

合肥建设工程 市场价格信息

2014年第11期
总第273期

主管：合肥市城乡建设委员会

主 办

合肥市建设工程造价管理站
合肥市建设工程造价协会

地址：合肥市霍邱路182号

<http://61.133.142.124:802/PeriodicalPublish/index.aspx>

电话：(0551)62838032

传真：62841270

邮编：230061

发布日期：2014年 11 月 20 日

内部资料 注意保存

SHICHANG JIAGEXINXI

目 录

文件选登

- 关于公布外地进肥工程造价咨询企业基本登记信息的通知
(第三批) 合造价[2014]14号.....2

建材价格

- 合肥市十一月份建设工程材料综合价格3

经济分析

- 合肥市建设工程经济指标分析.....70

工作动态

- 全国工程造价管理改革会议召开 发出改革“动员令”72
- 市造价站启动安徽省造价咨询招标文件示范文本编制工作 ...73
- 市造价站组织召开全市造价咨询企业业务骨干培训会74

综合报道

- 从铁矿石价格走势看近期钢价趋势75
- 建筑业需要大数据吗81
- 由工程质量治理两年行动而想到的83

文件选登

合肥市建设工程造价管理站

合造价〔2014〕14 号

关于公布外地进肥工程造价咨询企业基本 登记信息的通知(第三批)

在肥各造价咨询企业,有关单位:

根据《关于对外地进肥工程造价咨询企业实施基本信息登记管理的通知》(合建〔2014〕71 号)相关规定,第三批 8 家外地进肥工程造价咨询企业通过基本信息登记核验,现予公布。

序号	企 业 名 称	登记时间
1	安徽人和项目管理有限公司合肥分公司	2014. 9. 16
2	浙江新诚信工程造价咨询有限公司安徽分公司	2014. 9. 29
3	安徽华瑞工程咨询有限公司合肥分公司	2014. 10. 9
4	上海东方投资监理有限公司安徽分公司	2014. 10. 24
5	江苏方正工程造价事务所有限公司安徽分公司	2014. 10. 29
6	芜湖中天工程咨询有限公司合肥分公司	2014. 10. 31
7	上海协营投资咨询有限公司安徽分公司	2014. 11. 4
8	上海上咨工程造价咨询有限公司合肥分公司	2014. 11. 13

2014 年 11 月 17 日

抄报:安徽省住房和城乡建设厅、标准定额处、安徽省建设工程造价管理总站、合肥市城乡建设委员会

抄送:巢湖市建设工程造价管理站

建材价格

合肥市十一月份建设工程材料综合价格

水泥、预拌(商品)混凝土·预拌砂浆·混凝土制品类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
	水 泥			
1	水 泥	P·S·A 32.5 (矿渣)	t	359.00
2	水 泥(巢湖市、庐江县)	P·S·A 32.5 (矿渣)	t	339.00
3	水 泥	P·O 42.5 (普硅)	t	380.00
4	水 泥(巢湖市、庐江县)	P·O 42.5 (普硅)	t	360.00
5	水泥	P·O 52.5 (普硅)	t	395.00
6	水泥(巢湖市、庐江县)	P·O 52.5 (普硅)	t	375.00
7	水 泥	P·C 32.5 (复合)	t	329.00
8	水 泥(巢湖市、庐江县)	P·C 32.5 (复合)	t	309.00
9	水 泥(散装)		t	—30.00
10	白 水 泥	32.5 84° 一级(南京)	t	1020.00
11	白水泥	装饰用	t	750.00
	预拌(商品)混凝土			
12	泵送混凝土	C15	m ³	320.03
13	泵送混凝土 (巢湖市、庐江县)	C15	m ³	314.95
14	泵送混凝土	C20	m ³	341.10
15	泵送混凝土 (巢湖市、庐江县)	C20	m ³	331.47
16	泵送混凝土	C25	m ³	365.98

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
17	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C25	m ³	353.99
18	泵送混凝土	C30	m ³	373.31
19	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C30	m ³	363.34
20	泵送混凝土	C35	m ³	398.31
21	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C35	m ³	383.94
22	泵送混凝土	C40	m ³	419.44
23	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C40	m ³	404.54
24	泵送混凝土	C45	m ³	455.06
25	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C45	m ³	437.82
26	泵送混凝土	C50	m ³	477.39
27	泵送混凝土 （巢湖市、庐江县）	C50	m ³	459.87
28	泵送混凝土	C55	m ³	508.18
29	泵送混凝土	C60	m ³	564.27
30	泵送混凝土	C65	m ³	656.70
31	泵送混凝土	C70	m ³	770.71
32	泵送混凝土	C75	m ³	824.66
33	泵送混凝土	C80	m ³	909.86
	预拌沥青混凝土			
34	沥青混凝土	粗粒式 AC—25	m ³	812.30
35	沥青混凝土	中粒式 AC—20	m ³	874.64
36	沥青混凝土	中粒式 AC—16	m ³	942.12
37	沥青混凝土	细粒式 AC—13	m ³	997.21
38	沥青混凝土	细粒式 AC—10	m ³	1051.66

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
39	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	粗粒式 AC—25	m ³	902.81
40	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	中粒式 AC—20	m ³	994.61
41	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	中粒式 AC—16	m ³	1050.97
42	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	细粒式 AC—13	m ³	1111.50
43	SBS 改性沥青混凝土(碎石玄武岩)	细粒式 AC—10	m ³	1179.18
44	沥青玛蹄脂碎石混合料(进口沥青)	SMA—13	m ³	1293.63
45	彩色沥青混凝土	细粒式 AC—13	m ³	1518.69
46	彩色 SBS 改性沥青混凝土	细粒式 AC—13	m ³	1808.12
47	沥青砂		m ³	1498.62
	预拌砂浆			
48	砌筑砂浆	DM M5	t	250.13
49	砌筑砂浆	DM M7.5	t	256.70
50	砌筑砂浆	DM M10	t	258.56
51	砌筑砂浆	DM M15	t	277.72
52	砌筑砂浆	DM M20	t	290.72
53	抹灰砂浆	DP M5	t	278.09
54	抹灰砂浆	DP M10	t	281.62
55	抹灰砂浆	DP M15	t	291.17
56	抹灰砂浆	DP M20	t	303.76
57	地面砂浆	DS M15	t	307.72
58	地面砂浆	DS M20	t	333.08

注：1、本预拌砂浆综合价格为散装，实际使用袋装时每吨增加 25 元。每立方米 1.8 吨。
2、工程使用预拌砂浆，应扣减原定额中现场调制砂浆每立方米已含的 200L 灰装搅拌机 0.167 台班，人工 0.309 工日。

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
	混凝土制品			
59	预应力混凝土管桩	Ø400 （70）A 型—C80	m	90.00
60	预应力混凝土管桩	Ø400 （95）AB 型—C80	m	95.00
61	预应力混凝土管桩	Ø500 （100）AB 型—C80	m	145.00
62	预应力混凝土管桩	Ø500 （125）AB 型—C80	m	155.00
63	预应力混凝土管桩	Ø600 （110）AB 型—C80	m	210.00
64	预应力混凝土管桩	Ø600 （130）AB 型—C80	m	225.00
65	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	300×30×2000 （内径）	节	79.00
66	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	400×40×2000 （内径）	节	110.00
67	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	500×50×2000 （内径）	节	132.20
68	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	600×60×2000 （内径）	节	230.00
69	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	700×70×2000 （内径）	节	340.00
70	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	800×80×2000 （内径）	节	370.00
71	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	900×90×2000 （内径）	节	450.00
72	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1000×100×2000(内径)	节	700.00
73	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1200×120×2000(内径)	节	1000.00
74	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1400×140×2000(内径)	节	1200.00
75	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1500×150×2000(内径)	节	1500.00
76	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1600×160×2000(内径)	节	1630.00
77	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	1800×180×2000(内径)	节	1820.00
78	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	2000×200×2000(内径)	节	2770.00
79	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	2200×220×2000(内径)	节	3640.00
80	钢筋混凝土管（Ⅱ 型）	2400×240×2000(内径)	节	4800.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
81	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	300×30×2000 (内径)	节	120.00
82	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	400×40×2000 (内径)	节	140.00
83	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	500×50×2000 (内径)	节	185.00
84	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	600×60×2000 (内径)	节	230.00
85	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	700×70×2000 (内径)	节	290.00
86	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	800×80×2000 (内径)	节	420.00
87	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	900×90×2000 (内径)	节	490.00
88	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1000×100×2000(内径)	节	740.00
89	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1200×120×2000(内径)	节	1050.00
90	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1400×140×2000(内径)	节	1425.00
91	钢筋混凝土管(Ⅱ型)承插口	1800×180×2000(内径)	节	2400.00
92	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	800×80×2000 (内径)	节	682.00
93	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1000×100×2000(内径)	节	960.00
94	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1200×120×2000(内径)	节	1310.00
95	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1400×140×2000(内径)	节	1520.00
96	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1500×150×2000(内径)	节	1680.00
97	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1600×160×2000(内径)	节	1820.00
98	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	1800×180×2000(内径)	节	2100.00
99	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	2000×200×2000(内径)	节	3450.00
100	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	2200×220×2000(内径)	节	4600.00
101	钢筋混凝土管(Ⅱ型)钢承口—F型	2400×240×2000(内径)	节	5800.00
102	钢筋混凝土管(Ⅲ型)缸承口—F型	800×80×2000 (内径)	节	970.00
103	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1000×100×2000(内径)	节	1360.00
104	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1200×120×2000(内径)	节	1640.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
105	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1400×140×2000(内径)	节	2500.00
106	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1500×150×2000(内径)	节	2710.00
107	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1600×160×2000(内径)	节	3160.00
108	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	1800×180×2000(内径)	节	3800.00
109	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	2000×200×2000(内径)	节	5500.00
110	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	2200×220×2000(内径)	节	6300.00
111	钢筋混凝土管(Ⅲ型)钢承口—F型	2400×240×2000(内径)	节	7620.00

说明:1. 使用非泵送混凝土按相应强度等级每立方米减 25 元。

2. 本预拌混凝土价格不含设计要求的外加剂,需要时另计。

3. 工程中预拌混凝土由建设单位指定生产厂家,其运距超过 12 公里的,超出部分的运距每立方米可另计 3.6 元/公里运费。

4、沥青混凝土中的沥青以进口价格列入。

金属材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	圆 钢	HPB300 $\varnothing$ 6.5~ $\varnothing$ 8 (高线)	t	3282.00
2	圆 钢	HPB300 $\varnothing$ 10 (高线)	t	3272.00
3	圆 钢	HPB235 $\varnothing$ 12~ $\varnothing$ 14	t	3170.00
4	圆 钢	HPB235 $\varnothing$ 16~ $\varnothing$ 25	t	3150.00
5	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 6 (盘螺)	t	3572.00
6	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 8~ $\varnothing$ 10(盘螺)	t	3272.00
7	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 12	t	3398.00
8	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 14	t	3318.00
9	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 16~ $\varnothing$ 25	t	3268.00
10	螺 纹 钢	HRB400 $\varnothing$ 28~ $\varnothing$ 32	t	3368.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
11	螺纹钢抗震	HRB400E Ø12	t	3448.00
12	螺纹钢抗震	HRB400E Ø14	t	3368.00
13	螺纹钢抗震	HRB400E Ø16~Ø25	t	3318.00
14	螺纹钢抗震	HRB400E Ø28~Ø32	t	3418.00
15	钢筋直螺纹连接套	Ø16 Ø18(包括套筒价滚丝及安装价)	只	7.20
16	钢筋直螺纹连接套	Ø30 Ø22(包括套筒价滚丝及安装价)	只	10.30
17	钢筋直螺纹连接套	Ø35 (包括套筒价滚丝及安装价)	只	13.00
18	钢筋直螺纹连接套	Ø28 (包括套筒价滚丝及安装价)	只	13.10
19	钢筋直螺纹连接套	Ø32 (包括套筒价滚丝及安装价)	只	15.10
20	有粘结预应力钢绞线	Ø15.24 (国标)	t	4950.00
21	有粘结预应力钢绞线	Ø17.80 (国标)	t	5030.00
22	无粘结预应力钢绞线	Ø17.80 (国标)	t	6030.00
23	角 钢	∠50×5 • ∠60×6	t	3250.00
24	角 钢	∠75×7 • ∠80×8	t	3200.00
25	角 钢	∠90×9 • ∠100×10 • ∠125×10	t	3250.00
26	不等边角钢	63×40×5 63×40×6	t	3300.00
27	槽 钢	10 [#] 、12 [#] 、14 [#]	t	3250.00
28	槽 钢	16 [#] 、18 [#] 、25 [#]	t	3230.00
29	工 字 钢	12 [#] ~20 [#]	t	3260.00
30	工 字 钢	22 [#] ~25 [#] (A,B)	t	3240.00
31	工 字 钢	28 [#] ~30 [#] (A,B)	t	3240.00
32	普 中 板	8	t	3500.00
33	普 中 板	10	t	3320.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
34	普 中 板	12~14	t	3250.00
35	普 中 板	16~25	t	3320.00
36	花纹钢板(卷)	3~5	t	3580.00
37	H 型 钢	热扎(综合)	t	3282.00
38	镀锌薄板(卷)	0.5 0.6	t	4500.00
39	镀锌薄板(卷)	0.75 1.0 1.2	t	5120.00
40	无缝钢管	∅38~57×3.5 国标 免检	t	4390.00
41	无缝钢管	∅76~89×4 国标 免检	t	4090.00
42	无缝钢管	∅108×4.5 国标 免检	t	3840.00
43	无缝钢管	∅159×6 ∅219×8 国标 免检	t	4020.00
44	焊 管	∅25 ∅32 国标 免检	t	3500.00
45	焊 管	∅40 ∅50 ∅65 国标 免检	t	3360.00
46	焊 管	∅80 ∅114 ∅168 国标 免检	t	3550.00
47	方 钢 管·(矩形管)	20×20×2 15×20×0.6 国标 免检	t	3470.00
48	方 钢 管·(矩形管)	30×30×1 30×50×1.5 国标 免检	t	3360.00
49	方 钢 管·(矩形管)	50×50×5 40×50×2.5 国标 免检	t	3470.00
地 方 材 料 类				
序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	混凝土标砖	200×115×53 MU10	千块	430.00
2	混凝土标砖(配砖)	240×90×53 MU10	千块	458.00
3	混凝土空心砖	(各种规格) MU5.0	m ³	185.00
4	免烧灰砂砖	200×95×53	千块	422.00
5	免烧灰砂砖	240×115×53	千块	501.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
6	全煤矸石烧结配砖	240×115×53	千块	520.00
7	全煤矸石烧结空心砖	240×115×90	千块	790.00
8	全煤矸石烧结空心砖	240×115×100	千块	870.00
9	全煤矸石烧结空心砖	240×115×120	千块	890.00
10	全煤矸石烧结空心砖	240×115×200	千块	1480.00
11	全煤矸石烧结空心砖	240×115×240	千块	1520.00
12	蒸压加气混凝土砌砖	(各种规格)(A3.5B06)	m ³	236.00
13	蒸压加气混凝土砌砖	(各种规格)(A5.0B07)	m ³	246.00
14	蒸压轻质砂加气混凝土砌砖	(各种规格)	m ³	290.00
15	陶粒空心砌块	390×190×190 MU3.5	m ³	293.00
16	机 平 瓦	青瓦	千块	1180.00
17	脊 瓦		千块	1500.00
18	彩色水泥瓦	420×330 红	块	3.00
19	彩色水泥瓦	420×330 黄	块	2.80
20	彩色水泥瓦	420×330 蓝	块	3.80
21	彩色水泥瓦	檐口瓦 红 黄 灰 黑	块	5.50
22	彩色水泥瓦	脊瓦 红 黄 灰 黑	块	6.00
23	彩色水泥瓦	三通 红 黄 灰 黑	块	16.20
24	彩色水泥瓦	大小封头 红 黄 灰 黑	块	10.50
25	英 红 瓦	420×330 玛瑙红	块	4.53
26	英 红 瓦	420×330 古颜灰	块	4.53
27	英 红 瓦	420×330 海天蓝	块	5.10
28	英 红 瓦	420×330 品硯	块	6.80
29	英 红 瓦	锥脊	块	16.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
30	波 形 瓦	152×152 绿色 无釉	块	0.35
31	波 形 瓦	152×152 红色 无釉	块	0.48
32	石 棉 瓦	1830×720	张	14.20
33	彩色盲道砖	230×115×60	块	1.20
34	彩色盲道砖	250×250×60	块	2.50
35	彩色草坪砖	厚 60	m ²	48.00
36	彩色草坪砖	厚 80	m ²	60.00
37	环保透水砖(本色)	200×100×60 200×200×60 230×115×60	m ²	35.00
38	环保透水砖(彩色)	200×100×60 200×200×60 230×115×60	m ²	36.50
39	人 行 道 板	250×250×60	块	2.30
40	彩色人行道板	350×150×60	块	1.90
41	混凝土外侧石	800×150×80	m	10.50
42	混凝土平石、侧石	800×250×120	m	15.50
43	混凝土平石、侧石	800×300×120	m	21.00
44	圆形检查井砼模块	314×180×180	块	16.50
45	圆形检查井砼模块	314×240×180	块	17.00
46	矩形检查井砼模块	400×240×180	块	17.60
47	玻纤格栅	50×50KN	m ²	4.80
48	玻纤格栅	80×80KN	m ²	6.80
49	玻纤格栅	100×100KN	m ²	7.80
50	钢塑复合土工格栅	大于 30KN	m ²	12.50
51	复合土工膜		m ²	3.30
52	止水土工膜		m ²	3.50
53	耐碱网格布	80 g	m ²	1.50
54	耐碱网格布	120g	m ²	2.10

