



2024年第5期 (总第373期)

2024年5月28日编印

主办单位: 盐城市工程造价管理协会

主管单位: 盐城市工程造价管理处

《盐城工程造价》编委会

名誉主任: 陈 劲

特邀编委: 肖 霞 陈 星 沙洪流

主任: 潘 斌

副主任: 顾 平

编 委: 许友宏 董万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑: 金传霞 余伟伟

电 话: 0515-88556672

地 址: 盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码: 224002

邮 箱: ycgzjxh@126.com

印 数: 2300

印 刷: 滨海县印刷三厂

发送对象: 全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见.....	1
关于公布2024年度盐城市建设工程材料价格信息员(咨询企业)的通知.....	5
关于公布2023年江苏省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序的通知.....	7

信息传递

倪虹到部标准定额研究所调研.....	12
六部门: 在全国范围内深入开展绿色建材下乡活动.....	13
率先在全省试点推广建筑施工安责险及信息平台.....	14
江苏举办造价成果文件质量控制软件应用操作培训.....	15

造价管理

关于公示2024年5月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知.....	16
---	----

案例剖析

EPC项目中设计变更是否调整工程价款.....	25
-------------------------	----

文件选登

《建设工程工程量清单计价规范》之再解读(三).....	27
建筑工程计价时砂浆换算的问题分析.....	30

业务研析

增值税下两种工程计价税金计算方式的应用研究.....	33
----------------------------	----

造价信息

5月建设工程材料信息价.....	40
5月建设工程材料市场参考价.....	68
5月盐城市绿色建材厂商价.....	78
5月建设工程材料厂商报价.....	79
各县(市、区)5月主要建筑安装材料指导价.....	92

国务院办公厅关于创新完善体制机制 推动招标投标市场规范健康发展的意见

国办发〔2024〕21号

各省、自治区、直辖市人民政府,国务院各部委、各直属机构:

招标投标市场是全国统一大市场和高标准市场体系的重要组成部分,对提高资源配置效率效益、持续优化营商环境具有重要作用。为创新完善体制机制,推动招标投标市场规范健康发展,经国务院同意,现提出如下意见。

一、总体要求

创新完善体制机制,推动招标投标市场规范健康发展,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,坚持有效市场和有为政府更好结合,聚焦发挥招标投标竞争择优作用,改革创新招标投标制度设计,纵深推进数字化转型升级,加快实现全流程全链条监管,坚持全国一盘棋,坚决打破条块分割、行业壁垒,推动形成高效规范、公平竞争、充分开放的招标投标市场,促进商品要素资源在更大范围内畅通流动,为建设高标准市场体系、构建高水平社会主义市场经济体制提供坚强支撑。

——坚持问题导向、标本兼治。直面招标投标领域突出矛盾和深层次问题,采取针对性措施纠治制度规则滞后、主体责任不落实、交易壁垒难破除、市场秩序不规范等顽瘴痼疾,逐步形成推动招标投标市场规范健康发展的长效机制。

——坚持系统观念、协同联动。加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进,深化制度、技术、数据融合,提升跨地区跨行业协作水平,更好调动各方面积极性,推动形成共建共治共享格局,有效凝聚招标投标市场建设合力。

——坚持分类施策、精准发力。按照统分结合、分级分类的思路完善招标投标制度、规则、标准,统筹短期和中长期政策举措,提升招标投标市场治理精准性有效性。

——坚持创新引领、赋能增效。不断强化招标投标制度规则创新、运行模式创新、交易机制创新、监管体制创新,提升交易效率、降低交易成本、规范市场秩序,推动招标投标市场转型升级。

二、完善招标投标制度体系

(一)优化制度规则设计。加快推动招标投标法、政府采购法及相关实施条例修订工作,着力破除制约高标准市场体系建设的制度障碍。加快完善分类统一的招标投标交易基本规则和实施细则,优化招标投标交易程序,促进要素自主有序流动。探索编制招标投标市场公平竞争指数。加快构建科学规范的招标投标交易标准体系,按照不同领域和专业制定数字化招标采购技术标准,满足各类项目专业化交易需求。建立招标投标领域统一分级分类的信用评价指标体系,规范招标投标信用评价应用。

(二)强化法规政策协同衔接。落实招标投标领域公平竞争审查规则,健全招标投标交易壁垒投

诉、处理、回应机制，及时清理违反公平竞争的规定和做法。各级政府及其部门制定涉及招标投标的法规政策，要严格落实公开征求意见、合法性审核、公平竞争审查等要求，不得干涉招标人、投标人自主权，禁止在区域、行业、所有制形式等方面违法设置限制条件。

三、落实招标人主体责任

(三) 强化招标人主体地位。尊重和保障招标人法定权利，任何单位和个人不得干涉招标人选择招标代理机构、编制招标文件、委派代表参加评标等自主权。分类修订勘察、设计、监理、施工、总承包等招标文件示范文本。加强招标需求管理和招标方案策划，规范招标计划发布，鼓励招标文件提前公示。加大招标公告、中标合同、履约信息公开力度，招标公告应当载明招标投标行政监督部门。落实招标人组织招标、处理异议、督促履约等方面责任。将国有企业组织招标和参与投标纳入经营投资责任追究制度从严管理。

(四) 健全招标代理机构服务机制。制定招标代理服务标准和行为规范，加强招标代理行业自律，完善招标人根据委托合同管理约束招标代理活动的机制。加快推进招标采购专业人员能力评价工作，研究完善招标采购相关人才培养机制，提升招标采购专业服务水平。治理招标代理领域乱收费，打击价外加价等价格违法行为；对严重违法的招标代理机构及其直接责任人员依法予以处理并实行行业禁入。

(五) 推进招标采购机制创新。全面对接国际高标准经贸规则，优化国内招标采购方式。支持企业集中组织实施招标采购，探索形成符合企业生产经营和供应链管理需要的招标采购管理机制。加强招标采购与非招标采购的衔接，支持科技创新、应急抢险、以工代赈、村庄建设、造林种草等领域项目采用灵活方式发包。

四、完善评标定标机制

(六) 改进评标方法和评标机制。规范经评审的最低投标价法适用范围，一般适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对技术、性能没有特殊要求的招标项目。在勘察设计项目评标中突出技术因素，相应增加权重。完善评标委员会对异常低价的甄别处理程序，依法否决严重影响履约的低价投标。合理确定评标时间和评标委员会成员人数。全面推广网络远程异地评标。推行隐藏投标人信息的暗标评审。积极试行投标人资格、业绩、信用等客观量化评审，提升评标质量效率。

(七) 优化中标人确定程序。厘清专家评标和招标人定标的职责定位，进一步完善定标规则，保障招标人根据招标项目特点和需求依法自主选择定标方式并在招标文件中公布。建立健全招标人对评标报告的审核程序，招标人发现评标报告存在错误的，有权要求评标委员会进行复核纠正。探索招标人从评标委员会推荐的中标候选人范围内自主研究确定中标人。实行定标全过程记录和可追溯管理。

(八) 加强评标专家全周期管理。加快实现评标专家资源跨地区跨行业共享。优化评标专家专业分类，强化评标专家入库审查、业务培训、廉洁教育，提升履职能力。依法保障评标专家独立开展评标，不受任何单位或者个人的干预。评标专家库组建单位应当建立健全从专家遴选到考核监督的全过程全链条管理制度体系，完善评标专家公正履职承诺、保密管理等制度规范，建立评标专家日常考核评价、动态调整轮换等机制，实行评标专家对评标结果终身负责。

五、推进数字化智能化转型升级

(九) 加快推广数智技术应用。推动招标投标与大数据、云计算、人工智能、区块链等新技术融合发展。制定实施全国统一的电子招标投标技术标准和数据规范，依法必须进行招标的项目推广全流

程电子化交易。加快推进全国招标投标交易主体信息互联互通，实现经营主体登记、资格、业绩、信用等信息互认共享。加快实现招标投标领域数字证书全国互认，支持电子营业执照推广应用。推动固定资产投资代码与招标投标交易编码关联应用。全面推广以电子保函（保险）等方式缴纳投标保证金、履约保证金、工程质量保证金。

(十) 优化电子招标投标平台体系。统筹规划电子招标投标平台建设，提高集约化水平。设区的市级以上人民政府要按照政府主导、互联互通、开放共享原则，优化电子招标投标公共服务平台。支持社会力量按照市场化、专业化、标准化原则建设运营招标投标电子交易系统。电子交易系统应当开放对接各类专业交易工具。任何单位和个人不得为经营主体指定特定的电子交易系统、交易工具。

六、加强协同高效监督管理

(十一) 压实行政监督部门责任。进一步理顺招标投标行政监督体制，探索建立综合监管与行业监管相结合的协同机制。理清责任链条，分领域编制行政监督责任清单，明确主管部门和监管范围、程序、方式，消除监管盲区。对监管边界模糊、职责存在争议的事项，由地方人民政府按照领域归口、精简高效原则明确主管部门和监管责任。

(十二) 强化多层次立体化监管。加强招标投标与投资决策、质量安全、竣工验收等环节的有机衔接，打通审批和监管业务信息系统，提升工程建设一体化监管能力，强化招标投标交易市场与履约现场联动，完善事前事中事后全链条全领域监管。推行信用分级分类监管。发挥行业组织作用，提升行业自律水平。完善招标投标行政监督部门向纪检监察机关、司法机关等移送线索的标准和程序，推动加大巡视巡察、审计监督力度，将损害国家利益或者社会公共利益行为的线索作为公益诉讼线索向检察机关移送，将串通投标情节严重行为的线索向

公安机关移送，将党政机关、国有企事业单位、人民团体等单位公职人员利用职权谋取非法利益和受贿行为的线索向纪检监察机关移送。建立移送线索办理情况反馈机制，形成管理闭环。

(十三) 加快推进智慧监管。创新招标投标数字化监管方式，推动现场监管向全流程数字化监管转变，完善招标投标电子监督平台功能，畅通招标投标行政监督部门、纪检监察机关、司法机关、审计机关监督监管通道，建立开放协同的监管网络。招标投标行政监督部门要建立数字化执法规则标准，运用非现场、物联感知、掌上移动、穿透式等新型监管手段，进一步提升监管效能。加大招标文件随机抽查力度，运用数字化手段强化同类项目资格、商务条件分析比对，对异常招标文件进行重点核查。

七、营造规范有序市场环境

(十四) 严厉打击招标投标违法活动。建立健全招标投标行政执法标准规范，完善行政处罚裁量权基准。依法加大对排斥限制潜在投标人、规避招标、串通投标、以行贿手段谋取中标等违法犯罪的惩处力度，严厉打击转包、违法分包行为。适时组织开展跨部门联合执法，集中整治工程建设领域突出问题。推动修订相关刑事法律，依法严惩惩治招标投标犯罪活动。发挥调解、仲裁、诉讼等争议解决机制作用，支持经营主体依据民事合同维护自身合法权益，推动招标投标纠纷多元化解。完善招标投标投诉处理机制，遏制恶意投诉行为。

(十五) 持续清理妨碍全国统一大市场建设和公平竞争的规定、做法。开展招标投标法规政策文件专项清理，对法规、规章、规范性文件及其他政策文件和示范文本进行全面排查，存在所有制歧视、行业壁垒、地方保护等不合理限制的按照规定权限和程序予以修订、废止。清理规范招标投标领域行政审批、许可、备案、注册、登记、报名等事

项，不得以公共服务、交易服务等名义变相实施行政审批。

八、提升招标投标政策效能

(十六)健全支持创新的激励机制。完善首台(套)重大技术装备招标投标机制，首台(套)重大技术装备参与招标投标视同满足市场占有率、使用业绩等要求，对已投保的首台(套)重大技术装备一般不再收取质量保证金。鼓励国有企业通过招标投标首购、订购创新产品和服务。

(十七)优化绿色招标采购推广应用机制。编制绿色招标采购示范文本，引导招标人合理设置绿色招标采购标准，对原材料、生产工艺等明确环保、节能、低碳要求。鼓励招标人综合考虑生产、包装、物流、销售、服务、回收和再利用等环节确定评标标准，建立绿色供应链管理体系。

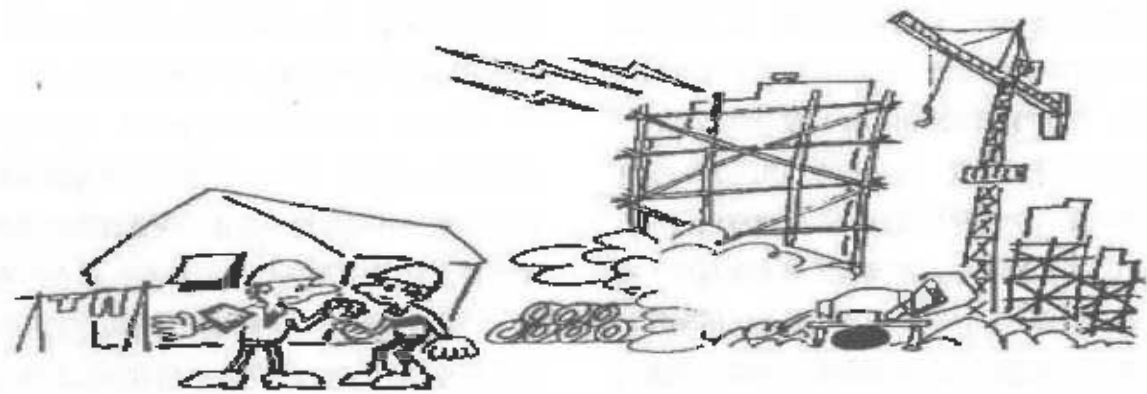
(十八)完善支持中小企业参与的政策体系。优化工程建设招标投标领域支持中小企业发展政策举措，通过预留份额、完善评标标准、提高首付款比例等方式，加大对中小企业参与招标投标的支持力度。鼓励大型企业与中小企业组成联合体参与投标，促进企业间优势互补、资源融合。探索将支持中小企业参与招标投标情况列为国有企业履行社会责任考核内容。

九、强化组织实施保障

(十九)加强组织领导。坚持加强党的全面领导和党中央集中统一领导，把党的领导贯彻到推动招标投标市场规范健康发展各领域全过程。国家发展改革委要加强统筹协调，细化实化各项任务，清单化推进落实。工业和信息化部、公安部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、国务院国资委等要根据职责，健全工作推进机制，扎实推动各项任务落实落细。省级人民政府要明确时间表、路线图，整合力量、扭住关键、狠抓落实，确保各项任务落地见效。健全常态化责任追究机制，对监管不力、执法缺位的，依规依纪依法严肃追究问责。重大事项及时向党中央、国务院请示报告。

(二十)营造良好氛围。尊重人民首创精神，鼓励地方和基层积极探索，在改革招标投标管理体制、完善评标定标机制、推行全流程电子化招标投标、推进数字化智慧监管等方面鼓励大胆创新。国家发展改革委要会同有关部门及时跟进创新完善招标投标体制机制的工作进展，加强动态监测和定期评估，对行之有效的经验做法以适当形式予以固化并在更大范围推广。加强宣传解读和舆论监督，营造有利于招标投标市场规范健康发展的社会环境。

