



2024年第2期 (总第370期)

2024年2月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市工程造价管理处

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈 劲

特邀编委：肖 霞 陈 星 沙洪流

主 任：潘 斌

副 主 任：顾 平

编 委：许友宏 董万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电 话：0515-88556672

地 址：盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮 箱：ycgcjzh@126.com

印 数：2300

印 刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及
人员

目 录

通知公告

中共中央 国务院关于全面推进美丽中国建设的意见.....1
国务院关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”
的指导意见.....9
省住房和城乡建设厅关于发布2024年上半年建设工程人工工资指导价
的通知.....13

信息传递

全省住房和城乡建设工作会议在宁召开.....14
首批房地产项目名单加快落地——住房城乡建设部召开城市房地产融资
协调机制部署会.....15

造价管理

关于公示2024年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单
的通知.....16

案例剖析

建设项目总概算风险点及控制对策.....25

文件选查

十部门联合出台实施方案推动绿色建材产业高质量发展.....27
高院关于27个工程造价纠纷疑难问题解答及适用.....28

业务研析

浅谈北京轨道交通初步设计概算中价差预备费的计取.....34

造价信息

2月建设工程材料信息价.....40
2月建设工程材料市场参考价.....68
2月盐城市绿色建材厂商价.....78
2月建设工程材料厂商报价.....79
各县（市、区）2月主要建筑安装材料指导价.....92

中共中央 国务院关于全面推进 美丽中国建设的意见

(2023年12月27日)

建设美丽中国是全面建设社会主义现代化国家的重要目标，是实现中华民族伟大复兴中国梦的重要内容。为全面推进美丽中国建设，加快推进人与自然和谐共生的现代化，现提出如下意见。

一、新时代新征程开启全面推进美丽中国建设新篇章

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把生态文明建设摆在全局工作的突出位置，全方位、全地域、全过程加强生态环境保护，实现了由重点整治到系统治理、由被动应对到主动作为、由全球环境治理参与者到引领者、由实践探索到科学理论指导的重大转变，美丽中国建设迈出重大步伐。

当前，我国经济社会发展已进入加快绿色化、低碳化的高质量发展阶段，生态文明建设仍处于压力叠加、负重前行的关键期，生态环境保护结构性、根源性、趋势性压力尚未根本缓解，经济社会发展绿色转型内生动力不足，生态环境质量稳中向好的基础还不牢固，部分区域生态系统退化趋势尚未根本扭转，美丽中国建设任务依然艰巨。新征程上，必须把美丽中国建设摆在强国建设、民族复兴的突出位置，保持加强生态文明建设的战略定力，坚定不移走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，建设天蓝、地绿、水清的美好家园。

二、总体要求

全面推进美丽中国建设，要坚持以习近平新

时代中国特色社会主义思想特别是习近平生态文明思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，落实全国生态环境保护大会部署，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，处理好高质量发展和高水平保护、重点攻坚和协同治理、自然恢复和人工修复、外部约束和内生动力、“双碳”承诺和自主行动的关系，统筹产业结构调整、污染治理、生态保护、应对气候变化，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，维护国家生态安全，抓好生态文明制度建设，以高品质生态环境支撑高质量发展，加快形成以人与自然和谐共生现代化为导向的美丽中国建设新格局，筑牢中华民族伟大复兴的生态根基。

主要目标是：到2027年，绿色低碳发展深入推进，主要污染物排放总量持续减少，生态环境质量持续提升，国土空间开发保护格局得到优化，生态系统服务功能不断增强，城乡人居环境明显改善，国家生态安全有效保障，生态环境治理体系更加健全，形成一批实践样板，美丽中国建设成效显著。到2035年，广泛形成绿色生产生活方式，碳排放达峰后稳中有降，生态环境根本好转，国土空间开发保护新格局全面形成，生态系统多样性稳定性持续性显著提升，国家生态安全更加稳固，生态环境治理体系和治理能力现代化基本实现，美丽中国目标基本实现。展望本世纪中叶，生态文明全面提升，绿色发展方式和生活方式全面形成，重点领域实现深度脱碳，生态环境健康优美，生态环境治理体系和治理能力现代化全面实现，美丽中国全面建成。



成。

锚定美丽中国建设目标,坚持精准治污、科学治污、依法治污,根据经济社会高质量发展的新需求、人民群众对生态环境改善的新期待,加大对突出生态环境问题集中解决力度,加快推动生态环境质量改善从量变到质变。“十四五”深入攻坚,实现生态环境持续改善;“十五五”巩固拓展,实现生态环境全面改善;“十六五”整体提升,实现生态环境根本好转。要坚持做到:

——全领域转型。大力推动经济社会发展绿色化、低碳化,加快能源、工业、交通运输、城乡建设、农业等领域绿色低碳转型,加强绿色科技创新,增强美丽中国建设的内生动力、创新活力。

——全方位提升。坚持要素统筹和城乡融合,一体开展“美丽系列”建设工作,重点推进美丽蓝天、美丽河湖、美丽海湾、美丽山川建设,打造美丽中国先行区、美丽城市、美丽乡村,绘就各美其美、美美与共的美丽中国新画卷。

——全地域建设。因地制宜、梯次推进美丽中国建设全域覆盖,展现大美西部壮美风貌、亮丽东北辽阔风光、美丽中部锦绣山河、和谐东部秀美风韵,塑造各具特色、多姿多彩的美丽中国建设板块。

——全社会行动。把建设美丽中国转化为全体人民行为自觉,鼓励园区、企业、社区、学校等基层单位开展绿色、清洁、零碳引领行动,形成人人参与、人人共享的良好社会氛围。

三、加快发展方式绿色转型

(一)优化国土空间开发保护格局。健全主体功能区制度,完善国土空间规划体系,统筹优化农业、生态、城镇等各类空间布局。坚守生态保护红线,强化执法监管和保护修复,使全国生态保护红线面积保持在315万平方公里以上。坚决守住18亿亩耕地红线,确保可以长期稳定利用的耕地不再

减少。严格管控城镇开发边界,推动城镇空间内流式集约化绿色发展。严格河湖水域岸线空间管控,加强海洋和海岸带国土空间管控,建立低效用海退出机制,除国家重大项目外,不再新增围填海。完善全域覆盖的生态环境分区管控体系,为发展“明底线”“划框框”。到2035年,大陆自然岸线保有率不低于35%,生态保护红线生态功能不降低、性质不改变。

(二)积极稳妥推进碳达峰碳中和。有计划分步骤实施碳达峰行动,力争2030年前实现碳达峰,为努力争取2060年前实现碳中和奠定基础。坚持先立后破,加快规划建设新型能源体系,确保能源安全。重点控制煤炭等化石能源消费,加强煤炭清洁高效利用,大力发展非化石能源,加快构建新型电力系统。开展多领域多层次减污降碳协同创新试点。推动能耗双控逐步转向碳排放总量和强度双控,加强碳排放双控基础能力和制度建设。逐年编制国家温室气体清单。实施甲烷排放控制行动方案,研究制定其他非二氧化碳温室气体排放控制行动方案。进一步发展全国碳市场,稳步扩大行业覆盖范围,丰富交易品种和方式,建设完善全国温室气体自愿减排交易市场。到2035年,非化石能源占能源消费总量比重进一步提高,建成更加有效、更有活力、更具国际影响力的碳市场。

(三)统筹推进重点领域绿色低碳发展。推进产业数字化、智能化同绿色化深度融合,加快建设以实体经济为支撑的现代化产业体系,大力发展战略性新兴产业、高技术产业、绿色环保产业、现代服务业。严把准入关口,坚决遏制高耗能、高排放、低水平项目盲目上马。大力推进传统产业工艺、技术、装备升级,实现绿色低碳转型,实施清洁生产水平提升工程。加快既有建筑和市政基础设施节能降碳改造,推动超低能耗、低碳建筑规模化发展。大力推进“公转铁”“公转水”,加快铁路

专用线建设,提升大宗货物清洁化运输水平。推进铁路场站、民用机场、港口码头、物流园区等绿色化改造和铁路电气化改造,推动超低和近零排放车辆规模化应用、非道路移动机械清洁低碳应用。到2027年,新增汽车中新能源汽车占比力争达到45%,老旧内燃机车基本淘汰,港口集装箱铁水联运量保持较快增长;到2035年,铁路货运周转量占总周转量比例达到25%左右。

(四)推动各类资源节约集约利用。实施全面节约战略,推进节能、节水、节地、节材、节矿。持续深化重点领域节能,加强新型基础设施用能管理。深入实施国家节水行动,强化用水总量和强度双控,提升重点用水行业、产品用水效率,积极推动污水资源化利用,加强非常规水源配置利用。健全节约集约利用土地制度,推广节地技术和模式。建立绿色制造体系和服务体系。开展资源综合利用提质增效行动。加快构建废弃物循环利用体系,促进废旧风机叶片、光伏组件、动力电池、快递包装等废弃物循环利用。推进原材料节约和资源循环利用,大力发展再制造产业。全面推进绿色矿山建设。到2035年,能源和水资源利用效率达到国际先进水平。

四、持续深入推进污染防治攻坚战

(五)持续深入打好蓝天保卫战。以京津冀及周边、长三角、汾渭平原等重点区域为主战场,以细颗粒物控制为主线,大力推进多污染物协同减排。强化挥发性有机物综合治理,实施源头替代工程。高质量推进钢铁、水泥、焦化等重点行业及燃煤锅炉超低排放改造。因地制宜采取清洁能源、集中供热替代等措施,继续推进散煤、燃煤锅炉、工业炉窑污染治理。重点区域持续实施煤炭消费总量控制。研究制定下一阶段机动车排放标准,开展新阶段油品质量标准研究,强化部门联合监管执法。加强区域联防联控,深化重污染天气重点行业绩效

分级。持续实施噪声污染防治行动。着力解决恶臭、餐饮油烟等污染问题。加强消耗臭氧层物质和氢氟碳化物环境管理。到2027年,全国细颗粒物平均浓度下降到28微克/立方米以下,各地级以上城市力争达标;到2035年,全国细颗粒物浓度下降到25微克/立方米以下,实现空气常新、蓝天常在。

(六)持续深入打好碧水保卫战。统筹水资源、水环境、水生态治理,深入推进长江、黄河等大江大河和重要湖泊保护治理,优化调整水功能区划及管理制度。扎实推进水源地规范化建设和备用水源地建设。基本完成入河入海排污口排查整治,全面建成排污口监测监管体系。推行重点行业企业污水治理与排放水平绩效分级。加快补齐城镇污水收集和处理设施短板,建设城市污水管网全覆盖样板区,加强污泥无害化处理和资源化利用,建设污水处理绿色低碳标杆厂。因地制宜开展内源污染治理和生态修复,基本消除城乡黑臭水体并形成长效机制。建立水生态考核机制,加强水源涵养区和生态缓冲带保护修复,强化水资源统一调度,保障河湖生态流量。坚持陆海统筹、河海联动,持续推进重点海域综合治理。以海湾为基本单元,“一湾一策”协同推进近岸海域污染防治、生态保护修复和岸滩环境整治,不断提升红树林等重要海洋生态系统质量和稳定性。加强海水养殖环境整治。积极应对蓝藻水华、赤潮绿潮等生态灾害。推进江河湖库清漂和海洋垃圾治理。到2027年,全国地表水水质、近岸海域水质优良比例分别达到90%、83%左右,美丽河湖、美丽海湾建成率达到40%左右;到2035年,“人水和谐”美丽河湖、美丽海湾基本建成。

(七)持续深入打好净土保卫战。开展土壤污染源头防控行动,严防新增污染,逐步解决长期积累的土壤和地下水严重污染问题。强化优先保护



类耕地保护,扎实推进受污染耕地安全利用和风险管控,分阶段推进农用地土壤重金属污染溯源和整治全覆盖。依法加强建设用地用途变更和污染地块风险管控的联动监管,推动大型污染场地风险管控和修复。全面开展土壤污染重点监管单位周边土壤和地下水环境监测,适时开展第二次全国土壤污染状况普查。开展全国地下水污染调查评价,强化地下水型饮用水水源地环境保护,严控地下水污染防治重点区环境风险。深入打好农业农村污染治理攻坚战。到2027年,受污染耕地安全利用率达到94%以上,建设用地安全利用得到有效保障;到2035年,地下水国控点位I-IV类水比例达到80%以上,土壤环境风险得到全面管控。

(八) 强化固体废物和新污染物治理。加快“无废城市”建设,持续推进新污染物治理行动,推动实现城乡“无废”、环境健康。加强固体废物综合治理、限制商品过度包装,全链条治理塑料污染。深化全面禁止“洋垃圾”入境工作,严防各种形式固体废物走私和变相进口。强化危险废物监管和利用处置能力,以长江经济带、黄河流域等重点加强尾矿库污染治理。制定有毒有害化学物质环境风险管理法规。到2027年,“无废城市”建设比例达到60%,固体废物产生强度明显下降;到2035年,“无废城市”建设实现全覆盖,东部省份率先全域建成“无废城市”,新污染物环境风险得到有效管控。

五、提升生态系统多样性稳定性持续性

(九) 筑牢自然生态屏障。稳固国家生态安全屏障,推进国家重点生态功能区、重要生态廊道保护建设。全面推进以国家公园为主体的自然保护地体系建设,完成全国自然保护地整合优化。实施全国自然生态资源监测评价预警工程。加强生态保护修复监管制度建设,强化统一监管。严格对所有者、开发者乃至监管者的监管,及时发现和查处各

类生态破坏事件,坚决杜绝生态修复中的形式主义。加强生态状况监测评估,开展生态保护修复成效评估。持续推进“绿盾”自然保护地强化监管,建立生态保护红线生态破坏问题监督机制。到2027年,国家公园体系基本建成,生态系统格局更趋稳定,展现美丽山川勃勃生机。

(十) 实施山水林田湖草沙一体化保护和系统治理。加快实施重要生态系统保护和修复重大工程,推行草原森林河流湖泊湿地休养生息,继续实施山水林田湖草沙一体化保护和修复工程。开展大规模国土绿化行动,加大草原和湿地保护力度,加强荒漠化、石漠化和水土流失综合治理,全面实施森林可持续经营,加强森林草原防火,聚焦影响北京等重点地区的沙源地及传输路径,持续推进“三北”工程建设和京津风沙源治理,打好三大标志性战役。推进生态系统碳汇能力提升行动。到2035年,全国森林覆盖率提高到26%,水土保持率提高至75%,生态系统基本实现良性循环。

(十一) 加强生物多样性保护。强化生物多样性保护工作协调机制的统筹协调作用,落实昆明-蒙特利尔全球生物多样性框架,更新中国生物多样性保护战略与行动计划,实施生物多样性保护重大工程。健全全国生物多样性保护网络,保护野生动植物,逐步建立国家植物园体系,推进长江珍稀濒危物种拯救行动,继续抓好长江十年禁渔措施落实。全面实施海洋伏季休渔制度,建设现代海洋牧场。到2035年,全国自然保护区面积占陆地国土面积比例不低于18%,典型生态系统、国家重点保护野生动植物及其栖息地得到有效保护。

六、守牢美丽中国建设安全底线

(十二) 健全国家生态安全体系。贯彻总体国家安全观,完善国家生态安全工作协调机制,加

强与经济安全、资源安全等领域协作,健全国家生态安全法治体系、战略体系、政策体系、应对管理体系,提升国家生态安全风险研判评估、监测预警、应急应对和处置能力,形成全域联动、立体高效的国家生态安全防护体系。

(十三) 确保核与辐射安全。强化国家核安全工作协调机制统筹作用,构建严密的核安全责任体系,全面提高核安全监管能力,建设与发展相适应的现代化核安全监管体系,推动核安全高质量发展。强化首堆新堆安全管理,定期开展运行设施安全评价并持续实施改进,加快老旧设施退役治理和历史遗留放射性废物处理处置,加强核技术应用安全管理和电磁辐射环境管理。加强我国管辖海域海洋辐射环境监测和研究,提升风险预警监测和应急响应能力。坚持自主创新安全发展,加强核安全领域关键性、基础性科技研发和智能化安全管理。

