



2024年第3期 (总第371期)

2024年3月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市工程造价管理处

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈劲

特邀编委：肖霞 陈星 沙洪流

主任：潘斌

副主任：顾平

编委：许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电话：0515-88556672

地址：盐城市亭湖区开放大道  
51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮箱：yegczjh@126.com

印数：2300

印刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及  
人员

# 目录

## 通知公告

省住房和城乡建设厅关于印发2024年工作要点的通知.....1
2024年全省住房和城乡建设工作要点.....2
关于开展2023年度工程造价咨询企业先进单位和先进个人评选活动的通知.....9
关于表彰2023年度盐城市建设工程优秀材料价格信息员的通知.....11
关于补充征集盐城市建设工程材料价格信息员的通知.....13
关于开展“2023年度盐城市优秀造价工程师”评选工作的通知.....14

## 信息传递

住房和城乡建设部印发暂行办法 规范部科技创新平台建设管理.....15
-------------------------------------

## 造价管理

关于公示2024年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知.....16
---

## 案例剖析

建设工程施工合同纠纷事实查明的思路与方法.....25
-----------------------------

## 文件选登

《建设工程工程量清单计价规范》之再解读（一）.....30
-------------------------------

## 业务研析

电力工程建设全过程造价数字赋能体系研究.....34
----------------------------

## 造价信息

3月建设工程材料信息价.....41
3月建设工程材料市场参考价.....69
3月盐城市绿色建材厂商价.....79
3月建设工程材料厂商报价.....80
各县（市、区）3月主要建筑安装材料指导价.....92

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建办〔2024〕28号

## 省住房和城乡建设厅 关于印发2024年工作要点的通知

各设区市住房城乡建设局(建委、房产局)、城管局、公积金中心，南京、无锡、苏州、南通市园林(市政)局，南京、徐州、苏州市水务局：

现将2024年全省住房和城乡建设工作要点印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

江苏省住房和城乡建设厅  
2024年2月28日





# 2024年全省住房和城乡建设工作要点

2024年是中华人民共和国成立75周年，是全面完成“十四五”规划的关键一年。全省住房城乡建设系统要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，以中国式现代化为蓝图，以高质量发展为主线，对标对表“走在前、做示范”的光荣使命，在大变局中看到新端倪、在新起点上拓展新视角、在新格局中跨入新赛道、在新实践中落实新举措，推动行业转型升级，持续增进民生福祉，强化科技、人才、信息化支撑，提升本质安全水平，着力打造宜居智慧韧性城市和宜居宜业和美乡村，以全省住房城乡建设新成效助力中国式现代化江苏新实践。

## 一、着力构建房地产发展新模式

1. 促进房地产市场平稳健康发展。积极优化调整房地产政策，结合市场实际因城施策、精准施策，引导住房消费需求，畅通住房交易渠道。准确把握城镇化格局、产业调整和房地产市场供求关系等重大趋势性变化，加快推动房地产开发、物业服务、中介服务等企业转型升级，探索构建房地产业发展新模式。积极推动住宅品质改善，着力建设好房子、好小区、好社区，推进住房供给侧结构性改革，实现供求关系新平衡。推动完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度。积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，持续做好保交楼工作，加快项目建设交付，加强过程监管和验收管理，切实保障购房人权益，维护社会大局稳定。

2. 稳妥有序实施“三大工程”。研究制定省级层面实施方案，指导相关城市加快出台实施方案、配套政策等，抓住政策机遇，结合城市实际，处理好市场与保障的关系，进一步规范资金管理，加快项目落

地，高质量完成年度目标任务。全年完成城中村改造60707户、新开工安置住房93077套，新开工(筹集)保障性住房6315套，新开工(筹集)保障性租赁住房162447套。持续加强公租房运营管理，推进公租房申请“一件事一次办”。推动保障性住房和商品住房协调发展，逐步构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”新型住房制度。

3. 扎实推进老旧小区改造和物业管理水平提升。加大老旧小区改造力度，夯实工作责任，做到项目化落实、节点化推进、高效率实施，全年新开工改造城镇老旧小区1060个、惠及居民约25.3万户，到“十四五”期末基本完成2000年底前建成需改造的城镇老旧小区。着力强化物业管理，持续推进党建引领物业管理服务、省级示范物业管理评价、“美好家园”建设活动等，推动智慧物业信息化平台建设，不断改进物业监管手段，提升物业服务水平。

4. 有效发挥住房公积金政策效应。继续推广常州、苏州试点城市灵活就业人员参加住房公积金制度经验。重点支持购买首套住房及共有产权房等保障性住房，加大支持新市民、青年人、多子女家庭等提取住房公积金租房安居。优化长三角“一网通办”服务效能。提升数据质量，开展住房公积金管理中心年度体检评估，推进住房公积金领域数字人民币应用创新升级。做好与青海省住房公积金结对帮扶工作。

## 二、切实加强城市建设管理

5. 推进城镇污水处理提质增效。加快城镇污水收集处理设施建设改造，加强管网排查检测修复，持续推进“污水处理提质增效达标区”建设，按照新省标推进污水处理厂提标改造，全年新增城镇污水处理能力80万立方米/日，新建和更新改造污水管网1500公里以上，城市生活污水集中收集率提高5个百分

点。推进进水BODs浓度小于100mg/L的城市生活污水处理厂精准实施“一厂一策”整治。推动创建一批城镇污水处理提质增效达标城市，率先培育打造一批行业领先的绿色低碳标杆厂。积极推进新一轮太湖综合治理行动，以污水全收集全处理为目标引领，着力打造国内污水治理高质量发展示范样板区。继续加强建制镇污水处理设施全覆盖全运行工作。进一步巩固提升城市黑臭水体整治成效，动态排查整治和消除城市黑臭水体。认真做好迎接长江经济带专项生态环境保护督察准备工作，扎实推进中央生态环境保护督察反馈问题、长江经济带国家和省警示片披露问题等生态环境突出问题整改。

6. 加大市政基础设施建设力度。坚持适度超前进行基础设施建设，加快推进燃气管道等老化更新改造，积极运用新设备、新技术、新材料、新工艺，按照年度工作目标计划压茬推进。加强市政基础设施重点工程项目储备，积极争取新增国债支持，推动项目建设，持续扩大有效投资。进一步健全城市供水安全保障体系，深化重点地区城乡统筹区域供水问题排查整治，启动实施区域供水提质增效行动，做好全省汛期、高温干旱、低温冰冻天气安全保供及太湖应急防控工作，确保饮用水安全。因地制宜建设城市地下综合管廊，加大南京、苏州、无锡等“新城建”“双智”国家试点城市经验总结和推广力度。积极推动市政行业绿色低碳发展，优先在城市照明领域探索光储直柔等低碳技术的应用。印发江苏人居环境奖申报和评选管理办法，组织开展2024年申报、2023年补报及相关评选工作，积极组织申报中国人居环境奖、联合国人居奖。

7. 强化城乡生活垃圾分类治理能力。以垃圾分类小区质效提升、垃圾分类与再生资源“两网融合”、有害垃圾区域全量统筹处理、垃圾分类基层治理和物业作用有效发挥、居民分类意识激活提升等为重点，综合施策、久久为功，不断提升垃圾分类实效

和群众参与度、满意度和获得感。继续完善垃圾处理设施体系，加快补齐厨余垃圾、装修垃圾处理能力短板，推进垃圾填埋场规范封场和生态修复工程。全年新增(提升)垃圾分类小区3000个，建设垃圾分类房6000座，新增厨余垃圾处理能力1000吨/日。有力推进农村生活垃圾治理，提升农村生活垃圾收运处置体系运维率，推动农村生活垃圾源头分类和资源化利用。

8. 提升城市精细化管理水平。加强城市管理示范市(县)创建过程管理，创成一批城市管理示范市(县)。加快推进城市管理运管服平台建设，逐步实现城市运行“一网统管”和国家省市数据互联共用。组织开展“城管进社区”“城管开放日”“城管领域行政执法队伍大练兵”等系列活动，科学实施执法体制改革，建立健全政策法规和制度标准，全面推进严格规范公正文明执法，不断提升城管执法质量和服务效能，着力形成齐抓共管、社会共治的良好氛围。深入实施停车便利化工程，积极总结推广成功经验做法，着力破解老旧小区、医院、学校、热门景区等的停车难题，大力推进机关企事业单位内部停车场对外开放共享，全年新增公共停车泊位6.5万个、共享停车泊位3万个。研究推进“停车指数”评价，建立完善停车治理长效机制。扎实开展全国无障碍建设示范城市(县)创建，有序组织推进国家完整社区试点建设。

## 三、推动完善城市功能品质

9. 深入实施城市更新行动。将城市更新作为重要抓手，推动城市转型发展。及时总结首批国家试点城市经验做法，做好两批次80个省级试点项目跟踪管理，确保项目有效落地、高效实施。探索把城市体检作为重要抓手，一体化推进城市体检和城市更新工作。落实关于支持实施城市更新行动的政策措施，引导各地不断丰富政策“工具箱”，进一步完善与城市更新相适应的消防、节能、施工图审查、配套设施、建筑改造等技术标准规范。整合优化城乡建设奖补资



金,加大对城市更新工作的引导推动力度。

10.着力加强城乡历史文化保护传承和建筑文化普及。贯彻实施省人大《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的决定》。完成江苏省城乡历史文化保护传承体系规划。组织开展历史文化资源调查,开展城乡历史文化遗产数字化信息平台建设研究,持续做好历史文化名城名镇名村申报、历史文化街区划定与历史建筑确定工作,推动规划期限为2035年的历史文化名城名镇名村保护规划编制。着力提升城乡历史文化遗产保护修缮与活化利用水平。开展城乡历史文化保护传承系列宣传活动。研究编撰城乡历史文化保护传承系列教育读本等科普读物,会同省地方志办公室做好江苏20世纪建筑遗产志编撰工作。高水平办好第十一届“紫金奖·建筑及环境设计大赛”和“江苏·建筑文化讲堂”,持续提升品牌影响力。

11.创新推动绿色低碳建筑高质量发展。指导各地制定和实施城乡建设领域碳达峰实施方案。制定《城乡建设碳达峰碳中和先导区实施管理细则》,推动无锡锡东新城、苏州高铁新城等城乡建设“双碳”先导区建设。结合光伏产能建筑、零碳建筑等试点,推进超低能耗建筑规模化发展。探索绿色金融试点,研究制定绿色金融与绿色建筑协同发展政策措施。及时总结推广常州绿色建造试点经验成果,大力推进绿色建造。

12.持续拓展城市高品质绿色生活空间。体系化推进口袋公园、城市绿道、林荫路和林荫空间、滨水绿岸等建设,建成“乐享园林”活力空间80处以上,探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施。推动具备条件的公园绿地全面开放共享。组织开展“身边的自然乐享的园林”公园生活季系列活动,推动公园“+健身”“+文化”“+市集”等创新实践,培育公园消费新场景。试点开展公园绿地评估,公布第三批“公众喜爱的高品质绿色空间实践项目”。推进第十三届省(无锡)园艺博览会节

约建设、全面转型。按照新修订的《江苏省生态园林城市申报与评选管理办法(修订)》,组织开展国家(生态)园林城市复查、调研工作,加强省生态园林城市培育指导和动态监管。修订城市绿地系统规划编制纲要,开展省域绿道网规划编制。组织开展城市古树名木和古树后备资源普查工作,建立古树名木数据库。推进城市湿地资源普查。

#### 四、助力打造宜居宜业美丽乡村

13.推动特色田园乡村高质量发展。深入开展特色田园乡村面上创建,完成140个年度创建任务。制定省特色田园乡村示范区评价标准,指导首批省级特色田园乡村示范区培育试点扎实开展工作,择优遴选第二批培育试点。深入实施“走进田园,回望乡村”专项行动,对已命名省级特色田园乡村进行跟踪指导和回顾评价。举办第三届“丹青妙笔绘田园乡村”等活动。

14.推动农房建设品质提升。突出农房安全和品质提升,优化完善农房建设管理制度,着力推进老旧农房改善,持续实施农村低收入群体危房改造,对有安全隐患的农房优先及时消除解危。组织开展全省农村住房条件改善综合评价工作。大力开展“万师下乡,万村和美”行动,加强乡村建设工匠队伍培育管理,强化农房设计引领、示范引导和风貌塑造,推动建设结构安全、功能适用、风貌协调、配套完善的现代宜居农房。

15.推动传统村落加大保护力度。坚持保护与发展并重,指导苏州市吴中区、宜兴市扎实推进全国传统村落集中连片保护利用示范建设。持续组织开展省级传统村落和传统建筑组群的调查申报,做好保护名录的动态更新。推进省级传统村落集中连片保护利用示范建设。加强传统村落活化利用,实现传统村落与非物质文化遗产良性互动。

16.推动小城镇提升综合承载能力。统筹抓好新型城镇化和乡村全面振兴,结合美丽宜居小城镇建设

试点培育、沿海特色风貌塑造、大运河文化保护传承利用等工作,持续开展重点及特色小镇发展项目示范,强化设计方案源头把关,实行全过程项目化管理,着力推动小城镇建设在人居环境改善、镇区功能提升和特色风貌塑造等方面取得明显成效。开展2021年度示范项目验收,有序推进2022年度、2023年度示范项目建设。

#### 五、有力推动建筑产业转型升级

17.引导促进建筑业高质量发展。认真贯彻落实省政府《关于促进全省建筑业高质量发展的意见》和全省建筑业高质量发展大会部署要求,推进建筑业产业结构调整,支持省内建筑业企业以联合体方式进入高附加值基础设施建设领域。大力推进建设领域智改数转网联,加快推进智能建造发展,组织开展示范项目和申报评选工作。支持省内建筑业优质资源整合,培育组建集投资、建设、运营一体的大型建筑业企业。用好资质审批“绿色通道”,积极帮助企业纾困解难。支持优质企业将总部迁移到我省或在省内设立独立法人全资子公司,积极落实可直接申请省级审批权限内相关资质的要求。

18.切实加强建筑市场监管。完善信用监管方式,加大建筑业、勘察设计公司资质动态核查和违法违规行为查处力度,规范建筑市场运行。修订省优秀工程勘察设计奖评选办法,组织开展优秀工程勘察设计奖评选,做好全省工程勘察设计质量及市场行为抽查工作,进一步提高勘察质量。不断完善建筑工人实名制管理平台建设,扎实推进根治欠薪工作。推进工程造价改革,不断完善计价依据体系。强化招标投标行政监督平台功能,完善电子交易数据的互联互通,进一步加强制度建设和招标代理机构指导管理。高质量开展职业资格考务工作和省管从业人员考核。

19.持续强化工程质量监管。深入推进住宅工程质量信息公示制度,指导地方更好落实工程质量安全手册制度,进一步提升工程质量整体水平。全面落实

房屋市政工程混凝土质量专项抽查制度,加大监督检查及执法力度,筑牢质量基础。规范开展省优质工程奖“扬子杯”评选工作,更好发挥优质工程示范引领作用。开展区域建筑工程质量评价工作,压实地方主管部门监管责任。加强城市轨道交通工程质量安全监管。开展施工图审查业务培训和疑难问题解答,着力提升施工图审查工作质效。

20.规范推进政府投资工程集中建设。认真落实《江苏省政府投资工程集中建设管理办法》,进一步规范完善全省政府投资工程集中建设相关配套制度,全面提升政府投资工程集中建设管理法治化、专业化水平。加强示范引领作用,以点带面促进集中建设向县(市、区)纵深推进,推动建立县(市、区)级集中建设工作示范点。进一步规范省级项目集中建设行为,积极推动省属高校宿舍楼和省脑科医院、疾控中心等民生项目建设。

#### 六、有效防范化解风险隐患

21.常态化开展燃气安全专项整治。充分发挥省工作专班办公室牵头抓总作用,深入开展燃气安全专项整治和隐患闭环整改,适时召开省燃气安全专项整治专班工作会议。联合有关部门持续深入开展打击黑气集中行动、餐饮场所燃气使用安全和畅通“生命通道”联合行动、问题“瓶灶管阀”和问题“环境”清扫行动,持续开展两轮餐饮等人员密集场所扫街检查。加强事中事后监管,不断完善燃气安全法规制度体系,督促指导各地全面完成本地区瓶装液化气和管道燃气经营企业的首轮安全综合评价工作,强化评价结果运用,将不符合安全生产条件的企业及时依法清退出市场。强化科技赋能,加快推动燃气安全信息化、智慧化监管。加大燃气安全宣传投放密度和频次,将燃气安全常识和应急处置知识落实到“最后一米”。强化燃气安全警示教育,公布一批涉燃气典型执法案例。组织开展城镇燃气安全管理规范化考核。

