

住房和城乡建设部办公厅

建办标〔2020〕38号

住房和城乡建设部办公厅 关于印发工程造价改革工作方案的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅、直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，进一步推进工程造价市场化改革，决定在全国房地产开发项目，以及北京市、浙江省、湖北省、广东省、广西壮族自治区有条件的国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目进行工程造价改革试点。现将《工程造价改革工作方案》印发你们，请切实加强组织领导，按照工作方案制订改革措施，积极推进改革试点工作。试点过程中遇到的问题及时与我部联系。

联系电话：010—58933216

附件：工程造价改革工作方案

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2020年7月24日

工程造价改革工作方案

工程造价、质量、进度是工程建设管理的三大核心要素。改革开放以来，工程造价管理坚持市场化改革方向，在工程发承包计价环节探索引入竞争机制，全面推行工程量清单计价，各项制度不断完善。但还存在定额等计价依据不能很好满足市场需要，造价信息服务水平不高，造价形成机制不够科学等问题。为充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，促进建筑业转型升级，制定本工作方案。

一、总体思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院关于推进建筑业高质量发展的决策部署，坚持市场在资源配置中起决定性作用，正确处理政府与市场的关系，通过改进工程计量和计价规则、完善工程计价依据发布机制、加强工程造价数据积累、强化建设单位造价管控责任、严格施工合同履行管理等措施，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，进一步完善工程造价市场形成机制。

二、主要任务

（一）改进工程计量和计价规则。坚持从国情出发，借鉴国际通行做法，修订工程量计算规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径。修订工程量清单计价规范，统一工程费用组成和计价规则。通过建立更加科学合理的计量和计价规则，增强我国企业市场询价和竞争谈判能力，提升企业国际竞争力，促进企业“走出去”。

（二）完善工程计价依据发布机制。加快转变政府职能，优化概算定额、估算指标编制发布和动态管理，取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额。搭建市场价格信息发布平台，统一信息发布标准和规则，鼓励企事业单位通过信息平台发布各自的人工、材料、机械台班市场价格信息，供市场主体选择。加强市场价格信息发布行为监管，严格信息发布单位主体责任。

（三）加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。

（四）强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价，按照现行招标投标有关规定，在满足设计要求和保证工程质量前提下，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益。

（五）严格施工合同履行管理。加强工程施工合同履行和价款支付监管，引导发承包双方严格

按照合同约定开展工程款支付和结算，全面推行施工过程价款结算和支付，探索工程造价纠纷的多元化解途径和方法，进一步规范建筑市场秩序，防止工程建设领域腐败和农民工工资拖欠。

三、组织实施

工程造价改革关系建设各方主体利益，涉及建筑业转型升级和建筑市场秩序治理。各地住房和城乡建设主管部门要提高政治站位、统一思想认识，坚持不立不破的原则，统筹兼顾、周密部署、稳步推进。

（一）强化组织协调。加强与发展改革、财政、审计等部门间沟通协作，做好顶层设计，按照改革工作方案要求，共同完善投资审批、建设管理、招标投标、财政评审、工程审计等配套制度，统筹推进工程造价改革。

（二）积极宣传引导。加强工程造价改革政策宣传解读和舆论引导，增进社会各方对工程造价改革的理解和支持，及时回应社会关切，为顺利实施改革营造良好的社会舆论环境。

（三）做好经验总结。充分尊重基层、企业和群众的首创精神，认真总结可复制、可推广的经验，不断完善工程造价改革思路和措施。

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标函〔2022〕3号

关于发布《2021年山东省工程造价咨询统计公报》 的通知

各市住房城乡建设局，有关单位：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2021年工程造价咨询统计调查的通知》（建办标函〔2022〕2号）要求，按照《工程造价咨询统计调查制度（2019版）》有关规定，省住房城乡建设厅对2021年全省工程造价咨询企业基本数据进行统计，形成《2021年山东省工程造价咨询统计公报》（详见附件），现予以发布。

附件：2021年山东省工程造价咨询统计公报

山东省住房和城乡建设厅

2022年4月19日

附件

2021 年山东省工程造价咨询统计公报

2021 年,全省广大工程造价咨询企业积极贯彻新发展理念,加快推进高质量发展,充分发挥以造价管控为主线的全过程工程咨询服务优势,业务范围进一步拓展,执业质量和人才培养机制不断完善,造价咨询行业实现平稳较快发展。

一、行业发展基本情况

截止 2021 年底,全省纳入统计的工程造价咨询企业 870 家,从业人员 50881 人,完成行业产值 169.82 亿元,工程造价咨询业务收入 76.69 亿元,实现利润 9.95 亿元;完成的工程造价咨询项目所涉及的工程造价总额 30408.52 亿元,工程结(决)算审计阶段审减工程造价总额 2043.73 亿元。

(一)企业数量持续增加。2021 年全省完成统计系统填报的工程造价咨询企业数量 870 家,同比增长 14.17%。其中,原甲级企业 415 家,同比增长 9.79%,占总数的 47.7%;原乙级企业 455 家,同比增长 18.49%,占总数的 52.3%。在工程造价咨询资质取消前,仍有部分乙级企业顺应高质量发展要求,主动提升技术水平,成功晋升为甲级资质企业。

(二)多元化发展趋势明显。全省纳入统计的 870 家工程造价咨询企业中,618 家企业具有多项资质,同比增长 17.94%,占企业总数 71.03%。工程造价咨询专营企业 252 家,同比增长 5.88%,占企业总数 28.97%。企业多元化发展趋势明显,开展多元化经营的企业数量远超专营工程造价咨询企业数量,且增长更快。

(三)区域发展仍不平衡。济南、青岛工程造价咨询企业数量均超过 100 家,占企业总数的 30%以上;烟台、潍坊、东营、临沂超过 50 家;枣庄、德州、菏泽不到

30 家。济南、青岛两市工程造价咨询业务收入分别达到 26.92 亿元、14.71 亿元，占全省造价业务收入的 35.1%和 19.2%；德州、枣庄、日照、聊城、泰安 5 市工程造价咨询业务收入占全省的比重均不足 2%。（详见表 1、2）

表 1 工程造价咨询企业分类汇总统计信息（家）

序号	城市	上报企业总数	原甲级	原乙级	专营企业数量	具有多种资质企业数量
1	济南	162	95	67	56	106
2	青岛	109	71	38	33	76
3	烟台	77	35	42	56	21
4	潍坊	69	33	36	23	46
5	东营	61	29	32	23	38
6	临沂	55	25	30	13	42
7	淄博	47	19	28	17	30
8	泰安	47	13	34	15	32
9	济宁	42	21	21	19	23
10	威海	35	24	11	10	25
11	聊城	32	8	24	16	16
12	日照	31	8	23	7	24
13	滨州	30	10	20	14	16
14	枣庄	29	9	20	5	24
15	德州	23	7	16	10	13
16	菏泽	21	8	13	12	9

表 2 全省工程造价咨询企业收入情况（万元）

序号	城市	营业收入	造价咨询 业务收入	上报企业 数量	企业年均 造价咨询业务收入
1	济南	522752.74	269216.56	162	1661.83
2	青岛	289891.32	147112.50	109	1349.66
3	临沂	75434.73	55116.46	55	1002.12
4	菏泽	35918.46	16862.63	21	802.98
5	济宁	75387.96	32281.03	42	768.60
6	潍坊	100229.16	48970.48	69	709.72
7	淄博	82238.75	30801.13	47	655.34
8	威海	55677.80	21818.76	35	623.39
9	滨州	34797.77	18628.83	30	620.96
10	东营	141275.37	32418.66	61	531.45
11	烟台	128323.67	38649.63	77	501.94
12	德州	23208.51	9059.88	23	393.91
13	聊城	37715.25	12428.74	32	388.40
14	日照	25756.48	10966.39	31	353.75
15	枣庄	26090.81	9580.75	29	330.37
16	泰安	42041.25	12975.16	47	276.07

二、从业人员情况

截止 2021 年底，全省工程造价咨询行业从业人员 50881 人，同比增长 13.1%。其中正式聘用人员 46657 人，占总数的 91.7%，同比提高 0.18 个百分点；临时聘用人员 4224 人，占总数的 8.3%。

(一) 企业规模不断壮大。根据国家统计局大中小微型企业划分标准,作为技术服务业的工程造价咨询企业,有 33 家从业人员超过 300 人的大型企业,占总数的 3.79%,同比增长 17.86%;有 84 家从业人员超过 100 人不足 300 人的中型企业,占总数的 9.66%,同比增长 7.69%。

(二) 专业化程度有所提升。工程造价咨询企业中共有一级注册造价工程师 8352 人,同比增长 12.82%,占全部造价咨询企业从业人员的 16.41%;其他注册执业人员 7708 人,同比增长 28.27%,占全部造价咨询企业从业人员的 15.15%。

(三) 技术力量持续增强。工程造价咨询企业共有专业技术人员 30543 人,同比增长 9.98%,占年末从业人员总数的 60.03%。其中,高级职称人员 5686 人,中级职称人员 14633 人,初级职称人员 10244 人,占比分别为 18.62%、47.91%、33.47%,其中高级职称人员同比增长 27.2%,高端人才比例不断攀升。

三、行业收入情况

全省工程造价咨询企业完成咨询项目涵盖房屋建筑、市政、城市轨道交通、公路、水利等二十余个专业工程,业务范围涵盖前期决策阶段、实施阶段、结(决)算阶段等工程建设各个阶段,营业收入 169.82 亿元,同比增长 29.58%。

(一) 工程造价咨询业务收入增长较快。全省完成工程造价咨询业务收入 76.69 亿元,占行业总收入的 45.16%,同比增长 23.39%。其他业务收入中,招标代理业务收入 16.41 亿元,同比增长 4.9%,占行业收入的 9.66%;工程监理业务收入 45.26 亿元,同比增长 21.81%,占行业收入的 26.65%;项目管理业务收入 6.60 亿元,同比增长 53.94%,占行业收入的 3.89%;工程咨询业务收入 5.55 亿元,同比减少 4.40%,占行业收入的 3.27%。(详见图 1)

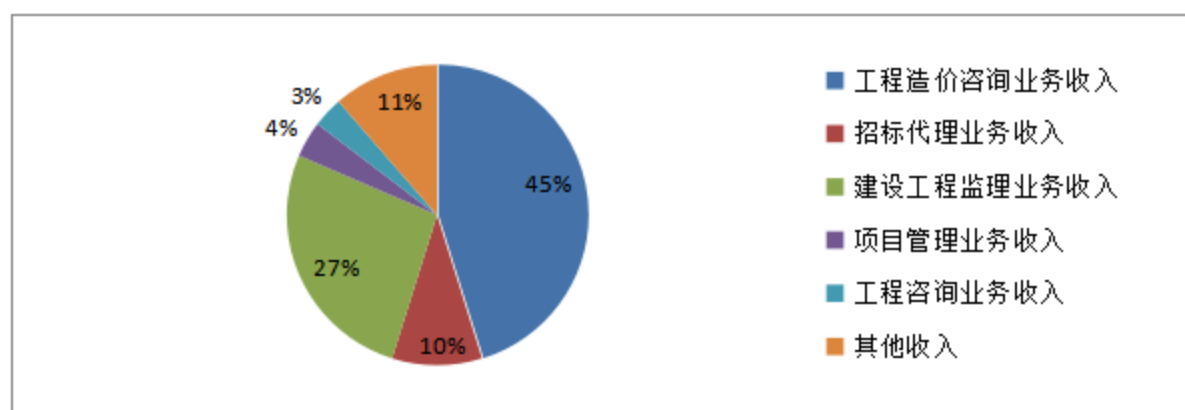


图1 全省工程造价咨询企业营业收入分布图

（二）房屋建筑工程专业咨询收入仍占主导地位。房屋建筑工程专业收入 49.19 亿元，同比增长 21.25%，占全部造价业务收入的 64.14%。市政工程专业收入 13.41 亿元，同比增长 33.57%，占全部造价业务收入的 17.49%。公路工程专业收入 3.17 亿元，同比增长 25.30%，占全部造价业务收入的 4.13%。其他各专业收入合计 10.92 亿元，占全部造价业务收入的 14.24%。（详见图 2）

