

合肥建设工程 市场价格信息

2015年第3期
总第277期

主管：合肥市城乡建设委员会

主 办

合肥市建设工程造价管理站
合肥市建设工程造价协会

地址：合肥市霍邱路182号

http://61.133.142.124:802/PeriodicalPublish
/index.aspx

电话：(0551)62838032

传真：62841270

邮编：230061

发布日期：2015年3月20日

内部资料 注意保存

SHICHANG JIAGEXINXI

目 录

建材价格

- 合肥市三月份建设工程材料综合价格2

经济分析

- 合肥市建设工程经济指标分析69

工作动态

- 以会代训 推广使用新版《安徽省建设工程造价咨询合同》
示范文本71
- 住房城乡建设部标准定额司2015年工作要点72
- 中国建设工程造价管理协会2015年工作要点74

综合报道

- 展望2015年工程建设行业五大趋势77

市场行情

- 2015年3月国内钢材市场价格走势预测分析78

造价法苑

- 违约解除的固定价格合同如何结算工程款80

建材价格

合肥市三月份建设工程材料综合价格

水泥、预拌(商品)混凝土·预拌砂浆·混凝土制品类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
	水 泥			
1	水 泥	P·S·A 32.5 (矿渣)	t	335.00
2	水 泥(巢湖市、庐江县)	P·S·A 32.5 (矿渣)	t	320.00
3	水 泥	P·O 42.5 (普硅)	t	365.00
4	水 泥(巢湖市、庐江县)	P·O 42.5 (普硅)	t	340.00
5	水泥	P·O 52.5 (普硅)	t	375.00
6	水泥(巢湖市、庐江县)	P·O 52.5 (普硅)	t	355.00
7	水 泥	P·C 32.5 (复合)	t	310.00
8	水 泥(巢湖市、庐江县)	P·C 32.5 (复合)	t	290.00
9	水 泥(散装)		t	—30.00
10	白 水 泥	32.5 84° 一级(南京)	t	1020.00
11	白水泥	装饰用	t	750.00
	预拌(商品)混凝土			
12	泵送混凝土	C15	m ³	316.19
13	泵送混凝土 (巢湖市、庐江县)	C15	m ³	310.73
14	泵送混凝土	C20	m ³	337.01
15	泵送混凝土 (巢湖市、庐江县)	C20	m ³	327.81
16	泵送混凝土	C25	m ³	361.59

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
17	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C25	m ³	346.98
18	泵送混凝土	C30	m ³	368.84
19	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C30	m ³	360.95
20	泵送混凝土	C35	m ³	393.53
21	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C35	m ³	378.20
22	泵送混凝土	C40	m ³	414.41
23	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C40	m ³	401.27
24	泵送混凝土	C45	m ³	449.61
25	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C45	m ³	430.16
26	泵送混凝土	C50	m ³	471.66
27	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C50	m ³	455.12
28	泵送混凝土	C55	m ³	500.58
29	泵送混凝土	C60	m ³	555.84
30	泵送混凝土	C65	m ³	646.88
31	泵送混凝土	C70	m ³	759.20
32	泵送混凝土	C75	m ³	812.33
33	泵送混凝土	C80	m ³	896.26
	预拌沥青混凝土			
34	沥青混凝土	粗粒式 AC—25	m ³	701.42
35	沥青混凝土	中粒式 AC—20	m ³	761.24
36	沥青混凝土	中粒式 AC—16	m ³	816.12
37	沥青混凝土	细粒式 AC—13	m ³	861.13
38	沥青混凝土	细粒式 AC—10	m ³	913.06

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
39	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	粗粒式 AC—25	m ³	823.61
40	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	中粒式 AC—20	m ³	913.61
41	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	中粒式 AC—16	m ³	960.97
42	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	细粒式 AC—13	m ³	1014.30
43	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	细粒式 AC—10	m ³	1080.18
44	沥青玛蹄脂碎石混合料(进口沥青)	SMA—13	m ³	1194.63
45	彩色沥青混凝土	细粒式 AC—13	m ³	1419.69
46	彩色 SBS 改性沥青混凝土	细粒式 AC—13	m ³	1709.12
47	沥青砂		m ³	1394.22
	预拌砂浆			
48	砌筑砂浆	DM M5	t	245.15
49	砌筑砂浆	DM M7.5	t	249.06
50	砌筑砂浆	DM M10	t	250.86
51	砌筑砂浆	DM M15	t	269.45
52	砌筑砂浆	DM M20	t	282.06
53	抹灰砂浆	DP M5	t	269.81
54	抹灰砂浆	DP M10	t	273.24
55	抹灰砂浆	DP M15	t	282.52
56	抹灰砂浆	DP M20	t	294.71
57	地面砂浆	DS M15	t	298.55
58	地面砂浆	DS M20	t	323.16

注：1、本预拌砂浆综合价格为散装，实际使用袋装时每吨增加 25 元。每立方米 1.8 吨。
2、工程使用预拌砂浆，应扣减原定额中现场调制砂浆每立方米已含的 200L 灰装搅拌机 0.167 台班，人工 0.309 工日。

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
	混凝土制品			
59	预应力混凝土管桩	Ø400 （70）A 型—C80	m	105.00
60	预应力混凝土管桩	Ø400 （95）AB 型—C80	m	115.00
61	预应力混凝土管桩	Ø500 （100）AB 型—C80	m	155.00
62	预应力混凝土管桩	Ø500 （125）AB 型—C80	m	165.00
63	预应力混凝土管桩	Ø600 （110）AB 型—C80	m	220.00
64	预应力混凝土管桩	Ø600 （130）AB 型—C80	m	235.00
65	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	300×30×2000 （内径）	节	80.00
66	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	400×40×2000 （内径）	节	110.00
67	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	500×50×2000 （内径）	节	150.00
68	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	600×60×2000 （内径）	节	230.00
69	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	700×70×2000 （内径）	节	320.00
70	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	800×80×2000 （内径）	节	390.00
71	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	900×90×2000 （内径）	节	470.00
72	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1000×100×2000(内径)	节	700.00
73	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1200×120×2000(内径)	节	1000.00
74	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1400×140×2000(内径)	节	1200.00
75	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1500×150×2000(内径)	节	1500.00
76	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1600×160×2000(内径)	节	1650.00
77	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1800×180×2000(内径)	节	1830.00
78	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	2000×200×2000(内径)	节	2770.00
79	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	2200×220×2000(内径)	节	3640.00
80	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	2400×240×2000(内径)	节	4800.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
81	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	300×30×2000 (内径)	节	120.00
82	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	400×40×2000 (内径)	节	160.00
83	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	500×50×2000 (内径)	节	220.00
84	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	600×60×2000 (内径)	节	270.00
85	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	700×70×2000 (内径)	节	340.00
86	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	800×80×2000 (内径)	节	420.00
87	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	900×90×2000 (内径)	节	510.00
88	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1000×100×2000(内径)	节	740.00
89	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1200×120×2000(内径)	节	1080.00
90	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1400×140×2000(内径)	节	1425.00
91	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1800×180×2000(内径)	节	2400.00
92	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	800×80×2000 (内径)	节	690.00
93	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1000×100×2000(内径)	节	970.00
94	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1200×120×2000(内径)	节	1320.00
95	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1400×140×2000(内径)	节	1540.00
96	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1500×150×2000(内径)	节	1690.00
97	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1600×160×2000(内径)	节	1860.00
98	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1800×180×2000(内径)	节	2430.00
99	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	2000×200×2000(内径)	节	3450.00
100	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	2200×220×2000(内径)	节	4600.00
101	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	2400×240×2000(内径)	节	5800.00
102	钢筋混凝土管(Ⅲ型)缸承口—F型	800×80×2000 (内径)	节	970.00
103	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1000×100×2000(内径)	节	1360.00
104	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1200×120×2000(内径)	节	1640.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
105	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1400×140×2000(内径)	节	2300.00
106	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1500×150×2000(内径)	节	2710.00
107	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1600×160×2000(内径)	节	3160.00
108	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1800×180×2000(内径)	节	3800.00
109	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	2000×200×2000(内径)	节	5200.00
110	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	2200×220×2000(内径)	节	6300.00
111	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	2400×240×2000(内径)	节	7520.00

说明:1. 使用非泵送混凝土按相应强度等级每立方米减 25 元。

2. 本预拌混凝土价格不含设计要求的外加剂,需要时另计。

3. 工程中预拌混凝土由建设单位指定生产厂家,其运距超过 12 公里的,超出部分的运距每立方米可另计 3.6 元/公里运费。

4、沥青混凝土中的沥青以进口价格列入。

金属材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	圆 钢	HPB300 $\varnothing$ 6.5~ $\varnothing$ 8 (高线)	t	2740.00
2	圆 钢	HPB300 $\varnothing$ 10 (高线)	t	2730.00
3	圆 钢	HPB235 $\varnothing$ 12~ $\varnothing$ 14	t	2790.00
4	圆 钢	HPB235 $\varnothing$ 16~ $\varnothing$ 25	t	2780.00
5	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 6 (盘螺)	t	3190.00
6	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 8~ $\varnothing$ 10(盘螺)	t	2910.00
7	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 12	t	2730.00
8	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 14	t	2650.00
9	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 16~ $\varnothing$ 25	t	2620.00
10	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 28~ $\varnothing$ 32	t	2720.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
11	螺纹钢抗震	HRB400E Ø12	t	2760.00
12	螺纹钢抗震	HRB400E Ø14	t	2680.00
13	螺纹钢抗震	HRB400E Ø16~Ø25	t	2650.00
14	螺纹钢抗震	HRB400E Ø28~Ø32	t	2750.00
15	钢筋直螺纹连接套	Ø16 Ø18(包括套筒价滚丝及安装价)	只	7.00
16	钢筋直螺纹连接套	Ø20 Ø22(包括套筒价滚丝及安装价)	只	10.00
17	钢筋直螺纹连接套	Ø25 (包括套筒价滚丝及安装价)	只	11.80
18	钢筋直螺纹连接套	Ø28 (包括套筒价滚丝及安装价)	只	12.40
19	钢筋直螺纹连接套	Ø32 (包括套筒价滚丝及安装价)	只	14.30
20	有粘结预应力钢绞线	Ø15.24 (国标)	t	4500.00
21	有粘结预应力钢绞线	Ø17.80 (国标)	t	4780.00
22	无粘结预应力钢绞线	Ø17.80 (国标)	t	5700.00
23	角 钢	∠50×5、∠60×6	t	2750.00
24	角 钢	∠75×7、∠80×8	t	2710.00
25	角 钢	∠90×9、∠100×10、∠125×10	t	2740.00
26	不等边角钢	63×40×5 63×40×6	t	2780.00
27	槽 钢	10 [#] 、12 [#] 、14 [#]	t	2720.00
28	槽 钢	16 [#] 、18 [#] 、25 [#]	t	2720.00
29	工 字 钢	12 [#] ~20 [#]	t	2800.00
30	工 字 钢	22 [#] ~25 [#] (A,B)	t	2800.00
31	工 字 钢	28 [#] ~30 [#] (A,B)	t	2870.00
32	普 中 板	8	t	2890.00
33	普 中 板	10	t	2790.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
34	普 中 板	12～14	t	2640.00
35	普 中 板	16～25	t	2580.00
36	花纹钢板(卷)	3～5	t	3200.00
37	H 型 钢	热扎(综合)	t	2900.00
38	镀锌薄板(卷)	0.5 0.6	t	4080.00
39	镀锌薄板(卷)	0.75 1.0 1.2	t	4060.00
40	无缝钢管	∅38～57×3.5 国标 免检	t	3800.00
41	无缝钢管	∅76～89×4 国标 免检	t	3450.00
42	无缝钢管	∅108×4.5 国标 免检	t	3400.00
43	无缝钢管	∅159×6 ∅219×8 国标 免检	t	3575.00
44	焊 管	∅25 ∅32 国标 免检	t	3180.00
45	焊 管	∅40 ∅50 ∅65 国标 免检	t	3120.00
46	焊 管	∅80 ∅114 ∅168 国标 免检	t	3160.00
47	方 钢 管·(矩形管)	20×20×2 15×20×0.6 国标 免检	t	3010.00
48	方 钢 管·(矩形管)	30×30×1 30×50×1.5 国标 免检	t	2950.00
49	方 钢 管·(矩形管)	50×50×5 40×50×2.5 国标 免检	t	3010.00
地 方 材 料 类				
序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	混凝土标砖	200×115×53 MU10	千块	435.00
2	混凝土标砖(配砖)	240×90×53 MU10	千块	458.00
3	混凝土空心砖	(各种规格) MU5.0	m ³	185.00
4	免烧灰砂砖	200×95×53	千块	422.00
5	免烧灰砂砖	240×115×53	千块	501.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
6	全煤矸石烧结配砖	240×115×53	千块	540.00
7	全煤矸石烧结空心砖	240×115×90	千块	740.00
8	全煤矸石烧结空心砖	240×115×100	千块	805.00
9	全煤矸石烧结空心砖	240×115×120	千块	815.00
10	全煤矸石烧结空心砖	240×115×200	千块	1410.00
11	全煤矸石烧结空心砖	240×115×240	千块	1520.00
12	蒸压加气混凝土砌砖	(各种规格)(A3.5B06)	m ³	236.00
13	蒸压加气混凝土砌砖	(各种规格)(A5.0B07)	m ³	246.00
14	蒸压轻质砂加气混凝土砌砖	(各种规格)	m ³	290.00
15	陶粒空心砌块	390×190×190 MU3.5	m ³	293.00
16	机 平 瓦	青瓦	千块	1180.00
17	脊 瓦		千块	1500.00
18	彩色水泥瓦	420×330 红	块	3.00
19	彩色水泥瓦	420×330 黄	块	2.80
20	彩色水泥瓦	420×330 蓝	块	3.80
21	彩色水泥瓦	檐口瓦 红 黄 灰 黑	块	5.50
22	彩色水泥瓦	脊瓦 红 黄 灰 黑	块	6.00
23	彩色水泥瓦	三通 红 黄 灰 黑	块	16.20
24	彩色水泥瓦	大小封头 红 黄 灰 黑	块	10.50
25	英 红 瓦	420×330 玛瑙红	块	4.53
26	英 红 瓦	420×330 古颜灰	块	4.53
27	英 红 瓦	420×330 海天蓝	块	5.10
28	英 红 瓦	420×330 品硯	块	6.80
29	英 红 瓦	锥脊	块	16.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
30	波 形 瓦	152×152 绿色 无釉	块	0.35
31	波 形 瓦	152×152 红色 无釉	块	0.48
32	石 棉 瓦	1830×720	张	14.20
33	彩色透水砖盲道板	250×250×60	块	2.80
34	彩色草坪砖	厚 60	m ²	48.00
35	彩色草坪砖	厚 80	m ²	60.00
36	环保透水砖(本色)	200×100×60 200×200×60 230×115×60	m ²	35.00
37	环保透水砖(彩色)	200×100×60 200×200×60 230×115×60	m ²	36.50
38	普通水泥人行道板	250×250×50	块	2.00
39	彩色水泥人行道板	250×250×50	块	2.40
40	混凝土外侧石	800×150×80	m	11.00
41	混凝土平石或侧石	800×250×120	m	16.50
42	混凝土平石或侧石	800×300×120	m	22.00
43	树池石	1000×150×80	m	17.50
44	圆形检查井砼模块	314×180×180	块	16.00
45	圆形检查井砼模块	314×240×180	块	16.50
46	矩形检查井砼模块	400×240×180	块	17.60
47	玻纤格栅	50×50KN	m ²	4.80
48	玻纤格栅	80×80KN	m ²	6.80
49	玻纤格栅	100×100KN	m ²	7.80
50	钢塑复合土工格栅	大于 30KN	m ²	12.20
51	复合土工膜		m ²	3.30
52	止水土工膜		m ²	3.50
53	耐碱网格布	80 g	m ²	1.50
54	耐碱网格布	120g	m ²	2.10

