

2024年

6月

总第265期

扬州工程造价管理

YANGZHOU ENGINEERING PRICE MANAGE

● 关于支持城市更新行动的若干政策措施

扬州市工程造价管理协会 主办

内部资料 免费交流

准印证号: S(2024)10000016



目 录 CONTENTS

文件选登

- 2 关于支持城市更新行动的若干政策措施
- 6 关于建立全国政府和社会资本合作项目信息系统的通知
- 9 关于明确江苏省造价咨询项目网上填报有关事项的通知

建设信息

- 11 国家发展改革委:发布《2024—2025年社会信用体系建设行动计划》
- 12 配租配售并举 建设供给加快

问题探讨

- 13 探究EPC模式下“预超概”的深层次原因
- 17 建设项目全过程跟踪审计不同阶段审计要点

优秀论文案例选登

- 23 某EPC项目实施阶段全过程造价控制的案例分析
- 27 浅谈应对不平衡报价的审计策略

指数指标

- 30 城市住宅造价指标

建材信息价

- 35 2023年6月-2024年6月部分建材信息价波动走势
- 36 扬州市2024年6月建材信息价发布表
- 67 建筑垃圾资源化利用再生产品价格表
- 69 扬州地区各县(市、区)2024年6月份建材信息价发布表

建材厂商价

- 74 扬州市2024年6月份建材厂商价发布表

建材展台

扬州工程造价管理

2024年第6期(总第265期)

2024年6月30日出版

内部资料 免费交流

准印证号:S(2024)10000016

发送对象:扬州市工程造价行业
相关单位及人员

印 数:2300

主 管:扬州市住房和城乡建设局

主 办:扬州市工程造价管理协会

编委会主任:周 红

编委会委员(按姓氏笔画排):

卜龙章 于春来 王 政

王志明 王建伟 刘 琰

刘钟莹 许 建 李小伟

沈红军 张 旋 张兆森

张爱兰 陈玉龙 陈学军

倪 俭 董 骞 储九喜

曾明江 熊 萍

主 编:杨志娟

副 主 编:徐敬雯 茅 剑 陈 艳

责任编辑:金 霞 陈 萍

编辑部地址:扬州市文昌西路244号

邮 编:225009

电 话:0514-87965013(编辑部)

0514-87780310(发行部)

网 址:<http://www.jsyzzj.com.cn>

印 刷:扬州市机关彩印中心

3210910022416



江苏省人民政府办公厅文件

苏政办规〔2024〕3号

各市、县(市、区)人民政府,省各委办厅局,省各直属单位:

《关于支持城市更新行动的若干政策措施》已经省人民政府同意,现印发给你们,请认真贯彻执行。

江苏省人民政府办公厅

2024年5月11日

关于支持城市更新行动的若干政策措施

实施城市更新行动是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大决策部署。为深入贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和对江苏工作重要讲话重要指示精神,全面落实《省委办公厅省政府办公厅印发关于实施城市更新行动指导意见的通知》(苏办发〔2022〕14号)要求,有力有序推进城市更新工作,进一步优化存量、提升品质、完善结构,坚持走内涵集约、绿色低碳发展之路,努力创造更加美好的城市人居环境,提高全省城市规划、建设、治理水平,现制定以下政策措施。

一、优化规划编制实施管理

(一)深化规划编制内容。发挥国土空间详细规划(以下简称详细规划)引导作用,对符合城市更新需求的既有详细规划,继续沿用;对确需编制或修改的,按照急用先编原则,充分考虑城市更新实际需求编制更新地区详细规划,在单元层次详细规划(即更新规划单元详细规划)中,明确单元主导功能、管控通则,探索基准容积率制度,预留弹性空间;在街区层次详细规划(即更新实施单元详细规划)中,明确保留、改造、拆除的更新区域和地下空间利用范围,合理确定用地性质,细化用途混合和兼容要求,合理确定地块建筑密度、高度、容积率和绿地率等指标。〔责任单位:省自然资源厅,各市、县(市、区)人民政府组织落实。以下均需各市、县(市、区)人民政府负责,不再列出〕

(二)科学设置规划指标。对历史城区包括历史文化街区、历史地段等特定区域,按照保护要求因地制宜确定规划指标。城市更新地区中对现状建筑密度较高等无法达到现行标准和规范的区域,在征得规划范围内利害关系人同意的前提下,按照“优化不恶化”原则,在详细规划中对建筑高度、日照间距、停车配建、建筑密度、绿地率、建筑退让距离等规划指标进行适应性优化完善。为满足安全、环保、无障碍标准等要求,对于城市更新地区增设必要的楼梯、电梯、公共走廊、无障碍设施、风道、外墙保温等附属设施以及景观休息设施等情形,其新增建筑量可不计入规划容积率。(责任单位:省自然资源厅)

(三)提高规划实施效率。推动建立详细规划动态更新机制,探索并联审批,缩短规划许可办



理时长。支持地方探索将经地方人民政府审定的城市更新项目实施方案作为详细规划调整的参考,充分考虑规划指标和要求。在确保公共利益和安全的前提下,各地可结合本地实际和更新需要,探索实施建设工程规划许可豁免制度,研究制定豁免清单。(责任单位:省自然资源厅)

二、创新土地供应使用方式

(四)细化完善供地条件和方式。支持各地依法依规运用划拨、出让、租赁等多种方式,保障城市更新项目用地。对历史城区、历史文化街区内的更新项目,涉及点状布局且确需整体组合供应的地块,可探索将各地块规划条件和整体规划条件一并作为供地条件。对布点分散、单体规模小、对其他建筑物构筑物有密切依附关系的社区养老、社区管理、群众体育、新能源汽车充电设施等配套设施,可依据详细规划、国家和省相关政策文件,纳入供应地块的规划条件,补齐更新区域公共服务配套短板。对以租赁方式取得国有土地使用权的更新项目,在租赁期内依法依规完成更新改造的,经依法批准可在租赁期满后依法以协议出让方式取得土地,按规定应当收回土地使用权重新公开出让的除外。鼓励原土地使用权人依法以转让、经分割审批后部分转让或出租土地使用权等方式盘活利用。零星建设用地(包括边角地、夹心地、插花地等),需与相邻土地一并集中再开发,符合低效产业用地再开发规定的,可按规划要求经批准以协议出让方式供地;具备独立再开发利用条件的,按照规划条件确定的用途依法办理供地手续;其他情形的零星建设用地用于建设非盈利性公共停车场、公共绿地和公共厕所的,可以划拨方式供地。更新区域内无空闲土地的,可单独设立地下空间建设用地使用权,鼓励复合集约设置公共服务设施。(责任单位:省自然资源厅)

(五)规范引导土地用途转换。结合新产业、新业态发展需要,支持不同产业用地类型合理转换,鼓励各地探索制定存量建设用地用途转换负面清单,依据详细规划、规划条件和供地政策进行混合复合更新,依法依规办理供地手续。支持符合国家和省存量土地盘活利用五年过渡期政策的更新活动,五年过渡期自批准之日起计算;过渡期满完成更新改造后,可参照不动产历史遗留问题处理规定,办理相关手续。对经地方人民政府审定的城市更新项目,因土地用途转换需补缴土地出让金的可以按规定分期缴纳。(责任单位:省自然资源厅、省财政厅)

(六)合理设定土地使用年限。鼓励各地根据产业发展的实际需要,考虑采用不高于法定最高出让年限或租赁年期供应产业用地,依法依规予以续期。更新后的混合用途宗地出让时,属于不同用途不动产难以分割且只有一个使用者情形的,可统一按综合用地、最高不超过50年设定出让年限;属于不同用途不动产可以分割且最终使用者为不同单位或个人情形的,一般应按宗地所含的具体土地用途分别确定出让年限,并明确不同用途相应的土地面积。(责任单位:省自然资源厅)

三、提升产权登记办理服务水平

(七)妥善处理不动产登记历史遗留问题。各市、县(市、区)人民政府根据实际情况出台本地化解历史遗留问题的政策文件,针对用地手续不完善、欠缴土地出让价款和相关税费、未通过建设工程规划核实、开发建设主体灭失或不再具备相应资格、无法提供竣工材料、已销售房屋的建设用地使用权被抵押或查封、房屋土地信息不一致、项目跨宗地建设等不动产历史遗留问题,明确不动产确权登记路径。(责任单位:省自然资源厅、省财政厅、省住房城乡建设厅、省税务局)





(八)探索优化更新项目产权办理手续。对城市更新形成的不动产,兼容多种功能的土地和建筑物的,可分割的可按不同宗地范围、不同建筑区域或楼层办理分割审批手续、分区分层设权后,办理不动产登记。立体开发的土地,可按地表、地上、地下分层或按建筑功能分区办理分割审批、分别设权后,办理不动产登记。支持原不动产权人与更新实施主体依据更新合作和转让协议,依法向不动产登记机构共同申请转移预告登记;更新完成后,按照预告登记事项申请办理后续登记手续。支持以“带押过户”方式办理不动产转移和登记手续。对申请转让划拨土地使用权的更新项目,经市、县人民政府依法批准可由受让人办理协议出让,按照有关规定核定并缴纳出让价款后依法办理不动产登记。对涉及多个土地使用权人、使用权类型不同但不改变土地用途并就地安置的更新项目,在共同约定更新后产权人拥有的原土地使用权类型不变的前提下,可在完成更新后根据约定依法办理不动产登记。(责任单位:省自然资源厅、省委金融办、人民银行江苏省分行、金融监管总局江苏局)

四、完善施工图审查管理体系

(九)健全施工图审查管理机制。进一步细化明确既有建筑改造项目施工图审查申请材料的内容,统一新旧标准的适用规则和审查合格证文书样式,提高既有建筑施工图审查效率和规范性。鼓励在保障建筑结构安全、有利于保护利用等前提下,组织制定适应既有建筑改造要求的设计审查要点。(责任单位:省住房城乡建设厅)

(十)优化施工图审查路径。对无法满足现行标准的城市更新项目,历史文化保护传承利用类的由住房城乡建设部门组织专家论证,既有建筑安全隐患消除类的由城市更新项目实施主体组织专家论证,专家论证意见作为设计、施工图审查、施工、竣工验收等的依据。鼓励各地结合城市更新实际,开展建筑师负责制试点,可探索对该类项目实行施工图审查自审承诺制管理。(责任单位:省住房城乡建设厅)

五、加强消防设计审查验收衔接

(十一)完善消防审验技术流程。在改善消防条件、提升消防本质安全水平的前提下,支持各地对《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点(试行)》中尚未包括,但确有现实需求的内容进行试点,适时总结成功经验并复制推广。鼓励更新实施主体综合运用消防新技术、新产品、加强性技术措施等提升消防安全条件。对涉及历史文化街区保护利用的更新项目,指导各地编制防火安全保障方案;对涉及历史建筑改造利用的更新项目,建设单位除依法提交相关材料外,还应当提交特殊消防设计技术资料,由住房城乡建设部门依法组织专家评审,防火安全保障方案和专家评审意见作为相关部门审批管理的依据。(责任单位:省住房城乡建设厅)

(十二)强化既有建筑改造协同管理。各地应当建立适应城市更新中既有建筑改造利用规划、建设、消防的审批管理规则。鼓励各地因地制宜,积极探索“城市微鉴定”“社区鉴定师”等城市更新服务制度。对属于建设工程规划许可豁免清单的项目,申请办理施工图审查、施工许可、消防审验时不再需要提供建设工程规划许可证。加强消防验收、备案和投入使用、营业前消防安全检查、日常监督检查工作协同,实现审批管理标准统一和结果衔接。涉及不可移动文物的应符合文物保护单位相关法律法规和政策规定。(责任单位:省住房城乡建设厅、省自然资源厅、省消防救援总队)



(十三)实施消防验收备案分类管理。指导各地依据建筑所在区域环境、使用功能、规模和高度、耐火等级、防火及疏散能力、消防设施设备配置水平等,建立既有建筑改造项目分级分类目录清单。对目录清单中的一般项目进一步优化程序要件,其中采用告知承诺制方式申请消防验收备案的,主管部门依据承诺书出具备案凭证。(责任单位:省住房城乡建设厅)

六、加大财税金融支持和组织推进力度

(十四)拓宽资金来源渠道。在不新增地方政府隐性债务、依法合规、风险可控的前提下,鼓励政策性银行和商业银行为城市更新项目实施主体提供长周期、低利率信贷支持。在保障公共利益前提下,对可经营、可出售、可出租的更新项目或资产,通过REITs、社会投资人+EPC等多渠道筹集资金,优先通过市场化方式运作。鼓励更新资源产权人出资自主进行更新改造,共享更新收益。(责任单位:省财政厅、省发展改革委、省委金融办、人民银行江苏省分行、金融监管总局江苏局、江苏证监局、省住房城乡建设厅)

(十五)加大财政支持力度。统筹用好并积极争取中央专项资金,鼓励各地整合、统筹利用各项国家政策性资金,推动城市更新项目实施。对符合条件的保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设项目,支持纳入地方政府专项债券申报范围。优化省级专项资金支持方式,更多采取免申即享的方式,对城市更新重点领域和重点地区符合条件的项目提供贷款贴息,撬动更多金融和社会资本参与城市更新,鼓励有条件地区整合资源实行省市(县)联动。(责任单位:省发展改革委、省财政厅、省住房城乡建设厅)

(十六)积极落实税费优惠政策。对国家城市更新试点城市及省级城市更新试点项目,更新主体实施多地块并宗、更新后交易,积极落实因国家建设需要依法征收、收回的房地产等土地增值税有关税费支持政策。对“工改工”类的低效产业用地更新项目,交易环节的土地增值税等各项税费符合延期缴纳税款条件的,及时予以办理。(责任单位:省财政厅、省税务局、省自然资源厅)

(十七)鼓励多元主体参与。依据规划管控要求,结合不同产权主体意愿,分别或者组合运用政府征收收储、产权主体间权属转让、联营入股、自主改造等多种形式开展城市更新活动。支持各地成立符合地方特点和更新需求的专业化更新实施主体,并通过信息公开、模式创新等途径广泛吸引社会资本参与,形成联动策划、规划、设计、建设、运营一体化更新解决方案,推动开发主体转变为更新地区的长期运营商。对有经营性收益的城市更新项目,鼓励采用特许经营等形式推动政府和社会资本合作。鼓励运用各类基层议事协商载体和平台,以多种形式开展更新方案意见征询,推动更新过程中的利益协调和矛盾化解,保障更新项目的顺利实施,实现共建共治共享。(责任单位:省住房城乡建设厅、省自然资源厅、省发展改革委、省国资委)

(十八)强化综合评价激励。建立省级试点项目分类评价办法,对实施水平较高、综合效益明显的项目及时总结经验,纳入省实施城市更新行动可复制经验做法清单在全省推广。优先推荐国家级奖项,在我省已获批的创建示范和评比表彰项目中,加大对城市更新项目的支持力度。(责任单位:省住房城乡建设厅、省自然资源厅)

本文件自2024年6月11日施行,有效期至2029年6月10日。





国家发展改革委办公厅文件

发改办投资[2024]151号

关于建立全国政府和社会资本合作 项目信息系统的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团发展改革委：

为更好贯彻落实中央经济工作会议精神，按照《国务院办公厅转发国家发展改革委、财政部〈关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见〉的通知》（国办函〔2023〕115号）要求，加强政府和社会资本合作项目的信息管理、监测分析和公众监督，我委拟依托全国投资项目在线审批监管平台（以下简称“在线平台”）建立全国政府和社会资本合作项目信息系统（以下简称“信息系统”）。现通知如下。

一、深刻认识建立信息系统的重要意义

建立全国政府和社会资本合作项目信息系统，有利于做好项目信息统计，强化政府和社会资本合作项目监测分析；有利于加强社会监督，提升公共产品质量和公共服务水平；有利于引导各参与方切实提升项目执行质量，将政府和社会资本合作新机制各项要求落到实处，确保规范发展、阳光运行。

二、准确把握信息填报内容

（一）投资项目代码。

填报单位按照《全国投资项目在线审批监管平台运行管理暂行办法》（国家发展改革委等部门2017年第3号令）、《全国固定资产投资项目代码编码规范》（GB/T 40058-2021）等文件要求，通过各级在线平台领取项目代码，作为项目信息填报依据和前提。

（二）特许经营方案内容。

实施机构应于特许经营方案审核前，按照全国政府和社会资本合作项目信息系统指标体系（见附件）要求，填报项目名称、建设内容及规模等项目信息，具体实施方式、特许经营期限等特许经营信息，并上传特许经营方案及相关附件。特许经营方案审核通过后10个工作日内，实施机构应更新上述信息，并上传经审核的特许经营方案；审核特许经营方案的发展改革部门应填报审核部门、审核时间等信息，并上传相关审核文件。

（三）特许经营选择内容。

实施机构应在公开发布招标公告等公开竞争文件后5个工作日内，填报特许经营选择方式、公开竞争文件发布时间等信息，并上传招标公告等公开竞争文件。特许经营选定后10个



工作日内,实施机构应填报特许经营者中标单位、中标单位企业性质等信息,并上传中标通知书等文件。特许经营协议签订后10个工作日内,实施机构应填报政府投资支持、按规定补贴运营等信息;特许经营者或项目公司应填报协议签署时间、是否设立项目公司、特许经营期限等信息,并上传初步协议(如有)、特许经营协议等文件。

(四)投资管理程序内容。

完成项目审批、核准或备案程序后10个工作日内,特许经营者或项目公司应填报立项形式及时间、项目总投资、项目资本金等信息,并上传可行性研究报告、项目申请书及相关批复文件。完成审批、核准或备案手续的项目如发生变更建设地点、调整主要建设内容、调整建设标准等重大情形,特许经营者或项目公司应于重新履行项目审核程序后10个工作日内上传批复文件。

(五)项目建设实施内容。

特许经营者或项目公司应根据项目建设实施进度,及时填报项目开工时间、进展情况、竣工时间,并上传施工许可证、竣工验收报告等文件。需试运行或试运营的项目,特许经营者或项目公司应填报试运行或试运营时间,并上传相关许可文件。

(六)项目运营管理内容。

项目进入运营期(含试运营或试运行)后,特许经营者或项目公司应于每季度结束后10个工作日内上传项目运营情况,并于每年3月31日前填报项目前一年度总收入、总成本、净利润,公共产品或公共服务年度交付量、平均单价及其分别占当年预测交付量、平均单价的比例等信息,上传经审计的年度财务报表。实施机构应每年开展运营评价并于每年4月30日前上传前一年度运营评价结果。涉及特许经营项目价格调整、变更情形的,特许经营者应于价格调整之日起10个工作日内填报相关情况。

(七)项目终止和移交内容。

如项目发生终止或移交事项的,实施机构应于该事项完成后10个工作日内填报项目终止情况、终止时间、移交对象、移交时间、移交内容等信息,并上传项目终止或移交证明文件。

三、认真抓好信息填报工作

(一)积极配合做好系统建设。

为更好服务政府和社会资本合作新机制规范实施,我委将建设全国统一的政府和社会资本合作项目信息系统,并于2024年3月底前启动内部测试,各省级发展改革委要会同有关方面积极配合完成相关工作,确保信息系统2024年4月正式上线。

(二)认真开展项目信息填报。

2023年2月政府和社会资本合作项目清理核查前未完成招标采购程序的项目,以及后续新实施的政府和社会资本合作项目,均应按以上流程在信息系统内填报信息。2023年2月至信息系统上线前已开展的项目,如属于清理整改范围的,应经有关省级发展改革部门确认符合政府和社会资本合作新机制相关要求后再行填报;其他项目应于2024年6月30日前完成补充填报。

(三)逐层压实信息填报责任。





各填报单位要全面、准确、及时填报项目信息。实施机构对特许经营者、项目公司填报信息予以复核,审核特许经营方案的发展改革部门对实施机构填报信息予以复核。存在误填漏报的,复核单位要及时通知填报主体修改完善。我委将采取适当方式查找存在填报信息错漏的项目,通知填报单位补充完善;经通知满1个月仍未完善的,将其列入异常项目名单,并向社会公开;经通知满3个月仍未完善的,我委将把此类信息缺失项目移出信息系统。

四、充分发挥信息系统重要作用

(一)提高项目执行质量。

为更好贯彻落实党中央、国务院决策部署,切实加强政策指导,我委将组织专业力量对项目填报内容是否符合政府和社会资本合作新机制相关要求抽查复核,如发现特许经营方案、特许经营协议等不符合政府和社会资本合作新机制相关要求,将其列入异常项目名单,并向社会公开,同步通知有关省级发展改革委抓紧组织清理整改,经提示满3个月仍未完成整改的,我委将把此类不合规项目移出信息系统。

(二)提供工作推进依据。

我委将把信息系统内各项目信息填报完备情况作为给予项目建设期政府投资支持、纳入全国重点民间投资项目库、通过投贷联动机制向金融机构推介的重要依据。鼓励银行等金融机构充分发挥专业能力,对信息系统内项目依法依规提供融资支持。未在信息系统内的项目,不得以政府和社会资本合作项目名义融资或办理前期手续。

(三)加强中介机构监管。

我委依据信息系统对参与项目的中介机构服务质量进行监测。对在提供特许经营方案编制、特许经营协议起草、可行性研究报告或项目申请报告编制、法律意见出具等中介服务时质量低劣、弄虚作假的,我委将视情节轻重,依法依规对相关单位予以提醒、约谈、警告。涉及工程咨询机构的,将在工程咨询单位资信评定时予以考虑;涉及律师事务所的,如情节严重,将反馈司法部门。我委将把信息系统中存在失信行为的项目参与方信息纳入全国信用信息共享平台。

(四)发挥公众监督作用。

各级发展改革部门审核通过特许经营方案,实施机构启动特许经营者选择程序后,将通过信息系统向社会公开项目名称、建设内容等项目基本信息,特许经营中标结果、特许经营期限等特许经营信息,项目每季度运营情况、经审计的年度财务数据、定期运营考核结果等运营管理信息,以及项目终止或移交信息等,便于社会公众对项目进行监督。

附件:全国政府和社会资本合作项目信息系统指标体系(略)

国家发展改革委办公厅

2024年3月2日



江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价函[2024]26号

关于明确江苏省造价咨询项目网上填报有关事项的通知

各市造价管理处(站),各有关单位:

根据近期我省2023年造价咨询企业业务统计和省造价协会第六轮信用评价工作中咨询项目填报情况的反馈,现就我省造价咨询项目网上填报的有关事项明确如下:

一、有关项目填报问题的明确

(一)在江苏开展造价咨询业务的所有企业需要进行项目网上填报

为了加强对造价咨询企业及其分支机构的监管,及时掌握和统计全省造价咨询项目数据,凡本省工程造价咨询项目以及本省企业在外省完成的造价咨询项目,企业均应在出具报告后40天内,通过“江苏工程造价信息网”进入造价咨询企业监管平台,填报所有完成的项目信息。建银工程咨询有限责任公司等外省企业及其分支机构也需填报在江苏完成的所有项目信息。

(二)对于有保密要求的咨询项目的填报

有保密要求的咨询项目需要进行信息保护处理,仅需填写项目名称、咨询类型、咨询标的额和造价咨询收入,有下拉选择框的选择“其他”,其他字段均可填“0”。其中项目名称直接用阿拉伯数字替代,按顺序编号,如“001、002……”。

(三)水利交通项目的填报

由于住建部、住建厅注册系统中无水利、交通专业注册造价师人员信息,水利交通项目填报时,其注册造价师信息需要企业在专职专业人员信息中自行录入维护,经市造价管理机构审核后进入监管系统,在项目填报时企业才可选择到水利交通相关人员。

二、填报中应注意的事项

(一)咨询标的额、咨询收入等价值量指标的计量单位为“万元”,而不是“元”。同时按照“万元”计量单位填入数据时,需注意数据小数点位置是否正确。

(二)咨询项目的咨询标的额与造价咨询收入、结算审核项目的送审价、审定价应符合逻辑关系,系统中有审核增减额和审核增减率的提示。对于协助审计局审计,不出审计报告的结算审核项目,项目类型按“协审项目”选定。

(三)造价咨询收入是企业出具报告后应获得的收入,不论是否到账,均应在出具造价咨询报告书的40日内,按照咨询合同约定的收费标准计入当年收入。

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI 3210910022416





(四)招标控制价、施工图预算、结算审核项目的咨询标的额是企业受委托完成的项目的建设工程造价,而不是建设项目总投资。

(五)严格区分“工程造价全过程管理服务项目”和“全过程工程咨询服务项目”。工程造价全过程管理服务仅包含工程造价咨询服务内容,以施工阶段的跟踪审计为主,部分项目还包含概算编制、施工图预算编制或结算审核。全过程工程咨询服务项目是除造价咨询服务外,还包含招标代理、项目管理、监理等一种或多种类型的其他业务,选择该业务类型后,系统有单独表格用于填写其他业务的收入。

对于跨年度的项目,为了反映企业当年业绩,企业需要在项目实施期内每年填报一次,将归属当年的收入计入。在第二年填报时,相对于第一年,在项目名称后加(2),以此类推,几个年度的收入相加为该项目的总收入。

(六)企业承接的招标代理项目(全过程工程咨询服务项目除外)只需要填入清单编制和最高投标限价编制对应的造价咨询服务收入,对应选择项目类型为“清单编制和最高投标限价编审”,而不是整个招标代理项目的收入。

(七)对于面积鉴定、工期鉴定等没有咨询标的额的项目,不需要填写咨询标的额。

(八)所有项目填报时,均应准确填写项目所在地,以便行业统计和管理。

三、优化填报系统,加强填报管理

(一)对填报系统进行部分调整

1.项目类型中删除“政府采购项目”、“招标代理项目”。

2.“清单及最高投标限价编审”项目类型拆分为“清单及最高投标限价编制”及“清单及最高投标限价审核”两种类型。

3.项目分类除“房屋建筑工程”、“市政基础设施工程”、“其他”三类,增加“水利工程”、“交通工程”项目分类。

4.对企业填入的造价咨询收入超过1亿元的项目,系统作出提醒,并不予保存。

(二)鼓励造价咨询企业项目信息数据通过企业内部管理系统接入省监管系统

为减轻企业填报工作量,省站向造价咨询企业开放“项目填报”数据接口,鼓励造价咨询企业将咨询项目相关数据直接通过ERP等系统对接导入省监管系统。省造价协会向会员单位免费提供企业ERP对接到省监管系统后的接口调试服务,有意向的企业可直接联系省造价协会。

(三)通过填报数据加强对造价业务活动的管理

各级造价管理机构要创新管理方法、管理手段,要充分利用监管系统和填报的项目数据,加强对本地、特别是外地分支机构从业行为的监管。管理机构可以在省监管平台“企业咨询项目”栏目中,通过“企业所在地”字段选择“非本地企业”查询省内外市企业及外省企业在本市完成的项目并开展日常监管。

江苏省建设工程造价管理总站

2024年6月27日



国家发展改革委:发布《2024—2025年社会信用体系建设行动计划》

6月4日,国家发展改革委办公厅发布《2024—2025年社会信用体系建设行动计划》。该《行动计划》针对提升信用建设法治化规范化水平、统筹推进信用基础设施建设、强化信用信息共享应用、提升信用监管效能、加快推进重点领域信用建设等五方面提出要求。

在提升信用建设法治化规范化水平方面,《行动计划》明确建立健全信用法规制度。加快推动出台《社会信用建设法》。推动省级信用立法全覆盖。定期更新全国公共信用信息基础目录和失信惩戒措施基础清单。强化社会信用体系统筹规划。出台《关于健全中国特色社会信用体系的意见》,进一步明确社会信用体系的内涵、目标、任务和制度框架。同时,完善统一社会信用代码机制。

在统筹推进信用基础设施建设方面,《行动计划》优化信用信息平台功能。强化全国信用信息共享平台信用信息归集共享“总枢纽”功能,形成覆盖全部信用主体、所有信用信息类别、全国所有区域的信用信息网络。加快全国信用信息共享平台三期建设,进一步优化信用数据治理和数据管理体系,全面提升信用信息质量,形成高质量信用数据资源库。持续升级“信用中国”网站功能,发挥集中公示各类信用信息的“主渠道”作用,提升信用报告查询使用体验;加快地方融资信用服务平台整合。原则上一个省份只保留一个省级平台,市级、县级设立的平台不超过一个,整合后的平台应当具有唯一名称、唯一运营主体。将地方平台全部纳入全国一体化平台网络实行清单式管理。完善全国一体化平台网络标准体系和管理规范。同时,发挥国家企业信用信息公示系统在市场监管领域作用,加强信息安全保障。

在强化信用信息共享应用方面,《行动计划》着力提升信用信息共享质效。完善加强信用信息共享应用促进中小微企业融资工作协调机制,确保高效高质完成信用信息归集共享清单任务,适时对清单进行更新,拓展归集共享范围。加强数据质量协同治理,开展信用信息共享质效评估;深化信用信息开发应用。推动融资信用服务平台与金融机构建立信用信息归集加工联合实验室,开展数据挖掘和联合建模,进一步提升中小微企业融资服务效能。开展“信易贷”专项产品试点。制定信用信息共享平台授权运营管理办法;推动信用便民惠企。鼓励地方探索依托“信用分”拓展守信激励场景应用,推动在医疗、托育、养老、家政、旅游、购物、出行等重点领域实施“信用+”工程。

在提升信用监管效能方面,强化信用分级分类监管;提升信用承诺水平,分领域进一步推广信用承诺制,加强承诺履行情况跟踪核查,完善信用承诺归集标准,将履约践诺情况纳入相关主体的信用记录;建立健全统一规范、协同共享、科学高效的信用修复机制。研究规范信用信息公示和修复渠道,统筹优化失信信息分类标准和修复规则。加快推动“信用中国”网站与各行业部





门系统协同联动,加强对第三方信用服务机构的监督和指导。

在加快推进重点领域信用建设方面,全面推进政务诚信建设。完善政府诚信履约机制,畅通政府违约失信投诉渠道,全面健全政务信用记录,探索建立政务诚信监测评估机制;完善合同履行监管机制。推动地方在能源中长期合同、公共资源交易、招标投标等领域开展合同履行信用监管试点,完善国家“诚信履约保障平台”建设,推动实现“地方-国家”合同履行信息共享和监测,提高合同履约的透明度和监管效率。依托全国信用信息共享平台,逐步建立跨区域、跨部门、跨行业重点职业人群公共信用信息的互联、互通、互查机制;加强城市信用建设。持续开展城市信用状况监测,完善监测指标体系,拓展监测覆盖范围。加强对社会信用体系示范区的指导督促,研究制定示范区后评价指标体系,建立后评价机制对示范区名单进行动态调整。

配租配售并举 建设供给加快

规划建设保障性住房,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革,有利于缓解大城市住房矛盾,有利于有力有序有效推进房地产转型和高质量发展,有利于更好拉动投资消费、促进宏观经济持续回升向好。

住房城乡建设部相关司局负责人向记者介绍,原有的住房保障体系以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体;现在的住房保障体系分为配租型和配售型,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房按保本微利原则配售。

近段时间,住房城乡建设部会同国家发展改革委、财政部等部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,形成规划建设保障性住房配套政策体系,明确了土地、财税、金融等支持政策;同时,通过召开现场会、开展政策培训和加强工作调度等方式,指导督促各地加快推进保障性住房建设。

当前,各地加快出台本地区实施意见及配套政策,并在保障用地供给、加快项目落地等方面取得了积极进展。

保障对象方面,各地加快建立轮候机制,摸清工薪收入群体需求,以需定建。例如,广东东莞面向全体市民开展保障性住房购房意愿常态化登记,将保障性住房购房意愿调查与轮候库建设相结合。

保障用地供给方面,各地注重挖掘存量土地资源,清理回收闲置土地,将保障性住房布局在交通便利、配套齐全的区位。广东深圳提出“四跟”(跟着产业园区走、跟着大型机构走、跟着轨道交通走、跟着盘活资源走)发展战略,让保障性住房建设与城市发展、产业发展同频共振。

加快项目落地方面,各地加快推进项目开工,以绿色、低碳、智能、安全的“好房子”标准建设保障性住房。浙江杭州在供地、立项、方案设计审批等环节通过流程并联等一系列举措,压缩审批时间,实现全生命周期可视化展示与监督。

目前,西安、福州、广州、深圳、杭州等城市已开工建设了一批保障性住房项目,福州首个配售型保障性住房已接受首轮申请登记。



探究EPC模式下“预超概”的深层次原因

在EPC模式下的“概算”指的是EPC项目初步设计概算。在《建设项目工程总承包计价规范》(T/CCEAS 001—2022)中第2.0.18条对“设计概算”是这样定义的:“在初步设计阶段,依据初步设计或扩大初步设计文件,在投资估算的控制下,对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。一般包括:建设项目总概算、单项工程综合概算、单位工程概算。也称投资概算。”

初步设计概算是设计文件的重要组成部分,是设计单位利用初步设计图纸及说明(包括取费标准、概算定额、概算指标、建设地区的社会依托、自然环境、技术经济条件、地产设备材料来源及价格等工程项目资料),按照一定设计要求编制的从建设工程筹建到竣工交付使用期间所需要全部费用的设计文件。该文件一经批准则作为下一步施工图设计的重要依据,同时也作为EPC项目投资的最高限额,一般情况下是不得随意突破的。

然而,在具体的EPC工程建设实践中,由于各种因素的影响,我们却常常会遇到“概算”一再被突破、被调整,被打乱的情况出现,导致EPC项目的“预算超概算”现象频繁出现。这无疑给项目的建设投资管控带来了挑战,给项目的顺利实施造成困扰,更有甚者使整个EPC项目的投资计划失控,直接影响到项目的建设过程及项目建成后效益的正常发挥。

