应避免头重脚轻。实践中越是易发生争议点的部分更要时刻警惕可能存在的约定风险。同时,终止协议更应注重行文语言上的严谨,尽量减少模糊表述和“留口子”的约定,因为当你给风险留缝隙的时候,其实一只脚已经踏入了深渊。

作者单位:上海市建纬(北京)律师事务所
摘自“建纬律师”公众号

市建设局指导服务工程造价改革试点项目建设

为顺利推进我市工程造价改革试点工作,2月24日,市建设局组织试点项目专家组对桐乡市教师进修学校附属幼儿园新建工程项目进行现场指导,目前该项目已进入土方开挖、基坑围护施工阶段。桐乡市建设局、试点项目建设单位、施工单位、全过程咨询单位相关负责人参加会议。

会上,试点项目全过程咨询单位介绍了项目前期准备阶段、招投标阶段工作情况以及项目施工进度情况,重点汇报了项目近期工程造价改革工作取得的成效和遇到的问题。专家组认真听取了工作汇报,并对投标综合单价分析表的提供方

式、第三方检测相关费用支付、地下障碍物破除费用计算、中标综合单价异常的处理方式等问题提出了具体解决办法和对策建议。同时会议就市场化工程量清单及招标控制价的编制、不平衡报价、综合费率的确定、人材机市场询价等其他问题作了讨论。

下一步,市建设局将继续全程跟踪监督三个试点项目的推进情况,及时解决项目实施过程和竣工结算环节出现的问题和矛盾,总结提炼好的经验做法,力争形成可复制可推广的嘉兴样本经验,助力我省打造工程造价改革先行示范区。



2021年混凝土与水泥制品行业十大看点

2021年中国混凝土与水泥制品行业广大干部职工立足新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,巩固和拓展疫情防控与产业进步发展成果,推动行业高质量发展。回顾刚刚过去的2021年,中国混凝土与水泥制品行业有“十大”看点,令人关注。

1. 混凝土与水泥制品行业同舟共济,齐心协力,实现行业“十四五”良好开局

2021年前9个月,混凝土与水泥制品行业主要产品虽然增速放缓,但依然保持增长。全行业稳步发展,建材行业第一大产业特征愈发明显。2021年前9个月,混凝土与水泥制品行业规模:商品混凝土238247万立方米,同比增13.4%;混凝土排水管道60334千米,同比增10.6%;混凝土压力管5536千米,同比增4.5%;混凝土预制桩36990万米,同比增12.0%。2021年前9个月,规模以上混凝土与水泥制品工业企业主营业务收入累计14824.24亿元,全年有望实现正增长。比上年同期增长13.7%,增速较上半年放缓9.4个百分点;利润总额累计547亿元,比上年同期下降5.17%。

据不完全统计,目前我国预制混凝土与预拌混凝土的销售额占建材工业的20%左右,中国混凝土与水泥制品行业中的管桩、水泥管道、混凝土预制构件、预拌混凝土、装饰混凝土、电杆、硅酸钙板等产业规模与产能规模均列全球第一。

2.《中国混凝土与水泥制品行业“十四五”发展指南》发布

2021年12月28日,中国混凝土与水泥制品协会围绕“双碳”战略、行业发展方向、发展目标、重要

创新举措及重点突破领域,组织制定完成了《混凝土与水泥制品行业“十四五”发展指南》(以下简称《发展指南》),为我国混凝土与水泥制品行业“十四五”期间迈向低碳绿色高质量发展新征程提供指导意见。

《发展指南》总结了“十三五”以来行业发展取得的成绩和存在的主要问题。行业总体上产能严重过剩、产业结构不合理、企业发展理念相对落后、创新能力较低、产品同质化竞争、市场无序竞争、信息化和智能制造水平不高等突出问题普遍存在,严重制约着行业的转型升级和向产业链高端发展。“十四五”期间,混凝土与水泥制品行业迎来巨大的市场需求,面临更高要求。

3.“低碳混凝土”写入《2030年前碳达峰行动方案》,混凝土在“双碳”战略中肩负新使命

2021年10月26日,国务院发布了《2030年前碳达峰行动方案》(以下简称《行动方案》)。在《行动方案》的“推动建材行业碳达峰”章节中,醒目地出现了“加强新型胶凝材料、低碳混凝土、木竹建材等低碳建材产品研发应用”的发展目标。这意味着“低碳混凝土”将在国家“双碳”推动的历史进程中,成为建材产业的一个重要引擎和推手。

我国在改革开放的40多年中,基础设施建设处于有史以来最大规模的建设时期,作为建材行业重要组成部分,混凝土行业寻求合理有效的降碳、减碳措施已迫在眉睫。培育并积极推进“低碳混凝土”的发展,为混凝土乃至建材推进脱碳、零碳开辟崭新的大赛道,对实现我国“双碳”目标意义重大。

4. 混凝土行业在资本市场风生水起,发生了两

起影响中国混凝土产业格局的事件

一是新天山股份成为全球最大的预拌混凝土生产企业。新天山股份拥有商品混凝土产能约4亿立方米、骨料产能约1.5亿吨。

二是海螺水泥2021年12月21日晚间公告,拟以自有资金约17.6亿元参与认购西部建设非公开发行的A股股份,认购数量为2.51亿股。本次认购股份完成后,海螺水泥将持有西部建设16.3%的股份,成为其第二大股东。西部建设是国内领先的建材产业综合服务商,海螺水泥主要从事水泥及商品熟料的生产与销售,系中国水泥行业首家A+H股上市公司,是中国最大的水泥生产企业之一。双方开展全方位深度合作,将充分发挥中建西部建设市场端、技术管理端和海螺水泥产品成本端、资金端优势,助推混凝土行业健康发展。