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
55	耐碱网格布	160g	m ²	2.80
56	土工布		m ²	3.20
57	复合土工布		m ²	12.00
58	粘土陶粒	粒径2—5	m ³	360.00
59	粘土陶粒	粒径5以上	m ³	240.00
60	黄 砂	细砂	t	63.40
61	黄 砂(巢湖市、庐江县)	细砂	t	58.26
62	黄 砂	中粗砂	t	74.50
63	黄 砂(巢湖市、庐江县)	中粗砂	t	71.45
64	碎 石	不分规格	t	90.00
65	碎 石(巢湖市、庐江县)	不分规格	t	71.91
66	白云石子	3 [#] 、4 [#] 普通	t	112.00
67	白云石子	3 [#] 、4 [#] 纯白	t	135.00
68	白云石子	特白精加工	t	248.00
69	生 石 灰	块灰(三级)	t	275.00
70	生 石 灰	块灰(特级)	t	329.60
71	水泥稳定碎石	水泥含量5%	m ³	185.00
72	天然级配砂砾石		m ³	72.00
73	二 灰 碎 石		m ³	126.80
74	级 配 碎 石	现场搅拌	m ³	128.00
电 气 材 料 类				
序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—1.5	100m	86.00
2	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—2.5	100m	140.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
3	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—4	100m	213.00
4	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—6	100m	320.00
5	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—10	100m	528.00
6	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—16	100m	846.00
7	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—25	100m	1321.00
8	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—35	100m	1867.00
9	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—50	100m	2522.00
10	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—70	100m	3562.00
11	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—95	100m	4906.00
12	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—120	100m	6085.00
13	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—150	100m	7562.00
14	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—185	100m	9429.00
15	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—240	100m	12161.00
16	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—1.5	100m	111.00
17	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—2.5	100m	166.00
18	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—4	100m	257.00
19	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—6	100m	371.00
20	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—10	100m	614.00
21	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—16	100m	936.00
22	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—25	100m	1464.00
23	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—35	100m	2016.00
24	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—50	100m	2784.00
25	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—70	100m	3883.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
26	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—95	100m	5333.00
27	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—120	100m	6657.00
28	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—150	100m	8182.00
29	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—185	100m	10194.00
30	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—240	100m	13357.00
31	铜芯全塑电力电缆	VV—5×2.5	100m	802.00
32	铜芯全塑电力电缆	VV—5×4	100m	1243.00
33	铜芯全塑电力电缆	VV—5×6	100m	1807.00
34	铜芯全塑电力电缆	VV—5×10	100m	2966.00
35	铜芯全塑电力电缆	VV—5×16	100m	4591.00
36	铜芯全塑电力电缆	VV—5×25	100m	6904.00
37	铜芯全塑电力电缆	VV—5×35	100m	9459.00
38	铜芯全塑电力电缆	VV—5×50	100m	11411.00
39	铜芯全塑电力电缆	VV—5×70	100m	15295.00
40	铜芯全塑电力电缆	VV—5×95	100m	20105.00
41	铜芯全塑电力电缆	VV—5×120	100m	26992.00
42	铜芯全塑电力电缆	VV—5×150	100m	33223.00
43	铜芯全塑电力电缆	VV—5×185	100m	41510.00
44	铜芯全塑电力电缆	VV—5×240	100m	53525.00
45	铜芯全塑电力电缆	VV—3×4+1×2.5	100m	975.00
46	铜芯全塑电力电缆	VV—3×6+1×4	100m	1424.00
47	铜芯全塑电力电缆	VV—3×10+1×6	100m	2269.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
48	铜芯全塑电力电缆	VV—3×16+1×10	100m	3536.00
49	铜芯全塑电力电缆	VV—3×25+1×16	100m	5260.00
50	铜芯全塑电力电缆	VV—3×35+1×16	100m	7033.00
51	铜芯全塑电力电缆	VV—3×50+1×25	100m	8357.00
52	铜芯全塑电力电缆	VV—3×70+1×35	100m	10738.00
53	铜芯全塑电力电缆	VV—3×95+1×50	100m	15546.00
54	铜芯全塑电力电缆	VV—3×120+1×70	100m	19195.00
55	铜芯全塑电力电缆	VV—3×150+1×70	100m	22934.00
56	铜芯全塑电力电缆	VV—3×185+1×95	100m	28416.00
57	铜芯全塑电力电缆	VV—3×240+1×120	100m	37514.00
58	铜芯全塑电力电缆	VV—4×4+1×2.5	100m	1171.00
59	铜芯全塑电力电缆	VV—4×6+1×4	100m	1710.00
60	铜芯全塑电力电缆	VV—4×10+1×6	100m	2764.00
61	铜芯全塑电力电缆	VV—4×16+1×10	100m	4311.00
62	铜芯全塑电力电缆	VV—4×25+1×16	100m	6470.00
63	铜芯全塑电力电缆	VV—4×35+1×16	100m	8634.00
64	铜芯全塑电力电缆	VV—4×50+1×25	100m	10429.00
65	铜芯全塑电力电缆	VV—4×70+1×35	100m	14193.00
66	铜芯全塑电力电缆	VV—4×95+1×50	100m	19608.00
67	铜芯全塑电力电缆	VV—4×120+1×70	100m	24594.00
68	铜芯全塑电力电缆	VV—4×150+1×95	100m	29578.00
69	铜芯全塑电力电缆	VV—4×185+1×95	100m	36718.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
70	铜芯全塑电力电缆	VV—4×240+1×120	100m	48049.00
71	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×2.5	100m	843.00
72	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×4	100m	1306.00
73	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×6	100m	1898.00
74	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×10	100m	3115.00
75	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×16	100m	4823.00
76	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×25	100m	7252.00
77	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×35	100m	9936.00
78	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×50	100m	11989.00
79	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×70	100m	16068.00
80	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×95	100m	22692.00
81	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×120	100m	28356.00
82	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×150	100m	34902.00
83	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×185	100m	43608.00
84	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×240	100m	50606.00
85	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×4+1×2.5	100m	1264.00
86	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×6+1×4	100m	1848.00
87	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×10+1×6	100m	2987.00
88	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×16+1×10	100m	4659.00
89	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×25+1×16	100m	6645.00
90	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×35+1×16	100m	8724.00
91	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×50+1×25	100m	11925.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
92	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×70+1×35	100m	15705.00
93	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×95+1×50	100m	19933.00
94	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×120+1×70	100m	25297.00
95	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×150+1×70	100m	33787.00
96	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×185+1×95	100m	41109.00
97	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×240+1×120	100m	53987.00
98	铜芯交联聚乙烯绝缘阻燃电缆	ZR—YJV—1×300	100m	15208.00
99	铜芯交联聚乙烯绝缘阻燃电缆	ZR—YJV—1×400	100m	20276.00
100	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×2.5	100m	1043.00
101	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×4	100m	1533.00
102	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×6	100m	2229.00
103	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×10	100m	3562.00
104	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×16	100m	5436.00
105	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×25	100m	8382.00
106	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×35	100m	9772.00
107	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×50	100m	15292.00
108	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×70	100m	21969.00
109	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×95	100m	30129.00
110	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×120	100m	36898.00
111	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×150	100m	45498.00
112	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×185	100m	56704.00
113	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×240	100m	72916.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
114	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×4+1×2.5	100m	1434.00
115	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×6+1×4	100m	2087.00
116	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×10+1×6	100m	3278.00
117	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×16+1×10	100m	5066.00
118	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×25+1×16	100m	7784.00
119	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×35+1×16	100m	10325.00
120	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×50+1×25	100m	13887.00
121	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×70+1×35	100m	19855.00
122	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×95+1×50	100m	27156.00
123	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×120+1×70	100m	33812.00
124	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×150+1×95	100m	40687.00
125	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×185+1×95	100m	51246.00
126	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×240+1×120	100m	65600.00
127	铜芯控制电缆	KVV—2×2.5	100m	370.00
128	铜芯控制电缆	KVV—4×2.5	100m	690.00
129	铜芯控制电缆	KVV—5×2.5	100m	870.00
130	铜芯控制电缆	KVV—7×2.5	100m	1185.00
131	铜芯控制电缆	KVV—10×2.5	100m	1686.00
132	铜芯控制电缆	KVV—16×1.5	100m	1636.00
133	多股铜芯软线缆	RVV2×0.5	100m	97.02
134	多股铜芯软线缆	RVV4×0.5	100m	173.25
135	多股铜芯软线缆	RVV6×0.5	100m	270.92

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
136	多股铜芯软线缆	RVV2×1.0	100m	170.12
137	多股铜芯软线缆	RVV3×1.0	100m	247.68
138	多股铜芯软线缆	RVV4×1.0	100m	320.06
139	多股铜芯软线缆	RVV2×1.5	100m	256.90
140	多股铜芯软线缆	RVV3×1.5	100m	381.92
141	多股铜芯软线缆	RVV4×1.5	100m	499.49
142	多股铜芯软线缆	RVVP2×0.5	100m	177.17
143	多股铜芯软线缆	RVVP2×1.0	100m	275.23
144	多股铜芯软线缆	RVVP2×1.5	100m	350.63
145	多股铜芯软线缆	RVVP4×0.5	100m	269.33
146	多股铜芯软线缆	RVVP4×1.0	100m	425.55
147	多股铜芯软线缆	RVVP4×1.5	100m	554.53
148	多股铜芯软线缆	RVVP6×1.0	100m	571.29
149	多股铜芯软线缆	RVS2×0.5	100m	102.53
150	多股铜芯软线缆	RVS2×1.0	100m	219.15
151	多股铜芯软线缆	RVS2×1.5	100m	270.62
152	多股铜芯软线缆	RVVSP2×0.5	100m	170.14
153	多股铜芯软线缆	RVVSP2×1.0	100m	271.78
154	多股铜芯软线缆	RVVSP2×1.5	100m	358.83
155	视频同轴电缆	SYV75—3	100m	118.84
156	视频同轴电缆	SYV75—5	100m	225.62
157	视频同轴电缆	SYV75—7	100m	310.63

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
158	射频同轴电缆	SYWV75—5(2P)锡丝	100m	151.84
159	射频同轴电缆	SYWV75—7(2P)锡丝	100m	320.77
160	射频同轴电缆	SYWV75—9(2P)锡丝	100m	521.37
161	射频同轴电缆	SYWV75—5(4P)锡丝	100m	229.29
162	射频同轴电缆	SYWV75—7(4P)锡丝	100m	390.69
163	射频同轴电缆	SYWV75—9(4P)锡丝	100m	714.58
164	VGA 线	VGA3+6	100m	732.58
165	话筒线	112 编铝 48 芯	100m	200.73
166	金银线	2—0.1×150	100m	235.68
167	电梯随行监控电缆	视频线+电源线	100m	1363.59
168	两芯电话线	2×0.5	100m	47.26
169	四芯电话线	2×(2×0.5)	100m	95.95
170	超五类屏蔽数据线	FTP—5e 305 米/箱	箱	694.46
171	超五类非屏蔽数据线	UTP—5e 305 米/箱	箱	395.75
172	六类屏蔽数据线	FTP—6 305 米/箱	箱	710.16
173	六类非屏蔽数据线	UTP—6 305 米/箱	箱	554.24
174	5 类 1 对网络线	UTP—5—1P 1000 米/箱	箱	385.94
175	5 类 2 对网络线	UTP—5—2P 500 米/箱	箱	416.04
176	3 类 25 对非屏蔽室内线缆	UTP—3—25P 305 米/轴	轴	2623.08
177	3 类 50 对非屏蔽室内线缆	UTP—3—50P 305 米/轴	轴	4749.79
178	5 类 25 对非屏蔽室内线缆	UTP—5—25P 305 米/轴	轴	2974.60
179	5 类 50 对非屏蔽室内线缆	UTP—5—50P 305 米/轴	轴	6018.93

序 号	材 料 名 称	规 格		单 位	价 格
180	3 类 25 对非屏蔽室外线缆	UTP—3—25P	305 米/轴	轴	2915.51
181	3 类 50 对非屏蔽室外线缆	UTP—3—50P	305 米/轴	轴	6170.55
182	5 类 25 对非屏蔽室外线缆	UTP—5—25P	305 米/轴	轴	3152.36
183	5 类 50 对非屏蔽室外线缆	UTP—5—50P	305 米/轴	轴	6321.11
184	5 类 25 对屏蔽室内线缆	FTP—5—25P	305 米/轴	轴	3427.52
185	5 类 50 对屏蔽室内线缆	FTP—5—50P	305 米/轴	轴	7075.20
186	5 类 25 对屏蔽室外线缆	FTP—5—25P	305 米/轴	轴	3908.42
187	5 类 50 对屏蔽室外线缆	FTP—5—50P	305 米/轴	轴	7851.47
188	4 芯多模室外光缆	GYXTW		m	3.91
189	4 芯单模室外光缆	GYXTW		m	2.44
190	4 芯多模室内光缆	GJFJV		m	3.61
191	4 芯单模室内光缆	GJFJV		m	2.23
192	单联单控暗开关	250V 10A		个	5.31
193	双联单控暗开关	250V 10A		个	7.70
194	三联单控暗开关	250V 10A		个	10.32
195	四联单控暗开关	250V 10A		个	12.54
196	单联双控暗开关	250V 10A		个	6.09
197	双联双控暗开关	250V 10A		个	9.25
198	声光控延时暗开关	250V 10A		个	28.37
199	单相三孔暗插座	250V 10A		个	3.97
200	单相三孔暗插座	250V 16A		个	5.12
201	单相三孔暗插座	250V 20A		个	8.84

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
202	三相四线暗插座	380V 16A	个	7.51
203	三相四线暗插座	380V 25A	个	11.83
204	单相五孔暗插座	250V 10A	个	5.25
205	单相三孔带开关暗插座	250V 10A	个	5.90
206	单相五孔带开关暗插座	250V 10A	个	8.09
207	风机盘管液晶显示控制面板		个	360.00
208	防 溅 盒		个	8.50
209	电话插座		个	7.64
210	电视插座		个	11.42
211	语音模块		个	6.12
212	超五类非屏蔽数据模块		个	12.81
213	超五类屏蔽数据模块		个	25.47
214	六类非屏蔽数据模块		个	34.56
215	六类屏蔽数据模块		个	45.65
216	单孔面板		个	5.87
217	双孔面板		个	6.58
218	家庭信息箱	空箱 δ=1.2	只	60.00
219	家庭信息箱	含1进4出语音模块、1进4出网络模块、1进4出有线电视模块	套	120.00
220	家庭信息箱	含1进4出语音模块、5口路由模块、1进4出有线电视模块、电源模块、10对接线模块	套	280.00
221	标准壁挂机柜	9U(500×600×450)	台	520.00
222	标准壁挂机柜	18U(1000×600×450)	台	980.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
223	19 寸标准机柜	18U(1000×600×600)	台	1680.00
224	19 寸标准机柜	42U(2000×600×600)	台	2850.00
225	钢质安装盒		个	2.80
226	塑料安装盒		个	1.20
227	等电位接地端子箱	LEB	套	13.00
228	等电位接地端子箱	MEB 300×200×100	套	58.00
229	单管日光灯	1×40w	套	38.00
230	双管日光灯	2×40W	套	61.00
231	应急单管日光灯	1×40W/90min	套	128.00
232	应急双管日光灯	2×40W/90min	套	151.00
233	嵌入式铝格栅灯	2×20W	套	120.00
234	嵌入式铝格栅灯	2×40W	套	140.00
235	嵌入式铝格栅灯	3×20W	套	160.00
236	嵌入式铝格栅灯	3×40W	套	220.00
237	疏散指示灯	应急 90min	套	90.00
238	安全出口灯	应急 90min	套	90.00
239	双头应急灯	应急 90min	套	145.00
240	层 灯	应急 90min	套	70.00
241	圆型吸顶灯	40W	套	35.00
242	圆型应急吸顶灯	40W	套	125.00
243	环管吸顶灯	32W	套	45.00
244	防 潮 灯	40W	套	68.00
245	UPVC 阻燃穿线管	PC16 (中型)	m	1.45

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
246	UPVC 阻燃穿线管	PC20 （中型）	m	1.90
247	UPVC 阻燃穿线管	PC25 （中型）	m	2.90
248	UPVC 阻燃穿线管	PC32 （中型）	m	4.35
249	UPVC 阻燃穿线管	PC40 （中型）	m	5.32
250	JDG 热镀锌管	DN16×0.8	m	3.00
251	JDG 热镀锌管	DN20×1.0	m	5.00
252	JDG 热镀锌管	DN25×1.2	m	7.20
253	JDG 热镀锌管	DN32×1.4	m	9.80
254	JDG 热镀锌管	DN40×1.6	m	13.60
255	KBG 热镀锌管	DN16×0.8	m	2.70
256	KBG 热镀锌管	DN20×1.0	m	3.90
257	KBG 热镀锌管	DN25×1.2	m	6.20
258	KBG 热镀锌管	DN32×1.4	m	9.20
259	KBG 热镀锌管	DN40×1.6	m	12.50
260	PE 梅花管	5×26	m	11.76
261	PE 梅花管	5×28	m	14.00
262	PE 梅花管	5×32	m	15.68
263	PE 梅花管	7×32	m	19.60
264	PE 盘 管	国标	kg	15.70
265	CPVC 电缆保护套管	DN100×3.0	m	21.00
266	CPVC 电缆保护套管	DN100×4.5	m	25.80
267	CPVC 电缆保护套管	DN150×3.0	m	26.80
268	CPVC 电缆保护套管	DN150×5.0	m	45.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
269	CPVC 电缆保护套管	DN200×5.0	m	52.00
270	无碱玻璃钢电缆保护管	DN150×6.0(含管枕)	m	55.90
271	密集型插接母线槽	800A/4P〔IP68〕	m	958.00
272	密集型插接母线槽	1000A/4P〔IP68〕	m	1197.00
273	密集型插接母线槽	1500A/4P〔IP68〕	m	1796.00
274	密集型插接母线槽	2000A/4P〔IP68〕	m	2394.00
275	密集型插接母线槽	2500A/4P〔IP68〕	m	2993.00
276	穿刺线夹	主(35—150)/支(6—35)	个	35.00
277	穿刺线夹	主(35—150)/支(35—150)	个	48.00
278	穿刺线夹	主(50—240)/支(16—95)	个	73.00
279	穿刺线夹	主(50—240)/支(95—240)	个	85.00
280	镀锌扁钢	40 以下 （热镀）	t	4208.00
281	镀锌扁钢	40 以上 （热镀）	t	4080.00
282	镀锌圆钢	∅10~16 （热镀）	t	4038.00
283	热镀锌槽式桥架	100×50 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	21.10
284	热镀锌槽式桥架	100×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	45.70
285	热镀锌槽式桥架	200×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	69.40
286	热镀锌槽式桥架	300×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	114.60
287	热镀锌槽式桥架	400×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	138.70
288	热镀锌槽式桥架	500×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	240.10
289	热镀锌槽式桥架	600×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	264.60
290	热镀锌槽式桥架	800×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	365.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
291	热镀锌槽式桥架	1000×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	437.50
292	热镀锌梯式桥架	100×50 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	22.80
293	热镀锌梯式桥架	100×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	49.30
294	热镀锌梯式桥架	200×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	74.50
295	热镀锌梯式桥架	300×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	123.80
296	热镀锌梯式桥架	400×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	150.00
297	热镀锌梯式桥架	500×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	259.50
298	热镀锌梯式桥架	600×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	285.20
299	热镀锌梯式桥架	800×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	394.00
300	热镀锌梯式桥架	1000×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	461.70
301	桥架成品支吊架		kg	9.20
302	阻 火 泥		m ³	4800.00
303	玻镁耐火板	6—8	m ²	72.00
304	有机防堵料	YFD	kg	9.50
305	无机防堵料	WFD	kg	6.00

说明：1. 阻燃型电线、电缆按相应规格电线、电缆价格另增加10%，耐火型电线、电缆按相应规格电线、电缆价格另增加20%。低烟无卤辐照型电线(BYF)，低烟无卤辐照型电缆(YJF)参照同规格低烟无卤电线、电缆价格增加5%。

2. 4芯多模室外光缆每增加2芯加1元，单模室外光缆每增加2芯加0.6元；
4芯多模室内光缆每增加2芯加1.3元，单模室内光缆每增加2芯加1元。

3. 防火金属桥架、喷塑桥架按相应规格金属桥架价格另增加10%。

水 卫 材 料 类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	UPVC 排水管(冷凝水)	DN25	m	3.51

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
2	UPVC 排水管(冷凝水)	DN32	m	4. 01
3	UPVC 排水管(冷凝水)	DN40	m	6. 13
4	UPVC 排水管	DN50	m	7. 36
5	UPVC 排水管	DN75	m	12. 46
6	UPVC 排水管	DN100	m	23. 11
7	UPVC 排水管	DN150	m	34. 76
8	UPVC 中空壁螺旋消音管	DN75	m	25. 20
9	UPVC 中空壁螺旋消音管	DN100	m	41. 80
10	UPVC 中空壁螺旋消音管	DN150	m	77. 50
11	UPVC 双壁波纹管	DN200(S2)	m	28. 62
12	UPVC 双壁波纹管	DN300(S2)	m	51. 84
13	UPVC 双壁波纹管	DN400(S2)	m	82. 62
14	UPVC 双壁波纹管	DN500(S2)	m	123. 75
15	UPVC 双壁波纹管	DN600(S2)	m	250. 47
16	PE 双壁波纹排水管	DN150(S2)	m	25. 02
17	PE 双壁波纹排水管	DN200(S2)	m	56. 70
18	PE 双壁波纹排水管	DN300(S2)	m	96. 80
19	PE 双壁波纹排水管	DN400(S2)	m	132. 00
20	PE 双壁波纹排水管	DN500(S2)	m	220. 00
21	PE 双壁波纹排水管	DN600(S2)	m	336. 00
22	PE 双壁波纹排水管	DN800(S2)	m	575. 00
23	PE 双壁波纹排水管	DN1000(S2)	m	811. 80
24	PE 双壁波纹排水管	DN1200(S2)	m	1408. 00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
25	“W 型”柔性铸铁排水管	DN50×3000 （国标）	根	116.64
26	“W 型”柔性铸铁排水管	DN75×3000 （国标）	根	162.42
27	“W 型”柔性铸铁排水管	DN100×3000 （国标）	根	217.15
28	“W 型”柔性铸铁排水管	DN150×3000 （国标）	根	356.49
29	“W 型”柔性铸铁排水管	DN200×3000 （国标）	根	568.50
30	“W 型”柔性铸铁排水管	DN250×3000 （国标）	根	833.80
31	“W 型”柔性铸铁排水管	DN300×3000 （国标）	根	1126.75
32	阻 火 圈	ZHQ75	只	13.50
33	阻 火 圈	ZHQ110	只	18.20
34	阻 火 圈	ZHQ160	只	29.20
35	PP—R 给水管	De20×3.4 热	m	8.90
36	PP—R 给水管	De25×4.2 热	m	14.30
37	PP—R 给水管	De32×5.4 热	m	22.41
38	PP—R 给水管	De40×6.7 热	m	31.52
39	PP—R 给水管	De50×8.3 热	m	61.25
40	PP—R 给水管	De63×10.5 热	m	82.10
41	PP—R 给水管	De75×12.5 热	m	92.39
42	PP—R 给水管	De90×15.0 热	m	139.83
43	PP—R 给水管	De110×18.3 热	m	237.73
44	PP—R 给水管	De20×2.3 冷	m	5.02
45	PP—R 给水管	De25×2.8 冷	m	10.02
46	PP—R 给水管	De32×3.6 冷	m	15.36
47	PP—R 给水管	De40×4.5 冷	m	22.69