国务院办公厅
2024年5月2日



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕13号

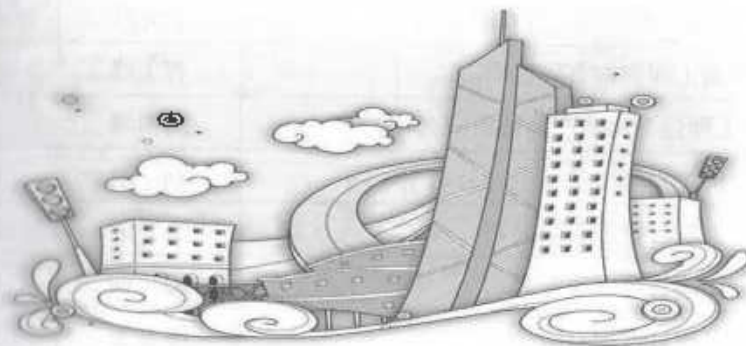
盐城市工程造价管理处 关于公布2024年度盐城市建设工程材料 价格信息员(咨询企业)的通知

市各有关单位:

为进一步提高我市建设工程材料价格信息采集和发布质量,根据《关于补充征集盐城市建设工程材料价格信息员的通知》(盐市建价字〔2024〕9号)文件要求,我处对征集到的材料价格信息员进行了资格审查和筛选,并结合上一年度考核优秀的材料价格信息员情况,经研究,决定聘用陈龙霞等26名同志为2024年度盐城市建设工程材料价格信息员(咨询企业)(名单详见附件),聘期两年,现予以公布。希望被聘用的材料价格信息员能严格按照我市的材料价格采集报送要求,认真、客观、及时的完成信息价采集报送工作,为我市建设工程材料价格发布的准确性、及时性和全面性做出贡献。

附件:2024年度盐城市建设工程材料价格信息员名单

盐城市工程造价管理处
2024年5月20日



附件

2024年度盐城市建设工程材料价格信息员名单

序号	单位	姓名	专业
1	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	陈龙霞	土建
2	盐城市建业工程咨询有限公司	倪新军	土建
3	江苏伟业项目管理有限公司	陈昌军	土建
4	江苏泓众项目管理有限公司	葛飞	土建
5	盐城天翔工程造价咨询有限公司	陈林	土建
6	江苏和信工程咨询有限公司	蒋明	土建
7	江苏全盛工程造价事务所有限公司	陈荣军	土建
8	盐城市大丰远和工程管理咨询服务有限公司	杨晓波	土建
9	江苏宏天工程管理有限公司	曾艳	土建
10	盐城富邦项目管理有限公司	卞棋兵	土建
11	江苏瑞泰项目管理有限公司	张玉	土建
12	盐城建信造价工程师事务所有限公司	徐鸣	装饰
13	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	彭玉梅	装饰
14	中企华建友工程管理有限公司盐城分公司	花汉梅	装饰
15	盐城市招标代理有限公司	周静	装饰
16	江苏双清工程造价咨询有限公司	徐慧	装饰
17	江苏恒业工程管理咨询有限公司	余志勇	安装
18	江苏建博工程管理咨询有限公司	姚善泉	安装
19	大洲设计咨询集团有限公司	曹致明	安装
20	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	吉龙祥	安装
21	江苏策诚工程咨询有限公司	曹玉峰	安装
22	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	冯树峰	市政
23	盐城建信造价工程师事务所有限公司	杨凯	市政
24	江苏久青项目管理有限公司	张健	市政
25	江苏创盛项目管理有限公司	周畅	市政
26	江苏恒宇投资管理有限公司	陈富杰	市政

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站(2024)2号

关于公布2023年江苏省工程造价咨询企业 工程造价咨询营业收入百名排序的通知

各有关单位:

按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展2023年工程造价咨询统计调查的通知》(建办标函〔2023〕332号)要求,我省组织开展了2023年工程造价咨询年度统计调查工作。根据各企业填报数据,现公布我省2023年工程造价咨询营业收入前100名企业名单。

附件:2023年江苏省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序名单

江苏省建设工程造价管理总站

2024年5月7日



附件

2023年江苏省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序名单

单位：万元

序号	企业名称	管辖地	工程造价咨询营业收入	营业收入
1	正中国际项目管理集团有限公司	南京市	28635.37	31213.84
2	苏世建设管理集团有限公司	南京市	25855.79	35006.31
3	捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司	南京市	21608.19	23986.53
4	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市	20313.18	27700.25
5	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	苏州市	20262.98	36849.05
6	江苏富华工程造价咨询有限公司	南京市	17372.71	19107.22
7	江苏苏亚金城工程管理咨询有限公司	南京市	14009.99	14256.46
8	江苏兴光项目管理有限公司	南京市	13192.00	19463.38
9	华盛兴伟工程咨询有限公司	南京市	12003.32	12361.85
10	江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司	南京市	11036.45	11539.57
11	永道工程咨询(江苏)有限公司	南京市	10420.82	13364.09
12	江苏筠汇项目管理咨询有限公司	苏州市	9367.71	10214.26
13	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	苏州市	8049.22	11794.14
14	江苏交通工程投资咨询有限公司	南京市	7816.80	14141.34
15	普信国际工程咨询有限公司	无锡市	7391.09	8771.72
16	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	南京市	7099.95	9089.79
17	苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司	苏州市	6493.81	7187.31
18	江苏华社工程管理咨询有限公司	南京市	6329.88	6685.02
19	中通服咨询设计研究院有限公司	南京市	6231.26	282114.39
20	江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司	南京市	6067.06	7574.36

21	江苏天信建设项目咨询有限公司	南京市	5989.38	6506.76
22	江苏经天纬地建设项目管理有限公司	南京市	5818.86	6755.03
23	江苏天衡工程咨询管理有限公司	南京市	5665.00	5665.00
24	江苏建威建设管理有限公司	南京市	5386.32	8092.90
25	东方华星建设管理(江苏)有限公司	苏州市	5360.73	5996.36
26	涵熙(苏州)工程顾问有限公司	苏州市	5316.90	7890.37
27	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	南京市	5302.91	14963.86
28	江苏德通工程咨询有限公司	南京市	5290.08	5291.59
29	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	南京市	5227.57	5678.33
30	宏信天德工程顾问有限公司	镇江市	5218.72	6139.18
31	苏合邦筑工程咨询集团股份有限公司	南京市	5138.51	5800.59
32	苏州华星工程造价咨询有限公司	苏州市	5112.46	6024.49
33	南京建宁工程造价咨询有限公司	南京市	5002.16	8628.64
34	中国建设银行股份有限公司苏州分行	苏州市	4964.43	1429854.77
35	江苏永和工程管理咨询有限公司	南京市	4938.56	4939.96
36	苏州市群益工程顾问有限责任公司	苏州市	4868.86	5971.38
37	江苏建诚工程咨询有限公司	南京市	4833.42	7325.80
38	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司	南京市	4768.00	632022.54
39	诚信金泰建设管理(苏州)有限公司	苏州市	4708.49	5708.47
40	江苏益诚建设工程咨询有限公司	南京市	4622.89	5637.74
41	江苏建科工程咨询有限公司	南京市	4614.87	61564.45
42	江苏泰德工程咨询有限公司	南京市	4614.13	4614.13
43	江苏中润工程建设咨询有限公司	南京市	4514.42	5005.21
44	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	扬州市	4509.18	4975.49
45	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	扬州市	4507.30	5613.32
46	江苏协诚工程咨询有限公司	苏州市	4503.00	4803.00

47	江苏省华夏工程项目管理有限公司	南京市	4474.89	17184.30
48	华建工程咨询(苏州)有限公司	苏州市	4468.92	5066.98
49	江苏城建校工程咨询有限公司	常州市	4328.19	5411.47
50	中正建设工程管理(苏州)有限公司	苏州市	4268.56	5502.75
51	江苏时代投资咨询有限公司	扬州市	4108.23	4301.90
52	苏州秉诚工程造价咨询有限公司	苏州市	4052.64	4365.27
53	南京建淳造价师事务所有限公司	南京市	4014.04	4486.73
54	江苏倍永中和工程管理有限公司	南京市	3951.38	4242.21
55	江苏建达全过程工程咨询有限公司	南通市	3870.30	7487.86
56	苏州新一造价师价格事务所有限公司	苏州市	3706.95	5009.36
57	江苏建瑞工程咨询有限公司	南京市	3692.19	3776.95
58	江苏新时代工程项目管理有限公司	连云港市	3680.18	4011.92
59	苏州永正造价师事务所有限公司	苏州市	3645.92	3815.65
60	中证房地产评估造价集团有限公司	南京市	3632.55	6155.87
61	江苏唯诚建设咨询有限公司	扬州市	3499.13	3959.13
62	苏州新天平工程咨询有限公司	苏州市	3436.21	3908.44
63	江苏志诚工程咨询管理有限公司	南京市	3431.39	6970.84
64	江苏正华新工程咨询有限公司	苏州市	3405.46	3490.46
65	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	南京市	3342.83	3452.00
66	江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司	常州市	3202.34	5288.68
67	江苏建协全过程工程咨询有限公司	无锡市	3173.27	6922.86
68	南京建凯建设项日管理有限公司	南京市	3167.65	7041.54
69	南京杰明工程咨询事务所有限公司	南京市	3137.69	3548.76
70	江苏建壮投资管理有限公司	南京市	3103.69	3103.69
71	众华嘉诚咨询集团有限公司	南京市	3061.18	5168.72
72	江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司	南京市	3031.21	3409.45
73	苏州中海工程项目管理有限公司	苏州市	3024.08	3318.38

74	江苏广信工程咨询有限公司	常州市	3015.73	3583.05
75	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司	无锡市	3011.50	3726.79
76	江苏诚信工程咨询管理有限公司	南京市	2982.21	3132.89
77	江苏博智工程咨询有限公司	徐州市	2960.59	3996.69
78	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	无锡市	2889.94	3450.64
79	中核华纬工程设计研究有限公司	南京市	2885.66	34283.33
80	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	镇江市	2880.20	3789.71
81	江苏万达工程造价事务所有限公司	连云港市	2844.38	3278.45
82	江苏中衡工程项目管理咨询有限公司	南京市	2816.90	3422.27
83	南京永泰工程咨询有限公司	南京市	2813.01	6058.42
84	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	无锡市	2805.07	4714.21
85	江苏省设备成套股份有限公司	南京市	2802.07	38072.46
86	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	南京市	2727.72	4555.31
87	江苏京苏项目管理咨询有限公司	苏州市	2706.42	2706.42
88	国网江苏省电力工程咨询有限公司	南京市	2624.60	51724.42
89	苏州立诚建设管理咨询有限公司	苏州市	2598.50	2600.80
90	江苏建安造价师事务所有限公司	常州市	2560.75	2563.25
91	苏州达仁建设工程咨询有限公司	苏州市	2540.69	3470.52
92	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	苏州市	2533.67	4088.14
93	江苏鸿成工程项目管理有限公司	无锡市	2530.92	8863.04
94	江苏省建信招投标有限公司	南京市	2507.79	8796.27
95	江苏信中天工程咨询有限公司	无锡市	2480.39	4050.97
96	江苏高智项目管理有限公司	镇江市	2460.79	10737.64
97	江苏俊通建设项目管理咨询有限公司	南京市	2361.68	4689.15
98	中恒嘉华(江苏)建设工程项目管理有限公司	南京市	2350.98	2609.84
99	江苏国开投项目管理有限公司	南京市	2350.29	2350.29
100	江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司	南京市	2343.11	3139.56

倪虹到部标准定额研究所调研

近日，住房城乡建设部党组书记、部长倪虹到部标准定额研究所调研工程建设标准和工程造价改革、智库建设等工作，并主持召开座谈会。部党组成员、副部长王晖参加调研。

倪虹指出，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，人民群众对住房城乡建设的要求从“有没有”转向“好不好”，住房城乡建设事业转型发展离不开标准的引领支撑。要深化工程建设标准体系改革，抓好强制性工程建设规范制定，鼓励企业创新制定引领行业发展的标准，为提升工程建设质量和建筑品质提供坚实保障。要扎实推进工程造价改革，探索向工程审计转型，强化工程造价市场形成机制。要加强国际交流，深化与“一带一路”沿线国家工程建设项目合作，推动工程建设标

准国际化。

倪虹表示，部标准定额研究所是集工程建设标准化、工程造价、建设项目投资经济分析和评价为一体的国家级科研事业单位，是部标准化工程技术创新中心，在推动住房城乡建设高质量发展中作用重要、责任重大。要聚焦主责主业，坚持想明白、干实在，发挥好科研技术优势，服务行业转型升级。要加强智库建设，努力成为政策研究的支撑、应急处置的参谋、正确舆论的引导。要抓好人才培养，多为年轻人搭平台、压担子，提高专业素养和工作本领。要加强队伍建设，营造团结奋斗、干事创业的良好氛围，激发广大干部职工的积极性主动性创造性，为住房城乡建设事业高质量发展贡献力量。



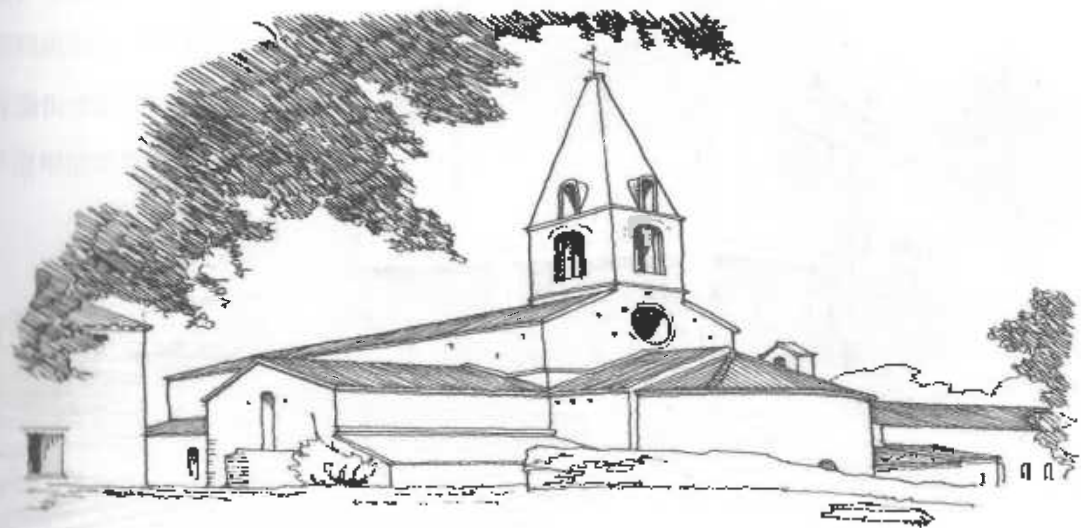
六部门：在全国范围内深入开展绿色建材下乡活动

工业和信息化部、住房城乡建设部、农业农村部、商务部、国家市场监督管理总局、国家广播电视总局等六部门近日联合印发通知，部署在全国范围内深入开展绿色建材下乡活动。活动主题为“绿色建材进万家美好生活共创建”，时间为2024年—2026年。