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
55	耐碱网格布	160g	m ²	2.80
56	土工布		m ²	3.20
57	复合土工布		m ²	12.50
58	粘土陶粒	粒径2—5	m ³	360.00
59	粘土陶粒	粒径5以上	m ³	240.00
60	黄 砂	细砂	t	63.40
61	黄 砂(巢湖市、庐江县)	细砂	t	58.26
62	黄 砂	中粗砂	t	74.50
63	黄 砂(巢湖市、庐江县)	中粗砂	t	71.45
64	碎 石	不分规格	t	90.00
65	碎 石(巢湖市、庐江县)	不分规格	t	73.41
66	白云石子	3 [#] 、4 [#] 普通	t	112.00
67	白云石子	3 [#] 、4 [#] 纯白	t	135.00
68	白云石子	特白精加工	t	248.00
69	生 石 灰	块灰(三级)	t	275.00
70	生 石 灰	块灰(特级)	t	329.60
71	水泥稳定碎石	水泥含量5%	m ³	185.00
72	天然级配砂砾石		m ³	72.00
73	二 灰 碎 石		m ³	126.80
74	级 配 碎 石	现场搅拌	m ³	130.00
电 气 材 料 类				
序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—1.5	100m	95.76
2	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—2.5	100m	149.18

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
3	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—4	100m	236.88
4	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—6	100m	354.82
5	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—10	100m	585.65
6	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—16	100m	936.60
7	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—25	100m	1463.70
8	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—35	100m	2068.06
9	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—50	100m	2795.10
10	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—70	100m	3945.90
11	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—95	100m	5435.85
12	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—120	100m	6742.05
13	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—150	100m	8379.00
14	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—185	100m	10447.50
15	铜芯聚氯乙烯绝缘线	BV—240	100m	13474.65
16	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—1.5	100m	123.09
17	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—2.5	100m	184.63
18	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—4	100m	284.13
19	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—6	100m	411.32
20	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—10	100m	680.06
21	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—16	100m	1036.68
22	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—25	100m	1621.80
23	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—35	100m	2233.42
24	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—50	100m	3079.30
25	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—70	100m	4302.54

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
26	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—95	100m	5909.50
27	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—120	100m	7375.48
28	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—150	100m	9066.18
29	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—185	100m	11295.36
30	铜芯低烟无卤绝缘线	WDZ—BYJ—240	100m	14553.80
31	铜芯全塑电力电缆	VV—5×2.5	100m	888.86
32	铜芯全塑电力电缆	VV—5×4	100m	1377.29
33	铜芯全塑电力电缆	VV—5×6	100m	2002.20
34	铜芯全塑电力电缆	VV—5×10	100m	3286.07
35	铜芯全塑电力电缆	VV—5×16	100m	5087.27
36	铜芯全塑电力电缆	VV—5×25	100m	7649.56
37	铜芯全塑电力电缆	VV—5×35	100m	10480.65
38	铜芯全塑电力电缆	VV—5×50	100m	12644.28
39	铜芯全塑电力电缆	VV—5×70	100m	16946.98
40	铜芯全塑电力电缆	VV—5×95	100m	22276.96
41	铜芯全塑电力电缆	VV—5×120	100m	29908.09
42	铜芯全塑电力电缆	VV—5×150	100m	36812.99
43	铜芯全塑电力电缆	VV—5×185	100m	45994.95
44	铜芯全塑电力电缆	VV—5×240	100m	59307.17
45	铜芯全塑电力电缆	VV—3×4+1×2.5	100m	1079.73
46	铜芯全塑电力电缆	VV—3×6+1×4	100m	1569.52
47	铜芯全塑电力电缆	VV—3×10+1×6	100m	2514.07

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
48	铜芯全塑电力电缆	VV—3×16+1×10	100m	3918.35
49	铜芯全塑电力电缆	VV—3×25+1×16	100m	5827.93
50	铜芯全塑电力电缆	VV—3×35+1×16	100m	7793.08
51	铜芯全塑电力电缆	VV—3×50+1×25	100m	9259.86
52	铜芯全塑电力电缆	VV—3×70+1×35	100m	11897.37
53	铜芯全塑电力电缆	VV—3×95+1×50	100m	17225.37
54	铜芯全塑电力电缆	VV—3×120+1×70	100m	21268.39
55	铜芯全塑电力电缆	VV—3×150+1×70	100m	25411.13
56	铜芯全塑电力电缆	VV—3×185+1×95	100m	31486.03
57	铜芯全塑电力电缆	VV—3×240+1×120	100m	41566.54
58	铜芯全塑电力电缆	VV—4×4+1×2.5	100m	1298.00
59	铜芯全塑电力电缆	VV—4×6+1×4	100m	1895.00
60	铜芯全塑电力电缆	VV—4×10+1×6	100m	3062.37
61	铜芯全塑电力电缆	VV—4×16+1×10	100m	4777.13
62	铜芯全塑电力电缆	VV—4×25+1×16	100m	7168.20
63	铜芯全塑电力电缆	VV—4×35+1×16	100m	9566.31
64	铜芯全塑电力电缆	VV—4×50+1×25	100m	11555.61
65	铜芯全塑电力电缆	VV—4×70+1×35	100m	15726.00
66	铜芯全塑电力电缆	VV—4×95+1×50	100m	21726.50
67	铜芯全塑电力电缆	VV—4×120+1×70	100m	27250.84
68	铜芯全塑电力电缆	VV—4×150+1×95	100m	32774.14
69	铜芯全塑电力电缆	VV—4×185+1×95	100m	40684.60

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
70	铜芯全塑电力电缆	VV—4×240+1×120	100m	53429.64
71	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×2.5	100m	933.75
72	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×4	100m	1447.37
73	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×6	100m	2103.32
74	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×10	100m	3452.04
75	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×16	100m	5344.19
76	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×25	100m	8035.94
77	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×35	100m	11009.94
78	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×50	100m	13284.17
79	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×70	100m	17804.00
80	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×95	100m	25143.12
81	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×120	100m	31418.51
82	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×150	100m	38672.45
83	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×185	100m	48318.74
84	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—5×240	100m	56072.76
85	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×4+1×2.5	100m	1402.49
86	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×6+1×4	100m	2047.56
87	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×10+1×6	100m	3309.42
88	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×16+1×10	100m	5161.78
89	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×25+1×16	100m	7363.15
90	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×35+1×16	100m	9665.90
91	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×50+1×25	100m	13213.42

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
92	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×70+1×35	100m	17401.73
93	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×95+1×50	100m	22086.00
94	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×120+1×70	100m	28029.80
95	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×150+1×70	100m	37436.80
96	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×185+1×95	100m	45550.92
97	铜芯交联聚乙烯绝缘电缆	YJV—4×240+1×120	100m	59818.47
98	铜芯交联聚乙烯绝缘阻燃电缆	ZR—YJV—1×300	100m	16850.07
99	铜芯交联聚乙烯绝缘阻燃电缆	ZR—YJV—1×400	100m	22466.13
100	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×2.5	100m	1156.00
101	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×4	100m	1699.00
102	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×6	100m	2469.00
103	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×10	100m	3946.00
104	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×16	100m	6023.00
105	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×25	100m	9287.00
106	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×35	100m	10808.00
107	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×50	100m	16944.00
108	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×70	100m	24342.00
109	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×95	100m	33384.00
110	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×120	100m	40884.00
111	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×150	100m	50414.00
112	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×185	100m	62829.00
113	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—5×240	100m	80794.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
114	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×4+1×2.5	100m	1588.00
115	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×6+1×4	100m	2313.00
116	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×10+1×6	100m	3633.00
117	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×16+1×10	100m	5614.00
118	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×25+1×16	100m	8625.00
119	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×35+1×16	100m	11440.00
120	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×50+1×25	100m	15387.00
121	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×70+1×35	100m	22000.00
122	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×95+1×50	100m	30089.00
123	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×120+1×70	100m	37465.00
124	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×150+1×95	100m	45082.00
125	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×185+1×95	100m	56782.00
126	铜芯低烟无卤电缆	WDZ—YJY—4×240+1×120	100m	72687.00
127	铜芯控制电缆	KVV—2×2.5	100m	332.43
128	铜芯控制电缆	KVV—4×2.5	100m	664.88
129	铜芯控制电缆	KVV—5×2.5	100m	831.10
130	铜芯控制电缆	KVV—7×2.5	100m	1163.54
131	铜芯控制电缆	KVV—10×2.5	100m	1662.20
132	铜芯控制电缆	KVV—16×1.5	100m	1747.17
133	多股铜芯软线缆	RVV2×0.5	100m	114.68
134	多股铜芯软线缆	RVV4×0.5	100m	204.79
135	多股铜芯软线缆	RVV6×0.5	100m	320.23

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
136	多股铜芯软线缆	RVV2×1.0	100m	201.09
137	多股铜芯软线缆	RVV3×1.0	100m	292.77
138	多股铜芯软线缆	RVV4×1.0	100m	378.32
139	多股铜芯软线缆	RVV2×1.5	100m	303.66
140	多股铜芯软线缆	RVV3×1.5	100m	451.45
141	多股铜芯软线缆	RVV4×1.5	100m	590.42
142	多股铜芯软线缆	RVVP2×0.5	100m	209.41
143	多股铜芯软线缆	RVVP2×1.0	100m	325.33
144	多股铜芯软线缆	RVVP2×1.5	100m	414.46
145	多股铜芯软线缆	RVVP4×0.5	100m	318.35
146	多股铜芯软线缆	RVVP4×1.0	100m	487.65
147	多股铜芯软线缆	RVVP4×1.5	100m	655.47
148	多股铜芯软线缆	RVVP6×1.0	100m	675.29
149	多股铜芯软线缆	RVS2×0.5	100m	121.19
150	多股铜芯软线缆	RVS2×1.0	100m	259.04
151	多股铜芯软线缆	RVS2×1.5	100m	319.88
152	多股铜芯软线缆	RVVSP2×0.5	100m	201.11
153	多股铜芯软线缆	RVVSP2×1.0	100m	321.26
154	多股铜芯软线缆	RVVSP2×1.5	100m	424.15
155	视频同轴电缆	SYV75—3	100m	140.47
156	视频同轴电缆	SYV75—5	100m	266.69
157	视频同轴电缆	SYV75—7	100m	367.17

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
158	射频同轴电缆	SYWV75—5(2P)锡丝	100m	179.48
159	射频同轴电缆	SYWV75—7(2P)锡丝	100m	379.16
160	射频同轴电缆	SYWV75—9(2P)锡丝	100m	616.28
161	射频同轴电缆	SYWV75—5(4P)锡丝	100m	271.03
162	射频同轴电缆	SYWV75—7(4P)锡丝	100m	461.81
163	射频同轴电缆	SYWV75—9(4P)锡丝	100m	844.66
164	VGA 线	VGA3+6	100m	865.94
165	话筒线	112 编铝 48 芯	100m	237.27
166	金银线	2—0.1×150	100m	278.59
167	电梯随行监控电缆	视频线+电源线	100m	1611.81
168	两芯电话线	2×0.5	100m	55.86
169	四芯电话线	2×(2×0.5)	100m	113.41
170	超五类屏蔽数据线	FTP—5e 305 米/箱	箱	820.87
171	超五类非屏蔽数据线	UTP—5e 305 米/箱	箱	467.79
172	六类屏蔽数据线	FTP—6 305 米/箱	箱	839.44
173	六类非屏蔽数据线	UTP—6 305 米/箱	箱	655.13
174	5 类 1 对网络线	UTP—5—1P 1000 米/箱	箱	456.19
175	5 类 2 对网络线	UTP—5—2P 500 米/箱	箱	491.78
176	3 类 25 对非屏蔽室内线缆	UTP—3—25P 305 米/轴	轴	3100.56
177	3 类 50 对非屏蔽室内线缆	UTP—3—50P 305 米/轴	轴	5641.40
178	5 类 25 对非屏蔽室内线缆	UTP—5—25P 305 米/轴	轴	3516.07
179	5 类 50 对非屏蔽室内线缆	UTP—5—50P 305 米/轴	轴	7114.57

序 号	材 料 名 称	规 格		单 位	价 格
180	3 类 25 对非屏蔽室外线缆	UTP—3—25P	305 米/轴	轴	3446.23
181	3 类 50 对非屏蔽室外线缆	UTP—3—50P	305 米/轴	轴	7293.80
182	5 类 25 对非屏蔽室外线缆	UTP—5—25P	305 米/轴	轴	3726.19
183	5 类 50 对非屏蔽室外线缆	UTP—5—50P	305 米/轴	轴	7471.76
184	5 类 25 对屏蔽室内线缆	FTP—5—25P	305 米/轴	轴	4051.45
185	5 类 50 对屏蔽室内线缆	FTP—5—50P	305 米/轴	轴	8363.12
186	5 类 25 对屏蔽室外线缆	FTP—5—25P	305 米/轴	轴	4619.88
187	5 类 50 对屏蔽室外线缆	FTP—5—50P	305 米/轴	轴	9280.70
188	4 芯多模室外光缆	GYXTW		m	4.34
189	4 芯单模室外光缆	GYXTW		m	2.71
190	4 芯多模室内光缆	GJFJV		m	4.01
191	4 芯单模室内光缆	GJFJV		m	2.48
192	单联单控暗开关	250V 10A		个	3.18
193	双联单控暗开关	250V 10A		个	4.78
194	三联单控暗开关	250V 10A		个	7.62
195	四联单控暗开关	250V 10A		个	9.53
196	单联双控暗开关	250V 10A		个	4.05
197	双联双控暗开关	250V 10A		个	6.11
198	声光控延时暗开关	250V 10A		个	28.37
199	单相三孔暗插座	250V 10A		个	3.97
200	单相三孔暗插座	250V 16A		个	5.12
201	单相三孔暗插座	250V 20A		个	8.84

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
202	三相四线暗插座	380V 16A	个	7.51
203	三相四线暗插座	380V 25A	个	11.83
204	单相五孔暗插座	250V 10A	个	5.25
205	单相三孔带开关暗插座	250V 10A	个	5.90
206	单相五孔带开关暗插座	250V 10A	个	8.09
207	风机盘管液晶显示控制面板		个	360.00
208	防 溅 盒		个	8.50
209	电话插座		个	7.64
210	电视插座		个	11.42
211	语音模块		个	6.12
212	超五类非屏蔽数据模块		个	12.81
213	超五类屏蔽数据模块		个	25.47
214	六类非屏蔽数据模块		个	34.56
215	六类屏蔽数据模块		个	45.65
216	单孔面板		个	5.87
217	双孔面板		个	6.58
218	家庭信息箱	空箱 δ=1.2	只	60.00
219	家庭信息箱	含1进4出语音模块、1进4出网络模块、1进4出有线电视模块	套	120.00
220	家庭信息箱	含1进4出语音模块、5口路由模块、1进4出有线电视模块、电源模块、10对接线模块	套	280.00
221	标准壁挂机柜	9U(500×600×450)	台	520.00
222	标准壁挂机柜	18U(1000×600×450)	台	980.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
223	19 寸标准机柜	18U(1000×600×600)	台	1680.00
224	19 寸标准机柜	42U(2000×600×600)	台	2850.00
225	钢质安装盒		个	2.80
226	塑料安装盒		个	1.20
227	等电位接地端子箱	LEB	套	13.00
228	等电位接地端子箱	MEB 300×200×100	套	58.00
229	单管日光灯	1×40w	套	38.00
230	双管日光灯	2×40W	套	61.00
231	应急单管日光灯	1×40W/90min	套	128.00
232	应急双管日光灯	2×40W/90min	套	151.00
233	嵌入式铝格栅灯	2×20W	套	120.00
234	嵌入式铝格栅灯	2×40W	套	140.00
235	嵌入式铝格栅灯	3×20W	套	160.00
236	嵌入式铝格栅灯	3×40W	套	220.00
237	疏散指示灯	应急 90min	套	90.00
238	安全出口灯	应急 90min	套	90.00
239	双头应急灯	应急 90min	套	145.00
240	层 灯	应急 90min	套	70.00
241	圆型吸顶灯	40W	套	35.00
242	圆型应急吸顶灯	40W	套	125.00
243	环管吸顶灯	32W	套	45.00
244	防 潮 灯	40W	套	68.00
245	UPVC 阻燃穿线管	PC16 (中型)	m	1.45