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
48	PP—R 给水管	De50×5.6 冷	m	33.55
49	PP—R 给水管	De63×7.1 冷	m	52.17
50	PP—R 给水管	De75×8.4 冷	m	68.79
51	PP—R 给水管	De90×10.1 冷	m	96.39
52	PP—R 给水管	De110×12.3 冷	m	140.58
53	PE 给水管	De75×6.8 1.60Mpa	m	50.76
54	PE 给水管	De90×8.2 1.60Mpa	m	70.20
55	PE 给水管	De110×10.0 1.60Mpa	m	106.16
56	PE 给水管	De160×14.6 1.60Mpa	m	224.24
57	薄壁不锈钢管(给水管)	DN15 δ=0.8 (卡压式)	m	14.58
58	薄壁不锈钢管(给水管)	DN20 δ=1.0 (卡压式)	m	26.48
59	薄壁不锈钢管(给水管)	DN25 δ=1.0 (卡压式)	m	35.44
60	薄壁不锈钢管(给水管)	DN32 δ=1.2 (卡压式)	m	51.03
61	薄壁不锈钢管(给水管)	DN40 δ=1.2 (卡压式)	m	66.67
62	薄壁不锈钢管(给水管)	DN50 δ=1.2 (卡压式)	m	76.11
63	薄壁不锈钢管(给水管)	DN65 δ=2.0 (卡压式)	m	177.92
64	薄壁不锈钢管(给水管)	DN80 δ=2.0 (卡压式)	m	224.18
65	薄壁不锈钢管(给水管)	DN100 δ=2.0 (卡压式)	m	271.73
66	镀 锌 管	DN15—DN40 (国标)	t	4530.00
67	镀 锌 管	DN50—DN100 (国标)	t	4440.00
68	镀 锌 管	DN125—DN200 (国标)	t	4486.00
69	球墨铸铁给水管(K9)	DN100	t	5600.00
70	球墨铸铁给水管(K9)	DN200 • DN800	t	4800.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
71	球墨铸铁给水管(K9)	DN300—DN700	t	4600.00
72	PP—R 塑铝稳态采暖管	De20×2.8(S3.2)	m	15.48
73	PP—R 塑铝稳态采暖管	De25×3.5(S3.2)	m	17.35
74	PP—R 塑铝稳态采暖管	De32×4.4(S3.2)	m	25.69
75	钢塑复合管	DN15	m	12.42
76	钢塑复合管	DN20	m	16.01
77	钢塑复合管	DN25	m	21.21
78	钢塑复合管	DN32	m	26.54
79	钢塑复合管	DN40	m	32.81
80	钢塑复合管	DN50	m	41.46
81	钢塑复合管	DN70	m	56.74
82	钢塑复合管	DN80	m	71.26
83	钢塑复合管	DN100	m	83.06
84	钢塑复合管	DN150	m	158.49
85	钢塑复合管	DN200	m	233.90
86	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID300 SN12.5	m	156.00
87	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID400 SN12.5	m	214.50
88	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID500 SN12.5	m	318.50
89	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID600 SN12.5	m	383.50
90	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID700 SN12.5	m	585.00
91	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID800 SN12.5	m	624.00
92	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID900 SN12.5	m	747.00
93	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1000 SN12.5	m	910.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
94	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1200 SN12.5	m	1105.00
95	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1400 SN12.5	m	1527.00
96	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1500 SN12.5	m	1761.00
97	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1600 SN12.5	m	1872.00
98	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN300 SN8(KN/m ²)	m	178.00
99	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN400 SN8(KN/m ²)	m	257.00
100	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN500 SN8(KN/m ²)	m	362.00
101	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN600 SN8(KN/m ²)	m	516.00
102	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN700 SN8(KN/m ²)	m	718.00
103	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN800 SN8(KN/m ²)	m	923.00
104	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN900 SN8(KN/m ²)	m	1185.00
105	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1000 SN8(KN/m ²)	m	1410.00
106	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1100 SN8(KN/m ²)	m	1675.00
107	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1200 SN8(KN/m ²)	m	1993.00
108	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1300 SN8(KN/m ²)	m	2282.00
109	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1400 SN8(KN/m ²)	m	2655.00
110	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1500 SN8(KN/m ²)	m	2986.00
111	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1600 SN8(KN/m ²)	m	3384.00
112	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1700 SN8(KN/m ²)	m	3810.00
113	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1800 SN8(KN/m ²)	m	4436.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
114	不锈钢软管	DN15 1.6MPa L=200	根	31.50
115	不锈钢软管	DN20 1.6MPa L=200	根	39.75
116	不锈钢软管	DN25 1.6MPa L=200	根	53.80
117	不锈钢软管	DN50 1.6MPa L=300	根	184.30
118	不锈钢软管	DN65 1.6MPa L=300	根	232.70
119	不锈钢软管	DN80 1.6MPa L=300	根	268.20
120	不锈钢软管	DN100 1.6MPa L=300	根	301.50
121	橡胶接头	KXT—16 DN80	个	98.00
122	橡胶接头	KXT—16 DN100	个	116.00
123	橡胶接头	KXT—16 DN125	个	178.00
124	橡胶接头	KXT—16 DN150	个	226.00
125	橡胶接头	KXT—16 DN200	个	352.00
126	复合风管 (不燃A级,热阻>0.74m·k/w)	厚度 25	m ²	60.00
127	复合风管 (不燃A级,热阻>0.74m·k/w)	厚度 31	m ²	71.00
128	球墨铸铁井盖	600(轻型)	套	430.00
129	球墨铸铁井盖	600(重型)	套	660.00
130	球墨铸铁井盖	700(轻型)	套	550.00
131	球墨铸铁井盖	700(重型)	套	980.00
132	球墨铸铁雨水篦子	500×300	套	315.00
133	球墨铸铁雨水篦子	600×400	套	360.00
134	球墨铸铁雨水篦子	750×450	套	530.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
135	闸 阀	Z15T－10 DN15	个	15.66
136	闸 阀	Z15T－10 DN20	个	18.36
137	闸 阀	Z15T－10 DN25	个	24.10
138	闸 阀	Z15T－10 DN32	个	32.50
139	闸 阀	Z15T－10 DN40	个	41.90
140	闸 阀	Z15T－10 DN50	个	75.80
141	闸 阀	Z15T－10 DN65	个	108.93
142	闸 阀	Z41T－10 DN65	个	226.05
143	闸 阀	Z41T－10 DN80	个	268.51
144	闸 阀	Z41T－10 DN100	个	360.77
145	闸 阀	Z41T－10 DN125	个	534.94
146	闸 阀	Z41T－10 DN150	个	669.03
147	闸 阀	Z41T－10 DN200	个	1207.17
148	PP－R 截止阀	DN15	个	20.58
149	PP－R 截止阀	DN20	个	24.50
150	PP－R 截止阀	DN25	个	29.40
151	PP－R 截止阀	DN32	个	44.10
152	PP－R 截止阀	DN40	个	58.80
153	PP－R 截止阀	DN50	个	73.50
154	截 止 阀	J11T－16 DN40	个	47.80
155	截 止 阀	J11T－16 DN50	个	69.26
156	截 止 阀	J41T－16 DN50	个	132.30

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
157	截 止 阀	J41T—16 DN65	个	236.30
158	截 止 阀	J41T—16 DN80	个	269.33
159	截 止 阀	J41T—16 DN100	个	365.28
160	截 止 阀	J41T—16 DN125	个	526.30
161	截 止 阀	J41T—16 DN150	个	694.45
162	截 止 阀	J41T—16 DN200	个	1064.00
163	截 止 阀	J41T—16 DN250	个	2154.60
164	截 止 阀	J41T—16 DN300	个	3122.65
165	止 回 阀	H11T—10 DN15	个	17.16
166	止 回 阀	H11T—10 DN20	个	20.93
167	止 回 阀	H11T—10 DN25	个	24.88
168	止 回 阀	H11T—10 DN32	个	29.40
169	止 回 阀	H11T—10 DN40	个	53.13
170	止 回 阀	H11T—10 DN50	个	89.50
171	止 回 阀	H11T—10 DN65	个	120.25
172	止 回 阀	H41T—10 DN80	个	319.60
173	止 回 阀	H41T—10 DN100	个	460.16
174	止 回 阀	H41T—10 DN150	个	889.77
175	止 回 阀	H41T—16 DN200	个	1625.26
176	缓闭止回阀	DN100 300X—1.6	个	3292.00
177	缓闭止回阀	DN150 300X—1.6	个	4028.00
178	缓闭止回阀	DN200 300X—1.6	个	5100.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
179	缓闭止回阀	DN300 300X—1.6	个	12589.00
180	蝶 阀	D71X—10 DN80	个	188.50
181	蝶 阀	D71X—10 DN100	个	234.00
182	蝶 阀	D71X—10 DN125	个	292.50
183	蝶 阀	D71X—10 DN150	个	351.00
184	蝶 阀	D71X—10 DN200	个	585.00
185	蝶 阀	D371X—10 DN100	个	487.50
186	蝶 阀	D371X—10 DN125	个	592.30
187	蝶 阀	D371X—10 DN150	个	702.00
188	蝶 阀	D371X—10 DN200	个	936.00
189	蝶 阀	D371X—10 DN250	个	1248.00
190	蝶 阀	D371X—10 DN300	个	1638.00
191	球 阀	Q11F—16 DN15	个	29.40
192	球 阀	Q11F—16 DN20	个	39.60
193	球 阀	Q11F—16 DN25	个	50.40
194	球 阀	Q11F—16 DN32	个	66.00
195	球 阀	Q11F—16 DN40	个	85.20
196	球 阀	Q11F—16 DN50	个	128.40
197	球 阀	Q41F—16 DN50	个	234.00
198	球 阀	Q41F—16 DN65	个	344.50
199	球 阀	Q41F—16 DN80	个	442.00
200	球 阀	Q41F—16 DN100	个	598.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
201	球 阀	Q41F—16 DN125	个	1059.50
202	球 阀	Q41F—16 DN150	个	1240.40
203	球 阀	Q41F—16 DN200	个	1372.00
204	自动排气阀	ZP—Ⅱ DN15	个	52.00
205	自动排气阀	ZP—Ⅱ DN20	个	68.00
206	平 衡 阀	KPF—16 DN150	个	2888.90
207	平 衡 阀	KPF—16 DN200	个	4408.70
208	过 滤 器	GL11H—16 DN20	个	39.60
209	过 滤 器	GL11H—16 DN32	个	107.90
210	过 滤 器	GL11H—16 DN50	个	188.50
211	过 滤 器	GL41H—16 DN80	个	390.00
212	过 滤 器	GL41H—16 DN100	个	455.00
213	过 滤 器	GL41H—16 DN125	个	720.00
214	过 滤 器	GL41H—16 DN150	个	1296.00
215	过 滤 器	GL41H—16 DN200	个	2360.00
216	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN50	个	1184.00
217	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN80	个	1590.00
218	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN100	个	1921.00
219	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN150	个	3072.00
220	成品不锈钢板水箱		m ³	1050.00
221	成品不锈钢板保温水箱		m ³	1550.00
222	水 表	LX—15	个	24.73

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
223	水 表	LX—20	个	31.63
224	水 表	LX—25	个	46.00
225	水 表	LX—40	个	73.37
226	水 表	LX—50	个	103.83
227	铜 水 咀	DN15	个	8.50
228	铜 水 咀	DN20	个	11.80
229	洗衣机水咀	DN15	个	12.50
230	尼龙水咀	DN15	个	4.80
231	尼龙水咀	DN20	个	6.20
232	铸铁地漏	DN50	个	6.25
233	铸铁地漏	DN75	个	12.00
234	铸铁地漏	DN100	个	21.00
235	铸铁地漏	DN150	个	32.40
236	UPVC 地漏	DN50	个	5.20
237	UPVC 地漏	DN75	个	7.30
238	UPVC 地漏	DN100	个	10.50
239	不锈钢地漏	DN50	个	38.00
240	不锈钢地漏	DN100	个	85.00
241	UPVC 地面清扫口	DN75	个	6.80
242	UPVC 地面清扫口	DN100	个	8.10
243	UPVC 地面清扫口	DN150	个	17.05
244	洗 涤 盆	陶瓷	套	110.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
245	面 盆	陶瓷	套	85.00
236	坐便器连体	陶瓷	套	380.00
247	蹲 便 器	陶瓷	套	260.00
248	挂式小便器	陶瓷	套	220.00
249	立式小便器	陶瓷	套	350.00

说明:1. K 型球磨铸铁管按实际使用壁厚乘理论重量计算。
2. 卫生洁具含配件。

消防火灾报警材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	柜式消火栓箱	1600×700×240	套	700.00
2	柜式消火栓箱	1800×700×240	套	900.00
3	单出水口消火栓箱	DN65	套	400.00
4	双出水口消火栓箱	DN65	套	620.00
5	消火栓箱自救盘	DN25	套	300.00
6	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC2	具	35.20
7	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC3	具	74.80
8	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC5	具	96.80
9	消防水泵接合器	SQX100—F DN100 地上式	套	1380.00
10	消防水泵接合器	SQX100—F DN150 地上式	套	2160.00
11	消防水泵接合器	DN100 地下式	套	1268.00
12	消防水泵接合器	DN150 地下式	套	2009.00
13	湿式报警阀	ZSFZ—16 DN100	个	1500.00
14	湿式报警阀	ZSFZ—16 DN150	个	2530.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
15	湿式报警阀	ZSFZ—16 DN200	个	3500.00
16	水流指示器	DN80	个	280.00
17	水流指示器	DN100	个	314.50
18	水流指示器	DN125	个	354.00
19	水流指示器	DN150	个	380.00
20	信号蝶阀	DN50	个	126.00
21	信号蝶阀	DN80	个	238.00
22	信号蝶阀	DN100	个	263.00
23	信号蝶阀	DN125	个	324.00
24	信号蝶阀	DN150	个	356.00
25	信号蝶阀	DN200	个	548.00
26	喷 头	68℃ （不含装饰盘）	个	8.00
27	喷 头	93℃ （不含装饰盘）	个	10.00
28	手动报警按钮		个	65.00
29	消防泵启动按钮		个	30.00
30	带电话插孔手动报警按钮		个	68.00
31	控制模块		个	67.00
32	编码单输入模块		个	66.00
33	编码切换模块		个	74.00
34	声光控警铃		个	96.00
35	烟感探测器		个	68.00
36	温感探测器		个	66.00
37	端 子 箱		套	96.00
38	防火调节阀 70℃	1000×500（面积×1000元）带执行机构另加700元	个	500.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
39	防烟防火阀 280℃	1000×500 (面积×1000 元)带执行机构另加700 元	个	500.00
40	多叶密封调节阀	1000×500 (面积×1000 元)带执行机构另加700 元	个	500.00
41	止 回 阀	1000×500 (面积×700 元)带滤网另加50 元	个	350.00
42	单层百叶风口(不含滤网)	500×500 (面积×300 元)带滤网另加50 元	个	75.00
43	双层百叶风口(不含滤网)	500×500 (面积×400 元)带滤网另加50 元	个	100.00
44	防 雨 百 叶	500×500 (面积×300 元)带执行机构另加500 元	个	75.00
45	正 压 风 口(带执行机构)	500×500 (面积×800 元)带执行机构另加500 元	个	200.00
46	排 烟 风 口	1000×500 (面积×900 元)带执行机构另加800 元)	个	600.00
47	散 流 器	250×250 (面积×1000 元)	个	62.50
48	阻抗式消声器	1000×1000×500 (面积×600 元/m ²)	个	2400.00
49	静 压 箱	1000×1000×500 (面积×450 元/m ²)	个	1800.00
50	难燃B1 型发泡橡塑管壳	密度 60kg/m ³	m ³	1700.00
51	难燃B1 型发泡橡塑板材	密度 60kg/m ³	m ³	1540.00
52	岩棉保温管	容重 80—100kg/m ³	m ³	380.00
53	岩棉保温板	容重 80kg/m ³	m ³	350.00
54	超细玻璃棉保温管	容重 40—60kg/m ³	m ³	850.00
55	超细玻璃棉保温毡	容重 18—30kg/m ³	m ³	650.00

注:所有消防箱均不含消防按钮。

装饰金属材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	不 锈 钢	201 系列	t	14200.00
2	不 锈 钢	304 系列	t	26500.00
3	铝合金型材	古铜色	t	21500.00
4	铝合金型材	银白色	t	21300.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
5	铝合金型材	幕墙用喷涂彩色	t	23500.00
6	铝合金型材	阳极氧化·门窗用	t	22000.00
7	铝合金型材	彩色喷涂	t	23500.00
8	铝 合 金	防盗网	m ²	30.38
9	38 系列 不上人龙骨	CB38×12×0.8	m	3.26
10	38 系列 不上人龙骨	CB38×12×1.0	m	3.78
11	38 系列 不上人龙骨	CB38×12×1.2	m	4.54
12	50 系列 不上人龙骨	CB50×19×0.5	m	3.54
13	50 系列 不上人龙骨	CB50×20×0.6	m	4.31
14	60 系列 不上人龙骨	CB60×27×0.6	m	4.99
15	60 系列 不上人龙骨	CB60×27×0.7	m	5.86
16	50 系列 上人型龙骨	CS50×15×1.2	m	6.21
17	50 系列 上人型龙骨	CS50×15×1.5	m	7.67
18	60 系列 上人型龙骨	CS60×27×1.2	m	9.27
19	60 系列 上人型龙骨	CB60×27×1.5	m	11.73
20	平面烤漆轻钢龙骨	(主龙骨)24×38×3000	m	9.92
21	平面烤漆轻钢龙骨	(中次龙骨)24×38×1200	m	3.02
22	平面烤漆轻钢龙骨	(小次龙骨)24×38×600	m	1.38
23	平面烤漆轻钢龙骨	(边龙骨)23.5×23.5×3000	m	3.02
24	槽型烤漆轻钢龙骨	(主龙骨)24×38×3000	m	10.01
25	槽型烤漆轻钢龙骨	(中次龙骨)24×38×1200	m	3.96
26	槽型烤漆轻钢龙骨	(小次龙骨)24×38×600	m	1.98
27	吊 件	C38	个	0.54
28	吊 件	C50	个	0.61

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
29	吊 件	C50 上人型	个	0.70
30	吊 件	C60 上人型	个	1.09
31	挂 件	C38	个	0.33
32	挂 件	CS50 上人型	个	0.51
33	挂 件	CS50—60 上人型	个	0.61
34	挂 件	CS60 上人型	个	0.48
35	连 接 件	CB38	个	0.32
36	连 接 件	CB50	个	0.36
37	连 接 件	CB60	个	0.51
38	连 接 件	CB50 上人型	个	0.87
39	连 接 件	CB60 上人型	个	1.24
40	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×0.6	m	5.87
41	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×0.7	m	6.72
42	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×0.8	m	7.58
43	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×1.0	m	9.22
44	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×0.6	m	6.76
45	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×0.7	m	7.66
46	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×0.8	m	8.77
47	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×1.0	m	11.00
48	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×0.6	m	8.08
49	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×0.7	m	10.76
50	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×0.8	m	11.62
51	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×1.0	m	15.05
52	隔墙轻钢 横龙骨	U150×40×0.7	m	14.08