本次活动内容主要有七个方面：大力推进绿色建材产业高质量发展；持续扩大参与下乡活动产品范围；鼓励推动绿色建材消费新业态新模式创新发展；探索由“绿色建材产品”下乡向“绿色建材系统解决方案供应商+特色乡村建设服务商”下乡转变；由中国建筑材料联合会、绿色建材产品认证技术委员会牵头，组织相关单位成立活动推进组；围绕绿色建材区域特色产业、消费模式创新、上下游协同发展等方面，拟于2025年、2026年每年遴选5个左右绿色建材下乡创新活动予以发布并推广活动模式；2022年、2023年已批复的试点地区要发挥引领作用，继续开展好绿色建材下乡活动。

通知要求，各有关部门应各司其职、加强配合、形成政策合力。工业和信息化主管部门要深入开展建材行业“三品”行动，推动绿色建材丰富产品品种，提升产品品质，扩大品牌影响。住房城乡建设主管部门要结合现代宜居农房建设和农房节能改造，推动绿色建材应用。农业农村主管部门要强化绿色建材下乡活动与乡村基础设施建设等工作的统筹协调，推动绿色建材在政府投资中应用。商务主管部门要支持各地将活动产品纳入促消费政策实施范围，鼓励电商平台、线下家居建材卖场设置专区，加大推介力度，拉动绿色消费。市场监管部门要督促相关认证机构依法依规开展绿色建材产品认证活动，严格查处认证违法违规行为。广播电视主管部门要鼓励全国广播电视媒体和网络视听平台通过新闻报道、专题栏目、短视频等形式普及绿色建材知识，加强绿色消费理念培育和引导，为绿色建材推广应用营造良好舆论氛围。

摘自《中国新闻网》2024.04.25



率先在全省试点推广建筑施工安责险及信息平台

日前，盐城市建筑施工安全生产责任保险（简称安责险）及信息平台正式上线投入使用。此举将进一步深化盐城市建筑施工线上管理平台与线下事故预防服务深度融合，提升事故预防服务管控力度、服务覆盖面和服务效能。

截至目前，盐城市本级8个新开工项目全部按要求办理了建筑施工安责险，累计保费71.78万元，保额达3.2亿元。

去年6月，盐城市本级作为全省3个试点地区之一，率先推广使用建筑施工“建安码”，推进成效位居试点地区首位，有力促进了全市建筑领域安全施工水平的全面提升。为进一步加强和规范盐城市建筑施工安全生产责任保险，强化事故预防，经过近一年的部门调研和企业座谈，结合盐城市实际情况，盐城市住建局联合国家金融监管总局盐城监管分局印发了《盐城市建筑施工安全生产责任保险实施方案（试

行）》（以下简称《实施方案》）。

《实施方案》明确了实施范围、承保与投保、事故预防服务、组织保障等内容。该方案将进一步健全盐城市建筑施工行业安全生产风险防控机制，积极稳妥推进建筑施工行业安全生产责任保险制度，提高企业安全生产和风险管理水平，预防和减少生产安全事故，促进盐城市建筑施工安全生产形势持续平稳。

安责险综合服务信息平台将安责险传统服务方式全流程线上化，实现安责险信息共享，强化对施工企业的监督检查和对保险机构事故预防服务情况的分析评估，解决了在安责险工作监督管理、规范事故预防、统计分析、安全生产事故保险保障等方面的难题，有利于提高行业安全监管效能。

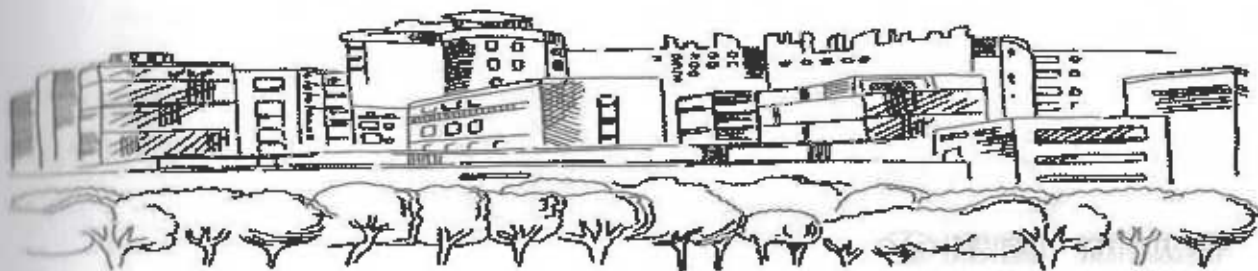
盐城市将在试点推广过程中，将建设工程安责险事故预防服务作为社会化治理手段参与风险共治，为后续全省范围内推广积累经验，打好基础。



江苏举办造价成果文件质量控制软件应用操作培训

智慧工具赋能，创新行业监管

造价成果文件质量直接影响到工程项目造价管控，运用信息化手段辅助开展质量控制能够快速找准存在问题，切实提高工作效率。为进一步推动江苏造价企业及从业人员加强成果文件质量控制，提升造价成果文件质量水平，4月25日，江苏省建设工程造价管理总站举办造价成果文件质量控制软件应用操作培训，各市造价管理机构的业务骨干及专家参加培训。造价行业资深专家沈春霞结合具体案例演示了质量控制软件的应用；参加培训人员运用质量控制软件进行了案例实操。会上，省造价管理总站布置各市造价管理机构应用质量控制软件辅助开展造价成果文件质量检查，并将软件应用情况等汇总上报。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕14号

盐城市工程造价管理处 关于公示2024年5月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止5月27日全市共有119家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业55家，本市工程造价咨询企业64家。现将2024年5月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2024年5月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处
2024年5月27日

附件

2024年5月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	中企建华工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2024.6.20
2	中正建设工程管理（苏州）有限公司	盐城市黄海西路36号东河商务楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2024.6.20
3	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾、王万远、俞立兵彭湘燕、张俊敏、黄山平	2024.6.20
4	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐渎路787号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华、孙艳、郭清、闫国防狄振星、景海红、孙彩平、吴文会	2024.7.26
5	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2024.7.26
6	江苏省华鹰工程项目管理有限公司	盐城市国飞尚城A区405-407室	于东海、夏思峰、郭兆田	2024.7.26
7	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军田为根、孙爱国、陆华山	2024.8.7
8	九鼎工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成、靳晓萍何玉洲、安娜、姚娟	2024.8.7
9	江苏泽豪工程管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩晋莽	2024.8.7
10	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市思源电子商务三号楼6楼601-604、610	孙红、袁莉莉、徐永香、秦佩峰崔丽、朱森成、徐雄军	2024.8.7
11	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24幢2单元	薛丽斌、王育明、晁明社、王选杨汉云、何阿强、魏雪妮	2024.8.7
12	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	郑亚丽、周凤奎、吴志军、杜文周亚鹏、陈玮、徐荷香、孙志敏	2024.8.7

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
13	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2024.8.7
14	江苏天信建设项目咨询有限公司	东台市学府西路12号阳光华庭11幢12号商铺	吴明、潘菁、杨海涛、张圣林、缪海涛、何海燕、江海、刘慧等	2024.8.22
15	南京建凯建设项目管理有限公司	中南世纪城金座1406-1409号	李庆传、姜爱荣、李中洋、王磊、徐海峰	2024.9.4
16	众华嘉诚咨询集团有限公司	盐城市高新区福锦苑1号楼402室	周帮荣、陈雯、陆亨奇、沈婷婷、李晴、刘坤	2024.9.6
17	江苏苏伟项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢1-406-410室	宣睿、徐向阳、赵建明、程晓晖、黄胜利、谢旺	2024.9.14
18	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、张明、顾树奎、胡东	2024.9.14
19	江苏高智项目管理有限公司	盐城金融城6号楼1703室	孙伟、丁霞、吕国安、茅盛	2024.9.18
20	江苏永和工程管理有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王贵琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24
21	浙江浩祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦大厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘学雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
22	水道工程咨询(江苏)有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
23	江苏协诚工程咨询有限公司盐都分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24
24	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街道嘉利花园1幢104室	张蕾、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
25	中佳鼎运建设管理有限公司	盐元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能、罗义强、殷桑梓	2024.11.7
26	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
27	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21
28	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卜汉祥	2024.12.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
29	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华庭名苑1幢4楼	顾涛、李家友、张良友、曲嘉、高明河、沈道廷、蔡高华、孙桂霞等	2025.1.24
30	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓涛、许一鸣、徐爱萍、陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等	2025.1.24
31	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵春春	2025.1.24
32	四川省名扬建设工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路南侧朝阳景都2幢122室	胡超、刘秀英、范海阔、郭佳	2025.2.20
33	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	于长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2025.2.20
34	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、芮金凯、王小琴、刘忠	2025.2.27
35	远筑工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、周维星、巩日德、袁志刚、方芳、俞洪洲	2025.2.27
36	江苏华恒工程项目管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、周妍、仇建平、储振、沈巧巧、周方圆、李淑华等	2025.3.12
37	江苏德诺工程管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、鲍浩	2025.3.12
38	中瀛国际工程管理有限公司	盐城市新河街道文岗南路77号5幢104-2室	周明、张亚瑾	2025.3.12
39	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军、徐建功、卓玉平	2025.3.12
40	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、张杰、张魏、王乃思、许云峰、张明等	2025.3.12
41	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰、刘建宁	2025.3.27
42	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-910室	韩春林、袁必焱、刘刚、陈茂军、丁玉光、段维钢、董玉杰、张林等	2025.3.27
43	南京江城工程管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、徐宜芳	2025.4.22
44	江苏希地丰华项目管理有限公司	盐城市盐龙街道研创大厦1810室	许景强、张荣梅、薛广厦、孙强	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
45	中城恒业设计集团有限公司	盐城市亭湖区东方绿苑H幢12-107室	王昱东	2025.4.22
46	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、孙敏、周游、张金鑫、胡彬彬、韩炎、张文义、张建、张亚、韦龙翔、孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2025.4.22
47	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道3号金融城4#1103室	龚伟、吴俊、马凤梅、彭琳安、石亦凡、朱云飞、徐喙、刁敏郁	2025.4.22
48	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市城投商务楼1406室	赵静、陈燕、朱振球	2025.5.9
49	江苏全过程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城5号楼1301室	汤学荣、钱钧、甄红云	2025.5.9
50	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	白春香、夏正界	2025.5.9
51	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈森、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025.5.9
52	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文萍、秦铁仓、孙海燕、雷俊群、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025.5.9
53	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞	2025.5.9
54	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	仇一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025.5.22
55	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宽、周璇等	2025.5.22
			丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025.5.22

2024年5月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏全盛工程造价师事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2024.6.20
2	江苏恒宇投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂刚、成宗梁、陈高杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
3	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、丁慧	2024.6.20
4	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	赵银、罗春才、荀立章	2024.7.11
5	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢818室	王锦林、王思真、彭戈、熊飞、张彪、张兰艳	2024.7.11
6	江苏大川工程咨询咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
7	江苏医宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、陈健飞	2024.7.26
8	江苏明润房产资产评估造价咨询有限公司	盐城市太平路179号瑞都新城1号商办楼601室	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红	2024.8.7
9	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	赵艳洋、卢林兵、郭改焕、何艳、杨蓉、崔浩东	2024.8.7
10	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2024.8.22
11	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号水岸名都苑1幢602-604室	蔡兆河、姚日生、孙金根、李明、王健	2024.9.27
12	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村悦悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
13	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都街道东进西路21-22号2号商铺楼201室	吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
14	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟	2024.10.24
15	江苏至公工程项目管理有限公司	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨恺、高焱	2024.11.7
16	江苏合昱成项目管理有限公司	盐城市新都街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢商铺203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
17	盐城市城南新区泽恩项目管理有限责任公司	盐城市中南12期33号楼2501、2502室	魏宏军、王刚	2024.11.21

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
18	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创新路229号西城华府2幢103室	钱娜、唐妹卉	2024.12.26
19	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	宋杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26
20	江苏欣峰项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、滕跃 覃春燕、汤逸强、徐艳	2025.1.24
21	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文 徐颖、张峰、王金玉、张军等	2025.1.24
22	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘刘芬、沈维虎、秦一峰、唐明东 孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2025.2.20
23	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富岗园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽 袁卫琴、戚晓悠、徐艳、周云霞等	2025.2.20
24	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青 曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2025.2.27
25	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北楼17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜 韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2025.2.27
26	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平 智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪莹等	2025.2.27
27	盐城建信造价工程事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹 裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2025.2.27
28	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三号楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华 刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2025.2.27
29	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭 陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2025.2.27
30	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲 王丹峰、马万成、周新扬等	2025.3.12
31	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春 陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2025.3.12
32	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明 宋宪、高林跃、仇金潜	2025.3.12

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
33	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐峰、赵云、雷平涛、艾明 陈刚、马光华、章燕飞、于小婷	2025.3.27
34	盐城市招标投标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳 范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2025.3.27
35	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐龙街道办事处益民居委会一组企业家之友大厦1幢2002-2003室	耿清华、郑玉才、李信	2025.3.27
36	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	束长银、张娜、王小娟 徐兴芳、蒲青、殷健	2025.3.27
37	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、陈龙 方维峰、葛飞、陈跃、陈鹏	2025.3.27
38	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫微广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵 王保春、孙峰、吉中琴、张坤等	2025.4.22
39	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新北路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生 郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2025.4.22
40	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、栾诗音、张鹏、蔡晓添	2025.4.22
41	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛 丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2025.4.22
42	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮 吕立峰、朱必元、张广澄、杨林权	2025.4.22
43	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华 肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2025.4.22
44	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2025.4.22
45	江苏威顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、洪伟民、陈威威	2025.4.22
46	江苏尚之诚工程项目管理有限公司	东台市北海路4号城中花园2幢401、402室	包广荣、卞小娟	2025.4.22
47	盐城厚通项目管理有限公司	盐城市建湖县润园公寓	李三飞	2025.4.22
48	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于兰天、陈秀萍、李银文、张俊	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
49	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀才	2025.4.22
50	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、郑巧、朱建那、丁慧	2025.4.22
51	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	顾国军、钱林林、方振欢、赵亦、董云云、刘京海	2025.4.22
52	江苏新华项目管理项目有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地带南侧和科技大厦2107、2108室	初忠全、吕斌、庄钧堂、吴尔、王永丰、王永东	2025.4.22
53	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市梅洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2025.5.9
54	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠碧、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2025.5.9
55	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼10幢1109室	葛峰、仇霞、黄芳、景小宇、杨玉、王素娟	2025.5.9
56	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、朱丽、刘锡通等	2025.5.9
57	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、蔡正强、刘艳春、汤卫星等	2025.5.9
58	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建阔、曹阳	2025.5.9
59	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵梅晨、宋光清、陆雷雷、陈仁和、苗雨	2025.5.9
60	江苏一实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2025.5.22
61	江苏盐韵工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	万荣政、吴普春	2025.5.22
62	盐城市可行项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场10幢1503室	郭政焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
63	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛紫、冯小燕、卓小为、韩暄、吴红权、何兴明等	2025.5.22
64	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、袁斌等	2025.5.22

EPC项目中设计变更是否调整工程价款

工程总承包是国际通行的建设项目组织实施方式，是指从事工程总承包的企业按照与建设单位签订的合同，对工程的设计、采购、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。工程总承包一般采用设计-采购-施工总承包或者设计-施工总承包模式。实践中，因总承包企业不仅负责项目的施工，还负责项目的设计，区别于传统工程承包，建设单位与施工单位在工程结算时经常就项目建设过程中发生的设计变更是否计入工程结算价产生争议。

