

铜陵工程造价

TONG LING GONG CHENG ZAO JIA



2020

总第239期

03



铜陵市工程建设标准定额站主办

铜陵营造有限责任公司



董事长、总经理：章为民

铜陵营造有限责任公司，前身为铜陵市第一建筑安装工程公司，始建于1958年。1992年经安徽省体改委批准改制并更名为铜陵营造（集团）股份有限公司，2006年完成企业民营化改造，再次更名为铜陵营造有限责任公司。

公司注册资本1.619亿元，企业资产总额5.96亿元。目前公司下辖14个分公司、5个独立法人公司、6个参股子公司，机关设“七部一室”。拥有各类专业技术人员300多人，国家一二级注册建造师66人。公司现有房建施工总承包壹级、市政公用工程总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级及其它总承包、专业承包等多项资质，是质量、环境和安全“三合一”

体系认证企业。

公司依托雄厚的实力，近三年来，企业施工产值每年都以较快的速度递增。公司先后荣获“全国用户满意施工企业”、“全国优秀施工企业”、“全国重合同守信用企业”、“安徽省优秀建筑业企业”、“安徽省发展非公经济优秀企业”、“安徽省质量管理奖”、“安徽省诚信企业”、“安徽省优秀市政施工企业”、“安徽省安全文化建设示范企业”、“铜陵市优秀建筑业企业”、“铜陵市地方50强”等殊荣。

2019年，公司在社会各界的大力支持与全体员工共同拼搏下，企业总产值实现13.3亿元，实现利税5155.2万元。项目质量水平显著提高，安全管理稳步推进。在建工程合格率100%，工程优良率达到80%以上。多项工程获评“市级建筑安全生产标准化示范工地”，北斗星城4-D5#楼以及参建的铜陵国家农业科技综合服务中心工程被铜陵市住房和城乡建设局评定获得“铜都杯”奖，北斗星城2-B3#金融大厦工程、北斗星城3地块C1#楼工程荣获“华东地区优质工程奖”。

2020年，是公司持续发展计划中的重要一年，即使在新型冠状病毒引发的肺炎疫情的冲击下，我们仍有信心完成计划目标。雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。我们将保持打造“营造百年企业”这个初心，团结在一起，扬帆再起航，乘风破浪，砥砺前行，为营造美好的未来而努力拼搏！



公司正在建设的河北承德平泉县高铁站工程效果图



公司正在建设的河北承德平泉县人民医院工程效果图





安徽国弘建材科技有限公司

公司简介

安徽国弘建材科技有限公司成立于2014年9月19日。公司注册资本5870万元，法定代表人周正涛。公司由自然人股东和铜陵天源股权投资集团有限公司（代表国家专项建设基金以项目资本金（股权）方式）共同组建。公司现有员工60人。

公司位于国电铜陵发电有限公司南侧，地理位置优越，交通便捷。公司紧邻铜陵长江公铁大桥，距长江水运码头约700米；板材产品通过货运轮船上至湖北武汉、重庆市，下达江苏南京、苏州和上海区域及国外等地。

公司利用国电电厂提供的粉煤灰、炉渣、脱硫石膏、富余热能蒸汽等资源，年产优质蒸压粉煤灰加气混凝土板材30万m³、年产预拌砂浆20万吨（主要生产砌筑、抹灰砂浆及特种专用砂浆）、年产湿拌砂浆10万m³。充分实现了资源综合利用和热能蒸汽梯级利用，实现废弃物向资源可再生利用的方向发展，促进工业园区内的循环化改造。

公司已取得安徽省新型墙体材料加气混凝土板材推广证书以及其他认证、专利等多项。

公司干粉、湿拌砂浆产品自投放市场以来，客户已遍及碧桂园·铜官府、金大地·滟澜公馆、鼎元公馆、东方蓝海、花语江南、柏庄香域、铜陵职业技术学院实训楼、融信海亮·澜山府、顺安三月三城、永泉·富贵城、国泰宁和苑等项目。

公司蒸压加气混凝土板材、砌块生产线于2019年4月份投产。蒸压加气混凝土板是以硅质材料和钙质材料为主要原料，以铝粉为发气材料，配以经防腐处理的钢筋网片，经加水搅拌、浇注成型、预养切割、蒸压养护制成的多气孔板材。具有质轻、隔热、隔音、保温、无甲醛、无苯、无污染等特点，装配简单快捷，使墙体变薄，具有更大的使用空间。广泛应用于住宅、办公、商业、厂房等各类工业与民用建筑物的内外墙体、楼板和屋面等建筑结构中。是一种优良的装配式建筑绿色建材产品，公司已与江浙沪等地多家企业达成了销售合作意向，产品销售势头良好。

公司秉承以优质产品取信社会、用一流服务回报客户的质量方针，努力将公司打造成铜陵地区生产规模最大、产品品质最为齐全、综合实力最强的新型环保建材研发和生产企业。

公司欢迎广大客户参观指导、洽谈合作。

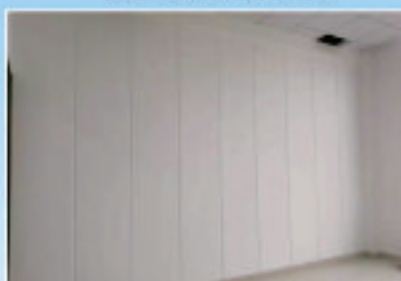
安徽国弘建材科技有限公司



板材成品堆放图例



钢结构板材安装图例



内墙板材安装图例



外墙板材安装图例



外墙板材安装完工实景效果



高层外墙板材安装

追求卓越品质
与您真诚合作





铜陵华诚工程咨询有限公司

Tongling Huacheng Engineering Consulting Co., Ltd

我们的服务宗旨：独立、科学、可靠

我们的服务理念：诚信为本、争创一流、优质高效

我们的行为准则：笑容、从容、包容

→ 我们的服务范围 Our Service Scope

专业
工程
造价
咨询
招标
代理
工程
咨询
工程
监理

集团
内
合
作
会计师事务所
资产评估
税务师事务所
房地产估价公司

铜陵华诚工程咨询有限公司是铜陵市全过程工程咨询试点企业。为了积极响应政府推行的全过程工程咨询工作，确保公司对全过程工程咨询提供优质服务，我公司与湖北天弈工程咨询公司（设计甲级资质，咨询建筑、林业、市政公用甲级资质及公路乙级资质）和安徽建大项目管理公司（建筑、市政监理甲级资质，人民防空监理、水利水电监理乙级资质）结成战略合作伙伴，为全过程工程咨询项目的建设提供全面咨询。

→ 我们的团队 Our Team



→ 我们的2019 Our 2019

2月 △公司荣获铜陵市2018年度“优秀造价咨询企业”、周启宁荣获“优秀造价师”称号。

4月 △公司在安徽省2018年度工程造价咨询企业营业收入排序中位列28名。

6月 △公司蝉联铜陵市招标代理机构业务考核“优秀等次”。

9月 △我公司在安徽省首届建筑工程造价技能竞赛铜陵地区选拔赛暨铜陵市第二届工程造价技能大赛中获团体二等奖，汤子卿、何剑威分别获土木建筑专业、安装专业个人二等奖，周诚成获土木建筑专业个人三等奖，黄雅文获土木建筑专业个人优胜奖。

10月 △公司在安徽省首届建设工程造价技能竞赛中荣获“最佳参与奖”。

11月 △公司荣获2017~2018年度安徽省“双满意工程招标代理机构”称号。

12月 △公司在铜陵市“2019年度造价咨询及招标代理典型案例评选活动”中荣获优秀组织奖，吴旭撰写的案例荣获一等奖。

△公司在2018年度安徽省建设工程项目管理创先争优评选活动中荣获“安徽省项目管理行业先进造价咨询企业”称号，韩长发荣获安徽省项目管理行业（全过程工程咨询）“优秀造价工程师”称号。

△公司在安徽省建设工程造价咨询企业市场活动“双随机一公开”监督检查中，受到安徽省住建厅公告表扬。

△韩长发被市政府聘任为铜陵第六届仲裁委组成人员。



安徽省首届建设工程造价技能竞赛



安徽省首届建设工程造价技能竞赛铜陵地区选拔赛暨铜陵市第二届工程造价技能大赛

2020

众志成城 共克时艰

一册

企业宣传册



公司简介、典型案例

一刊

企业风采



近年来社会点赞、获奖论文与案例作品、员工文苑等。

华诚小课堂 (2019)



2019年华诚小课堂课件

一集

制度选集



公司执业制度

 www.tlgczx.com

 0562-2815913、2809852、2824639、2882113、2825159

 安徽省铜陵市铜井路西段658号



铜陵工程造价

TONG LING GONG CHENG ZAOJIA

目 录

文件选登

- 住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定 01
- 省住房和城乡建设厅关于印发《安徽省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单（2020年版）》及《2020年度全省住房和城乡建设系统随机抽查工作计划》的通知 06
- 关于落实建筑工人实名制管理有关工作的通知 19

综合信息

- 我市建筑施工企业信用评价应用显成效 25
- 获奖作品3：某国际商贸城工程造价司法鉴定案例分析 26
- 获奖作品4：工程造价工作经验总结（安装工程脚手架搭拆费的费用索赔） 28
- 获奖作品5：某地某道路工程材料价格调整的案例分析 30
- 2020年4月开始实施的工程建设标准 33

指标指数

- 铜陵市XX学校行政楼工程 34
- 铜陵市XX安置房项目一期XX工程 36

价格信息

- 铜陵市建设工程材料市场价格 40
- 2020年第1季度铜陵市建筑工种人工市场价格信息 65
- 铜陵市建筑施工机械与部分周转材料租赁价格信息 66
- 枞阳县建设工程部分材料价格信息 67



月刊

2020.03

(总第239期)

主管单位：铜陵市建筑工程管理局

主办单位：铜陵市工程建设标准定额站

协办单位：铜陵市建设工程造价协会

采价信息员：(以姓氏笔划排序)

马桂杰 王志文 王健 王琨 厉庆恩
 刘小四 李继坤 李慧 杨曙 何云飞
 余力 汪晓玲 张可 张翠 陈可伟
 牧承林 胡东升 柏茵林 闻慧惠
 祖江晖 祝新翠 姚粤 钱国春 徐国进
 殷翰倡 唐传杰 曹邱陵 韩定元
 程勇 程铭 程贇 谢丹凤 戴明松

发布日期：2020年3月31日

(内部资料 不得翻印)

封面：铜陵营造有限责任公司承建的铜陵市润泽花园小区（鱼头地块安置点一期）地块一工程一标段

封底：铜陵华诚工程咨询有限公司简介

住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定

中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号

《住房和城乡建设部关于修改〈工程造价咨询企业管理办法〉〈注册造价工程师管理办法〉的决定》已经2019年12月5日第14次部常务会议审议通过，现予公布，自公布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2020年2月19日

住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》 《注册造价工程师管理办法》的决定

为贯彻落实国务院深化“放管服”改革、优化营商环境的要求，住房和城乡建设部决定：

一、删去《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号，根据住房城乡建设部令第24号、住房城乡建设部令第32号修正）第九条第二项。

第九条第三项改为第二项，其中的“造价工程师”修改为“一级造价工程师”。

第九条第四项改为第三项，修改为：“专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员）不少于12人，其中，具有工程（或工程经济类）中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于10人；取得一级造价工程师注册证书的人员不少于6人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历”。

删去第九条第六项、第八项、第九项。

第九条第十一项改为第七项，其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”。

删去第十条第一项。

第十条第二项改为第一项，其中的“造价工程师”修改为“一级造价工程师”。

第十条第三项改为第二项，修改为：“专职专业人员不少于6人，其中，具有工程（或工程经济类）中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于4人；取得一级造价工程师注册证书的人员不少于3人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历”。

删去第十条第五项、第六项、第七项。

第十条第十项改为第六项，其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”。

第十三条修改为：“企业在申请工程造价咨询甲级（或乙级）资质，以及在资质延续、变更时，应当提交以下申报材料：

“（一）工程造价咨询企业资质申请书（含企业法定代表人承诺书）；

“（二）专职专业人员（含技术负责人）的中级以上专业技术职称证书和身份证；

“（三）企业开具的工程造价咨询营业收入发票和对应的工程造价咨询合同（如发票能体现工程造价咨询业务的，可不提供对应的工程造价咨询合同；新申请工程造价咨询企业资质的，不需提供）；

“（四）工程造价咨询企业资质证书（新申请工程造价咨询企业资质的，不需提供）；

“（五）企业营业执照。

“企业在申请工程造价咨询甲级（或乙级）资质，以及在资质延续、变更时，企业法定代表人应当对下列事项进行承诺，并由资质许可机关调查核实：

“（一）企业与专职专业人员签订劳动合同；

“（二）企业缴纳营业收入的增值税；

“（三）企业为专职专业人员（含技术负责人）缴纳本年度社会基本养老保险费用。”

第十四条第一款中的“第（九）项”修改为“第（四）项”。

第十五条第三款修改为：“工程造价咨询企业遗失资质证书的，应当向资质许可机关申请补办，由资质许可机关在官网发布信息。”

第十九条第三款中的“5000万元”修改为“2亿元”。

删去第二十三条、第二十四条。

第四十条改为第三十八条，修改为：“违反本办法第二十三条规定，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以5000元以上2万元以下的罚款。”

第四十一条改为第三十九条，其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”。

删去第四十四条。

二、将《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号，根据住房城乡建设部令第32号修正）第三条修改为：“本办法所称注册造价工程师，是指通过土木建筑工程或者安装工程专业造价工程师职业资格考试取得造价工程师职业资格证书或者通过资格认定、资格互认，并按照本办法注册后，从事工程造价活动的专业人员。注册造价工程师分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。”

第四条修改为：“国务院住房城乡建设主管部门对全国注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理，负责实施全国一级注册造价工程师的注册，并负责建立全国统一的注册造

价工程师注册信息管理平台；国务院有关专业部门按照国务院规定的职责分工，对本行业注册造价工程师的执业活动实施监督管理。

“省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门对本行政区域内注册造价工程师的执业活动实施监督管理，并实施本行政区域二级注册造价工程师的注册。”

第六条、第七条中的“执业资格”修改为“职业资格”。

第七条第三项中的“第十二条”修改为“第十三条”。

第八条修改为：“符合注册条件的人员申请注册的，可以向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门提交申请材料。

“申请一级注册造价工程师初始注册，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后，应当在5日内将申请材料报国务院住房城乡建设主管部门。国务院住房城乡建设主管部门在收到申请材料后，应当依法做出是否受理的决定，并出具凭证；申请材料不齐全或者不符合法定形式的，应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。

“申请二级注册造价工程师初始注册，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门收到申请材料后，应当依法做出是否受理的决定，并出具凭证；申请材料不齐全或者不符合法定形式的，应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。

“申请一级注册造价工程师变更注册、延续注册，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后，应当在5日内将申请材料报国务院住房城乡建设主管部门，国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起10日内作出决定。

“申请二级注册造价工程师变更注册、延续注册，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门收到申请材料后，应当自受理之日起10日内作出决定。

“注册造价工程师的初始、变更、延续注册，通过全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台实行网上申报、受理和审批。”

第十四条改为第九条，修改为：“准予注册的，由国务院住房城乡建设主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称注册机关）核发注册造价工程师注册证书，注册造价工程师按照规定自行制作执业印章。

“注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证，由注册造价工程师本人保管、使用。注册证书、执业印章的样式以及编码规则由国务院住房城乡建设主管部门统一制定。

“一级注册造价工程师注册证书由国务院住房城乡建设主管部门印制；二级注册造价工程师注册证书由省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门按照规定分别印制。

“注册造价工程师遗失注册证书，应当按照本办法第八条规定的延续注册程序申请补发，并由注册机关在官网发布信息。”

第九条改为第十条，修改为：“取得职业资格证书的人员，可自职业资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

“申请初始注册的，应当提交下列材料：

“（一）初始注册申请表；

“（二）职业资格证书和身份证件；

“（三）与聘用单位签订的劳动合同；

“（四）取得职业资格证书的人员，自资格证书签发之日起1年后申请初始注册的，应当提供当年的继续教育合格证明；

“（五）外国人应当提供外国人就业许可证书。

“申请初始注册时，造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺，并由注册机关调查核实：

“（一）受聘于工程造价岗位；

“（二）聘用单位为其交纳社会基本养老保险或者已办理退休。”

第十条改为第十一条，第二款第三项修改为：“与聘用单位签订的劳动合同”。

删去第二款第四项。

增加一款，作为第三款：“申请延续注册时，造价工程师本人和单位应对其前一个注册的工作业绩进行承诺，并由注册机关调查核实。”

第十一条改为第十二条，修改为：“在注册有效期内，注册造价工程师变更执业单位的，应当与原聘用单位解除劳动合同，并按照本办法第八条规定的程序，到新聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期。

“申请变更注册的，应当提交下列材料：

“（一）变更注册申请表；

“（二）注册证书；

“（三）与新聘用单位签订的劳动合同。

“申请变更注册时，造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺，并由注册机关调查核实：

“（一）与原聘用单位解除劳动合同；

“（二）聘用单位为其交纳社会基本养老保险或者已办理退休。”

第十三条改为第十四条，修改为：“被注销注册或者不予注册者，在具备注册条件后重新

申请注册的，按照本办法第八条规定的程序办理。”

第十五条修改为：“一级注册造价工程师执业范围包括建设项目全过程的工程造价管理与工程造价咨询等，具体工作内容：

- “（一）项目建议书、可行性研究投资估算与审核，项目评价造价分析；
- “（二）建设工程设计概算、施工预算编制和审核；
- “（三）建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核；
- “（四）建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理；
- “（五）建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定，工程造价纠纷调解；
- “（六）建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；
- “（七）与工程造价管理有关的其他事项。

“二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作，并可以独立开展以下工作：

- “（一）建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算编制；
- “（二）建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制；
- “（三）建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。”

第十六条第二项修改为：“依法从事工程造价业务”。

第十八条修改为：“注册造价工程师应当根据执业范围，在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章，并承担相应的法律责任。最终出具的工程造价成果文件应当由一级注册造价工程师审核并签字盖章。”

第二十条增加一项，作为第九项：“超出执业范围、注册专业范围执业”。

第二十二条修改为：“注册造价工程师应当适应岗位需要和职业发展的要求，按照国家专业技术人员继续教育的有关规定接受继续教育，更新专业知识，提高专业水平。”

第二十四条中的“注册机关”修改为“国务院住房城乡建设主管部门”。

第三十九条修改为：“造价工程师职业资格考试工作按照国务院人力资源社会保障主管部门的有关规定执行。”

此外，对相关条文序号作相应调整。

本决定自公布之日起施行。以上2部部门规章根据本决定作相应的修正，重新公布。

省住房和城乡建设厅关于印发《安徽省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单（2020年版）》及《2020年度全省住房和城乡建设系统随机抽查工作计划》的通知

建函〔2020〕46号

各市住房和城乡建设局（城乡建设局）、城市管理局（城管执法局），合肥、阜阳、淮南市住房保障和房产管理局（房屋管理局），广德市、宿松县住房和城乡建设局、城市管理局（城管执法局），厅机关各处室（局）、厅直各单位：

为持续深化“放管服”改革，优化营商环境，不断提高事中事后监管科学化、规范化水平，根据《安徽省人民政府关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的实施意见》（皖政〔2019〕42号）和《关于做好2020年“双随机、一公开”监管工作的通知》（皖商改联办〔2020〕2号）等文件要求，进一步完善全省住建系统“双随机、一公开”监管工作机制，我厅制定了《安徽省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单（2020年版）》及《2020年度全省住房和城乡建设系统抽查工作计划》，现印发给你们，请遵照执行。现就做好2020年全省住房和城乡建设系统“双随机、一公开”监管工作通知如下：

一、健全完善“双随机、一公开”监管基础制度

省厅按照《安徽省市场监管领域统一随机抽查事项清单（第一版）》，调整完善今年的《安徽省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单（2020年版）》（见附件1），确保统一规范。各级住房城乡建设主管部门要在此基础上，完善本地随机抽查事项清单，通过单位门户网站向社会公开，并录入省事中事后综合监管平台（以下简称“监管平台”）。要结合监管工作实际，进一步完善随机抽查工作细则，提高监管制度化、规范化水平。各级住房城乡建设主管部门要持续推进检查对象名录库和执法检查人员名录库精细化建设，实行动态维护，确保精准监管。经各县（市）住房城乡建设主管部门核定后上报的随机抽查事项清单由市住房城乡建设系统各行业主管汇总后于4月底前报我厅。

二、统筹科学制定年度抽查工作计划

省厅负责统筹制定全省住房和城乡建设系统年度抽查工作计划（见附件2），各级住房城乡建设主管部门要根据省厅年度抽查计划，结合本地实际，研究制定本地区年度抽查工作计划（格式见附件3），于4月10日前录入监管平台向社会公示。年度抽查工作计划原则上应覆盖随机抽查事项清单中所有监督检查事项。除有特殊规定外，原则上一般检查事项的抽查比例不高于5%，重点检查事项的抽查比例不设上限。制定抽查计划时，各级住房城乡建设主管部门要加

强内部沟通配合，统筹各项抽查事项。要加大联合抽查力度，实现“进一次门、查多项事”，防止重复检查。年度抽查工作计划可以根据实际情况进行动态调整，需要临时增设、暂停延迟或者取消实施的抽查任务，应当及时公开公告。设区市各行业主管部门要做好年度抽查计划的汇总工作，按照层级上报原则，县级向市级报送抽查工作计划（见附件3），市级于4月底前报我厅。

三、规范有效实施双随机抽查

各级住房城乡建设主管部门、各有关处室单位要按照年度抽查工作计划逐批次抽取检查对象，随机抽取执法检查人员。根据住建领域工作特点，随机抽查事项分为两类，第一类是以依法注册企业为检查对象的基本项目，第二类是以工程项目为载体检查各方市场主体企业和个人的特殊项目。双随机抽取过程应当通过监管平台操作，基本项目检查对象是从“安徽省事中事后综合监管平台”企业库中抽取；特殊项目检查对象是从我厅“安徽城乡规划建设综合管理平台—行政执法管理系统”项目库中抽取，厅将根据附件5报送的人员信息开通“安徽城乡规划建设综合管理平台—行政执法管理系统”账号，各单位登录后即可使用。各级住房城乡建设主管部门、厅各有关处室单位可以根据监管实际情况采取实地核查、书面检查、网络检测等方式开展抽查，规范抽查流程，做好抽查记录，及时督促整改，提高监管效果。

四、认真组织实施，按时上报抽查计划开展情况

各级住房城乡建设主管部门按照抽查计划，要认真组织实施监督检查，确保抽查工作不走过场。要认真落实工作部署，按要求推进各项工作。7月10日、12月10日前，以市为单位，汇总本地（含县、区）《2020年度抽查任务开展完成情况统计表》（附件4），并报送半年全年“双随机一公开”监管工作总结给我厅。