5. 混凝土与水泥制品行业助力大型基本建设重点工程

混凝土及水泥制品在我国高铁建设、大型水利、超高层建筑等国家重点中的表现尤其引人注目。我国目前已有3.79万公里的高速铁路,远眺遍布中国大地上的黄金通道,我们可以骄傲地说,高铁路基的每一寸工程都是高性能混凝土的结晶。

据不完全统计,2021年混凝土与水泥制品在国内大型重点工程中创造的纪录如下:举世瞩目的金沙江乌德东水电站全部机组投产发电;杨房沟水电站大坝混凝土取芯刷新世界纪录;中国首座运用3D打印技术制造的可伸缩景观人行桥亮相上海;西藏最大航站楼竣工,高强度自密实混凝土首次成功应用;广西首条地铁工程中亚洲最大跨度纯混凝土连续梁合龙等。

6. “吃”废“吞”渣的混凝土持续消纳工业固废与建筑垃圾

混凝土产业是我国“吃”废“吞”渣的扛鼎产业,即混凝土是我国工业固废与建筑垃圾资源化的最

大承接产业之一。此外,经过长期的科研开发和工程应用实践,根据各种固废的不同特性制备的粉体材料,可在混凝土中作为性能调节型材料(改善胶凝性、提高密实性、改善工作性、提高耐久性等),一些工业固体废物已经成为实现混凝土某些性能不可或缺的功能和结构组分。

据相关统计,2021年仅预拌混凝土生产就综合利用各类工业固体废弃物6亿多吨,总产值近5000亿元。众多混凝土企业从掺和料和机制砂骨料等多个维度,依照法规与各类标准将粉煤灰、矿渣、钢渣、建筑垃圾等工业或建筑废弃物再生成合格的建筑部品或产品,为生态环境保护和再生经济作出了重要贡献。

7. 我国轻骨料和轻骨料混凝土异军突起

2021年,人们从新闻上看到一座浮体石油平台——65700m³的壳体全部采用最大密度为2000kg/m³的高强轻骨料混凝土;人们看到宜昌滨江国际商住楼(101.1m)——全国第一个率先在结构主体中全部采用高强轻骨料混凝土建造的100m高大楼竣工。可以预测,将有越来越多的工程应用品性优异的轻骨料和轻骨料混凝土。

骨料占水泥混凝土中体积的70%左右,对混凝土的性能有着重要影响。在以“绿水青山就是金山银山”为主导的生态文明建设的今天,各地政府禁采限采天然高品质矿石骨料政策,对固废的大宗利用、大规模生产、高值化创新,为利废轻骨料产业的发展提供了良好的机遇。

8. 我国管涵产业制管工艺与技术居世界先进水平

我国管涵产业已清晰地呈现出三大发展趋势与方向,这意味着管涵产业已经进入绿色环保发展时代。第一,产品向大口径、柔性接口、绿色环保、耐腐蚀方向发展。第二,装备向自动化、智能化、节能、安全的方向发展。第三,应用领域向城市地下

基础设施建设、城镇化建设、海绵城市建设、城市综合管廊建设等领域发展。

水泥混凝土管涵是城乡建设事业不可缺少的重要水泥制品,大量应用于城市排水管道和农田水利工程。渐行渐强的中国管涵产业呈现出3个显著特点。一是生产与应用规模世界最大。二是扛鼎国内多项重点工程。三是制管工艺与技术居世界先进水平。

9. 以长沙“拓宇事件”为代表的混凝土质量事故引发业内外广泛深思,混凝土高质量发展必须从敬畏法律敬畏规则开始

近年来,“问题混凝土”所引发的建筑质量事故接连爆雷。2021年4月以来,网络上“混凝土强度不达标,山东、安徽、浙江等地出现楼房炸毁重建”的消息接连出现,尤其是长沙拓宇的“问题混凝土”已成为2021年第一个冲上热搜的质量事件。一件混凝土产品质量事件被诉讼于法律,最终主要涉嫌人均遭牢狱之灾,这对整个行业的心理影响绝不亚于一场巨震。

通过多项大数据分析,目前我国混凝土的质量乱象是个例的、局部的,而全局性的产品高质量发展已经起步。混凝土质量须警钟长鸣。全行业都

应凝聚一个共识,就是混凝土产业高质量建设的起点应该是从敬畏法律、敬畏质量、敬畏规则开始。

10. 混凝土原材料水泥与砂石价格全年先扬后抑,大幅波动,给混凝土产业带来很大影响,价格博弈中,混凝土企业话语权处在弱势

2021年入夏以来,国内混凝土行业最关心的就是混凝土上游原材料价格上涨的消息。全国各地水泥企业涨价声此起彼伏。2021年3月以来,全国砂石价格普遍出现上涨现象。入秋以来,长三角范围内砂石骨料价格飞涨,有企业4日内连发三张涨价函,产品供不应求。

在这种形势下,混凝土企业形成两个共识。一是水泥企业之所以可以协同涨价,除了共同的利益基础,主要是水泥企业数量少、集中度高。混凝土企业最终难以赢得博弈,根本上还是企业数量太大、门槛太低、集中度不够。混凝土行业必须从根本上提升集中度,最终还要靠优胜劣汰+并购整合。二是水泥与商混本一家,通力合作促进大建材行业价格基本合理才是维持行业健康稳定发展的硬道理。