22.积极推动城市生命线安全工程建设。完成省



级监管平台开发并上线运行,指导第一批城市向纵深推进,第二批城市在年底前完成市级系统开发,全面推进市县一体化建设,加快省市县三级监管系统互联互通、数据共享、业务协同,初步实现全省监管“一图览”“一网管”;完成全域安全风险评估,推进风险较大及以上地区、重点区域、重点场所、重要设施的传感监测设备布设。逐步提高“智慧监测”覆盖率;持续完善城市基础设施数据库,推动数据资源整合共享和动态更新;制订《监测报警预警指南》,建立运行维护管理和工作考评机制。提请省政府适时召开现场推进会。

23.持续抓好既有建筑隐患整治。进一步加大既有建筑(自建房)隐患整治销号力度,“一栋一策”制定整治方案,力争2024年底前完成全省城乡自建房安全隐患整治和既有建筑安全隐患三年整治任务。认真贯彻落实省政府办公厅印发的《关于加强经营性自建房安全管理的实施意见》,加强经营性自建房安全管理,强化部门联动,落实好相关部门在各环节的房屋安全监管责任。扎实开展公共建筑安全隐患排查整治。加快推进2035版抗震防灾规划修编,稳步推进地震易发区房屋设施加固工程,持续做好建设工程抗震设防监管和超限高层建筑工程抗震设防审批,不断提升城乡建设抗震防灾水平。

24.加快实施房屋安全数字化监管工程建设。加快完成房屋安全数字化监管平台、省房屋建筑“一张图”等主体功能板块建设,完成全省房屋建筑调查数据治理,研究制定数据规范和标准,完成城乡房屋涉及安全管理流程梳理及功能开发,推动数据动态更新,推进与安全、自然资源等部门数据共享共用,做好相关科研创新和成果应用。

25.继续抓好建筑施工安全监管。持续开展房屋市政工程安全隐患排查整治,出台排查治理手册,健全安全风险分级管控和事故隐患排查治理双重预防机制。进一步规范建设工程施工现场安全员履职行为,

制定工作流程,落实安全生产检查记录仪和施工安全日志制度。持续推进智慧工地建设,常态化开展数据动态验证,开展数据分层分级机制研究,提升智慧工地辅助监管和服务项目效能。推广使用无人施工升降机,制定相应操作、检测等规程。全面推广使用“建安码”,逐步实现施工现场劳务工人的动态管理。推广应用安全生产先进技术与产品成果,推动建筑施工安全生产管理“四防”建设一体化升级。深入开展“防高坠”专项治理。

26.深入推进城市内涝治理。加快城市排水防涝综合规划编制,高质量推进增发国债支持项目的建设,系统推进城市排水防涝工程体系建设。实施城市易淹易涝片区滚动式整治,加强排水设施养护疏通,强化汛期监测、预警预报、隐患排查整改,以及应急能力建设和应急响应处置,确保城市安全稳定运行和人民群众生命财产安全。推动建立跨区域应急协调联动机制,进一步提升城市排水防涝安全保障水平。系统化全域推进海绵城市建设,高质量建设国家海绵城市示范城市,及时总结推广试点示范经验。

27.不断完善消防审验管理机制。研究出台加强消防审验技术服务管理措施,建立动态监管机制,加大违法行为查处力度,规范技术服务行为。围绕破解既有建筑改造和历史建筑保护利用消防难题,编制技术指南,推动建立城市更新消防审验管理机制。稳步推动消防审验与基本建设程序融合,整合力量形成监管合力。制定出台特殊消防设计专家评审实施办法,探索实行消防验收现场评定全过程记录,提升规范化管理水平。

#### 七、全面加强基础能力建设

28.强化住房城乡建设科技创新。充分发挥科技创新在城乡建设高质量发展中的引领作用,完善科技研发、成果推广、平台建设、标准管理、国际合作等方面政策机制,研究制定推动建设科技创新指导意见,梯队培育一批国家级、省级住房城乡建设科技创

新平台。办好江苏绿色低碳建筑国际博览会,推动建设科技成果转化和“四链”融合发展,发挥企业创新主体作用,打造综合服务平台。修订省工程建设地方标准管理办法,推动建立长三角区域工程建设标准一体化工作协调机制,研究支持住房城乡建设领域团体标准健康发展的政策措施。

29.进一步优化营商环境。以工程建设项目审批制度改革、市政公用服务和创新事中事后新型监管方式等任务为重点,不断提升住房城乡建设领域公平竞争和营商环境水平。认真落实“高效办成一件事”有关要求,持续提高审批智能化水平,优化资质资格审批流程,强化资质审查公平公正性,提升行政审批服务效能。加强企业资质和人员资格审查联动管理、“一网通办”,支持重点领军企业、诚信经营企业、实体企业资质申报以及符合条件的工程建设企业资质升级,坚决遏制通过虚假材料、人员频繁调动等方式取得资质的行为。实施工业审批领域行风监督员制度,推进行政审批领域专项整治成果常态长效。围绕经营主体关切和需求,加强同企业的常态化沟通交流,动态了解企业生产经营状况,推动解决勘察设计、建筑业企业等拖欠账款问题,支持企业排忧解难。加强形势分析研判和政策储备,延续优化一批阶段性政策,积极推动出台针对性政策举措,帮助优质市场主体发展壮大。

30.持续扩大对外开放。积极利用全省对外开放度高的整体优势,坚持“引进来”“走出去”相结合,大力支持住房城乡建设行业先进科技、经验、人才等“引进来”,加快推动江苏建造与江苏制造、江苏园区协同“走出去”,持续开展境外建设领域合作推介活动,组织在苏优质企业加强针对性政策研究和交流合作,支持公用事业、建筑设计和规划咨询类骨干企业拓展海外业务,研究江苏工程建设标准“走出去”目标路径,推动实现相关国际标准“零突破”。

31.筑牢人才队伍支撑。加强科技、教育和人才

联动,加快建筑产业工业化、数字化、绿色化转型,加快培育建设领域人才内需体系,形成以人才内需牵引人才供给、人才供给创造人才需求的高水平人才供需动态平衡。修订省设计大师评选办法,组织开展设计大师评选工作。发挥职业院校、专业机构人才培养培训主力军作用,推动人才、资本、技术、设备和管理等要素合作共享。依托“333工程”“设计大师”“托举工程”等人才项目,引进、培养、集聚一批科技领军人才和工程技术专家。加强建筑产业工人队伍培育,切实维护工人权益。有序规范开展职业资格考試注册,高质量开展省管从业人员考核。

32.推进法治政府建设。自觉运用法治思维和法治方式履行职责、推动发展,进一步加强依法行政工作,加强合法性审查。聚焦城市更新、行政执法体系改革、提高本质安全水平等方面,积极创新、重点突破,着力推进行业领域治理体系和治理能力现代化。配合省人大做好《江苏省物业管理条例》二审相关工作以及《江苏省城镇房屋使用安全管理条例》《江苏省城建档案管理办法》立法起草工作。持续推动住房城乡建设四级执法监督体系建设,完善行政执法监督机制。

33.加快住房城乡建设数字化转型。深入贯彻落实住房城乡建设领域数字化转型和厅数字政府建设工作方案要求,积极推进“智慧住房和城乡建设”平台(一期)建设,持续优化完善厅综合服务平台、省工程建设项目审批管理系统、省农房建设服务管理信息系统等信息平台。印发《江苏省住房和城乡建设厅网络安全实施细则》,持续开展网络安全专项行动,筑牢网络安全屏障。

34.做好信访稳定工作。聚焦“权责明、底数清、依法办、秩序好、群众满意”目标,聚力推进预防、受理、办理、监督追责、维护秩序“五个法治化”,深入开展信访问题源头治理和房地产领域信访突出问题攻坚两项重点工作,努力实现每一项诉求都



有人办理、群众每一项诉求都依法推进，进一步压降住房城乡建设领域信访问题，依法依规推动信访秩序持续好转，不断提升信访工作法治化水平。

35.做好新形势下新闻宣传工作。深入贯彻落实省委省政府重大主题宣传要求，聚焦年度重点工作，组织举办新闻发布会、在线访谈、政风热线等活动，持续丰富中国建设报“江苏深度”专栏。积极主动与媒体做好沟通交流，抓好政务新媒体阵地建设，加强对厅主管内部资料性出版物管理，强化舆情监测研判、应对处置各项工作，努力营造良好舆论氛围。

八、全面加强党的领导

36.坚定不移推进政治建设。坚持和加强党的全面领导，强化政治机关意识，坚定捍卫“两个确立”，坚决做到“两个维护”，自觉从党和国家事业发展大局、省委省政府决策部署出发谋划推进住房城乡建设工作。深化用好“第一议题”制度，及时跟进学习贯彻习近平总书记最新重要讲话重要指示精神，特别是关于住房城乡建设工作的重要论述。巩固拓展主题教育成果，积极推动将本部门本单位主题教育好经验好做法上升为具体制度规范，建立健全以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干长效机制。

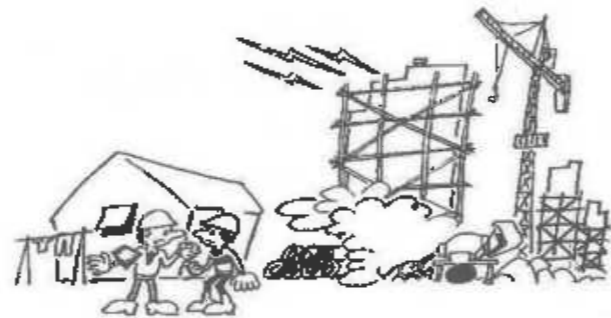
37.切实加强组织建设。坚持围绕中心服务大局，持续深化模范机关建设，扎实开展“四强”党支部创建，把党支部建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。大兴调查研究之风，落实好“四下基层”制度，务实开展调查研究，加强成果运用转化。推动落实党建与业务工作“四个一起”机制，积极创新开展“党建引领+”新实践，着力拓展行业系统党建业务融合发展新领域。常态化开展“我为群众办实事”活动，真心实意服务群众，走好新时代党的群众路线。

38.纵深推进党风廉政建设。加强对党员干部的全方位管理和日常性监督，突出对“一把手”和领导班子的监督管理。专项治理一批行业性、系统性突

出问题，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐。全面推进廉洁机关建设，深入学习贯彻新修订的纪律处分条例，举一反三做好“以案促改”工作。严格抓好中央八项规定实施细则精神和省委具体办法落实，落实缩减会议、文件相关制度，为基层减负赋能。严格落实“过紧日子”要求，厉行节约反对浪费。强化财政资金监管，不断优化财政资金使用结构和方式，提高财政资源配置效率和使用效益，加强审计和绩效评价，切实保障财政资金安全高效使用。

39.继续加强干部队伍建设。深入贯彻新时代党的组织路线和干部工作方针政策，健全干部队伍建设工作机制，锻造堪当现代化建设重任的高素质干部队伍。加大挂职交流实施力度，推动干部深入基层一线学习锻炼。鼓足干事创业精气神，综合运用好“三项机制”具体措施，把关心爱护干部落到实处，持续激发不怕困难、不畏艰险、勇于斗争、敢于胜利的浓厚氛围。做好全系统评优评先工作，充分发挥先进集体、先进工作者和劳动模范等典型示范引领作用。

40.持续推动新时代老干部工作高质量发展。结合离退休干部工作调研成果，积极谋划离退休干部工作创新创优新机制，试行《厅离退休干部党员积分激励办法》，进一步优化离退休干部党组织建设。完善住建银发人才库，充分发挥“银发讲堂”与“青年学堂”联学共建、“银发助学助教”等平台，积极引导老同志继续服务社会、传播正能量。进一步做好离退休干部关怀服务工作。



# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字(2024)5号

## 关于开展2023年度工程造价咨询企业先进单位和先进个人评选活动的通知

各工程造价咨询企业：

为推进我市工程造价咨询行业健康发展，提高工程造价咨询行业服务质量和水平，规范工程造价咨询行业市场行为，发挥优秀企业 and 专业人员示范引领作用，经研究，决定开展2023年度工程造价咨询企业先进单位和先进个人评选活动。现将相关事项通知如下：

一、评选范围

2023年度在盐城市行政区域内开展工程造价咨询业务的企业及其从业人员。

二、评选条件

(一)工程造价咨询企业先进单位申报条件

- 1.获得2023-2025年度盐城市工程造价咨询企业信用评价3星级以上企业；
- 2.认真贯彻执行行业主管部门工程造价管理的方针政策、法律法规、标准和规范，遵守本行业行规行约，在行业内有良好的口碑，无不良行为记录，社会信誉好；
- 3.集体团结、廉洁自律，各项管理制度、质量标准健全，业务操作规范，具有较强的凝聚力与责任感，职工队伍稳定，注重企业文化；

4.积极参加主管部门组织的各项活动，为行业发展建言献策；

5.支持职工不断更新业务知识，积极参加继续教育、课题研究和专业论著编撰等专业学习培训活动；

6.能够按照“守法、诚信、公正、科学”的执业准则开展咨询服务工作，做到严格工作程序、热情服务、公平公正、不损害项目建设各方的合法权益。

(二)先进个人申报条件

1.具有良好的政治素养和职业道德，坚持原则、作风正派、廉洁自律、身体健康，无违法违纪和不良行为记录；

2.具有较高的专业技术能力和丰富的执业经验，工程造价业务工作、专业理论研究等基础扎实，业绩优良；

3.努力钻研业务，工作精益求精，有创新举措，对行业发展作出杰出贡献；

4.积极参加造价处组织的各项活动，参与造价政策文件制定、各项业务会办和各类调研测算工作。

三、评选程序及时间安排

1.评选程序：自行申报，市造价处进行综合考评审定。



2.时间安排:

(1)申报阶段。符合申报条件的造价咨询企业及从业人员在2024年3月15日前,向市造价处市场监管科提交申报材料,联系人:沈薇,联系电话:0515-88117744。

(2)综合考评。市造价处根据条件及要求进行评选,于2024年3月底公布评选结果。

四、评选要求

1.各造价咨询企业要切实重视此项工作,在规定时间内完成资料上报工作,逾期申报不予受理。

2.本次评优名额:工程造价咨询企业先进单位占本市行政区域内工程造价咨询企业总数的15%;每个

工程造价咨询企业申报的工程造价从业人员先进个人原则上不超过2人。

3.申报单位申报的材料应真实有效,如发现虚假材料,将取消此次评选资格并作不良行为记录。

以上通知,希即抓好落实。

附件:

1.2023年度工程造价咨询企业先进单位申报表(略)

2.2023年度工程造价从业人员先进个人申报表(略)

盐城市工程造价管理处

2024年3月8日



# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字(2024)6号

## 关于表彰2023年度盐城市建设工程 优秀材料价格信息员的通知

各有关单位:

为进一步提升我市建设工程材料价格发布的准确性、及时性和全面性,切实维护建设工程各方主体的合法权益,2023年在大家的共同努力下,圆满完成我市建设工程材料价格信息调研、测算、发布工作。为激励信息员的积极性,综合信息员每期采集上报材料价格的时效性,现根据《盐城市工程造价咨询企业信用管理办法》(盐住建建筑〔2020〕5号)文件精神,经研究,决定表彰陈龙震等17名同志为2023年度盐城市建设工程

优秀材料价格信息员(名单详见附件),现予以公布。

希望受表彰的信息员,在新一年工程造价工作中再接再厉,积极进取。全行业各单位和广大从业人员,要以优秀为榜样,进一步创新理念,奋力开拓,为全市工程造价事业发展作出更大贡献。