五、工作要求

（一）加强检查结果运用。一是及时公示抽查结果。按照“谁检查、谁录入”的原则，应在抽查检查完成之日起20个工作日内，登录安徽省事中事后监管平台，将抽查结果向社会公示。二是做好后续处理工作。要建立健全问题线索移送机制，及时将发现的问题移交相关部门处理，对存在的违法违规行为，后续进行立案查处，并实施行政处罚的，应当自作出决定之日起7个工作日内，通过安徽省事中事后监管平台，记于企业名下，并向社会公示。

（二）提高保障水平。全省各级住房城乡建设行政机关要强化经费、人员、装备等方面支持，需要专家参与检查，也要给予相应的经费保障。

（三）强化督促落实。各级住房城乡建设主管部门要进一步增强责任意识，深刻认识“双随机、一公开”监管的重要性，将其纳入年度工作重点推进。省厅将依托“安徽省事中事后综合监管平台”和“安徽城乡规划建设综合管理平台—行政执法管理系统”统计分析模块，定期对各地工作进展情况进行监测。对未履行、不当履行或违法履行“双随机、一公开”监管职责的，将进行通报。各单位“双随机、一公开”监管工作分管领导和牵头经办科室主要负责人、具体经办人的名单请于3月30日前报我厅（见附件5）

联系人：周波、张有祝，电话（传真）：0551-62871520、62871538，QQ邮箱：356183894@qq.com。

安徽省住房和城乡建设信息中心，刘林，电话：0551—62871569

附件：1. 安徽省住房和城乡建设厅“双随机一公开”随机抽查事项清单（2020年版）

2. 2020年度全省住房和城乡建设系统抽查工作计划

3. 2020年度抽查工作计划汇总表

4. 2020年度抽查工作计划任务开展完成情况统计表

5. 各市县住房城乡建设系统分管“双随机、一公开”负责人和经办科室主要负责人、经办人名单

6. 关于做好“双随机、一公开”监管相关工作的通知（商改联办函[2020]2号）

安徽省住房和城乡建设厅

2020年3月18日

附件1：

安徽省住房和城乡建设厅“双随机一公开”随机抽查事项清单（2020年版）

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据	处室、单位具体负责人	备注
	抽查类别	抽查事项							
1	城镇燃气生产质量安全检查	城镇燃气生产质量安全检查	供气企业（液化石油气）	重点检查	现场检查、书面检查、档案调阅	省、市、县燃气行政主管部门	1、《中华人民共和国安全生产法》第五条；2、《安徽省城镇燃气管理条例》第五条。	城市建设处胡璞	基本项目
2	城市（县城）供水生产质量安全检查	城市（县城）供水生产质量安全检查	供水企业	重点检查	现场检查、书面检查、档案调阅	省、市、县供水行政主管部门	《安徽省城镇供水条例》第五条	城市建设处程武剑	基本项目
3	勘察设计及市场行为监督检查	勘察设计及市场行为监督检查	从事建设工程勘察、设计活动的企业在皖承揽的建设工程勘察、设计项目	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门	1、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条、第三十一条；2、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）第二十一条。	标准定额处李长青	基本项目

4	勘察设计企业注册建筑师、注册工程师执业行为监督检查	勘察设计企业注册建筑师、注册工程师执业行为监督检查	注册建筑师、注册工程师在皖承揽的建设工程勘察、设计项目	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门	1、《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令 第 184 号）第四条；2、《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令 第 137 号令）第五条。	标准定额处 李长青	特殊项目
5	建设工程造价咨询企业监督检查	建设工程造价咨询企业资质行为监督检查	在本省行政区域内从事造价咨询企业	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门所属的造价管理机构	《安徽省建设工程造价管理条例》第二十五条、第二十七条	标准定额处 黄峰 省建设工程造价管理总站 李萍	基本项目
6	注册造价工程师监督检查	注册造价工程师及其执业行为监督检查	注册造价工程师	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门及所属的造价管理机构	1、《注册造价工程师管理办法》（建设部令 150 号）第四条、第二十三条；2、《安徽省建设工程造价管理条例》第二十五条。	标准定额处 黄峰 省建设工程造价管理总站 李萍	特殊项目
7	建设工程消防设计审查验收监督检查	建设工程消防设计审查验收监督检查	2019 年 6 月 30 日之后进行建设工程消防设计审查验收的建设工程项目	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	省、市、县、区级住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国消防法》第五十二条；《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号）第四十三条	标准定额处 黄峰	特殊项目
8	房地产类企业资质市场管理	房地产开发企业资质市场管理	房地产开发企业	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	1.《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令 第 248 号）第四条、第三十五条、第三十六条、三十七条、三十九条； 2.《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令 第 77 号）第四条、第十九条、第二十条、第二十一条、第二十三条；第二十四条 3.《商品房销售管理办法》（建设部令 第 88 号）第五条、第四十一条等； 4.《城市商品房预售管理办法》（建设部令 第 131 号）第四条、第十四条、第十五条。	房地产市场监管处 徐林溪	基本项目

		物业服务企业市场行为监督管理	物业服务企业	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	1、《物业管理条例》（国务院令 504 号）第五条、第四十七条、第五十八条、第六十条、第六十一条、第六十三条、第六十四条；2、《安徽省物业管理条例》第五条、第九十三条、第九十七条、第九十七条、第一百条。		基本项目
		房地产估价机构、房地产经纪机构及市场行为监督管理	房地产估价机构、房地产经纪机构	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	1.《房地产经纪管理办法》（住房城乡建设部令 8 号）第五条、第三十三条、第三十五条、第三十六条、第三十七条；2.《城市商品房预售管理办法》（建设部令 131 号）第四条；3.《商品房屋租赁管理办法》（住房城乡建设部令 6 号）第五条；4.《房地产估价机构管理办法》（住房城乡建设部令 14 号）第五条、第四十七条、第四十九条、第五十条、第五十一条、第五十二条、第五十三条。		基本项目
9	注册房地产估价师监督检查	注册房地产估价师监督检查	房地产估价师	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	《注册房地产估价师管理办法》（建设部令 151 号）第五条、第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条、第三十八条、第三十九条。	房地产市场监管处 徐林溪	特殊项目
10	建筑施工安全生产检查（建筑施工扬尘污染防治检查）	建设施工安全生产监督管理检查、建筑施工扬尘污染防治监督管理检查（根据省大气污染防治调度和省安办开展日常检查）	建设各方责任主体	重点检查	现场检查、书面检查或实地核查等。	省、市、县、级住房和城乡建设主管部门	一、建筑施工安全生产： 1.《中华人民共和国安全生产法》第九条； 2.《建设工程安全生产管理条例》（国务院第 393 号令）第四十条。 二、建筑施工扬尘污染防治： 1.《中华人民共和国大气污染防治法》第六十八条； 2.《安徽省大气污染防治条例》第六条、第六十条、第六十四条、第六十	工程质量安全监管处 董理论、丁金颢	特殊项目

							五条。《安徽省建筑工程施工和预拌混凝土生产扬尘污染防治标准（试行）》。		
11	施工图设计文件审查机构监督检查	施工图设计文件审查机构监督检查	施工图审查机构	一般检查	施工图审查质量调审、信用评价。	市、县级住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号）第十九条。	工程质量安全监管处 施赤文	基本项目
12	建设工程质量监督检查	建设工程质量监督检查	正在主体结构施工阶段的建设工程	重点检查	现场检查、书面检查或实地核查等	省、市、县级住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四十三条、第四十七条	省建设工程质量安全监督总站 张磊	特殊项目
13	工程质量检测机构监督检查	工程质量检测机构监督检查	全省建设工程质量检测机构	一般检查	现场检查、书面检查或实地核查等	省、市、县级住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）	省建设工程质量安全监督总站 张磊	基本项目
14	房屋建筑和市政工程施工农民工工资支付情况及工程建设项目保证金清理规范监督检查	房屋建筑和市政工程施工农民工工资支付情况及工程建设项目保证金清理规范监督检查	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	省、市、县级住房和城乡建设部门	1、《关于开展农民工工资支付情况专项检查的通知》（人社部明电〔2018〕3号）； 2、《关于开展农民工工资支付情况专项检查的通知》（皖人社明电〔2018〕162号）； 3、《住房城乡建设部财政部关于切实做好清理规范工程建设领域保证金有关工作的通知》（建市〔2016〕149号）； 4、《关于印发政策落实第三方评估指出问题整改任务清单的通知》（皖政办秘〔2018〕251号）。	建筑市场监管处 张晓燕	特殊项目
15	建筑业企业资质及市场行为监督检查	建筑业企业资质及市场行为监督检查	本行政区域内取得建筑业企业资质企业、工程监理资质企业、本行政区域内房屋建筑和市政工程项目	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	省、市、县级住房和城乡建设部门	1、《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）第二十四条；2、《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条；《安徽省建筑市场管理条例》第十一条；3、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）。	建筑市场监管处 张晓燕	基本项目

16	注册建造师监督检查	注册建造师监督检查	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门	《注册建造师管理办法》（建设部令 153 号）第四条	建筑市场监管处 张晓燕	特殊项目
17	注册监理工程师监督检查	注册监理工程师监督检查	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门	《注册监理工程师管理规定》（建设部令 147 号）第四条	建筑市场监管处 张晓燕	特殊项目
18	建筑工程招标投标活动监督检查	建筑工程招标投标活动监督检查	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动及其当事人	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测和实地核查等	省、市、县级建设工程招标投标活动监督管理部门	1.《中华人民共和国招标投标法》第七条；2.《安徽省公共资源交易监督管理办法》（省政府令 第 255 号）第四条；3.《安徽省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动监督管理办法（试行）》（建市〔2018〕164 号）第二条”。	省建设工程招标投标监督管理局 张印	特殊项目

备注：1、抽查事项应当与随机抽查事项清单保持一致；开展方式分为“省级统一组织发起”、“各地自行组织发起”、“各级自行组织发起”；抽查基数为计划制定时实有抽查对象数；抽查比例为全年总体抽查比例；抽查任务可以按时间段分批次开展。2、随机抽查事项分为两类，第一类是以依法注册企业为检查对象的基本项目，第二类是以工程项目为载体检查各方市场主体企业和个人的特殊项目。

附件2:

2020年度全省住房和城乡建设系统随机抽查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查事项	发起方式	抽查主体（层级）	抽查对象	抽查基数	抽查比例	抽查时间段	处室、单位具体负责人	备注
1	2020 年全省住建部门建设工程质量、安全生产（建筑施工扬尘污染防治检查）监督抽查	建筑施工安全生产监督管理检查、建筑施工扬尘污染防治监督管理检查（根据省大气污染防治调度和省大气污染防治日常检查）	省级统一组织发起	省级住房和城乡建设主管部门	在建房屋市政工程、房屋拆除工程、混凝土搅拌站等	23600 工程项目	<1%	全年	工程质量安全监管处 丁金颖、董理论	特殊项目
		建设工程质量监督抽查	省级统一组织发起	省级住房和城乡建设主管部门	正在主体结构施工阶段的建筑工程	主体结构施工阶段约 2200 个单位工程	3%	全年	省建设工程质量监督总站 季群	特殊项目

		工程质量检测机构监督检查	省级统一组织发起	省级住房和城乡建设主管部门	全省建设工程质量检测机构	根据“安徽省事中事后监管平台”在库总数	5%	全年	省建设工程质量安全监督总站詹煜坤	基本项目
2	2020 年全省住建部门施工图设计文件审查机构监督检查	施工图设计文件审查机构监督检查	各地自行组织发起（工程质量安全监管处指导）	市、县级住房和城乡建设主管部门	施工图审查机构	各地自行确定	各地自行确定	各地自行确定	工程质量安全监管处施赤文	基本项目
3	2020 年度全省住建部门勘察设计企业资质、市场行为及其注册建筑师、注册工程师注册执业行为的监督检查	勘察设计企业资质及市场行为监督检查； 勘察设计企业注册建筑师、注册工程师注册及执业行为监督检查。	各地自行组织发起	市、县级住房和城乡建设主管部门	在皖从事建设工程勘察、设计活动的企业及其注册建筑师、注册工程师	各市、省直管县（市）根据实际情况自行确定		4-10 月	标准定额处李长青	基本项目（特殊项目）
4	2020 年度全省住建部门建设工程造价咨询企业资质及市场行为监督检查	建设工程造价咨询企业资质及市场行为监督检查 注册造价工程师及其执业行为监督检查	省级统一组织发起	省、市、县级住房和城乡建设主管部门及所属的造价管理机构	在本省行政区域内从事建设工程造价活动的工程造价咨询企业	实时工程造价咨询企业数	2%	7-11 月	标准定额处黄峰 省造价管理总站李萍	基本项目（特殊项目）
5	2020 年度全省住建部门建设工程消防设计审查验收监督检查	建设工程消防设计审查验收监督检查	省级统一组织发起	省、市、县级住房和城乡建设主管部门	2019 年 6 月 30 日之后进行建设工程消防设计审查验收的建设工程项目	实时建设工程项目数	$\leq 2\%$	7-11 月	标准定额处黄峰	特殊项目
6	2020 年度全省住建部门建筑市场监管处监督检查	房屋建筑和市政工程施工农民工工资支付情况及工程建设领域四项保证金清理规范监督检查	各级自行组织发起	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目	实时在建项目数	3%	5-11 月	建筑市场监管处辛祥、张晓燕	特殊项目
		建筑业企业资质及市场行为监督检查	各级自行组织发起	省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门	本行政区域内取得建筑业资质企业、工程监理资质企业、本行政区域内房屋建筑和市政	企业资质以委托许可为主，实时在建项目数	3%	5-11 月	建筑市场监管处张晓燕	基本项目

					工程建设项目					
		注册建造师执业行为监督检查	各级自行组织发起	省、市、县（市、区）级住房城乡建设部门	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目	实时在建项目数	3%	5-11月	建筑市场监管处张晓燕	特殊项目
		注册监理工程师执业行为监督检查	各级自行组织发起	省、市、县（市、区）级住房城乡建设部门	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目	实时在建项目数	3%	5-11月	建筑市场监管处张晓燕	特殊项目
7	2020年度全省住建部门建筑工程招标投标活动监督检查	建筑工程招标投标活动监督检查	各级自行组织发起	省、市、县级建筑工程招标投标活动监督管理部门	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动及其当事人	房屋建筑和市政基础设施工程招标项目	市县项目2%；省级项目20%（不低于）	9-11月	建管处颜大为 招管办张印	特殊项目
8	2020年度全省住建部门城镇燃气质量安全检查	城镇燃气质量安全检查	各级自行组织发起	市、县燃气行政主管部门	城镇燃气经营企业	城镇燃气（含液化石油气）企业数	不低于3%	全年	城建处胡璞	基本项目
9	2020年度全省住建部门城市（县城）供水生产质量安全检查	城市（县城）供水生产质量安全检查	各级自行组织发起	省、市、县供水行政主管部门	城市供水企业	城市、县城供水企业数	不低于3%	全年	城建处程武剑	基本项目
10	2020年度全省住建部门房地产类企业资质及市场行为抽查	房地产开发企业资质信息的检查、房地产开发企业市场行为的检查	各地自行组织发起	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	全省房地产开发企业	各地根据实际情况确定	2%	5-11月	房地产市场监管处徐林溪	基本项目
		物业服务企业市场行为的检查	各地自行组织发起	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	全省物业服务企业	各地根据实际情况确定	2%	5-11月	房地产市场监管处徐林溪	基本项目
		房地产估价机构、房地产经纪机构及市场行为监督管理	各地自行组织发起	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	全省房地产经纪机构、房地产中介服务机构	各地根据实际情况确定	2%	5-11月	房地产市场监管处徐林溪	基本项目
		注册房地产估价师执业行为检查	各地自行组织发起	市、县（市、区）级房地产市场监管部门	全省房地产估价师	各地根据实际情况确定	2%	5-11月	房地产市场监管处徐林溪	特殊项目

备注：1、抽查任务名称应包括年度、单位、事项内容等要素，抽查事项应当与随机抽查事项清单保持一致；发起方式分为“省级统一组织发起”、“各地自行组织发起”、“各级自行组织发起”；抽查基数为计划制定时实有抽查对象数；抽查比例为全年总体抽查比例；抽查任务根据需要可以按时间段分批次开展。2、随机抽查事项分为两类，第一类是以依法注册企业为检查对象的基本项目，第二类是以工程项目为载体检查各方市场主体企业和个人的特殊项目。

附件3:

2020年度抽查工作计划汇总表

单位:

填表时间: 年 月 日

序号	市县	抽查任务名称	抽查事项	发起方式	检查主体(层级)	抽查对象	抽查基数	抽查比例	实施检查时间段	备注
一	市									
二	县									

附件4:

2020年度抽查任务开展完成情况统计表

单位:

填表时间: 年 月 日

序号	市县	抽查任务名称	任务开展完成情况	累计抽查企业或项目(个数)	发现问题(个数)	责令整改(个数)	结果公示(个数)	备注
一	XX市							
二	XX县							

注：抽查任务名称应对照《2020年度随机抽查工作计划》填写；任务完成情况请填写“全面完成”、“持续推进”、“未按时完成”；未按时完成的任务，如是市县未完成，请备注未完成的市、县（市、区）；如是省级未完成，请备注原因。省商事制度改革联席会议办公室将统计结果作为对各地、各部门“双随机、一公开”监管工作考核的依据。

附件5:

各市县住房城乡建设系统分管“双随机、一公开”负责人和经办科室主要负责人、经办人名单

序号	市、县	单位名称	分管领导	办公号码、手机号码	经办科室主要负责人	办公号码、手机号码、身份证号码	经办人	办公号码、手机号码、身份证号码、QQ号、微信号、邮箱
1	XX市	XX市住建局	李XX		张XX		王XX	
2	XX县	XX县住建局	李XX		张XX		王XX	
3								

注:为方便工作交流,省厅建立了“双随机一公开工作群”,QQ群号是469167408,请积极加入。

附件6:

关于做好2020年“双随机、一公开”监管工作的通知

皖商改联办〔2020〕2号

省有关单位:

为持续深化“放管服”改革,优化营商环境,不断提高事中事后监管科学化、规范化水平,根据《安徽省人民政府关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的实施意见》(皖政〔2019〕42号),现就做好2020年“双随机、一公开”监管工作通知如下:

一、健全完善“双随机、一公开”监管基础制度

各部门要按照《安徽省市场监管领域统一随机抽查事项清单(第一版)》,指导本系统各级部门建立健全随机抽查事项清单,并录入省事中事后综合监管平台(以下简称“监管平台”),确保统一规范。随机抽查事项清单可以根据法律法规规章修订和工作实际情况等进行动态调整,并及时向社会公开。各部门要持续推进“两库”精细化建设,实行动态维护。各部门要加快建立完善本领域随机抽查工作指引和细则,不断提高“双随机、一公开”监管制度化、规范化水平,为“尽职照单免责、失职照单问责”提供依据。

二、统筹科学制定年度抽查工作计划

各部门要根据国家层面的工作部署,结合实际,统筹研究制定本部门2020年度抽查工作计划,及时录入监管平台向社会公示。年度抽查工作计划原则上应覆盖随机抽查事项清单中所有监督检查事项。除有特殊规定外,原则上一般检查事项的抽查比例不高于5%,重点检查事项的抽查比例不设上限。针对同一检查对象的多个抽查事项,在计划中应加大整合力度,避免重复检查。年度抽查工作计划可以根据实际情况进行动态调整,需要临时增设、暂停延迟或取消实施的抽查任务,应及时公开公告。严格实行年度抽查工作计划管控,各部门自行组织对企业的执法检查,必须纳入年度抽查工作计划。同时,对通过投诉举报、转办交办、数据监测等发现

的违法违规个案线索，要立即实施检查、处置。

三、规范有效实施双随机抽查

各部门要按照年度抽查工作计划的安排逐批次抽取检查对象，并根据需要因地制宜随机抽取执法检查人员。除部门建有专业双随机抽查平台，可以通过任务导入的方式实现信息共享外，原则上涉企的双随机抽取过程应通过监管平台操作，确保全程留痕。除依法依规不适合公开的情形外，各部门要在本次抽查任务完成后20个工作日内，将抽查检查结果录入监管平台，通过国家企业信用信息公示系统或相关网站平台公示，接受社会监督。对发现的违法违规行为要依法加大惩处力度，产生的行政处罚信息应当在7个工作日内归集至监管平台，记于相应市场主体名下。

四、建立部门联合“双随机、一公开”监管长效机制

各部门要在加快实现本部门“双随机、一公开”监管全覆盖、双随机抽查全流程整合的基础上，积极推进部门随机联查工作。省市场监管局、省生态环境厅、省交通运输厅、省农业农村厅、省文化和旅游厅要充分发挥牵头作用，及时总结全省部门随机联查活动及试点市经验做法，分别在市场监管、生态环境保护、文化市场、交通运输、农业领域会同相关部门梳理制定部门随机联查事项清单，有效整合归并多个部门对同一主体的检查事项。在制定年度随机联查工作计划中，要科学确定随机联查的事项、发起方式、抽查比例和参与部门，合理配置执法力量，形成常态化工作机制。

五、强化信用风险分类管理

各部门要根据《安徽省企业信用分类监管暂行办法》，加快制定完善本部门信用分类监管的具体制度和措施。根据监管平台提供的企业信用状况，在“双随机、一公开”抽查等事中事后监管工作中采取差异化监管措施，科学设置抽查的比例和频次，既保证必要的抽查覆盖面和监管效果，又防止检查过多和执法扰民。对守信企业，合理降低抽查的比例和频次，避免不必要的检查；对失信和严重失信企业，适当提高抽查的比例，实行严管和惩戒。要加强风险预警管控，根据监管平台监测提示的预警信息，适时发布风险预警提示，采取有效措施及时防范化解风险，实现智慧监管。

六、加强组织领导

各部门要进一步加强对“双随机、一公开”监管工作的组织领导，完善工作机制，将“双随机、一公开”作为日常监管的基本手段，加快与各业务职能的整合融合，强化双随机抽查与审批许可、信用监管、重点监管的衔接，切实规范和加强事中事后监管。要强化对口业务指导，加强人员、经费、信息化保障等方面加大支持力度，切实提高基层履职能力和水平。

请各部门于2020年2月28日前，按照附件1样式，将2020年度抽查工作计划书面盖章反馈至省商事制度改革联席会议办公室（省市场监管局信用监管处），同时将电子版发送至邮箱：ahsgsjqyc@sina.com。并于7月31日和12月31日前按照附件2表格，分别将本部门阶段性和全年抽查任务开展完成情况进行统计反馈。

附件：1. 2020年度随机抽查工作计划样式

2. 抽查任务开展完成情况统计表

安徽省商事制度改革联席会议办公室
2020年2月5日

附件1:

(单位) 2020年度随机抽查工作计划样式

序号	抽查任务名称	抽查事项	发起方式	抽查主体 (层级)	抽查对象	抽查 基数	抽查比例	抽查时 间段	备注
1	2020年全省市场监管部门不定向抽查	营业执照(登记证)规范使用情况的检查;名称规范使用情况的检查;经营(驻在)期限的检查。	省级统一组织发起(信用监管处牵头)	县(市、区)级市场监管部门	全省企业、农民专业合作社	155万	总体比例不超过5%,根据信用类别不同,对守信、警示、失信、严重失信企业分别按1%、10%、50%和80%比例抽取。	2020年8月至12月	
2	2020年度全省市场监管部门食品销售抽查	一般风险食品销售监督检查 网络食品销售监督检查	各地自行组织发起(食品流通监管处指导)	县(市、区)级市场监管部门	风险等级评定为一般风险的食品销售者 网络食品销售者	各县(市、区)根据实际自行确定		2020年3月至11月	
3	2020年度全省市场监管部门食品(不含特殊食品)生产企业抽查	食品生产监督检查	各级自行组织发起(食品生产监管处牵头指导)	省、市、县(市、区)级市场监管部门	获证食品生产企业(不含特殊食品)	省级360,市县级8300	10%	省级6月至9月各地根据实际自行确定。	

备注:抽查任务名称应包括年度、单位、事项内容等要素,抽查事项应当与随机抽查事项清单保持一致;发起方式分为“省级统一组织发起”、“各级自行组织发起”;抽查基数为计划制定时实有抽查对象数;抽查比例为全年总体抽查比例;抽查任务根据需要可以按时间段分批次开展。

附件2:

2020年度抽查任务开展完成情况统计表

抽查任务名称	任务开展完成情况	累计抽查企业(户数)	发现问题(户数)	责令整改(户数)	立案调查(户数)	结果公示(户数)	备注

注:抽查任务名称应对照《2020年度随机抽查工作计划》填写;任务完成情况请填写“全面完成”、“持续推进”、“未按时完成”;未按时完成的任务,如是市县未完成,请备注未完成的地市;如是省级未完成,请备注原因。统计结果将作为对各地、各部门“双随机、一公开监管工作考核的依据。

关于落实建筑工人实名制管理有关工作的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实省住建厅《关于进一步做好疫情防控期间建筑工人实名制管理有关工作的通知》（建市函〔2020〕156号）及铜薪联办《铜陵市建设工程保障农民工工资支付标准化建设方案》（〔2019〕4号）要求，针对在建项目存在建筑工人管理服务平台应用率不高、在线考勤联网信息数不完整等相关情况，结合《关于落实铜陵市农民工工资实名制登记及工资支付监管信息化平台上线的通知》（建管函〔2018〕206号）内容，现将有关事项通知如下：

一、全面实行建筑工人实名制管理制度

各单位要严格实行建筑工地“一金三制”，即农民工工资保证金、农民工实名制、农民工工资专用账户制、农民工工资银行代发制，确保录入“铜陵市建设领域农民工实名制登记及工资支付监管信息化平台”（以下简称“平台”）的人员信息真实、有效、准确。必须利用现场考勤设备落实生物识别考勤，并对接联网至平台，实施动态管理。维权公示制度必须落实到位。

二、严格执行信用奖惩措施

依据《关于印发铜陵市建筑施工企业评分内容和评分标准的通知》（建函〔2019〕160号）、《关于印发铜陵市建筑施工企业信用管理办法的通知》（建函〔2019〕158号）文件要求，全面实行信用奖惩。对于2020年3月31日前完成平台建筑工人信息录入管理的，将给予信用加分奖励，其中企业在建项目数为三个及以上的，一次性奖励企业信用分8分；企业在建项目数为三个以下的，一次性奖励企业信用分3分。4月1日至4月15日完成的，不奖不惩。4月16日至4月30日完成的，一次性扣减企业不良信用分值2分。5月1日后完成的，将按《保障农民工工资支付条例》处理。上述信用发布期一年。

三、建筑工人实名制管理实行区域

在全市范围内（含枞阳县、义安区）全面落实房屋建筑市政基础设施在建工程建筑工人实名制，具体项目详见附件，其他未在列的在建工程涉及到参建各单位要认真按照要求执行。

四、强化检查巡查

我局将联合市人力资源社会保障局执法人员开展检查核查，及时下发奖惩通报。

五、对接平台有关事项

各单位要认真落实《关于落实铜陵市农民工工资实名制登记及工资支付监管信息化平台上线的通知》（建管函〔2018〕206号）要求，及时加入平台业务交流QQ群（QQ群：698099792），落实录入流程，仍有疑问的请联系市建工局市场科（电话0562-2872964）。

附件：铜陵市房屋建筑和市政基础设施工程在建工程项目一览表

铜陵市住房和城乡建设局

2020年3月26日

附件:

铜陵市房屋建筑和市政基础设施工程在建工程项目一览表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目详细地址	项目县、区
1	天逸华府 A2 地块 B-5#、B-6#、B-7#楼、B 区一期非人防地库	铜陵市永盛房地产开发有限公司	安徽梅龙建设集团有限公司	西湖二路与泰山大道交口西北	铜官区
	宇业·天逸华府 B1-B7 楼工程	铜陵市永盛房地产开发有限公司	黄山市万隆建筑安装工程有限公司	西湖二路与泰山大道交口西北	铜官区
2	花语江南城 (A2-1 地块) 项目	铜陵华融置业有限责任公司	中铁二十二局集团第三工程有限公司	黄山大道以东、泰山大道以西、西湖二路由南、西湖一路以北	铜官区
	花语江南城 (A2-2 地块) 项目	铜陵华融置业有限责任公司	中铁二十二局哈尔滨铁路建设集团有限责任公司	黄山大道以东, 泰山大道以西地段	铜官区
3	公园道壹号 B 区	铜陵福晟置业有限公司	福建弘祥建设工程有限公司	翠湖六路以北、湖滨花园以东	铜官区
4	史村安置点 5#、12#、13#、14#楼	铜陵经济技术开发区(集团)总公司	中建宏图建设发展有限公司	西湖二路以北、泰山大道以东	铜官区
	史村安置点一标段 (1#、2#、3#、6#、7#楼、养老及物业用房、开闭所及配电房、门卫室、地下室 Q 轴线以南, 含人防)	铜陵经济技术开发区(集团)总公司	安徽长江建设集团有限公司		铜官区
	史村安置点二标段 (4#、8#、9#、10#、11#楼、配电房、地下室 Q 轴线以北)	铜陵经济技术开发区(集团)总公司	山东起凤建工股份有限公司		铜官区
5	淮矿铜陵东方蓝海	淮矿地产铜陵置业有限责任公司	山西建筑工程有限公司	西湖北路以南、新城大道以西	铜官区
			安徽四建控股集团有限公司		铜官区
6	师范附小西湖校区	铜陵市建设投资控股有限责任公司	合肥国鑫建筑工程有限公司	木鱼大道以东立新路以南	铜官区
7	铜陵学院信息楼	铜陵学院	安徽鲁艺建设工程有限公司	翠湖四路以北, 衡山大道以东	铜官区
8	铜陵学院风雨操场	铜陵学院	正梁建设集团有限公司	翠湖四路以北, 衡山大道以东	铜官区
9	璀璨江南 A1#楼、A3#楼	铜陵世纪华丰投资开发有限公司	福建省福新建设工程有限公司	铜井路以南, 乌木山大道以西	铜官区
10	拓基·鼎元观邸	铜陵拓基房地产开发有限公司	安徽鲁班建设投资集团有限公司	太平湖路以南, 木鱼山大道以西	铜官区
11	铜陵名流·栖凤名城地块 1 项目 17#-35#楼、垃圾转运站及地下室	铜陵市名流房地产开发有限责任公司	铜陵建鑫建筑安装工程有限公司	青山大道以西, 铜井路以北	铜官区
12	龙山湖苑·云峰居	铜陵市地矿置业有限责任公司	铜陵营造有限责任公司	北京东路与沿新大道交叉口南侧	铜官区
	龙山湖苑 6#、9#-12#楼	铜陵市地矿置业有限责任公司	中建福林集团有限公司	北京东路与沿新大道交叉口南侧	铜官区

13	龙山湖苑·云峰居 4#楼及商业广场	铜陵市地矿置业有限公司	安徽天工建设集团有限公司	北京东路与沿新大道交叉口南侧	铜官区
14	弘宇嘉玺 1#-3#楼、5#楼、6#楼及地下室	铜陵化工集团弘宇房地产开发有限公司	铜陵建鑫建筑安装工程有限责任公司	铜陵市石城大道东侧，铜芜路南侧	铜官区
15	铜陵铜官碧桂园一期二标段	铜陵和益房地产开发有限公司	安徽天工建设集团有限公司	何村路以南、石城大道以东	铜官区
	西湖碧桂园一期	铜陵和泰房地产开发有限公司	龙信建设集团有限公司	翠湖四路以南、木鱼山大道以东	铜官区
16	吾悦华府 A 区二标段 (2#、3#、5#、6#-10#、S-4#楼及地下车库)	铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽建鑫建筑安装工程有限责任公司	翠湖二路以南、新庙王路以东	铜官区
	吾悦广场地下车库 B 区	铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省第二建筑工程有限公司	翠湖二路以南、木鱼山大道东	铜官区
	吾悦华府 A 区一标段 11#、12#、15#、16#、17#、19#、20#楼	铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	中大建设股份有限公司	铜陵市铜官区木鱼山大道及翠湖二路交叉口	铜官区
17	龙湖名城三期	安徽省博兴置业有限公司	福建弘祥建设工程有限公司	铜井路以北、乌木山大道以东	铜官区
18	金大地紫金公馆	铜陵金大地置业有限公司	合肥建工集团有限公司	杨村路以西、天津路以东	铜官区
19	金大地滟澜公馆	铜陵金大地置业有限公司	江苏省苏中建设集团股份有限公司	翠湖四路以北、天山大道以东	铜官区
20	金大地中御学府	铜陵金大地置业有限公司	铜陵筑厦建筑工程有限公司	谢垅路以东、何村路以北	铜官区
21	恒大绿洲三期	铜陵恒大置业有限公司	重庆长安建设工程有限公司	翠湖四路以北、石城大道以东	铜官区
22	时代名门	铜陵台新置业有限公司	兴化市盛达建设工程有限公司	翠湖二路以北，天山大道以西	铜官区
			铜陵益建工程有限责任公司		铜官区
23	德林世家	铜陵富安置业有限公司德林分公司	安徽万久建设有限公司	翠湖一路以北、车站新村以东	铜官区
24	一品江山	铜陵有色铜冠房地产集团有限公司	安徽国泰建筑有限公司	铜官大道以东、长江二路以南	铜官区
25	青铜帝国铜文化产业园集聚区一期 C1-C4#楼	安徽逸伦正元集团有限公司	安徽华源山水建设工程有限公司	翠湖六路以北、沿新大道以西	铜官区
26	铜陵市第一中学图书阅览室	铜陵市第一中学	安徽绿力建设有限公司	谢垅路以东、中南路以南	铜官区
27	铜陵恒大湖畔御府项目一期	铜陵粤诚置业有限公司	合肥建工集团有限公司	翠湖四路以南、衡山大道以东	铜官区
	铜陵恒大湖畔御府二期		中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司		铜官区
28	福景东方城 (6-2 地块)	铜陵世联置业有限责任公司	安徽顺通鑫建设工程有限公司	翠湖一路以北、木鱼山大道以西	铜官区

29	铜官府铜工业文化产业园	铜官府文化创意股份有限公司	安徽铜鼎建筑工程有限公司	长龙山大道以东、铜井路以北	铜官区
30	金星铜文化艺术产业园 1#办公楼、2#、3#、5#厂房	铜陵金星铜文化艺术有限公司	安徽铜鼎建筑工程有限公司	长龙山大道以东、铜井路以北	铜官区
31	聚秀嘉园二期	铜陵市城投房地产开发有限责任公司	铜陵建鑫建筑安装工程有限责任公司	翠湖四路以南、天山大道以东	铜官区
32	星雨华府 10-13#楼	铜陵地华旅游发展有限公司	江苏翔森建设工程有限公司	铜陵市长江西路与白云路交叉口	铜官区
33	万象购物公园 2#地块	滨江房地产开发有限公司	福建九九建设有限公司	铜陵市白云路与丹枫路交叉口	铜官区
34	雍江壹号院	滨江房地产开发有限公司	合肥建工集团有限公司	铜陵市白云路与丹枫路交叉口	铜官区
35	有色人才公寓 1#、5#、7#、9#楼	铜陵有色置业有限公司	铜陵营造有限责任公司	铜官大道西侧、天桥菜市场南侧	铜官区
36	铜陵市第十中学西湖校区（十九中）综合楼	铜陵市第十九中学	安徽腾境建设集团有限公司	翠湖二路以南、西湖大道以西	铜官区
37	铜陵市第十五中西湖校区	铜陵市建设投资控股有限责任公司	安徽国泰建筑有限公司	木鱼山大道以东、学海路以南	铜官区
38	凤祥路	铜陵市新西湖发展有限责任公司	江西双云建筑工程有限公司	木鱼山大道至陵江大道	铜官区
39	铜陵市地下综合管廊 PPP 工程	铜陵市中建城市管廊建设有限公司	中国建筑股份有限公司	翠湖六路以北、东湖一路以南	铜官区
40	翰林公馆	铜陵市新业房屋开发有限责任公司	安徽安园建筑工程有限公司	安徽省铜陵市铜官区翠湖四路西湖春晓旁	铜官区
41	联盟十一队安置点一期工程	铜陵市城投房地产开发有限责任公司	安徽乔达建筑工程有限公司	天山大道以西，学院路以北，市一中以东	铜官区
42	铜陵市润泽花园小区（鱼头地块安置点一期）地块一工程（一标段）	铜陵市城投房地产开发有限责任公司	铜陵营造有限责任公司	铜都大道以东、翠湖一路以南、沿新大道以西、铜芜铁路以北	铜官区
	铜陵市润泽花园小区（鱼头地块安置点一期）地块一工程（二标段）	铜陵市城投房地产开发有限责任公司	铜陵华夏建筑安装有限责任公司	铜都大道以东、翠湖一路以南、沿新大道以西、铜芜铁路以北	铜官区
43	福景东方城（6-2 地块）145#~155#楼及地下车库	铜陵世联置业有限责任公司	安徽顺通鑫建设工程有限公司	翠湖一路以北、木鱼山大道以西	铜官区
44	铜冠·见龙花园	铜陵有色铜冠房地产集团有限公司	安徽天工建设集团有限公司	翠湖一路北侧、花园路东侧	铜官区
45	润城教育综合体 1#-6#楼、门卫室及地下车库	安徽力奋教育科技有限公司	安徽铜山建设有限责任公司	石城大道以东、翠湖四路以南	铜官区
46	铜陵工匠公共实训基地	铜陵市中等职业技术教育中心	安徽圣都建设集团有限公司	木鱼山大道以东、翠湖四路以北	铜官区
47	年产 120 万吨建筑垃圾、废矿石资源化利用项目厂房	铜陵华磊商品混凝土有限责任公司	铜陵华夏建筑安装有限责任公司	狮子山高新区纬一路以北	铜官区
48	永和花苑小区 1#~7#楼、门卫及地下车库	铜陵永和置业有限责任公司	铜陵大通建筑安装有限责任公司	澜溪路以北、永平路以东	郊区

49	拓基鼎元府邸	铜陵拓基房地产开发有 限责任公司	安徽鲁班建设投资集团 有限公司 安徽国泰建筑有限公司	淮河南路以东, 铜山 路以北, 金川路两侧	郊区
50	红星路以东、锦绣路以南 11 号地块 8-13#楼、15#、16# 楼及 2#地下车库	铜陵永泉房地产置业有 限责任公司	铜陵树华建筑工程有限 公司	义安区红星路以东、 锦绣路以南	义安区
51	民安苑 1#2#3#住宅楼	铜陵沁康置业有限公司	安徽沁绿建设有限公司	义安区顺安镇	义安区
52	井湖*林语山居项目	铜陵井湖房地产开发公 司	铜陵三工建设有限公司	义安区万尚社区以 西、笠帽山以南	义安区
53	拓基江山郡 1-3#、5-9#、S1#、 S2#楼及地下车库工程	拓基皖江房地产开发有 限公司	铜陵新林建筑安装有限 责任公司	铜陵市义安区建陵路 以西, 马冲路以北	义安区
54	铜陵市义安区人民法院审 判法庭工程	铜陵市义安区人民法院	江西梦远建设有限公司	义安区和谐路以东临 湖路以西	义安区
55	文一十里春风项目(分多期 建设)	铜陵双龙泉旅游置业有 限公司	安徽省文一建筑安装 有限公司	铜陵县天门镇双龙村	义安区
56	三月三城 17、19、39 号楼工 程	铜陵春晨实业有限公司	铜陵树华建筑工程有限 公司	沿江快速通道以南、 顺风路以东	义安区
57	民安苑 4#、7#住宅楼	铜陵沁康置业有限公司	铜陵市双木建设有限 责任公司	义安区铜芜路以北、 金旭路以西	义安区
58	拓基江山郡 10-13#、15#、D1# 楼及 10-15#楼地下车库工程	拓基皖江房地产开发有 限公司	铜陵新林建筑安装有限 责任公司	建陵路西侧	义安区
59	民安苑 5#、6#、8#、9#、 11#、12#住宅及商业 S1S2、 配电房、地下车库	铜陵沁康置业有限公司	安徽沁绿建设有限公司	义安区顺安镇	义安区
60	友谊路以西、越秀街以北地 块 1#-3#楼、5#楼及地下车库	铜陵永泉房地产置业有 限责任公司	铜陵树华建筑工程有限 公司	顺安镇友谊路以西、 越秀街以北	义安区
61	年产 25 万台智能化流体集成 调节阀项目	铜陵爱阅科技有限公司	安徽华辉建设有限公司	义安区经济开发区	义安区
62	华源江督府 1#、2#、3#楼	铜陵双禾置业有限公司	铜陵市开发区兴业建筑 安装有限责任公司	五公镇笠帽山东路 105 号	义安区
63	融信海亮·澜山府项目	铜陵海晟房地产开发有 限公司	安徽华力建设集团有限 公司	义安区老芜铜路以 北、顺安河以西	义安区
64	四季锦园项目 1#、2#、5#等	铜陵巽林置业有限公司	江西赣阳建工集团有限 公司	义安区铜芜路以南、 顺牌路以西	义安区
65	四季锦园项目 7#、9#、11# 等	铜陵巽林置业有限公司	江西省抚州市金巢建筑 工程有限公司	义安区铜芜路以南、 顺牌路以西	义安区
66	铜陵汇森广场 4#、5#楼及地 下室项目	铜陵汇森置业有限公司	安徽溧铜建筑有限公司	义安区顺安镇芜铜路 以南、顺牌路以东	义安区

67	诚名金融商业街 2#-5#、s1、s2 楼及地下车库工程	铜陵诚名置业有限公司	铜陵金广建筑安装工程有限责任公司	义安区芜铜路以北、临津路以西	义安区
68	拓基鼎元华庭 6#、7#楼、商业及地下车库工程	铜陵拓基房地产开发有限公司	安徽国泰建筑有限公司	义安区临津路以西、沿江快速通道以北	义安区
69	御华府二期项目	安庆宝地置业有限公司	浙江天工建设集团有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
70	枞阳县公安局业务技术用房	枞阳县公安局	安徽瑞匠建设工程有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
71	尚泽江南府	枞阳县尚泽置业有限公司	安徽安超建设工程有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
72	枞阳盛世名都住宅小区	枞阳县盛世房地产开发有限公司	安徽省鸿顺鑫诚建设集团有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
73	龙湖国际城	安庆物华地产有限公司	安徽省枞阳县建筑安装工程有限责任公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
74	众阳一品 11#楼	枞阳县天友置业有限公司	浙江小九天建设集团有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
75	荣辉花园项目	安徽荣辉置业有限公司	安徽金辉建筑安装有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
76	盛世龙城三期	安徽宗诚置业有限公司	安徽省枞阳县建筑安装工程有限责任公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
77	莲花广场	安徽天城房地产开发有限公司	安徽国平中建工程有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
78	碧桂园项目	枞阳县碧鑫房地产开发有限公司	池州市金鑫建筑安装工程有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
79	幸福花园小区	枞阳县鸿基置业有限公司	枞阳县下枞阳建筑安装工程公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
80	中梁壹号院	枞阳梁宏置业有限公司	圣沃建设集团有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
81	绿岛家园三期	枞阳县华金房地产开发有限责任公司	安徽东华建设有限公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
82	陆岛山庄 7#楼	安庆市三达建筑开发公司	安庆市华升建筑安装工程有限责任公司	枞阳县枞阳镇	枞阳县
83	枞阳县汤沟镇中心卫生院医疗综合楼工程	汤沟镇中心卫生院（枞阳县第二人民医院）	安徽珂亚建筑工程有限公司	枞阳县汤沟镇	枞阳县

我市建筑施工企业信用评价应用显成效

为加强对建筑施工企业的动态监管，进一步规范建筑市场秩序，营造“守信激励、失信惩戒”的市场环境，市住建局于2019年7月制定印发《铜陵市建筑施工企业信用管理办法》《铜陵市建筑施工企业信用评分内容和评分标准》，2019年10月底建成铜陵市建筑施工企业信用评价系统并上线运行，截至目前共发布229家建筑施工企业信用分。自2019年12月起，企业信用评价结果在我市房建及市政施工工程招投标活动中得到应用，截至2020年3月上旬，已应用于12个项目。

自信用评价应用以来，围标串标明显减少，本市企业中标率明显提高。投标人数量由2019年1-11月的平均111家下降至28家，挂靠行为得到有效遏制。据统计，今年本市企业中标率为75%，中标金额占比91%，达4.53亿元，较2019年同期分别提高了53%和55%。预计今年在投资规模不变的情况下，本市企业在市交易中心中标金额有望达到30亿元以上，较2019年将达到100%增长率。

下一步，市住建局将坚持“信用引方向”的基本思路，进一步完善信用评价体系和评价标准，提高信用评价结果的覆盖范围和应用范围，推进房建和市政工程施工招投标运用全覆盖，并逐步运用于组建优选企业库、减免农民工保证金和招投标保证金等领域，不断提升我市企业竞争力。

摘自：铜陵市住房和城乡建设局网



获奖作品3：某国际商贸城工程造价司法鉴定案例分析

（安徽新起点建设项目管理有限公司 钱以军）

前言：随着社会经济的发展，民事纠纷涉及的面越来越宽，涉及的专业性问题也越来越多，特别是建设工程类案件，专业性强、涉及的边缘学科较多，而且行业规范标准较为复杂，有关工程造价的鉴定、工程质量的确认等专门性问题，仅凭审判人员的生活常识和审判经验并不能得以准确判断，司法实践中法院一般都会委托鉴定机构进行司法鉴定，有助于当事人、审判人员等查明案件事实，作出正确判决。

2018年8月，我公司受某法院委托，对某项目进行司法鉴定。该项目系较为有代表性的司法鉴定项目，现将该项目司法鉴定中遇到的问题及解决办法具体分析如下。

一、案例简介

2016年7月，某置业投资有限公司（以下简称建设方）与某建设有限公司（以下简称施工方）签订某国际商贸城工程施工合同，主要内容包括4栋单体楼，建筑面积约5万平方米。施工过程中，因双方产生纠纷施工方中途撤场。为此，建设方向某人民法院提起诉讼，要求对该工程造价进行鉴定。同时，由于建设方现场管理人员对造价工作不熟悉造成工程款超付，要求对施工方追讨超付的工程款。