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
246	UPVC 阻燃穿线管	PC20 （中型）	m	1.90
247	UPVC 阻燃穿线管	PC25 （中型）	m	2.90
248	UPVC 阻燃穿线管	PC32 （中型）	m	4.35
249	UPVC 阻燃穿线管	PC40 （中型）	m	5.32
250	JDG 热镀锌管	DN16×0.8	m	3.00
251	JDG 热镀锌管	DN20×1.0	m	5.00
252	JDG 热镀锌管	DN25×1.2	m	7.20
253	JDG 热镀锌管	DN32×1.4	m	9.80
254	JDG 热镀锌管	DN40×1.6	m	13.60
255	KBG 热镀锌管	DN16×0.8	m	2.70
256	KBG 热镀锌管	DN20×1.0	m	3.90
257	KBG 热镀锌管	DN25×1.2	m	6.20
258	KBG 热镀锌管	DN32×1.4	m	9.20
259	KBG 热镀锌管	DN40×1.6	m	12.50
260	PE 梅花管	5×26	m	11.76
261	PE 梅花管	5×28	m	14.00
262	PE 梅花管	5×32	m	15.68
263	PE 梅花管	7×32	m	19.60
264	PE 盘 管	国标	kg	15.70
265	CPVC 电缆保护套管	DN100×3.0	m	17.50
266	CPVC 电缆保护套管	DN100×4.5	m	22.60
267	CPVC 电缆保护套管	DN150×3.0	m	23.70
268	CPVC 电缆保护套管	DN150×5.0	m	38.90

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
269	CPVC 电缆保护套管	DN200×5.0	m	52.00
270	无碱玻璃钢电缆保护管	DN150×6.0(含管枕)	m	55.90
271	密集型插接母线槽	800A/4P〔IP68〕	m	1008.00
272	密集型插接母线槽	1000A/4P〔IP68〕	m	1260.00
273	密集型插接母线槽	1500A/4P〔IP68〕	m	1890.00
274	密集型插接母线槽	2000A/4P〔IP68〕	m	2520.00
275	密集型插接母线槽	2500A/4P〔IP68〕	m	3150.00
276	穿刺线夹	主(35—150)/支(6—35)	个	35.00
277	穿刺线夹	主(35—150)/支(35—150)	个	48.00
278	穿刺线夹	主(50—240)/支(16—95)	个	73.00
279	穿刺线夹	主(50—240)/支(95—240)	个	85.00
280	镀锌扁钢	40 以下 (热镀)	t	4950.00
281	镀锌扁钢	40 以上 (热镀)	t	4800.00
282	镀锌圆钢	∅10~16 (热镀)	t	4750.00
283	热镀锌槽式桥架	100×50 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	21.80
284	热镀锌槽式桥架	100×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	47.10
285	热镀锌槽式桥架	200×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	71.50
286	热镀锌槽式桥架	300×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	118.10
287	热镀锌槽式桥架	400×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	143.00
288	热镀锌槽式桥架	500×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	247.50
289	热镀锌槽式桥架	600×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	272.80
290	热镀锌槽式桥架	800×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	376.20

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
291	热镀锌槽式桥架	1000×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	451.00
292	热镀锌梯式桥架	100×50 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	23.50
293	热镀锌梯式桥架	100×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	50.80
294	热镀锌梯式桥架	200×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	76.80
295	热镀锌梯式桥架	300×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	127.60
296	热镀锌梯式桥架	400×100 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	154.60
297	热镀锌梯式桥架	500×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	267.50
298	热镀锌梯式桥架	600×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	294.00
299	热镀锌梯式桥架	800×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	406.33
300	热镀锌梯式桥架	1000×200 含连接件螺丝盖板〔国标〕	m	476.00
301	桥架成品支吊架		kg	9.50
302	阻 火 泥		m ³	4800.00
303	玻镁耐火板	6—8	m ²	72.00
304	有机防堵料	YFD	kg	9.50
305	无机防堵料	WFD	kg	6.00

说明：1. 阻燃型电线、电缆按相应规格电线、电缆价格另增加10%，耐火型电线、电缆按相应规格电线、电缆价格另增加20%。低烟无卤辐照型电线(BYF)，低烟无卤护套电缆(YJE)参照同规格低烟无卤电线、电缆价格增加15%。

2. 4芯多模室外光缆每增加2芯加1元，单模室外光缆每增加2芯加0.6元；
4芯多模室内光缆每增加2芯加1.3元，单模室内光缆每增加2芯加1元。

3. 防火金属桥架、喷塑桥架按相应规格金属桥架价格另增加10%。

水 卫 材 料 类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	UPVC 排水管(冷凝水)	DN25	m	3.51

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
2	UPVC 排水管(冷凝水)	DN32	m	4. 01
3	UPVC 排水管(冷凝水)	DN40	m	6. 13
4	UPVC 排水管	DN50	m	7. 36
5	UPVC 排水管	DN75	m	12. 46
6	UPVC 排水管	DN100	m	23. 11
7	UPVC 排水管	DN150	m	34. 76
8	UPVC 中空壁螺旋消音管	DN75	m	25. 20
9	UPVC 中空壁螺旋消音管	DN100	m	41. 80
10	UPVC 中空壁螺旋消音管	DN150	m	77. 50
11	UPVC 双壁波纹管	DN200(S2)	m	28. 62
12	UPVC 双壁波纹管	DN300(S2)	m	51. 84
13	UPVC 双壁波纹管	DN400(S2)	m	82. 62
14	UPVC 双壁波纹管	DN500(S2)	m	123. 75
15	UPVC 双壁波纹管	DN600(S2)	m	250. 47
16	PE 双壁波纹排水管	DN150(S2)	m	25. 02
17	PE 双壁波纹排水管	DN200(S2)	m	56. 70
18	PE 双壁波纹排水管	DN300(S2)	m	96. 80
19	PE 双壁波纹排水管	DN400(S2)	m	132. 00
20	PE 双壁波纹排水管	DN500(S2)	m	220. 00
21	PE 双壁波纹排水管	DN600(S2)	m	336. 00
22	PE 双壁波纹排水管	DN800(S2)	m	575. 00
23	PE 双壁波纹排水管	DN1000(S2)	m	811. 80
24	PE 双壁波纹排水管	DN1200(S2)	m	1408. 00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
25	“W 型”柔性铸铁排水管	DN50×3000 （国标）	根	116.64
26	“W 型”柔性铸铁排水管	DN75×3000 （国标）	根	162.42
27	“W 型”柔性铸铁排水管	DN100×3000 （国标）	根	217.15
28	“W 型”柔性铸铁排水管	DN150×3000 （国标）	根	356.49
29	“W 型”柔性铸铁排水管	DN200×3000 （国标）	根	568.50
30	“W 型”柔性铸铁排水管	DN250×3000 （国标）	根	833.80
31	“W 型”柔性铸铁排水管	DN300×3000 （国标）	根	1126.75
32	阻 火 圈	ZHQ75	只	13.50
33	阻 火 圈	ZHQ110	只	18.20
34	阻 火 圈	ZHQ160	只	29.20
35	PP—R 给水管	De20×3.4 热	m	8.90
36	PP—R 给水管	De25×4.2 热	m	14.30
37	PP—R 给水管	De32×5.4 热	m	22.41
38	PP—R 给水管	De40×6.7 热	m	31.52
39	PP—R 给水管	De50×8.3 热	m	61.25
40	PP—R 给水管	De63×10.5 热	m	82.10
41	PP—R 给水管	De75×12.5 热	m	92.39
42	PP—R 给水管	De90×15.0 热	m	139.83
43	PP—R 给水管	De110×18.3 热	m	237.73
44	PP—R 给水管	De20×2.3 冷	m	5.02
45	PP—R 给水管	De25×2.8 冷	m	10.02
46	PP—R 给水管	De32×3.6 冷	m	15.36
47	PP—R 给水管	De40×4.5 冷	m	22.69

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
48	PP—R 给水管	De50×5.6 冷	m	33.55
49	PP—R 给水管	De63×7.1 冷	m	52.17
50	PP—R 给水管	De75×8.4 冷	m	68.79
51	PP—R 给水管	De90×10.1 冷	m	96.39
52	PP—R 给水管	De110×12.3 冷	m	140.58
53	PE 给水管	De75×6.8 1.60Mpa	m	50.76
54	PE 给水管	De90×8.2 1.60Mpa	m	70.20
55	PE 给水管	De110×10.0 1.60Mpa	m	106.16
56	PE 给水管	De160×14.6 1.60Mpa	m	224.24
57	薄壁不锈钢管(给水管)	DN15 δ=0.8 (卡压式)	m	14.58
58	薄壁不锈钢管(给水管)	DN20 δ=1.0 (卡压式)	m	26.48
59	薄壁不锈钢管(给水管)	DN25 δ=1.0 (卡压式)	m	35.44
60	薄壁不锈钢管(给水管)	DN32 δ=1.2 (卡压式)	m	51.03
61	薄壁不锈钢管(给水管)	DN40 δ=1.2 (卡压式)	m	66.67
62	薄壁不锈钢管(给水管)	DN50 δ=1.2 (卡压式)	m	76.11
63	薄壁不锈钢管(给水管)	DN65 δ=2.0 (卡压式)	m	177.92
64	薄壁不锈钢管(给水管)	DN80 δ=2.0 (卡压式)	m	224.18
65	薄壁不锈钢管(给水管)	DN100 δ=2.0 (卡压式)	m	271.73
66	镀 锌 管	DN15—DN40 (国标)	t	4830.00
67	镀 锌 管	DN50—DN100 (国标)	t	4740.00
68	镀 锌 管	DN125—DN200 (国标)	t	4786.00
69	球墨铸铁给水管(K9)	DN100	t	6200.00
70	球墨铸铁给水管(K9)	DN200 • DN800	t	5300.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
71	球墨铸铁给水管(K9)	DN300—DN700	t	5100.00
72	PP—R 塑铝稳态采暖管	De20×2.8(S3.2)	m	15.48
73	PP—R 塑铝稳态采暖管	De25×3.5(S3.2)	m	17.35
74	PP—R 塑铝稳态采暖管	De32×4.4(S3.2)	m	25.69
75	钢塑复合管	DN15	m	12.42
76	钢塑复合管	DN20	m	16.01
77	钢塑复合管	DN25	m	21.21
78	钢塑复合管	DN32	m	26.54
79	钢塑复合管	DN40	m	32.81
80	钢塑复合管	DN50	m	41.46
81	钢塑复合管	DN70	m	56.74
82	钢塑复合管	DN80	m	71.26
83	钢塑复合管	DN100	m	83.06
84	钢塑复合管	DN150	m	158.49
85	钢塑复合管	DN200	m	233.90
86	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID300 SN12.5	m	156.00
87	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID400 SN12.5	m	214.50
88	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID500 SN12.5	m	318.50
89	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID600 SN12.5	m	383.50
90	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID700 SN12.5	m	585.00
91	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID800 SN12.5	m	624.00
92	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID900 SN12.5	m	747.00
93	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1000 SN12.5	m	910.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
94	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1200 SN12.5	m	1105.00
95	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1400 SN12.5	m	1527.00
96	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1500 SN12.5	m	1761.00
97	钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	ID1600 SN12.5	m	1872.00
98	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN300 SN8(KN/m ²)	m	178.00
99	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN400 SN8(KN/m ²)	m	257.00
100	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN500 SN8(KN/m ²)	m	362.00
101	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN600 SN8(KN/m ²)	m	516.00
102	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN700 SN8(KN/m ²)	m	718.00
103	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN800 SN8(KN/m ²)	m	923.00
104	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN900 SN8(KN/m ²)	m	1185.00
105	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1000 SN8(KN/m ²)	m	1410.00
106	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1100 SN8(KN/m ²)	m	1675.00
107	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1200 SN8(KN/m ²)	m	1993.00
108	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1300 SN8(KN/m ²)	m	2282.00
109	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1400 SN8(KN/m ²)	m	2655.00
110	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1500 SN8(KN/m ²)	m	2986.00
111	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1600 SN8(KN/m ²)	m	3384.00
112	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1700 SN8(KN/m ²)	m	3810.00
113	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 (承插电热熔)	DN1800 SN8(KN/m ²)	m	4436.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
114	不锈钢软管	DN15 1.6MPa L=200	根	31.50
115	不锈钢软管	DN20 1.6MPa L=200	根	39.75
116	不锈钢软管	DN25 1.6MPa L=200	根	53.80
117	不锈钢软管	DN50 1.6MPa L=300	根	184.30
118	不锈钢软管	DN65 1.6MPa L=300	根	232.70
119	不锈钢软管	DN80 1.6MPa L=300	根	268.20
120	不锈钢软管	DN100 1.6MPa L=300	根	301.50
121	橡胶接头	KXT—16 DN80	个	98.00
122	橡胶接头	KXT—16 DN100	个	116.00
123	橡胶接头	KXT—16 DN125	个	178.00
124	橡胶接头	KXT—16 DN150	个	226.00
125	橡胶接头	KXT—16 DN200	个	352.00
126	复合风管 (不燃A级,热阻>0.74m·k/w)	厚度 25	m ²	60.00
127	复合风管 (不燃A级,热阻>0.74m·k/w)	厚度 31	m ²	71.00
128	球墨铸铁井盖	600(轻型)	套	430.00
129	球墨铸铁井盖	600(重型)	套	660.00
130	球墨铸铁井盖	700(轻型)	套	550.00
131	球墨铸铁井盖	700(重型)	套	980.00
132	球墨铸铁雨水篦子	500×300	套	315.00
133	球墨铸铁雨水篦子	600×400	套	360.00
134	球墨铸铁雨水篦子	750×450	套	530.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
135	闸 阀	Z15T－10 DN15	个	15.66
136	闸 阀	Z15T－10 DN20	个	18.36
137	闸 阀	Z15T－10 DN25	个	24.10
138	闸 阀	Z15T－10 DN32	个	32.50
139	闸 阀	Z15T－10 DN40	个	41.90
140	闸 阀	Z15T－10 DN50	个	75.80
141	闸 阀	Z15T－10 DN65	个	108.93
142	闸 阀	Z41T－10 DN65	个	226.05
143	闸 阀	Z41T－10 DN80	个	268.51
144	闸 阀	Z41T－10 DN100	个	360.77
145	闸 阀	Z41T－10 DN125	个	534.94
146	闸 阀	Z41T－10 DN150	个	669.03
147	闸 阀	Z41T－10 DN200	个	1207.17
148	PP－R 截止阀	DN15	个	20.58
149	PP－R 截止阀	DN20	个	24.50
150	PP－R 截止阀	DN25	个	29.40
151	PP－R 截止阀	DN32	个	44.10
152	PP－R 截止阀	DN40	个	58.80
153	PP－R 截止阀	DN50	个	73.50
154	截 止 阀	J11T－16 DN40	个	47.80
155	截 止 阀	J11T－16 DN50	个	69.26
156	截 止 阀	J41T－16 DN50	个	132.30

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
157	截 止 阀	J41T—16 DN65	个	236.30
158	截 止 阀	J41T—16 DN80	个	269.33
159	截 止 阀	J41T—16 DN100	个	365.28
160	截 止 阀	J41T—16 DN125	个	526.30
161	截 止 阀	J41T—16 DN150	个	694.45
162	截 止 阀	J41T—16 DN200	个	1064.00
163	截 止 阀	J41T—16 DN250	个	2154.60
164	截 止 阀	J41T—16 DN300	个	3122.65
165	止 回 阀	H11T—10 DN15	个	17.16
166	止 回 阀	H11T—10 DN20	个	20.93
167	止 回 阀	H11T—10 DN25	个	24.88
168	止 回 阀	H11T—10 DN32	个	29.40
169	止 回 阀	H11T—10 DN40	个	53.13
170	止 回 阀	H11T—10 DN50	个	89.50
171	止 回 阀	H11T—10 DN65	个	120.25
172	止 回 阀	H41T—10 DN80	个	319.60
173	止 回 阀	H41T—10 DN100	个	460.16
174	止 回 阀	H41T—10 DN150	个	889.77
175	止 回 阀	H41T—16 DN200	个	1625.26
176	缓闭止回阀	DN100 300X—1.6	个	3292.00
177	缓闭止回阀	DN150 300X—1.6	个	4028.00
178	缓闭止回阀	DN200 300X—1.6	个	5100.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
179	缓闭止回阀	DN300 300X—1.6	个	12589.00
180	蝶 阀	D71X—10 DN80	个	188.50
181	蝶 阀	D71X—10 DN100	个	234.00
182	蝶 阀	D71X—10 DN125	个	292.50
183	蝶 阀	D71X—10 DN150	个	351.00
184	蝶 阀	D71X—10 DN200	个	585.00
185	蝶 阀	D371X—10 DN100	个	487.50
186	蝶 阀	D371X—10 DN125	个	592.30
187	蝶 阀	D371X—10 DN150	个	702.00
188	蝶 阀	D371X—10 DN200	个	936.00
189	蝶 阀	D371X—10 DN250	个	1248.00
190	蝶 阀	D371X—10 DN300	个	1638.00
191	球 阀	Q11F—16 DN15	个	29.40
192	球 阀	Q11F—16 DN20	个	39.60
193	球 阀	Q11F—16 DN25	个	50.40
194	球 阀	Q11F—16 DN32	个	66.00
195	球 阀	Q11F—16 DN40	个	85.20
196	球 阀	Q11F—16 DN50	个	128.40
197	球 阀	Q41F—16 DN50	个	234.00
198	球 阀	Q41F—16 DN65	个	344.50
199	球 阀	Q41F—16 DN80	个	442.00
200	球 阀	Q41F—16 DN100	个	598.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
201	球 阀	Q41F—16 DN125	个	1059.50
202	球 阀	Q41F—16 DN150	个	1240.40
203	球 阀	Q41F—16 DN200	个	1372.00
204	自动排气阀	ZP—Ⅱ DN15	个	52.00
205	自动排气阀	ZP—Ⅱ DN20	个	68.00
206	平 衡 阀	KPF—16 DN150	个	2888.90
207	平 衡 阀	KPF—16 DN200	个	4408.70
208	过 滤 器	GL11H—16 DN20	个	39.60
209	过 滤 器	GL11H—16 DN32	个	107.90
210	过 滤 器	GL11H—16 DN50	个	188.50
211	过 滤 器	GL41H—16 DN80	个	390.00
212	过 滤 器	GL41H—16 DN100	个	455.00
213	过 滤 器	GL41H—16 DN125	个	720.00
214	过 滤 器	GL41H—16 DN150	个	1296.00
215	过 滤 器	GL41H—16 DN200	个	2360.00
216	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN50	个	1184.00
217	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN80	个	1590.00
218	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN100	个	1921.00
219	遥控水力浮球阀	F745X—16 DN150	个	3072.00
220	成品不锈钢板水箱		m ³	1050.00
221	成品不锈钢板保温水箱		m ³	1550.00
222	水 表	LX—15	个	24.73