摘自《中国建材报》



建设工程分包合同中“背靠背”合同条款的认定与规制

柴家祥

裁判要旨

建设工程施工合同中,承包人与分包人之间往往约定“背靠背”条款,该条款的核心是承包人向分包人支付款项以“业主支付款项”为前提。为了防止承包人滥用“背靠背”条款,司法应当对其进行规制。根据权利义务对等原则和诚实信用原则,承包方负有积极向发包人主张权利的义务,以确保其与分包方的“背靠背”条款得以履行。当承包人怠于履行前述义务时,可以认定承包人对合同附随义务实质性违反,分包人向承包人主张工程款之请求应得到支持。

案情

甲公司与乙公司签订建设施工分包协议,协议在支付工程价款的条款中约定“甲公司根据业主支付工程款时间和比例支付乙方款项,如项目业主提前将指定的工程款支付给甲公司,则甲公司需在收到款项后一个工作日内将相应款项支付给乙公司,付款方式为银行转账。”工程交付后,甲乙双方确认甲公司仍欠乙公司款项191万元及相应利息。另查明,业主欠付甲方7.1亿元,支付比约为74%。甲方向乙方支付比约为87%,乙公司因甲公司欠款问题诉至人民法院。

裁判

一审法院认为,庭审中甲公司提供另案判决书,证明甲公司已主动向债务人(业主)主张权利,并非甲公司怠于主张债权而忽视自身债务的偿还。甲公司不能及时归还乙公司债权,符合双方合同中

约定的回款比例,并非主观拖延,故甲公司未付款符合合同约定,乙公司可待付款条件成就时再行主张。判决驳回乙公司的诉讼请求。

二审法院认为,建设工程施工合同约定根据业主支付工程款时间和比例支付计量款,但在项目工程交工验收使用后,甲公司一年三个月之后才向业主提起诉讼,超过了乙公司签订该合同时的合理预期,且甲公司亦未提交证据证明其已经收到的工程款的具体项目明细,乙公司主张支付剩余材料款应予支持。遂判决甲公司支付乙公司191万元。甲公司可以依据合同约定不应向乙公司支付款项为由申请再审,法院审查后依法驳回了甲公司的再审申请。

解析

建设工程施工合同中,承包人与分包人之间往往约定“背靠背”条款,该条款的核心是承包人向分包人支付款项以“业主支付款项”为前提。该条款存在合理性在于《建筑法》第29条规定,“建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责;分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。”《民法典》第七百九十一条规定“总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意,可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任。”承包人可以依据“背靠背”条款对分包人的分包工作进行一定程度的监督,在因分包人的分包工作未能符合

约定或强制性标准要求,业主拒绝支付相应工程款的情况下,承包人可以据此要求分包人整改其工作。因此,“背靠背”条款有其存在的合理性,在未有法律法规明确其无效的情况下,应依法认定法律效力。

但在实践过程中,承包人往往利用其优势地位滥用“背靠背”条款,将其经营过程中的经济风险无限制地转移给分包人,从而对分包人的合法权益造成损害,如何在认定“背靠背”条款法律效力的前提下,对该条款进行一定条件的规制成为司法实践中的难点问题。笔者拟从承包人在分包合同中的订约告知义务、履约告知义务、履约注意义务等方面入手,对如何规制“背靠背”条款进行分析。

一、关于订约告知义务。因为承包人与分包人约定支付款项的条件为发包人支付款项,因此,承包人在订立合同时应当及时向分包人告知其与发包人之间的权利义务关系,包括发包人支付款项的条件、时间、方式等内容。实践中,总包合同不会将合同价款的支付方式与分包合同价款的支付相关联,因此,承包人应当以明示或者其他合理适当方式向分包人告知总包合同价款支付的约定,在分包合同对此约定不明或者对约定产生不同理解时,应当采取有利于分包人的解释原则,如果该告知义务影响到“背靠背”条款的约定,则承包人应当承担不利后果。

二、关于履约告知义务。《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》约定,“分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许,分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。”《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第十三条规定,“发包人具有下列情形之一,造成建设工程质量缺陷,应当承担过错责任:……直接指定分包人分包专业工程。”据此可以看出,建设工程实践中不鼓励发包人与分包人产生直接关系,最高人民法院对指定分包也持一种

严格的态度。由于承包人与发包人存在直接法律关系,相对于分包人,承包人能够直接阻止风险的发生,而且就专业能力来讲,承包人预防风险能力也相对较强,因此承包人应当在履约过程中及时向分包人告知工程款给付情况。具体而言,承包人应当就工程进度款、结算款给付情况以及履约过程中与发包人产生的争议情况及时告知分包人,违反该履约告知义务则应当承担对其不利的法律后果。