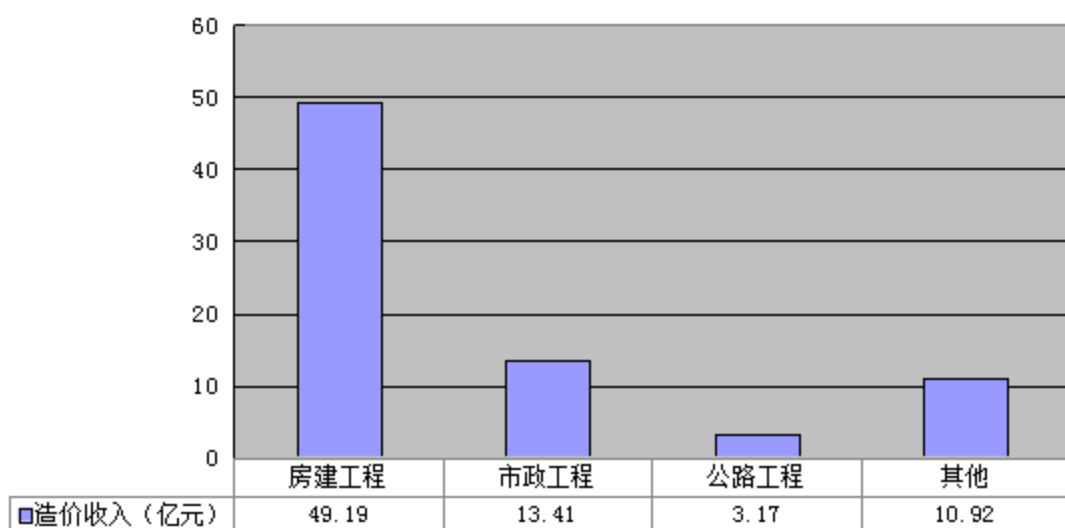


图2 全省工程造价咨询企业业务收入分布图（按专业分类）

（三）全过程咨询业务快速发展。按业务范围划分，前期决策阶段咨询业务收入为 4.73 亿元，同比增长 24.44%；实施阶段咨询业务收入 10.74 亿元，同比增长 10.17%；

结(决)算阶段咨询业务收入 28.52 亿元,同比增长 21.21%;全过程工程造价咨询业务收入 28.77 亿元,同比增长 31.02%;工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁咨询业务收入 2.79 亿元,同比增长 17.93%。各类业务收入占工程造价咨询业务收入比例分别为 6.17%、14.01%、37.19%、37.52%、3.64%。其他工程造价咨询业务收入 1.12 亿元,占 1.46%。全过程咨询业务收入大幅增长,成为企业造价咨询收入的第一大来源。(详见图 3)

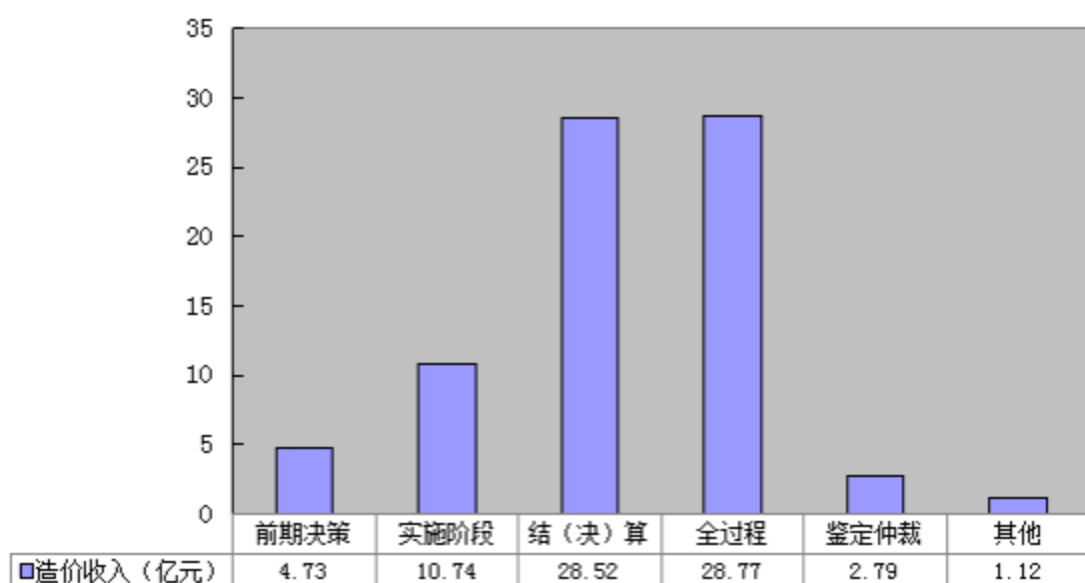


图 3 全省工程造价咨询企业业务收入分布图(按业务范围分类)

(四)企业间工程造价咨询收入差距较大。统计数据显示,企业造价咨询收入在 100 万元~500 万元的企业数量最多,有 345 家,占比 39.31%;其次是收入小于 100 万元的企业数量,有 232 家,占比 26.67%。总体来看,造价咨询收入在 500 万元以下的企业数量居多,占比达到 65.98%;造价咨询收入在 5000 万元以上的企业数量偏少,占比 3.22%。(详见表 3、图 4)

表 3 工程造价咨询年收入区间分布

	收入区间	区间企业数量 (家)	区间企业数占企业总数比例 (%)	同比增长 (%)
造价咨询收入	1 亿 $\leq$ 收入 $<$ 2 亿	9	1.03%	50.00%
	5000 万 $\leq$ 收入 $<$ 1 亿	19	2.18%	171.43%
	2000 万 $\leq$ 收入 $<$ 5000 万	54	6.21%	-6.90%
	1000 万 $\leq$ 收入 $<$ 2000 万	98	11.26%	-5.77%
	500 万 $\leq$ 收入 $<$ 1000 万	113	12.99%	13.00%
	100 万 $\leq$ 收入 $<$ 500 万	345	39.31%	19.79%
	收入 $<$ 100 万	232	26.67%	16.58%

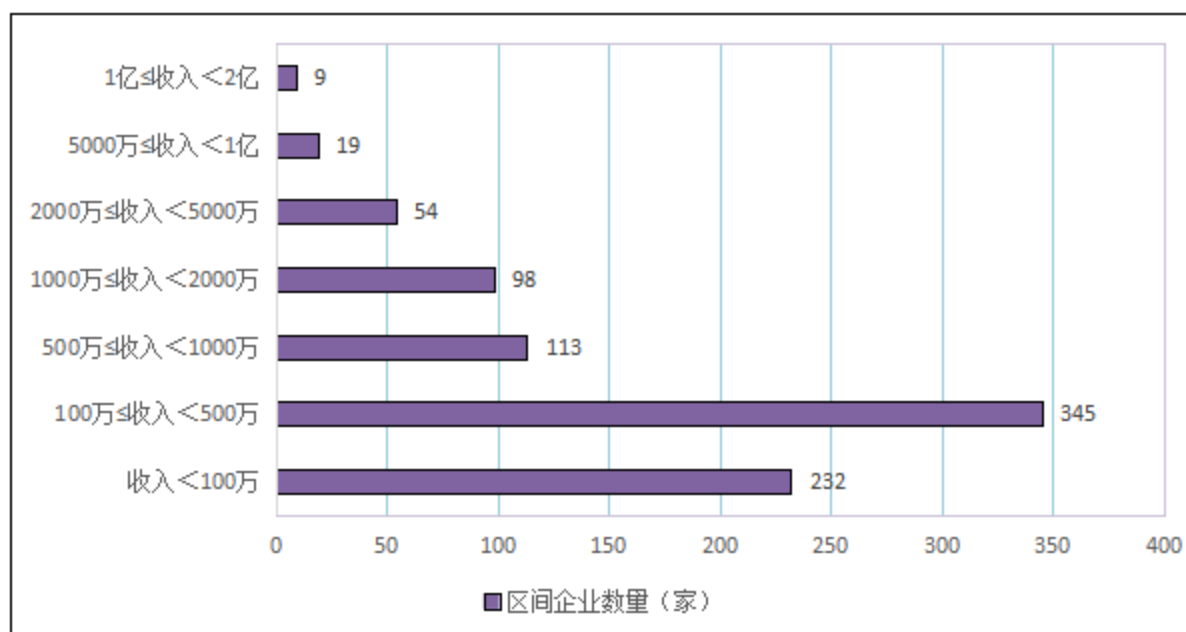


图 4 工程造价咨询年收入区间分布

(五) 行业利润有所下降。受资质取消影响,大量企业涌入工程造价咨询市场,市场竞争日趋激烈。统计显示,2021 年全省工程造价咨询企业实现利润总额 9.95 亿元(不含银行金融业务),咨询业务利润同比下降 1.61 亿元。

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标函〔2022〕5号

关于加强工程建设标准设计管理的通知

各市住房城乡建设局，各有关单位：

为进一步提高工程设计质量和水平，根据《山东省建设工程勘察设计管理条例》《山东省工程建设标准化管理办法》规定和相关政策要求，现就加强我省工程建设标准设计（以下简称“标准设计”）管理有关事项通知如下。

一、加强立项申报管理

（一）立项原则。标准设计立项应遵循“公益优先、技术先进、安全实用、绿色环保、经济合理”原则。

（二）申报范围。申报项目范围主要包括工程质量安全、建筑节能减排、新型建筑工业化、城市更新、村镇建设等方面。

（三）申报周期。省住房城乡建设厅于每年第四季度征集下年度编制计划，申报单位按要求报送《山东省工程建设标准设计立项申请表》《承诺书》。

（四）立项程序。省住房城乡建设厅组织专家进行审查，提出拟定计划，按程序进行公示，并印发年度编制计划。

(五)计划发布。标准设计编制计划一般每年发布一次。涉及住房城乡建设领域重点工作、应对突发事件以及经济社会发展急需的标准设计项目,可以计划外追加立项。

二、强化重点环节把关

(一)严把编制周期关。主编单位原则上应在编制计划发布后1年内完成编制任务;不能按时完成的,应提前1个月书面说明原因并申请延期,延长期限一般不超过半年;未申请延期、申请延期到期后仍未完成的,或编制条件发生重大变化无法继续编制的,项目终止。

(二)严把编制质量关。主编单位应成立编制组,拟定编制大纲,开展调查研究、试验验证和标准设计编制工作。标准设计内容一般包括编制说明、标准设计图、相关计算书等,不得出现企业英文简称或专属代号。标准设计的技术参数、性能指标及构造做法应满足有关标准规范要求,不得低于国家标准、行业标准有关指标要求。

(三)严把意见征集关。征求意见分为公开征求意见和定向征求意见。征求意见稿编制完成后,在省住房城乡建设厅官方网站上面向社会征求意见,时间为15个工作日。定向征求意见要真实有效,且征求单位(专家)意见不少于10家(人)。

(四)严把技术审查关。标准设计审查采取会议审查的形式,原则上召开两次。审查专家从山东省工程建设标准设计专家库中选取,承担编制工作的专家不得承担同一标准设计审查工作。省住房城乡建设厅对审定通过的标准设计进行统一编号并发布实施。

三、加大项目复审力度

(一)复审周期。标准设计复审周期不得超过5年,出现下列情况之一的,标准设计主编单位应当及时提出复审意见:

- 1.法律、行政法规、规章或者国家有关政策发生重大变更的；
- 2.涉及的国家标准、行业标准、地方标准发生重大变化的；
- 3.关键技术、适用条件发生重大变化，无法满足技术进步或工程实践需要的。

（二）复审程序。

1.主编单位自审。主编单位根据法律法规、政策、技术发展、标准设计实际应用等情况，形成自审意见，报送省住房城乡建设厅。

2.专家审查。省住房城乡建设厅采取会议审查或函审方式，组织专家开展标准设计复审工作，拟定继续有效、修订或者废止的意见，并依程序进行公示。

（三）复审结论。省住房城乡建设厅根据复审意见发布复审结论。复审结论为继续有效的，列入下一年度复审计划；复审结论为修订的，原则上由原主编单位当年申请立项，并于1年内完成修订；复审结论为废止的，自结论公布之日起予以废止。

四、提高技术服务水平

（一）加强组织领导。各市住房城乡建设主管部门要高度重视工程建设标准设计工作，指导设计企业优先采用标准设计。标准设计主编单位要严格遵守标准设计管理程序，提高标准设计编制质量，做好具体技术内容的解释。