一、案例争议引入

最近处理的某案件采用EPC模式，合同约定除重大设计变更外，合同价款不进行调整。合同价款最终以第三方审计的价格为准，但审计价格高于政府批复的控制价的，结算价不超过控制价。低于控制价的以结算价加减少金额的50%进行结算支付。合同履行过程中，就设计变更形成书面变更文件，并经施工方、监理方、建设方三方同意签字确认。但在工程结算时，建设方对于该部分的工程变更不予结算，理由是项目属于EPC工程，设计、施工都为施工方负责，变更的费用已经包含在合同总价款中，不能再给予相应的费用。由于发承包双方对结算价没有达成一致，最终未能结算引发纠纷。

二、责任的划分：建设方变更or业上方变更

EPC项目仍然可以也会发生变更，按照变更的提出方可以分为承包方变更和建设方变更。对于承包方变更，因在EPC建设管理模式中，设计包含在总承包合同范围内，该部分变更严格说来讲应属于项目设计方案完善。比如弱电工程中增加的机柜，假如没有这个机柜则无法放置交换机。比如室外工程原设计没有

花池，但在施工中施工方为了项目室外的整体协调性，增加了20米花台等等，均属于该类变更。这类变更有两个显著的特点，目的是弥补设计的缺陷，由承包方提出。建设方变更是业主为了提高或增加项目使用功能的舒适性、业主临时改变使用功能等发生的变更。这类变更也有两个显著特点，实施变更会造成承包方实质性成本支出和工期拖延，由业主提出。

厘清设计变更、设计优化的概念，对界定各方责任、确定是否需要调整价款具有重要意义。比如在（2019）豫民初27号案件中，法院认为，雨排水改向是总承包单位在施工过程中涉及的设计深化和优化，不属于合同外增加的工程，故不支持总承包单位就该部分设计修改主张增加的款项。中国建设工程造价管理协会发布的《建设工程总承包计价规范》亦认为，若承包人在合同约定承包范围内实施设计时，在满足发包人要求的前提下进行优化设计，则由承包人自行承担设计责任。《建设项目工程总承包计价规范》2.0.25条对“设计优化”概念术语界定为“承包人对发包人提供的设计文件进行改善与提高，并从成本的角度对原设计进行排查，剔除其中虚高、无用、不安全等不合理成本的加工”。

三、案例裁判

2018年4月18日，A公司就餐饮中心项目EPC工程总承包发布招标公告，招标范围包括工程设计、工程采购、工程施工等。后B公司与C公司组成联合体中标，与A公司签订《建设项目工程总承包合同》。约定本项目以合同价格作为结算价格的最高限价……施工期间由发包人原因造成的设计变更及工程签证为可调风险范围，其余一切风险由承包人自行承担。合同签订后，总承包单位按约定进行了设计、施工。

2018年12月14日餐饮中心开业正式开业运营、预验收。

就EPC合同履行过程中设计变更是否系发包人原因造成,发包人是否需承担相应的工程款,各方发生争议。B公司认为在施工过程中,A公司要求B公司按照其提供的图纸进行施工,但A公司提供的图纸相较于原投标方案图纸差异较大,加大了工程量和工程造价,导致实际支出远远超过合同约定的工程价款。A公司应承担设计变更导致的工程价款增加责任。A公司抗辩认为,合同约定除A公司的原因造成的设计变更及工程签证为可调风险范围,其余一切风险由B公司自行承担。A公司在项目投标时向所有投标单位提供的建筑物平面布局图、立面图、效果图等提资图纸,是基础资料。总承包单位作为负有设计义务的合同当事人,应当在上述图纸资料的基础上进一步深化设计,做出方案设计和施工图设计,而不是直接按照上述图纸进行施工。工程最终以施工的图纸是施工图纸,而非投标方案图纸。工程中标并签订合同后,中标人方才按照合同约定,履行图纸设计义务,其设计并经审核后产生的才是施工图纸,与投标方案图纸当然不同。

法院最终认为根据双方在合同中的约定,只有因发包人A公司原因造成的设计变更和工程签证才是可

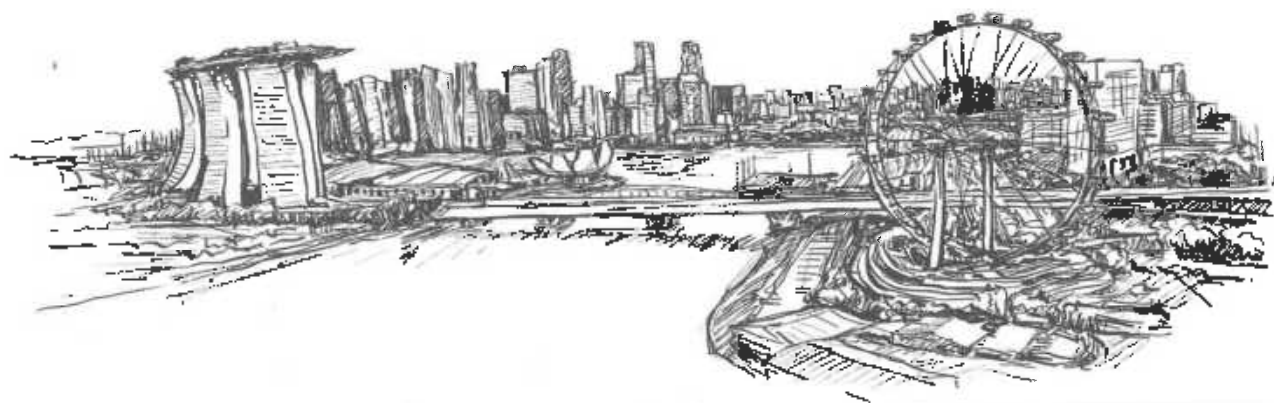
调风险范围,其他调整均属于总承包单位自行承担的风险。A公司作出施工图后根据审图机构提出的意见和专家意见对施工图进行修改、为使设计符合现行规范标准而进行的修改及设计深度不同进行的修改所造成的变更,不属于因发包人原因导致的变更,由此引起的工程量增减属于总承包单位自行承担的风险范围。

上述案例归责的主要思路仍然是区分变更是谁的原因导致,对于发包方原因导致的变更,费用进行调整。对于承包方原因导致的设计变更,费用不进行调整。

四、结语

就工程总承包项目而言,除了发包方要求明确约定不能调整的,承包方有进行设计优化的权利并且可以获得因为设计优化而节省的成本。但是对于工程总承包项目,设计本身属于承包人的工作内容,若对承包方设计工作中原本就不合理不符合强制规范而进行的设计调整,对此种原因导致的设计调整增加的费用应由总承包单位承担。同样,如总承包单位的设计符合规范,满足要求,但发包方出于其他考量改变原有设计或者使用功能,由此产生的变更应由发包方承担。

本文摘自《原创 徐大江 律师论建》



《建设工程工程量清单计价规范》之再解读(三)

本文继续接上文《<建设工程工程量清单计价规范>之再解读(二)》解读。

(十) 合同价款期中支付

期中支付包括预付款支付与进度款支付。规范认为一般情况下,预付款按比例支付,包工包料工程的支付比例为合同签约价(扣除暂列金额)的10%~30%之间;进度款按工程计量情况或者工程形象进度确定。安全文明施工费是承包人在开工后,就需要投入金额产生的费用。规范认为按比例支付,且首次支付比例不低于当年施工进度计划中该费用总额的60%。规范明确了未支付或者未及时支付所产生的法律后果及责任主体。

1、预付款

预付款必须专用于其所对应的签约合同工程,承包人做到专款专用,不得挪用。规范认为发包人可以要求承包人提供预付款保函或者其他担保。预付款在进度款中扣回的,保函及其他担保的合同权利义务终止。规范推荐了预付款支付程序。

规范认为进度款应当包含安全文明施工费,包含增加签证及索赔等调增金额,但需扣除甲供材等调减金额。规范推荐了安全文明施工费支付程序、进度款支付程序、各费用的支付比例。

(十一) 竣工结算与支付

规范明确发承包双方应当按合同约定结算与支付。发承包双方办理竣工结算与支付必须编制竣工结算文件,规范明确了编制复核结算文件的主体。对于竣工结算文件,规范赋予了发承包双方的异议权、投诉权、申请造价咨询、申请对造价咨询执业

质量鉴定的权利,也明确了发包人报备义务。规范确定工程造价管理机构为竣工结算文件的质量鉴定机构。

1、竣工结算文件的编制与复核

规范明确了编制与复核的依据。编制时,需符合以下要求:

(1) 分部分项工程价款为双方确定的单价项目的综合单价与工程量乘积的汇总金额;

(2) 单价措施费为双方确定的单价项目的综合单价及工程量乘积的汇总金额,总价措施费为按双方确认的项目及金额的汇总金额;

(3) 其他项目费用。计日工作的价款按签证文件确定;暂估价按中标价(招投标文件)或者发包人同意的单价以及工程变更、工程量偏差规则所确定的价格(非招投标文件);总承包服务费按双方所确定的金额;暂列金额的,扣除已转变为实际所支付的费用后,剩余金额归发包人。实际费用为索赔金额、签证金额、因工程变更所致的价款调增等,其中索赔金额、签证金额由发承包双方确定;

(4) 规费和税金。按国家、省相关规定计算,不得作为竞争费用调整。规费包含工程排污费,按当地环保部门规定标准确定。

(5) 发承包双方确定的工程量及价款,直接列入竣工结算文件。

2、竣工结算文件的提交、审核、批准

规范明确了承包人提交竣工结算文件,也明确了发包人或者受其委托的造价咨询人核对、复核、批准竣工结算文件的程序。发承包对竣工结算文件均无异议的,双方签字认可,竣工结算程序完结。

规范明确了视为竣工结算程序完结的几种情形。规范推荐了发包人对质量有异议的,双方按不同情形处理的程序。不同的情形为:1、已竣工验收的或者已竣工未验收,但已实际投入使用的;2、已竣工未验收,也未投入使用的或者停工停建工程的。

3、支付

支付为竣工结算程序完结后的程序,分别有:价款支付申请、发包人核实、向承包人签发支付证书、支付价款、支付逾期利息、折价拍卖工程、承包人享有折价拍卖所得价款的优先受偿权。规范明确了视为发包人认可价款的情形。

4、质量保证金的预留、折抵与最终结清

质量缺陷责任期内,工程存在质量问题且承包人拒绝修复的,发包人折抵预留的质量保证金。

质量缺陷责任期满后,规范推荐了最终结清的程序、视为发包人认可情形、发包人支付逾期利息。质量保证金不足折抵的,承包人应支付其余款项。

(十二) 合同解除的价款结算与支付

合同解除是解决未完工程结算与支付争端常用的处理方式。规范按四种情形规定了相应的结算方式,也推荐了四种结算与支付程序。不同的结算方式分别为:

1、协商解除的,按协议内容办理结算与支付。如果双方只约定了合同解除,没有约定如何结算的,双方应当按2、3、4条处理;

2、不可抗力原因致合同解除的,发包人应当向承包人支付解除前的已完工程款、赶工费、已实施的措施项目费用、已购置的建材与工程设备款项、撤离现场的费用、其他预期支付的费用;

3、承包人原因致合同解除的,发包人应当支付解除前的已完工程款、已购置的建材与工程设备款项,但需扣除承包人违约及索赔金额;

4、发包人原因致合同解除的,发包人应当向

承包人支付解除前的已完工程款、赶工费、已实施的措施项目费用、已购置的建材与工程设备款项、撤离现场的费用、其他预期支付的费用、发包人的违约金额、索赔金额。

(十三) 合同价款争议的解决

规范推荐了五种争端解决的方法,分别为:监理或者造价工程师暂定、管理机构的解释或者认定、协商和解、调解、仲裁与诉讼。

(十四) 工程造价鉴定

1、造价司法鉴定的几个原则:(1)造价鉴定适用于仲裁、诉讼的原则;(2)工程造价咨询人指派一级造价师担任鉴定工作原则;(3)工程造价咨询人判断是否胜任鉴定工作的原则;(4)回避原则;(5)出庭接受质询的原则;(6)双方对鉴定材料存在异议的,异议交鉴定项目委托人判断决定的原则;(7)不得改变争议双方合意的原则;(8)合同无效或者合同条款约定不明的,按法律、国家标准及本规范的规定处理;(9)按期完成鉴定工作的原则。

2、取证工作

规范认为工程造价咨询人取证工作包括如下内容:(1)法律规范、标准、各技术经济指标等的查询;(2)与鉴定相关的证据材料及诉讼材料;(3)认为需要补充其他鉴定材料;(4)现场勘验及制作笔录、绘制勘验图表。

3、出具鉴定意见书

规范明确了出具鉴定意见书的程序,具体为:工程造价咨询人出具鉴定意见书征求意见稿→各方当事人出具对征求意见稿的书面复函→工程造价咨询人复核→出具正式的鉴定意见书→出具补充鉴定结论(若有)。规范推荐了工程造价鉴定书的内容及格式。

(十五) 工程计价资料与档案

规范认为计价资料应当是书面形式,需经现场

管理人员在职权范围内签字,并列出了计价资料的常见类型。规范对计价资料的送达问题做了相关规定。承发包双方、工程造价咨询人应当对计价资料予以归档。

(十六) 工程计价表格

规范推荐了工程计价表格,并建议使用人补充完善。规范推荐了编制工程量清单、招标控制价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定的内容及格式。规范认为招标文件要求附工程量清单综合单价分析表的,投标人应当附表说明。

三、附录

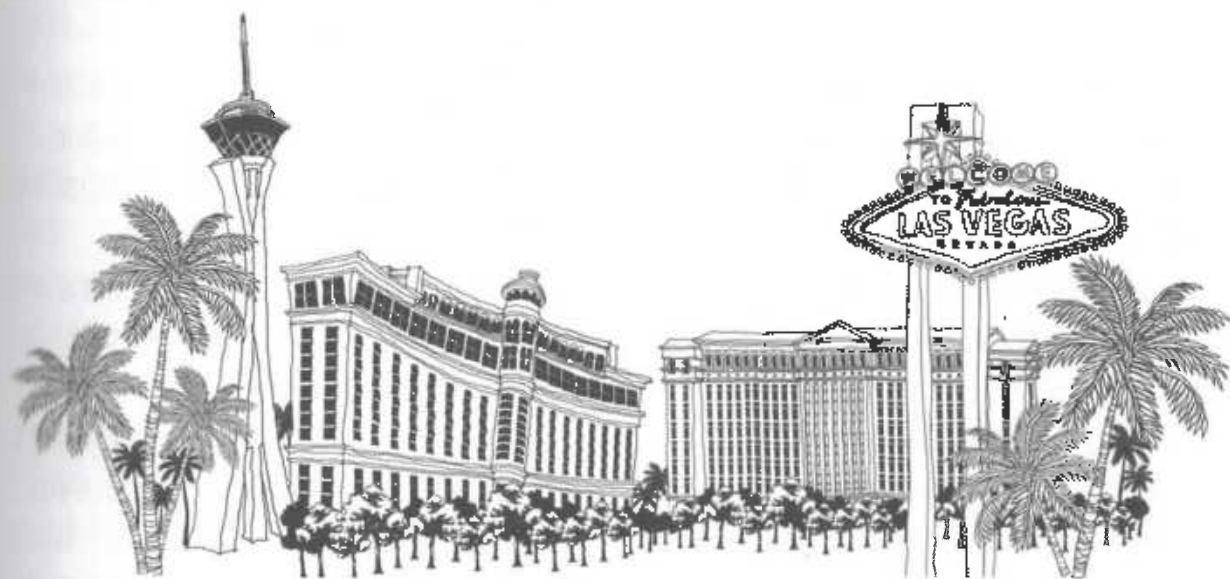
附录为规范推荐的物价变化所致的合同价款调整方法及计价文件封面的设计、各种计价相关表格,具体有:价格指数调整方法、造价信息调整方法、招标工程量清单封面、招标控制价封面、投标总价封面、竣工结算书封面、工程造价鉴定意见书封面、招标工程量清单扉页、招标控制价扉页、投标总价扉页、竣工结算总价扉页、工程造价鉴定意见书扉页、工程计价总说明、建设项目招标控制价/投标报价汇总表、单项工程招标控制价/投标报价汇总表、单位工程招标控制价/投标报价汇总表、建设项目竣工结算汇总表、单项工程竣工结算汇总