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
53	隔墙轻钢 横龙骨	U150×40×1.0	m	19.36
54	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×0.6	m	7.04
55	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×0.7	m	8.18
56	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×0.8	m	9.37
57	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×1.0	m	11.62
58	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×0.6	m	8.10
59	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×0.7	m	8.98
60	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×0.8	m	9.77
61	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×1.0	m	12.32
62	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×1.2	m	15.80
63	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×0.6	m	10.52
64	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×0.7	m	11.62
65	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×0.8	m	13.20
66	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×1.0	m	15.49
67	隔墙轻钢 竖龙骨	C150×50×0.7	m	14.87
68	隔墙轻钢 竖龙骨	C150×50×1.0	m	20.06
69	穿 心 龙 骨	D38×12×1.0	m	3.93
70	穿 心 龙 骨	D38×12×1.2	m	4.68
71	支 撑 卡	50	个	0.18
72	支 撑 卡	75	个	0.30
73	支 撑 卡	100	个	0.46
74	支 撑 卡	150	个	0.70
75	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.4	m ²	68.00
76	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.5	m ²	82.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
77	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.6	m ²	96.00
78	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.7	m ²	110.00
79	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.8	m ²	124.00
80	拉丝不锈钢面板	1220×2440×1.0	m ²	146.00
81	拉丝不锈钢面板	1220×2440×1.2	m ²	168.00
82	拉丝不锈钢面板	1220×2440×1.5	m ²	192.00
83	拉丝不锈钢面板	1220×2440×2.0	m ²	268.00
84	双面铝塑板	1220×2440×3 12 丝 普通	m ²	47.00
85	双面铝塑板	1220×2440×3 15 丝 普通	m ²	52.66
86	双面铝塑板	1220×2440×3 18 丝 普通	m ²	58.50
87	双面铝塑板	1220×2440×3 21 丝 普通	m ²	66.00
88	双面铝塑板	1220×2440×4 15 丝 普通	m ²	71.00
89	双面铝塑板	1220×2440×4 21 丝 普通	m ²	81.25
90	双面铝塑板	1220×2440×4 25 丝 普通	m ²	88.73
91	双面铝塑板	1220×2440×4 30 丝 普通	m ²	96.30
92	双面铝塑板	1220×2440×4 35 丝 普通	m ²	105.20
93	双面铝塑板	1220×2440×4 40 丝 普通	m ²	114.60
94	双面铝塑板	1220×2440×4 45 丝 普通	m ²	124.51
95	双面铝塑板	1220×2440×4 50 丝 普通	m ²	135.20
96	氟碳铝单板	1220×2440×1.2	m ²	155.00
97	氟碳铝单板	1220×2440×1.5	m ²	175.00
98	氟碳铝单板	1220×2440×2.0	m ²	206.00
99	氟碳铝单板	1220×2440×2.5	m ²	230.00
100	氟碳铝单板	1220×2440×3.0	m ²	260.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
101	金态板	1.0 厚	m ²	247.00
102	金态板	3.0 厚	m ²	456.00
103	金态板	4.0 厚	m ²	551.00
104	金态板	0.9 厚(屋面、墙面材料)	m ²	280.25
105	铝合金扣板(原生铝)	300×300×0.6(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	70.00
106	铝合金扣板(再生铝)	300×300×0.6(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	60.00
107	铝合金扣板(原生铝)	600×600(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	75.00
108	铝合金扣板(再生铝)	600×600(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	63.00
109	铝合金天花板	0.8 厚 条板	m ²	80.00
110	铝合金天花板	1 厚 条板	m ²	105.00
111	铝塑天花板	0.8 厚 条板	m ²	68.60
112	铜防滑条	40×1.5 L 型	m	18.00
113	铜防滑条	50×2 L 型	m	23.00

木材 · 板材 · 其它类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	普 通 成 材	工程材	m ³	2410.00
2	松 木 成 材	施工材 4m~5m×自然宽	m ³	2250.00
3	水曲柳圆木	∅400 以上 L=4m	m ³	3300.00
4	杉 圆 木	∅200 以上 L=6m	m ³	1685.00
5	松 原 木(白松)	∅300 以上 L=4m	m ³	2020.00
6	红 松 圆 木	∅300 以上 L=4m	m ³	2400.00
7	落叶松圆木	∅300~400 以上 L=6m	m ³	1600.00
8	莎 比 利	板材 100×400 以上	m ³	7800.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
9	红 榉	板材 100×400 以上	m ³	7600.00
10	柚 木	板材 100×400 以上	m ³	13500.00
11	红 胡 桃 木	板材 100×400 以上	m ³	6100.00
12	黑 胡 桃 木	板材 100×400 以上	m ³	18000.00
13	纤 维 板	1050×2100×3	m ²	6.50
14	三 胶 板	1220×2440×3 省内厂	m ²	6.80
15	三 胶 板	1220×2440×3 合资	m ²	9.00
16	三 胶 板	1220×2440×3 进口	m ²	11.50
17	三 胶 板	1220×2440×3 白榉	m ²	21.80
18	三 胶 板	1220×2440×3 水曲柳	m ²	20.80
19	三 胶 板	1220×2440×3 红榉	m ²	16.50
20	三 胶 板	1220×2440×3 柳胺	m ²	13.00
21	三 胶 板	1220×2440×3 红樱桃木	m ²	23.50
22	三 胶 板	1220×2440×3 红胡桃木	m ²	14.10
23	三 胶 板	1220×2440×3 黑胡桃木(天然)	m ²	21.50
24	三 胶 板	1220×2440×3 枫木	m ²	23.80
25	三 胶 板	1220×2440×3 红樟(天然)	m ²	27.40
26	三 胶 板	1220×2440×3 橡木	m ²	28.85
27	三 胶 板	1220×2440×3 柚木	m ²	30.20
28	五 胶 板	1220×2440×5	m ²	13.00
29	九 胶 板	1220×2440×9	m ²	20.00
30	莎比利面板	1220×2440×3	m ²	23.48
31	多 层 板	1220×2440×12	m ²	29.40
32	细木工板	1220×2440×16	m ²	32.90

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
33	双面细木工板	1220×2440×15(杉木心)	m ²	30.00
34	双面细木工板	1220×2440×18(杉木心)	m ²	39.00
35	刨 花 板	1220×2440×15	m ²	21.20
36	刨 花 板	1220×2440×18	m ²	26.50
37	密 度 板	1220×2440×9	m ²	18.00
38	密 度 板	1220×2440×12	m ²	20.30
39	密 度 板	1220×2440×16	m ²	24.60
40	密 度 板	1220×2440×18	m ²	28.00
41	密 度 板	1220×2440×12 双面防火	m ²	31.60
42	密 度 板	1220×2440×16 双面防火	m ²	35.30
43	实木吸音板	132×2400×15	m ²	186.00
44	密度板吸音板	132×2400×15	m ²	85.00
45	集 成 板	1220×2440×15	m ²	40.27
46	集成板吊顶	300×300×0.6(含龙骨及辅材)	m ²	55.00
47	集成板吊顶	300×300×0.8(含龙骨及辅材)	m ²	68.00
48	集成板吊顶	300×300×1.0(含龙骨及辅材)	m ²	85.00
49	墙 纸	10000×530(中等材质)	卷	90.00
50	墙 纸	10000×530 F 型	卷	70.00
51	墙 纸	10000×530 K 型·压花	卷	120.00
52	普通硅酸钙板	600×600×14 (含T型龙骨)	m ²	35.00
53	浮雕硅酸钙板	600×600×14 (含T型龙骨)	m ²	50.00
54	硅酸钙板	1220×2440×9	m ²	20.00
55	纸面石膏板	12000×3000×9.5	m ²	8.00
56	纸面石膏板	1200×3000×12	m ²	12.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
57	纸面石膏板	12000×3000×9.5 （耐火）	m ²	11.00
58	纸面石膏板	12000×3000×12 （耐火）	m ²	12.00
59	纸面石膏板	12000×3000×9.5 （防潮）	m ²	18.00
60	纸面石膏板	12000×3000×12 （防潮）	m ²	23.10
61	透 光 膜	0.5m ² 以内 （含配套龙骨）	m ²	145.00
62	透 光 膜	1.0m ² 以内 （含配套龙骨）	m ²	135.00
63	透 光 膜	1.0m ² 以外 （含配套龙骨）	m ²	120.00
64	矿 棉 板	600×600×15	m ²	28.00
65	矿 棉 板	600×600×15 （含龙骨）	m ²	48.00
66	阳 光 板	2100×6000×4	m ²	35.00
67	阳 光 板	2100×6000×6	m ²	46.00
68	阳 光 板	2100×6000×8	m ²	55.00
69	泰 柏 板	1220×2000～3500	m ²	27.00
70	PVC 隔墙条板	厚	m ²	16.00
71	PVC 隔墙条板	薄	m ²	12.50
72	灰渣混凝土空心隔墙条板	3000×600×90	m ²	43.80
73	灰渣混凝土空心隔墙条板	3000×600×120	m ²	47.40
74	水泥压力板	1200×2400×5	m ²	27.00
75	水泥压力板	1200×2400×8	m ²	38.00
76	水泥压力板	1200×2400×10	m ²	52.00
77	PC 耐力板	2 厚	m ²	91.00
78	PC 耐力板	3 厚	m ²	131.00
79	PC 耐力板	4.5 厚	m ²	163.00
80	防火玻美板	1200×2400×8	m ²	31.53

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
81	防火玻美板	1200×2400×10	m ²	36.86
82	防火玻美板	1200×2400×12	m ²	42.20
83	GRC 轻质墙板	80	m ²	51.00
84	GRC 轻质墙板	90	m ²	56.00
85	GRC 轻质墙板	120	m ²	70.00
86	GRC 窗套线条		m ²	90.00
87	GRC 蘑菇石		m ²	87.00
88	GRC 罗马柱	柱身	m ²	84.00
89	塑料楼梯扶手	小号	m	13.00
90	塑料楼梯扶手	中号	m	15.50
91	实木地板	910×122×18 樟木	m ²	178.04
92	实木地板	910×122×18 圆盘豆	m ²	240.00
93	实木地板	910×122×18 柞 木	m ²	201.52
94	实木地板	910×122×18 甘巴豆	m ²	230.00
95	实木地板	910×122×18 格 木	m ²	231.98
96	实木地板	910×122×18 桦木	m ²	260.00
97	强化复合地板	1210×195×8.0	m ²	60.00
98	强化复合地板	1380×195×9.0	m ²	72.00
99	强化复合地板	1380×195×12	m ²	85.00
100	仿实木复合地板	1215×195×8.3 （布丝面）	m ²	130.00
101	防静电全钢活动地板	600×600×30 （含支架）	m ²	150.00
102	防静电全钢活动地板	600×600×35 （含支架）	m ²	185.00
103	塑胶地板(卷材)	20000×1500×3.5 （运动型）	m ²	170.00
104	塑胶地板(卷材)	同质同芯 P 级 2 厚	m ²	150.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
105	塑胶地板(卷材)	20000×1830×2	m ²	175.00
106	塑胶地板(防火卷材)	20000×1500×2	m ²	145.00
107	塑胶防静电地板	450×450×2.5 (含全部辅材)	m ²	160.00
108	塑胶自流平	2 厚	m ²	16.00

陶 瓷 材 料 类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	外墙面砖	200×50	块	0.32
2	外墙面砖	240×60	块	0.40
3	外墙面砖	195×45	块	0.30
4	仿石凹凸板外墙砖	140×280	块	1.20
5	仿石凹凸板外墙砖	200×400	块	2.20
6	仿石凹凸板外墙砖	100×200	块	0.50
7	内墙面砖	200×300	块	1.10
8	内墙面砖	250×330	块	1.60
9	内墙面砖	300×450	块	6.00
10	内墙面砖	300×600	块	15.00
11	墙砖腰线	300×80	块	12.00
12	墙砖腰线	250×80	块	10.00
13	白瓷砖	152×152	块	0.50
14	压顶瓷片	152×40	块	0.70
15	阴阳角瓷片	152×40	块	0.80
16	马赛克	玻璃	m ²	260.00
17	马赛克	瓷质	m ²	80.00
18	聚晶微粉砖	600×600	块	30.00
19	聚晶微粉砖	800×800	块	70.00
20	聚晶微粉砖	600×1200	块	110.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
21	微晶石砖	600×600×10.5	块	150.00
22	微晶石砖	800×800×15	块	220.00
23	微粉玻化砖	600×600	块	30.00
24	微粉玻化砖	800×800	块	77.00
25	渗花玻化砖(普通)	600×600	块	18.00
26	渗花玻化砖(普通)	800×800	块	50.00
27	普通地面砖	300×300	块	4.80
28	普通地面砖	600×600	块	18.00
29	普通地面砖	800×800	块	50.00
30	普通地面砖	1000×1000	块	90.00
31	瓷质地脚线	600×120	块	3.50
32	瓷质地脚线	800×120	块	6.00
33	红 缸 砖	100×100	块	0.50
34	红 缸 砖	200×200	块	1.50
35	广 场 砖	100×100 (浅色)	块	0.70
36	广 场 砖	100×100 (深色)	块	1.02
37	广 场 砖	200×200 (浅色)	块	1.80
38	广 场 砖	200×200 (深色)	块	2.30

石 材 类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
	花岗岩			
1	罗源红	18 厚	m ²	60.00
2	罗源红	25 厚	m ²	93.00
3	安溪红	18 厚	m ²	81.00
4	安溪红	25 厚	m ²	120.00
5	樱花红	18 厚	m ²	90.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
6	樱花红	25 厚	m ²	125.00
7	江南红	18 厚	m ²	118.00
8	天山红	18 厚	m ²	155.00
9	天山红	25 厚	m ²	230.00
10	中国红	18 厚	m ²	175.00
11	南新红	18 厚	m ²	145.00
12	印度红	18 厚	m ²	320.00
13	南非红	18 厚	m ²	305.00
14	虎皮花	18 厚	m ²	130.00
15	海浪花	18 厚	m ²	115.00
16	墨绿冰花	18 厚	m ²	185.00
17	墨绿冰花	25 厚	m ²	260.00
18	绿宝石	18 厚	m ²	195.00
19	中国绿	18 厚	m ²	200.00
20	中国黑	18 厚	m ²	135.00
21	蒙古黑	18 厚	m ²	118.00
22	金钻麻	18 厚	m ²	175.00
23	黑金砂	18 厚	m ²	240.00
24	黑金砂	25 厚	m ²	320.00
25	冰花兰	18 厚	m ²	158.00
26	冰花兰	25 厚	m ²	260.00
27	巴西兰	18 厚	m ²	500.00
28	巴西灰麻	18 厚	m ²	350.00
29	英国棕	18 厚	m ²	190.00
30	英国棕	25 厚	m ²	270.00
31	灰钻	18 厚	m ²	225.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
32	芝麻白	18 厚	m ²	95.00
33	粉红麻	18 厚	m ²	120.00
34	粉红麻	25 厚	m ²	173.00
35	惠安白麻	18 厚	m ²	95.00
36	惠安白麻	25 厚	m ²	175.00
37	福建白麻	18 厚	m ²	128.00
38	山东锈石	18 厚	m ²	98.00
39	芝麻白蘑菇石	18 厚	m ²	125.00
40	将军红蘑菇石	18 厚	m ²	170.00
	大理石			
41	啡网	18 厚	m ²	145.00
42	啡网纹	18 厚	m ²	280.00
43	啡网纹	25 厚	m ²	325.00
44	浅啡网	18 厚	m ²	300.00
45	新西米	18 厚	m ²	230.00
46	新西米	25 厚	m ²	275.00
47	金碧辉煌	18 厚	m ²	136.00
48	金碧辉煌	25 厚	m ²	190.00
49	金色年华	18 厚	m ²	270.00
50	奶油米黄	18 厚	m ²	260.00
51	铂金米黄	18 厚	m ²	280.00
52	白宫米黄	18 厚	m ²	308.00
53	中东米黄	18 厚	m ²	312.00
54	白沙米黄	18 厚	m ²	430.00
55	白沙米黄	25 厚	m ²	545.00
56	闪电米黄	18 厚	m ²	285.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
57	西班牙米黄	18 厚	m ²	390.00
58	西班牙米黄	25 厚	m ²	530.00
59	墨宝	18 厚	m ²	280.00
60	云雾	18 厚	m ²	340.00
61	凤凰玉	18 厚 人造石	m ²	340.00
62	莎安娜	18 厚	m ²	480.00
63	紫罗红	18 厚	m ²	280.00
64	英国棕	25 厚	m ²	270.00
65	雪花白	18 厚	m ²	155.00
66	玉晶石	18 厚 人造石	m ²	320.00
67	黄洞石	18 厚	m ²	230.00
68	黄洞石	25 厚	m ²	320.00
69	白洞石	18 厚	m ²	345.00
70	罗马岗石	18 厚 人造石	m ²	162.00
71	罗马岗石	25 厚 人造石	m ²	246.00
72	法国流金	18 厚	m ²	270.00
73	土耳其玫瑰	18 厚	m ²	330.00
74	热带雨林	18 厚	m ²	326.00
75	微晶石	18 厚	m ²	325.00
76	微晶石	25 厚	m ²	395.00

门窗 · 五金 · 玻璃类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	自动感应门	18 型合资	樘	8100.00
2	自动感应门	90 型	樘	5800.00
3	闭门器	(进口)	套	286.00
4	闭门器	国产	套	70.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
5	防火锁	圆弯把字	把	80.00
6	防火铰链	4 寸—6 寸	副	28.00
7	彩板门	平开门	m ²	226.00
8	彩板门	推拉门	m ²	184.00
9	彩板门	推拉门中空(4+6+4)	m ²	284.00
10	彩板门	推拉门中空(5+6+5)	m ²	299.00
11	彩板窗	固定窗·含浮法白玻	m ²	140.00
12	彩板窗	平开窗·46 系列·含玻璃	m ²	182.00
13	彩板窗	推拉窗·70 系列·含玻璃	m ²	142.00
14	彩板窗	上、悬窗·含玻璃	m ²	150.00
15	彩板窗	纱窗	m ²	60.00
16	彩板窗	推拉窗·新 70Ⅱ 型	m ²	176.00
17	彩板窗	推拉窗中空(4+6+4)	m ²	288.00
18	彩板窗	推拉窗中空(5+6+5)	m ²	296.00
19	塑钢门	推拉门·80—90 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	288.00
20	塑钢门	平开门·80—90 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	320.00
21	塑钢纱门	推拉门	m ²	25.00
22	塑钢窗	平开窗·60 系列	m ²	220.00
23	塑钢窗	推拉窗·80 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	285.00
24	塑钢窗	推拉窗·88 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	293.00
25	塑钢纱窗	推拉窗	m ²	25.00
26	木质防火门	不含配件综合价	m ²	445.00
27	钢质防火门	甲级(不含配件综合价)	m ²	588.00
28	钢质防火门	乙级(不含配件综合价)	m ²	527.00
29	平管弯头拉手	38×500 不锈钢	只	80.00
30	平管弯头拉手	38×500 钛金	只	138.00
31	葵花园盘拉手	∅200 不锈钢	只	110.00
32	葵花园盘拉手	∅220 不锈钢	只	120.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
33	金环圆盘拉手	Ø200 不锈钢	只	78.00
34	太阳拉手	Ø180 铜质	副	92.80
35	太阳拉手	Ø180 铝合金	副	60.00
36	太阳拉手	Ø220 铜质	副	125.00
37	太阳拉手	Ø220 不锈钢	副	82.00
38	不锈钢管拉手	Ø38×500	副	90.00
39	不锈钢管拉手	Ø38×600	副	100.00
40	不锈钢管拉手	Ø38×800	副	150.00
41	不锈钢管拉手	Ø51×600	副	130.00
42	不锈钢管拉手	Ø51×800	副	125.00
43	不锈钢管拉手	L=500	副	100.00
44	不锈钢管拉手	L=600	副	120.00
45	地弹簧	365 铜面	只	140.00
46	地弹簧	785 铜面	只	195.00
47	地弹簧	841 不锈钢面	只	135.00
48	地弹簧	1200 不锈钢面	只	315.00
49	白玻璃	3	m ²	22.00
50	白玻璃	4 浮法	m ²	30.00
51	白玻璃	5 浮法	m ²	38.00
52	白玻璃	6 浮法	m ²	45.00
53	白玻璃	8 浮法	m ²	55.00
54	白玻璃	10 浮法	m ²	66.00
55	白玻璃	12 浮法	m ²	78.00
56	钢化玻璃	5	m ²	52.00
57	钢化玻璃	6	m ²	62.00
58	钢化玻璃	8	m ²	75.00
59	钢化玻璃	10	m ²	88.00
60	钢化玻璃	12	m ²	98.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
61	钢化玻璃	15	m ²	205.00
62	镜面玻璃	5 浮法	m ²	52.00
63	镜面玻璃	5 防水	m ²	65.00
64	茶色玻璃	5 浮法	m ²	45.80
65	蓝色玻璃	5 浮法	m ²	47.80
66	压花玻璃	5 浮法	m ²	45.00
67	磨砂玻璃	5 浮法	m ²	45.00
68	钢化镀膜玻璃	6 浮法	m ²	125.00
69	弯弧钢化镀膜玻璃	6 浮法	m ²	170.00
70	防火玻璃	8~10 甲级	m ²	425.00
71	中空双钢化玻璃	5+6A+5	m ²	110.00
72	中空双钢化玻璃	5+9A+5	m ²	120.00
73	中空双钢化玻璃	6+6A+6	m ²	130.00
74	中空双钢化玻璃	6+9A+6	m ²	135.00
75	双钢化夹胶玻璃	5+0.38PVB+5	m ²	125.00
76	双钢化夹胶玻璃	5+0.76PVB+5	m ²	140.00
77	双钢化夹胶玻璃	6+0.38PVB+6	m ²	145.00
78	双钢化夹胶玻璃	6+0.76PVB+6	m ²	160.00
79	双钢化夹胶玻璃	8+0.38PVB+8	m ²	190.00
80	双钢化夹胶玻璃	8+0.76PVB+8	m ²	215.00
81	双钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8	m ²	245.00
82	双钢化夹胶玻璃	8+1.52PVB+8	m ²	270.00
83	裂纹玻璃	5+5+5 夹胶	m ²	175.00
84	裂纹玻璃	5+5+5 灌胶	m ²	220.00
85	玻璃砖	115×115×80 各种花纹	块	12.60
86	玻璃砖	145×145×80 各种花纹	块	15.55
87	玻璃砖	190×190×80 各种花纹	块	19.80
88	玻璃砖	240×240×80 各种花纹	块	26.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
89	防火膨胀密封条	自粘	m	8.00
90	膨胀密封条	自粘	m	5.00
91	钢板网	1.5 目	m ²	7.50
92	钢板网	0.8 目	m ²	5.50
93	镀锌铁丝网	1.4 目	m ²	6.00
94	铝板网	1	m ²	11.00

