

## 国家主席习近平发表二〇二四年新年贺词

新年前夕，国家主席习近平通过中央广播电视总台和互联网，发表了二〇二四年新年贺词。全文如下：新华社北京12月31日电

大家好！冬至阳生，岁回律转。在这辞旧迎新的美好时刻，我在北京向大家致以新年的祝福！

2023年，我们接续奋斗、砥砺前行，经历了风雨洗礼，看到了美丽风景，取得了沉甸甸的收获。大家记住了一年的不易，也对未来充满信心。

这一年的步伐，我们走得很坚实。疫情防控平稳转段，我国经济持续回升向好，高质量发展扎实推进。现代化产业体系更加健全，一批高端化、智能化、绿色化新型支柱产业快速崛起。粮食生产“二十连丰”，绿水青山成色更足，乡村振兴展现新气象。东北全面振兴谱写新篇，雄安新区拔节生长，长江经济带活力脉动，粤港澳大湾区勇立潮头。中国经济在风浪中强健了体魄、壮实了筋骨。

这一年的步伐，我们走得很有力量。经过久久为功的磨砺，中国的创新动力、发展活力勃发奔涌。C919大飞机实现商飞，国产大型邮轮完成试航，神舟家族太空接力，“奋斗者”号极限深潜。国货潮牌广受欢迎，国产新手机一机难求，新能源汽车、锂电池、光伏产品给中国制造增添了新亮色。中国以自强不息的精神奋力攀登，到处都是日新月异的创造。

这一年的步伐，我们走得很见神采。成都大运会、杭州亚运会精彩纷呈，体育健儿勇创佳绩。假日旅游人潮涌动，电影市场红红火火，“村超”“村晚”活力四射，低碳生活渐成风尚，温暖的生活气息、复苏的忙碌劲头，诠释了人们对美好幸福

的追求，也展现了一个活力满满、热气腾腾的中国。

这一年的步伐，我们走得很显底气。中国是一个伟大的国度，传承着伟大的文明。在这片辽阔的土地上，大漠孤烟、江南细雨，总让人思接千载、心驰神往；黄河九曲、长江奔流，总让人心潮澎湃、豪情满怀。良渚，二里头的文明曙光，殷墟甲骨的文字传承，三星堆的文化瑰宝，国家版本馆的文脉赓续……泱泱中华，历史何其悠久，文明何其博大，这是我们的自信之基、力量之源。

中国不仅发展自己，也积极拥抱世界，担当大国责任。我们成功举办中国—中亚峰会、第三届“一带一路”国际合作高峰论坛，一系列主场外交迎来五洲宾朋。我也访问了一些国家，出席了一些国际会议，会晤了不少老朋友、新伙伴，分享中国主张，深化彼此共识。世事变迁，和平发展始终是主旋律，合作共赢始终是硬道理。

前行路上，有风有雨是常态。一些企业面临经营压力，一些群众就业、生活遇到困难，一些地方发生洪涝、台风、地震等自然灾害，这些我都牵挂在心。大家不惧风雨、守望相助，直面挑战、攻坚克难，我深受感动。辛勤劳作的农民，埋头苦干的工人，敢闯敢拼的创业者，保家卫国的子弟兵，各行各业的人们都在挥洒汗水，每一个平凡的人都作出了不平凡的贡献！人民永远是我们战胜一切困难挑战的最大依靠。

明年是新中国成立75周年。我们要坚定不移推进中国式现代化，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，推动高质量发展，统



筹好发展和安全。要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，巩固和增强经济回升向好态势，实现经济运行稳致远。要全面深化改革开放，进一步提振发展信心，增强经济活力，以更大力度办教育、兴科技、育人才。要继续支持香港、澳门发挥自身优势，在更好融入国家发展大局中保持长期繁荣稳定。祖国统一是历史必然，两岸同胞要携手同心，共享民族复兴的伟大荣光。

我们的目标很宏伟，也很朴素，归根到底就是让老百姓过上更好的日子。孩子的抚养教育，年轻人的就业成才，老年人的就医养老，是家事也是国事，大家要共同努力，把这些事办好。现在，社

会节奏很快，大家都很忙，工作生活压力都很大。我们要营造温暖和谐的社会氛围，拓展包容活跃的创新空间，创造便利舒适的生活条件，让大家心情愉快、人生出彩、梦想成真。

当前，世界上还有一些地方处在战火硝烟之中。中国人民深知和平的珍贵，我们愿同国际社会一道，以人类前途为怀、以人民福祉为念，推动构建人类命运共同体，建设更加美好的世界。

此时此刻，夜色斑斓，万家灯火。让我们一起，祝愿祖国繁荣昌盛、世界和平安宁！祝愿大家福暖四季、顺遂安康！

谢谢大家！



## 中共中央办公厅、国务院办公厅印发 《关于做好2024年元旦春节期间有关工作的通知》

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于做好2024年元旦春节期间有关工作的通知》。全文如下：新华社北京12月25日电

2024年是中华人民共和国成立75周年。各地区各部门要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，统筹做好元旦春节期间各项工作，确保人民群众度过欢乐祥和的节日。经党中央、国务院同意，现将有关事项通知如下。