(十四) 加强生物安全管理。加强生物技术及其产品的环境风险检测、识别、评价和监测。强化全链条防控和系统治理,健全生物安全监管预警防控体系。加强有害生物防治。开展外来入侵物种普查、监测预警、影响评估,加强进境动植物检疫和外来入侵物种防控。健全种质资源保护与利用体系,加强生物遗传资源保护和管理。

(十五) 有效应对气候变化不利影响和风险。坚持减缓和适应并重,大力提升适应气候变化能力。加强气候变化观测网络建设,强化监测预测预警和影响风险评估。持续提升农业、健康和公共卫生等领域的气候韧性,加强基础设施与重大工程气候风险管理。深化气候适应型城市建设,推进海绵城市建设,强化区域适应气候变化行动。到2035年,气候适应型社会基本建成。

(十六) 严密防控环境风险。坚持预防为主,加强环境风险常态化管理。完善国家环境应急

体制机制,健全分级负责、属地为主、部门协同的环境应急责任体系,完善上下游、跨区域的应急联动机制。强化危险废物、尾矿库、重金属等重点领域以及管辖海域、边境地区等环境隐患排查和风险防控。实施一批环境应急基础能力建设工程,建立健全应急响应体系和应急物资储备体系,提升环境应急指挥信息化水平,及时妥善科学处置各类突发环境事件。健全环境健康监测、调查和风险评估制度。

七、打造美丽中国建设示范样板

(十七) 建设美丽中国先行区。聚焦区域协调发展战略和区域重大战略,加强绿色发展协作,打造绿色发展高地。完善京津冀地区生态环境协同保护机制,加快建设生态环境修复改善示范区,推动雄安新区建设绿色发展城市典范。在深入实施长江经济带发展战略中坚持共抓大保护,建设人与自然和谐共生的绿色发展示范带。深化粤港澳大湾区生态环境领域规则衔接、机制对接,共建国际一流美丽湾区。深化长三角地区共保联治和一体化制度创新,高水平建设美丽长三角。坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产,建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区。深化国家生态文明试验区建设。各地区立足区域功能定位,发挥自身特色,谱写美丽中国建设省域篇章。

(十八) 建设美丽城市。坚持人民城市人民建、人民城市为人民,推进以绿色低碳、环境优美、生态宜居、安全健康、智慧高效为导向的美丽城市建设。提升城市规划、建设、治理水平,实施城市更新行动,强化城际、城乡生态共保环境共治。加快转变超大特大城市发展方式,提高大中城市生态环境治理效能,推动中小城市和县城环境基础设施提级扩能,促进环境公共服务能力与人口、经济规模相适应。开展城市生态环境治理评估。

(十九) 建设美丽乡村。因地制宜推广浙江



“千万工程”经验，统筹推进乡村生态振兴和农村人居环境整治。加快农业投入品减量增效技术集成创新和推广应用，加强农业废弃物资源化利用和废旧农膜分类处置，聚焦农业面源污染突出区域强化系统治理。扎实推进农村厕所革命，有效治理农村生活污水、垃圾和黑臭水体。建立农村生态环境监测评价制度。科学推进乡村绿化美化，加强传统村落保护利用和乡村风貌引导。到2027年，美丽乡村整县建成比例达到40%；到2035年，美丽乡村基本建成。

(二十) 开展创新示范。分类施策推进美丽城市建设，实施美丽乡村示范县建设行动，持续推广美丽河湖、美丽海湾优秀案例。推动将美丽中国建设融入基层治理创新。深入推进生态文明示范建设，推动“绿水青山就是金山银山”实践创新基地建设。鼓励自由贸易试验区绿色创新。支持美丽中国建设规划政策等实践创新。

八、开展美丽中国建设全民行动

(二十一) 培育弘扬生态文化。健全以生态价值观念为准则的生态文化体系，培育生态文明主流价值观，加快形成全民生态自觉。挖掘中华优秀传统文化生态思想和资源，推出一批生态文学精品力作，促进生态文化繁荣发展。充分利用博物馆、展览馆、科技馆等，宣传美丽中国建设生动实践。

(二十二) 践行绿色低碳生活方式。倡导简约适度、绿色低碳、文明健康的生活方式和消费模式。发展绿色旅游。持续推进“光盘行动”，坚决制止餐饮浪费。鼓励绿色出行，推进城市绿道网络建设，深入实施城市公共交通优先发展战略。深入开展爱国卫生运动。提升垃圾分类管理水平，推进地级及以上城市居民小区垃圾分类全覆盖。构建绿色低碳产品标准、认证、标识体系，探索建立“碳普惠”等公众参与机制。

(二十三) 建立多元参与行动体系。持续开

展“美丽中国，我是行动者”系列活动。充分发挥行业协会商会桥梁纽带作用和群团组织广泛动员作用，完善公众生态环境监督和举报反馈机制，推进生态环境志愿服务体系建设。深化环保设施开放，向公众提供生态文明宣传教育服务。

九、健全美丽中国建设保障体系

(二十四) 改革完善体制机制。深化生态文明体制改革，一体推进制度集成、机制创新。强化美丽中国建设法治保障，推动生态环境、资源能源等领域相关法律制定修订，推进生态环境法典编纂，完善公益诉讼，加强生态环境领域司法保护，统筹推进生态环境损害赔偿。加强行政执法与司法协同合作，强化在信息通报、形势会商、证据调取、纠纷化解、生态修复等方面衔接配合。构建从山顶到海洋的保护治理大格局，实施最严格的生态环境治理制度。完善环评源头预防管理体系，全面实行排污许可制，加快构建环保信用监管体系。深化环境信息依法披露制度改革，探索开展环境、社会和公司治理评价。完善自然资源资产管理体制，健全国土空间用途管制制度。强化河湖长制、林长制。深入推进领导干部自然资源资产离任审计，对不顾生态环境盲目决策、造成严重后果的，依规依纪依法严格问责、终身追责。强化国家自然资源督察。充分发挥生态环境部门职能作用，强化对生态和环境的统筹协调和监督管理。深化省以下生态环境机构监测监察执法垂直管理制度改革。实施市县生态环境队伍专业培训工程。加快推进美丽中国建设重点领域标准规范制定修订，开展环境基础研究，适时修订环境空气质量等标准，鼓励出台地方性法规标准。

(二十五) 强化激励政策。健全资源环境要素市场化配置体系，把碳排放权、用能权、用水权、排污权等纳入要素市场化配置改革总盘子。强化税收政策支持，严格执行环境保护税法，完善征

收体系，加快把挥发性有机物纳入征收范围。加强清洁生产审核和评价认证结果应用。综合考虑企业能耗、环保绩效水平，完善高耗能行业阶梯电价制度。落实污水处理收费政策，构建覆盖污水处理和污泥处置成本并合理盈利的收费机制。完善以农业绿色发展为导向的经济激励政策，支持化肥农药减量增效和畜禽推进畜禽粪污收集处理利用。建立企业生态环保费用提取使用制度。健全生态产品价值实现机制，推进生态环境导向的开发模式和投融资模式创新。推进生态综合补偿，深化横向生态保护补偿机制建设。强化财政对美丽中国建设支持力度，优化生态文明建设领域财政资源配置，确保投入规模同建设任务相匹配。大力发展绿色金融，支持符合条件的企业发行绿色债券，引导各类金融机构和社会资本加大投入，探索区域性环保建设项目金融支持模式，稳步推进气候投融资创新，为美丽中国建设提供融资支持。

(二十六) 加强科技支撑。推进绿色低碳科技自立自强，创新生态环境科技体制机制，构建市场导向的绿色技术创新体系。把减污降碳、多污染物协同减排、应对气候变化、生物多样性保护、新污染物治理、核安全等作为国家基础研究和科技创新的重点领域，加强关键核心技术攻关。加强企业主导的产学研深度融合，引导企业、高校、科研单位共建一批绿色低碳产业创新中心，加大高效绿色环保技术装备产品供给。实施生态环境科技创新重大行动，推进“科技创新2030—京津冀环境综合治理”重大项目，建设生态环境领域大科学装置和重点实验室、工程技术中心、科学观测研究站等创新平台。加强生态文明领域智库建设。支持高校和科研单位加强环境学科建设。实施高层次生态环境科技人才工程，培养造就一支高水平生态环境人才队伍。

(二十七) 加快数字赋能。深化人工智能等

数字技术应用，构建美丽中国数字化治理体系，建设绿色智慧的数字生态文明。实施生态环境信息化工程，加强数据资源集成共享和综合开发利用。加快建设现代化生态环境监测体系，健全天空地海一体化监测网络，加强生态质量监督监测，推进生态环境卫星载荷研发。加强温室气体、地下水、新污染物、噪声、海洋、辐射、农村环境等监测能力建设，实现降碳、减污、扩绿协同监测全覆盖。提升生态环境质量预测预报水平。实施国家环境守法行动，实行排污单位分类执法监管，大力推行非现场执法，加快形成智慧执法体系。

(二十八) 实施重大工程。加快实施减污降碳协同工程，支持能源结构低碳化、移动源清洁化、重点行业绿色化、工业园区循环化转型等。加快实施环境品质提升工程，支持重点领域污染减排、重要河湖海湾综合治理，土壤污染源头防控、危险废物环境风险防控、新污染物治理等。加快实施生态保护修复工程，支持生物多样性保护、重点地区防沙治沙、水土流失综合防治等。加快实施现代化生态环境基础设施建设工程，支持城乡和园区环境设施、生态环境智慧感知和监测执法应急、核与辐射安全监管等。

(二十九) 共谋全球生态文明建设。坚持人类命运共同体理念，共建清洁美丽世界。坚持共同但有区别的责任原则，推动构建公平合理、合作共赢的全球环境气候治理体系。深化应对气候变化、生物多样性保护、海洋污染治理、核安全等领域国际合作。持续推动共建“一带一路”绿色发展。

十、加强党的全面领导

(三十) 加强组织领导。坚持和加强党对美丽中国建设的全面领导，完善中央统筹、省负总责、市县抓落实的工作机制。充分发挥中央生态环境保护督察工作领导小组统筹协调和指导督促作用，健全工作机制，加强组织实施。研究制定生态



极速扫描，就是高效



环境保护督察工作条例。深入推进中央生态环境保护督察，将美丽中国建设情况作为督察重点。持续拍摄制作生态环境警示片。制定地方党政领导干部生态环境保护责任制规定，建立覆盖全面、权责一致、奖惩分明、环环相扣的责任体系。各地区各部门要把美丽中国建设作为事关全局的重大任务来抓，落实“党政同责、一岗双责”，及时研究解决重大问题。各级人大及其常委会加强生态文明建设立法工作和法律实施监督。各级政协加大生态文明建设专题协商和民主监督力度。各地区各有关部门推进美丽中国建设年度工作情况，书面送生态环境部，由其汇总后向党中央、国务院报告。

(三十一) 压实工作责任。生态环境部会同国家发展改革委等有关部门制定分领域行动方案，建立工作协调机制，加快形成美丽中国建设实施体系和推进落实机制，推动任务项目化、清单化、责任化，加强统筹协调、调度评估和监督管理。各级党委和政府要强化生态环境保护政治责任，分类施策、分区治理，精细化建设。省（自治区、直辖

市）党委和政府应当结合地方实际及时制定配套文件。各有关部门要加强工作衔接，把握好节奏和力度，协调推进、相互带动，强化对美丽中国建设重大工程的财税、金融、价格等政策支持。

(三十二) 强化宣传推广。持续深化习近平生态文明思想理论研究、学习宣传、制度创新、实践推广和国际传播，推进生态文明教育纳入干部教育、党员教育、国民教育体系。通过全国生态日、环境日等多种形式加强生态文明宣传。发布美丽中国建设白皮书。按照有关规定表彰在美丽中国建设中成绩显著、贡献突出的先进单位和先进个人。

(三十三) 开展成效考核。开展美丽中国监测评价，实施美丽中国建设进程评估。研究建立美丽中国建设成效考核指标体系，制定美丽中国建设成效考核办法，适时将污染防治攻坚战成效考核过渡到美丽中国建设成效考核，考核工作由中央生态环境保护督察工作领导小组牵头组织，考核结果作为各级领导班子和有关领导干部综合考核评价、奖惩任免的重要参考。



国务院关于进一步优化政务服务提升行政效能 推动“高效办成一件事”的指导意见

国发〔2024〕3号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

优化政务服务、提升行政效能是优化营商环境、建设全国统一大市场的必然要求，对加快构建新发展格局、推动高质量发展具有重要意义。为深入推动政务服务提质增效，在更多领域更大范围实现“高效办成一件事”，进一步提升企业和群众获得感，现提出以下意见。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，坚持问题导向和目标导向相结合，从企业和群众视角出发，把“高效办成一件事”作为优化政务服务、提升行政效能的重要抓手，加强整体设计，推动模式创新，注重改革引领和数字赋能双轮驱动，统筹发展和安全，推动线上线下融合发展，实现办事方式多元化、办事流程最优化、办事材料最简化、办事成本最小化，最大限度利企便民，激发经济社会发展内生动力。

2024年，推动线上线下政务服务能力整体提升，健全“高效办成一件事”重点事项清单管理机制和常态化推进机制，实现第一批高频、面广、问题多的“一件事”高效办理。到2027年，基本形成泛在可及、智慧便捷、公平普惠的高效政务服务体系，实现企业和个人两个全生命周期重要阶段“高效办成一件事”重点事项落地见效，大幅提升企业和群众办事满意度、获得感。

二、全面加强政务服务渠道建设

(一) 推进线下办事“只进一门”。完善集约高效的线下政务服务体系，县级以上地方人民政府政务服务中心要合理设置综合服务窗口和专业服务窗口，除特殊情形外，原则上政务服务事项均应纳入政务服务中心集中办理，实现统一受理和一站式办理。有关部门单设的政务服务窗口应整合并入本级政务服务中心，确不具备整合条件的要纳入一体化管理，按统一要求提供规范服务。结合经济社会发展状况、人口分布情况，统筹推进乡镇（街道）便民服务中心和村（社区）便民服务站建设。鼓励在有条件、有需求的银行网点、邮政网点、园区等设置便民服务点，探索利用集成式自助终端提供“24小时不打烊”服务。国务院部门可根据实际需要设立政务服务大厅，集中提供办事服务。

(二) 推进线上办事“一网通办”。加强以国家政务服务平台为总枢纽、联通各地区各部门政务服务平台的全国政务服务“一张网”建设，推动更多高频事项网上办、掌上办、一次办，实现从网上可办向好办易办转变。加强省级政务服务平台网上统一受理端建设，推动办件信息实时共享，实现办事申请“一次提交”、办理结果“多端获取”。依托各级政务服务平台整合联通各类办事服务系统，推动各类政务服务事项和应用“应接尽接、应上尽上”，除法律法规另有规定或涉及国家秘密等外，政务服务事项全部纳入同级政务服务平台管理和办理。

(三) 推进企业和群众诉求“一线应答”。依托12345政务服务便民热线加强政务服务热线归并，



根据需要设置重点领域专席，不断提升12345热线接办效率，高效受理政务服务咨询、投诉、求助、建议和在线办理指导等诉求。建立健全“接诉即办”机制，更好发挥热线直接面向企业和群众的窗口作用，及时了解问题建议，推动解决服务问题。提高12345与110对接联动效率，科学合理分流非警务求助。加强12345热线与政务服务平台投诉建议体系、“好差评”体系等业务协同，打造便捷、高效、规范、智慧的政务服务“总客服”。