油漆 · 涂料 · 防水材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	清 油		kg	11.35
2	硝基漆	白色	kg	35.06
3	硝基稀释剂		kg	19.50
4	硝基清漆		kg	30.80
5	酚醛清漆		kg	10.50
6	酚酸清漆		kg	12.50
7	酚酸清漆	外用	kg	22.00
8	酚酸磁漆	白色	kg	16.94
9	酚醛磁漆	银粉	kg	14.30
10	醇酸底漆	铁红	kg	8.61
11	醇酸调和漆	黑	kg	9.33
12	酚醛调和漆	大红 紫红及付色	kg	11.33
13	酚醛调和漆	中绿	kg	10.88
14	酚醛调和漆	白色	kg	10.29
15	酚醛防锈漆	铁红	kg	8.10
16	酚醛树脂漆		kg	13.00
17	聚 胺 脂 漆	彩色	kg	32.78
18	聚 胺 清 漆		kg	38.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
19	聚 胺 脂 漆	底漆	kg	22.20
20	聚安脂甲乙料		kg	12.00
21	丙烯酸金属漆	室外	kg	43.80
22	防 火 漆	装饰面	kg	12.00
23	防 火 漆		kg	24.00
24	真 石 漆		kg	5.80
25	真 石 漆	含岩片	kg	8.00
26	普通内墙乳胶漆		kg	8.00
27	精品内墙乳胶漆		kg	22.80
28	普通外墙乳胶漆		kg	15.60
29	精品外墙乳胶漆		kg	38.00
30	金属氟碳漆		kg	75.00
31	抹灰底氟碳漆		kg	58.00
32	氟碳光面腻子 3 [#]		kg	12.00
33	柔性抗裂腻子		kg	12.00
34	弹性腻子	干粉	kg	5.00
35	弹性中涂腻子	膏状	kg	10.00
36	外墙弹性乳胶漆		kg	28.00
37	内墙涂料	环保	kg	5.00
38	JS 防水涂料		kg	9.00
39	防水多用乳胶	18L 进口 环保	桶	230.00
40	水泥液体防水剂	18L 进口 环保	桶	280.00
41	90#乙醇汽油		L	5.76
42	93#乙醇汽油		L	6.16
43	0#柴 油		L	5.50
44	松 香 水		kg	5.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
45	沥 青	10 #	kg	4. 50
46	沥 青	30 #	kg	4. 30
47	油 毡	350g	m ²	3. 20
48	油 毡 布		m ²	0. 40
49	沥青防水卷材	SBS 2—玻纤脂—10℃	m ²	17. 00
50	沥青防水卷材	SBS 2—聚脂胎—10℃	m ²	20. 00
51	沥青防水卷材	SBS 3—玻纤脂—10℃	m ²	23. 00
52	沥青防水卷材	SBS 3—聚脂胎—10℃	m ²	25. 27
53	沥青防水卷材	SBS 3—聚脂胎—20℃	m ²	30. 36
54	沥青防水卷材	SBS 4—聚脂胎—20℃	m ²	34. 89
55	TPO 热塑性聚烯烃防水卷材	—40℃—1. 5(L 型)	m ²	53. 60
56	DTM 聚酯复合防水卷材	—25℃—1. 2	m ²	32. 50
57	ZPV 耐根穿刺防水卷材	—25℃—1. 5	m ²	49. 60
58	LOCA 高满度聚乙烯自粉胶膜防水卷材	—25℃—1. 5	m ²	78. 20
59	三元乙丙防水卷材	1. 5	m ²	24. 36
60	三元乙丙防水卷材	2	m ²	29. 00
61	混凝土界面剂		kg	0. 60
62	加气砼专用粘结剂		kg	0. 80
63	加气砼专用界面剂		kg	0. 55
64	107 胶		kg	1. 80
65	石 膏 粉		kg	0. 45
66	防 水 粉		kg	0. 50
67	氰 凝		kg	25. 40
68	岩 棉		m ³	130. 00
69	膨胀剂		kg	0. 80

园林·苗木类								
序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
	乔木							
1	白玉兰	10		300—350	全冠	300—320	株	450.00
2		12		300—350	全冠	300—320	株	700.00
3		15		350—550	全冠	300—320	株	1300.00
4		18		350—550	全冠	300—320	株	2200.00
5		20		350—550	全冠	300—320	株	3600.00
6	垂柳	10		250—300	全冠		株	300.00
7		12		250—300	全冠		株	500.00
8		15		500—550	全冠		株	1050.00
9	椿树 (千头椿)	10		400—600	300—500	300—320	株	280.00
10	二乔玉兰	8		250—300	200—250		株	195.00
11		10		300—350	250—300		株	490.00
12		12		400—600	300—500		株	600.00
13	法梧	10		400—600	350—500	300—320	株	400.00
14		12		500—700	350—500	300—320	株	680.00
15		15		700—800	350—500	300—320	株	1250.00
16	枫杨	10		600—650	400—450		株	160.00
17	国槐	10		550—600	350—500		株	320.00
18		12		700—750	400—450		株	520.00
19		15		700—750	400—450		株	1080.00
20	广玉兰	10		450—500	350—400		株	280.00
21		12		500—600	400—450		株	650.00
22		15		500—600	400—450		株	1500.00
23		18		500—600	400—450		株	2600.00
24		20		550—600	450—500		株	3200.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
25	合欢	10—12		350—550	350—500	300—350	株	600.00
26		13—15		350—550	350—500	300—350	株	1200.00
27		16—17		350—550	350—500	300—350	株	2000.00
28		18—20		350—550	350—500	300—350	株	2800.00
29	黄连木	13—15		550—650	400—430		株	900.00
30		18—20		650—750	400—430		株	1775.00
31	榉树	20—21		750—800	450—500	220—250	株	8000.00
32	榔榆	15		550—600	300—350		株	1050.00
33		20		650—700	350—400	300—320	株	2600.00
34		25		850—900	350—400	300—320	株	2400.00
35	栾树	10		550—600	200—250	250—300	株	400.00
36		12		550—600	300—450	250—300	株	750.00
37		15		600—650	300—450	250—300	株	1500.00
38		20		600—650	300—450	250—300	株	3000.00
39	马褂木	10		550—750	300—500	300—320	株	260.00
40		12		550—750	300—500	300—320	株	480.00
41		15		550—750	300—500	300—320	株	900.00
42	美洲黑杨 (大叶)	10		自然树高	270—300		株	120.00
43		12		自然树高	270—300		株	200.00
44		15		自然树高	300—320		株	260.00
45	泡桐	10—12		350—550	350—500	300—320	株	290.00
46		13—15		350—550	350—500	300—320	株	600.00
47	枇杷	8—9		400—450	300—350	200—250	株	320.00
48	朴树	18		700—800	400—450		株	2500.00
49	青桐	10—12		400—450	350—550	300—320	株	290.00
50		13—15		400—450	350—550	300—320	株	600.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径 Ø (cm)	地径 D (cm)	高度 H (cm)	冠幅 P (cm)	枝下高 H /色块密度 (cm)		
51	三角枫	10—11		450—480	250—300	250—280	株	700.00
52		12—13		480—500	300—500	250—280	株	1350.00
53		18—19		600—650	300—350	250—280	株	3500.00
54	乌桕	10		600—650	300—350	250—300	株	285.00
55		15		700 以上	300—350		株	850.00
56		20		700 以上	400—430		株	2000.00
57	香樟	10		450—650	300—450	300—320	株	230.00
58		12		450—650	300—450	300—320	株	450.00
59		15		450—650	300—450	300—320	株	850.00
60		18		450—650	300—450	300—320	株	1850.00
61		20		650—800	380—450	300—320	株	2400.00
62		25		650—800	380—450	300—320	株	4600.00
63	雪松			400—450	250—400	30—50	株	320.00
64				500—550	250—400	30—50	株	480.00
65				600—650	400—500	30—50	株	800.00
66				700—750	400—500	30—50	株	1400.00
67	银杏 (实生苗)	8—9		600—800	250—300	250—300	株	280.00
68		10—12		600—800	250—300	250—300	株	600.00
69		13—15		600—800	300—350	250—300	株	1400.00
70		16—17		800 以上	300—350	250—300	株	1900.00
71	中山杉	10—12		自然树高	220—250		株	360.00
72	紫玉兰	7—8		250	150		株	300.00
73	棕榈			杆高 100—150			株	80.00
74				杆高 150—200			株	130.00
	花木、灌木							
75	碧桃		3—4	200—300	180—200	60—80	株	28.00
76			5—6	200—300	180—200	60—80	株	70.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
77	垂丝海棠		5—6	200—300	180—200	60—80	株	280.00
78			7—8	280—300	180—200	60—80	株	700.00
79			12—13	300	200—220	60—80	株	3800.00
80	春梅		6—7	210—250	120—180	60—80	株	300.00
81	单杆红叶		4—5	150—200	120		株	80.00
82	石楠		6—8	250—300	150—200		株	150.00
83	桂花 (八月桂)		6—7	250—300	200		株	600.00
84			8—9	250—300	250		株	900.00
85			10—11	350—400	350		株	1600.00
86			15—16	400—450	400		株	4000.00
87	桂花 (八月桂) (丛生)			150—200	150		株	260.00
88				200—250	200		株	700.00
89				250—300	250		株	820.00
90				300—350	300		株	1200.00
91	红枫		3—4	200—250	150—250	80—100	株	150.00
92			5—6	200—300	150—250	80—100	株	300.00
93			8—9	200—300	150—250	80—100	株	2550.00
94	红花夹竹桃			120—150	100—120	6枝以上/丛	株	18.00
95				200—220	120—150	6枝以上/丛	株	28.00
96	红花紫薇		6	250—280	180—230	120—150	株	150.00
97			7	250—280	180—230	120—150	株	280.00
98			8	250—280	180—230	120—150	株	600.00
99	红叶李		5—6	250—270	130—150		株	95.00
100			7—8	300	200		株	360.00
101			12—13	300	200		株	650.00
102	花石榴			150—170	100—230	丛生	株	25.00
103				200	150	丛生	株	60.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
104	蜡梅		6—8	200—300	180—200	60—80	株	360.00
105	木芙蓉			80—120		7—10 分枝/丛生 2—4cm/分枝	丛	25.00
106				150—160		7—10 分枝/丛生 2—4cm/分枝	丛	45.00
107	木槿		4—6	200—280	120—180	60—80	株	30.00
108	木槿 (丛生)			250	150	120—150	株	15.00
109	日本晚樱		5—6	200	150	120—150	株	70.00
110			8—9	320—350	250—280	120—150	株	460.00
111	杨梅		6—7				株	380.00
112	八角金盘			30—40	40—45	36 株/m ²	m ²	55.00
113	茶梅			25	25	36 株/m ²	m ²	72.00
114	大叶栀子			60	40—45	36 株/m ²	m ²	50.00
115	杜鹃			40—45	25—30	36 株/m ²	m ²	120.00
116				60—70	40—50	36 株/m ²	m ²	250.00
117	法国冬青			90		36 株/m ²	m ²	200.00
118				100		36 株/m ²	m ²	360.00
119				120		36 株/m ²	m ²	400.00
120				150		25 株/m ²	m ²	440.00
121	丰花月季/ 爬藤月季			40—50	30—40	36 株/m ²	m ²	20.00
122	红花檵木			30—40	40—45	36 株/m ²	m ²	110.00
123				50—60	40—45	36 株/m ²	m ²	150.00
124	红叶石楠			60—80	30—40	36 株/m ²	m ²	180.00
125				90	50	36 株/m ²	m ²	220.00
126				120		36 株/m ²	m ²	470.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
127	黄馨			80		5—9 分枝/丛 25 丛/m ²	m ²	25.00
128	火棘			60	30	36 株/m ²	m ²	60.00
129	金边黄杨			30—40	10—15	36 株/m ²	m ²	20.00
130				50—60	20—25	36 株/m ²	m ²	50.00
131	金森女贞			40—50	25—30	36 株/m ²	m ²	120.00
132				50—60	25—30	36 株/m ²	m ²	150.00
133	金丝桃			45—50	30—35	36 株/m ²	m ²	22.00
134	金叶女贞			30—40	25—40	36 株/m ²	m ²	60.00
135				50—60	25—40	36 株/m ²	m ²	100.00
136				80—90	25—40	36 株/m ²	m ²	140.00
137	阔叶十大功劳			45	35	36 株/m ²	m ²	55.00
138	南天竹			40	30	36 株/m ²	m ²	42.00
139	洒金珊瑚			30—40	40—45	36 株/m ²	m ²	60.00
140	蜀桧			60—80	30—40	36 株/m ²	m ²	108.00
141	小叶栀子			25	25	36 株/m ²	m ²	25.00
142	绣线菊			35—40	≥25	36 株/m ²	m ²	18.00
143	紫荆			100—120	80—100	2 年生,4—5 分枝	株	8.50
144				120—150	100—120	多年生,5—6 分枝	株	18.00
145				150—180	120—150	多年生,5—6 分枝	株	28.00
146				180—200	150—180	多年生,5—6 分枝	株	60.00
147	枸骨球			120—150	100—120		株	65.00
148	海桐球			100—120	120		株	70.00
149				130—150	150		株	180.00
150	含笑球			150—200	150		株	105.00
151	红花檵木球			120—150	100		株	140.00
152				150—200	150		株	170.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度(cm)		
153	红叶石楠球			100—120	120		株	95.00
154				120—150	150		株	180.00
155	黄杨球			130—150	150		株	75.00
156	石楠球			120—150	100—120		株	70.00
157				180—200	180—200		株	160.00
	其它							
158	慈孝竹		3	350		9 株/m ²	m ²	27.00
159	刚竹		4	500—600		9 株/m ²	m ²	45.00
160	花叶芦竹			70—90	30	6 株/m ²	m ²	12.00
161	黄昌蒲			40—80	10—20	25 株/m ²	m ²	11.00
162	芦苇			80—100	10—30	25 株/m ²	m ²	18.00
163	千屈菜			30—50		25 株/m ²	m ²	15.00
164	水葱			90—110		10 丛/m ² ,5—8 杆/丛	m ²	22.00
165	水生美人蕉			40—60		25 株/m ²	m ²	15.00
166	水烛		1—1.5	50—70	30—50	25 株/m ²	m ²	25.00
167	睡莲			50—80			株	6.50
168	梭鱼草					一年生	株	1.00
169	香蒲			40—60		25 株/m ²	m ²	30.00
170	鸢尾				25—30		芽	0.30
171	再力花			40—60	30—40	25 芽/m ²	m ²	30.00
172	阔叶麦冬						m ²	20.00
173	细叶麦冬						m ²	20.00
174	百慕大						m ²	8.50
175	高羊茅						m ²	8.00
176	马尼拉						m ²	6.40
177	泥炭土						m ³	280.00

说明:1、园林、苗木类材料规格以《合肥市绿化施工导则》为依据。
2、乔木为全冠、实生苗,灌木的冠幅、高度为修剪后的规格。

注:1、本期建材价格,系以上月 21 日至本月 20 日时间段的市场价格测算。
2、巢湖市、庐江县建设工程材料价格除载明外,其他均执行本刊价格。
3、本“信息”综合价格含市内运输费和采保费。
4、安装材料和装饰材料系按市场中档价格测算。
此资料属合肥市建设工程造价管理站内部资料,未经许可,不得转载,违者责任自负。

合肥市部分周转材料与施工机械租赁价格

序号	周转材料与机械设备名称	规格型号	单位	租赁价格(元/天)
1	钢 管	∅48×30	米	0.010—0.012
2	管 扣		只	0.0075—0.009
3	钢 扣 件		只	0.008—0.009
4	V 型 扣		个	0.004
5	钢 模 板		m ²	0.07—0.13
6	联结角模		m	0.18
7	顶 托		根	0.08
8	吊 车	15t	台	1000.00
9	吊 车	20t	台	1200.00
10	吊 车	25t	台	1400.00
11	吊 车	40t (履带式)	台	2100.00
12	吊 车	75t (履带式)	台	3250.00
13	塔 吊	315KN.m	台	220.00
14	塔 吊	400KN.m	台	245.00—270.00
15	塔 吊	630KN.m	台	400.00—450.00
16	塔 吊	800KN.m	台	550.00—600.00
17	塔 吊	1250KN.m	台	700.00—800.00
18	龙门架		套	35.00—50.00
19	柴油发电机组	30Kw	台	400.00—450.00
20	柴油发电机组	60Kw	台	600.00—650.00
21	电动单级离心清水泵	出口 ∅100	台	130.00—150.00
22	电动单级离心清水泵	出口 ∅150	台	160.00—200.00
23	人货施工电梯(60 米以下)		台	350.00