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
223	水 表	LX—20	个	31.63
224	水 表	LX—25	个	46.00
225	水 表	LX—40	个	73.37
226	水 表	LX—50	个	103.83
227	铜 水 咀	DN15	个	8.50
228	铜 水 咀	DN20	个	11.80
229	洗衣机水咀	DN15	个	12.50
230	尼龙水咀	DN15	个	4.80
231	尼龙水咀	DN20	个	6.20
232	铸铁地漏	DN50	个	6.25
233	铸铁地漏	DN75	个	12.00
234	铸铁地漏	DN100	个	21.00
235	铸铁地漏	DN150	个	32.40
236	UPVC 地漏	DN50	个	5.20
237	UPVC 地漏	DN75	个	7.30
238	UPVC 地漏	DN100	个	10.50
239	不锈钢地漏	DN50	个	38.00
240	不锈钢地漏	DN100	个	85.00
241	UPVC 地面清扫口	DN75	个	6.80
242	UPVC 地面清扫口	DN100	个	8.10
243	UPVC 地面清扫口	DN150	个	17.05
244	洗 涤 盆	陶瓷	套	110.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
245	面 盆	陶瓷	套	85.00
236	坐便器连体	陶瓷	套	380.00
247	蹲 便 器	陶瓷	套	260.00
248	挂式小便器	陶瓷	套	220.00
249	立式小便器	陶瓷	套	350.00

说明:1. K 型球磨铸铁管按实际使用壁厚乘理论重量计算。
2. 卫生洁具含配件。

消防火灾报警材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	柜式消火栓箱	1600×700×240	套	700.00
2	柜式消火栓箱	1800×700×240	套	900.00
3	单出水口消火栓箱	DN65	套	400.00
4	双出水口消火栓箱	DN65	套	620.00
5	消火栓箱自救盘	DN25	套	300.00
6	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC2	具	35.20
7	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC3	具	74.80
8	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC5	具	96.80
9	消防水泵接合器	SQX100—F DN100 地上式	套	1380.00
10	消防水泵接合器	SQX100—F DN150 地上式	套	2160.00
11	消防水泵接合器	DN100 地下式	套	1268.00
12	消防水泵接合器	DN150 地下式	套	2009.00
13	湿式报警阀	ZSFZ—16 DN100	个	1500.00
14	湿式报警阀	ZSFZ—16 DN150	个	2530.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
15	湿式报警阀	ZSFZ—16 DN200	个	3500.00
16	水流指示器	DN80	个	280.00
17	水流指示器	DN100	个	314.50
18	水流指示器	DN125	个	354.00
19	水流指示器	DN150	个	380.00
20	信号蝶阀	DN50	个	126.00
21	信号蝶阀	DN80	个	238.00
22	信号蝶阀	DN100	个	263.00
23	信号蝶阀	DN125	个	324.00
24	信号蝶阀	DN150	个	356.00
25	信号蝶阀	DN200	个	548.00
26	喷 头	68℃ （不含装饰盘）	个	8.00
27	喷 头	93℃ （不含装饰盘）	个	10.00
28	手动报警按钮		个	65.00
29	消防泵启动按钮		个	30.00
30	带电话插孔手动报警按钮		个	68.00
31	控制模块		个	67.00
32	编码单输入模块		个	66.00
33	编码切换模块		个	74.00
34	声光控警铃		个	96.00
35	烟感探测器		个	68.00
36	温感探测器		个	66.00
37	端 子 箱		套	96.00
38	防火调节阀 70℃	1000×500（面积×1000元）带执行机构另加700元	个	500.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
39	防烟防火阀 280℃	1000×500（面积×1000元）带执行机构另加700元	个	500.00
40	多叶密封调节阀	1000×500（面积×1000元）带执行机构另加700元	个	500.00
41	止 回 阀	1000×500（面积×700元）带滤网另加50元	个	350.00
42	单层百叶风口（不含滤网）	500×500（面积×300元）带滤网另加50元	个	75.00
43	双层百叶风口（不含滤网）	500×500（面积×400元）带滤网另加50元	个	100.00
44	防 雨 百 叶	500×500（面积×300元）带执行机构另加500元	个	75.00
45	正 压 风 口（带执行机构）	500×500（面积×800元）带执行机构另加500元	个	200.00
46	排 烟 风 口	1000×500（面积×1200元）带执行机构另加800元）	个	600.00
47	散 流 器	250×250（面积×1000元）	个	62.50
48	阻抗式消声器	1000×1000×500（面积×450元/m ² ）	个	1800.00
49	静 压 箱	1000×1000×500（面积×700元/m ² ）	个	2800.00
50	难燃B1型发泡橡塑管壳	密度 60kg/m ³	m ³	1700.00
51	难燃B1型发泡橡塑板材	密度 60kg/m ³	m ³	1540.00
52	岩棉保温管	容重 80—100kg/m ³	m ³	380.00
53	岩棉保温板	容重 80kg/m ³	m ³	350.00
54	超细玻璃棉保温管	容重 40—60kg/m ³	m ³	850.00
55	超细玻璃棉保温毡	容重 18—30kg/m ³	m ³	650.00

注：所有消防箱均不含消防按钮。

装饰金属材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	不 锈 钢	201 系列	t	14200.00
2	不 锈 钢	304 系列	t	26500.00
3	铝合金型材	古铜色	t	21500.00
4	铝合金型材	银白色	t	21300.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
5	铝合金型材	幕墙用喷涂彩色	t	23500.00
6	铝合金型材	阳极氧化·门窗用	t	22000.00
7	铝合金型材	彩色喷涂	t	23500.00
8	铝 合 金	防盗网	m ²	30.38
9	38 系列 不上人龙骨	CB38×12×0.8	m	3.26
10	38 系列 不上人龙骨	CB38×12×1.0	m	3.78
11	38 系列 不上人龙骨	CB38×12×1.2	m	4.54
12	50 系列 不上人龙骨	CB50×19×0.5	m	3.54
13	50 系列 不上人龙骨	CB50×20×0.6	m	4.31
14	60 系列 不上人龙骨	CB60×27×0.6	m	4.99
15	60 系列 不上人龙骨	CB60×27×0.7	m	5.86
16	50 系列 上人型龙骨	CS50×15×1.2	m	6.21
17	50 系列 上人型龙骨	CS50×15×1.5	m	7.67
18	60 系列 上人型龙骨	CS60×27×1.2	m	9.27
19	60 系列 上人型龙骨	CB60×27×1.5	m	11.73
20	平面烤漆轻钢龙骨	(主龙骨)24×38×3000	m	9.92
21	平面烤漆轻钢龙骨	(中次龙骨)24×38×1200	m	3.02
22	平面烤漆轻钢龙骨	(小次龙骨)24×38×600	m	1.38
23	平面烤漆轻钢龙骨	(边龙骨)23.5×23.5×3000	m	3.02
24	槽型烤漆轻钢龙骨	(主龙骨)24×38×3000	m	10.01
25	槽型烤漆轻钢龙骨	(中次龙骨)24×38×1200	m	3.96
26	槽型烤漆轻钢龙骨	(小次龙骨)24×38×600	m	1.98
27	吊 件	C38	个	5.04
28	吊 件	C50	个	0.61

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
29	吊 件	C50 上人型	个	0.70
30	吊 件	C60 上人型	个	1.09
31	挂 件	C38	个	0.33
32	挂 件	CS50 上人型	个	0.51
33	挂 件	CS50—60 上人型	个	0.61
34	挂 件	CS60 上人型	个	0.48
35	连 接 件	CB38	个	0.32
36	连 接 件	CB50	个	0.36
37	连 接 件	CB60	个	0.51
38	连 接 件	CB50 上人型	个	0.87
39	连 接 件	CB60 上人型	个	1.24
40	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×0.6	m	5.87
41	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×0.7	m	6.72
42	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×0.8	m	7.58
43	隔墙轻钢 横龙骨	U50×40×1.0	m	9.22
44	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×0.6	m	6.76
45	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×0.7	m	7.66
46	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×0.8	m	8.77
47	隔墙轻钢 横龙骨	U75×40×1.0	m	11.00
48	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×0.6	m	8.08
49	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×0.7	m	10.76
50	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×0.8	m	11.62
51	隔墙轻钢 横龙骨	U100×40×1.0	m	15.05
52	隔墙轻钢 横龙骨	U150×40×0.7	m	14.08

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
53	隔墙轻钢 横龙骨	U150×40×1.0	m	19.36
54	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×0.6	m	7.04
55	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×0.7	m	8.18
56	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×0.8	m	9.37
57	隔墙轻钢 竖龙骨	C50×50×1.0	m	11.62
58	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×0.6	m	8.10
59	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×0.7	m	8.98
60	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×0.8	m	9.77
61	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×1.0	m	12.32
62	隔墙轻钢 竖龙骨	C75×50×1.2	m	15.80
63	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×0.6	m	10.52
64	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×0.7	m	11.62
65	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×0.8	m	13.20
66	隔墙轻钢 竖龙骨	C100×50×1.0	m	15.49
67	隔墙轻钢 竖龙骨	C150×50×0.7	m	14.87
68	隔墙轻钢 竖龙骨	C150×50×1.0	m	20.06
69	穿 心 龙 骨	D38×12×1.0	m	3.93
70	穿 心 龙 骨	D38×12×1.2	m	4.68
71	支 撑 卡	50	个	0.18
72	支 撑 卡	75	个	0.30
73	支 撑 卡	100	个	0.46
74	支 撑 卡	150	个	0.70
75	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.4	m ²	68.00
76	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.5	m ²	82.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
77	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.6	m ²	96.00
78	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.7	m ²	110.00
79	拉丝不锈钢面板	1220×2440×0.8	m ²	124.00
80	拉丝不锈钢面板	1220×2440×1.0	m ²	146.00
81	拉丝不锈钢面板	1220×2440×1.2	m ²	168.00
82	拉丝不锈钢面板	1220×2440×1.5	m ²	192.00
83	拉丝不锈钢面板	1220×2440×2.0	m ²	268.00
84	双面铝塑板	1220×2440×3 12 丝 普通	m ²	47.00
85	双面铝塑板	1220×2440×3 15 丝 普通	m ²	52.66
86	双面铝塑板	1220×2440×3 18 丝 普通	m ²	58.50
87	双面铝塑板	1220×2440×3 21 丝 普通	m ²	66.00
88	双面铝塑板	1220×2440×4 15 丝 普通	m ²	71.00
89	双面铝塑板	1220×2440×4 21 丝 普通	m ²	81.25
90	双面铝塑板	1220×2440×4 25 丝 普通	m ²	88.73
91	双面铝塑板	1220×2440×4 30 丝 普通	m ²	96.30
92	双面铝塑板	1220×2440×4 35 丝 普通	m ²	105.20
93	双面铝塑板	1220×2440×4 40 丝 普通	m ²	114.60
94	双面铝塑板	1220×2440×4 45 丝 普通	m ²	124.51
95	双面铝塑板	1220×2440×4 50 丝 普通	m ²	135.20
96	氟碳铝单板	1220×2440×1.2	m ²	155.00
97	氟碳铝单板	1220×2440×1.5	m ²	175.00
98	氟碳铝单板	1220×2440×2.0	m ²	206.00
99	氟碳铝单板	1220×2440×2.5	m ²	230.00
100	氟碳铝单板	1220×2440×3.0	m ²	260.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
101	金态板	1.0 厚	m ²	247.00
102	金态板	3.0 厚	m ²	456.00
103	金态板	4.0 厚	m ²	551.00
104	金态板	0.9 厚(屋面、墙面材料)	m ²	280.25
105	铝合金扣板(原生铝)	300×300×0.6(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	70.00
106	铝合金扣板(再生铝)	300×300×0.6(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	60.00
107	铝合金扣板(原生铝)	600×600(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	75.00
108	铝合金扣板(再生铝)	600×600(含配套龙骨,不含边铝)	m ²	63.00
109	铝合金天花板	0.8 厚 条板	m ²	80.00
110	铝合金天花板	1 厚 条板	m ²	105.00
111	铝塑天花板	0.8 厚 条板	m ²	68.60
112	铜防滑条	40×1.5 L 型	m	18.00
113	铜防滑条	50×2 L 型	m	23.00

木材 · 板材 · 其它类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	普 通 成 材	工程材	m ³	2410.00
2	松 木 成 材	施工材 4m~5m×自然宽	m ³	2250.00
3	水曲柳圆木	∅400 以上 L=4m	m ³	3300.00
4	杉 圆 木	∅200 以上 L=6m	m ³	1685.00
5	松 原 木(白松)	∅300 以上 L=4m	m ³	2020.00
6	红 松 圆 木	∅300 以上 L=4m	m ³	2400.00
7	落叶松圆木	∅300~400 以上 L=6m	m ³	1600.00
8	莎 比 利	板材 100×400 以上	m ³	7800.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
9	红 榉	板材 100×400 以上	m ³	7600.00
10	柚 木	板材 100×400 以上	m ³	13500.00
11	红 胡 桃 木	板材 100×400 以上	m ³	6100.00
12	黑 胡 桃 木	板材 100×400 以上	m ³	18000.00
13	纤 维 板	1050×2100×3	m ²	6.50
14	三 胶 板	1220×2440×3 省内厂	m ²	6.80
15	三 胶 板	1220×2440×3 合资	m ²	9.00
16	三 胶 板	1220×2440×3 进口	m ²	11.50
17	三 胶 板	1220×2440×3 白榉	m ²	21.80
18	三 胶 板	1220×2440×3 水曲柳	m ²	20.80
19	三 胶 板	1220×2440×3 红榉	m ²	16.50
20	三 胶 板	1220×2440×3 柳胺	m ²	13.00
21	三 胶 板	1220×2440×3 红樱桃木	m ²	23.50
22	三 胶 板	1220×2440×3 红胡桃木	m ²	14.10
23	三 胶 板	1220×2440×3 黑胡桃木(天然)	m ²	21.50
24	三 胶 板	1220×2440×3 枫木	m ²	23.80
25	三 胶 板	1220×2440×3 红樟(天然)	m ²	27.40
26	三 胶 板	1220×2440×3 橡木	m ²	28.85
27	三 胶 板	1220×2440×3 柚木	m ²	30.20
28	五 胶 板	1220×2440×5	m ²	13.00
29	九 胶 板	1220×2440×9	m ²	20.00
30	莎比利面板	1220×2440×3	m ²	23.48
31	多 层 板	1220×2440×12	m ²	29.40
32	细木工板	1220×2440×16	m ²	32.90

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
33	双面细木工板	1220×2440×15(杉木心)	m ²	30.00
34	双面细木工板	1220×2440×18(杉木心)	m ²	39.00
35	刨 花 板	1220×2440×15	m ²	21.20
36	刨 花 板	1220×2440×18	m ²	26.50
37	密 度 板	1220×2440×9	m ²	18.00
38	密 度 板	1220×2440×12	m ²	20.30
39	密 度 板	1220×2440×16	m ²	24.60
40	密 度 板	1220×2440×18	m ²	28.00
41	密 度 板	1220×2440×12 双面防火	m ²	31.60
42	密 度 板	1220×2440×16 双面防火	m ²	35.30
43	实木吸音板	132×2400×15	m ²	186.00
44	密度板吸音板	132×2400×15	m ²	85.00
45	集 成 板	1220×2440×15	m ²	40.27
46	集成板吊顶	300×300×0.6(含龙骨及辅材)	m ²	55.00
47	集成板吊顶	300×300×0.8(含龙骨及辅材)	m ²	68.00
48	集成板吊顶	300×300×1.0(含龙骨及辅材)	m ²	85.00
49	墙 纸	10000×530(中等材质)	卷	90.00
50	墙 纸	10000×530 F 型	卷	70.00
51	墙 纸	10000×530 K 型·压花	卷	120.00
52	普通硅酸钙板	600×600×14 (含T型龙骨)	m ²	80.00
53	浮雕硅酸钙板	600×600×14 (含T型龙骨)	m ²	94.00
54	硅酸钙板	1220×2440×9	m ²	23.33
55	纸面石膏板	12000×3000×9.5	m ²	9.00
56	纸面石膏板	1200×3000×12	m ²	15.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
57	纸面石膏板	12000×3000×9.5 （耐火）	m ²	11.00
58	纸面石膏板	12000×3000×12 （耐火）	m ²	12.00
59	纸面石膏板	12000×3000×9.5 （防潮）	m ²	18.00
60	纸面石膏板	12000×3000×12 （防潮）	m ²	23.10
61	透 光 膜	0.5m ² 以内 （含配套龙骨）	m ²	145.00
62	透 光 膜	1.0m ² 以内 （含配套龙骨）	m ²	135.00
63	透 光 膜	1.0m ² 以外 （含配套龙骨）	m ²	120.00
64	矿 棉 板	600×600×15	m ²	40.00
65	矿 棉 板	600×600×15 （含龙骨）	m ²	58.00
66	阳 光 板	2100×6000×4	m ²	35.00
67	阳 光 板	2100×6000×6	m ²	46.00
68	阳 光 板	2100×6000×8	m ²	55.00
69	泰 柏 板	1220×2000～3500	m ²	27.00
70	PVC 隔墙条板	厚	m ²	16.00
71	PVC 隔墙条板	薄	m ²	12.50
72	灰渣混凝土空心隔墙条板	3000×600×90	m ²	43.80
73	灰渣混凝土空心隔墙条板	3000×600×120	m ²	47.40
74	水泥压力板	1200×2400×5	m ²	29.00
75	水泥压力板	1200×2400×8	m ²	41.00
76	水泥压力板	1200×2400×10	m ²	56.00
77	PC 耐力板	2 厚	m ²	91.00
78	PC 耐力板	3 厚	m ²	131.00
79	PC 耐力板	4.5 厚	m ²	163.00
80	防火玻美板	1200×2400×8	m ²	31.53