表、单位工程竣工结算汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、综合单价调整表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料(工程设备)暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总承包服务费计价表、索赔与现场签证计价汇总表、费用索赔申请(核准)表、现场签证表、规费税金项目计价表、工程计量申请(核准)表、预付款支付申请(核准)表、总价项目进度款支付分解表、进度款支付申请(核准)表、竣工结算款支付申请(核准)表、最终结清支付申请(核准)表、发包人提供材料和工程设备一览表、承包人提供主要材料和工程设备一览表(适用于造价信息差额调整法)、承包人提供主要材料和工程设备一览表(适用于价格指数差额调整法)。

三、本规范用词说明。对于“必须”、“不应”等词语作出说明。

四、条文说明。对规范各条文做必要说明,以便于阅读者理解与适用。

本文摘自《原创袁健律师》



建筑工程计价时砂浆换算的问题分析

引言:

执行《电力建设工程预算定额》(2018年版)(以下简称电力定额)第一册建筑工程时,有关砂浆的换算,涉及到两个问题:

是否采用预拌砂浆?砂浆的配合比,厚度与电力定额不同时,能否换算?

一、预拌砂浆的定义

预拌砂浆的国家标准(GB/T251812019)规定:

①预拌砂浆是指由专业生产厂生产的湿拌砂浆或干混砂浆。

②湿拌砂浆是指水泥、细集料、外加剂和水以及根据性能确定的各种组分,按一定比例,在专业生产厂经计量,拌制后,采用搅拌运输车运至使用地点,放入专用容器储存,并在规定时间内使用完毕的湿拌拌合物。

③干混砂浆是指经干燥筛分处理的集料与水泥以及根据性能确定的各种组分,按一定比例在专业生产厂经计量,混合而成的混合物,在使用地点按规定比例加水或配套组分拌合使用。干混砂浆也称为干拌砂浆。

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市预拌砂浆管理规定的通知(穗建规字【2020】31号文)中规定:

④湿拌砂浆:按用途分为湿拌砌筑砂浆,湿拌抹灰砂浆,湿拌地面砂浆,湿拌防水砂浆。

干混砂浆按用途划分为普通干混砂浆和特种干混砂浆。普通干混砂浆包括干混砌筑砂浆,干混抹灰砂浆,干混地面砂浆,干混普通防水砂浆四个品类。

二、施工现场搅拌砂浆的相关规定

1.施工现场自拌砂浆已被列入限制使用技术目录住建部发布的《房屋市政工程禁止和限制使用

技术目录》(2022年版),其中,“施工现场自拌砂浆/混凝土工艺”被列入限制使用技术目录。

2.广州市有关施工现场搅拌砂浆的规定

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市预拌砂浆管理规定的通知(穗建规字【2020】31号文)(自2020年3月16日起实施)规定:

除总投资在30万元以下或者建筑面积300平方米以下的小型工程,应急抢险救灾工程外,禁止在施工现场搅拌砂浆,建筑工程应按规定使用预拌砂浆。

3.电力定额相关规定

电力定额第一册 建筑工程的总说明第十二之3条款规定:

本定额中砂浆是按照施工现场搅拌机制备考虑的,当工程采用人工制备时不做调整;当采用商品砂浆时补价差。砂浆制备费包括组成砂浆的材料费、砂浆搅拌的人工费与机械费、砂浆水平运输费、砂浆制备材料损耗费、砂浆搅拌与场内运输的损耗费。

上述电力定额中所说的商品砂浆,就是指预拌砂浆。

三、如何确定是否使用预拌砂浆?

是否使用预拌砂浆,要根据施工组织设计,施工现场实际情况及建设方的政策性文件来确定。

要注意建设单位和电力行业主管部门发布的政策性文件。

如**供电局发文规定,主网基建工程在编制预算,限价时,全站水泥砂浆按商品砂浆考虑。

四、商品砂浆如何计价

商品砂浆在计价时,需要在计价软件中进行设置,其设置方法,与商品混凝土的设置方法不同。

采用商品砂浆时,在计价软件中的“材机分析表”中,选中要换算的砂浆,在这一行后面的“拆

分”字样的选项中,不勾选。这个砂浆就做为一项材料不会再进行分解,在调整价差时按商品砂浆的市场价进行调整价差即可。

如果不是采用商品砂浆,在计价软件中的“材机分析表”中,选中要换算的砂浆,在这一行后面的“拆分”字样的选项中,勾选。此时,这个砂浆就不是商品砂浆了,计价软件会将这个砂浆再分解为人工、水泥、砂等材料 and 机械,分别进行价差调整。

五、砂浆的强度、配合比、厚度,设计与电力定额不同时,能否进行换算?

1.砌筑砂浆的强度,楼地面砂浆的配合比及厚度可以看出,电力定额中明确了砌筑砂浆的设计强度,地面和楼面砂浆的配合比,当设计与电力定额不同时,允许调整。但是未规定砂浆的厚度,设计与电力定额不同时可以调整。

电力定额的相关条款摘录如下:

电力定额第一册建筑工程的第4章,砌筑工程,4.1.1说明第一条规定,定额中的砌筑砂浆是按照常用强度等级考虑。工程设计强度等级与定额不同时,按附录E进行调整。

电力定额第一册建筑工程的第9章,地面与楼面工程,9.0.9第1条规定:

本章定额中的砂浆、混凝土等配合比,当设计与定额不同时,可以根据附录E、D换算。

《电力建设工程概预算定额使用指南(2018年版)》第一册建筑工程,第9章,地面与楼面工程,9.0.9规定:

地面整体面层与块料面层定额中包括地面找平层、结合层、面层。面层根据工程设计的材质与规格可以调整价差,找平层与结合层除定额规定允许调整外,不得调整。

2.装饰工程的砂浆厚度不得调整,配合比设计与电力定额不同时,不进行调整

电力定额的相关条款摘录如下:

电力定额第一册建筑工程的第12章,装饰工程,P472,说明中的相关条款规定如下:

本章定额以面层材质为标准设置子目,定额中包括基层处理、打底抹灰、面层装饰等工作内容,除定额另有说明外,一律不做调整。块料面层种类与定额不同时可以换算主材费用,其他费用不变。

《电力建设工程概预算定额使用指南(2018年版)》第一册建筑工程,第12章,装饰工程P208:

抹灰的厚度由不同层组成,不因各层的厚度、层数(或遍数)、施工方面调整定额。

3.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年版)(以下简称省定额)跟电力定额的区别有三:

省定额的相关条款规定的比较细致,定额子目含不同砂浆时,会分别列出厚度。砂浆的厚度、配合比,设计与省定额不同时,都是允许调整的。

电力定额中砌筑和楼地面的砂浆配合比,设计与定额不同时可以调整,砂浆厚度,设计与电力定额不同时不进行调整。

电力定额中装饰用(如内外墙及天棚抹灰)砂浆,砂浆的配合比及厚度,设计与定电力额不同时不进行调整。

4.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年版)(以下简称省定额)的相关规定:

4.1省定额中有关砂浆换算的条款小结

省定额中,楼地面、墙柱面、天棚面装饰用砂浆的种类、配合比,设计与定额不同时可以换算。

厚度方面,楼地面块料面层铺设包含20mm厚的找平层和结合层水泥砂浆,实际厚度不同时可按实调整。

定额子目含不同砂浆时,分别列出厚度如12mm+8mm,表示底,面层砂浆厚度分别为12mm和8mm,如设计厚度与定额不同时,除定额有注明厚度的子目可以换算外,其他不作调整。

详见下列摘录:

4.2省定额楼地面工程的规定, P667页:

定额中注明的砂浆、水泥石子浆等种类, 配合比, 饰面材料的型号规格与设计规定不同时, 可以按设计规定换算, 但人工费不变

楼地面块料面层铺设包含20mm厚的找平层和结合层水泥砂浆, 实际厚度不同时可按实调整。

定额子目含不同砂浆时, 分别列出厚度如12mm+8mm, 表示底, 面层砂浆厚度分别为12mm和8mm, 如设计厚度与定额不同时, 除定额有注明厚度的子目可以换算外, 其他不作调整。

4.3省定额墙面装饰的规定: P735页:

定额中注明的砂浆、水泥石子浆等种类, 配合比, 材料的型号规格与设计规定不同时, 可以按设计规定换算, 但人工费、机械台班消耗量不变。

抹灰厚度, 按不同砂浆分别列在定额子目中, 同类砂浆列总厚度, 不同砂浆分别列厚度, 如定额子目中15mm+10mm即表示不同砂浆的各自厚度, 如设计抹灰厚度与定额不同时, 除定额有注明厚度的

子目可以换算外, 其他不作调整。

4.4省定额天棚面装饰的规定, P855页:

抹灰厚度, 按不同砂浆分别列在定额子目中, 同类砂浆列总厚度, 不同砂浆分别列厚度, 如定额子目中10mm+5mm即表示不同砂浆的各自厚度。如设计抹灰厚度与定额不同时, 除定额有注明厚度的子目可以换算外, 其他不作调整。

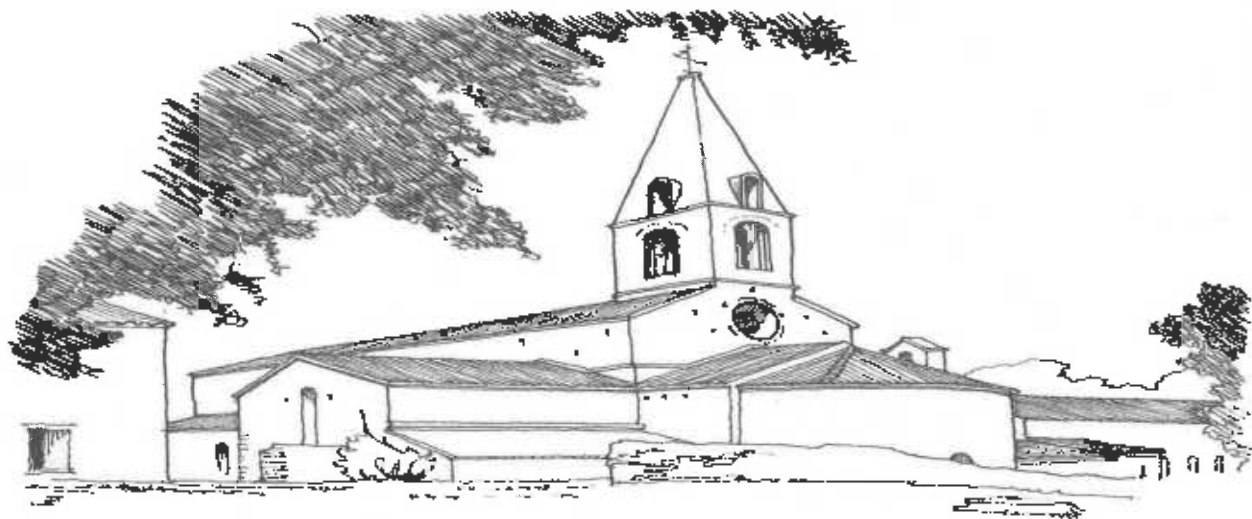
定额中所注明的砂浆种类、配合比、饰面材料的型号规格与设计不同时, 材料可以换算, 其他不变。

六、结论:

执行电力定额第一册 建筑工程时, 砂浆的换算要注意:

1. 砂浆的厚度不同时, 不进行调整。
2. 砌筑砂浆的强度, 楼地面砂浆的配合比, 设计与电力定额不同时, 可以进行调整。
3. 电力定额中内、外墙及天棚装饰用砂浆的配合比, 设计与电力定额不同时, 不进行调整。

本文摘自《原创符号造价人家园》



增值税下两种工程计价税金计算方式的应用研究

关键词: 随着政府投资管控的强化和工程总承包模式的大力推行, 为更好地适应和满足投资估算、设计概算、施工图预算以及不同阶段发承包方式的计价需要, 对增值税下工程计价税金计算方式进行了深入的应用研究。在介绍一般计税法和简易计税法的基础上, 深入分析“人为除去进项税”及“用综合计税率计税”两种工程计价税金计算方式, 提出: 采用综合计税率调整工程计价规则是最适宜的工程计税方式, 该方式顺应商品市场定价方法, 与现行纳税规定契合。采用综合计税率在工程建设不同阶段、不同发承包模式下计价均适用。希望通过梳理需要解决的计价规则认识问题, 提出税金计算建议, 为“综合计税率”扫清理解障碍并奠定一定的推广应用基础。

摘 要: 综合计税率; 税金计算; 人为除税; 纳税分析

2015年, 为适应建筑业“营改增”后工程计价的需要, 住建部标司开展了“建筑业营改增对工程造价及计价体系的影响”研究, 在其随后召开的广州研讨会上, 上海、四川、深圳提出了三套营改增后工程计价方案, 三套方案形成两种思路, 一是以人为除税方式形成税前造价调整计价依据, 大幅度改变计价方式; 二是以增值税税负率替代营业税率调整计价依据, 保持现有计价方式不变。住房城乡建设部办公厅在随后发布的《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》(建办标

[2016]4号)对两种思路都给了出口, 人为除税的思路体现在第二条的规定上; 增值税税负率的思路符合第三条的规定精神。建筑业全面推开营改增工作后, 除深圳市住建局采用增值税税负率方式调整计价依据外, 其余各地都采用人为除税方式调整计价依据。经过七年多来的实践, 随着政府投资管控的强化和工程总承包模式的大力推行, 需要进一步分析研究这两种计税方式, 以更好适应和满足投资估算、设计概算、施工图预算以及不同阶段发承包方式的计价需要。

1 建筑业营改增后的计税方法

增值税是根据销售商品或劳务的销售额,按规定的税率计算出销项税额,然后扣除取得该商品或劳务时所支付的增值税款(即进项税额),其余额就是增值部分应交的税额(即应纳增值税)。

1.1 一般计税方法

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)的规定,建筑业营改增后原则上适用增值税一般计税方法。

增值税一般计税方法是指在计算应纳增值税额的时候,先分别计算当期销项税额和进项税额,再以销项税额抵扣进项税额后的余额为实际应纳增值税额。当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时,其不足部分可以结转下期继续抵扣。

