

嘉兴造价管理

综合信息



01

2022

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第一期

总(三百五十五期)

2022年1月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-82872141

传真:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<http://www.zjjxzxh.cn/Buildinglist.asp>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 关于公布2021年度工程造价咨询企业成果质量检查结果的通知 (2)
- 关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(二)的通知 (6)
- 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省水利厅 浙江省文物局关于颁发《浙江省白蚁防治工程定额(2020版)》的通知 (7)

工作研究

- 承包人向陷入债务危机的发包人主张工程价款并减少损失的八大对策 (8)
- 建设工程施工案件管辖、质量及实际施工人权利等争议研究 (11)

综合报道

- 我市三个工程造价改革试点项目招投标工作圆满完成 (17)
- “已退场施工方”有权对已施工部分主张工程款,无需整体工程竣工验收完毕 (18)

风险警戒值

- 2022年上半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值 (20)

人工信息

- 2022年1月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (21)

价格信息指南

- (22)

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市[2021]14号

关于公布2021年度工程造价咨询企业 成果质量检查结果的通知

各市造价管理机构：

为规范造价咨询行业计价行为，进一步提高工程造价咨询成果质量，推动企业科学诚信发展，依据《关于组织开展2021年度工程造价咨询企业成果质量检查工作的通知》（浙建站市〔2021〕12号）文件要求，我站组织开展了全省工程造价咨询企业成果文件质量的检查工作，现将检查情况公布如下：

一、检查情况

本次检查共随机抽查60家工程造价咨询企业的58个工程项目（清单编制34个、结算审核24个），主要对2020年1月1日至2021年6月31日期间以国有投资项目为主的工程造价咨询成果文件进行检查，其中一家企业未从事工程造价咨询业务，另一家企业属地已同期检查不再重复检查，实际检查58个项目。工程项目涉及建筑、安装、市政、园林等专业，项目类型涉及预算的编制、审核、结算的编制、审核，工程量清单的编制、审核等。

从检查情况看，抽查的工程造价咨询企业整体质量管理意识较强，能较好的执行相关文件规定，

按省、市造价管理机构颁发的计价依据进行编制，出具的咨询成果文件基本符合咨询质量规定的内容、格式和准确度要求，但也有个别企业在工程量计算、定额套用、清单计价等方面存在问题。

抽查的58家企业，优秀5家，良好23家，合格29家，不合格1家（具体详见附件）。

二、检查发现的主要问题

（一）资料报送情况

此次检查，大部分单位都十分重视，认真准备，积极配合做好检查工作，但也有部分企业准备不充分，工作不细致，提供的送审资料不完整，或存在错报漏报等情况。

（二）成果文件编制情况

1. 工程量清单编制规范性方面

部分企业工程量清单编制不规范，项目未按计价规范进行划分，如：地下室钢筋连接将所有不同的连接方式列为一个清单子目，未分列；屋面保温、平面砂浆找平层、防水涂料与刚性屋面未按规范分别列项等；项目特征描述不全或有错误，如：门窗玻

璃型号、石材尺寸等未描述;砌体项目厚度、抹灰厚度、雨水口井圈混凝土现浇或是预制等无特征描述;工程量清单项目存在漏项、错项等问题,如:某外立面改造项目垂直运输费未列项,现浇混凝土线条抹灰增加费未列项等。

2. 取费合规性方面

部分企业取费不规范,如:控制价的咨询成果预算编制说明中关于提前工期增加费的计取前后矛盾且无依据;规费、税金未按规定标准计取等。

3. 主要分部分项与措施项目合理性方面

部分企业主要分部分项与措施项目计价不合理,套用定额时未按定额规定进行调整、换算,重复套用定额,主要材料价格无出处(信息价或询价记录),且无取定依据说明,如:原有墙体拆除的建筑垃圾处置费用未计取、细石混凝土地面、喷射混凝土、水泥搅拌桩机械安拆费定额换算有误;抹灰遍数未换算;挖掘机挖土套用30%人工挖土等。

4. 结算审核合规性判断方面

部分企业对工程合规性判断依据不足,如:检查资料中竣工报告无竣工日期,无建设单位验收意见;开工报告未经建设单位确认;无现场勘察记录等。

5. 报告编制规范性方面

部分企业报告质量较差,如:法定代表人未签字、盖章;报告书落款无造价工程师签字及盖章;报告书中技术负责人与质量控制流程单中的技术负责人不是同一人;报告书正文无审定人、审核人签字等。

6. 档案管理方面

部分企业档案管理不重视,如:档案未装订;无项目归档时间;缺少部分归档文件(如送达回执单、回访及工作总结、交接资料清单、工作交办单、实施方案、工程造价咨询质量控制流程单、咨询工作底稿等);档案装订有序性和规范性欠缺等。

三、有关要求

(一)及时落实整改工作

针对本次现场检查中发现的问题和现象,各有关单位要根据意见反馈单在今后的的工作中加以纠正,主管部门也要将此类问题纳入日常监管重点。将成果质量检查与企业动态信用管理有机结合,对成果质量检查优秀、良好的企业给予动态信用加分,不合格企业给予扣分。不合格企业自通知之日起两个月之内,将整改报告送属地造价管理机构。省造价管理总站将依据企业整改情况作进一步复检。

(二)加强企业内部管理

希望工程造价咨询企业从制度上明确造价成果文件质量控制标准、严格执行编制、复核、审定三级复审制度,强化内部管理和人才队伍建设,坚持质量第一原则,努力提高自身核心竞争力。

附件:2021年浙江省工程造价咨询企业成果质量检查结果汇总表

浙江省建设工程造价管理总站

2021年12月27日

附件:

2021年浙江省工程造价咨询企业 成果质量检查结果汇总表

序号	企业名称	检查结果
1	嘉兴诚欣工程咨询有限公司	优秀
2	浙江禾城工程管理有限责任公司	优秀
3	德威工程管理咨询有限公司	优秀
4	浙江同益咨询有限公司	优秀
5	嘉兴锦大工程管理咨询有限公司	优秀
6	杭州华夏建筑咨询有限公司	良好
7	中汇工程咨询有限公司	良好
8	浙江双圆工程监理咨询有限公司	良好
9	浙江和诚房地产估价有限公司	良好
10	浙江财信工程咨询有限公司	良好
11	舟山市万鉴工程造价咨询有限公司	良好
12	宁波天昱建设项目管理有限公司	良好
13	浙江天成合力工程造价咨询有限公司	良好
14	天健(浙江)工程咨询有限公司	良好
15	浙江盛康工程管理有限公司	良好
16	德邻联合工程有限公司	良好
17	杭州城投建设有限公司	良好
18	杭州欣兴建设工程招标代理有限公司	良好
19	衢州联腾工程咨询有限公司	良好
20	浙江耀信工程咨询有限公司	良好
21	浙江安泰工程咨询有限公司	良好
22	衢州市开成工程造价咨询事务所有限公司	良好
23	浙江天平投资咨询有限公司	良好
24	浙江天平项目咨询有限公司	良好
25	宁波正源工程造价咨询有限公司	良好
26	浙江之信工程项目管理有限公司	良好
27	浙江国信工程管理咨询有限公司	良好

续表

序号	企业名称	检查结果
28	绍兴明晨建设项目管理有限公司	良好
29	亿诚建设项目管理有限公司台州分公司	合格
30	宁波信源工程管理有限公司	合格
31	浙江恒盛工程咨询有限公司	合格
32	浙江信立恒工程咨询有限公司	合格
33	宁波中望工程咨询有限公司	合格
34	大地工程咨询有限公司	合格
35	浙江进步项目管理有限公司	合格
36	舟山正大工程咨询有限公司	合格
37	浙江天钊工程管理咨询有限公司	合格
38	杭州恒正造价工程师事务所	合格
39	温州市阳光工程项目管理有限公司	合格
40	三门华夏建设工程造价事务所(普通合伙)	合格
41	浙江金穗工程项目管理有限公司	合格
42	慈溪建银工程造价咨询有限公司	合格
43	杭州建设工程造价咨询有限公司	合格
44	浙江省工程咨询有限公司	合格
45	鸿银项目管理有限公司	合格
46	杭州品联建设项目管理有限公司	合格
47	浙江鼎峰工程咨询有限公司	合格
48	浙江建安工程管理有限公司	合格
49	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	合格
50	绍兴市诚信工程造价咨询事务所有限公司	合格
51	浙江中科工程管理有限公司	合格
52	浙江宏宝项目管理咨询有限公司	合格
53	绍兴正宇招标代理有限公司	合格
54	浙江中润工程管理有限公司	合格
55	浙江林鸥工程管理有限公司	合格
56	诸暨市德诚建设工程项目管理有限公司	合格
57	浙江华正建设项目管理有限公司	合格
58	杭州驰超建设项目管理有限公司	不合格

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市〔2021〕4号

关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版) 综合解释及动态调整补充》(二)的通知

各市造价管理机构及有关单位：

为深入贯彻落实我省2018版计价依据，规范建设市场计价行为，妥善解决计价依据应用过程中有关问题，经研究，现将浙江省建设工程计价依据(2018版)相关问题的综合解释、部分定额的调整和补充印发给你们。动态调整和补充的定额项目自2022年1月1日起执行。

浙江省建设工程造价管理总站

2021年12月30日

附件：《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(二) (略)

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省水利厅文件 浙江省文物局

浙建建发〔2021〕68号

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省水利厅 浙江省文物局关于颁发 《浙江省白蚁防治工程定额(2020版)》的通知

各市建委(建设局)、水利局、文物局:

为进一步规范白蚁防治市场,完善我省白蚁防治工程计价依据,根据《浙江省建设工程造价管理办法》(浙江省人民政府令第378号)规定,由省白蚁防治中心和省建设工程造价管理总站组织编制的《浙江省白蚁防治工程定额(2020版)》通过审定,现予以颁发,自2022年3月1日起执行。

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省水利局
浙江省文物局

2021年11月22日

承包人向陷入债务危机的发包人 主张工程价款并减少损失的八大对策

杜和浩

坚持“房住不炒”定位,坚持全面落实稳地价、稳房价、稳预期的长期调控目标以来,国家实施了一系列的配套政策措施,随着配套政策措施的不断落实和完善,以房地产企业为代表的建设单位资金日益紧张,众多房地产企业频频陷入资金和信用危机。特别是今年某超大型房地产集团公司资金链出现严重断裂,濒临破产所引发的连锁反应,造成了大批施工企业无法按时收到工程价款。

对于经营状况恶化但又不符合破产条件的发包人即濒临破产的发包人,如何实现向发包人主张工程价款并减少损失,实现早拿钱、快拿钱、多拿钱目标是众多施工企业共同关注的问题。为此,笔者围绕上述目标,根据司法实践提出以下八大对策,仅承包人参考。

一、尽早争取有利管辖

1. 未约定仲裁条款的建设工程施工合同,承包人应尽早向建设项目所在地人民法院起诉。依据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》(法释[2020]20号)第二十八条规定和《民事诉讼法》第三十三条规定,建设工程施工合同纠纷案件属于专属管辖,由建设项目所在地人民法院管辖。承包人获悉发包人濒临破产后,应当尽早向建设项目所在地法院起诉,否则,承包人和发包人的建设工程施工合同纠纷案件可能会按照最高人民法院的要求执行导致被集中管辖,比如发

人是恒大集团有限公司及其关联企业的建设工程施工合同纠纷案件均按照网传但未公开的《最高人民法院关于将涉恒大集团有限公司债务风险相关诉讼案件移送广东省广州市中级人民法院集中管辖的通知》执行导致被集中管辖到广州市中级人民法院。