三、全面深化政务服务模式创新

(四) 推进关联事项集成办。从企业和群众视角出发，将需要多个部门办理或跨层级办理，关联性强、办理量大、办理时间相对集中的多个事项集成办理，为企业和群众提供“一件事一次办”、“一类事一站办”服务。明确每个“一件事”的牵头部门和配合部门及各自职责，强化跨部门政策、业务、系统协同和数据共享。重构跨部门办理业务流程，优化前后置环节，推动申请表单多表合一、线上一网申请、材料一次提交。强化线上线下联动，开展并联审批、联合评审、联合验收等，大幅压减办理时长和办事成本。

(五) 推进容缺事项承诺办。以政务服务部门清楚告知、企业和群众诚信守诺为基础，对风险可控、纠错成本低且能够通过事中事后监管有效防范风险的政务服务事项，推行“告知承诺+容缺办理”审批服务模式。根据政务服务事项实施难度、风险可控程度、服务对象信用状况等，采用申请材料后补或免交、实质审查后置或豁免等方式，签订告知承诺书，明确办理条件、约定责任义务。加强审批、监管、执法等部门协同，建立差异化的告知承诺事后核查和风险防范机制，并逐步推动将承诺和履约信息共享至全国信用信息共享平台。

(六) 推进异地事项跨域办。聚焦企业跨区域经营和群众异地办事需求，持续推动更多政务服务事

项省内通办、跨省通办，做到就近办、异地办。依托全国一体化政务服务平台“跨省通办”业务支撑系统，推动数据跨区域共享、系统无缝衔接，实现异地事项一站式网上办理。优化线下代收代办服务模式，建立收件、办理两地窗口协同联动工作机制，明确代收代办相关单位责任分工。推动各级政务服务场所按需开设远程虚拟窗口，运用远程身份核验、音视频交互、屏幕共享等技术，为企业和群众提供远程帮办服务。支持京津冀、长三角、成渝等地区探索更多事项跨区域办理。

(七) 推进政策服务免申办。全面梳理行政给付、资金补贴扶持、税收优惠等政策条件和适用规则，强化数据归集共享、模型算法和大数据分析支撑，精准匹配符合政策条件的企业和群众，推动逐步实现政策“免申即享”。对法律法规明确要求依申请办理的，为符合条件的企业和群众自动生成申请表、调用申请材料，并主动精准推送，便利自愿申请。优化政务服务平台企业和个人专属服务空间，丰富政策库，实现利企便民政策和服务精准直达。

四、全面强化政务服务数字赋能

(八) 充分发挥政务服务平台支撑作用。依托全国一体化政务服务平台打造政务服务线上线下总枢纽，强化公共应用支撑体系建设，提升统一的自然人和法人身份认证、跨域电子印章验签、办件调度、用户管理等支撑能力。国务院部门要加快整合本领域政务服务业务系统，并与全国一体化政务服务平台以数据接口等方式对接联通，推动条块系统更好融合互通。各省（自治区、直辖市）要强化政务服务平台建设省级统筹，推动本地区政务服务平台事项标准统一、业务协同联动、服务同质高效，提升省级平台公共支撑能力和市级平台应用创新能力，原则上不再单独建设地市级以下政务服务平台。

(九) 着力提升政务数据共享实效。完善政务数据共享责任清单机制，依托全国一体化政务服务平

台数据共享枢纽，汇总政务数据共享需求，分批纳入国务院部门数据共享责任清单和垂直管理信息系统对接清单，推动国务院部门数据按需向地方回流和直达基层。持续提升政务数据质量，从源头加强数据治理，围绕企业和个人两个全生命周期编制“一企一档、一人一档”数据规范，推动实现“一数一源一标准”。深化电子证照数据共享应用，推动电子证照跨地区跨部门互通互认和扩大应用领域，原则上政府部门核发的材料免于提交、能够通过数据共享核验的事项免于提交证明材料、能够提供电子证照的免于提交实体证照。依法依规共享使用政务数据，加强全流程安全管理，加大对涉及商业秘密、个人信息等数据的保护力度。

(十) 持续加强新技术全流程应用。按照成熟稳定、适度超前的原则，创新开展大数据、区块链、人工智能等新技术应用，推动政务服务由人力服务型向人机交互型转变，由经验判断型向数据分析型转变。推动新技术在办事服务具体场景中的应用，优化重构申请条件、申报方式、受理模式、审核程序、发证方式、管理架构，完善智能预填、智能预审等服务功能。探索应用自然语言大模型等技术，提升线上智能客服的意图识别和精准回答能力，优化智能问答、智能搜索、智能导办等服务，更好引导企业和群众高效便利办事。

五、全面推动政务服务扩面增效

(十一) 增强帮代办能力。健全线上线下帮代办体系，明确人员配置、工作职责、责任边界、服务内容，提升帮代办响应率、解决率和满意度。提供线上高频服务事项专业人工帮代办、推行语音唤起、预约、办理和问答式引导等智能帮办服务，解决在线操作、材料上传、业务办理等方面问题。优化线下帮代办工作机制，为老年人、残疾人等特殊群体提供陪同办、代理办、优先办等服务。在高新区、产业园区等加强项目全流程帮代办，结合实际建立

专班服务、专员跟进等机制，及时解决项目推进中的难点问题。

(十二) 丰富公共服务供给。在优化提升公共教育、劳动就业、医疗卫生、养老服务、托育服务、住房保障等领域公共服务的基础上，推动与企业 and 群众生产生活密切相关的水电气热、网络通信等公用事业领域高频办理的服务事项纳入政务服务中心，接入政务服务平台。推动公用事业领域有关单位从企业和群众视角梳理服务事项、优化办事流程，推进水电气热过户和不动产登记、水电气网报装和投资建设审批等关联事项跨领域集成办理。

(十三) 拓展增值服务内容。依托线上线下政务服务渠道，打造定制化、套餐式、模块化的涉企服务“一类事”场景，为企业提供精准化、个性化的优质衍生服务。探索统筹行业协会、市场化专业服务机构等涉企服务资源，一站式提供政策推荐、咨询、解读、申报等政策服务，公证、合规指导、涉企纠纷调解等法律服务，融资担保、产业基金对接、上市培育等金融服务，人才认定、住房安居、资金补助等人才服务，科技企业培育、产学研对接等科创服务，外贸资源对接、报关退税咨询、汇率避险指导等国际贸易服务。

六、全面夯实政务服务工作基础

(十四) 健全政务服务标准体系。加强政务服务标准总体设计，制定完善全国一体化政务服务平台和政务服务中心建设、12345热线运行等标准规范。健全政务服务事项基础标准，完善国家政务服务事项基本目录，推动同一政务服务事项受理条件、服务对象、办理流程、申请材料、法定办结时限等在全国范围内统一。编制集成办理“一件事”工作指引和办事指南，完善跨区域办事业务标准和操作规程。

(十五) 强化政务服务制度供给。发挥法治引领和保障作用，加强国家层面政务服务领域立法研究。及时清理和修订与政务服务改革不相适应的行政



法规、规章和行政规范性文件，强化相关业务领域制度保障，破解集成办、承诺办、跨域办、免申办等创新服务模式的制度障碍。完善数字化应用配套政策，保障电子证照和政务数据高效共享应用、电子档案单套归档等法律效力。

(十六)健全政务服务工作体系。推进国家、省、市、县、乡五级政务服务体系建设，健全一体联动、高效便捷、权责清晰的工作机制。加强各级政务服务窗口从业人员配备、管理、培训和考核，出台激励奖励措施，推进综合服务窗口人员统一配备和职业化发展。创新政务服务人才引进、培养、选拔和评价机制，持续提升干部队伍法治思维、服务意识和数字素养，强化政务服务专业化队伍建设。

七、保障措施

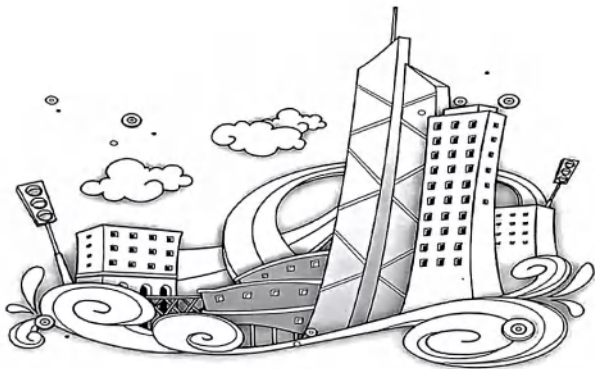
(十七)加强组织实施。各地区要强化省级统筹，围绕“高效办成一件事”合力攻坚，对列入重点

事项清单的“一件事”要逐项制定工作方案，明确目标任务、改革措施和职责分工，确保取得实效。国务院各部门要强化条块联动，加强业务指导和数据共享支撑。国务院办公厅要加强统筹协调，开展试点示范，组织各地区各部门逐年推出一批“高效办成一件事”重点事项，推动政务服务持续提质增效。

(十八)加强宣传推广。采取多种形式做好“高效办成一件事”政策解读和舆论引导，充分调动地方各级政府和有关方面积极性，增强工作合力，狠抓工作落实。鼓励各地区从实际出发改革创新、大胆探索，力争重点领域、重点事项取得更大突破。及时总结行之有效的经验做法，在全国范围内复制推广，推动“一地创新、多地复用”。

附件：“高效办成一件事”2024年度重点事项清单

国务院
2024年1月9日



省住房和城乡建设厅关于发布 2024年上半年建设工程人工工资指导价的通知

苏建函价〔2024〕83号

各设区市住房城乡建设局（建委）、各有关单位：

根据《关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建价〔2012〕633号）要求，我厅组织各市开展了2024年上半年建筑市场劳务用工价格变动情况测算。测算结果表明：我省建筑市场劳务用工总体价格平稳。经研究，2024年上半年建设工程人

工工资指导价继续执行《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2023〕391号）。

江苏省住房和城乡建设厅
2024年2月26日



全省住房和城乡建设工作会议在宁召开

1月31日至2月1日，全省住房和城乡建设工作会议在南京召开。会议深入贯彻落实习近平总书记对江苏以及住房城乡建设工作的重要讲话重要指示精神，按照省委、省政府和住房城乡建设部部署要求，系统总结2023年工作，部署安排2024年重点任务。省住房城乡建设厅党组书记费少云讲话，厅长王学锋作工作报告，副厅长张钧主持会议，厅领导班子全体成员及二级巡视员参加会议。

会议指出，一年来，全省住房城乡建设系统顶压力、战困难，在稳支柱、提质量、惠民生、防风险等方面持续用力，以超常规努力应对超预期挑战，圆满完成了各项目标任务，为全省经济社会高质量发展挑起了大梁、担负了重任。江苏实施城市更新行动、城镇老旧小区改造、燃气安全专项整治、传统村落保护利用、优秀传统文化传承发展、无障碍环境建设、完整社区建设等经验做法多次在全国被推广。

会议强调，当前我国已经迈入全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的新征程，以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业是新征程的中心任务。全省住房城乡建设系统要主动适应新形势、拓展新空间、寻找新突破、扛起新担当，在大变局中看到新端倪，在新起点上拓展新视角，在新格局中跨入新赛道，在新实践中落实新举措。

会议要求，2024年要突出重点、把握关键，着重抓好七个方面工作：一是着力构建房地产发展新模式，保障人民群众宜居安居；二是切实加强城市建设管理，推动民生改善和社会治理现代化；三是推动完善城市功能品质，坚持集约发展、内涵提升的发展道路；四是助力打造宜居宜业美丽乡村，促进城乡区域协调发展；五是有力推动建筑产业转型升级，提升“江苏建造”品牌含金量；六是有效防范化解风险隐患，提升住房城乡建设本质安全水平；七是全面加强基础能力建设，筑牢住房城乡建设高质量发展根基。

南京市城乡建设委员会，苏州市、泰州市、无锡宜兴市住房城乡建设局，宿迁市城市管理局等5家单位作交流发言。

厅机关处室、直属单位主要负责同志，各设区市住房和城乡建设局（建委、房产局）、城市管理局、住房公积金中心主要负责同志，有关城市园林（市政）局、水务局主要负责同志；部分县（市）住房和城乡建设局主要负责同志参加此次会议。



首批房地产项目名单加快落地

——住房城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会



1月26日上午，住房城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会，党组书记、部长倪虹出席会议并强调，深入贯彻落实中央经济工作会议精神，加快推动城市房地产融资协调机制落地见效，支持房地产项目开发建设，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展。住房城乡建设部副部长姜万荣主持会议。中央财办、中央金融办相关司局负责同志出席会议。各省（区、市）住房城乡建设厅（委）有关负责同志和35个重点城市人民政府分管负责同志参加会议。

会议指出，建立城市房地产融资协调机制，是贯彻落实党中央、国务院决策部署，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求、促进金融与房地产良性循环的重大举措。地级以上城市人民政府要切实发挥牵头协调作用，把这一重要机制迅速建立和运转起来，及时研判本地房地产市场形势和房地产融资需求，强化统筹谋划，细化政策措施，搭建政银企沟通平台，推动房地产企业和金融机构精准对接，协调解决好房地产融资中存在的困难和问题。

会议强调，项目有序开发建设，是房地产市场

平稳健康运行的基础，事关人民群众切身利益。针对当前部分房地产项目融资难题，各地要以项目为对象，抓紧研究提出可以给予融资支持的房地产项目名单，协调本行政区域内金融机构发放贷款，精准有效支持合理融资需求。信贷资金要确保封闭运行、合规使用，坚决防止挪用。省级层面要跟踪监测落实情况，加强督促指导。国家层面将建立城市房地产融资协调机制项目信息平台，实行周调度、月通报。住房城乡建设部抓机制落实力度大，据了解，本月底前，第一批项目名单落地后即可争取贷款。

会议要求，适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，加快构建房地产发展新模式，长短结合、标本兼治，促进房地产市场平稳健康发展。要坚持因城施策、精准施策、一城一策，用好政策工具箱，充分赋予城市房地产调控自主权，各城市可以因地制宜调整房地产政策。要以编制住房发展规划为抓手，完善“保障+市场”的住房供应体系，建立人、房、地、钱要素联动新机制，健全房屋全生命周期基础性制度，实施保障性住房建设、平急两用公共基础设施建设、城中村改造，打造绿色、低碳、智能、安全好房子。要重拳整治房地产市场秩序，纠治房地产开发、交易、中介、物业等方面乱象，曝光违法违规典型案例，切实维护人民群众合法权益。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕3号

关于公示2024年2月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止2月27日全市共有121家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业48家，本市工程造价咨询企业73家。现将2024年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2024年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处

2024年2月27日

附件

2024年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市潘黄街道北大科技园4楼408	丁祥和、唐宇坤、杨立位	2024.3.13
2	江苏钟山工程建设咨询有限公司	盐城市盐渎路787号思源电子商务园1幢101室	王轩、庆春晖、王文举、任勇	2024.3.13
3	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城#1103室	张琴芳、张建、张亚、韦龙娟、孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2024.3.13
4	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼823室	于兰天、王东兴、黄显刚	2024.3.22
5	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周颖玉、李芳、孙国银、王东林、张开天、孟庆峰、朱玉柱、胡学志等	2024.4.26
6	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门外路45-9号	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、郭庆、黄鑫、朱德霞	2024.4.26
7	南京斯麦尔建设集团项目管理有限公司	亭湖区天山西路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊、伍一强、王加荣、徐云飞、龚丽等	2024.4.26
8	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈鹏之、张运中、赵卫星、陈焱、沈洪志、舒红霞、朱康泰	2024.4.26
9	天目苏建投投资项目管理有限公司	盐城市开成大道5号东进国际装饰城三号楼西侧三楼301室	傅忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟	2024.4.26
10	北京中昌咨询有限公司	东台市汇银广场3幢215室	李东旻、邢军、宿官忠、王俊芳、张海洋、张顺	2024.4.26
11	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	王响、毕强、陈勇庆、周彤、谭水秀、陈俊丽、苏青、李斌等	2024.4.26
12	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文基、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、陈玉霞、徐宜一、柴小博、薛芳等	2024.5.9
13	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱韵、巫红云、白春香、夏正界	2024.5.9