二、鉴定工作中存在的问题

1、踏勘现场当事人不签字

2018年9月3日某人民法院组织建设方、施工方、鉴定方对本工程进行现场勘验并形成勘验记录，施工方虽参加了现场勘验但拒绝在勘验记录表上签字（主要原因是本项目工程款超付，施工方想拖延鉴定进度，从而达到延迟返还所超付工程款的目的）。

2、现场部分标的物灭失

施工现场的临时设施、围墙、道路等由施工方按整个项目建设标准进行建设。由于该单位中途撤场，且开展鉴定工作时该工程已由另外一家单位施工完成并竣工。现场此部分标的物灭失，建设方提供了施工方撤场时的影像资料及由监理方、建设方及建设方单方委托的造价咨询单位进行的现场实际施工工程记录，但施工方对上述资料不予认可。

3、隐蔽工程无法直接鉴定工程量

设计图纸中的4栋单体楼独立基础下需做0.5米厚粗砂垫层。在踏勘现场时建设方提出施工

方未按图施工，而施工方坚持认为已经全部按图施工。

4、部分项目当事人双方证据都欠缺且争议较大

屋面瓦主材建设方主张是甲供材并提供了屋面瓦采购票据，但票据上未注明项目名称；施工方认为甲供材费用已经在工程款中扣除且认为采购票据上的价格偏低，因时间较久施工方亦无法提供相关证据。

三、解决办法

1、踏勘现场是由委托人（法院）组织当事人双方全程参与现场勘验，鉴定人仅对现场客观事实进行记录。一方当事人对现场勘验笔录不予签字，又不提出具体意见，不影响直接采用勘验结果进行鉴定。

2、经与委托人沟通后，按建设方提供的现场实际施工工程记录进行鉴定。施工方撤场时未对现场进行记录和保留相应的证据，因此标的物灭失的不利后果应由施工方承担。

3、鉴定过程中建设方要求进行基础开挖以测量粗砂垫层厚度。考虑到此种做法会影响结构安全性且不可能对每个基础都进行开挖。鉴定人征得委托人同意后，建议双方当事人约定按照设计图纸计算工程量的一定的百分比计入工程价款鉴定中。因施工方确实未完全按图纸设计厚度施工，双方当事人最终达成一致意见按设计图纸计算工程量的70%计入工程价款鉴定中。

4、为了不影响鉴定进度，在与委托人沟通后，对屋面瓦主材价格按施工期当地主管部门发布的市场价格考虑，给出具体金额但不给出确定性鉴定意见，鉴定意见书中作为争议项处理，由原告双方向法院提供相关证据，由法院审理确定。

四、结论

1、随着《建设工程造价鉴定规范》GB/T51262-2017出台实施，鉴定人在进行工程造价司法鉴定工作时可以有理有据的执行《建设工程造价鉴定规范》GB/T51262-2017中的指导意见，如踏勘现场在《建设工程造价鉴定规范》GB/T51262-2017中就明确指出一方当事人对现场勘验笔录不予签字，不影响直接采用勘验结果进行鉴定。

2、鉴定过程中严禁把鉴定工作等同于审判工作。在事实不清、证据或依据不足且当事人无法达成妥协的条件下，严禁擅自作出确定性鉴定意见并用于成果文件中，应严格按照《建设工程造价鉴定规范》执行，鉴定意见可同时包括确定性意见、推断性意见或供选择性意见。

专家点评：

本案例条理清晰、观点明确，解决问题方法得当，结论中引用了鉴定规范条款突出作者观点，值得造价鉴定从业者借鉴。

获奖作品4：工程造价工作经验总结（安装工程脚手架搭拆费的费用索赔）

（铜陵有色金属集团铜冠建筑安装股份有限公司 何俊峰）

简述：安装工程定额中的脚手架搭拆费，均采用系数计算。各册测算系数时已经考虑了“无论现场是否发生，包干使用”等因素。在实际执行过程中，经常存在因建设单位原因造成多次、重复发生，而此部分费用又往往因为证据不完善或理由不充分，最终无法索赔。我公司在碰到这种情况，注重收集施工过程资料，并提供逻辑清晰的索赔事由描述，最终多次成功索赔此费用。

案例：

我公司2014年承揽的江西省某市综合资源再利用项目，由锌浸出车间、锌萃车间、锌电解车间、铜萃车间等组成，主要为土建和安装内容的施工。合同约定包工不包料，所有主材、设备均由建设单位提供，工期12个月，比较紧迫。

由于工期要求紧迫，为便于设备到货后可以夜间加班施工，根据建设方及合同约定要求，我公司按其提供的设备到货计划编制详细的施工组织设计、专业施工方案及施工进度计划，报建设单位、监理单位审批，并通过。其中施工进度计划为3月10日完成脚手架搭建，4月10日完成所有灯具安装及脚手架拆除；设备计划到货时间为4月15日，4月16日开始车间内设备安装。

在施工组织设计、专业施工方案及施工进度计划审批通过后，我公司立即着手组织施工。并于3月10按时完成所有脚手架的搭建工作。但3月20日接设计变更，要求部分灯具位置调整，且规格型号有较大变动。同时建设单位要求暂停灯具安装并等待其重新招标采购灯具。4月1日大部分设备已经陆续进场，在周工作例会上，建设单位要求拆除所有已安装的脚手架，腾出空间进行设备就位安装。6月5日新采购的灯具到货，6月15日设备就位完成。根据建设单位要求于6月16日开始重新搭脚手架，进行高空灯具安装。

在此施工过程中，灯具安装所需的脚手架搭拆发生两次，即提出索赔。本次索赔为费用索赔，主要是：1）第二次脚手架搭拆费；2）脚手架租赁期延长造成的增加租赁费。

建设单位认为定额解释“不论是否发生，包干使用”，所以不应再支付。针对建设单位的结论，我公司列出索赔理由：1）按施工进度计划及建设单位原定供货计划，我方只需要发生一次脚手架搭拆费，但是由于建设单位的要求变动，致使脚手架搭拆增加一次，并因其延期造成脚手架的租赁费增加。2）“不论是否发生，包干使用”是针对发生或可能发生一次的情

况描述，而不是因建设单位原因造成多次重复发生后仍“包干”。同时我公司提供了详细索赔附件材料：

- 1) 建设单位、监理单位审批通过的施工组织设计、专项施工方案及施工进度计划；
- 2) 建设单位、监理单位签字确认的3月10日完成的脚手架搭建记录（含照片）；
- 3) 3月20日要求“暂停照明系统施工”的会议纪要；
- 4) 4月1日要求“拆除所有脚手架，腾出空间进行设备就位”的会议纪要；
- 5) 6月16日要求“重新搭脚手架，进行高空灯具安装”的会议纪要；
- 6) 当地同期3家脚手架租赁公司的租赁费报价单；
- 7) 施工合同及定额解释的详细描述；
- 8) 与合同对照，工序调整造成额外成本支出的明细；
- 9) 索赔事由的描述及造成额外成本支出的责任不属于承包人的说明。

建设单位在收到全部资料后，认真研究并咨询当地造价主管部门，最终认可了上述工作内容的费用索赔。

总结：

作为施工单位，索赔是经常碰到的一项重要工作，也是合理利益诉求的重要方式之一，直接影响到企业的运营成本。在其众多重要因素中，我认为索赔的及时、证明资料的完善和准确、逻辑清晰的索赔事由描述更为重要。

专家点评：

作者对案例项目的合同条款和现场情况表述清晰，提出索赔的证据完整，索赔原因分析透彻，索赔做到有理有据，提出索赔及时。本案例为施工单位日常施工过程中发生索赔提供很好的借鉴。



获奖作品5：某地某道路工程材料价格调整的案例分析

（铜陵华夏建筑安装有限责任公司 姚胜惠）

一、案例背景：

本工程为某地某道路工程，全长2150米。中标价1653.98万元，合同工期165日历天，材料价格执行某地造价管理部门发布的2017年第7期信息价。因房屋拆迁及征地等原因导致开工延期约两年，两年期间因国家进行扬尘治理，材料市场价格大幅上涨，造成施工成本增加。开工伊始，施工方提出了请求材料价格调整的报告。承发包方对工程开工延期造成的费用增加计算方法争议较大。作为施工方现仅对工程开工延期造成的市场材料价格上涨调价的处理方法进行分析。

二、工程项目延期开工相关规范和法律规定

1、工程开工伊始，查阅了有关资料，根据“《2013工程量清单计价规范》GB50500-2013 9.8.3发生合同工程工期延误的，应按照下列规定确定合同履行期的价格调整：（1）因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者。（2）因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。”以及《中华人民共和国合同法》第六十三条“执行政府定价或者政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。”

因此，综合上述规定，就本工程延期开工，材料价格发生变化可按下列原则执行：

（1）因承包人原因导致工程施工项目延期开工，材料价格上涨时，按照原价格执行；材料价格下降时，按照新价格执行。

（2）因非承包人原因导致工程施工项目延期开工，材料价格上涨时，按照新价格执行；材料价格下降时，按照原价格执行。

2、根据《中华人民共和国合同法》“第二百八十三条发包人未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包人可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。”因此，发包人应当按照合同约定向承包人提供施工、制作、运输、材料设

备堆放的场地。具体工作包括:

(1) 发包人应当在承包人工作前按合同约定及时提供符合约定的设计图纸。

(2) 发包人应按合同约定的时间内提供施工现场、施工条件、基础资料、规划许可证、施工许可证等符合开工条件的相关工作。

(3) 发包人应按合同约定的时间内提供现场的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料,确定拟建项目的地下管线的具体位置和走向,并确保其完整性和准确性。

(4) 发包人在提供场地前,应当清除施工现场内一切影响承包人施工的障碍,保证承包人施工的正常需要。发包人未能提供符合约定、适合工作的场地致使承包人无法开展工作的,承包人有权要求发包人排除障碍、顺延工期,并可以暂停工作,因此造成承包人停工、窝工损失的,应由发包人承担。

3、工程造价鉴定及其规范相关规定6.4计价争议的鉴定中第6.4.2条当事人因物价波动,要求调整合同价款发生争议的,鉴定人应按以下规定进行鉴定:

(1) 合同中约定了计价风险范围和幅度的,按合同约定进行鉴定;合同中约定了物价波动可以调整,但没有约定计价风险范围和幅度的,按现行国家计价规范的相关规定进行鉴定;但已经采用价格指数法进行了调整的除外;

(2) 合同中约定物价波动不予调整的,应对实行政府定价或政府指导价的材料按合同法的规定进行鉴定。

三、工程项目延期开工双方合同约定

根据合同专用条款7.3.2条约定:“因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。”本项目房屋拆迁及征地等属于发包人原因导致开工延期,因此造成的材料价格上涨应当给予调整。

鉴于上述原因,施工方向建设单位、监理单位及跟踪审计单位提出了“请求调整某道路工程材料价格的报告”。

四、双方协商处理结果

本工程领中标通知书日期2017年9月15日;施工合同签订日期2017年9月20日;计划竣工日期:2017年10月30日。但因房屋拆迁及征地等工作一直未完成,施工单位无法按合同约定的日期进场施工,直到2019年9月10日总监理工程师才签发工程开工令。因此,该工程工期拖延约两年开工是事实存在的,且属于发包人的原因,故施工方的要求是合理的。发包方、监理单位及跟踪审计单位同意进行材料价格的调整,从而增加此部分费用。但在处理过程中因合同未约定出现此情况时具体的调整办法,给调整造价工作带来了一定的困难。

经双方充分协商，同意材料差价按施工当期信息价与招标当期信息价，材料风险系数5%根据合同约定应由施工方承担，此部分差价仅计取税金，税率为10%（注：本工程合同约定的增值税税率为10%），具体如下：

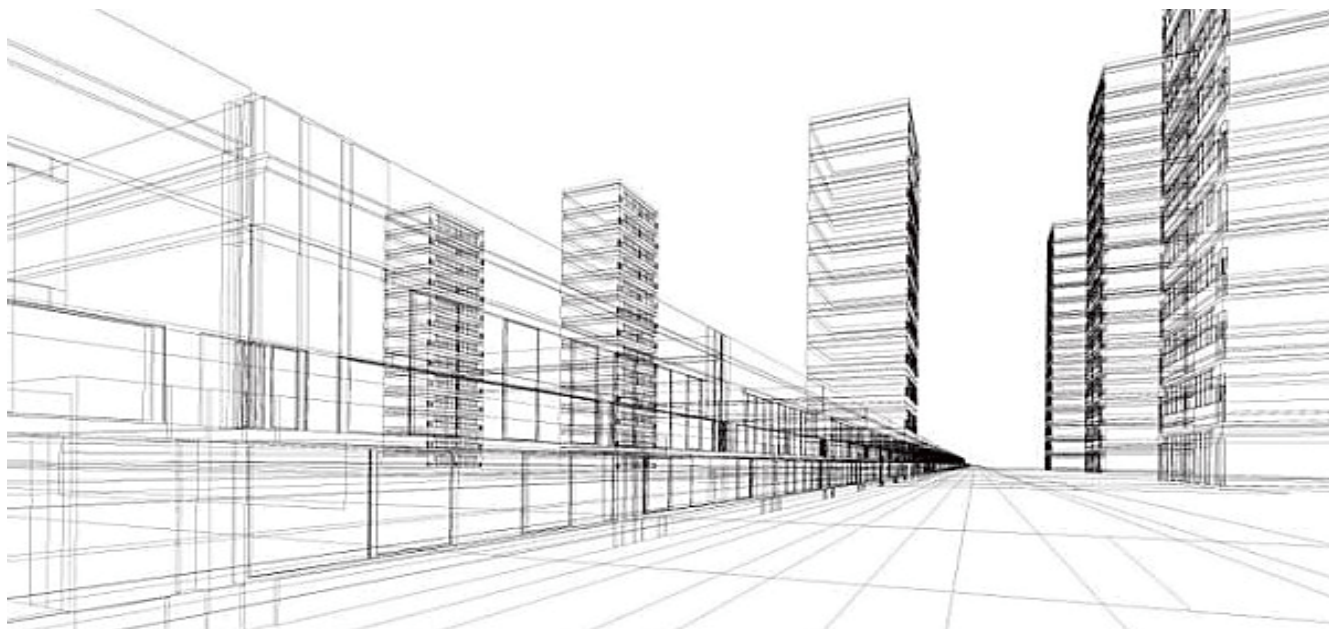
$$\text{材料总差价} = \Sigma \text{暂按投标时的材料数量} \times \left[\text{施工当期信息价} - \text{招标当期信息价} \times (1+5\%) \right] \times (1+10\%)$$

五、结束语

目前，因为各种因素影响导致建设工程施工项目延期开工、中间停工时间和工期延长超过合同工期现象较多，且发承包方在签订合同时未约定关于处理工程延期问题的合同条款，无法维护双方的合法权益。本案例合同中仅约定了因发包人原因导致工程施工项目延期开工、工期延误时，合同工期予以顺延，未约定延期带来的人工、材料、机械价格上涨造成的损失的具体计算方法。建议发承包方在订立合同时，应分别约定发承包方原因导致工程施工项目延期开工、工期延误时，不但约定工期的计算方法，还应对延期带来的人工、材料、机械价格上涨造成的损失约定具体的计算方法。明确发承包方权利和义务，只有这样才能更好的维护双方的合法权益。

专家点评：

本案例对合同条款解析清楚，引用合同法条款证据充分，最终解决问题的办法明细操作性强。最后结论中给施工单位在签订合同时明确工程延期开工、停工和延期约定双方责任的建议，非常实用。



2020年4月开始实施的工程建设标准

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期	被替代的标准
工程建设国家标准					
1	GB/T 50507-2019	铁路罐车清洗设施设计标准	2019-9-25	2020-4-1	GB 50507-2010
2	GB/T 50561-2019	建材工业设备安装工程施工及验收标准	2019-11-22	2020-4-1	GB/T50561-2010
3	GB/T 51359-2019	石油化工厂际管道工程技术标准	2019-9-25	2020-4-1	
4	GB/T 51360-2019	金属露天矿工程施工及验收标准	2019-9-25	2020-4-1	
5	GB 51392-2019	发光二极管生产工艺设备安装工程施工及质量验收标准	2019-9-25	2020-4-1	
6	GB 51395-2019	海上风力发电场勘测标准	2019-9-25	2020-4-1	
7	GB 51401-2019	电子工业废气处理工程设计标准	2019-11-22	2020-4-1	
中国工程建设协会标准					
8	T/CECS 10-2019	埋地给水钢管道水泥砂浆衬里施工及检测规程	2019-11-8	2020-4-1	CECS 10:89
9	T/CECS 252-2019	火灾后工程结构鉴定标准	2019-11-8	2020-4-1	CECS 252: 2009
10	T/CECS 629-2019	绿色村庄评价标准	2019-11-8	2020-4-1	
11	T/CECS 630-2019	建筑铜铟镓硒薄膜光伏系统应用技术规程	2019-11-28	2020-4-1	
12	T/CECS 631-2019	预制混凝土构件质量检验标准	2019-11-8	2020-4-1	
13	T/CECS 632-2019	集成灶安装及验收规程	2019-11-8	2020-4-1	
14	T/CECS 633-2019	燃气用户工程不锈钢波纹软管技术规程	2019-11-8	2020-4-1	
15	T/CECS 634-2019	铝合金空间网格结构技术规程	2019-11-8	2020-4-1	
16	T/CECS 635-2019	埋地排水用聚乙烯共混聚氯乙烯双壁波纹管工程技术规程	2019-11-8	2020-4-1	
17	T/CECS 636-2019	磁介质混凝沉淀污水处理技术规程	2019-11-8	2020-4-1	
18	T/CECS 638-2019	市政工程资料管理标准	2019-11-22	2020-4-1	
19	T/CECS 639-2019	城市综合管廊工程资料管理标准	2019-11-22	2020-4-1	
20	T/CECS 640-2019	超长大体积混凝土结构跳仓法技术规程	2019-11-28	2020-4-1	
21	T/CECS 641-2019	箱式钢结构集成模块建筑技术规程	2019-11-28	2020-4-1	
22	T/CECS 642-2019	建筑用碳纤维发热线地面辐射供暖系统应用技术规程	2019-11-28	2020-4-1	
23	T/CECS 643-2019	公共建筑机电系统能效分级评价标准	2019-11-28	2020-4-1	
24	T/CECS 644-2019	恒温恒湿实验室工程技术规程	2019-11-28	2020-4-1	
25	T/CECS 10074-2019	绿色建材评价太阳能光伏发电系统	2019-11-8	2020-4-1	
26	T/CECS 10075-2019	绿色建材评价机械式停车设备	2019-11-20	2020-4-1	
27	T/CECS 10076-2019	地磁感应突起路标	2019-11-22	2020-4-1	
28	T/CECS 10077-2019	多能互补热源系统	2019-11-28	2020-4-1	

铜陵市XX学校行政楼工程

一、工程概况与特征			
工 程 概 况			
建筑面积	2250.06m ²	结构类型	框架结构
层 数	地上 4 层	建筑高度	17.4 米
计价模式	工程量清单计价	造价类型	最高投标限价
工程造价	5033244.29 元		
计价依据	1、2018 版安徽省建设工程计价依据。 2、税金税率执行安徽省《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》，按 9%计取。 3、材料价格参考 2019 年第 11 期《铜陵工程造价》并结合市场价。		
工 程 特 征			
建筑工程	基础	1、垫层：100 厚 C15 商品砼；2、独立基础：C35 商品砼。	
	墙梁柱板	外墙： 200 厚 B06 级粉煤灰加气混凝土砌块，预拌砂浆；内墙：100、200 厚 B06 级粉煤灰加气混凝土砌块，预拌砂浆；C30 商品砼梁、板，C35 商品砼柱。	
	门窗	热断桥铝合金中空玻璃推拉窗，热断桥铝合金中空玻璃推拉门、木质防火门。	
	屋面	40mm 厚 C20 细石混凝土,分格缝纵横间距不大于 6m,缝宽 20，内嵌填密封材料+干铺聚酯纤维无纺布一层+二层(3+3 厚)SBS 聚合物改性沥青防水卷材+20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层+65mm 厚阻燃型 X350 型挤塑聚苯板（XPS 板）（B1 级）+20mm 厚(最薄处)1:8 水泥加气混凝土碎渣找 2%坡。	
装饰工程	楼地面	1、办公区域楼面：8~10 厚地砖，40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，水泥浆一道(内掺建筑胶)。 2、卫生间楼面：8~14 厚地砖，25mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，水泥浆一道(内掺建筑胶)，1.5mm 聚氨酯防水涂料+20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层+220mm 厚 C10 轻骨料混凝土+0.7mm 厚聚乙烯丙纶防水卷材+20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层。	
	天棚面装饰	涂刷界面砂浆，5mm 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆找平，5mm 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆面层，乳胶漆涂料。	
	外墙装饰	1、外墙真石漆。 2、5 厚防水腻子两遍成活。 3、15 厚 DP15 预拌砂浆,分两次抹灰。	
	内墙装饰	1、卫生间墙面：4~5 厚釉面砖,3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴，1.5 厚聚氨酯防水涂料，15 厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰。 2、其余墙面：3 厚外加剂专用砂浆抹基底,抹前喷湿墙面，8 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛，10 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆找平，满刮 2 厚面层耐水腻子找平，乳胶漆涂料。	

安装工程	给排水	给水管：钢塑复合管、PP-R 塑料管；排水管：UPVC 塑料管。
	火灾自动报警	报警模块、线管。
	消火栓	消火栓、镀锌钢管安装。
	电气照明	配电柜、照明配电箱、灯具、线管、电线、防雷接地。
	弱电	预埋管。

二、工程造价指标

项目名称	单位工程造价（元）		合计（元）
	建筑、装饰工程	安装工程	
分部分项工程项目费合计	3826576.47	642479.45	4469055.92
措施项目费用	23487.25	3225.92	26713.17
不可竞争费	109102.09	12784.13	121886.22
税金（9%）	356324.92	59264.06	415588.98
工程造价合计（元）	4315490.73	717753.56	5033244.29
平米造价合计（元）	1917.94	318.99	2236.94
占总造价比例（%）	85.74	14.26	100.00

三、人工及主要用料消耗指标

工料名称	单位	数量	平米指标	工料名称	单位	数量	平米指标
人工	工日	5608.7	2.493	预拌砂浆	m ³	326.88	0.145
钢材	t	169.175	0.075	内墙涂料	m ²	2735.41	1.216
水泥	t	47.197	0.021	外墙真石漆	m ²	2807.55	1.248
木材	m ³	1.206	0.001	地砖	m ²	640.37	0.285
商品砼	m ³	1053.16	0.468	电线(电气)	m	3176.5	1.412
砖	m ³	706.84	0.314	管材(排水)	m	1043.29	0.464