注：1、钢管、扣件的租赁价格只包含租金，清理费另计。
2、人货施工电梯 60 米以上，每增加 10 米，安拆费增加 1500 元。

经济分析

合肥市建设工程造价经济指标分析
商住楼建筑、装饰工程

工 程 概 况												
建筑面积(m ²)		8544.68		结构形式		剪力墙		层数	地上十八层			
檐高(m)		53.65		基础深度(m)		—4.90			地下一层			
土建总造价(万元)		1657.3629		每m ² 造价(元)		1939.64		工程类别		二类		
计价依据		《安徽省建设工程工程量清单计价规范》、《安徽省建筑工程消耗量定额》、《安徽省装饰装修工程消耗量清单定额》、《安徽省建设工程量清单计价费用定额》、管理费用执行二类工程费率取中值,人工工日按68元/工日;2015年2月份《合肥市建设工程市场价格信息》。										
工 程 特 征												
基础		钢筋混凝土满堂筏板基础。										
墙体		钢筋混凝土剪力墙,煤矸石空心砖,专用预拌砂浆。										
门窗		断热铝合金中空玻璃窗6+12A+6、铝合金非中空玻璃窗;胶合板门;节能钢制门,防火门。										
屋面		1厚铝箔保护层;3厚SB;5、10厚低标号砂浆隔离层;2厚丙纶防水一道。										
楼地面		公共区域:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,600*600防滑地砖;其他区域:20厚1:2.5水泥砂浆找平,刷素水泥浆一道。										
天棚面装饰		公共部分满刮腻子三遍,刷乳胶漆面层。										
外墙装饰		住宅部分:30厚双组份无机保温砂浆保温层,真石漆面层。										
内墙装饰		水泥砂浆面,公共部分满刮腻子三道、刷乳胶漆面层;厨房卫生间内墙面为面砖300*450白水泥擦缝。										
工 程 造 价 分 析												
清单项目(占造价%)				其中	人、材、机、管、利(占造价%)					技术措施项目(占造价%)		
分部	措施	其他	规费和税金		人工	材料	机械	管理费	利润			
分项	项目	项目	项目		16.42	60.40	3.30	3.09	2.23	模板及支架费	架子	垂运及超高费
69.56	19.61	4.61	6.22									
分部分项项目(占总造价%)									7.70	2.73	5.93	
基础	墙体	梁柱板	门窗	屋面、楼地面	钢筋及金属构件	其他	机械进出及安拆	室内环境检测费	成品保护费			
3.36	28.71	4.48	9.70	8.76	11.99	2.81	0.38	0.08				
工、料耗用量分析												
名 称	人工	钢材	水泥	黄砂	石子	预 拌 混凝土	预拌砂浆	煤矸石空心砖	地面砖	墙面砖		
每m ² 含量	工日	kg	kg	t	t	m ³	m ³	块	m ²	m ²		
	4.683	59.933	9.115	0.024	0.067	0.494	0.173	33.084	0.216	0.539		
说明:本经济分析依据建设单位招标最高限价,不含部分二次装饰造价。												

合肥市建设工程造价经济指标分析

商住楼安装工程

工 程 概 况									
建筑面积(m ²)		8544.68		结构形式		剪力墙		层数	地上十八层 地下一层
檐高(m)		53.65		基础深度(m)		—4.90			
安装总造价(万元)		284.2570		每m ² 造价(元)		332.67		工程类别	二类
计价依据		《安徽省建设工程工程量清单计价规范》,《安徽省安装工程消耗量定额》、《安徽省建设工程工程量清单计价费用定额》、管理费用执行二类工程费率取中值,人工工日按 68 元/工日; 2015 年 2 月份《合肥市建设工程市场价格信息》。							
工 程 特 征									
电气、弱电		线管、电线、电缆、配电箱、各种灯具、电梯、消防控制系统安装。							
给排水		中空壁消音管、UPVC 管、PPR 管、柔性铸铁管、热镀锌钢管、阀门、排污泵。							
消防、喷淋		喷淋头、消火栓、灭火器、镀管。							
通风、空调		风管、风口、阀门、通风机、仪表等。							
火灾报警		点型探测器、报警装置、报警线、管等。							
工 程 造 价 分 析									
名 称	占安装工程 造价%	其 中(每m ² 含量元)							
		人工费	主材费	机械费	管理费	利 润	措 施	规费	税金
电气、弱电	45.17	37.19	85.25	1.01	5.98	3.84	5.46	6.39	5.14
给排水	30.63	24.65	58.80	0.61	3.84	2.46	3.70	4.33	3.48
消防、喷淋	15.30	11.90	28.54	1.26	2.10	1.35	1.85	2.17	1.74
通风、空调	3.36	2.04	7.48	0.07	0.20	0.13	0.41	0.48	0.38
火灾报警	5.54	5.94	7.70	0.53	1.33	0.85	0.67	0.78	0.63
工、料耗用量分析									
名 称	人 工	铜芯线	电 缆	线 管	给水管	镀锌钢管	排水管	桥架	
每m ² 含量	工日	m	m	m	m	m	m	m	
	1.202	8.001	0.270	2.980	0.608	0.137	0.320	0.036	
说明:本经济分析依据建设单位招标最高限价,以上包括主材费及安装。									

工作动态

以会代训 推广使用新版 《安徽省建设工程造价咨询合同》 示范文本



3月10日下午，市造价站召开2015年一季度造价咨询企业监管例会暨新版《安徽省建设工程造价咨询合同》示范文本宣贯会。全市171家造价咨询企业法人代表或技术负责人参加会议。

会议简要通报了2014年全市造价咨询业发展相关数据，并对造价咨询企业资质审批系统应用、造价咨询招标文件示范文本编制、行业自律管理、输出兴业等工作进行了布置，会

议还就《工程造价咨询企业管理办法（修订稿）》（149号部令）、《安徽省工程造价咨询企业营业收入五十名排序暂行办法》（讨论稿）征求了意见。

会议重点对2014年新版《安徽省建设工程造价咨询合同》示范文本进行宣贯。新版

合同于2014年12月23日由安徽省住建厅和安徽省工商局共同发布施行。本次宣贯的主要内容是新版合同的修订过程和意义、新老版合同的差异、合同的订立和履行。下一步还将结合造价咨询招标文件示范文本宣贯，对合同关键条款进行细致全面的讲解。

以会代训，对于规范造价咨询企业执业行为，提升造价咨询业服务水平，促进造价咨询业发展具有十分重要的意义。

住房城乡建设部标准定额司2015年工作要点

2015年标准定额工作的基本思路是：认真贯彻落实党中央、国务院的决策部署，及时适应新形势、新任务的要求，充分发挥标准定额对城乡建设的重要技术支撑作用，紧紧围绕部党组的统一部署，以推进标准体制改革和造价管理改革为动力，以完善工程建设标准体系和工程计价依据体系为重心，强化标准定额实施监督，切实转变作风，为新型城镇化的顺利推进提供支撑保障。

一、改革、完善工程建设标准体系

（一）探索开展标准体系、体制改革

一是整合、优化强制性标准，推进标准体制改革。研究建立城建、建工强制性标准体系框架，部署开展相关标准编制研究工作，逐步取消现行标准中分散的强制性条文。

二是积极培育社团标准，加大标准有效供给。引导鼓励协会、学会等社团组织制定自愿采用性标准。印发《关于培育和发展社团标准的指导意见》。

三是重新审视标准制定原则，提高标准水平。更加注重标准的先进性、前瞻性。研究标准与科技成果的联动机制，制定《工程建设标准涉及专利技术管理办法》。

四是加强标准复审，提高标准修订频率。拟开展2009和2010年的标准复审，将标准龄控制在5年以内，实现标准复审常态化。

（二）围绕我部中心工作，做好重要标准编制

一是配合地下管线专项治理，编制地下空间统筹规划、管线综合信息化管理、既有管线鉴定与改造等标准。

二是配合海绵城市建设，编制雨水调蓄利用、内涝防治、湿地保护等标准。

三是保护民族传统，传承建筑文化，编制历史建筑修缮、传统建筑技术等标准。

四是落实新型城镇化规划，提高城市运行管理水平，进一步加强规划、交通、养老设施等标准编制。

五是支撑工程质量两年行动，提供质量监管技术依据，编制混凝土结构工程、地下铁道工程、建筑装饰装修工程等质量验收规范。

六是改善农村人居环境，编制农村生活垃圾处理、县域生活垃圾处理工程规划、乡村道路工程、村镇住宅设计等标准。

七是推动建筑节能和资源节约，适应经济建设与生态保护协调发展。编制民用建筑能耗、供热系统节能改造、储能电站设计等标准。

八是化解产能过剩，促进产业升级，编制成型钢筋应用、高性能混凝土评价等标准。

九是提升和细化地下管廊系列标准，适时修订《城市综合管廊工程技术规范》，加快地下空间规划、综合管廊监控预警等标准的编制。

十是推进建筑工业化，编制工业化住宅尺寸协调、装配式整体卫生间等标准。

十一是加快建设标准的制修订。适应党



政机关办公用房清理整改工作需要,启动综合行政服务中心、数据中心、环保监管等行政业务用房建设标准制订;开展对现行建设标准的复审,构建科学合理的体系框架。

二、推进工程造价管理改革

(一) 构建科学合理的工程计价依据体系

一是完成以清单计价规范和各专(行)业工程量计算规范配套使用的清单规范体系。

二是补充完善前期估概算和后期维修养护等定额,逐步形成服务于全过程的工程定额体系。

(二) 突出重点,落实造价管理改革战略部署

一是落实国务院领导同志批示,会同财政部修订《建设工程价款结算暂行办法》;加强法规制度建设研究,建立和完善全过程造价管理机制;编制《工程造价行业“十三五”规划》。

二是推行清单全费用综合单价、指数调价法等清单计价配套制度,做好清单与招投标、合同管理、清单与定额等相关制度的衔接。

三是制定定额管理办法,建立全面修订和局部修订相结合的动态调整机制;组织编制建筑产业现代化、建筑节能与绿色建筑定额;研究提高定额科学性指导意见。

四是加强公共设施造价控制。修编《城市轨道交通工程概预算编制办法》,研究城市轨道交通工程造价控制方法。组织发布重点城市公共设施典型工程造价指标。

五是转变造价咨询业监管方式。修订企业资质管理办法;建立造价咨询诚信体系,

制定信用信息管理办法,搭建统一信息平台,开展信用信息记录和公开工作。

(三) 夯实基础,为造价管理改革发展提供支撑

一是加强人才培养。开展工程造价管理机构人员专业知识培训,研究制定工程造价专业人才发展规划。

二是推进信息化建设。推动国家工程造价数据库建设,研究制定政府发布造价信息的服务清单;制定工程造价数据相关标准,实现各类造价数据互联互通。

三是开展基础研究。开展多层次清单、工程造价费用构成等课题研究,为下一步工程造价管理改革奠定基础。

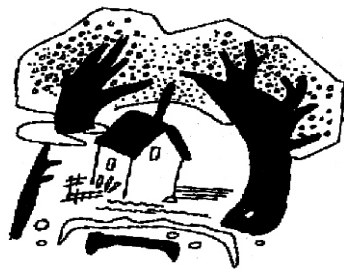
三、加强标准实施监督,落实重要专项工作

(一) 加快标准实施与监督工作的制度建设

适应培育发展地方标准、企业标准的需要,修订《工程建设地方标准化工作管理规定》(建标[2004]20号)和《关于加强工程建设企业标准化工作的若干意见》(建标[1995]352号)。开展工程建设强制性标准监督检查工作机制的调查研究,修订《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部令第81号)。

(二) 加大标准实施与监督工作力度

围绕工程质量治理两年行动,结合建筑节能、质量安全等专项检查,开展强制性标准执行情况检查,促进



中国建设工程造价管理协会2015年工作要点

中国建设工程造价管理协会2015年工作的指导思想是:认真贯彻落实党的十八大、十八届三中、四中全会精神和《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》(建标〔2014〕142号,以下简称《改革指导意见》),紧紧围绕住房和城乡建设部中心工作,稳步推进工程造价管理改革,使市场在工程造价确定中起决定性作用,发挥好行业协会在引导行业发展、促进诚信经营、维护竞争公平、强化行业自律和人才培

养等方面的积极作用。在积极完成工程造价行业“十二五”规划以及《改革指导意见》提出的各项工作任务的同时,研究提出工程造价行业“十三五”规划。按照协会六届理事会二次会议工作部署,2015年的工作要点如下:

一、配合政府主管部门推进法制建设,积极完成部交办任务

配合住房和城乡建设部标准定额司做好《关于深化工程造价管理改革的指导意见》

标准实施。总结强制性标准全过程实施监督信息化试点经验,召开现场会议。推动施工现场标准员岗位设置工作,研究起草推进施工现场标准员工作的指导意见。

(三) 做好重要专项工作

一是进一步推进高强钢筋应用,研究制定《关于推广应用高强钢筋集中加工配送的指导意见》。

二是积极推广应用高性能混凝土,研究制定《预拌混凝土绿色生产星级评价标识管理办法》。

三是落实国务院“宽带中国”战略及实施方案,开展光纤到户国家标准实施调研、督查、培训和经验交流。

四是落实国务院领导关于玻璃幕墙安全工作的批示精神,联合有关部门出台《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》。

五是围绕推进建筑工业化的要求,完成

《建筑工业化工程建设标准体系》等课题研究,组织制定钢结构、预制装配式混凝土结构系列标准实施指南。

六是落实国务院加快发展养老服务业的若干意见的重点任务分工,加快推进养老服务设施建设。开展执行情况的调查;结合“创建无障碍环境市县”,推进家庭及公共设施无障碍改造。

七是完善无障碍设施建设的管理制度和政策措施。印发《关于加强村镇无障碍环境建设的指导意见》;与有关部门密切合作,组织开展无障碍环境市、县创建工作。

八是强化认证认可工作。完成《住房城乡建设领域认证认可制度政策研究》课题研究,开展我部归口指导的认证机构和国家级检测中心的整合工作;会同国家认监委,研究制定认证规则。





的宣贯工作，在协会网站和《工程造价管理》期刊上开辟专栏，为贯彻落实工程造价改革提供交流平台。按照法规司和标准定额司部署，推进《工程造价咨询企业管理办法》修订工作。同时积极开展工程造价管理立法研究工作，分析立法存在的困难，以及需要考虑的内容，找出立法的突破点。

受标准定额司委托，完成工程造价行业年度统计、造价工程师执业资格考试、考务管理及造价咨询企业资质、造价工程师注册等日常管理工作。通过完成电子化审批流程和系统建设工作，简化资质资格申请程序和材料要求，提高工作效率。

二、继续完善相关标准规范，夯实技术基础

要做好《建设工程造价咨询规范》、《建设工程造价鉴定规范》、《建设项目工程结算编审规范》、《建设项目全过程造价管理咨询规程》、《建设项目全过程造价管理咨询指南》、《工程造价费用构成通则》、《建设项目工程投资概算编审规程》及2002版《工程造价咨询合同（示范文本）》的制修订和宣贯、解释工作。完成《全国统一通用安装工程消耗量标准（定额）》计12册的编制工作，配合司、所做好

《房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、《通用安装工程消耗量标准》、《市政工程消耗量标准》、《施工机械台班费用编制规则》、《安装工程施工仪器仪表台班费用定额》5套全国统一定额的宣贯工作。

三、推进诚信体系建设，引导行业自律

配合标准定额司开展工程造价咨询企业及注册造价师诚信体系建设工作，制定《工程造价咨询行业信用信息管理办法》，搭建统一的信息平台，实现资质资格与信用信息的数据互联互通。积极开展工程造价咨询企业信用评级试点工作，并在此基础上进一步完善《工程造价咨询企业信用评价办法》和《标准》，建立信用评价系统，为全面开展工程造价咨询企业信用评价工作做好准备。

制定和完善会员惩戒和不良行为制度与标准，加强对会员执业行为的监管力度。研究制定《造价工程师执业道德守则》，为规范从业人员执业行为提供行为准则。

四、加强队伍建设，适应改革发展要求

完成《工程造价专业人才培养与发展战略研究》课题研究，对工程造价专业人才知识结构与能力标准、人才培养计划等作出战略部署。完善学历教育和继续教育的知识体系，提出执业能力和发展能力培养的路径等。启动2016版造价工程师考试大纲和教材的修订，使造价工程师专业知识和业务水平能够更加贴近实际。在人事司指导下，组织开展高等院校工程造价管理创新和技能大赛。继续开展双证书试点工作，修改





并完善高等院校造价员资格认证管理制度。定期开展工程造价管理机构技术骨干培训,开展好首期工程造价咨询企业核心人才培训与交流工作。

五、开展专项规划及课题研究,为决策提供支撑

研究制定工程造价“十三五”规划,针对目前行业存在问题,提出建设性意见,对工程造价咨询行业下一步的指导思想、发展战略和工作任务提出合理规划。在工程造价行业统计分析的基础上,编制2015年工程造价咨询行业发展研究报告。

研究提出加强造价员从业行为监管的办法与措施,逐步统一各地、各行业造价员的专业划分和级别设置。研究实行注册造价工程师行业自律管理制度与方法,创新行业协会管理和服务方式。开展工程造价纠纷调解机制、执业保险制度、工程造价费用构成、工程造价管理标准体系、BIM新技术等重大、热点问题研究,指导实际工作。

六、开展信息化建设工作,提高会员服务质量

发挥期刊学术理论指导和宣传推广作用,紧密结合行业发展形势,利用协会期刊、网站及微信平台等媒介加强对行业政策、法律法规的宣传力度。启动工程造价信

息服务平台建设,应用大数据分析和挖掘技术,向会员、政府管理机构和社会提供数据准确、种类齐全、发布及时的工程造价信息服务。完善个人会员管理办法,制定资深会员认定办法,开展首批资深会员的认定工作。组织召开第三届企业家论坛,协助企业家开展高层交流活动。继续开展工程造价咨询优秀成果评选、优秀论文评选活动,提升服务会员质量。

七、加强国际交流与合作,提升国际地位

做好亚太区工料测量师协会(PAQS)第十九届年会(日本横滨)及理事会的筹备工作,加强与PAQS各成员国的交流与合作。加强与国际工程造价联合会(ICEC)和国际造价工程师协会(AACE)的联络。落实香港工料测量师与内地造价工程师资格互认工作,开展香港互认人员的继续教育。为满足国际项目工程计价与中国标准推广的需要,完成《建设工程工程量清单计价规范》英文版翻译。

八、做好秘书处自身建设,加强协会间交流

进一步落实秘书处内部管理规定,完善考核和考评制度,加强组织理论学习和业务培训,提高职工综合素质和管理水平。制定理事长办公会、常务理事会议事规则,组织好常务理事会议、秘书长联席会议及专家委员会等会议。密切与地方协会和中价协各专业委员会的联系,积极开展协会间的交流活动,共同推进行业和协会自身的建设与发展。



展望2015年工程建设行业五大趋势

2015年，全球建筑、工程、施工及基础设施行业将进入新一轮迅猛发展和变革的浪潮中。技术的兴起让我们可以提高成本效率、重塑自身的设计和建造方式。可以预见，我们的周围必将出现一个设计更完善、可持续性更强的建筑环境。综合来看，我们认为以下五项内容将会是2015年全球工程建设行业的重要发展方向：

大数据、BIM及云计算

2015年，广泛应用的建筑信息模型（BIM）接入云端，无疑将推动众多建筑领域的变革。全球各地的城市规划者正纷纷创建包含丰富数据的整个城市的实时模型。这些被集成到BIM流程中的数据一旦与云计算的强大能力相结合，可使工程师得以进行仿真操作，了解关于城市规划与建设的相关情况。

在施工现场使用BIM模型有助于提高施工准确性、减少返工并降低成本。这将共同促进施工的可持续性、安全性和生产效率的提升。利用AutodeskA360等云端服务，项目团队可轻松部署和管理信息，并结合增强现实和现实捕捉数据来更新工作进展，使工作流实时反映在项目进程中。

物联网(IoT)

互联网生成的数据可为城市规划者提供实时洞察，帮助他们明确城市基础设施建设之初的规划是否合理，以及做优化性能的调整。目前，许多城市已开始实行将嵌入式传感器中的数据与市民智能手机中的数据相结合。传感器将被部署到新建筑和改建建筑