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明 徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2024.6.20
15	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2024.6.20
16	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾、王万远、俞立兵 彭湘燕、张俊敏、黄山平	2024.6.20
17	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐渎路787号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华、孙艳、郭清、闫国防 狄振星、景海红、孙彩平、吴文会	2024.7.26
18	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2024.7.26
19	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市国飞尚城A区405-407室	于东海、夏思峰、郭兆田	2024.7.26
20	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、田为根 孙爱国、陆华山	2024.8.7
21	九鼎工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成 靳晓萍、何玉洲、安娜、姚娟	2024.8.7
22	江苏泽豪工程咨询管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善莽	2024.8.7
23	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市思源电子商务三号楼6楼601-604、610	孙红、袁莉莉、徐永香、秦佩峰 崔丽、朱森成、徐雄军	2024.8.7
24	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	薛丽斌、王育明、晁明社、王莲 杨汉云、何阿强、魏雪妮	2024.8.7
25	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	郑亚丽、周凤奎、吴志军、杜文 周亚鹏、陈玮、徐荷香、孙志敏	2024.8.7
26	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2024.8.7
27	江苏天信建设项目咨询有限公司	东台市学府西路12号阳光华庭11幢12号商铺	吴明、潘菁、杨海涛、张圣林 缪海涛、何海燕、江涛、刘慧等	2024.8.22
28	南京建凯建设项目管理有限公司	中南世纪城金座1406-1409号	李庆传、姜爱荣、李中洋、王磊、徐海峰	2024.9.4
29	众华嘉诚咨询集团有限公司	盐城市高新区福锦苑1号楼402室	周帮荣、陈雯、陆亨奇 沈婷婷、李晴、刘坤	2024.9.6

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
30	江苏苏伟项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢1-406-410室	宣菁、徐向阳、赵建明 翟晓晖、黄胜刚、谢旺	2024.9.14
31	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、张明、顾仲奎、胡东	2024.9.14
32	江苏高智项目管理有限公司	盐城金融城6号楼1703室	孙伟、丁霞、吕国安、茅盛	2024.9.18
33	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王贵琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24
34	浙江浩祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦东厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘学雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
35	水道工程咨询(江苏)有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
36	江苏协诚工程咨询有限公司盐城分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24
37	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街道嘉利花园1幢104室	张蕾、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
38	中佳鼎运建设管理有限公司	嘉元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2024.11.7
39	江苏东佳工程项目管理咨询有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高 田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
40	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞 张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21
41	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东 颜清、孙婧、卞汉祥	2024.12.26
42	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉 尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2025.1.24
43	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、许一鸣、徐爱萍 陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等	2025.1.24
44	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明 尹雪兰、赵雷春	2025.1.24
45	四川省名扬建设工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路南侧朝阳景都2幢122室	胡超、刘秀英、范海国、郭佳	2025.2.20



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
46	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣 陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2025.2.20
47	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清 鲁锦奎、冯金凯、王小琴、刘忠	2025.2.27
48	远瓴工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、周维星、巩曰德 袁志刚、方芳、俞洪洲	2025.2.27

2024年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋 颜晔、张娟、金成忠等	2024.3.13
2	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵 周进军、周洲、凌斌	2024.3.13
3	江苏富邦环境建设集团有限公司	盐城市解放南路277号浦发广场8楼	周德军、马露、孙叶峰	2024.3.13
4	江苏齐首项目管理有限公司	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1510室	王寅路、韩红霞	2024.3.13
5	江苏宁东工程项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢301-303室	韦贵国	2024.3.13
6	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华 王亚洲、肖桂娟、吴珊、夏有芳等	2024.3.22
7	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳、柏娟	2024.3.22
8	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春 李玲玲、陈海川、鲁沐、于蓉	2024.3.22
9	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军 祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26
10	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪阿娟 高丽、王常磊、王萍、朱加强等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
11	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘钢 仇文兵、孙峰、吉中琴、唐亚等	2024.4.26
12	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛雷、冯小燕 束小为、韩暄、吴红权、沈竟宇等	2024.4.26
13	江苏中线行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、秦楠、万广进 杨晓波、肖坎、夏建波、刘其明等	2024.4.26
14	江苏显丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧 丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单萍 朱良东、崔邵华、陈松、丁瑛等	2024.4.26
15	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、郑尧庆 顾乃湛、吕琪、秦正强	2024.4.26
16	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期17栋226室	陈会、刘昌海、袁龙	2024.4.26
17	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆 7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生 郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
18	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许贺、王群贤、张岩、顾明镜	2024.4.26
19	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、朱小宁、张帆、施哨兵 彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
20	江苏盐读工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华 孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2024.4.26
21	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段菲、董敬霞	2024.4.26
22	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璩诗音、周行、蔡晓添	2024.4.26
23	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠 张林、李超、徐荣明、宋贤等	2024.4.26
24	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	陈林、刘颖、张娜、殷健	2024.4.26
25	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛 丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26
26	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲 王丹锋、马万成、周新扬等	2024.4.26



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
27	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市府西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
28	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小宇、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
29	江苏邦隆建设项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋401室	周跃、恽永军	2024.4.26
30	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清 耿峰、张冉、王旭	2024.4.26
31	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼3楼	曹增国、刘传、王海国、钱洪昌、陈星	2024.4.26
32	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城一期2号楼一单元十楼	赵云、何建中、孟凡云、黄明明 艾明、唐嵘、吴昊、马光华等	2024.4.26
33	江苏方天工程建设咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏普、刘爱民、陈勇、汪洋申 朝辉、沈元读、吴晶晶春等	2024.4.26
34	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊 朱成华、高春林、张杨	2024.4.26
35	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金亮、朱必元、吕立峰 蔡保鹏、魏鹏、张广澄、杨林权	2024.4.26
36	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳俄罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、金晓丹、黄和珍 崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
37	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟 成研、苏永梅、钱桂、桑玉军等	2024.5.9
38	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成 朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
39	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫 胡志清、倪青霞、王芹等	2024.5.9
40	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉 彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2024.5.9
41	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、文一明、陆蕾雷 纪明清、杨霞、宋光清、苗雨	2024.5.9
42	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兒、叶国成、王玉海、崔金亚	2024.5.9

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
43	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号楼1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9
44	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	马林、胡静茜、隋成海、李鸿君 冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰等	2024.5.29
45	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰 胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2024.6.20
46	江苏恒宇投资管理有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁 陈富杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20
47	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、丁慧	2024.6.20
48	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	赵银、罗春才、苟立章	2024.7.11
49	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢818室	王锦林、王惠真、彭戈 熊飞、张彪、张兰艳	2024.7.11
50	江苏大川工程造价咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
51	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、陈健飞	2024.7.26
52	江苏明润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市太平路179号瑞都新城1号商办楼601室	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡 倪爱画、李金祥、张加洋、马正红	2024.8.7
53	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	赵艳洋、卢林兵、郭改焕 何艳、杨蓉、崔浩东	2024.8.7
54	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2024.8.22
55	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号水岸名都苑1幢602-604室	蔡兆河、姚日生、孙金根、李明、王健	2024.9.27
56	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
57	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都街道东进西路21-22号2号商辅楼201室	吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
58	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟	2024.10.24



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
59	江苏至公工程项目管理有限公司	盐城市希望大道中路22号海茵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨世、高煜	2024.11.7
60	江苏合昱成项目管理有限公司	盐城市新桥街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢商舖203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
61	盐城市城南新区泽恩项目管理有限公司	盐城市中南12期33号楼2501、2502室	魏宏星、王朗	2024.11.21
62	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华筑2幢103室	钱娜、唐姚丹	2024.12.26
63	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	朱杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26
64	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	傅晓兵、孟爱明、陶跃、覃春燕、杨逸强、徐艳	2025.1.24
65	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、唐述文、徐魏、张锋、王金玉、张军等	2025.1.24
66	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2025.2.20
67	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季颖英、朱晓丽、袁卫琴、戚晓悠、徐艳、周云霞等	2025.2.20
68	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹湖、王立冈、蔡振帮、唐昌东等	2025.2.27
69	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴木胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文明等	2025.2.27
70	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰、戴磊磊、邱南、金宏妹、智瑞红等	2025.2.27
71	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、高斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2025.2.27
72	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐辉等	2025.2.27
73	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈照、郭小华、陈旭波、倪月珍、陈伟、王华、孙长华、曹林等	2025.2.27

建设项目总概算风险点及控制对策

(一)：合规性风险

城市轨道交通工程技术复杂，投资巨大，合理确定其工程造价成为参建各方关注的焦点。现有城市轨道交通工程造价管理规定为基础，结合实际项目设计概算编制经验，从合规性、合理性和完整性等方面论述了总概算的风险点及控制对策。

合规性风险是指造成总概算违反国家、行业及地方政府工程造价及投资控制相关规定的风险，是根本性的风险，其主要包括以下风险点：

(1) 风险点1：直接工程投资、总投资超过上位规划批复投资的限额，主要致因是初步设计方案较建设规划、工程可行性研究阶段变化较大，导致投资增加太多，因此，总概算编制完成后，应该查直接工程投资扣除物价上涨因素后是否超过建设规划批复直接工程投资的20%，总投资是否超过工程可行性研究批复总投资的10%，若超过相关限额，应组织相关设计人员优化方案，控制投资。

(2) 风险点2：工程建设其他费用、资本金比例、编制深度不符合有关规定，主要致因是概算编制人员对相关管理规定掌握不透，未严格执行文件要求，因此，一是概算编制前，应加强相关管理的培训、学习；二是在概算编制中，应严格按照《城市轨道交通工程设计概算编制办法》（建标〔2017〕89号）有关规定逐项核查计算工程建设其他费用；核查资本金比例是否低于40%，若不符合要求，应积极与建设单位反馈调整；对照《城市轨道交通工程设计文件编制深度规定》（建质〔2013〕160号）的相关要求编制总概算文件。

(3) 风险点3：规范引用错误或者过期，主要致因是概算编制人员重核算表格，轻概算说明，疏忽大意，因此，应逐项核查总概算编制说明所引用的国家、行业、地方等规范、标准、文件有效且为最新。

意，因此，应逐项核查总概算编制说明所引用的国家、行业、地方等规范、标准、文件有效且为最新。

(二)：合理性风险

合理性风险是指造成造价指标、工程费用与工程情况、市场价格等不符的风险，主要包括以下风险点：

(1) 风险点1：全线、地下车站、特殊工法区间造价指标异常。主要致因一是工程本身设计方案、地质情况等确实存在特殊情况，二是工程数量或概算出现错误。因此，为了避免全线造价指标出现重大偏差，确保全线、地下车站、特殊工法区间指标合理，投资可控，提出以下三种对策：

一、应将全线造价指标与既有线路相同编组、敷设方式、类似站间距的线路进行对比，从线路走向、列车编组、地质情况、周边环境、施工工法、投资分摊等方面寻找差异，分析原因。

二、应根据车站层数、围护结构形式、埋深等情况，对地下车站造价指标进行分析验证，对于有地基加固、建（构）筑物、岩溶处理等特殊情况的，应剥离特殊情况的费用后再进行分析验证。

三、应重点关注超大直径盾构隧道、盾构+矿山组合式工法隧道、大断面矿山法隧道、明挖法隧道等特殊工法区间的方案和造价，与既有线路类似工法区间指标进行对比，并结合项目的盾构直径、空推距离、围岩等级、开挖断面、基坑埋深及宽度、围护结构形式等因素综合分析验证。

(2) 风险点2：同步建设或共用工程费用分摊依据不足，原则错误。主要致因是概算编制时未收集到换乘节点、换乘通道，两线或多线共用的车站、区间、主变电所、运营管理用房等同步建设或共用工程



的投资分摊协议,或者与建设单位明确分摊原则。因此,对于同步建设或共用工程费用分摊有明确投资分摊协议的应按协议分摊,无协议的应根据工程项目特点、分期建设情况、同期建设范围等因素,按“谁使用,谁承担”的原则进行费用分摊。分摊费用应为费用总额,包括工程费用、工程建设其他费用、预备费和专项费用。

(3) 风险点3: 征地拆迁、建设期贷款利息、车辆购置费用等费用计算错误。主要致因是概算编制时未严格执行相关政策规定。因此,征地拆迁费用应根据国家、地方政府有关法律、法规和政策性文件,分类确定补偿单价和统计工程数量,然后计算、汇总;计算建设期贷款利息时,分年度投资额结合项目工期合理确定,一般大体上应符合正态分布,然后根据《城市轨道交通工程设计概算编制办法》(建标[2017]89号)规定的计算方法,采用单利法计算;车辆购置数量应为线路运营初期的配属车数量,车辆购置单价应根据车辆类型、时速,是否为全自动驾驶车辆等因素综合确定,同时不要遗漏检修车、备用车的数量,对于常见的80km/h,6B编组的城市轨道交通线路来说,初期配属车数量一般约为1列车/正线公里。

(4) 风险点4: 同一座城市、同一轮建规,不同线路的概算编制原则不统一。主要致因是概算编制单位较多,导致原则不统一。因此,应由建设单位组织,协调各概算编制单位编制、下发统一的概算编制办法及要求。

(三): 完整性风险

完整性风险是造成总概算费用缺漏的风险,主要包括如下风险点:

(1) 风险点1: 总概算费用组成不符合有关规定,主要致因是未执行相关规定。因此,在总概算编制完成后,对照《城市轨道交通工程设计概算编制办法》(建标[2017]89号)的章节表,逐章逐节检查

总概算费用组成是否满足章节表19章38节的内容要求。

(2) 风险点2: 遗漏派出所、消防站、P+R停车场、区间变电所房屋、中间风井装修、地面建筑、区间绿化、主变35kv出线电缆通道等费用。主要致因是对设计方案不熟悉,导致费用遗漏。因此,应对照设计文件,梳理派出所、消防站、P+R停车场等项目的设置情况,确保不遗漏其土建装修、机电及征地拆迁等费用。落实区间变电所是设置在中间风井当中还是单独建设房屋。若单独建设房屋,确保不遗漏其土建装修、机电及征地拆迁等费用。确保不遗漏中间风井设备用房、疏散层装修、地面风亭、紧急疏散口地面建筑的费用。落实高架区间、路基段、隧道出入口处是否有绿化景观要求,不要遗漏费用。另外还要核实该绿化景观与全线绿化补偿是否存在重合,避免费用多算。落实主变电所至车站的35kv出线电缆通道设置情况,不要遗漏该费用。

(3) 风险点3: 遗漏地基加固、建(构)筑物、文物保护、高压线迁改、河道改移、桥梁迁改、施工配合协调费等费用。主要致因是对地质情况、周边环境不熟悉,导致费用遗漏。因此,应逐项落实沿线软弱地层、建(构)筑物、文物、穿越采空区、岩溶、孤石、应逐项落实沿线软弱地层加固、建(构)筑物及文物保护、穿越采空区、岩溶、孤石、基岩、铁路等情况,并根据相关加固保护措施计列费用。应逐项落实沿线高压线、河道改移、桥梁迁改情况,并根据处理措施计列相关费用,同时根据穿越的铁路等级、股道、道路等级等情况计列施工配合协调费。逐项落实沿线高压线、河道改移、桥梁迁改等情况,并根据处理措施计算费用。同时,在工程建设其他费用当中还应根据穿越的铁路等级、股道数量等情况计列施工配合协调费。