三、关于履约注意义务。在“背靠背”条款中,承包人的注意义务一般包含以下三个方面:一是选择发包人的注意义务;二是积极履行合同的义务;三是积极主张权利的义务。首先,“背靠背”条款使承包人与分包人共担风险,双方履行合同的主要风险来自于发包人投资的可靠性,因此承包人在承揽工程时应当对发包人的资信情况进行考察,承包人对于选择发包人的注意义务存在明显过失的,应当就该行为承担风险,此时要求分包人与其共担风险缺乏正当性基础。其次,承包人应依据诚实信用原则积极全面地履行合同义务,如果承包人因为自身的过错或过失导致发包人拒付或延迟给付工程款,例如因其自身原因导致工期延误或者工程质量未能符合要求等,则承包人不能援引“背靠背”条款对抗分包人的支付请求,这也符合任何人不能因自己的过错行为而得益的精神,如因承包人过错而产生其拒付分包人工程款的法律效果亦不符合基本的法律逻辑。最后,承包人在履约过程中应当积极向发包人请求支付工程价款,即不能“怠于行使权利”,在承包人与发包人产生纠纷后,承包人应当积极寻求解决方案,通过各种方式积极主张权利。

司法实践中,为了防止承包人滥用其优势地位,还应根据承包人上述的合同义务对其举证责任进行合理界定,承包方援引“背靠背”支付条款进行抗辩,则需对履行了相应的合同附随义务承担举证责任,这也符合我国现行证据规则下,主张合同义务已经履行的一方应对义务的履行承担证明责任之规定。