附件:2023年度盐城市建设工程优秀材料价格信息员名单

盐城市工程造价管理处

2024年3月25日



附件

## 2023年度盐城市建设工程优秀材料价格信息员名单

序号	单位	姓名	专业
1	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	陈龙霞	土建
2	盐城市建业工程咨询有限公司	倪新军	土建
3	江苏伟业项目管理有限公司	陈昌军	土建
4	江苏天正工程造价咨询有限公司	葛飞	土建
5	盐城天翔工程造价咨询有限公司	陈林	土建
6	江苏和信工程咨询有限公司	蒋明	土建
7	江苏全盛工程造价事务所有限公司	陈荣军	土建
8	江苏中线行项目管理有限公司	杨晓波	土建
9	盐城建信造价工程师事务所有限公司	徐鸣	装饰
10	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	彭玉梅	装饰
11	中企华建友工程管理有限公司盐城分公司	花汉梅	装饰
12	江苏恒业工程管理咨询有限公司	余志勇	安装
13	江苏建博工程管理咨询有限公司	姚善泉	安装
14	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	冯树峰	市政
15	盐城建信造价工程师事务所有限公司	杨凯	市政
16	江苏久青项目管理有限公司	张健	市政
17	江苏创盛项目管理有限公司	周畅	市政

# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕9号

## 关于补充征集盐城市建设工程 材料价格信息员的通知

各有关单位：

为进一步加强信息化建设，有效提升建设工程造价信息的服务水平，拓宽建设工程材料价格信息的采集，进一步扩大材料价格信息员网络，现面向全市建设单位、施工单位、咨询企业、建筑材料生产厂家、材料供应商补充征集材料价格信息员数名。

### 一、基本条件

- 思想品德端正，诚实守信，工作责任心强，无违法、违规及不良行为记录。
- 熟悉建筑市场材料品种、性能、价格，有一定的价格分析能力。

### 二、工作职责

- 每月全面、及时、准确采集和上报材料价格信息，并对信息的真实性负责。
- 收集上报盐城市建设工程材料信息价缺项材料。

### 三、其他说明

1. 凡有意向成为盐城市建设工程材料价格信息员的，请于4月20日前将《盐城市建设工程材料价格信息员申请表》和加盖公章的营业执照复印件邮寄或送造价处审核择优录用。

2. 录用的材料价格信息员聘期内免费获赠一份《盐城工程造价》刊物。

3. 录用的咨询企业材料价格信息员在年度材料价格信息员工作考核中获得优秀等次的，给予所在造价咨询企业记录相应的信用分。

4. 联系地址：盐城市建军东路135号

联系人：乐荣荣，联系电话：0515-88117755。

附件：盐城市建设工程材料价格信息员申请表（略）

盐城市工程造价管理处

2024年3月28日



# 盐城市工程造价管理协会文件

盐市建价协〔2024〕1号

## 关于开展“2023年度盐城市优秀造价工程师” 评选工作的通知

各有关单位：

为进一步深入推进我市工程造价行业高质量发展，发挥造价工程师重要作用，提升从业人员业务水平，引领促进规范计价行为，激励广大工程造价从业人员工作的积极性、创造性，经研究，决定在全市开展2023年度盐城市优秀造价工程师评选工作，现将有关评选事项通知如下：

### 一、评选条件

- 取得造价工程师注册证书5年以上（参评资历截止时间为2023年12月），在本市工程造价咨询企业及外埠进盐企业中执业的造价工程师；
- 自觉遵守国家法律和行业规定，恪守职业道德，社会信誉良好，廉洁自律，诚实守信，无不良行为记录；
- 具有较高的专业技术水平，近2年内独立主持完成单项咨询业务造价在5000万以上工程建设项目业绩成果，且无异议和质量事故；
- 业务能力和技术水平在全市造价咨询行业具有一定影响，起到行业带头作用；
- 按规定完成造价工程师注册继续教育学时且成绩在合格以上；
- 积极参加相关管理部门和市造价协会组织开展的各项活动，完成交办的工作任务。

### 二、评选方式

1.申报评价的个人对照评选条件填写优秀造价工程师申报表（附后），并提供业绩等证明材料，所在单位初审并进行推荐（原则上每个单位不超过二名）；

2.推荐人员申报材料于2024年4月12日前报送至市造价协会，逾期不再受理；

3.市造价协会根据申报材料组建评审小组进行评审，并将评优结果进行公示。公示结束前，被举报不良行为或提供虚假材料的，经查实即取消参评资格；

4.2023年度优秀造价工程师由市造价协会颁发荣誉证书。

### 三、报送资料

- 《2023年度盐城市优秀造价工程师申报表》；
  - 已完工程相关造价成果报告书（含封面、目录、扉页、报告书正文）；
  - 造价工程师注册证书、职称证书及继续教育证明（复印件）；
  - 上报《盐城工程造价》造价指标等证明（含封面、目录、正文及单位证明）；
  - 其他论文、案例等业绩。
- 联系人：金传霞 联系电话：88556672  
附件：2023年度盐城市优秀造价工程师申报表（略）

盐城市工程造价管理协会  
2024年3月26日

## 住房和城乡建设部印发暂行办法 规范部科技创新平台建设管理

近日，住房和城乡建设部印发《住房和城乡建设部科技创新平台管理暂行办法》，规范住房和城乡建设部科技创新平台建设（以下简称“部科技创新平台”）管理，提高住房和城乡建设领域科技创新能力。暂行办法自印发之日起施行，《国家城乡建设科技创新平台管理暂行办法》同时废止。

暂行办法提出，部科技创新平台是住房和城乡建设领域科技创新体系的重要组成部分，是支撑引领城乡建设绿色发展，落实碳达峰、碳中和目标任务，推进以人为核心的新型城镇化，推动住房和城乡建设高质量发展的重要创新载体。

暂行办法包括总则、申报条件与程序、建设与验收、运行与绩效评价、附则5部分内容，适用于部科技创新平台的申报、建设、验收、运行和绩效评价等管理工作。部科技创新平台建设和运行坚持整体部署、突出重点、协同创新、开放共享的原则。

暂行办法明确，部科技创新平台分为重点实验室和工程技术创新中心两类。其中，重点实验室以支撑性、引领性科学研究和提升行业技术成熟度为重点，主要开展应用基础研究和前沿技术研究。工程技术创新中心以技术集成创新和成果转化应用为重点，主要开展行业重大共性关键技术研究、重大技术装备研发、科技成果工程化研究、系统集成和应用。

住房和城乡建设部负责部科技创新平台规划布局 and 综合管理相关工作。各省级住房和城乡建设主管部门负责部科技创新平台培育、推荐工作，协助开展平台建设及运行管理。

部科技创新平台为非法人实体单位，依托相关领域研究实力强、科技创新优势突出的科研院所、骨干企业、高等院校组建。鼓励建立产学研用创新联合

体。

住房和城乡建设部围绕国家重大战略，结合住房和城乡建设领域发展需求和相关规划，聚焦主责主业，按照“少而精、成体系”的原则，统筹部署建设部科技创新平台，明确建设布局的重点领域和方向等。

暂行办法明确，住房城乡建设领域骨干企业、科研院所、高等院校可结合自身优势和具体情况，申报部科技创新平台，编制建设方案。相关科研院所、高等院校、企事业单位联合申报部科技创新平台的，各单位应优势互补。联合申报单位应签订合作协议，且不超过10家。一名科研人员原则上只在一个部科技创新平台任职，不得在超过两个科技创新平台（含国家级）任职。

暂行办法指出，部科技创新平台的建设期一般不超过3年。不能按期完成建设任务、达到建设目标的平台，可书面向住房和城乡建设部申请延长建设期，延长时限不超过1年，且只能延期1次。

部科技创新平台应积极开展住房城乡建设领域重大科技攻关和技术研发。支持部科技创新平台承担国家和省部级重大科研任务、能力建设类项目，参与有关政策、标准、规范等研究和编制工作。部科技创新平台应于每年12月底前，向住房和城乡建设部报送年度建设情况报告或年度运行情况报告及下一年度工作计划。

暂行办法强调，各级住房城乡建设主管部门及其工作人员在科技创新平台管理工作中应当依法履行职责，严格遵守廉政纪律。对在工作中玩忽职守、徇私舞弊、滥用职权的，依法依规给予处理。

摘自《中国建设报》2024.02.21宗边



# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字(2024)7号

## 关于公示2024年3月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位:

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号)、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》(苏建价函〔2021〕83号)和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》(盐市建价字〔2021〕33号)等文件要求,市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作,截止3月27日全市共有122家企业进行了基本信息承诺,其中外市进盐工程造价咨询企业51家,本市工程造价咨询企业71家。现将2024年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示(见附件)。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考,共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师,共同构建协同监管新局面,进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件:2024年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处  
2024年3月28日

## 2024年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、李芳、孙国银、王东林、张开天、孟庆峰、宋玉柱、胡学志等	2024.4.26
2	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门路45-9号	顾斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、朱蓓蓓	2024.4.26
3	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊、伍一琼、王加荣、徐云飞、龚丽等	2024.4.26
4	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2024.4.26
5	天目苏建投资管理集团有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼西侧三楼301室	茆忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟	2024.4.26
6	北京中昌咨询有限公司	东台市汇银广场3幢215室	李东海、邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张颀	2024.4.26
7	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	王阳、毕强、陈善庆、周彤、谭永秀、陈俊丽、苏青、李斌等	2024.4.26
8	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、陈玉霞、徐宣一、柴小博、薛芳等	2024.5.9
9	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正界	2024.5.9
10	中企华建设工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2024.6.20
11	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2024.6.20
12	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾、王万远、俞立兵、彭湘燕、张俊敏、黄山平	2024.6.20
13	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐溪路737号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华、孙艳、郭清、闫国防、狄振星、景海红、孙彩平、吴文会	2024.7.26



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2024.7.26
15	江苏省华夏工程管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道405-407室	于东海、夏思峰、郭兆田	2024.7.26
16	江苏鸿成工程管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军 田为根、孙爱国、陆华山	2024.8.7
17	九鼎工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成 靳晓萍、何玉洲、安娜、姚娟	2024.8.7
18	江苏泽豪工程管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善莽	2024.8.7
19	江苏正华工程管理有限公司	盐城市恩源电子商务三号楼6楼601-604、610	孙红、袁莉莉、徐永香、秦佩峰 崔丽、朱森成、徐雄军	2024.8.7
20	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	薛丽斌、王育明、晁明社、王莲 杨汉云、何阿强、魏雪妮	2024.8.7
21	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	郑亚丽、周凤奎、吴志军、杜文 周亚鹏、陈玮、徐尚香、孙志敏	2024.8.7
22	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2024.8.7
23	江苏天信建设工程咨询有限公司	东台市学府西路12号阳光华庭11幢12号商铺	吴明、潘菁、杨海涛、张圣林 缪海涛、何海燕、江涛、刘慧等	2024.8.22
24	南京建凯建设项目管理有限公司	中南世纪城金座1406-1409号	李庆传、姜爱荣、李中洋、王磊、徐海峰	2024.9.4
25	众华嘉诚咨询集团有限公司	盐城市高新区福锦苑1号楼402室	周帮荣、陈雯、陆亭奇 沈婷婷、李皓、刘坤	2024.9.6
26	江苏苏伟项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢1-406-410室	宣青、徐向阳、赵建明 瞿晓晖、黄胜刚、谢旺	2024.9.14
27	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、张明、顾仲奎、胡东	2024.9.14
28	江苏高智项目管理有限公司	盐城金融城6号楼1703室	孙伟、丁霞、吕国安、茅盛	2024.9.18
29	江苏永和工程管理有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王琪琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
30	浙江浩祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦东厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘宇雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
31	永道工程咨询(江苏)有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
32	江苏协诚工程咨询有限公司盐都分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24
33	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街道嘉利花园1幢104室	张雷、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
34	中佳储运建设管理有限公司	嘉元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2024.11.7
35	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高 田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
36	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞 张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21
37	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东 颜倩、孙婧、卞汉祥	2024.12.26
38	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉 尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2025.1.24
39	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、许一鸣、徐爱萍 陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等	2025.1.24
40	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明 尹雪兰、赵雷春	2025.1.24
41	四川省名扬建设工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路南朝阳景都2幢122室	胡超、刘秀英、范海国、郭佳	2025.2.20
42	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村都南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣 陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2025.2.20
43	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清 鲁锦奎、尚金凯、王小琴、刘忠	2025.2.27
44	远瓴工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、周维星、巩曰德 袁志刚、方芳、俞洪洲	2025.2.27
45	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、周妍、仇建平 储谦、沈巧巧、周方圆、李淑华等	2025.3.12



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
46	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、魏骏飞、单凌霄、鲍浩	2025.3.12
47	中瀛国际工程管理有限公司	盐城市新河街道文岗南路77号5幢104-2室	周明、张亚瑾	2025.3.12
48	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区毓都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲 汪厚军、徐建功、卓玉平	2025.3.12
49	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、张杰 张巍、王乃思、许云峰、张明等	2025.3.12
50	江苏益城建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花 孙旭东、丁红峰、刘建宁	2025.3.27
51	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-910室	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军 丁玉光、段维钢、董玉杰、张林等	2025.3.27

## 2024年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军 祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26
2	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟 高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2024.4.26
3	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫宸广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘刚 仇文兵、孙峰、吉中琴、唐亚等	2024.4.26
4	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕 束小为、韩暄、吴红权、沈竟宇等	2024.4.26
5	江苏中线行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、秦楠、万广进 杨晓波、肖欢、夏建波、刘其明等	2024.4.26
6	江苏昱丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧 丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单萍 朱良东、崔邵华、陈松、丁璩等	2024.4.26
7	江苏晨进工程咨询有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、郑克庆 顾乃进、吕琪、秦正强	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
8	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪新城九期17楼226室	陈会、刘昌海、袁龙	2024.4.26
9	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路海陵新苑北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、曹轩怡、崔晓敏、下玉生 郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
10	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许贺、王群贤、张岩、颜明镜	2024.4.26
11	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、朱小宁、张帆、施哨兵 彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
12	江苏盐溪工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永洋、陈劲东、陈自坚、卜正华 孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2024.4.26
13	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非、董敬霞	2024.4.26
14	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、周行、蔡晓添	2024.4.26
15	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠 张林、李超、徐荣明、宋贤等	2024.4.26
16	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛 丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26
17	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲 王丹锋、马万成、周新扬等	2024.4.26
18	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市府西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
19	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小宇、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
20	江苏邦隆建设项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋401室	周跃、恽永军	2024.4.26
21	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清 耿峰、张冉、王旭	2024.4.26
22	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城3号楼3楼	曹增国、刘传、王海国、钱洪昌、陈星	2024.4.26
23	江苏方天工程建设工程咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏霄、刘爱民、陈勇、汪洋 申朝辉、沈元读、吴晶晶春等	2024.4.26



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
24	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊、朱成华、高春林、张杨	2024.4.26
25	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、魏鹏、张广涛、杨林权	2024.4.26
26	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、金晓丹、贾和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
27	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、成研、苏永梅、钱佳、桑玉军等	2024.5.9
28	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
29	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志清、倪青霞、丁芹等	2024.5.9
30	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2024.5.9
31	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海辰、文一明、陆雷雷、纪明滔、杨霞、宋光清、苗雨	2024.5.9
32	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔余亚	2024.5.9
33	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号楼1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9
34	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	马林、胡静茜、隋成海、李鸿石、冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰等	2024.5.29
35	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔岗勇	2024.6.20
36	江苏恒宇投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁、陈富杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20
37	江苏易标工程管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、丁慧	2024.6.20
38	江苏明拓项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	赵银、罗春才、苟立章	2024.7.11
39	江苏方太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢818室	王锦林、王惠真、彭戈、熊飞、张魁、张兰艳	2024.7.11

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
40	江苏大川工程造价咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
41	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙璐、李伟、陈健飞	2024.7.26
42	江苏明润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市太平路179号瑞都新城1号商办楼601室	陶德林、曹秉珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红	2024.8.7
43	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	赵艳洋、卢林兵、郭改焕、何艳、杨蓉、崔浩东	2024.8.7
44	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2024.8.22
45	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号水岸名都苑1幢602-604室	蔡兆河、姚日生、孙金根、李明、王健	2024.9.27
46	江苏峰臻项目管理有限公司	射阳县台德镇合顺村融悦东方小区7号楼1层	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
47	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都街道东进西路21-22号2号商铺楼201室	吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
48	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润霖、何娟	2024.10.24
49	江苏至公工程项目管理有限公司	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨恺、高煜	2024.11.7
50	江苏合昇成项目管理有限公司	盐城市新都街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢商辅203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
51	盐城市城南新区泽恩项目管理有限公司	盐城市中南12期33号楼2501、2502室	魏宏星、王朗	2024.11.21
52	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华府2幢103室	钱娜、唐妹卉	2024.12.26
53	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	宋杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26
54	江苏欣畔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、滕跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2025.1.24
55	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2025.1.24