本文摘自《建筑经济与管理》

十部门联合出台实施方案推动绿色建材产业高质量发展

近日,工业和信息化部、国家发展改革委、住房城乡建设部等十部门联合发布《绿色建材产业高质量发展实施方案》,指导未来三年乃至更长一段时间绿色建材产业高质量发展,为加快推进新型工业化提供有力支撑。

实施方案明确,发展绿色建材要坚持“统筹推进、双轮驱动、创新引领”的原则,到2026年,绿色建材全年营业收入超过3000亿元,2024-2026年年均增长10%以上。培育30个以上特色产业集群,建设50项以上绿色建材应用示范工程,政府采购政策实施城市不少于100个。

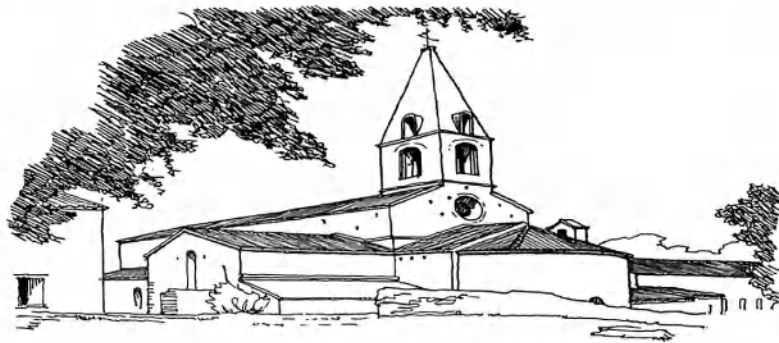
实施方案围绕绿色建材生产、产品、应用和支撑四个维度,提出了“推动生产转型,提升产业内生力;实施‘三品’(增品种、提品质、创品牌)行动,提升产业影响力;加快应用拓展,提升产业增长力;夯实行业基础,提升产业支撑力”四方面重点任务,从“加强组织协调、完善政策支持、加

大宣传推广”三个方面明确了保障措施。

其中,在推动生产转型方面,加快生产过程绿色化,强化工艺升级、能源替代、节能降耗、资源循环利用等综合性措施,实施技术改造,优化用能结构,推动清洁生产,发展循环经济。推进产业发展协同化,加快绿色建材产业集群培育,建立耦合发展的绿色建材园区,培育核心竞争力强、带动作用大的综合性绿色建材企业。

在加快应用拓展方面,促进建设工程应用,强化绿色建筑中绿色建材选用要求,扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施城市范围。深化绿色建材下乡,探索由“绿色建材产品”下乡向“绿色建材系统解决方案供应商+特色乡村建设服务商”下乡转变。引导绿色消费,探索装饰装修一体化服务新模式,鼓励电商平台设立绿色建材产品专区,鼓励实施绿色装修。

摘自《中国建设报》2024.01.12 辛爽



高院关于27个工程造价纠纷疑难问题解答及适用

1在施工合同无效的情况下，合同中约定的质量标准、付款时间等条款如何适用？

答：《中华人民共和国民法典》第七百九十三条规定，“建设工程施工合同无效，但是建设工程经验收合格的，可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。”《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第六条规定，“建设工程施工合同无效，一方当事人请求对方赔偿损失的，应当就对方过错、损失大小、过错与损失之间的因果关系承担举证责任。损失大小无法确定，一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的，人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。”因此，在建设工程施工合同无效的情况下，施工合同中关于工程款、付款时间、质量标准、建设工期等内容可以参照适用。

2在施工合同无效的情况下，合同中约定的逾期付款违约金或者逾期付款利息如何适用？

答：在施工合同无效的情况下，如果当事人主张按照合同约定支付逾期付款违约金或者逾期付款利息的，应向其释明主张合同无效后的逾期付款损失赔偿，并可以参照合同中约定的逾期付款违约金或者逾期付款利息等内容，结合双方过错程度确定逾期付款损失的大小。

3在施工合同无效的情况下，合同中约定的质量保证金返还期限能否参照适用？

答：建设工程质量保证金具有担保性质，根据建设工程质量保证金管理制度规定，建设工程施工合同无效后并不免除承包人的工程质量缺陷责任，故施工合同中约定的质量保证金返还期限可以参照适用。

4由于建设工程设计变更等原因引起工程款发生变化而另行订立协议，是否属于对中标合同实质性内容的变更？

答：虽然《中华人民共和国招标投标法》第四十六条规定，“招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。”但是，由于建设工程设计变更等原因引起的工程量、工程款等发生的变化，属于在施工过程中发生的招投标时难以预见的变化，应当允许双方当事人补充协商。故当事人只要不是为了故意规避招投标法律规定，就设计变更而另行订立的协议不属于背离中标合同的实质性内容。

5对于建设工程转包或违法分包合同中约定的“工程款待业主支付后再予支付”的背靠背条款应如何适用？

答：合同中约定的“工程款待业主支付后再予支付”内容，属于附期限支付工程款的约定，需要考虑约定该条款时双方当事人的期限利益。但转包人或违法分包人不能因为该条款约定而怠于向发包人主张权利，使合同相对人的期限利益长期得不到实现。因此，无论转包或违法分包合同是否有效，如果转包人或违法分包人在合同履行中怠于行使权利主张债权，妨碍转包或违法分包合同相对人权利实现的，其又依据该条款约定抗辩不支付工程款的，不予支持。转包人或违法分包人在合同履行中是否存在怠于行使权利的情形认定，可以参照代位权制度的相关规定，并由实际施工人承担举证责任。

实践中，一些合同中还约定有“发包人不向承包人支付工程款的，承包人不向实际施工人支付”等条款内容，属于附条件支付工程款的约定，需要考虑

该条款约定的付款条件是否成就以及是否存在阻碍条件成就的情形。如果在合同履行中存在转包人或违法分包人怠于向发包人行使权利主张债权，使合同所附的成就条件得不到实现的情形，而转包人或违法分包人依据该条款约定抗辩不支付工程款的，则属于以不作为的方式阻碍条件成就，不予支持。

6建设工程多层转包中，实际施工人能否向其无合同关系的转包人、违法分包人主张工程款？

答：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第四十三条规定的可以突破合同相对性原则请求发包人在欠付工程款范围内承担责任的实际施工人仅限于转包和违法分包两种情形，不包括借用资质及多层转包和多层违法分包关系中的实际施工人。即多层转包和多层违法分包关系中的实际施工人不能突破合同相对性原则请求发包人承担责任，更不能向其没有合同关系的转包人、违法分包人主张工程款。根据合同相对性原则，实际施工人只能向其有合同关系的转包人、违法分包人主张权利。

7发包人在欠付工程款范围内承担责任的性质？执行程序中如何处理？

答：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第四十三条规定的发包人在欠付建设工程款范围内对实际施工人承担的责任，可以理解为工程款支付责任，不能认定为连带责任、共同责任或者补充责任。在执行过程中，只要不超过发包人欠付总承包人工程款的范围，可以直接执行发包人，不用考虑发包人和其他被执行人之间的执行顺位和比例问题。

8实际施工人请求发包人承担责任，对发包人欠付工程款的数额应当由谁承担举证责任？

答：根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第五条规定，对合同是否履行发生争议的，由负有履行义务的当事人承担举证责任。一般情况

下，发包人作为向承包人支付工程款义务的当事人，应当对其是否欠付承包人工程款或者欠付工程款的具体数额作出抗辩，并承担相应的举证责任。但在实际施工人突破合同相对性原则向发包人主张欠付责任的情况下，实际施工人对发包人的抗辩不予认可的，仍由实际施工人对发包人欠付承包人工程款数额承担举证责任。如果无法查明发包人欠付承包人工程款具体数额，不应判决发包人对实际施工人承担责任。

9工程施工中，借用资质的实际施工人经常以工程转包的面目出现，与违法转包、分包的实际施工人如何区分界定？

答：实践中，对两者的区分主要是看实际施工人有没有参与前期的磋商、投标和合同订立。借用资质的实际施工人一般都会参与前期的磋商、投标和施工合同订立等，而工程转包中的实际施工人一般不参与前期的磋商、投标和施工合同订立等，往往是由承包单位承接工程后将工程的权利义务概括转移给实际施工人。

10在实际施工人未出现的情况下，出借资质的企业能否以自己的名义索要工程款，是否需要实际施工人的授权？

答：出借资质的企业起诉发包人符合合同相对性原则，出借资质的企业以自己的名义索要工程款不需要取得实际施工人的授权。如果实际施工人不同意出借资质的企业单独起诉发包人主张工程款，可以要求参加诉讼主张权利。人民法院也应追加实际施工人为有独立请求权第三人。经审理查明涉案工程确由实际施工人完成，实际施工人与发包人已形成事实上建设工程施工合同关系的，应当判决发包人直接向实际施工人支付工程款，不宜再以合同相对性为由判决发包人向出借资质的企业支付工程款。

11出借资质的企业没有截留工程款，应向借用资质的实际施工人承担责任？

答：借用资质的实际施工人明知其与出借资质的



企业是借用资质关系,此时双方之间不存在真实的承包关系。因此,实际施工人向出借资质的企业主张工程款的,不予支持。但如果因合同约定或实际履行过程中发包人将工程款支付到出借资质的企业账户,出借资质的企业截留工程款不予支付的,实际施工人可向出借资质的企业主张被截留部分的工程款。如果出借资质的企业没有截留工程款的,无需向实际施工人承担责任。

12建设工程劳务违法分包人应对工人工资承担连带责任?

答:建设工程领域的农民工工资纠纷严格意义上属于农民工追索劳动报酬的劳务合同纠纷,不属于建设工程合同纠纷,可以适用《保障农民工工资支付条例》规定。《保障农民工工资支付条例》规定的建设单位对拖欠农民工工资的先行垫付和清偿责任、施工总承包单位对拖欠农民工工资的(先行)清偿责任及施工单位因出借资质拖欠农民工工资的清偿责任,并非建设工程合同纠纷的连带责任。建设工程劳务违法分包人属于建设工程实际施工人,应按照建设工程合同纠纷处理。因此,建设工程劳务违法分包人不对工人工资承担连带责任。

13施工班组长按照劳动合同主张权利,将发包人、总承包人、合同相对人一并起诉,并引用《保障农民工工资支付条例》规定,要求发包人、总承包人先行清偿,如何处理?

答:仅作为工人代表,组织工人进行施工作业,正常领取工资获取报酬的施工班组长,不属于实际施工人,相应的诉讼不属于建设工程施工合同纠纷,而应属于劳务合同纠纷,可以依据《保障农民工工资支付条例》规定要求发包人、总承包人先行清偿。

如果施工班组长在工程中投入和收益不限于劳动及劳动报酬,在工程项目中实际投入资金、少量设备和劳力,获取一定的利润,实际上属于劳务分包的实际施工人。该情形下的施工班组长依据劳动合同

主张权利,属于建设工程施工合同纠纷,不能依据《保障农民工工资支付条例》规定要求发包人、总承包人先行清偿。

14多人合伙的实际施工人在其他合伙人下落不明的情况下,能否以自己的名义单独主张工程款?

答:在其他合伙人下落不明的情况下,应当允许部分合伙人以自己的名义单独主张工程款。事后,其他合伙人可以依据与主张工程款的合伙人之间的内部关系另行主张权利。需要注意的是,参与施工合同签订和实际施工的合伙人,其上手转包人或违法分包人基于合同信赖利益一般不会对其诉讼主体资格提出异议,但未参与合同签订的合伙人以自己名义起诉,需要提供充分证据证明其合伙人身份。

15实际施工人与转包人或违法分包人没有签订施工合同,工程款计价标准不明,能否以发包人与前手承包人签订施工合同标准认定工程款?

答:《中华人民共和国民法典》第五百一十条、第五百一十一条规定“合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同相关条款或者交易习惯确定。”“依据前款规定仍不能确定价款或者报酬不明确的,按照订立合同时履行地的市场价格履行;依法应当执行政府定价或者政府指导价的,依照规定履行。”在实际施工人与转包人或违法分包人没有签订施工合同,工程款计价标准不明的情况下,可按照上述工程款漏洞填补规则处理。同时,在工程转包或违法分包的情况下,转包人或违法分包人向实际施工人支付的工程款,一般不会超出其从发包人处应得的工程款。因此,从交易习惯角度考虑,在约定不明的情况下,实际施工人与转包人或违法分包人的计价标准可以参照发包人与承包合同约定的标准,同时应防止价格倒挂。

16发包人支付给承包人的商票到期未被兑付,承包人将未兑付商票金额计入欠付工程款中起诉的,是

按照未付工程款处理,还是告知承包人按照票据纠纷另行主张权利?

答:商业汇票只是发包人支付工程款的一种方式。一般情况下,承包人接受发包人开出商票并到期兑付的,或者已将商票背书转让的,应视为发包人已付工程款。承包人持有的商票到期未能兑付或出票人拒绝兑付的,除因承包人未按照提示付款期限提示付款等其自身过错被拒绝兑付外,发包人的付款行为并未实际完成,仍应承担相应数额的付款责任。因此,承包人有权将未兑付商票金额计入欠付工程款中一并起诉,也有权按照票据纠纷另行主张权利。基于诉讼便利原则和诉讼权利处分原则,在承包人已经起诉的情况下,可将未兑付商票金额计入欠付工程款中一并处理,同时应当判令承包人退还商票,不应再告知当事人依票据纠纷另行主张权利。

17双方合同约定以审计为结算依据,在当事人起诉时尚未审计的,能否对工程造价进行鉴定?

答:双方施工合同约定以审计为结算依据的,对双方当事人具有约束力。但是,如果因发包人原因未进行审计或者发包人怠于履行合同约定配合审计义务,导致未能审计或者未能完成审计的,承包人可以通过工程造价鉴定进行工程价款结算。

18当事人在施工合同中约定,发包人收到竣工结算文件后应在约定的期限内答复,但却没有约定逾期不答复的法律后果,能否适用《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第二十一条规定认定工程款?

答:《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第二十一条规定“当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的,人民法院应予支持。”从文义解释看,工程款结算中的默示条款,不仅包括发包人收到竣工结算文

件后在约定期限内不予答复的默示行为,还必须包括默示行为的法律后果,即发包人在约定期限内逾期不结算的,视为认可竣工结算文件的明确意思表示。双方当事人没有约定默示行为后果的,即没有明确约定“视为认可承包人提交的结算文件的”,发包人逾期不予答复的仅构成违约,不能适用该解释规定。需要说明的是,最高人民法院也专门就此出台答复意见,该解释规定的默示条款不包括住建部示范合同文本中的通用条款的约定内容。

19实际施工人为自然人时能否取得建设工程造价中的规费?施工合同中约定安全文明施工费、社保费不计取的,实际施工人为自然人主张时应否支持?

答:工程造价定额标准仅是提供给当事人确定工程款的推荐性、参考性标准。工程造价定额标准中的规费、措施费、社保费、税金仅是确定工程款的组价项目。当事人在确定工程款时,可以约定其中的个别组价费用项目不计取,如约定社保费、安全文明施工费等不计取,规费按照某一年度标准计取等。如果当事人约定对工程造价定额标准中的个别组价费用项目不计取的,应为双方对工程款的约定或者为承包人对发包人的让利,对双方当事人具有约束力。如果当事人约定按照工程造价定额标准结算工程款的,工程规费、措施费、社保费、税金等均属于工程款的组成部分,则上述组价费用均属于当事人应得的工程款,而无需考虑实际施工人是自然人或者是有施工资质的企业。

20施工合同约定的工程质保金预留比例高于《建设工程质量保证金管理办法》规定的质保金预留比例,是否有效?

答:《建设工程质量保证金管理办法》属于部门规章,该办法中关于质保金预留比例的规定属于管理性规定,不影响当事人在施工合同中约定质保金预留比例内容的效力。故当事人在施工合同中约定的质保金预留比例高于《建设工程质量保证金管理办法》规定的



质保金预留比例的情形,属于当事人意思自治范围,对双方当事人具有拘束力。

21 施工合同中工程质保金返还期限约定不明,承包人起诉主张支付工程款时工程竣工已超过2年不满5年,工程质保金如何处理?