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
81	防火玻美板	1200×2400×10	m ²	36.86
82	防火玻美板	1200×2400×12	m ²	42.20
83	GRC 轻质墙板	80	m ²	51.00
84	GRC 轻质墙板	90	m ²	56.00
85	GRC 轻质墙板	120	m ²	70.00
86	GRC 窗套线条		m ²	90.00
87	GRC 蘑菇石		m ²	87.00
88	GRC 罗马柱	柱身	m ²	84.00
89	塑料楼梯扶手	小号	m	13.00
90	塑料楼梯扶手	中号	m	15.50
91	实木地板	910×122×18 樟木	m ²	178.04
92	实木地板	910×122×18 圆盘豆	m ²	240.00
93	实木地板	910×122×18 柞 木	m ²	201.52
94	实木地板	910×122×18 甘巴豆	m ²	230.00
95	实木地板	910×122×18 格 木	m ²	231.98
96	实木地板	910×122×18 桦木	m ²	260.00
97	强化复合地板	1210×195×8.0	m ²	60.00
98	强化复合地板	1380×195×9.0	m ²	72.00
99	强化复合地板	1380×195×12	m ²	85.00
100	仿实木复合地板	1215×195×8.3 （布丝面）	m ²	80.00
101	防静电全钢活动地板	600×600×30 （含支架）	m ²	150.00
102	防静电全钢活动地板	600×600×35 （含支架）	m ²	185.00
103	塑胶地板(卷材)	20000×1500×3.5 （运动型）	m ²	170.00
104	塑胶地板(卷材)	同质同芯 P 级 2 厚	m ²	150.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
105	塑胶地板(卷材)	20000×1830×2	m ²	175.00
106	塑胶地板(防火卷材)	20000×1500×2	m ²	145.00
107	塑胶防静电地板	450×450×2.5 (含全部辅材)	m ²	160.00
108	塑胶自流平	2 厚	m ²	16.00

陶 瓷 材 料 类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	外墙面砖	200×50	块	0.32
2	外墙面砖	240×60	块	0.40
3	外墙面砖	195×45	块	0.30
4	仿石凹凸板外墙砖	140×280	块	1.20
5	仿石凹凸板外墙砖	200×400	块	2.20
6	仿石凹凸板外墙砖	100×200	块	0.50
7	内墙面砖	200×300	块	1.10
8	内墙面砖	250×330	块	1.60
9	内墙面砖	300×450	块	6.00
10	内墙面砖	300×600	块	15.00
11	墙砖腰线	300×80	块	12.00
12	墙砖腰线	250×80	块	10.00
13	白瓷砖	152×152	块	0.40
14	压顶瓷片	152×40	块	0.70
15	阴阳角瓷片	152×40	块	0.80
16	马赛克	玻璃	m ²	260.00
17	马赛克	瓷质	m ²	80.00
18	聚晶微粉砖	600×600	块	35.00
19	聚晶微粉砖	800×800	块	80.00
20	聚晶微粉砖	600×1200	块	110.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
21	微晶石砖	600×600×10.5	块	150.00
22	微晶石砖	800×800×15	块	220.00
23	微粉玻化砖	600×600	块	30.00
24	微粉玻化砖	800×800	块	77.00
25	渗花玻化砖(普通)	600×600	块	18.00
26	渗花玻化砖(普通)	800×800	块	50.00
27	普通地面砖	300×300	块	4.80
28	普通地面砖	600×600	块	21.00
29	普通地面砖	800×800	块	60.00
30	普通地面砖	1000×1000	块	100.00
31	瓷质地脚线	600×120	块	3.50
32	瓷质地脚线	800×120	块	6.00
33	红 缸 砖	100×100	块	0.50
34	红 缸 砖	200×200	块	1.50
35	广 场 砖	100×100 (浅色)	块	0.70
36	广 场 砖	100×100 (深色)	块	1.02
37	广 场 砖	200×200 (浅色)	块	1.80
38	广 场 砖	200×200 (深色)	块	2.30

石 材 类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
	花岗岩			
1	罗源红	18 厚	m ²	60.00
2	罗源红	25 厚	m ²	95.00
3	安溪红	18 厚	m ²	81.00
4	安溪红	25 厚	m ²	118.00
5	樱花红	18 厚	m ²	90.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
6	樱花红	25 厚	m ²	125.00
7	江南红	18 厚	m ²	118.00
8	天山红	18 厚	m ²	145.00
9	天山红	25 厚	m ²	230.00
10	中国红	18 厚	m ²	170.00
11	南新红	18 厚	m ²	145.00
12	印度红	18 厚	m ²	320.00
13	南非红	18 厚	m ²	305.00
14	虎皮花	18 厚	m ²	130.00
15	海浪花	18 厚	m ²	115.00
16	墨绿冰花	18 厚	m ²	185.00
17	墨绿冰花	25 厚	m ²	260.00
18	绿宝石	18 厚	m ²	195.00
19	中国绿	18 厚	m ²	198.00
20	中国黑	18 厚	m ²	135.00
21	蒙古黑	18 厚	m ²	118.00
22	金钻麻	18 厚	m ²	170.00
23	黑金砂	18 厚	m ²	235.00
24	黑金砂	25 厚	m ²	320.00
25	冰花兰	18 厚	m ²	158.00
26	冰花兰	25 厚	m ²	260.00
27	巴西兰	18 厚	m ²	500.00
28	巴西灰麻	18 厚	m ²	350.00
29	英国棕	18 厚	m ²	185.00
30	英国棕	25 厚	m ²	250.00
31	灰钻	18 厚	m ²	225.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
32	芝麻白	18 厚	m ²	100.00
33	粉红麻	18 厚	m ²	120.00
34	粉红麻	25 厚	m ²	173.00
35	惠安白麻	18 厚	m ²	95.00
36	惠安白麻	25 厚	m ²	175.00
37	福建白麻	18 厚	m ²	128.00
38	山东锈石	18 厚	m ²	105.00
39	芝麻白蘑菇石	18 厚	m ²	110.00
40	将军红蘑菇石	18 厚	m ²	155.00
	大理石			
41	啡网	18 厚	m ²	145.00
42	啡网纹	18 厚	m ²	290.00
43	啡网纹	25 厚	m ²	330.00
44	浅啡网	18 厚	m ²	295.00
45	新西米	18 厚	m ²	230.00
46	新西米	25 厚	m ²	270.00
47	金碧辉煌	18 厚	m ²	140.00
48	金碧辉煌	25 厚	m ²	190.00
49	金色年华	18 厚	m ²	268.00
50	奶油米黄	18 厚	m ²	255.00
51	铂金米黄	18 厚	m ²	280.00
52	白宫米黄	18 厚	m ²	308.00
53	中东米黄	18 厚	m ²	312.00
54	白沙米黄	18 厚	m ²	430.00
55	白沙米黄	25 厚	m ²	545.00
56	闪电米黄	18 厚	m ²	285.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
57	西班牙米黄	18 厚	m ²	390.00
58	西班牙米黄	25 厚	m ²	530.00
59	墨宝	18 厚	m ²	280.00
60	云雾	18 厚	m ²	340.00
61	凤凰玉	18 厚 人造石	m ²	340.00
62	莎安娜	18 厚	m ²	480.00
63	紫罗红	18 厚	m ²	280.00
64	英国棕	25 厚	m ²	250.00
65	雪花白	18 厚	m ²	155.00
66	玉晶石	18 厚 人造石	m ²	320.00
67	黄洞石	18 厚	m ²	225.00
68	黄洞石	25 厚	m ²	310.00
69	白洞石	18 厚	m ²	345.00
70	罗马岗石	18 厚 人造石	m ²	165.00
71	罗马岗石	25 厚 人造石	m ²	255.00
72	法国流金	18 厚	m ²	270.00
73	土耳其玫瑰	18 厚	m ²	345.00
74	热带雨林	18 厚	m ²	326.00
75	微晶石	18 厚	m ²	320.00
76	微晶石	25 厚	m ²	395.00

门窗 · 五金 · 玻璃类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	自动感应门	18 型合资	樘	8100.00
2	自动感应门	90 型	樘	5800.00
3	闭门器	(进口)	套	286.00
4	闭门器	国产	套	70.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
5	防火锁	圆弯把字	把	80.00
6	防火铰链	4 寸—6 寸	副	28.00
7	彩板门	平开门	m ²	226.00
8	彩板门	推拉门	m ²	184.00
9	彩板门	推拉门中空(4+6+4)	m ²	284.00
10	彩板门	推拉门中空(5+6+5)	m ²	299.00
11	彩板窗	固定窗·含浮法白玻	m ²	140.00
12	彩板窗	平开窗·46 系列·含玻璃	m ²	182.00
13	彩板窗	推拉窗·70 系列·含玻璃	m ²	142.00
14	彩板窗	上、悬窗·含玻璃	m ²	150.00
15	彩板窗	纱窗	m ²	60.00
16	彩板窗	推拉窗·新 70 Ⅱ 型	m ²	176.00
17	彩板窗	推拉窗中空(4+6+4)	m ²	288.00
18	彩板窗	推拉窗中空(5+6+5)	m ²	296.00
19	塑钢门	推拉门·80—90 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	288.00
20	塑钢门	平开门·80—90 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	320.00
21	塑钢纱门	推拉门	m ²	25.00
22	塑钢窗	平开窗·60 系列	m ²	220.00
23	塑钢窗	推拉窗·80 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	285.00
24	塑钢窗	推拉窗·88 系列(含钢化·中空玻璃)	m ²	293.00
25	塑钢纱窗	推拉窗	m ²	25.00
26	木质防火门	不含配件综合价	m ²	445.00
27	钢质防火门	甲级(不含配件综合价)	m ²	588.00
28	钢质防火门	乙级(不含配件综合价)	m ²	527.00
29	平管弯头拉手	38×500 不锈钢	只	80.00
30	平管弯头拉手	38×500 钛金	只	138.00
31	葵花园盘拉手	∅200 不锈钢	只	110.00
32	葵花园盘拉手	∅220 不锈钢	只	120.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
33	金环圆盘拉手	Ø200 不锈钢	只	78.00
34	太阳拉手	Ø180 铜质	副	92.80
35	太阳拉手	Ø180 铝合金	副	60.00
36	太阳拉手	Ø220 铜质	副	125.00
37	太阳拉手	Ø220 不锈钢	副	82.00
38	不锈钢管拉手	Ø38×500	副	90.00
39	不锈钢管拉手	Ø38×600	副	100.00
40	不锈钢管拉手	Ø38×800	副	150.00
41	不锈钢管拉手	Ø51×600	副	130.00
42	不锈钢管拉手	Ø51×800	副	125.00
43	不锈钢管拉手	L=500	副	100.00
44	不锈钢管拉手	L=600	副	120.00
45	地弹簧	365 铜面	只	140.00
46	地弹簧	785 铜面	只	195.00
47	地弹簧	841 不锈钢面	只	135.00
48	地弹簧	1200 不锈钢面	只	315.00
49	白玻璃	3	m ²	22.00
50	白玻璃	4 浮法	m ²	30.00
51	白玻璃	5 浮法	m ²	38.00
52	白玻璃	6 浮法	m ²	45.00
53	白玻璃	8 浮法	m ²	55.00
54	白玻璃	10 浮法	m ²	66.00
55	白玻璃	12 浮法	m ²	78.00
56	钢化玻璃	5	m ²	52.00
57	钢化玻璃	6	m ²	62.00
58	钢化玻璃	8	m ²	75.00
59	钢化玻璃	10	m ²	88.00
60	钢化玻璃	12	m ²	98.00

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
61	钢化玻璃	15	m ²	205.00
62	镜面玻璃	5 浮法	m ²	52.00
63	镜面玻璃	5 防水	m ²	65.00
64	茶色玻璃	5 浮法	m ²	45.80
65	蓝色玻璃	5 浮法	m ²	47.80
66	压花玻璃	5 浮法	m ²	45.00
67	磨砂玻璃	5 浮法	m ²	45.00
68	钢化镀膜玻璃	6 浮法	m ²	125.00
69	弯弧钢化镀膜玻璃	6 浮法	m ²	170.00
70	防火玻璃	8~10 甲级	m ²	425.00
71	中空双钢化玻璃	5+6A+5	m ²	110.00
72	中空双钢化玻璃	5+9A+5	m ²	120.00
73	中空双钢化玻璃	6+6A+6	m ²	130.00
74	中空双钢化玻璃	6+9A+6	m ²	135.00
75	双钢化夹胶玻璃	5+0.38PVB+5	m ²	125.00
76	双钢化夹胶玻璃	5+0.76PVB+5	m ²	140.00
77	双钢化夹胶玻璃	6+0.38PVB+6	m ²	145.00
78	双钢化夹胶玻璃	6+0.76PVB+6	m ²	160.00
79	双钢化夹胶玻璃	8+0.38PVB+8	m ²	190.00
80	双钢化夹胶玻璃	8+0.76PVB+8	m ²	215.00
81	双钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8	m ²	245.00
82	双钢化夹胶玻璃	8+1.52PVB+8	m ²	270.00
83	裂纹玻璃	5+5+5 夹胶	m ²	175.00
84	裂纹玻璃	5+5+5 灌胶	m ²	220.00
85	玻璃砖	115×115×80 各种花纹	块	12.60
86	玻璃砖	145×145×80 各种花纹	块	15.55
87	玻璃砖	190×190×80 各种花纹	块	19.80
88	玻璃砖	240×240×80 各种花纹	块	26.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
89	防火膨胀密封条	自粘	m	8.00
90	膨胀密封条	自粘	m	5.00
91	钢板网	1.5 目	m ²	7.50
92	钢板网	0.8 目	m ²	5.50
93	镀锌铁丝网	1.4 目	m ²	6.00
94	铝板网	1	m ²	11.00

油漆 · 涂料 · 防水材料类

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
1	清 油		kg	11.35
2	硝基漆	白色	kg	35.06
3	硝基稀释剂		kg	19.50
4	硝基清漆		kg	30.80
5	酚醛清漆		kg	10.50
6	酚酸清漆		kg	12.50
7	酚酸清漆	外用	kg	22.00
8	酚酸磁漆	白色	kg	16.94
9	酚醛磁漆	银粉	kg	14.30
10	醇酸底漆	铁红	kg	8.61
11	醇酸调和漆	黑	kg	9.33
12	酚醛调和漆	大红 紫红及付色	kg	11.33
13	酚醛调和漆	中绿	kg	10.88
14	酚醛调和漆	白色	kg	10.29
15	酚醛防锈漆	铁红	kg	8.10
16	酚醛树脂漆		kg	13.00
17	聚 胺 脂 漆	彩色	kg	32.78
18	聚 胺 清 漆		kg	38.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
19	聚 胺 脂 漆	底漆	kg	22.20
20	聚安脂甲乙料		kg	12.00
21	丙烯酸金属漆	室外	kg	43.80
22	防 火 漆	装饰面	kg	12.00
23	防 火 漆		kg	24.00
24	真 石 漆		kg	5.80
25	真 石 漆	含岩片	kg	8.00
26	普通内墙乳胶漆		kg	8.00
27	精品内墙乳胶漆		kg	22.80
28	普通外墙乳胶漆		kg	15.60
29	精品外墙乳胶漆		kg	38.00
30	金属氟碳漆		kg	75.00
31	抹灰底氟碳漆		kg	58.00
32	氟碳光面腻子 3 [#]		kg	12.00
33	柔性抗裂腻子		kg	12.00
34	弹性腻子	干粉	kg	5.00
35	弹性中涂腻子	膏状	kg	10.00
36	外墙弹性乳胶漆		kg	28.00
37	内墙涂料	环保	kg	5.00
38	JS 防水涂料		kg	10.40
39	防水多用乳胶	18L 进口 环保	桶	230.00
40	水泥液体防水剂	18L 进口 环保	桶	280.00
41	90#乙醇汽油		L	6.18
42	93#乙醇汽油		L	6.60
43	0#柴 油		L	6.22
44	松 香 水		kg	5.50