一、关心关爱困难群众，做好救助帮扶工作。各级领导干部要切实开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的成效转化为保障改善民生的生动实践，深入艰苦地区、基层一线特别是近期雨雪、地震等受灾地区，努力解决好城乡困难群众生产生活问题，将党和政府的关心温暖送到困难群众心坎上。全面落实各项社会救助政策，及时、足额发放各类救助金，有条件的地方可提前发放“两节”期间救助金。加大临时救助力度，及时解决城乡群众遭遇的突发性、紧迫性基本生活困难。加强对生活无着流浪乞讨人员、残疾人、特殊困难老年人、各类困境儿童等群体的关爱帮扶，做好受灾地区救灾救助和北方地区取暖救助，守好基本民生底线。扎实开展根治欠薪冬季专项行动，依法处置拖欠农民工工资违法行为，保障好农民工合法权益。关心关爱工作在条件艰苦地区和急难险重任务一线的同 志，做好因公去世基层干部家属的照顾救助和帮扶工作，深入走访慰问生活

困难党员、老党员、老干部和军队离退休干部、红军老战士、老复员军人、伤残军人、烈军属等。

二、保障节日市场供应，满足群众消费需求。全力做好煤电油气保供稳价工作，特别是在极端灾害天气期间加强设施巡查，及时应对突发情况，确保供电、供暖、供气稳定，保障群众温暖过冬。落实粮食安全党政同责和“菜篮子”市长负责制，加强粮油肉蛋奶果蔬菌等重要民生商品的产销保供，发挥好物流保通保畅工作机制作用，做好运输保障、畅通物流配送，确保数量充足、品种丰富、质量放心、价格稳定。加强农村地区、城乡结合部等重点区域食品和质量安全监管，严厉打击假冒伪劣等违法行为。丰富旅游市场供给，激发假期消费活力，优化旅游消费环境，加大对餐饮住宿、景区门票、停车场收费等民生重点领域价格监管力度，及时查处哄抬价格、串通涨价、价格欺诈等违法行为。规范促销活动，督促网络交易平台落实主体责任，加强网络交易和服务监管，畅通投诉举报渠道，维护消费者合法权益。

三、丰富群众精神文化生活，积极营造节日氛围。以强信心为重点加强宣传引导，巩固壮大奋进新时代的主流思想舆论，弘扬主旋律，激发全社会团结奋进的强大力量。组织好文化科技卫生“三下乡”活动和“我们的中国梦——文化进万家”活动，把农技知识、文化服务、科普宣传、健康检查、法律咨询等送到基层，组织广大文艺工作者深入农村、社区等开展形式多样、内涵丰富的文化文



艺活动。安排优秀电影、电视剧、电视类节目播映,持续推进“村晚”示范展示活动,提高群众性文艺节目质量,促进非物质文化遗产项目与传统节日深度融合,营造欢乐吉祥、温暖和顺的节日氛围。大力培育和践行社会主义核心价值观,加强创作引导,坚决抵制低俗庸俗媚俗现象,净化节日文化市场。

四、做好春运工作,精细化服务保障群众出行。加强重点时段、热点路线运力储备和供给,最大限度满足群众出行需求。优化多种运输方式衔接,方便旅客联程运输和中转换乘。加强高速公路服务区运营管理,提高充电、用餐、如厕等服务能力和质量。严格落实军人、消防救援人员、英烈遗属、老幼病残孕等重点群体乘车服务政策,加强农民工、学生、农村地区群众等重点群体出行服务保障。鼓励各单位结合带薪年假等制度落实,安排职工在除夕休息。引导公众合理安排出行计划,错峰避峰出行。严格落实春节假期小型客车免费通行政策,加强拥堵路段疏导管控,有效缓解高速公路大流量路段交通压力。优化完善应急预案,妥善应对运输受阻、旅客滞留、险情事故等突发情况。强化铁路、道路、水上交通和民航安全管理,加强监管执法,严厉打击超限超载超速、非法营运、农用车和货车违法载人等行为,严防重特大交通事故,保障群众出行安全。

五、做好传染病防控工作,保护群众身体健康。统筹做好新冠、流感等呼吸道传染病防控,坚持科学防治、精准施策,落实“四方责任”,加强养老、托幼、学校、社会福利等机构以及空间密闭场所防控,严防发生聚集性疫情。加大医疗资源特别是儿科、呼吸科等医疗资源统筹力度,充实医疗机构门急诊、儿科、呼吸、重症等重点科室医疗力量,加强医疗机构常用药品、检测试剂、医疗设备、收治床位等准备。做好疫情监测预警和风险评

估,加强疫情报告,及时发布信息,消除公众疑虑。科学宣传急性呼吸道传染病防治知识,引导接种疫苗,倡导戴口罩、勤洗手、常通风、保持社交距离等个人防护措施。

六、全面排查风险隐患,切实抓好安全生产。牢固树立安全发展理念,坚持人民至上、生命至上,始终保持“时时放心不下”的责任感,切实加强安全生产工作,严查密防各类风险隐患,严格落实各项安全管控措施。加强对矿山、危险化学品、民用爆炸品、烟花爆竹、建筑施工、水电气热、交通运输、文化旅游、特种设备等重点行业领域的安全管理和监督,严格落实人员密集场所、易燃易爆场所、劳动密集型企业等重点区域安全防范措施,严防各类生产安全事故。持续深化全国城镇燃气安全专项整治,抓好高层建筑、大型综合体、商场市场、餐饮娱乐、酒店民宿、医院、养老机构等人员密集场所以及“厂中厂”、仓储物流、加油(加气)站等重点单位火灾隐患排查治理。加强对低温雨雪冰冻等极端灾害天气和森林火险等的监测预警,完善细化应急预案,做好应急处置准备。