在此,我们很有必要就EPC模式下“预超概”进行深入的探讨分析,以规避这种现象对项目正常实施所带来的风险。

一、相关政策文件、规范对EPC项目投资控制的相关要求

《政府投资条例》第十二条中规定,经投资主管部门或者其他有关部门核定的投资概算是控制政府投资项目总投资的依据。初步设计提出的投资概算超过经批准的可行性研究报告提出的投资估算10%的,项目单位应当向投资主管部门或者其他有关部门报告,投资主管部门或者其他有关部门可以要求项目单位重新报送可行性研究报告。

《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第七条规定,建设单位应当在发包前完成项目审批、核准或者备案程序。采用工程总承包方式的企业投资项目,应当在核准或者备案后进行工程总承包项目发包。采用工程总承包方式的政府投资项目,原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包;其中,按照国家有关规定简化报批文件和审批程序的政府投资项目,应当在完成相应的投资决策审批后进行工程总承包项目发包。

《建设项目工程总承包计价规范》T/CCEAS001—2022中第3.2.1条规定,发包人采用工程总承包模式时,应根据发包内容,按照下列规定作为建设项目控制投资的基础:

- 1、在可行性研究报告批准或方案设计后,按照投资估算中与发包内容对应的总金额作为投





资控制目标;

2、在初步设计批准后,按照设计概算中与发包内容对应的总金额作为投资控制目标。

二、建设单位原因引起“预超概”原因分析

1、项目立项缺乏科学性

EPC项目立项是项目决策阶段重要的里程碑事件。然而,通过大量的EPC立项阶段的过程实践却发现,有的建设单位工作人员,缺乏对项目立项的科学性认识,仅为达到项目立项目的,没有充分考虑项目后期动态因素对项目投资的影响,片面压低合理的工程造价。在项目进入实施阶段后,由于项目所处的建设环境超出了合同所约定的范围,如:物价波动超出了约定的范围、政策的调整、自然条件变化等因素的影响,这些都有可能使项目的实际费用成倍增长,导致预算超出概算。

2、项目的建设标准不明确

建设单位在前期决策阶段对项目功能研究不深入,导致实施过程中不断增加新内容或提高建设标准,导致在项目施工过程中预算超出概算。

3、前期的可行性研究流于形式

在项目前期,或是迫于环境压力,或是迫于时间压力,没有对即将上马的项目进行充分的可行性研究,对影响项目建设质量和造价的因素分析不足、出现漏项错项等情况。更有甚者则是从网络上下载个可研模板略作修改,以草草应事。若这种状态下的EPC项目仓促上马,在工程实施中势必会出现对前期报告不合理部分的修正,为EPC项目投资的“预算超概算”埋下了“伏笔”。

4、勘察深度不够

发承包双方应按照EPC工程总承包合同中约定的承包工作范围,完成约定的勘察设计工作,并对提供的勘察设计文件的质量承担相应的法律责任。

在具体的EPC项目实践中,根据《岩土工程勘察规范》和建设工程设计深度编制的相关规定。对工程总承包中勘察设计的分工可做以下划分:

(1)发包人可根据工程具体情况,对勘察工作是否列入发包范围作出选择:一是将全部勘察工作委托勘察人单独实施;二是按本规范规定的分工在合同中约定;三是按照《岩土工程勘察规范》规定,与设计深度匹配确定勘察工作范围,在合同中约定。

(2)发承包双方按照发包阶段确定工程总承包的设计范围,发包人按合同约定对设计文件进行审核。

然而,在实践中却发现由于项目业主和EPC承包商地交底不够充分,EPC承包商没有与项目所在地市政部门做好地质资料,地下隐蔽设施的沟通,从而造成后续地设计出现漏项、变更、引起在项目实施过程中增加工程造价,出现预算超出概算的现象。

5、初步设计概算的准确度不够

既然要做到“预算不超概算”,那么初步设计概算自然就会成为施工图预算控制的“红线”,也会成为后期各阶段投资控制的重要参考指标。概算的准确度如何,将直接影响到接下来的施工



图设计和施工图预算,其重要性就不言而喻了。

然而,不可否认的是现阶段EPC项目的概算编制依然存在着诸多有待解决问题,选取的概算指标准确度值得商榷,概算投资与实际投资偏差较大,初步设计概算对后续的造价控制起不到多大指导作用等,许多相关的问题依然没有得到彻底的解决。显然,初步设计概算的准确度已成为一把双刃剑,对业主来说,概算的不准确会增加业主的审计风险。对承包人来说,概算的不准确会增加承包方的履约难度,极有可能使预算超出概算。

三、工程总承包单位原因引起“预超概”原因分析

1、招投标形同虚设,EPC合同漏洞百出

主要表现在投标企业未能认真研究招标文件和工程量清单相关内容与要求,在当今市场内卷的情形下,为了能够中标并签订合同,投标人对业主做出了一些不切实际的承诺,导致合同条款不严密,形成人们常说的“开口合同”。这些不仅不能有效控制工程造价,反而会使项目投资超出概算控制,给后续的审计工作带来较大的不确定性。

2、合同条款设计不够严谨

由于部分合同签订人员受传统施工总承包模式的影响,思维固化,在EPC合同签订方面机械套用施工总承包模式,没有深入领会EPC合同特点与签订要领,再加法务意识淡薄,导致签订的EPC合同内容考虑欠缺,措辞不严谨,错漏项较多,特别是涉及合同价格及其调整条款上用词模棱两可、含糊其词、缺乏实操性。在这种合同条款下的工程项目施工,势必会在施工阶段出现更多的变更与签证。这些都将会造成建设成本的增加,出现预算超出概算。

3、工程总承包中标后的保守设计与设计深度不够

EPC工程总承包商中标后,由于项目的施工图设计与预算编制都是由总包单位单独完成,在这种情况下,工程总承包的设计单位往往会以某某设计强条要求、初步设计有漏洞、业主提出项目功能要求为借口,堂而皇之说服建设单位,以达到“保守设计”,实现施工图预算超出初步设计概算之目的。

在进行施工图设计过程中,有些设计人员对业主方的需求以及建设过程中可能出现的各项影响因素考虑不周,使后期的工程实施中,频繁出现设计变更,增加工程签证,最终出现预算超概算情况。

4、设计周期被挤压、图纸漏洞百出

虽然设计费在项目总成本中占比很低,初步设计却对整个工程项目的造价影响程度几乎达到70%左右,而施工图设计阶段仅影响30%左右。在现实的EPC工程设计中,由于EPC项目的工期往往被压缩得很紧,使得被挤压的时间往往落在设计周期上,导致“边设计、边施工”,设计图纸粗制滥造、漏洞百出,有的甚至用同类型其他项目图纸代替。在这种状况下设计的图纸的质量怎能保障其预算不超过概算呢。

5、设计能力不足导致工程超概

设计能力欠缺,主要表现在不熟悉项目所在地的规范和标准,对项目前期资料、周边环境未



进行详实研究;不能把握技术与经济的统一,经济比选判断性偏差;初步设计图纸编制质量不高;施工图设计阶段大幅修改。

设计部门地概算编制能力欠缺,主要表现在专业工程缺漏项情况严重;概算编制粗糙;概算编制过程缺乏整体性的思维,引起各专业之间相互碰撞,在项目实施过程中再频频出现变更,最终引起预算超出概算。

6、设计深度不够方案频频变动

由于在施工图设计过程中,设计人员对项目相关配套设施、项目影响因素、技术方案、建设标准、发包人要求等理解程度不够,再加之在设计过程中缺乏必要的沟通,导致在施工图设计中出现预算编制偏离工程实际、出现编制漏洞。这无疑给工程造价管理带来许多不确定的因素,最终让工程的预算指标超出概算。

7、采购成本控制不力与市场价格波动

在EPC工程项目中,设备及材料的采购成本约占项目总成本的65%左右,EPC项目采购环节是成本控制的一个重要环节,更是控制项目预算超支的关键之一。如果对EPC项目的采购成本控制不力,没有严格控制供应商的报价,或者没有对供应商的报价进行有效比较与谈判,极有可能会增加采购成本,进而使预算超出概算。另外,市场价格的波动也可能导致项目预算超支的另一诱因。

8、现场变更和签证导致工程成本增加

在EPC工程实践中,常存在各种不可抗力因素,会导致工程出现变更,这些变更包括:设计变更、技术要求变更、业主要求变更等。这些变更往往会导致工程量增加、工期延长和资源重新分配,从而使项目成本增加,出现“预超概”现象。

9、施工过程中的不确定因素引起“预超概”

在EPC项目的施工过程中可能会出现人力资源不足、施工条件复杂等问题,这些问题可能会导致工期延误和额外的成本投入,引起预算超出概算。为了控制施工方面的不确定性,可以加强施工管理,确保施工进度和质量的控制;与施工队伍建立良好的合作关系,确保人力资源的充足和专业性;在合同中明确施工方面风险的分配和补偿机制,确保各方的利益得到保护。

结束语:

总而言之,解决EPC总承包项目预算超概问题,是一个系统性的工程,需要我们站在项目全生命周期的制高点,对项目投资管控进行全面策划,从初步设计概算出发,对工程造价进行全面分析与科学控制,对存在各种可能诱发工程造价变动因素,认真分析其对工程预算的影响程度。

通过控制施工图设计、预算编制,合理处理工程建设中的变更与签证,优化项目成本管理、挖潜降低工程造价的新思路,从成本控制角度出发,加强对预算超概算问题的分析研究,多角度、全方位采取控制措施,提升对EPC项目投资管控的风险应对能力,最大限度防止“预算超出概算”情况发生,提高EPC项目经济效益与社会效益,实现项目的最终成功。



建设项目全过程跟踪审计不同阶段 审计要点

一、全过程跟踪审计的定位与目的

1、定位全过程跟踪审计 根据委托审计的方式不同定位也不同,可以是内部审计,也可以是第三方审计,对于国家重点建设过程会直接安排国家审计。委托本单位审计部门、建设管理部门对建设项目的审计属于内部审计;上级单位、本单位委托第三方审计公司对下属子分公司、项目单位的建设项目全过程的监督审计、审核,属于第三方中介审计;像跨世纪的三峡工程、青藏铁路、南水北调,和当今的川藏铁路等国家重点基础设施建设,国家审计署会直接安排审计团队全过程跟踪审计。

2、目的 (1)通过全过程跟踪审计、审查,发现建设单位、相关管理部门、设计单位、总承包单位、监理单位等在建设全过程管理工作、流程的合法性、合规性、真实性、有效性,各方内控体系是否健全,是否按约定履行合同;

(2)通过全过程跟踪审计,切实提高建设项目相关各方的管理水平、管理能力,高质量完成工程建设,持续改进和完善参建各方管理体系,推动管控提升,强化风险管理。

(3)通过对参建各方的监督检查,确保各方管理不偏位,减少工作疏漏,促进各方信息交流和沟通顺畅。

二、全过程跟踪审计的工作内容

通常情况下,建设工程全过程跟踪审计主要包括以下工作内容:1、对投资项目基本建设程序进行审核并出具审核审计意见;2、对投资项目招投标进行审核并出具审核审计意见;3、对投资项目合同进行审核并出具审核审计意见;4、对投资项目工程管理进行审核并出具审核审计意见;5、对投资项目建设资金进行审核并出具审核审计意见;6、对投资项目变更、洽商、索赔进行审核并出具审核审计意见;7、对工程结算、竣工决算进行审核,出具项目工程结算审计报告或竣工决算审计报告。

三、现场实施阶段跟踪审计规范流程

对于审计机构来说,一项建设工程的全过程跟踪审计包括四个阶段:入围洽谈阶段—前期准备阶段—现场实施阶段—分析评估阶段。其中大量的工作在现场实施阶段,在此着重论述一下现场实施阶段的规范流程。1、每月初,提前一周通知委托人本次审计计划,包括审计单位、审计





内容、审计人员、审计时间,以及需要被审计各方提供的资料、文件;2、进驻建设项目,开始现场审计,发现被审计各方存在的问题;3、形成审计意见,提交项目单位确认、签字盖章,进入全过程跟踪审计档案;4、次月驻场跟踪审计时,对上月审计意见完成情况进行核查,形成闭环;5、每季度形成阶段性《审计情况报告》,报委托人或其上级主管部门。

四、不同阶段的审计要点

1、招投标阶段的审计要点

- 1.1 招标文件(资格预审文件)的内容合法合规性、公正性、有效性;
- 1.2 招标工程量清单、招标控制价审核;
- 1.3 招标流程的合规性审核;
- 1.4 招标过程审计:开标、评标、专家资格、推荐中标候选人、定标、发放中标通知书的合规性、有效性;

2、合同签订阶段的审计要点

2.1 合同各主体单位的名称、法定代表人、项目主要负责人与投标文件的一致性;2.2 合同通用条款、专用条款、主要条款与招标合同的一致性,新增专用条款的合理性,是否存在显失公平条款、霸王条款、重复条款和不相容条款;

2.3 合同日期、签字、盖章等是否齐全。

3、工程实施阶段审计要点

3.1 建设单位审计要点

- 3.1.1 项目管理内控体系建设情况。包括组织机构设置、各项规章制度、岗位履职情况;
- 3.1.2 现场管理情况。建设单位对工程现场进度、质量、安全、文明施工、造价、资金等各项管控记录;
- 3.1.3 建设项目资料管理情况。投资立项、规划、建设、施工、批复,以及往来文件管理;项目建设过程各项会议、检查督导、沟通协调等资料;工程款申请、审批、施工单位资金使用监管记录与资料;工程技术文件资料的收集、整理、归档情况;

3.2 监理单位审计要点

- 3.2.1 监理单位内控体系建设情况。现场组织机构建立、岗位职责设置情况、管理制度建立情况;人员资格资质情况、人员履职情况;
- 3.2.2 现场监督监理情况。包括:“三控、两管、一协调”执行落实情况;现场检查、监督情况,监理例会情况、发现问题整改情况;

3.2.3 监理工作记录、技术资料管理情况。监理日志、检查记录、旁站记录、会议记录;工程技
术资料的规范、收集、整理、归档;工程计量审核、变更洽商签证审核、工程款支付审核等造价、资
资金管理资料;

3.3 设计单位审计要点



3.3.1 施工图纸质量问题审核。审核施工图纸的完整性、合规性,以及存在明显图纸设计问题;审核图纸会审记录以及图纸会审落实情况;

3.3.2 设计单位内控体系管理情况,审核设计单位组织机构设置、岗位职责,以及人员履职情况,设计代表驻场情况;

3.3.3 设计变更、洽商管理情况。审核施工过程中发生的设计变更、洽商,了解形成设计变更、洽商的原因,是否有设计单位原因造成的重大设计失误、工程费用增加或损失,是否分析原因,进行追责;对于设计单位提出的变更、洽商,设计单位是否按照有关规定和文件执行

3.4 施工总承包单位审计要点

3.4.1 施工总包单位内控体系建立情况。总包项目部的组织机构设置、岗位职责,人员在岗履职情况;

3.4.2 各项工作管理情况。包括施工进度、工程质量、施工安全、施工技术、文明施工

3.4.2.1 施工进度管理情况。审核施工总进度计划、节点进度计划,进度计划执行情况,保障进度措施,查看施工日志,对照计划检查是否存在进度延误,进度延误形成原因以及整改方案;

3.4.2.2 工程质量管理情况。审核工程质量管理体系建立情况,工程质量管理目标、管理措施、质量控制点的设置,查看工程质量验收标准、检验试验表单、检查验收记录等资料,施工现场检查实体工程质量,对明显的施工质量问题予以记录并提出审计意见;

3.4.2.3 施工安全管理情况。审核施工安全管理制度体系建立情况,施工安全管理目标、安全施工组织计划、安全施工方案;审核安全教育、培训、考核、日常安全检查记录,安全问题隐患排查情况以及整改方案、整改情况记录;现场查看安全工作,安全防护、安全设施、安全制度落实情况,对现场存在的明显安全问题和重大隐患予以记录并提出审计意见;

3.4.2.4 施工技术管理情况。审核施工组织设计、施工方案的编写与审批;审查施工过程中施工技术资料的完整性、真实性、有效性,审查是否存在施工资料闭门造车和技术资料严重缺乏情况,对审查发现的技术资料严重失真、弄虚作假问题予以记录并提出审计意见;

3.4.2.4 文明施工管理情况。审核现场文明施工的组织管理情况,审查“废水、废弃、废固”管理防治方案、应急救援体系建立与落实情况。对于施工现场存在的严重污染现象予以记录并提出审计意见;

3.4.2.5 分包单位管理情况。审核施工总承包单位的劳务招标、专业分包招标、主要材料设备采购招标文件资料,检查是否存在肢解发包、违法分包、转包、挂靠等违法、违规行为;审查农民工工资专用账户设立与民工工资支付情况。对于施工总包单位明显存在的违规招标、违法分包、挂靠等情况予以记录并提出审计意见。

3.5 过程计量计价审计要点

3.5.1 审核过程计量计价的流程是否规范,施工、监理、建设单位是否按规定进行申报、审核、审批;





3.5.2 审核过程计量申报的分部分项与实际施工部位的一致性;

3.5.3 审核报审工程量的准确性;

3.5.4 审核报审工程造价的准确性,包括清单特征描述、综合单价、取费标准是否正确,是否存在计算错误、漏报、重复计量等情况

3.5.5 对每个月的工程计量计价形成审核审计意见;

3.6 变更洽商签证索赔审计要点

3.6.1 审核变更、洽商、签证、索赔的真实性,审查发生原因、提出方以及各方的审核审批意见、签字、盖章情况;

3.6.2 审核变更、洽商、签证的文字内容与支持证据,包括工作联系单、签证单、图纸、影像、测量数据、计算书、合同依据等;

3.6.3 审核变更、洽商、签证的预算造价文件,包括特征描述、工程量、定额、综合单价、取费标准等是否准确;

3.6.4 审核岗位履职、工期、质量、安全管理等奖罚,审核施工方提出的工期、质量、窝工、不可抗力等索赔,审查奖罚与索赔、反索赔的合同依据和相关支持证据。

3.7 财务资金管理审计要点

3.7.1 审核工程款申请、审核、批复、支付的工作流程。审查是否存在未批先付、拖延批复、已批未付和签字不全、日期错误、代人签字现象;

3.7.2 审核工程款财务管理情况。审查票据有效性、数字正确性,财务科目设置、建账是否符合要求;审查是否账账、账实相符;

3.7.3 审核农民工工资专用账户设立情况,是否按照要求的工程款比例存入专用账户,是否按照要求支付农民工工资;

3.7.4 审核工程款专款专用情况。审查工程款使用计划、比例支付情况、项目各方工程款支付情况、资金流向;

3.7.5 审核投标保证金、质量保证金、履约保函、预付款保函等各类资金的管理、金额、期限是否符合相关规定;对于项目建设期间财务资金的管理、使用、账目等方面发现的问题予以记录并提出审计意见。

3.8 合同履行管理审计要点

3.8.1 审核合同约定各方的人员在岗在位和履职尽责情况,尤其是施工总包单位的项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等主要管理人员是否人证合一,是否与合同约定一致。审查主要管理人员的资格证件、人员社保、现场考勤资料;

3.8.2 审核合同约定的预付款、工程款支付比例、时间等条款是否与现场实际一致;

3.8.3 审核项目建设各方,尤其是施工总包单位,在工期、质量、安全、文明施工方面的履约情况;



3.8.4 审核施工过程中是否存在违约情况,违约的责任认定、罚款等是否与合同约定一致。

4、工程结算与竣工决算阶段审计要点

4.1 审核竣工验收资料。审查工程竣工验收单的文字内容、各方意见、签字盖章、日期等符合性、有效性,审查竣工图纸是否编制,竣工资料是否整理归档;

4.2 审核工程结算文件。审查合同约定结算条款,审查各方提供工程结算资料的完整性、时效性;

4.3 审核审计工程结算造价文件。按照结算审核审计的合同要求、有关规定进行结算审核审计;工程结算审计结束,形成工程结算定案表和竣工结算审计报告。

五、常见的审计工作方向偏移、盲点与弱项

1、常见的工作方向偏移

1.1 把审计做成了咨询。在现场审计过程中,审计人员往往在发现审计问题后,“好心”为被审计方提出整改建议、意见或具体做法,把第三方审计变成了被审计方的管理咨询;

1.2 审计工作过于深入,越俎代庖现象,出现“简单工作复杂化、复杂工作忙乱化”情况。在审计过程中,个别审计人员过于认真、深入,界限不清晰,主动完成非审计约定工作。比如,对于施工过程中的变更洽商,审计人员进行文字修改、核算工程量、套定额做预算等本属于监理、甲方的审核工作,模糊了审计的角度和界限;

1.3 审计方向出现偏差,比如工程管理过程中,继续以工作流程、招投标、合同管理作为审计重点,弱化了施工阶段工程管理审计审核;

1.4 审计对象没有重点,审计人员态度傲慢、蛮横。在工作中,有时会出现审计人员对审计对象没有重点,现场审计时对委托人各种检查、审查发现问题,由于对工程管理经验较少,对施工总承包、监理单位的审计反而偏少,造成审计对象没有重点,甚至重点跑偏。个别审计人员,在审计时会认为自己是代表上级拿着“尚方宝剑”来监督、检查、发现问题的,从而态度傲慢、蛮横,让被审计单位甚至委托人不知所措,意见很大。

2、审计工作盲点

2.1 目前从事全过程跟踪审计的机构、人员,多数为审计部门或审计专业从业人员,合规、合法性方面和经营财务方面的审计经验很丰富,但是缺乏建设工程管理实施经验,在工程进度、质量、安全、文明施工的现场实施方面存在细节管理审计盲点;

2.2 随着国资委下发《中央企业合规管理办法》,国家对建设项目发承包中合规性要求更加严格。而传统的管理审计对总包单位在施工过程中专业分包、劳务分包中可能的肢解发包、违法分包,缺少穿透审计,存在分包管理审计盲点;

3、审计中存在的弱项

3.1 对施工过程中设计管理审计存在弱项;

3.2 对工程管理中风险审计存在弱项。





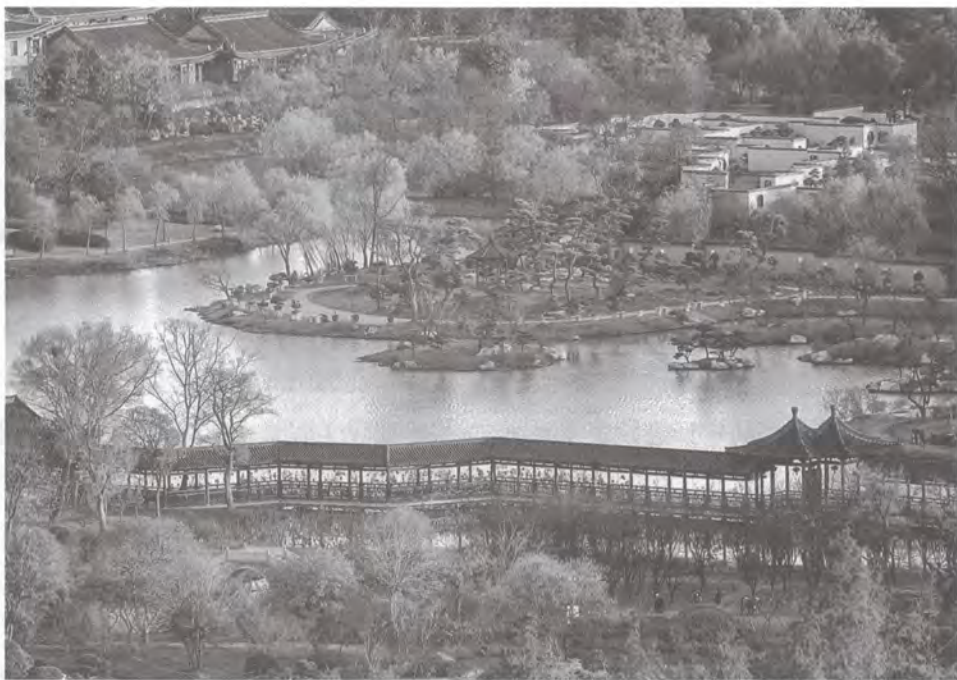
六、跟踪审计过程中的信息管理与沟通

全过程跟踪审计是一项相对时间较长的审计工作,少则1、2年,多则3、5年甚至更长时间,因此审计过程中的信息管理与沟通尤为重要。

1、与委托人的信息管理与沟通委托人是全过程跟踪审计的合同甲方,在审计中,要随时与委托人进行沟通,对审计过程发现的问题和形成的审计底稿、审计意见、审计建议,要与委托人进行充分的沟通和探讨,与委托人达成一致意见。

2、与委托人上级单位、主管部门的信息管理与沟通审计机构或审计组应与审计委托人的上级单位或主管部门建立畅通的沟通汇报渠道,定期将阶段审计情况向上级单位、主管部门进行专题汇报或形成文字汇报材料,确保审计方案、审计进展、审计问题、审计意见上级单位、主管部门可以随时掌握。

3、与项目各参建方的信息管理与沟通全过程跟踪审计过程中,审计人员要对建设项目的设计、监理、施工、设备供方等各单位进行审计审核,因此需要随时就需要审计的制度、资料、过程的文件、记录等信息进行审查,与被审计人员进行访谈、交流,因此需要在审计过程中随时进行信息管理与沟通协调。





注:本文获2023年度扬州市第十四届工程造价典型案例评选二等奖。

某EPC项目实施阶段全过程造价控制的案例分析

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司 王义清

一、案例背景

某EPC项目建设规模约22000平方米,招标最高限价11000万元(其中建安费10800万元,设计费200万元),工期要求:550日历天。招标范围:在招标人提供的地形图、地质勘探报告及设计要求的基础上,完成下以工作:1)包括建设用地规划许可证范围内的总平规划方案、单体建筑(含室内外装饰)、结构(含钢结构)、桩基(如有)、基坑围护、安装、电气(含强弱电、信息系统等)、给排水、幕墙、地下室、室外附属及配套工程、室外雨污等管道综合设计、绿化景观设计(含景观照明)、安防设计、暖通空调、消防、智能化、亮化工程、标识系统等相关专业专项设计及施工全过程的设计服务,工程技术指标和参数的提供等后续服务,详见招标人提供的规划设计条件通知书。

中标价9513.6944万元。工程设计质量标准:方案设计、初步设计和施工图设计质量必须达到国家有关要求,并须通过有关部门组织的专家审查。工程施工质量标准:施工质量符合设计图纸和国家有关标准规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

2020年2月8日签订的施工合同约定设计开工日期(绝对日期或相对日期):2020年2月10日,施工开工日期(绝对日期或相对日期):2020年3月1日,工程竣工日期(绝对日期或相对日期):2021年8月12日。

项目为固定总价,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

合同专用条款20.6、合同价款的调整和确定:除以下风险外,总价不得调整:

- (1)发包人提出的建设范围、建设规模、建设标准、功能需求、工期或者质量要求的调整;
- (2)主要工程材料价格和招标时基价相比,波动幅度参照执行江苏省建设厅《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》[苏建价(2008)67号文]幅度的部分;
- (3)因国家、省市法律法规、政策调整引起的合同价格变化;
- (4)详勘地质报告与招标时提供的地质报告相关较大的;
- (5)其他不可抗力所造成的工程费用的增加。

变更造价计价的约定:专用条款20.4条:变更工程的价格编制原则:(1)采用工程量清单计价模式进行计价,其依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014版《江苏省建筑与装



饰工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2007版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》和《江苏省建设工程费用定额》(2014年)及营改增后调整内容,江苏省及扬州市现行有关文件规定。(2)主材基准价:以实施时前28天《扬州工程造价管理》发布的价格为基准值,没有价格的按驻地代表共同询价作为计价的依据。……(13)结算让利比例由双方商定或定为13%……

二、争议焦点

(一)中标方提交的施工图按招标文件要求设计,未考虑人防工程,在办理行政许可时,相关部门要求需设置人防工程,承包人依据人防图纸与原地下室相应位置的设计图纸计算出主体增加工程量,参照原投标清单单价,计算出人防部位工程费用688.67万元,扣除相应地下室主体费用487.54万元,增加相应变更费用201.13万元;

(二)中标方依据当地地震局审批意见,修改结构图纸,并依据审图后的结构设计图纸与原投标设计图纸计算出增加的工程量,套用相应定额,要求按设计变更增加该项费用203.74万元;

(三)招标文件约定建筑面积约22000m²,审图后的施工图建筑面积22860.22m²,按建筑物的投标总价/投标方案的建筑面积22000m²,折算出每平方单价3850.17元,要求按860.22m²*3850.17元/m²=331.20万元;

(四)空调方案变更:投标方案为挂壁空调189台、柜式空调25台。空调工程投标报价91.64万元;在工程内装修阶段建设方依据引进的合作运营方的意见变更为GHR燃气(水系统)中央空调。施工方依据建设方委托的第三方编制GHR燃气中央空调控制价374.98万元-原空调投标报价91.64万元=283.34万元;

(五)市政给排水管网增加费用17.25万元。总承包方以原投标报价不包含室外给排水管网的报价,要求增加该项工程量的结算造价。

三、问题分析

跟踪审计人员依据项目施工合同、结合项目实际情况,分析问题产生的原因及相应的责任方,提出对应的审核意见,基本得到双方的认可,具体分析如下:

(一)配套人防工程增加费用的问题分析:

本项目招标文件对配套建设人防工程未作要求,而当地人防建设要求,应建人防未建人防时,建设单位需缴纳人防异地建设补偿费用700元/m²,经与建设方对接,招标时未要求人防建设,按建设方缴纳人防异地建设补偿费用考虑;建设方认可增设人防工程的相应设计变更。

变更增加配套建设人防工程不属招标文件要求范围,人防办未硬性要求必须配套建设人防设施,发承包双方对增加人防变更意见一致,审核意见基本认可。

审核意见为依据合同约定,变更清单单价有投标价按投标单价(同时审核了投标报价中相应清单报价是否合理,未发现不平衡报价);新增的清单单价,以合同约定的原则重新组价,按合同约定让利比例下浮13%计算。

(二)提高抗震构造措施的问题分析:

经查相关资料;招标文件附件中提供的《地质初步地勘报告》中的地震动参数:地址位于高邮街道,根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)表C.10 II类场地峰值加速度0.10g,反应谱特征周期为0.40s。根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)条文说明附录A,结合高邮街道 II类场地峰值加速度及反应谱特征周期,高邮街道对应抗震设防烈度为7度,设计地震



分组为第二组。场地动参数:20米范围内实测等效剪切波速均小于150m/s。结合区域工程地质情况,场地覆盖层厚度大于80m,根据《中国地震参数区划图》(GB8306-2015)附录D表D.1确定场地类别为IV类;结合场地类别、II类场地反应谱特征周期,根据《中国地震参数区划图》(GB8306-2015)第8.2条表1确定场地基本地震动加速反应谱特征周期为0.75s。

中标方提交的结构施工图的设计:本工程抗震设防烈度7度,基本地震加速度值0.10g,场地类别为IV类;设计地震分组为第二组;特征周期:0.75s。本工程抗震设防类别为乙类,按7度进行抗震计算。

2020年5月13日高邮市地震局对本项目《建设工程抗震设防要求审批表》作出审批意见:经审查,该工程属一般性建设工程,工程场地类别为IV类;依据国家标准《中国地震参数区划图》(GB8306-2015)和场地地质条件进行双参数调整,确定场地基本地震动峰值加速度为0.12g,地震动加速度反应谱特征周期为0.75s。请你单位按照调整后的参数进行抗震设防。

中标方依据审图意见:修改结构设计:本工程抗震设防烈度7度,基本地震加速度值0.10g,场地类别为IV类;设计地震分组为第二组;特征周期:0.75s。本工程抗震设防类别为乙类,按7度进行抗震计算,抗震措施提高一级。

总承包单位提出2020年6月7日:高邮市人民政府文件:邮政规[2020]1号《市政府关于印发《高邮市城区地震小区划和区域性地震安全性评价成果应用管理办法》的通知》。本管理办法自2020年7月1日起施行。

审核人员依据合同约定的设计开始时间2020年2月10日及施工开始时间2020年3月1日,推论施工图审查应于2020年3月1日前,而邮政规[2020]1号文件于2020年6月7日才通过。本项目施工图审查早于邮政规[2020]1号文件,不应受该文件约束。

审图后的施工图未完全按高邮市地震局的抗震设防审批意见执行,(场地基本地震动峰值加速度为0.12g,审图后的结构设计说明仍为基本地震加速度值0.10g),仅增加:“抗震措施提高一级”。

招标文件及施工合同约定施工图设计必须达到国家有关要求,并须通过有关部门的组织的审查,据以上情况,审核意见认为结构设计抗震措施提高一级是符合国家有关要求,满足审图需要。不属于发包人的变更需求。该项变更费用不予认可。

(三)审图后的正式施工图增加建筑面积的问题分析:

经对比投标方案图纸与审图后的方案图纸,审图后的方案建筑面积增加830.27m²:

序号	名称	投标方案建筑面积 (m ²)	审图后建筑面积 (m ²)	增减 (m ²)	备注
1	1#楼	10141.32	10934.66	793.34	
2	2#楼	7322.6	7400.49	77.89	
3	地下室	4576.11	4535.15	-40.96	审图后含人防面积1292m ²
	合计	22040.03	22870.3	830.27	