中，用于收集分析数据，进行建筑物的关键性能衡量，这些性能主要包括建筑物的能耗、舒适度、安全性及自来水使用情况。

3D打印

3D打印技术必将迎来新进展。建筑部件的场外预制和3D打印能让建设过程更加高效，同时减少浪费、加强安全性。这对长期以来因生产率提升缓慢、浪费严重、安全堪忧而饱受诟病的建筑行业无疑是重大的进步。

三重底线

在整个设计过程中综合评估拟建项目在经济、社会和环境方面的成本与效益将成为一种常态。这将带动更多零净能耗建筑、低影响开发项目、健康型产品以及可持续城市与社区规划举措的出现。BIM能让设计师不再局限于财务指标，帮助他们更全面地了解基础设施项目在环境和社会层面将会产生怎样的效益和风险。

对于发达国家的承包商来说，BIM能帮助他们与建筑设计公司、咨询公司、传统的设施管理服务商以及其他企业展开竞争。对于新兴国家承包商来说，BIM能帮助他们实现流程标准化、遵循当地建设要求。2015年，技术平台的涌现将让制造商能够更轻松地了解其产品将产生的具体影响，并将这些数据传递给有需要的专业设计人员。

现实捕捉和计算

现实捕捉和计算在2015年将继续改变各行各业的项目规划、设计、生产及运营与管

市场行情

2015年3月国内钢材市场价格走势预测分析

一、市场回顾分析

2月份国内市场维持平稳,钢材市场需求基本趋于停滞,工地多数已停工,贸易商以回收货款为主要任务,对成交量已无期盼。节后市场成交清淡,需求无明显好转。28日唐山钢坯跌至1930元/吨,节后成本支撑进一步减弱。国内钢材品种型钢受钢厂锁价及上调价格因素的带动,价格上调80元/吨,中板价格小幅上涨20-30元/吨,其它品种维持弱势平稳。

二、市场走势预测

当前我国经济下行压力与通缩风险加大,国家先后出台降准降息措施,央行货币政策已在加速宽松;2月份钢铁行业PMI为45.1%,较上月回升2.1个百分点,显示钢铁行业整体形势略有改善,但该指数已连续十个月处于50%的荣枯线以下,行业景气度低迷的局面依然延续;2月中旬钢协会员单位粗钢日产和2月上旬钢厂库存双增,供给压力加大;截止2月27日,全国主要市场五大钢材品种社会库存量为1473.98万吨,较节后增加108.04万吨,社会库存持续增加;另外三、

四月份是钢材消费旺季,随着天气转暖,基础设施项目将陆续开工,另外两会的召开也将有力拉动基建投资,钢材市场需求有望重新启动,但受制于巨大的钢厂产能和持续增加的社会库存压力,预计3月份的需求反弹将会以消化库存为主,价格上涨幅度有限。

三、影响国内钢市运行的因素:

1、宏观经济数据增速回落,经济增速下行压力较大。

2月中国制造业采购经理指数(PMI)为49.9%,比上月微升0.1个百分点,仍处于50%的枯荣线以下,制造业表现依然不景气;1月份CPI同比上涨0.8%,自2009年11月以来首次跌至1%以下,创5年来新低;PPI同比下降4.3%,环比下降1.1%,创下2009年10月份以来新低,该指数已经连续35个月持续负增长;1月份我国汽车产销分别完成228.70万辆和231.96万辆,比上月分别下降0.1%和3.8%,比上年同期分别增长11.5%和7.6%,汽车销量增速明显放缓;2月份央行下调存款准备金率0.5个百分点,并加大



理。这些通常利用激光扫描仪来捕捉的点云数据会被录入现实计算软件和云端服务,例如欧特克的ReCap360,用来创建初始3D模型。这个过程能提高数据收集的准确性,同时加快进度,进而压低成本。

我们有望看到基础设施行业在从水坝到桥梁的各类项目中创建和利用精密复杂的

3D模型。这些模型将为设计师和管理人员提供前所未有的丰富洞察视角,让他们能够将自然灾害和危机管理等因素纳入项目建设考量。未来,通过现实捕捉和计算开发而成的3D模型将与强大的云端能源仿真软件相结合,帮助设计师就哪些现有建筑结构适合进行改建做出明智的决策。

力度通过MLF、SLF、公开市场净投放等方式来加快向市场注入流动性、月底央行下调存贷款基准利率0.25个百分点，货币宽松信号加强。从当前经济数据来看，2015年国内经济下行压力依然较大，国家宏观经济政策力度也在逐步加大。

2、需求有望重启，钢价涨幅有限

3月份随着天气转暖，基础设施项目将陆续开工，前期公布的2015年近万亿元规模基础设施项目、“一带一路”规划项目也将陆续进入施工阶段，另外两会的召开也将有力拉动基建投资，钢材市场需求有望启动。但通过近几年的数据对比来看，春节前后市场的价格波动不断缩小，2008年节后30天相对涨幅达13.61%，而去年则是下跌1.67%；2008年到2013年的节后15天内价格上涨，但节后30日价格上涨的概率不大；节后15日的价格与成交恢复后的价格走势关联性并不大，另外近几年节后15日贸易商拉涨的意愿也逐步减弱。

3、钢铁产量继续小幅增加

据中钢协数据：2月中旬重点钢企粗钢日产163.76万吨，旬环比增0.96万吨，增幅0.6%；截至中旬末，重点企业库存1646.67万吨，旬环比增加154.95万吨，增幅10.4%。生铁日均产量161.82万吨，环比增长0.33%。前期春节期间下游需求停滞，经销商库存上升，资金占用较大，预计3月份钢厂库存将继续上涨。

4、钢材社会库存连续上涨

截止2月27日，全国主要市场五大钢材品种社会库存量为1473.98万吨，较节后增加108.04万吨，节后社会库存持续大增；目前全国主要城市螺纹钢库存为727.59万吨，较

节后增加57.02万吨；线材库存总量为185.1万吨，较节后增加27.62万吨；热轧库存总量为290.37万吨，较节后增加11.47万吨；冷轧库存总量为152.47万吨，较节后增加3.76万吨；中板库存总量为110.87万吨，较上周增加7.16万吨。从近几年春节前后的库存变化情况可以看出，节后几周的时间内库存仍会保持增加，而库存高点通常出现在第四周。主要原因是节后一个月内钢厂达产率恢复快于需求，供需面会出现短期失衡的局面。而节后一个月价格与库存双下降的现象在最近四年频繁出现。

5、原料价格低位震荡，钢价支撑乏力

28日唐山钢坯已跌至1930元/吨，成本支撑进一步减弱。节前进口矿价格小幅反弹后回落，2月27日62%品位普氏铁矿石指数报62.75美元/吨，较节前下跌1.25美元/吨。主要原因是部分钢厂存在节前备货需求，部分贸易商为回笼资金也在节前做出适当甩货，铁矿石现货市场较为活跃。但总体来看，多数钢厂前期已做好库存准备，近期不会出现大幅采购现象，市场对铁矿石后期悲观情绪依旧较为浓郁。投行澳新银行将2015年和2016年铁矿石价格预估分别调降25%和30%，至58美元/吨和60美元/吨。预计短期进口矿价以低位震荡为主。

6、保值幅度增加，主导钢厂预期谨慎

近期国内主导钢厂宝钢、鞍钢、武钢、马钢先后下调3月份钢材出厂价格100-200元/吨，鞍钢已连续两次大幅下调出厂价格，马钢2月份对H型钢的优惠幅度增加220-240元/吨，显示出各大钢厂对后期钢材市场预期偏谨慎。



违约解除的固定价格合同如何结算工程款

2013年7月,笔者接受青海方升建筑安装工程有限责任公司的委托,代理其在青海省高院的建设工程纠纷一案。其后,此案历经省高院一审、最高人民法院二审,2014年12月5日,最高院全面改判本案,最终取得令当事人十分满意的判决结果。青海方升公司在一审败诉情况下向最高院提出上诉,二审中,笔者在出庭代理诉讼,提供代理意见之后,根据案件需要,还专程去最高院当面向主审法官陈述自己的意见,并再次出具对案件争议焦点详尽论述的补充代理意见。该意见引起最高院法官的高度重视,在二审判判决书的“本院认为”一节中,直接引用该代理意见内容多达80%,并作为该案件全面改判的依据。

笔者在进行本案代理活动,见证案件取得的成功,并分析了同类案件在各地法院的不同处理结果后认为,施工企业怎样深刻理解“发包人违约解除固定价格合同,承包人如何结算已完工程价款?”这一常见法律实务问题,对司法实践中有效解决这类问题具有重大现实意义。

案情简介:

2011年9月1日,青海隆豪置业有限公司(以下简称“隆豪公司”)与青海方升建筑安装工程有限责任公司(以下简称“方升公司”)



)签订《建设工程施工合同》约定:由方升公司承建隆豪公司投资开发的海南藏文化产业创意园商业广场;总建筑面

积为36745平方米,最终以双方审定的图纸设计面积为准;开工日期为2011年5月8日,竣工日期为2012年6月30日,工期419天;工程单价1860元/平方米,单价一次性包死,合同总价款68345700元。

2011年5月15日,方升公司开始施工;2011年6月,北京龙安华诚建设设计有限公司(以下简称龙安华诚公司)完成设计图纸,同月27日双方当事人及有关单位进行图纸会审;2011年11月23日,方升公司、隆豪公司、监理单位、设计单位、勘察单位、质检单位在海南州共和县隆豪公司售楼部形成《基础验收会议纪要》,工程基础验收合格。2012年6月13日,方升公司和隆豪公司与相关单位组织工程主体结构验收。

2012年6月19日,方升公司发出《通知》,要求隆豪公司于2013年6月23日前支付拖欠的进度款1225.14万元工程款,否则将停止施工。2012年6月25日,隆豪公司发出《通知》称:方升公司不按约履行合同,拖延工程进度,不按图施工,施工力量薄弱,严重违约,导致工程延误,给隆豪公司造成了巨大经济损失,要求解除合同,并要求方升公司接到通知的一日内撤场、拆除临舍。之后,双方解除合同,方升公司撤场。2012年6月28日,隆豪公司将未完成的全部工程发包给案外人鸿盛实业公司。

2011年8月10日至2012年4月18日,隆豪公司陆续支付给方升公司工程款2850万元;加上2012年7月10日,隆豪公司为方升公司垫



付民工工资、施工用水费、监理单位的罚款、防雷检测、沉降观测费合计3095.7662万元。

2012年7月9日,方升公司向青海省高级人民法院起诉,请求判令隆豪公司向方升公司支付工程款22439200元,并支付违约金。但隆豪公司提出反诉,请求判令:方升公司退还隆豪公司多支付工程款106.5808万元、赔偿隆豪公司损失492.6190万元(包括:工期延误造成的损失467.8199.万元、已完工部分质量不合格造成的损失24.8万元;同时还要求方升公司承担工期延误、质量达不到一次交验合格以及违反合同条款的违约金共计255.8829万元。

在案件审理过程中,一审法院委托青海省规划设计研究院工程造价咨询部对涉案工程的造价进行了鉴定,鉴定机构以合同约定总价与全部已完工程预算总价的比值作为计划价比例,再以该比例乘以已完工程预算价格的方法进行计价,并得出鉴定结论。同时,一审法院也委托了鉴定机构对质量进行了鉴定,确认基础和主体合格,但有部分工程需要整修。

一审法院判决:

一、方升公司向隆豪公司返还超付的工程款83.5491万元,并向隆豪公司支付质量缺陷修复费用24.8万元。

各方观点:

二审最高人民法院经审理后判决:撤销青海省高级人民法院上述判决;隆豪公司向方升公司支付工程款941.0477万元及违约金

6.0227万元。方升公司观点:

首先,原审根据双方签订的合同,本案工程价款的计算为建筑面积乘以固定单价,双方解除合同时,方升公司的施工面积已达到双方审定的图纸设计面积,那么依据双方合同约定的工程价款计算方法,本案工程价款为 $0.186\text{万元} \times 36691.76\text{平方米} = 6824.6673\text{.万元}$ 。其次,虽然方升公司的施工面积已达到图纸设计面积,但方升公司并没有完成与施工面积相对应的全部工程量,此时如依据合同约定的工程价款计算方法计算本案工程价款明显不合理。最后,本案合同约定的工程价款计算方法已无法适用,双方当事人对如何计算已完工程的工程价款又不能协商一致,那么如何计算本案已完工程的工程价款就成了本案的争议焦点。

笔者对此争议焦点分析意见是:对于双方当事人约定的计价方法无法适用的已完工工程如何计价,实践中存在两种方式,第一种方式是依据政府部门发布的定额计价,第二种方式是用已完工工程量和全部应完成工程量求出系数,再用该系数乘以合同固定总价。第二种方式因为已完工程量与全部工程量无法直接求出比值,又分别有采用先套用定额分别求出已完工程量和全部工程量的工程造价,再用两个工程造价求出比值,和采用已完成的工期天数与全部工期天数相比求出比值的两种方法。首先,用第二种方式中的两种方法计算本案的工程价款,(下转第3版)(上接第1版)则为:采用第一种方法时,本案工程价款= $4060.6315\text{万元}(\text{已完工程造价}) \div 8902.2714\text{万元}(\text{全部工程造价}) \times 6824.6673\text{万元}(\text{合同总价款}) = 3112.9650\text{万元}$ (因小数点后保留位不同,与一审结果略有不同)。

采用第二种方法时,本案工程价款= $408\text{天}(2011\text{年}5\text{月}15\text{日至}2012\text{年}6\text{月}25\text{日}) \div$

506天(2011年5月15日至2012年10月1日)×6824.6673万元(合同总价款)=5502.8938万元。两个计算结果明显不同,相差2389.9288万元。其次,再以第一种方式,依据政府部门发布的定额计算本案工程价款,又得到本案的工程价款=4060.6315万元的结果。可见,本案的工程价款采用不同的方式和方法计算,得出的结果是大相径庭的。那么本案的工程价款究竟采用哪种方式方法计算,笔者认为应结合本案的合同履行情况、双方的过错责任,公平合理地予以确定。

如果采用第二种方式的第一种方法计算本案工程的工程价款,实际上是将量与量的对比,转换成了价与价的对比,发生了质的变化,同时这种方法是先套用定额计算了一次价款,再用合同约定的价款计算一次价款,存在反复计算价款的弊端。结合本案的实际,用这种方法计算后,本案的已完工工程价款是3112.9650万元,隆豪公司支付的全部工程价款=3112.9650万元+1350万元(被隆豪公司分包出去的屋面工程)+1460万元(剩余工程的工程价款)=5922.9650万元,此时隆豪公司支付的全部工程价款明显低于合同约定的总价6834.57万元,两者相差911.6049万元。显然采用此种计算方法,会发生隆豪公司虽然违约解除了合同,却能获得911.6049万元利益的现象。这样的现象是不公正的、不公平的,也产生了助长违约行为的恶劣社会效应。

如果采用第二种方式的第二种方法计算本案工程的工程价款,与建设工程施工合同的发包人与承包人,在合同履行过程中,都是以单位时间内完成的工程量来考核工程量的交易习惯相符。结合本案的实际,用这种方法计算后,本案的已完

工工程的工程价款是5502.8938万元,隆豪公司支付的全部工程价款=5502.8938万元+1350万元(被隆豪公司分包出去的屋面工程)+1460万元(剩余工程的工程价款)=8312.8938万元,此时隆豪公司支付的全部工程价款明显高于合同约定的总价6834.5700万元,两者相差1478.3238万元,符合隆豪公司中途解除合同必然导致增加交易成本的实际情况。但此计算结果同时也明显高于已完工工程相对应的定额造价,存在不合理之处。

通过以上分析不难看出,一审法院采用的第一种计算方法是有利于隆豪公司,而不利于方升公司的。从而也就不难理解一审法院,为什么对隆豪公司解除合同是否构成根本违约不做认定。如果一审法院认定隆豪公司解除合同构成根本违约,却又以利于隆豪公司的计算方法认定隆豪公司应当支付的工程价款,无疑是不合理的,无法自圆其说,更不能令人信服的。一审法院试图以第一种计算方法还原合同约定价,却忽略了当事人双方的利益平衡以及司法判决的价值取向。笔者认为双方约定的合同价不具有还原性。首先,双方缔约时方升公司的报价是针对整个工程作出的,其承包的工程内容是土建+安装,至隆豪公司解除合同时方升公司承包的土建工程已全部完工;其次,如果方升公司是单独承包土建工程,其报价必然高于整体报价中包含的土建报价,而此时再还原合同约定的土建工程价款,已脱离实际情况,违背交易习惯;第三,隆豪公司解除合同的行为已破坏了双方的交易背景,方升公司基于缔约时的交易背景,作出的意思表示此时已不真实,人民法院若仍以当事人缔约时的意思表示作为审理本案的依据,则显失公平,发生当事人意思表示不真实情形时,人民法院应当依照公平合理的原则予以变更或撤



销。最后，隆豪公司的解约行为已实际造成方升公司既得利益的损失，隆豪公司对此应当予以补偿，人民法院在审理本案时应当予以平衡。

基于以上事实和理由，方升公司提出了以政府部门发布的预算定额价结算本案已完工工程价款的主张，笔者认为，方升公司的主张符合我国《合同法》第六十二条第二项“价则为：采用第一种方法时，本案工程价款=4060.6315万元（已完工程造价）÷8902.2714万元（全部工程造价）×6824.6673万元（合同总价款）=3112.9650万元（因小数点后保留位不同，与一审结果略有不同）。采用第二种方法时，本案工程价款=408天（2011年5月15日至2012年6月25日）÷506天（2011年5月15日至2012年10月1日）×6824.6673万元（合同总价款）=5502.8938万元。两个计算结果明显不同，相差2389.9288万元。其次，再以第一种方式，依据政府部门发布的定额计算本案工程价款，又得到本案的工程价款=4060.6315万元的结果。可见，本案的工程价款采用不同的方式和方法计算，得出的结果是大相径庭的。那么本案的工程价款究竟采用哪种方式方法计算，笔者认为应结合本案的合同履行情况、双方的过错责任，公平合理地予以确定。

如果采用第二种方式的第一种方法计算本案工程的工程价款，实际上是将量与量的对比，转换成了价与价的对比，发生了质的变化，同时这种方法是先套用定额计算了一次价款，再用合同约定的价款计算一次价款，存在反复计算价款的弊端。结合本案的实际，用这种方法计算后，本案的已完工工程价款是3112.9650万元，隆豪公司支付的全部工程价款=3112.9650万元+1350万元（被隆豪公司分包出去的屋面工程）+1460万元（剩余工程的工程价款）=5922.9650万元，此时隆豪公司支付的全部工程价款明显低于合同约



定。如果采用第二种方式的第二种方法总价6834.57万元，两者相差911.6049万元。显然采用此种计算方法，会发生隆豪公司虽然违约解除了合同，却能获得911.6049万元利益的现象。这样的现象是不公正的、不公平的，也产生了助长违约行为的恶劣社会效应。

计算本案工程的工程价款，与建设工程施工合同的发包人与承包人，在合同履行过程中，都是以单位时间内完成的工程量来考核工程量进度的交易习惯相符。结合本案的实际，用这种方法计算后，本案的已完工工程的工程价款是5502.8938万元，隆豪公司支付的全部工程价款=5502.8938万元+1350万元（被隆豪公司分包出去的屋面工程）+1460万元（剩余工程的工程价款）=8312.8938万元，此时隆豪公司支付的全部工程价款明显高于合同约定的总价6834.5700万元，两者相差1478.3238万元，符合隆豪公司中途解除合同必然导致增加交易成本的实际情况。但此计算结果同时也明显高于已完工工程相对应的定额造价，存在不合理之处。