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
56	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、戚卫国、臧磊、吴成杰等	2025.2.20
57	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、戚晓悠、徐艳、周云霞等	2025.2.20
58	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈吕青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2025.2.27
59	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北楼17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2025.2.27
60	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪莹等	2025.2.27
61	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2025.2.27
62	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三号楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐津焱等	2025.2.27
63	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、郁大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2025.2.27
64	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2025.3.12
65	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于春、鲁沐、于蓉等	2025.3.12
66	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金蒲	2025.3.12
67	盐城市招标投标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、危金柱、刘永杰、姚国祥、仇滔等	2025.3.27
68	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐峰、赵云、雷平涛、艾明、陈刚、马光华、章燕飞、于小婷	2025.3.27
69	江苏弘众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号701室	何建中、孟凡云、黄明明、陈龙、方维峰、葛飞、陈跃、陈鹏	2025.3.27
70	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐龙街道办事处益民居委会一组企业家之友大厦1幢2002-2003室	耿清华、郑玉才、李信	2025.3.27
71	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路83号汇银广场B幢6-203室	束长银、张娜、王小娟、徐兴芳、蒲青、殷健	2025.3.27

## 建设工程施工合同纠纷事实查明的思路与方法

建设工程施工合同的履行具有连续性、复杂性、长期性，且存在大量转包、违法分包、借用资质等乱象。建设工程施工合同纠纷事实复杂、专业性强、处理难度大，一直是民事再审工作的重点和难点。近年来，省法院在办理民事再审案件中，发现建设工程施工合同纠纷案件因事实问题被再审发改的占比较高。省法院审监庭立足法官思维，以审判为视角，以事实查明为切入点，针对建设工程施工合同纠纷中常见的事实问题进行总结梳理，并提出相应的审查思路和方法，以期在办理建设工程施工合同纠纷案件的法官提供借鉴，降低建设工程施工合同纠纷案件因事实不清或错误而被再审发改的比率。

### 一、施工基础性事实的查明

建设工程的基础性事实繁杂、琐碎，但这些事实对于建设工程施工合同纠纷的事实认定却至关重要。开工日期、竣工日期与工期责任相关，施工节点与工程款支付相关，工程竣工验收与工程质量、价款结算密切相关。下面以房屋建设为例对建设工程的基础性事实如何进行标准化审查予以说明。

#### 1. 审查建设工程的行政审批手续

一个工程项目开工建设需要依次取得四证：土地使用权证→土地规划许可证→建设工程规划许可证→施工许可证。土地规划许可证是取得建设工程规划许可证的前提条件，本身不作为判断施工合同效力的考虑因素。建设工程施工许可证与工期有一定关联，但不影响施工合同效力。发包人是否取得建设工程规划许可证是判断建设工程施工合同效力的依据，庭审可通过询问方式查明该工程项目是否有建设工程规划许可证，并据此判断施工合同效力。

#### 2. 查明施工合同的签订情况

《中华人民共和国民法典》第七百八十九条规定“建设工程合同应当采用书面形式”，实践中，因施

工合同标的额大、履行周期长，当事人大多采用书面方式签订。审查合同签订情况时，应着重审查当事人是否采用招标方式签订合同、签订几份施工合同以及是否签订补充协议等。

#### 3. 依施工工序查明施工关键事实

建筑工程施工顺序大体可划分为：开工→桩基工程（如建设单位单独分包，可能在开工之前完成）→地基基础工程→一次主体结构工程→二次砌体结构工程→装饰装修工程→水电安装工程等→完工/竣工→竣工验收。其中，除桩基工程、地基基础、一次主体结构在施工时必须依次先后施工外，二次砌体工程、装饰装修工程、水电安装工程等可穿插进行施工。依施工顺序可查明以下关键事实：

1. 施工准备与开工日期。该事实的查明不仅可将施工事实描述完整，且与工期天数、工期责任的认定密切相关。施工准备主要包括“三通一平”，即水通、电通、路通和场地平整，以使基本建设项目具备开工条件，这也是处理工期争议中认定实际开工时间需要查明的重要事实。如开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为实际开工日期。又如承包人主张迟延开工损失，实际开工日期的查明则直接确定开工是否迟延。

2. 施工阶段。桩基工程、地基基础工程、一次主体结构工程、二次砌体结构工程、装饰装修工程、水电安装工程等很多情况下均是与进度付款相关的施工节点，如施工合同约定的进度付款与此相关，查明这些分部分项工程的施工完成时间，对于认定发包人是否迟延支付进度款以及承包人上张的停窝工有一定程度的关联。

根据施工规范，地基与基础工程，以筏板基础为例，包括垫层、基础底板防水、基础底板和梁柱的钢筋绑扎、模板支设和混凝土浇筑、养护、地下室施



工、土方回填等；主体结构工程，包括一次结构和二次结构，一次结构包括框架柱、梁板、屋面板等钢筋混凝土工程，是承重的结构体系，二次结构包括砌体墙、过梁、构造柱、女儿墙等，用来进行功能性分割、完成建筑物围护，在土建施工过程中一般同时进行水电、消防等预埋；装饰装修工程，主要是抹灰、粉刷、外墙装饰、门窗；安装工程，包括给排水、电气、燃气等管道、线路的安装等。

实践中，对于工程包含的具体施工内容也往往存在争议。例如主体结构完成后支付合同总价X%的进度款，承包人主张，主体结构完成是一次结构浇筑完成即应支付该笔进度款，因发包人未能及时付款，工期延误责任在发包人；发包人辩称，二次结构也必须完成才应支付，发包人不存在迟延支付该笔进度款的情形，工期延误系承包人自身原因导致，据此发包人要求承包人依约支付工期违约金。此时，主体结构是否包含二次结构就成为了双方争议的重点，如法官清楚主体结构包含一次结构和二次结构的工程内容，该问题则迎刃而解。

3. 查明工程是否完工。即施工合同约定的承包内容是否施工完成，该事实的查明与承包人主张的工程款性质、结算方式等相关。如未完成，应查明施工合同事实上是否已解除或已终止履行，如未解除或终止履行，双方是否同意解除，在施工合同未解除或未终止的情况下，承包人一般只能请求支付进度款，不能主张结算款。如已解除或终止，则承包人可以主张已完工部分工程款。

4. 查明工程竣工日期。竣工日期直接关系到质保金的退还日期，且与工期责任、工程质量都密切相关。首先，要注意区分竣工日期、完工日期、竣工验收日期三者之间的关系。《建设工程质量管理条例》第十六条规定：建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程竣工验收应当具备下列条件：

(1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

(2) 有完整的技术档案和施工管理资料；

(3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；

(4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；

(5) 有施工单位签署的工程保修书。建设工程验收合格的，方可交付使用。

承包人将施工合同承包范围内的工程内容施工完成之日为完工之日。承包人完工后，才能提交竣工验收申请报告，故完工日期一般均早于竣工日期。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第九条之规定，竣工日期根据不同情况进行确定，如建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期，此时，竣工日期与竣工验收日期为同一日期；如承包人提交竣工验收申请，发包人拖延验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为竣工日期，这种情况下竣工日期早于竣工验收日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。发包人擅自使用的可能是承包人未全部完工的工程，也可能是全部完工的工程，这种情况承包人可以请求已完工部分或全部工程的结算款。

5. 查明质量验收相关事实。质量验收贯穿于整个施工过程，根据施工工序及节点进行质量验收，工程完工后进行最后的竣工验收，竣工验收通过后，建设单位按照相关规定进行竣工验收备案。施工过程中验收情况可直观反映每个施工工序的工程质量是否合格，竣工验收报告则是对工程质量的最终综合性评定。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》4.0.1规定，建设工程质量验收应划分为单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程和检验批。单位工程验收是对单位工程项目的质量进行全面评价，由发包人组织，勘察、设计、监理、施工单位参加进行五大主体验收。分部分项工程验收是建筑工程质量验收的重要环节，主要针对土建、安装、装饰等各个专业分部，对其整体质量进行评价。分部分项工程验收

由施工单位组织，监理单位监督，其他相关单位配合。检验批是建筑工程质量验收的最小单位，指对施工过程中某一特定工序或作业成果的质量检验，主要由施工单位自行组织，监理单位进行监督，并对验收结果进行复核。《建设工程质量管理条例》第三条规定：“建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位依法对建设工程质量负责”，关键施工节点的验收及竣工验收的主体为上述法定的质量责任主体，关键施工节点是指地基基础工程、主体结构工程等分部质量验收。

通过上述质量验收划分可知，建设工程的竣工验收一般发生在项目全部施工完成后，但在竣工验收前还有检验批、分部分项的验收，在承包人只施工了部分工程即退场的情况下，承包人可以提供检验批、分部分项验收资料证明质量合格并主张工程款。同时，对于施工中前道工序被后续覆盖的，除非有相反证据出现，否则一般推定前一工序质量合格。

此外，还存在人防、消防、节能等由行政主管部门进行的专项验收，其中要注意消防验收的变化，新修订的《中华人民共和国消防法》（2021年修订）将消防验收从审批制改为备案制，消防验收、备案的主管部门也变更为住房和城乡建设主管部门。即应当区分工程项目属于强制消防验收的项目还是仅需进行消防备案及抽检的项目。如为强制消防验收项目，消防验收未通过，禁止投入使用；如为仅需进行备案和抽检的项目，经依法抽查不合格的，应当停止使用。

## 二、施工合同关系的审查

建设工程施工合同纠纷属于合同纠纷，大部分原告请求权依据是双方之间的合同约定。常见的原告有建设工程施工合同的总承包人、分包人或者实际施工人，查明上述主体与所诉被告之间为何种法律关系是正确审理建设工程施工合同纠纷的前提，应从以下方面进行审查：

### 1. 审查当事人之间有无签订书面合同

存在书面合同，一般可以认定当事人之间合同关系成立。若没有书面合同且对方提出不存在合同关系

的抗辩，则原告要证明涉案工程的一部分或者全部由其施工，如果不能证明，那么原告的主张基本不能成立。如果原告能够证明确实由其施工，并对承接工程的过程能够作出合理解释，则发生举证责任转移的后果，即由否认存在合同关系的相对方进行合理解释，如原告为什么施工、相对方有无将该工程转包、分包给其他人。

### 2. 审查当事人的合同地位

查明当事人是施工过程中的发包人、总承包人、分包人、转包人、实际施工人的哪一种身份，进而确定各方的权利义务。一般各方当事人的身份可依据合同载明的主体身份、施工范围、实际履行情况等予以认定。

### 3. 实际施工人身份的认定

实际施工人是指建设工程施工合同无效情形下实际完成建设工程施工、实际投入资金、材料和劳动力违法承包的单位和人。以仅有发包人、承包人、实际施工人三方主体为例，原告主张其为实际施工人的，一般通过综合审查以下内容予以认定：

1. 审查是否参与合同签订。查明原告与承包人是否存在真实的劳动关系，有无作为承包人委托代理人身份参与发包人与承包人之间合同的磋商和签订。

2. 审查投标保证金、履约保证金交纳情况。在存在实际施工人的情况下，投标保证金及履约保证金大多来源于实际施工人，查明投标保证金、履约保证金是否由原告实际交纳。

3. 审查合同履行情况。实际施工人是实际履行施工义务的人，并享有对人财物的施工支配权。审查原告是否在施工过程中发生劳务、材料、租赁机械等大量付款、签订多份合同，是否持有大量的施工资料以及申报进度款的资料并实际参与结算，发包人、承包人有无向其付款等情况。

4. 转包、违法分包与借用资质的区分认定。实际施工人包括转包、违法分包情形下的施工人以及借用资质的施工人。再审查实践中发现部分当事人对实际施工人是属于借用资质还是转包、违法分包的情形



未作区分,在诉讼请求中常表述为“发包人XXX、承包人XXX向实际施工人XXX承担付款XXX及利息的责任”,部分法官亦未注意两种情形的实际施工人身份对各方的合同关系、责任范围存在不同影响,因此应将实际施工人是属于借用资质还是转包、违法分包的情形作为案件重要事实予以查明。对于转包、违法分包与借用资质关系的认定,以仅有发包人、承包人、实际施工人三方主体为例,应从以下方面进行综合审查:

1.审查合同签订时间。多数情况下,转包、违法分包合同签订时间晚于总承包合同,而借用资质情形下内部承包合同的签订时间早于或晚于总承包合同均可能存在。

2.审查招投标情况。在借用资质情形下实际施工人一般会参与招投标、交纳投标保证金,投标文件中项目经理或现场管理人也大多填写的是实际施工人的姓名,但是转包、违法分包情形下该工作是承包人完成的,并未有实际施工人参与。

3.审查实际施工人是否参与发包人与承包人之间合同的磋商、订立。实际施工人以承包人委托代理人的身份在总承包合同上签名,是借用资质关系的主要表现形式。

4.审查实际施工人与承包人之间的合同如何表述双方之间的关系。

5.审查发包人与承包人以及承包人与实际施工人之间签订的合同约定的施工范围。若实际施工人的施工范围小于承包人的施工范围,一般是违法分包关系,在二者施工范围一致的情形下,则可能是转包或借用资质。

### 三、责任承担主体的认定

合同相对性是处理合同纠纷的重要原则,建设工程施工合同纠纷的原告一般应依据合同相对性要求合同主体承担责任,部分情况下原告主张突破合同相对性要求非合同主体承担责任,则必须有法律法规的明确规定或债的加入等其他充分理由。因此,在审理建设工程施工合同纠纷中,尤其涉及付款责任主体的认

定,应坚持合同相对性为原则,突破合同相对性为例外。

(一)发包人、承包人、实际施工人三方关系中的责任承担

#### 1.转包、违法分包情形

发包人、承包人、实际施工人之间存在两个合同关系,其中发包人、承包人之间是总承包合同关系,承包人与实际施工人之间是转分包合同关系。总承包合同的效力不因承包人是否又转分包而无效,总承包人因转分包构成违约行为,但承包人与实际施工人之间的转包、违法分包合同应为无效。承包人基于合同相对性向实际施工人承担付款义务,包括工程款、利息、赔偿损失等,而发包人则应依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第四十三条规定,在欠付承包人的工程款范围内向实际施工人承担付款义务,但不包括工程款利息、损失等。

#### 2.实际施工人借用资质情形

在发包人明知实际施工人借用资质施工的情况下,形成两个合同关系:一是发包人与实际施工人之间的事实施工合同关系,二是出借资质人与实际施工人之间的借用合同关系。发包人与实际施工人直接成立事实上的施工合同关系,合同无效,发包人承担的是全部的付款责任,包括工程款、利息、停工损失赔偿等,与转包、违法分包情形下发包人的责任范围不同,大于发包人仅在欠付工程款范围内承担责任。同时,出借资质人与实际施工人之间的借用合同无效,审判实践中对于出借资质人的责任承担的处理比较混乱,有判决连带责任、共同责任、补充赔偿责任等多种情况。对于出借资质人的责任承担,要审查实际施工人与出借资质人之间的合同约定,若双方约定由出借资质人收取管理费,并协助配合实际施工人以出借资质人的名义与发包人进行结算,没有约定二者之间进行结算以及由出借资质人向实际施工人承担付款义务,则出借资质人承担的并非与实际施工人结算并向其支付工程结算款的义务,而是协助结算以及转付工

程款的义务,那么对于出借资质人应就所截留款项向实际施工人承担付款义务,此种情况应进一步查明出借资质人有无截留工程款的情形。

#### 3.多层转包、违法分包关系中的责任承担

(以发包人A→承包人B→转承包人C→实际施工人D为例)。审判实践中多层转包、违法分包关系中实际施工人往往突破合同相对性要求与其没有合同关系的承包人、发包人承担付款责任,部分法官适用《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第四十三条判决发包人在欠付承包人工程款范围内承担责任,甚至将承包人之后的转分包视为新的发承包关系,并将与实际施工人没有合同关系的承包人认定为发包人进而判决承包人承担付款责任。在多层转包、违法分包情形下,可以将各个当事人看成是一个转分包的关系链条。最后的实际施工人D只能向其合同相对人C也就是其上手主张合同权利,而不能向与其无合同关系的B主张,但例外的情形是在C构成对B的表见代理的情况下,则承担责任的仅是B,而不包括C。另外,对于发包人的责任问题,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第四十三条规定的发包人在欠付工程款内向实际施工人承担责任,仅适用于最简单的三方关系中,不适用于多层转分包关系,即多层转分包关系中实际施工人D不能突破合同相对性要求发包人A承担责任,也不能将承包人B视为发包人而依据上述第四十三条规定要求承包人B承担责任。