审核意见为:招标公告约定建设规模:约22000m²,投标方案22040.03m²,建设工程总承包合同协议书条款:工程内容及规模:约22000平方米。发包人在工程实施过程中未作出增加建

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI



筑面积的设计变更。实际面积大于招标要求约22000m²,符合合同要求。但不影响工程总承包固定总价的合同条款,则该项费用不予认可。

(四)空调方案变更的问题分析:

招标文件对空调要求未详细说明,只在技术要求中注明:空调要求采用格力、美的、海信品牌;投标方案为挂壁空调189台、柜式空调25台。空调工程投标报价91.64万元;发包人在工程内装修阶段依据引进的合作运营方的意见变更为GHR燃气(水系统)中央空调。属发包人提出的功能需求的调整。

审查了空调工程的原报价方案是否在合理范围内。着重审查了原报价方案是否满足招标及建筑的合理需求,空调数量及规格是否基本满足项目的制冷、制热需要。避免原投标方案不合理,空调配置低于发包人的功能需求,从而达到不平衡报价,在该变更中获得额外的利润。

审核意见为:变更事项成立,原投标报价中空调型号、数量基本满足建筑制冷、制热功能的需求。建设方委托的第三方编制GHR燃气中央空调控制价374.98万元可作为过程审核的参考,增加的费用需按总承包合同约定,该项变更费用需以空调工程变更图纸范围内完工后实际工程量、设备主材需双方共同进行市场询价。实际完成的工程量与变更图纸有所微调,审核以实际工程量、合同约定的变更造价计价条款调整工程造价,按合同约定让利比例结算。并扣减原投标报价方案的造价后作为该项变更的结算价。

(五)室外市政管网合同外增加的问题:

施工方依据审图后的室外管网变更图纸,对室外消防环网管道工程量按变更增加造价考虑。

经查招标文件前附表1.3.1招标范围:6):招标人承担的范围:三通一平,红线内地上附作物清理,给水、消防管线至总表(总表以后的施工内容由投标人承担),

总承包人申报该项费用对应的工程量属红线范围内,消防泵房至室外消防给水环网,属总表以后的施工内容。

最终审核意见为该项费用应包含在投标总价内,增加费用不予认可。

四、结语与启示

1.近年来随着EPC总承包招标模式的推广,一定体量的建设项目常见采用EPC招标,精简了发包人部分工程管理工作,由总承包人在约定的风险范围内承担一定设计、施工风险和责任。而招标文件对项目的需求约定很多地方不详细,明确,造成项目实施、结算阶段矛盾重重,建议发包人在今后的EPC招标中,尽可能细化项目的规模、功能、建设标准等需求,并对总承包界面详细划分,避免建设需求理解偏差造成各方风险增大,减少结算矛盾,有效的保证了各方合法权益。

2.EPC的投标方案、中标方提交的施工图、审图后的施工图之间合同关系各方主体理解有一定的偏差,各方实施主体需理清各图纸之间的效力差异,并围绕招标人的实际需求,以审图后的施工图为基础,重点审查该图纸是否满足发包人的建设范围、建设规模、建设标准、功能等需求。对正偏差项目不考虑增加造价,对负偏差项目需依据相应需求的偏差进行量化,并在合同固定总价上扣除相应造价。



注:本文获2023年度扬州市第十七届工程造价优秀论文评选二等奖。

浅谈应对不平衡报价的审计策略

宏信天德工程顾问有限公司扬州分公司 孔德祥

【摘要】本文针对目前承包方经常采用的不平衡报价投标,在分析其概念和使用方法的基础上,阐明审计人员在项目各阶段的应对策略,以准确研判及维护双方的合法权益。

【关键词】不平衡报价 管控 应对策略

我们国家经过多年的高速发展期,工程建设领域逐渐趋于稳定,各种投资相对前几年有明显萎缩,这对各从事建设行业企业造成了极大的危机感,为了能在竞争日益激励的环境下生存并获取更大的利润空间,需要施工单位在投标时对投标文件做出准确判断,合理地进行报价。工程量清单计价采用了量价分离的计价模式,为了最求更高的利润,承包人经常采取不平衡报价的投标策略,然而如何准确预判及维护招投标双方的合法权益,对审计人员也提出了新的要求。

一、不平衡报价的概念及使用方法

不平衡报价作为一种常用的报价方式,是为了在常规报价的基础上,在总报价确定的基础上,通过技术性措施,调整分部分项工程单价,从而在实施过程中获得更好的经济效益,或者能尽量回收成本,是对常规报价的优化,也是价值工程在投标过程中的一种体现。主要包括四种方法,即专业不平衡报价策略、清单子目不平衡报价策略、工料机不平衡报价策略、措施不平衡报价策略。

(一)专业不平衡报价策略

能够尽早完成并获得回款的项目,如将建筑专业(土方、基坑支护、主体结构)单价上调,而将安装、市政、景观绿化专业单价下调。

(二)清单子目不平衡报价

根据对图纸理解,判断哪些可能后期发生变更或工程量调整,如工程量少计或图纸后期会可以变更增加的工程量可以单价上调,反之单价适当下调。

(三)工料机不平衡报价策略

部分项目在招标过程中未明确招标需求,缺少对材料品牌的定位,投标时可以降低标注予以报价,待施工过程中建议招标人予以明确材料品牌,可以在认价谈判中补充报价差额。

(四)措施不平衡报价策略

总价措施费报价适当提高,单价措施费适当降低,如模版在投标时发现工程量偏多,结算时总扣减额就会减少。另外计日工不影响投标总价的项目,单价稍微高一点,后期签证中工程量按实计算,如发生,可以获得很好的效益。

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI



(五)其他策略

知己知彼百战百胜,投标过程中如能了解建设单位做事风格,也能在决策过程中起到很重要的作用,如某项目招标过程中,投标单位为长期合作的单位,根据以往经验,装饰工程变更的可能性较大,因而对装饰工程进行了不平衡报价,取得了预期的效果。另外也需要我们对项目情况有重复的调研,例如在某路灯招标过程中,路灯基础工程量计入招标清单中,投标单位提前了解到工期较紧,可能会将此部分工程量提前交由道路施工单位实施,投标时此部分费用报了低价,施工过程中不出所料此部分工程量已由建设单位确定给道路施工单位实施,保证了项目的利润水平。

不平衡报价中应根据市场行情,要有适当的尺度,不能严重偏离市场行情,因为正常情况下,评标委员会在清标过程中如果发现严重偏离市场价的,会要求作出合理解释,此时投标人如未作出合理解释,可能会判定为投标报价严重偏离市场行情或未实质性相应招标文件需求,从而造成废标的情况。投标决策也失败的情形,如果一味追求不平衡报价技巧,可能会起到相反的效果,得不偿失。

二、不平衡报价应对策略

投标报价作为合同组成部分,如果在评标过程中未能及时发现问题并签订了合同,相关报价是受到法律的保护。对于承包人来说,不平衡报价的成功运用可以增加利润水平,但另一方面,对于建设单位来说就是增加了项目投资风险,不利于成本目标的实现。为了降低风险,我们在项目各阶段可以从以下方面予以控制。

(一)前期管理

不平衡报价重点在于前期,贯穿于设计、清单编制、招标、评标工作全过程,要尽量减少不平衡报价,就要在源头抓起。设计作为影响工程造价最大的因素,在此也起到了很重要的作用,业主需要在此过程中加强设计深度及质量把关,尽量避免边设计、边招标、边施工的现象。设计成果直接影响到工程量清单编制的成果,业主在清单编制过程中也要加强工程量及清单特征描述的准确性,从根源上消除不平衡报价的理论基础。评标规则的制定是做好评标工作的前提,评标委员会要科学地分析投标报价与基准价偏差较大的报价,对严重偏离标准值的子项进行综合分析,作出合理的评判,降低使用不平衡报价投标人的中标概率。

(二)施工阶段

施工阶段不平衡报价应对策略同样非常重要,跟踪审计人员进场后必须做好投标报价的分析工作,及时发现不平衡报价并与委托单位进行沟通,尽早制定应对措施,如可以针对造价高的部分予以调整变更方案,避开投标报价过高的项目,将被动化为主动。承包人正常会通过设计变更、图纸会审提出设计方案调整意见,将原先投标单价偏低的项目减少或更换方案,从而减少投标损失,或者针对投标报价高的单价,尽量调增原有工程量,达到增加利润的目的,我们要警惕施工过程中这种变更情况的发生。另外承包人会通过更换合同约定品牌以减少低价风险,需要我们将强设备及材料的管理,防止通过重新认价来弥补投标价差,从而获取较高的价差收益。其次偷工减料也是常见的规避低价风险的做法,需要联合监理单位在材料报验及施工质量验收过程中严把质量关,防止出现低价低质量的情况。

以上方式中,采用设计变更是最常用的方法,可对于造价管理人员来说也是最难控制及判定的。例如在某工程空调及热水招标过程中,招标控制价编制造价为913万,采用低价中标法,开标后最低价为580万,次低价为590万,评标委员会在评标过程中发现最低价投标方案热水系统方案可能不满足招标文件方案要求,但投标单位书面承诺,工程采用的设备型号为定制型号,可



以满足工程设计方案,最终由最低价单位中标。但在工程实施过程中施工单位为了变更设计方案,提出了三个意见,其一原热水系统参照某品牌厂家产品设计,其机器构造、安装方式与市场主流热水品牌有所差异,现无法按原设计图纸进行施工;其二原主机特性为大功率单台主机,集中于楼顶,并不利于实际使用过程中的分层使用,影响设备使用寿命;其三原热水系统总用电功率较大。并且提出了一些列变更后系统的优势。根据对方提出的要求,经过对最高投标限价、投标报价及拟变更方案报价比较,我们发现施工单位变更后方案取消了原报价中所有低价项目(热水发生器较市场价低50万),部分设备报价是正常市场报价的10倍,单价均已严重偏离,但评标过程中未能及时发现相关问题,给变更谈判造成了很大的影响。最终经过市场设备调研,发现并非施工单位所说的只有一个品牌可以满足设计需求,只是承包人拟选用的品牌设备无法满足系统设计的要求,并在投标时已对方案进行了优化。审计认为投标单位在投标时未能按照招标文件要求方案统一报价,并可能实质性影响中标结果,本着公平公正的原则,建议两种处理方式:第一中方法为新方案造价按最高投标限价编制方法计取,让利参照整个项目投标让利执行,但需扣除不平衡报价让利额度;第二中方法为设计方案保持不变,如承包人报价品牌无法实施,可参照招标文件要求品牌继续施工,但合同价不予调整。两个方案甲乙双方都能接受,最终选择了第一种方案执行。此案例成功的关键在与将不平衡报价产生的不利因素处理在萌芽状态,若没有跟踪审计的准确判定,建设单位认可了变更方案,结算时再处理此问题会比较麻烦,而且没有相应的政策文件支撑,因为不平衡报价的单价组成也是合同组成的一部分,收到法律保护。

(三) 结算审核阶段

为了限制不平衡报价,需要我们在合同签订过程中予以明确单价风险,除合同约定外,《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013相关条款也规定了采用工程量清单计价过程中单价调整办法,当设计变更或招标控制价工程量偏差导致工程量偏差超过15%时,单价可进行调整,当工程量增加15%以上时,增加部分的工程量的综合单价应予以调低,当工程量减少超过15%以上时,减少后剩余部分工程量的综合单价应予以调高。例如在某厂房审计过程中发现,土方招标量为2600m³,由于招标清单量少算,实际工程量为6900m³,应按大型土石方工程计价,如仍按原合同单价,明显偏高,最终根据合同约定及清单计价规则,超过部分的综合单价参照大型土石方计算规则并结合投标让利幅度调整,原合同工程量及超出15%以内部分仍参照合同单价执行。

(四) 工程进度款审核阶段

不平衡报价现在已经司空见惯,但在施工合同履行过程中,建设管理单位除在结算过程中会关注单价的变化外,在施工过程中很少会关注到单价调低的情况,而施工单位也仅仅在单价需要调增的时候才会主动提出,这造成了在工程进度款支付时基本都是按照合同单价计算的进度款,例如在上述土方工程,如为单独发包工程或者占比较高,在工程量超出15%以后单价未考虑调整单价,可能会造成工程进度款的超付,所以我们需要在进度款审核过程中予以重视。

三、结语

不平衡报价是一种常见的投标策略,体现了企业的经营技巧,目前国家建设主管部门没有明确的管理制度和办法予以管控,需要我们造价管理人员具备良好的技术水平及较强的沟通能力,同时也对建设单位的管理提出了新的挑战,不断加强各环节的管理,尤其是前期招标、评标工作,共同为建筑行业提供良好的竞争环境。





为能够提供准确的建设工程造价指数指标,更好地服务社会各界,我站通过对2023年造价咨询企业上报的56例城市住宅信息数据整理测算,从中选取了接近平均值且具有典型性的某多层框架结构住宅楼作为本次发布的指标,供各单位参考使用。

建筑安装工程概况与特征表

工程名称:某地块项目16#楼

工程概况	建筑面积 (m ²)	7282.30	地上层数 (层)	18	标准层高 (m)	2.95
	其中:地下室建筑面积 (m ²)	391.5	地下层数 (层)	1	檐高 (m)	53.25
	结构类型	框架剪力墙	工程用途	住宅	投资性质	国有资金投资
	开工时间	2023.9	竣工时间		工程所在地	江苏扬州
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)
	总造价 (元)	20803567.44	其中土建造价 (元)	17300841.9	其中安装造价 (元)	3502725.54
土建 (装饰) 工程 项目 特征	基础	筏板基础		楼地面	1、素土夯实,压实系数大于0.94 2、找平层厚度、砂浆配合比:150厚碎石灌M5.0水泥砂浆,60厚C15混凝土随捣随抹 3、素水泥浆遍数:20厚1:2.5水泥砂浆找平层,30厚C30细石混凝土内配A4@100钢筋网片,随捣随抹,素水泥浆(内掺建筑胶),20厚1:2.5水泥砂浆找平压实	
	外墙	200厚砂加气砌块B06A5.0		内墙	100/200厚蒸压加气混凝土板	
	外墙面	真石漆+铝板幕墙+涂料		内墙面	10厚石膏砂浆粉刷,不同材料接缝部位,耐碱玻纤网格布压入100mm	
	天棚			柱、梁、板		
	屋面	1、50mm厚C30细石防水混凝土保护层内配双向 $\phi 4@100$ 钢筋网片;设分格缝,缝宽10,与女儿墙留20宽缝 纵横间距 $\leq 4m$,缝中钢筋断开,缝内石膏嵌实。 2、1.5厚双面自粘沥青基高分子膜防水卷材,距建筑完成面最高点卷起300 3、85厚挤塑聚苯板(B1级) 4、2%材料找坡:泡沫混凝土找坡层(最薄处20厚), $\rho=300$ (管道周围做成圆锥台,留凹槽,并填密封材料) 5、1.5厚单面自粘防水卷材,距建筑完成面最高点卷起300 6、2厚非固化橡胶沥青防水涂料,距建筑完成面最高点卷起300 7、现浇钢筋混凝土屋面		门窗	断桥隔热铝合金5+19Ar+5(高性能间隔条暖边中空玻璃),内置遮阳一体化	



安装工程 项目 特征	给排水	冷水管采用PP-R冷水管(S5系列)热熔连接、热水管采用PP-R热水管(S4系列)热熔连接、排水管道采用UPVC消音螺旋管和UPVC排水管承插粘接连接、空调冷凝水管采用UPVC排水管承插连接、防紫外线UPVC高层雨水承压管道承插连接、压力排水采用镀锌钢管螺纹连接,套管预埋到位、配套阀门、设备及保温、防腐安装到位
	电气	强电配电箱、强电桥架及配管配线、公共区域应急照明、公共区域照明、户内照明及插座、防雷接地、电机检查接线、双电源切换调试
	暖通	新风系统预埋套管
	智能	弱电桥架及配管预埋、户内多媒体箱及配套预埋接线盒
	特种设备安装工程	电梯安装与调试
	消防工程	消火栓水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、应急照明通讯系统、电气火灾监控系统

- 说明:(1)造价类型:一般分为招标控制价、中标价、竣工结算价三种类型;
 (2)计价方式:一般分为工程量清单计价、定额计价两种方式;
 (3)计价依据:指使用的何种、何版本定额
 (4)投资性质:一般分为国有资金投资或国有资金投资为主(二者简称“国有资金投资”)、非国有资金投资两种性质。

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称:某地块项目16#楼

项目名称		造价 (单位:元)	占土建造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)	
土建 工程 部分	一	分部分项工程费	12013526.42	69.44%	1649.69
	其中	人工费	2373942.49	13.72%	325.99
		材料费	8444967.72	48.81%	1159.66
		机械费	157113.68	0.91%	21.57
		管理费	733837.48	4.24%	100.77
		利润	303665.05	1.76%	41.70
	二	措施项目费	3288056.55	19.01%	451.51
	三	其他项目费		0.00%	0.00
	四	规费	570749.05	3.30%	78.37
	五	税金	1428509.88	8.26%	196.16
		合计	17300841.9	100.00%	2375.74





项目名称		造价 (单位:元)	占安装造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)	
安装工程 部分	一	分部分项工程费	2913463.6	83.18%	400.07
	其中	人工费	770221.1	21.99%	105.77
		材料费	1695125.02	48.39%	232.77
		机械费	28849.99	0.82%	3.96
		管理费	311518.08	8.89%	42.78
		利润	107749.41	3.08%	14.80
	二	措施项目费	233447.14	6.66%	32.06
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	66598.93	1.90%	9.15
	五	税金	289215.87	8.26%	39.71
	合计		3502725.54	100.00%	480.99

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称:某地块项目16#楼

分部名称	造价(元)	平米造价(费用/建筑面积)
A.1 土(石)方工程		0.00
A.2 桩与地基基础工程		0.00
A.3 砌筑工程	1066978.44	146.52
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程	6046097.92	830.25
A.5 厂库房大门、特种门、木结构工程		
A.6 金属结构工程	86190.15	11.84
A.7 屋面及防水工程	575892.99	79.08
A.8 防腐、隔热、保温工程	738583.09	101.42
B.1 楼地面工程	162963.81	22.38
B.2 墙、柱面工程	1235604.28	169.67
B.3 天棚工程		0.00
B.4 门窗工程	878826.44	120.68
B.5 油漆、涂料、裱糊工程	617792.72	84.83
B.6 其他工程	604596.58	83.02
合计	12013526.42	1649.69



安装工程分部分项工程费指标

分部名称	造价(元)	平米造价(费用/建筑面积)
C.1 机械设备安装工程		
C.2 电气设备安装工程	857637.96	117.77
C.3 弱电工程	193010.32	26.50
C.4 炉窑砌筑工程		
C.5 静置设备与工艺金属结构制作安装工程		
C.6 工业管道工程		
C.7 消防工程	402917.00	55.33
C.8 给排水、采暖、燃气工程	425170.73	58.38
C.9 通风空调工程	51812.55	7.11
C.10 燃气、空调系统孔洞预留		0.00
C.11 通讯设备及线路工程		
C.12 建筑智能化系统设备安装工程		
C.13 电梯	982915.04	134.97
合计	2913463.60	400.07

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称:某地块项目16#楼

序号	项目名称	造价(单位:元)	占分部分项工程费比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)
1	临时设施费	238527.26	1.99%	32.75
2	现场安全文明施工措施费	492956.35	4.10%	67.69
3	垂直运输机械费	324086.4	2.70%	44.50
4	塔吊基础	61359.06	0.51%	8.43
5	大型机械设备进出场及安拆	36002.65	0.30%	4.94
6	脚手架	302679.45	2.52%	41.56
7	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	1606352.77	13.37%	220.58
8	超高施工增加	226092.61	1.88%	31.05
合计		3288056.55	27.37%	451.51





安装工程措施项目费指标

工程名称:某地块项目 16#楼

序号	项目名称	造价(单位:元)	占分部分项工程费比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)
1	临时设施费	25136.24	0.86%	3.45
2	冬雨季施工增加费	1713.83	0.06%	0.24
3	夜间施工增加	1142.56	0.04%	0.16
4	已完工程及设备保护	571.28	0.02%	0.08
5	住宅分户验收	1754.32	0.06%	0.24
6	建筑工人实名制费用	2913.46	0.10%	0.40
7	智慧工地费用	1371.07	0.05%	0.19
8	现场安全文明施工措施费	39075.43	1.34%	5.37
9	高层建筑增加费	126730.46	4.35%	17.40
10	脚手架	33038.49	1.13%	4.54
合计		233447.14	8.01%	32.06

土建与装饰工程工料分析表

工程名称:某地块项目 16#楼

序号	名称	计量单位	费用(单位:元)	数量	平米费用(费用/建筑面积)	平米含量(数量/建筑面积)
1	人工费	工日	3293727.47	27791.27	452.29	3.82
2	商品砼	m ³	1736815.15	3329.14	238.50	0.46
3	钢筋	kg	1878271.32	460570	257.92	63.25
4	型钢	kg				
5	砂	T	5151	30.48	0.71	0.00
6	碎石	T				
7	标准砖	百块	11867.61	214.76	1.63	0.03
8	蒸压加气混凝土砌块	m ³	116891.74	388.94	16.05	0.05
11	水泥 32.5	Kg	10569.95	28722.67	1.45	3.94
12	水泥 42.5	Kg				

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用(元)	平米费用(费用/建筑面积)	平米含量(数量/建筑面积)
1	人工费	工日	7331.07	770221.1	105.77	1.01
2	材料费	元		1695125.02	232.77	
3	机械费	元		28849.99	3.96	



扬州市建设工程造价管理站文件

扬建价[2024]7号

关于发布2024年6月建材信息价的通知

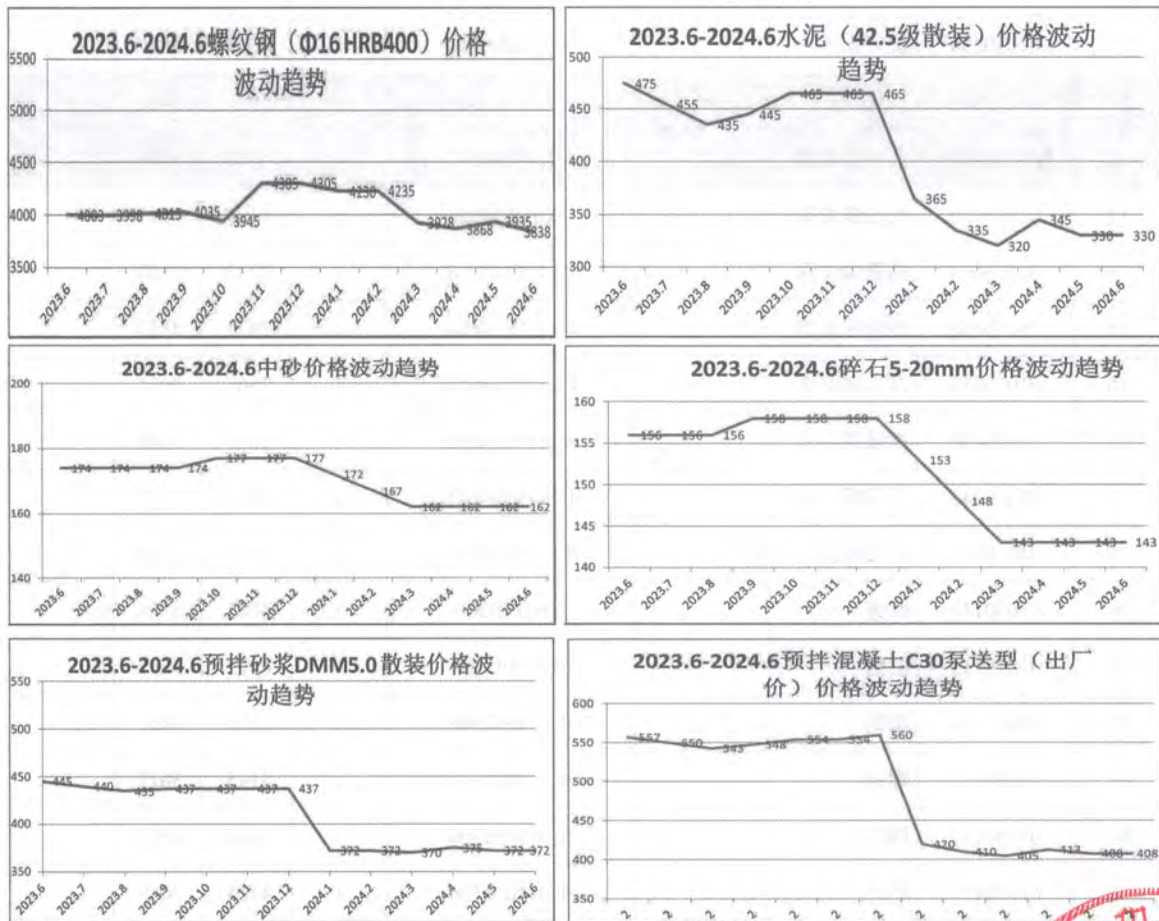
各有关单位：

经我站市场调研测算，现发布2024年6月份建材信息价，供参考使用。

2024年6月26日

附件：2024年6月扬州市建材信息价

2023年6月-2024年6月部分建材信息价波动走势





扬州市2024年6月建材信息价发布表

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
一、黑色及有色金属							
1	01010230	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4438	3937	
2	01010231	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4138	3671	
3	01010232	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	4103	3640	
4	01010233	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3943	3498	
5	01010234	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3875	3438	
6	01010235	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3838	3405	
7	01010236	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3838	3405	
8	01010237	螺纹钢	Φ20 HRB400	t	3840	3407	
9	01010238	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3863	3427	
10	01010239	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3863	3427	
11	01010240	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3900	3460	
12	01010435	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4468	3964	
13	01010436	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	4168	3697	
14	01010437	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	4133	3666	
15	01010438	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3975	3527	
16	01010439	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3868	3431	
17	01010440	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3868	3431	
18	01010441	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3893	3453	
19	01010442	高强螺纹钢	Φ32 HRB400E	t	3945	3500	
20	01090131	圆钢	Φ6 HPB300	t	4265	3784	
21	01090133	圆钢	Φ8 HPB300	t	4115	3651	
22	01090134	圆钢	Φ10 HPB300	t	4115	3651	
23	01090135	圆钢	Φ12 HPB300	t	4145	3677	
24	01090137	圆钢	Φ16 HPB300	t	4140	3673	
25	01090139	圆钢	Φ20 HPB300	t	4135	3669	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
26	01110144	方钢	□50	t	4724	4191	
27	01110160	方钢	□100	t	4756	4220	
28	01110173	方钢	□200	t	4762	4225	
29	01130107	扁钢	-30×3	t	4626	4104	
30	01130113	扁钢	-40×4	t	4593	4075	
31	01130121	扁钢	-50×5	t	4598	4079	
32	01170115	工字钢	I10~22	t	4631	4108	
33	01170307	热轧工字钢	I14	t	4687	4159	
34	01170310	热轧工字钢	I20	t	4688	4159	
35	01170314	热轧工字钢	I32	t	4740	4205	
36	01190105	槽钢	[5#	t	4630	4108	
37	01190109	槽钢	[8#	t	4630	4108	
38	01190112	槽钢	[10#	t	4638	4114	
39	01190117	槽钢	[14#	t	4643	4119	
40	01190123	槽钢	[20#	t	4657	4132	
41	01190129	槽钢	[28#	t	4684	4156	
42	01190131	槽钢	[32#	t	4691	4161	
43	01210303	等边角钢	L20×3	t	4607	4088	
44	01210307	等边角钢	L30×3	t	4607	4087	
45	01210314	等边角钢	L40×4	t	4607	4087	
46	01210319	等边角钢	L45×5	t	4608	4088	
47	01210324	等边角钢	L50×5	t	4636	4113	
48	01210329	等边角钢	L56×5	t	4649	4124	
49	01210333	等边角钢	L60×6	t	4649	4124	
50	01210339	等边角钢	L63×6	t	4676	4148	
51	01210345	等边角钢	L70×7	t	4684	4155	
52	01210348	等边角钢	L75×6	t	4716	4184	
53	01210356	等边角钢	L80×8	t	4700	4170	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
54	01210361	等边角钢	L90×10	t	4700	4170	
55	01210366	等边角钢	L100×10	t	4716	4184	
56	01210373	等边角钢	L110×10	t	4718	4186	
57	01210378	等边角钢	L125×12	t	4723	4190	
58	01230190	H型钢	200×200	t	4626	4104	
59	01230191	H型钢	300×300	t	4630	4107	
60	01230192	H型钢	400×400	t	4655	4130	
61	01230193	H型钢	800×800	t	4764	4226	
62	01290103	钢板	δ0.5 Q235	t	4562	4047	
63	01290123	钢板	δ3.0 Q235	t	4538	4026	
64	01290136	钢板	δ5.0 Q235	t	4525	4015	
65	01290141	钢板	δ8.0 Q235	t	4501	3993	
66	01290146	钢板	δ10 Q235	t	4503	3995	
67	01290160	钢板	δ20 Q235	t	4552	4038	
68	01290166	钢板	δ30 Q235	t	4562	4047	
69	01290172	钢板	δ40 Q235	t	4570	4054	
70	01290408	热镀锌钢板	δ0.5 Q235B	t	5230	4640	
71	01290421	热镀锌钢板	δ1.0 Q235B	t	5246	4654	
72	01290437	热镀锌钢板	δ3.0 Q235B	t	5273	4678	
73	01291108	花纹钢板(菱形)	δ3.0	t	4576	4060	
74	01291109	花纹钢板(菱形)	δ3.5	t	4576	4060	
75	01291110	花纹钢板(菱形)	δ4.0	t	4575	4059	
76	01291112	花纹钢板(菱形)	δ5.0	t	4557	4043	
77	01291114	花纹钢板(菱形)	δ6.0	t	4574	4058	
78	01291707	8K不锈钢镜面板	1219×2438×1.0	m ²	202	179	
79	01291708	8K不锈钢镜面板	1219×2438×1.2	m ²	225	200	
80	01291723	8K镀钛不锈钢镜面板	1219×2438×1.0	m ²	215	191	
81	01291724	8K镀钛不锈钢镜面板	1219×2438×1.2	m ²	240	213	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
82	01450108	铝板	δ2	m2	267	236	氟碳喷涂面
83	01450110	铝板	δ3	m2	330	293	氟碳喷涂面
84	01510100	隐框幕墙铝型材		kg	31	27	含粉末喷涂重量
85	01510120	明框幕墙铝型材		kg	31	27	含粉末喷涂重量
86	01530151	断桥隔热铝合金型材		kg	33	29	含粉末喷涂重量
87	YZ01010401	高强钢筋	Φ6 T63/E/G	t	5920	5252	
88	YZ01010402	高强钢筋	Φ8 T63/E/G	t	5620	4986	
89	YZ01010403	高强钢筋	Φ10 T63/E/G	t	5610	4977	
90	YZ01010404	高强钢筋	Φ12 T63/E/G	t	5520	4897	
91	YZ01010405	高强钢筋	Φ14 T63/E/G	t	5450	4835	
92	YZ01010406	高强钢筋	Φ16 T63/E/G	t	5423	4812	
93	YZ01010407	高强钢筋	Φ18 T63/E/G	t	5423	4812	
94	YZ01010408	高强钢筋	Φ20 T63/E/G	t	5423	4812	
95	YZ01010409	高强钢筋	Φ22 T63/E/G	t	5453	4838	
96	YZ01010410	高强钢筋	Φ25 T63/E/G	t	5453	4838	
97	YZ01010411	高强钢筋	Φ28 T63/E/G	t	5483	4865	
98	YZ01010413	高强钢筋	Φ32 T63/E/G	t	5483	4865	
99	YZ01290106	钢板	δ10 Q345B	t	4584	4067	
100	YZ01290107	钢板	δ12 Q345B	t	4584	4067	
101	YZ01290108	钢板	δ16 Q345B	t	4624	4102	
102	YZ01290109	钢板	δ18 Q345B	t	4623	4101	
103	YZ01290110	钢板	δ20 Q345B	t	4648	4123	
104	YZ01290111	钢板	δ22 Q345B	t	4648	4123	
105	YZ01290112	钢板	δ28 Q345B	t	4675	4148	
106	YZ01290113	钢板	δ30 Q345B	t	4701	4170	
107	YZ01292501	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50	m2	66	59	(底板0.3厚, 面板0.5厚)
108	YZ01292502	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75	m2	71	63	(底板0.3厚, 面板0.5厚)
109	YZ01292503	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100	m2	86	76	(底板0.3厚, 面板0.5厚)