答:建设工程质量缺陷责任期与保修期,是两个有关联但并不相同的概念。缺陷责任期,是指承包人按照合同约定承担工程质量缺陷修复义务、发包人保留工程质量保证金的期限。在责任期结束后,承包人可以依法依约收回质保金。缺陷责任期的时间一般不超过2年。而保修期是指承包人对自已所完成工程的保修期限,超过保修期,承包人无义务实施保修。《建设工程质量管理条例》规定,基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》第十七条规定,“有下列情形之一的,承包人请求发包人返还工程质量保证金的,人民法院应予支持:(一)当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;(二)当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自建设工程通过竣工验收之日起满二年;(三)因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日起满二年。发包人返还工程质量保证金后,不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。”因此,工程质保金的返还还是以工程缺陷责任期届满为支付条件,并不以工程保修期届满为支付条件。因此,在当事人对工程质保金返还期限没有约定或约定不明

的,可按照该条规定第一款第二、三项处理,无需考虑工程保修期限。当然,如果当事人约定质保期返还质保金的,应当按照约定时间返还。

22 建设工程未经竣工验收,发包人因经营需要擅自使用是否属于擅自使用?部分使用建设工程能否认定为擅自使用?其他未使用部分的质量问题,发包人能否主张权利?

答:首先,未经竣工验收合格的建设工程不得交付使用。发包人因经营需要为由使用建设工程的,属于擅自使用。其次,发包人仅对其擅自使用部分的建设工程,不能再以工程质量不符合约定为由主张权利,而对于未使用部分的建设工程,发包人仍可主张权利。其三,发包人擅自使用行为仅产生推定工程质量合格的法律效果。如果在发包人擅自使用前发现工程存在质量问题,也已要求承包人修理,但承包人拒绝修理的,发包人使用后仍可向承包人主张权利。其四,如果建设工程的地基基础工程和主体结构均存在质量问题,承包人应当在建设工程的合理使用年限内承担民事责任,不受建设工程是否竣工验收及发包人是否擅自使用的影响。

23 承包人主张工程款时建设工程尚未超过保修期,发包人主张将在工程保修期内自行维修或委托第三方维修支出的维修费用从工程款中扣除,是在工程款中予以扣除,还是告知双方待保修期届满后另行按工程质量保修处理?

答:发包人承认拖欠承包人工程款,但以建设工程存在质量问题产生维修费用为由扣除相关维修费用,实质上是主张减少支付工程款,并未超过承包人的诉讼请求范围,属于同一法律关系,应当认定抗辩。发包人在工程保修期内已通知承包人维修而承包人拒绝修复的,发包人可以根据支出维修费用的有效证据主张减少支付工程款,并在承包人主张工程款的案件中一并处理。

24 工期延误损失除鉴定外,可否通过当事人举证

予以认定?因工期延误造成人工、材料价格调差可否根据工期延误的责任予以分担?

答:除了通过鉴定确定工期延误损失外,对工期延误损失也可以通过其他方式举证予以证明。因工期延误造成人工、材料价格调差,可以根据造成工期延误的原因、工期延误与损失之间存在因果关系、当事人的过错等因素,由发包人和承包人按过错比例承担责任。

25 加盖技术资料专用章的工程量对账单能否直接采用?实践中,加盖承包单位项目部印章的合同是否对承包人有约束力?能否认定构成表见代理?

答:首先,技术资料专用章具有特定用途,通常用于设计图纸、会审记录等有关工程资料上,一般不能用于对外签订合同、对账结算价款等。因此,加盖此章的工程量对账单,要坚持认人不认章,在不能确定盖章人的身份或者权限的情况下,一般不能作为确认工程量的依据,但如果双方在工程施工中曾经多次使用,符合双方交易习惯的,亦可认定加盖此章的文件资料的效力。

其次,对于合同中加盖的承包单位项目部印章以及承包单位印章的效力,也要坚持认人不认章,应当审查参与订立合同或者加盖公章的人员是否有承包单位的相应授权,在合同上加盖公章是否属于承包单位的真实意思表示等,并根据代表或代理的相关规则来确定合同的效力,不能简单根据加盖公章的情况认定为承包单位的行为。如果签约人员或者加盖公章的人员为承包单位有代表权或代理权的人员,则对承包单位具有约束力。如果签约人员或者加盖公章的人员无承包单位代表权或代理权,则按照是否构成表见代表或表见代理处理。

再次,加盖项目部印章仅是表见代理的外观特征之一,并不是认定构成表见代理的充足条件。要审慎认定表见代理,除要严格审查是否形成具有代理权的充足表象,还要符合相对人主观上善意且无过失的构

成要件,不能仅以加盖有项目部印章就认定构成表见代理。

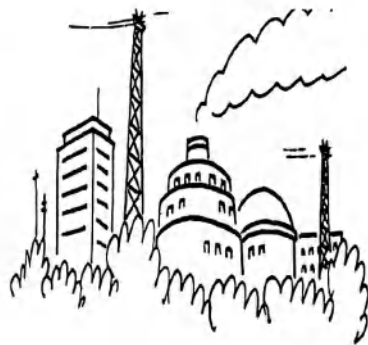
26 实际施工人能否主张建设工程价款优先受偿权?

答:实际施工人不属于《中华人民共和国民法典》第八百零七条规定的与发包人订立建设工程施工合同的承包人,不享有建设工程价款优先受偿权。

27 施工合同中约定承包人先开具发票、发包人后付款。承包人在未开具发票的情况下,发包人是否有权拒付工程款?

答:合同约定对双方当事人具有约束力,发包人可以根据此主张先行抗辩,不承担开具发票前的因未支付工程款而产生的违约责任。但发包人支付工程款是主要合同义务,在诉讼阶段再以此为由抗辩不支付工程款缺乏正当性。在案件审理中,应向发包人释明提出由承包人开具发票的诉讼请求,一并处理。若经释明,发包人仍不请求承包人开具发票而坚持抗辩不支付工程款的,不予支持。

本文摘自《马楠讲造价》





浅谈北京轨道交通初步设计概算中价差预备费的计取

关键词：初步设计概算是建设项目总投资的依据，是建设项目实现各项管理目标的经济保证。本文分析北京轨道交通初步设计概算中价差预备费计取的现状及存在问题，依据现行的造价政策及市场实际情况，提出在初步设计概算批复中计列价差预备费项目，待工程结算审计后单独批复认可价差成本的解决方案，以期为概算编制及决策人员提供参考。

摘要：工程造价；初步设计概算；价差预备费；价差调整费用

1 引言

初步设计概算是控制建设项目总投资的依据，对建设项目的投资控制发挥着至关重要的作用。北京轨道交通的初步设计概算经过近二十年的摸索与发展，已形成相对成熟的编制审核流程，发挥了应有的作用。但近年来人工、材料价格持续上涨，初步设计概算中价差预备费的计取已不能反映市场实际情况。本文分析北京轨道交通初步设计概算中价差预备费计取的现状及存在问题，依据现行的

造价政策及市场实际情况，提出相应的建议方案，以期为概算编制及决策人员提供参考。

2 北京轨道交通批复初步设计概算中价差预备费计取现状

1999年9月20日，国家计划委员会（已更名）发布《国家计委关于加强对基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理有关问题的通知》（计投资〔1999〕1340号），通知中指出，1996年，国家计委针对当时通货膨胀比较严重的特殊情况，发布

了《国家计委关于核定在建基本建设大中型项目概算等问题的通知》（计建设〔1996〕1154号），规定编制和核定基本建设大中型项目初步设计概算时，价差预备费按投资价格指数6%计算。近年来，物价趋于平稳，实际投资价格指数逐年下降，1998年已降至-0.2%。根据物价形势变化趋势，重新调整概算有关内容的核定方法，要求编制和核定基本建设大中型项目初步设计概算时，投资价格指数按零计算。今后，将根据物价变动形势，适时调整和发布投资价格指数。

北京市发展和改革委员会批复北京轨道交通初步设计概算时，依据计投资〔1999〕1340号文件的相关要求，投资价格指数按零计算，据此计算的价差预备费均为零。现阶段已批复的北京轨道交通初步设计概算中的价差预备费均为零。

3 北京轨道交通批复初步设计概算中价差预备费计取存在的问题

3.1 按零计取投资价格指数脱离市场实际

轨道交通的建设周期一般为4-5年，个别分段通车线路的建设周期可能长达8-10年。比如北京轨道交通3号线、12号线、17号线、19号线及昌平

线南延等五条线路于2015年底陆续启动建设，19号线、17号线南段于2021年底通车，昌平线南延于2022年底通车，3号线、12号线、17号线北段尚未通车，最短的建设周期为6年。

近年来，受建筑业工人老龄化、全球主要经济体的货币宽松政策、碳中和碳达峰等多重因素影响，北京轨道交通的人工单价及混凝土、钢材、铜材等主要材料的价格持续走高，增大了建设成本。

3.1.1 人工单价、主要材料价格持续上涨

2015-2022年，依据北京市住房和城乡建设委员会发布的《北京工程造价信息》，北京轨道交通地下结构（含盾构）、建筑工程人工年均日单价分别从98.25元、95.75元上涨至138.5元、136元，涨幅均超过40%；混凝土、钢材、铝材、铜材等对建设成本影响较大的材料价格也持续上涨，C40预拌抗渗混凝土的年均除税单价从430.4元/m³上涨至534.7元/m³，涨幅24.2%；φ10以外钢筋的年均除税单价从2189元/t上涨至4496元/t，涨幅近一倍；铝材、铜材年均除税单价分别从10401元/t、34877元/t上涨至17708元/t、59539元/t，两者涨幅均超过70%，如表1所示。

表1 2015-2022年人工、主要材料年均价格统计表

序号	年度	地下结构(含盾构)人工	建筑工程人工	C40预拌抗渗混凝土	φ10以外钢筋	铝材	铜材	备注
		元/工日	元/工日	m ³	t	t	t	
1	2015年	98.25	95.75	430.4	2189	10401	34877	
2	2016年	98.5	96	399.7	2443	10589	32536	
3	2017年	100.75	98.25	443	3538	12433	42032	
4	2018年	103.29	101.46	495.9	3867	12249	44206	
5	2019年	116	114.75	504.9	3778	12231	41885	
6	2020年	126.75	124.8	538	3737	12490	43069	
7	2021年	136.33	133.83	533.4	5052	16779	60493	
8	2022年	138.5	136	534.7	4496	17708	59539	



未来一段时间,受国内经济复苏需求、碳中和碳达峰、建筑业工人老龄化等确定因素以及主要经济体货币政策等不确定因素的影响,预见人工单价仍可能继续上涨,钢材、铝材等大宗商品价格将依然在高位波动。

3.1.2 人工、材料价格上涨对建设成本的影响

(1) 价差对施工期建设成本的影响

以北京轨道交通3号线、12号线、17号线、19号线及昌平线南延等五条线路的土建施工合同为例,合同约定:价差调整范围包括人工和混凝土、钢材、水泥、电缆等主要材料。人工费和材料费价差按照施工月度进行调整,价格浮动风险范围为±6%,施工当月《北京工程造价信息》中相应类别的人工单价低值、价差调整材料的价格平均值与投标基准价格相比,风险范围之内(含±6%)不予调整;超出风险范围时,全部的人工费价差以及风险幅度以外的材料费价差由发包人承担或受益,调整方法见公式1、公式2。

表2 土建施工合同累计计量价差调整费用统计表 单位:万元

序号	线路名称	人工费价差	材料价差	人工费、材料价差合计	工程款应付款合计	人工费价差占比	材料价差占比	人工费、材料价差合计占比	合同签订时间	备注
1	北京地铁3号线	29110	72597	101707	785619	3.70%	9.20%	12.90%	2015年	
2	北京地铁12号线	45323	104473	149796	1310356	3.50%	8.00%	11.40%	2015/2016年	
3	北京地铁17号线	36430	89605	126035	1358735	2.70%	6.60%	9.30%	2015/2016年	
4	北京地铁19号线一期	27185	88675	115860	1101619	2.50%	8.00%	10.50%	2016年	
5	北京地铁昌平线南延	13406	15468	28874	500463	2.70%	3.10%	5.80%	2017年	
6	合计	151454	370818	522272	5056792	3.00%	7.30%	10.30%		

(2) 概算同口径价差对建设成本的影响

北京轨道交通3号线、12号线、17号线、19号线及昌平线南延等五条线路初步设计概算的编制期分别为2018年7月、2018年3月、2017年8月、2017年7月、2018年5月,均晚于相应线路土建施工合同的投标基

人工费价差调整公式: $d=[b-a] \times c$; (1)

材料费价差调整公式: $d=[b-a \times (1 \pm 6\%)] \times c$;

(2)式中:

a指投标基准价格,取值为min(投标报价中的人工单价/材料单价,投标文件编制期内《北京工程造价信息》中相应工程类别的人工单价低值/价差调整材料的价格平均值);

b指施工当月《北京工程造价信息》中相应工程类别人工单价低值/价差调整材料的价格平均值;

c指每月由监理人签认的分部分项工程清单中的人工含量总额/价差调整材料工程量;

d指人工费价差/材料费价差,正数为追加费用,负数为核减费用。

截至2022年底,依照上述合同约定,五条线路土建施工合同累计计量价差调整费用522272万元,占应付工程款的比例高达10.3%,其中人工费价差占比3%,材料价差占比7.3%,人工、材料价格上涨引起的价差大大增大建设成本,具体数据如表2所示。

准期。为精准分析人工、材料价格上涨对概算口径建设成本的影响,消除因投标基准期与概算编制期不同而引起的价差调整费用误差,以北京轨道交通19号线的土建施工合同为例,将合同约定的投标基期价格均替换为概算编制期对应的价格,按照合同

约定的价差调整范围、调整方法,依据合同施工期实际计量的工程量,分别采用考虑与不考虑合同约定风险系数(6%)两种方法开展概算同口径的价差

调整分析,价差调整费用均较大,分别为58847万元、70487万元,占批复概算土建工程费的比例为6.58%、7.88%,详见表3。

表3 北京轨道交通19号线土建施工合同概算同口径价差调整费用统计表 单位:万元

序号	标段	方法一:考虑合同约定风险系数			方法二:不考虑合同约定风险系数			备注
		人工价差	材料价差	合计	人工价差	材料价差	合计	
1	土建1标	3768	4245	8013	4040	5664	9704	
2	土建2标	1453	1552	3005	1480	2218	3698	
3	土建3标	929	4456	5385	956	5067	6023	
4	土建4标	1553	5879	7432	1674	7429	9103	
5	土建5标	3983	4420	8403	4103	5830	9933	
6	土建6标	4773	4217	8990	4825	5563	10388	
7	土建7标	740	894	1634	808	1470	2278	
8	土建8标	445	475	920	453	1044	1497	
9	土建9标	1861	2271	4132	1988	3592	5580	
10	土建10标	4839	6094	10933	4839	7444	12283	
合计		24344	34503	58847	25166	45321	70487	

通过上述分析可以得出如下结论,无论依据合同约定,还是按照概算同口径分析,人工、材料价格上涨均引起较大的价差调整费用,增大建设成本,初步设计概算价差预备费按投资价格指数零计算已不能反映市场实际。

3.2 初步设计概算中价差预备费的计取未能反映建设实施期的政策要求

按照政府机构的职责分工,北京市住房和城乡建设委员会负责建设工程招标投标监督管理,组织制定建设工程的造价计价办法,北京市发展和改革委员会负责轨道交通初步设计概算审批。

2021年8月,为维护建筑市场秩序,确保工程质量和安全,合理分担人工、材料、工程设备、施工机械台班等的市场价格异常波动带来的风险,维护发承包双方的合法权益,合理确定和有效控制工程造价,助力建筑业持续健康发展,北京市住房和城乡建设委员会印发施行《关于加强建设工程施工合