2. 未约定仲裁条款或仲裁条款约定不明或仲裁条款无效的建设工程施工合同,承包人应当尽早与发包人协商达成仲裁条款,并尽早申请仲裁。承包人应当尽早和发包人协商达成合法有效的仲裁条款,约定向仲裁效率高的仲裁机构申请仲裁,比如潍坊仲裁委员会等。潍坊仲裁委员会之微信公众号“潍坊仲裁”2021年11月16日发表题为《增长350%越来越多银行选择潍坊仲裁》文章称“有案必立,有案即立,当天立案,当天开庭”。依据《仲裁法》第五条规定,仲裁条款有效的案件由仲裁机构审理,法院不予受理;故仲裁条款有效的案件可以排除最高人民法院发布的集中管辖政策。

3. 约定仲裁条款的建设工程施工合同,承包人应当尽早与发包人协商变更仲裁条款,并尽早申请仲裁。承包人应当尽早和发包人协商变更仲裁条款,约定向仲裁效率高的仲裁机构申请仲裁,比如潍坊仲裁委员会等。

二、尽早申请诉前或申请仲裁前财产保全

承包人应当尽早按照《仲裁法》第二十八条和

《民事诉讼法》第一百零一条等法律法规规定以及各地司法实践操作,尽早申请诉前或者申请仲裁前财产保全;依据《民事诉讼法》第一百零三条等法律法规规定采取查封、扣押、冻结或者法律规定的其他方法对发包人的财产进行财产保全。

三、尽早主张优先受偿权

1. 应当尽早通过以房抵款这一协议折价方式向发包人主张优先受偿权。依据《民法典》第八百零七条规定,除涉案工程不宜折价外,承包人可以与发包人协议将案涉工程折价,建设工程的价款就该工程折价的价款优先受偿;将有争议的工程款和无争议的工程款进行区分,先就无争议的工程款通过以房抵款的协议折价方式向发包人主张优先受偿权。如果发承包双方就案涉工程价款存在争议,可以先就无争议的工程价款先行通过以房抵款这一方协议折价方式向发包人主张优先受偿权,有争议的工程价款再另行主张优先受偿权。实务中,也有典型案例支持该观点。南通置鑫装饰工程有限公司与南通五洲商业投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件,案号为(2016)苏06民终3508号;南通市中级人民法院认为,本案在二审中的争议焦点为五洲投资公司要求少支付置鑫装饰公司工程款1359124元的请求是否于法有据。解决该争议焦点首先应确定案涉《以房抵款协议》的效力问题。《中华人民共和国合同法》第二百八十六条规定:发包人未按约定支付价款的,承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的,除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外,承包人可以与发包人协议将该工程折价,也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。故此,在建设工程领域,由于承包人行使优先受偿权的方式可以协议折价,因此发包人与承包人约定以商品房折抵工程价款的,符合上述法条规定的精神。本案中,置

鑫装饰公司与五洲投资公司签订的《以房抵款协议》系双方当事人的真实意思表示,应为合法有效。该协议明确约定“五洲投资公司将5#403、7#804、7#904房屋(合计建筑面积367.34平方米、房屋价款1359124元),用于抵销双方签订的《锡通汽车城专业市场门窗工程施工合同》中五洲投资公司应向置鑫装饰公司支付而未付工程款中相应数额的款项”,五洲投资公司因此要求在未付工程款中扣除《以房抵款协议》的合同价款1359124元,具有事实与法律依据。

2. 无法通过第1种协议折价方式主张优先受偿权的,应尽早申请仲裁或者起诉主张优先受偿权。如果发承包双方就案涉工程价款存在争议,可以先就无争议的工程价款先行申请仲裁或者起诉并主张优先受偿权,有争议的工程价款再另行主张优先受偿权。

四、尽早争取第三方对工程价款承担支付责任

争取第三方对工程价款承担支付责任的途径主要有:(1)承包人应当尽早向发包人争取并由其协调第三人就工程价款支付提供担保责任。(2)承包人向发包人争取并由其协调第三人作为共同发包人。(3)承包人向发包人争取并由其协调第三人加入债务,承包人可以依据《民法典》第五百五十二条规定要求加入债务的第三人承担支付工程价款的责任。

五、尽早停工,减少损失

案涉工程未完工的,承包人应当依据《民法典》第五百二十七条的规定依法行使不安抗辩权,尽早停工,减少损失。新乡市津都奶业有限公司与新乡市鑫福钢结构有限公司建设工程施工合同纠纷案件可资参考。

新乡市津都奶业有限公司与新乡市鑫福钢结构有限公司建设工程施工合同纠纷案件,案号为(2013)民申字第2398号;最高人民法院认为,关于

鑫福公司(承包人)中止履行合同行为是否属于行使不安抗辩权的问题。《中华人民共和国合同法》第六十八条规定:“应当先履行债务的当事人,有确切证据证明对方有下列情形之一的,可以中止履行:(一)经营状况严重恶化;(二)转移财产、抽逃资金,以逃避债务;(三)丧失商业信誉;(四)有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。当事人没有确切证据中止履行的,应当承担违约责任。”本案中,二审另查明的事实为,在二审诉讼过程中,津都奶业公司(发包人)陈述:津都奶业公司与鑫福公司签订建设工程施工合同时,津都奶业公司向鑫福公司介绍津都奶业公司系中国扶贫会会员单位,津都奶业公司奶牛养殖建设项目是中国扶贫会计划投资项目,中国扶贫会拟对该项目投资4000万元,后中国扶贫会终止该项目投资计划。在本案审理过程中,津都奶业公司未提供其系中国扶贫会会员单位,以及中国扶贫会有对该公司奶牛养殖投资计划及实际投资的证据。从上述事实看,鑫福公司是基于对津都奶业公司奶牛养殖建设项目为中国扶贫会计划投资项目的信任而进行全额垫资施工。在合同履行过程中,鑫福公司获知中国扶贫会没有对津都奶业公司奶牛养殖项目投资计划后而停工行为符合合同法规定的不安抗辩权的构成要件。津都奶业公司在鑫福公司中止履行合同后支付共计142.4448万元工程款的事实表明鑫福公司履行了通知津都奶业公司的义务。鑫福公司不安抗辩权的行使符合亦符合合同法规定的条件。

六、尽早协商解除或依法解除合同,减少损失

案涉工程未完工的,承包人应当尽早和发包人协商解除或者依法解除建设工程施工合同;否则,承包人施工内容越多,可能亏损越多;另外,解除建设工程施工合同时,可通过录音录像或者公证或者会议纪要等形式固定施工界限,以便后期结算工程

价款。

七、尽早暂不开发票,减少损失

承包人开具发票后,应当先按照税法规定缴纳税金;承包人可以依据《民法典》第五百二十七条规定向发包人主张依法行使不安抗辩权;暂不开发票。

八、尽早申请先行裁决或者先行判决

《仲裁法》第五十五条规定,仲裁庭仲裁纠纷时,其中一部分事实已经清楚,可以就该部分先行裁决;《民事诉讼法》第一百五十三条规定,人民法院审理案件,其中一部分事实已经清楚,可以就该部分先行判决。在仲裁或者诉讼中,可以就无争议的工程款部分及对应的优先受偿权申请先行裁决或者先行判决。最高法(2014)民申字第643号案件可供参考。在该案件中最高人民法院认为,二审法院经审理,认定东方蓝桥公司(发包人)拖欠浦东国际公司(承包人)工程款263.5683万元、其他款项70万元、垫资利息20万元,以及浦东国际公司延误工期49天等事实后,先判决东方蓝桥公司支付浦东国际公司333.5683万元(工程款263.5683万元及其他款项70万元)、约定利息20万元及其他款项70万元的利息,浦东国际公司向东方蓝桥公司支付逾期竣工违约金29.4万元,再另行撤销一审法院对万某的判项,发回重审,符合《中华人民共和国》第一百五十三条、第一百七十条第一款第四项之规定。

(作者单位:北京德和衡律师事务所)

摘自《建筑时报》第3888期

建设工程施工案件管辖、质量及 实际施工人权利等争议研究

肖峰 韩浩

最高人民法院于2020年12月30日发布了《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(以下简称施工解释一),对建设工程施工领域涉及到的合同效力、工程价款结算、优先受偿权等核心问题作了正面规定。然在建设工程案件审判实践中,关于管辖问题、工程质量以及实际施工人权利救济等诸多实务问题仍存在深层面的争议,尚需通过相关司法解释以及类案裁判制度予以进一步明确、规范,以统一裁判尺度。本文从审判实务的角度对相关问题进行梳理和探讨,以寻求司法认同。

一、关于建设工程合同纠纷案件的管辖问题

管辖的确定应是解决建设工程合同纠纷案件的首要问题。因该问题属于应由程序法解决的问题,最高人民法院出台的相关建设工程司法解释未予涉及,司法实务中关于管辖的确定也存在较大的分歧,影响了法律的统一适用。

(一)建设工程合同纠纷案由项下的管辖确定

民事诉讼法第三十三条规定,因不动产纠纷提起的诉讼,由不动产所在地人民法院管辖。同时,在最高人民法院第二次修正的《民事案件案由规定》中,建设工程合同纠纷(115)为三级案由,下属四级案由为:(1)建设工程勘察合同纠纷;(2)建设工程设计合同纠纷;(3)建设工程施工合同纠纷;(4)建设工程价款优先受偿权纠纷;(5)建设工程分包合同纠纷;(6)建设工程监理合同纠纷;(7)装饰

装修合同纠纷;(8)铁路修建合同纠纷;(9)农村建房施工合同纠纷。在确定上述案由管辖时,首先,对于建设工程施工合同纠纷,由于一般会涉及建设工程造价、质量、修复费用等司法鉴定以及民工工资等群体性纠纷,为便于案件的审理与执行,由建设工程所在地法院管辖,已经在司法实践中形成共识。2020年最高人民法院最新修正的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第28条第2款规定,农村土地承包经营合同纠纷、房屋租赁合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、政策性房屋买卖合同纠纷,按照不动产纠纷确定管辖。对于建设工程合同纠纷案由项下其他四级案由,最高人民法院认为,由不动产所在地法院专属管辖的建设工程施工合同纠纷,不限于《民事案件案由规定》的建设工程施工合同纠纷项下的第四级案由即“建设工程施工合同纠纷”,而应当包括该项下的与建设工程施工相关的案件“(3)建设工程施工合同纠纷,(4)建设工程价款优先受偿权纠纷,(5)建设工程分包合同纠纷,(6)建设工程监理合同纠纷,(7)装饰装修合同纠纷,(8)铁路修建合同纠纷,(9)农村建房施工合同纠纷。”此后,最高人民法院在审理案件过程中的亦是明确肯定上述观点。关于建设工程勘察合同纠纷、建设工程设计合同纠纷是否应当适用专属管辖,该问题在司法实践中各地法院尚未形成一致认识,北京、上海、深圳等地司法审判实践中多倾向于认为,该二类合同纠纷并非建设工程施工合同纠纷,且往

往不涉及工程造价评估、质量鉴定、优先受偿权、执行拍卖等内容,不适用专属管辖的规定。笔者以为,建设工程勘察合同履行中勘察人一般需要到项目现场进行查明、分析地质地理环境特征和岩土工程条件等勘察作业,尤其是涉及桥涵、公路等建设工程,勘察人更需要对工程现场进行测量、水文地质勘查、提取地形地貌、地层土壤岩性等数据及现场分析工作,故建设工程勘察合同纠纷宜适用专属管辖;而建设工程设计系根据勘察人提供的勘察文件及法律法规的要求,对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证,编制建设工程设计文件,提供相关服务的活动。建筑师虽需驻场进行图纸会审和设计交底,以及施工过程中组织协调各专业对接施工问题,但主要合同义务是提供工程设计图纸,核心的设计工作可能是在工程所在地之外的地方甚至是国外完成,故建设工程设计合同纠纷应适用一般管辖原则确定管辖法院。