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
110	YZ01292504	彩钢夹芯板(XPS芯材)	850	m ²	75	67	(底板0.3厚, 面板0.5厚)
111	YZ01292505	彩钢夹芯板(XPS芯材)	875	m ²	83	74	(底板0.3厚, 面板0.5厚)
112	YZ01292506	彩钢夹芯板(XPS芯材)	8100	m ²	88	78	(底板0.3厚, 面板0.5厚)
二、橡胶、塑料及非金属							
1	02110305	XPS聚苯乙烯挤塑板	X150 燃烧等级B1	m ³	755.00	669.84	
2	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	810.00	718.64	
3	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	865.00	767.44	
4	02110403	EPS模塑聚苯板	防火等级B1	m ³	510.00	452.48	
5	02330105	草袋		只	1.93	1.71	
三、五金制品							
1	03410205	电焊条	J422	kg	7.64	6.78	
2	03510201	钢钉		kg	9.85	8.74	
3	03510701	铁钉		kg	8.07	7.16	
4	03550121	热镀锌钢丝网	12.7×12.7×0.9	m ²	12.38	10.98	
5	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	7.96	7.06	
6	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	9.24	8.20	
7	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	9.51	8.44	
8	03611307	锚栓	8×100	套	2.95	2.62	
四、水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	330	293	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	350	311	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级R 散装	t	341	303	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级R 袋装	t	355	315	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	370	328	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	390	346	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5R 散装	t	375	333	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5R 袋装	t	395	350	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	270	240	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	280	248	
11	04010702	白水泥	32.5级 白度75%	t	1350	1198	
12	04010703	白水泥	42.5级 白度75%	t	1480	1313	
13	04030105	细砂		t	118	115	
14	04030107	中砂		t	162	157	
15	04030109	粗砂		t	178	173	
16	04050203	碎石	5~16mm	t	142	138	
17	04050204	碎石	5~20mm	t	143	139	
18	04050205	碎石	5~31.5mm	t	144	140	
19	04050207	碎石	5~40mm	t	143	139	
20	04051405	卵石	普通3~5cm	t	165	160	
21	04051406	卵石	普通50~80cm	t	228	221	
22	04070101	陶粒	<5mm	m3	378	367	
23	04070102	陶粒	5~15mm	m3	368	358	
24	04070103	陶粒	15~20mm	m3	358	348	
25	04090100	生石灰		t	619	602	
26	04090105	生石灰	I级	t	667	648	
27	04090106	生石灰	II级	t	613	595	
28	04090120	石灰膏		m3	610	593	
29	04090302	粘土		m3	30	29	优质种植土
30	04090602	滑石粉		kg	0.52	0.46	
31	04090900	粉煤灰		t	360	319	一级灰
32	04110201	毛石(大片)		t	160	155	
33	04130902	KP1砖	190×190×90	百块	71.63	69.58	
34	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	65.38	63.51	
35	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	75.28	73.13	
36	04130914	KM1砖	240×115×90	百块	68.38	66.43	
37	04132503	非承重混凝土空心砖	240×115×90 MU5	百块	84.45	74.93	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
38	04132504	非承重混凝土空心砖	240×115×90 MU7.5	百块	87.97	78.05	
39	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	75.05	66.59	
40	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	79.7	70.71	
41	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	58.86	52.22	
42	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	61	54.12	
43	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	52.75	46.8	
44	04150122	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B05	m ³	316	280.36	
45	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	324.75	288.12	
46	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	335.75	297.88	
47	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	345.25	306.31	
48	04150132	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B07	m ³	355.5	315.4	
49	04150133	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B08	m ³	360	319.4	
50	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	296.75	263.28	
51	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	305	270.6	
52	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m ³	379.35	336.56	
53	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m ³	346.93	307.8	
54	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m ³	354.31	314.35	
55	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m ³	300.09	266.24	
56	04150633	混凝土小型空心砌块	MU7.5	m ³	298.19	264.56	
57	04150634	混凝土小型空心砌块	MU10	m ³	331.3	293.93	
58	04150635	混凝土小型空心砌块	MU15	m ³	361.38	320.62	
59	04170302	水泥彩瓦	420×332	百块	480	425.86	
60	04170413	水泥脊瓦	432×228	百块	712.5	632.14	
61	04290106	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC300AB70	m	176	156	国标
62	04290118	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC400AB95	m	211	187	国标
63	04290126	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC500AB100	m	256	227	国标
64	04290130	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC500AB125	m	278	247	国标
65	04290144	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC600AB110	m	314	279	国标



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
66	04290146	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC600AB130	m	331	294	国标
67	04290303	钢筋混凝土方桩	C35	m3	1940	1721	
68	04290556	预应力混凝土管桩	PHC-400(95)A-C80	m	206	183	省标
69	04290557	预应力混凝土管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	212	188	省标
70	04290560	预应力混凝土管桩	PHC-400(100)A-C80	m	214	190	省标
71	04290561	预应力混凝土管桩	PHC-400(100)AB-C80	m	218	193	省标
72	04290570	预应力混凝土管桩	PHC-500(100)A-C80	m	248	220	省标
73	04290571	预应力混凝土管桩	PHC-500(100)AB-C80	m	257	228	省标
74	04290574	预应力混凝土管桩	PHC-500(110)A-C80	m	256	227	省标
75	04290575	预应力混凝土管桩	PHC-500(110)AB-C80	m	268	238	省标
76	04290578	预应力混凝土管桩	PHC-500(125)A-C80	m	268	238	省标
77	04290579	预应力混凝土管桩	PHC-500(125)AB-C80	m	283	251	省标
78	04290592	预应力混凝土管桩	PHC-600(110)A-C80	m	305	271	省标
79	04290593	预应力混凝土管桩	PHC-600(110)AB-C80	m	316	280	省标
80	04290596	预应力混凝土管桩	PHC-600(130)A-C80	m	323	287	省标
81	04290597	预应力混凝土管桩	PHC-600(130)AB-C80	m	337	299	省标
82	YZ04230108	膨胀纤维抗裂防水剂		t	3100	2750	
83	YZ04230109	聚丙烯纤维		t	32800	29101	
84	YZ04230110	钙质膨胀剂 II 型		t	3080	2733	
85	YZ04290303	钢筋混凝土方桩	C40	m3	1970	1748	
86	YZ04290400	预应力钢筋混凝土方桩	C60	m3	2068	1835	
87	YZ04290401	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 350(190)	m	230	204	
88	YZ04290402	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 350(190)	m	245	217	
89	YZ04290403	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 400(240)	m	256	227	
90	YZ04290404	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 400(240)	m	274	243	
91	YZ04290405	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 400(200)	m	288	256	
92	YZ04290406	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 400(200)	m	306	271	
93	YZ04290407	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 450(250)	m	321	285	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
94	YZ04290408	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 450(250)	m	342	303	
95	YZ04290409	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 500(310)	m	340	302	
96	YZ04290410	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 500(310)	m	362	321	
97	YZ04290411	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 500(280)	m	357	317	
98	YZ04290412	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 500(280)	m	380	337	
99	YZ04290413	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 550(350)	m	463	411	
100	YZ04290414	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 550(350)	m	490	435	
101	YZ04290415	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 550(310)	m	510	452	
102	YZ04290416	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 550(310)	m	538	477	
103	YZ04290417	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-AB 600(400)	m	600	532	
104	YZ04290418	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 600(400)	m	632	561	
105	YZ04290501	预应力混凝土管桩	PHA-500(110)AB-C80	m	345	306	省标
106	YZ04290502	预应力混凝土管桩	PHA-500(110)A-C80	m	334	296	省标
107	YZ04290503	预应力混凝土管桩	PHA-400(95)AB-C80	m	262	232	省标
108	YZ04290504	预应力混凝土管桩	PHA-400(95)A-C80	m	257	228	省标
109	YZ04290505	预应力混凝土管桩	PHA-600(110)AB-C80	m	408	362	省标
110	YZ04290506	预应力混凝土管桩	PHA-600(110)A-C80	m	396	351	省标
111	YZ04290507	预应力混凝土管桩	PHA-500(100)A-C80	m	315	279	省标
112	YZ04290508	预应力混凝土管桩	PHA-500(100)AB-C80	m	325	288	省标
113	YZ04290509	预应力混凝土管桩	PHA-600(130)A-C80	m	412	366	省标
114	YZ04290510	预应力混凝土管桩	PHA-600(130)AB-C80	m	425	377	省标
115	YZ04290511	预应力混凝土管桩	PHA-500(125)AB-C80	m	371	329	省标
116	YZ04290512	预应力混凝土管桩	PHA-400(100)A-C80	m	265	235	省标
117	YZ04290513	预应力混凝土管桩	PHA-400(100)AB-C80	m	269	239	省标
118	YZ04290514	预应力混凝土管桩	PHA-500(125)A-C80	m	380	337	省标
119	YZ04290515	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 400-II-95-C105	m	233	207	
120	YZ04290516	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-100-C105	m	320	284	
121	YZ04290517	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-110-C105	m	329	292	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
122	YZ04290518	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-125-C105	m	347	308	
123	YZ04290519	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-II-110-C105	m	397	352	
124	YZ04290520	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-II-130-C105	m	420	373	
125	YZ04290801	预制钢筋混凝土叠合楼板	含钢量 150kg/m ³ (住宅)	m ³	2789	2474	
126	YZ04290802	预制钢筋混凝土叠合楼板	含钢量 200kg/m ³ (公建)	m ³	2978	2642	
127	YZ04290803	预制钢筋混凝土内墙板	含钢量 95kg/m ³ (承重)	m ³	2941	2609	
128	YZ04290804	预制钢筋混凝土内墙板	含钢量 85kg/m ³ (非承重)	m ³	2872	2548	
129	YZ04290805	预制钢筋混凝土外墙板	含钢量 130kg/m ³	m ³	3115	2764	
130	YZ04290806	预制钢筋混凝土夹心保温外墙板	含钢量 100kg/m ³	m ³	3529	3131	
131	YZ04290807	预制钢筋混凝土阳台	含钢量 130kg/m ³	m ³	3029	2687	
132	YZ04290808	预制钢筋混凝土柱	含钢量 180kg/m ³	m ³	3420	3034	
133	YZ04290809	预制钢筋混凝土梁	含钢量 160kg/m ³	m ³	3253	2886	
134	YZ04290810	预制钢筋混凝土空调板	含钢量 70kg/m ³	m ³	2902	2575	
135	YZ04290811	预制钢筋混凝土楼梯	含钢量 100kg/m ³ (住宅)	m ³	2800	2484	
136	YZ04290812	预制钢筋混凝土楼梯	含钢量 125kg/m ³ (公建)	m ³	3471	3080	

备注:管桩(方桩)设计桩长(L)在下列范围的每米加 10 元,Φ400:L<10m 或 12m<L<20m;Φ500:L<10m 或 14m<L<20m;Φ600:L<10m 或 15m<L<20m;箍筋全加密每米单价加 20 元,箍筋直径加大一个等级每米单价加 20 元。

五、木、竹材及其制品

1	05030600	普通木成材		m ³	2200.00	1951.87	
2	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2450.00	2173.67	
3	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2950.00	2617.27	
4	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	65.00	57.67	
5	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	90.50	80.29	
6	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	118.00	104.69	
7	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	135.00	119.77	
8	05070134	中密度纤维板	2440×1220×12	张	85.00	75.41	
9	05070135	中密度纤维板	2440×1220×15	张	103.50	91.83	
10	05070136	中密度纤维板	2440×1220×18	张	135.00	119.77	
11	05070715	防火面板	2440×1220×1.0	m ²	93.50	82.95	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
12	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	195.00	173.01	
13	05150221	成品多层木质装饰面板		m ²	362.50	321.61	
14	05190303	杉木集成板	2440×1220×18 E0	张	202.50	179.66	
15	05190304	杉木集成板	2440×1220×18 E1	张	192.50	170.79	
六、玻璃、陶瓷及面砖							
1	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	73.94	65.60	
2	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	94.68	84.00	
3	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	113.40	100.61	
4	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	131.34	116.53	
5	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	238.54	211.64	
6	06050110	钢化玻璃	20mm	m ²	359.46	318.92	
7	06050121	成品钢化玻璃	δ12mm(用于无框门)	m ²	178.94	158.76	
8	06050155	钢化玻璃(超白)	8mm	m ²	166.23	147.48	
9	06050156	钢化玻璃(超白)	10mm	m ²	190.93	169.40	
10	06050157	钢化玻璃(超白)	12mm	m ²	213.76	189.65	
11	06090112	夹层玻璃	5+0.76pvb+5 钢化	m ²	177.36	157.36	
12	06090113	夹层玻璃	6+0.76pvb+6 钢化	m ²	205.36	182.20	
13	06090114	夹层玻璃	8+0.76pvb+8 钢化	m ²	255.80	226.95	
14	06090115	夹层玻璃	12+0.76pvb+12 钢化	m ²	328.30	291.27	
15	06110131	中空玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	158.50	140.62	
16	06110132	中空玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	170.08	150.90	
17	06110133	中空玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	200.18	177.60	
18	06110143	中空玻璃	5+9Ai+5 钢化	m ²	167.70	148.79	
19	06110144	中空玻璃	5+12Ai+5 钢化	m ²	178.52	158.39	
20	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5	m ²	197.60	175.31	双面镀膜钢化
21	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5	m ²	207.30	183.92	双面镀膜钢化
22	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5	m ²	223.80	198.56	双面镀膜钢化
23	06110205	中空 Low-E 玻璃	5+9Ai+5	m ²	214.80	190.57	双面镀膜钢化



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
24	06110206	中空 Low-E 玻璃	5+12Ai+5	m ²	227.00	201.40	双面镀膜钢化
25	06110207	中空 Low-E 玻璃	5+16Ai+5	m ²	241.00	213.82	双面镀膜钢化
26	06110210	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6	m ²	234.40	207.96	双面镀膜钢化
27	06110305	夹层中空 Low-E 玻璃	6+0.76+6+12A+6	m ²	380.80	337.85	
28	06110308	夹层中空 Low-E 玻璃	8+1.14+8+16A+8	m ²	470.40	417.34	
29	06430105	热弯玻璃	10mm	m ²	291.06	258.23	
30	06610144	陶瓷釉面砖	高光 300×450	块	14.66	13.01	
31	06610154	陶瓷釉面砖	哑光 300×450	块	12.78	11.34	
32	06610310	全瓷抛光面砖	600×600	块	40.64	36.06	
33	06610313	全瓷抛光面砖	800×800	块	94.18	83.56	
34	06610314	全瓷抛光面砖	600×1200	块	142.92	126.80	
35	06650203	玻化砖	300×300	块	9.00	7.98	
36	06650205	玻化砖	600×600	块	39.10	34.69	
七、装饰石材及地板							
1	07030101	人造大理石		m ²	418.34	371.16	
2	07090100	文化石		m ²	153.99	136.62	
3	07112105	湖石		t	450.00	437.15	统货(堆假山用)
4	07112106	黄石		t	240.00	233.15	
八、墙面、天棚装饰及屋面材料							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	11.54	10.24	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	21.46	19.04	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.67	12.13	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	23.16	20.55	
5	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m ²	11.32	10.04	
6	08010212	纸面石膏板	1200×3000×12	m ²	12.81	11.37	
7	08050105	铝合金扣板	0.8mm	m ²	89.85	79.72	
8	08050106	铝合金扣板	1.0mm	m ²	109.31	96.98	
9	08050107	铝合金扣板	1.2mm	m ²	126.87	112.56	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
10	08050405	铝合金条板	0.8mm	m ²	98.37	87.27	
11	08050406	铝合金条板	1.0mm	m ²	120.30	106.73	
12	08050407	铝合金条板	1.2mm	m ²	136.77	121.34	
13	08050511	铝合金方板(带孔)	600×600×0.6Φ1.8微孔	m ²	97.32	86.34	
14	08050512	铝合金方板	600×600×0.6压花板	m ²	100.15	88.85	
15	08090300	塑料扣板		m ²	44.45	39.44	
16	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	97.86	86.82	
17	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	113.25	100.48	
18	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	127.42	113.05	
19	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	138.39	122.78	
20	08170103	硅钙板	1200×2400×8	m ²	23.67	21.00	
21	08210472	ALC隔墙板	100mm	m ²	84.35	74.84	
22	08210476	ALC隔墙板	200mm	m ²	158.78	140.87	
23	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	δ60	m ²	46.28	41.06	
24	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	δ90	m ²	67.65	60.02	
25	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	δ120	m ²	78.63	69.76	
26	08211102	复合发泡水泥板	I型300mm×300mm	m ³	479.52	425.44	外保温
27	08212108	陶瓷保温板	δ40mm	m ²	43.58	38.66	
28	08212109	玻化微珠无机保温板	δ40mm	m ²	42.69	37.88	
29	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m ²	3.68	3.26	
30	08230123	耐碱玻璃纤维加强网格布		m ²	6.16	5.47	
31	08310205	U型吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	6.91	6.13	
32	08310206	U型吊顶轻钢龙骨	DU50×15×1.2	m	9.37	8.31	
33	08310213	U型吊顶轻钢龙骨	DU50×15×1.0	m	8.10	7.19	
34	08310214	U型吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	15.01	13.32	
35	08310305	C型吊顶轻钢龙骨	DC50×19×0.5	m	6.05	5.37	
36	08310308	C型吊顶轻钢龙骨	DC50×19×0.43	m	5.71	5.07	
37	08310311	C型吊顶轻钢龙骨	DC50×20×0.6	m	7.59	6.73	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
38	08310413	T型吊顶轻钢龙骨	DT32×15×0.27	m	4.15	3.68	
39	08310415	T型吊顶轻钢龙骨	DT38×15×0.27	m	6.62	5.87	
40	08310417	T型吊顶轻钢龙骨	DT32×24×0.27	m	4.79	4.25	
41	08310617	U型墙体轻钢龙骨	QU75×40×0.5	m	7.43	6.59	
42	08310619	U型墙体轻钢龙骨	QU75×40×0.6	m	12.26	10.88	
43	08310625	U型墙体轻钢龙骨	QU100×40×0.6	m	13.36	11.85	
44	08310627	U型墙体轻钢龙骨	QU100×40×0.7	m	14.63	12.98	
45	08310715	C型墙体轻钢龙骨	QC75×50×0.6	m	13.91	12.34	
46	08310717	C型墙体轻钢龙骨	QC75×50×0.5	m	9.11	8.08	
47	08310721	C型墙体轻钢龙骨	QC100×50×0.6	m	14.04	12.46	
48	08310723	C型墙体轻钢龙骨	QC100×50×0.7	m	17.63	15.64	
九、门窗制品及门窗五金							
1	09230108	钢质防火门	甲级	m ²	500.00	443.61	
2	09230109	钢质防火门	乙级	m ²	470.00	416.99	
3	09230110	钢质防火门	丙级	m ²	440.00	390.37	
4	09491112	标准化木塑复合附框	60型	m	30.00	26.62	
5	09491113	标准化木塑复合附框	90型	m	35.00	31.05	
6	09491114	标准化木塑复合附框	120型	m	40.00	35.49	
十、涂料及防腐防水材料							
1	11010304	内墙乳胶漆		kg	10.83	9.61	
2	11010305	外墙乳胶漆		kg	18.75	16.64	
3	11010319	仿石型外墙涂料		kg	11.93	10.58	
4	11010323	水性封底漆		kg	16.95	15.04	
5	11030304	红丹防锈漆		kg	17.05	15.13	
6	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.73	13.96	
7	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	14.53	12.89	
8	11030741	聚合物乳液建筑防水涂料		kg	14.58	12.94	
9	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	13.53	12.00	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
10	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	15.98	14.18	
11	11110306	聚氨酯清漆		kg	19.08	16.93	
12	11110309	聚氨酯磁漆		kg	26.80	23.78	
13	11110311	半哑聚酯清漆		kg	30.15	26.75	
14	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.63	26.29	
15	11110313	聚酯水晶漆		kg	30.08	26.69	
16	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	29.13	25.84	
17	11110510	过氯乙烯清漆		kg	29.03	25.76	
18	11110703	丙烯酸清漆(甲组)		kg	29.03	25.76	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	23.75	21.07	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	17.90	15.88	
21	11111303	硝基磁漆		kg	22.38	19.86	
22	11111304	硝基清漆		kg	26.80	23.78	
23	11111306	硝基清漆	半哑	kg	23.83	21.14	
24	11111503	醇酸磁漆		kg	18.00	15.97	
25	11111504	醇酸清漆		kg	17.03	15.11	
26	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	18.48	16.40	
27	11111715	酚醛清漆		kg	15.13	13.42	
28	11112503	调和漆		kg	16.03	14.22	
29	11410303	环氧树脂		kg	24.80	22.00	
30	11550104	石油沥青	10#	kg	4.80	4.26	土建工程零星使用
31	11550105	石油沥青	30#	kg	4.90	4.35	土建工程零星使用
32	11550106	石油沥青	60#	kg	5.00	4.44	土建工程零星使用
33	11550110	石油沥青	100#	kg	5.10	4.52	土建工程零星使用
34	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃) 3mm	m ²	32.00	28.39	
35	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃) 3mm	m ²	28.00	24.84	
36	11570511	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎I型(-20℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	
37	11570512	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎I型(-20℃) 4mm	m ²	40.00	35.49	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
38	11570515	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃) 3mm	m ²	30.00	26.62	
39	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 3mm	m ²	37.00	32.83	
40	11570519	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4mm	m ²	49.00	43.47	
41	11570530	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃) 3mm	m ²	28.00	24.84	
42	11570534	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃) 3mm	m ²	32.00	28.39	
43	11570909	氯化聚乙烯防水卷材	82.0mm	m ²	28.00	24.84	
44	11571704	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)型2mm	m ²	27.00	23.95	
45	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	29.00	25.73	
46	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m ²	25.00	22.18	
47	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m ²	26.00	23.07	
48	11572305	聚乙烯涤纶复合防水卷材	δ1.5mm	m ²	26.00	23.07	
49	11610308	橡胶止水带	300-8	m	93.00	82.51	
50	11610309	橡胶止水带	300-6	m	88.00	78.07	
51	11610310	橡胶止水带	350-8	m	97.00	86.06	
52	11610311	橡胶止水带	400-8	m	116.00	102.92	
53	11610713	遇水膨胀胶条	20*30	m	45.00	39.92	
54	YZ11030701	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	22.00	19.52	
55	YZ11570301	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 I 型(-7℃) 3mm	m ²	41.00	36.38	
56	YZ11571501	聚合物改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	SBS改性剂 聚酯胎 PE 隔离 4mm	m ²	92.00	81.62	
57	YZ11571502	高密度聚乙烯(HDPE)自粘胶膜防水卷材	预铺反粘法 1.2mm	m ²	90.00	79.85	
58	YZ11571506	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	CPS H类 1.5mm	m ²	73.45	65.17	图集 19CJ40-12
59	YZ11571507	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	CPS E类 1.5mm	m ²	79.10	70.18	图集 19CJ40-12
60	YZ11571508	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	CPS E类 1.5mm耐根穿刺型	m ²	90.40	80.20	图集 19CJ40-12
61	YZ11571509	CPS-TS反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材	CPS T/CECS 10173-2022非外露型 1.5mm	m ²	82.49	73.19	图集 19CJ40-12
62	YZ11571510	CPS-TS反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基预铺现制复合防水卷材	CPS T/CECS10174-2022YT类 1.5mm柔性片材	m ²	82.49	73.19	图集 19CJ40-12
63	YZ11571511	节点防水密封胶	CPS Q/XNP19-2021 20kg/桶	kg	33.90	30.08	图集 19CJ40-12
64	YZ11571512	橡胶态防水涂料	CPS T/CECS10016-2019 20kg/桶	kg	33.90	30.08	图集 19CJ40-12
65	YZ11610301	钢板止水带	300x3	m	45.00	39.92	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
十一、油品、化工原料及胶粘材料							
1	12010132	汽油	92#苏V	kg	10.39	9.22	
2	12010133	汽油	95#苏V	kg	10.98	9.74	
3	12010305	柴油	0#	kg	8.90	7.90	
4	12330303	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.00	0.89	
5	12410106	粘结剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.10	0.98	
6	12410503	面砖勾缝胶粉		kg	1.20	1.06	
十二、绝热、耐火材料							
1	08211547	复合材料保温板(玻化微珠)		m ³	850.00	754.13	
2	08211548	复合材料保温板(聚苯颗粒)		m ³	650.00	576.69	
3	13050321	矿棉板	600×600×12	m ²	39.00	34.60	
4	13090103	珍珠岩		m ³	171.00	151.71	
5	13090105	膨胀珍珠岩		m ³	156.00	138.40	
6	13121103	聚氨酯泡沫塑料		m ³	1300.00	1153.37	B1级
十三、管材							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6246.33	5541.82	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	6219.67	5518.16	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	6157.00	5462.56	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5975.00	5301.09	
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5993.00	5317.06	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	6283.00	5574.35	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	6192.00	5493.61	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5576.00	4947.09	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5511.00	4889.42	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5496.00	4876.11	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	38.17	33.86	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.00	44.36	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	60.67	53.83	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	92.00	81.62	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	280.50	248.86	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	443.00	393.03	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	707.50	627.70	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	983.50	872.57	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	1315.50	1167.13	
20	14091324	离心球墨铸铁管	DN800×6m	m	2035.50	1805.92	
21	14091325	离心球墨铸铁管	DN1000×6m	m	3071.00	2724.63	
22	14091326	离心球墨铸铁管	DN1200×6m	m	4230.00	3752.90	
23	14091327	离心球墨铸铁管	DN1400×6m	m	5909.50	5242.98	
24	14091328	离心球墨铸铁管	DN1600×6m	m	7820.50	6938.44	
25	14091329	离心球墨铸铁管	DN1800×6m	m	10168.00	9021.17	
26	14310612	PVC-U 排水管	dn50	m	9.38	8.32	
27	14310613	PVC-U 排水管	dn75	m	15.39	13.65	
28	14310615	PVC-U 排水管	dn110	m	26.90	23.87	
29	14310616	PVC-U 排水管	dn160	m	57.57	51.08	
30	14310617	PVC-U 排水管	dn200	m	88.07	78.14	
31	14310641	PVC-U 雨水管	dn50	m	8.95	7.94	
32	14310642	PVC-U 雨水管	dn75	m	14.78	13.11	
33	14310645	PVC-U 雨水管	dn110	m	24.67	21.89	
34	14310812	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	21.84	19.38	
35	14310814	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	35.19	31.22	
36	14310816	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	66.63	59.11	
37	14310921	PVC-U 加筋管	500 内径 S1	m	213.85	189.73	
38	14310922	PVC-U 加筋管	400 内径 S1	m	134.75	119.55	
39	14310923	PVC-U 加筋管	300 内径 S1	m	79.78	70.78	
40	14310924	PVC-U 加筋管	225 内径 S1	m	46.95	41.65	
41	14310931	PVC-U 加筋管	225 内径 S2	m	60.97	54.09	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
42	14310932	PVC-U加筋管	300内径S2	m	100.84	89.47	
43	14310933	PVC-U加筋管	600内径S2	m	423.29	375.55	
44	14310934	PVC-U加筋管	500内径S2	m	280.72	249.06	
45	14310935	PVC-U加筋管	400内径S2	m	172.28	152.85	
46	14311152	PVC-U双壁波纹管	DN/ID150 SN8	m	24.73	21.94	
47	14311154	PVC-U双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	66.67	59.15	
48	14311156	PVC-U双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	105.15	93.29	
49	14311157	PVC-U双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	169.63	150.50	
50	14311158	PVC-U双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	314.73	279.23	
51	14311165	PVC-U双壁波纹管	DN/OD160 SN8	m	25.97	23.04	
52	14311166	PVC-U双壁波纹管	DN/OD200 SN8	m	50.67	44.96	
53	14311167	PVC-U双壁波纹管	DN/OD250 SN8	m	66.32	58.84	
54	14311169	PVC-U双壁波纹管	DN/OD315 SN8	m	93.30	82.78	
55	14311170	PVC-U双壁波纹管	DN/OD400 SN8	m	137.65	122.12	
56	14311172	PVC-U双壁波纹管	DN/OD500 SN8	m	230.89	204.85	
57	14311211	HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN4	m	46.29	41.07	
58	14311212	HDPE双壁波纹管	DN/ID250 SN4	m	51.66	45.83	
59	14311213	HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN4	m	75.77	67.22	
60	14311214	HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN4	m	125.24	111.11	
61	14311215	HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN4	m	204.55	181.48	
62	14311216	HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN4	m	296.18	262.77	
63	14311245	HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	58.49	51.89	
64	14311246	HDPE双壁波纹管	DN/ID250 SN8	m	64.72	57.42	
65	14311247	HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	97.08	86.13	
66	14311248	HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	157.34	139.59	
67	14311249	HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	255.05	226.28	
68	14311250	HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	367.22	325.80	
69	14311251	HDPE双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	677.39	600.99	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
70	14311252	HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	1278.58	1134.37	
71	14311253	HDPE 双壁波纹管	DN/ID1200 SN8	m	1990.60	1766.08	
72	14311512	PP-R 给水管(冷水)	dn25×2.3	m	8.58	7.61	
73	14311515	PP-R 给水管(冷水)	dn50×4.6	m	32.52	28.85	
74	14311521	PP-R 给水管(冷水)	dn20×2.3	m	7.22	6.41	
75	14311523	PP-R 给水管(冷水)	dn25×2.8	m	10.83	9.61	
76	14311525	PP-R 给水管(冷水)	dn32×3.6	m	17.17	15.23	
77	14311527	PP-R 给水管(冷水)	dn40×4.5	m	26.29	23.32	
78	14311529	PP-R 给水管(热水)	dn50×6.9	m	48.03	42.61	
79	14311530	PP-R 给水管(冷水)	dn63×7.1	m	65.82	58.40	
80	14311532	PP-R 给水管(热水)	dn25×4.2	m	16.36	14.51	
81	14311535	PP-R 给水管(热水)	dn50×8.4	m	58.76	52.13	
82	14311543	PP-R 给水管(热水)	dn20×2.8	m	8.95	7.94	
83	14311544	PP-R 给水管(热水)	dn25×3.5	m	13.51	11.99	
84	14311545	PP-R 给水管(热水)	dn32×4.4	m	22.20	19.70	
85	14311546	PP-R 给水管(热水)	dn40×5.5	m	36.13	32.05	
86	14311772	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	6.14	5.45	
87	14311773	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	10.48	9.30	
88	14311775	PE 给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	23.54	20.88	
89	14390305	玻璃钢夹砂管	Φ300	m	270.79	240.25	
90	14390306	玻璃钢夹砂管	Φ400	m	393.60	349.21	
91	14390307	玻璃钢夹砂管	Φ500	m	485.95	431.14	
92	14390308	玻璃钢夹砂管	Φ600	m	665.43	590.38	
93	14390309	玻璃钢夹砂管	Φ800	m	904.74	802.70	
94	14390310	玻璃钢夹砂管	Φ1000	m	1380.20	1224.53	
95	14390311	玻璃钢夹砂管	Φ1200	m	1789.54	1587.70	
96	14451118	钢筋混凝土排水管(平口)	RCP II 400×2000	m	146.10	129.62	
97	14451120	钢筋混凝土排水管(平口)	RCP II 600×2000	m	222.42	197.33	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
98	14451121	钢筋混凝土排水管(平口)	RCP II 800×2000	m	384.57	341.19	
99	14451122	钢筋混凝土排水管(平口)	RCP II 1000×2000	m	620.09	550.15	
100	14451151	钢筋混凝土排水管(企口)	RCP II 1200×2000	m	1035.33	918.56	
101	14451152	钢筋混凝土排水管(企口)	RCP II 1500×2000	m	1608.71	1427.27	
102	14451158	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP I 400×2000	m	160.82	142.68	
103	14451159	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP I 500×2000	m	220.51	195.64	
104	14451160	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP I 600×2000	m	253.73	225.11	
105	14451168	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 300×2000	m	147.26	130.65	
106	14451169	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 400×2000	m	202.06	179.27	
107	14451170	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 500×2000	m	239.81	212.76	
108	14451171	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 600×2000	m	271.32	240.72	
109	14451172	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 800×2000	m	472.83	419.50	
110	14451173	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1000×2000	m	739.92	656.47	
111	14451174	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1200×2000	m	981.37	870.68	
112	14451175	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1500×2000	m	1621.07	1438.23	
113	14451521	钢筋混凝土顶管	DRCP II 600	m	770.68	683.76	
114	14451522	钢筋混凝土顶管	DRCP II 800	m	979.15	868.71	
115	14451523	钢筋混凝土顶管	DRCP II 1200	m	1713.84	1520.54	
116	14451524	钢筋混凝土顶管	DRCP II 1500	m	2403.09	2132.05	
117	14451531	钢筋混凝土顶管	DRCP III 600	m	872.98	774.52	
118	14451532	钢筋混凝土顶管	DRCP III 800	m	1085.73	963.27	
119	14451533	钢筋混凝土顶管	DRCP III 1200	m	1854.25	1645.11	
120	14451534	钢筋混凝土顶管	DRCP III 1500	m	2598.04	2305.01	
121	14550903	钢塑复合管	DN15	m	18.00	15.97	
122	14550904	钢塑复合管	DN20	m	21.98	19.50	
123	14550905	钢塑复合管	DN25	m	30.18	26.78	
124	14550906	钢塑复合管	DN32	m	42.60	37.80	
125	14550907	钢塑复合管	DN40	m	47.08	41.77	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
126	14550908	钢塑复合管	DN50	m	64.78	57.47	
127	14550910	钢塑复合管	DN65	m	86.20	76.48	
128	14550912	钢塑复合管	DN80	m	101.32	89.89	
129	14550913	钢塑复合管	DN100	m	131.08	116.30	
130	14550914	钢塑复合管	DN125	m	188.50	167.24	
131	14550915	钢塑复合管	DN150	m	220.28	195.43	
132	YZ14311701	PE实壁排水管SDR21	Φ200x9.6	m	113.00	100.25	
133	YZ14311702	PE实壁排水管SDR21	Φ225x10.8	m	164.00	145.50	
134	YZ14311703	PE实壁排水管SDR21	Φ250x11.9	m	177.00	157.04	
135	YZ14311704	PE实壁排水管SDR21	Φ315x15.0	m	281.00	249.31	
136	YZ14311705	PE实壁排水管SDR21	Φ355x16.9	m	377.00	334.48	
137	YZ14311706	PE实壁排水管SDR21	Φ400x19.1	m	464.00	411.67	
138	YZ14311707	PE实壁排水管SDR21	Φ450x21.5	m	587.00	520.79	
139	YZ14311708	PE实壁排水管SDR21	Φ500x23.9	m	725.00	643.23	
140	YZ14311709	PE实壁排水管SDR21	Φ560x26.7	m	908.00	805.59	
141	YZ14311710	PE实壁排水管SDR17	Φ200x11.9	m	139.00	123.32	
142	YZ14311711	PE实壁排水管SDR17	Φ225x13.4	m	199.00	176.56	
143	YZ14311712	PE实壁排水管SDR17	Φ250x14.8	m	217.00	192.52	
144	YZ14311713	PE实壁排水管SDR17	Φ315x18.7	m	349.00	309.64	
145	YZ14311714	PE实壁排水管SDR17	Φ355x21.1	m	466.00	413.44	
146	YZ14311715	PE实壁排水管SDR17	Φ400x23.7	m	568.00	503.94	
147	YZ14311716	PE实壁排水管SDR17	Φ450x26.7	m	720.00	638.79	
148	YZ14311717	PE实壁排水管SDR17	Φ500x29.7	m	889.00	788.73	
149	YZ14311718	PE实壁排水管SDR17	Φ560x33.2	m	1114.00	988.35	
十四、开关、插座							
1	23230111	单极开关	单联 10A250V	只	6.31	5.60	
2	23230112	单极开关	双联 10A250V	只	9.61	8.53	
3	23230113	单极开关	三联 10A250V	只	13.90	12.33	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
4	23230114	单极开关	四联 10A250V	只	17.29	15.34	
5	23230121	双控开关	单联	个	7.44	6.60	
6	23230122	双控开关	双联	个	11.69	10.37	
7	23230123	双控开关	三联	个	15.81	14.03	
十五、电线电缆及光纤光缆							
1	25030103	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.38	1.22	
2	25030104	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.18	1.93	
3	25030105	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.48	3.09	
4	25030106	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.21	4.62	
5	25030107	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.81	7.82	
6	25030108	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.82	12.26	
7	25030109	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V25mm ²	m	22.04	19.55	
8	25030110	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	30.36	26.94	
9	25030111	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	42.35	37.57	
10	25030112	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V70mm ²	m	59.73	52.99	
11	25035504	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.56	1.38	
12	25035505	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	2.42	2.15	
13	25035506	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.73	3.31	
14	25035507	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	5.51	4.89	
15	25035508	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	9.31	8.26	
16	25035509	NH-BV 耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	14.44	12.81	
17	25036304	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.47	1.30	
18	25036305	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	2.30	2.04	
19	25036306	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	3.64	3.23	
20	25036307	ZR-BV 阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	5.44	4.83	
21	25110359	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×10mm ²	m	36.09	32.02	
22	25110360	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×16mm ²	m	57.00	50.57	
23	25110361	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×25mm ²	m	87.53	77.66	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
24	25110362	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×35mm ²	m	120.23	106.67	
25	25110363	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×50mm ²	m	164.07	145.56	
26	25110364	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×70mm ²	m	236.37	209.71	
27	25110365	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×95mm ²	m	324.19	287.63	
28	25110366	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×120mm ²	m	408.85	362.74	
29	25110367	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×150mm ²	m	501.59	445.02	
30	25110368	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×185mm ²	m	628.47	557.59	
31	25110369	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×240mm ²	m	820.63	728.07	
32	25110379	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×10mm ²	m	44.86	39.80	
33	25110380	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×16mm ²	m	71.06	63.05	
34	25110382	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×25mm ²	m	109.36	97.03	
35	25110383	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×35mm ²	m	150.17	133.23	
36	25110384	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×50mm ²	m	205.61	182.42	
37	25110385	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×70mm ²	m	295.42	262.10	
38	25110386	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×95mm ²	m	405.40	359.68	
39	25110387	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×120mm ²	m	510.10	452.57	
40	25110389	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×185mm ²	m	784.85	696.33	
41	25110390	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×240mm ²	m	1024.83	909.24	
42	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	79.83	70.83	
43	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	144.79	128.46	
44	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	207.14	183.78	
45	25113362	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×10mm ²	m	36.41	32.30	
46	25113363	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×16mm ²	m	57.40	50.93	
47	25113364	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×25mm ²	m	88.08	78.15	
48	25113365	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×35mm ²	m	120.73	107.11	
49	25113366	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×50mm ²	m	165.32	146.67	
50	25113367	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×70mm ²	m	237.62	210.82	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
51	25113368	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×95mm ²	m	325.69	288.96	
52	25113369	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×120mm ²	m	410.15	363.89	
53	25113370	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×150mm ²	m	503.59	446.79	
54	25113371	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×185mm ²	m	631.22	560.03	
55	25113372	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×240mm ²	m	821.67	729.00	
56	25113377	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×10mm ²	m	45.24	40.14	
57	25113378	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×16mm ²	m	71.59	63.52	
58	25113379	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×25mm ²	m	110.06	97.65	
59	25113380	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×35mm ²	m	150.79	133.78	
60	25113381	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×50mm ²	m	206.86	183.53	
61	25113382	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×70mm ²	m	296.92	263.43	
62	25113383	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×95mm ²	m	407.15	361.23	
63	25113384	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×120mm ²	m	511.85	454.12	
64	25113386	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×185mm ²	m	787.85	698.99	
65	25113387	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×240mm ²	m	1028.83	912.79	
66	25113408	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×10+1×6mm ²	m	33.00	29.28	
67	25113409	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×16+1×10mm ²	m	52.16	46.28	
68	25113410	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	80.33	71.27	
69	25113411	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×35+1×16mm ²	m	107.62	95.48	
70	25113412	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	149.79	132.90	
71	25113413	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	214.28	190.11	
72	25113414	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×95+1×50mm ²	m	292.91	259.87	
73	25113415	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×120+1×70mm ²	m	375.90	333.50	
74	25113416	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×150+1×70mm ²	m	447.30	396.85	
75	25113417	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×185+1×95mm ²	m	568.22	504.13	
76	25113418	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×240+1×120mm ²	m	736.28	653.24	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
十六、电气线路敷设材料							
1	26060361	双面镀锌电线管	JDG16×1.6	m	4.01	3.56	
2	26060362	双面镀锌电线管	JDG20×1.6	m	6.21	5.51	
3	26060363	双面镀锌电线管	JDG25×1.6	m	7.86	6.97	
4	26060364	双面镀锌电线管	JDG32×1.6	m	10.37	9.20	
5	26060365	双面镀锌电线管	JDG40×1.6	m	13.16	11.68	
6	26061115	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.91	1.69	
7	26061117	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	3.21	2.85	
8	26061118	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	5.68	5.04	
9	26061120	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	11.07	9.82	
10	26061125	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	2.30	2.04	
11	26061126	PVC阻燃电线管	重型Φ20×1.6	m	3.13	2.78	
12	26061127	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	4.24	3.76	
13	26061128	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	6.94	6.16	
14	26061129	PVC阻燃电线管	重型Φ40×1.8	m	8.91	7.91	
15	26061130	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	14.27	12.66	
十七、密封、电极及劳保用品等其他材料							
1	31150101	水		m ³	4.70	4.57	
2	31150301	电		kW·h	0.90	0.80	
十八、周转材料及工器具							
1	32010121	建筑模板(松木)	1830×915×15	张	61.93	54.95	
2	32010122	建筑模板(杨木)	1830×915×15	张	55.83	49.53	
3	32010125	建筑模板(松木)	1830×915×18	张	71.48	63.42	
4	32010126	建筑模板(杨木)	1830×915×18	张	63.50	56.34	
5	32010502	复合木模板	18mm	m ²	49.27	43.71	普通
6	32020110	扣件	1kg/个	kg	7.70	6.83	
7	32020119	零星卡具	0.2kg/个	kg	4.90	4.35	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
8	32030304	脚手钢管	Φ48	t	5080.00	4507.03	
9	32090101	周转木材		m ³	1950.00	1730.06	
10	32090508	钢支撑		kg	4.60	4.08	
11	32110101	脚手钢管		100m/天	0.95	0.84	租赁价
12	32110105	脚手扣件		100套/天	0.75	0.66	租赁价
13	32110111	碗扣式脚手架		t/天	7.00	6.19	租赁价
14	32110118	上托可调支撑		100套/天	8.00	7.08	租赁价
15	32110119	下托可调支撑		100套/天	8.00	7.08	租赁价
16	32110121	顶丝		100套/天	6.00	5.31	租赁价
17	32110301	组合钢模板		100m ² /天	18.00	15.93	租赁价
18	32110305	钢角模		100m/天	8.00	7.08	租赁价
19	32110311	回型卡		100只/天	0.20	0.18	租赁价
20	32110312	山型卡		100只/天	0.30	0.27	租赁价
21	32110315	脚手铁枋		块/天	0.50	0.44	租赁价
22	32110317	钢笆片		块/天	0.05	0.04	租赁价
23	YZ32010506	铝模板		m ²	1200.00	1064.65	
24	YZ32010507	铝模板支撑	3.2m	套	110.00	97.59	
25	YZ32010508	铝模板	含支撑费用及其他辅材、配件等	m ²	520.00	460.18	租赁价(周期160天)
26	YZ32110101	承插型盘扣式脚手架		t	7130.00	6325.82	
27	YZ32110102	承插型盘扣式脚手架		t/天	7.90	6.99	
十九、道路桥梁专用材料							
1	33010315	铸铁井盖井座	Φ660	套	793.91	704.37	重型
2	33010317	铸铁井盖井座	Φ700 重型	套	824.87	731.83	
3	33010318	铸铁井盖井座	Φ700 轻型	套	738.08	654.83	
4	33011102	混凝土雨水井盖座	660×480×170 甲型	套	90.11	79.95	
5	33011103	混凝土雨水井盖座	370×250×80 乙型	套	48.89	43.38	
6	33011112	混凝土雨水井盖座	500×600×120	套	87.16	77.33	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
7	33011113	混凝土雨水井盖座	700×700×120	套	105.01	93.17	
8	33011362	钢纤维井盖、框	Φ600	套	257.42	228.39	井盖尺寸
9	33011363	钢纤维井盖、框	Φ700	套	331.92	294.48	井盖尺寸
10	33011365	钢纤维井盖、框	500×350	套	116.92	103.73	
11	33011366	钢纤维井盖、框	500×500	套	134.92	119.70	
12	33011367	钢纤维井盖、框	600×600	套	164.33	145.80	
13	33011368	钢纤维井盖、框	700×700	套	218.58	193.93	
14	33050531	普通带色路面砖	3cm 陶土砖	m ²	80.80	71.69	
15	33050533	盲道路面砖	3cm 陶土砖	m ²	85.46	75.82	
16	33052131	青道板	600×300×30	m ²	78.08	69.27	
17	33052137	苏普洛克道板	20×10×6	块	1.02	0.90	
18	33052145	火烧板	600×300×30(盲道板)	m ²	110.80	98.30	
19	33052151	火烧板	600×300×30(五莲花)	m ²	86.91	77.11	
20	33052152	火烧板	600×300×30(五莲红)	m ²	92.08	81.69	
21	33070501	石质平石		m	86.11	76.40	125×300×1000 (五莲花)
22	33070701	石质侧石		m	85.06	75.47	125×275×1000 (五莲花)
23	33110523	混凝土立缘石	C30 125×275×1000	m	33.89	30.07	侧石
24	33110743	混凝土平缘石	C30 125×300×1000	m	35.53	31.52	平石
25	YZ33090302	面包砖	10×20×6	m ²	50.70	44.98	
26	YZ33090303	面包砖	10×20×8	m ²	57.12	50.68	
27	YZ33090511	植草砖	8字型 400×200×80	m ²	50.88	45.14	
28	YZ33090513	植草砖	8字型 400×200×100	m ²	56.07	49.75	
29	YZ33090521	植草砖	井型 425×285×80	m ²	50.28	44.61	
30	YZ33090522	植草砖	井型 425×285×100	m ²	56.59	50.21	
二十、混凝土、砂浆及其他配合比材料							
1	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	372	330	
2	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	383	340	