应用一般计税方法,应注意两个问题:

其一,按照我国现行增值税缴税方式,销售额(税前造价)计算公式为:

$$\text{销售额(税前造价)} = \text{含税销售额(工程造价)} \div (1 + \text{税率}) \quad (1)$$

公式(1)中,销售额(税前造价)为不含税的工程造价,含税销售额指已包含进项税和应纳增值税额的工程造价。现行建筑服务的增值税税率为9%。

其二,一般计税方法的销售额不包括销项税额,按照销售额和销项税额合并定价的情况(市场主要定价方式),销项税额计算公式为:

$$\text{销项税额} = \text{含税销售额(工程造价)} \div (1 + \text{税率}) \times \text{税率} \quad (2)$$

公式(2)中,各参数含义同(1)。

上述公式说明一个问题,不含税造价是通过规定的公式“含税销售额(工程造价)÷(1+税率)”计算出来的,而不是人为除税得出的。

进项税额是指纳税人购进货物、加工修理修配劳务等支付或者负担的增值税额。进项税额按《中华人

民共和国增值税暂行条例》第八条规定:从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额。

当期销项税额和当期进项税额相减,得到应纳增值税额。有了应纳增值税额,按规定,附加税额的计算公式如下:

$$\text{附加税额} = \text{应纳增值税额} \times \text{附加税率} \quad (3)$$

简易计税方法

简易计税法下的应纳增值税额是指按照销售额和增值税征收率计算的增值税额,不得抵扣进项税额。简易计税方法的销售额包含进项税不包括其应纳增值税额,采用销售额和应纳税额合并定价方法的,计算公式如下:

$$\text{销售额} = \text{含税销售额(工程造价)} \div (1 + \text{征收率}) \quad (4)$$

$$\text{应纳增值税额} = \text{销售额} \times \text{征收率} = \text{含税销售额} \div (1 + \text{征收率}) \times \text{征收率} \quad (5)$$

公式(4)中,现行建筑服务适用简易计税的增值税征收率为3%。

2 现行工程计价规则中税金计算方式分析

2.1 人为除去进项税方式

《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》规定:工程造价=税前工程造价×(1+9%)。税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和,各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。现行计价规则除深圳市外均按上述方式进行了调整。为实现这个调整,只能将各费用项目采用人为方法除去假定的进项税额。

七年来实践证明,这一公式带来对增值税概念的混淆,工程计价的繁琐,造价人员为处理工程变更、现场签证、工程索赔和竣工结算等人为除税理解问题而争执不断。

(1)在实际纳税时,销项税额是按照公式(2)计算的。承包人开具的工程价款专用发票即证明这一

点:例如工程价款1000万元,价格917.43万元,增值税税率为9%就是按照公式(2)计算得出,而非按照人为除去进项税额后得出。

实际操作中,进项税额人为除税困难。例如,施工机具使用费的除税,只能人为划分一部分机械自有,一部分机械租赁;安全文明施工费的除税,也是人为假定比例计算的。真正进项税额是多少,谁也没法说。同时,人为扣除假定的进项税,则计算增值税(销项税)的基数会发生变化,使销项税额不真实,不符合现行国家纳税规定,与税务部门征收增值税时参照增值税专用发票上的进项税抵扣完全不能同日而语。

(2)该方式漏计附加税。由于该方式无法计算应纳增值税,附加税也就无法计算。虽然后来明确“附加税费纳入企业管理费项下”,但此规定存在费用不分明的问题,加大了承包人的负担。

(3)不符合价税合一的商品交易习惯。目前的建筑市场及建材市场,不论建筑产品,还是材料价格,均是以含税价格交易。除税的材料价格在市场上不能直接得到。人为除税,要求造价人员对成千上万种材料的增值税率完全掌握不现实。这也是造价人员处理工程变更、现场签证等争执不断的主要原因。

(4)不适应工程建设不同阶段的计价需要。人为除税,必须有具体的实物对象。在投资估算、设计概算、施工图预算、标底或最高投标限价中除去人工、材料、设备、管理费等费用项目包含的进项税额是无法实现的或极度繁琐,也与实际工作中计算缴纳增值税不相符。

人为除税方式对工程计价规则的改变是颠覆性的。无形中加大了工程计价的难度,导致付出的社会成本十分巨大,也是当前工程计价的痛点。

2.2 用增值税销项税替代原营业税

营改增后,有的工程概预算编制办法规定:税金按照税法规定应计入建筑安装工程造价的增值税销

项税额。税金=(直接费+设备购置费+措施费+企业管理费+规费+利润)×9%。某工程计价教材中定义:建筑安装工程费用中的税金就是增值税,计算公式为:增值税=税前造价×9%。

这种用增值税销项税替代原营业税的说法笔者认为值得商榷,其问题在于该说法将工程造价增值税与应纳增值税的概念混淆了,而将工程造价中应向国家缴纳的税金与销项税等同,这显然偏颇。

(1)按照《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号)的规定:

$$\text{工程造价} = \text{人工费} + \text{材料费} + \text{施工机具使用费} + \text{企业管理费} + \text{规费} + \text{利润} + \text{税金} \quad (6)$$

建筑业营改增后,只是计税方法的改变或应纳税金数量的变化,建设项目工程造价的构成内容是没有改变的,其中税金含义是建安工程修建应向国家缴纳的税金,是应纳增值税,不是销项税。实际征税时,纳税人向税务机关缴纳的也是应纳增值税额,而不是销项税额。

出现这种理解错误,是现行工程计价方式中先在造价中人为的除去进项税,再乘以销项税率的规定造成的,使造价人员完全没有应纳增值税额的概念。

在销售额中人为的扣除进项税再计算销项税的做法,在我国税法规定中没有,在增值税实际纳税操作中不存在,也是市场交易行为所没有的。

(2)用销项税代替营业税的思路来处理增值税,必然带来增值税概念的错误理解。如当建筑服务增值税率由11%降为10%再降为9%时,有的发包人就认为增值税率降了2个百分点,工程造价也应该降2个百分点,由此带来很多争执。增值税包括进项税和销项税两个概念,它们是相辅相成的。销项税降了,进项税一定相应下降。如材料采购增值税率就从17%降为13%。销项端和进项端均有降低,使增值税实际税负变化不大。

3 工程计价最适宜的计税方式

在研究工程计价最适宜的计税方式前,应先讨论工程计价规则调整的标准。

3.1 工程计价规则调整应遵循的基本标准

为研究营改增后计价规则如何调整,业内提出了人为除税与综合计税两大基本对立的方式,实质上反映了研究者分析问题、解决问题的角度、视野的不同。但无论如何,研究营改增后计价规则调整的目的是要寻求解决其在工程计价如何适应的问题。因此,工程计价规则和计价依据的调整应当符合以下基本标准:

(1)是否具有通用性,满足工程建设不同阶段的计价需要,为投资估算、设计概算、施工图预算、标底或最高投标限价等的编制和评审提供依据。

(2)是否符合建筑、建材市场的交易习惯,提供公平的计价规则。有利于承包人自主报价、竞争形成价格,减少发承包双方签约、履约过程中的争议。

(3)是否遵循简明适用的计算依据编制原则。在满足上述标准的前提下,应选择工程计价规则变动最小、计价依据编制简便、工程计价可操作性强的方法。

3.2 采用综合税负率取代原营业税综合税率

深圳市建设工程计价费率标准在营改增后以“增值税综合应纳税费率替代原营业税率,2019年给出的参考范围为0.59%~6.28%,推荐费率为3.02%,并明确规定应纳税费=增值税应纳税+附加税,附加税=增值税应纳税额×税务部门公布的税(费)率”。深圳市的规定实施多年,反应良好。

(1)该方式与增值税简易计税方法一致,符合住建部办公厅(建办标〔2016〕4号)第三条有关地区和部门可根据计价依据管理的实际情况,采取满足增值税下工程计价要求的其他调整方法。为工程建设各方计价提供了简便的方法。

(2)该方式对人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和都不需要人为除税。所以,现行计价规则不变,与建设市场的交易习惯一致,适应不同阶段的计价需要,也适应不同合同方式计价的需要。

3.3 增值税税负率和综合税负率的测算

工程造价=税前含进项税造价+应纳增值税额+附加税额=税前含进项税造价×(1+增值税税负率+增值税税负率×附加税率)=税前含进项税造价×(1+综合税负率) (7)

综合税负率=增值税税负率×(1+附加税率)

(8)

公式(7)、(8)中:

税前含进项税造价指不包含应纳增值税额和附加税额、人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和也不扣除进项税的工程造价。

增值税税负率=应纳增值税额/税前含进项税造价,可以通过已建工程和类似工程测算得出。

综合税负率=增值税税负率×(1+附加税率)=(应纳增值税额+附加税额)/税前含进项税造价,得到增值税税负率,就很容易得到综合税负率。

采用综合税负率计算工程造价,可以一揽

子解决现行工程计价方式中对附加税的诟病。

为在工程计价中更方便更直观使用,可以将综合税负率称为综合计税率。

3.4 采用综合计税率调整工程计价规则最为适宜

按照(财税〔2016〕36号)文件的规定,增值税实际税负是指纳税人当期提供应税服务实际缴纳的增值税额占纳税人当期提供应税服务取得的全部价款和价外费用的比例。在简易计税方式下,征收率与税负率一致,均为3%。一般计税方式的增值税率为9%,税负率并不等于9%,因为实际税负多少,

取决于抵扣进项税的多少,抵扣得多,实际税负就低,反之,实际税负就高。从这一思路出发,工程计价中税金如何处理的重点是应纳增值税额取代营业税,而非9%的销项税取代营业税或以人为除去销项税的方式计算工程造价。

增值税计税的难点是进项税额的取得,如果知道准确的进项税额,一切计算就很简单了。按照现行税法规定,进项税额是从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额,所以在编制投资估算、设计概算、施工图预算、投标报价时是无法取得进项税额的,这使得工程造价中的税金计算复杂化。

可以采用增值税税负率的思路,通过典型工程测算取得相关进项税额数据,计算出增值税税负率和综合计税率。需要说明的是,同一项目不同企业施工,进项税都是不同的。人为除税始终是近似计算,采用增值税税负率计算也会有误差。在工程实施过程中,工程造价税金(应纳增值税和附加税)的计算,始终是不准确的,因此可以把这些问题交由市场解决,让承包人在工程成本控制中考虑。

此外,按照国家税务总局的公告,从2021年8月1日起,增值税和附加税申报表整合,启用《增值税及附加税费申报表》,综合计税率契合了这一需要。

该方式计算程序与营业税下工程计价方法相同,计算原理与简易计税方法相同。采用综合计税率在工程建设不同阶段、不同发承包模式下计价均适用。

4 计价规则调整应当解决的认识问题

在增值税下如何调整计价依据及计价方法,业内一直存在不同看法,从技术层面分析应该可以找到共同点,但争议的根源还是认识问题。

4.1 计价规则应遵循价格法下的价格构成机制

按照《中华人民共和国价格法》的规定:定价的基本依据是生产经营成本和市场供求状况,并在

市场竞争中获取合法利润。工程建设领域的计价规则历来也是遵循成本+利润在制定。在增值税下很多人把销项税认为是进入造价的成本,这是错误的认识。简易计税下计算的增值税与征收的增值税一致,属于成本。被进项税额抵扣了的那部分销项税额不属于成本,只有销项税额抵扣进项税额后的余额(即应纳增值税额)才属于成本。如果把应纳增值税额才是成本这个概念厘清,那么,工程造价构成中税金的概念也就明确了。

4.2 计价规则应适应民法典、招标投标法规定的价格形成机制

在社会主义市场经济条件下,计价规则的制定应有利于市场形成价格,为建筑市场各方主体提供公平、公正的交易平台。

(1)应纳增值税额即增值税税负的多少与承包人的经营管理水平密切相关

在营业税下,工程造价中税金计取一直以营业税税前造价为计算基础,施工企业计取的税金恒等于向税务机关缴纳的税金,也就是说工程造价税金的计算一直“收支平衡”,施工企业完全不需要为税金的高低付出努力。但在增值税下,这种平衡模式被打破,这也是国家推行营改增的目的之一。目前建筑业的销项税率是一样的,而进项税率有高有低,可以抵扣的情况也是变化的。这与承包人选择的进货渠道、采购数量、支付方式及期限具有必然联系,反映了承包人的综合管理能力。取得可以抵扣的进项税额越多,成本就低;反之,成本就高。在增值税下,承包人普遍开展税务筹划,这对承包人的成本核算产生了完全不同的影响。例如,在大量采购建筑材料过程中,承包人也可以选择专项抵扣或不抵扣、含运输或不含运输等方法开展税务筹划,进行成本控制。营改增后,承包人的实际增值税税负与企业的经营管理水平、税务筹划能力也存在较大关系。

(2) 工程造价中的税金可以在合同中约定并具效力

工程合同中约定税款具体由谁来负担, 负担多少是当事人意思自治的范畴, 只在合同签约方之间有效, 不影响合同的效力, 不会对纳税义务或征税产生任何影响, 这种约定不违反法律的强制性规定。

税金承担可以约定, 但纳税义务不能转移, 也就是不影响税务机关认定的缴税主体和纳税责任。这里要区分两个概念, 即承担的到底是“税金”, 还是“纳税义务”? 《税收征收管理法实施细则》第三条规定: 任何部门、单位和个人作出的与税收法律、行政法规相抵触的决定一律无效, 税务机关不得执行, 并应当向上级税务机关报告。纳税人应当依照税收法律、行政法规的规定履行纳税义务; 其签订的合同、协议等与税收法律、行政法规相抵触的, 一律无效。所以, 纳税义务的约定, 是无效的。税费承担的约定只在合同各方之间有效, 而不会对纳税义务或征税产生任何影响。换句话说, 税务机关该找谁征税还是找谁。无论合同怎么约定, 税务机关都只需向纳税义务人征收增值税即可, 至于合同约定由谁承担, 这是签约方之间的关系, 不会对征税产生影响, 也不会损害国家利益。

坚持只有人为除税后才能计算增值税的思路, 实则是混淆了“税金计算”和“纳税义务”两个概念。计价规则是规范发承包双方计价行为的, 而不是规范承包人如何缴纳增值税的。工程造价的形成是通过业主招标、企业报价、合同约定、依约结算实现的。

4.3 工程造价构成是包含增值税的“价税合一”

(1) 实行“价税分离”的计价规则于法无据

营改增后, 并无任何法律法规规定商品价格以及工程造价构成不含增值税, 因此, 实行“价税分

离”的计价规则于法无据。营业税为价内税, 增值税为价外税, 这是从两税的属性来区分的, 并不意味着工程造价在表现形式上必须是“价税分离”。从(财税〔2016〕36号)给出的纳税人采用销售额和销项税额合并定价方法的销售额计算公式来看, 商品价格是可以“价税合一”的。现实中我国商品价格包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润等基本上都是“价税合一”的。

(2) 定价时的“价税合一”不能与纳税时的“价税分离”混为一谈

按照增值税是价外税的属性, 税务部门在征收增值税时, 必然会在销售额中先除税再计税。当纳税人采用销售额和销项税额合并定价方法的, 可以如前述计税方式进行公式除税, 并说明两个问题: 其一, 产品的定价方法和内容可以包括增值税额, 并没有规定必须“价税分离”才能定价; 其二, 不管如何定价, 是人为除税方式, 还是税负率方式, 都不影响纳税时一定会按照增值税专用发票除税再计税, 那种认为用税负率计税方式会影响税务机关纳税的说法是毫无根据的。

(3) 增值税的计算是与商品价格紧密相关的, 随成交价格的变化而变化。含税的商品价格, 在交易过程中由于价格的变化, 价格中包含的增值税也随之变化, 即“税随价定”, 这是纳税制度的基本原则。如果实行“价税分离”, 不含税的商品价格发生变化, 分离的增值税是否变化就成了问题, 这也是人为除税无法解决的问题。

(4) 增值税是针对企业征收, 《增值税暂行条例》第八条规定, 从销项税额中抵扣的进项税额是“从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额”。可见税务机关不可能也没有必要采用人为除税的方式来计算承包人应缴纳增值税额, 将“计价中的税金计算”等同于“税务机关计算增值税”是对业内人士的一种误导。

(5) 在工程计价依据中, 经常采用细算粗编, 即综合考虑制定费率的方法来处理问题, 达到简明清晰的计价原则。施工企业缴纳的“五险一金”的计算就采用了综合费率这一方式(制定规费费率)。计价中的规费计算与企业工资总额一定比例计算的规定就完全不同, 多年的实践证明, 现行计价方法中的规费计算较好地解决了“五险一金”的费率计算问题, 得到了建设各方主体的认同。其实, 人为除税方式的提出者也自觉或不自觉地对一些不好处理的问题采用综合考虑这一思路。例如: 对企业管理费中进项税额的处理, 就提出“可抵扣进项税额占管理费的比例”; 对安全文明施工费提出“按一定比例的项目计算进项税额”; 对附加税提出“应包括在工程造价企业管理费内容中”(并未解决附加税如何计算的问题)。问题是, 既然在计价依据中已采用了不少综合测算的方法, 为什么不能再进一步采用综合税负率的方法使营改增后的计价如营业税下或简易计税下一样简单呢?