七、主动处置矛盾问题,维护社会大局稳定。坚持和发展新时代“枫桥经验”,着力做好信访工作,围绕重点领域深入开展矛盾纠纷排查化解。严厉打击“盗抢骗”、“黄赌毒”以及电信网络诈骗、涉黑涉恶、食品药品环境领域等突出违法犯罪,严防发生重大恶性刑事案件和个人极端暴力事件。强化社会面巡防巡控,加强城乡结合部等社会治安重点地区排查整治,强化人员密集场所安全防范,增强人民群众安全感。强化重点地区、重点部位治安管控,全面落实人防物防技防措施,坚决防范和打击暴力恐怖活动。严格落实大型群众性节庆活动安全防范措施,防止发生重特大公共安全事故。

八、倡导勤俭文明过节,防止“四风”问题

反弹。坚持和发扬中华民族优良传统作风,开展“我们的节日”等文明实践活动,扎实推进移风易俗,严格家教家风,反对讲排场比阔气、攀比炫富、奢侈浪费等不良习气,倡导良好社会风尚。严明纪律要求,反对特权思想和特权行为,锲而不舍落实中央八项规定精神,严肃查处节日期间易发多发的违规吃喝、违规收送礼品礼金、违规发放津贴补贴、违规操办婚丧喜庆、公车私用等问题,严防严治隐形变异现象,及时通报曝光典型案例。大力纠治高档烟酒茶、“豪华年夜饭”、节礼过度包装等现象背后的享乐奢靡问题,及时防治年底突击花钱现象,抓早抓小、防微杜渐。紧盯加重基层负担的形式主义、官僚主义问题,坚决纠治以总结和推进工作为名随意向基层派任务,多头重复要求报材

料、填表格,督查检查考核过多过频、过度留痕,搞“指尖上的形式主义”等行为。

九、加强值班值守,保证各项工作有序运转。严格执行24小时专人值班和领导干部在岗带班、外出报备制度。配齐配强值班力量,落细落实各项应急准备措施。严格落实请示报告制度,重要情况第一时间请示报告并及时有效应对,坚决杜绝迟报漏报谎报瞒报。应急救援队伍要时刻保持应急状态,优化力量和装备编成,确保遇有突发事件第一时间响应。直接服务群众的单位,要合理安排节日期间值班执勤,保证服务质量。

各地区各部门要高度重视,加强组织领导,认真部署落实节日期间有关工作,确保本通知精神落到实处。





## 住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，有关中央企业：

为做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作，现将有关事项通知如下：

一、《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）决定取消的建设工程企业资质，企业可在资质证书有效期届满前换领有效期1年的相应专业资质证书。工程勘察设计丙级、丁级资质换领相同专业乙级资质证书，施工总承包、专业承包三级资质换领相同专业二级资质证书，有关工程监理企业资质按《已取消的工程监理企业资质证书换领对照表》（见附件）换领相应专业等级资质证书。资质证书有效期届满前未申请换领相应资质证书的，逾期自动作废。取得有效期1年资质证书

后，企业应在该资质证书有效期届满前，按有关资质管理规定和资质标准申请延续。

二、施工总承包一级资质、专业承包一级资质企业，资质证书有效期于2024年9月15日前届满的，企业申请延续时，可选择申请资质证书延续5年有效期或1年有效期。申请1年有效期资质证书的，暂不对企业的注册建造师等进行核查。企业应在资质证书1年有效期届满前，按有关资质管理规定和资质标准申请延续，经核查合格的颁发5年有效期资质证书。资质证书有效期届满前未申请延续的，逾期自动作废。

附件：已取消的工程监理企业资质证书换领对照表

住房城乡建设部办公厅

2023年12月28日



附件

## 已取消的工程监理企业资质证书换领对照表

资质类别	序号	现有资质	换领资质
专业资质	1	房屋建筑工程专业丙级	房屋建筑工程专业乙级
	2	市政公用工程专业丙级	市政公用工程专业乙级
	3	公路工程专业甲级	市政公用工程专业甲级或机电安装工程专业甲级
	4	公路工程专业乙级、丙级	市政公用工程专业乙级或机电安装工程专业乙级
	5	水利水电工程甲级	市政公用工程专业甲级或电力工程专业甲级
	6	水利水电工程乙级、丙级	市政公用工程专业乙级或电力工程专业乙级
	7	港口与航道工程专业甲级	市政公用工程专业甲级或机电安装工程专业甲级
	8	港口与航道工程专业乙级	市政公用工程专业乙级或机电安装工程专业乙级
	9	农林工程专业甲级	市政公用工程专业甲级或机电安装工程专业甲级
	10	农林工程专业乙级	市政公用工程专业乙级或机电安装工程专业乙级
事务所资质	1	事务所	房屋建筑工程专业乙级



# 全国住房城乡建设工作会议在京召开 夯实基础 深化改革 推动住房城乡 建设事业高质量发展再上新台阶

12月21日至22日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实中央经济工作会议精神，系统总结2023年工作，分析形势，明确2024年重点任务，推动住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告。会议期间，参会代表围绕工作报告进行了分组讨论，并在全体会议上交流了各组讨论情况。驻部纪检监察组组长宋寒松出席会议，副部长姜万荣主持第一次全体会议并作总结讲话，副部长董建国主持第二次全体会议，副部长秦海翔、王晖出席会议，总经济师杨保军、总工程师江小群参加会议。

会议认为，2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。全国住房城乡建设系统坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚定信心、保持定力，在稳中起好步、在进上下功夫，稳支柱、防风险、惠民生，努力为经济运行整体好转作贡献、为人民群众生活品质提升办实事。

在理念方法上，践行党的初心使命，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以好房子为基础，推动好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，坚持想明白、干实在，锻造专业敬业的住建人精神品格；在行动实践上，着力稳定房地产业和建筑业“两根支柱”，稳步实施城市更新行动和乡村建设行动，推动