(二)基于建设工程施工合同纠纷提起的代位权纠纷的管辖确定

根据民法典的规定,代位权是因债务人怠于行使其债权或者与该债权有关的从权利,影响债权人的到期债权实现的,债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人对相对人的权利,债权人提起代位权诉讼的,由被告住所地人民法院管辖。这里的管辖规定应当理解为特殊地域管辖,而在确定具体案件的管辖时,应当优先适用专属管辖的规定,其次是特殊地域管辖,最后是一般地域管辖。当事人基于建设工程施工合同纠纷提起代位权诉讼,仍须对债务人与次债务人之间的实体法律关系即建设工程施工合同纠纷进行审理查明,故仍应按照民事诉讼法第三十三条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第28条的规定,优先适用专属管辖的规定,由建设工程所在地人民法院专属管辖。

(三)实际施工人与承包人或者发包人与承包

人存在仲裁条款的管辖确定

实际施工人与承包人或者发包人与承包人之间的有效仲裁条款,系依据法律规定合意排除法院主管、限制自身诉权的意思自治行为。该仲裁协议应遵循合同相对性原则,仅在该双方当事人之间产生法律效果,对协议外的第三人不应具有约束力。实际施工人与承包人或者发包人与承包人之间的单一仲裁条款仅在双方之间发生仲裁主管效果,但不能同时排除实际施工人与发包人之间的法院主管,使得实际施工人向发包人主张折价补偿的权利归于灭失的法律效果。根据施工解释一第43条的规定,转包或违法分包的实际施工人可“突破合同相对性”,要求发包人在欠付范围内承担相应的折价补偿给付责任。当发包人与承包人存在仲裁条款时,实际施工人向发包人主张权利,实际施工人向发包人主张欠付工程款系基于法律的直接规定,不能简单地理解为是对承包人权利的承继,也不应受承包人与发包人之间仲裁条款的约束。当实际施工人与承包人之间的协议如存在仲裁条款时,民法典第五百零七条规定,合同不生效、无效、被撤销或者终止的,不影响合同中有关解决争议方法的条款的效力,一般应认定该仲裁条款有效。在此情形下,实际施工人只能通过仲裁方式向转包人、违法分包人主张权利,如果实际施工人以发包人为被告提起诉讼,则不宜追加转包人、违法分包人为共同被告。

(四)与建设工程施工合同纠纷有关的其他管辖确定

第一,司法实践中,部分承包人、实际施工人为加速工程款债权或折价补偿债权的受偿,往往选择将对发包人或者总承包单位享有的工程款、折价补偿等债权转让给第三人。当工程款债权转让后,第三人作为债权受让人与债务人因债务履行发生的纠纷,由于债权转让的后果仅是建设工程施工合同权利主体发生变更,并不影响案件的法律关系性质认定,故仍应由建设工程所在地的人民法

院专属管辖。

第二,依前所述,建设工程施工合同纠纷应当适用专属管辖,但是在处理建设工程施工合同纠纷的管辖时,既可能存在涉及工程款、工期、工程质量等双方在建设工程施工过程中产生的争议,也可能存在涉及尚未开工建设即引发的建设工程施工合同纠纷。对于此类纠纷,笔者以为,由于法律及司法解释明确规定了建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖,并未将此类案件的纠纷以施工前、施工中、竣工后等时间节点进行区分,故即使建设工程尚未开工或者建设工程事实上最终并非由一方诉讼当事人所承建,为方便案件事实的审理查明,只要双方签订的建设工程施工合同所涉的建设工程是客观存在的,仍宜将此类案由纠纷适用专属管辖。

第三,如发包人与承包人之间已经就工程价款达成结算协议,双方就结算协议的履行而产生争议,由于结算协议一般都是以之前的建设工程施工合同为基础而所达成的协议,结算协议纠纷的处理也往往会涉及到建设工程施工合同的履行事宜,故一般应当适用专属管辖。需要注意的是,上述尚未开工建设或达成结算协议后引发的纠纷情形也适用于除建设工程设计合同外的其他建设工程合同纠纷案由。

第四,根据《最高人民法院关于铁路运输法院案件管辖范围的若干规定》(法释〔2012〕10号)第三条第六项的规定,铁路运输法院管辖与铁路及其附属设施的建设工程有关的合同纠纷,故铁路修建合同纠纷属于专属管辖中的专门管辖。需要特别说明的是,如原铁路运输法院被撤销的,则根据特别规定处理。例如,根据《江苏省高级人民法院关于转发〈最高人民法院关于调整原南京铁路运输法院涉铁路案件管辖权的批复〉的通知》(苏高法电〔2019〕877号)载明的内容,原南京铁路运输法院涉铁路案件由江苏省南京市鼓楼区人民法院管辖,二审法院为江苏省南京市中级人民法院,故此类铁路修建合同纠纷应优先适用上述规定。

二、关于建设工程质量问题

工程质量合格是承包人工程价款请求权的前提,建设工程质量不仅关乎承包人能否向发包人主张工程价款,更重要的是质量是否合格直接关系到社会公共利益,在处理建设工程质量纠纷时应当慎重把握司法裁判尺度。

(一)建设工程质量合格的判断标准

建设工程可以分为已竣工的建设工程和未竣工的建设工程,在判断建设工程质量是否合格的问题时,不同状态的建设工程质量判断标准不尽相同。

关于已竣工的建设工程,根据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的规定,工程竣工验收是指工程完工后施工单位向建设单位提交工程竣工报告,建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收的行为,工程竣工验收合格后,建设单位应当提出工程竣工验收报告。竣工工程验收合格的法律后果是建设工程质量合格,承包人已经按照合同约定完成了质量合格的建设工程成果。因此,对于已竣工的建设工程一般以竣工验收文件作为认定建设工程质量合格的依据。实践中,建设工程竣工后,发包人为尽快投入使用,在建设工程未进行验收的情形下即擅自使用工程,因擅自使用未经竣工验收合格的建设工程为民法典、建筑法以及《建设工程质量管理条例》所禁止,只要出现发包人擅自使用的情形,应视为发包人认可该建设工程质量符合法律规定和合同约定,故可以推定该建设工程质量合格。发包人擅自使用后又主张使用部分质量不符合约定的,应当由其自行承担不利后果。但是,地基基础工程和主体结构直接决定建设工程整体质量,涉及公共安全,也是承包人最基本的合同义务,故《施工解释一》第14条规定,承包人应当对于地基基础工程和主体结构在建设工程的合理使用寿命内承担质量责任。

关于未竣工的建设工程,如何判断已完工程质量是否合格问题,根据建设工程的施工工序要求,

需要对隐蔽工程、分部分项工程进行节点验收,因此对于已完工程的质量判断可以依据上述节点验收文件予以判断,如承包人提供隐蔽工程验收以及分部分项工程验收合格资料,可以认定对应的已完工程质量合格。如发包人未对已完工程进行验收的,可以区分发包人是否将剩余工程发包给其他承包人施工进行判断:发包人发包剩余工程的,其发包行为与擅自使用行为相当,可以推定已完工程质量合格。除非发包人能提供相反证据证明已完工程质量不合格;如发包人为减少停工损失或者前手承包人拒绝修复,且发包人已经就未竣工工程质量问题进行公证或者交由其他承包人修复的,人民法院可以结合工程质量客观事实予以认定。如发包人尚未发包剩余工程的,应当由承包人承担已完工程质量合格的证明责任。

(二)建设工程质量验收合格的法律后果

这里的建设工程质量验收合格包括经过竣工验收的建设工程,也包括未经竣工验收擅自使用的建设工程。如前所述,建设工程竣工验收合格应当认定建设工程质量合格,发包人无权就建设工程质量问题再向承包人主张违约责任,但同时根据《建设工程质量管理条例》的规定,建设工程竣工验收后,承包人在保修范围和保修期限内履行质量保修义务。故,通说认为,建设工程质量合格应当以通过竣工验收程序为分界点,在竣工验收合格之前,承包人的施工质量是否符合合同约定处于不确定状态,承包人应履行确保建设工程质量合格的合同义务;在竣工验收合格后,承包人施工的工程质量合格且得到发包人的确认,承包人即已完成合同的主要义务,但是仍应根据法律规定承担质量保修期内发生质量问题时的保修义务。

需要进一步讨论的是建设工程质量验收合格后如发现质量问题时的处理问题。建设工程竣工验收合格后发现的质量问题既有可能是验收合格后在保修期内发生的质量问题,也有可能是承包人

施工过程中产生的质量问题。对于前者实务中一般没有争议,承包人应当按照规定承担相应的质量保修义务;对于后者主要存在三种观点:一是绝对效力说,在竣工验收合格后建设工程应当认定为质量合格,承包人不再承担质量违约责任,即使发包人提供初步证据证明了建设工程存在明显质量问题,如果是未涉及地基基础工程和主体结构的其他质量问题,发包人也无权向承包人就施工过程中的质量问题主张权利,在司法实务中应当驳回发包人的诉讼请求;二是相对效力说,竣工验收文件并不当然免除了承包人施工中的质量责任,在发包人提供初步证据证明建设工程存在严重质量问题时,承包人应当承担质量责任;三是可撤销说,竣工验收合格文件系发包承包双方就工程质量合格而形成的合意,同时发包人签订该文件的本意也是相信建设工程不存在明显质量问题,如建设工程客观上存在明显质量问题,且存在重大误解或者欺诈等情形,发包人有权主张予以撤销,但在竣工验收合格文件被撤销前,仍应视为建设工程质量合格,但是由于竣工验收文件往往涉及五方验收主体,实践中可操作性不强。以上三种处理思路表明承包人承担的质量违约责任和质量保修责任界限并非绝对明确,建设工程竣工验收合格也并非决定性地撇清了承包人的质量责任。我们以为,建设工程竣工验收合格包括发包人未经竣工验收擅自使用的,表明发包人对建设工程质量合格予以确定,从肯定验收行为的既定事实效力和验收行为的法律效力角度而言,人民法院不宜轻易否定工程验收合格证明文件的效力。然若系承包人未按工程设计图纸和施工技术标准施工、偷工减料、使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备等原因导致工程客观上存在明显的质量问题时,如驳回发包人的诉讼请求,将面临权利无法救济的损害,造成发包人利益严重失衡。对此在相对效力说的基础上,有观点认为将上述质量问题认定为承包人的保修责任,依据质量保修关系予以处理,但是

该处理思路的法律依据有待进一步论证。

三、关于实际施工人权利救济问题

(一)借用资质、转包、违法分包的实际施工人主张权利的内在逻辑

1. 借用资质的实际施工人权利主张

在认定借用资质的实际施工人权利救济时,通说认为借用资质的实际施工人不能直接依据施工解释一第四十三条的规定向发包人主张权利,一般需判断发包人是否知晓实际施工人借用他人资质的事实,当发包人不知晓时,基于合同相对性原则和信赖保护原则,各方权利义务应当根据相关合同予以处理,即发包人和借用资质的实际施工人不存在合同关系,借用资质的实际施工人无权向发包人主张欠付工程价款,也无权主张建设工程价款优先受偿权。当发包人知晓实际施工人借用他人资质的事实时,如何认定发包人和实际施工人的法律关系,主要存在通谋虚伪说、委托代理说、事实合同说三种观点。通谋虚伪说认为发包人与借用资质的实际施工人之间形成通谋虚伪行为,但是民法典第一百四十六条关于虚假的意思表示实施的民事法律行为,是以自己名义作出虚伪意思表示为前提,而实际施工人借用他人资质签订合同时,名义上的意思表示主体是出借资质人,而发包人也明知,出借资质人并未向其作出过意思表示,故不应构成通谋虚伪;委托代理关系说认为,实际施工人以出借资质人的名义与发包人实施法律行为,类似于无权代理人以本人的名义与第三人实施法律行为,但是与委托代理不同,在借用资质情形下依据当事人的约定,法律效果归属于借用资质的实际施工人,而委托代理关系中代理人和本入通常不存在前者的法律效果;事实合同说认为,在发包人明知的情形下,说明发包人对其合同相对人为实际施工人是明知的,双方围绕建设工程施工合同签订、履行、结算等形成事实上的法律关系,发包人并非想与名义载体即出借资质人实施法律行为,而是以借用资质的