备注：本指标指数由铜陵华诚工程咨询有限公司提供并解释

铜陵市XX安置房项目一期XX工程

一、工程概况与特征

工程概况

建筑面积	12811.46 m ²	结构类型	框剪
层数	地上 26 层	层高	标准层 2.9 米
计价模式	工程量清单计价	造价类型	工程投标报价
工程造价	20898386.14 (元) (本工程不含地下室)		不含暂列金额

计价依据

- 1、2018 版安徽省建设工程计价依据。
- 2、税金费率执行安徽省《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价【2019】7 号文），按 9%计取。
- 3、材料价格参考 2019 年第 12 期《铜陵工程造价》并结合市场价。

工程特征

建筑工程	基础	注：基础另计入地下室工程。
	墙梁板柱	1、柱：C30、C35、C40、C45 商品砼。 2、梁板：C25、C30、C35 商品砼。 3、直形墙：一层底混凝土挡墙为 C45(P6) 商品砼，地上部位为 C30、C35、C40、C45 商品砼。 4、二次构件：构造柱、过梁、圈梁、压顶、栏板、挑檐板等为 C25 商品砼，悬挑板、直行楼梯等为 C25、C30、C35 商品砼，散水、坡道、台阶等为 C20 商品砼。 5、墙砌体：±0.000 以下墙体采用页岩煤矸石烧结实心砖，±0.000 以上墙体采用 200 厚页岩煤矸石烧结空心砖。
	门窗	1、木质乙级防火门、钢质丙级防火门、钢质乙级防火门、保温节能防盗门、节能保温检修实木门、成品木门、成品铝合金玻璃移门、断热铝合金低辐射中空玻璃门、单元防盗对讲门。 2、固定防雨百叶窗、可开启防雨百叶窗、断热铝合金低辐射中空玻璃窗。
	屋面	1、屋面涂膜防水：2mm 厚 FMJ-20 常温非固化橡胶防水涂料。 2、屋面卷材防水：2 厚 YWE-201 自粘聚乙烯胎改性沥青防水卷材 1 层。 3、屋面刚性层（上人）：最薄 30 厚轻集料混凝土 2%找坡层、20 厚 M20 水泥砂浆抹平、20 厚 M20 水泥砂浆找平层、10 厚低标号砂浆隔离层、40 厚 C20 细石混凝土，配 Φ4@100x100 钢筋网片，6m*6m 分隔缝，缝内嵌入密封胶。 4、屋面刚性层（不上人）：最薄 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡层、20 厚 M20 水泥砂浆找平层、20 厚 M20 水泥砂浆找平层、20 厚 1:3 水泥砂浆保护层。 5、瓦屋面：蓝灰色英红瓦、30*25 挂瓦条、30*25 顺水条、35 厚 C20 细石混凝土（内配直径 4@150*150）、20 厚防水砂浆找平、屋面板预埋直径 10 钢筋头，双向间距 900，外伸 30mm。

装饰工程	楼地面	1、细石混凝土楼地面（用于电梯厅、门厅等公共部位）：30 厚 C20 细石混凝土表面撒 1：1 水泥石子随打随抹、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）、80 厚 C15 混凝土垫层、150 厚碎石垫层。 2、细石混凝土楼地面（用于厨房、卫生间）：30 厚 C20 细石混凝土表面撒 1：1 水泥石子随打随抹、20 厚 1：3 水泥砂浆找平层、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）、80 厚 C15 混凝土垫层、150 厚碎石垫层。 3、细石混凝土楼地面（用于餐厅、客厅、卧室）：30 厚 C20 细石混凝土表面撒 1：1 水泥石子随打随抹、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）、80 厚 C15 混凝土垫层、150 厚碎石垫层。 4、细石混凝土楼面（用于阳台）、30 厚 C20 细石混凝土表面撒 1：1 水泥石子随打随抹、2 厚聚合物水泥基防水涂料、最薄处 10 厚 1：3 水泥砂浆找平、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）。 5、细石混凝土楼地面（用于消防控制室、电表间、楼梯间、机房）：30 厚 C20 细石混凝土表面撒 1：1 水泥石子随打随抹、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）、80 厚 C15 混凝土垫层、150 厚碎石垫层。 6、块料楼地面（用于室外走廊）：防滑地砖面层（防滑等级需达到 Aw 级）、3cm1：3 干硬性水泥砂浆结合层、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）、80 厚 C15 混凝土垫层、150 厚碎石垫层。 7、水泥砂浆楼地面（用于楼梯、水井、电井等部位）：20 厚 1：3 水泥砂浆，表面撒适量水泥粉抹压平整、最薄处 10mm1：3 水泥砂浆找平、水泥浆一道（内掺建筑胶）。
	外墙装饰	1、外墙面一般抹灰（不保温外墙）：8 厚 1：3 水泥砂浆粉面、满铺耐碱网格布一道 80g 12 厚聚合物防水砂浆找平层、界面处理剂一道。 2、外墙面一般抹灰（保温外墙）：20 厚聚合物防水砂浆找平层（满铺耐碱网格布一道，80g）、界面处理剂一道。 3、外墙水包水涂料（外墙外围看面含楼层栏板外侧及顶面，屋面栏板内外及顶面、外墙空调板雨棚板上下等部位）：胶带分格、腻子找平、封闭处理，底漆、中间漆，中涂、面漆、罩光漆。
	内墙装饰	1、内墙面一般抹灰（用于基层为煤矸石砌块部位）：5 厚 1：3 水泥砂浆找平、9 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛、素水泥浆一道。 2、内墙面一般抹灰（用于基层为砼墙部位）：5 厚 1：3 水泥砂浆找平、9 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛、界面剂一道（抹灰前将墙面用水浸湿）、聚合物水泥砂浆修补墙面。 3、内墙面满铺耐碱网格布一道（80g）。
	天棚装饰	1、天棚抹灰（用于厨房、卫生间）：刮白色弹性腻子两遍、3 厚 1：3 水泥砂浆找平、5 厚 1：3 水泥砂浆打底、5 厚 1：3 水泥砂浆压实抹平、素水泥浆结合层一道，内掺建筑胶。 2、天棚抹灰（电梯厅、门厅等公共部位）：满刮弹性腻子两道、3 厚 1：3 水泥砂浆找平、5 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛、素水泥浆一道（内掺建筑胶）。 3、天棚抹灰（用于阳台、消防控制室、电表间、楼梯间、机房）：满刮白色弹性腻子两道、3 厚 1：3 水泥砂浆找平、5 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛、素水泥浆一道（内掺建筑胶）。 4、天棚抹灰（用于卧室空间凸窗顶）：满刮白色弹性腻子两道、20 厚 1：3 水泥砂浆找平、素水泥浆一道（内掺建筑胶）。

安装工程	电气	配电系统、防雷接地系统、弱电系统（仅计管、盒、桥架）。
	给排水	室内给水系统（冷热水管道，由水表后计起）、排水系统（雨水、冷凝水、室内污废水系统，不含卫生洁具）。
	消防	消火栓系统、火灾自动报警系统。

二、工程造价指标

费用名称	单位工程造价（元）		合计（元）
	土建、装饰工程	安装工程	
分部分项工程项目费	15306414.45	3386084.42	18692498.87
措施项目费	107900.16	36665.93	144566.09
不可竞争费	250606.81	85159.55	335766.36
税金（9%）	1409842.93	315711.89	1725554.82
工程造价合计（元）	17074764.35	3823621.79	20898386.14
平米造价合计（元）	1332.77	298.45	1631.23
占总造价比例（%）	81.70	18.30	100.00

三、人工及主要用料消耗指标

工料名称	单位	数量	平米指标	工料名称	单位	数量	平米指标
人工	工日	15202.88	1.19	页岩煤矸石烧结空心砖	m ³	1165.50	0.091
钢筋	t	615.59	0.05	标准砖	m ³	210.12	0.016
预拌砂浆	m ³	1458.86	0.11	防滑地砖	m ²	1369.81	0.107
商品砼	m ³	5237.08	0.41	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	18718.43	1.461
管材（给排水）	m	26167.6	2.04	管材（消火栓）	m	477.2	0.037
电线（电气）	m	93792	7.32				

备注：本指标指数由铜陵营造有限责任公司提供并解释

铜陵市建设工程材料市场价格

2020年3月

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
一、金属材料					
1	高线 ϕ 6.5- ϕ 10 (HPB300)	t	3585.14 3543.54	4051.00 4004.00	马钢 沙钢 其 它
2	螺纹钢 ϕ 10 (HRB400)	t	3514.34 3478.05	3971.00 3930.00	马钢 沙钢 其 它
3	螺纹钢 ϕ 12- ϕ 14 (HRB400)	t	3497.52 3453.27	3952.00 3902.00	马钢 沙钢 其 它
4	螺纹钢 ϕ 16- ϕ 25 (HRB400)	t	3437.34 3394.86	3884.00 3836.00	马钢 沙钢 其 它
5	螺纹钢 ϕ 28- ϕ 32 (HRB400)	t	3490.44 3455.04	3944.00 3904.00	马钢 沙钢 其 它
6	螺纹钢 ϕ 36 (HRB400)	t	3570.98 3538.23	4035.00 3998.00	马钢 沙钢 其 它
7	螺纹钢 ϕ 40 (HRB400)	t	3578.94 3544.43	4044.00 4005.00	马钢 沙钢 其 它
8	盘螺 ϕ 6 (HRB400)	t	3815.24 3762.14	4311.00 4251.00	马钢 沙钢 其 它
9	盘螺 ϕ 8- ϕ 12 (HRB400)	t	3594.87 3550.62	4062.00 4012.00	马钢 沙钢 其 它
说明: 若为抗震钢筋, 在强度及规格相同的钢筋基础上单价增加50元/t。					
10	角钢Q235A、B (综合)	t	3503.72	3959.00	
11	角钢Q355A、B (综合)	t	3627.62	4099.00	
12	槽钢Q235A、B (综合)	t	3486.02	3939.00	
13	槽钢Q355A、B (综合)	t	3614.34	4084.00	
14	工字钢Q235A、B (综合)	t	3523.19	3981.00	
15	工字钢Q235C (综合)	t	3593.99	4061.00	
16	工字钢Q355A、B (综合)	t	3699.30	4180.00	
17	工字钢Q355C (综合)	t	3770.99	4261.00	
18	H型钢Q235A、B (综合)	t	3380.70	3820.00	
19	H型钢Q235C (综合)	t	3442.65	3890.00	
20	H型钢Q355A、B (综合)	t	3549.74	4011.00	
21	H型钢Q355C (综合)	t	3608.15	4077.00	
22	C型钢 (综合)	t	3894.00	4400.00	
23	钢板Q235A、B (综合)	t	3463.89	3914.00	
24	钢板Q355A、B (综合)	t	3556.82	4019.00	
25	花纹钢板 4mm	t	3532.92	3992.00	
26	镀锌钢板 (综合)	t	4142.69	4681.00	
27	焊接钢管 ϕ 25以上	t	3732.93	4218.00	
28	焊接钢管 ϕ 25以下	t	3790.46	4283.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
29	镀锌管DN15-DN40（国标，热镀）	t	4551.56	5143.00	
30	镀锌管DN50-DN100（国标，热镀）	t	4350.66	4916.00	
31	镀锌管DN125-DN200（国标，热镀）	t	4525.01	5113.00	
32	无缝钢管 DN300	t	4614.39	5214.00	
33	无缝钢管 DN150	t	4389.60	4960.00	
34	镀锌铁皮（0.5mm）	t	4219.68	4768.00	
35	彩钢板0.4mm	m ²	24.28	27.43	
36	彩钢板0.5mm	m ²	29.79	33.66	
37	楼承板1.2mm	m ²	65.34	73.83	
38	楼承板1.5mm	m ²	79.49	89.82	
39	预埋铁件	kg	5.19	5.86	
40	元钉	kg	5.69	6.43	
41	镀锌铁丝20#以上	kg	6.35	7.17	
42	镀锌铁丝20#以下	kg	6.16	6.96	
43	栓钉M16×65	套	8.97	10.14	
44	THJ422系列焊条	kg	5.23	5.91	
45	THJ502系列焊条	kg	5.41	6.11	
二、水泥					
1	水泥袋装P•O 42.5	t	463.74	524.00	
2	水泥袋装P•O 52.5	t	484.98	548.00	
3	水泥散装P•O 42.5	t	451.35	510.00	
4	水泥袋装P•C 32.5	t	412.41	466.00	
5	水泥袋装P•C 42.5	t	435.42	492.00	
6	水泥袋装P•II 52.5	t	494.72	559.00	
7	水泥散装P•C 32.5	t	393.83	445.00	
8	水泥散装P•C 42.5	t	416.84	471.00	
9	白水泥P•W 32.5	t	631.01	713.00	
三、预拌（商品）混凝土					
1	C15商品砼	m ³	492.25	507.00	本表价格已包含泵送费用，非泵送减20元/m ³ 。
2	C20商品砼	m ³	502.93	518.00	
3	C25商品砼	m ³	512.64	528.00	
4	C30商品砼	m ³	524.29	540.00	
5	C35商品砼	m ³	538.85	555.00	
6	C40商品砼	m ³	565.06	582.00	
7	C45商品砼	m ³	599.05	617.00	
8	C50商品砼	m ³	633.03	652.00	
四、干混预拌砂浆					
1	砌筑砂浆 DM M5	t	279.66	316.00	1. 本预拌砂浆价格为散装，容重为每立方米1.6吨。
2	砌筑砂浆 DM M7.5	t	288.51	326.00	
3	砌筑砂浆 DM M10	t	293.82	332.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
4	砌筑砂浆 DM M15	t	301.79	341.00	2. 本表价格已包含搅拌罐使用费, 实际使用预拌砂浆的, 除将现拌砂浆单价换算为干混砂浆外, 按相应定额中每立方米砂浆扣除人工0.17工日, 并扣除灰浆搅拌机0.167台班。 3. 本表价格运输费按平均运距8公里计算。每超出1公里增加运输费约1.2元/t。
5	砌筑砂浆 DM M20	t	307.10	347.00	
6	抹灰砂浆 DP M5	t	295.59	334.00	
7	抹灰砂浆 DP M10	t	302.67	342.00	
8	抹灰砂浆 DP M15	t	310.64	351.00	
9	抹灰砂浆 DP M20	t	315.95	357.00	
10	地面砂浆 DS M15	t	320.37	362.00	
11	地面砂浆 DS M20	t	330.11	373.00	
五、沥青及沥青制品					
1	AC-25C粗粒式沥青砼	m³	715.08	808.00	
2	AC-25C粗粒式SBS改性沥青砼	m³	803.58	908.00	
3	AC-20C中粒式沥青砼	m³	800.04	904.00	
4	AC-20C中粒式SBS改性沥青砼	m³	864.65	977.00	
5	AC-16C中粒式沥青砼	m³	836.33	945.00	
6	AC-16C中粒式SBS改性沥青砼	m³	977.04	1104.00	
7	AC-16C中粒式SBS改性玄武岩沥青砼	m³	1074.39	1214.00	
8	AC-13C细粒式沥青砼	m³	986.78	1115.00	
9	AC-13C细粒式SBS改性沥青砼	m³	1125.72	1272.00	
10	AC-13C细粒式SBS改性玄武岩沥青砼	m³	1143.42	1292.00	
11	AC-10C细粒式沥青砼	m³	1034.57	1169.00	
12	AC-10C细粒式SBS改性沥青砼	m³	1140.77	1289.00	
13	AC-10C细粒式SBS改性玄武岩沥青砼	m³	1208.91	1366.00	
14	SBS改性沥青玛蹄脂碎石混合料（玄武岩）	m³	1253.16	1416.00	
15	SBS改性沥青	t	4001.09	4521.00	
16	重 交 沥 青	t	3132.02	3539.00	国产
17	乳 化 沥 青	t	2706.33	3058.00	
18	沥青 10#	kg	3.29	3.72	
19	沥青 30#	kg	2.80	3.16	
20	改性乳化沥青	t	3107.24	3511.00	
21	防裂贴	m²	36.02	40.70	
六、混凝土制品及市政材料					
1	预应力混凝土管桩300（70）A型	m	86.91	98.20	
2	预应力混凝土管桩300（70）AB型	m	90.27	102.00	
3	预应力混凝土管桩400（95）A型	m	117.71	133.00	
4	预应力混凝土管桩400（95）AB型	m	141.60	160.00	
5	预应力混凝土管桩500（100）A型	m	176.12	199.00	
6	预应力混凝土管桩500（100）AB型	m	198.24	224.00	
7	预应力混凝土管桩500（125）A型	m	192.05	217.00	
8	预应力混凝土管桩500（125）AB型	m	216.83	245.00	
9	预应力混凝土管桩600（110）AB型	m	259.31	293.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
10	预应力混凝土管桩600 (130) AB型	m	289.40	327.00	
11	钢筋砼涵管 $\phi 300 \times 2000 \times 30$	m	54.30	61.36	承插
12	钢筋砼涵管 $\phi 400 \times 2000 \times 40$	m	88.05	99.49	
13	钢筋砼涵管 $\phi 500 \times 2000 \times 50$	m	120.36	136.00	
14	钢筋砼涵管 $\phi 600 \times 2000 \times 60$	m	130.98	148.00	
15	钢筋砼涵管 $\phi 700 \times 2000 \times 70$	m	223.91	253.00	
16	钢筋砼涵管 $\phi 800 \times 2000 \times 80$	m	233.64	264.00	
17	钢筋砼涵管 $\phi 1000 \times 2000 \times 100$	m	318.60	360.00	
18	钢筋砼涵管 $\phi 1200 \times 2000 \times 120$	m	514.19	581.00	
19	钢筋砼涵管 $\phi 1400 \times 2000 \times 140$	m	607.11	686.00	
20	钢筋砼涵管 $\phi 1500 \times 2000 \times 150$	m	780.57	882.00	
21	钢筋砼涵管 $\phi 1800 \times 2000 \times 180$	m	1095.63	1238.00	企口
22	钢筋砼涵管 $\phi 2000 \times 2000 \times 200$	m	1669.11	1886.00	
23	钢筋砼涵管 $\phi 300 \times 2000 \times 30$	m	49.60	56.04	平口 II级
24	钢筋砼涵管 $\phi 400 \times 2000 \times 40$	m	73.10	82.60	
25	钢筋砼涵管 $\phi 500 \times 2000 \times 50$	m	92.93	105.00	
26	钢筋砼涵管 $\phi 600 \times 2000 \times 60$	m	121.25	137.00	
27	钢筋砼涵管 $\phi 800 \times 2000 \times 80$	m	224.79	254.00	
28	钢筋砼涵管 $\phi 1000 \times 2000 \times 100$	m	312.41	353.00	
29	钢筋砼涵管 $\phi 1200 \times 2000 \times 120$	m	403.56	456.00	
30	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 1250 \times 2000 \times 125$	m	455.78	515.00	
31	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 1350 \times 2000 \times 135$	m	560.21	633.00	
32	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 1500 \times 2000 \times 150$	m	733.67	829.00	
33	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 1650 \times 2000 \times 165$	m	854.91	966.00	
34	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 1800 \times 2000 \times 180$	m	1077.93	1218.00	
35	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 2000 \times 2000 \times 200$	m	1421.31	1606.00	
36	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 2200 \times 2000 \times 220$	m	1959.39	2214.00	
37	钢筋砼涵管 (双筋) $\phi 2400 \times 2000 \times 240$	m	2552.34	2884.00	
38	钢筋砼涵管 $\phi 300 \times 2000 \times 30$	m	42.78	48.34	平口 I级
39	钢筋砼涵管 $\phi 400 \times 2000 \times 40$	m	55.99	63.27	
40	钢筋砼涵管 $\phi 500 \times 2000 \times 50$	m	73.30	82.82	
41	钢筋砼涵管 $\phi 600 \times 2000 \times 55$	m	88.05	99.49	
42	钢筋砼涵管 $\phi 800 \times 2000 \times 65$	m	171.69	194.00	
43	钢筋砼涵管 $\phi 1000 \times 2000 \times 75$	m	240.72	272.00	
44	钢筋砼涵管 $\phi 1200 \times 2000 \times 90$	m	312.41	353.00	
45	钢筋砼涵管 $\phi 600 \times 2000 \times 60$	m	400.02	452.00	用于顶管
46	钢筋砼涵管 $\phi 800 \times 2000 \times 80$	m	461.97	522.00	
47	钢筋砼涵管 $\phi 1000 \times 2000 \times 100$	m	607.11	686.00	
48	钢筋砼涵管 $\phi 1200 \times 2000 \times 120$	m	732.78	828.00	
49	钢筋砼涵管 $\phi 1350 \times 2000 \times 135$	m	1039.88	1175.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
50	钢筋砼涵管 $\phi 1500 \times 2000 \times 150$	m	1193.87	1349.00	用于顶管
51	钢筋砼涵管 $\phi 1650 \times 2000 \times 165$	m	1552.29	1754.00	
52	钢筋砼涵管 $\phi 1800 \times 2000 \times 180$	m	1915.14	2164.00	
53	钢筋砼涵管 $\phi 2000 \times 2000 \times 200$	m	2073.56	2343.00	
54	侧平石 $750 \times 300 \times 120$	m	24.49	27.67	
55	侧平石 $500 \times 250 \times 80$	m	15.63	17.66	
56	砼检查井 $\phi 700$ (井座井盖)	套	175.23	198.00	
57	砼检查井 $\phi 900$ (井座井盖)	套	200.01	226.00	
58	市政井盖 $1.20\text{m} \times 1.20\text{m}$	只	511.53	578.00	外方内圆
59	市政井盖 $1.00\text{m} \times 1.00\text{m}$	只	407.99	461.00	
60	砼雨水篦 $0.45\text{m} \times 0.75\text{m}$	套	98.24	111.00	不含底座
61	砼雨水篦 $0.40\text{m} \times 0.60\text{m}$	套	89.39	101.00	
62	铸铁井盖600 (轻型)	套	298.25	337.00	
63	铸铁井盖600 (重型)	套	465.51	526.00	
64	铸铁井盖700 (轻型)	套	332.76	376.00	
65	铸铁井盖700 (重型)	套	658.44	744.00	
66	树脂圆井盖 $\phi 800 \times 70$	套	391.17	442.00	重型
67	树脂圆井盖 $\phi 700 \times 70$	套	324.80	367.00	
68	树脂圆井盖 $\phi 700 \times 30$	套	225.68	255.00	轻型
69	雨水篦子 500×300	套	186.74	211.00	
70	雨水篦子 600×400	套	225.68	255.00	
71	雨水篦子 750×450	套	324.80	367.00	
72	复合雨水篦 $380 \times 680 \times 40$	套	230.10	260.00	重型
73	树脂方井盖 600×600	套	242.49	274.00	轻型
74	复合护树板 $1000 \times 1000 \times 30$	套	149.57	169.00	
75	玻纤格栅 TGSG50-50	m ²	7.66	8.65	
76	玻纤格栅 TGSG80-80	m ²	10.59	11.97	
77	复合土工布 30-50KN	m ²	10.64	12.02	
78	水磨石人行道板 $250 \times 250 \times 50$	百块	393.83	445.00	
79	机制彩色行道板 $250 \times 250 \times 50$	百块	223.02	252.00	普通
80	小曲坡彩色道板 $220 \times 110 \times 60$	百块	128.33	145.00	
81	草坪砖 $400 \times 200 \times 80$	百块	310.64	351.00	
82	草坪砖 $250 \times 250 \times 80$	百块	245.15	277.00	
83	草坪砖 $400 \times 190 \times 70$	百块	184.97	209.00	
84	草坪砖 $250 \times 250 \times 60$	百块	163.73	185.00	
85	预制水磨石洗菜池 $600 \times 450 \times 250$	只	39.24	44.34	
86	沉灌桩尖 $\phi 400$	只	45.94	51.91	
87	面包砖 $200 \times 100 \times 60$	千块	648.71	733.00	
七、地方材料					
1	九五标砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	381.56	393.00	