#### 四、施工合同效力的审查

建设工程施工合同纠纷中对合同效力的认定,是正确处理合同项下争议的关键。法官应当主动审查合同效力,不应以当事人未提出异议或抗辩为前提,也不能简单以当事人双方一致确认的合同效力直接予以认定。在省法院办理的建设工程施工合同纠纷再审案件中,合同效力认定错误亦是常见的案件改判事由,下面结合常见的合同无效的情形明确案件审查的重点。

1.审查工程项目有无办理建设工程规划许可证。若建设工程未办理建设工程规划许可证,则合同效力一般为无效,但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除外。此外,如发包人能够办理审批手续而未办理,并以未办理审批手续为由请求确认建设工程施工合同无效的,不予支持。

2.审查承包人是否具有涉案工程所需要的建筑企业资质。若无,则合同无效。

3.审查有无履行招投标程序。若属于必须招投标的项目而未经招投标程序直接签订建设工程施工合同的,则合同无效。但要注意,若在建工程不属于必须招投标的范围但按照《中华人民共和国招标投标法》的规定履行招投标程序,双方不得再行签订与中标备案合同实质性内容不一致的合同。

4.审查招投标过程有无违反《中华人民共和国招标投标法》强制性规定的情形。诉讼中常见的中标无效的情形为招标人与投标人在招投标前就投标价格等实质性内容进行磋商,可以通过审查招投标前招标人与投标人有无签订协议确定承包单位及工程价款,以及是否存在先施工后招投标等情形进行判断,若存在中标无效的情形,招标人和中标人签订的建设工程施工合同无效。

5.审查工程有无转包情形。若承包人从发包人处承包工程后没有实际履行合同施工义务,而是将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工,则相应的转包合同无效。

6.审查工程有无违法分包情形。若总承包单位将各专业工程分包给不具备资质的单位或将本应自行完成的主体结构进行分包,则相应的违法分包合同无效。

7.审查当事人之间是否签订多份施工合同。若部分施工合同并非真实意思表示,仅作为办理备案使用或其他用途使用,并非实际履行的合同,应当以实际履行的合同作为当事人之间的结算依据。

本文摘自《马楠讲造价》



## 《建设工程工程量清单计价规范》之再解读（一）

《建设工程工程量清单计价规范》为国家标准，由国家住建部主编，标准号为GB50500-2013。该规范分别在2003年、2005年、2008年、2012年进行了修订。最近一次修订后的发布时间为2012年12月25日，正式实施的时间为2013年7月1日。2023年11月7日，住建部办公厅发布《建设工程工程量清单计价标准（征求意见稿）》向社会征求意见。为了更好地理解本次修订的意义，笔者对2013年发布的《建设工程工程量清单计价规范》再次予以梳理解读。根据《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》，2013年规范明确了3.1.1、3.1.4等条款为强制性条文，这些条文必须执行。强制性条文往往涉及建设工程质量、安全、环保等，可能会引发合同或者相关条款的无效。非强制性条文需在合同中引用，才能适用。

2013年规范由公告、前言、目次（英文目次）、正文、附录、本规范用词说明、条文说明组成。现做如下解读：

### 一、正文

#### （一）总则

规范规定了制定的目的、法律依据、适用范围、原则。规范明确了清单计价费用的组成，建议造价机构指派的专业资格造价人员编制与核对造价文件，并共同对质量负责。

#### （二）术语

规范一共有52个术语。分为两类，即清单计价专有术语、非专有术语。专有术语有：工程量清单、已标工程量清单、分部分项工程、措施项目、项目编码、项目特征、综合单价、风险费用、工程成本、单价合同、总价合同、成本加酬金合同、工程量偏差、暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费、安全文

明施工费、单价项目、总价项目、工程计量、签约合同价（合同价款）。非专有术语有：招标工程量清单、工程造价信息、工程造价指数、工程变更、索赔、现场签证、提前竣工（赶工）费、误期赔偿费、不可抗力、工程设备、缺陷责任期、质量保证金、费用、利润、企业定额、规费、税金、发包人、承包人、工程造价咨询人、工程造价师、造价员、工程结算、招标控制价、投标价、预付款、进度款、合同价款调整、竣工结算价、工程造价鉴定。

本文解读清单计价专有术语及部分非专业术语。专业术语有：

1. 工程量清单。清单计价模式下的工程量按分部分项、措施项目、其他项目、规费、税金划分列项。各分部分项是以综合单价计价的，综合单价中包含人材机、企业管理费、利润、以及一定范围的风险费用。措施项目包含总价措施项目以及单价措施项目。其他项目有：暂列金额对应的项目、暂估价对应的项目、计日工。往往作为施工合同附件，成为合同的一部分。

2. 已标价工程量清单。与招标工程量清单相对应，是投标文件的一部分（是投标人的承诺），中标后成为中标合同的组成合同。投标人在招标工程量清单上标注价格后，是为已标价工程量清单。

3. 分部分项工程。是指分部工程与分项工程。就建筑安装工程而言，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》，分为单项工程、单位工程、子单位工程、分部工程、子分部工程、分项工程、基本构造单元。

4. 措施项目。措施项目的清单需要通过类别列项，类别分为可计量的措施项目、不可计量的措施项目。可计量的措施项目清单列项按分部分项工程项目

清单列项，列为项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量。可计量的措施项目名称有：脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水及降水。不可计量的措施项目名称有：安全文明施工、夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上及地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护，其中安全文明施工分为安全、文明、环境、临时设施。不可计量的多措施费按项计量。清单计价对应的费用为措施项目费。可计量的措施项目按综合单价计价。不可计量的措施项目按定额基价计价。

5. 项目编码、项目特征。分部分项工程项目清单的构成要素为项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量。

6. 综合单价。是清单计价的主要类型，比如用于分部分项工程项目清单中工程量的计价。综合单价包含了人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围的风险费用。

7. 风险费用、工程成本。就建筑安装工程而言，建筑安装工程费用包含工程成本、风险费用、利润。风险是指市场价格波动的风险。

8. 单价合同、总价合同、成本加酬金合同，是在施工合同中常见的约定合同价款的形式，是计价标准的一种。

9. 工程量偏差，是指投标人中标后实际完成的工程量与招标人编制的招标工程量清单中的工程量存在量差。

10. 暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。按造价形式分：分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费、规费、税金。其他项目费包含暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

11. 安全文明施工费，是不可计量措施项目费的一种，分为安全、文明、环保、临时设施四个方面。

12. 单价项目、工程计量、总价项目。单价是指综合单价，工程计量按国家计量规范；总价项目，也就是固定总价项目，结算时不考虑合同约定范围内的工程量，直接按总价结算。

13. 签约合同价（合同价款）。单价合同的，签约价是预估价；总价合同的，签约合同价为固定价。

部分非专有术语解读如下：

1. 招标工程量清单，是招标人的招标文件。发标人发标工程，常见的方式有招标与非招标。无论何种方式，凡清单计价的，发标人都会将工程量清单作为合同的组成部分。

2. 工程造价信息、工程造价指数，发布主体是工程造价管理机构。常常与定额基价协同使用，或者用于因物价波动的调增，也用于无计价约定的增量工程。

3. 工程变更，表现为工程量的增减、工艺的改变等，比如提前竣工（赶工）费，往往通过签证确认。

4. 索赔、现场签证，是发标人双方常用的文件形式，就计价而言，两者都是调整工程价款的方式。索赔往往用于一方的损失赔偿及工期，比如误期赔偿费。考虑的因素有：损失类型及大小、原因、因果关系、责任承担比例，需要附相关证据资料。索赔程序按《建设工程施工合同（示范文本）》GF-2017-0201通用条款的第19条执行。签证往往用于工程量的增减、工艺的改变所致的成本（费用）增减，由双方签字盖章确认。签证的程序按《建设工程施工合同（示范文本）》GF-2017-0201通用条款的第10.4.2、10.5条执行。

5. 不可抗力，是指不能预见、不能避免、不能克服的事件。

6. 费用、利润、规费、税金，是建筑安装工程费的组成部分。

7. 企业定额，是定额的一种。定额按适用区域划分为国家、地方、企业定额等，是某一时期区域内



人、材、机平均消耗量。

### (三) 一般规定

#### 1. 计价方式

工程量清单计价,是指发包人编制工程量清单,承包人填报工料单价或者综合单价或者全费用单价后形成已标价工程量清单,达成合意后,双方作为结算工程价款依据的计价方式。规范明确本规范中的工程量清单,承包人应当以综合单价填报。其他强制性条文涉及的内容有:必须使用清单计价的工程、规费与税金及安全文明施工费不得因竞争调整。

#### 2. 承、发包人提供材料和工程设备

承包人提供材料和工程设备。建设安装工程属于承揽合同范畴,承包人提供材料和工程设备是常态。承包人提供的材料和工程设备需符合合同约定,需要出具与留存质量合格证明材料、材料检测与现场测试合格的文件。规范也明确了承发包双方享有索赔的权利。

发包人提供材料和工程设备(甲供材)。规范认为甲供材按附录推荐的《发包人提供材料和工程设备一览表》填制,作为双方的合同文件,也明确甲供材列入工程量清单,承包人按甲供材一览表填报综合单价,结算时发包人从工程款中扣除。规范规定了发包人提供甲供材的权利义务,也明确了承包人的索赔权利。规范认为双方对于建筑安装工程所需的甲供材数量发生争议的,应当按照相关工程所在地同时期的建设主管部门发布的现行消耗量规范文件确定,也明确了发包人指定由承包人采购的甲供材的,双方应当在合同中明确或者另行订立协议确定采购价格。

#### 3. 计价风险

规范列举了计价风险:法律变化风险、建设主管部门发布的人工费调整风险、按政府定价或者指导价的材料价格调整风险、物价波动风险、承包人自身的风险、不可抗力。规范认为双方应当在合同中明确合同价款对应的风险内容与范围,禁止约定合同价款对

应承包人承担无限风险、所有风险。规范认为法律变化风险、建设主管部门发布的人工费调整风险、按政府定价或者指导价的材料价格调整风险致合同价款调整的,发包人承担该风险,但风险发生在承包人原因的延误工期内的除外。

材料因物价波动价格调整超过约定的或者本规范确定的幅度(5%,即合同实际履行价格与约定价格差值/合同约定价格)的,价款调整从合同约定;无约定的或者约定不明的,规范认为应当按照价格指数或者造价信息调整。规范进一步认为,如果出现延误工期,系承包人原因的,合同实际履行价格按计划与实际日期内的低值取值;系非承包人原因的,合同实际履行价格按计划与实际日期内的高值取值。

承包人自身的风险,比如施工管理、施工技术,由承包人承担。双方不得调整合同价款。

不可抗力的风险,一般由发包人承担,但除了承包人的人员伤亡、承包人施工机具损坏以及承包人停工损失(人员工资、周转材料、施工机具、管理费等)以外。

### (四) 工程量清单编制

#### 1. 一般规定

工程量清单计价是以工程量与各种单价作为主要计算依据的计价方式,其中工程量是通过计算工程量清单上的列项后汇总而来。工程量清单是发包人编制的,是清单计价的基础工作。规范规定了招标投标工程,发承包双方必须使用工程量清单,清单作为合同的组成部分,是发包人编制招标控制价、投标人编制报价,以及确定工程量、索赔、签证等结算工程价款的依据,并认为清单上工程量的完整性与准确性是发包人的合同义务。规范规定招标的单位(项)工程的工程量清单由分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金五个列项组成,也是最小的编制单元。规范明确了编制主体、编制依据。

#### 2. 分部分项工程项目、措施项目、其他项目

规范规定了分部分项工程项目必须载明项目五个列项:编码、名称、特征、计量单位、工程量,也明确了措施项目按实际情况列项。分部分项工程项目、措施项目按相关建设项目的国家计量标准编制,就房屋建筑与装饰工程而言,国家计量标准为《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。

其他项目,规范明确了该列项包括暂列金额、暂估价(材料、工程设备及专业工程)、计日工、总承包服务费四个子项目。发包人列项时,暂列金额、暂估价的金额,由发包人直接填写。规范认为计日工、总承包服务费列项时,发包人应当列出项目名称等内容。

3. 规费、税金列项,规范明确了规费、税金的内容。

### (五) 招标控制价(最高投标限价)

#### 1. 一般规定

适用于国有资金投资的建设项目的招标工程,且为强制性规定。规范规定了编制复核主体,编制原则、审批备案条件与程序,也明确接受委托编制主体不得为同一工程同时接受招投标双方的委托。

#### 2. 编制与复核

招标控制价是发包人或者其他主体按社会平均水平(消耗量及基价与信息价)编制的,由分部分项工程费、措施费、其他费用(暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费)、规费、税金组成,主要的计算公式为综合单价与工程量的乘积。规费明确了编制与复核招标控制价的依据、综合单价(分部分项工程费、单价措施费)的确定、综合单价应当对应风险内容与范围、总价措施费的确定、暂列金额及专业工程暂估价的填写、材料与工程设备暂估价的单价确定、计日工综合单价的确定、总承包服务费的估算、规费及税金的计算。

#### 3. 投诉与处理

招标控制价是投标人投标报价的上限,直接影响投标人的权利,故规范设置了投诉程序。规范明确了投诉受理机构、投诉的时限、投诉书的格式、投诉的行为规范,也明确了投诉受理机构受理投诉的时限、受理与不受理的情形、处理程序、改正招标控制价的条件、推延提交投标文件的截止时间的条件。

(未完待续)

本文摘自《原创袁健律师》







## 电力工程建设全过程造价数字赋能体系研究

**关键词：**电力工程是经济社会发展的重要组成部分，由于存在一定的特殊性，具有投资规模大、建设周期长、管理难度复杂等特点，因此全过程造价精准管控面临一定压力。结合当前电力工程建设全过程造价管控提升的实际需求，开展电力工程建设全过程造价数字赋能体系研究，基于数字化技术在电力工程造价不同阶段的应用情况，从数据库构建、造价指标计算、数字赋能应用场景及关键技术等方面构建造价数字赋能体系，借助大数据挖掘分析、智能预测等方法，通过先进的数字化技术，推动造价管理工作的深刻转型，构建全新的造价管理模式，进而实现管理效益的跨越式提升，全面促进电力工程造价管理的高质量发展。

**摘要：**电力工程；数字赋能；全过程造价

### 1 引言

电力工程建设是确保电力安全稳定供应的关键组成，也是推动能源结构优化、助力实现“双碳”目标的重要支撑。传统电力工程具有投资规模大、建设周期长、管理难度复杂等特点，因此对全过程造价进行科学精准管控，对保证项目建设的顺利实

施具有重要意义。伴随着数字化、智能化技术的不断发展与应用，对于传统管理模式与管理方法进行数字赋能优化，促进数字技术与造价管控深度融合，促进传统造价管理模式转型升级，是当前电力工程建设领域的重要课题。

随着大数据、人工智能的快速发展，造价数字

化应用已取得部分研究成果，文献[2]探讨数字化技术在输变电工程建设各阶段的应用，并构建造价管理智能化水平评价体系，旨在帮助电网企业应用数字化技术，并进行全过程造价智能化管理。文献[3]基于电力工程造价评审业务现状，考虑评审标准动态配置、评审业务全过程串联、工程数据自动采集等系统需求，设计了“资源-标准-业务-数据-应用”层级交互造价评审系统架构。文献[4]结合电力工程建设现状，梳理了电力工程建设管理的重要环节，在分析各环节存在的主要问题的基础上，利用数字化技术对关键环节提出了相关策略应用与优化创新，为综合提升电力工程建设管理水平提供了有益借鉴。文献[5]依托大数据平台以及造价分析、知识分析等智慧应用，通过深度挖掘、收集、统计相关工程全生命周期、全过程、全产业链数据的价值，提出了打造数字造价新业态的相关构想。本文结合电力建设工程造价管理的实际现状，通过梳理造价管控全过程关键环节，针对造价确定、造价审定、造价过程监控、造价分析等管控环节，提出了造价数字赋能创新模式，为提升造价管控技术方法提供科学的依据，为助力电力工程建设投资控制提供一定的参考与借鉴。