建筑业转型；在工作成效上，一大批发展工程、民生工程，安全工程落地见效，住房城乡建设事业高质量发展打开新局面。

会议对2023年重点任务进行了盘点。

——在房地产市场方面，积极采取措施，增信心、防风险、促转型，会同有关部门出台“认房不用认贷”、降低首付比例和利率、实施支持居民换购住房有关个人所得税政策、降低二手房买卖中介费等政策工具，指导地方因城施策、一城一策、精准施策稳定市场。扎实推进保交楼工作，维护购房人合法权益。

——在住房保障方面，启动了保障性住房建设，“平急两用”公共基础设施建设，城中村改造“三大工程”。稳步推进保障性租赁住房、公租房和棚改安置房等建设。支持新市民、青年人提取住房公积金租房安居。

——在城市建设方面，有序推进城市更新，全面开展城市体检，以城市体检出来的问题为重点实施城市更新，开展完整社区建设试点，完善“一老一小”等服务设施，开展“国球进社区”“国球进公园”活动。截至11月底，全国共实施各类城市更新项目约6.6万个。其中，新开工改造城镇老旧小区5.3万个，惠及332万户居民；加装电梯3.2万部，增设停车位74.6万个，增设养老、托育等社区服务设施1.4万个；改造城市燃气等各类管道约10万公里，有效增强了人民群众的获得感、幸福感、安全感。

——在城市管理方面，推进“一委一办一平台”（即城市管理委员会、城市管理委员会办公室、城市运行管理服务平台）工作体系建设，巩固深化“强基础、转作风、树形象”专项行动，提高城市管理为民服务水平。

——在村镇建设方面，指导做好京津冀和东北三省等暴雨洪涝灾区灾后农房恢复重建工作，为受灾群众建设“放心房”“暖心房”，让受灾群众温暖过冬。深入实施农房质量安全提升工程，支持约31.6万户重点对象实施危房改造和农房抗震改造。开展乡村建设评价，推动小城镇污水垃圾设施建设补短板，加大定点帮扶和对口支援力度。

——在建筑业发展方面，把企业资质审批时间缩短到了2个月。以建造方式变革促进好房子建设，推进智能建造城市试点，开展设计公益培训，打造好房子样板。积极参与开展清理拖欠企业账款工作，举办“质量月”活动。

——在城乡历史文化保护传承方面，一体推进历史文化保护、传承和利用，从真重视、真懂行、真保护、真利用、真监督5个方面部署历史文化街区和历史建筑保护利用工作，与中央广播电视总台合作制作播出大型纪录片《文脉春秋》，抢救性保护1336个具有重要价值的传统村落。

——在绿色低碳发展方面，认真学习贯彻习近平总书记给上海市虹口区嘉兴路街道垃圾分类志愿者的重要回信精神，推动既有建筑节能改造、推动县级城市黑臭水体治理，加强城市园林绿化建设。截至11月底，地级及以上城市居民小区生活垃圾分类覆盖率达到90.2%；全国新建和改造提升城市绿地约3.1万公顷，开工建设“口袋公园”3980个，建设绿道5033公里；全国846个市县、6174个城市公园开展绿地开放共享试点，轮换共享草坪，让人民群众共享绿地空间。

——在安全生产方面，推进设施建设、机制建

设、能力建设，启动城市生命线安全工程建设，应用数字化智慧化手段，推动城市安全风险防控从被动应对转向主动预防，扎实推进城市排水防涝工程体系建设，深入开展全国城镇燃气安全专项整治，抓好房屋市政工程安全生产工作。

——在制度创新和科技创新方面，推动立法工作，实现工程建设项目审批系统县级全覆盖，研究建立房屋体检、养老金、保险等制度，推动城市信息模型基础平台建设。

——在国际交流合作方面，参加第二届联合国人居大会，举办首届中国-东盟建设部长圆桌会，通过《南宁倡议》，建立“推动中新建设发展部长对话”机制，积极参与推进共建“一带一路”，成功举办首届全球城市可持续发展奖（上海奖）颁奖活动和世界城市日中国主场活动。

——在党的建设方面，深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，同步推进干部队伍教育整顿，把从严管理监督和鼓励担当作为统一起来，营造担当作为、团结奋斗的良好氛围。

会议指出，站在新的历史起点，做好住房城乡建设工作，要适应新形势，落实新要求、展现新担当，准确把握住房城乡建设事业发展的阶段性特征，准确把握中央的要求、人民的需求、行业的追求，准确把握推进事业发展的科学方法，以习近平总书记重要指示批示和党中央、国务院重大决策部署为行动指南，以人民对美好生活的向往为奋斗目标，以当好中国式现代化的建设铁军为不懈追求，认真学习领悟习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论，将贯穿其中的立场、观点、方法，创造性运用到住房城乡建设实践中，更加注重统筹推进，更加注重依法行政，更加注重实事求是，更加注重有效落实。

会议强调，2024年是中华人民共和国成立75周年，是实施“十四五”规划的关键一年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年全国住房城乡建设工作的



总体思路是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实中央经济工作会议精神，把推进中国式现代化作为最大的政治，把坚持高质量发展作为新时代的硬道理，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革，统筹新型城镇化和乡村全面振兴，统筹高质量发展和高水平安全，当好贯彻落实党中央决策部署的执行人、行动派、实干家，当好中国式现代化的建设铁军，以党的建设为引领，以夯实基础、深化改革为主线，以完善机制、体制、法治为重点，全面推动住房城乡建设各项工作提质增效，充分发挥对经济社会发展的基础和支撑作用，持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，为强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献。