（二）提高服务水平。组织开展标准设计培训，实施现行标准设计目录动态管理，及时公开标准设计文本。禁止任何单位、个人利用标准设计，实施妨碍产品、服务自由流通等排除、限制市场竞争的行为。

（三）完善备档管理。主编单位应做好标准设计编制过程资料的存档管理，并负责标准设计印刷，及时将印刷稿的 dwg 格式和 pdf 格式报送省住房城乡建设厅存档。

附件：1.山东省工程建设标准设计提报材料明细

2.山东省工程建设标准设计工作流程图

山东省住房和城乡建设厅

2022 年 4 月 27 日

附件 1

山东省工程建设标准设计提报材料明细

一、立项阶段

- 1.填写《山东省工程建设标准设计立项申请表》，一式三份加盖公章；
- 2.填写《承诺书》，一式三份加盖单位公章，由专利转化为工程建设标准设计的，主编单位应该取得专利权人许可，提供专利相应信息材料证明、专利实施许可声明，并对其真实性负责；
- 3.编制工程建设标准设计开展的基础性工作成果（如草稿、调研报告等）；
- 4.编制依据的工程建设国家标准、行业标准或地方标准；
- 5.涉及到产品性能的需提供省级及以上检测机构出具的检测报告或成果鉴定证书，涉及节能产品的还需提供相关产品与技术认证证书；
- 6.参加编制单位情况、进度安排和保障措施。

二、标准设计送审阶段

- 1.标准设计送审稿；
- 2.标准设计征求意见汇总处理表；
- 3.标准设计引用有关重要数据指标来源证明、具有法律效力的检测报告或成果鉴定报告；
- 4.标准设计审查会议通知，包括审查内容、审查专家信息、审查时间和地点等。

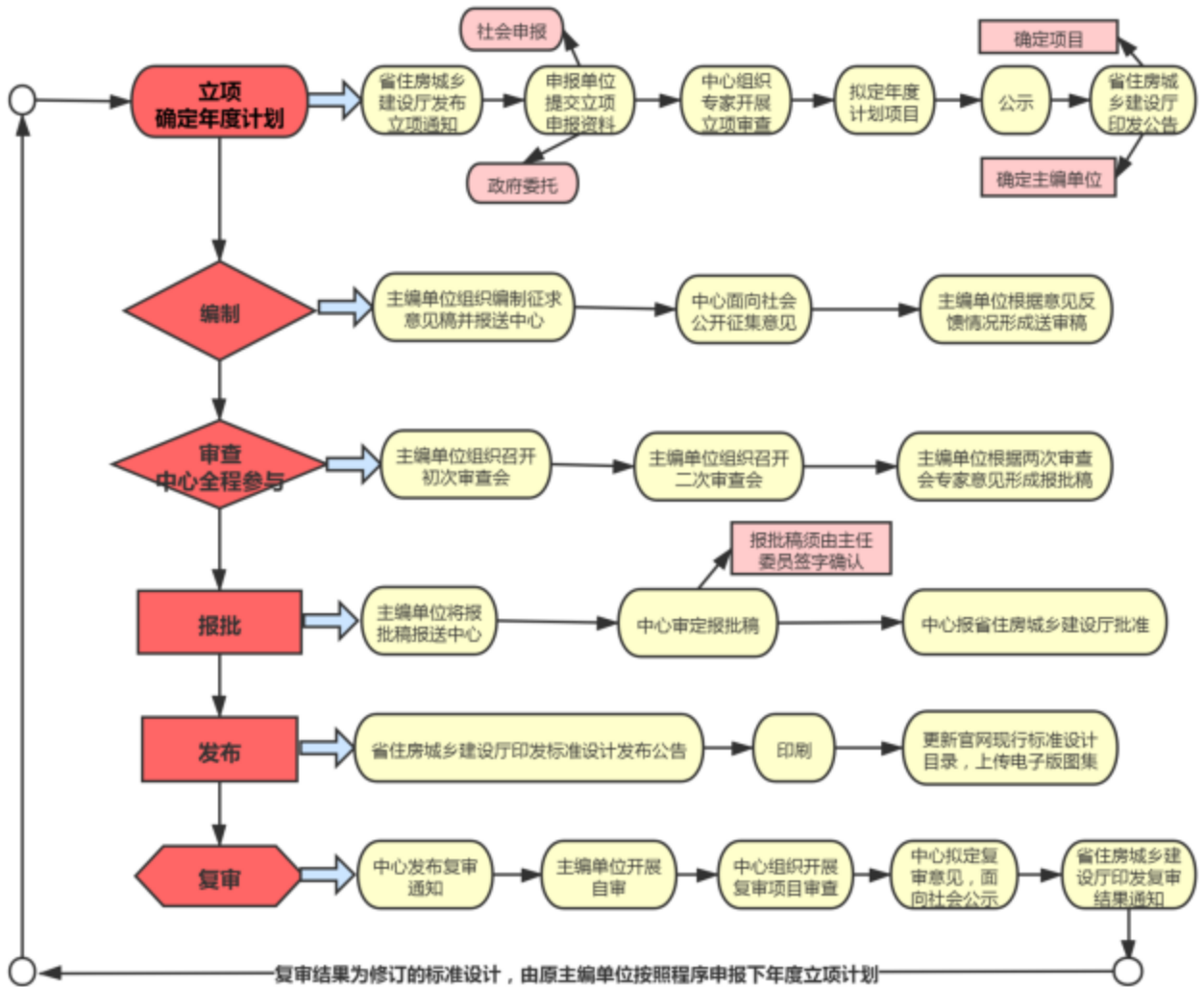
三、标准设计报批阶段

- 1.标准设计报批稿（需审查专家代表签字，确认已按照二次审查会议意见完成修改）；

- 2.标准设计征求意见汇总处理表；
- 3.标准设计引用有关重要数据指标来源证明、具有法律效力的检测报告或成果鉴定报告；
- 4.初次审查和二次审查会议纪要；
- 5.审查专家意见采纳情况。

附件 2

山东省工程建设标准设计工作流程图



山东省住房和城乡建设厅

鲁建标函〔2022〕6号

关于印发最高投标限价编制改革试点工作方案的通知

各市住房城乡建设局：

现将《最高投标限价编制改革试点工作方案》印发给你们，请结合实际参照执行。

山东省住房和城乡建设厅

2022年5月12日

最高投标限价编制改革试点工作方案

为做好最高投标限价编制改革试点工作，完善清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的计价方式，制定本工作方案。

一、适用范围

本工作方案适用于在房屋建筑和市政基础设施工程中开展最高投标限价编制改革试点。

二、工作任务

改革试点的主要任务是取消最高投标限价按照管理部门发布的定额及价格信息进行编制与复核的规定，强化招标人造价管控自主权，实现编制方法、计价依据的多元化，逐步完善工程造价市场形成机制。

三、试点项目

试点城市应选取不少于 3 个项目开展试点。试点项目宜从具有通用技术性能标准、设计图纸完善、工期 18 个月以内、造价 1.5 亿元以内的国有资金投资项目中选取。有条件的可在试点项目中选取相似特征的不同标段，分别采用市场化和传统方法编制最高投标限价，对编制结果进行评价对比。

四、最高投标限价编制方法

（一）招标工程量清单编制。为便于市场化计价，招标工程量清单在编制时，可参考市场常用做法，在现行国标清单基础上，调整清单项目划分，优化清单工作内容和特征描述，合理确定清单综合单价组成内容。简化清单综合单价分析表，不再要求体现定额及人、材、机含量分析。

(二)清单项目组价。最高投标限价中工程量清单项目的综合单价可通过参考现行定额或类似工程造价数据、市场询价、造价指标指数等方式进行编制与复核,价格组成应与招标工程量清单要求相匹配。

1.采用通用施工工艺的常规工程量清单项目,可根据经验数据和市场调查自行确定清单项目的工料机消耗量,现行定额工料机消耗量仅作参考。人工、材料、机械台班价格根据市场水平取定,省市发布的定额人工单价、材料信息价和机械台班单价仅作参考。

2.土石方、门窗、幕墙、钢结构、建筑智能化等专业化、市场化程度较高的工程量清单项目,可参考类似项目的专业承包市场价格确定综合单价,并综合考虑管理费用和利润。

3.应用新结构、新材料、新工艺的工程量清单项目,在类似工程造价数据少时,可采用市场询价确定综合单价,并综合考虑管理费用和利润。

4.措施费的项目划分和计费办法可依据项目特点及招标人要求合理确定,以费率或者总价的形式表现。

5.试点城市可归集各方工程造价数据,建设信息服务平台,提供造价数据统计查询,发布各类造价指标指数,作为最高投标限价编制、复核及合同价款调整的参考。

6.采用参考类似工程、市场询价方式确定价格的,数据来源应具有广泛代表性且最终确定供选择的合理数据不应少于三个,并将相关定价依据留存备查。对于施工危险性较大的分部分项工程,其清单价格应采用数据来源中的较高者。

(三)最高投标限价公布。最高投标限价可只公布总价以及单位工程的各分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金,不公布工程量清单综合单价。

五、保障措施

(一) 高度重视试点工作。各试点城市住房城乡建设部门要靠前服务,指导试点项目做好各项工作,同时与发展改革、财政、审计、公共资源等部门加强对接,协调推进试点工作。

(二) 广泛探索改革路径。各试点城市要充分发挥主观能动性,参照本方案精神,结合本地区和试点项目实际情况,敢于创新,积极尝试,深层次开展改革试点。

(三) 加强跟踪指导服务。各试点城市要及时总结报送试点总体情况、主要做法和成效、存在问题及建议等。省住房城乡建设厅将持续跟踪指导,开展试点成效评估和交流,推广行之有效的创新做法。

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标字〔2022〕5号

关于调整工程建设疫情防控相关费用的通知

各市住房城乡建设局：

为深入贯彻落实省委、省政府关于统筹疫情防控和经济社会发展要求，建立建筑工地疫情防控长效机制，合理解决因疫情防控发生的各项费用，保障建设项目顺利实施，现就有关事项通知如下：

一、在《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》《山东省建设工程概算费用编制规定》的总价措施费中增加疫情防控措施费。

疫情防控措施费是指在房屋建筑和市政工程施工现场采取常态化疫情防控措施所发生的直接费用，包括核酸检测、防护用品、消杀用品、测温器具、隔离围挡、宣传展板、专职防控人员等费用。不包括出现疫情事件以及应急处置、封闭管理状态下人员隔离转运、停工等发生的费用。

二、疫情防控措施费不区分专业类别，以分部分项工程费中的省价人工费为计费基数乘以相应费率计算（见下表），该费用除税金外不再计取其他费用。建设项目编制概算和最高投标限价时应包括该费用。

疫情防控措施费率	一般计税法	简易计税法
	3.98%	4.21%

三、因疫情防控造成施工降效、窝工，以及施工单位应建设单位要求赶工所发生的费用，应计入工程造价，由发包人承担。发承包双方根据经审定的施工组织方案确定费用。

因人工短缺、交通运输不便等原因造成的人工成本和材料价格上涨，发承包双方根据合同和省住房城乡建设厅《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字〔2019〕21号）相关规定，由发包人承担超出风险幅度的价格风险。

四、因疫情防控造成施工单位人员滞留、隔离、食宿以及机械设备、周转材料停滞等发生的费用，发承包双方根据实际情况测算后，协商合理分担。

五、集中医学观察隔离点、方舱医院等应急抢建项目宜采取成本加酬金模式确定工程造价。使用统一计价依据计价的，人工单价在省市指导价基础上上浮一定比例，材料设备按照实际购买价格计算，同时应计取疫情防控、赶工、降效等费用。

六、各市要根据疫情防控形势，密切跟踪市场变化，及时发布定额人工指导单价，加快材料信息价格更新频率。要结合本地区实际，研究制定施工降效、窝工、赶工等费用计取办法和应急抢建项目具体计价规则，降低疫情对合同履约的影响。

各市要把疫情防控要求纳入建筑市场和施工现场日常监管范围,对招标文件和施工合同中疫情防控费用计取、价格风险分担等进行重点监管,对未保障防控费用的建设单位和不落实防控措施的施工单位进行通报和信用惩戒。