同中人工、材料等市场价格风险防范与控制的指导意见》(京建发〔2021〕270号)。

文件规定,发承包双方应当在合同条款中明确约定人工、材料、工程设备、施工机械台班等的市场价格变化风险范围和幅度,超出其幅度的调整方法,价款结算及支付方式等。按照风险共担、合理分担原则,人工风险幅度不得超过±5%、材料、工程设备、施工机械台班等风险幅度一般不超过±5%。应当列入风险范围的材料包括:钢材(钢筋、钢板、型钢、镀锌钢管、焊接钢管、无缝钢管等)、水泥及预拌混凝土、装配式预制构件以及铝合金型材、铝单板、玻璃、门窗、电线电缆、沥青及沥青混凝土等单项材料费占签约合同价1%(含)以上的材料。合同履行期间人工价格的变化幅度小于或等于合同约定的价格风险幅度时,不做调整;变化幅度大于合同约定的价格风险幅度时,应当计算全部价格差额,其价格差额由发包人承担或受



益。合同履行期间材料、工程设备、施工机械台班价格的变化幅度小于或等于合同约定的价格风险幅度时,不做调整;变化幅度大于合同约定的价格风险幅度时,应当计算超过风险幅度部分的价格差额,其价格差额由发包人承担或受益。

北京轨道交通的施工合同受北京市住房和城乡建设委员会的监管,如前所述,按照相关要求,约定了价差调整的范围、方法及价差费用的支付和结算方式,发包人需承担实际发生的价差成本。而轨道交通初步设计概算批复的价差预备费为0,投资审批未如实反映建设实施期的造价政策,施工合同实际发生的价差调整费用无资金来源,将挤占正常的工程费用,存在一定的隐患风险。

3.3 轨道交通价差预备费的计算缺少权威发布的工程造价年上涨指数

2017年,住房城乡建设部、国家发展改革委印发《城市轨道交通工程设计概算编制办法》(建标〔2017〕89号),文件明确了价差预备费的计算方法,即按照建设项目工程筹划设计安排,以其分年度投资额及不同年限,根据国家公布的工程造价年上涨指数计列,计算公式为:

$$E = \sum_{n=1}^N F_n [(1+p)^n - 1]$$

式中: E—价差预备费;

N—施工总工期(年);

F_n —施工期第n年的分年度投资额;

c—编制年至开工年年限(年);

n—开工年至结(决)算年年限(年);

p—工程造价年上涨指数。

依据上述公式,工程造价年上涨指数是计算价差预备费的基本要素之一。在工程造价市场化改革的背景下,各省市开始陆续发布各专业的工程造价指数,但国家以及北京市造价管理部门均未发布轨道交通的工程造价指数及工程造价年上涨指数。价差预备费若采用建标〔2017〕89号给出的方法计

算,缺少权威发布的工程造价年上涨指数,计算存在一定的难度。

4 建议

4.1 建议轨道交通初步设计批复概算按照符合市场实际的方式计列价差预备费

市场主体适应市场价格的实际变化,合理分担人工、主要材料的价格风险,才能从本质上保障建设项目的工程质量与安全。经批准的初步设计概算是建设项目总投资的最高限额,也是实现建设项目各项管理目标的资金保障,建议北京轨道交通初步设计概算批复时,充分尊重市场规律,并统筹考虑建设实施期的造价政策,按照符合市场实际的方式计列价差预备费。

4.2 初步设计批复概算中价差预备费计取方法的建议

基于价差预备费的计算缺少工程造价年上涨指数的现状,以及价差预备费在概算批复难以准确计算的客观性,建议初步设计概算批复中仅计列价差预备费项目,待工程结算审计后,单独批复认可价差成本。

价差成本认可的具体方法为:待工程结算审计完成、工程量最终确定时,参考京建发〔2021〕270号的规定,将概算编制期价格作为价差调整的基础价格,按照 $\pm 5\%$ 考虑风险幅度,风险幅度以内的价差 $\pm 5\%$ 计算;超出风险幅度时,计算全部的人工价差以及风险幅度以外的材料价差,计算方法见公式3、公式4。

人工费价差计算公式: $d=[b-a] \times c$; (3)

材料费价差计算公式: $d=[b-a \times (1 \pm 5\%)] \times c$; (4)

式中:

a指概算编制期《北京工程造价信息》中相应的人工单价/价差调整材料价格平均值;

b指施工当月《北京工程造价信息》中相应的人

工单价/价差调整材料价格平均值;

c指每月由监理人员签认的分部分项工程清单中的人工含量总额/价差调整材料工程量;

d指人工费价差/材料费价差,正数为追加费用,负数为核减费用。

鉴于施工合同订立时需满足京建发〔2021〕270号的相关规定,为简化计算,调整价差的材料种类可直接依据施工合同的约定确定。上述价差的计算方法能够真实反映因施工期与概算编制期价格差异引起的建设成本,同时具备可操作性。

5 结语

本文通过分析近年来人工和材料的价格变化及其价格变化对建设成本的影响,阐述论证了北京轨道交通初步设计概算中价差预备费的计取脱离市场实际。鉴于初步设计概算中价差预备费的计算缺少权威发布的工程造价年上涨指数,本文结合建设实施期现行的造价政策,提出了在初步设计概算批复中计列价差预备费项目,待工程结算审计后单独批复认可价差成本的解决方案,以期为概算编制及决策人员提供参考。

参考文献

- [1] 折剑鸣. 从轨道交通工程设计概算角度谈投资控制[J]. 地下工程与隧道, 2010(4): 54-56+64.
- [2] 王立勇. 浅析城市轨道交通工程造价指标[J]. 铁

路工程造价管理, 2014(3): 18-22.

[3] 吴朋. 地铁工程设计阶段概算编制研究[J]. 铁路技术创新, 2019(6): 53-56.

[4] 黄标良. 轨道交通业主对设计及设计咨询考核管理的探讨[J]. 四川建材, 2018(8): 167-168.

[5] 叶苗苗. 轨道交通工程概算审核中的技术优化[J]. 上海建设科技, 2019(1): 76-77.

[6] 蔡泰. 轨道交通工程造价的全程控制探讨[J]. 科技创新导报, 2017(2): 122-123.

[7] 李艳丽. 城市轨道交通BT项目造价控制研究[D]. 重庆: 重庆大学, 2016.

[8] 王颖. 城轨交通工程投资估算编制要点及分析[J]. 铁路工程造价管理, 2015(1): 39-42.

[9] 王文江. 城市轨道交通工程设计咨询过程投资控制探讨[J]. 都市快轨交通, 2005(6): 9-11.

[10] 文丹, 许志宏, 王凯南. 价差预备费及有关税费在工程概算中的计列[J]. 人民长江, 2008(21): 89-90.

[11] 张藤. 建筑工程初步设计概算中存在的问题与应对策略探讨[J]. 工程技术研究, 2023(8): 122-124.

[12] 冯建锋. 关于工程造价中价差预备费的探讨[J]. 中州煤炭, 2012(5): 52-53+66.

本文摘自《建筑经济2023年第11期》



关于发布盐城市2024年2月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2024]4号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2024年2月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年2月27日

盐城市2024年2月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	145.00	140.86	3%	
2	中粗砂		t	177.00	171.95	3%	
3	碎石	5~16mm	t	133.00	129.20	3%	
4	碎石	5~20mm	t	136.00	132.12	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	137.00	133.09	3%	
6	碎石	5~40mm	t	133.00	129.20	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	610.00	592.58	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	330.00	292.81	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	340.00	301.68	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	335.00	297.24	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	320.00	283.93	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	330.00	292.81	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	325.00	288.37	13%	
9	水泥稳定碎石		t	170.00	165.15	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.79	2.71	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.68	3.57	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.46	4.33	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.16	5.01	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.40	0.39	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.36	0.35	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.79	0.77	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.67	0.65	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.25	2.00	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.55	3.15	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	87.00	77.19	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质穿孔隔墙板	200mm	m ²	136.00	120.67	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	41.00	36.38	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	49.00	43.48	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	74.00	65.06	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	62.00	55.01	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	80.00	70.98	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	101.00	89.62	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	123.00	109.14	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	160.00	141.97	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	153.00	135.76	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	160.00	141.97	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	172.00	152.61	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	150.00	133.09	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	160.00	141.97	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	160.00	141.97	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	170.00	150.84	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	166.00	147.29	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	183.00	162.37	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	251.00	222.71	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	236.00	209.40	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	300.00	266.19	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	338.00	299.90	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	346.00	307.00	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	365.00	323.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	400.00	354.92	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	435.00	385.97	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	440.00	390.41	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级 散装	t	330.00	292.81	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	340.00	301.68	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	169.00	149.95	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	180.00	159.71	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	194.00	172.13	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	198.00	175.68	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	221.00	196.09	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	231.00	204.96	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	263.00	233.36	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	272.00	241.34	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	299.00	265.30	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	307.00	272.40	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	312.00	276.83	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	322.00	285.71	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	378.00	335.40	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	389.00	345.16	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	405.00	359.35	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	419.00	371.77	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	153.00	135.76	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	158.00	140.19	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	217.00	192.54	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	223.00	197.87	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	227.00	201.41	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	235.00	208.51	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	250.00	221.82	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	308.00	273.29	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	317.00	281.27	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	323.00	286.59	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	331.00	293.69	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	79.00	70.10	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	129.00	114.46	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	94.00	83.41	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	109.14	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.79	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	147.00	130.43	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m ²	103.00	91.39	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	593.00	526.16	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	225.00	199.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	178.00	157.94	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m ³	480.00	425.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ²	m ²	3170.00	2812.71	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ²	m ²	3104.00	2754.15	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3360.00	2981.29	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3230.00	2865.95	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ²	m ²	82.00	72.76	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ²	m ²	170.00	150.84	13%	
1. 构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	523.00	464.05	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	513.00	455.18	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	508.00	450.74	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	498.00	441.87	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	493.00	437.43	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	483.00	428.56	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	478.00	424.12	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	468.00	415.25	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	463.00	410.82	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	443.00	393.07	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	690.00	612.23	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	630.00	558.99	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	477.00	463.38	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	487.00	473.09	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	502.00	487.67	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	517.00	502.24	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	537.00	521.67	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	557.00	541.09	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	582.00	565.38	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	612.00	594.52	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	642.00	623.67	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	662.00	643.10	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	467.00	453.66	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	477.00	463.38	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	492.00	477.95	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	507.00	492.52	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	527.00	511.95	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	547.00	531.38	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	572.00	555.67	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	602.00	584.81	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	632.00	613.95	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	652.00	633.38	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	372.00	330.07	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	377.00	334.51	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	387.00	343.38	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	397.00	352.25	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	407.00	361.13	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	417.00	370.00	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	427.00	378.87	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPMS.0 散装	t	387.00	343.38	13%	

更正说明: 2024年第1期p46页, 序号21: 预拌混凝土(泵送型) C35含税价格因排版印刷错误, 现更正为含税价格: 562; 除税价格: 545.95。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	387.00	343.38	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	407.00	361.13	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	417.00	370.00	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	427.00	378.87	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	405.00	359.35	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	415.00	368.23	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	425.00	377.10	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m ²	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度 ≥ 40mm	m ²	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算, 非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算, 如有不同, 参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求, 需加入特殊外加剂时, 外加剂费用另外计算, 泵送混凝土价格中不含泵送费。



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.55	11.14	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	24.59	21.82	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.83	12.27	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	30.98	27.49	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	43.22	38.35	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	70.00	62.11	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	96.00	85.18	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	108.00	95.83	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	120.00	106.47	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	305.00	270.62	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	34.60	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.00	35.49	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.00	36.38	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.93	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	40.00	35.49	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	35.00	31.06	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	74.00	65.66	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	94.00	83.41	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃) 4.0mm	m ²	45.00	39.93	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	3.00	2.66	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
58	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.00	8.87	13%	

九、金属线材、型材、板材

1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4727.00	4194.22	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4578.00	4062.01	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4578.00	4062.01	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4648.00	4124.12	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4799.00	4258.10	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4736.00	4202.20	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4626.00	4104.60	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4617.00	4096.62	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4617.00	4096.62	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4617.00	4096.62	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4680.00	4152.52	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4727.00	4194.22	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4783.00	4243.91	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4756.00	4219.95	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4603.00	4084.19	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4603.00	4084.19	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4791.00	4251.01	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4765.00	4227.94	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4657.00	4132.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4747.00	4211.96	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	5466.00	4849.93	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	5142.00	4562.44	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	5218.00	4629.88	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	5203.00	4616.57	13%	
25	螺纹钢	Φ6T63/E/G	t	6642.00	5893.38	13%	
26	螺纹钢	Φ8-12T63/E/G	t	6318.00	5605.90	13%	
27	螺纹钢	Φ14-32T63/E/G	t	6173.00	5477.24	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4981.00	4419.59	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4946.00	4388.54	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4916.00	4361.92	13%	
31	热轧工字钢		t	4719.00	4187.12	13%	
32	槽钢	[10#	t	4791.00	4251.01	13%	
33	槽钢	[18#	t	4705.00	4174.70	13%	
34	等边角钢		t	4727.00	4194.22	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5752.00	5103.69	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5758.00	5109.01	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4819.00	4275.85	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5317.00	4717.72	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	47.00	41.70	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	58.00	51.46	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	64.00	56.79	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4642.00	4118.80	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4805.00	4263.43	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5471.00	4854.36	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5840.00	5181.77	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	37.00	32.83	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	39.00	34.60	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.00	29.28	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	35.00	31.06	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6038.00	5357.46	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7244.00	6427.53	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0-3.5)	t	5962.00	5290.02	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5578.00	4949.30	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.80	29.10	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	30.72	27.26	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.18	2.82	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.24	3.76	13%	
58	扣件		个	4.24	3.76	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.18	2.82	13%	
60	零星卡具		kg	3.18	2.82	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6180.00	5483.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6127.00	5436.42	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6009.00	5331.72	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5854.00	5194.19	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5833.00	5175.56	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6009.00	5331.72	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6043.00	5361.89	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6244.00	5540.24	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6001.00	5324.63	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5896.00	5231.46	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.00	34.60	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.00	44.36	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	65.00	57.67	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	101.00	89.62	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	192.00	170.36	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	294.00	260.86	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	440.00	390.41	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	610.00	541.25	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	805.00	714.27	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.32	6.49	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.95	9.72	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.54	14.68	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	20.84	18.49	13%	