实际施工人为法律行为的主体,发包人与借用资质的实际施工人均具有受其意思表示拘束的意思。那么借用资质的实际施工人直接向发包人主张工程价款,一方面并未超越发包人对合同履行及付款对象的信赖预期;另一方面借用资质的实际施工人该请求权基础与承包人对发包人享有的工程价款请求权并无二异,故此时应当肯定借用资质的实际施工人有权根据民法典第一百五十七条的规定向发包人主张工程价款,笔者赞同此观点。

2. 转包、违法分包的实际施工人权利主张

在转包和违法分包情形下,实际施工人有权向合同相对方转包人、违法分包人主张工程折价补偿款,自无争议。同时为保护实际施工人的合法权益,施工解释一承继了原来司法解释的规定,肯定转包、违法分包的实际施工人有权突破合同相对性直接向发包人主张工程折价补偿款的欠付责任。赋予实际施工人特殊诉权,主要系出于保障农民工等建筑工人的生存权益、维护社会稳定等价值取向考虑。因此,在实际适用该条款时应当查明发包人是否存在欠付事实、欠付金额是否到期等主要事实,在查清上述事实的基础上予以裁判,防止相关主体借此滥诉。仍未查明发包人欠付事实的,如根据现有证据能够证明发包人欠付数额明显大于实际施工人主张的工程价款数额,人民法院可以予以支持,如现有证据无法查明的,应当驳回实际施工人的诉讼请求。

值得进一步研究的是,在层层转包和违法分包情形下,实际施工人能否向与其没有合同关系的前手转包人、违法分包人主张工程款?关于该问题实践中争议颇大,各地审判实践倾向也呈现对立现象。如四川省高级人民法院、河北省高级人民法院等曾出台相关指导文件认为,实际施工人向与其没有合同关系的转包人、违法分包人提起的诉讼,原则上应坚持合同相对性,由与实际施工人有合同关系的前手承包人给付工程款,实际施工人无权要求未与其建立合同关系的转包人、违法分包人对工程

欠款承担支付责任,最高人民法院在一起建设工程施工合同纠纷案件审理过程亦持上述观点。与之不同的是,江苏省高级人民法院、上海市第一中级人民法院等审判实务中倾向认为,就中间环节的转包人、违法分包人之间的法律关系而言,中间环节的转包人、违法分包人系发包人,实际施工人主张中间环节的转包人、违法分包人在其欠付的工程款范围内承担连带责任,符合最高人民法院相关司法解释的规定,最高人民法院审理的另一起建设工程施工合同纠纷案件中亦是按上述逻辑裁判,该做法有利于一揽子解决纠纷。但笔者认为,施工解释一第43条规定的发包人仅指建设工程的建设单位即业主以及非经营型政府投资项目根据规定实行委托代建的代建单位,并未规定在层层转包、违法分包模式下,与实际施工人没有合同关系的上上手转包人、违法分包人的欠付责任,不应进行概念位移,实际施工人无权要求突破合同相对性向与其没有直接合同关系的转包人或者违法分包人对工程欠款承担付款责任。民法典第四百六十五条规定,依法成立的合同,仅对当事人具有法律约束力,但法律另有规定的除外。此处的法律应为狭义上全国人大及常委会制定的法律,突破合同相对性要求与实际施工人没有合同关系的转包人与违法分包人承担责任有违法之嫌。以存在两层转包、违法分包关系为例,如发包人已经将工程款全部支付给前手转包人、违法分包人,虽然工程款最终应归属于实际施工人所有,但是前手转包人、违法分包人依据与发包人之间的施工合同约定取得该工程款,不应当认定为不当得利,至于前手转包人、违法分包人与后手转包人、违法分包人之间债权债务属于另一层法律关系,实际施工人仍应当坚持合同相对性,要求与其有合同关系的前手转包人、违法分包人给付工程款,如前手转包人、违法分包人怠于主张到期债权,实际施工人有权以对其造成损害为由提起代位权诉讼。

(二)实际施工人主张执行异议之诉的处理

这里讨论的执行异议之诉主要是指在借用资质、转包、违法分包情形下,出借资质人、转包人、违法分包人的债权人请求执行出借资质人、转包人、违法分包人在发包人处的工程款债权,借用资质、转包、违法分包的施工人以其系实际施工人为由主张排除强制执行。有观点认为,实际施工人有权主张排除强制执行,处理借用资质、转包、违法分包情形的执行异议之诉案件时,应坚持实质审查原则,审理中应当注意不能仅依据权利外观表象即作出裁判,否则将会使执行异议之诉制度目的落空,而且最高人民法院相关司法解释已经明确规定实际施工人有权直接向发包人主张工程款,可以推导出实际施工人系该工程款的真正权利人,其有权排除强制执行。但是另一种观点认为,实际施工人依据最高人民法院相关司法解释突破合同相对性直接向发包人主张工程款是法律在特殊情况下赋予的权利,但该权利的行使应仅限于请求支付工程款领域,而不应扩大到执行异议之诉案件之中。笔者以为,一方面借用资质、转包、违法分包的施工人身份认定应当仅限于建设工程施工合同纠纷案件中,在案外人执行异议之诉中不宜对实际施工人身份进行认定,另一方面施工解释一第43条关于合同相对性的突破是以肯定各自之间的合同相对性为基础的、有条件的突破,在执行异议之诉中实际施工人不能突破合同相对性直接向发包人主张工程款,否则可能涉及发包人向实际施工人和承包人同时承担重复的工程款债务。退一步讲,即便认定发包人应当对实际施工人承担欠付责任,实际施工人对发包人享有的也仅是一般意义上的债权请求权,而且在发包人未实际支付前,该债权并未特定,实际施工人也不享有足以排除强制执行的民事权益。

(作者单位:最高人民法院江苏省南京市鼓楼区人民法院)
摘自《建筑时报》第3882期

我市三个工程造价改革试点项目招投标 工作圆满完成

自嘉兴市被省建设厅列为工程造价改革试点城市以来,市建设局高度重视,积极谋划,抓实抓细各项改革措施,确保改革工作落到实处。截至2021年底,我市三个工程造价改革试点项目招投标工作已全部圆满完成,目前,桐乡市试点项目已进入施工阶段。

市建设局通过创新市场化价格机制、完善数字化信息平台、加大规范化合同管理、加强精细化监管服务等措施,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价新模式。

我市三个试点项目均采用嘉兴市工程造价数据服务平台测算的造价指标和市场询价相结合的方式确定投标限价,分别比采用定额编制的招标控制价下降了8.2%、10.5%、9.1%,更加贴近市场实际。

其中,秀洲区洪合镇新王桥村综合配套用房便民服务中心项目,采用定额编制的招标控制价为

5295.17万元,经市场测算合理确定的投标限价为4861.17万元,投标企业中标价为4763.29万元;桐乡市教师进修学校附属幼儿园新建工程项目,采用定额编制的招标控制价为6235.28万元,经市场测算合理确定的投标限价为5578万元,投标企业中标价为5387.77万元;海宁经济开发区(海昌街道)吴叙路工程(吴叙桥~皮都路)项目,采用定额编制的招标控制价为325.73万元,经市场测算合理确定的投标限价为296万元,投标企业中标价为257.12万元。

下一步,市建设局将继续全程跟踪试点项目的实施情况,持续探索招投标、项目实施、工程结算等环节的工程造价市场机制,着力解决计价依据跟不上市场变化、造价信息服务水平不高、造价形成机制不够科学等问题,不断激发企业活力,努力打造工程造价改革先行示范区。



“已退场施工方”有权对已施工部分主张工程款， 无需整体工程竣工验收完毕

【裁判要旨】本案争议焦点在于：已退场的施工方就其已施工部分的工程款需要整体工程竣工验收完毕之后才能主张吗？

1、施工方已完成案涉工程的部分施工，虽未完全完工，但就其已施工部分，有权向建设单位主张工程款，建设单位以案涉工程未经竣工验收为由主张不应支付工程款的理由不能成立。

2、发包方支付工程款后，施工方对其施工部分仍然需要在保修期内承担保修责任，故不能因此抗辩不支付工程款。

【裁判理由】

再审申请人鄂尔多斯市日月轩房地产开发集团有限责任公司(以下简称日月轩房地产公司)因与被申请人郝*刚、一审被告白*青建设工程施工合同纠纷一案，不服内蒙古自治区高级人民法院(2019)内民终118号民事判决，向本院申请再审。本院依法组成合议庭进行了审查，现已审查终结。

日月轩房地产公司申请再审称，(一)二审判决认定郝*刚已完成涉案工程造价为2.06亿元与事实不符，缺乏证据证明。根据日月轩房地产公司与郝*刚于2015年8月8日签订的《调解协议书》第一、二条约定，涉案总工程含税造价2.06亿元，但郝*刚仅完成造价1.82262259亿元的工程，剩余工程未完工，郝*刚无权主张支付总工程价款。双方在签订《调解协议书》之前，已经共同委托第三方对郝*刚已完成工程量进行造价鉴定，为1.82262259亿元，郝*刚未提出重新鉴定要求，也没有正当理由和提供相反的材料来否定这个结论，因此，该造价

鉴定报告应当作为认定本案事实的依据。《调解协议书》第四、五条约定在结算核实原付款的基础上支付剩余款项，并未要求按照2.06亿元结算剩余款项。(二)二审判决适用法律确有错误。1.二审法院在涉案工程不具备竣工验收条件的前提下适用《中华人民共和国合同法》相关规定判令日月轩房地产公司支付全部工程款，属于适用法律错误。涉案工程11号、12号两栋楼并未完工，5号、8号、9号楼外墙保温层有裂缝，需要修复才能竣工验收，不具备支付全部工程款的法定条件。2.二审判决支持郝*刚含有施工利润的工程款请求，违反《中华人民共和国建筑法》第六十五条第三款规定，属于适用法律错误。郝*刚无资质承揽工程并施工，应该没收违法所得。综上，日月轩房地产公司系依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百条第二项、第六项之规定申请再审。

本院经审查认为，本案争议焦点问题为日月轩房地产公司应向郝*刚支付的工程款数额如何认定。

第一，2015年8月8日，日月轩房地产公司与郝*刚达成《调解协议书》，约定“一、于2012年年底已完成工程的工程量来核定总工程含税造价：贰亿零陆百万元整(2.06亿)。二、凡属郝*刚完成的工程，已全部计入总工程款贰亿零陆百万元整(2.06亿)内，在其完成工程范围内的后续质保及维修内容，按照法律法规规定年限执行。……”。根据《调解协议书》第一条和第二条约定，2.06亿元是根据2012年年底已完成工程的工程量来核定的，并且双

方约定“郝*刚完成的工程,已全部计入总工程款2.06亿元内”,故二审判决据此认定2.06亿元是郝*刚已完工程造价,符合《调解协议书》的约定,并无不当。

日月轩房地产公司认为应当依据2015年5月造价机构作出的《工程概(预)算书》核定工程造价为1.82262259亿元,但是该《工程概(预)算书》作出于《调解协议书》签订之前,如果双方的真实意思是以该《工程概(预)算书》认定工程造价,应当会在《调解协议书》中作出意思表示,但从《调解协议书》的约定看,并没有该种意思表示,故二审判决以发生在后的《调解协议书》认定双方当事人的真实意思并无不当。