作者单位:山东省高级人民法院

摘自《澎湃新闻》

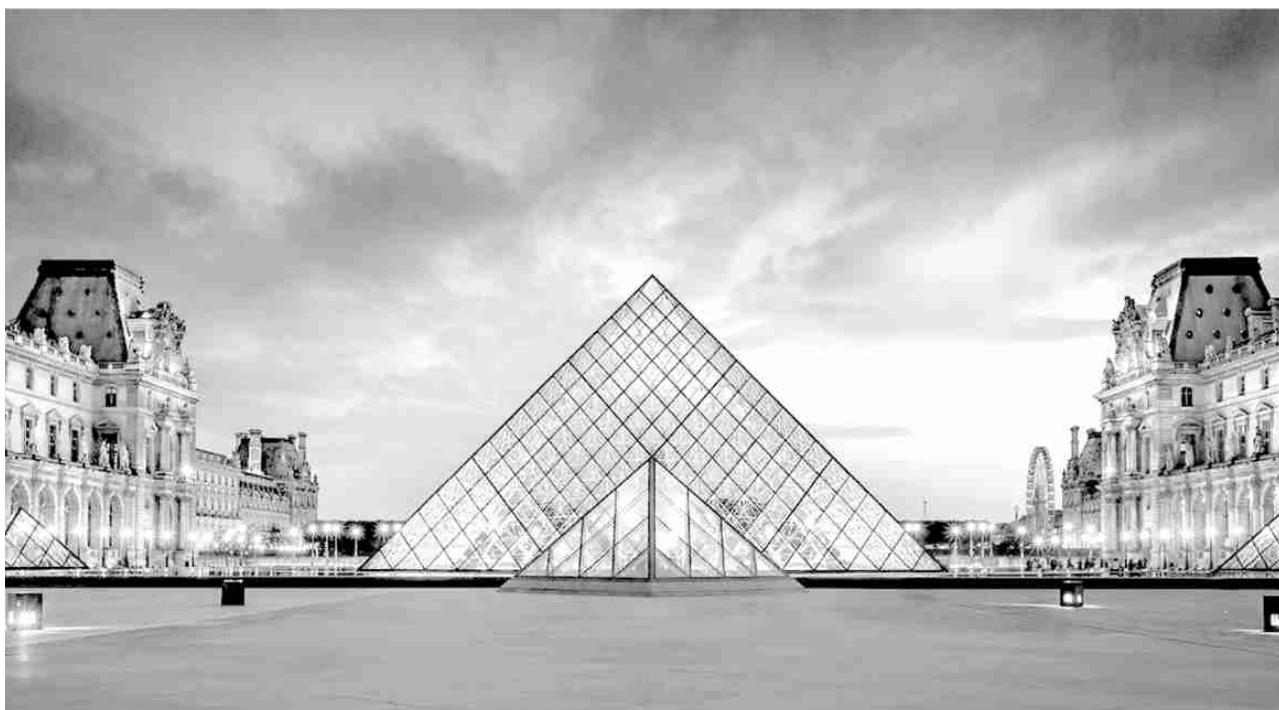
2022年3月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2022年3月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	439	496	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	412	466	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	439	496	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	412	466	
5		普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	519	586	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	492	556	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	532	601	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m ³	354	400	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	31.86	36.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	31.86	36.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	122	138	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	130	147	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	145	164	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	156	176	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	169	191	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	181	204	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	204	231	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	220	249	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	232	262	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	241	273	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	127	143	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	135	152	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	150	169	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	160	181	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	173	196	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	185	209	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	209	236	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	225	254	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	236	267	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	246	278	
31	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	173	196	
32	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	180	203	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	183	207	
34	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	225	254	
35	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	233	264	
36	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	244	276	
37	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	296	334	
38	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	308	348	
39	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	318	359	
40	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	369	417	
41	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	382	432	
42	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	395	447	
43	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	453	511	
44	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	470	531	
45	041803050045	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	488	551	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	178	201	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	184	208	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	188	212	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	229	259	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	238	269	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	248	281	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	300	339	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	313	353	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	322	364	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	373	422	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	387	437	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	400	452	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	457	516	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	475	536	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B550(2017浙G44)	m	492	556	
61	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	134	151	
62	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	144	162	
63	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	181	204	
64	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	195	220	
65	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	207	234	
66	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	222	251	
67	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	238	269	
68	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	258	292	
69	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	267	301	
70	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	286	323	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	138	156	
72	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	148	167	
73	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	185	209	
74	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	199	225	
75	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	211	239	
76	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	226	256	
77	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	242	274	
78	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	262	297	
79	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	271	306	
80	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	291	328	
81		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(60)2016浙G32	m	135	152	
82	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	164	185	
83	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	180	203	
84	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	206	233	
85	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	221	250	
86	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	239	270	
87	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	269	303	
88	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	251	284	
89	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	275	310	
90	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	309	349	
91		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(130)2016浙G32	m	297	335	
92		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(130)2016浙G32	m	325	367	
93		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(130)2016浙G32	m	369	417	
94	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	260	294	
95	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	294	332	
96	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	336	380	
97	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	293	331	
98	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	336	380	
99	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	384	434	
100	041801070041	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(120)2016浙G32	m	306	346	
101	041801070043	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(120)2016浙G32	m	357	403	
102	041801070045	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(120)2016浙G32	m	408	461	
103	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	168	190	
104	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	184	208	
105	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	210	238	
106	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	225	255	
107	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	243	275	
108	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	273	308	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	255	289	
110	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	279	315	
111	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	313	354	
112		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(130)2016浙G32	m	301	340	
113		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(130)2016浙G32	m	329	372	
114		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(130)2016浙G32	m	373	422	
115	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	264	299	
116	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	299	337	
117	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	341	385	
118	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	298	336	
119	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	341	385	
120	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	388	439	
121	041801070169	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(120)2016浙G32	m	311	351	
122	041801070171	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(120)2016浙G32	m	361	408	
123	041801070173	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(120)2016浙G32	m	412	466	
124	042201030005	膨胀剂	UEA	kg	460	520	
125	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	kg	531	600	
126	042201030003	膨胀剂	TEA	kg	708	800	
砖、瓦、砂、石、灰							
127		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	42.48	48.00	
128		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	51.33	58.00	
129		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	49.56	56.00	
130		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	53.98	61.00	
131		机制彩色植草砖	厚100	m ²	45.13	51.00	
132		机制彩色路缘石	500×300×150	m	44.25	50.00	
133	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	389	440	
134		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	478	540	
135		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	531	600	
136	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	646	730	
137		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1142	1290	
138		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	513	580	
139	041303010005	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1221	1380	
140		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	593	670	
141		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1239	1400	
142	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	699	790	
143	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1239	1400	
144		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1292	1460	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	673	760	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	407	460	
147	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	372	420	
148	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	403	455	
149	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	376	425	
150		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	743	840	
151		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	637	720	
152		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1500	
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1265	1430	
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1283	1450	
155		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1354	1530	
156		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	717	810	
157		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	708	800	
158		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1425	1610	
159		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	735	830	
160		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	116	131	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	127	144	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	250	282	
163		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	139	157	
164		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	209	236	
165		石膏空心条(墙)板 SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	280	316	
166		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	106	120	
167		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	1416	1600	
168		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	1593	1800	
169		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	1770	2000	
170		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.86	2.10	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.59	1.80	
172		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.86	2.10	
173		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
174		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
175		黄砂(净砂)	细砂	t	139	143	
176		黄砂(净砂)	中砂	t	148	152	
177		黄砂(净砂)	粗砂	t	165	170	
178		石屑	0-5	t	117	120	
179		碎石	5-16	t	115	118	
180		碎石	5-25	t	121	125	
181		碎石	5-31.5	t	113	116	
182	040503010009	碎石	综合	t	113	116	
183	041101010001	块石	100-300	t	100	103	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	041101010003	块石	200-400	t	104	107	
185	041101010005	块石	200-500	t	106	109	
186	041101010007	块石	综合	t	104	107	
187		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
190		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
191		石灰	块灰	t	425	480	
192		石灰	综合	t	423	478	
193	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
194		粉煤灰	Ⅱ级	t	165	187	
195	040905010001	矿粉	S95	t	421	476	
门、窗及附件							
196		PVC塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	281	317	
197		PVC塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	376	425	
198		PVC塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	m ²	233	263	
199		PVC塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	m ²	223	252	
200		PVC塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	m ²	300	339	
201		PVC彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	357	403	
202		PVC彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	376	425	
203		PVC彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	m ²	309	349	
204		PVC彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	m ²	385	435	
205		铝合金地弹簧门	100系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m ²	392	443	
206		铝合金推拉门	90系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
207		铝合金平开门	50系列 2.0 钢化单玻6mm 粉末喷涂	m ²	421	476	
208		铝合金推拉窗	80系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	278	314	
209		铝合金平开窗	50系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
210		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
211		铝合金固定窗	100系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	268	303	
212		铝合金固定窗	80系列 1.4 单玻6mm 粉末喷涂	m ²	249	281	
213		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	297	335	
214		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	249	281	
215		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	523	591	
216		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	609	688	
217		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	450	508	
218		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	487	550	
219		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	439	497	
220		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	412	465	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热铝合金推拉门	90系列2.06Low-E+12A+6双钢化穿条 粉末喷涂	m ²	478	541	
222		断桥隔热铝合金平开门	60系列2.06Low-E+12A+6双钢化穿条 粉末喷涂	m ²	564	638	
223		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	450	508	
224		断桥隔热铝合金平开窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	469	530	
225		断桥隔热铝合金固定窗	90系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	431	487	
226		断桥隔热铝合金固定窗	60系列1.46Low-E+12A+6穿条 粉末喷涂	m ²	412	465	
227	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	25882	29247	
228	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	35042	39597	
229	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	28085	31737	