建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
3	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	394	350	
4	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	402	357	
5	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	416	369	
6	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	432	383	
7	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	450	399	
8	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	382	339	
9	80010522	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	394	350	
10	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	407	361	
11	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	415	368	
12	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	423	375	
13	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	425	377	
14	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	437	388	
15	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	457	405	
16	80011101	石膏砂浆干粉(底层)	SGF-D	t	1200	1166	
17	80011113	石膏砂浆干粉(面层)	SGF-M	t	1200	1166	
18	80070531	玻化微珠保温砂浆	I型	m ³	600	583	
19	80070541	无机矿物轻集料保温砂浆	I型	m ³	650	631	
20	80071106	防裂抗渗砂浆	粉料50kg/袋	kg	1	0.97	外保温
21	80071111	聚合物抹面抗裂砂浆	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.3	1.26	
22	80071701	石膏砂浆		m ³	1200	1166	
23	80090328	普通界面砂浆	袋装	kg	1	0.97	外保温
24	80090329	面砖粘结砂浆		kg	1.1	1.07	
25	80212101	预拌混凝土(泵送型)	C10	m ³	368	357	出厂价
26	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15	m ³	378	367	出厂价
27	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	388	377	出厂价
28	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	398	387	出厂价
29	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	408	396	出厂价



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
30	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m3	423	411	出厂价
31	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m3	438	425	出厂价
32	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m3	453	440	出厂价
33	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m3	468	455	出厂价
34	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m3	488	474	出厂价
35	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m3	508	493	出厂价
36	80212113	预拌混凝土(非泵送型)	C10	m3	366	356	出厂价
37	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15	m3	376	365	出厂价
38	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m3	386	375	出厂价
39	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m3	396	385	出厂价
40	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m3	406	394	出厂价
41	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m3	421	409	出厂价
42	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m3	436	424	出厂价
43	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m3	451	438	出厂价
44	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m3	466	453	出厂价
45	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m3	486	472	出厂价
46	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m3	506	492	出厂价
47	80212303	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C20	m3	413	401	出厂价
48	80212304	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C25	m3	423	411	出厂价
49	80212305	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C30	m3	433	421	出厂价
50	80212306	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C35	m3	448	435	出厂价
51	80212307	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C40	m3	463	450	出厂价
52	80212308	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C45	m3	478	464	出厂价
53	80212309	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C50	m3	493	479	出厂价
54	80212310	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C55	m3	513	498	出厂价
55	80212311	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C60	m3	533	518	出厂价
56	80212321	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C20	m3	418	406	出厂价





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
57	80212322	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C25	m3	428	416	出厂价
58	80212323	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C30	m3	438	425	出厂价
59	80212324	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C35	m3	453	440	出厂价
60	80212325	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C40	m3	468	455	出厂价
61	80212326	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C45	m3	483	469	出厂价
62	80212327	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C50	m3	498	484	出厂价
63	80212328	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C55	m3	518	503	出厂价
64	80212329	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C60	m3	538	523	出厂价
65	80212332	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C20	m3	411	399	出厂价
66	80212333	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C25	m3	421	409	出厂价
67	80212334	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C30	m3	431	419	出厂价
68	80212335	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C35	m3	446	433	出厂价
69	80212336	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C40	m3	461	448	出厂价
70	80212337	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C45	m3	476	462	出厂价
71	80212338	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C50	m3	491	477	出厂价
72	80212339	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C55	m3	511	496	出厂价
73	80212340	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C60	m3	531	516	出厂价
74	80212351	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C20	m3	416	404	出厂价
75	80212352	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C25	m3	426	414	出厂价
76	80212353	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C30	m3	436	424	出厂价
77	80212354	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C35	m3	451	438	出厂价
78	80212355	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C40	m3	466	453	出厂价
79	80212356	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C45	m3	481	467	出厂价
80	80212357	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C50	m3	496	482	出厂价
81	80212358	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C55	m3	516	501	出厂价
82	80212359	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C60	m3	536	521	出厂价
83	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13.2mm I 型	t	594	527	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
84	80250343	细粒式沥青混凝土	石灰岩+SBS	t	637	565	
85	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	573	509	
86	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-26.5mm I型	t	565	501	
87	80330301	二灰结石		t	202	196	
88	80330303	二灰结石	5:15:80	t	203	198	
89	80330309	二灰结石	8:20:72	t	215	209	
90	80330703	水泥稳定碎石	4%水泥	t	226	219	比重: 2.3t/m ³
91	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	234	228	比重: 2.33t/m ³
92	80330707	水泥稳定碎石	6%水泥	t	243	236	比重: 2.35t/m ³
93	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m ³	21	19	
94	YZ80212304	预拌混凝土泵送费	桩基使用(37M 汽车泵)	m ³	24	22	
95	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m ³	25	23	
96	YZ80212501	水下预拌混凝土	C25	m ³	423	411	出厂价
97	YZ80212502	水下预拌混凝土	C30	m ³	433	421	出厂价
98	YZ80212503	水下预拌混凝土	C35	m ³	448	435	出厂价
99	YZ80212504	水下预拌混凝土	C40	m ³	463	450	出厂价

备注:预拌砂浆如使用袋装,在原价格基础上加 100 元/t;如有防水要求的,在原价格基础上加 80 元/t。

建筑垃圾资源化利用再生产品价格表

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
1	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C10	m ³	352	342	出厂价
2	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C15	m ³	361	351	出厂价
3	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	371	360	出厂价
4	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	381	370	出厂价
5	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	391	380	出厂价
6	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C10	m ³	350	340	出厂价
7	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C15	m ³	360	350	出厂价





序号	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
8	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	369	358	出厂价
9	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	379	368	出厂价
10	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	388	377	出厂价
11	再生骨料预拌混凝土P6(泵送型)	C20	m ³	395	384	出厂价
12	再生骨料预拌混凝土P6(泵送型)	C25	m ³	404	392	出厂价
13	再生骨料预拌混凝土P6(泵送型)	C30	m ³	414	402	出厂价
14	再生骨料预拌混凝土P8(泵送型)	C20	m ³	399	388	出厂价
15	再生骨料预拌混凝土P8(泵送型)	C25	m ³	409	397	出厂价
16	再生骨料预拌混凝土P8(泵送型)	C30	m ³	418	406	出厂价
17	再生骨料预拌混凝土P6(非泵送型)	C20	m ³	393	382	出厂价
18	再生骨料预拌混凝土P6(非泵送型)	C25	m ³	402	391	出厂价
19	再生骨料预拌混凝土P6(非泵送型)	C30	m ³	412	400	出厂价
20	再生骨料预拌混凝土P8(非泵送型)	C20	m ³	398	387	出厂价
21	再生骨料预拌混凝土P8(非泵送型)	C25	m ³	407	395	出厂价
22	再生骨料预拌混凝土P8(非泵送型)	C30	m ³	417	405	出厂价
23	二灰结石	5:15:80	t	185	180	
24	二灰结石	8:20:72	t	195	189	
25	水泥稳定碎石	4%水泥	t	210	204	比重2.3t/ m ³
26	水泥稳定碎石	5%水泥	t	218	212	比重2.33t/ m ³
27	水泥稳定碎石	6%水泥	t	225	219	比重2.35t/ m ³
28	细砂		t	107	104	
29	中砂		t	143	139	
30	粗砂		t	156	152	
31	碎石	5~16mm	t	127	123	
32	碎石	5~20mm	t	128	124	
33	碎石	5~31.5mm	t	128	124	
34	碎石	5~40mm	t	127	123	



扬州地区各县(市、区)2024年6月份建材信息价发布表

仪征市

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	332	295	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	352	312	
3	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	272	241	
4	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	282	250	
5	04030105	细砂		t	128	124	
6	04030107	中砂		t	172	167	
7	04030109	粗砂		t	188	183	
8	04050203	碎石	5~16mm	t	154	150	
9	04050204	碎石	5~20mm	t	154	150	
10	04050205	碎石	5~31.5mm	t	154	150	
11	04050207	碎石	5~40mm	t	154	150	
12	04090100	生石灰		t	590	573	
13	04090120	石灰膏		m3	250	243	
14	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	68	66	
15	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	70	68	
16	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	73	65	
17	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	78	69	
18	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	63	56	
19		混凝土实心砖	240×115×53 MU20	百块	73	65	
20	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	56	50	
21	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	395	350	
22	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	366	325	
23	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	295	262	
24	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	285	253	
25	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	241	214	
26	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	242	215	
27	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	373	331	
28	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	384	341	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
29	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	395	350	
30	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	404	358	
31	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	417	370	
32	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	433	384	
33	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	451	400	
34	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	383	340	
35	80010522	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	396	351	
36	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	409	363	
37	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	417	370	
38	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	425	377	
39	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	405	359	
40	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	417	370	
41	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	438	389	
42	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	449	436	出厂价
43	80330301	二灰结石		t	166	161	
44	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	214	208	
45		细粒式沥青混凝土		t	610	561	成品价
46		中粒式沥青混凝土		t	590	542	成品价
47		粗粒式沥青混凝土		t	570	524	成品价

注:各县(市)商品砼出厂价按C30泵送型发布,砼级差参考市区的相应等级砼级差。





高邮市

序号	材料编号	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04030105	细砂		t	130	126	
2	04030107	中砂		t	174	169	
3	04030109	粗砂		t	190	185	
4	04050203	碎石	5~16mm	t	156	152	
5	04050204	碎石	5~20mm	t	156	152	
6	04050205	碎石	5~31.5mm	t	156	152	
7	04050207	碎石	5~40mm	t	156	152	
8	04090100	生石灰		t	580	563	
9	04090120	石灰膏		m3	300	291	
10	04130902	KP1砖	190×190×90	百块	70	68	
11	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	69	67	
12	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	76	74	
13	04130914	KM1砖	240×115×90	百块	75	73	
14	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	73	65	
15	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	78	69	
16	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	70	62	
17	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	75	67	
18	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	56	50	
19	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	390	346	
20	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	355	315	
21	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	291	258	
22	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	285	253	
23	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	270	240	
24	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	270	240	
25		普通硅酸盐水泥	42.5级散装	t	375	330	
26		普通硅酸盐水泥	32.5级散装	t	330	280	
27	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	430	418	出厂价
28	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m3	21		
29	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m3	25		
30	80330301	二灰结石		t	165	160	
31	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	240	233	
32		细粒式沥青混凝土		t	605	556	成品价
33		中粒式沥青混凝土		t	580	533	成品价
34		粗粒式沥青混凝土		t	568	522	成品价

备注:从2024年1月开始,预拌混凝土C30信息价按出厂价发布,具体执行请参照扬州市建设工程造价管理站文件《关于调整扬州市市区预拌混凝土和预拌砂浆信息价组成及测报水平的通知》扬建价管[2024]4号。





江都区

序号	材料编号	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04030105	细砂		t	132	128	
2	04030107	中砂		t	172	167	
3	04030109	粗砂		t	188	183	
4	04050203	碎石	5~16mm	t	152	148	
5	04050204	碎石	5~20mm	t	152	148	
6	04050205	碎石	5~31.5mm	t	152	148	
7	04050207	碎石	5~40mm	t	152	148	
8	04090100	生石灰		t	560	544	
9	04090120	石灰膏		m3	350	340	
10	80330301	二灰结石		t	170	165	
11	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	240	233	
12	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	63	56	
13	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	67	59	
14	04130902	KP1砖	190×190×90	百块	77	75	
15	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	75	73	
16	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	78	76	
17	04130914	KM1砖	240×115×90	百块	75	73	
18	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	58	51	
19	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	80	71	
20	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	82	73	
21	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	295	262	
22	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	285	253	
23	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	270	240	
24	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	270	240	
25	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	385	342	
26	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	355	315	
27		水泥	42.5级	t	340	302	
28		水泥	32.5级	t	290	257	
29	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	420	408	出厂价
30	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m3	21	19	
31	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m3	25	23	
32		细粒式沥青混凝土		t	605	556	成品价
33		中粒式沥青混凝土		t	580	533	成品价
34		粗粒式沥青混凝土		t	568	522	成品价



宝应县

序号	材料编号	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04030105	细砂		t	143	139	
2	04030107	中砂		t	180	175	
3	04030109	粗砂		t	195	189	
4	04050203	碎石	5~16mm	t	157	153	
5	04050204	碎石	5~20mm	t	157	153	
6	04050205	碎石	5~31.5mm	t	157	153	
7	04050207	碎石	5~40mm	t	157	153	
8	04090100	生石灰		t	580	563	
9	04090120	石灰膏		m3	350	340	
10	80330301	二灰结石		t	170	165	
11	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	240	233	
12	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	73	65	
13	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	75	67	
14	04130902	KP1砖	190×190×90	百块	81	79	
15	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	81	79	
16	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	81	79	
17	04130914	KM1砖	240×115×90	百块	81	79	
18	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	62	55	
19	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	87	77	
20	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	89	79	
21	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	340	302	
22	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	340	302	
23	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	300	266	
24	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	300	266	
25	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	360	319	
26	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	330	293	
27		水泥	42.5级 散装	t	345	306	
28		水泥	32.5级 散装	t	300	266	
29	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	448	435	出厂价
30	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m3	21	19	
31	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m3	25	23	
32		细粒式沥青混凝土		t	605	556	成品价
33		中粒式沥青混凝土		t	580	533	成品价
34		粗粒式沥青混凝土		t	570	524	成品价

备注:从2024年1月开始,预拌混凝土C30信息价按出厂价发布,具体执行请参照扬州市建设工程造价管理站文件《关于调整扬州市市区预拌混凝土和预拌砂浆信息价组成及测报水平的通知》扬建价管[2024]4号。





扬州市2024年6月份建材厂商价发布表

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
一、建筑					
(一)黑色金属					
1	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4380.00	
2	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4080.00	
3	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	4080.00	
4	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3870.00	
5	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3800.00	
6	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3770.00	
7	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3830.00	
8	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4410.00	
9	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	4110.00	
10	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	4110.00	
11	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3900.00	
12	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3800.00	
13	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3800.00	
14	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3830.00	
15	高强螺纹钢	Φ32 HRB400E	t	3860.00	
注:以上是由扬州黑色金属公司提供 联系人:周明俊 联系电话:13328129590					
16	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	4180.00	6月21日市场价
17	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3970.00	6月21日市场价
18	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3900.00	6月21日市场价
19	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3870.00	6月21日市场价
20	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3870.00	6月21日市场价



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
21	螺纹钢	Φ20 HRB400	t	3870.00	6月21日市场价
22	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3900.00	6月21日市场价
23	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3900.00	6月21日市场价
24	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4510.00	6月21日市场价
25	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	4210.00	6月21日市场价
26	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	4210.00	6月21日市场价
27	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	4000.00	6月21日市场价
28	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3900.00	6月21日市场价
29	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3900.00	6月21日市场价
30	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3930.00	6月21日市场价
注:以上是由城和金属提供 联系人:顾和扣 联系电话:15952780027					
31	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4520.00	中天
32	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4220.00	中天
33	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	4230.00	中天
34	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4080.00	中天
35	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	4020.00	中天
36	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3960.00	中天
37	螺纹钢	Φ20 HRB400	t	3960.00	中天
38	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3960.00	中天
39	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3960.00	中天
40	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4550.00	中天
41	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	4250.00	中天
42	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	4260.00	中天
43	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	4110.00	中天
注:以上是由东盛金属材料有限公司提供 联系人:李宏卫 联系电话:13905274551					
44	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4370.00	
45	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4070.00	
46	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3850.00	





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
47	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3780.00	
48	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3750.00	
49	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3750.00	
50	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3820.00	
51	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4400.00	
52	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	4100.00	
53	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	3950.00	
54	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3890.00	
55	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3780.00	
56	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3780.00	
57	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3820.00	
58	高强螺纹钢	Φ32 HRB400E	t	3850.00	
注:以上是由扬州新钢协有限公司提供 联系人:许胜文 联系电话:13705271109					
59	螺纹钢	Φ6 HRB600	T	5894.5	
60	螺纹钢	Φ8-Φ10 HRB600	T	5524.5	
61	螺纹钢	Φ12 HRB600	T	5474.5	
62	螺纹钢	Φ14 HRB600	T	5444.5	
63	螺纹钢	Φ16、Φ20 HRB600E	T	5394.5	
64	螺纹钢	Φ18、Φ22 HRB600E	T	5324.5	
65	螺纹钢	Φ25 HRB600E	T	5394.5	
66	螺纹钢	Φ28、Φ32 HRB600	T	5474.5	
注:以上价格由江苏同力金属制品有限公司提供;联系人:张俊健,联系电话:15751279775					
	(二)木材类				
1	花旗松原木(美国)	统货	M ³	2200	
2	花旗松原木(新西兰)	统货 30cm 以上(6-8m)	M ³	1850	
3	红松原木(国产)	4m×40cm 以上	M ³	2500	
4	红松原木(国产)	4m×30cm 以上	M ³	2200	



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
5	红松原木(俄罗斯)	4m×30cm 以上	M ³	1980	
6	樟子松原木	4m×30cm 以上	M ³	1980	
7	白松原木	Φ30~40cm 以上(长4~6m)	M ³	1700	
8	杉原条木	18~22cm	M ³	1950	
9	杉原条木	22~26cm	M ³	3500	
10	杉原条木	27~30cm	M ³	3900	
11	杉原条木	30~34cm	M ³	4300	
12	杉原条木	36~40cm	M ³	5000	
13	香樟	统货 20~40cm	M ³	2200	
14	杂木(国产)	统货 30cm 以上	M ³	1750	
15	杉原木	统货 16~18cm(4m长)	M ³	2100	
16	杉原木	统货 20~26cm(4m长)	M ³	2450	
17	杉木木坊	8×11cm 4m 以上	M ³	2800	
18	杉木木坊	6×10cm 4m 以上	M ³	2800	
19	柳桉(进口)	40cm 以上	M ³	4150	
20	杉木木坊	5×9cm 4m	M ³	2600	工程用(足尺)
21	花旗松木方		M ³	3800	340×340~380×380 以上
22	花旗松木方	150×200×3m 以上	M ³	3400	
23	杉木木楞		M ³	2450	工程用
24	白松木楞		M ³	2000	
25	落叶松木楞		M ³	2300	
26	杉木板		M ³	2500	工程用
27	杉木地板	1.3 厚	M ²	35	工程用
28	杉木地板	1.8 厚	M ²	50	工程用
29	杉木地板	2.2 厚	M ²	60	工程用
30	杉木地板	2.5 厚	M ²	66	工程用
注:市场价					
31	怡人牌芬兰防腐木	5~30cm	M ³	6800	户外质保 30 年
32	怡人牌菠萝格防腐木	5~30cm	M ³	22000	户外质保 30 年





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
33	怡人牌户外桥梁、门楼菠萝格防腐木	4-45cm	M3	28000	室外质保50年-100年
34	怡人牌巴劳防腐木	5-30cm	M3	22000	户外质保30年
35	怡人牌非洲菠萝格防腐木	3-15cm	M3	13800	室内质保30年
36	怡人牌深度碳化防腐木有节	3-15cm	M3	5800	室内质保30年
37	怡人牌进口柳桉防腐木	5-40cm	M3	8800	室外质保30年
38	怡人牌樟子松防腐木	5-30cm	M3	5280	室外质保30年
39	怡人牌花旗松防腐木	2.5-30cm	M3	6300	室外质保30年
40	怡人牌花旗松做旧防腐木	2.5-30cm	M3	7300	室外质保30年
41	防腐杉木挂瓦条	2.5-4.5cm	M3	4800	室外质保30年
42	防腐杉木方料	1-20cm	M3	5800	室外质保30年
43	防腐柚木(南美柚)	1-20cm3m以内	M3	18000	室外质保30年
注:以上价格由扬州市怡人木业有限公司提供,部分为常规材价格,特殊规格价格根据材料尺寸另议。工程结算时,需提供扬州市怡人木业有限公司出具的购买合同原件、防腐检测报告及产品合格证。联系人:姚有涛 13773340688					
(三)砖、瓦、石类					
1	加气粒混凝土自保温砌块	390*190*190 MU5.0	块	7.5	
2	加气粒混凝土自保温砌块(1/2配砖)	190*190*190	块	4	
3	加气粒混凝土自保温砌块(1/4配砖)	190*190*90	块	2.3	
4	加气粒混凝土自保温砌块	390*220*190 MU5.0	块	8.7	
5	加气粒混凝土自保温砌块(1/2配砖)	190*220*190	块	4.7	
6	加气粒混凝土自保温砌块(1/4配砖)	190*220*90	块	2.6	
注:以上价格由扬州众和建材有限公司提供 联系人:陈有兵 13665271321 陈寿桃 13773553198					
7	蒸压粉煤灰砖(灰砂砖)	240*115*53	块	0.6	含13%税票
8	蒸压粉煤灰砖(灰砂砖)	190*90*53	块	0.5	含13%税票
9	蒸压粉煤灰(保温)(KP ₁)空心砖	240*190*115	块	2.3	含13%税票
注:以上价格由扬州瑞青新型建材科技有限公司提供,赵厚金,13773362626					
10	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	100mm	M ²	295	不含构造柱圈梁
11	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	120mm	M ²	316	不含构造柱圈梁
12	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	150mm	M ²	346	不含构造柱圈梁
13	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	200mm	M ²	420	不含构造柱圈梁
注:以上价格由江苏建华新型墙材有限公司提供 联系人:张维星 联系电话:15150850918					
14	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	M ²	292	不含构造柱圈梁