第二,根据已查明事实,郝*刚已经对案涉工程进行了施工,虽未完全完工,但就其已施工部分,郝*刚有权向日月轩房地产公司主张工程款,故日月轩房地产公司以案涉工程未经竣工验收为由主张不应支付工程款的理由不能成立。日月轩房地产公司主张工程存在影响竣工验收的质量问题,但并不

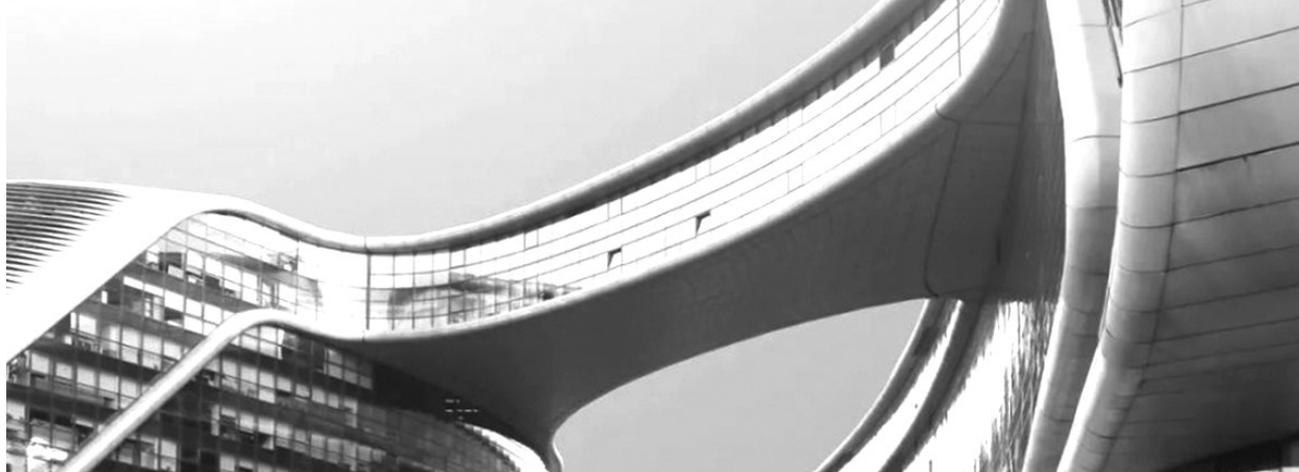
未提交质量鉴定报告等证据证明,并且在签订《调解协议书》时,郝*刚已经退场,但双方在协议书中对质量问题并未提及。即使存在裂缝等质量问题,在日月轩房地产公司支付工程款后,郝*刚对其施工部分仍然需要在保修期内承担保修责任,故不能因此抗辩不支付工程款。日月轩房地产公司主张工程款中不应包含利润部分,其主张没有法律依据,其有关此点的申请再审理由不能成立。

综上,日月轩房地产公司的再审申请不符合《中华人民共和国民事诉讼法》第二百条规定的情形,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百零四条第一款,《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第三百九十五条第二款规定,裁定如下:

驳回鄂尔多斯市日月轩房地产开发集团有限责任公司再审申请。

(最高院)

摘自《建筑时报》第3891期



2022年上半年嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包拟招标项目中标价格市场水平和风险警戒值

项目类别		中标价格市场水平(下浮率%)			风险警戒值 (下浮率%)
		上限	中值	下限	
房建项目	住宅、厂房、装饰项目	9	11	13	取定中标价格市场水平+5
	公建项目	10	13	17	取定中标价格市场水平+5
	室外附属项目	13	16	18	取定中标价格市场水平+6
市政项目	道路(含排水)项目	11	15	18	取定中标价格市场水平+6
	道路(含排水)为主的项目	10	14	17	取定中标价格市场水平+6
	桥梁为主的项目	9	10	12	取定中标价格市场水平+5
绿化景观项目	苗木为主的项目	15	18	20	取定中标价格市场水平+7
	铺装小品为主的项目	18	20	22	取定中标价格市场水平+7
其他	构筑物、智能化、机电安装等项目	9	12	15	取定中标价格市场水平+5

注:

1. 中标价格市场水平是通过在一定时期已招标的同一类别项目中标价与2018版定额标准预算价进行对比分析测算的平均下浮率,可作为拟招标项目确定投标最高限价的主要参考依据,采用下限、中值、上限三档。

2. 风险警戒值是根据拟招标项目取定该项目参考的中标价格市场水平增加规定的下浮率来确定。

3. 中标价格市场水平和风险警戒值每半年发布一次,在每年1月和7月的《嘉兴造价管理》月刊发布。

2022年1月

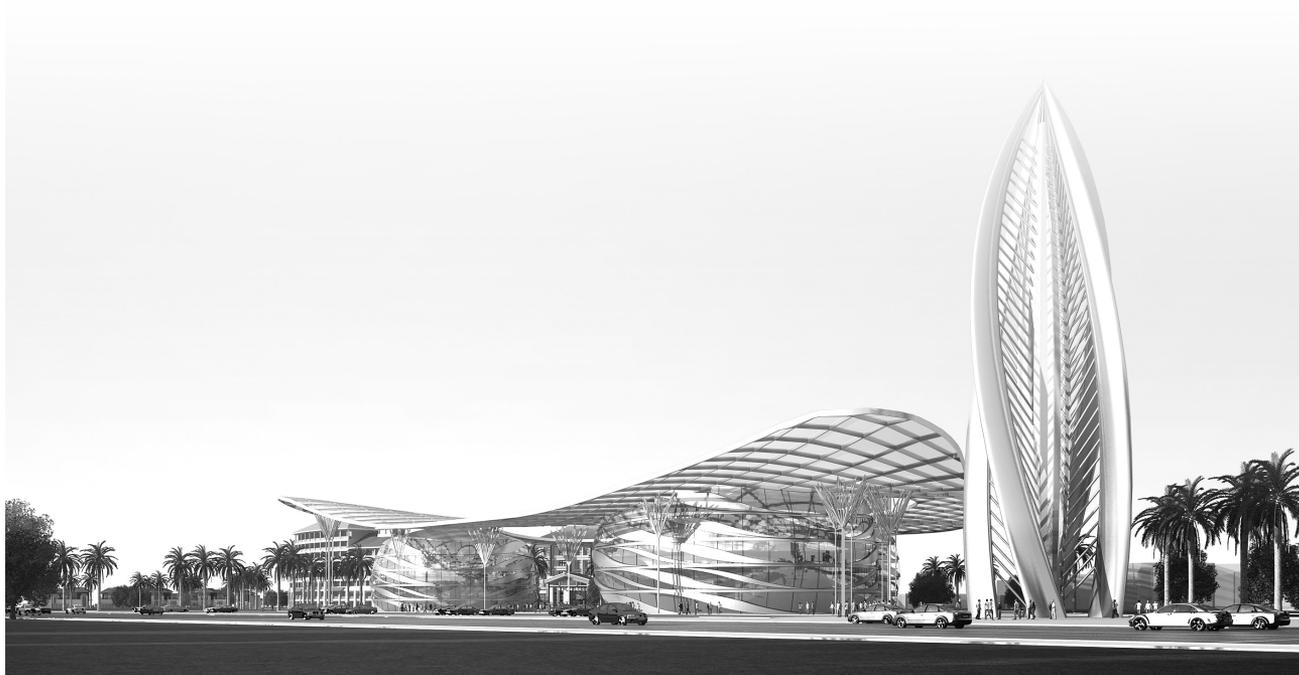
2022年1月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2022年嘉兴建筑材料价格信息调整说明

根据《浙江省建设工程人工材料机械信息价发布编码规则(试行)》以及本市建材市场调研结果,现对2022年嘉兴建筑材料价格信息调整部分作如下说明:

一、材料增加部分

(一)新增序号46~60“弹卡式连接预应力混凝土方桩”15个信息条目;

(二)新增序号133“混凝土实心砖”、序号144~145“非粘土烧结多孔砖”、序号163~165“石膏空心条(墙)板SGK”等6个信息条目;

(三)新增序号228“铝合金建筑型材(门窗料)”、序号231~234“铝合金建筑型材(幕墙料)”等5个信息条目;

(四)新增序号381~388“离心球墨铸铁污水管”、序号389~399“离心球墨铸铁上水管”等19个信息条目;

(五)新增序号536~541“连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管”、序号542~547“连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口”等12个信息条目;

(六)新增序号551~559“钢筋混凝土玻璃钢复合管”9个信息条目;

(七)新增序号594“聚乙烯丙纶复合自粘防水卷材”1个信息条目;

(八)新增序号780~781“纯铝板”2个信息条目;

(九)新增序号857~859“墙布”3个信息条目。

二、材料减少部分

(一)删除原序号31~33“弹卡式连接预应力混凝土方桩”3个信息条目;

(二)删除原序号122“混凝土实心砖”、原序号

127“混凝土多孔砖”、原序号128~129、134、136~138“非粘土烧结多孔砖”、原序号139~140“蒸压粉煤灰加气混凝土砌块”、原序号141“蒸压砂加气混凝土砌块”等11个信息条目;

(三)删除原序号274“杉木门窗”、原序号275“杉木库房门窗料”等2个信息条目;

(四)删除原序号349~351“剪切钢板”3个信息条目;

(五)删除原序号506~508、513~521“定长缠绕玻璃钢夹砂管”12个信息条目;

(六)删除原序号559~560“聚乙烯丙纶防水卷材”2个信息条目。

三、材料名称调整部分

(一)原序号9“混凝土道路侧石”更改为“混凝土道路侧缘石”;

(二)原序号69~111“机械连接先张法预应力砼竹节桩”更改为“机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)”;

(三)原序号113“膨胀剂”更改为“抗裂膨胀剂”;

(四)原序号220“铝合金型材”、原序号221~222“断桥隔热型铝合金型材”更改为“铝合金建筑型材(门窗料)”;

(五)原序号229~233“浮法玻璃”更改为“普通浮法玻璃”、原序号234~237“镀银镜子”更改为“有铜镀银玻璃镜”、原序号238~241“镀银镜子”更改为“无铜镀银玻璃镜”、原序号242~247“单片钢化白玻”更改为“普通钢化玻璃”、原序号248~251“中空玻璃”更改为“普通中空非钢化玻璃”、原序号252~255“双钢化中空玻璃”更改为“普通中空钢化

玻璃(双钢化)”、原序号 256~260“双钢化中空玻璃”更改为“普通中空钢化玻璃(双钢化)”、原序号 263~268“双钢化夹胶玻璃”更改为“夹层钢化玻璃(双钢化)”;

(六)原序号 276“冷拔钢丝”更改为“冷拔低碳钢丝”、原序号 277~279“热轧普碳高速盘条”更改为“热轧光圆钢筋”(型号/规格中标注“盘条”)、原序号 290~297“热轧带肋钢筋盘条”更改为“热轧带肋钢筋”(型号/规格中标注“盘条”);

(七)原序号 374~383“Ⅲ型聚丙烯(PP-R)给水管”更改为“聚丙烯(PP-R)冷水管”、原序号 405~416“钢塑符合管”更改为“给水衬塑复合钢管(冷水用)”、原序号 417~423“UPVC排水管”更改为“硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管”、原序号 469~472“PVC-U雨水管”更改为“硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管”、原序号 473~478“UPVC电工套管”更改为“PVC电线管”;

(八)原序号 509~512“定长缠绕玻璃钢夹砂管”更改为“定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管”;

(九)原序号 522“球墨铸铁防沉降井盖”更改为“球墨铸铁检查井盖(防沉降)”、原序号 523“球墨铸铁井盖”更改为“球墨铸铁检查井盖”;