### 2 电力工程全过程造价数字赋能体系设计

#### 2.1 电力工程全过程造价管理内容要点梳理

对电力工程全过程造价管理阶段进行系统、层次化地梳理，按照造价管理的工作内容和基本组成，将电力工程全过程造价管理划分为投资决策阶段、设计准备阶段、建设施工阶段、竣工验收阶段、分析与总结评价阶段。

##### (1) 投资决策阶段

投资决策阶段是对拟建项目的必要性和可行性进行技术经济论证，对不同建设方案进行技术经济比较、选择及作出判断决定的过程。经审批的可行性研究投资估算是工程建设投资目标的重要参考，

能够起到控制概算等约束作用，结合项目区域及实施特性，帮助项目做好造价策划。其工作内容主要包括可研投资估算编制、可研估算与经济合理性审查等。

##### (2) 设计准备阶段

设计准备阶段的工作内容主要包括设计单位按照批准后的可行性研究报告开展初步设计文件编制、施工图纸编制，配套的工程初步设计概算、施工图预算等文件编制，以及招标采购、施工准备等工作。设计准备阶段是投资控制的重要环节，也是确定和控制建设项目投资的关键所在。该阶段的造价管理主要工作内容包括初设概算编制与评审、施工图预算编制与评审，招标控制价编制审查等。

##### (3) 建设施工阶段

建设施工阶段是指项目建造工作正式开始，并最终按照既定的设计逐渐建设完成的阶段。也是工程项目建设实施人力、物力等资源投入的主要阶段。因自然条件、施工环境、要素价格变动等综合影响，建设施工阶段造价管控相对复杂。该阶段造价控制以签约的相关合同、确定的造价目标等为控制依据，主要开展预付款管理、进度款管理、设计变更管理、签证索赔管理、现场造价标准化管理等相关工作。

##### (4) 竣工验收阶段

竣工验收是指项目建设施工工作全部完成并试运行合格后，按照一定的程序与手续对建设总体进行综合检验和评价，最终达到电力建设工程竣工的要求与标准。竣工验收阶段的造价管控是全过程造价管控环节的重要组成，同时也是确定工程造价的重要依据。该阶段的主要工作内容包工程结算与审查监督管理、竣工决算与审计管理等。

##### (5) 分析与总结评价阶段

分析与总结评价阶段是全过程造价管控的闭环环节，其主要工作内容是在工程竣工投产后对项目



的技术性、经济性和效益性等作出全方位的评价，并基于评价结果，在总结分析的基础上提出相关建议，或将分析成果应用于指导后续工程建设和管理工作，为后续工程的投资决策和管理提供重要的参考依据。分析与总结评价阶段的主要内容包括建设投资后评价和工程造价分析等。通过对工程造价动态情况的把握分析，总结造价偏差，分析偏差原因，统计相关计价信息，梳理造价管理方面的相关实践经验，为后续工程造价管理工作的改进提供依据。

### 2.2 电力工程全过程造价数字赋能体系框架

近年来，随着电力工程造价工作的有序开展和大数据技术的广泛融入，工程造价管理积累了大量的数据信息，这为发挥数据潜能，服务电力工程造价管理水平提升提供了较好的基础。电力工程全过程造价数字赋能架构就是以数字化转型为基础，在充分挖掘历史造价数据价值的基础上，通过考虑造价变动影响因素，结合造价指标的相关统计分析，融合造价全过程管控关键场景，从而构建支撑造价确定、造价评审、造价监控、造价监测等相关工作的系统数据库，通过数据库应用提升造价管控工作的有效性和精准性。电力工程全过程造价数字赋能体系架构，如图1所示。

#### (1) 电力工程全过程造价数据库构建

挖掘行业数据价值的有效手段之一就是建立高质量、结构化、实用性强的基础数据库。对于造价数据库而言尤其需要反映工程建设造价波动水平，能够深度融合全过程造价管控关键环节与实际需求。建立系统层次化的造价数据库需要对电力工程现有造价数据进行总结归纳，收集统计历史工程全过程造价水平文件，并提取关键数据信息；收集统计地区人、材、机等要素价格水平数据信息，整理行业相关计价信息；收集统计工程技术、自然条件等数据信息，整理外部相关参数变量水平数据；拓

展全过程造价数据广度与深度，支撑造价水平偏差分析与造价管控指导优化。

#### (2) 电力工程全过程造价指标计算及偏差动因解析

造价指标是反映电力工程投资水平的重要参考，结合全过程造价管理实际，从造价水平、造价管理等维度提取单位造价指标、分项费用指标、典型工程量指标、典型价格指标、结余率水平、审减率水平等造价指标，进一步开展不同工程之间横向对比、不同年份之间水平对比，深度解析电力工程造价指标水平变化，体现各层级造价指标的动态波动趋势。通过偏差值、偏差率产生的动因追踪，将构建的造价数据库中关键扰动变量引入动因分析，实现数据价值挖掘与联动解析。

#### (3) 电力工程全过程造价数字赋能应用场景及关键技术

海量的造价数据发挥其潜在价值需要紧密融合具体应用场景，并提出支撑数据价值挖掘的配套技术与方法。结合全过程造价管控关键点梳理，构建全过程造价数字赋能典型场景，包括造价确定、造价评审、造价监控、造价分析等。通过云计算、大数据、人工智能等前沿技术适用性分析，引入匹配具体场景需求的支撑技术与理论方法，用于造价数据、造价指标的深层次计算分析，实现造价审定、造价确定、造价监控和造价分析等典型场景理念模式与业务实施改进创新，提升全过程造价管控效率与效能水平。

### 3 电力工程全过程造价数字赋能体系建设

#### 3.1 电力工程全过程造价数据库构建

##### (1) 数据识别

结合电力工程造价全过程管理业务要点，梳理电力工程造价数据类别，按照关键环节将造价数据划分为外部数据、计价环节数据、编审环节数据、管理环节数据等。

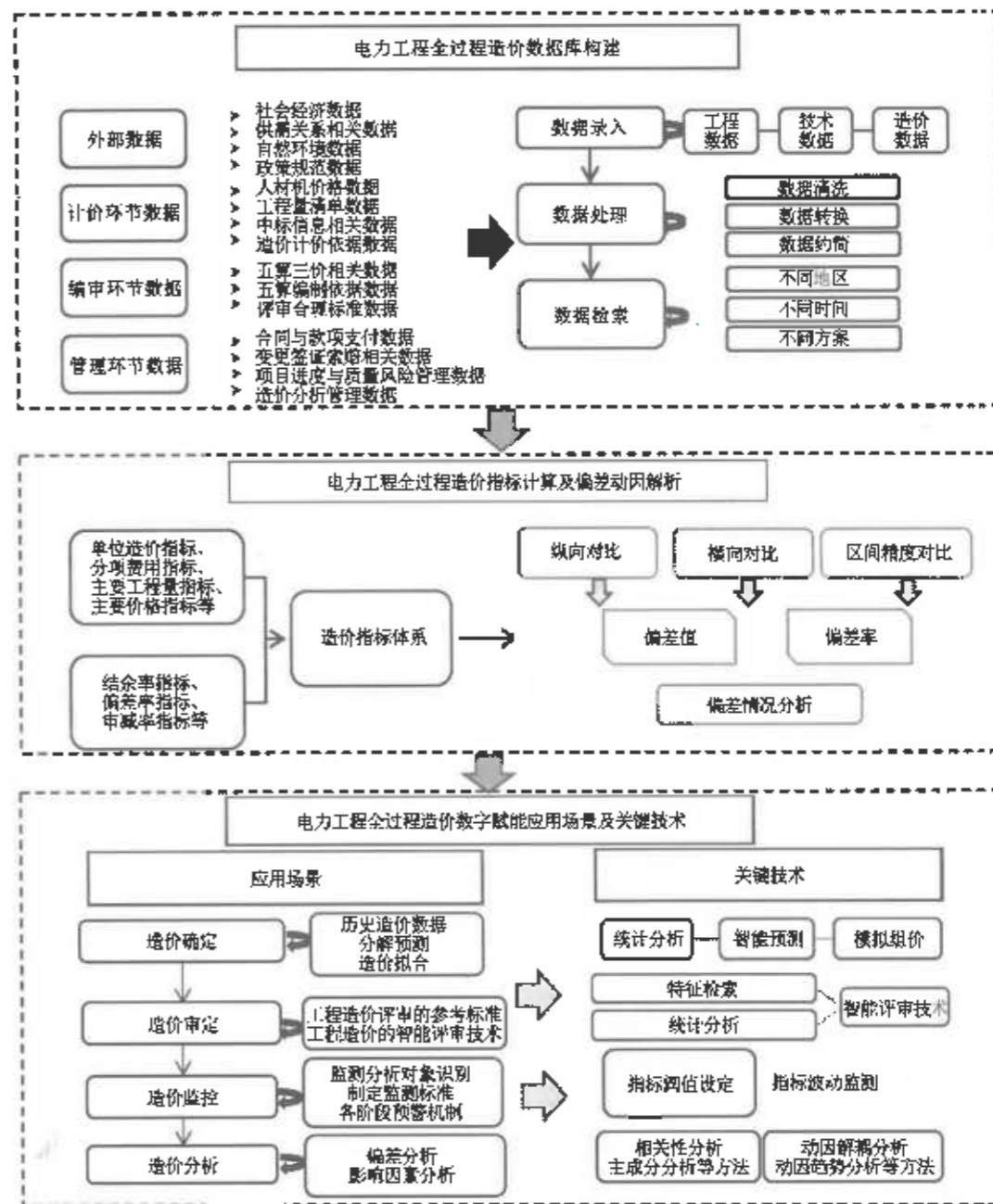


图1 电力工程全过程造价数字赋能体系框架

#### 1) 外部数据

外部数据是指非本行业内单位发布的数据信息，来源主体一般包括国家部委、社会行业发布机构等，包括社会经济数据、供需关系相关数据、自然环境数据、政策规范数据等。

#### 2) 计价环节数据

计价环节数据是电力工程造价重要指导数据，是根据设计图纸、施工方案、工程量清单等资料，计算出工程所需材料、人工、设备等费用的环节中涉及的底层工程造价数据，包括人材机价格数据、工程量清单数据、中标信息相关数据、造价计价依据数据等。



## 3) 编审环节数据

编审环节数据是电力工程造价的中间层数据,是指对计价环节进行编制、审查、修改和完善的数据,是形成工程造价各阶段费用文件的环节数据,包括估算、概算、预算、结算、决算各阶段量价费水平,编制依据涉及设计施工文件、竣工图纸等。

## 4) 管理环节数据

管理环节是指对电力工程各阶段的各项费用进行控制和管理的过程。管理环节数据包括合同与款项支付数据、变更签证索赔相关数据、项目进度与质量风险数据、造价分析管理数据等。

## (2) 数据库核心功能设计

电力工程造价全过程数据库内嵌了定额库、指标库、价格库等底层数据,同时提供数据录入、数据查询等功能。数据录入功能用于录入工程设计概算、施工图预算、设备材料采购价格以及数据库预设的计算指标等,用以不断扩充和更新底层数据积累;数据查询功能支持按照不同时间段、不同地区、不同工程类型等维度查询展示相关底层数据,同时作为相关数据提供接口用以支撑造价编制、造价预测等功能应用模块的数据提取工作。

在数据处理方面,由于历史工程数据一定程度上存在着缺失、冗余、不一致等情况,未经处理的原始数据往往是不规则、无序的,还可能伴随着重复、自相矛盾等现象,且因录入遗漏、错误等也会造成数据的不规范,进而导致挖掘结果不真实,无法反映客观情况。因此,要想保证数据挖掘的真实性和准确性,就必须对数据进行预处理,预处理工作主要包括数据清洗、数据转换、数据约简等工作。通过完善和优化数据库的构建,在功能上不仅可实现数据入库、数据采集、数据检索、数据对比分析、数据管理等,同时也能够对评审、造价分析等相关业务起到一定的辅助支撑作用,这也是数字赋能体系构建的基础。

## 3.2 电力工程全过程造价指标计算与偏差解析

## (1) 造价指标体系构建

电力工程造价指标体系分别从量、价和技术等层面考虑,主要包括造价水平参考指标和造价管理指标两部分,旨在反映电力工程不同技术方案的总体投资规模、造价水平及其变化趋势。其中造价水平参考指标由单位造价指标、分项费用指标、主要工程量指标、主要价格指标等构成;造价管理指标由结余率指标、偏差率指标、审减率指标等构成。

## (2) 造价指标计算及偏差解析

造价指标计算及偏差解析是加工生产全新数据信息的一项重要工作,通过多维度的对比分析和多元表现形式发现并呈现造价偏差,可以进一步分析挖掘偏差产生原因,从而反馈到造价精准管控环节中。在偏差发掘工作中,通过参照设置、计算对比和结果呈现发掘偏差信息。参照设置主要有当年数据与以往年度数据的纵向对比、年度数据各阶段的横向对比、当年数据与典型工程数据的区间精度对比等方式;偏差分析细化到具体分项费用维度。这一步骤中,表现形式的多元化主要体现在对偏差的量化呈现的内容和图表展示中,偏差分别以偏差值和偏差率表现偏差的绝对大小和相对大小;图表展示上,偏差值可以用柱状图呈现,偏差率多以折线图展示,分项费用偏差可以采用堆积形式或分组形式呈现。

## 3.3 电力工程全过程造价数字赋能应用场景及关键技术

强化全过程造价数字赋能价值挖掘,选取造价确定、造价审定、造价监控、造价分析等典型业务场景作为数字赋能的关键环节,并通过梳理典型赋能场景配套支撑的主要技术与应用路径,将其应用于电力工程全过程造价数字赋能应用系统。电力工程全过程造价数字赋能应用及关键技术解析如图2

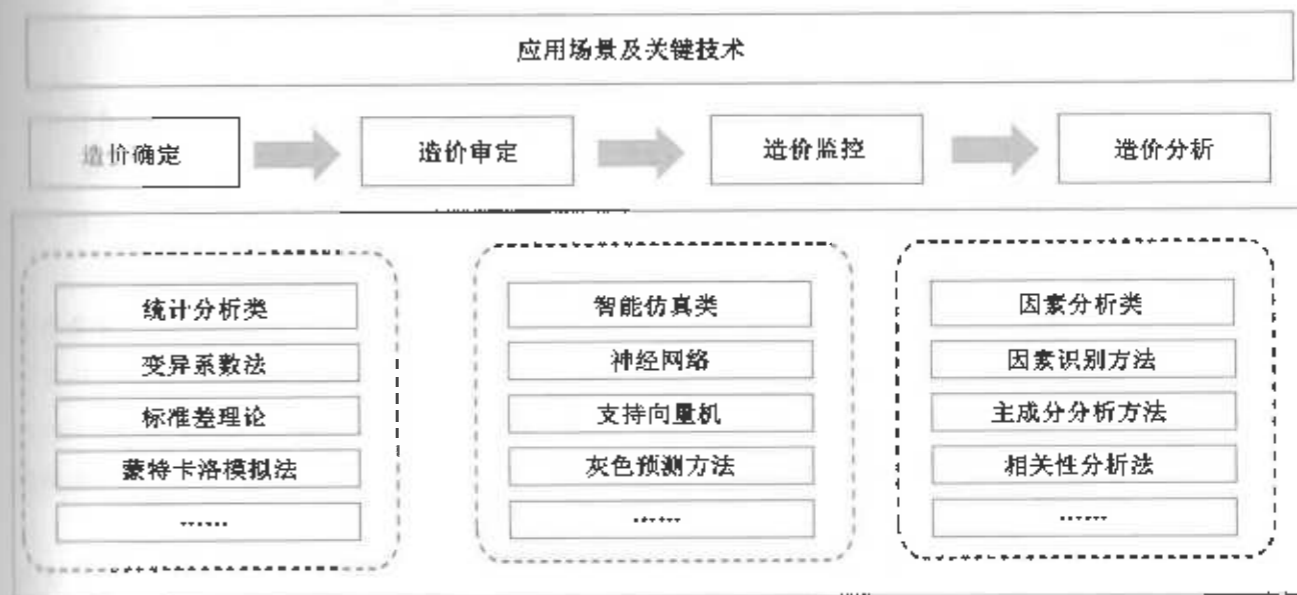


图2 电力工程全过程造价数字赋能应用及关键技术解析图

所示。

## (1) 造价确定赋能场景及配套技术分析

造价确定的主要目标是研究如何根据技术条件和参数合理确定造价水平,为工程造价各项费用的合理设置以及投资控制提供指导。该赋能场景通过引入分解方法研究电力工程历史造价数据,形成在不同技术条件下的工程造价参考序列;进一步根据工程造价历史数据的分解与比较分析,对不同数据序列的影响因素进行识别解析,引入智能预测模型对拟建工程各项费用数据序列进行预估分析,然后将造价分解序列拟合工程总体投资数据序列。通过分解、集成等方法的引入,结合分项数据序列波动偏差分析,更好地指导造价科学确定。