七、本通知自发布之日起执行。

山东省住房和城乡建设厅

2022 年 4 月 21 日

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标字〔2022〕7号

关于调整建设工程费用规则的通知

各市住房和城乡建设局，各有关单位：

为加强工程造价计价依据动态管理，我厅根据国家和省有关规定，对现行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》《山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算规则》《山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算规则》《山东省城市地下综合管廊工程费用项目组成及计算规则》《山东省仿古建筑工程费用项目组成及计算规则》等各专业工程费用规则进行调整后合并，形成《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》，同时调整《山东省建设工程概算费用编制规定》有关章节内容。现就有关事项通知如下：

一、根据《安全生产法》《山东省安全生产条例》规定，在各费用规则的“规费-安全文明施工费-安全施工费”中新增“安全生产责任保险”内容。

二、根据《山东省住房和城乡建设厅关于印发全省房屋建筑和市政工程智慧工地建设指导意见的通知》（鲁建质安字〔2021〕7号）规定，在各费用规则的“措施项目费-单价措施费”中新增“智慧工地”内容（适用于建筑专业）。

三、根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整工程建设疫情防控相关费用的通知》（鲁建标字〔2022〕5号）规定，在各费用规则的“措施项目费-总价措施费”中新增“疫情防控措施费”内容。

四、根据《山东省环境保护税核定征收管理办法》（国家税务总局山东省税务局、山东省生态环境厅2019年第10号公告修改）规定，在各费用规则的“规费”中不再设置“环境保护税”内容，在《山东省建设工程概算费用编制规定》的“工程建设其他费-建设项目管理费”中新增“环境保护税”内容。

五、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022版）》及调整后的《山东省建设工程概算费用编制规定》自本通知发布之日起施行。之前规定与本通知不一致的，以本通知为准。已签订合同的工程仍按原合同约定执行。上述文件电子版从省住房城乡建设厅门户网站“标准造价”专栏下载。

山东省住房和城乡建设厅
2022年4月27日

山东省工程建设标准造价 中心

鲁标造函〔2022〕4号

关于开展2022年工程造价计价活动“双随机、一公开” 检查工作的通知

各市造价管理机构：

根据2022年度省住房城乡建设系统“双随机、一公开”检查计划，现部署开展工程造价计价活动监督检查，有关要求通知如下：

一、检查事项和检查内容

检查事项为工程造价计价活动，主要检查各类工程造价计价文件的合法合规情况。

二、检查对象

检查对象为工程项目各类造价文件。省级检查对象从《山东省住房和城乡建设厅关于做好2022年工程造价咨询企业“双随机、一公开”部门联合检查工作的通知》（鲁建标函〔2022〕7号，以下简称《联合检查通知》）中附件5指定的51家造价咨询企业中，每家企业抽取2021年度3个不同类型的造价文件进行检查。市级检查对象由各市按规定比例自行选定。

三、检查时间和形式

为减轻企业负担，工程造价计价活动“双随机、一公开”检查与《联合检查通知》部署的造价咨询企业“双随机、一公开”部门联合检查同步开展，检查步骤、时间节点和工作要求按照《联合检查通知》执行。

具体检查标准与《联合检查通知》“附件3：工程造价咨询企业成果文件质量检查评分表”中的“4.工作内容”一致。

四、检查人员

省级检查对象按照属地管辖原则，由所在市按有关规定选派检查人员和专家，报省标准造价中心后开展检查，省标准造价中心选派人员和专家随机参与部分检查。

五、其他要求

1.开展检查时，检查人员填写工程造价计价活动检查结论表（附件1）和工程造价计价活动检查记录表（附件2），并由被检查企业签字盖章确认。

2.检查完成后，各市将市级检查情况总结分析形成书面报告，连同省级检查对象相关表格邮寄报送省标准造价中心。

联系人：王嘉辰，电话：0531-51765512，邮寄地址：济南市市中区经六路三里庄17号楼402室。

附件：1.工程造价计价活动检查结论表.docx

2.工程造价计价活动检查记录表.docx

山东省工程建设标准造价中心

2022年5月26日

山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局

鲁建标字〔2022〕6号

关于发布山东省工程建设标准《百年住宅建筑设计规程》 等 10 项标准的通知

各市住房城乡建设局、市场监管局，各有关单位：

《百年住宅建筑设计规程》《城市轨道交通工程混凝土技术规程》《室外塑胶跑道质量控制技术规程》《装配式钢结构住宅现场检测技术标准》《混凝土叠合板应用技术标准》《预制混凝土夹心保温外挂墙板应用技术规程》《微型桩地基基础加固处理技术规程》《住宅建筑装修工程质量验收标准》《混凝土工程结构实体检测鉴定技术标准》和《房屋建筑结构安全评估技术规程》等 10 项山东省工程建设标准，业经审定通过，批准为山东省工程建设标准，现予以发布，自 2022 年 6 月 1 日起施行。原《室外塑胶跑道质量控制技术规程》DB37/T 5121-2018 和《房屋建筑结构安全评估技术规程》DB37/T 5045-2015 同时废止。

以上标准由山东省住房和城乡建设厅负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。

附件：山东省工程建设标准发布名单

山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局

2022 年 4 月 24 日

附件

山东省工程建设标准发布名单

序号	标准名称	标准编号	主编单位
1	《百年住宅建筑设计规程》	DB37/T 5213-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 山东建科建筑设计有限责任公司
2	《城市轨道交通工程混凝土技术规程》	DB37/T 5214-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 山东建科建筑材料有限公司
3	《室外塑胶跑道质量控制技术规程》	DB37/T 5121-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 山东省产品质量检验研究院
4	《装配式钢结构住宅现场检测技术标准》	DB37/T 5215-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 北汇绿建集团有限公司
5	《混凝土叠合板应用技术标准》	DB37/T 5216-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 烟建集团有限公司
6	《预制混凝土夹心保温外挂墙板应用技术规程》	DB37/T 5217-2022	山东省建筑科学研究院有限公司
7	《微型桩地基基础加固处理技术规程》	DB37/T 5218-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 中铁建工集团山东有限公司
8	《住宅建筑装修工程质量验收标准》	DB37/T 5219-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 德才装饰股份有限公司
9	《混凝土工程结构实体检测鉴定技术标准》	DB37/T 5220-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 济南市工程质量与安全中心
10	《房屋建筑结构安全评估技术规程》	DB37/T 5045-2022	山东省建筑科学研究院有限公司 东营天华建筑安装有限公司

菏泽市工程造价信息采集有关问题的 说 明

根据省住建厅《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字[2016]20号）的通知要求，现对我市工程造价信息采集有关问题作如下说明：

- 1、菏泽市工程造价信息中的材料是指一般合格产品；有特别要求的要注明品牌。
- 2、菏泽市工程造价信息中的价格考虑批量现金采购的价格；材料送达地点为市中心城区。
- 3、菏泽市工程造价信息中的价格是指按增值税下不含进项税额的价格，包括不含进项税额的材料供应价、运杂费、运输损耗费和采购保管费等。
- 4、材料价格按不同渠道采集，所采集的材料原则上不少于3个同类品种的材料价格；采集人员对所采集的材料价格要签字，有条件的可有供应商或经销商的公章。
- 5、材料价格采集要集中在市区内业务量较大的材料代理商、经销商、建材市场等地进行；对本地的生产企业也要进行现场采集。
- 6、材料价格采集要充分考虑本季度的价格浮动情况，综合考虑。因为2021年至今，钢材、铜材、铝材等材料价格变化幅度及频率较大，按照公平公正、维护建设工程各相关单位的合法利益之原则，如材料市场价格超出菏泽市《工程造价信息》材料发布价 $\pm 5\%$ 时，建设工程各相关单位应以材料实际发生价格进行工程结算。
- 7、材料生产单位或销售单位发布各自的人工、材料、机械台班市场价格信息，供市场主体选择，建设工程各相关单位应综合考虑项目特点、档次需求、付款方式等因素，结合市场实际，双方合理确定机械台班、材料等的合同价或结算价。
- 8、因使用造价信息不当造成的经济纠纷，由发承包双方自行解决。
- 9、各材料价格采集人员要本着高度负责的态度，做好各种资料的收集、整理，搞好采集工作确保材料价格的真实性、有效性。

1 黑色及有色金属

序号	名称规格	单位	价格(元)
1	HPB300 Φ 6	t	4780.00
2	HPB300 Φ 8	t	4770.00
3	HPB300 Φ 10	t	4770.00
4	HPB300 Φ 12	t	4700.00
5	螺纹钢 Φ 6	t	4760.00
6	HRB400E Φ 8	t	4770.00
7	HRB400E Φ 10	t	4760.00
8	HRB400E Φ 12	t	4625.00
9	HRB400E Φ 14	t	4600.00
10	HRB400E Φ 16	t	4570.00
11	HRB400E Φ 18	t	4570.00
12	HRB400E Φ 20	t	4570.00
13	HRB400E Φ 22	t	4570.00
14	HRB400E Φ 25	t	4570.00
15	HRB400E Φ 28	t	4625.00
16	HRB400E Φ 32	t	4625.00
17	HRB500E Φ 12	t	4835.00
18	HRB500E Φ 14	t	4810.00
19	HRB500E Φ 16	t	4810.00
20	HRB500E Φ 18	t	4780.00
21	HRB500E Φ 20	t	4780.00
22	HRB500E Φ 22	t	4780.00
23	HRB500E Φ 25	t	4780.00
24	HRB500E Φ 28	t	4870.00
25	HRB500E Φ 30	t	4910.00
26	HRB500E Φ 32	t	4910.00

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
27	CRB600H $\Phi 6$	t	4850.00
28	CRB600H $\Phi 8$	t	4700.00
29	CRB600H $\Phi 10$	t	4700.00
30	钢丝 $\Phi 5.0$	kg	6.60
31	钢丝绳 $\Phi 15$	m	14.50
32	钢丝绳 $\Phi 20$	m	24.00
33	钢丝绳 $\Phi 26$	m	44.30
34	槽钢 Q235B 综合	t	5200.00
35	角钢 Q235B 综合	t	5210.00
36	普通钢板 $\delta 0.7\sim 0.9$	kg	5.80
37	普通钢板 $\delta 1.0\sim 1.5$	kg	5.80
38	普通钢板 $\delta 4\sim 10$	kg	7.80
39	普通钢板 $\delta 10$	kg	9.50
40	不锈钢板 $\delta 1$	m ²	145.00
41	不锈钢板 $\delta 0.05\sim 0.5$	kg	19.0
42	不锈钢板 $\delta 4.0$	kg	19.20
43	不锈钢板 $\delta 4\sim 8$	kg	19.20
44	不锈钢板 $\delta 6$	kg	19.20
45	镀锌钢板 $\delta 0.8$	m ²	31.00
46	镀锌钢板 $\delta 1.0$	m ²	45.50
47	镀锌钢板 $\delta 1.2$	m ²	54.00
48	镀锌铁皮 26#	kg	4.52
49	镀锌铁丝 8#	kg	6.2
50	镀锌铁丝 22#	kg	7.3
51	镀锌钢丝 22#	kg	7.3

2 五金制品

序号	名 称 规 格	单位	价格(元)
1	钢丝网(综合)	m ²	7.30
2	铁件(综合)	t	6390.00
3	直螺纹连接套筒 $\Phi 20$	个	4.00
4	直螺纹连接套筒 $\Phi 22$	个	4.20
5	直螺纹连接套筒 $\Phi 25$	个	4.70
6	直螺纹连接套筒 $\Phi 28$	个	5.10
7	直螺纹连接套筒 $\Phi 32$	个	5.80

3 水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品

序号	名 称 规 格	单位	价格(元)
1	白水泥	t	530.00
2	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	516.00
3	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	530.00
4	中砂	m ³	190.00
5	中粗砂	m ³	180.00
6	碎石 20~40mm	m ³	170.00
7	碎石 10~30mm	m ³	165.00
8	矿粉	t	400.00
9	生石灰	t	360.00
10	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	430.00
11	加气混凝土砌块 585×120×240	m ³	240.00
12	加气混凝土砌块 585×200×240	块	7.00
13	加气混凝土砌块 600×240×180	块	6.30

4 木、竹材料及其制品

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	模板材	m ³	2270.00
2	方撑木	m ³	2000.00
3	方木	m ³	1950.00
4	密度板 1220×2440×9	m ²	19.20
5	中密度板 1220×2440×18	m ²	33.00
6	木工板 1220×2440×17	m ²	42.00