夸克扫描王

极速扫描，就是高效



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.11	22.28	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.32	6.49	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.72	12.17	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	16.75	14.86	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	24.88	22.08	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	31.15	27.64	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	42.82	37.99	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	97.66	86.65	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	115.91	102.85	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	141.03	125.13	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	259.26	230.04	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.83	10.50	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.12	16.96	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	25.76	22.86	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	36.47	32.36	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	41.90	37.18	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	55.88	49.58	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	80.04	71.02	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	91.74	81.40	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	139.97	124.19	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	242.58	215.24	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	374.74	332.50	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	492.09	436.63	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.10	16.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.33	20.70	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.81	30.00	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.17	39.19	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.84	53.10	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.91	80.66	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	167.97	149.04	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	243.14	215.74	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	280.67	249.04	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	266.13	236.13	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	279.60	248.09	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	321.37	285.15	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	388.11	344.37	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	502.95	446.26	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	668.84	593.45	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	878.55	779.53	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1315.75	1167.45	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2038.82	1809.02	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2861.03	2538.56	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4921.71	4366.98	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5460.14	4844.73	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10129.37	8987.69	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10677.13	9473.71	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.63	36.94	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.65	44.94	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.19	58.73	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.94	75.37	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.92	88.66	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	150.25	133.32	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.28	198.11	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	352.64	312.89	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	496.64	440.66	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.91	147.21	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.87	210.17	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	358.95	318.49	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	501.91	445.34	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	709.52	629.55	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	929.66	824.88	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1447.20	1284.09	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2214.11	1964.56	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2466.58	2188.57	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE 缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE 缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE 缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE 缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE 缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE 缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE 缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE 给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE 给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE 给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68 C	只	9.80	8.70	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100*75	m	25.76	22.86	13%	
37	防火桥架	100*100	m	35.26	31.29	13%	
38	防火桥架	150*100	m	36.75	32.61	13%	
39	防火桥架	200*100	m	48.45	42.99	13%	
40	防火桥架	200*200	m	63.82	56.63	13%	
41	防火桥架	250*100	m	56.82	50.42	13%	
42	防火桥架	300*100	m	65.16	57.82	13%	
43	防火桥架	300*150	m	85.39	75.77	13%	
44	防火桥架	300*200	m	90.62	80.41	13%	
45	防火桥架	350*200	m	105.60	93.70	13%	
46	防火桥架	400*100	m	96.38	85.52	13%	
47	防火桥架	400*150	m	94.90	84.20	13%	
48	防火桥架	450*200	m	121.57	107.87	13%	
49	防火桥架	400*200	m	111.96	99.34	13%	
50	防火桥架	500*100	m	100.08	88.80	13%	
51	防火桥架	600*200	m	187.59	166.45	13%	
52	防火桥架	800*200	m	234.29	207.88	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.32	1.17	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.07	1.84	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.23	2.87	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.81	4.27	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.25	7.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.30	11.80	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	25.84	22.93	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	34.88	30.95	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.47	1.30	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.43	2.16	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.76	3.34	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.56	4.93	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.12	8.09	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.29	12.68	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.40	1.24	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.20	1.95	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.52	3.12	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.24	4.65	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3*25+1*16mm ²	m	88.72	78.72	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3*50+1*25mm ²	m	157.00	139.30	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3*70+1*35mm ²	m	217.00	192.54	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4*6mm ²	km	26311.00	23345.48	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4*16mm ²	km	65809.00	58391.65	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4*150mm ²	km	542571.00	481417.69	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5*6mm ²	km	31763.00	28182.98	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5*10mm ²	km	50265.00	44599.62	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5*16mm ²	km	78764.00	69886.49	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	119126.00	105699.28	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	164337.00	145814.54	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	213909.00	189799.26	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	304032.00	269764.48	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	417918.00	370814.36	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	526372.00	467044.48	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	641410.00	569116.52	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	798935.00	708886.84	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1027227.00	911447.99	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	114735.00	101803.19	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	151566.00	134482.96	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	204231.00	181212.07	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	152.97	135.73	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	705.56	626.04	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	82.64	73.33	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	162.74	144.40	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	213.53	189.46	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	570.17	505.91	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.69	19.25	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.26	25.07	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	299.69	265.91	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	514.38	456.40	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	402.18	356.85	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	626.61	555.98	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	517.36	459.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	27.73	24.60	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	287.19	254.82	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	119.50	106.03	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	89.56	79.47	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.34	32.24	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.59	1.41	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.59	1.41	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.48	2.20	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.48	2.20	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.68	3.27	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.88	3.44	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.68	3.27	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.66	5.02	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.66	5.02	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.43	4.82	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.57	8.49	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.97	8.85	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.19	13.48	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.71	13.05	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.55	20.01	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	106.35	94.36	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.03	3.58	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm2	m	8.04	7.13	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm2	m	11.48	10.19	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm2	m	6.05	5.37	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm2	m	7.50	6.65	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	11.01	9.77	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	26.11	23.17	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	43.56	38.65	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	30.56	27.12	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	51.78	45.94	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	76.75	68.10	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	31.98	28.38	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm2	m	108.59	96.35	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm2	m	143.34	127.18	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm2	m	206.19	182.95	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm2	m	494.09	438.40	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	747.28	663.05	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	669.16	593.74	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	575.09	510.27	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm2	m	41.81	37.10	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm2	m	60.64	53.81	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm2	m	61.86	54.89	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	305.15	270.76	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	14.01	12.43	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	20.24	17.96	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	29.32	26.02	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	75.99	67.43	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m	106.56	94.55	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm2	m	256.39	227.49	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm2	m	599.26	531.72	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm2	m	982.68	871.92	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	822.96	730.20	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm2	m	93.32	82.80	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm2	m	169.24	150.16	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm2	m	247.14	219.28	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm2	m	535.46	475.11	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm2	m	29.21	25.92	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm2	m	71.59	63.52	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm2	m	44.32	39.32	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm2	m	105.03	93.19	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm2	m	12.50	11.09	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm2	m	88.04	78.12	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm2	m	15.22	13.50	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm2	m	54.58	48.43	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm2	m	147.57	130.94	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm2	m	190.98	169.45	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm2	m	267.95	237.75	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm2	m	108.42	96.20	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm2	m	137.49	121.99	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm2	m	236.00	209.40	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm2	m	28.88	25.62	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm2	m	63.22	56.09	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm2	m	130.01	115.36	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm2	m	146.15	129.68	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm2	m	150.57	133.60	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm2	m	308.29	273.54	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm2	m	585.99	519.94	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm2	m	715.31	634.69	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm2	m	1123.46	996.83	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm2	m	999.16	886.54	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	280.39	248.79	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	75.16	66.69	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	205.55	182.38	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJV-4*150+1*95	m	646.66	573.77	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	217.67	193.14	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.37	20.74	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	325.19	288.54	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	412.53	366.03	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	492.01	436.56	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	998.82	886.24	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	230.18	204.24	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.71	10.39	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.53	6.68	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.60	8.52	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	66.91	59.37	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJV-4*70+1*35	m	303.00	268.85	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	414.41	367.70	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	437.09	387.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	538.14	477.49	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	670.46	594.89	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	116.64	103.49	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	353.50	313.66	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	15.19	13.48	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.06	10.70	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.09	25.81	13%	
163	网线	超五类	m	3.00	2.66	13%	
164	网线	三类	m	1.94	1.72	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通



盐城市 2024 年 2 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	153.00	13%		
2		300B-C60	m	161.00	13%		
3		350A-C60	m	200.00	13%		
4		350B-C60	m	212.00	13%		
5		400A-C60	m	247.00	13%		
6		400B-C60	m	261.00	13%		
7		500A-C60	m	380.00	13%		
8		500B-C60	m	395.00	13%		
9		550A-C60	m	452.00	13%		
10		550B-C60	m	484.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	166.00	13%		
12		300B-C60	m	170.00	13%		
13		350A-C60	m	211.00	13%		
14		350B-C60	m	224.00	13%		
15		400A-C60	m	257.00	13%		
16		400B-C60	m	273.00	13%		
17		500A-C60	m	396.00	13%		
18		500B-C60	m	410.00	13%		
19		550A-C60	m	467.00	13%		
20		550B-C60	m	507.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	396.00	13%		
22		SPR450 × 600 × 250	m	503.00	13%		
23		SPR525 × 700 × 300	m	603.00	13%		
24		CSPR450 × 600 × 250	m	554.00	13%		
25		CSPR525 × 700 × 300	m	641.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	205.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	214.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	246.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	249.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	277.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	286.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	326.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	332.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	359.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	367.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	435.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	375.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	410.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	480.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	630.00	13%		综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	760.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	810.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		m	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		m	3662.21	13%		
103	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
104	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
105	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
106	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌
五、石材类						
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%	
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%	
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%	
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%	
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%	
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%	
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%	
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%	
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%	
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%	
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%	
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%	
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%	
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%	
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%	
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%	
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%	

74

2024.2

76 盐城工程造价

2024.2 www.ycgzjw.com

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440 × 1220 × 15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440 × 1220 × 12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440 × 1220 × 9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60 × 27 × 1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50 × 19 × 0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38 × 12 × 1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75 × 50 × 0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75 × 35 × 0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22 × 20 × 30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20 × 34 × 0.6	m	6.75	13%		

盐城工程造价 77

www.ycgzjw.com 2024.2

夸克扫描王

极速扫描，就是高效



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	603.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	618.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1070.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	950.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采集时间周期2024年2月1日-2024年2月29日。

2024年2月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	138.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	233.00	13%		

盐城市2024年2月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m ²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m ²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-0808	m ²	190.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-1010	m ²	200.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
3	SYTD2免拆复合底模承板 (图集: 23CG58)	SYTD2-80-1212	m ²	215.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
4	SYTD3免拆复合底模承板 (图集: 23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	260.00	13%		
5	SYTD3免拆复合底模承板 (图集: 23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	280.00	13%		
价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	此价格仅 供建材采 购参考	
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃ /3.0mm	m ²	58.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m ²	69.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%				
5	自粘型TPO卷材	-40℃ /1.6mm	m ²	145.00	13%				
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%				
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%				
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%				
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%				
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%				
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司									
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%			大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%				
		2.0mm	m ²	71.00	13%				
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%				
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%				
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%				
		4.0mm	m ²	68.00	13%				
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%				
6	TSR橡胶自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%				
		3.0mm	m ²	45.00	13%				
		4.0mm	m ²	81.00	13%				
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%				
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%				



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m ²	53.00	13%	奥佳	此价格仅 供建材采 购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m ²	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m ²	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	ES 1.5mm	m ²	44.00	13%		
		HS 1.5mm	m ²	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		
价格提供单位: 泰州市奥佳新型建材发展有限公司							
1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天彩石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		
4	高耐候耐水彩石漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%		
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	岩棉板	600-1200	KG	5.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m ³	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m ³	600.00	13%		
5	保温装饰一体板 (3cm岩棉条)	1220-2440	m ²	150.00	13%		
6	保温装饰一体板 (3cm聚苯板)	1220-2440	m ²	130.00	13%		
7	保温装饰一体板 (3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m ²	140.00	13%		
8	保温装饰一体板 (3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m ²	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		
价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司							
1	SCW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m ²	34.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
		SBS I PY 4mm	元/m ²	37.00	13%		
2	SCW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m ²	44.00	13%		
		SBS II PY 4mm	元/m ²	48.00	13%		
3	SGW510SBS高聚物耐根穿刺 防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m ²	63.00	13%		
4	SCW603湿铺高分子膜基防水 卷材	复合膜 H类 1.5mm	元/m ²	33.00	13%		
		复合膜 H类 2.0mm	元/m ²	38.00	13%		
5	SCW806热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 H 1.2mm	元/m ²	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	76.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	88.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	SGW807热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 L 1.2mm	元/m ²	69.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		外露 1.5mm	元/m ²	86.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	93.00	13%		
7	SCW808热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 P 1.2mm	元/m ²	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
		外露 1.8mm	元/kg	82.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	II型	元/kg	11.00	13%		
9	SCW230绿意图味植物油聚氨酯防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
10	SCW700非固化橡胶沥青防水涂料		元/kg	12.00	13%		
价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司							
1	SJ-1A自愈型无机增强防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	无机抗渗修复型自愈合防水材料(56d第二次抗渗压力比≥300%)		kg	156.00	13%		
3	抗裂增强型聚硅自愈合防水材料(混凝土第二次抗渗压力比(56d)≥260%; 裂缝降低系数≥80%)		kg	198.00	13%		
4	AEI000渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	SJ-1B纳米铝酸盐抗渗防裂增强一体剂		kg	35.00	13%		
8	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)		kg	200.00	13%		
9	TW-40水性硅酸盐防结露涂料		kg	220.00	13%		
10	X13高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
价格提供单位: 苏州佳固士新材料科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	反应粘结晶高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结晶耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APP-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
6	LF-R400钢塑一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	1014高密度聚乙烯排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑耐腐蚀板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		
价格提供单位: 苏彩金属(江苏)有限公司							
1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	Wincell赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m ²	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m ²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m ²	180.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用 Class 1级	管材	m ³	2000.00	13%		
		板材	m ³	1950.00	13%		
5	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	48k (含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
		64k (含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
6	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	48k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
		64k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1900.00	13%		
价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司							
1	304管材	G15×0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅供建材采购参考
2	304管材	G20×1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25×1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32×1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40×1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50×1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65×1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80×2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100×2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125×2.5	m	656.91	13%		
价格提供单位: 盐城众鑫文化科技发展有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位: 无锡市华美电缆有限公司							
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏卓华桩业有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B300	米	189.00	13%	欣创	此价格仅供建材采购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	253.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A400	米	275.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B400	米	283.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C400	米	295.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-D400	米	304.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A450	米	352.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B450	米	361.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A500	米	449.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B500	米	465.00	13%		
价格提供单位: 东台欣创混凝土制品有限公司							
1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		
价格提供单位: 响水联创桩业有限公司							
七、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
八、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		
价格提供单位: 江苏宝丽轻金属技术有限公司							
1	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	泉瓦	此价格仅供建材采购参考
2	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%		
3	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%		
4	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%		
5	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%		
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%		
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%		
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%		
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%		
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%		
价格提供单位: 泉瓦阀门有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%		
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%		
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		
价格提供单位: 台州中和铜业股份有限公司							



东台市 2024年 2月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	170.00	
3	粗砂		t	180.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m³	469.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190 × 190 × 90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	324.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m³	515.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m³	525.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m³	540.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m³	551.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m³	576.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m³	599.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m³	629.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	498.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	513.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	524.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	535.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	560.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	376.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	376.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	386.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	386.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	396.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	406.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	416.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	391.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	401.00	
34	周转成材		m³	2301.00	
35	普通成材		m³	2302.00	
36	硬木成材		m³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4594.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4474.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4494.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4260.00	
42	热镀锌钢管		t	5595.00	综合价

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。



大丰区 2024 年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	172.00	
2	碎石		T	130.00	
3	石灰膏		m³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	323.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	320.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	340.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	400.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	420.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m³	490.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m³	500.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m³	515.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m³	530.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m³	550.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m³	570.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m³	595	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m³	625	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	375	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	375	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	385	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	385	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	395	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	405	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	415	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	390	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	400	
32	周转成材		m³	2520	
33	普通成材		m³	2290	
34	复合木模板		m²	45	
35	圆钢	综合	T	4630	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4380	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4630	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4430	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4480	综合价
40	热镀锌钢管		T	5530	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.32	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.07	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.23	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	4.81	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2024 年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	137.00	
2	中粗砂		t	177.00	
3	碎石		t	135.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	340.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	350.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	420.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	478.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	493.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	509.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	524.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	544.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	565.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	588.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	610.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4650.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4650.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	



建湖县 2024 年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m³	505.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m³	525.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m³	535.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m³	545.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m³	575.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m³	580.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m³	595.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m³	610.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m³	2650.00	
27	普通成材		m³	2350.00	
28	硬木成材		m³	2750.00	
29	圆木		m³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	5510.00	
33	钢筋(综合)		T	4930.00	
34	冷拔钢丝		T	5430.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4960.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4830.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	



阜宁县 2024 年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	181.00	
2	碎石		t	135.00	
3	生石灰		t	610.00	
4	石灰膏		m³	300.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	405.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	500.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	515.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	530.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	545.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	560.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	580.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	605.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	635.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	170.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	205.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	160.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	165.00	新苏标
20	周转成材		m³	2800.00	

滨海县 2024 年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
22	圆钢		t	4700.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4490.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4640.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	6.00	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.60	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.05	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.55	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.53	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm²450V/750V	m	2.04	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm²450V/750V	m	3.10	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm²450V/750V	m	4.45	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	175.00	
3	碎石		t	130.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	350.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	550.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	570.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4650.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4450.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4650.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4450.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格



响水县 2024 年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	183.00	
3	碎石		t	128.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
6	KM1砖	190 × 190 × 90	百块	98.00	
7	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	53.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	353.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	485.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	550.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	570.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	167.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	174.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	237.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	244.00	
21	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4830.00	
23	罗纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4800.00	
24	罗纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4650.00	