## (2) 造价审定赋能场景及配套技术分析

造价审定的主要目标是研究待评审工程造价水平的合理性,通过待评审工程相关数据的输入与收集,引入智能审定相关理念与方法,提升审核效率与审核质量。其实践路径为:一是在提升优化电力工程造价评审的参考标准方面,在历史数据统计分析基础上,利用大数据处理技术形成典型工程量与

典型单价等参考水平,形成典型工程各模块的历史造价水平参考标准;进一步结合待审工程的实际情况,匹配典型工程的建设模块,通过模块增减等方式,按照典型方案形成工程模拟造价,为工程造价的评审提供参考。二是在提升优化电力工程造价智能评审技术方面,在待评审的工程和评审参考标准之间,通过引入偏差快速锁定、动因高效追溯、影响概率综合解析等分析方法,将差异点形成风险热图,支撑评审人员识别偏差要点,提高评审效率。

## (3) 造价监控赋能场景及配套技术分析

造价监控的主要目标是动态深度监测造价水平波动,为工程造价事前控制、动态监测及修正提供有力支撑。其数据价值挖掘与赋能应用,首先是对监测分析对象进行系统识别,造价监控从工程各参建单位角度出发,监测工程各阶段的造价指标、工程量、人材机价格以及各类费用的变化情况;分析建管单位、设计单位、施工单位、监理单位、审计单位在各自的活动过程中可能涉及的主要不确定因素。其次制定监测标准,根据实际经验及工程特征,提出工程各阶段监测指标,引入蒙特卡洛模



拟、标准差理论、变异系数法等方法,基于历史工程数据,计算各影响因素及影响主体对造价变化的影响概率和程度。最后是建立电力工程各阶段的预警机制,结合造价动态监测标准和实际情况,制定合理的预警方法和管理手段,确定监测指标,实现造价水平动态监测与有效纠偏。

(4) 造价分析赋能场景及配套技术分析

造价分析的主要目标是在工程造价历史数据统计分析基础上,提升造价水平的科学统计与多维度的动态分析。在历史工程造价数据解析的基础上,进一步分解造价的量、价、费构成,引入相关性分析、主成分分析、回归分析等多种方法,揭示工程造价的规律和影响因素;构建数据挖掘模型,探索造价波动影响机理,寻找造成造价差异的影响因素及偏移量,构建多维信息反馈系统,提升工程造价总结与管理评价水平。

4 结语

随着新型电力系统建设不断推进,电力工程投资仍将保持较高规模,提升造价精准管控水平意义重大。造价管控数字化、智能化是顺应专业发展的重要方向,通过对电力工程造价管控关键环节梳理,结合对造价数字赋能的理解与实践,提出了电力工程全过程造价数字赋能架构,旨在通过数据库构建、造价指标计算与解析、应用场景及关键技术探索,结合当前电力工程造价管控的实际特点,实现电力工程造价管控模式的创新,有效提升造价管理水平,助力电力工程建设高质量发展。

参考文献

[1]刘北明,薛兆奥,杨石春.电力建设项目全过程造价管理创新与实践[J].建筑经济,2022(S1):153-155.  
[2]孙炎.数字化赋能电网基建工程造价管理研究[J].价格理论与实践,2021(10):148-151.  
[3]王超,张冀焯,周萍,等.全过程数字化电

力造价评审系统构建研究[J].建筑经济,2023(1):91-98.

[4]茹铭.电力工程建设数字化发展提升优化策略研究[J].电力与能源,2021(6):706-708.

[5]孟森.构建大数据平台服务定额与造价管理[J].中国电力企业管理,2020(33):24-25.

[6]阎卫东,周杰.政府投资项目全过程造价动态化管控体系研究[J].沈阳建筑大学学报(社会科学版),2022(6):571-577.

[7]钟磊.电力工程施工阶段的造价管理[J].农村管理,2023(3):46-47.

[8]倪盛黎.电力工程施工过程中的造价管理与控制研究[D].天津:天津工业大学,2022.

[9]于波,何明峰.电力工程技术经济分析对造价调控的影响研究[J].大众用电,2023(2):55-56.

[10]付梦霄.电力工程管理与控制的优化[J].集成电路应用,2022(10):92-93.

[11]朱先清.电网工程全过程造价管理研究[D].北京:华北电力大学(北京),2018.

[12]刘骏,裴颖.电力工程造价典型问题及对策分析[J].低碳世界,2022(6):154-156.

[13]李玺.S电力公司110千伏YQ输变电工程EPC项目成本控制研究[D].济南:山东大学,2022.

[14]周青,漆璇,黄怡,等.电力工程造价典型问题及对策探讨[J].中国管理信息化,2022(2):16-18.

[15]邓佳.电力工程造价控制中控制策略分析[J].集成电路应用,2021(7):162-163.

[16]曾伟展.新形势下电力工程造价管理与控制分析[D].南昌:南昌大学,2015.

本文摘自《建筑经济2023年第12期》

# 关于发布盐城市2024年3月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2024]8号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2024年3月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年3月28日

## 盐城市2024年3月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	145.00	140.86	3%	
2	中粗砂		t	181.00	175.83	3%	
3	碎石	5~16mm	t	131.00	127.26	3%	
4	碎石	5~20mm	t	134.00	130.17	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	135.00	131.15	3%	
6	碎石	5~40mm	t	131.00	127.26	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	600.00	582.87	3%	
<b>二、砖、瓦、砌块</b>							
1	KPI砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	330.00	292.81	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	340.00	301.68	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	335.00	297.24	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	320.00	283.93	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	330.00	292.81	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	325.00	288.37	13%	
9	水泥稳定碎石		t	170.00	165.15	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.79	2.71	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.68	3.57	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.46	4.33	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.16	5.01	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.40	0.39	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.36	0.35	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.79	0.77	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.67	0.65	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.25	2.00	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.55	3.15	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	136.00	120.67	13%	
<b>三、玻璃、瓷釉制品</b>							
1	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	48.00	42.59	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	73.00	64.77	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	61.00	54.12	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	99.00	87.84	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	121.00	107.36	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	157.00	139.30	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	150.00	133.09	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	157.00	139.30	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	169.00	149.95	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	147.00	130.43	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	157.00	139.30	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	157.00	139.30	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	167.00	148.18	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	163.00	144.63	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	179.00	158.82	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	246.00	218.27	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	231.00	204.96	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	294.00	260.86	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	331.00	293.69	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	339.00	300.79	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	358.00	317.65	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	405.00	359.35	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	445.00	394.84	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	445.00	394.84	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	335.00	297.24	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	350.00	310.55	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	167.00	148.18	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	178.00	157.94	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	192.00	170.36	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	196.00	173.91	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	219.00	194.32	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	229.00	203.19	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	260.00	230.70	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	269.00	238.68	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	296.00	262.64	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	304.00	269.74	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	309.00	274.17	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	319.00	283.05	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	374.00	331.85	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	385.00	341.61	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	401.00	355.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	415.00	368.23	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	151.00	133.98	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	156.00	138.42	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	215.00	190.77	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	221.00	196.09	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	225.00	199.64	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	233.00	206.74	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	248.00	220.05	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	305.00	270.62	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	314.00	278.61	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	320.00	283.93	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	328.00	291.03	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	79.00	70.10	13%	
35	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	129.00	114.46	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	94.00	83.41	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	123.00	109.14	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	64.00	56.79	13%	
39	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	67.00	59.45	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	147.00	130.43	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	103.00	91.39	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m <sup>2</sup>	150.00	133.09	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	593.00	526.16	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m <sup>2</sup>	225.00	199.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m <sup>2</sup>	178.00	157.94	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	480.00	425.90	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3130.00	2777.22	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3064.00	2718.66	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3320.00	2945.80	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3190.00	2830.45	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	81.00	71.87	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	168.00	149.06	13%	
1、构件强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
<b>六、混凝土、砂浆</b>							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	520.00	461.39	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	510.00	452.52	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	505.00	448.08	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	495.00	439.21	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	490.00	434.77	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	480.00	425.90	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	475.00	421.46	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	465.00	412.59	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	460.00	408.15	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	440.00	390.41	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	625.00	554.56	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	477.00	463.38	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	487.00	473.09	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	502.00	487.67	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	517.00	502.24	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	537.00	521.67	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	557.00	541.09	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	582.00	565.38	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	612.00	594.52	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	642.00	623.67	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	662.00	643.10	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	467.00	453.66	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	477.00	463.38	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	492.00	477.95	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	507.00	492.52	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	527.00	511.95	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	547.00	531.38	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	572.00	555.67	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	602.00	584.81	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	632.00	613.95	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	652.00	633.38	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	375.00	332.73	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	380.00	337.17	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	390.00	346.04	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	400.00	354.92	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	410.00	363.79	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	420.00	372.66	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	430.00	381.53	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	390.00	346.04	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	390.00	346.04	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	410.00	363.79	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	420.00	372.66	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	430.00	381.53	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	408.00	362.01	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	418.00	370.89	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	428.00	379.76	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
<b>七、木材制品</b>							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>八、防水、保温、油漆</b>							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.55	11.14	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	24.59	21.82	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	13.83	12.27	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	30.98	27.49	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	43.22	38.35	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	108.00	95.83	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	120.00	106.47	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	305.00	270.62	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	41.00	36.38	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	45.00	39.93	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m <sup>2</sup>	74.00	65.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	94.00	83.41	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	39.93	13%	
56	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
57	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.00	8.87	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4443.00	3942.23	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4303.00	3818.01	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4303.00	3818.01	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4369.00	3876.57	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4511.00	4002.56	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4452.00	3950.21	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4348.00	3857.94	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4340.00	3850.84	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4340.00	3850.84	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4340.00	3850.84	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4399.00	3903.19	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4443.00	3942.23	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4496.00	3989.25	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4471.00	3967.07	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4327.00	3839.30	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4327.00	3839.30	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4504.00	3996.35	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4479.00	3974.17	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4378.00	3884.55	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4462.00	3959.09	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5138.00	4558.89	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4833.00	4288.27	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4905.00	4352.16	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4891.00	4339.73	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6243.00	5539.35	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	5939.00	5269.61	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	5803.00	5148.94	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4682.00	4154.29	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4649.00	4125.01	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4621.00	4100.17	13%	
31	热轧工字钢		t	4436.00	3936.02	13%	
32	槽钢	[10#	t	4504.00	3996.35	13%	
33	槽钢	[18#	t	4423.00	3924.48	13%	
34	等边角钢		t	4443.00	3942.23	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5407.00	4797.58	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5413.00	4802.90	13%	
37	钢板	δ20 Q235B	t	4530.00	4019.42	13%	
38	钢板	δ20 Q355B	t	4998.00	4434.67	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	55.00	48.80	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	60.00	53.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4363.00	3871.25	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4517.00	4007.89	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5143.00	4563.33	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5490.00	4871.22	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	31.00	27.51	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	33.00	29.28	13%	
50	有粘结钢纹线		t	5676.00	5036.26	13%	
51	无粘结钢纹线		t	6809.00	6041.56	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5604.00	4972.37	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5243.00	4652.06	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.13	29.40	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	31.03	27.53	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	2.99	2.65	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.99	3.54	13%	
58	扣件		个	3.99	3.54	13%	
59	工具式金属脚手		kg	2.99	2.65	13%	
60	零星卡具		kg	2.99	2.65	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5809.00	5154.27	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5759.00	5109.90	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5648.00	5011.41	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5503.00	4882.76	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5483.00	4865.01	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5648.00	5011.41	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5680.00	5039.81	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5869.00	5207.50	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5641.00	5005.20	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5542.00	4917.36	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.00	32.83	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.00	41.70	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	61.00	54.12	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	95.00	84.29	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	180.00	159.71	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	276.00	244.89	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	414.00	367.34	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	573.00	508.42	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	757.00	671.68	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.88	6.10	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.29	9.13	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.55	13.80	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	19.59	17.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	23.60	20.94	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.88	6.10	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	12.90	11.45	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.75	13.97	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	23.39	20.75	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	29.28	25.98	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	40.25	35.71	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	91.80	81.45	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	108.96	96.68	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	132.57	117.63	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	243.70	216.23	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.12	9.87	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	17.97	15.94	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	24.21	21.48	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	34.28	30.42	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	39.39	34.95	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	52.53	46.61	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	75.24	66.76	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	86.24	76.52	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	131.57	116.74	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	228.03	202.33	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	352.26	312.56	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	462.56	410.42	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.95	15.93	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.93	19.46	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.78	28.20	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.52	36.84	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.25	49.91	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	85.46	75.83	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	157.89	140.09	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	228.55	202.79	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	263.83	234.09	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	250.16	221.96	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	262.82	233.20	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	302.09	268.04	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	364.82	323.70	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	472.77	419.48	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	628.71	557.85	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	825.84	732.76	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1236.81	1097.41	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1916.49	1700.48	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2689.37	2386.25	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4626.41	4104.97	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5132.53	4554.04	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9521.61	8448.43	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10036.50	8905.28	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.13	34.72	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	47.61	42.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.22	55.21	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	79.84	70.84	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	93.92	83.33	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	141.24	125.32	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	209.88	186.22	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	331.48	294.12	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	466.84	414.22	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	155.96	138.38	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	222.66	197.56	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	337.41	299.38	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	471.80	418.62	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	666.95	591.78	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	873.88	775.38	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1360.37	1207.04	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2081.26	1846.68	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2318.59	2057.26	13%	
<b>十一、安装塑料制品</b>							
88	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
89	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
90	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
91	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
92	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
93	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
94	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
95	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
96	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
97	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	53.66	47.61	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	68.44	60.73	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	76.11	67.53	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	102.94	91.34	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	186.17	165.19	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	266.12	236.13	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	368.50	326.97	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	IE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JFYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	24.21	21.48	13%	
37	防火桥架	100×100	m	33.14	29.40	13%	
38	防火桥架	150×100	m	34.55	30.66	13%	
39	防火桥架	200×100	m	45.54	40.41	13%	
40	防火桥架	200×200	m	59.99	53.23	13%	
41	防火桥架	250×100	m	53.41	47.39	13%	
42	防火桥架	300×100	m	61.25	54.35	13%	
43	防火桥架	300×150	m	80.27	71.22	13%	
44	防火桥架	300×200	m	85.18	75.58	13%	
45	防火桥架	350×200	m	99.26	88.07	13%	
46	防火桥架	400×100	m	90.60	80.39	13%	
47	防火桥架	400×150	m	89.21	79.16	13%	
48	防火桥架	450×200	m	114.28	101.40	13%	
49	防火桥架	400×200	m	105.24	93.38	13%	
50	防火桥架	500×100	m	94.08	83.48	13%	
51	防火桥架	600×200	m	176.33	156.46	13%	
52	防火桥架	800×200	m	220.23	195.41	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.35	1.20	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	2.11	1.87	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	3.29	2.92	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.91	4.36	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	8.42	7.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	13.57	12.04	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	26.36	23.39	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	35.58	31.57	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.50	1.33	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.48	2.20	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.84	3.41	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.67	5.03	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	9.30	8.25	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	14.58	12.94	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.43	1.27	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.24	1.99	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.59	3.19	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.34	4.74	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	90.49	80.29	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	160.00	141.97	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	221.00	196.09	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	26837.00	23812.20	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	67125.00	59559.32	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	553422.00	491045.67	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	32398.00	28746.41	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	51270.00	45491.35	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	80339.00	71283.97	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	121509.00	107813.69	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	167624.00	148731.06	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	218187.00	193595.09	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	310113.00	275160.09	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	426276.00	378230.33	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	536899.00	476384.98	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	654238.00	580498.67	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	814914.00	723064.84	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	1047772.00	929677.36	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	117030.00	103839.52	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	154597.00	137172.33	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	208316.00	184836.65	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	156.03	138.44	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	719.67	638.56	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	84.29	74.79	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	165.99	147.28	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	217.80	193.25	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	581.57	516.02	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	22.12	19.63	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.83	25.58	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	305.68	271.23	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	524.67	465.53	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	410.22	363.98	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	639.14	567.10	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	527.71	468.23	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	28.28	25.09	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	292.93	259.91	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	121.89	108.15	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	91.35	81.05	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	37.07	32.89	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.62	1.44	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.47	1.30	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.47	1.30	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.62	1.44	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.35	2.09	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.53	2.24	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.53	2.24	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.35	2.09	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.75	3.33	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.96	3.51	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.75	3.33	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.77	5.12	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.77	5.12	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.54	4.92	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	9.76	8.66	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	10.17	9.02	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	15.49	13.74	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	15.00	13.31	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm <sup>2</sup>	m	23.00	20.41	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm <sup>2</sup>	m	108.48	96.25	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4.11	3.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.20	7.28	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	11.71	10.39	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	6.17	5.47	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm <sup>2</sup>	m	7.65	6.79	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	11.23	9.96	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm <sup>2</sup>	m	26.63	23.63	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	44.43	39.42	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	31.17	27.66	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	52.82	46.87	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	78.29	69.47	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	32.62	28.94	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	110.76	98.28	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	146.21	129.73	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	210.31	186.61	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	503.97	447.17	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	762.23	676.32	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	682.54	605.61	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	586.59	520.48	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	42.65	37.84	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	61.85	54.88	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	63.10	55.99	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm <sup>2</sup>	m	311.25	276.17	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	14.29	12.68	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup>	m	20.64	18.31	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	29.91	26.34	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	77.51	68.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	108.69	96.44	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	261.52	232.04	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup>	m	611.25	542.36	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	1002.33	889.36	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	839.42	744.81	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	95.19	84.46	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	172.62	153.16	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	252.08	223.67	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm <sup>2</sup>	m	546.17	484.61	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm <sup>2</sup>	m	29.79	26.43	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	73.02	64.79	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm <sup>2</sup>	m	45.21	40.11	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	107.13	95.06	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	12.75	11.31	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	89.80	79.68	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	15.52	13.77	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	55.67	49.40	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	150.52	133.55	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	194.80	172.84	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	273.31	242.51	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm <sup>2</sup>	m	110.59	98.13	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm <sup>2</sup>	m	140.24	124.43	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm <sup>2</sup>	m	240.72	213.59	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm <sup>2</sup>	m	29.46	26.14	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	64.48	57.21	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	132.61	117.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm <sup>2</sup>	m	149.07	132.27	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm <sup>2</sup>	m	153.58	136.27	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	314.46	279.02	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	597.71	530.34	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm <sup>2</sup>	m	729.62	647.38	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	1145.93	1016.77	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm <sup>2</sup>	m	1019.14	904.27	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	286.00	253.76	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	76.66	68.02	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	209.66	186.03	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	659.59	585.25	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	222.02	197.00	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.84	21.15	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	331.69	294.31	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	420.78	373.35	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	501.85	445.29	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1018.80	903.97	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	234.78	208.32	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.94	10.59	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.68	6.81	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.79	8.69	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	68.25	60.56	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	309.06	274.23	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	422.70	375.06	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	445.83	395.58	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	548.90	487.03	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	683.87	606.79	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	118.97	105.56	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	360.57	319.93	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	15.49	13.74	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.30	10.91	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.67	26.33	13%	
163	网线	超五类	m	3.06	2.72	13%	
164	网线	三类	m	1.98	1.76	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.55	6.70	13%	普通