(十)原序号 538~542“upvc排水管卡”更改为“upvc排水管箍”;

(十一)原序号 636“粗粒式沥青混凝土”、原序

号 637~638“中粒式沥青混凝土”、原序号 639“细粒式沥青混凝土”更改为“普通沥青混凝土”(型号/规格中标注沥青混合料类型),原序号 640“SBS细粒式改性沥青混凝土”更改为“改性沥青混凝土”;

(十二)原序号 681~682“干混普通防水砂浆”更改为“干混普通防水抹灰砂浆”;

(十三)原序号 695~741花岗岩和大理石均按产地更改相应名称;

(十四)原序号 808“酚醛防锈漆”更改为“酚醛树脂防锈涂料”、原序号 809“醇酸防锈漆”更改为“醇酸树脂防锈漆”、原序号 810“醇酸清漆”更改为“醇酸树脂清漆”;

(十五)原序号 840“聚苯乙烯泡沫保温板(EPS)”更改为“模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)”、原序号 841~844“挤塑泡沫保温板(XPS)”更改为“挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)”。

四、材料型号/规格及单位调整部分

(一)原序号 8“混凝土道路侧石”、原序号 9“混凝土平石”单位由“块”更改为“m”;

(二)原序号 547“预铺防水卷材”型号/规格“P类 1.5mm”更改为“P类 1.2mm”;原序号 558“聚氯乙烯防水卷材”型号/规格“PVC 2.0mm”更改为“PVC 外露P 1.5mm”;