通过以上分析不难看出，一审法院采用的第一种计算方法是有利于隆豪公司，而不利于方升公司的。从而也就不难理解一审法院，为什么对隆豪公司解除合同是否构成根本违约不做认定。如果一审法院认定隆豪公司解除合同构成根本违约，却又以有利于隆豪公司的计算方法认定隆豪公司应当支付的工程价款，无疑是不合理的，无法自圆其说，更不能令人信服的。一审法院试图以第一种计算方法还原合同约定价，却忽略了当事人双方的利益平衡以及司法判决的价值取向。笔者认为双方约定的合同价不具有还原性。首先，双方缔约时方升公司的报价是针对整个工程作出的，其承包的工程内容是

土建+安装,至隆豪公司解除合同时方升公司承包的土建工程已全部完工;其次,如果方升公司是单独承包土建工程,其报价必然高于整体报价中包含的土建报价,而此时再还原合同约定的土建工程价款,已脱离实际情况,违背交易习惯;第三,隆豪公司解除合同的行为已破坏了双方的交易背景,方升公司基于缔约时的交易背景,作出的意思表示此时已不真实,人民法院若仍以当事人缔约时的意思表示作为审理本案的依据,则显失公平,发生当事人意思表示不真实情形时,人民法院应当依照公平合理的原则予以变更或撤销。最后,隆豪公司的解约行为已实际造成方升公司既得利益的损失,隆豪公司对此应当予以补偿,人民法院在审理本案时应当予以平衡。

基于以上事实和理由,方升公司提出了以政府部门发布的预算定额价结算本案已完工工程价款的主张,笔者认为,方升公司的主张符合我国《合同法》第六十二条第二项“价款或者报酬不明确的,按照订立合同时履行地的市场价格履行;依法应当执行政府定价或者政府指导价的,按照规定履行。”和《民法通则》第八十八条第四项“价格约定不明确,按照国家规定的价格履行;没有国家规定价格的,参照市场价格或者同类物品的价格或者同类劳务的报酬标准履行”的规定。政府部门发布的定额属于政府指导价,如果采用政府部门发布的定额计算已完工工程价款,结合本案的实际,用这种方式计算后,本案的已完工工程价款是4060.6315万元,隆豪公司支付的全部工程价款=4060.6315万元+1350万元(被隆豪公司分包出去的屋面工程)+1460万元(剩余工程的工程价款)=6870.6315万元,此时隆豪公司支付的全部工程价款比合同约定的总价6834.57万元,仅高出36.0615万元,该计算结果明显比前文的两种计算结果合理。因此,笔者认为,人民法院审理本案时

应当综合考虑本案的实际履行情况,双方当事人的过错责任,司法判决的价值取向等因素,确定本案已完工工程的工程价款的计价方法。

隆豪公司观点:

方升公司要求按照定

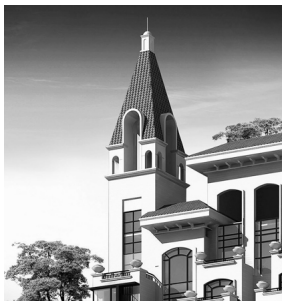
额结算已完工程工程价款的主张和理由,因不符合双方合同的明确约定和法律规定,故不成立。方升公司的主张旨在突破合同约定打破双方当事人之间的利益平衡。工程造价鉴定意见充分考虑了双方当事人的不同意见,完全能够满足人民法院审理案件的需要,符合法律规定,并无不当。

一审法院观点:

方升公司主张逾期付款违约金缺乏事实依据,不予支持。隆豪公司主张方升公司延误工期,赔偿工期延误损失,不符合本案实际,不予支持。方升公司施工的基础和主体工程通过了验收,只是存在整改项目,未有证据证明方升公司完成的工程项目不合格,隆豪公司该部分的主张依据不足,不予支持。

在合同履行过程中,双方当事人产生争议,隆豪公司书面通知方升公司解除合同,方升公司未完成全部的施工内容。案涉合同是双方当事人真实意思表示,未违反法律法规的强制性规定,合法有效。因此,双方当事人对工程价款的计价方式明确约定的情况下,对于方升公司已完工程价款的计取,应以合同中约定的工程价款的计价条款为依据。根据双方当事人的申请,一审法院委托青海省规划设计研究院工程造价咨询部就案涉工程方升公司已施工和未施工部分的工程价款进行了鉴定,鉴定机构分别就相应的鉴定内容出具了鉴定意见。

双方当事人对工程计价有明确约定,虽然案涉工程为未完工程,并且合同已经解除,但合同的解除,并不影响合同中约定的工程价款的结算条款。最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十条第一款规定:“建设工程施工合同解除后,已完成的建设工程质量合格的,发包人应当按照约定支付相应的工程价款”;第二十二条规定:“当事人约定按照固定价结算工程款价款,一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的,不予支持”。方升公司关于合同约定的工程量因隆豪公司解除合同的行为发生了变更,本案的工程款计价方式不再适用合同中关于固定单价的约定,应当按照定额进行结算的主张旨在突破合同对双方当事人的拘束,打破双方之间的利益平衡。在合同解除后,由于案涉工程为未完工程,无法直接以固定价计算工程价款,鉴定机构将合同价与预算价相比,计算出方升公司按合同约定已完成的工程价款,符合双方合同的约定,也符合上述



司法解释的规定，有事实和法律依据。

鉴定机构依据双方签订的《建设工程施工合同》、设计施工图及《青海省建设工程消耗量定额(2004)》等相关资料，计算出定额预算总价款8909.8947万元，合同约定的总价款6824.6673万元，合同价与预算价相比下浮比例为76.6%，方升公司已完工程定额预算价为4065.2058.万元，已完工程项目鉴定价格为3272.3973万元(包括双方有争议的工程变更、签证项目1451.136.万元)。由于方升公司未提交其他证据证明签证单所涉工程量及价款的真实性。因此，双方有争议的工程变更、签证项目1451.136万元应从鉴定意见已完工程合同价款3272.3973万元中扣减。方升公司已完成的工程总价款为3127.2837万元。

二审法院观点：

方升公司不存在工期延误现象，已完工程质量合格，方升公司履行合同过程中不构成违约。隆豪公司单方解除合同并未按照约定时间支付相应工程款，属于对合同义务的严重违反，构成了根本违约。

第一，就本案应当采取的计价方法而言。二审法院认为，首先，根据双方签订的《建设工程施工合同》约定，合同价款采用按约定建筑面积量价合一计取固定总价，即，以一次性包死的承包单价每平方米1860元乘以建筑面积作为固定合同价，合同约定总价款约6834.57万元。作为承包人的方升公司，其实现合同目的、获取利益的前提是完成全部工程。因此，本案的计价方式，贯彻了工程地下部分、结构施工和安装装修三个阶段，即三个形象进度的综合平衡报价原则。

其次，我国当前建筑市场行业普遍存在着地下部分和结构施工薄利或者亏本的现实，这是由于钢筋、水泥、混凝土等主要建筑材料价格相对较高且大多包死，施工风险和难度较高，承包人需配以技术、安全措施费用才能保质保量完成等所致；而安装、装修施工是在结构工程已完工之后进行，风险和成本相对较低，因此，安装、装修工程大多可以获取相对较高的利润。本案中，方升公司将包括地下部分、结构施工和安装装修在内的土建加安装工程全部承揽，其一次性包死的承包单价是针对整个工程作出的。如果方升公司单独承包土建工程，其

报价一般要高于整体报价中所包含的土建报价。作为发包方的隆豪公司单方违约解除了合同，如果仍以合同约定的每平方米1860元作为已完工程价款的计价单价，则对方升公司明显不公平。

再次，合同解除时，方升公司施工面积已经达到了双方审定的图纸设计的结构工程面积，但整个工程的安装、装修工程尚未施工，方升公司无法完成与施工面积相对应的全部工程量。此时，如果仍以合同约定的总价款约6834.57万元确定本案工程价款，则对隆豪公司明显不公平，这也印证了双方当事人约定的工程价款计价方法已无法适用。

最后，根据本案的实际，确定案涉工程价款，只能通过工程造价鉴定部门进行鉴定的方式进行。通过鉴定方式确定工程价款，司法实践中大致有三种方法：一是以合同约定总价与全部工程预算总价的比值作为下浮比例，再以该比例乘以已完工程预算价格进行计价；二是已完施工工期与全部应施工工期的比值作为计价系数，再以该系数乘以合同约定总价进行计价；三是依据政府部门发布的定额进行计价。

第一种方法的应用，是在当事人缔约时，依据定额预算价下浮了一定比例形成的合同约定价，只要计算出合同约定价与定额预算价的下浮比例，据此就能计算出已完工程的合同约定价。鉴定意见书即采用了该方法，一审判决也是采纳了该鉴定意见。遵循这一思路，本案已完工程的价款应为： $6824.6673 \text{ 万元 (鉴定的合同总价款)} \div 8909.8947 \text{ 万元 (鉴定的全部工程预算价)} \times 4065.2058 \text{ 万元 (鉴定的已完工工程预算价)} = 3113.9476 \text{ 万元}$ 。然而，无论是鉴定意见书还是一审判决，采用这一方法计价存在着明显不合理之处：一是现无证据证明鉴定的全部工程预算价8909.8947万元是当事人缔约时依据的预算价，何况合同总价款6824.6673万元也是通过鉴定得出的，并非当事人缔约时约定的合同总价款。二是用鉴定出的两个价款进行比对得出的下浮比例，与当事人的意思表示没有任何关联，如此计算出来的价款当然不可能是合同约定的价格。三是如采用这一方法，隆豪公司应支付的全部工程



价款大致为：3113.9476万元+1350万元（被隆豪公司分包出去的屋面工程价款）+1460万元（剩余工程价款）=5923.9476万元。由此，隆豪公司应支付的全部工程价款将明显低于合同约定的总价6834.57万元，两者相差910余万元。显然，如采用此种计算方法，将会导致隆豪公司虽然违反约定解除合同，却能额外获取910余万元利益的现象。这种做法无疑会助长因违约获得利益的社会效应，因而该方法在本案中不应被适用。四是虽然一审判决试图以这一种计算方法还原合同约定价，但却忽略了当事人双方的利益平衡以及司法判决的价值取向。至隆豪公司解除合同时，方升公司承包的土建工程已全部完工，隆豪公司解除合同的行为破坏了双方的交易背景，此时如再还原合同约定的土建工程价款，既脱离实际情况，违背交易习惯，又会产生对守约一方明显不公平的后果。

其次，如果采用第二种方法计算本案工程的工程价款，本案已完工程价款应为：408天（2011年5月15日至2012年6月25日）÷506天（2011年5月15日至2012年10月1日）×68246673.6元（鉴定的合同总价款）=5502.8938万元。采用这一种方法，与建设工程中发包人与承包人多以单位工程内完成工程量考核进度的交易习惯相符。隆豪公司应支付的全部工程价款为：5502.8938万元+1350万元（被隆豪公司分包出去的屋面工程价款）+1460万元（剩余工程的工程价款）=8312.8938万元。隆豪公司应支付的全部工程价款明显高于合同约定的总价6834.57万元，两者相差1478.3238万元，此时虽然符合隆豪公司中途解除合同必然导致增加交易成本的实际情况，但该计算结果明显高于已完工工程相对应的定额预算价4065.2058万元，对隆豪公司明显不公，因而也不应采用。

再次，如采用第三种方法即依据政府部门发布

的定额计算已完工工程价款，则已完工工程价款应是4065.2058万元+1350万元（被隆豪公司分包出去的屋面工程）+1460万元（剩余工程的工程价款）=6875.2058万元，比合同约定的总价6834.57万元仅高出36万余元。此种处理方法既不明显低于合同约定总价，也不过分高于合同约定总价，与当事人逾期的价款较为接近，因而比上述两种计算结果更趋合理。另外，政府部门发布的定额属于政府指导价，依据政府部门发布的定额计算已完工程价款亦符合《合同法》第六十二条第二项“价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行”以及《民法通则》第八十八条第四项“价格约定不明确，按照国家规定的价格履行；没有国家规定价格的，参照市场价格或者同类物品的价格或者同类劳务的报酬标准履行”等相关规定，审理此类案件，除应当综合考虑案件实际履行情况外，还特别应当注重双方当事人的过错和司法判决的价值取向等因素，以此确定已完工程的价款。一审判决没有分清哪一方违约，仅仅依据合同与预算相比下浮的76.6%确定本案工程价款，然而，该比例既非定额规定的比例，也不是当事人约定的比例，一审判决以此种方法确定工程价款不当，应予纠正；方升公司提出的以政府部门发布的预算定额价结算本案已完工程价款的上诉理由成立，应予支持。

律师分析：

分析一：如何认定根本性违约？其法律后果是什么？

《1980年联合国国际货物销售合同公约》将违约分为根本违约和非根本违约，根本违约的定义为：一方当事人违反合同的结果，如使另一方当事人蒙受损害，以至于实际剥夺了他根据合同规定有权期待得到的东西，反之为非根本违反合同。

我国法律并未明确定义根本性违约，但《合同法》第九十四条第二、三、四款“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（二）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实



现合同目的”的规定实质就是根本性违约。总结来说,所谓根本性违约,是指一方当事人不履行、迟延履行主要债务或其他违约行为而使另一当事人的主要合同目的不能实现,受损害方可以主张单方解除合同,并可要求损害赔偿。根本性违约是相对于轻微违约而言的,所谓非根本性违约,是指一方当事人违约使另一方当事人的利益受到损害,但并不影响受损害人继续履约实现合同目的。对于非根本性违约,受损害方不能单方解除合同,但可以要求损害赔偿。本案中的隆豪公司拒绝按期支付工程款,并在合同期限内无法定理由单方解除合同,根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第九条第一款“发包人具有下列情形之一,致使承包人无法施工,且在催告的合理期限内仍未履行相应义务,承包人请求解除建设工程施工合同的,应予支持:(一)未按约定支付工程价款的”的规定及上述对根本性违约的定义,已然构成根本性违约。

根据《合同法》第一百零七条“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”,对根本性违约的救济除了赋予守约方的单方解除权,违约方还应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

分析二:施工合同中途解除,如何结算已完工程价款?

根据《合同法》第九十八条“合同的权利义务终止,不影响合同中结算和清理条款的效力。”

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十条“建设工程施工合同解除后,已经完成的建设工程质量合格的,发包人应当按照约定支付相应的工程价款;已经完成的建设工程质量不合格的,参照本解释第三条规定处理。”及第十六条“当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的,按照约定结算工程价款。”的规定,毫无疑问,若施工合同中途解除,应当按照合同约定的计价方法支付相应的工程价款。

本案中的一审法院也持以上观点,即“案涉合同是双方当事人真实意思表示,未违反法律法规的强制性规定,合法有效。因此,双方当事人对工程价款的计价方式明确约定的情况下,对于方升公司



已完工程价款的计取,应以合同中约定的工程价款的计价条款为依据”,然而,本案的特殊之处在于合同约定的是每平米固定单价,如工程顺利竣工通过质量验收,当然可按照已完成工程的建筑面积的平方米数进行结算,该结算方式适用的前提是合同约定的全部工程均完工。但是,本案合同约定的工程,方升公司完成基础、主体工程后,因隆豪公司单方解除合同事实上未能全部完工,按照合同约定的固定单价根本无法直接算出已完工程的价款。在这种情况下,一审法院支持了鉴定单位提出的以合同约定总价与全部工程预算总价的比值作为下浮比例,再以该比例乘以已完工程预算价格进行计价。然而,这种所谓的计价方式真的是合同双方当事人的真实意思表示吗?

就整体建筑工程而言,可以分为基础部分、主体部分、装饰部分、安装部分等。各部分的工程体量不同,造价也完全不同。基础和主体部分的实际投入量比装饰工程明显大很多,需要根据地质结构进行大量的、高标号、高强度的钢筋、水泥等建筑材料及工程量投入,而在装饰部分工程量及造价相对较少。建筑工程的利润分布却是呈现出逐渐增多的情形,即在基础、主体部分实现的利润相对很少,在装饰部分稍多一些,整个工程的利润大多是在装饰、安装部分实现的。这在整个建筑行业是不争的事实。所以,整体工程大体量的投入均发生在基础及主体部分,此部分工程利润低,正常施工工程利润大多体现在装饰、安装工程。因此,在施工总承包的情形下,施工单位通常是通过装饰、安装工程获得利润的主要部分,从而弥补基础及主体部分的大量投入,以达到以盈补亏的平衡。如果基础、主体部分和装饰、安装工程,分别由不同的施工单位承包,那么各施工单位分别核算利润,最终整体工程的造价一定高于总承包施工的造价。这是



建筑行业的规律和常识。因此，由于本合同的解除是由隆豪公司单方根本性违约所导致，事实上是隆豪公司对合同施工范围的实质性变更，如果签订合同时方升公司就知道其仅能就基础、主体部分获得工程价款，而不进行装饰、安装工程的施工，则双方约定的计价方式必然不会是该平方米固定单价。

分析三：何种情况下可以突破施工合同约定，以政府指导价即定额作为计价方法结算已完工程？

由此可知，一审法院支持的所谓下浮的计价方法根本不是合同约定的计价方法，也不是双方当事人的真实意思表示，该计价方法所计算出的工程价款也不应得到采用。那么，应该采用何种计价方法才能让守约方方升公司获得其本应获得的工程价款呢？

根据《合同法》第六十二条第二款“当事人就有关合同内容约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，适用下列规定：（二）价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行”及《民法通则》第八十八条第四款“合同的当事人应当按照合同的约定，全部履行自己的义务。合同中有关质量、期限、地点或者价款约定不明确，按照合同有关条款内容不能确定，当事人又不能通过协商达成协议的，适用下列规定：（四）价格约定不明确，按照国家规定的价格履行；没有国家规定价格的，参照市场价格或者同类物品的价格或者同类劳务的报酬标准履行。”的规定，当合同价格约定不明时，政府部门发布的定额价属于政府指导价，完全可以作为计价方法使用。

而且，隆豪公司中途解除合同，未完部分工程不要方升公司继续施工，这属于隆豪公司客观上变更了方升公司的施工范围，一定程度上也属于事实上的设计变更。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十

六条第二款“因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化，当事人对该部分工程价款不能协商一致的，可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。”之规定，本案已完工程价款的结算可以按照定额进行结算。然而，真正决定本案采用定额计价方式进行结算的因素却是双方当事人的过错和司法判决的价值取向。本案中，方升公司并无任何过错，但隆豪公司却拒不支付工程价款，并单方解除合同，构成了根本性违约。正如二审法院所分析的那样，如果采用鉴定单位比例下浮的方法计价，将会导致隆豪公司虽然违反约定解除合同，却能额外获取910余万元利益，这种做法无疑会造成极为不良的社会效应。若采用定额价结算工程价款，则与当事人签订合同时预期的价款更为接近，也更为合理。

如上所述，突破施工合同约定，以定额价结算工程价款需满足以下条件：（1）因一方根本性违约，导致合同解除；（2）因合同中途解除，无法直接采用合同原有计价方式计算已完工程价款；（3）以定额价结算工程价款更能保护守约方的利益，符合当下司法判决的价值取向。

分析四：法院审理民商事案件的司法价值取向是什么？

值得一提的是，在各级法院审理的民商事案件的判决中，会对一些疑难复杂的法律问题以满足司法判决的价值取向为由作出判决。实际上，所谓的司法价值取向就是我国相关民商事法律中的基本原则，如《民法通则》《合同法》中的平等、自由、等价有偿、公平、诚实信用、遵纪守法、依合同履行义务、禁止权力滥用的基本法律原则。

而最高院在2009年发布的《关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见》（法发〔2009〕40号）中则重申了要求各级法院要综合运用公平、诚实信用、保护守约方、维护合同效力和市场稳定等原则审理案件。本案中法院就是运用了公平及保护守约方的原则作为判决的价值取向。

综上所述，在建设单位根本性违约导致合同中途解除，而原合同计价方式无法适用的情形下，为保护守约方利益，施工单位可以突破合同价约定，以定额价结算工程价款。