会议指出，明年的工作要坚持稳中求进、以进促稳，先立后破，重点抓好4大板块18个方面工作。

——住房和房地产板块，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，适应房地产市场供求关系发生重大变化新形势。

稳定房地产市场，坚持因城施策、一城一策、精准施策，满足刚性和改善性住房需求，优化房地产政策，持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序。

构建房地产发展新模式，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，实施好“三大工程”建设，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，下力气建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。

——城乡建设板块，要深入践行人民城市理念，把增进民生福祉、推进共同富裕作为出发点和落脚点，打造宜居韧性智慧城市，建设宜居宜业和美乡村。

积极推进城市更新行动，做实做细城市体检。研究建立城市设计制度，再改造一批城镇老旧小区，重点解决加装电梯平层入户、停车难等问题，建设一批完整社区，补齐一老一幼等设施短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，打造一批儿童友好空间建设样板，大力推进城市地下管网改造，实施城市排水防涝能力提升工程，深入推进城市生命线安全工程建设，推进城市生活垃圾分类提质增效。持续推进“口袋公园”、城市绿道建设，探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施，为接送孩子的家长提供便利。

进一步提高城市管理水平，深化改革，理顺体制。加强城市管理统筹协调，推动地级及以上城市建立“一委一办一平台”工作体系，推动城市运行“一网统管”，推动城管融入基层社会治理体系。

打造宜居宜业美丽村镇，学习运用“千万工程”经验，推进县、镇、村建设，选择一批县城，以体检为基础，开展设施建设补短板行动，推进小城镇建设，持续实施乡村建设行动，做好农村危房改造和农房抗震改造。

持续加强城乡历史文化保护传承，完善法规标准制度，加强历史文化名城名镇名村及历史文化街区、历史建筑、传统村落整体保护，坚决制止建设性破坏现象，推动活化利用、活态传承，加强传统村落保护利用。

——建筑业板块，深化建筑业供给侧结构性改革，持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫，努力为社会提供高品质建筑产品，打造“中国建筑”升级版。

大力发展新型建造方式，稳步推进城乡建设领域碳达峰工作，抓好智能建造城市试点，稳步发展装配式建筑。

优化建筑市场环境，强化市场监管，高质量开展清欠行业企业账款工作。

强化工程质量和既有房屋安全监管，启动住宅质量多发问题整治行动，抓好房屋体检、养老金、保险制度试点，开展房屋市政工程等领域安全生产治本攻坚三年行动。

加强建设工程消防审验管理，充实消防审验技术工作力量，完善国家工程建设消防技术标准体系，组织开展消防审验违法违规专项治理，严厉打击使用假冒伪劣建筑防火材料、设施设备和技术服务造假的行为，规范市场秩序。

——基础支撑板块，适应从解决“有没有”转向解决“好不好”的要求，大力加强基础性工作，为推动住房城乡建设高质量发展筑牢根基。

夯实法治基础，落实全面依法治国战略部署，进一步提升住房城乡建设工作法治化水平。

完善工程建设标准，围绕建造好房子，发布住宅项目规范，从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智能、无障碍等方面入手，提高住宅建设标准，结合“一带一路”国外工程项目需求，推动工程建设标准“走出去”。

强化科技驱动，研究面向未来的好房子建造技术，组织筹建新一批重点实验室和工程技术创新中心等科技创新平台，加快推动“数字住建”落地实施。

改进建设统计，研究建立住房城乡建设统计基础数据库和综合统计平台，加强数据分析应用。

管好城建档案，完善工程建设档案管理制度，建立城建档案移交履约信用监管机制，推进城建档案数字化建设。

筑牢人才支撑，实施“建设英才”培养计划，让有志青年在事业发展中施展才华。

扩大对外交流，深化与联合国人居署的合作，持续做好全球可持续发展城市奖（上海奖）评选，办好世界城市日中国主场活动，深化首届中国—东盟建设部长圆桌会议成果，积极拓展国际伙伴关系布局，推动双多边机制开展住房城乡建设领域务实合作。

加强舆论宣传，始终把讲政治摆在首位，加强正面宣传，准确解读政策，支持壮大部管媒体，发挥好“住建智库”专家引导作用，推动线上线下融合，提高新媒体产品制作能力，提升新闻宣传效能。

会议强调，加强党的领导和党的建设是事业发展的根本保证。要持续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，要心怀“国之大者”，巩固拓展主题教育成果，加强组织领导、党风廉政建设、干部队伍建设，以永远在路上的坚定和执着推进全面从严治党，不断提高党的建设质量，引领住房城乡建设事业高质量发展。

会议还对岁末年初城市保供，农民工工资发放、安全生产等工作作出了部署。

会议号召，全国住房城乡建设系统要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，凝心聚力、攻坚克难、改革创新，以坚定的信心和扎实的行动，推动住房城乡建设事业在高质量发展上不断取得新进展新成效，在中国式现代化的历史进程中，为一域增光，为全局添彩。

中央和国家机关有关同志、驻部纪检监察组负责同志，部机关各单位、各直属单位、学协会主要负责同志，各省区市、新疆生产建设兵团和副省级城市住房城乡建设部门主要负责同志，以及承担相关试点的地级及以上城市政府分管负责同志，有关中央企业、中央金融企业、高校负责同志等参会。