(三)原序号 788“铝方通”单位由“m²”更改为“t”。



2022年1月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非法定价。信息价已包括运杂费和采保费,工程计价时可根据市场实际并结合风险在合同中明确。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040107010001	钢渣水泥	P.SS 32.5 袋装	t	417	471	
2	040107010003	钢渣水泥	P.SS 32.5 散装	t	390	441	
3	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	417	471	
4	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	390	441	
5		普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	496	561	
6	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	470	531	
7	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	510	576	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
8		水泥碎石稳定层	水泥用量5%	m ³	354	400	
9	360609010007	混凝土侧缘石	1000×120×300	m	31.86	36.00	
10		混凝土平石	1000×120×300	m	31.86	36.00	
11	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	125	141	
12	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	132	150	
13	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	148	167	
14	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	158	179	
15	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	171	194	
16	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	183	207	
17	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	207	234	
18	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	223	252	
19	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	234	265	
20	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	244	276	
21	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	129	146	
22	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	137	155	
23	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	153	172	
24	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	162	184	
25	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	176	199	
26	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	187	212	
27	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	211	239	
28	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	227	257	
29	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	239	270	
30	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	249	281	
31	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	176	199	
32	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	182	206	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
33	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	186	210	
34	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	228	257	
35	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	237	267	
36	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	247	279	
37	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	299	338	
38	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	312	352	
39	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	321	363	
40	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	372	421	
41	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	386	436	
42	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	399	451	
43	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	457	516	
44	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	474	536	
45	041803050045	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B550(2017浙G44)	m	492	556	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	181	204	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	186	211	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	191	215	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	232	262	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	241	272	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	251	284	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	303	343	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	316	357	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	325	368	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	377	426	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	390	441	
57		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	403	456	
58		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	461	521	
59		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	479	541	
60		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B550(2017浙G44)	m	497	561	
61	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	137	154	
62	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	146	165	
63	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	183	207	
64	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	198	223	
65	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	210	237	
66	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	225	254	
67	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	241	272	
68	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	261	295	
69	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	270	305	
70	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	290	327	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
71	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	141	159	
72	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	150	170	
73	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	187	212	
74	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	202	228	
75	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	215	242	
76	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	229	259	
77	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	245	277	
78	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	266	300	
79	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	274	310	
80	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	294	332	
81		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(60)2016浙G32	m	137	155	
82	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	166	188	
83	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	182	206	
84	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	209	236	
85	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	224	253	
86	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	242	273	
87	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	271	307	
88	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	254	287	
89	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	278	314	
90	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	313	353	
91		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A500-460(130)2016浙G32	m	300	339	
92		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB500-460(130)2016浙G32	m	328	371	
93		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B500-460(130)2016浙G32	m	372	421	
94	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	263	297	
95	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	297	336	
96	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	340	384	
97	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	296	335	
98	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	340	384	
99	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	387	438	
100	041801070041	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-A600-560(120)2016浙G32	m	309	350	
101	041801070043	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-AB600-560(120)2016浙G32	m	360	407	
102	041801070045	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PC-B600-560(120)2016浙G32	m	411	465	
103	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	171	193	
104	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	186	211	
105	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	213	241	
106	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	229	258	
107	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	246	278	
108	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	276	312	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
109	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	258	292	
110	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	282	319	
111	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	317	358	
112		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A500-460(130)2016浙G32	m	305	344	
113		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB500-460(130)2016浙G32	m	333	376	
114		机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B500-460(130)2016浙G32	m	377	426	
115	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	268	302	
116	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	301	341	
117	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	345	389	
118	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	301	340	
119	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	345	389	
120	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	392	443	
121	041801070169	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-A600-560(120)2016浙G32	m	314	355	
122	041801070171	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-AB600-560(120)2016浙G32	m	364	412	
123	041801070173	机械连接预应力混凝土竹节桩(抗拔桩)	T _L -PHC-B600-560(120)2016浙G32	m	416	470	
124	042201030005	膨胀剂	UEA	kg	460	520	
125	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	kg	531	600	
126	042201030003	膨胀剂	TEA	kg	708	800	
砖、瓦、砂、石、灰							
127		机制彩色地砖	厚60(二次布料)	m ²	41.59	47.00	
128		机制彩色地砖	厚60(同质砖)	m ²	50.44	57.00	
129		机制彩色地砖	厚80(二次布料)	m ²	48.67	55.00	
130		机制彩色地砖	厚80(同质砖)	m ²	53.10	60.00	
131		机制彩色植草砖	厚100	m ²	44.25	50.00	
132		机制彩色路缘石	500×300×150	m	43.36	49.00	
133	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	398	450	
134		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	496	560	
135		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	531	600	
136	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	619	700	
137		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1106	1250	
138		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	549	620	
139	041303010005	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	1204	1360	
140		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×90	千块	575	650	
141		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×90	千块	1248	1410	
142	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	673	760	
143	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1221	1380	
144		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1283	1450	
145		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	655	740	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
146	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	389	440	
147	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	354	400	
148	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	389	440	
149	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	363	410	
150		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	717	810	
151		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×90	千块	628	710	
152		烧结保温砖	Mu7.5 240×200×90	千块	1336	1490	
153		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×90	千块	1274	1440	
154		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×90	千块	1301	1470	
155		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	1345	1520	
156		烧结保温砖	Mu7.5 200×115×90	千块	699	790	
157		烧结保温砖	Mu7.5 190×95×115	千块	708	800	
158		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1434	1620	
159		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	726	820	
160		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×90	m ²	115	130	
161		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×100	m ²	128	145	
162		建筑用轻质隔墙条板	(2000-3000)×600×200	m ²	248	280	
163		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×100	m ²	141	159	
164		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×150	m ²	211	238	
165		石膏空心条(墙)板SGK	(2000-3000)×600×200	m ²	281	318	
166		蒸压砂加气混凝土预制板	A5.0 B06 3000×250×(75—250)	m	104	118	
167		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	1407	1590	
168		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	1584	1790	
169		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	1761	1990	
170		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.77	2.00	
171		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.50	1.70	
172		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.77	2.00	
173		水泥彩瓦	420×330	张	4.20	4.75	
174		水泥脊瓦		张	3.95	4.46	
175		黄砂(净砂)	细砂	t	146	150	
176		黄砂(净砂)	中砂	t	152	157	
177		黄砂(净砂)	粗砂	t	170	175	
178		石屑	0-5	t	134	138	
179		碎石	5-16	t	124	128	
180		碎石	5-25	t	129	133	
181		碎石	5-31.5	t	122	126	
182	040503010009	碎石	综合	t	122	126	
183	041101010001	块石	100-300	t	100	103	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
184	041101010003	块石	200-400	t	104	107	
185	041101010005	块石	200-500	t	106	109	
186	041101010007	块石	综合	t	104	107	
187		花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
188		花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
189		花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
190		花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	芝麻白
191		石灰	块灰	t	425	480	
192		石灰	综合	t	423	478	
193	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	
194		粉煤灰	Ⅱ级	t	165	187	
195	040905010001	矿粉	S95	t	412	465	
门、窗及附件							
196		PVC 塑钢推拉门	88系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	281	317	
197		PVC 塑钢平开门	60系列 2.8 钢化单玻 6mm	m ²	376	425	
198		PVC 塑钢推拉窗	88系列 2.5 单玻 6mm	m ²	233	263	
199		PVC 塑钢推拉窗	80系列 2.5 单玻 6mm	m ²	223	252	
200		PVC 塑钢平开窗	60系列 2.5 单玻 6mm	m ²	300	339	
201		PVC 彩色塑钢推拉门	95系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	357	403	
202		PVC 彩色塑钢平开门	60系列 2.8 6+12A+6 双钢化	m ²	376	425	
203		PVC 彩色塑钢推拉窗	88系列 2.5 6+12A+6	m ²	309	349	
204		PVC 彩色塑钢平开窗	60系列 2.5 6+12A+6	m ²	385	435	
205		铝合金地弹簧门	100系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	392	443	
206		铝合金推拉门	90系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
207		铝合金平开门	50系列 2.0 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	421	476	
208		铝合金推拉窗	80系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	278	314	
209		铝合金平开窗	50系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
210		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	345	389	
211		铝合金固定窗	100系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	268	303	
212		铝合金固定窗	80系列 1.4 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	249	281	
213		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	297	335	
214		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	249	281	
215		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	523	591	
216		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.0 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	609	688	
217		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	450	508	
218		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	487	550	
219		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	439	497	
220		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.4 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	412	465	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
221		断桥隔热铝合金推拉门	90系列2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	478	541	
222		断桥隔热铝合金平开门	60系列2.06Low-E+12A+6双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	564	638	
223		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	450	508	
224		断桥隔热铝合金平开窗	60系列1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	469	530	
225		断桥隔热铝合金固定窗	90系列1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	431	487	
226		断桥隔热铝合金固定窗	60系列1.46Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	412	465	
227	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	25307	28597	
228	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33271	37597	
229	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	27023	30537	
230	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26537	29987	
231	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	25484	28797	
232	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	32652	36897	
233	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	27245	30787	
234	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	35210	39787	
235		柳安木质防火门	甲级	m ²	358	405	
236		柳安木质防火门	乙级	m ²	341	385	
237		柳安木质防火门	丙级	m ²	323	365	
238		钢质防火门	甲级	m ²	580	655	
239		钢质防火门	乙级	m ²	544	615	
240		钢质防火门	丙级	m ²	527	595	
玻璃							
241	060203010003	普通浮法玻璃	δ3	m ²	25.66	29.00	
242	060203010005	普通浮法玻璃	δ4	m ²	33.63	38.00	
243	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	44.25	50.00	
244	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	48.67	55.00	
245	060203010011	普通浮法玻璃	δ8	m ²	63.72	72.00	
246		有铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	40.71	46.00	
247		有铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	46.02	52.00	
248		有铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	53.10	60.00	
249		有铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	60.18	68.00	
250	065501010003	无铜镀银玻璃镜	δ3	m ²	46.90	53.00	
251	065501010005	无铜镀银玻璃镜	δ4	m ²	53.10	60.00	
252	065501010007	无铜镀银玻璃镜	δ5	m ²	57.52	65.00	
253	065501010009	无铜镀银玻璃镜	δ6	m ²	66.37	75.00	
254	060501010003	普通钢化玻璃	δ4	m ²	55.75	63.00	
255	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	58.41	66.00	
256	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	66.37	75.00	
257	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	90.27	102	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
258	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	118	133	
259	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	148	167	
260	061101010003	普通中空非钢化玻璃	5+9A+5	m ²	137	155	
261	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	142	161	
262	061101010103	普通中空非钢化玻璃	6+9A+6	m ²	151	171	
263	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	157	177	
264	061103030003	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+9A+5	m ²	151	171	
265	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	157	177	
266	061103030011	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+9A+6	m ²	167	189	
267	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	173	195	
268	06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	162	183	
269	06110305005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	167	189	
270	06110305009	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+9A+6	m ²	178	201	
271	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	183	207	
272		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	235	266	
273		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	195	220	
274		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	248	280	
275	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	173	195	
276	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	191	216	
277	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	207	234	
278	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	226	255	
279	060905030305	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.14PVB+8	m ²	257	290	
280	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	274	310	
281		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	343	388	
282		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	355	401	
原木							
283	050103010011	杉原木	Φ12-14	m ³	1615	1760	L=4m
284	050103010015	杉原木	Φ16-18	m ³	1615	1760	L=4m
285	050103010019	杉原木	Φ12-14	m ³	1771	1930	L=4m
黑色金属							
286	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300综合	t	4903	5540	
287	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	4814	5440	
288	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	4770	5390	
289	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	4770	5390	
290	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	4702	5313	
291	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	4702	5313	
292	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	4658	5263	
293	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	4658	5263	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
294	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	4658	5263	
295	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	4658	5263	
296	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	4658	5263	
297	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	4658	5263	
298	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	4658	5263	
299	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	4658	5263	
300	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	4991	5640	
301	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	4637	5240	
302	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	4637	5240	
303	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	4637	5240	
304	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	5018	5670	
305	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	4664	5270	
306	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	4664	5270	
307	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	4664	5270	
308	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	4473	5055	
309	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	4429	5005	
310	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	4418	4992	
311	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	4345	4910	
312	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	4340	4904	
313	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	4340	4904	
314	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	4338	4902	
315	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	4346	4911	
316	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	4442	5020	
317	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	4442	5020	
318	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	4507	5093	
319	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	4553	5145	
320	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	4500	5085	
321	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	4456	5035	
322	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	4444	5022	
323	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	4372	4940	
324	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	4366	4934	
325	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	4366	4934	
326	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	4365	4932	
327	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	4373	4941	
328	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	4469	5050	
329	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	4469	5050	
330	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	4534	5123	
331	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	4580	5175	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
332	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4735	5350	
333	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4690	5300	
334	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4690	5300	
335	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4690	5300	
336	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	4690	5300	
337	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4823	5450	
338	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4823	5450	
339	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4823	5450	
340	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4823	5450	
341	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4823	5450	
342	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4823	5450	
343	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4823	5450	
344	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4823	5450	
345	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4823	5450	
346	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8mm	t	4956	5600	
347	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10mm	t	4956	5600	
348	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12mm	t	4956	5600	
349	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14mm	t	4956	5600	
350	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16mm	t	4956	5600	
351	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18mm	t	4956	5600	
352	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20mm	t	4956	5600	
353	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25mm	t	4956	5600	
354	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30mm	t	4956	5600	
355	010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5841	6600	
356	010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.75	t	5752	6500	
357	010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5708	6450	
358	010603070013	镀锌薄钢板	Q235B 1.5	t	5708	6450	
金属管材							
359		碳素结构钢焊接钢管	DN15×2.8	t	4912	5550	
360		碳素结构钢焊接钢管	DN20×2.8	t	4867	5500	
361		碳素结构钢焊接钢管	DN25×3.2	t	4823	5450	
362		碳素结构钢焊接钢管	DN32×3.5	t	4823	5450	
363		碳素结构钢焊接钢管	DN40×3.5	t	4779	5400	
364		碳素结构钢焊接钢管	DN50×3.8	t	4779	5400	
365		碳素结构钢焊接钢管	DN65×4.0	t	4779	5400	
366		碳素结构钢焊接钢管	DN80×4.0	t	4779	5400	
367		碳素结构钢焊接钢管	DN100×4.0	t	4779	5400	
368		碳素结构钢焊接钢管	DN125×4.0	t	4867	5500	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
369		碳素结构钢焊接钢管	DN150×4.5	t	4867	5500	
370		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	5929	6700	
371		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	5752	6500	
372		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	5619	6350	
373		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	5531	6250	
374		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	5531	6250	
375		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	5531	6250	
376		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	5487	6200	
377		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	5487	6200	
378		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	5487	6200	
379		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN125×4.0	t	5708	6450	
380		碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN150×4.5	t	5708	6450	
381		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	292	330	
382		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	425	480	
383		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	584	660	
384		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	779	880	
385		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1195	1350	
386		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1903	2150	
387		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2504	2830	
388		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3504	3960	
389	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6504	7350	
390	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5841	6600	
391	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5841	6600	
392	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5487	6200	
393	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5487	6200	
394	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5487	6200	
395	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5487	6200	
396	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5487	6200	
397	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5575	6300	
398	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5575	6300	
399	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5575	6300	
塑料管							
400	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
401	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
402	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
403	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
404	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
405	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
406	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
407	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
408	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
409	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
410	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
411	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
412	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
413	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
414	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
415	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
416	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
417	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
418	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
419	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
420	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
421	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
422	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
423	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
424	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	
425	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
426	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
427		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
428		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
429		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
430		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
431	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
432	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
433	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
434	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
435	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
436	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
437	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
438	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
439	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
440	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
441	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
442	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
443	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	6.62	7.48	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
444	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.93	7.84	
445	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	12.02	13.58	
446	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	15.77	17.82	
447	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	20.75	23.45	
448	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	44.31	50.07	
449	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	67.19	75.92	
450		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
451		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
452		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
453		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
454		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
455		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
456		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
457		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
458		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
459		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
460		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
461		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
462		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	
463		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
464		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
465		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
466		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
467		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
468		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
469		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
470		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
471		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
472		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
473		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
474		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
475		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
476		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
477		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	47.06	53.18	
478		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	73.17	82.68	
479		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	115	129	
480		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	186	210	
481		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	292	330	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
482		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	440	497	
483		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	758	857	
484		PVC-U无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1400	1582	
485		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD200 SN8	m	28.11	31.76	
486		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD250 SN8	m	39.77	44.94	
487		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD315 SN8	m	53.04	59.93	
488		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD400 SN8	m	79.01	89.28	
489		PVC-U双壁波纹埋地排水管	DN/OD500 SN8	m	134	152	
490		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID225 SN8	m	40.88	46.19	
491		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID300 SN8	m	70.85	80.06	
492		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID400 SN8	m	122	138	
493		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID500 SN8	m	199	225	
494		PVC-U加筋埋地排污管	DN/ID600 SN8	m	311	351	
495	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	6.06	6.85	
496	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	10.31	11.66	
497	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	16.44	18.57	
498	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	33.44	37.79	
499		PVC电线管	DN16	m	1.02	1.15	
500	290607070003	PVC电线管	DN20	m	1.38	1.56	
501	290607070005	PVC电线管	DN25	m	1.99	2.25	
502	290607070007	PVC电线管	DN32	m	3.10	3.50	
503	290607070009	PVC电线管	DN40	m	3.97	4.49	
504	290607070011	PVC电线管	DN50	m	5.07	5.73	
其它非金属管材							
505	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	584	659	
506	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	901	1019	
507	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1398	1579	
508	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1981	2239	
509		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	1236	1396	
510		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1430	1615	
511		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1652	1867	
512		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1928	2179	
513		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	2140	2418	
514		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	2611	2950	
515		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2956	3340	
516		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	443	500	
517		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	591	668	
518		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	866	979	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
519		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	1231	1392	
520		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1766	1996	
521		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	2135	2412	
522		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	2463	2783	
523		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2927	3307	
524		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	3311	3742	
525		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	5264	5949	
526		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	6607	7465	
527		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	9894	11181	
528		预制箱涵	C40 1000×1000×2000×180	m	4268	4823	
529		预制箱涵	C40 1500×1500×2000×200	m	6358	7185	
530		预制箱涵	C40 2500×2000×2500×220	m	9264	10469	
531		预制箱涵	C40 3500×2000×1500×300	m	15908	17977	
532		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	367	415	
533		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	724	818	
534		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1379	1558	
535		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2379	2688	
536		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	393	444	
537		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	516	583	
538		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	647	731	
539		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	1116	1261	
540		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1665	1882	
541		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	2242	2533	
542		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	439	496	
543		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	501	566	
544		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	557	629	
545		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	896	1013	
546		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1404	1586	
547		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1724	1948	
548		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	492	556	
549		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	1050	1187	
550		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	2146	2425	
551		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2788	3150	
552		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	4898	5535	
553		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1549	1750	
554		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1947	2200	
555		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	6814	7700	
556		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	20863	23575	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
铸铁盖板							
557	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	827	935	110kg
558	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	684	773	90kg
559		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	312	352	
560		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	288	325	
561		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
562		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
563		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
564		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
565		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
566		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
567		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
568		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	389	440	
569		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	310	350	
570		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
571		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
572		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
573	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
574	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
575	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
576	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
577	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
578		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
579	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
580	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
581	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
582		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	
583		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
584		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
585		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	23.01	26.00	
586		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.89	27.00	
587		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	26.55	30.00	
588		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
589		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
590		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
591		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
592		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露 H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
593		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露 P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
594		聚乙烯丙纶复合自粘防水卷材	ZFS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
595		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
596		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
597		聚氨酯防水涂料	PU 单组分 S I型 N B	kg	11.50	13.00	
598		聚氨酯防水涂料	PU 多组分 M I型 N B	kg	12.39	14.00	
599		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
600		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
601		沥青	70#	t	3468	3919	
602	140301050003	柴油	0#	kg	6.79	7.67	
603	140301010003	汽油	92#	kg	8.16	9.22	
604	140301010005	汽油	95#	kg	8.63	9.75	
商品混凝土							
605	041901010003	泵送商品混凝土	C15	m ³	486	500	
606	041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	514	530	
607	041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	501	516	
608	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	534	550	
609	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	520	536	
610	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	551	567	
611	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	543	560	
612	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	569	586	
613	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	600	618	
614	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	630	649	
615	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	661	681	
616	041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	693	714	
617	041901010027	泵送商品混凝土	C60	m ³	751	774	
618	041905010003	泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	528	543	
619	041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	534	550	
620		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	550	566	
621	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	557	574	
622		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	580	597	
623	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	587	605	
624		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	613	632	
625	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	621	639	
626		泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	636	655	
627	041905010015	泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	643	662	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
628		泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	668	688	
629	041905010017	泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	675	695	
630	041913010001	泵送水下商品混凝土	C20	m ³	533	549	
631	041913010003	泵送水下商品混凝土	C25	m ³	560	577	
632	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	580	597	
633	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	612	631	
634	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	637	656	
635	041913010011	泵送水下商品混凝土	C45	m ³	674	694	
636	041903010005	非泵送商品混凝土	C15(细石)	m ³	484	498	
637	041903010003	非泵送商品混凝土	C15	m ³	468	482	
638	041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	504	519	
639	041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	486	500	
640	041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	524	540	
641	041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	501	516	
642	041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	542	559	
643	041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	520	536	
644	041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	551	567	
645	041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	581	598	
646	041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	613	632	
647	041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	648	667	
648	041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	672	692	
649	041903010029	非泵送商品混凝土	C60	m ³	734	756	
650		非泵送防水商品混凝土	C25/P6	m ³	508	523	
651	041907010005	非泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	514	530	
652		非泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	533	549	
653	041907010007	非泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	541	557	
654		非泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	558	575	
655	041907010009	非泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	567	584	
656		非泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	587	605	
657	041907010011	非泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	596	613	
658		非泵送防水商品混凝土	C45/P6	m ³	620	638	
659	041907010013	非泵送防水商品混凝土	C45/P8	m ³	628	647	
660		非泵送防水商品混凝土	C50/P6	m ³	649	668	
661	041907010015	非泵送防水商品混凝土	C50/P8	m ³	653	673	
662	041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	514	530	
663	041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	542	558	
664	041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	560	577	
665	041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	593	611	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
666	041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	617	636	
667	041915010011	非泵送水下商品混凝土	C45	m ³	653	673	
668	041915010013	非泵送水下商品混凝土	C50	m ³	687	708	
669	041915010015	非泵送水下商品混凝土	C55	m ³	731	753	
670	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	952	1076	
671	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	994	1123	
672	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1108	1252	
673	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1166	1317	
674	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1287	1454	
675	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1583	1788	
676		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	3998	4518	
677		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6653	7518	
678		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4795	5418	
679		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5149	5818	
680		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5591	6318	
681		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3801	4295	
682		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5722	6466	
683		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4625	5226	
684		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5357	6053	
砂浆类							
685	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	335	379	
686	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	309	349	
687	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	339	383	
688	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	312	353	
689	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	344	389	
690	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	318	359	
691	042001050013	干混砌筑砂浆	DM M15 袋装	t	347	392	
692	042001050015	干混砌筑砂浆	DM M15 散装	t	320	362	
693	042001050017	干混砌筑砂浆	DM M20 袋装	t	350	395	
694	042001050019	干混砌筑砂浆	DM M20 散装	t	323	365	
695		干混砌筑砂浆	DM M25 袋装	t	352	398	
696		干混砌筑砂浆	DM M25 散装	t	326	368	
697		干混砌筑砂浆	DM M30 袋装	t	356	402	
698		干混砌筑砂浆	DM M30 散装	t	329	372	
699	042001030001	干混抹灰砂浆	DP M5 袋装	t	354	400	
700	042001030003	干混抹灰砂浆	DP M5 散装	t	327	370	
701	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	359	406	
702	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	333	376	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
703	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	364	411	
704	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	337	381	
705	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	368	416	
706	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	342	386	
707	042001030017	干混抹灰砂浆	DP M20 袋装	t	372	420	
708	042001030019	干混抹灰砂浆	DP M20 散装	t	345	390	
709	042001010001	干混地面砂浆	DS M15 袋装	t	365	412	
710	042001010003	干混地面砂浆	DS M15 散装	t	338	382	
711	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	368	416	
712	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	342	386	
713	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	371	419	
714	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	344	389	
715	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6) 散装	t	731	826	
716	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8) 散装	t	748	845	
717		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	3597	4064	
718		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	748	845	
719		干混界面砂浆	DIT	t	757	855	
720		干混抗裂砂浆		t	740	836	
721		轻质底层抹灰石膏	R≥2.5MPa	t	1048	1184	
722		内墙耐水腻子		t	742	839	
723		外墙耐水腻子		t	830	938	