## 盐城市 2024 年 3 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	151.00	13%		
2		300B-C60	m	159.00	13%		
3		350A-C60	m	198.00	13%		
4		350B-C60	m	210.00	13%		
5		400A-C60	m	245.00	13%		
6		400B-C60	m	258.00	13%		
7		500A-C60	m	376.00	13%		
8		500B-C60	m	391.00	13%		
9		550A-C60	m	447.00	13%		
10		550B-C60	m	479.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	164.00	13%		
12		300B-C60	m	168.00	13%		
13		350A-C60	m	209.00	13%		
14		350B-C60	m	222.00	13%		
15		400A-C60	m	254.00	13%		
16		400B-C60	m	270.00	13%		
17		500A-C60	m	392.00	13%		
18		500B-C60	m	406.00	13%		
19		550A-C60	m	462.00	13%		
20		550B-C60	m	502.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	392.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	498.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	597.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	548.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	635.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	203.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	212.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	244.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	247.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	274.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	283.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	323.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	329.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	355.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	363.00	13%		
<b>二、铝合金门窗</b>							
1	铝合金地弹门		m <sup>2</sup>	430.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m <sup>2</sup>	370.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	320.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	345.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	385.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	405.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m <sup>2</sup>	475.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m <sup>2</sup>	625.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m <sup>2</sup>	705.00	13%		综合单价 (含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+ 钢化)	m <sup>2</sup>	735.00	13%		综合单价 (含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	755.00	13%		综合单价 (含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	805.00	13%		综合单价 (含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m <sup>2</sup>	695.00	13%		综合单价 (含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m <sup>2</sup>	665.00	13%		综合单价 (含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	285.00	13%		综合单价 (含安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极 插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极 插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、 三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTC11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTC11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		m	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		m	3662.21	13%		
103	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
104	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
105	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
106	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		
<b>四、松木桩</b>							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>五、石材类</b>							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00	13%		
4	中国绿	2.5cm 二级	m <sup>2</sup>	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m <sup>2</sup>	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
<b>六、装饰材料</b>							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
<b>七、特种砂浆</b>							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	603.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	618.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1070.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m <sup>3</sup>	950.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；  
本期信息价格采编时间周期2024年3月1日-2024年3月31日。

## 2024年3月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m <sup>2</sup>	138.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m <sup>2</sup>	233.00	13%		



# 盐城市2024年3月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
<b>一、保温板、保温砖及其它</b>							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m <sup>2</sup>	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位: 江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m <sup>2</sup>	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m <sup>2</sup>	170.00	13%		
价格提供单位: 江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m <sup>2</sup>	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m <sup>2</sup>	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位: 盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m <sup>2</sup>	145.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m <sup>2</sup>	205.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注		
3	ZPTD2免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m <sup>2</sup>	220.00	13%	中配 建筑	此价格仅 供建材采 购参考		
4	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔热层 20mm厚)	m <sup>2</sup>	275.00	13%				
5	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔热层 25mm厚)	m <sup>2</sup>	295.00	13%				
6	SYTD1免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m <sup>2</sup>	135.00	13%				
7	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m <sup>2</sup>	190.00	13%				
8	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m <sup>2</sup>	200.00	13%				
9	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔热层 20mm厚)	m <sup>2</sup>	260.00	13%				
10	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔热层 25mm厚)	m <sup>2</sup>	280.00	13%				
价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司									
<b>二、砂浆</b>									
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考		
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%				
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%				
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m <sup>3</sup>	1450.00	13%				
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m <sup>3</sup>	1600.00	13%				
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司									
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考		
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%				
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%				
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%				
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%				
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%				
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%				
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%				
价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司									
<b>三、防水卷材</b>									
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m <sup>2</sup>	50.00	13%				

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m <sup>2</sup>	130.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
		I型 -20℃ /3.0mm	m <sup>2</sup>	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m <sup>2</sup>	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃ /1.6mm	m <sup>2</sup>	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m <sup>2</sup>	66.00	13%		
		2.0mm	m <sup>2</sup>	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m <sup>2</sup>	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m <sup>2</sup>	65.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	68.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m <sup>2</sup>	75.00	13%		
6	TSR超细自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	43.00	13%		
		3.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m <sup>2</sup>	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m <sup>2</sup>	62.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m <sup>2</sup>	68.00	13%		
价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m <sup>2</sup>	53.00	13%	奥佳	此价格仅供建材采购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m <sup>2</sup>	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m <sup>2</sup>	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m <sup>2</sup>	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	ES 1.5mm	m <sup>2</sup>	44.00	13%		
		HS 1.5mm	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		
价格提供单位:泰州市奥佳新型建材发展有限公司							
1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天彩石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		
4	高耐候耐水多彩石漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%		
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	*13%		
价格提供单位:福建三棵树建筑材料有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	岩棉板	600-1200	KC	5.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m <sup>3</sup>	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m <sup>3</sup>	600.00	13%		
5	保温装饰一体板 (3cm岩棉条)	1220-2440	m <sup>2</sup>	150.00	13%		
6	保温装饰一体板 (3cm聚苯板)	1220-2440	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
7	保温装饰一体板 (3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
8	保温装饰一体板 (3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m <sup>2</sup>	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		

价格提供单位：三棵树（上海）建筑材料有限公司

1	SGW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m <sup>2</sup>	34.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
		SBS I PY 4mm	元/m <sup>2</sup>	37.00	13%		
2	SGW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m <sup>2</sup>	44.00	13%		
		SBS II PY 4mm	元/m <sup>2</sup>	48.00	13%		
3	SGW510SBS高聚物耐根穿刺 防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m <sup>2</sup>	63.00	13%		
4	SGW603湿铺高分子膜基防水 卷材	复合膜 H类 1.5mm	元/m <sup>2</sup>	33.00	13%		
		复合膜 H类 2.0mm	元/m <sup>2</sup>	38.00	13%		
5	SGW806热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 H 1.2mm	元/m <sup>2</sup>	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m <sup>2</sup>	76.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m <sup>2</sup>	88.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	SGW807热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 L 1.2mm	元/m <sup>2</sup>	69.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
		外露 1.5mm	元/m <sup>2</sup>	86.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m <sup>2</sup>	93.00	13%		
7	SGW808热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 P 1.2mm	元/m <sup>2</sup>	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
		外露 1.8mm	元/kg	82.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	II型	元/kg	11.00	13%		
9	SGW230绿意净味植物油聚氨 酯防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
10	SGW700非固化橡胶沥青防水 涂料		元/kg	12.00	13%		

价格提供单位：三棵树（上海）建筑材料有限公司

1	SJ-1A自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅 供建材采 购参考
2	无机抗渗修复型自愈合防水材料 (56d第二次抗渗压力比≥300%)		kg	156.00	13%		
3	抗裂增强型聚纤维自愈合防水材料 (混凝土第二次抗渗压力比(56d) ≥260%; 裂缝降低系数≥80%)		kg	198.00	13%		
4	AE1000渗透结晶型高弹聚合物 改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增 强一体剂		kg	35.00	13%		
8	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂 (防水抗渗)		kg	200.00	13%		
9	TW-40水性硅酸盐防结露涂料		kg	220.00	13%		
10	X13高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		

价格提供单位：苏州佳固士新材料科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	86.00	13%		
3	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	116.00	13%		
6	IT-R400树脂一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m <sup>2</sup>	136.00	13%		
		2.4mm	m <sup>2</sup>	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	1014高密度聚乙烯防排水保护板(自带土工布)+L吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m <sup>2</sup>	208.00	13%		
价格提供单位:科顺防水科技股份有限公司							
1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m <sup>2</sup>	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m <sup>2</sup>	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m <sup>2</sup>	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m <sup>2</sup>	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m <sup>2</sup>	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m <sup>2</sup>	153.00	13%		
7	SGCAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m <sup>2</sup>	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000*C	m <sup>2</sup>	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m <sup>2</sup>	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m <sup>2</sup>	64.00	13%		
价格提供单位:苏彩金属(江苏)有限公司							
1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m <sup>2</sup>	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位:江苏凯伦建材股份有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m <sup>3</sup>	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m <sup>3</sup>	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚(耐水阻燃贴面)	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚(耐水阻燃贴面)	m <sup>2</sup>	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
3	Wincell赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m <sup>2</sup>	180.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用Class 1级	管材	m <sup>3</sup>	2000.00	13%		
		板材	m <sup>2</sup>	1950.00	13%		
5	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	48k(含普通贴面)	m <sup>3</sup>	850.00	13%		
		64k(含普通贴面)	m <sup>3</sup>	1150.00	13%		
6	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	48k(管径16-457)含普通贴面	m <sup>3</sup>	1800.00	13%		
		64k(管径16-457)含普通贴面	m <sup>3</sup>	1900.00	13%		
价格提供单位:赢胜节能集团股份有限公司							
1	304管材	G15×0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅供建材采购参考
2	304管材	G20×1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25×1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32×1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40×1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50×1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65×1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80×2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100×2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125×2.5	m	656.91	13%		
价格提供单位:盐城众鑫文化科技发展有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
<b>五、电线电缆</b>							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅 供建材采 购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司							
<b>六、水泥制品</b>							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B300	米	189.00	13%	欣创	此价格仅 供建材采 购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	253.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A400	米	275.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B400	米	283.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C400	米	295.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-D400	米	304.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A450	米	352.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B450	米	361.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A500	米	449.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B500	米	465.00	13%		
价格提供单位：东台欣创混凝土制品有限公司							
1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅 供建材采 购参考
2	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		
价格提供单位: 响水联创桩业有限公司							
七、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅 供建材采 购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
八、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m <sup>2</sup>	200.00	13%		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	泉瓦	此价格仅 供建材采 购参考
2	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%		
3	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%		
4	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%		
5	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%		
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%		
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%		
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%		
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%		
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%		
价格提供单位: 泉瓦阀门有限公司							
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅 供建材采 购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%		
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%		
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		
价格提供单位: 台州中和铜业股份有限公司							



## 东台市 2024年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	167.00	
3	粗砂		t	177.00	
4	碎石		t	129.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	469.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	314.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	420.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	500.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	510.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	525.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	536.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	561.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	584.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	614.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	483.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	498.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	509.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	373.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	373.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	383.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	383.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	393.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	403.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	413.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	388.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	398.00	
34	周转成材		m <sup>3</sup>	2301.00	
35	普通成材		m <sup>3</sup>	2302.00	
36	硬木成材		m <sup>3</sup>	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	48.00	
38	圆钢	综合	t	4494.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4374.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4444.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4210.00	
42	热镀锌钢管		t	5495.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

## 大丰区 2024 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	168.00	
2	碎石		T	129.00	
3	石灰膏		m³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	320.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砂普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砂小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砂多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	320.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	340.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	400.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	420.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m³	480.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m³	490.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m³	505.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m³	520.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m³	540.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m³	560.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m³	585.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m³	615.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	375.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	375.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	385.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	385.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	395.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	405.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	415.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	390.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	400.00	
32	周转成材		m²	2520.00	
33	普通成材		m³	2290.00	
34	复合木模板		m²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4490.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4240.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4490.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4290.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4340.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5330.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.32	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.07	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.23	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.81	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



## 射阳县 2024 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	350.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	430.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	440.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	474.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	489.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	582.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	604.00	
16	复合木模板	2440×1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	4650.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4650.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	

## 建湖县 2024 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	500.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	520.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	530.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	540.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	570.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	575.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	590.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	605.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m <sup>3</sup>	2650.00	
27	普通成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
28	硬木成材		m <sup>3</sup>	2750.00	
29	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m <sup>2</sup>	11.00	
32	型钢		T	5410.00	
33	钢筋(综合)		T	4830.00	
34	冷拔钢丝		T	5330.00	
35	二级钢	HRB400 6-10以内	T	4860.00	
36	二级钢	HRB400 12-25以内	T	4730.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m <sup>2</sup>	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	2.00	



### 阜宁县 2024 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	200.00	
2	碎石		t	140.00	
3	生石灰		t	620.00	
4	石灰膏		m³	300.00	
5	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	495.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	510.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	525.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	540.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	555.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	575.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	600.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	630.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	165.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	175.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	195.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	195.00	新苏标
20	周转成材		m³	2800.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
22	圆钢		t	4700.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4500.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4655.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.60	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.90	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.50	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm²2450V/750V	m	1.90	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm²2450V/750V	m	3.03	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm²2450V/750V	m	4.45	

### 滨海县 2024 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	175.00	
3	碎石		t	130.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m <sup>3</sup>	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	440.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	475.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4650.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4650.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4500.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格



## 响水县 2024 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	174.00	
3	碎石		t	128.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
6	KMI砖	190×190×90	百块	98.00	
7	矽普通实心砖	240×115×53	百块	53.00	
8	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m <sup>3</sup>	350.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	340.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	475.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	485.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	500.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	157.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	164.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	223.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	230.00	
21	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4580.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4550.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4400.00	