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
15	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	M ²	417	不含构造柱圈梁
注:以上价格由江苏鼎强住宅产业科技发展有限公司提供 联系人:孙经理 电话:13951051320					
16	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	M ²	195	内隔墙施工 (不含构造柱圈梁)
17	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	M ²	312	内隔墙施工 (不含构造柱圈梁)
注:以上价格由江苏壮利环保科技有限公司提供 联系人:盛经理 电话15161863520					
18	混凝土普通砖	190*90*53	块	0.28	
19	混凝土普通砖	190*90*90	块	0.62	
20	混凝土普通砖	240*115*53	块	0.48	
21	混凝土多孔砖	240*115*90	块	0.72	
22	混凝土空心砌块	190*190*90	块	0.78	
23	混凝土小型空心砌块	390*190*190	块	3.10	
24	再生石子		t	96.00	
25	再生砂子		t	73.00	
注:以上价格为市场价					
26	再生骨料	0—5MM	t	58	俗称石粉
27	再生骨料	5—10MM	t	85	俗称瓜子片或瓜米
28	再生骨料	10—20MM	t	85	
29	再生骨料	10—30MM	t	85	
30	再生砖	85#	块	0.22	标砖,可作为非承重墙、 工地临时围挡等使用
31	再生砖	95#	块	0.3	标砖,可作为非承重墙、 工地临时围挡等使用
注:以上价格为市场价					
32	再生石子	16-31.5mm	t	138	
33	再生石子	5-16mm	t	136	
34	再生混凝土	C10	m ³	487	
35	再生混凝土	C15	m ³	496	
36	再生混凝土	C20	m ³	515	
37	再生混凝土	C25	m ³	529	
38	再生混凝土	C30	m ³	542	
39	再生水稳碎石	水泥5%	m ³	220	
40	再生水稳碎石	水泥6%	m ³	228	
41	再生水稳碎石	水泥4%	m ³	210	
注:以上价格为市场价					





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
42	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	90mm	m ²	225	内隔墙施工
43	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	120mm	m ²	240	内隔墙施工
44	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	150mm	m ²	255	内隔墙施工
45	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	180mm	m ²	270	内隔墙施工
46	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	200mm	m ²	285	内隔墙施工
47	蒸压加气混凝土轻质墙板(ALC)	100mm	m ²	230	内隔墙施工
48	蒸压加气混凝土轻质墙板(ALC)	200mm	m ²	285	内隔墙施工
注:市场价					
49	轻质隔墙条板	KPB100	m ²	130	威玛逊
50	轻质隔墙条板	KPB150	m ²	200	威玛逊
51	轻质隔墙条板	KPB200	m ²	230	威玛逊
注:以上价格由扬州威玛逊建材科技有限公司提供 电话:0514-86836760 江都区郭村镇周家楼工业区 朱总 13305713103					
52	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 400 AB 95-C80	米	350	Q/321183 JH002-2020
53	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 A 100-C80	米	425	Q/321183 JH002-2020
54	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 AB 100-C80	米	445	Q/321183 JH002-2020
55	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 AB 110-C80	米	470	Q/321183 JH002-2020
56	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 AB 125-C80	米	505	Q/321183 JH002-2020
57	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 600 AB 110-C80	米	560	Q/321183 JH002-2020
58	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 600 AB 130-C80	米	595	Q/321183 JH002-2020
59	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-35B	米	340	Q/321183 JH001-2020
60	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-40B	米	395	Q/321183 JH001-2020
61	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-45B	米	490	Q/321183 JH001-2020
62	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-50B	米	580	Q/321183 JH001-2020
63	先张法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 35(17)	米	315	Q/321183 JH004-2020
64	先张法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 35(17)	米	345	Q/321183 JH004-2020
65	先张法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 40(22)	米	370	Q/321183 JH004-2020
66	先张法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 40(22)	米	400	Q/321183 JH004-2020



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
67	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 45(25)	米	425	Q/321183 JH004-2020
68	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 45(25)	米	455	Q/321183 JH004-2020
69	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 50(30)	米	480	Q/321183 JH004-2020
70	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 50(30)	米	515	Q/321183 JH004-2020
71	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 35(17)	米	410	Q/321183 JH004-2020
72	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 40(22)	米	470	Q/321183 JH004-2020
73	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-AB 45(25)	米	495	Q/321183 JH004-2020
74	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 45(25)	米	525	Q/321183 JH004-2020
75	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-AB 50(30)	米	560	Q/321183 JH004-2020
76	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 50(30)	米	595	Q/321183 JH004-2020
77	预应力混凝土支护管桩	PRC II 600(110)B	米	760	JGJ/T 406-2017
78	预应力混凝土支护管桩	PRC I 600(110)AB	米	790	JGJ/T 406-2017
79	预应力混凝土支护管桩	PRC II 600(130)B	米	805	JGJ/T 406-2017
80	预应力混凝土支护管桩	PRC II 700(110)B	米	870	JGJ/T 406-2017
81	预应力混凝土支护管桩	PRC II 700(130)B	米	935	JGJ/T 406-2017
82	预应力混凝土支护管桩	PRC II 800(110)B	米	960	JGJ/T 406-2017
83	预应力混凝土支护管桩	PRC II 800(130)B	米	1015	JGJ/T 406-2017
84	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 400-II-95-C105	米	300	Q/321183 JH005-2020
85	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-100-C105	米	410	Q/321183 JH005-2020
86	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-110-C105	米	420	Q/321183 JH005-2020
87	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-125-C105	米	445	Q/321183 JH005-2020
88	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-II-110-C105	米	510	Q/321183 JH005-2020
89	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-II-130-C105	米	540	Q/321183 JH005-2020
90	地基处理用管桩	300(60)AB	米	215	JGJ/T 406-2017
91	地基处理用管桩	400(60)AB	米	240	JGJ/T 406-2017
备注:箍筋全加密每米单价加20元/米。箍筋直径加大一个等级每米加20元/米。					
92	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 300(140)	米	250	苏TZG01-2021
93	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 350(190)	米	296	苏TZG01-2021
94	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 350(190)	米	315	苏TZG01-2021
95	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	340	苏TZG01-2021
96	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 400(240)	米	360	苏TZG01-2021





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
97	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	361	苏TZG01-2021
98	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 400(200)	米	380	苏TZG01-2021
99	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 450(250)	米	410	苏TZG01-2021
100	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 450(250)	米	435	苏TZG01-2021
101	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	464	苏TZG01-2021
102	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 500(310)	米	490	苏TZG01-2021
103	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	484	苏TZG01-2021
104	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 500(280)	米	510	苏TZG01-2021
105	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 550(350)	米	608	苏TZG01-2021
106	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 550(350)	米	638	苏TZG01-2021
107	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 550(310)	米	640	苏TZG01-2021
108	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 550(310)	米	670	苏TZG01-2021

备注:市场价 箍筋全加密每米单价加20元/米。箍筋直径加大一个等级每米加20元/米。

109	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-350-300	米	305	江苏天海建材有限公司
110	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-350-300	米	325	江苏天海建材有限公司
111	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-400-300	米	342	江苏天海建材有限公司
112	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-400-300	米	363	江苏天海建材有限公司
113	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-450-300	米	385	江苏天海建材有限公司
114	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-450-300	米	408	江苏天海建材有限公司
115	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-500-300	米	456	江苏天海建材有限公司
116	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-500-300	米	470	江苏天海建材有限公司

备注:以上价格由江苏天海建材有限公司提供,联系人:袁先生,15952928833

117	高分子聚合物板桩	150x500mm *	m2	500	*
118	高分子聚合物板桩	185x720mm	m2	520	
119	高分子聚合物板桩	250x650mm	m2	660	
120	高分子聚合物板桩	285x760mm *	m2	680	*
121	高分子聚合物方桩	300x400mm	m2	1150	
122	高分子聚合物方桩	400x400mm *	m2	1300	*



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
123	高分子聚合物仿木桩	190x650mm(三孔)	m2	680	
124	高分子聚合物仿木桩	220x720mm(双孔)	m2	700	
125	高分子四向圆柱桩	250mm	m	335	
126	高分子聚合物盖帽	400x180mm	m	180	
127	高分子聚合物盖帽	280x120mm	m	150	
128	透水孔盖子		只	5	
129	生态透水仓组件		套	28	
130	蜂格护坡		m2	78	
131	250型桩配套救生梯		只	350	
132	盖帽组装配件		套	8	

注:带*号产品可定制止水条,每平方米单价增加20元。
以上价格由扬州扬子新型建材科技有限公司提供 联系人:陈恒新 联系电话:0514-87395918 13805276602

(四)玻璃类					
浮法类					
1	5mm 浮法玻璃	1650×2440	M ²	30	江苏
2	5mm 浮法玻璃	1650×2440	M ²	40	上海
3	5mm 浮法绿玻	1650×2440	M ²	36	江苏
4	5mm 浮法灰玻	1650×2440	M ²	40	山东
5	4mm 浮法灰玻	1650×2440	M ²	25	江苏、山东
6	3mm 浮法白玻	1500×2000	M ²	23	江苏
7	2mm 浮法白玻	1500×2000	M ²	25	上海秦皇岛
8	6mm 浮法白玻	2440×3360	M ²	25	江苏、山东
9	6mm 浮法灰玻	2134×3300	M ²	55	山东兰星
10	6mm 浮法绿玻	2134×3300	M ²	55	山东
11	8mm 浮法白玻	2134×3660	M ²	70	山东
12	8mm 浮法绿玻、灰玻	2134×3600	M ²	80	山东
13	10mm 浮法白玻	2440×3360	M ²	95	江苏
14	10mm 浮法白玻	2440×3360	M ²	110	上海耀皮
15	10mm 浮法绿玻、灰玻	2440×3360	M ²	100	山东
16	12mm 浮法白玻	2440×3360	M ²	105	江苏
17	12mm 浮法白玻	2440×3360	M ²	140	上海耀皮
18	12mm 浮法白玻	3300×4500	M ²	150	大连上海产





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
19	12mm浮法绿玻、灰玻	2134×3600	M ²	150	山东兰星
20	15mm浮法白玻	2440×3360	M ²	180	上海、天津
21	15mm浮法白玻	3300×4500	M ²	240	上海、天津
22	15mm浮法白玻	3300×6000	M ²	300	上海、天津
23	19mm浮法白玻	3300×5000	M ²	330	上海、天津
24	19mm浮法白玻	3300×7000	M ²	380	上海、天津
25	19mm浮法白玻	3300×7米以上~10米	M ²	480	
	钢化类				
26	4mm钢化	1830×2440	M ²	44	江苏
27	5mm钢化	1830×2440	M ²	58	江苏
28	6mm钢化	2400×3600	M ²	70	江苏
29	8mm钢化	2400×3600	M ²	85	江苏
30	10mm钢化	2400×3600	M ²	115	江苏
31	12mm钢化	2400×3600	M ²	125	江苏
32	12mm钢化	2450×4500	M ²	200	上海、天津
33	15mm钢化	2440×3360	M ²	240	上海、天津
34	2440以上、3000以下×4500	2440以上、3000以下×4500	M ²	320	上海、天津
35	15mm钢化	3000×6000	M ²	350	上海、天津
36	19mm钢化	2440×3660	M ²	380	上海、天津
37	19mm钢化	3000×7000	M ²	450	上海、天津
38	19mm钢化	3000×7米以上	M ²	580	上海、天津
	不钢化夹胶类				
39	4+0.38+4	1200×1500	M ²	90	江苏
40	5+0.38+5	1000×1200	M ²	110	江苏
41	5+0.26+5	1200×1500	M ²	140	江苏
42	6+0.76+6	1200×1500	M ²	160	江苏
43	6+1.14+6	1500×2000	M ²	190	江苏
44	8+0.76+8	1500×2000	M ²	200	江苏
45	8+1.14+8	1500×2000	M ²	230	江苏
46	10+0.76+10	1500×2500	M ²	210	江苏



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
47	10+1.14+10	2000×3000	M ²	250	江苏
注:以上价格为市场价					
	(五)保温节能材料类				
1	涂料系统	3cm挤塑板	m ²	85	外保温施工
2	面砖系统	3cm挤塑板	m ²	95	外保温施工
3	涂料系统	3cm聚苯板	m ²	75	外保温施工
4	面砖系统	3cm聚苯板	m ²	90	外保温施工
5	涂料系统	岩棉板	m ²	105	外保温施工
6	干挂系统	岩棉板	m ²	80	外保温施工
7	涂料系统	发泡水泥板	m ²	80	外保温施工
8	涂料系统	发泡陶瓷保温板	m ²	110	外保温施工
9	面砖系统	发泡陶瓷保温板	m ²	120	外保温施工
10	涂料系统	2cm聚氨酯喷涂及聚氨酯板	m ²	135	外保温施工
11	面砖系统	2cm聚氨酯喷涂及聚氨酯板	m ²	145	外保温施工
12	冷桥系统	2cm聚氨酯喷涂及聚氨酯板	m ²	80	外保温施工
13	反射隔热涂料外墙外保温系统	保温腻子1.5cm厚	m ²	160	外保温施工
14	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	90mm	m ²	225	内隔墙施工
15	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	120mm	m ²	240	内隔墙施工
16	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	150mm	m ²	255	内隔墙施工
17	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	180mm	m ²	270	内隔墙施工
18	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	200mm	m ²	285	内隔墙施工
19	楼地面保温隔声板	15mm	m ²	35	地面保温隔声
20	石膏砂浆		m ³	1200	
21	面砖粘结砂浆		kg	1.5	
22	面砖勾缝胶粉		kg	1.5	
23	XPS聚苯乙烯挤塑板	X150 燃烧等级B1	m ³	850	
24	EPS模塑聚苯板	防火等级B1	m ³	650	
25	陶瓷保温板	840mm	m ²	48	





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
26	玻化微珠无机保温板	δ40mm	m ²	48	
27	复合发泡水泥板	300mm*300mm	m ³	650	
28	聚氨酯泡沫塑料		m ³	2500	
29	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.5	
30	普通界面砂浆	袋装	kg	1.5	
31	粘结剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	2.1	
32	聚合物抹面抗裂砂浆	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	2.5	
33	防裂抗渗砂浆	粉料50kg/袋	kg	2	
34	热镀锌钢丝网	12.7*12.7*0.9	m ²	9	
35	锚栓	8*100	套	0.5	
36	耐碱玻纤网格布		m ²	3.5	
37	耐碱玻纤加强网格布		m ²	6	
注:以上价格由扬州市建筑节能协会提供					
38	轻质高强防水找平层材料	NK10LPM	吨	3075.15	
39	抗裂防水面层材料	NK701JM	吨	3793.27	
40	界面砂浆	NK501J	吨	2513.75	
41	水泥基保温胶泥	NK612W	立方米	1576.24	
42	石膏基保温胶泥	NK613W	立方米	1773.40	
43	单组分无机保温膏料	NK621W	立方米	2080.00	
44	双组分无机保温膏料	NK622W	立方米	1780.00	
45	聚合物水泥改性EPS防火保温胶泥	NK601W	立方米	1062.93	
46	抹面砂浆	NK701M	吨	2172.94	
47	抹灰石膏	NK10DS	吨	1034.80	
48	JX-II抗裂硅质防水剂	NK	吨	8850.00	
49	JX-III抗裂硅质防水剂	NK	吨	4850.00	
50	EPS保温隔声浮筑楼板	JSC	平方米	25	
注:以上价格信息由建科股份(股票代码301115)扬州服务商——政通科技提供。联系人:徐鹏,13813102888					
51	防水抗裂砂浆		T	1000	



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
52	无机矿物轻集料保温砂浆		M ³	875	外墙内保温
53	石膏保温砂浆		M ³	875	外墙内保温
注:以上价格为市场价					
54	预制钢筋混凝土叠合楼板	含钢量100kg/m ³	m ³	3300	
55	预制钢筋混凝土内墙板	含钢量95kg/m ³	m ³	3400	
56	预制钢筋混凝土外墙板	含钢量100kg/m ³	m ³	3700	
57	预制钢筋混凝土夹心保温外墙板	含钢量100kg/m ³	m ³	3900	
58	预制钢筋混凝土楼梯	含钢量115kg/m ³	m ³	3300	
59	预制钢筋混凝土阳台	含钢量130kg/m ³	m ³	3500	
注:1.本信息价为到工地价(含13%税),实际含钢量、运距按25km考虑,如不同,按实调整。 2.夹心保温板价格包括聚苯乙烯板、保温连接件等。 3.本信息价包括水电线管、套管及线盒等的预埋人工增加费及其材料费,品牌考虑普通品牌。 4.本信息价不包括饰面材料费。 5.本信息价不包括门窗框安装、材料费及门窗框保护费。 6.构件体积计算按《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》(试行)第四章成品构件制作参考定额的工程量计算规则。 7.本信息价仅供参考。					
60	轻质石材保温板	600*900(厚度30mm-50mm)	m ²	330	外墙保温装饰烧结板系统含材料费,机械费,运费,不包含人工费
61	专用粘结砂浆	25kg/袋	吨	1600	
62	专用锚固件	8*60	套	20	
63	专用耐候型硅酮密封胶	500ml/支	支	26	
注:以上价格由信阳科美新型材料有限公司江苏江北分公司提供 联系电话:13665295988 陈亮					
64	QS三维抗裂自流平砂浆	G25	吨	1600	材料价格
65	3公分厚QS三维抗裂自流平砂浆	G25	平方	90	含施工
66	4公分厚QS三维抗裂自流平砂浆	G25	平方	114.5	含施工
注:以上价格由扬州市谦生建筑材料有限公司提供。联系人:王先生 电话:13852708626					
67	强力交叉层压膜自粘防水卷材	S-CLF II代 YC型 1.5mm	m ²	123.5	增值税税率13%
68	双面自粘防水卷材	“贴必定+涂必定”防水服务系统BAC-P ED型 1.5mm	m ²	55	增值税税率13%
69	双面自粘防水卷材	“贴必定+涂必定”防水服务系统BAC D型 3.0mm	m ²	75	增值税税率13%
70	耐根穿刺自粘防水卷材	“贴必定+涂必定”防水服务系统BAC D型 4.0mm	m ²	98	增值税税率13%
71	橡胶沥青防水涂料	“贴必定+涂必定”防水服务系统V-2019	kg	19	增值税税率13%
72	橡胶沥青防水涂料	“贴必定+涂必定”防水服务系统L-2019	kg	19	增值税税率13%





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
73	高分子防护排水异型片自粘土工布	PED15 配套虹吸排水槽	m ²	110	增值税税率13%
74	防水保温一体化板	屋特泰 BAC-P-EPS (B1) 30mm	m ²	195	增值税税率13%,每增减10mm,加减30元
75	防水保温一体化板	屋特泰 BAC-P-XPS (B1) 30mm	m ²	235	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元
76	防水保温一体化板	屋特泰 BAC-XPS (B1) 30mm	m ²	260	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元
77	防水保温一体化板	“WiCi”外喜板 PVC 型 (PVC+XPS) 30mm	m ²	286	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元
78	防水保温一体化板	“WiCi”外喜板 PVC 型 (PVC+BPU) 30mm	m ²	383	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元
79	防水保温一体化板	“WiCi”外喜板 TPO 轻钢面型(0.6钢板) 30mm	m ²	583	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元

注:以上价格由深圳市卓宝科技集团提供 联系人:潘俊 18036262157

80	热塑性橡胶(TPR)防水卷材	预铺 1.5mm 厚 TPR R 类 GB/T 23457-2017, TPR-YPM-1.5-24*20	m ²	98	
81	PSD-520 预铺防水卷材	PSD-520 预铺卷材 PYS4 10 GB/T 23457-2017, PSD-520PYS4-10	m ²	92	
82	太空堡SBS改性沥青防水卷材	太空堡(SBS)沥青卷材 IPYPEPE3 10 (银色抗辐照膜,非外露),SBSIPYPEP E3-10-S	m ²	87	
83	TKB-210 太空堡耐候自粘沥青防水卷材	自粘卷材-TKB210-INPE 1.5 20(复合反射膜,外露)	m ²	75	
84	PMH3041 高分子自粘胶膜防水卷材(基层自粘)	PMH3041 满粘-厚度 1.2mm 高分子(HDPE)自粘型阻根产品	m ²	98	
85	PMB-741 弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	聚酯胎 3mm I型	m ²	55	
86	PMB-741 弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	聚酯胎 4mm I型	m ²	65	
87	ARC-701 聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材	聚酯胎 4mm II型(化学阻根)	m ²	92	
88	SAM-920 自粘聚合物改性沥青防水卷材	无胎 1.5mm 厚 PET 膜	m ²	68	
89	SAM-930 抗钉穿快愈合自粘沥青防水卷材	有胎 3.0mm PE 膜	m ²	75	
90	JSA-101 聚合物水泥防水涂料	II型(1:1.5)	kg	25	
91	SPU-301 单组分聚氨酯防水涂料	I型	kg	35	
92	PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料	PBC328-20	kg	28	
93	PMT 热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强 1.5mm 厚 TPO P 类	m ²	120	
94	BCW-408 高强度水性橡胶沥青涂料	BCW-408 橡胶沥青涂料	kg	30	

注:以上价格由北京东方雨虹防水技术股份有限公司提供 联系人:李海波 18951706470



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
95	XD—S1 水性无机纳米抗裂防渗剂		kg	90	按胶凝材料的0.5%掺量 执行标准JC/T 474-2008
96	XD—S2 混凝土自愈合防水密实剂		kg	190	按胶凝材料的0.25%掺量 执行标准JC/T 474-2008
97	XD—S3 混凝土自修复防水密实剂		kg	120	按胶凝材料的0.4%掺量 执行标准JC/T 474-2008
98	XD—S4 无机结晶型防水剂		kg	70	按胶凝材料的0.75%掺量 执行标准JC/T 474-2008

注:以上价格由江苏信迪防水材料有限公司提供 联系人:乔先生 18083785321、0514-88683321 品牌:信迪

99	4.0厚板岩面含加强筋的聚酯胎SBS改性沥青防水卷材	I 型	m ²	86	HAHNE
100	3.0厚无胶粉聚酯胎SBS改性沥青防水卷材	I 型	m ²	57.5	HAHNE
101	DN100专用排气孔(PVC材质)	DN100	m ²	650	HAHNE
102	交联丙烯酸防水涂料	I 型	kg	102	HAHNE
103	110g/m ² 聚酯无纺布	110g/m ²	m ²	22	HAHNE
104	水乳沥青防水涂料	I 型	kg	65	HAHNE
105	聚氨酯防水涂料	I 型	kg	154	HAHNE

注:以上价格由悍能新型建筑材料(合肥)有限公司 联系人:王琛 联系电话:13681985360

106	欣生牌抗裂硅质防水剂	JX-I(砂浆防水)	t	22000	含9%的税票
107	欣生牌抗裂硅质防水剂	JX-II(细石混凝土防水)	t	20000	含9%的税票
108	欣生牌抗裂硅质防水剂	JX-III(结构自防水)	t	7500	含9%的税票

注:以上由金华市欣生沸石开发有限公司扬州服务商提供,联系人:赵廷亮 15252791188 徐鹏 13813102888

109	I、VBKT保温隔声预制板	600×600×40mm	m ²	97.00	Q/321283BKT07-2024
110	II、VBKT保温隔声预制板	600×600×40mm	m ²	135.00	Q/321283BKT07-2024
111	BKT架空模块	600×600×20mm	m ²	125.00	Q/321283BKT07-2024

注:以上价格为市场价由江苏博康特建材有限公司提供,电话:13605264081

112	夹筋铝箔贴面玻璃棉板材	48kg/m ³	M ³	1150	
113	夹筋铝箔贴面玻璃棉板材	50kg/m ³	M ³	1200	
114	玻璃棉管		M ³	1280	
115	玻璃纤维布		M ²	9.8	
116	铝箔胶带		M ²	17	
117	玻璃钢铝箔		M ²	30	
118	保温胶钉		颗	0.30	
119	岩棉管		M ³	750.00	
120	保温软节		M ²	115.00	
121	硅酸铝板		M ³	1080	





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
122	硅酸铝管		M ³	1180	
123	岩棉板		M ³	960	
124	聚安脂发泡管	多种	M ³	4000	
125	铝板	0.05mm	M ²	90.00	
126	防火涂料		kg	35.00	
127	无机玻璃钢风管	MNP-1型	M ²	160.00	不包含安装费
128	无机复合风管(含保温)	MNP-1型	M ²	168.00	不包含安装费
129	铝箔复合橡塑板		M ³	3400.00	
130	铝箔复合橡塑管		M ³	3500.00	
131	高密度聚乙烯套管		M ²	56.00	
132	橡塑板材	多种	M ³	3750	赢胜牌
133	酚醛复合风管	多种	M ²	228.00	
134	地理聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ159×50	M	308.00	
135	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ48×50	M	118.00	
136	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ219×50	M	350.00	
137	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ76×50	M	168	
138	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ108×50	M	228	
139	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ133×50	M	264	
140	橡塑复合管材	多种	M ³	4800	赢胜牌
141	橡塑复合板材	多种	M ³	4700	赢胜牌
142	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ89×50	M	130.00	
143	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ57×50	M	120.00	
144	地理高密度聚乙烯外壳聚氨酯发泡管	Φ40×50	M	108.00	
145	橡塑管材	Φ108	M ³	3800	赢胜牌
146	橡塑专用胶水		kg	33.00	
147	橡塑专用胶带	(5公分)	M	2.00	
注:以上价格为市场价					
(六)涂料及化工类					
1	外墙涂料(白色)	50kg	桶	135	配色另外加价
2	外墙涂料(白色)	50kg	桶	90	配色另外加价
3	聚醋酸乙烯酯乳液白乳胶	8kg	桶	80	
4	808胶(精品环保型)	18kg	桶	70	
5	901胶水(环保型)	24kg	桶	40	质量全新升级,易批刮、柔顺



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
6	801袋装胶水	24kg	桶	28	专供于内墙工程使用
7	801胶	10kg	桶	30	
8	罩光剂	18kg	桶	240	
9	内墙乳胶漆	18kg	桶	130	
10	“R3000型”环保内墙乳胶漆	25kg	桶	200	
11	外墙乳胶漆(白色)	w-6000 20kg	桶	280	配色另外加价,根据颜色深浅而定
12	弹性外墙乳胶漆(白色)	w-6000 20kg	桶	400	配色另外加价,根据颜色深浅而定
13	封固外墙透明底漆	20kg	桶	340	特别是新墙面施工时,不可缺少的工序
14	封固外墙透明底漆	20kg	桶	360	特别是新墙面施工时,不可缺少的工序
注:以上价格为市场价,“曲江化工”系列					
15	内墙乳胶漆(FA8)	20kg	桶	138	配色另外加价,根据颜色深浅而定
16	高级内墙乳胶漆(净味全效)	20kg	桶	268	现代家居健康环保型内墙饰面
17	耐擦洗防霉乳胶漆(白色)	25kg	桶	325	用于地下室、人防工程
18	无机硅酸盐涂料	JY-200	kg	25	健康环保、防火阻燃、透气性、附着力好、使用寿命长
19	水性氟碳漆(浅色)		kg	45	配色另外加价,根据颜色深浅而定
20	弹性外墙乳胶漆(白色)	20kg	桶	400	配色另外加价,根据颜色深浅而定
21	高级外墙乳胶漆(白色)	20kg	桶	280	配色另外加价,根据颜色深浅而定
22	封固外墙遮盖型底漆	20kg	桶	360	墙体基层封闭、加固与面漆配套可充分发挥遮盖作用
23	外墙中层漆		kg	8	
24	弹性外墙中层漆		kg	10	
25	真石漆		kg	4.8	
26	多彩中涂		kg	17	
27	水包砂多彩面漆		kg	20	
28	水包水多彩面漆		kg	35	
29	罩面剂	18kg	桶	324	增强保色作用





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
30	白乳胶	8kg	桶	90	
31	901胶	24kg	袋	28	
注:以上价格由仪征市新集镇八桥工业集中区18号扬州亚菲涂料有限公司提供 鞠富南 0514-87215777 13270007220 网址:http://www.yzyafei.com					
32	无机高分子(透明)纯瓷涂层	4KG/桶 EH系列	KG	850	银圭
33	无机高分子(珠光)纯瓷涂层	4KG/桶 EN系列	KG	960	银圭
34	无机高分子(有色)纯瓷涂层	4KG/桶 EC系列	KG	1232	银圭
注:以上价格由扬州嘉宇国际贸易有限公司提供 联系人:陈加全 13805272319					
	(七)成品窗系列				
1	铝合金地弹簧门	46系列2.0mm厚中空	m ²	1100	5+19A+5 双钢化
2	铝合金地弹门(喷涂)	100系列2.0mm厚中空	m ²	1350	6+12A+6LOW-E 双钢化
3	钢架雨棚	含驳接爪	m ²	1310	5+5 钢化夹胶
4	“江苏协铝”幕墙	110系列厚3mm(成品价)	m ²	1850	双玻 Low-E 6+12A+6
5	隔热断桥幕墙(江苏协铝)	140系列中空3mm	m ²	2000	Low-E6+12A+6
6	阳台玻璃顶	钢化中空玻璃	m ²	760	5+5 钢化夹胶
7	红木纹隔热断桥推拉窗	1.4mm998系列(新亚门窗)	m ²	850	5+12A+5
8	木纹大折叠门	1.2mm中空(新亚门窗)	m ²	1000	全扣板
9	双玻内置百叶中空玻璃	5+19Ar+5(扬州宝祥)	m ²	448	Low-E增加26元/m ² ,
10	双玻内置百叶中空玻璃	6+19Ar+6(扬州宝祥)	m ²	487	Low-E增加34元/m ² ,
11	双玻内置百叶中空玻璃	8+19Ar+8(扬州宝祥)	m ²	653	Low-E增加75元/m ² ,
12	三玻两腔内置百叶中空玻璃	5+19Ar+5+6+5(扬州宝祥)	m ²	630	Low-E增加26元/m ² ,
13	内置百叶中空玻璃(电动)	5+27Ar+5(扬州宝祥)	m ²	1293	Low-E增加34元/m ² ,
14	内置百叶中空玻璃(电动)	6+27Ar+6(扬州宝祥)	m ²	1320	Low-E增加34元/m ² ,
15	内置百叶中空玻璃(电动)	8+27Ar+8(扬州宝祥)	m ²	1359	Low-E增加75元/m ² ,
16	内置百叶中空玻璃(电动)	10+27Ar+10(扬州宝祥)	m ²	1411	Low-E增加92元/m ² ,
17	双玻防火内置百叶中空玻璃	5+19Ar+5(扬州宝祥)	m ²	630	Low-E增加26元/m ² ,
18	双玻防火内置百叶中空玻璃	6+19Ar+6(扬州宝祥)	m ²	683	Low-E增加34元/m ² ,
19	三玻两腔防火内置百叶中空玻璃	5+27Ar+5(扬州宝祥)	m ²	800	Low-E增加26元/m ² ,
20	防火内置百叶中空玻璃(电动)	5+19Ar+5+6A+5(扬州宝祥)	m ²	1476	Low-E增加34元/m ² ,



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
21	三玻两腔内置百叶中空玻璃	5low-e+19Ar+5+12Ar+5 (扬州鑫源)	m ²	455	
22	三玻两腔内置百叶中空玻璃	5 双银 low-e+19Ar+5+ 12Ar+5(扬州鑫源)	m ²	494	
23	三玻两腔内置百叶中空玻璃	6low-e+19Ar+6+12Ar+6 (扬州鑫源)	m ²	494	
24	三玻两腔内置百叶中空玻璃	6 双银 low-e+19Ar+6+ 12Ar+6(扬州鑫源)	m ²	540	
25	华建易欧思 80 上悬系统窗	华建 T66 型材	m ²	1716	
26	华建易欧思 80 平开系统窗	华建 T66 型材	m ²	1495	
27	华建易欧思 75 上悬系统窗	华建 T66 型材	m ²	1235	
28	华建易欧思 75 平开系统窗	华建 T66 型材	m ²	1144	
29	隔热断桥内置百叶中空玻璃推 拉窗	98 系列(新亚门窗) 1.4mm	m ²	1500	5+19A+5
30	隔热断桥内置百叶中空玻璃平 开窗(电动)	65 系列(新亚门窗) 1.4mm	m ²	1650	5+27A+5
31	隔热断桥平开窗	53 系列(新亚门窗)	m ²	900	5+12A+5
32	隔热断桥推拉窗	H90 系列(新亚门窗)	m ²	840	6+12A+6
33	隔热断桥平开门(2.0mm)	65 系列(新亚门窗)	m ²	1150	5+12A+5 中空钢化
34	隔热断桥地弹门(2.0mm)	100 系列(新亚门窗)	m ²	1640	5+12A+5 双钢化
35	铝木复合平开窗	隔热断桥	m ²	2610	5+19A+5 内置百叶玻璃
36	铝木复合平开窗	隔热断桥(内开内倒)	m ²	2920	内置百叶玻璃
37	不锈钢电动伸缩门	广东大和	m ²	2220	
38	手动百叶窗	内外遮阳	m ²	540	可调节百叶角度、可保 温、可隔热
39	节能塑木附框	60 系列	m ²	152	不含塞缝
40	节能塑木附框	90 系列	m ²	174	
41	节能塑木附框	105 系列	m ²	185	
42	节能塑木附框	110 系列	m ²	211	
43	铝合金高间隔段(新亚门窗)	办公隔断(能翻转)	m ²	950	双面钢化
44	铝合金内置百叶隔断(新亚门窗)	能翻转、能上下	m ²	840	双面钢化
45	圆弧铝合金推拉窗	“张家港协铝”型材	m ²	1100	5+12A+5
46	圆弧塑钢推拉窗	5+12A+5	m ²	980	5+12A+5
47	铝合金外遮阳卷帘	手动(电动加 240 元/套)	m ²	600	以 1700*1800 为准
48	组合式新型防盗窗(锌钢)	彩色 1.2mm 厚	m ²	500	锌钢
49	锌钢百叶窗	彩色 1.2mm 厚	m ²	460	