注:

1. PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m²)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2. 商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税;泵送超高费:泵送高度为30-50m按照6元/m³计取,泵送高度为50-75m按照10元/m³计取,泵送高度为75-100m按照14元/m³计取,泵送高度为100-150m按照18元/m³计取,泵送高度为150m以上按照30元/m³计取;商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3. 沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4. 干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2022年1月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
724		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	4.23	4.78	
725		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	8.30	9.38	
726		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	12.03	13.60	
727		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	12.03	13.60	
728		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	17.73	20.03	
饰面材料							
729		山东白麻花岗石	普型板 20 A	m ²	113	128	
730		山东白麻花岗石	普型板 25 A	m ²	136	154	
731		山东白麻花岗石	普型板 30 A	m ²	184	208	
732	080231190005	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	108	122	
733	080231190009	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	144	163	
734	080231190013	芝麻黑花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	180	204	
735	080231170005	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	89.33	101	
736	080231170009	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	98.44	111	
737	080231170013	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	126	142	
738		芝麻灰花岗石(国产)	普型板 60 A	m ²	187	211	
739	080231150005	芝麻白花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	86.59	97.85	
740	080231150009	芝麻白花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	95.71	108	
741	080231150013	芝麻白花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	114	129	
742		芝麻白花岗石(国产)	普型板 60A	m ²	178	201	
743	080231270005	黄金麻花岗石(国产)	普型板 20 A	m ²	177	200	
744	080231270009	黄金麻花岗石(国产)	普型板 25 A	m ²	205	231	
745	080231270013	黄金麻花岗石(国产)	普型板 30 A	m ²	229	259	
746	080230290001	山东五莲红花岗石	普型板 20 A	m ²	116	131	
747	080230290005	山东五莲红花岗石	普型板 25 A	m ²	134	151	
748	080230290009	山东五莲红花岗石	普型板 30 A	m ²	152	172	
749	080231430001	山东黄锈石花岗石	普型板 20 A	m ²	100	113	
750	080231430005	山东黄锈石花岗石	普型板 25 A	m ²	118	134	
751	080231430009	山东黄锈石花岗石	普型板 30 A	m ²	137	155	
752	080231770001	福建青石花岗石	普型板 40 A	m ²	109	124	
753	080210630001	土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 A	m ²	433	489	
754		雅士白大理石	普型板 18 A	m ²	887	1002	
755		爵士白大理石	普型板 18 A	m ²	758	857	
756	080210250001	西班牙深啡网大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
757	080210210001	土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
758	080210650001	伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 A	m ²	428	484	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
759		意大利灰大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
760	080210670001	土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
761	080210270001	土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	514	581	
762	080210690001	土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 A	m ²	735	830	
763	080210290001	西班牙米黄大理石	普型板 18 A	m ²	294	332	
764	080210310001	埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 A	m ²	118	133	
765	080210710001	土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 A	m ²	330	373	
766	080210330001	西班牙黑白根大理石	普型板 18 A	m ²	183	207	
767		黄洞石大理石	普型板 18 A	m ²	438	495	
768		超白洞石大理石	普型板 18 A	m ²	458	518	
769		砂岩米黄大理石	普型板 18 A	m ²	367	415	
770		砂岩米白大理石	普型板 18 A	m ²	387	438	
771		法国木化石大理石	普型板 18 A	m ²	245	277	
772	080210730001	广西古木纹大理石	普型板 18 A	m ²	269	304	
773	080210750001	贵州灰木纹大理石	普型板 18 A	m ²	285	322	
774	080210770001	贵州白木纹大理石	普型板 18 A	m ²	255	288	
775	080210790001	江西黑木纹大理石	普型板 18 A	m ²	234	265	
776		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
777		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
778		不锈钢板	1.0厚度加工	m ²	227	257	含加工费
779		纯铝板	2.0厚度加工	m ²	257	290	含加工费
780		纯铝板	2.5厚度加工	m ²	279	315	含加工费
781		纯铝板	3.0厚度加工	m ²	301	340	含加工费
782		烤漆钢板	1.0厚度加工	m ²	171	193	含加工费
783		扣板	银白0.7	m ²	135	153	
784		扣板	银白1.0	m ²	168	190	
785		铝方通	40×100×1.2	t	25664	29000	
786		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	34.29	38.75	
787		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.05	43.00	
788		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	67.92	76.75	
789		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	61.95	70.00	低档
790		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	72.57	82.00	中档
791		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	97.35	110	高档
792		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	36.28	41.00	低档
793		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	60.18	68.00	中档
794		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	66.37	75.00	高档
795		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	36.28	41.00	低档
796		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	60.18	68.00	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
797		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	66.37	75.00	高档
798		地砖	300×300mm	m ²	61.06	69.00	低档
799		地砖	300×300mm	m ²	67.26	76.00	中档
800		地砖	300×300mm	m ²	97.35	110	高档
801		地砖	600×600mm	m ²	54.87	62.00	低档
802		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	中档
803		地砖	600×600mm	m ²	97.35	110	高档
804		地砖	800×800mm	m ²	60.18	68.00	低档
805		地砖	800×800mm	m ²	61.95	70.00	中档
806		地砖	800×800mm	m ²	106	120	高档
807		抛光砖	600×1200mm	m ²	106	120	低档
808		抛光砖	600×1200mm	m ²	111	125	中档
809		抛光砖	600×1200mm	m ²	184	208	高档
810		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
811		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
812		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
813		杉木板条		m ³	2168	2450	
814		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
815		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
816		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	237	268	
人造板材							
817		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
818		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
819		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
820		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
821		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
822		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
823		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
824		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
825		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
826		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
827		水泥板	2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
828		水泥板	2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
829		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
830		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
831		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
832		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
833		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
834		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
835		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
836		106涂料		kg	0.82	0.93	
837		803涂料		kg	1.09	1.23	
838		丙烯酸外墙涂料		kg	12.68	14.33	
839		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	
840		弹性外墙涂料		kg	21.74	24.57	
841		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
842		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
843		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
844	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
845	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
846	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
847		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
848		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
849		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
850		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
851		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
852		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
853		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
854		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
855		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
856		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
857		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
858		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
859		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
860		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
861		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
862		连体坐便器		套	938	1060	中档
863		连体坐便器		套	3097	3500	高档
864		分体坐便器		套	829	937	中档
865		分体坐便器		套	1748	1975	高档
866		蹲便器		套	276	312	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
867		蹲便器		套	608	687	高档
868		小便器		套	420	475	中档
869		小便器		套	1748	1975	高档
870		感应器		只	752	850	中档
871		感应器		只	1527	1725	高档
872		台下盆		只	243	275	中档
873		台下盆		只	497	562	高档
874		台盆龙头		只	332	375	中档
875		台盆龙头		只	608	687	高档

2022年1月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
876		泡沫玻璃	25mm	m ²	44.68	50.49	
877		泡沫玻璃	30mm	m ²	55.19	62.37	
878		泡沫玻璃	容重 150Kg-160Kg	m ³	1227	1386	成品
879	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
880		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	15mm B1级	m ²	7.30	8.25	
881		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	30mm B1级	m ²	14.60	16.50	
882		挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	50mm B1级	m ²	24.34	27.50	
883	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	487	550	
884		硬泡聚氨酯保温板	20mm	m ²	33.29	37.62	
885		硬泡聚氨酯防水保温板	20mm	m ²	56.95	64.35	
886		193 聚氨酯彩色防水保温系统	20mm B2级	m ²	35.04	39.60	
887	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	430	486	
888	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	430	486	
889	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	371	419	
890	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	1047	1183	

2022年1月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
891		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
892		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
893		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
894		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
895		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
896	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	973	1100	
897	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1265	1430	
898	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1752	1980	
899		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
900		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
901		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
902		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
903		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
904		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
905		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
906		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
907		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
908	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
909	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
910		汽车吊	8吨	台/天	850	960	
911	994501590001	汽车吊	12吨	台/天	1195	1350	
912	994501590003	汽车吊	16吨	台/天	1345	1520	
913	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1796	2030	
914	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	3.10	3.50	
915	350301230001	钢管脚手架扣件		只/天	0.27	0.30	
916		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	7.52	8.50	
917	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	1.33	1.50	
918	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	1.33	1.50	
919		基座		只/月	1.33	1.50	
920		钢跳板		吨/月	212	240	
921		装配式转料平台		米/月	115	130	
922		推土机	160型	台班	1892	2138	
923		空压机	IOIT13	台班	333	376	

注:除建筑起重机械和小型机械外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用。

2022年1月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
924		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2875	3249	
925		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2858	3230	
926		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2795	3158	
927		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	3026	3419	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