230	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	27599	31187	
231	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	26546	29997	
232	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33714	38097	
233	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	28307	31987	
234	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	36272	40987	
235		柳安木质防火门	甲级	m ²	354	410	
236		柳安木质防火门	乙级	m ²	336	390	
237		柳安木质防火门	丙级	m ²	319	370	
238		钢质防火门	甲级	m ²	575	660	
239		钢质防火门	乙级	m ²	540	620	
240		钢质防火门	丙级	m ²	522	600	
玻璃							
241	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m ²	17.70	20.00	
242	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m ²	24.78	28.00	
243	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	26.55	30.00	
244	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	28.32	32.00	
245	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m ²	30.97	35.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	35.40	40.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	39.82	45.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	46.02	52.00	
249		有铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	53.10	60.00	
250	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	39.82	45.00	
251	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	45.13	51.00	
252	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	51.33	58.00	
253	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	60.18	68.00	
254	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m ²	53.10	60.00	
255	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	55.75	63.00	
256	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	66.37	75.00	
257	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	83.19	94.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	115	130	
259	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	142	160	
260	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m ²	131	148	
261	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	136	154	
262	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m ²	146	165	
263	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	150	170	
264	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m ²	146	165	
265	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	151	171	
266	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m ²	163	184	
267	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	168	190	
268	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	156	176	
269	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	160	181	
270	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	170	192	
271	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	175	198	
272		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	218	246	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	186	210	
274		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	230	260	
275	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	155	175	
276	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	173	195	
277	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	189	214	
278	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	205	232	
279	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m ²	230	260	
280	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	246	278	
281		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	319	360	
282		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	336	380	
原木							
283	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
284	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
285	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=4m
黑色金属							
286	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	5133	5800	
287	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4956	5600	
288	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	4912	5550	
289	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	4912	5550	
290	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4817	5443	
291	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4817	5443	
292	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4773	5393	
293	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4773	5393	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
294	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4773	5393	
295	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4773	5393	
296	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4773	5393	
297	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4773	5393	
298	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4773	5393	
299	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4773	5393	
300	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	5133	5800	
301	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	4779	5400	
302	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	4779	5400	
303	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	4779	5400	
304	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	5159	5830	
305	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	4805	5430	
306	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	4805	5430	
307	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	4805	5430	
308	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	4619	5220	
309	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	4575	5170	
310	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	4564	5157	
311	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	4491	5075	
312	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	4486	5069	
313	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	4486	5069	
314	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	4484	5067	
315	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	4492	5076	
316	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	4588	5185	
317	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	4588	5185	
318	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	4653	5258	
319	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4699	5310	
320	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	4646	5250	
321	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	4602	5200	
322	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	4590	5187	
323	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	4518	5105	
324	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	4512	5099	
325	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	4512	5099	
326	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	4511	5097	
327	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	4519	5106	
328	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	4615	5215	
329	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	4615	5215	
330	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4680	5288	
331	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4726	5340	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
332	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4814	5440	
333	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4770	5390	
334	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4770	5390	
335	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4770	5390	
336	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	4770	5390	
337	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4920	5560	
338	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4920	5560	
339	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4920	5560	
340	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4920	5560	
341	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4920	5560	
342	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4920	5560	
343	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4920	5560	
344	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4920	5560	
345	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4920	5560	
346	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	5053	5710	
347	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	5053	5710	
348	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	5053	5710	
349	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	5053	5710	
350	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	5053	5710	
351	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	5053	5710	
352	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	5053	5710	
353	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	5053	5710	
354	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	5053	5710	
355	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5894	6660	
356	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5805	6560	
357	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5761	6510	
358	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5761	6510	
金属管材							
359		碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4965	5610	
360		碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4920	5560	
361		碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4876	5510	
362		碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4876	5510	
363		碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4832	5460	
364		碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4832	5460	
365		碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4832	5460	
366		碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4832	5460	
367		碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4832	5460	
368		碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4920	5560	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
369		碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4920	5560	
370		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5982	6760	
371		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	5805	6560	
372		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	5673	6410	
373		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	5584	6310	
374		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	5584	6310	
375		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	5584	6310	
376		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	5540	6260	
377		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	5540	6260	
378		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	5540	6260	
379		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	5761	6510	
380		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	5761	6510	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	292	330	
382		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	425	480	
383		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	584	660	
384		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	779	880	
385		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1195	1350	
386		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1903	2150	
387		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2504	2830	
388		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3504	3960	
389	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6504	7350	
390	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5841	6600	
391	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5841	6600	
392	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5487	6200	
393	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5487	6200	
394	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5487	6200	
395	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5487	6200	
396	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5487	6200	
397	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5575	6300	
398	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5575	6300	
399	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5575	6300	
塑料管							
400	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
401	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
402	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
403	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
404	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
405	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
406	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
407	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
408	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
409	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
410	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
411	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
412	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
413	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
414	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
415	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
416	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
417	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
418	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
419	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
420	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
421	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
422	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
423	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
424	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
425	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
426	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
427		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
428		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
429		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
430		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
431	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
432	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
433	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
434	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
435	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
436	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
437	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
438	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
439	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
440	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
441	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
442	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
443	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.62	7.48	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
444	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.93	7.84	
445	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	12.02	13.58	
446	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	15.77	17.82	
447	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	20.75	23.45	
448	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	44.31	50.07	
449	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	67.19	75.92	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
451		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