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
50	锌钢阳台护栏	彩色 1.2mm 厚	M	440	
51	锌钢楼梯扶手	彩色 1.2mm 厚	M	480	
52	锌钢栅栏	彩色 1.2mm 厚	M	420	
53	电动移门(系统)	不含移门(铝合金)	套	1000	
54	电动平开窗(系统)	不含平开窗(铝合金)	套	1000	
55	铝合金平开窗	三玻两腔 5+19A+5+6A+5	m ²	1400	
56	隔热断桥型材山东华建铝型材	1.8mm 厚	吨	43540	氟碳二涂
57	隔热断桥窗(山东华建)	1.8mm 厚	m ²	880	
58	隔热断桥门料(山东华建)	2.2mm 厚	m ²	950	
59	隔热断桥平开窗	70 系列(亚洲)24 穿条	m ²	2180	内开内倒内置百叶玻璃
60	180 系列断桥幕玻	15+15A+15(全超白)	m ²	2530	
61	180 系列断桥幕玻	(8+1.52+8Low-e) +12A+ (8+1.52+8)	m ²	2800	
62	180 系列断桥幕玻	12+12A+12 彩釉	m ²	2200	
63	180 系列断桥幕玻	12+12A+12(双超白)	m ²	1950	
64	隔热断桥 65 系列 24mm 条 Low-E 8+12A+8	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m ²	980	
65	60 系列普铝 Low-E 8+12A+8	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m ²	845	
66	隔热断桥 65 系列 24mm 条 Low-E 12+12A+12	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m ²	1020	
67	60 系列普铝 Low-E 12+12A+12	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m ²	975	
68	铭创铝板	1 系两涂氟碳(国产) 1.5mm 厚	m ²	246	铝锭 价格 20000 元/吨 为基准,以上价格不含 加工费,异型板材另计 价,超大板另计价,特 殊颜色另计价
69	铭创铝板	1 系两涂氟碳(国产) 2.0mm 厚	m ²	291	
70	铭创铝板	1 系两涂氟碳(国产) 2.5mm 厚	m ²	340	
71	铭创铝板	1 系两涂氟碳(国产) 3.0mm 厚	m ²	383	
72	铭创铝板	1 系两涂氟碳(国产) 4.0mm 厚	m ²	460	
73	铭创铝板	3 系两涂氟碳(国产) 1.5mm 厚	m ²	251	
74	铭创铝板	3 系两涂氟碳(国产) 2.0mm 厚	m ²	296	
75	铭创铝板	3 系两涂氟碳(国产) 2.5mm 厚	m ²	345	
76	铭创铝板	3 系两涂氟碳(国产) 3.0mm 厚	m ²	388	
77	铭创铝板	3 系两涂氟碳(国产) 4.0mm 厚	m ²	465	



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
78	隔热断桥内置百叶988中空玻璃推拉窗	江苏协铝型材	m ²	1350	5+19A+5
79	隔热断桥内置65系列百叶中空玻璃平开窗	江苏协铝型材	m ²	1150	5+27A+5
80	隔热断桥平开窗	53系列(亚铝)	m ²	720	5+12A+5
81	隔热断桥平开门2.0厚	65系列(亚铝)	m ²	960	5+12A+5中空钢化
82	隔热断桥地弹门2.0厚	100系列(亚铝)	m ²	1032	5+12A+5双钢化
83	隔热断桥铝木复合平开门	(新亚门窗)	m ²	2400	5+12A+5
84	不锈钢电动伸缩门	广东大和	m ²	1200	
85	手动百叶窗	内外遮阳	m ²	336	可调节百叶角度、可保温、可隔热
86	铝合金防盗窗	仿不锈钢永不生锈	m ²	300	
注:以上价格由扬州市新亚铝业科技有限公司提供 13004300111					
87	隔热断桥内置百叶988中空玻璃推拉窗	江苏协铝型材	M ²	1320	5+19A+5
88	隔热断桥内置65系列百叶中空玻璃平开窗	江苏协铝型材	M ²	1420	5+27A+5
89	隔热断桥平开窗	53系列(江苏协铝)	M ²	600	5+12A+5
90	隔热断桥平开门 2.0厚	65系列(江苏协铝)	M ²	800	5+12A+5中空 钢化
91	隔热断桥地弹门 2.0厚	100系列(江苏协铝)	M ²	860	5+12A+5 双钢化
92	铝木复合平开窗	隔热断桥	M ²	2000	5+12A+5
93	不锈钢电动伸缩门	广东大和	M ²	1000	
94	手动百叶窗	内外遮阳	M ²	280	可调节百叶角度、可保温、隔热
95	铝合金防盗窗	仿不锈钢永不生锈	M ²	200	
96	铝合金内置百叶隔断	能翻转(办公隔断)	M ²	620	双面钢化
97	圆弧铝合金推拉窗	江苏协铝型材	M ²	620	5+12A+5
98	圆弧塑钢推拉窗		M ²	520	5205+12A+5420
99	铝合金外遮阳卷帘	手动(电动加80元/m ²)	M ²	280	
100	组合式新型防盗窗	彩色 1.2mm厚	M ²	220	镀锌
101	镀锌百叶窗	彩色 1.2mm厚	M ²	180	
102	镀锌阳台护栏	彩色 1.2mm厚	M	200	
103	镀锌楼梯扶手	彩色 1.2mm厚	M	200	
104	镀锌栅栏	彩色 1.2mm厚	M	210	
注:以上为市场价					





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
二、安装					
1. 电器配件					
1	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-JBF5100	套	194	青鸟消防
2	点型感温火灾探测器(A2R)	JTW-ZD-JBF5110	套	182	青鸟消防
3	点型复合式感烟感温火灾探测器	JTF-GOM-JBF-4000	套	299	青鸟消防
4	手动火灾报警按钮	J-SAP-JBF4121B-P	套	180	青鸟消防
5	消火栓按钮	JBF4123B	套	190	青鸟消防
6	线型光束感烟火灾探测器	JTY-H-JBF4382	套	2090	青鸟消防
7	火灾声光警报器	JBF5172	套	325	青鸟消防
8	独立式光电感烟火灾探测报警器	JTY-GF-JBF-VH76	套	780	青鸟消防
9	输入模块	JBF5131	套	160	青鸟消防
10	输入/输出模块	JBF5142	套	225	青鸟消防
11	输入/输出模块	JBF5155	套	225	青鸟消防
12	输出模块	JBF5143	套	240	青鸟消防
13	隔离模块	JBF4171	套	125	青鸟消防
14	火灾显示盘	JBF5060	台	1875	青鸟消防
15	火灾报警控制器(联动型)	JB-TB-JBF-11SF-SC200B-1600B	台	14900-27500	青鸟消防
16	火灾报警控制器(联动型)	JB-TG-JBF-11SF C200-C3200	台	14900-74900	青鸟消防
17	火灾报警控制器(联动型)	JB-TG-JBF-11SF-HC3600-12000	台	82900-146900	青鸟消防
18	火灾报警控制器(联动型) 气体灭火控制器	JB-QB-JBF5014	台	19900	青鸟消防
19	气体释放警报器	JBF5180	只	750	青鸟消防
20	紧急启停按钮	JBF5181	只	310	青鸟消防
21	手自动转换盒	JBF5182	只	500	青鸟消防
22	广播控制盘	GRT-GB11-KZ	只	11300	青鸟消防
23	壁挂音响	GRT3BM-01/XA-01/BM-01	只	100	青鸟消防
24	消防电话总机	HY5711B	台	5875	青鸟消防
25	消防电话分机	HY5716B	只	460	青鸟消防
26	蓄电池	12V24AH	组	5300	青鸟消防
27	壁挂式联动直流供电单元	24V10A	台	7500	青鸟消防
28	立式机柜	JBF-11SF/G	台	6900	青鸟消防
29	消防控制室图形显示装置	JBF5202	套	60000	青鸟消防
30	40端子箱	JBF-11A/X40	台	365	青鸟消防



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
31	传输设备	JBF-TD802	台	25000	青鸟消防
32	家用火灾报警控制器	JB-QB-JBF5020	台	5500	青鸟消防
33	点型家用感烟火灾探测器	JBF4102	只	234	青鸟消防
34	点型光电感烟火灾探测器	JBF4101-Ex	只	464	青鸟消防
35	点型感温火灾探测器(A2R)	JBF4111-Ex	只	405	青鸟消防
36	防爆感烟探测器	JTY-GD-JBF4103-Ex	套	1875	青鸟消防
37	防爆感温探测器	JTW-ZD-JBF4113-Ex	套	1875	青鸟消防
38	防爆声光报警器	JBF4374-Ex	套	2100	青鸟消防
39	防爆消火栓按钮	JBF4123G-Ex	套	3000	青鸟消防
40	单门一体式门磁开关	JBF62D-32P	套	325	青鸟消防
41	双门一体式门磁开关	JBF62D-33P	套	450	青鸟消防
42	防火门监控器	JBF-62S20	台	14900	青鸟消防
43	输入/输出双动作模块	JBF6146-D	套	375	青鸟消防
44	联动闭门器	65KG	只	1300	青鸟消防
45	消防设备电源状态监控器	JBF-PWMS	台	19900	青鸟消防
46	三相四线电压传感器	JBF6187	只	1400	青鸟消防
47	三相四线电压/电流传感器	JBF6184	只	1300	青鸟消防
48	电气火灾监控设备	JBF-62S30	台	19900	青鸟消防
49	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-100	只	850	青鸟消防
50	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-315	只	1225	青鸟消防
51	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-315C	只	1750	青鸟消防
52	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-630C	只	2850	青鸟消防
53	测量范围为0~100%LEL的点型可燃气体探测器(模拟量)	JTQ-JBF5101	套	480	青鸟消防
54	测量人工煤气的点型可燃气体探测器	JTQ-JBF5101CO	套	1000	青鸟消防
55	可燃气体报警控制器	JB-TB-JBF-51S40-4	台	19900	青鸟消防
56	柜式七氟丙烷灭火装置	GQQ150/2.5-ZTQ	台	24000	青鸟正天齐
57	七氟丙烷灭火剂	HFC227es	kg	280	青鸟正天齐





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价 格 (元)	备 注
58	泄压口	HYJ/0.25-ZTQ	台	3500	青岛正天齐
59	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-10EII0.3W-918	只	450	青岛中科知创
60	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-1REII0.3W-916	只	450	青岛中科知创
61	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-20EII0.3W-917	只	485	青岛中科知创
62	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-10EII0.3W-918A	只	450	青岛中科知创
63	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-2LREII0.3W-911	只	485	青岛中科知创
64	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-10EII0.3W-919	只	485	青岛中科知创
65	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-20EII0.3W-919T2	只	588	青岛中科知创
66	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-1LREII0.3W-862C	只	650	青岛中科知创
67	集中电源集中控制型消防应急照明灯	KW-ZFJC-E5W-835	只	650	青岛中科知创
68	应急照明控制器	KW-C-G8000	台	65000	青岛中科知创
69	消防应急灯具专用应急电源	KW-D-0.25KVA-8105	台	23500	青岛中科知创
70	消防应急灯具专用应急电源	KW-D-0.45KVA-8106	台	32500	青岛中科知创

注:以上价格由扬州青岛智能工程有限公司 联系人:包燕萍 13373683171

71	防火槽式桥架	100*50	m	31.2	金吉
72	防火槽式桥架	200*100	m	73	金吉
73	防火槽式桥架	300*100	m	92	金吉
74	防火槽式桥架	400*100	m	152.5	金吉
75	防火槽式桥架	500*100	m	282	金吉
76	防火槽式桥架	600*200	m	240	金吉

注:以上价格由江苏金吉电缆桥架有限公司提供,联系电话 13805250471 许云竹 传真:0514-86636288

77	排水管材	PS50×2.0	米	10.09	杭州鸿雁
78	排水管材	PS75×2.3	米	16.07	杭州鸿雁
79	排水管材	PS110×3.2	米	29.56	杭州鸿雁
80	排水管材	PS160×4.0	米	60.29	杭州鸿雁
81	排水管材	PS200×4.9	米	100.50	杭州鸿雁
82	雨水管材	YS50×1.8	米	10.17	杭州鸿雁
83	雨水管材	YS75×1.9	米	14.65	杭州鸿雁
84	雨水管材	YS110×2.1	米	26.67	杭州鸿雁
85	螺旋排水管材	PS75×2.3	米	23.22	杭州鸿雁



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价 格 (元)	备 注
86	螺旋排水管材	PS110×3.2	米	37.07	杭州鸿雁
87	螺旋排水管材	PS160×4.0	米	69.56	杭州鸿雁
88	线槽	XC120*50	米	60.08	杭州鸿雁
89	线槽直角弯	XC120*50-LJ	只	12.00	杭州鸿雁
90	线槽三通	XC120*50-TJ	只	13.87	杭州鸿雁
91	线槽外角接头	XC120*51-WJ	只	7.23	杭州鸿雁
注:以上价格由杭州鸿雁扬州运营中心提供 联系人:李先生 13390669038 地址:扬州万都五金机电城北门					
92	智能感烟探测器	JTY-GM-FS1017	套	190.00	深圳赋安
93	智能感温探测器	JTW-A2-FS1015	套	185.00	深圳赋安
94	手动报警按钮	J-SAP-FS1310	套	175.00	深圳赋安
95	消火栓按钮	J-SAP-FS1330	套	180.00	深圳赋安
96	输入模块	AFN-FS1229	套	155.00	深圳赋安
97	输入输出模块	AFN-FS1231	套	230.00	深圳赋安
98	智能声光警报器	AFN-FS11	套	245.00	深圳赋安
99	火灾显示盘	JB-SXB-FX01/T	套	1650.00	深圳赋安
100	隔离模块	AFN-FS1207	套	140.00	深圳赋安
101	火灾报警控制器(联动型)	JB-LBZ2-FS5116/200-2000	台	22500-45000	深圳赋安
102	火灾报警控制器(联动型)	JB-LGZ2-FS5116/200-3200	台	22500-70000	深圳赋安
103	消防广播控制器<电脑灰>	GB9242-500	套	9950.00	深圳赋安
104	消防广播功率放大器	GB9221-500	套	7900.00	深圳赋安
105	吸顶扬声器	AFN-FG05C	只	100.00	深圳赋安
106	消防电话主机<电脑灰>	AFN-FH18	套	5680.00	深圳赋安
107	消防电话分机	AFN-FH06	部	450.00	深圳赋安
108	消防控制室图形显示装置(电脑灰)	FS4002-4	套	50000.00	深圳赋安
109	防火门监控器	JB-FH-FS7510	台	15000.00	深圳赋安
110	防火门门磁接口	FS7502/MC	只	410.00	深圳赋安
111	消防设备电源状态监控器	FS2600	台	20000.00	深圳赋安
112	双路三相电压电流信号传感器	FS2623AVC	只	1200.00	深圳赋安
113	电气火灾监控设备	FS8300	台	18000.00	深圳赋安
114	电气火灾监控探测器	FS8202/(63A-630A)	只	800-2600	深圳赋安
115	可燃气体报警控制器	FS6000	台	16000.00	深圳赋安





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价 格 (元)	备 注
116	点型可燃气体探测器	JTQ-CM-FS1022	套	460.00	深圳赋安
117	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(含软件)	ZC-BLJC-1LROE I 1W-A2(左向/右向/双向/安全出口)	只	420.00	中川
118	集中电源集中控制型消防应急照明灯具(含软件)	ZC-ZFJC-E5W-A2SX1(5W吸顶应急灯/壁挂应急灯)	只	630.00	中川
119	集中电源集中控制型消防应急照明灯具(含软件)	ZC-ZFJC-E10W-A2SX-LD(10W雷达感应吸顶照明灯)	只	720.00	中川
120	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(含软件)	ZC-BLJC-1LREI0.5W-DM24-2X(地埋灯)	只	750.00	中川
121	应急照明集中电源(含软件)	ZC-D-(0.15-1)KVA-A22(A型一体机)	台	18450-49050	中川
122	应急照明控制器(含软件)	ZC-C-G02-2X柜式	台	63800.00	中川
注:以上价格由扬州倍安消防科技有限公司 王磊 18168661061					
123	火灾报警控制器/消防联动控制器	JB-QGL-A116(200-3200)	台	14800.00-67000.00	高新投三江
124	标准立柜	JG-A(L)	台	1550.00	高新投三江
125	消防广播主机	GB9242/500W	台	11800.00	高新投三江
126	消防广播扬声器(吸顶式明装/暗装)	SPK-XM(5-5A)3W/4Ω	个	100.00	高新投三江
127	消防电话总机(99门)	DH9261/B	台	2785.00	高新投三江
128	消防电话分机	DH9272	部	185.00	高新投三江
129	消防控制室图形显示装置	CRT-9200	套	40000.00	高新投三江
130	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-A30	套	168.00	高新投三江
131	点型感温火灾探测器	JTW-ZD-A20	套	165.00	高新投三江
132	点型感温火灾探测器	JTW-ZD-A20	套	165.00	高新投三江
133	输入模块	JS-A51	套	140.00	高新投三江
134	输入/输出模块	KZJ-A55	套	145.00	高新投三江
135	输入/输出模块	KZJ-A56	套	143.00	高新投三江
136	输入/输出模块	KZJ-A76	套	155.00	高新投三江
137	短路隔离器	GL-A59	套	127.00	高新投三江
138	手动火灾报警按钮	J-SAP-M-A62	套	160.00	高新投三江
139	消火栓按钮	J-SAP-M-A63	套	160.00	高新投三江
140	火灾声光报警器	SG-A92	套	255.00	高新投三江
141	火灾显示盘	JB-FSD-A82	台	670.00	高新投三江
142	应急照明控制器	SJ-C-30W/B7100	台	47200.00	高新投三江



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格 (元)	备 注
143	应急照明集中电源	SJ-D-0.6KVA/P601B	台	31000.00	高新投三江
144	集中电源集中控制型消防应急照明灯具	SJ-ZFJC-E5W/ZX54	只	670.00	高新投三江
145	集中电源集中控制型消防应急照明灯具	SJ-ZFJC-E5W/ZS54	只	640.00	高新投三江
146	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	*SJ-BLJC- II 10E0.5W/207S	只	260.00	高新投三江
147	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(左向、右向)	*SJ-BLJC- II 1RE0.5W/201S/SJ-BLJC-II1RE0.5W/202S	只	260.00	高新投三江
148	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(吊装双面单向、双向)	*SJ-BLJC- II 2LRE0.5W/208S/SJ-BLJC-II2LRE0.5W/209S	只	280.00	高新投三江
149	防火门监控器	JB-QGL-FJ3100	台	14000.00	高新投三江
150	防火门门磁开关(单门/双门)	FJ-MC-17/FJ-MC-18	套	320.00-400.00	高新投三江
151	空气质量监控器(CO浓度监控器)	JB-QBL-KJ7801	只	27000.00	高新投三江
152	空气质量控制器(CO浓度控制器)	KJ-KZ-01	只	5875.00	高新投三江
153	一氧化碳浓度探测器	KJ-TC-01	套	2750.00	高新投三江
154	消防设备电源状态监控器	JB-QBL-DK510	台	14000.00	高新投三江
155	电气火灾监控设备	JB-QBL-DH500A	台	14000.00	高新投三江
156	余压控制器	SA-YK01	台	14000.00	高新投三江
157	余压探测器	SA-YT01	只	2300.00	高新投三江
158	电动泄压阀执行器	SA-YX01	台	1500.00	高新投三江

注:以上价格由南京云雀电子科技有限公司提供 联系人:开圣伟 联系电话:18652328988

2.管材质					
1	供水球墨铸铁管	DN100GS(K9)	m	205.49	新兴牌
2	供水球墨铸铁管	DN150GS(K9)	m	231.72	新兴牌
3	供水球墨铸铁管	DN200GS(K9)	m	297.21	新兴牌
4	供水球墨铸铁管	DN300GS(K9)	m	458.37	新兴牌
5	供水球墨铸铁管	DN400GS(K9)	m	731.16	新兴牌
6	供水球墨铸铁管	DN500GS(K9)	m	1042.51	新兴牌
7	供水球墨铸铁管	DN600GS(K9)	m	1373.90	新兴牌
8	供水球墨铸铁管	DN700GS(K9)	m	1830.26	新兴牌
9	供水球墨铸铁管	DN800GS(K9)	m	2191.07	新兴牌
10	供水球墨铸铁管	DN900GS(K9)	m	2657.89	新兴牌
11	供水球墨铸铁管	DN1000GS(K9)	m	3208.03	新兴牌
12	供水球墨铸铁管	DN1200GS(K9)	m	4467.68	新兴牌
13	供水球墨铸铁管	DN1400GS(K9)	m	6103.48	新兴牌
14	排污球墨铸铁管	DN150WS	m	225.73	新兴牌
15	排污球墨铸铁管	DN200WS	m	290.35	新兴牌
16	排污球墨铸铁管	DN250WS	m	389.94	新兴牌
17	排污球墨铸铁管	DN300WS	m	453.78	新兴牌





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
18	排污球墨铸铁管	DN400WS	m	726.87	新兴牌
19	排污球墨铸铁管	DN500WS	m	1015.73	新兴牌
20	排污球墨铸铁管	DN600WS	m	1353.10	新兴牌
21	排污球墨铸铁管	DN700WS	m	1802.15	新兴牌
22	排污球墨铸铁管	DN800WS	m	2087.26	新兴牌
23	排污球墨铸铁管	DN900WS	m	2612.63	新兴牌
24	排污球墨铸铁管	DN1000WS	m	3152.83	新兴牌
25	排污球墨铸铁管	DN1200WS	m	4422.65	新兴牌
26	排污球墨铸铁管	DN1400WS	m	5999.54	新兴牌
27	排污球墨铸铁管	DN1500WS	m	7105.43	新兴牌
28	排污球墨铸铁管	DN1600WS	m	7929.18	新兴牌
29	排污球墨铸铁管	DN1800WS	m	10456.62	新兴牌
30	排污球墨铸铁管	DN2000WS	m	13438.87	新兴牌
31	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN400*6m	m	1171.55	
32	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN500*6m	m	1642.86	
33	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN600*6m	m	2180.01	
34	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN800*6m	m	3517.49	
35	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1000*6m	m	4986.9	
36	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1200*8m	m	6825.21	
37	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1400*8m	m	9122.58	
38	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1500*8m	m	10477.75	
39	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN800*6m	m	4436.4	
40	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1000*6m	m	6388.99	
41	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1200*6m	m	8915.62	
42	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1400*6m	m	12453.58	
43	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1500*6m	m	14609.02	
填报单位:江苏钦澳生态有限公司 地址:云鹤大厦2103室 联系人:丁冬青 联系电话:18905274499,0514-89784499					
44	无缝钢管	Φ57×3.5	t	5940	
45	无缝钢管	Φ76×4	t	5940	
46	无缝钢管	Φ89×4.5	t	5940	
47	无缝钢管	Φ108×5	t	5940	



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
48	无缝钢管	Φ133×5	t	5940	
49	无缝钢管	Φ159×6	t	6156	
50	无缝钢管	Φ219×6	t	6048	
51	螺旋焊管	Φ273×8	t	5778	
52	螺旋焊管	Φ325×9	t	5778	
53	螺旋焊管	Φ377×10	t	5940	
54	螺旋焊管	Φ219×6	t	5778	
55	承插塑料排水管接头零件	DN50	个/10m	3.34	综合价
56	承插塑料排水管接头零件	DN75	个/10m	7.11	综合价
57	承插塑料排水管接头零件	DN100	个/10m	15.58	综合价
58	承插塑料排水管接头零件	DN150	个/10m	39.9	综合价
59	承插塑料排水管接头零件	DN200	个/10m	116.18	综合价
60	承插塑料排水管接头零件	DN250	个/10m	119.72	综合价
注:市场价					
61	HDPE 给水管(SDR17)	dn450	米	1034.00	“江特”牌
62	HDPE 给水管(SDR17)	dn355	米	638.98	“江特”牌
63	HDPE 给水管(SDR13.6)	dn315	米	619.64	“江特”牌
64	HDPE 给水管(SDR13.6)	dn200	米	238.53	“江特”牌
65	HDPE 给水管(SDR11)	dn125	米	134.68	“江特”牌
66	HDPE 给水管(SDR11)	dn90	米	63.86	“江特”牌
67	HDPE 给水管(SDR11)	dn25	米	5.16	“江特”牌
68	HDPE 等径90度弯头	dn355	只	903.80	“江特”牌
69	HDPE 等径90度弯头	dn125	只	80.78	“江特”牌
70	HDPE45度弯头	dn450	只	1785.56	“江特”牌
71	HDPE 法兰(含法兰盘)	dn450	套	2320.19	“江特”牌
72	HDPE 法兰(含法兰盘)	dn355	套	1058.52	“江特”牌
73	HDPE 法兰(含法兰盘)	dn200	套	422.01	“江特”牌





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
74	HDPE 异径三通	dn450*dn315	只	2907.87	“江特”牌
75	HDPE 异径三通	dn315*dn125	只	707.98	“江特”牌
76	HDPE 异径直通	dn125*dn110	只	72.96	“江特”牌
77	HDPE 排水管(SDR17)	dn1000	米	4065.78	“江特”牌
78	HDPE 排水管(SDR17)	dn630	米	1613.68	“江特”牌
79	HDPE 排水管(SDR21)	dn450	米	671.00	“江特”牌
80	HDPE 排水管(SDR21)	dn315	米	321.87	“江特”牌
81	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID300	米	96.80	“江特”牌
82	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID400	米	162.78	“江特”牌
83	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID500	米	224.96	“江特”牌
84	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID600	米	358.92	“江特”牌
85	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID800	米	578.58	“江特”牌
86	PPR 给水管(S4)	dn32	米	15.80	“江特”牌
87	PPR 给水管(S4)	dn50	米	38.26	“江特”牌
88	PPR 给水管(S5)	dn90	米	98.38	“江特”牌
89	PPR 给水管(S5)	dn110	米	147.27	“江特”牌
90	PPR 给水管(S3.2)	dn25	米	11.80	“江特”牌
91	PPR 给水管(S3.2)	dn63	米	72.98	“江特”牌
注:以上价格由江特科技股份有限公司提供,联系电话:0510-86918282 联系人:孙卫东 13806167791					
92	HDPE 地源热泵管材	25*2.3	米	7.8	伟星
93	HDPE 地源热泵管材	32*3.0	米	11.8	伟星
94	HDPE 实壁管	200*11.9	米	159.09	伟星
95	HDPE 实壁管	250*14.8	米	247.86	伟星
96	HDPE 实壁管	315*18.7	米	402.30	伟星
97	HDPE 实壁管	450*26.7	米	815.96	伟星
98	HDPE 实壁管	560*33.2	米	1262.86	伟星
99	HDPE 实壁管	630*37.4	米	1599.62	伟星
100	HDPE 实壁管	800*47.4	米	2899.02	伟星



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
101	HDPE实壁管	1000*59.3	米	4534.70	伟星
102	HDPE双壁波纹管	300(SN8)	米	189.20	伟星
103	HDPE缠绕管A型	300(SN8)	米	219.00	伟星
104	HDPE缠绕管B型	300(SN8)	米	331.06	伟星
105	钢丝网骨架管	110(PN1.0)	米	91.20	伟星
106	钢丝网骨架管	160(PN1.0)	米	146.34	伟星
107	钢丝网骨架管	200(PN1.0)	米	207.07	伟星
108	PPR给水管	20*2.3	米	5.60	伟星
注:此价格由浙江伟星新型建材股份有限公司提供 联系人:苏鹏 13957667627 15905763180					
109	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	100×5	M	58	泰州巨安
110	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	100×8	M	76	泰州巨安
111	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	150×6	M	84	泰州巨安
112	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	150×8	M	125	泰州巨安
113	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	200×8	M	198	泰州巨安
114	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN300	M	265	泰州巨安
115	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN400	M	385	泰州巨安
116	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN500	M	475	泰州巨安
117	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN600	M	650	泰州巨安
118	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN800	M	885	泰州巨安
119	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN1000	M	1350	泰州巨安
120	玻璃钢电力井盖	K1	套	680	泰州鑫源
121	玻璃钢电力井盖	K2	套	1350	泰州鑫源
122	玻璃钢电力井盖	K3	套	1600	泰州鑫源
注:玻璃钢增强塑料夹砂管主要技术指标为0.1MPa压力等级,环刚度10000N/m²。井盖主要技术指标为承载25吨。以上价格由泰州市巨安工程材料有限公司提供。联系人:田春斌 电话:15189873330 13179420300					
123	PP-R冷水管S4	D20*2.3	M	10.13	浙江中财牌
124	PP-R冷水管S4	D25*2.8	M	17.25	浙江中财牌
125	PP-R冷水管S4	D32*3.6	M	22.58	浙江中财牌





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
126	PP-R冷水管 S4	D20*2.3	M	10.13	浙江中财牌
127	PP-R冷水管 S4	D25*2.8	M	17.25	浙江中财牌
128	PP-R冷水管 S4	D32*3.6	M	22.58	浙江中财牌
129	PP-R冷水管 S4	D40*4.5	M	35.92	浙江中财牌
130	PVC-U螺旋消音管	D75*2.3	M	40.70	浙江中财牌
131	PVC-U螺旋消音管	D110*3.2	M	66.00	浙江中财牌
132	HRS承压雨水管材	D110*3.2	M	70.00	浙江中财牌
133	PVC-U排水管	D50*2.0	M	10.77	浙江中财牌
134	PVC-U排水管	D75*2.3	M	18.66	浙江中财牌
135	PVC-U排水管	D110*3.2	M	32.25	浙江中财牌
136	PVC-U排水管	D160*4.0	M	68.80	浙江中财牌
137	PVC-U排水管	D200*4.9	M	143.44	浙江中财牌
138	PVC-U穿线管(中型)	D20	M	2.98	浙江中财牌
139	PVC-U穿线管(中型)	D25	M	5.08	浙江中财牌
140	PVC-U穿线管(中型)	D32	M	7.60	浙江中财牌
141	PVC-U穿线管(中型)	D40	M	10.50	浙江中财牌
142	塑料检查井	200*110	只	430.00	浙江中财牌
143	塑料检查井	200*160	只	450.00	浙江中财牌
144	塑料检查井	315*200	只	680.00	浙江中财牌
145	塑料检查井	450*250	只	1300.00	浙江中财牌
146	塑料检查井	450*315	只	1450.00	浙江中财牌
147	塑料隔油井	315*110	只	580.00	浙江中财牌
148	塑料水封井	450*160	只	1800.00	浙江中财牌
149	HDPE双壁波纹管 SN8	DN300	M	171.57	浙江中财牌
150	HDPE双壁波纹管 SN8	DN400	M	295.77	浙江中财牌
151	PE(B型)缠绕结构壁管 SN12.5	DN300	M	336.00	浙江中财牌
152	PE(A型)缠绕结构壁管 SN12.5	DN300	M	827.00	浙江中财牌
153	HDPE实壁管 SDR21	D315*15.0	M	480.00	浙江中财牌
154	HDPE实壁管 SDR21	D400*19.1	M	781.00	浙江中财牌



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
155	HDPE实壁管SDR17	D160*9.5	M	151.00	浙江中财牌
156	HDPE实壁管SDR17	D200*11.9	M	238.00	浙江中财牌
157	HDPE实壁管SDR17	D225*13.4	M	300.00	浙江中财牌
158	HDPE实壁管SDR17	D250*14.8	M	370.00	浙江中财牌
159	HDPE实壁管SDR17	D315*18.7	M	593.00	浙江中财牌
160	HDPE实壁管SDR17	D355*21.1	M	756.00	浙江中财牌
161	HDPE实壁管SDR17	D450*26.7	M	1206.00	浙江中财牌
162	HDPE实壁管SDR17	D500*29.7	M	1493.00	浙江中财牌
163	HDPE实壁管SDR17	D560*33.2	M	1870.00	浙江中财牌
164	HDPE实壁管SDR17	D630*37.4	M	2368.00	浙江中财牌
165	HDPE实壁管SDR17	D710*42.1	M	3291.00	浙江中财牌
166	HDPE实壁管SDR17	D800*47.4	M	4176.00	浙江中财牌
167	HDPE实壁管SDR13.6	D450*33.1	M	1586.00	浙江中财牌
注:以上价格由浙江中财管道科技股份有限公司提供 联系人:陈华杰 手机 13815832999					
168	HDPE双壁波纹管	DN300SN8	米	100.00	杰蓝特牌
169	HDPE双壁波纹管	DN400SN8	米	166.00	杰蓝特牌
170	PE实壁排水管SDR21	D200*9.60	米	114.00	豪洋牌
171	PE实壁排水管SDR21	D250*11.9	米	177.00	豪洋牌
172	PE实壁排水管SDR21	D315*15.0	米	281.60	豪洋牌
173	PE实壁排水管SDR21	D355*16.9	米	378.00	豪洋牌
174	PE实壁排水管SDR21	D400*19.1	米	464.00	豪洋牌
175	PE实壁排水管SDR21	D450*26.7	米	587.00	豪洋牌
176	PE实壁排水管SDR21	D560*26.7	米	908.00	豪洋牌
177	PE实壁排水管SDR21	D630*37.4	米	1148.00	豪洋牌
178	热浸塑钢管	φ110	米	75.00	宝炬牌
179	热浸塑钢管	φ200	米	190.00	宝炬牌
180	PVC电力护套管	D110*5	米	26.00	远通牌
181	PVC电力护套管	D160*6	米	46.00	远通牌