5 工程计价的税金计算建议

通过上述对比分析, 权衡利弊, 可以得出一个结论: 运用人为除去进项税方式形成税前造价再计算销项税并把附加税放入企管费的做法, 并不是规范发承包双方计价的恰当方式。相比而言, 大道至简, 综合税率才是解决增值税下计价依据调整的好方法。

5.1 综合税率的发布

综合税率的测算和发布可由工程建设管理部门、投资评审部门以及行业协会进行。选取足够的近期竣工结算的专业工程实际样本, 运用应纳增值税的计税方式进行测算, 找出应纳增值税额和附加税所占工程造价的比重, 作为替代营业税和附加税的综合税率。

5.2 综合税率测算的可行性

由于不同专业工程、不同结构形式的项目进项

税的变量较大, 导致增值税税负出入较大, 须按不同专业工程、不同结构型式分别测算和发布综合计税率, 这是与营业税的重大区别。据某研究报告测算, 建筑服务类的增值税税负率在下列区间: 房屋工程中的砖混结构: 3.7%~3.9%、现浇钢筋混凝土结构: 3.0%~3.5%; 钢结构工程: 1.5%~1.9%; 装配式结构: 2.6%~2.9%; 市政工程: 2.2%~2.5%; 机电安装工程: 0.0%~0.03%。现代服务类的增值税税负率在4.5%~5.7%。

增值税税负率可以像营业税率或简易计税的征收率一样, 与附加税合并, 计算出项目的综合计税率, 引导发承包双方方便计价。

5.3 综合税率是计价的参考依据

发布的综合税率只是作为编制投资估算、设计概算、施工图预算、标底或最高投标限价的参考依据。承包人的投标报价由其自主确定, 工程结算按照合同约定办理, 增值税由承包人依法缴纳。上述逻辑完全符合市场竞争形成价格、承包人依法纳税的法律规定。

5.4 合同宜约定税金包干

建筑业“营改增”后, 增值税税率在2018年和2019年进行了两次下调, 将来还有继续调整的可能性。增值税调整一定是销项税和进项税同时调整, 对增值税税负率的变化影响较小, 因而建议在合同中约定。若发包人和承包人均同意合同总价中的增值税包干使用, 则增值税税率调整时不再调整合同总价。这样可以有效避免增值税单列时的结算争议, 避免开口过多, 减少合同纠纷。

参考文献

- [1] 徐良德. 工程总承包模式下的增值税计算研究[J]. 四川建材, 2023(6)
- [2] 曾照平, 刘厚兵. 建筑业纳税人要防范六个误区[J]. 税收征纳, 2019(6)

本文摘自《建筑经济2024年第2期》

关于发布盐城市2024年5月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2024]15号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2024年5月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年5月27日

盐城市2024年5月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	145.00	140.86	3%	
2	中粗砂		t	175.00	170.00	3%	
3	碎石	5~16mm	t	136.00	132.12	3%	
4	碎石	5~20mm	t	139.00	135.03	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	140.00	136.00	3%	
6	碎石	5~40mm	t	136.00	132.12	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	605.00	587.72	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KMI砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	330.00	292.81	13%	A强度B十密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	340.00	301.68	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	335.00	297.24	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	320.00	283.93	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	330.00	292.81	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	325.00	288.37	13%	
9	水泥稳定碎石		t	175.00	170.00	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.80	2.72	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.69	3.58	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.47	4.34	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.17	5.02	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.41	0.40	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.39	0.38	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.37	0.36	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.80	0.78	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.68	0.66	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.34	2.08	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.26	2.01	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.56	3.16	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	87.00	77.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	136.00	120.67	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	38.00	33.72	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	46.00	40.82	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	70.00	62.11	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	59.00	52.35	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	75.00	66.55	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	95.00	84.29	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	116.00	102.93	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	150.00	133.09	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	144.00	127.77	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	150.00	133.09	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	141.00	125.11	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	150.00	133.09	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	150.00	133.09	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	161.00	142.85	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	157.00	139.30	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	172.00	152.61	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	236.00	209.40	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	221.00	196.09	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	282.00	250.22	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	317.00	281.27	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	325.00	288.37	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	343.00	304.34	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	423.00	375.32	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	463.00	410.82	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	463.00	410.82	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	335.00	297.24	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	350.00	310.55	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	167.00	148.18	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	178.00	157.94	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	192.00	170.36	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	196.00	173.91	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	219.00	194.32	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	229.00	203.19	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	260.00	230.70	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	269.00	238.68	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	296.00	262.64	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	304.00	269.74	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	309.00	274.17	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	319.00	283.05	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	374.00	331.85	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	385.00	341.61	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	401.00	355.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	415.00	368.23	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	151.00	133.98	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	156.00	138.42	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	215.00	190.77	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	221.00	196.09	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	225.00	199.64	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	233.00	206.74	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	248.00	220.05	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	305.00	270.62	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	314.00	278.61	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	320.00	283.93	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	328.00	291.03	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	79.00	70.10	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	129.00	114.46	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	94.00	83.41	13%	
37	缝隙白透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	109.14	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.79	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	147.00	130.43	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m ²	103.00	91.39	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	593.00	526.16	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	225.00	199.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	178.00	157.94	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m ³	480.00	425.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3125.00	2772.78	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3059.00	2714.22	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3315.00	2941.37	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3185.00	2826.02	13%	
5	PC预制柱	含钢量150KG/m ³	m ³	4080.00	3620.14	13%	长度≥8m
6	PC预制梁	含钢量150KG/m ³	m ³	3980.00	3531.41	13%	长度≥7m
7	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	81.00	71.87	13%	
8	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	168.00	149.06	13%	
1. 构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	520.00	461.39	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	510.00	452.52	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	505.00	448.08	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	495.00	439.21	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	490.00	434.77	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	480.00	425.90	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	475.00	421.46	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	465.00	412.59	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	460.00	408.15	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	440.00	390.41	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	625.00	554.56	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	480.00	466.29	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	490.00	476.01	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	505.00	490.58	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	520.00	505.15	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	540.00	524.58	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	560.00	544.01	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	585.00	568.30	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	615.00	597.44	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	645.00	626.58	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	665.00	646.01	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	470.00	456.58	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	480.00	466.29	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	495.00	480.87	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	510.00	495.44	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	530.00	514.87	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	550.00	534.29	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	575.00	558.58	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	605.00	587.72	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	635.00	616.87	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	655.00	636.30	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	378.00	335.40	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	383.00	339.83	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	393.00	348.70	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	403.00	357.58	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	413.00	366.45	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	423.00	375.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	433.00	384.20	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	393.00	348.70	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	393.00	348.70	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	413.00	366.45	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	423.00	375.32	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	433.00	384.20	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	411.00	364.68	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	421.00	373.55	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	431.00	382.42	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1.泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2.工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.55	11.14	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	24.59	21.82	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.83	12.27	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	30.98	27.49	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	43.22	38.35	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	70.00	62.11	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	96.00	85.18	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	108.00	95.83	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	120.00	106.47	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	305.00	270.62	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	34.60	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.00	35.49	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.00	36.38	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.93	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	40.00	35.49	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	35.00	31.06	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	74.00	65.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	94.00	83.41	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	45.00	39.93	13%	
56	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
57	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.00	8.87	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4396.00	3900.53	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4257.00	3777.19	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4257.00	3777.19	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4323.00	3835.75	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4464.00	3960.86	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4404.00	3907.62	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4302.00	3817.12	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4294.00	3810.02	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4294.00	3810.02	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4294.00	3810.02	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4352.00	3861.49	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4396.00	3900.53	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4448.00	3946.66	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4424.00	3925.37	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4281.00	3798.49	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4281.00	3798.49	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4456.00	3953.76	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4432.00	3932.47	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4332.00	3843.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4415.00	3917.38	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	5084.00	4510.98	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4782.00	4243.02	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4853.00	4306.02	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4839.00	4293.60	13%	
25	螺纹钢	Φ6T63/E/G	t	6177.00	5480.79	13%	
26	螺纹钢	Φ8-12T63/E/G	t	5876.00	5213.71	13%	
27	螺纹钢	Φ14-32T63/E/G	t	5742.00	5094.82	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4633.00	4110.81	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4600.00	4081.53	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4572.00	4056.69	13%	
31	热轧工字钢		t	4389.00	3894.31	13%	
32	槽钢	[10#	t	4456.00	3953.76	13%	
33	槽钢	[18#	t	4376.00	3882.78	13%	
34	等边角钢		t	4396.00	3900.53	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5350.00	4747.00	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5356.00	4752.32	13%	
37	钢板	δ20 Q235B	t	4482.00	3976.83	13%	
38	钢板	δ20 Q355B	t	4945.00	4387.65	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	44.00	39.04	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	54.00	47.91	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	59.00	52.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4317.00	3830.43	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4469.00	3965.30	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5089.00	4515.42	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5432.00	4819.76	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	35.00	31.06	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	37.00	32.83	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.00	27.51	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.00	29.28	13%	
50	有粘结钢纹线		t	5616.00	4983.02	13%	
51	无粘结钢纹线		t	6737.00	5977.67	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5545.00	4920.02	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5188.00	4603.26	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.49	31.49	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	33.23	29.48	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.00	2.66	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.00	3.55	13%	
58	扣件		个	4.00	3.55	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.00	2.66	13%	
60	零星卡具		kg	3.00	2.66	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5748.00	5100.14	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5698.00	5055.78	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5589.00	4959.06	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5445.00	4831.29	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5425.00	4813.55	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5589.00	4959.06	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5620.00	4986.57	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5807.00	5152.49	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5581.00	4951.96	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5484.00	4865.90	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.00	32.83	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.00	41.70	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	60.00	53.24	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	94.00	83.41	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	179.00	158.82	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	273.00	242.23	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	410.00	363.79	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	567.00	503.09	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	749.00	664.58	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.80	6.03	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.18	9.03	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.38	13.65	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	19.38	17.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	23.35	20.72	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.80	6.03	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	12.76	11.32	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.59	13.83	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	23.14	20.53	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	28.97	25.70	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	39.82	35.33	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	90.83	80.59	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	107.80	95.65	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	131.16	116.38	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	241.12	213.94	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.01	9.77	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	17.78	15.78	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	23.95	21.25	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	33.92	30.10	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	38.97	34.58	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	51.97	46.11	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	74.44	66.05	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	85.32	75.70	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	130.17	115.50	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	225.61	200.18	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	348.52	309.24	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	457.65	406.07	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.76	15.76	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.70	19.25	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.45	27.91	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.08	36.45	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	55.65	49.38	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	84.56	75.03	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	156.21	138.60	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	226.12	200.63	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	261.04	231.62	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	247.51	219.61	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	260.04	230.73	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	298.89	265.20	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	360.96	320.28	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	467.76	415.04	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	622.05	551.94	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	817.08	724.99	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1223.70	1085.78	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1896.18	1682.46	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2660.86	2360.95	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4577.37	4061.45	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5078.12	4505.76	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9420.68	8358.87	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9930.12	8810.89	13%	
70	升降式法兰止回阀	II41T-16-15	只	38.72	34.36	13%	
71	升降式法兰止回阀	II41T-16-20	只	47.10	41.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	61.56	54.62	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	78.99	70.09	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	92.92	82.45	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	139.74	123.99	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	207.65	184.25	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	327.97	291.00	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	461.89	409.83	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	154.31	136.92	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	220.30	195.47	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	333.84	296.21	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	466.80	414.19	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	659.88	585.50	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	864.61	767.16	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1345.95	1194.25	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2059.20	1827.11	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2294.01	2035.45	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	77.63	68.88	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	105.00	93.17	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	189.89	168.49	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	271.44	240.85	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	375.87	333.51	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	23.95	21.25	13%	
37	防火桥架	100×100	m	32.79	29.09	13%	
38	防火桥架	150×100	m	34.18	30.33	13%	
39	防火桥架	200×100	m	45.05	39.97	13%	
40	防火桥架	200×200	m	59.35	52.66	13%	
41	防火桥架	250×100	m	52.85	46.89	13%	
42	防火桥架	300×100	m	60.60	53.77	13%	
43	防火桥架	300×150	m	79.42	70.47	13%	
44	防火桥架	300×200	m	84.27	74.77	13%	
45	防火桥架	350×200	m	98.21	87.14	13%	
46	防火桥架	400×100	m	89.64	79.54	13%	
47	防火桥架	400×150	m	88.26	78.31	13%	
48	防火桥架	450×200	m	113.07	100.33	13%	
49	防火桥架	400×200	m	104.12	92.38	13%	
50	防火桥架	500×100	m	93.09	82.60	13%	
51	防火桥架	600×200	m	174.46	154.80	13%	
52	防火桥架	800×200	m	217.89	193.33	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.54	1.37	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.42	2.15	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.77	3.35	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.62	4.99	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.64	8.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	15.54	13.79	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	30.18	26.78	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	40.73	36.14	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.72	1.53	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.84	2.52	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.40	3.90	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.49	5.76	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.65	9.45	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	16.69	14.81	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.64	1.46	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.57	2.28	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	4.11	3.65	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	6.11	5.42	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	103.00	91.39	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	181.00	160.60	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	250.00	221.82	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	30439.00	27008.21	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	76133.00	67552.03	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	627692.00	556944.68	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	36746.00	32604.35	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	58151.00	51596.79	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	91121.00	80850.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	137816.00	122282.72	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	190119.00	168690.64	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	247468.00	219575.82	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	351730.00	312086.42	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	483482.00	428988.62	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	608951.00	540315.98	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	742037.00	658401.83	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	924275.00	820099.74	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1188383.00	1054440.00	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	132735.00	117774.41	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	175344.00	155580.93	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	236272.00	209641.72	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	176.97	157.02	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	816.25	724.25	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	95.60	84.82	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	188.27	167.05	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	247.03	219.19	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	659.62	585.27	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	25.09	22.26	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	32.70	29.01	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	346.70	307.62	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	595.08	528.01	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	465.28	412.84	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	724.91	643.21	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	598.53	531.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	32.08	28.46	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	332.25	294.80	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	138.25	122.67	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	103.60	91.92	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	42.04	37.30	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.83	1.62	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.66	1.47	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.66	1.47	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.83	1.62	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.66	2.36	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.87	2.55	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.87	2.55	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.66	2.36	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	4.25	3.77	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.49	3.98	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.25	3.77	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.54	5.80	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	6.54	5.80	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	6.29	5.58	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	11.07	9.82	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	11.53	10.23	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	17.56	15.58	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	17.01	15.09	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	26.09	23.15	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	123.03	109.16	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.66	4.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	9.30	8.25	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	13.28	11.78	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	7.00	6.21	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	8.68	7.70	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	12.74	11.30	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	30.20	26.80	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	50.39	44.71	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	35.35	31.37	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	59.91	53.16	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	88.80	78.79	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	36.99	32.82	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16mm ²	m	124.36	110.34	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJY-4*35+1*16mm ²	m	164.17	145.67	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJY-4*50+1*25mm ²	m	236.15	209.53	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*70mm ²	m	674.57	598.54	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJY-4*185+1*95mm ²	m	855.88	759.41	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJY-4*240+1*120	m	1107.74	982.89	13%	
96	电线电缆	WDZC-YJY-4*95+1*50	m	447.31	396.89	13%	
97	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*95	m	715.97	635.27	13%	
98	电线电缆	WDZC-YJY-4*70+1*35	m	323.08	286.67	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	71.57	63.50	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	353.02	313.23	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	16.21	14.38	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	23.40	20.76	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	33.92	30.10	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	87.92	78.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	123.28	109.39	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	296.62	263.19	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	693.28	615.14	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1136.84	1008.71	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	952.07	844.76	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	107.96	95.79	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	195.78	173.71	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	285.91	253.69	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	619.46	549.64	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	33.79	29.98	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	82.82	73.49	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	51.27	45.49	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	121.51	107.81	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	153.98	136.62	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	205.59	182.42	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	281.73	249.98	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	400.73	355.56	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	548.23	486.44	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	220.95	196.05	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	309.99	275.05	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	708.45	628.60	13%	
126	电线电缆	NC-A-3*25+2*16mm ²	m	159.06	141.13	13%	
127	电线电缆	NC-A-3*50+2*25mm ²	m	273.02	242.25	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	33.41	29.64	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	73.13	64.89	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	150.40	133.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	169.07	150.01	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	174.19	154.56	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	356.66	316.46	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	677.92	601.51	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	827.53	734.26	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1299.72	1153.23	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1155.91	1025.63	13%	
138	电线电缆	BTTZ-4*35+E16	m	324.38	287.82	13%	
139	电线电缆	BTTZ-1*16	m	47.02	41.72	13%	
140	电线电缆	BTTZ-1*35	m	76.65	68.01	13%	
141	电线电缆	BTTZ-1*50	m	97.14	86.19	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1*70	m	142.81	126.71	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1*120	m	213.74	189.65	13%	
144	电线电缆	BTTZ-1*185	m	318.28	282.41	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	477.24	423.45	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	569.20	505.05	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1155.53	1025.29	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	266.28	236.27	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	13.55	12.02	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	8.71	7.73	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	11.11	9.86	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	77.41	68.69	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	350.53	311.02	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	479.43	425.39	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	505.66	448.67	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	622.56	552.39	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	775.64	688.22	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	134.94	119.73	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	408.96	362.87	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJY-4*185+1*95	m	875.98	777.25	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.95	12.38	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	33.66	29.87	13%	
163	网线	超五类	m	3.50	3.11	13%	
164	网线	三类	m	2.27	2.01	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2024 年 5 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	151.00	13%		
2		300B-C60	m	159.00	13%		
3		350A-C60	m	198.00	13%		
4		350B-C60	m	210.00	13%		
5		400A-C60	m	245.00	13%		
6		400B-C60	m	258.00	13%		
7		500A-C60	m	376.00	13%		
8		500B-C60	m	391.00	13%		
9		550A-C60	m	447.00	13%		
10		550B-C60	m	479.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	164.00	13%		
12		300B-C60	m	168.00	13%		
13		350A-C60	m	209.00	13%		
14		350B-C60	m	222.00	13%		
15		400A-C60	m	254.00	13%		
16		400B-C60	m	270.00	13%		
17		500A-C60	m	392.00	13%		
18		500B-C60	m	406.00	13%		
19		550A-C60	m	462.00	13%		
20		550B-C60	m	502.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	392.00	13%		
22		SPR450 × 600 × 250	m	498.00	13%		
23		SPR525 × 700 × 300	m	597.00	13%		
24		CSPR450 × 600 × 250	m	548.00	13%		
25		CSPR525 × 700 × 300	m	635.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	203.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	212.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	244.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	247.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	274.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	283.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	323.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	329.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	355.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	363.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	430.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	370.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	320.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	345.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	405.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	475.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	625.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	705.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	735.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	755.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	805.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	695.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	665.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳漏电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳漏电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳漏电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
99	塑壳漏电断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳漏电断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳漏电断路器		m	2975.54	13%		
102	塑壳漏电断路器		m	3662.21	13%		
103	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
104	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
105	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
106	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		