## 省造价总站组织召开造价指标工作座谈会

为做好建设工程造价指标指数标准的编制工作，12月15日下午，省造价总站组织召开造价指标工作座谈会。会议由省造价总站林国峰站长主持。造价指标指数标准编制组部分专家，苏州、连云港、扬州市造价指标系统建设具体负责同志和系统技术支持单位国泰新点公司有关同志参加会议。

会上，苏州、连云港、扬州市交流了各市造价指标系统建设情况，包括系统平台已有功能、数据来源及收集方式、指标分析遵循的标准、指标发布内容及发布方式、指标系统建设中遇到的问题等。造价指标指数标准编制组听取了相关同志对《江苏省建设工程造价指标分析标准（V1.0版）》的意见和建议。



# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕1号

## 关于公示2024年1月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止1月24日全市共有137家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业59家，本市工程造价咨询企业78家。现将2024年1月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2024年1月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处

2024年1月24日



附件

## 2024年1月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏锦诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平,王菲,李真,陆义桃,是丽娜,乔悦,王永宣,周璇等	2024.2.24
2	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国,沈春明,沈群,陈霞,陈中原,曹小伟,邹玉琴,单成明等	2024.2.24
3	江苏成建项目管理有限公司	盐城市西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜,陈丽云,胡高杰,刘金发,顾铭俊,吕慧	2024.2.24
4	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园401室	董锦安,吴庚生,沈治平,张晶晶,鲁锦奎,闵金凯,邵明源,刘忠	2024.2.24
5	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	周长武,孙志,赵玉迎,黄峰峰	2024.2.24
6	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	吴芳,顾军,祝礼,刁鹤鸣,陈剑,杨旭	2024.2.24
7	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林,袁必峰,刘刚,陈茂军,吴静,丁玉光,段维钢,董玉杰等	2024.2.24
8	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉,李荣,赵水龙,王春旭,张巍,王乃思,朱宪,张弛等	2024.2.24
9	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区毓都公馆10号楼10楼	张沁,柳卫群,王冲	2024.2.24
10	江苏华恒工程项目管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	汪厚军,徐建功,华晓蓉	2024.2.24
11	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	蔡信生,陈亭婷,王祥,仇建平,储振,周玲,鲍海军,周妍等	2024.2.24
12	江苏建恒工程咨询有限公司	盐城新龙广场12号楼810室	张波,徐为青,夏祥顺,沈洪海,鲍浩	2024.2.24
13	华正大地项目管理有限公司	盐城市盐马路202室永福楼203室	朱珊珊,陆海连,戴玉林,张靖,赵永超	2024.2.24
14	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际西厦A区906室	周红蕊,王艳玲,张麦红,郭爱荣,杨凯迪	2024.2.24
15	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	刘斌,范小峰,张永超,鹿存哲,李辉,杨战,曹贺华,丁娜等	2024.2.24
			徐绍付,周建,汤巧花,孙旭东,丁红峰	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	江苏润杰项目管理有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼408室	丁春燕,李宇平,杨文松	2024.3.13
17	江苏泰山工程建设咨询有限公司	盐城市盐都区77号思源电子产业园1幢101室	王轩,庆春晖,王文举,任勇	2024.3.13
18	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳,张建,张亚,韦龙娟,孙银华,王国霞,陈秋明,夏星	2024.3.13
19	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼823室	于兰天,王东兴,黄显刚	2024.3.22
20	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周顾玉,李芳,孙国银,王东林,张开天,孟庆峰,宋玉柱,胡学志等	2024.4.26
21	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门外路45-9号	顾斌,袁卫凤,袁康,吕春霞,李厅厅,邹庆,黄鑫,朱蓓蓓	2024.4.26
22	南京斯麦尔建设工程管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进,许飞扬,陈保平,徐磊,伍一琼,王加荣,徐云飞,龚丽等	2024.4.26
23	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之,张运中,赵卫星,陈斌	2024.4.26
24	天目苏建投资项目管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼西侧三楼301室	沈洪志,舒红怡,朱康泰	2024.4.26
25	北京中昌咨询有限公司	东台市汇银广场3幢215室	茹忠俊,马泽斌,吴金荣,夏中平,徐伟	2024.4.26
26	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	李东海,邢军,宿官忠,王俊芳,张海清,张顺	2024.4.26
27	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王场,毕强,陈善庆,周彤,谭永秀,陈俊丽,苏青,李斌等	2024.5.9
28	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	王文革,秦铁仓,孙海燕,雷俊锋,陈玉霞,徐宣一,柴小博,薛芳等	2024.5.9
29	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	汤学荣,钱钧,巫红云,白春香,夏正界	2024.6.20
30	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌,许峰,黄秀芝,王鼎祥,王辉	2024.6.20
31	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾,王万远,俞立兵,彭湘燕,张俊敏,黄山平	2024.7.26
32	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐溪路787号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华,孙艳,郭清,闫因防,狄振星,景海红,孙彩平,吴文会	2024.7.26
33	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜,朱雷香,张艾龙,王婧婧	2024.7.26