建材厂价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
182	PVC电力护套管	D200*8	米	76.00	远通牌
注:以上价格由扬州新能源工贸有限公司提供 联系人:郭先生13665229488、李先生15952720588 地址:扬州万都装饰城A2-1010号					
	3.空调通风				
1	百叶回风口	320*250	只	121	华丽牌
2	百叶回风口	500*250	只	154	华丽牌
3	百叶回风口	500*320	只	181	华丽牌
4	百叶回风口	500*400	只	211	华丽牌
5	百叶回风口	630*400	只	251	华丽牌
6	多叶排烟口	1000*(800+200)	只	1810	华丽牌
7	多叶排烟口	1250*(1000+200)	只	2217	华丽牌
8	多叶排烟口	1250*(800+200)	只	2036	华丽牌
9	多叶排烟口	1800*(600+200)	只	2352	华丽牌
10	多叶排烟口	400*(300+200)	只	814	华丽牌
11	防火风口	1000*630	只	1701	华丽牌
12	防火风口	1000*800	只	1855	华丽牌
13	防火风口	500*400	只	1041	华丽牌
14	防火风口	630*400	只	1158	华丽牌
15	防火风口	630*500	只	1248	华丽牌
注:市场价					
16	消火栓箱	SG24A65-P	套	780	扬州神雨
17	消火栓箱	SG24B65Z-J	套	984	扬州神雨
18	消火栓箱	SG24C65Z-J	套	1116	扬州神雨
19	消火栓箱	SG24D65-P	套	1140	扬州神雨
20	消火栓箱	SG24E65Z-J	套	1176	扬州神雨
注:以上价格由扬州神雨消防设备制造有限公司提供 联系人:韩春 电话:13773539556					
	三、装饰				
	(一)石材				
1	蒙古黑(花岗岩)	600*600*20	M ²	130	国产



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
2	珍珠黑(花岗岩)	600*600*20	M ²	160	国产
3	山西黑(花岗岩)	600*600*20	M ²	210	国产
4	芝麻白(花岗岩)	600*600*20	M ²	90	国产
5	将军红(花岗岩)	600*600*20	M ²	130	国产
6	五莲红(花岗岩)	600*600*20	M ²	68	国产
7	五莲花(花岗岩)	600*600*20	M ²	65	国产
8	芙蓉绿(花岗岩)	600*600*20	M ²	155	国产
9	黑白根(花岗岩)	600*600*20	M ²	320	国产
10	鲁灰(花岗岩)	600*600*20	M ²	120	国产
11	孔雀绿(花岗岩)	600*600*20	M ²	160	国产
12	山东白麻(花岗岩)	600*600*20	M ²	195	国产
13	广西白(花岗岩)	600*600*20	M ²	122	国产
14	中国绿(花岗岩)	600*600*20	M ²	130	国产
15	中国红(花岗岩)	600*600*20	M ²	130	国产
16	中国白麻(花岗岩)	600*600*20	M ²	140	国产
17	樱花红(花岗岩)	600*600*20	M ²	110	国产
18	安溪红(花岗岩)	600*600*20	M ²	90	国产
19	石岛红(花岗岩)	600*600*20	M ²	168	国产
20	锈石(花岗岩)	600*600*20	M ²	95	国产
21	福建白麻(花岗岩)	600*600*20	M ²	115	国产
22	灰麻(花岗岩)	600*600*20	M ²	160	国产
23	海浪花(花岗岩)	600*600*20	M ²	170	国产
24	江西黄(花岗岩)	600*600*20	M ²	160	国产
25	芭拉花(花岗岩)	600*600*20	M ²	199	国产
26	虾红(花岗岩)	600*600*20	M ²	116	国产
27	加州金麻(花岗岩)	600*600*20	M ²	489	国产
28	印度红(花岗岩)	600*600*20	M ²	460	国产





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
29	南非红(花岗岩)	600*600*20	M ²	380	国产
30	黑金沙(花岗岩)	600*600*20	M ²	428	国产
31	大啡珠(花岗岩)	600*600*20	M ²	468	国产
32	细啡珠(花岗岩)	600*600*20	M ²	538	国产
33	金钻麻(花岗岩)	600*600*20	M ²	466	国产
34	金丝段(花岗岩)	600*600*20	M ²	638	国产
35	香槟金麻(花岗岩)	600*600*20	M ²	428	国产
36	莎利士红(花岗岩)	600*600*20	M ²	720	国产
37	幻彩红(花岗岩)	600*600*20	M ²	518	国产

注:以上价格为市场价

(二)龙骨、石膏板、装饰板					
1	T型吊顶轻钢龙骨	DT32*15*0.27	M ²	32.78	龙牌
2	T型吊顶轻钢龙骨	DT38*15*0.27	M ²	40.83	龙牌
3	T型吊顶轻钢龙骨	DT32*24*0.27	M ²	30.82	龙牌
4	纸面石膏板	1200*2400*9.5	M ²	19.45	龙牌
5	纸面石膏板	1200*2400*9.5(防水)	M ²	30.9	龙牌
6	纸面石膏板	1200*2400*12	M ²	23.33	龙牌
7	纸面石膏板	1200*2400*12(防水)	M ²	33.33	龙牌
8	纸面石膏板	1200*3000*9.5	M ²	19.45	龙牌
9	纸面石膏板	1200*3000*12	M ²	23.33	龙牌
10	灌浆隔墙(分户墙)	100mm厚	M ²	345	轩格
11	阻燃基层板	1220*2440*15	M ²	86.6	轩格
12	铝单板	δ1.5mm	M ²	280	马斯德克
13	实木复合地板(户外地板)	2440*140*25	M ²	758	维卡木
14	实木复合地板(户外地板)	2440*94*28	M ²	875	维卡木
15	科洛基欧松板	1220*2440*15	张	188	E1 德国

注:以上价格由扬州市晨凌建材装饰有限公司提供



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
四、市政					
1	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 400×2000×60	节	192	
2	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 500×2000×65	节	312	
3	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 600×2000×65	节	390	
4	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 800×2000×90	节	612	
5	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1000×2000×100	节	980	
6	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1200×2000×120	节	1320	
7	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1350×2000×150	节	1630	
8	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1500×2000×170	节	2050	
9	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型)	RCP II 1500×2000×150	节	1680	
10	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1650×2000×170	节	2520	
11	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1800×2000×180	节	3000	
注：市场价					
12	钢筋混凝土管	企口 1500×2000 II	节	2500	
13	钢筋混凝土管	企口 1500×2000 III	节	3480	
14	钢筋混凝土管	企口 1350×2000 II	节	2050	
15	钢筋混凝土管	企口 1350×2000 III	节	2750	
16	钢筋混凝土管	承口 1200×2000 II	节	1450	
17	钢筋混凝土管	承口 1200×2000 III	节	1980	
18	钢筋混凝土管	承口 1000×2000 II	节	1150	
19	钢筋混凝土管	承口 1000×2000 III	节	1550	
20	钢筋混凝土管	承口 800×2000 II	节	700	
21	钢筋混凝土管	承口 800×2000 III	节	950	
22	钢筋混凝土管	承口 600×2000 II	节	450	
23	钢筋混凝土管	承口 600×2000 III	节	630	





建材厂高价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
24	钢筋混凝土管	承口 500×2000 II	节	350	
25	钢筋混凝土管	承口 500×2000 III	节	490	
26	钢筋混凝土管	承口 400×2000 II	节	260	
27	钢筋混凝土管	承口 400×2000 III	节	350	
28	钢筋混凝土管	承口 300×2000 II	节	180	
29	钢筋混凝土管	承口 300×2000 III	节	250	
30	钢筋混凝土管	企口 1650×2000 II	节	3380	
31	钢筋混凝土管	企口 1650×2000 III	节	4650	
32	钢钎维方井	500×500	套	98	适用于污、雨、水、电力
33	钢钎维方井	600×600	套	120	适用于污、雨、水、电力
34	钢钎维方井	700×700	套	165	适用于污、雨、水、电力
35	钢钎维方井	440×880(K1)	套	220	适用于电力、消防、CATV
36	钢钎维方井	880×880(K2)	套	416	适用于电力、消防、CATV
37	钢钎维方井	1320×880(K3)	套	656	适用于电力、消防、CATV
38	钢钎维方井	2200×880(K4)	套	812	适用于电力、消防、CATV
39	钢钎维方井	600×900(大K1)	套	260	适用于电力、消防、CATV
40	钢钎维方井	660×960(大K1)	套	286	适用于电信、移动、网通
41	钢钎维圆井	Φ600	套	195	适用于污、雨、水、电力
42	钢钎维圆井	Φ660	套	240	适用于污、雨、水、电力
43	钢钎维圆井	Φ720	套	280	适用于污、雨、水、电力
44	钢钎维圆井	Φ800	套	320	适用于污、雨、水、电力
45	钢钎维水算	300×450	套	90	适用于小区道路、公路
46	钢钎维水算	350×500	套	98	适用于小区道路、公路
47	钢钎维水算	450×750	套	160	适用于公路、广场
48	烟道 J19-2006	250×300×2800	M	146	六层以下用
49	烟道 J19-2006	250×350×2800	M	160	九层以下用
50	烟道 J19-2006	350×450×2800	M	172	十二层以下用
51	烟道 J19-2006	350×450×2800	M	172	十二层以下用
52	烟道 J19-2006	350×500×2800	M	182	十二层以下用
53	风帽	850×900	套	180	
54	连锁护坡	300×500×90	M ²	45	



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
55	井字型植草砖	300×400×90	M ²	42	
56	生态挡土墙	300×400×150	M ²	210	
注:市场价					
57	细粒式沥青混凝土	玄武岩	t	687	成品价
58	细粒式沥青混凝土	玄武岩+SBS	t	712	成品价
59	细粒式普通沥青混凝土	石灰岩	t	602	成品价
60	细粒式改性沥青混凝土	石灰岩	t	695	成品价
61	细粒式改性沥青混凝土	玄武岩	t	755	成品价
62	细粒式 SMA 沥青混凝土	玄武岩	t	855	成品价
63	中粒式普通沥青混凝土	石灰岩	t	582	成品价
64	粗粒式普通沥青混凝土	石灰岩	t	572	成品价
注:市场价					
65	细粒式改性沥青混凝土	常规 SMA-13	t	751	成品价
66	细粒式改性沥青混凝土	玄武岩纤维 SMA-13	t	800	成品价
注:江苏天龙玄武岩连续纤维股份有限公司 15358569950 李先生					
67	钢筋混凝土排水管(平口)	RCP II 1000×2000	节	1060.00	悬辊工艺成型
68	钢筋混凝土排水管(平口)	RCP II 1500×2000	节	2250.00	悬辊工艺成型
69	钢筋混凝土排水管(企口)	RCP II 1350×2000	节	2250.00	悬辊工艺成型含闭水圈
70	钢筋混凝土排水管(企口)	RCP II 1500×2000	节	2780.00	悬辊工艺成型含闭水圈
71	钢筋混凝土排水管(企口)	RCP II 1650×2000	节	3510.00	悬辊工艺成型含闭水圈
72	钢筋混凝土排水管(企口)	RCP II 1800×2000	节	4150.00	悬辊工艺成型含闭水圈
73	钢筋混凝土排水管(企口)	RCP II 2000×2000	节	4800.00	悬辊工艺成型含闭水圈
74	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 400×2000	节	335.00	悬辊工艺成型含闭水圈
75	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 500×2000	节	410.00	悬辊工艺成型含闭水圈
76	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 600×2000	节	510.00	悬辊工艺成型含闭水圈
77	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 800×2000	节	890.00	悬辊工艺成型含闭水圈
78	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1000×2000	节	1380.00	悬辊工艺成型含闭水圈
79	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1200×2000	节	1890.00	悬辊工艺成型含闭水圈
80	钢筋混凝土排水管(顶管)	DRCP II 1000×2000	节	2400.00	悬辊工艺成型含闭水圈
81	钢筋混凝土排水管(顶管)	DRCP II 1350×2000	节	3850.00	悬辊工艺成型含闭水圈
注:以上价格由邗江区环宇制管厂提供,联系电话:13815805555 联系人:阮宝林					





建材厂商价

编 码	名 称	规格及型号	单 位	价格(元)	备 注
82	高强度水磨石路牙石	1000*250*120	块	28	C40硬度
83	高强度水磨石路沿石	1000*300*120	块	30	C40硬度
84	高强度水磨石路牙石	1000*200*100	块	22	C40硬度
85	水泥彩瓦	425*335	块	3.7	平板
86	水泥彩瓦	CRT425*335	块	3.2	波形
87	面包砖(普通)	200*100*60	平方	40	C40硬度
88	面包砖(通体)	200*100*60	平方	60	C40硬度
89	草坪砖(本色、彩色)	400*200*80	平方	40	8字形、井字形
90	混凝土河道护坡砖	400*300*100	平方	50	

注:以上报价由邗江区新扬水泥制品厂提供,联系人:梅广山 13701445508 蒋宽林 13665287777

五、古建、景观

1	山东湖石	4-6T以上	T	800	汽运、工地价
2	安徽湖石		T	400	
3	浙江湖石		T	450	
4	黄石		T	300	

注:以上价格由古典园林公司提供

5	湖石	1-3T	t	320	产地:山东
6	湖石	统货(普通)	t	400	产地:浙江/安徽
7	湖石	景观统货(300-600kg)	t	550	产地:浙江/安徽
8	湖石	景观石(200-600kg)	t	1500	产地:江西
9	黄石	统货	t	320	产地:浙江/安徽
10	小瓦	190*190*10	片	0.9	产地:庐江/天长
11	小瓦	190*150*10	片	0.7	产地:庐江/天长
12	小瓦猫头滴	猫头滴水一对	付	2.8	产地:庐江/天长
13	筒瓦	280*150*12	片	3.3	产地:庐江
14	筒瓦	250*130*12	片	2.7	产地:庐江
15	筒瓦沟头	230*150*12	对	6	产地:庐江
16	筒瓦	260*145*12	片	2.1	产地:天长
17	筒瓦	240*125*12	片	2.5	产地:天长
18	筒瓦沟头	260*145*12	对	5.2	产地:天长
19	筒瓦沟头	240*125*12	对	4.8	产地:天长
20	方砖	400*400*40	块	28	产地:庐江/天长

注:以上价格均为到工地含税价



剑桥阀业集团有限公司

JIANQIAO VALVE GROUP

材料市场信息价

名称	型号	规格	DN50	DN65	DN80	DN100	DN125	DN150	DN200	DN250	DN300	DN350	DN400
消防法兰闸阀	ZSZF4-16M		1408	1619	2048	2393	3555	4188	6760	12146	15806	22952	33018
消防沟槽闸阀	ZSZF8-16X		1150	1302	1469	1725	2715	3099	5750	13258	16611		
消防沟槽蝶阀	ZSDF8-Q		798	820	918	1070	1406	1510	3115	7048	8948		
信号蝶阀	ZSXF8-Q-16		1260	1305	1440	1665	2160	2295	4410	8100	9900		
信号闸阀	ZSXZF4-16		2025	2430	2835	3195	4860	5355	8730	15390	22320		
暗杆闸阀	RVHX-16		1088	1248	1536	1728	2752	3040	5186	8992	11746	22240	26176
明杆闸阀	RRHX-16		1280	1472	1856	2176	3232	3808	6146	11040	14368	20866	30016
人防防护闸阀	FBSF-16		1506	1792	2400	2946	4288	5600	9026	12640	22626	铜芯、铜芯	
Y型过滤器	GL41H-16		706	928	1216	1506	2176	2816	5088	7712	10948	14336	19712
橡胶瓣止回阀	H44X-16		928	1186	1346	1760	2400	3266	5600	9248	12960	21952	27936
消声止回阀	H41X-16		672	832	960	1248	1826	2176	3776	5248	8896	10880	14336
静音止回阀	DRZV-16		866	1088	1312	1568	2400	2976	4386	7136	9826	15392	19168
铸钢闸阀	Z41H-16C/25		1396	1996	2453	3161	4576	5655	9563	14648	24633	36288	48783
铸钢截止阀	J41H-16C/25		1408	2008	2453	3161	4576	5906	10443	20433	28115		
对夹蝶阀	D71X-16		320	386	416	608	800	1088	1728				
蜗轮蝶阀	D371X-16		608	672	706	896	1088	1376	2336	3072	4288	5600	8576
电动蝶阀	D971X-16		7426	7520	7616	7872	8128	8512	9856	10880	12546	14400	18496
蜗轮法兰蝶阀	D341X-16		936	992	1082	1361	1588	2008	3132	4088	5490	8770	11576
遥控浮球阀	100X-16		3555	4005	4590	6480	8145	9945	16965	25110	34605	67860	89235
减压阀	200X-16		5535	6075	6930	8460	11070	12330	20925	33255	43200	76680	94275
缓闭止回阀	300X-16		4005	4680	5535	6975	9585	10530	18675	29970	39960	71370	91350
安全/泄压阀	500X-16		6525	7200	8100	9810	11520	13455	22275	31455	40410	77985	96255
电磁阀/电动控制阀	600X-16		5445	5985	6795	8325	10845	12150	20520	32580	42345	75105	92340
压差旁通阀	800X-16		7650	8235	8910	10710	11790	15435	23040	37440	48150	79650	98730
平衡阀	KPF-16		2656	3268	4096	4960	6628	8512	11588	20416	28128	40832	53508
数字锁定平衡阀	SP45F-16		3738	4158	4998	6178	7728	13440	22138	32218	44226	85600	
电动动态平衡阀	EDRV-16		10878	13020	14490	18816	23188	27510	52122	83958	108612	121376	159936
自力式压差控制阀	ZYC-16		2352	2646	3990	4452	5292	7728	14070	23436	33266		
橡胶软接头	KXT-16		416	548	736	832	1216	1568	2368	3520	4096	5508	7060
不锈钢金属软管	SHTG-16		928	1152	1408	1632	2080	2688	4768	7200	8992	14628	20388
不锈钢补偿器	JZD-16		640	832	1028	1280	1632	2080	3268	4868	6308	8736	10496
电子除垢仪	DA		5188	5408	5760	6628	7296	8192	10368	14016	17408	20768	25472
水锤吸纳器	ZYA-9000		4352	4768	5376	6336	7488	8480	14752	25152	37668		
倒流防止器	HS41X-16-A		4672	6016	7840	9668	12480	16416	26816	38468	54080	110592	149988
流量计	ZXFS-16		2608	2608	2940	2940	3658	3822	5040	7980	9576		
电磁能量计	XFY16R1B		14848	16096	17088	17952	19808	21664	27872	29568	36416	47936	51520
电动二通阀	VB-7200-16		6510	8358	12348	13062	16678	18816	24612	34608	49812	66448	95760

名称	型号	规格	口径						名称	型号	规格	口径						备注
			15	20	25	32	40	50				15	20	25	32	40	50	
铜螺纹闸阀	Z15W-16T		96	126	161	256	346	498	铜螺纹球阀	Q11F-16T		86	116	153	232	358	571	
铜螺纹截止阀	J11W-16T		95	126	186	306	418	662	铜螺纹排气阀	AVAX-16T		78	88	105				
铜螺纹过滤器	GL11W-16T		68	100	149	256	368	566	铜螺纹减压阀	Y13X-16T		235	246	375	488	953	1070	
不锈钢波纹管	L=200			100	166	235	339	446	电动二通阀	风机盘管用		512	800					

联系电话: 0514-87288498 传真: 87288408 手机: 13585248899 Q Q: 1069138800 柯金建

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI



扬州工程造价管理 2024年第6期

江苏江扬电缆有限公司 电线电缆信息价

单位：元/米

规格 \ 型号	BTRZ	YJV	WDZ-YJY	WDZN-YJY
3*2.5	52.8	11.5	12.2	13.5
3*4	62.7	17.7	18.3	20.0
3*6	76.65	26.0	26.8	28.8
3*10	98.25	41.6	42.6	45.1
4*16	148.44	87.2	88.6	93.1
4*95	1020.45	493.9	499.1	503.0
4*120	1523.15	621.4	628.6	632.7
4*185	2288.48	955.5	965.8	976.0
5*2.5	85.2	18.5	19.5	21.4
5*4	106.8	28.7	29.5	32.1
5*6	128.27	42.3	43.3	46.6
5*10	191.43	15.0	69.5	73.7
5*16	255.93	24.0	110.5	115.9
3*25+1*16	397.95	121.6	123.1	128.3
4*25+1*16	344.09	154.9	156.7	163.2
4*35+1*16	443.7	204.3	206.5	214.2
4*50+1*25	584.67	283.6	287.1	293.7
4*95+1*50	1045.95	555.4	561.0	566.0
4*120+1*70	1801.83	710.1	718.0	723.2
4*150+1*70	2164.8	851.0	861.2	871.1
4*240+1*120	2722.74	1399.6	1411.8	1429.1
6*50+1*25	-	-	-	581.99
6*120+1*70	-	-	-	1296.69
6*150+1*70	-	-	-	1562.21

规格 \ 型号	BV	WDZ-BYJ	WDZN-BYJ	WDZ-RYJS (2芯)	WDZN-RYJS (2芯)	NH-RVS (2芯)
1	1.46	1.64	1.91	1.93	2.44	3.74
1.5	2.03	2.14	2.31	2.73	3.29	4.66
2.5	3.18	3.34	3.59	3.43	4.19	7.34
4	5.13	5.30	5.56	4.62	5.07	12.22
6	7.78	7.94	8.22	7.30	7.84	18.37
10	13.16	13.58	14.03	-	12.85	-
16	20.74	21.25	21.78	-	19.28	-

注：ZA、ZB型分别按相应规格价格上浮5%、2%

联系人：崔高栋 电话：13952542119

公司地址：江苏省扬州市荷叶西路88号



保温系统报价

类别	材料名称	包装规格	市场价	备注
免拆保温模板系统	硅晶烯免拆保温模板	600/1200*3000	2600元/m ³	
	锚固件	L120*80*8mm、304不锈钢	5.9元/套	
	锚固件	L180*80*8mm、304不锈钢	6.6元/套	
	限位卡件	L200mm	3.2元/套	
	限位卡件	L250mm	3.6元/套	
	H型卡件		8元/套	
	U型板间张紧锚固件		5元/套	
保温板材系统	硅晶烯保温板		2200元/m ³	
	XC匀质复合保温板		650元/m ³	
	硅晶烯保温装饰一体板	50mm、表面仿石效果涂料	145元/m ²	
	粘结砂浆	25kg/袋	1500元/T	
	粘结砂浆（一体板专用）	25kg/袋	1800元/T	
	抹面砂浆	25kg/袋	1800元/T	
保温浆料系统	轻质高强防水找平层材料		3150元/T	
	聚合物水泥改性EPS防火保温胶泥		1180元/m ³	
	抗裂防水面层材料		3950元/T	
	XC保温胶泥		1680元/m ³	
	XC系列无机保温膏料-单组份		2200元/m ³	
	XC系列无机保温膏料-双组分		1850元/m ³	
	轻质功能腻子		27000元/T	
	胶粉聚苯颗粒保温砂浆		1800元/T	
	无机保温砂浆		700元/m ³	
	界面砂浆		2600元/T	
	抹面砂浆		2300元/T	

注：1. 以上产品含税，不含施工及运输费，更多信息，欢迎随时来电咨询！

公司名称：江苏鑫创节能建材有限公司
 办公地址：扬州市经济开发区朴席镇画舫路99号
 联系电话：0514-87018180

联系人：顾一冰 手机：13665225992（同微信号）
 联系人：刘丕润 手机：18761881677（同微信号）
 E-mail: 179489029@qq.com





江苏华创线缆有限公司

Jiangsu Huachuang Cable Co.,Ltd.

材料市场信息价

单位: 元 / m

规格	型号	WDZ-YJY	WDZN-YJY	BBTRZ	RTTYZ	
3*6		20.80	22.16	24.26	47.56	
3*10		31.63	33.28	37.18	65.77	
3*16		49.31	51.36	55.41	90.36	
3*25		77.06	79.73	85.34	135.29	
3*35		104.81	108.01	115.16	172.26	
3*50		141.23	144.26	156.64	227.81	
4*10		41.53	43.61	48.40	88.40	
4*16		64.96	67.57	72.58	121.33	
4*25		101.73	105.14	112.20	169.37	
4*35		138.57	142.68	152.30	216.91	
5*10		51.57	54.12	59.78	104.38	
5*16		80.80	84.02	89.94	143.97	
5*25		126.69	130.91	139.35	203.23	
5*35		172.69	177.78	189.54	277.13	
3*25+2*16		108.42	112.24	119.67	179.63	
3*35+2*16		136.07	140.44	149.85	216.64	
3*50+2*25		190.30	194.58	210.69	304.52	
3*70+2*35		268.58	273.79	295.77	404.99	
3*95+2*50		371.51	377.91	392.50	536.27	
3*120+2*70		481.82	489.35	508.62	775.22	
3*150+2*70		564.24	572.58	594.74	882.81	
3*185+2*95		724.73	734.63	763.83	1086.77	
4*35+1*16		154.28	159.01	169.61	252.99	
4*50+1*25		211.68	216.24	234.10	334.86	
4*70+1*35		300.99	306.59	330.86	447.75	
4*95+1*50		416.70	423.57	440.04	594.51	
4*120+1*70		530.90	538.92	559.89	840.34	
4*150+1*70		640.40	649.49	675.92	983.79	
4*185+1*95		811.50	822.22	854.71	1198.83	

规格	型号	WDZ-BYJ	WDZN-BYJ	WDZ-RYJS (2芯)	WDZN-RYJS (2芯)	RVS (2芯)	NH-RVS (2芯)
1.0		1.12	1.30	2.70	3.13	2.69	3.19
1.5		1.55	1.74	3.80	4.30	3.75	4.29
2.5		2.52	2.77	6.11	6.72	6.17	6.71
4		4.00	4.30	-	-	9.69	10.31
6		5.93	6.30	-	-	14.07	14.66
10		9.88	10.41	-	-	-	-
16		15.76	16.49	-	-	-	-
25		24.38	25.38	-	-	-	-

注: ZA、ZB 型分别按相应普通规格价格上浮 5%、2%。
 江苏华创线缆有限公司 联系人: 刘慧 13852186818 季慧 13905272773
 公司地址: 江苏省扬州市高新区吉安南路 174 号

宏源防水科技集团有限公司产品价格表

品牌优势：宏源防水科技集团有限公司是科研、生产、设计、销售、服务于一体，集技术、品质、服务于一身的新型技术密集型企业。我们在产品科技方面长期居于主导地位，引领了防水行业的发展方向。

系统优势：我公司“宏源”牌防水产品评为中国地产500强首选供应商，行业内前三。

质量优势：我公司拥有国家建筑专业防水一级施工资质，拥有专业化的施工队伍及后续服务。

序号	材料名称	规格、型号	单位	指导价（元）
1	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型 3mm/4mm	m ²	42/46
2	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 II 型 3mm/4mm	m ²	46/50
3	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型 3mm/4mm	m ²	43/47
4	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型 3mm/4mm	m ²	47/51
5	高分子自粘胶膜防水卷材（非沥青基）	P 类 光面/砂面 1.2 mm/1.5mm	m ²	74/80
6	SPM 自粘聚合物改性沥青防水卷材	N 类无胎型 1.2mm/1.5mm/2mm	m ²	40/43/48
7	SPM 自粘聚合物改性沥青防水卷材	PY 类有胎型 3mm/4mm	m ²	44/48
8	预铺自粘改性沥青防水卷材	P 类有胎型 4mm	m ²	60
9	湿铺自粘改性沥青防水卷材	H 类 1.5mm/2mm	m ²	41/46
10	RAM-CN 反应粘型高分子强力交叉膜自粘防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	48/53
11	PRM 耐根穿刺防水卷材	-25℃复合铜胎基 4mm	m ²	95
12	PRM 耐根穿刺防水卷材	-25℃聚酯胎化学阻根剂 4mm	m ²	75
13	PRM 耐根穿刺自粘防水卷材	聚酯胎 4mm	m ²	80
14	高分子聚氯乙烯防水卷材（PVC）	H 类 1.2mm/1.5mm/2mm	m ²	50/55/65
15	高分子聚氯乙烯防水卷材（PVC）	L 类 1.2mm/1.5mm/2mm	m ²	52/57/67
16	聚氯乙烯 PVC 耐根穿刺防水卷材	1.2mm/1.5mm	m ²	75/80
17	热塑性聚烯烃 TPO 耐根穿刺防水卷材	1.2mm/1.5mm	m ²	102/110
17	高分子聚乙烯丙纶防水卷材	主材丙纶 400g/500g/600g	m ²	30/32/34
18	热塑性聚烯烃防水卷材（TPO）	H 类 1.2mm/1.5mm	m ²	82/90
19	热塑性聚烯烃防水卷材（TPO）	P 类 1.2mm/1.5mm	m ²	85/94
20	三元乙丙橡胶防水卷材	1.2mm/1.5mm	m ²	76/83
21	聚氨酯防水涂料	单组份/双组份	吨	24000/23000
22	聚合物水泥（JS）防水涂料	I 型/II 型	吨	16000/14500
23	水泥基渗透结晶型防水涂料	—	吨	18000
24	非固化橡胶沥青（NRC）防水涂料	—	吨	20000
25	喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	—	吨	28000

公司名称：宏源防水科技集团有限公司

联系人：侯经理：18861208531

工厂地址：江苏省金坛市金湖路 898 号 电话 / 传真：0519-82318866/0519-82318877

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI

扬州工程造价管理

119

2024 年第 6 期





江苏长江重工科技有限公司

工程报价信息

(本信息只供当月参考)

产品名称	型号/规格	单位	工程参考价 (及辅材)	材料价 (元)	板厚 (mm)
小瓦楞板	W998/0.5m	M	41	28	普通厂家生产,如改宝钢彩板加8元
瓦楞板	Q901/0.5m	M	43	30	普通厂家生产,如改宝钢彩板加8元
瓦楞板	V840	M	43	30	普通厂家生产,如改宝钢彩板加8元
角驰压型瓦	760Ⅲ	M	43	30	普通厂家生产,如改宝钢彩板加8元
脊瓦	500	M	39	32	普通厂家生产,如改宝钢彩板加8元
聚酯自洁(瓦)	YX700-780	M	90	75	宝钢,PVDF
钢板天沟(含防水处理)	1200	M	120	105	2.5
镀锌板天沟	900-1200	M	120	95	2
不锈钢天沟(201)	900-1100	M	150	125	1.2
50复合平板(20kg/m ³ 岩棉板)	950	M	110	90	0.4-0.5
50瓦楞复合板(20kg/m ³ 岩棉板)	950	M	120	100	0.4-0.5
75岩棉复合板(20kg/m ³ 岩棉板)	950	M	145	120	0.4-0.5
C型钢 Q215-235	C100-160-250	吨	5800	5100	含防锈漆(理重)
Z型钢(镀锌)Q235	Z180-220	吨	6400	5600	按国标理重
楼承板系列(镀锌)Q235	CJYX76-305-915K	m ²	95	85	1.0
			100	90	1.2
	CJYX76-344-688B	m ²	125	105	0.8
			135	115	1.0
焊接H钢 Q235/Q345	250*150 以上	吨	6400	5500	
热轧H型钢 Q235/Q345	350*150 以上/鞍钢	吨	6400	5500	
焊接桁架结构 Q235/Q345	角钢/H型钢	吨	6900	6200	

江苏长江重工科技有限公司(加工生产信息)

产品名称	加工内容	单位	价格/元	备注
Q901、V840	来料加工(可到工地)	M	1.0	设备运输另议
角驰820	来料加工(可到工地)	M	1.0	设备运输另议
角驰760	来料加工(可到工地)	M	1.2	设备运输另议
H型钢(管道,设备支架)	来料加工	吨	1500	钻孔 焊接 抛丸 普通油漆
特种H型钢	来料加工	吨	1800	板厚30mm以上(单支重10吨以上)
特种异型轻钢焊接	来料加工	吨	1800	局熔透焊
电渣焊箱型柱(梁)	来料加工	吨	2000	局熔透焊
异形钢构件	来料加工	吨	2500	
精细等离子切割下料	来料剪板	吨	600	10mm以下厚度
各种规格相贯线切割下料	来料加工	吨	面议	4mm-25mm厚度

备注:

- 1.材料价中已包含半成品厂内加工,加工过程所需的人工费,辅助费,电费,损耗费,加工材料提货价。
 - 2.工程参考报价中不含管理费,安全设施费,企业法定利润及工程所在地方税金。
 - 3.原材料采购时运输费,已包含工程参考价中。而半成品运至工地杂费,由于运输距离不统一,未列表中。
 - 4.凡来料加工是指加工工件的主材由加工单位提供,来料时需加放5%损耗系数(国家定额计算规则)。
 - 5.由于近期钢材价格不稳定,询价核价按当月情况决定。
 - 6.江苏长江重工科技有限公司加工按 Q321002PGD01 标准执行。
 - 7.以上解释权归本公司。
- 订购彩钢板、C型钢、钢结构施工安装请联系朱先生,电话:13905273904。
 电话:0514-87297777 传真:0514-87290958 公司地址:扬州市广陵经济开发区银焰路16号
 注:本单位可为工业机械制造业提供等离子钢板切割加工,板厚从2-20mm;火焰切割加工,板厚从10-100mm,价格面议。