452		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
453		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
454		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
455		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
456		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
457		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
460		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
461		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
462		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
463		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
464		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
465		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
466		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
470		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
471		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
472		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
473		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
474		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
475		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
476		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	47.06	53.18	
478		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	73.17	82.68	
479		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	115	129	
480		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	186	210	
481		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	292	330	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
482		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	440	497	
483		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	758	857	
484		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1400	1582	
485		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	28.11	31.76	
486		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	39.77	44.94	
487		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	53.04	59.93	
488		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	79.01	89.28	
489		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	134	152	
490		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	40.88	46.19	
491		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	70.85	80.06	
492		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	122	138	
493		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	199	225	
494		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	311	351	
495	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	6.06	6.85	
496	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	10.31	11.66	
497	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	16.44	18.57	
498	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	33.44	37.79	
499		PVC电线管	DN16	m	1.02	1.15	
500	290607070003	PVC电线管	DN20	m	1.38	1.56	
501	290607070005	PVC电线管	DN25	m	1.99	2.25	
502	290607070007	PVC电线管	DN32	m	3.10	3.50	
503	290607070009	PVC电线管	DN40	m	3.97	4.49	
504	290607070011	PVC电线管	DN50	m	5.07	5.73	
其它非金属管材							
505	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	578	653	
506	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	892	1008	
507	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1384	1564	
508	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1962	2217	
509		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1223	1382	
510		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1415	1599	
511		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1636	1848	
512		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1909	2157	
513		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	2119	2394	
514		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2584	2920	
515		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2927	3307	
516		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	438	495	
517		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	585	661	
518		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	858	969	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
519		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1219	1378	
520		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1749	1976	
521		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	2113	2388	
522		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2438	2755	
523		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2898	3274	
524		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	3278	3705	
525		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	5212	5889	
526		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	6541	7391	
527		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	9796	11069	
528		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	4226	4775	
529		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	6295	7113	
530		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	9172	10364	
531		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	15750	17797	
532		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
533		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
534		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
535		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
536		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
537		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
538		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
539		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
540		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
541		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
542		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
543		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
544		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
545		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
546		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
547		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
548		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	490	553	
549		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	1045	1181	
550		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	2135	2413	
551		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2774	3134	
552		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4874	5507	
553		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1541	1741	
554		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1937	2189	
555		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	6780	7662	
556		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	20759	23457	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
铸铁盖板							
557	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	827	935	110kg
558	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	684	773	90kg
559		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	312	352	
560		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
561		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
562		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
563		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
564		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
565		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
566		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
567		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
568		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	389	440	
569		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	310	350	
570		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
571		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
572		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
573	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
574	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
575	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
576	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
577	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
578		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
579	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
580	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
581	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
582		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
583		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
584		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
585		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	23.01	26.00	
586		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
587		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	26.55	30.00	
588		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
589		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
590		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
591		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
592		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
593		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
594		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
595		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
596		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
597		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
598		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
599		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
600		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
601		沥青	70#	t	3645	4119	
602	140301050003	柴油	0#	kg	7.83	8.85	
603	140301010003	汽油	92#	kg	9.30	10.51	
604	140301010005	汽油	95#	kg	9.84	11.12	
商品混凝土							
605	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m ³	471	485	
606	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	499	514	
607	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	485	500	
608	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	518	534	
609	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	505	520	
610	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	534	550	
611	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	527	543	
612	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	552	568	
613	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	582	600	
614	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	611	630	
615	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	641	660	
616	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	673	693	
617	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m ³	729	750	
618	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	511	527	
619	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	518	534	
620		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	533	549	
621	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	541	557	
622		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	562	579	
623	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	570	587	
624		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	595	613	
625	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	603	621	
626		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	617	636	
627	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	624	643	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
628		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	649	668	
629	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	655	674	
630	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	517	533	
631	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	543	559	
632	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	562	579	
633	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	594	612	
634	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	618	637	
635	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	654	673	
636	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	469	483	
637	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m ³	454	467	
638	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	489	504	
639	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	471	485	
640	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	508	524	
641	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	485	500	
642	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	527	543	
643	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	505	520	
644	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	534	550	
645	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	563	580	
646	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	595	613	
647	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	629	647	
648	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	652	671	
649	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m ³	712	734	
650		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	493	508	
651	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	499	514	
652		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	517	533	
653	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	525	541	
654		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	542	558	
655	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	550	566	
656		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	570	587	
657	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	578	595	
658		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	602	620	
659	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	609	628	
660		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	630	648	
661	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	634	653	
662	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	499	514	
663	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	526	542	
664	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	543	559	
665	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	575	592	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	599	617	
667	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	634	653	
668	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	666	686	
669	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	709	731	
670	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	973	1099	
671	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1014	1146	
672	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1128	1275	
673	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1186	1340	
674	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1307	1477	
675	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1603	1811	
676		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4012	4533	
677		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6666	7533	
678		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4808	5433	
679		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5162	5833	
680		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5604	6333	
681		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3814	4310	
682		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5735	6481	
683		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4638	5241	
684		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5370	6068	
砂浆类							