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
34	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市国飞尚城A区405-407室	于东海、夏思峰、郭兆田	2024.7.26
35	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、田为根 孙爱国、陆华山	2024.8.7
36	九鼎工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成 靳晓萍、何玉洲、安娜、姚娟	2024.8.7
37	江苏泽豪工程咨询管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善莽	2024.8.7
38	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市思源电子商务三号楼6楼601-604、610	孙红、袁莉莉、徐永香、秦佩峰 崔丽、朱森成、徐雄军	2024.8.7
39	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	薛丽斌、王育明、晁明社、王莲 杨汉云、何阿强、魏雪妮	2024.8.7
40	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	郑亚丽、周凤奎、吴志军、杜文 周亚鹏、陈玮、徐荷香、孙志敏	2024.8.7
41	江苏富华工程咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2024.8.7
42	江苏天信建设项目咨询有限公司	东台市学府西路12号阳光华庭11幢12号商铺	吴明、潘菁、杨海涛、张圣林 缪海涛、何海燕、江涛、刘慧等	2024.8.22
43	南京建凯建设项目管理有限公司	中南世纪城金座1406-1409号	李庆传、姜爱荣、李中洋 王磊、徐海峰	2024.9.4
44	众华嘉诚咨询集团有限公司	盐城市高新区福锦苑1号楼402室	周帮荣、陈雯、陆亨奇 沈婷婷、李晴、刘坤	2024.9.6
45	江苏苏伟项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢1-406-410室	宣菁、徐向阳、赵建明 瞿晓晖、黄胜利、谢旺	2024.9.14
46	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、张明、顾仲奎、胡东	2024.9.14
47	江苏高智项目管理有限公司	盐城金融城6号楼1703室	孙伟、丁霞、吕国安、茅盛	2024.9.18
48	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王贵琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24
49	浙江浩祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦东厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘学雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
50	水道工程咨询(江苏)有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
51	江苏协诚工程咨询有限公司盐城分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
52	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街道嘉利花园1幢104室	张雷、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
53	中佳鼎运建设管理有限公司	嘉元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能 罗文强、殷桑梓	2024.11.7
54	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高 田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
55	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞 张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21
56	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东 颜清、孙婧、卞汉祥	2024.12.26
57	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉 尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2025.01.24
58	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、许一鸣、徐爱萍 陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等	2025.01.24
59	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明 尹雪兰、赵雷春	2025.01.24

## 2024年1月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青 曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2024.2.24
2	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北楼17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜 韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2024.2.24
3	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰 戴磊磊、邱南、金宏妹、智瑞红等	2024.2.24
4	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华 刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2024.2.24
5	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭高厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭 陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2024.2.24
6	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳 范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2024.2.24



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
7	盐城建信造价工程事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2024.2.24
8	江苏泰康工程咨询管理有限公司	盐城市盐南高新区新都东路9号	黄颖、徐学友、孙斌	2024.2.24
9	江苏春沐项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘景茹、吴成华、吴建童	2024.2.24
10	江苏华扬工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、毛晔、刘景海	2024.2.24
11	江苏航耀项目管理有限公司	盐城市中南世纪悦城33幢1912、1913室	吉洪山、韦红、杨群、嵇绍兰、韦盛华	2024.2.24
12	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭高厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、王明亮等	2024.3.13
13	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相莹芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2024.3.13
14	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌	2024.3.13
15	江苏富邦环境建设集团有限公司	盐城市解放南路277号浦发广场8楼	周德军、马露、孙叶峰	2024.3.13
16	江苏齐首项目管理有限公司	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1510室	王寅路、韩红霞	2024.3.13
17	江苏宁东工程项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢301-303室	韦贵国	2024.3.13
18	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、王亚洲、肖桂娟、吴珊、夏有芳等	2024.3.22
19	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳、柏娟	2024.3.22
20	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、陈海川、鲁沐、于蓉	2024.3.22
21	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26
22	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2024.4.26
23	江苏双清工程咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、孙峰、吉中琴、唐亚等	2024.4.26
24	江苏兴华工程管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩暄、吴红权、沈竟宇等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
25	江苏中钱行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南响印事城1-3幢407-411室	王廷强、高志生、姜峰、王广建、杨晓波、肖欢、夏建强、傅其明等	2024.4.26
26	江苏昱丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单伟、朱良东、崔邵华、陈松、丁瑛等	2024.4.26
27	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、郑尧庆、顾乃洪、吕琪、秦正强	2024.4.26
28	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪悦城九期17栋226室	陈会、刘昌海、袁龙	2024.4.26
29	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新北路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
30	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许贺、王群贤、张岩、颜明镜	2024.4.26
31	江苏致升工程管理有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、朱小宁、张帆、施哨兵、彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
32	江苏盐读工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2024.4.26
33	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、江一慰、纪洪群、陈小剑等	2024.4.26
34	江苏思成工程管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	、陆青松、邵琦、段非、董敬霞	2024.4.26
35	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、周行、蔡晓添	2024.4.26
36	盐城立信造价工程事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、张林、李超、徐荣明、宋贤等	2024.4.26
37	江苏炬铭工程管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	陈林、刘颖、张娜、殷健	2024.4.26
38	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26
39	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2024.4.26
40	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市栉西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
41	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小宇、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
42	江苏邦隆建设项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋101室	周跃、恽永军	2024.4.26



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
43	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2024.4.26
44	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼3楼	曹增国、刘传、王海国、钱洪昌、陈星	2024.4.26
45	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城一期2号楼一单元十楼	赵云、何建中、孟凡云、黄明明、艾明、唐嵘、吴昊、马光华等	2024.4.26
46	江苏方天工程造价咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏普、刘爱民、陈勇、汪洋、申朝辉、沈元波、吴晶晶春等	2024.4.26
47	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊、朱成华、高春林、张杨	2024.4.26
48	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、魏鹏、张广莲、杨林权	2024.4.26
49	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
50	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、成研、茹永梅、钱佳、桑玉军等	2024.5.9
51	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
52	江苏建友兴工业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志清、倪青霞、王芹等	2024.5.9
53	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2024.5.9
54	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑双根、赵海晨、文一明、陆雷雷、纪明清、杨霞、宋光清、苗雨	2024.5.9
55	江苏勤圃工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2024.5.9
56	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9
57	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	马林、胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰等	2024.5.29
58	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2024.6.20
59	江苏恒宇投资管理有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁、陈富杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20
60	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、丁慧	2024.6.20