5 玻璃及门窗

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	钢化玻璃 δ 10	m ²	110.00
2	钢化中空玻璃 8+12A+8	m ²	190.00
3	安全玻璃 19mm	m ²	220.00
4	塑钢百叶窗	m ²	220.00
5	铝合金百叶窗	m ²	280.00
6	铝合金推拉窗 90 系列 中空玻璃 5+12A+5 断桥隔热	m ²	630.00
7	铝合金平开窗 90 系列 中空玻璃 6+12A+6 断桥隔热	m ²	650.00
8	铝合金推拉门 隔热 85 系列 中空玻璃 6+12A+6	m ²	760.00
9	塑钢平开窗 60 型单玻	m ²	430.00
10	塑钢推拉窗 60 型单玻	m ²	410.00

6 墙面、顶棚及屋面饰面材料

序号	名称规格	单位	价格(元)
1	铝合金板 $\delta 1$	m ²	200.00
2	铝合金方板	m ²	74.00
3	矿棉板 600×600×14	m ²	46.00
4	硅钙板 600×600	m ²	29.20
5	铝塑板 40S	m ²	90.00
6	GRC 复合外墙板 $\delta 120$	m ²	83.00
7	GRC 复合外墙板 $\delta 370$	m ²	106.00
8	GRC 轻质多孔板 $\delta 60$	m ²	53.00
9	GRC 轻质多孔板 $\delta 80$	m ²	58.00
10	GRC 轻质多孔板 $\delta 100$	m ²	40.00
11	石膏板 1200×2400×9.5	m ²	13.00
12	耐水石膏板 1200×2400	m ²	29.00
13	耐火石膏板 1200×2400	m ²	21.00
14	拉丝不锈钢板 1.0mm 厚	m ²	144.00
15	木质吸音板 12mm 厚	m ²	146.00

7 龙骨、龙骨配件

序号	名称规格	单位	价格(元)
1	轻钢龙骨不上人型(平面) 300×300	m ²	50.00
2	轻钢龙骨不上人型(平面) 450×450	m ²	43.00
3	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m ²	45.00
4	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600以上	m ²	36.00
5	轻钢龙骨不上人型(跌级) 300×300	m ²	51.00
6	轻钢龙骨不上人型(跌级) 450×450	m ²	50.00
7	轻钢龙骨不上人型(跌级) 600×600	m ²	48.00

8	轻钢龙骨不上人型(跌级)600×600以上	m ²	36.00
9	轻钢龙骨不上人型(圆弧型)	m ²	52.00
10	轻钢龙骨上人型(圆弧型)	m ²	60.00
11	木龙骨 25×30	m	2.40
12	木龙骨 30×40	m	3.20
13	木龙骨 40×45	m	4.60
14	木龙骨 40×60	m	5.40
15	支撑卡	个	0.20
16	轻钢龙骨支撑卡	个	0.30

8 涂料及防腐、防水材料

序号	名 称 规 格	单位	价格(元)
1	JS 复合防水涂料	kg	11.00
2	水泥基渗透结晶型防水涂料	kg	7.80
3	聚合物复合改性沥青防水涂料	kg	10.50
4	聚合物混合乳胶液	kg	3.40
5	银粉漆	kg	7.60
6	热熔标线涂料	kg	17.20
7	乳化沥青	kg	4.00
8	石油沥青	kg	4.00
9	改性沥青	t	5060.00
10	HDPE 防渗膜	m ²	9.00
11	PVC 防水卷材	m ²	23.00
12	TS-C 复合防水卷材	m ²	7.32
13	高聚物改性沥青自粘卷材	m ²	24.50

工程 造 价 信 息

序号	名 称 规 格	单位	价格(元)
14	聚氯乙烯卷材	m ²	28.00
15	铝箔改性沥青防水卷材	m ²	18.50
16	建筑油膏	kg	3.20
17	密封油膏	kg	3.20
18	冷底子油	kg	2.50
19	塑料止水带	m	39.28
20	橡胶止水带	m	40.09
21	止水环 内径 25 mm	个	1.50
22	遇水膨胀止水条 30×20	m	4.42
23	嵌缝料	kg	2.50
24	聚乙烯膜 0.4 mm厚	m ²	2.00
25	SPUA 喷涂型聚脲防水涂料	kg	51.00
26	橡胶沥青防水涂料	kg	13.00
27	非固化橡胶沥青防水涂料	kg	16.00
28	20 高凹凸排水板	m ²	17.00
29	土工布 300g	m ²	3.80
30	自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎体）Ⅰ型 1.5 厚	m ²	26.00
31	自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）Ⅱ型 3.0mm	m ²	36.00
32	自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）Ⅱ型 4.0mm	m ²	43.00
33	自粘聚合物改性沥青防水卷材 3 mm Ⅱ型	m ²	36.00
34	高分子反应粘自粘胶膜防水卷材 1.2 mm厚	m ²	39.00
35	高分子反应粘自粘胶膜防水卷材 1.5 mm厚	m ²	42.00
36	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 4 mm	m ²	53.00
37	弹形体 SBS 改性沥青防水卷材 Ⅱ型 3.0 厚	m ²	32.00
38	弹形体 SBS 改性沥青防水卷材 Ⅱ型 4.0 厚	m ²	36.00
39	真石漆	kg	19.6

序号	名 称 规 格	单 位	价 格(元)
40	真石底漆	kg	12.6
41	真石面漆	kg	18.2

9 油品、化工原料及胶粘材料

序号	名 称 规 格	单 位	价 格(元)
1	环氧树脂	kg	24.6
2	环氧树脂 618#	kg	28
3	环氧树脂 6101#	kg	23
4	107 胶	kg	2.00
5	108 胶	kg	2.20
6	白乳胶	kg	7.50
7	玻璃胶	kg	13.00
8	硅酮结构胶	kg	15.5
9	密封胶	支	10.6

10 绝热（保温）、耐火材料

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	保温板 50mm 厚	m ²	33.00
2	防火板	m ²	54.50
3	防火胶板	m ²	69.50
4	FH 微泡保温剂	kg	25.00
5	防火隔离	只	17.00
6	支撑柱保温套管	副	17.00
8	石棉	kg	14.66
9	石棉织布 δ 2.5	m ²	27.00
10	岩棉	m ³	490.00
11	岩棉板 A 级 120KG/m ³	m ³	490.00
12	岩棉板 A 级 140KG/m ³	m ³	570.00
13	双层彩钢压型板(岩棉板 100)	m ²	120.00
14	双层彩钢压型板(岩棉板 50)	m ²	63.00
15	憎水珍珠岩块 500×500×100	m ³	362.00
16	聚苯乙烯颗粒	kg	15.00
17	聚苯乙烯泡沫板 δ 50	m ²	30.45
18	聚苯乙烯泡沫板 δ 110	m ²	56.00
19	泡沫条	m	3.53
20	耐火砖 230×113×65	千块	2597.00
21	轻质耐火砖 230×113×65	块	3.00
22	抗裂砂浆粉	kg	3.07
23	玻璃丝布	m ²	4.50
24	玻璃纤维	m ³	376.60
25	挤塑聚苯乙烯泡沫板 B1 30KG/m ³	m ³	560.00

11 保温板

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	100 厚复合外墙保温板(Ⅱ型,5mm 厚抗裂砂浆+XPS 板 80 厚+15 厚保温砂浆)	m ²	76.00
2	ALC 轻质隔墙板 110mm 厚	m ²	270.00
2	轻质条板隔墙(90mm)	m ²	85.00
3	轻质条板隔墙(120mm)	m ²	95.00
4	CL 建筑墙体与结构一体化保温板(填充墙) 20cm 厚	m ²	220.00
5	CL 建筑墙体与结构一体化保温板(剪力墙) 5cm 厚	m ²	165.00
6	泡沫玻璃保温板(Ⅰ型) 110mm 厚 Ⅰ型	m ²	140.00

12 管材

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	焊接钢管 DN15	m	6.2
2	焊接钢管 DN20	m	7.5
3	焊接钢管 DN25	m	11.5
4	焊接钢管 DN32	m	14.5
5	焊接钢管 DN40	m	18.5
6	焊接钢管 DN50	m	25.00
7	焊接钢管 DN65	m	33.00
8	焊接钢管 DN80	m	39.00
9	焊接钢管 DN100	m	51.00
10	焊接钢管 DN125	m	73.00
11	焊接钢管 DN150	m	83.00
12	焊接钢管 DN200	m	158.00
13	焊接钢管 DN250	m	220.00
14	焊接钢管 DN300	m	335.00
15	焊接钢管 DN400	m	515.00
16	焊接钢管 DN500	m	795.00
17	钢管 $\Phi 48 \times 3.5$	m	24.00
18	镀锌钢管 DN20	m	9.00

工程造价信息

序号	名称规格	单位	价格(元)
19	镀锌钢管 DN25	m	13.00
20	镀锌钢管 DN32	m	17.00
21	镀锌钢管 DN50	m	27.00
22	镀锌钢管 DN65	m	36.00
23	镀锌钢管 DN80	m	42.00
24	镀锌钢管 DN100	m	56.00
25	无缝钢管 D22×2	m	10.5
26	无缝钢管 D22×2.5	m	14.00
27	无缝钢管 D25×2	m	11.00
28	无缝钢管 D25×4	m	21.00
29	无缝钢管 D32×3.5	m	16.00
30	无缝钢管 D38×2.25	m	17.00
31	无缝钢管 D42.5×3.5	m	25.00
32	无缝钢管 D50	m	25.00
33	无缝钢管 D50×3.5	m	29.00
34	无缝钢管 D57×3	m	27.00
35	无缝钢管 D57×3.5	m	33.00
36	无缝钢管 D57×4	m	37.00
37	无缝钢管 D57×6	m	53.00
38	无缝钢管 D70×3	m	40.00
39	无缝钢管 D76×3.5	m	45.00
40	无缝钢管 D76×4	m	48.00
41	无缝钢管 D89×4	m	55.00
42	无缝钢管 D102×4	m	67.00
43	无缝钢管 D108×4	m	67.00
44	无缝钢管 D108×4.5	m	73.00
45	无缝钢管 D108×6	m	90.00
46	无缝钢管 D133×4	m	92.00
47	无缝钢管 D150×6	m	140.00
48	无缝钢管 D159×4.5	m	110.00
49	无缝钢管 D219×6	m	200.00
50	无缝钢管 D273×7	m	310.00

工程 造 价 信 息

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
51	无缝钢管 D325×8	m	420.00
52	无缝钢管 D377×10	m	560.00
53	无缝钢管 D426×10	m	650.00
54	无缝钢管 D480×10	m	720.00
55	无缝钢管 DN20	m	10.5
56	无缝钢管 DN32	m	21.00
57	无缝钢管 DN25	m	20.00
58	无缝钢管 DN50	m	30.00
59	无缝钢管 DN100	m	62.00
60	柔性铸铁排水管 DN50	m	28.00
61	柔性铸铁排水管 DN75	m	35.00
62	柔性铸铁排水管 DN100	m	50.00
63	柔性铸铁排水管 DN150	m	75.00
64	HDPE 排水管 110×4.2mm×0.5MPa	m	30.00
65	HDPE 排水管 125×4.8mm×0.5MPa	m	38.00
66	HDPE 排水管 160×6.2mm×0.5MPa	m	63.00
67	HDPE 排水管 200×7.7mm×0.5MPa	m	95.00
68	室内聚丙烯静音排水管 50×3.2mm	m	9.00
69	室内聚丙烯静音排水管 75×3.8mm	m	17.00
70	室内聚丙烯静音排水管 110×4.5mm	m	30.00
71	室内聚丙烯静音排水管 160×5.0mm	m	60.00
72	室内聚丙烯静音排水管 200×6.5mm	m	93.00
73	钢塑复合管 65×3.0mm	m	69.00
74	钢塑复合管 80×3.25mm	m	72.00
75	钢塑复合管 100×3.25mm	m	108.00
76	钢塑复合管 150×3.5mm	m	156.00
77	钢塑复合管 200×4.0mm	m	255.00
78	JDG 穿线管 D25	m	11.00
79	BWFRP 纤维编织拉挤电缆保护套管 100*3	m	41.00
80	BWFRP 纤维编织拉挤电缆保护套管 175*4.5	m	96.00
81	热镀锌钢管 DN15	t	6280.00
82	热镀锌钢管 DN20	t	6180.00