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
2	黄砂（中粗）	t	165.05	170.00	
3	黄砂（细）	t	106.80	110.00	
4	碎石5-10mm	t	97.09	100.00	
5	碎石10-20mm	t	107.77	111.00	
6	碎石20-40mm	t	104.86	108.00	
7	毛石	t	76.78	79.08	
8	玄武岩（粒径 5-15mm）	t	181.56	187.00	
9	生石灰	t	333.02	343.00	
10	石灰膏	t	294.18	303.00	
11	石屑	t	48.75	50.21	
12	石粉	t	56.87	58.57	
13	道碴	t	46.09	47.47	
14	矿渣	t	48.02	49.46	
15	彩釉大平瓦 250×330	百块	155.34	160.00	
16	粉煤灰标准砖 240×115×53	千块	563.12	580.00	
17	粉煤灰多孔砖 240×115×90	千块	956.34	985.00	
18	粉煤灰多孔砖 240×115×115	千块	1065.08	1097.00	
19	粉煤灰多孔砖 240×115×120	千块	1115.56	1149.00	
20	粉煤灰多孔砖 240×190×115	千块	1753.45	1806.00	
21	粉煤灰多孔砖 240×190×120	千块	1841.80	1897.00	
22	粉煤灰标准砖190×90×53	千块	426.23	439.00	
23	粉煤灰加气砼砌块600×240×240	块	9.86	10.16	
24	粉煤灰加气砼砌块600×240×200	块	8.36	8.61	
25	粉煤灰加气砼砌块600×240×120	块	5.11	5.26	
26	粉煤灰加气砼砌块600×240×100	块	4.21	4.34	
27	粉煤灰加气砼砌块600×250×200	块	8.43	8.68	
28	粉煤灰加气砼砌块600×250×100	块	4.34	4.47	
29	蒸压砂加气砼砌块 600×240×100	块	4.95	5.10	
30	蒸压砂加气砼砌块 600×240×200	块	9.81	10.10	
31	蒸压砂加气砼砌块 600×240×240	块	11.53	11.88	
32	蒸压砂加气砼砌块 600×250×200	块	10.18	10.49	
33	蒸压砂加气砼砌块 600×250×100	块	5.18	5.34	
34	混凝土空心砌块(单孔)190×190×190	块	1.23	1.27	
35	混凝土空心砌块(二孔)390×190×190	块	2.50	2.57	
36	混凝土空心砌块(四孔)390×190×190	块	3.06	3.15	
37	混凝土空心砌块(五孔)390×240×190	块	3.94	4.06	
38	混凝土空心砌块240×240×115	块	2.63	2.71	
39	水泥彩瓦 420×330	块	2.45	2.52	

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
40	墙面网格布	m ²	2.85	3.22	
41	墙面镀锌钢丝网	m ²	6.50	7.35	
42	钢板网1.5目	m ²	6.59	7.45	
43	钢板网0.8目	m ²	4.96	5.60	
44	镀锌铁丝网1.4目	m ²	5.27	5.95	
八、木材及竹制品					
1	杉原条	m ³	1362.90	1540.00	
2	杉原木	m ³	1529.28	1728.00	
3	松原木	m ³	1504.50	1700.00	
4	杂原木	m ³	1315.11	1486.00	
5	杉木成材	m ³	1577.07	1782.00	
6	松木成材	m ³	1814.25	2050.00	
7	杂木成材	m ³	1616.01	1826.00	
8	竹笆	m ²	12.66	14.30	
9	毛竹(四级)	根	15.57	17.59	
10	防腐木(综合)	m ³	4634.75	5237.00	
九、油漆及涂料					
1	清漆	kg	9.63	10.88	
2	硝基漆 白色	kg	31.19	35.24	
3	硝基稀释剂	kg	18.66	21.09	
4	硝基清漆	kg	22.15	25.03	
5	酚醛清漆	kg	9.65	10.90	
6	酚醛调和漆 大红 紫红及付色	kg	10.36	11.71	
7	酚醛调和漆 中绿	kg	10.03	11.33	
8	酚醛调和漆 白色	kg	9.48	10.71	
9	酚醛防锈漆	kg	9.60	10.85	
10	酚醛防锈漆 铁红	kg	8.20	9.26	
11	酚醛树脂漆	kg	12.46	14.08	
12	酚醛磁漆 银粉	kg	12.94	14.62	
13	酚酸清漆	kg	12.04	13.61	
14	酚酸清漆 外用	kg	20.43	23.09	
15	酚酸磁漆 白色	kg	15.61	17.64	
16	醇酸底漆 铁红	kg	8.21	9.28	
17	醇酸调和漆	kg	12.36	13.97	
18	醇酸调和漆 黑	kg	9.24	10.44	
19	聚氨酯漆彩色	kg	28.81	32.55	
20	聚氨清漆	kg	36.42	41.15	
21	聚氨酯漆底漆	kg	19.21	21.71	
22	聚氨酯磁漆	kg	19.30	21.81	
23	聚氨酯甲乙料	kg	11.36	12.84	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
24	丙烯酸金属漆 室外	kg	40.23	45.46	
25	防火涂料	kg	22.82	25.78	
26	饰面型防火涂料	kg	17.52	19.80	
27	防火漆 装饰面	kg	11.35	12.82	
28	防火漆	kg	19.14	21.63	
29	真石漆	kg	7.13	8.06	
30	真石漆含岩片	kg	9.52	10.76	
31	普通内墙乳胶漆	kg	9.31	10.52	
32	普通外墙乳胶漆	kg	18.03	20.37	
33	外墙弹性乳胶漆	kg	26.26	29.67	
34	金属氟碳漆	kg	69.88	78.96	
35	抹灰底氟碳漆	kg	53.20	60.11	
36	氟碳光面腻子 3#	kg	5.29	5.98	
37	柔性抗裂腻子	kg	7.56	8.54	
38	弹性腻子 干粉	kg	2.25	2.54	
39	弹性中涂腻子	kg	3.95	4.46	
40	弹性中涂腻子 膏状	kg	5.63	6.36	
41	内墙涂料 环保	kg	5.39	6.09	
42	JS防水涂料	kg	10.76	12.16	
43	防水多用乳胶 18升进口 环保	桶	215.06	243.00	
44	水泥液体防水剂 18升进口 环保	桶	274.35	310.00	
45	防锈漆	kg	10.21	11.54	
46	红丹防锈漆	kg	9.89	11.18	
47	调合漆	kg	9.89	11.18	
48	银粉磁漆	kg	10.57	11.94	
49	89#国V乙醇汽油	kg	6.58	7.43	
50	0#车用国V柴油	kg	5.73	6.48	
51	油漆溶剂	kg	4.31	4.87	
52	松香水	kg	4.84	5.47	
十、防腐、保温、防水材料等					
1	聚苯乙烯泡沫板 $\delta=100\text{mm}$	m^2	23.57	26.63	
2	聚苯乙烯泡沫板 $\delta=140\text{mm}$	m^2	31.19	35.24	
3	聚苯乙烯泡沫板 $\delta=50\text{mm}$	m^2	13.62	15.39	
4	聚苯乙烯泡沫板棉 $\delta=50\text{mm}$	m^2	27.41	30.97	
5	膨胀珍珠岩	m^3	67.47	76.24	
6	防火岩棉	m^3	323.03	365.00	
7	玻璃布 $\delta 0.2$	m^2	1.33	1.50	
8	油浸麻丝	kg	7.28	8.23	
9	油毡布	m^2	0.38	0.43	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
10	油 毡 350g	m ²	2.48	2.80	
11	SBS 卷材2mm	m ²	8.04	9.08	
12	SBS 卷材3mm	m ²	13.81	15.61	
13	SBS 卷材4mm	m ²	16.47	18.61	
14	沥青防水卷材 SBS 2-玻纤脂-10° C	m ²	15.67	17.71	
15	沥青防水卷材 SBS 2-聚脂胎-10° C	m ²	17.47	19.74	
16	沥青防水卷材 SBS 3-玻纤脂-10° C	m ²	20.27	22.90	
17	沥青防水卷材 SBS 3-聚脂胎-10° C	m ²	23.06	26.06	
18	沥青防水卷材 SBS 3-聚脂胎-20° C	m ²	26.83	30.32	
19	沥青防水卷材 SBS 4-聚脂胎-20° C	m ²	31.55	35.65	
20	TPO热塑性聚烯烃防水卷材 -40° C-1.5mm(L型)	m ²	48.21	54.48	
21	DTM聚酯复合防水卷材 -25° C-1.2mm	m ²	29.39	33.21	
22	LOCA高满度聚乙烯自粉胶防水卷材 -25° C-1.5mm	m ²	71.15	80.40	
23	ZPV耐根穿刺防水卷材 -25° C-1.5mm	m ²	44.42	50.19	
24	LOCA高满度聚乙烯自粉胶防水卷材 -25° C-1.5mm	m ²	70.44	79.59	
25	三元乙丙防水卷材 1.5	m ²	21.66	24.48	
26	三元乙丙防水卷材 2	m ²	26.90	30.39	
27	JS防水卷材	m ²	36.44	41.18	
28	JS防水涂膜	m ²	22.69	25.64	
29	环氧树脂	kg	28.44	32.13	
30	混凝土界面剂	kg	0.53	0.60	
31	加气砼专用粘结剂	kg	0.72	0.81	
32	加气砼专用界面剂	kg	0.53	0.60	
33	107 胶	kg	1.83	2.07	
34	石膏粉	kg	0.46	0.52	
35	防水粉	kg	0.52	0.59	
36	岩棉	m ³	106.20	120.00	
37	膨胀剂	kg	0.75	0.85	

十一、电气材料

1	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-2.5	100m	118.59	134.00	
2	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-4	100m	188.51	213.00	
3	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-6	100m	277.89	314.00	
4	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-10	100m	460.20	520.00	
5	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-16	100m	719.51	813.00	
6	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-25	100m	1120.41	1266.00	
7	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-35	100m	1535.48	1735.00	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-95	100m	3972.77	4489.00	
9	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV-240	100m	10304.94	11644.00	
10	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-2.5	100m	137.18	155.00	
11	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-4	100m	203.55	230.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
12	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-6	100m	300.02	339.00	
13	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-10	100m	500.03	565.00	
14	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-16	100m	796.50	900.00	
15	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-25	100m	1260.24	1424.00	
16	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-35	100m	1758.50	1987.00	
17	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-95	100m	4592.27	5189.00	
18	铜芯低烟无卤绝缘线WDZ-BYJ-240	100m	11259.86	12723.00	
19	铜芯全塑电力电缆VV-5×2.5	100m	741.63	838.00	
20	铜芯全塑电力电缆VV-5×4	100m	1132.80	1280.00	
21	铜芯全塑电力电缆VV-5×6	100m	1577.96	1783.00	
22	铜芯全塑电力电缆VV-5×10	100m	2477.12	2799.00	
23	铜芯全塑电力电缆VV-5×16	100m	3876.30	4380.00	
24	铜芯全塑电力电缆VV-5×25	100m	5741.00	6487.00	
25	铜芯全塑电力电缆VV-5×35	100m	7759.68	8768.00	
26	铜芯全塑电力电缆VV-5×95	100m	19107.15	21590.00	
27	铜芯全塑电力电缆VV-5×240	100m	49386.54	55804.00	
28	铜芯全塑电力电缆VV-3×4+1×2.5	100m	794.73	898.00	
29	铜芯全塑电力电缆VV-3×6+1×4	100m	1202.72	1359.00	
30	铜芯全塑电力电缆VV-3×10+1×6	100m	1770.00	2000.00	
31	铜芯全塑电力电缆VV-3×16+1×10	100m	2731.11	3086.00	
32	铜芯全塑电力电缆VV-3×25+1×16	100m	4113.48	4648.00	
33	铜芯全塑电力电缆VV-3×35+1×16	100m	5448.95	6157.00	
34	铜芯全塑电力电缆VV-3×50+1×25	100m	7404.80	8367.00	
35	铜芯全塑电力电缆VV-3×70+1×35	100m	10158.03	11478.00	
36	铜芯全塑电力电缆VV-3×95+1×50	100m	13842.29	15641.00	
37	铜芯全塑电力电缆VV-3×240+1×120	100m	34348.62	38812.00	
38	铜芯全塑电力电缆VV-4×4+1×2.5	100m	1004.48	1135.00	
39	铜芯全塑电力电缆VV-4×6+1×4	100m	1470.87	1662.00	
40	铜芯全塑电力电缆VV-4×10+1×6	100m	2272.68	2568.00	
41	铜芯全塑电力电缆VV-4×16+1×10	100m	3469.20	3920.00	
42	铜芯全塑电力电缆VV-4×25+1×16	100m	5288.76	5976.00	
43	铜芯全塑电力电缆VV-4×35+1×16	100m	7075.58	7995.00	
44	铜芯全塑电力电缆VV-4×50+1×25	100m	9596.06	10843.00	
45	铜芯全塑电力电缆VV-4×70+1×35	100m	13226.33	14945.00	
46	铜芯全塑电力电缆VV-4×95+1×50	100m	18405.35	20797.00	
47	铜芯全塑电力电缆VV-4×120+1×70	100m	22255.98	25148.00	
48	铜芯全塑电力电缆VV-4×150+1×95	100m	27950.96	31583.00	
49	铜芯全塑电力电缆VV-4×185+1×95	100m	33934.44	38344.00	
50	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×2.5	100m	727.47	822.00	
51	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×4	100m	1108.91	1253.00	
52	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×6	100m	1541.67	1742.00	

(版权所有,不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
53	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×10	100m	2453.22	2772.00	
54	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×16	100m	3778.95	4270.00	
55	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×25	100m	5694.09	6434.00	
56	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×35	100m	7828.71	8846.00	
57	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×50	100m	10551.86	11923.00	
58	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×95	100m	20031.09	22634.00	
59	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-5×240	100m	49342.29	55754.00	
60	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×4+1×2.5	100m	1015.10	1147.00	
61	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×6+1×4	100m	1577.07	1782.00	
62	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×10+1×6	100m	2242.59	2534.00	
63	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×16+1×10	100m	3640.01	4113.00	
64	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×25+1×16	100m	5608.25	6337.00	
65	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×35+1×16	100m	7403.91	8366.00	
66	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×50+1×25	100m	9932.36	11223.00	
67	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×70+1×35	100m	13509.53	15265.00	
68	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×95+1×50	100m	19458.50	21987.00	
69	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆YJV-4×240+1×120	100m	44749.14	50564.00	
70	铜芯交联聚乙烯绝缘阻燃电缆ZR-YJV-1×300	100m	13617.50	15387.00	
71	铜芯交联聚乙烯绝缘阻燃电缆ZR-YJV-1×400	100m	18353.13	20738.00	
72	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×2.5	100m	963.77	1089.00	
73	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×4	100m	1413.35	1597.00	
74	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×6	100m	2042.58	2308.00	
75	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×10	100m	3109.89	3514.00	
76	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×16	100m	4887.86	5523.00	
77	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×25	100m	6905.66	7803.00	
78	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×35	100m	8945.58	10108.00	
79	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×95	100m	23928.63	27038.00	
80	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-5×240	100m	58721.52	66352.00	
81	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×4+1×2.5	100m	1333.70	1507.00	
82	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×6+1×4	100m	1940.81	2193.00	
83	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×10+1×6	100m	2867.40	3240.00	
84	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×16+1×10	100m	4418.81	4993.00	
85	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×25+1×16	100m	6395.01	7226.00	
86	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×35+1×16	100m	8166.78	9228.00	
87	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×50+1×25	100m	11188.17	12642.00	
88	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×70+1×35	100m	14968.01	16913.00	
89	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×95+1×50	100m	20516.07	23182.00	
90	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×120+1×70	100m	25785.36	29136.00	
91	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×150+1×95	100m	31856.46	35996.00	
92	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×185+1×95	100m	39453.30	44580.00	
93	铜芯低烟无卤电缆WDZ-YJY-4×240+1×120	100m	51684.00	58400.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
94	铜芯控制电缆KVV-2×2.5	100m	296.48	335.00	
95	铜芯控制电缆KVV-4×2.5	100m	522.15	590.00	
96	铜芯控制电缆KVV-5×2.5	100m	649.59	734.00	
97	铜芯控制电缆KVV-7×2.5	100m	895.62	1012.00	
98	铜芯控制电缆KVV-10×2.5	100m	1241.66	1403.00	
99	铜芯控制电缆KVV-16×2.5	100m	1782.39	2014.00	
100	多股铜芯软线缆RVV2×0.5	100m	84.92	95.95	
101	多股铜芯软线缆RVV4×0.5	100m	146.03	165.00	
102	多股铜芯软线缆RVV6×0.5	100m	232.76	263.00	
103	多股铜芯软线缆RVV2×1	100m	154.88	175.00	
104	多股铜芯软线缆RVV3×1	100m	220.37	249.00	
105	多股铜芯软线缆RVV4×1	100m	277.01	313.00	
106	多股铜芯软线缆RVV2×1.5	100m	213.29	241.00	
107	多股铜芯软线缆RVV3×1.5	100m	314.18	355.00	
108	多股铜芯软线缆RVV4×1.5	100m	407.99	461.00	
109	多股铜芯软线缆RVVP2×0.5	100m	153.99	174.00	
110	多股铜芯软线缆RVVP2×1	100m	227.45	257.00	
111	多股铜芯软线缆RVVP2×1.5	100m	290.28	328.00	
112	多股铜芯软线缆RVVP4×0.5	100m	263.73	298.00	
113	多股铜芯软线缆RVVP4×1	100m	389.40	440.00	
114	多股铜芯软线缆RVVP4×1.5	100m	490.29	554.00	
115	多股铜芯软线缆RVVP6×1	100m	582.33	658.00	
116	多股铜芯软线缆RVS2×0.5	100m	73.61	83.18	
117	多股铜芯软线缆RVS2×1	100m	134.52	152.00	
118	多股铜芯软线缆RVS2×1.5	100m	203.55	230.00	
119	多股铜芯软线缆RVVS2×0.5	100m	133.64	151.00	
120	多股铜芯软线缆RVVS2×1	100m	204.44	231.00	
121	多股铜芯软线缆RVVS2×1.5	100m	273.47	309.00	
122	视频同轴电缆SYV75-3	100m	122.13	138.00	
123	视频同轴电缆SYV75-5	100m	208.86	236.00	
124	视频同轴电缆SYV75-7	100m	423.03	478.00	
125	射频同轴电缆SYWV75-5(2P) 锡丝	100m	143.37	162.00	
126	射频同轴电缆SYWV75-7(2P) 锡丝	100m	308.87	349.00	
127	射频同轴电缆SYWV75-9(2P) 锡丝	100m	488.52	552.00	
128	射频同轴电缆SYWV75-5(4P) 锡丝	100m	231.87	262.00	
129	射频同轴电缆SYWV75-7(4P) 锡丝	100m	409.76	463.00	
130	射频同轴电缆SYWV75-9(4P) 锡丝	100m	745.17	842.00	
131	VGA线VGA3+6	100m	794.73	898.00	
132	话筒线112编铝48芯	100m	221.25	250.00	
133	金银线2-0.1×150	100m	259.31	293.00	
134	电梯随行监控电缆视频线+电源线	100m	1457.60	1647.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
135	两芯电话线2×0.5	100m	47.72	53.92	
136	四芯电话线2×(2×0.5)	100m	98.24	111.00	
137	超五类屏蔽数据线FTP-5e 305米/箱	箱	661.10	747.00	
138	超五类非屏蔽数据线UTP-5e 305米/箱	箱	410.64	464.00	
139	六类屏蔽数据线FTP-6 305米/箱	箱	734.55	830.00	
140	六类非屏蔽数据线UTP-6 305米/箱	箱	660.21	746.00	
141	5类1对网络线UTP-5-1P 1000米/箱	箱	423.92	479.00	
142	5类1对网络线UTP-5-2P 500米/箱	箱	464.63	525.00	
143	3类25对非屏蔽室内线缆UTP-3 25P 305米/轴	轴	2328.44	2631.00	
144	3类50对非屏蔽室内线缆UTP-3 50P 305米/轴	轴	4409.96	4983.00	
145	5类25对非屏蔽室内线缆UTP-5 25P 305米/轴	轴	3022.28	3415.00	
146	5类50对非屏蔽室内线缆UTP-5 50P 305米/轴	轴	5643.65	6377.00	
147	3类25对非屏蔽室外线缆UTP-3 25P 305米/轴	轴	2706.33	3058.00	
148	3类50对非屏蔽室外线缆UTP-3 50P 305米/轴	轴	4970.16	5616.00	
149	5类25对非屏蔽室外线缆UTP-5 25P 305米/轴	轴	3628.50	4100.00	
150	5类50对非屏蔽室外线缆UTP-5 50P 305米/轴	轴	6366.69	7194.00	
151	3类25对屏蔽室内线缆FTP-3-25P 305米/轴	轴	3741.78	4228.00	
152	3类50对屏蔽室内线缆FTP-3-50P 305米/轴	轴	7895.97	8922.00	
153	5类25对屏蔽室内线缆FTP-5-25P 305米/轴	轴	4243.58	4795.00	
154	5类50对屏蔽室内线缆FTP-5-50P 305米/轴	轴	8982.75	10150.00	
155	4芯多模室外光缆GYXTW	m	2.50	2.82	
156	4芯单模室外光缆GYXTW	m	1.68	1.90	
157	4芯多模室内光缆GYXTW	m	3.09	3.49	
158	4芯单模室内光缆GYXTW	m	2.61	2.95	
159	铜芯塑料护套绝缘线BVV-2×2.5	100m	386.75	437.00	
160	铜芯塑料护套绝缘线BVV-2×4	100m	563.75	637.00	
161	铜芯塑料护套绝缘线BVV-3×2.5	100m	554.90	627.00	
162	铜芯塑料护套绝缘线BVV-3×4	100m	896.51	1013.00	
163	单联单控暗开关250V 10A	个	4.50	5.08	
164	双联单控暗开关250V 10A	个	6.07	6.86	
165	三联单控暗开关250V 10A	个	8.41	9.50	
166	四联单控暗开关250V 10A	个	11.17	12.62	
167	单联双控暗开关250V 10A	个	5.05	5.71	
168	双联双控暗开关250V 10A	个	6.43	7.27	
169	声光控延时暗开关250V 10A	个	28.32	32.00	
170	单相三孔暗插座250V 10A	个	3.91	4.42	
171	单相三孔暗插座250V 16A	个	5.83	6.59	
172	单相三孔暗插座250V 20A	个	8.03	9.07	
173	三相四线暗插座380V 16A	个	6.91	7.81	
174	三相四线暗插座380V 25A	个	10.78	12.18	
175	单相五孔暗插座250V 10A	个	6.33	7.15	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
176	单相三孔开关暗插座250V 10A	个	6.84	7.73	
177	单相五孔开关暗插座250V 10A	个	8.25	9.32	
178	风机盘管液晶显示控制面板	个	230.10	260.00	
179	防溅盒	个	6.98	7.89	
180	电话插座	个	8.81	9.95	
181	电视插座	个	10.63	12.01	
182	语音模块	个	9.44	10.67	
183	超五类非屏蔽数据模块	个	13.51	15.27	
184	超五类屏蔽数据模块	个	25.75	29.10	
185	六类非屏蔽数据模块	个	34.83	39.36	
186	六类屏蔽数据模块	个	46.50	52.54	
187	单孔面板	个	4.52	5.11	
188	双孔面板	个	5.02	5.67	
189	家庭信息箱空箱 $\delta = 1.2$	只	56.45	63.78	
190	家庭信息箱含1进4出语音模块、1进4出网络模块、1进4出有线电视模块	套	103.55	117.00	
191	家庭信息箱含1进4出语音模块、5口路由模块、1进4出有线电视模块、电源模块、10对接线模块	套	249.57	282.00	
192	标准壁挂机柜9U (500×600×450)	台	428.34	484.00	
193	标准壁挂机柜18U (1000×600×450)	台	840.75	950.00	
194	19寸标准机柜18U (1000×600×600)	台	1452.29	1641.00	
195	19寸标准机柜42U (2000×600×600)	台	2391.27	2702.00	
196	钢质安装盒	个	2.35	2.65	
197	塑料安装盒	个	1.18	1.33	
198	等电位接地端子箱 LEB	套	13.80	15.59	
199	等电位接地端子箱 MEB300×200×100	套	52.77	59.63	
200	单管日光灯1×40w	套	30.74	34.73	
201	双管日光灯2×40w	套	51.41	58.09	
202	应急单管日光灯1×40w/90min	套	118.59	134.00	
203	应急双管日光灯2×40w/90min	套	177.89	201.00	
204	嵌入式铝格栅灯2×20W	套	107.97	122.00	
205	嵌入式铝格栅灯2×40W	套	128.33	145.00	
206	嵌入式铝格栅灯3×20W	套	138.95	157.00	
207	嵌入式铝格栅灯3×40W	套	182.31	206.00	
208	疏散指示灯 应急90min	套	102.66	116.00	
209	安全出口灯 应急90min	套	102.66	116.00	
210	双头应急灯 应急90min	套	169.04	191.00	
211	层灯 应急90min	套	89.39	101.00	
212	圆型吸顶灯40W	套	32.48	36.70	
213	圆型应急吸顶灯40W	套	125.67	142.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
214	环管吸顶灯32W	套	38.94	44.00	
215	防潮灯40W	套	61.30	69.27	
216	UPVC阻燃穿线管PC16 (中型)	m	1.77	2.00	
217	UPVC阻燃穿线管PC20 (中型)	m	2.42	2.73	
218	UPVC阻燃穿线管PC25 (中型)	m	3.12	3.52	
219	UPVC阻燃穿线管PC32 (中型)	m	4.74	5.36	
220	UPVC阻燃穿线管PC40 (中型)	m	5.72	6.46	
221	JDG热镀锌电管DN16×0.8	m	2.89	3.27	
222	JDG热镀锌电管DN20×1.0	m	4.89	5.53	
223	JDG热镀锌电管DN25×1.2	m	6.27	7.08	
224	JDG热镀锌电管DN32×1.4	m	8.66	9.79	
225	JDG热镀锌电管DN40×1.6	m	11.51	13.00	
226	KBG热镀锌电管DN16×0.8	m	3.26	3.68	
227	KBG热镀锌电管DN20×1.0	m	4.97	5.62	
228	KBG热镀锌电管DN25×1.2	m	5.96	6.73	
229	KBG热镀锌电管DN32×1.4	m	8.71	9.84	
230	KBG热镀锌电管DN40×1.6	m	11.69	13.21	
231	PE梅花管5×26	m	10.78	12.18	
232	PE梅花管5×28	m	13.30	15.03	
233	PE梅花管5×32	m	14.49	16.37	
234	PE梅花管7×32	m	18.16	20.52	
235	PE盘管 国标	m	14.87	16.80	
236	CPVC电缆保护套管DN100×3.0	m	17.43	19.69	
237	CPVC电缆保护套管DN100×4.5	m	22.56	25.49	
238	CPVC电缆保护套管DN150×3.0	m	22.73	25.68	
239	CPVC电缆保护套管DN150×5.0	m	37.51	42.38	
240	CPVC电缆保护套管DN200×5.0	m	46.70	52.77	
241	无碱玻璃钢电缆保护管DN150×6.0 (含管枕)	m	48.98	55.35	
242	密集型插接母线槽800A/4P (IP68)	m	1025.72	1159.00	
243	密集型插接母线槽1000A/4P (IP68)	m	1316.00	1487.00	
244	密集型插接母线槽1500A/4P (IP68)	m	1996.56	2256.00	
245	密集型插接母线槽2000A/4P (IP68)	m	2672.70	3020.00	
246	密集型插接母线槽2500A/4P (IP68)	m	3443.54	3891.00	
247	热镀锌槽式桥架100×50含连接件螺丝盖板 (国标)	m	18.98	21.45	
248	热镀锌槽式桥架100×100含连接件螺丝盖板 (国标)	m	35.90	40.56	
249	热镀锌槽式桥架200×100含连接件螺丝盖板 (国标)	m	53.44	60.38	
250	热镀锌槽式桥架300×100含连接件螺丝盖板 (国标)	m	90.27	102.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
251	热镀锌槽式桥架400×100含连接件螺丝盖板(国标)	m	111.51	126.00	
252	热镀锌槽式桥架500×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	192.05	217.00	
253	热镀锌槽式桥架600×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	207.98	235.00	
254	热镀锌槽式桥架800×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	290.28	328.00	
255	热镀锌槽式桥架1000×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	341.61	386.00	
256	热镀锌梯式桥架100×50含连接件螺丝盖板(国标)	m	18.07	20.42	
257	热镀锌梯式桥架100×100含连接件螺丝盖板(国标)	m	38.99	44.06	
258	热镀锌梯式桥架200×100含连接件螺丝盖板(国标)	m	59.14	66.82	
259	热镀锌梯式桥架300×100含连接件螺丝盖板(国标)	m	98.24	111.00	
260	热镀锌梯式桥架400×100含连接件螺丝盖板(国标)	m	118.59	134.00	
261	热镀锌梯式桥架500×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	206.21	233.00	
262	热镀锌梯式桥架600×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	225.68	255.00	
263	热镀锌梯式桥架800×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	272.58	308.00	
264	热镀锌梯式桥架1000×200含连接件螺丝盖板(国标)	m	360.20	407.00	
265	桥架成品支吊架	kg	6.97	7.88	
266	阻燃泥	m ³	4293.14	4851.00	