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	价 格
45	沥 青	10 #	kg	4.70
46	沥 青	30 #	kg	4.50
47	油 毡	350g	m ²	3.40
48	油 毡 布		m ²	0.40
49	沥青防水卷材	SBS 2—玻纤脂—10℃	m ²	17.00
50	沥青防水卷材	SBS 2—聚脂胎—10℃	m ²	20.00
51	沥青防水卷材	SBS 3—玻纤脂—10℃	m ²	23.00
52	沥青防水卷材	SBS 3—聚脂胎—10℃	m ²	25.27
53	沥青防水卷材	SBS 3—聚脂胎—20℃	m ²	30.36
54	沥青防水卷材	SBS 4—聚脂胎—20℃	m ²	34.89
55	TPO 热塑性聚烯烃防水卷材	—40℃—1.5(L 型)	m ²	53.60
56	DTM 聚酯复合防水卷材	—25℃—1.2	m ²	32.50
57	ZPV 耐根穿刺防水卷材	—25℃—1.5	m ²	49.60
58	LOCA 高满度聚乙烯自粉胶膜防水卷材	—25℃—1.5	m ²	78.20
59	三元乙丙防水卷材	1.5	m ²	24.36
60	三元乙丙防水卷材	2	m ²	29.00
61	混凝土界面剂		kg	0.60
62	加气砼专用粘结剂		kg	0.80
63	加气砼专用界面剂		kg	0.55
64	107 胶		kg	1.80
65	石 膏 粉		kg	0.45
66	防 水 粉		kg	0.50
67	氰 凝		kg	25.40
68	岩 棉		m ³	120.00
69	膨胀剂		kg	0.80

园林·苗木类								
序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
	乔木							
1	白玉兰	10		300—350	全冠	300—320	株	490.00
2		12		300—350	全冠	300—320	株	670.00
3		15		350—550	全冠	300—320	株	1200.00
4		18		350—550	全冠	300—320	株	2200.00
5		20		350—550	全冠	300—320	株	3600.00
6	垂柳	10		250—300	全冠		株	280.00
7		12		250—300	全冠		株	400.00
8		15		500—550	全冠		株	950.00
9	椿树 (千头椿)	10		400—600	300—500	300—320	株	280.00
10	二乔玉兰	8		250—300	200—250		株	185.00
11		10		300—350	250—300		株	490.00
12		12		400—600	300—500		株	660.00
13	法梧	10		400—600	350—500	300—320	株	240.00
14		12		500—700	350—500	300—320	株	680.00
15		15		700—800	350—500	300—320	株	1250.00
16	枫杨	10		600—650	400—450		株	130.00
17	国槐	10		550—600	350—500		株	290.00
18		12		700—750	400—450		株	450.00
19		15		700—750	400—450		株	1080.00
20	广玉兰	10		450—500	350—400		株	550.00
21		12		500—600	400—450		株	900.00
22		15		500—600	400—450		株	1800.00
23		18		500—600	400—450		株	2600.00
24		20		550—600	450—500		株	3200.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
25	合欢	10—12		350—550	350—500	300—350	株	600.00
26		13—15		350—550	350—500	300—350	株	1200.00
27		16—17		350—550	350—500	300—350	株	2000.00
28		18—20		350—550	350—500	300—350	株	2800.00
29	黄连木	13—15		550—650	400—430		株	925.00
30		18—20		650—750	400—430		株	1775.00
31	榉树	20—21		750—800	450—500	220—250	株	4000.00
32	榔榆	15		550—600	300—350		株	700.00
33		20		650—700	350—400	300—320	株	1200.00
34		25		850—900	350—400	300—320	株	2400.00
35	栾树	10		550—600	200—250	250—300	株	400.00
36		12		550—600	300—450	250—300	株	900.00
37		15		600—650	300—450	250—300	株	1600.00
38		20		600—650	300—450	250—300	株	3000.00
39	马褂木	10		550—750	300—500	300—320	株	260.00
40		12		550—750	300—500	300—320	株	480.00
41		15		550—750	300—500	300—320	株	900.00
42	美洲黑杨 (大叶)	10		自然树高	270—300		株	80.00
43		12		自然树高	270—300		株	120.00
44		15		自然树高	300—320		株	180.00
45	泡桐	10—12		350—550	350—500	300—320	株	290.00
46		13—15		350—550	350—500	300—320	株	600.00
47	枇杷	8—9		400—450	300—350	200—250	株	320.00
48	朴树	18		700—800	400—450		株	2500.00
49	青桐	10—12		400—450	350—550	300—320	株	290.00
50		13—15		400—450	350—550	300—320	株	600.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径 Ø (cm)	地径 D (cm)	高度 H (cm)	冠幅 P (cm)	枝下高 H /色块密度 (cm)		
51	三角枫	10—11		450—480	250—300	250—280	株	700.00
52		12—13		480—500	300—500	250—280	株	1350.00
53		18—19		600—650	300—350	250—280	株	3500.00
54	乌桕	10		600—650	300—350	250—300	株	285.00
55		15		700 以上	300—350		株	850.00
56		20		700 以上	400—430		株	2000.00
57	香樟	10		450—650	300—450	300—320	株	230.00
58		12		450—650	300—450	300—320	株	400.00
59		15		450—650	300—450	300—320	株	1150.00
60		18		450—650	300—450	300—320	株	1850.00
61		20		650—800	380—450	300—320	株	2400.00
62		25		650—800	380—450	300—320	株	4600.00
63	雪松			400—450	250—400	30—50	株	320.00
64				500—550	250—400	30—50	株	480.00
65				600—650	400—500	30—50	株	800.00
66				700—750	400—500	30—50	株	1400.00
67	银杏 (实生苗)	8—9		600—800	250—300	250—300	株	280.00
68		10—12		600—800	250—300	250—300	株	580.00
69		13—15		600—800	300—350	250—300	株	1400.00
70		16—17		800 以上	300—350	250—300	株	1900.00
71	中山杉	10—12		自然树高	220—250		株	360.00
72	紫玉兰	7—8		250	150		株	300.00
73	棕榈			杆高 100—150			株	80.00
74				杆高 150—200			株	130.00
	花木、灌木							
75	碧桃		3—4	200—300	180—200	60—80	株	28.00
76			5—6	200—300	180—200	60—80	株	70.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
77	垂丝海棠		5—6	200—300	180—200	60—80	株	280.00
78			7—8	280—300	180—200	60—80	株	700.00
79			12—13	300	200—220	60—80	株	3800.00
80	春梅		6—7	210—250	120—180	60—80	株	300.00
81	单杆红叶		4—5	150—200	120		株	240.00
82	石楠		6—8	250—300	150—200		株	780.00
83	桂花 (八月桂)		6—7	250—300	200		株	600.00
84			8—9	250—300	250		株	900.00
85			10—11	350—400	350		株	1600.00
86			15—16	400—450	400		株	4000.00
87	桂花 (八月桂) (丛生)			150—200	150		株	260.00
88				200—250	200		株	820.00
89				250—300	250		株	700.00
90				300—350	300		株	1200.00
91	红枫		3—4	200—250	150—250	80—100	株	150.00
92			5—6	200—300	150—250	80—100	株	300.00
93			8—9	200—300	150—250	80—100	株	2550.00
94	红花夹竹桃			120—150	100—120	6枝以上/丛	株	18.00
95				200—220	120—150	6枝以上/丛	株	28.00
96	红花紫薇		6	250—280	180—230	120—150	株	500.00
97			7	250—280	180—230	120—150	株	820.00
98			8	250—280	180—230	120—150	株	900.00
99	红叶李		5—6	250—270	130—150		株	55.00
100			7—8	300	200		株	360.00
101			12—13	300	200		株	650.00
102	花石榴			150—170	100—230	丛生	株	25.00
103				200	150	丛生	株	60.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
104	蜡梅		6—8	200—300	180—200	60—80	株	360.00
105	木芙蓉			80—120		7—10 分枝/丛生 2—4cm/分枝	丛	25.00
106				150—160		7—10 分枝/丛生 2—4cm/分枝	丛	45.00
107	木槿		4—6	200—280	120—180	60—80	株	30.00
108	木槿 (丛生)			250	150	120—150	株	15.00
109	日本晚樱		5—6	200	150	120—150	株	70.00
110			8—9	320—350	250—280	120—150	株	460.00
111	杨梅		6—7				株	380.00
112	八角金盘			30—40	40—45	36 株/m ²	m ²	55.00
113	茶梅			25	25	36 株/m ²	m ²	72.00
114	大叶栀子			60	40—45	36 株/m ²	m ²	50.00
115	杜鹃			40—45	25—30	36 株/m ²	m ²	120.00
116				60—70	40—50	36 株/m ²	m ²	250.00
117	法国冬青			90		36 株/m ²	m ²	200.00
118				100		36 株/m ²	m ²	360.00
119				120		36 株/m ²	m ²	400.00
120				150		25 株/m ²	m ²	440.00
121	丰花月季/ 爬藤月季			40—50	30—40	36 株/m ²	m ²	20.00
122	红花檵木			30—40	40—45	36 株/m ²	m ²	60.00
123				50—60	40—45	36 株/m ²	m ²	96.00
124	红叶石楠			60—80	30—40	36 株/m ²	m ²	180.00
125				90	50	36 株/m ²	m ²	350.00
126				120		36 株/m ²	m ²	470.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度 (cm)		
127	黄馨			80		5—9 分枝/丛 25 丛/m ²	m ²	18.00
128	火棘			60	30	36 株/m ²	m ²	60.00
129	金边黄杨			30—40	40—45	36 株/m ²	m ²	20.00
130				50—60	20—25	36 株/m ²	m ²	50.00
131	金森女贞			40—50	25—30	36 株/m ²	m ²	50.00
132				50—60	25—30	36 株/m ²	m ²	90.00
133	金丝桃			45—50	30—35	36 株/m ²	m ²	20.00
134	金叶女贞			30—40	25—40	36 株/m ²	m ²	60.00
135				50—60	25—40	36 株/m ²	m ²	100.00
136				80—90	25—40	36 株/m ²	m ²	140.00
137	阔叶十大功劳			45	35	36 株/m ²	m ²	55.00
138	南天竹			40	30	36 株/m ²	m ²	36.00
139	洒金珊瑚			30—40	40—45	36 株/m ²	m ²	60.00
140	蜀桧			60—80	30—40	36 株/m ²	m ²	108.00
141	小叶栀子			25	25	36 株/m ²	m ²	25.00
142	绣线菊			35—40	≥25	36 株/m ²	m ²	18.00
143	紫荆			100—120	80—100	2 年生,4—5 分枝	株	8.50
144				120—150	100—120	多年生,5—6 分枝	株	18.00
145				150—180	120—150	多年生,5—6 分枝	株	28.00
146				180—200	150—180	多年生,5—6 分枝	株	60.00
147	枸骨球			120—150	100—120		株	65.00
148	海桐球			100—120	120		株	70.00
149				130—150	150		株	180.00
150	含笑球			150—200	150		株	105.00
151	红花檵木球			120—150	100		株	140.00
152				150—200	150		株	170.00

序号	名称	规格					单位	价格
		胸径∅ (cm)	地径D (cm)	高度H (cm)	冠幅P (cm)	枝下高H /色块密度(cm)		
153	红叶石楠球			100—120	120		株	95.00
154				120—150	150		株	180.00
155	黄杨球			130—150	150		株	75.00
156	石楠球			120—150	100—120		株	70.00
157				180—200	180—200		株	160.00
	其它							
158	慈孝竹		3	350		9 株/m ²	m ²	27.00
159	刚竹		4	500—600		9 株/m ²	m ²	45.00
160	花叶芦竹			70—90	30	6 株/m ²	m ²	7.00
161	黄昌蒲			40—80	10—20	25 株/m ²	m ²	11.00
162	芦苇			80—100	10—30	25 株/m ²	m ²	18.00
163	千屈菜			30—50		25 株/m ²	m ²	15.00
164	水葱			90—110		10 丛/m ² ,5—8 杆/丛	m ²	22.00
165	水生美人蕉			40—60		25 株/m ²	m ²	15.00
166	水烛		1—1.5	50—70	30—50	25 株/m ²	m ²	25.00
167	睡莲			50—80			株	6.50
168	梭鱼草					一年生	株	1.00
169	香蒲			40—60		25 株/m ²	m ²	30.00
170	鸢尾				25—30		芽	0.30
171	再力花			40—60	30—40	25 芽/m ²	m ²	30.00
172	阔叶麦冬						m ²	20.00
173	细叶麦冬						m ²	20.00
174	百慕大						m ²	8.50
175	高羊茅						m ²	8.00
176	马尼拉						m ²	6.40
177	泥炭土						m ³	250.00

说明：1、园林、苗木类材料规格以《合肥市绿化施工导则》为依据。
2、乔木为全冠、实生苗，灌木的冠幅、高度为修剪后的规格。

注：1、本期建材价格，系以上月 21 日至本月 20 日时间段的市场价格测算。
2、巢湖市、庐江县建设工程材料价格除载明外，其他均执行本刊价格。
3、本“信息”综合价格含市内运输费和采保费。
4、安装材料和装饰材料系按市场中档价格测算。
此资料属合肥市建设工程造价管理站内部资料，未经许可，不得转载，违者责任自负。

合肥市部分周转材料与施工机械租赁价格

序号	周转材料与机械设备名称	规格型号	单位	租赁价格(元/天)
1	钢 管	∅48×30	米	0.010—0.012
2	管 扣		只	0.0075—0.009
3	钢 扣 件		只	0.008—0.009
4	V 型 扣		个	0.004
5	钢 模 板		m ²	0.07—0.13
6	联结角模		m	0.18
7	顶 托		根	0.08
8	吊 车	15t	台	1000.00
9	吊 车	20t	台	1200.00
10	吊 车	25t	台	1400.00
11	吊 车	40t （履带式）	台	2100.00
12	吊 车	75t （履带式）	台	3250.00
13	塔 吊	315KN.m	台	220.00
14	塔 吊	400KN.m	台	245.00—270.00
15	塔 吊	630KN.m	台	400.00—450.00
16	塔 吊	800KN.m	台	550.00—600.00
17	塔 吊	1250KN.m	台	700.00—800.00
18	龙门架		套	35.00—50.00
19	柴油发电机组	30Kw	台	400.00—450.00
20	柴油发电机组	60Kw	台	600.00—650.00
21	电动单级离心清水泵	出口 ∅100	台	130.00—150.00
22	电动单级离心清水泵	出口 ∅150	台	160.00—200.00
23	人货施工电梯(60 米以下)		台	350.00

注：1、钢管、扣件的租赁价格只包含租金，清理费另计。
2、人货施工电梯 60 米以上，每增加 10 米，安拆费增加 1500 元。

经济分析

合肥市建设工程造价经济指标分析
拆迁恢复楼建筑、装饰工程

工 程 概 况															
建筑面积(m²)		9426.48		结构形式		框架		层数		二十六层					
檐高(m)		75.4		基础深度(m)		—5.4									
土建总造价(万元)		1843.21		每m² 造价(元)		1955.36		工程类别		二类					
计价依据		《安徽省建设工程工程量清单计价规范》、《安徽省建筑工程消耗量定额》、《安徽省装饰装修工程消耗量清单定额》、《安徽省建设工程量清单计价费用定额》、管理费用执行二类工程费率取中值,人工工日按68元/工日;2014年10月份《合肥市建设工程市场价格信息》。													
工 程 特 征															
基础		钢筋混凝土柱基础、筏板基础。													
墙体		钢筋混凝土剪力墙,烧结煤矸石空心砖。													
门窗		塑钢窗90系列5+9A+5普通中空玻璃;复合胶合板木门;钢质防火门;木质防火门。													
屋面		40厚C20细石混凝土保护层,2厚高聚物改性沥青防水涂料,3厚SBS改性沥青防水卷材,20厚1:3水泥砂浆找平层,泡沫混凝土保温层兼找坡层最薄处100厚。													
楼地面		厨卫阳台公共部位块料楼地面;客卧水泥砂浆楼地面。													
天棚面装饰		素水泥浆一道(甩毛),6厚粉刷石膏打底找平,木抹子抹毛面,2厚面层专用粉刷石膏罩面压实赶光,乳胶漆,一遍底漆二遍面漆。													
外墙装饰		膨胀玻化微珠保温防火砂浆保温层厚度35mm,5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱网格布),真石漆墙面。													
内墙装饰		厨卫块料墙面,其它5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平,9厚1:0.5:3水泥石灰膏浆找底扫毛,乳胶漆一遍底漆,二遍面漆。													
工 程 造 价 分 析															
清单项目(占造价%)				其中	人、材、机、管、利(占造价%)					技术措施项目(占造价%)					
分部分项	措施项目	其他项目	规费和税金		人工	材料	机械	管理费	利润						
67.63	20.87	4.69	6.71		18.08	56.12	3.75	3.54	2.55	模板及支架费	架子	垂运及超高费			
分部分项项目(占总造价%)									7.03	2.83	6.65				
基础		墙体		梁柱板		门窗		屋面、楼地面	钢筋	其他	机械进出及安拆	排水、降水措施费	检测费		
5.02		27.02		5.15		7.21		3.71	17.42	2.10	0.03	0.45	1.43		
工、料耗用量分析															
名 称		人工		钢材		水泥		黄砂		生石灰		商 品 混凝土	预拌砂浆	抗裂砂浆	煤矸石多孔砖
每m² 含量		工日		kg		kg		t		kg		m³	m³	kg	块
		5.19		68.553		1.719		0.019		13.207		0.540	0.108	3.827	32.739
说明:本经济分析依据建设单位招标最高限价。															