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
83	热镀锌钢管 DN25	t	5980.00
84	热镀锌钢管 DN32	t	5940.00
85	热镀锌钢管 DN40	t	5910.00
86	热镀锌钢管 DN50	t	5860.00
87	热镀锌钢管 DN65	t	5680.00
88	热镀锌钢管 DN80	t	5660.00
89	热镀锌钢管 DN100	t	5650.00
90	热镀锌钢管 DN125	t	5920.00
91	热镀锌钢管 DN150	t	5940.00
92	热镀锌钢管 DN200	t	6030.00

13 管材及管道用器材

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	热镀锌堵头 DN32	个	4.00
2	镀锌管件 DN15	个	6
3	镀锌管件 DN20	个	8
4	镀锌管件 DN25	个	9.2
5	镀锌管件 DN32	个	11
6	镀锌管件 DN40	个	20
7	镀锌管件 DN50	个	29
8	镀锌丝堵 DN15(堵头)	个	2.00
9	镀锌丝堵 DN20(堵头)	个	2.00
10	镀锌丝堵 DN25(堵头)	个	2.5
11	镀锌丝堵 DN50(堵头)	个	10.2
12	热镀锌丝堵(堵头) DN20	个	2.12
13	冲压弯头 DN80	个	31
14	镀锌弯头 DN15	个	2.6
15	镀锌弯头 DN20	个	4.2
16	镀锌弯头 DN20×15	个	4

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
17	镀锌弯头 DN25	个	5.14
18	镀锌弯头 DN25×15	个	5
19	镀锌弯头 DN32	个	10.2
20	镀锌弯头 DN32×15	个	10.2
21	镀锌弯头 DN40	个	11.5
22	镀锌弯头 DN40×15	个	11.5
23	镀锌弯头 DN50	个	15
24	镀锌弯头 DN50×15	个	16
25	镀锌三通 DN15	个	3.00
26	镀锌三通 DN20	个	5.6
27	镀锌三通 DN25	个	7.2
28	镀锌三通 DN32	个	12.12
29	镀锌三通 DN40	个	16
30	镀锌三通 DN50	个	23.24

14 法兰

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	法兰 DN32	片	16.00
2	法兰 DN50	片	25.00
3	法兰 DN100	片	45.50
4	法兰 DN150	片	74.00
5	平焊法兰 DN50	片	24.00
6	平焊法兰 DN80	片	37.50
7	平焊法兰 DN100	片	45.00
8	碳钢平焊法兰 DN50	片	25.00
9	碳钢平焊法兰 DN65	片	33.00
10	碳钢平焊法兰 DN100	片	46.00
11	碳钢平焊法兰 DN150	片	73.00

15 水暖及通风空调器材

序号	名称规格	单位	价格(元)
1	钢制丝堵 DN15	个	1.00
2	钢制丝堵 DN20	个	1.00
3	钢制丝堵 DN25	个	1.8
4	钢制丝堵 DN32	个	2.4
5	钢制丝堵 DN40	个	3.5
6	钢制丝堵 DN50	个	6.00
7	塑料丝堵 DN15	个	0.20
8	塑料丝堵 DN20	个	0.4
9	塑料丝堵 DN25	个	0.8
10	散热器对丝	个	5.00
11	散热器丝堵	个	5.00

16 消防器材

序号	名称规格	单位	价格(元)
1	水流指示器	个	310.00
2	防水按钮 LN-10S3P	个	15.00
3	家用感烟探测器	个	250.00
4	水喷淋镀锌钢管(螺纹连接)管件 DN25	个	15.00
5	水喷淋镀锌钢管(螺纹连接)管件 DN32	个	25.00
6	水喷淋镀锌钢管(螺纹连接)管件 DN40	个	27.00
7	水喷淋镀锌钢管(螺纹连接)管件 DN50	个	35.00
8	水喷淋钢管(沟槽连接)管件 DN65	个	50.00
9	水喷淋钢管(沟槽连接)管件 DN80	个	56.00

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
10	水喷淋钢管（沟槽连接）管件 DN100	个	70.00
11	消火栓钢管（沟槽连接）管件 DN65	个	45.00
12	消火栓钢管（沟槽连接）管件 DN100	个	65.00

17 电缆及光纤光缆

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-1.5m m ²	m	1.00
2	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5m m ²	m	1.5
3	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-4m m ²	m	2.00
4	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽电线 RVVP-2×1.0m m ²	m	4.00
5	铜芯塑料绝缘电线 BV-1.5m m ²	m	1.00
6	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5m m ²	m	1.25
7	铜芯塑料绝缘电线 BV-4m m ²	m	2.2
8	铜芯塑料绝缘电线 BV-6m m ²	m	4.00
9	铜芯塑料绝缘电线 BV-10m m ²	m	6.8
10	铜芯塑料绝缘电线 BV-16m m ²	m	10.2
11	铜芯塑料绝缘电线 BV-25m m ²	m	17.5
12	铜芯塑料绝缘电线 BV-35m m ²	m	24.00
13	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-1.0m m ²	m	0.8
14	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-1.5m m ²	m	1.00
15	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-2.5m m ²	m	1.6
16	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4m m ²	m	2.7
17	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-6m m ²	m	4.12
18	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-10m m ²	m	7.56
19	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-35m m ²	m	25.56
20	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-1.5m m ²	m	1.00

工程造价信息

序号	名称规格	单位	价格(元)
21	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-2.5m m ²	m	1.34
22	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-4m m ²	m	2.6
23	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-6m m ²	m	4.2
24	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-10m m ²	m	6.6
25	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-16m m ²	m	11.00
26	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-25m m ²	m	17.14
27	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-BV-35m m ²	m	25.00
28	阻燃铜芯塑料绝缘电线 ZR-RVS-2×1.0m m ²	m	1.5
29	阻燃铜芯塑料绝缘绞型电线 ZR-RVS2×1.5m m ²	m	2.2

18 苗木、花卉信息价格

序号	品名	规格	单位	价格(元)
1	雪松	实生苗, 高 250-300cm, 冠形丰满	株	190
		实生苗, 高 450-500cm, 冠形丰满	株	400
		实生苗, 高 500cm以上, 冠形丰满	株	550
		扦插苗, 高 250-300cm, 冠形丰满	株	160
		扦插苗, 高 300-350cm, 冠形丰满	株	300
		扦插苗, 高 450-500cm, 冠形丰满	株	390
		扦插苗, 高 500cm以上, 冠形丰满	株	500
2	黑松 (普通树)	胸径 6-8cm, 高 300cm 以上, 冠幅 150cm 以上	株	400
		胸径 9-10cm 以上, 高 400cm 以上, 冠幅 150cm 以上	株	800
3	广玉兰	胸径 5cm, 冠形丰满	株	90
		胸径 8cm, 冠形丰满	株	180
		胸径 10cm, 冠形丰满	株	280
		胸径 11cm, 冠形丰满	株	330

工程 造 价 信 息

序号	品名	规 格	单位	价格（元）
		胸径 15 cm，冠形丰满	株	810
4	白玉兰	胸径 5cm	株	90
		胸径 7cm	株	200
		胸径 9cm	株	360
		胸径 12cm	株	700
5	黄金槐	地径 7cm	株	150
		地径 9cm	株	290
6	洒金柏	冠幅 40-60cm，高 60cm 以上	株	10
		冠幅 80cm 以上，高 100cm 以上	株	40
7	大叶女贞	胸径 5-7cm	株	70
		胸径 8-10cm	株	230
8	石楠	冠幅 80-120cm，高 80cm 以上	株	80
		冠幅 120cm 以上，高 100cm 以上	株	120
9	小叶女贞球	冠幅 80-120cm，高 80cm 以上	株	70
		冠幅 120cm 以上，高 100cm 以上	株	120
10	合欢	胸径 5cm，全冠	株	55
		胸径 8cm，全冠	株	170
		胸径 10cm，全冠	株	400
11	法桐	胸径 5cm	株	20
		胸径 8cm	株	60
		胸径 10cm 裸根	株	140
12	国槐	胸径 8cm	株	170
		胸径 12cm	株	460
13	白蜡	胸径 4-8cm	株	85
		胸径 9cm	株	260
		胸径 10cm	株	320
		胸径 13m	株	560

工程造价信息

序号	品名	规格	单位	价格(元)
14	西府海棠	地径 3-6cm	株	40
15	百日红	独干, 地径 3-5cm	株	25
		独干, 地径 5-6cm	株	70
		独干, 地径 8cm 以上	株	240
		丛生, 高 150cm 以上, 4 分枝以上	丛	120
16	五角枫	胸径 6cm, 定干 3m	株	160
		胸径 8-10cm, 定干 3m	株	500
		胸径 14cm 以上, 定干 3m	株	1800
17	柿树	胸径 12-18cm, 带树冠	株	660
		胸径 25cm 以上, 带树冠	株	1800
18	木瓜	地径 6cm, 带树冠	株	150
		地径 8cm, 带树冠	株	350
19	垂柳	胸径 3-5cm	株	25
		胸径 10cm, 定干 3m	株	150
		胸径 14cm, 定干 3m	株	390
		胸径 15-18cm	株	550
20	旱柳	胸径 6-8cm, 定干 3m	株	100
		胸径 8-10cm, 定干 3m	株	110
		胸径 14cm	株	350
21	银杏	胸径 8cm	株	140
		胸径 10cm	株	200
		胸径 15cm	株	650
22	瓜子黄杨	冠幅 20-25cm	株	2.2
23	红枫	地径 4cm	株	90
		地径 6cm	株	230
		地径 7cm	株	290
24	樱花	地径 4-6cm, 高 120cm 以上	株	60

工 程 造 价 信 息

序号	品名	规 格	单位	价格（元）
		地径 8cm以上，高 200cm以上	株	180
25	紫叶李	地径 4-6cm，高 120cm 以上	株	40
		地径 6-8cm，高 150cm 以上	株	130
26	木槿	地径 5-8cm，高 150cm 以上，冠幅 80cm 以上	株	65
		地径 8cm以上，高 180cm以上，冠幅 100cm以上	株	110
27	榆叶梅	地径 2-4cm，高 150cm 以上，冠幅 150cm 以上	株	35
28	碧桃	地径 2cm，冠幅 80cm 以上	株	12
		地径 4cm，冠幅 100cm 以上	株	35
		地径 6cm以上，冠幅 100cm以上	株	75
29	紫荆	地径 2-4cm，高 120cm 以上，冠幅 120cm 以上	株	15
		地径 6cm，高 150cm 以上，冠幅 150cm 以上	株	70
30	美人梅	地径 4cm，高 120cm 以上，冠幅 70cm 以上	株	55
		地径 6cm，高 150cm 以上，冠幅 80cm 以上	株	120
31	紫叶矮樱	地径 4-6cm，高 150cm 以上	株	65
		地径 6cm以上，高 150cm以上	株	120
32	金银木	地径 2-4cm，高 150cm 以上，冠幅 100cm 以上	株	30
		地径 4-6cm，高 150cm 以上，冠幅 100cmn 以上	株	60
33	锦带花	冠幅 80cm以上	株	10
34	丁香	地径 4cm,高 150cm以上,冠幅 120 cm以上,4分枝以上	株	45
		地径 6cm,高 150cm 以上,冠幅 150cm 以上,4分枝以上	株	90
35	迎春	三年生，冠幅 60cm以上，4分枝以上	株	10
36	冬青球	冠幅 60-80cm	株	70
		冠幅 81-100cm	株	95

19 成型构件及加工件

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	槽型钢板桩	t	4100.00
2	拉森钢板桩	t	4200.00
3	角钢支架	kg	4.60
4	塑钢爬梯	kg	8.00
5	铸铁盖板(带座)	套	155.00
6	铸铁平算	套	370.00
7	铸铁立算带盖板	套	270
8	塑料落水斗(成品)	个	11
9	圆木桩	m ³	1150.00
10	成品检修口安装	个	32.00
11	钢筋混凝土排水管 600*60*2500(承插口)	m	300.00
12	钢筋混凝土排水管 800*80*2500 (承插口)	m	430.00
13	钢筋混凝土排水管 1000*100*2500 (承插口)	m	620.00
14	钢筋混凝土排水管 1200*120*2500 (承插口)	m	860.00
15	钢筋混凝土排水管 1500*150*2500 (企口)	m	1140.00

20 周转材料及五金工具

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	复合木模板	m ²	30.00
2	复合木模板面板	m ²	30.00
3	钢滑模	kg	7.00
4	钢模板	t	4650.00
5	木模板	m ³	1430
6	胶合板模板	m ²	26.00