十二、水卫材料

1	UPVC排水管(冷凝水)DN25	m	2.84	3.21	
2	UPVC排水管(冷凝水)DN32	m	3.49	3.94	
3	UPVC排水管(冷凝水)DN40	m	5.20	5.88	
4	UPVC排水管DN50	m	6.20	7.00	
5	UPVC排水管DN75	m	10.35	11.70	
6	UPVC排水管DN110	m	17.82	20.14	
7	UPVC排水管DN160	m	32.19	36.37	
8	UPVC中空壁螺旋消音管DN75	m	21.37	24.15	
9	UPVC中空壁螺旋消音管DN110	m	35.02	39.57	
10	UPVC中空壁螺旋消音管DN160	m	66.22	74.82	
11	UPVC双壁波纹管DN200(S2)	m	24.01	27.13	
12	UPVC双壁波纹管DN300(S2)	m	43.52	49.17	
13	UPVC双壁波纹管DN400(S2)	m	68.19	77.05	
14	UPVC双壁波纹管DN500(S2)	m	103.55	117.00	
15	UPVC双壁波纹管DN600(S2)	m	194.70	220.00	
16	PE双壁波纹管排水管DN150(S2)	m	22.21	25.10	
17	PE双壁波纹管排水管DN200(S2)	m	39.57	44.71	
18	PE双壁波纹管排水管DN300(S2)	m	70.99	80.21	
19	PE双壁波纹管排水管DN400(S2)	m	103.55	117.00	
20	PE双壁波纹管排水管DN500(S2)	m	169.92	192.00	
21	PE双壁波纹管排水管DN600(S2)	m	287.63	325.00	
22	PE双壁波纹管排水管DN800(S2)	m	464.63	525.00	
23	PE双壁波纹管排水管DN1000(S2)	m	704.46	796.00	

(版权所有,不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
24	PE双壁波纹排水管DN1200 (S2)	m	1195.64	1351.00	
25	阻火圈 ZHQ75	m	11.90	13.45	
26	阻火圈 ZHQ110	m	16.09	18.18	
27	阻火圈 ZHQ160	m	25.68	29.02	
28	PP-R给水管De20×3.4 热	m	6.97	7.88	
29	PP-R给水管De25×4.2 热	m	11.70	13.22	
30	PP-R给水管De32×5.4 热	m	17.75	20.06	
31	PP-R给水管De40×6.7 热	m	27.59	31.17	
32	PP-R给水管De50×8.3 热	m	51.14	57.78	
33	PP-R给水管De63×10.5 热	m	68.89	77.84	
34	PP-R给水管De75×12.5 热	m	79.07	89.34	
35	PP-R给水管De90×15 热	m	119.48	135.00	
36	PP-R给水管De110×18.3 热	m	201.78	228.00	
37	PP-R给水管De20×2.3 冷	m	4.10	4.63	
38	PP-R给水管De25×2.8 冷	m	7.89	8.92	
39	PP-R给水管De32×3.6 冷	m	12.29	13.89	
40	PP-R给水管De40×4.5 冷	m	18.05	20.39	
41	PP-R给水管De50×5.6 冷	m	26.80	30.28	
42	PP-R给水管De63×7.1 冷	m	43.13	48.73	
43	PP-R给水管De75×8.4 冷	m	57.38	64.84	
44	PP-R给水管De90×10.1 冷	m	83.39	94.23	
45	PP-R给水管De110×12.3 冷	m	122.13	138.00	
46	PE给水管De75×6.8 1.60Mpa	m	41.27	46.63	
47	PE给水管De90×8.2 1.60Mpa	m	56.99	64.39	
48	PE给水管De110×10.0 1.60Mpa	m	94.70	107.00	
49	PE给水管De160×14.6 1.60Mpa	m	195.59	221.00	
50	薄壁不锈钢管(给水管) DN 15 $\delta=0.8$ (卡压式)	m	12.16	13.74	
51	薄壁不锈钢管(给水管) DN 20 $\delta=1$ (卡压式)	m	21.75	24.58	
52	薄壁不锈钢管(给水管) DN 25 $\delta=1$ (卡压式)	m	28.51	32.22	
53	薄壁不锈钢管(给水管) DN 32 $\delta=1.2$ (卡压式)	m	41.44	46.82	
54	薄壁不锈钢管(给水管) DN 40 $\delta=1.2$ (卡压式)	m	53.47	60.42	
55	薄壁不锈钢管(给水管) DN 50 $\delta=1.2$ (卡压式)	m	61.64	69.65	
56	薄壁不锈钢管(给水管) DN 65 $\delta=2$ (卡压式)	m	149.57	169.00	
57	薄壁不锈钢管(给水管) DN 80 $\delta=2$ (卡压式)	m	186.74	211.00	
58	薄壁不锈钢管(给水管) DN 100 $\delta=2$ (卡压式)	m	223.91	253.00	
59	球墨铸铁给水管DN100 (K9)	t	5456.91	6166.00	
60	球墨铸铁给水管DN200-DN250 (K9)	t	4773.69	5394.00	
61	球墨铸铁给水管DN300-DN700 (K9)	t	4471.02	5052.00	
62	PP-R塑铝稳态采暖管DN20×2.8(S3.2)	m	12.31	13.91	
63	PP-R塑铝稳态采暖管DN25×3.5(S3.2)	m	14.17	16.01	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
64	PP-R塑铝稳态采暖管DN32×4.4(S3.2)	m	20.91	23.63	
65	钢塑复合管DN15mm	m	12.82	14.49	
66	钢塑复合管DN20mm	m	16.92	19.12	
67	钢塑复合管DN25mm	m	21.91	24.76	
68	钢塑复合管DN32mm	m	26.93	30.43	
69	钢塑复合管DN40mm	m	31.32	35.39	
70	钢塑复合管DN50mm	m	35.70	40.34	
71	钢塑复合管DN70mm	m	48.87	55.22	
72	钢塑复合管DN80mm	m	61.27	69.23	
73	钢塑复合管DN100mm	m	79.29	89.59	
74	钢塑复合管DN150mm	m	143.37	162.00	
75	钢塑复合管DN200mm	m	254.88	288.00	
76	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID300 SN12.5	m	158.42	179.00	
77	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID400 SN12.5	m	219.48	248.00	
78	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID500 SN12.5	m	312.41	353.00	
79	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID600 SN12.5	m	379.67	429.00	
80	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID700 SN12.5	m	543.39	614.00	
81	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID800 SN12.5	m	606.23	685.00	
82	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID900 SN12.5	m	719.51	813.00	
83	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID1000 SN12.5	m	855.80	967.00	
84	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID1200 SN12.5	m	1052.27	1189.00	
85	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID1400 SN12.5	m	1393.88	1575.00	
86	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID1500 SN12.5	m	1629.29	1841.00	
87	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管ID1600 SN12.5	m	1693.01	1913.00	
88	不锈钢软管DN15 1.6MPa L=200	根	25.50	28.81	
89	不锈钢软管DN20 1.6MPa L=200	根	31.98	36.13	
90	不锈钢软管DN25 1.6MPa L=200	根	43.08	48.68	
91	不锈钢软管DN50 1.6MPa L=300	根	160.19	181.00	
92	不锈钢软管DN65 1.6MPa L=300	根	192.93	218.00	
93	不锈钢软管DN80 1.6MPa L=300	根	222.14	251.00	
94	不锈钢软管DN100 1.6MPa L=300	根	250.46	283.00	
95	可曲挠橡胶接头KXT-16 DN80	个	86.39	97.62	
96	可曲挠橡胶接头KXT-16 DN100	个	104.43	118.00	
97	可曲挠橡胶接头KXT-16 DN125	个	154.88	175.00	
98	可曲挠橡胶接头KXT-16 DN150	个	194.70	220.00	
99	可曲挠橡胶接头KXT-16 DN200	个	298.25	337.00	
100	复合风管(不燃A级.阻热>0.74m k/w)厚度25mm	m ²	47.43	53.59	
101	复合风管(不燃A级.阻热>0.74m k/w)厚度31mm	m ²	57.99	65.52	
102	闸阀Z15T-10 DN15	个	14.20	16.04	
103	闸阀Z15T-10 DN20	个	17.35	19.60	

(版权所有,不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
104	闸阀Z15T-10 DN25	个	24.74	27.96	
105	闸阀Z15T-10 DN32	个	30.59	34.57	
106	闸阀Z15T-10 DN40	个	39.52	44.65	
107	闸阀Z15T-10 DN50	个	73.08	82.58	
108	闸阀Z15T-10 DN65	个	122.13	138.00	
109	闸阀Z41T-10 DN65	个	208.86	236.00	
110	闸阀Z41T-10 DN80	个	246.03	278.00	
111	闸阀Z41T-10 DN100	个	329.22	372.00	
112	闸阀Z41T-10 DN125	个	488.52	552.00	
113	闸阀Z41T-10 DN150	个	613.31	693.00	
114	闸阀Z41T-10 DN200	个	1117.76	1263.00	
115	截止阀J11T-16 DN40	个	48.21	54.48	
116	截止阀J11T-16 DN50	个	67.84	76.66	
117	截止阀J41T-16 DN50	个	128.33	145.00	
118	截止阀J41T-16 DN65	个	227.45	257.00	
119	截止阀J41T-16 DN80	个	268.16	303.00	
120	截止阀J41T-16 DN100	个	320.37	362.00	
121	截止阀J41T-16 DN125	个	491.18	555.00	
122	截止阀J41T-16 DN150	个	656.67	742.00	
123	截止阀J41T-16 DN200	个	1090.32	1232.00	
124	截止阀J41T-16 DN250	个	1993.91	2253.00	
125	截止阀J41T-16 DN300	个	2969.18	3355.00	
126	PP-R截止阀 DN15	个	20.11	22.72	
127	PP-R截止阀 DN20	个	22.78	25.74	
128	PP-R截止阀 DN25	个	27.85	31.47	
129	PP-R截止阀 DN32	个	41.61	47.02	
130	PP-R截止阀 DN40	个	53.94	60.95	
131	PP-R截止阀 DN50	个	59.40	67.12	
132	PP-R截止阀 DN63	个	135.41	153.00	
133	止回阀H11T-10 DN15	个	15.81	17.87	
134	止回阀H11T-10 DN20	个	20.23	22.86	
135	止回阀H11T-10 DN25	个	23.07	26.07	
136	止回阀H11T-10 DN32	个	27.92	31.55	
137	止回阀H11T-10 DN40	个	51.09	57.73	
138	止回阀H11T-10 DN50	个	85.76	96.90	
139	止回阀H11T-10 DN65	个	113.28	128.00	
140	止回阀H41T-10 DN80	个	288.51	326.00	
141	止回阀H41T-10 DN100	个	415.07	469.00	
142	止回阀H41T-10 DN150	个	792.08	895.00	
143	止回阀H41T-16 DN200	个	1409.81	1593.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
144	缓闭止回阀DN100 300X-1.6	个	2811.65	3177.00	
145	缓闭止回阀DN150 300X-1.6	个	3447.96	3896.00	
146	缓闭止回阀DN200 300X-1.6	个	4369.25	4937.00	
147	缓闭止回阀DN300 300X-1.6	个	10736.82	12132.00	
148	蝶阀D71X-10DN80	个	182.31	206.00	
149	蝶阀D71X-10DN100	个	228.33	258.00	
150	蝶阀D71X-10DN125	个	284.09	321.00	
151	蝶阀D71X-10DN150	个	337.19	381.00	
152	蝶阀D71X-10DN200	个	554.01	626.00	
153	蝶阀D371X-10DN100	个	468.17	529.00	
154	蝶阀D371X-10DN125	个	560.21	633.00	
155	蝶阀D371X-10DN150	个	669.06	756.00	
156	蝶阀D371X-10DN200	个	887.66	1003.00	
157	蝶阀D371X-10DN250	个	1209.80	1367.00	
158	蝶阀D371X-10DN300	个	1551.41	1753.00	
159	球阀Q11F-16DN15	个	27.87	31.49	
160	球阀Q11F-16DN20	个	35.97	40.64	
161	球阀Q11F-16DN25	个	45.79	51.74	
162	球阀Q11F-16DN32	个	62.78	70.94	
163	球阀Q11F-16DN40	个	77.40	87.46	
164	球阀Q11F-16DN50	个	118.59	134.00	
165	球阀Q41F-16DN50	个	206.21	233.00	
166	球阀Q41F-16DN65	个	302.67	342.00	
167	球阀Q41F-16DN80	个	402.68	455.00	
168	球阀Q41F-16DN100	个	531.00	600.00	
169	球阀Q41F-16DN125	个	917.75	1037.00	
170	球阀Q41F-16DN150	个	1082.36	1223.00	
171	球阀Q41F-16 DN200	个	1239.00	1400.00	
172	自动排气阀ZP- II DN15	个	47.69	53.89	
173	自动排气阀ZP- II DN20	个	61.24	69.20	
174	平衡阀KPF-16DN150	个	2539.95	2870.00	
175	平衡阀KPF-16DN200	个	3761.25	4250.00	
176	过滤器GL11H-16DN20	个	37.12	41.94	
177	过滤器GL11H-16DN32	个	96.47	109.00	
178	过滤器GL11H-16DN50	个	168.15	190.00	
179	过滤器GL14H-16DN80	个	343.38	388.00	
180	过滤器GL41H-16DN100	个	404.45	457.00	
181	过滤器GL41H-16DN150	个	1146.96	1296.00	
182	过滤器GL41H-16DN200	个	1912.49	2161.00	
183	遥控水力浮球阀F745X-16DN50	个	1036.34	1171.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
184	遥控水力浮球阀F745X-16 DN80	个	1298.30	1467.00	
185	遥控水力浮球阀F745X-16 DN100	个	1689.47	1909.00	
186	遥控水力浮球阀F745X-16 DN150	个	2498.36	2823.00	
187	成品不锈钢板水箱	m ³	915.98	1035.00	
188	成品不锈钢板保温水箱	m ³	1380.60	1560.00	
189	水表LX-15	个	25.84	29.20	
190	水表LX-20	个	31.51	35.61	
191	水表LX-25	个	41.74	47.16	
192	水表LX-40	个	68.18	77.04	
193	水表LX-50	个	93.81	106.00	
194	铜水咀DN15	个	9.66	10.92	
195	铜水咀DN20	个	11.77	13.30	
196	洗衣机水咀DN15	个	12.57	14.20	
197	尼龙水咀DN15	个	4.50	5.09	
198	尼龙水咀DN20	个	5.95	6.72	
199	UPVC地漏DN50	个	5.66	6.39	
200	UPVC地漏DN75	个	7.49	8.46	
201	UPVC地漏DN100	个	8.93	10.09	
202	不锈钢地漏DN50	个	30.06	33.97	
203	不锈钢地漏DN100	个	57.29	64.73	
204	UPVC地面清扫口DN75	个	5.20	5.88	
205	UPVC地面清扫口DN100	个	6.68	7.55	
206	UPVC地面清扫口DN150	个	15.19	17.16	
207	洗涤盆 陶瓷	套	100.89	114.00	
208	面盆 陶瓷	套	105.32	119.00	
209	坐便器连体 陶瓷	套	347.81	393.00	
210	蹲便器 陶瓷	套	221.25	250.00	
211	挂式小便池 陶瓷	套	215.06	243.00	
212	立式小便池 陶瓷	套	294.71	333.00	
十三、消防火灾报警材料					
1	柜式消火栓箱1600×700×240	套	292.05	330.00	
2	柜式消火栓箱1800×700×240	套	351.35	397.00	
3	单出水口消火栓箱DN65	套	189.39	214.00	
4	双出水口消火栓箱DN65	套	316.83	358.00	
5	单出水口消火栓箱(带自救) DN65	套	546.93	618.00	
6	手提式干粉灭火器 MFZ/ABC2	具	30.98	35.00	
7	手提式干粉灭火器 MFZ/ABC3	具	45.09	50.95	
8	手提式干粉灭火器 MFZ/ABC5	具	59.58	67.32	
9	消防水泵接合器SQX100-F DN100 地上式	套	512.42	579.00	
10	消防水泵接合器SQX100-F DN150 地上式	套	675.26	763.00	
11	消防水泵接合器DN100 地下式	套	492.95	557.00	
12	消防水泵接合器DN150 地下式	套	683.22	772.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
13	湿式报警阀ZSFZ-16 DN100	套	830.13	938.00	
14	湿式报警阀ZSFZ-16 DN150	套	1008.90	1140.00	
15	湿式报警阀ZSFG-16 DN200	套	1797.44	2031.00	
16	水流指示器DN80 (法兰式)	个	177.89	201.00	
17	水流指示器DN100 (法兰式)	个	200.01	226.00	
18	水流指示器DN125 (法兰式)	个	226.56	256.00	
19	水流指示器DN150 (法兰式)	个	238.95	270.00	
20	信号蝶阀DN50	个	94.70	107.00	
21	信号蝶阀DN80 (法兰式)	个	238.07	269.00	
22	信号蝶阀DN100 (法兰式)	个	284.97	322.00	
23	信号蝶阀DN125 (法兰式)	个	366.39	414.00	
24	信号蝶阀DN150 (法兰式)	个	471.71	533.00	
25	信号蝶阀DN200 (法兰式)	个	386.75	437.00	
26	喷头68℃	个	7.73	8.73	
27	喷头93℃不含装饰盘	个	9.50	10.73	
28	手动报警按钮	个	41.67	47.09	
29	消防水泵启动按钮	个	35.16	39.73	
30	端子箱	套	68.38	77.26	
31	消火栓按钮	个	48.14	54.39	
32	带电话插孔手动报警按钮	个	45.14	51.00	
33	控制模块	个	52.09	58.86	
34	编码单输入模块	个	42.29	47.79	
35	编码切换模块	个	56.44	63.77	
36	声光控警铃	个	69.29	78.29	
37	烟感探测器	个	49.62	56.07	
38	温感探测器	个	48.32	54.60	
十四、装饰材料					
装饰金属类材料					
1	38系列 不上人龙骨 CB38×12×0.8	m	2.88	3.25	
2	38系列 不上人龙骨 CB38×12×1.0	m	3.16	3.57	
3	38系列 不上人龙骨 CB38×12×1.2	m	3.45	3.90	
4	50系列 不上人龙骨 CB50×19×0.5	m	3.41	3.85	
5	50系列 不上人龙骨 CB50×20×0.6	m	3.59	4.06	
6	50系列 上人型龙骨 CS50×15×1.2	m	5.50	6.22	
7	50系列 不上人龙骨 CB50×15×1.5	m	8.88	10.03	
8	60系列 上人型龙骨 CS60×27×1.2	m	7.85	8.87	
9	60系列 不上人龙骨 CB60×27×0.6	m	6.43	7.27	
10	60系列 上人型龙骨 CS60×27×1.5	m	8.64	9.76	
11	平面烤漆轻钢龙骨(主龙骨) 24×38×3000	m	11.94	13.49	
12	平面烤漆轻钢龙骨(中次龙骨) 24×38×1200	m	3.60	4.07	
13	平面烤漆轻钢龙骨(小次龙骨) 24×38×600	m	1.75	1.98	
14	平面烤漆轻钢龙骨(边龙骨) 23.5×23.5×3000	m	3.73	4.21	
15	槽型烤漆轻钢龙骨(主龙骨) 24×38×3000	m	11.56	13.06	