合肥市建设工程造价经济指标分析

拆迁恢复楼安装工程

工 程 概 况										
建筑面积(m ²)		9426.48		结构形式		框架		层数	二十六层	
檐高(m)		75.4		基础深度(m)		—5.4				
安装总造价(万元)		323.16		每m ² 造价(元)		342.83		工程类别	二类	
计价依据		《安徽省建设工程工程量清单计价规范》,《安徽省安装工程消耗量定额》、《安徽省建设工程工程量清单计价费用定额》、管理费用执行二类工程费率取中值,人工工日按 68 元/工日; 2014 年 10 月份《合肥市建设工程市场价格信息》。								
工 程 特 征										
强电、弱电		线管、电线、电缆、配电箱、各种灯具等。								
给排水		PPR 管、UPVC 管。。								
消防		消火栓、镀锌管、线管、阀门等。。								
自动报警		报警控制器、重复显示器、点型探测器等。								
工 程 造 价 分 析										
名 称		占安装工程 造价%	其 中(每m ² 含量元)							
			人工费	主材费	机械费	管理费	利 润	措 施	规费	税金
强电、弱电		59.93	42.15	130.3	1.09	6.8	4.36	6.03	7.64	7.08
给排水		25.55	18.03	56.16	0.36	2.7	1.5	2.57	3.26	3.02
消防		4.99	2.02	12.51	0.21	0.36	0.2	0.53	0.67	0.62
自动报警		9.52	11.28	14.55	0.64	1.94	1.24	0.88	1.11	1.03
工、料耗用量分析										
名 称	人 工	铜芯线	电缆	线管	给水管	排水管	钢管	桥架	灯具	
每m ² 含量	工日	m	m	m	m	m	m	m	套	
	1.081	9.563	0.137	3.660	0.836	0.213	0.657	0.021	0.049	
说明:本经济分析依据建设单位招标最高限价,以上包括主材费。										

工作动态

全国工程造价管理改革会议召开 发出改革“动员令”

陈政高要求加大改革力度为行业提供支撑 陈大卫强调推进改革要处理好四个关系

为贯彻落实党的十八届三中、四中全会精神，适应中国特色新型城镇化和建筑业转型发展需要，11月3日，住房城乡建设部召开全国工程造价管理改革工作会议，部署落实《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（以下简称《改革意见》）精神。住房城乡建设部部长陈政高作出重要批示。副部长陈大卫在讲话中强调，进一步深化工程造价管理改革要注重战略思考，把握正确方向，处理好政府和市场、继承与创新等4个关系。

陈政高在批示中指出，工程造价管理工作成效明显。要进一步加大改革力度，健全市场决定工程造价机制，为提高投资效益、保障工程质量安全、维护建筑市场秩序提供支撑。

陈大卫指出，在党中央、国务院的正确领导下，30多年来，我国工程造价管理工作紧密结合社会主义市场经济发展，注重汲取国外先进经验，不断深化改革，取得了积极成效。

针对目前存在的市场决定工程造价机

制不健全等问题，陈大卫要求，进一步深化工程造价管理改革要注重战略思考，把握正确方向，搞好总体谋划，精心研究协调，积极稳妥推进，处理好政府和市场、继承与创新、积极与稳妥、全国统一和因地制宜4个关系。

同时，陈大卫强调，《改革意见》明确了推进工程造价管理改革的指导思想、主要目标和任务措施，要按照“坚持解放思想、务实解决问题、加强组织领导、抓好基础工作”的要求，逐项抓好落实。

住房城乡建设部标准定额司对《改革意见》的主要内容进行了详细解读，并就落实《改革意见》任务分工和完成时间作了说明。北京市住房城乡建设委员会相关负责人等8位代表进行了典型发言。

住房城乡建设部住房改革发展司等相关司局负责人，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门、国务院有关部门相关司局相关负责人参加会议。



市造价站启动安徽省造价咨询招标文件 示范文本编制工作



11月13日下午，市造价站组织召开《安徽省建设工程造价咨询招标示范文本》编制工作布置会。省住建厅标定处处长王胜波、副处长江冰，省造价总站站长王成球，资质科科长王磊，市建筑市场监督管理处主任孙业飞、总工何朝霞及5家参编单位相关技术负责人参会。

会议重点介绍了标准编制工作计划，并就编制工作分工进行了布置，与会专家还就标准编制形式、内容展开了激烈的讨论。该《示范文本》将依据《招标投标法》、《安徽省建设工程造价管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等法律、法规和规范和我省实际进行编制。主要内容包括招标须知、评标办法、合同条款、投标文件格式等。

孙业飞主任在讲话中指出：感谢省住建厅对合肥市造价站的信任，将具有重大意义标准编制工作交由合肥市来完成，合肥市造价站一定按照工作计划，广泛调研，精心组织，按时保质完成编制工作，不辜负省厅领导的信任。

王成球站长强调，示范文本编制工作一要紧密结合我省造价咨询行业的实际情况，通盘考虑全省现状，解决实际存在的问题；二要与即将颁布实施的安徽省造价咨询合同结合起来，做到相辅相成。

王胜波处长要求，示范文本的编制要具有前瞻性、针对性、操作性。即示范文本要符合相关法律法规规定和我省实际情况，要站在全省高度，着眼行业亟需解决的突出问题，同时要兼顾可操作性和适用性，真正制定出政府满意和企业需要的地方标准。

造价咨询招标文件示范文本的编制，将有利于规范全省工程造价咨询招投标活动，营造工程造价咨询服务的公平、公正的市场环境。整个标准计划于2015年6月底前完成。

市造价站组织召开全市造价咨询企业业务骨干培训会



计价计量问题进行了深入浅出的讲解。重点对合同价款调整、工程变更调整、材料价格的调差、工期延误索赔进行解读，通过案例说明，使部分参会人员在日常计算过程中存在的误区恍然大悟。

11月14日上午，市造价站召开全市造价咨询企业业务骨干培训会，全面贯彻落实住建部《关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》，提升全市工程造价咨询企业技术骨干的业务素质。全市153家咨询企业技术负责人参加培训会，市建筑市场监督管理处何朝霞总工主持培训会。

何朝霞总工根据2014年全国工程造价管理机构技术骨干培训班上的培训内容，结合我市实际，针对工作中常见的



悟。

半天的培训，精彩实用的培训内容和何朝霞总工旁征博引的讲解使参会技术骨干听的津津有味，不时掌声雷动。不少企业希望多多举办此类业务培训，提升企业业务水平。

综合报道

从铁矿石价格走势看近期钢价趋势



今年以来，随着铁矿石价格的持续下跌，原本铁矿石价格是跟着钢价现货价格波动，现在铁矿石基本已经成为钢价的先行指标，钢价反而跟着铁矿石价格波动，国庆节后，铁矿石现货市场成交异常活跃，船货成交也连续放量，大连铁矿石期货甚至一度收于涨停板，普氏指数最高亦涨至83.75美元/吨，创近一个月高点，市场氛围持续回暖。但是，铁矿石价格是否真的已经见底？这其实也关系到对后期钢价走势的判断，下面笔者结合市场最新变化，为大家做些简要的分析。期望能对大家把握当前的市场形势变化有所帮助。

当前铁矿石市场预期再分析

每年四季度末开始，到新的一年的一

季度，往往对应着全年高炉开工率的较低水平，主要原因在于冬季终端工地施工进度减弱，钢材现货市场成交量锐减，钢厂不得已只好主动压减产能。而从今年情况来看，一方面，今年冬季似乎较往年要早一些，即便与去年保持相似幅度的开工率下降，原材料市场压力也不可小觑；另一方面，截止到10月上旬，重点钢厂钢材库存仍然高达1568.9万吨，较正常库存水平高出近300万吨，亦较去年同期高218.9万吨，随着冬季的邻近，企业去库存回笼资金的需求将有所增加，在这个过程中也有可能主动减产以降低成品材库存压力。再考虑到11月初河北等地有可能面临的APEC会议期间减产政令，如果供应逐渐缩减的预期得到证实，那么原材料市场的压力将显著走高。

考虑到每年冬季有可能面临的运输不便等问题，内陆地区钢厂在原材料方面的冬储意愿比较高，沿海沿江钢厂也会适当进行储备。从国内大中型钢厂进口铁矿石



平均库存可用天数的变动情况来看，2011年到2013年，每年10月份到春节期间，平均库存可用天数分别增加2天、18天和8天，其中2011年由于四季度整体平均库存可用天数处于30天以上的较高水平，因此补库力度相对较小。由上分析我们可以看出，每年市场对于原材料冬储的预期并不是空穴来风的，但也正是由于过去三年都多多少少进行了冬储，而2014年全球铁矿石市场的供需格局又发生了实质性变化，我们需要重新审视市场，以判断今年是否会出现大幅补库的情况。

首先，从2014年前三季度铁矿石平均库存可用天数来看，整体呈震荡下降趋势，主要由于国外铁矿石市场的新增产量明显高于中国这一最大的铁矿石消费国的新增需求，国际铁矿石市场的供需格局发生了实质性改变。其次，受制于中国房地产行业长达10个月的调整，钢铁行业消费

占比最大的建材需求的市场信心受到重挫，加之此前两年钢贸行业已经连续洗牌，钢材终端需求和贸易环节的双双走弱对市场信心形成了极大影响，钢铁行业相关的大宗商品现货价格均创下今年低点，期货价格也多次刷新上市以来的新低。在这种背景下，钢厂对原材料采取随用随买的极端低库存战略，铁矿石作为直接原料成本占比60%以上的原料，当然更是钢厂采购部门监控的重要对象，在下游终端消费尚未看到明显转机、钢厂对铁矿石市场仍不看好的情况下，企业仍将以低原料库存策略为主。最后，考虑到钢铁行业仍然是重点监管和调控的行业之一，融资借贷成本与其他行业相比也仍然偏高，资金方面的压力也限制了企业的各项采购活动。因此，采购和储备的空间将很难与往年相比，市场仍将保持对冬储的低预期。

另外，从期现结合的角度来看，近期期货价格的快速上涨主要是由于国庆节后钢厂补库对现货形成一定提振，铁矿石期货借机修复深度贴水结构所引发的，并且随着市场节奏的延续，此前较高的贴水有望进一步收窄。但铁矿石期货的贴水结构实际上反





映的是市场对未来铁矿石价格的预期，期货贴水于现货代表着市场相对看空未来的矿石价格，这种结构自铁矿石期货之前就已经形成，并且随着国际铁矿石供应量的继续增加，以及中国钢铁产量增速的下降，未来国际铁矿石市场供过于求的局面已经基本形成，期货价格继续贴水于现货也符合常理。特别是在市场对2014年四季度和2015年一季度国外矿山增产仍有预期的情况下，中长期铁矿石期货的贴水格局都将持续，只是幅度大小的问题。

铁矿石市场重构中的机会分析

今年，铁矿石市场进入冰点，创下金融危机以来的五年新低，已经和金融危机爆发后的后价格相当，10月15日，官方统计的进口铁矿石到岸价格82美元/吨，比年初下降40%，与2011年9月初178美元/吨的价格高点相比，下跌54%。

铁矿石价格如此低迷，对中国铁矿石

供给产生了深刻影响。直接影响是国内矿山开始大面积停产。随着高成本的矿山被逐渐挤出市场，9月末我国铁精粉矿山的开工率为61.8%，较年初大幅下降17个百分点。我国铁矿石开采成本高，大部分矿井深度在300米左右，调查显示，山西、辽宁地区的铁矿石生产成本（不含税）主流在90-110美元之间。此外，铁矿石企业还要承担一定的税赋，2014年1季度，中钢协公布我国铁矿山企业税费负担率平均为21%，最高达30%，税费项目有20多项。据测算，国内铁精粉（成品）每吨应缴税额在150-190元/吨，折合20美元/吨以上，由此，当铁矿石市场销售价格低于100美元/吨，我国矿山大部分开始亏损，将出现开采停工。作为资源性产品，全球铁矿石市场价格由开采费用最高的铁矿石成本所决定的。

另一个影响是进口依赖增强，澳洲矿独大，铁矿石供给集中程度高。我国铁矿石消费依赖进口程度进一步提高，从2002年的50%攀升至2013年的60%，随着铁矿石进口量再创历史新高，2014年



1-6月份，铁矿石进口量4.57亿吨，对外依存度已达63.6%，较2013年全年水平上升3.6个百分点。

当前，澳大利亚矿石成本优势更加明显，力拓、必和必拓等大型矿山的生产成本在30-40美元/吨，新兴矿山FMG公司的生产成本约在50美元/吨，因此，加上海运费用，澳大利亚铁矿石到我国港口的成本在45-65美元/吨。凭借低成本，澳洲矿商产量大幅释放，2014年上半年，澳大利亚三大矿业公司（力拓、必和必拓、FMG公司）铁矿石产量累计2.89亿吨，比去年同期增长16.8%，比2009年上半年大幅增长96%。

由此，进口铁矿石的澳矿占比逐年升高，2014年上半年，澳矿占比高达56%，较去年上半年提高6个百分点，较2007年提高19.1个百分点。同期，其他国家矿源有所下降，巴西矿占比17.6%，较2007年

下降7.2个百分点；印度矿占比仅为1.6%，较2007年大幅下降18.6个百分

点。

中钢协数据显示，9月29日直接进口铁矿石62%品位干基粉矿到岸价格为78.01美元/吨。9月平均价格为82.49美元/吨，而年初进口铁矿石价格曾在130美元/吨以上，2011年更曾高达170美元/吨。铁矿石价格之所以出现大幅下降，主要原因是中国国内市场需求较弱，而铁矿石产量则有所增加，新增供应规模较大。

据了解，全球主要矿业公司今年上半年纷纷增产。必和必拓、力拓、FMG的铁矿石产量均有明显增长。2014年新增铁矿石供给规模有5000万吨，主要来自澳大利亚。必和必拓公司近期表示，计划将其西澳铁矿石单位生产成本降低逾25%，并在最低资本成本的情况下增加6500万吨/年的铁矿石产量。

据业内人士透露，由于市场上有更多高品位、高质量的铁矿石供给，中国钢厂





在低品位矿石谈判上已经具备了更多议价权。以FMG供应的57%到58%品位的烧结矿为例，中国钢厂实际拿到的折扣比例与普氏指数相比最高折价达到14%。1月份超特粉折扣曾达到每干吨4美元，而目前甚至达到每干吨12美元。

全球供应过剩将拉低铁矿石价格，跌势将延续至2015年。另有部分机构甚至认为，长期内铁矿石价格会停留在70美元。

对于铁矿石行业而言，下游钢铁市场的持续低迷无疑加剧了矿石价格的上行压力。从未来发展看，中国钢铁行业依然面临较长的转型调整期，全行业低迷的现状在短期内仍难以得到扭转。

今年以来由于国内需求疲软，中国钢铁行业已严重依赖出口市场。数据显示，前八个月中国的粗钢净出口量达到4972万吨，同比增长42.7%，达到历史高位。

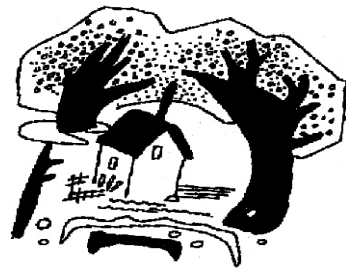
普氏能源资讯最新发布的数据显示，10月新出口订单指数达70.96点，比9月份

上升了12.91点，这意味着中国钢铁出口量增长趋势在10月份仍会持续。相比之下，中国钢铁情绪指数在10月份仅为38.09点，成为今年1月以来的最低水平。数据还显示，10月份的钢铁产量指数与9月份相比下跌6.37点至35点，已经是连续第四个月指数低于50点，反映出市场参与者预计钢铁产量将下滑。

尽管当前铁矿石价格下降幅度已经超过成品钢，理论上钢厂利润将有所回升，但是从目前中国钢铁企业的实际利润来看，盈利能力仍不理想，中钢协会员钢企的整体销售利润率仅有0.5%的水平。

再看四季度钢价走势

据中钢协统计数据显示，9月中旬重点企业粗钢日均产量178.7万吨，旬环比下降0.45%；9月下旬重点钢企粗钢日产178.58万吨，旬环比降0.13%，连续两旬出现回落。中物联钢铁物流专委会发布的9月份钢铁行业PMI分项生产指数为45.9%，较8月份大幅回落8.4个百分点。9月钢铁行业产成品库存指





数为60.9%，较8月份上升4.2个百分点，创最近七个月来的新高。

近期国内各项刺激楼市需求的政策密集出台，财政部取消煤炭进口零关税，对市场情绪形成较强的提振作用。而北京APEC峰会即将召开，环保治理力度加大带来钢厂减产的预期，也对钢材市场信心形成提振。近期黑色产业链期货表现抢眼，铁矿石期货涨停，螺纹期货也仅差1元涨停，现货商家推涨意愿明显，市场主流报价短期内累计涨幅近百元。然而价格上一台阶后，成交并没有及时跟进，下游采购积极性放缓，商家心态趋于谨慎，部分拉涨过快的资源报价出现松动。考虑到当前库存处于低位、规格短缺等因素对当前市场价格仍有较强支撑，短期价格或将低位平衡整理。