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
7	回转扣件	个	5.00
8	直角扣件	个	5.00
9	对接扣件	个	4.20
10	普通扣件	套	13.00
11	钢模零配件	kg	4.50
12	梁卡具模板用	kg	5.00
13	零星卡具	kg	6.00
14	脚手钢管 $\Phi 48$	t	3670.00
15	钢管脚手架扣件	个	4.02
16	木支撑	m ³	1195.00
17	安全网	m ²	1.20
18	密目网	m ²	3.00
19	人防专用膜壳 950×950×450	个/天	1.10
20	建筑膜壳 980×980×420	个/天	1.00

21 道路桥梁材料

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	铸铁井盖、井座 $\Phi 700$ 重型	套	647.00
2	土工格栅	m ²	5.50
3	玻璃纤维格栅	m ²	5.00
4	混凝土透水砖 230×115×60	m ²	66.00
5	嵌草砖 8cm 厚	m ²	86.00
6	预制混凝土路面砖 250×250×80	m ²	49.00
7	料石路沿石 495×150×60	块	30.00
8	人行道板 400×400×70	千块	3812.00
9	水泥方砖	块	1.00
10	广场砖 100×100	m ²	45.00

工 程 造 价 信 息

11	砣路缘石 75×35×18	m	64.00
12	砣路缘石 75×30×15	m	62.00
13	砣路缘石 75×30×12	m	49.00
14	砣路缘石 20×30×15	m	67.00
15	砣平石 75×30×12	m	48.00
16	生态挡墙切块 600×400×150mm	块	23.00

22 混凝土、砂浆及其他配合比材料

序号	名 称 规 格	单 位	价 格 (元)
1	砌筑水泥砂浆 M5.0	m ³	490.00
2	砌筑水泥砂浆 M7.5	m ³	500.00
3	砌筑水泥砂浆 M10	m ³	510.00
7	C15 商品混凝土碎石<20	m ³	500.00
8	C20 商品混凝土碎石<20	m ³	510.00
9	C25 商品混凝土碎石<20	m ³	520.00
10	C30 商品混凝土碎石<20	m ³	530.00
11	C35 商品混凝土	m ³	550.00
12	C40 商品混凝土	m ³	570.00
13	C45 商品混凝土	m ³	590.00
14	C50 商品混凝土	m ³	625.00
15	C55 商品混凝土	m ³	665.00
16	C60 商品混凝土	m ³	715.00
17	抗裂砂浆粉	kg	3.00
18	聚合物砂浆粉	kg	1.70
19	镁质高性能混凝土抗裂剂	t	4600

备注：2016 版费用项目组成中，各种外加剂需按设计图纸要求单独计算，当设计图纸无要求时，不计算外加剂费用。P6 每立方加 10 元，P8 每立方加 15 元；泵送混凝土每立方加泵送剂 10 元，冬季施工每立方加 20 元，坍落度大于 180mm 每立方加 10 元；抗冻融 F50 以上加 10 元/立方，F150 以上加 30 元/立方；使用普通膨胀剂每立方加 20 元，自密实混凝土每立方加 50 元；细石砼按高一等级砼价格执行。

23 广场工程及智能化设备

序号	名 称 规 格	单位	价格(元)
1	安装支架立杆	根	190.00
2	补光灯	台	90.00
3	车辆检测器 FM-CK200	台	1000.00
4	车牌识别一体机 KM880	台	6000.00
5	车位查询机 WBP-MSZ1.0	台	13000.00
6	单向屏 WBP-PAS01NI	台	4500.00
7	地感线圈 FM-LW100	卷	220.00
8	光纤收发器 HW-1.25G-BX20-SM1550	对	660.00
9	户外屏 KH-PDP01	台	17000.00
10	前置式超声波车位探测器 BPM-001	个	6000.00
11	三向屏 WBP-PAS03NI	台	7100.00
12	视频车位摄像机(2 车位) WBP-T03V-2	个	1300.00
13	视频车位摄像机(3 车位) WBP-T03V-3	个	1400.00
14	车牌识别一体机 RF-BV35BK	台	28000.00
15	车辆检测器 RF-PM12	台	800.00
16	地感线圈 RVO.75	捆	500.00
17	前置式超声波车位探测器 RF-LR30	只	1600.00
18	无线采集器 RF-RD-PE10A	台	6000.00

24 材料生产或销售单位自行发布价格区

公牛牌材料价格由公牛电器菏泽运营中心提供（联系电话：13869753828）

序号	名称、规格	单位	除税价(元) 白色/香槟金/星空灰
1	G33 中板 二三极宽体插座	只	15.11/18.28/18.86
2	G33 中板 一位双控带荧光开关	只	12.5/15.19/15.65
3	G33 中板 一位三极插座 16A	只	13.87/17.36/17.88
4	G37 大板 二三极宽体插座	只	30.94/40.44/41.65
5	G37 大板一位双控带荧光开关	只	16.67/20.87/21.49
	G37 大板一位三极插座 16A	只	21.09/27.13/27.93
6	T5/T8 一体化支架灯	套	25
7	吸顶灯（12W/18W/24W）	个	58/67/86
8	平板灯(12W/18W/24W/36w)	个	57/66/80/94
9	工程专供款浴霸（双电机）	台	680
10	工程专供款晾衣架	台	860
11	工程专供款指纹锁	台	980

东宏牌管材价格由山东东宏管业股份有限公司提供（联系电话：19805370238）

序号	名称、规格	单位	除税价(元)
1	315*18.7 mm*1.0MPA	米	397.80
2	400*23.7mm *1.0MPA	米	652.50
3	500*29.7mm *1.0MPA	米	1,026.00
4	630*37.4 mm*1.0MPA	米	1,627.20
5	710*42.1 mm*1.0MPA	米	2,084.40
6	800*47.4mm*1.0MPA	米	2,644.20
7	1000*59.3 mm*1.0MPA	米	4,128.30
8	1100*64.7 mm*1.0MPA	米	5,108.40
9	1200*67.9mm*1.0MPA	米	5,805.00

工程造价信息

序号	名称、规格		单位	除税价(元)
10	给水用钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管材	φ500*1.0MPA	米	728.10
11		φ630*1.0MPA	米	1,314.00
12		φ710*1.0MPA	米	1,819.80
13		φ800*1.0MPA	米	2,410.20
14		φ900*1.0MPA	米	2,994.30
15		φ1000*1.0MPA	米	3,874.50
16		φ1200*1.0MPA	米	4,972.50
17		φ500*1.6MPA	米	882.90
18		φ630*1.6MPA	米	1,780.20
19		φ710*1.6MPA	米	2,314.80
20		φ800*1.6MPA	米	2,907.90
21		φ900*1.6MPA	米	3,608.10
22		φ1000*1.6MPA	米	4,743.00
23	PVC-UH 排水管材	400*11.7、SN8	米	359.10
24		500*14.6、SN8	米	562.40
25		630*18.4、SN8	米	892.05
26		710*20.9、SN8	米	1,158.05
27		800*23.5、SN8	米	1,466.80
28		900*26.5、SN8	米	2,016.85
29		1000*29.5、SN8	米	2,491.85
30		1200*35.3、SN8	米	3,581.50

东方雨虹牌防水材料(联系电话: 18865036006)

序号	名称、规格		单位	除税价(元)
1	PMB-741 弹性体 SBS 改性沥青防水卷材	I 型 3.0mm	m ²	31.00
2		I 型 4.0mm	m ²	39.00
3		II 型 3.0mm	m ²	35.00
4		II 型 4.0mm	m ²	43.00

工程造价信息

序号	名称、规格		单位	除税价(元)
5	ARC-701 改性沥青耐根穿刺防水卷材 4mm		m ²	63.00
6	SAM-921 高延伸自粘沥青防水卷材(高延伸交叉层压膜)	1.5mm	m ²	32.00
7		2.0mm	m ²	36.00
8	SAM-921 高强型自粘沥青防水卷材(高强型 PET 膜)	1.5mm	m ²	27.00
9		2.0mm	m ²	31.00
10	SAM-930 自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材	I 型 3.0mm	m ²	36.00
11		I 型 4.0mm	m ²	46.00
12		II 型 3.0mm	m ²	40.00
13		II 型 4.0mm	m ²	48.00
14	SAM-940 预铺反粘沥青防水卷材 预铺卷材 单砂面 4.0mm		m ²	55.00
15	PMT 热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材 PMT-3030 P 增强型	1.2	m ²	61.00
16		1.5	m ²	75.00
17	PMT 热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材 金属屋面维修专用型 0.8mm		m ²	56.00
18	PMH-3080 高密度聚乙烯预铺反粘自粘胶膜防水卷材 预铺地下	1.2mm	m ²	48.00
19		1.5mm	m ²	57.00
20	SPU-301 单组份纯聚氨酯防水涂料 I 型		kg	21.00
21	PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料 通用型		kg	17.50
22	TZH 特种非固化橡胶沥青防水涂料 喷涂型		kg	19.50
23	BH2 高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料 P 型		kg	21.00
24	PMC-421 防水灰浆 液:粉=1:4, 质量比		kg	9.50

美集牌材料价格(联系电话: 18953049596)

序号	名称、规格		单位	除税价(元)
1	铝扣板	00mm×600mm×0.6mm	m ²	132.00
2		600mm×600mm×0.7mm	m ²	153.00
3		600mm×600mm×0.8mm	m ²	177.00
4		600mm×600mm×1.0mm	m ²	192.00

工程造价信息

序号	名称、规格		单位	除税价(元)
5	矿棉吸音穿孔板	1.2mm 厚	m ²	42.00
6		1.4mm 厚	m ²	48.00
7	吸音板莫干山	防潮 1.4mm 厚	m ²	57.00
8	高晶板	600mm×600mm×1.2mm	m ²	45.00
9		600mm×600mm×1.4mm	m ²	58.00
10	铝方通	50mm×90mm×0.8mm	m	34.00
11		110mm×60mm×0.8mm	m	34.00
12		60mm×80mm×0.8mm	m	34.00
13		120mm×55mm×0.8mm	m	34.00
14		90mm×70mm×0.8mm	m	34.00
15		50mm×90mm×1.0mm	m	38.00
16		110mm×60mm×1.0mm	m	38.00
17		60mm×80mm×1.0mm	m	38.00
18		120mm×55mm×1.0mm	m	38.00
19		90mm×70mm×1.0mm	m	38.00

荣狮牌瓷砖材料价格（联系电话：18953365339）

序号	名称、规格	单 位	除税价(元)
1	荣狮灰色防滑地砖 600*600	m ²	96
2	荣狮灰色仿石材玻化砖 800*800	m ²	112
3	荣狮白色仿石材玻化砖 800*800	m ²	115

泰山牌石膏板及龙骨材料（联系电话：19953889800）

序号	名称、规格	单 位	除税价(元)
1	泰山石膏板、1200*2400	平米	15.00
2	泰山主骨、50*15*1.0	米	12.00
3	泰山主骨、50*15*1.2	米	14.50
4	泰山副骨、50*19*0.5	米	7.80
5	泰山副骨、50*19*0.6	米	9.10

工程造价信息

序号	名称、规格	单 位	除税价(元)
6	泰山竖骨、75*45*0.5	米	13.00
7	泰山竖骨、75*45*0.6	米	14.70
8	泰山横骨、75*35*0.5	米	10.40
9	泰山横骨、75*35*0.6	米	12.00
10	泰山穿心骨、38*12*1.0	米	8.30
11	泰山边龙骨、20*30*20*0.48	米	5.64
12	泰山卡骨、37*20*0.8	米	10.40

紫荆花牌部分材料（联系电话：15335401177）

序号	名称、规格	单 位	建议零售价
1	防潮防霉腻子、D65D20/20KG	袋	33
2	强效抗裂石膏、D73D20/20KG	袋	42
3	超易平粉刷石膏、D66D20/20KG	袋	42
4	轻质抹灰石膏、D66-D1D20/20KG	袋	48
5	强力瓷砖胶、D87D20/20KG	袋	48
6	瓷砖液体背胶、D120-02A/5KG	桶	360
7	蓝盾通用型防水、D116D9/18KG	桶	245
8	绿盾柔韧型防水、D140D9/18KG	桶	285
9	美缝宝、D128/400ml	组	65
10	金装净味墙固、D12-03/18KG	桶	268
11	新康乐家园、X11/15L	桶	168
12	居丽雅高遮盖、L17-00/17L	桶	468
13	尊贵家园水漆、X53/18L	桶	1100
14	时尚家园竹炭抗菌、X32/18L	桶	1500
15	美丽家园外墙漆、MSE315/20KG	桶	420
16	无机矿物质底漆、R02-30/20KG	桶	1280
17	无机矿物质面漆、R65-20/20KG	桶	1345