四、松木桩

1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

盐城市2024年5月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	603.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	618.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1070.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	950.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2024年5月1日-2024年5月31日。

2024年5月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	140.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	235.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		

价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司

1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m ²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m ²	170.00	13%		

价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司

1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		

价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司

1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	145.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	205.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注		
3	ZPTD2免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m ²	220.00	13%	中配建筑	此价格仅供建材采购参考		
4	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	275.00	13%				
5	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	295.00	13%				
6	SYTD1免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m ²	135.00	13%				
7	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m ²	190.00	13%				
8	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m ²	200.00	13%				
9	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	260.00	13%				
10	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	280.00	13%				
价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司									
二、砂浆									
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考		
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%				
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%				
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%				
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%				
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司									
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考		
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%				
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%				
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%				
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%				
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%				
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%				
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%				
价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司									
三、防水卷材									
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%				

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m ²	130.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
		I型 -20℃ /3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m ²	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%		
5	PMT热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强1.8mm厚TPO P类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m ²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%		
		4.0mm	m ²	68.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		
6	TSR超细白粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%		
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4砂	m ²	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4(砂)	m ²	62.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m ²	53.00	13%	奥佳	此价格仅 供建材采 购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m ²	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m ²	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	ES 1.5mm	m ²	44.00	13%		
		HS 1.5mm	m ²	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		
价格提供单位: 泰州市奥佳新型建材发展有限公司							
1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天彩石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		
4	高耐候耐水彩石漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%		
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	岩棉板	600-1200	KG	5.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m ³	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m ³	600.00	13%		
5	保温装饰一体板 (3cm岩棉条)	1220-2440	m ²	150.00	13%		
6	保温装饰一体板 (3cm聚苯板)	1220-2440	m ²	130.00	13%		
7	保温装饰一体板 (3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m ²	140.00	13%		
8	保温装饰一体板 (3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m ²	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		
价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司							
1	SGW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m ²	34.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
		SBS I PY 4mm	元/m ²	37.00	13%		
2	SGW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m ²	44.00	13%		
		SBS II PY 4mm	元/m ²	48.00	13%		
3	SGW510SBS高聚物耐根穿刺 防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m ²	63.00	13%		
4	SGW603湿铺高分子膜基防水 卷材	复合膜 II类 1.5mm	元/m ²	33.00	13%		
		复合膜 H类 2.0mm	元/m ²	38.00	13%		
5	SGW806热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 II 1.2mm	元/m ²	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	76.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	88.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	SGW807热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 L 1.2mm	元/m ²	69.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		外露 1.5mm	元/m ²	86.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	93.00	13%		
7	SGW808热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 P 1.2mm	元/m ²	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
		外露 1.8mm	元/kg	82.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	II型	元/kg	11.00	13%		
9	SGW230绿意净味植物油聚氨酯防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
10	SGW700非固化橡胶沥青防水涂料		元/kg	12.00	13%		

价格提供单位：上海三棵树防水技术有限公司

1	SJ-1A自愈型无机增韧防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	无机抗渗修复型自愈合防水材料(56d第二次抗渗压力比≥300%)		kg	156.00	13%		
3	抗裂增强型聚纤维自愈合防水材料(混凝土第二次抗渗压力比(56d)≥260%;裂缝降低系数≥80%)		kg	198.00	13%		
4	AE1000渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		kg	35.00	13%		
8	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)		kg	200.00	13%		
9	TW-40水性硅酸盐防结露涂料		kg	220.00	13%		
10	X13高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		

价格提供单位：苏州佳固士新材料科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	反应粘型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APP-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
6	LT-R400树脂一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	1014高密度聚乙烯排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		

价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔型耐腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位：苏彩金属(江苏)有限公司

1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100V09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
---	-------------	----------------------	----------------	-----	-----	----	-------------

价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	60.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强度自粘防水卷材	H类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 I类 1.5mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位：宏源防水科技集团有限公司

四、安装器材

1	Wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
2	Wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m ²	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m ²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m ²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1级	管材	m ³	2000.00	13%		
		板材	m ³	1950.00	13%		
		48k (含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k (含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
		48k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1900.00	13%		

价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	304管材	G15 × 0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅供建材采购参考
2	304管材	G20 × 1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25 × 1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32 × 1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40 × 1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50 × 1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65 × 1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80 × 2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100 × 2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125 × 2.5	m	656.91	13%		

价格提供单位：盐城众鑫文化科技发展有限公司

五、电线电缆

1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3 × 95+2 × 50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3 × 120+2 × 70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1 × 120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1 × 150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏阜华桩业有限公司							
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B300	米	189.00	13%	欣创	此价格仅供建材采购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	253.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A400	米	275.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B400	米	283.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C400	米	295.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-D400	米	304.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A450	米	352.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B450	米	361.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A500	米	449.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B500	米	465.00	13%		
价格提供单位: 东台欣创混凝土制品有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗拔管桩	PHA-500-A-100	米	480.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司							
1	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		
价格提供单位: 响水联创桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司							
八、其它							
	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	泉瓦	此价格仅供建材采购参考
2	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%		
3	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%		
4	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%		
5	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%		
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%	泉瓦	此价格仅供建材采购参考
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%		
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%		
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%		
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%		
价格提供单位: 泉瓦阀门有限公司							
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%		
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%		
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		
价格提供单位: 台州中和铜业股份有限公司							

东台市 2024年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	138.00	
2	中砂		t	165.00	
3	粗砂		t	175.00	
4	碎石		t	129.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m ³	469.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	325.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	432.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	500.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	510.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	525.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	536.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	561.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	584.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	614.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	483.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	498.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	509.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	373.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	373.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	383.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	383.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	393.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	403.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	413.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	388.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	398.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4424.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4304.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-B HRB400(一级)	t	4374.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4140.00	
42	热镀锌钢管		t	5425.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

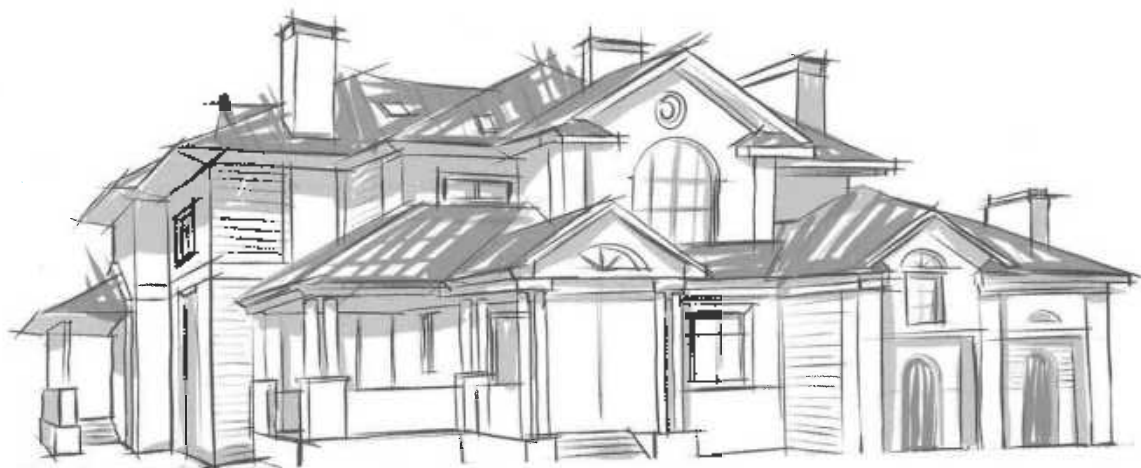
大丰区 2024 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	168.00	
2	碎石		T	129.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m ³	320.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砖普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砖小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砖多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	340.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	420.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	440.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	480.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	490.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	505.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	520.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	540.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	560.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	585.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	615.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	375.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	375.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	385.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	385.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	395.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	405.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	415.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	390.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	400.00	
32	周转成材		m ²	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4420.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4170.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4420.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4220.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4270.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5330.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.44	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.26	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.52	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.25	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2024 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	385.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	395.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	465.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	475.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	481.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	496.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	512.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	527.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	547.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	567.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	590.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	613.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4580.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4430.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4580.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4430.00	

建湖县 2024 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	190.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m ³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	65.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	80.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	128.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	390.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	440.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	510.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	520.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	530.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	540.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	560.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	575.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	590.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	605.00	
25	生石灰		T	650.00	
26	周转木材		m ³	2550.00	
27	普通成材		m ³	2250.00	
28	硬木成材		m ³	2650.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
32	型钢		T	5280.00	
33	钢筋(综合)		T	4700.00	
34	冷拔钢丝		T	5200.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4730.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4600.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2024 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	185.00	
2	碎石		t	135.00	
3	生石灰		t	605.00	
4	石灰膏		m ³	300.00	
5	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	475.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	490.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	505.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	535.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	555.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	580.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	610.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	160.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	167.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	190.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4500.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4350.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4450.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.90	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.16	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.35	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.45	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 2450V/750V	m	2.11	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 2450V/750V	m	3.20	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 2450V/750V	m	4.52	

滨海县 2024 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	175.00	
3	碎石		t	130.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	495.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4550.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(一级)	t	4400.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4550.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4400.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县 2024 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	178.00	
3	碎石		t	131.00	
4	生石灰		t	570.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	98.00	
7	砼普通实心砖	240×115×53	百块	54.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	350.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	490.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	505.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	535.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	555.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	155.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	162.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	221.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	228.00	
21	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4490.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4460.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4310.00	