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
16	槽型烤漆轻钢龙骨(中次龙骨) 24×38×1200	m	4.75	5.37	
17	槽型烤漆轻钢龙骨(小次龙骨) 24×38×600	m	2.71	3.06	
18	隔墙轻钢横龙骨U50×40×0.6	m	6.96	7.87	
19	隔墙轻钢横龙骨U50×40×0.7	m	7.87	8.89	
20	隔墙轻钢横龙骨U50×40×0.8	m	7.77	8.78	
21	隔墙轻钢横龙骨U50×40×1.0	m	10.63	12.01	
22	隔墙轻钢横龙骨U75×40×0.6	m	8.24	9.31	
23	隔墙轻钢横龙骨U75×40×0.7	m	8.81	9.96	
24	隔墙轻钢横龙骨U75×40×0.8	m	10.41	11.76	
25	隔墙轻钢横龙骨U75×40×1.0	m	12.83	14.50	
26	隔墙轻钢横龙骨U100×40×0.6	m	9.68	10.94	
27	隔墙轻钢横龙骨U100×40×0.7	m	12.48	14.10	
28	隔墙轻钢横龙骨U100×40×0.8	m	13.64	15.41	
29	隔墙轻钢横龙骨U100×40×1.0	m	17.64	19.93	
30	隔墙轻钢横龙骨U150×40×0.7	m	16.30	18.42	
31	隔墙轻钢横龙骨U150×40×1.0	m	21.49	24.28	
32	隔墙轻钢竖龙骨C50×50×0.6	m	8.72	9.85	
33	隔墙轻钢竖龙骨C50×50×0.7	m	9.82	11.10	
34	隔墙轻钢竖龙骨C50×50×0.8	m	11.22	12.68	
35	隔墙轻钢竖龙骨C50×50×1.0	m	13.82	15.62	
36	隔墙轻钢竖龙骨C75×50×0.6	m	9.89	11.17	
37	隔墙轻钢竖龙骨C75×50×0.7	m	10.68	12.07	
38	隔墙轻钢竖龙骨C75×50×0.8	m	11.44	12.93	
39	隔墙轻钢竖龙骨C75×50×1.0	m	14.53	16.42	
40	隔墙轻钢竖龙骨C75×50×1.2	m	17.99	20.33	
41	隔墙轻钢竖龙骨C100×50×0.6	m	12.50	14.12	
42	隔墙轻钢竖龙骨C100×50×0.7	m	13.36	15.10	
43	隔墙轻钢竖龙骨C100×50×0.8	m	14.66	16.56	
44	隔墙轻钢竖龙骨C100×50×1.0	m	17.56	19.84	
45	隔墙轻钢竖龙骨C150×50×0.7	m	17.35	19.60	
46	隔墙轻钢竖龙骨C150×40×1.0	m	22.95	25.93	
47	穿心龙骨 D38×12×1.0	m	4.73	5.34	
48	穿心龙骨 D38×12×1.2	m	5.66	6.40	
49	拉丝不锈钢面板1220×2440×0.5	m ²	58.60	66.22	
50	拉丝不锈钢面板1220×2440×1.0	m ²	115.94	131.00	
51	拉丝不锈钢面板1220×2440×2.0	m ²	230.10	260.00	
52	双面铝塑板1220×2440×3 15丝 普通	m ²	59.92	67.71	
53	双面铝塑板1220×2440×4 25丝 普通	m ²	90.27	102.00	
54	双面铝塑板1220×2440×4 40丝 普通	m ²	130.98	148.00	
55	氟碳铝单板 1220×2440×2.0	m ²	204.44	231.00	
56	金态板 1.5mm厚	m ²	228.33	258.00	
57	铝合金扣板(原生铝)300×300×0.6(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	74.30	83.96	

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
58	铝合金扣板(原生铝)600×600(含配套龙骨, 不含边铝)	m ²	76.74	86.71	
59	铝合金天花板 1厚 条板	m ²	104.43	118.00	
60	铜防滑条 40×1.5 L型	m	22.66	25.60	
61	铜防滑条 50×2 L型	m	27.13	30.65	
木材·板材·其他类					
1	红榉 板材10×40cm以上	m ³	7025.13	7938.00	
2	柚木 板材10×40cm以上	m ³	9165.06	10356.00	
3	红胡桃木 板材10×40cm以上	m ³	5418.86	6123.00	
4	黑胡桃木 板材10×40cm以上	m ³	16372.50	18500.00	
5	纤维板 1050×2100×3	m ²	7.03	7.94	
6	FGRC五防轻质隔墙板 3000×600×110	m ²	97.35	110.00	高度4米以内、包安装
7	FGRC五防轻质隔墙板各种规格	m ²	74.88	84.61	
8	三胶板1220×2440×3 省内厂	m ²	6.54	7.39	
9	三胶板1220×2440×3 合资	m ²	8.83	9.98	
10	三胶板1220×2440×3 进口	m ²	11.41	12.89	
11	五胶板1220×2440×5	m ²	18.67	21.10	
12	九胶板1220×2440×9	m ²	21.98	24.84	
13	细木工板1220×2440×16	m ²	36.30	41.02	
14	双面细木工板1220×2440×18	m ²	44.32	50.08	
15	双面细木工板1220×2440×15(杉木心)	m ²	35.87	40.53	
16	双面细木工板1220×2440×18(杉木心)	m ²	43.20	48.81	
17	密度板1220×2440×9	m ²	16.65	18.81	
18	密度板1220×2440×12	m ²	18.68	21.11	
19	密度板1220×2440×16	m ²	23.74	26.82	
20	密度板1220×2440×18	m ²	27.40	30.96	
21	密度板1220×2440×12 双面防火	m ²	31.02	35.05	
22	密度板1220×2440×16 双面防火	m ²	33.45	37.80	
23	集成板 1220×2440×15	m ²	38.70	43.73	
24	墙纸 10000×530(中等材质)	卷	84.01	94.93	
25	墙纸 10000×530 F型	卷	63.90	72.20	
26	墙纸 10000×530 K型 压花	卷	112.40	127.00	
27	普通硅酸钙板 600×600×14(含T型龙骨)	m ²	41.73	47.15	
28	浮雕硅酸钙板 600×600×14(含T型龙骨)	m ²	54.52	61.60	
29	硅酸钙板 1220×2440×9mm	m ²	24.09	27.22	
30	纸面石膏板9mm	m ²	7.78	8.79	
31	纸面石膏板12mm	m ²	10.35	11.69	
32	矿棉板 600×600×15	m ²	38.72	43.75	
33	阳光板 2100×6000×4	m ²	38.72	43.75	
34	阳光板 2100×6000×6	m ²	49.48	55.91	
35	阳光板 2100×6000×8	m ²	57.30	64.75	
36	GRC轻质墙板 80	m ²	50.81	57.41	
37	GRC轻质墙板 90	m ²	55.19	62.36	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
38	GRC轻质墙板 120	m ²	69.32	78.33	
39	GRC窗套线条	m ²	88.09	99.54	
40	GRC蘑菇石	m ²	84.28	95.23	
41	GRC罗马柱 柱身	m ²	80.61	91.09	
42	防静电全钢活动地板600×600×30	m ²	167.27	189.00	
43	防静电全钢活动地板600×600×35	m ²	202.67	229.00	
44	塑胶地板(卷材) 20000×1500×3.5(运动型)	m ²	146.91	166.00	
45	塑胶地板(卷材) 同质同芯P级厚2mm	m ²	139.83	158.00	
46	塑胶地板(卷材) 20000×1830×2	m ²	190.28	215.00	
47	塑胶地板(防火卷材) 20000×1500×2	m ²	141.60	160.00	
48	塑胶防静电地板 450×450×2.5(含全部辅材)	m ²	156.65	177.00	
49	塑胶自流平 2厚	m ²	15.94	18.01	
陶瓷材料类					
1	外墙面砖200×50	块	0.36	0.41	
2	外墙面砖240×60	块	0.45	0.51	
3	外墙面砖195×45	块	0.28	0.32	
4	内墙面砖 200×300	块	1.08	1.22	
5	内墙面砖 250×330	块	1.47	1.66	
6	内墙面砖 300×450	块	5.73	6.47	
7	内墙面砖 300×600	块	13.91	15.72	
8	普通地面砖 300×300	块	3.85	4.35	
9	普通地面砖 600×600	块	16.69	18.86	
10	普通地面砖 800×800	块	47.11	53.23	
11	普通地面砖 1000×1000	块	80.47	90.93	
12	瓷质地脚线 600×120	块	3.08	3.48	
13	瓷质地脚线 800×120	块	5.51	6.23	
14	广场砖 100×100(浅色)	块	0.81	0.91	
15	广场砖 100×100(深色)	块	0.91	1.03	
16	广场砖 200×200(浅色)	块	1.55	1.75	
17	广场砖 200×200(深色)	块	1.90	2.15	
石材类·花岗岩					
1	中国红 18厚	m ²	149.57	169.00	
2	蒙古黑 18厚	m ²	113.28	128.00	
3	芝麻白 18厚	m ²	88.38	99.86	
石材类·大理石					
1	啡网纹 18厚	m ²	215.06	243.00	
2	奶油米黄 18厚	m ²	227.45	257.00	
3	雪花白 18厚	m ²	163.73	185.00	
4	砂岩板 25厚	m ²	203.55	230.00	
门窗五金玻璃类					
1	彩板门 平开门	m ²	205.32	232.00	
2	彩板门 推拉门	m ²	177.89	201.00	

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
3	彩板门 推拉门中空 (4+6A+4)	m ²	262.85	297.00	
4	彩板门 推拉门中空 (5+6A+5)	m ²	281.43	318.00	
5	彩板门 推拉门中空 (4+6A+4)	m ²	268.16	303.00	
6	彩板门 推拉门中空 (5+6A+5)	m ²	277.89	314.00	
7	塑钢门 推拉门80-90系列 (含钢化·中空玻璃)	m ²	265.50	300.00	
8	塑钢门 平开门80-90系列 (含钢化·中空玻璃)	m ²	282.32	319.00	
9	塑钢窗平开窗·60系列 (含钢化·中空玻璃)	m ²	246.03	278.00	
10	塑钢窗推拉窗·80系列 (含钢化·中空玻璃)	m ²	249.57	282.00	
11	塑钢窗推拉窗·88系列 (含钢化·中空玻璃)	m ²	262.85	297.00	
12	塑钢门平开门·89-90系列 (含钢化·中空玻璃)	m ²	274.35	310.00	
13	铝合金百叶窗	m ²	261.96	296.00	
14	阳台铝合金栏杆	m ²	213.29	241.00	
15	木质防火门不含配件综合价	m ²	354.00	400.00	
16	钢质防火门甲级 (不含配件综合价)	m ²	515.96	583.00	
17	钢质防火门乙级 (不含配件综合价)	m ²	462.86	523.00	
18	白玻璃 6mm	m ²	40.15	45.37	
19	白玻璃 8mm	m ²	53.07	59.97	
20	白玻璃 10mm	m ²	59.60	67.35	
21	钢化玻璃 6mm	m ²	50.32	56.86	
22	钢化玻璃 8mm	m ²	63.22	71.43	
23	钢化玻璃 10mm	m ²	80.38	90.83	
24	钢化玻璃 12mm	m ²	92.04	104.00	
25	钢化玻璃 15mm	m ²	175.23	198.00	
26	镜面玻璃 5mm 防水	m ²	61.01	68.94	
27	蓝色玻璃 5mm 浮法	m ²	52.37	59.18	
28	钢化镀膜玻璃 6mm 浮法	m ²	124.79	141.00	
29	弯弧钢化镀膜玻璃6mm 浮法	m ²	182.31	206.00	
30	防火玻璃8~10mm 甲级	m ²	388.52	439.00	
31	中空双钢化玻璃 5+6A+5	m ²	93.81	106.00	
32	中空双钢化玻璃 5+9A+5	m ²	102.66	116.00	
33	中空双钢化玻璃 6+6A+6	m ²	111.51	126.00	
34	中空双钢化玻璃 6+9A+6	m ²	121.25	137.00	
35	双钢夹胶玻璃 5+0.38PVB+5	m ²	115.94	131.00	
36	双钢夹胶玻璃 5+0.76PVB+5	m ²	137.18	155.00	
37	双钢夹胶玻璃 6+0.38PVB+6	m ²	134.52	152.00	
38	双钢夹胶玻璃 6+0.76PVB+6	m ²	163.73	185.00	
39	双钢夹胶玻璃 8+0.38PVB+8	m ²	177.89	201.00	
40	双钢夹胶玻璃 8+0.76PVB+8	m ²	200.90	227.00	
41	双钢夹胶玻璃 8+1.14PVB+8	m ²	229.22	259.00	
42	双钢夹胶玻璃 8+1.52PVB+8	m ²	271.70	307.00	
说明: 1、以上价格为材料供货到施工现场的市场指导价, 仅供参考。					

2020年第1季度铜陵市建筑工种人工市场价格信息

序号	编码	工种	日单价 (元)
1	00000001	建筑、装饰工程普工	220.00
2	00000002	木工 (模板工)	350.00
3	00000003	钢筋工	310.00
4	00000004	混凝土工	300.00
5	00000005	架子工	350.00
6	00000006	砌筑工 (砖瓦工)	290.00
7	00000007	抹灰工 (一般抹灰)	280.00
8	00000008	抹灰、镶贴工	290.00
9	00000009	装饰木工	340.00
10	00000010	防水工	280.00
11	00000011	油漆工	280.00
12	00000012	管工	280.00
13	00000013	电工	270.00
14	00000014	通风工	280.00
15	00000015	电焊工	300.00
16	00000016	起重工	290.00
17	00000017	玻璃工	300.00
18	00000018	金属制品安装工	290.00
备注	1、日单价按每天 8 小时工作时间计算。		
	2、人工工种日单价不包括劳务管理费和税金。		

铜陵市建筑施工机械与部分周转材料租赁价格信息

序号	机械设备名称		规格及型号	计量单位	价格（元）
1	塔吊		QTZ63型	元/日.台	400.00-500.00
2	钢管脚手架			元/日.M	0.01-0.015
3	钢扣件			元/日.个	0.005-0.012
4	U型卡、三型卡			元/日.个	0.002-0.003
5	活动架			元/日.付	1.20-2.0
6	修路	振动器梁		元/日.套	15.00-30.00
7		道路切缝机(不含刀片)		元/日.台	30.00-50.00
8		路面刻纹机(不含刀片)		元/日.台	50.00-70.00
9		路面磨光机		元/日.台	40.00-50.00



枞阳县建设工程部分材料市场信息价格

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
一、钢材类					
1	冷轧带肋钢筋Φ5以内	T	3717.00	4200.00	
2	冷拔低碳钢丝Φ5以内	T	3805.00	4300.00	
3	高线Φ6.5-Φ10 (HPB300)	T	3416.00	3860.00	
4	圆钢Φ12-Φ22 (HPB300)	T	3628.00	4100.00	
5	圆钢Φ25-Φ32 (HPB300)	T	3743.00	4230.00	
6	盘螺(三级)Φ6.5 (HRB400)	T	3770.00	4260.00	
7	盘螺(三级)Φ8-Φ10 (HRB400)	T	3478.00	3930.00	
8	螺纹钢(三级)Φ10-Φ14 (HRB400)	T	3434.00	3880.00	
9	螺纹钢(三级)Φ16-Φ32 (HRB400)	T	3389.00	3830.00	
10	角钢 综合价	T	3602.00	4070.00	
11	槽钢 综合价	T	3584.00	4050.00	
12	工字钢 10#-18#	T	3558.00	4020.00	
13	工字钢 >18#	T	3558.00	4020.00	
14	H型钢 综合	T	3327.00	3760.00	
15	组合钢模	kg	4.43	5.00	
16	零星卡具	kg	4.43	5.00	
17	支撑钢管和扣件	kg	4.60	5.20	
二、水泥类					
18	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5级(袋装)	T	476.00	538.00	
19	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5级(散装)	T	460.00	520.00	
20	复合硅酸盐水泥 P.C 32.5级(袋装)	T	420.00	475.00	
21	复合硅酸盐水泥 P.C 32.5级(散装)	T	402.00	454.00	
22	白水泥 P.W 32.5级	T	673.00	760.00	
三、木、板、材类					
23	杉木成材	m ³	1540.00	1740.00	
24	松木成材(工程用)	m ³	1437.00	1624.00	
25	松木成材(施工用)	m ³	1283.00	1450.00	
26	硬木成材	m ³	1221.00	1380.00	
27	松原木	m ³	1181.00	1335.00	
28	杂原木	m ³	1181.00	1335.00	
29	毛竹(四级)	根	15.00	17.00	
30	竹笆	m ²	12.00	14.00	
四、地方材料					
31	混凝土空心砌块 240×115×90	千块	900.00	927.00	

(版权所有, 不得转载)

序号	材料名称及规格	单位	税前价(元)	税后价(元)	备注
32	混凝土空心砌块 240×190×115	千块	1300.00	1339.00	
33	混凝土空心砌块 240×240×115	千块	1600.00	1648.00	
34	粘土实心砖 240×115×53	千块	390.00	402.00	
35	页岩煤矸石烧结空心砖 240×240×115	块	1.89	1.95	
36	页岩煤矸石烧结空心砖 240×200×115	块	1.70	1.79	
37	页岩煤矸石烧结空心砖 240×115×115	块	1.20	1.25	
38	页岩煤矸石烧结实心砖 240×115×53	块	0.62	0.64	
39	页岩煤矸石烧结实心砖 200×90×53	块	0.54	0.56	
40	黄砂 中粗	T	139.8	144.00	
41	黄砂 细	T	93.20	96.00	
42	碎石 5—40mm	T	98.06	101.00	
43	毛石	T	73.79	76.00	
44	白石子	T	100.00	103.00	
45	彩色石子	T	220.00	227.00	
46	生石灰	T	340.00	350.00	
47	石灰膏	T	306.00	315.00	
48	石渣	T	44.66	46.00	
49	石粉	T	55.34	57.00	
50	沥青	T	4071.00	4600.00	
五、预拌(商品)砼					
51	非泵送商品砼C15	m ³	456.00	470.00	
52	非泵送商品砼C20	m ³	467.00	481.00	
53	非泵送商品砼C25	m ³	477.00	491.00	
54	非泵送商品砼C30	m ³	490.00	505.00	
55	非泵送商品砼C35	m ³	506.00	521.00	
56	非泵送商品砼C40	m ³	530.00	546.00	
57	非泵送商品砼C45	m ³	571.00	588.00	
58	非泵送商品砼C50	m ³	606.00	624.00	
59	泵送商品砼C15	m ³	476.00	490.00	
60	泵送商品砼C20	m ³	486.00	501.00	
61	泵送商品砼C25	m ³	496.00	511.00	
62	泵送商品砼C30	m ³	510.00	525.00	
63	泵送商品砼C35	m ³	525.00	541.00	
64	泵送商品砼C40	m ³	550.00	566.00	
65	泵送商品砼C45	m ³	590.00	608.00	
66	泵送商品砼C50	m ³	625.00	644.00	
六、施工用水、用电					
63	施工用水	m ³	4.250	4.678	
64	施工用电	kw.h	0.9770	1.133	

注：枞阳县工程材料市场信息价格由枞阳县定额站提供并解释

(版权所有，不得转载)