685	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	328	371	
686	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	302	341	
687	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	332	375	
688	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	305	345	
689	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	337	381	
690	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	310	351	
691	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	340	384	
692	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	313	354	
693	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	342	387	
694	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	316	357	
695		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	345	390	
696		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	318	360	
697		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	349	394	
698		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	322	364	
699	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	345	390	
700	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	318	360	
701	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	350	396	
702	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	323	366	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
703	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	354	400	
704	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	328	370	
705	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	358	405	
706	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	332	375	
707	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	362	409	
708	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	336	379	
709	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	354	400	
710	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	328	370	
711	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	357	404	
712	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	331	374	
713	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	361	408	
714	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	335	378	
715	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6) 散装	t	714	807	
716	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8) 散装	t	730	825	
717		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3525	3983	
718		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	733	829	
719		干混界面砂浆	DIT	t	742	838	
720		干混抗裂砂浆		t	725	819	
721		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
722		内墙耐水腻子		t	742	839	
723		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m²)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/m³计取,泵送高度为50-75m按照10元/m³计取,泵送高度为75-100m按照14元/m³计取,泵送高度为100-150m按照18元/m³计取,泵送高度为150m以上按照30元/m³计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2022年3月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
724		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	4.23	4.78	
725		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	8.30	9.38	
726		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	12.03	13.60	
727		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	12.03	13.60	
728		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	17.73	20.03	
饰面材料							
729		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m ²	113	128	
730		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m ²	136	154	
731		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m ²	184	208	
732	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	108	122	
733	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	144	163	
734	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	180	204	
735	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	89.33	101	
736	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	98.44	111	
737	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	126	142	
738		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	187	211	
739	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	86.59	97.85	
740	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	95.71	108	
741	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	114	129	
742		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60A	m ²	178	201	
743	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	177	200	
744	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	205	231	
745	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	229	259	
746	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m ²	116	131	
747	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m ²	134	151	
748	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m ²	152	172	
749	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m ²	100	113	
750	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m ²	118	134	
751	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m ²	137	155	
752	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m ²	109	124	
753	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m ²	433	489	
754		雅士白大理石	普型板 18 A	m ²	887	1002	
755		爵士白大理石	普型板 18 A	m ²	758	857	
756	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
757	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
758	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m ²	428	484	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
759		意大利灰大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
760	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
761	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	514	581	
762	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m ²	735	830	
763	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
764	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m ²	118	133	
765	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	330	373	
766	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m ²	183	207	
767		黄洞石大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
768		超白洞石大理石	普型板 18 A	m ²	458	518	
769		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
770		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m ²	387	438	
771		法国木化石大理石	普型板 18 A	m ²	245	277	
772	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m ²	269	304	
773	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m ²	285	322	
774	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m ²	255	288	
775	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m ²	234	265	
776		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
777		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
778		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	227	257	含加工费
779		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	270	305	含加工费
780		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	292	330	含加工费
781		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	314	355	含加工费
782		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
783		扣板	银白0.7	m ²	135	153	
784		扣板	银白1.0	m ²	168	190	
785		铝方通	40×100×1.2	t	25664	29000	
786		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	34.29	38.75	
787		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.05	43.00	
788		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	67.92	76.75	
789		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
790		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
791		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
792		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
793		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
794		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
795		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
796		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
797		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
798		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档
799		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
800		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
801		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
802		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
803		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
804		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
805		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
806		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
807		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
808		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
809		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
810		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
811		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
812		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
813		杉木板条		m ³	2168	2450	
814		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
815		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
816		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	237	268	
人造板材							
817		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
818		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
819		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
820		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
821		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
822		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
823		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
824		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
825		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
826		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
827		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
828		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
829		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
830		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
831		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
832		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
834		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
835		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
836		106涂料		kg	0.82	0.93	
837		803涂料		kg	1.09	1.23	
838		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
839		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
840		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
841		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
842		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
843		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
844	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
845	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
846	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
847		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
848		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
849		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
850		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
851		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
852		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
853		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
854		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
855		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
856		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
857		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
858		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
859		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
860		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
861		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
862		连体坐便器		套	938	1060	中档
863		连体坐便器		套	3097	3500	高档
864		分体坐便器		套	829	937	中档
865		分体坐便器		套	1748	1975	高档
866		蹲便器		套	276	312	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
867		蹲便器		套	608	687	高档
868		小便器		套	420	475	中档
869		小便器		套	1748	1975	高档
870		感应器		只	752	850	中档
871		感应器		只	1527	1725	高档
872		台下盆		只	243	275	中档
873		台下盆		只	497	562	高档
874		台盆龙头		只	332	375	中档
875		台盆龙头		只	608	687	高档

2022年3月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
876		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
877		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
878		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
879	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
880		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
881		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
882		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
883	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
884		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
885		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
886		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
887	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	420	474	
888	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	420	474	
889	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	362	409	
890	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	1021	1154	

2022年3月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
891		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
892		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
893		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
894		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
895		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
896	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
897	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
898	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
899		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
900		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
901		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
902		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
903		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
904		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
905		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
906		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
907		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
908	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
909	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
910		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
911	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
912	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
913	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
914	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
915	350301230001	钢管脚手架扣件		只/天	0.27	0.30	
916		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
917	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.33	1.50	
918	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.33	1.50	
919		基座		只/月	1.33	1.50	
920		钢跳板		吨/月	212	240	
921		装配式转料平台		米/月	115	130	
922		推土机	160型	台班	1892	2138	
923		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2022年3月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
924		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2878	3252	
925		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2858	3230	
926		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2788	3151	
927		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	3007	3398	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