9月中下旬国内中小钢厂检修开始逐渐增多，而现在，这种情况正逐渐蔓延到中型钢厂，国内部分在当地有一定影响力

的中型钢厂在国庆前后相继开始检修，这在减少钢材供给量的同时也使部分地区出现资源偏紧的情况，考虑到目前进行检修的中大型钢厂尚未形成规模，国内钢材整体供需格局暂无法改变，但在钢价持续下跌

以及冬季即将来临的情况下，国内钢材生产总量正行成缓慢下滑趋势。此外，另一个需要关注的消息是，今年我国钢材出口大幅增加，这在一定程度上缓解了国内的供需压力，但近期政府表示明年我国钢材的出口退税政策将取消，届时钢材出口增长预期将发生改变，钢价后市的不确定性将增大。

十月以来，不论是房贷政策放松、钢厂检修逐渐增多，还是节后期螺、钢坯走势良好，均未能挽回钢市现货商家信心，尤其对终端需求的提振作用依旧相对有限。现在上下游的形势都是低位趋稳，但是随着政府刺激政策的不断出台，其累积效应不可忽视，近期钢铁股的稳步向上其实也反映出市场信心在持续恢复。



建筑业需要大数据吗

当下PC、平板电脑、智能手机等联网设备的快速发展，导致全球的数据量正在以每18个月翻一倍的惊人速度增长，对当今和未来的科技和经济发展以及社会生产和生活带来重大影响。“三分技术，七分数据，得数据者得天下”。在大数据时代已经到来的时候，不少行业已经开始用大



数据思维去发掘大数据的潜在价值。那作为传统行业的建筑业需要大数据吗？

所谓大数据思维，是要全部数据样本而不是抽样；关注效率而不是精确度；关注相关性而不是因果关系。大数据并不在于“大”，而在于“有用”，价值含量、挖掘成本比数量更为重要。大数据时代，建筑行业自然也不能置身度外。事实上，智能数据在国外已有不少应用，也推出了很

多概念性的理念和产品。在国外一些地区，建筑可以自行降低能耗，交通能够预测什么地方会有交通堵点等，这些都是大数据在行业的应用。众人熟知的赌城，IT人士熟知的CES(美国消费电子展)所在地阿拉斯加就是数据之城。和大多数城市一样，赌城拉斯维加斯面临水电等市政管道因历史数据不准确而在施工中被挖断的威胁。为此，拉斯维加斯利用智能数据开发了城市的市政基础设施网络仿真模型。咨询公司VTN帮助拉斯维加斯市整合来自各个数据源的数据，利用技术生成了一个三维实时模型，能够显示路面和地下的各种管线设施。

未来的智能建筑在某种程度上也是大数据的集成，是一个云计算大数据的应用中心，将来完全可以实现小到一个灯泡，大到整楼的安全、质量、环境，甚至到人的行为都可以通过楼宇的大数据系统来预测。原来智能建筑只是监测、控制、报警，而无法预测分析现状和预测事故的发生，而当实现建筑的大数据分析时，则可实现预测、预警、规划和引导，使建筑设



备安全使用，人的环境舒适度得到调整，人员的生活、工作都能得到方便智能的应用，并且还将这些大数据信息同时与个人的手机智能端相连，实现所有智能分析有用信息同步享有，即可作用。现在有很多国外公司想进入国内做建筑行业的信息化，目前国内做得很有规模、很深入的公司也比较少，但是有很多企业也都想借大数据的和云计算这些新技术变革的机会努力做一些创新。

不过，据分析，对于建筑行业的大数据挖掘来说，存在天然的行业壁垒。首先是数据维度比较复杂，简单来看，既有建筑类的数据：建筑造价类数据、建筑结构类数据、建筑施工工艺类数据、建筑材料类数据，还有管理类数据；其次是中国的建筑的法律法规和对专业的要求跟国外不一样，中国的一个特点是各个省市的建筑行业法律法规都不一样。在这种情况下，建筑行业的大数据挖掘成了一个高门槛的行业。

虽然入门很难，但必须积极应对，因为大数据带给建筑业的积极影响将是难以想象的。以传统的建筑行业造价咨询公司为例，如果公司有100个造价人员，这个规模的公司至少有两人专门做询价，也就是找材料价格，而一个咨询公司的咨询师年成本大概是30万元，两个人就是60万元。而从收集材料厂商数据的成本来看，收集一个厂商的信息，大约一年需要140元钱，而目前国内建筑材料生产厂商79万家，如果要把这79万家的材料信息收集回来，这个成本是巨大的。大数据的应用，不但可以大大节省人力成本，而且便于操作。

此外，大数据还将开启建筑能源管理新模式。在建材领域，大数据或许可以预测水泥市场走势，有效化解产能过剩；在企业内部搭建平台，用于监控市场和作出决策；改变传统B2B，做到线上线下无缝对接；建设高度信息化的绿色建材产业园区，改变传统意义的建筑设计模式……这些都值得期待。



由工程质量治理两年行动而想到的



自2014年7月1日住房城乡建设部向全国颁发《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》之后,住房城乡建设部在两个多月时间内先后颁发了住房城乡建设部关于印发《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库数据标准(试行)》和《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库管理办法(试行)的通知》、《关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》、住房城乡建设部关于印发《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》的通知、住房城乡建设部关于印发《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)》的通知、住房城乡建设部关于印发《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任制追究暂行办法》的通知、住房城乡建设部关于印发《工程质量治理两年行动方案》的通知以

及《住房城乡建设部办公厅关于开展严厉打击建筑施工转包违法分包行为工作的通知》等10多个文件,在这么短的时间内专门为建筑业密集下发了如此多的文件,本人在建筑行业干了一辈子也没有碰到过。9月4日,住房城乡建设部又召开全国工程质量治理两年行动电视电话会议,会议召开后没多久即通知各省、市、区建设行政主管部门分管建筑业的领导到北京去汇报对电视电话会议的落实情况。基层从事建筑业管理、建筑工程质量管理和市场监督管理的同志反映,被一大推文件“压”得快喘不过气来了。我想这都是由于建筑业过去欠债过多所形成的短暂现象,挺过这一阵子,建立健全了适应建筑市场监管和服务的体制机制以及纪律制度后,势必将为今后建筑业的发展改革打下更坚实的基础。

住房城乡建设部部长陈政高在全国电视电话会上强调:这次两年行动主要抓六件事。一是全面落实五方主体项目负责人质量终身责任;二是严厉打击建筑施工转包违法分包行为;三是健全工程质量监管和监理机制;四是大力推动建筑产业现代

化；五是加快建筑市场诚信体系建设；六是切实提高从业人员素质。这六个方面是六条途径，指向的全是建筑质量。陈部长还说抓工程质量必须突出重点，突破重点，才能收到预想效果；突破重点，需要勇气，要敢于直面矛盾，绝不回避问题，突破重点，需要创新，这就是在解决问题中，创立起新的体制、机制；突破重点，需要我们有所作为，需要我们创造性地开展工作。

这次工程质量治理两年行动提出主要抓六项工作，而其首当其冲的就是全面落实五方责任主体项目负责人质量终身责任，这的确是重中之重的工作，抓住这个重点就抓住了建筑市场混乱的源头和要害，就抓住了极大影响工程质量的牛鼻子。由于法律的缺失和法制观念的淡漠，多少年来建筑市场已经形成了一个怪现象：无论勘察单位、设计单位、还是施工单位、监理单位，都唯建设单位的意愿马首是瞻，一切以建设单位的意图为中心，哪怕明显违反法律法规、明显违反强制性标准、明显违反基本建设程序，也无人站出来反对和纠正。（因为如有反对意见，处理方法很简单，建设单位马上以XX不配合为由，要求换单位），但是如果出了问题，建设单位又会以“总包负总责”一句话，把责任推得干干净净，这就使得一

些建设单位的项目负责人进而有恃无恐，施工企业说这些人是无法无天。客观上形成国内建筑市场上违法发包、随意肢解分包工程行为比比皆是。这次住房城乡建设部的建市〔2014〕118号文第四条规定：

“本办法所称违法分包，是指建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的单位和个人，或者肢解发包等违反法律法规规定的行为。”住房城乡建设部的建质〔2014〕124号文第二条规定：“建筑工程五方责任主体项目负责人是指承担建筑工程项目建设的建设单位负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位总监理工程师。建筑工程开工前，建设、勘察、设计、施工、监理单位法定负责人应当签署授权书，明确本单位项目负责人。”这下终于把建设单位“装进”制度的笼子里了，不按规矩办事，首先建设单位负责人要被追究责任，特别是与其他四方主体项目负责人一道承担质量的终身责任，建筑



业同仁怎么能不为此举措叫好呢？喊了多年的整顿规范建筑市场秩序，可望会在两年治理行动中见到成效了。

对于施工企业转包和违法分包的打击放在两年行动的第二位来抓，也是恰如其分的。多少年来，转包和违法分包行为不但屡禁不止，而且有愈演愈烈的势头。一个项目本身已经是最低价中标，再经多次转包层层扒皮，还有多少可用资金用于工程建设上，最终牺牲的只能是工程质量！这种不计后果的转包和违法分包造成建筑物垮塌现象时有发生，一些住宅问题成堆，购房者和居民业主苦不堪言，甚至让老百姓辛苦了一辈子攒下的钱打了水漂，这种行为非严厉打击不可，否则怎么去落实关爱民生的诸多举措呢？另外四项工作：健全质量监督和监理机制、推动建筑产业现代化、加快诚信体系建设和提高从业人员素质，也都很重要，这是对工程质量长效管理的需要，是保证两年治理行动结束后，混乱局面不反弹的重要保证。

作为建筑市场管理协会的一员，非常赞成陈部长关于治理行动与机关各部门都有关系的提法，因为就质量谈质量，容易造成这是质量部门一家事的误区，现在客观情况是方方面面联手才能综合治理工程



质量。虽然协会只是民间社团，不负有任何政府职能，但也要责无旁贷地加入到这场工程质量治理两年行动中来。鉴于此，本人通过学习和领会相关文件精神发表几点拙见，以供建筑同仁们参考。

目前工程质量上出现的问题很少是由于缺乏技术能力造成的，而是市场外部环境综合因素的影响。如果从陈部长敢于直面矛盾、绝不回避问题的要求出发，关于最低价中标的法律法规得改一改了，任何工程项目又要造价最低，同时又要创出优质工程，这是个不切实际的想法，是不符合市场经济基本规律的，是不顾国情生搬硬套国外“最低价中标”概念的结果，最终倒霉的必然是工程质量，这是与两年治理行动的初衷背道而驰的。现行对招投标管理机构的考核办法也得改革，不能把与标底比累计节省多少多少投资作为重要考核指标。客观地说，标底也是根据工程量

清单计价的方法计算出来的，是科学的，在此基础上下浮十几、二十几个点中标的工程，能保证工程质量吗？建议对每一个地区招投标部门做一项调查：在已完的最低价中标项目中，有百分之几的工程是按中标价结算的？而决算价远远大于中标价的工程又占多少百分比？说明当初不顾实际低价抢标报的价格是根本干不下来的。既然如此，为什么要推行最低价中标？须知，上有政策下有对策，五花八门的招数应运而生了：一曰陪标，有意中标该项目的企业，找一帮“兄弟”帮帮忙，标书是统一做的，并且在不同的电脑上打印标书，给陪标企业一些费用，这次你帮我，下次我帮你；二曰围标，注意：是一些相互关照的企业向上围标，让被帮忙的企业不仅能中标，而且还要多赚点，帮忙的人当然也不会白忙活，赚点好处费；三曰邀标，实际在招投标前就确定了承包人，然后做做表面文章，形式上履行程序，使招标走过场；四曰抢标，故意压低标价，然后再通过“做工作”补回来，如果建设单位不同意补，那工程干一半就把它停下来，直到谈到追加合适的造价为止。国外搞最低价中标，人家主张该你承包商赚的钱，赚在明处，如果连合法利润都要让掉，反而认为工程质量会得不到

保证，要判为废标。并且一旦合同敲定后是不能轻易变更的，所以有企业拿国内的套路到国际市场就吃亏了。

震惊国人的上海一场大火，死伤上百人，真正的“杀手”却是建筑市场多少年“司空见惯”的转包和违法分包行为。

2010年11月15日，上海市静安区胶州路728号公寓大楼发生特别重大火灾事故，造成58人死亡，71人受伤，直接经济损失1.58亿元。国务院事故调查组认定：该起特别重大火灾事故是一起因企业违规造成的责任事故。事故的直接原因是施工人员违规电焊作业，电焊溅落的金属焊渣，引燃了下方脚手架防护平台上堆积的聚氨酯保温材料，碎屑引发火灾。事故的间接原因一共有六条，其中最关键的一条是建设单位、投标企业，招标代理机构相互串通、虚假招标和转包，违法分包。由于工程违法违规，层层多次分包、多家作业导致安全责任不落实、现场管理混乱、





电焊工无证上岗且严重违反操作规程，加上市、区两级建设主管部门对工程项目监督管理缺失。于是一起完全可以避免的事故还是不幸发生了。虽然政府依照有关规定，对54名事故责任人做出严肃处理，其中26名责任人被移送司法机关依法追究刑事责任，28名责任人受到党纪、政纪处分，但58条鲜活的生命永远逝去了。谁能想到工程建设领域的违法转包、分包会造成这样大的严重后果。所以，545号文要求开展严厉打击建筑施工转包违法分包行为工作，对于工程质量治理两年行动的贯彻很有必要。

如果说突破重点，需要在解决问题中创立新的体制、机制，对建筑工程实行优质优价希望予以考虑。市场经济中任何商品都体现优质优价，唯独对建筑商品实行优质低价，这是不公平的。我们对不重视工程质量采取严厉处罚的同时，对创出优质工程的企业必须给予奖励。一是为了引导鼓励创建更多的优质工程，二是对创优

的企业，多耗工、料进行合理的补贴，三是体现了优质工程的本身价值。有开发商把省优国优工程作为楼盘的卖点时，他们将价格是卖上去了，但创优的施工单位却没有从中获得半点好处，他们哪来的创优积极性呢？当然鼓励创优也不单单是每平方米能奖励几十元钱一种方法，有的地区也曾尝试给获奖施工企业以同等体量的工程作后续工程或采用在下年度该企业参与投标时享受加分奖励。总之，鼓励企业创优，不仅要创造五方责任主体缺一不可的氛围，而且要坚定不移地创立体现出干好干坏不一样的体制和机制。

陈政高部长在全国电视电话会议上说，抓好工程质量治理两年行动，关键在领导，重点在落实。从建市〔2014〕108号文的字里行间，我们已经看到住房城乡建设部新的领导班子有把工程质量治理两年行动一抓到底的决心。108号文件最后一段话是这样表述的：“我部将每半年对各地建筑市场监管信息化和诚信体系建设情况进行一次督查，对建设情况好的进行表扬，对建设不力的给予通报批评。一年内两次被通报的，对省级建房城乡主管部门分管负责同志进行约谈。”

据了解，关于建筑市场监管与诚信信息系统的建设，各地区由于认识上的差异

和经济能力的差距，进度有快有慢，快的已经分别建立了本地区企业数据库、各类注册人员数据库、工程项目数据库以及诚信信息数据库等，在本地区可以方便地查询：某个企业在某个项目上具体项目负责人的状况（建造师等级、在手有无其他项目，有无不诚信记录），对市场监管形成强有力的抓手，而有些地区尚处于起步阶段。进度不一造成了一些顾虑：抓得早的信息全方位上网公布，该地区企业似乎吃亏了，没有建成诚信系统的，不公布信息，该地区企业就相对讨巧了。

所以住房城乡建设部抓住监督环节是个好主意，但必须加快促成市场监管和诚信体系全国早日联网，这样才能更进一步确保工程质量治理两年行动举措落到实处，并最终如愿取得治理活动的目标成效。

综上所述，说一千道一万，工程质量治理两年行动，再多的文件再好的政策，最终如果落不到实处，那只能是纸上谈兵。举一个去年的例子：有关部门经过大量的调查研究，制定了建设工程合同示范文本，凭心而论，这是个规范市场非常接地气的文件，用合同规范甲乙双方的行为，本是天经地义的事，基层建设行政主管部门支持，施工企业拥护。可有的甲方

不乐意了，他过去什么都可以说了算的做法受到了制约，结果借口这示范文本只属于试行，而拒不执行，仍强迫施工企业使用老版本的合同，于是乎众口一词说好的合同示范文本却被某些利益熏心的人束之高阁而有令不行。试问一句：一些建设行政主管部门为什么就能同意甲方的无理行为而不采用新的合同示范文本呢？以因为“试行”所以不用，这说法太勉强、也太不把国家建设行政主管部门的执法权放在眼里了！很多新的文件和政策出台不都是得“试行”或“暂行”一段时间吗？由于甲方抵制新的合同示范文本就行不通，让该实行的政策放空了。有些甲方即使采用了新的合同示范文本，却在送交备案合同之外，搞许多补充条款，这实质是搞阴阳合同的翻版，这些也应该在治理内容之中。建议对现阶段下发的十多个文件，认真地抓住落实这一环节，发现如上所诉述的合同示范文本的情况，严肃责令整改，直至追究，做到令行禁止，如此才能保证工程质量两年行动抓出成效，还建筑业一个健康、规范、有序的建筑市场新秩序。