菏泽市新恒祥混凝土业有限公司价格（联系电话：杨经理 18854063333）

序号	名称、规格	单 位	除税价(元)
1	混凝土 C15	m ³	485
2	混凝土 C20	m ³	495
3	混凝土 C25	m ³	505
4	混凝土 C30	m ³	515
5	混凝土 C35	m ³	535
6	混凝土 C40	m ³	555
7	混凝土 C45	m ³	585
8	混凝土 C50	m ³	615
9	混凝土 C55	m ³	655
10	混凝土 C60	m ³	695
11	混凝土 C15 细石	m ³	495
12	混凝土 C20 细石	m ³	505
13	混凝土 C25 细石	m ³	515
14	混凝土 C30 细石	m ³	525
15	混凝土 C35 细石	m ³	545
16	添加 SY-K 膨胀纤维抗裂防水剂，在同标号混凝土价格的基数上每 m ³ 增加 50 元。		

方特管业材料价格（联系电话：谢纪岭、15588525300）

序号	产品类型	规格型号 (mm)	单位	单价 (元)
1	HMPVC 电缆保护管	Φ200*10	米	98
2		Φ175*10	米	81
3		Φ150*8	米	69
4		Φ100*6	米	40
5	MPP 电缆保护管	Φ200*12.5	米	96
		Φ175*8	米	80
		Φ150*6	米	71
6		Φ110*10	米	42
7		Φ75*5	米	14.63

金科牌电缆报价（联系电话：18769080000）

序号	规格型号	单位 (米)	单价 (元)
1	一般用途单芯硬导体无护套阻燃 B 类电缆 ZB-ZV 1.5 m ²	M	1.000
2	一般用途单芯硬导体无护套阻燃 B 类电缆 ZB-BV 2.5 m ²	M	1.610
3	一般用途单芯硬导体无护套阻燃 B 类电缆 ZB-BV 4 m ²	M	2.550
4	一般用途单芯硬导体无护套阻燃 B 类电缆 ZB-BV 6 m ²	M	3.777
5	一般用途单芯硬导体无护套阻燃 B 类电缆 ZB-BV 10 m ²	M	6.710
6	一般用途单芯硬导体无护套阻燃 B 类电缆 ZB-BV 16 m ²	M	10.740
7	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 0.75 m ²	M	0.577
8	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 1 m ²	M	0.718
9	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 1.5 m ²	M	1.033
10	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 2.5 m ²	M	1.664
11	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 4 m ²	M	2.630
12	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 6 m ²	M	3.905
13	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 10 m ²	M	6.904

工程 造 价 信 息

14	铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃 B 类软电缆 ZB-BVR 16 m ²	M	11.118
15	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接用阻燃 B 类软电缆 ZB-RVS 2*0.75 m ²	M	1.33
16	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接用阻燃 B 类软电缆 ZB-RVS 2*1 m ²	M	1.70
17	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套软电缆 RVV 2*0.5 m ²	M	1.05
18	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套软电缆 RVV 2*0.75 m ²	M	1.55
19	无卤低烟阻燃 B 类交联聚烯烃绝缘电缆 WDZB-BYJ 2.5 m ²	M	1.664
20	无卤低烟阻燃 B 类交联聚烯烃绝缘电缆 WDZB-BYJ 4 m ²	M	2.610
21	无卤低烟阻燃 B 类交联聚烯烃绝缘电缆 WDZB-BYJ 6 m ²	M	3.851
22	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套阻燃 C 类电力电缆 ZC-YJV2*1.5 m ²	M	3.02
23	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套阻燃 C 类电力电缆 ZC-YJV3*1.5 m ²	M	4.15
24	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套阻燃 C 类电力电缆 ZC-YJV4*1.5 m ²	M	5.33
25	铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套阻燃 C 类电力电缆 ZC-YJV5*1.5 m ²	M	6.52
26	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套阻燃 C 类电力电缆 ZC-YJV22-4*2.5 m ²	M	9.18
27	铜芯交联聚乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套阻燃 C 类电力电缆 ZC-YJV22-4*4 m ²	M	13.50

公元牌材料价格报价（联系人电话：刘照亮 13561328388）

序号	名 称 规 格	单位	价格(元)
1	PVC 排水管 DN50	m	8.3
2	PVC 排水管 DN75	m	14
3	PVC 排水管 DN110	m	23.7
4	PVC 排水管 DN160	m	51.8
5	PVC 排水管 DN200	m	77.7
6	PVC 螺旋管 DN75	m	15.7
7	PVC 螺旋管 DN110	m	28.2
8	PVC 螺旋管 DN160	m	55
9	PVC 雨水管 DN50	m	7.3

序号	名 称 规 格	单位	价格(元)
10	PVC 雨水管 DN75	m	12.2
11	PVC 雨水管 DN110	m	18.8
12	PVC 雨水管 DN160	m	44
13	PVC 线管 DN16	m	1.05
14	PVC 线管 DN20	m	1.5
15	PVC 线管 DN25	m	2.8
16	PVC 线管 DN32	m	3.7
17	PVC 线管 DN40	m	5.5
18	PVC 线管 DN50	m	7.8
19	PPR 冷水管 DN20*2.3	m	3.5
20	PPR 冷水管 DN25*2.8	m	5.2
21	PPR 冷水管 DN32*3.6	m	8.6
22	PPR 冷水管 DN40*4.5	m	14.6
23	PPR 冷水管 DN50*5.6	m	22.1
24	PPR 冷水管 DN63*7.1	m	36
25	PPR 冷水管 DN75*8.4	m	52.8
26	PPR 冷水管 DN90*10.1	m	77.7
27	PPR 冷水管 DN110*12.3	m	113.7
28	PPR 热水管 DN20*2.8	m	4.1
29	PPR 热水管 DN25*3.5	m	6.3
30	PPR 热水管 DN32*4.4	m	9.9
31	PPR 热水管 DN40*5.5	m	18.2
32	PPR 热水管 DN50*6.9	m	28.5
33	PPR 热水管 DN63*8.6	m	45.3
34	PPR 热水管 DN75*10.3	m	57
35	PPR 热水管 DN90*12.3	m	82
36	PPR 热水管 DN110*15.1	m	121.3
37	PERT 地暖管 DN20*2.0	m	2.3
38	PERT 地暖管 DN20*2.3	m	2.6
39	PERT 地暖管 DN25*2.8	m	4.8
40	PERT 地暖管 DN32*3.6	m	8.3

特 别 感 谢

在《工程造价信息》材料价格调查过程中，以下单位和经销商提供了大力支持，在此表示衷心感谢：

菏泽市市政工程管理处

山东荷建集团有限公司

山东鲁杰建工集团有限公司

菏泽德合建工集团有限公司

菏泽市创艺建筑装饰工程有限公司

菏泽城建工程发展集团有限公司

山东中慧咨询管理有限公司

菏泽广联达工程咨询有限公司

菏泽城建新型工程材料有限公司

济南广联达软件技术有限公司

电话：18653082692

菏泽城建工程发展集团有限公司综合加工厂

地址：菏泽市开发区

电话：15376108090

菏泽鹏远混凝土有限公司

地址：菏泽市开发区

电话：15335306638

菏泽鼎力建材有限公司

地址：菏泽南京路与渤海路交叉口东 2 公里隆科科技园

电话：0530-2079111

山东鸿运达建材有限公司

电话：15065087888

地址：菏泽开发区南京路与钱塘江路交叉口

菏泽鑫泰建材市场钢筋

地址：广州路北段向东 500 米淮河路中段

电话：0530-5130266

菏泽鲁能美达新型建材有限公司

地址：山东菏泽发电厂西邻电厂工业园

电话：0530-5362578

菏泽钜鸿新型材料科技有限公司

地址：菏泽市开发区济南路 999 号

电话：15315632701

菏泽新瑞博新型建材科技有限公司

电话：13385300088

山东蓝源新型建材有限公司

电话：18605307525

菏泽盛彩建材有限公司

电话：13854063016

地址：菏泽市高新区昆明路与日东高速交叉口向南 200 米路东

龙牌石膏板

地址：九州二期商城 101、102 号

电话：0530-3155938

伟星管业

电话：13561328388

河北华丰驻菏泽经销处	电话: 15853029516
菏泽市顺达铸造厂铸铁管件经销处	电话: 13001791446
菏泽鑫泰建材市场	电话: 13508985830
菏泽盈胜建材化工有限公司	电话: 13395309797
菏泽市牡丹区腾飞钢材经销处	
菏泽市开发区国庆钢材经销处	电话: 13854029598
菏泽市牡丹区春新机电设备有限公司	电话: 15215304888
菏泽开发区仁和钢材经销处	
菏泽开发区陈国庆钢材经营部	
菏泽开发区汇鑫钢材经销处	
菏泽市汇源防水门市	
菏泽鲁能美达新型建材有限公司	电话: 0530-5362578
金牛管业	电话: 13869791881
国塑管业	电话: 13561335599
菏泽天一电缆电线批发总汇	电话: 18769080000
菏泽市开发区国庆钢材经销处	电话: 13854029598
牡丹区金联电缆经销处	
菏泽开发区宗航建材销售中心	
联塑金属 JDG 线管菏泽总代理	电话: 18063297967
菏泽东方雨虹防水工程有限公司	电话: 18865036006
菏泽惠荷新型建材有限公司	
菏泽市力强建材有限公司	
菏泽开发区福星物贸有限公司	
鑫盛达五金油漆大世界	
菏泽百德钢贸有限公司	电话: 13854009950
菏泽墨轩装饰有限公司 (墨轩系统门窗)	电话: 0530-5666444
山东闵泰钢材有限公司	电话: 13561304444
菏泽钢材批发市场	
公元集团永高股份有限公司	电话: 13561328388
菏泽市新恒祥混凝土有限公司	电话: 15163056986
菏泽市牡丹区强业消防器材经营部	
阳谷龙大电缆有限公司	
阳谷新华辉电缆有限公司	
菏泽远东电缆销售有限公司	

目 录

CONTENIT

G 工程造价信息 ONGCHENGZAOJIA XINXI



菏泽工程造价

Heze Project Cost Information Network

2022 年 第 2 期
季 刊

主管:菏泽市住房和城乡建设局

主办:菏泽市建设工程综合服务中心

地址:长江路 1102 号山海天泰大厦 7 楼

电话: 5380720

邮箱:hzsdez@163.com

内部资料 注意保存

价 格 信 息

- 01 住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知
- 04 关于发布《2021 年山东省工程造价咨询统计公报》的通知
- 12 关于加强工程建设标准设计管理的通知
- 19 关于印发最高投标限价编制改革试点工作方案的通知
- 23 关于调整工程建设疫情防控相关费用的通知
- 26 关于调整建设工程费用规则的通知
- 27 关于开展 2022 年工程造价计价活动“双随机、一公开”检查工作的通知
- 29 关于发布山东省工程建设标准《百年住宅建筑设计规程》等 10 项标准的通知
- 31 菏泽市工程造价信息采集有关问题的说明
- 32 黑色及有色金属
- 34 五金制品
- 34 水泥、砖瓦灰砂石
- 35 木、竹材料及其制品
- 35 玻璃及门窗

目 录

CONTENIT

- 36 墙面、顶棚及屋面饰面材料
- 36 龙骨、龙骨配件
- 37 涂料及防腐、防水材料
- 39 油品、化工原料及胶粘材料
- 40 绝热（保温）、耐火材料
- 41 保温板
- 41 管材
- 44 管材及管道用器材
- 45 法兰
- 46 水暖及通风空调器材
- 46 消防器材
- 47 电缆及光纤光缆
- 48 苗木、花卉信息价格
- 52 成型构件及加工件
- 52 周转材料及五金工具
- 53 道路桥梁材料
- 55 混凝土、砂浆及其他配合比材料
- 56 广场工程及智能化设备
- 57 材料生产或销售单位自行发布价格区
- 66 特别感谢