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
61	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	赵银、罗春才、荀立章	2024.7.11
62	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢818室	王锦林、王惠真、彭戈、熊飞、张彪、张兰艳	2024.7.11
63	江苏大川工程造价咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
64	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、陈健飞	2024.7.26
65	江苏明润资产评估造价咨询有限公司	盐城市太平路179号瑞都新城1号商办楼601室	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红	2024.8.7
66	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	赵艳萍、卢林兵、郭改焕、何艳、杨蓉、崔浩东	2024.8.7
67	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2024.8.22
68	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号水岸名都苑1幢602-604室	蔡兆河、姚日生、孙金根、李明、王健	2024.9.27
69	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
70	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都街道东进西路21-22号2号高铺楼201室	、、、吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
71	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润霖、何娟	2024.10.24
72	江苏至公工程项目管理有限公司	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨恺、高煜	2024.11.7
73	江苏合昱成项目管理有限公司	盐城市新都街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢高铺203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
74	盐城城南新区泽恩项目管理有限公司	盐城市中南12期33号楼2501、2502室	魏宏星、王朗	2024.11.21
75	江苏采成项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐姝卉	2024.12.26
76	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	宋杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26
77	江苏欣晖项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2025.01.24
78	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、周述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2025.01.24



## 4大板块18个方面 2024年住房城乡建设重点任务

2024年是中华人民共和国成立75周年，是实施“十四五”规划的关键一年，做好住房城乡建设工作意义重大。在日前召开的全国住房城乡建设工作会议上，住房城乡建设部党组书记、部长倪虹系统总结了2023年住房城乡建设工作，分析形势，明确2024年重点任务。

### 板块一：住房和房地产

要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，适应房地产市场供求关系发生重大变化新形势。

#### 稳定房地产市场

坚持因城施策、一城一策、精准施策，满足刚性和改善性住房需求，优化房地产政策，持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序。

#### 构建房地产发展新模式

建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，实施好“三大工程”建设，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，下力气建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。

### 板块二：城乡建设

要深入践行人民城市理念，把增进民生福祉、推进共同富裕作为出发点和落脚点，打造宜居韧性智慧城市，建设宜居宜业和美乡村。

#### 积极推进城市更新行动，做实做细城市体检

研究建立城市设计制度，再改造一批城镇老旧小区，重点解决加装电梯平层入户、停车难等问题，建设一批完整社区，补齐一老一幼等设施短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，打造一批儿童友好空间建设样板，大力推进城市地下管网改

造，实施城市排水防涝能力提升工程，深入推进城市生命线安全工程建设，推进城市生活垃圾分类提质增效，持续推进“口袋公园”、城市绿道建设，探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施，为接送孩子的家长提供便利。

#### 进一步提高城市管理水平

深化改革，理顺体制，加强城市管理统筹协调，推动地级及以上城市建立“一委一办一平台”工作体系，推动城市运行“一网统管”，推动城管融入基层社会治理体系。

#### 打造宜居宜业美丽村镇

学习运用“千万工程”经验，推进县、镇、村建设，选择一批县城，以体检为基础，开展设施建设补短板行动，推进小城镇建设，持续实施乡村建设行动，做好农村危房改造和农房抗震改造。

#### 持续加强城乡历史文化保护传承

完善法规标准制度，加强历史文化名城名镇名村及历史文化街区、历史建筑、传统村落整体保护，坚决制止建设性破坏现象，推动活化利用、活态传承，加强传统村落保护利用。

### 板块三：建筑业

深化建筑业供给侧结构性改革，持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫，努力为全社会提供高品质建筑产品，打造“中国建造”升级版。

#### 大力发展新型建造方式

稳步推进城乡建设领域碳达峰工作，抓好智能建造城市试点，稳步发展装配式建筑。

#### 优化建筑市场环境

强化市场监管，高质量开展清欠行业企业账款

工作。

#### 强化工程质量和既有房屋安全监管

启动住宅质量多发问题整治行动，抓好房屋体检、养老金、保险制度试点，开展房屋市政工程等领域安全生产治本攻坚三年行动。

#### 加强建设工程消防审验管理

充实消防审验技术工作力量，完善国家工程建设消防技术标准体系，组织开展消防审验违法违规专项治理，严厉打击使用假冒伪劣建筑防火材料、设施设备和技术服务造假的行为，规范市场秩序。

### 板块四：基础支撑

适应从解决“有没有”转向解决“好不好”的要求，大力加强基础性工作，为推动住房城乡建设高质量发展筑牢根基。

#### 夯实法治基础

落实全面依法治国战略部署，进一步提升住房城乡建设工作法治化水平。

#### 完善工程建设标准

围绕建造好房子，发布住宅项目规范，从建筑层高、电梯、隔音、绿色、智能、无障碍等方面入手，提高住宅建设标准，结合“一带一路”国外工程项目需求，推动工程建设标准“走出去”。

#### 强化科技驱动

研究面向未来的好房子建造技术，组织筹

建新一批重点实验室和工程技术创新中心等科技创新平台，加快推动“数字住建”落地实施。

#### 改进建设统计

研究建立住房城乡建设统计基础数据库和综合统计平台，加强数据分析应用。

#### 管好城建档案

完善工程建设档案管理制度，建立城建档案移交履约信用监管机制，推进城建档案数字化建设。

#### 筑牢人才支撑

实施“建设英才”培养计划，让有志青年在事业发展中施展才华。

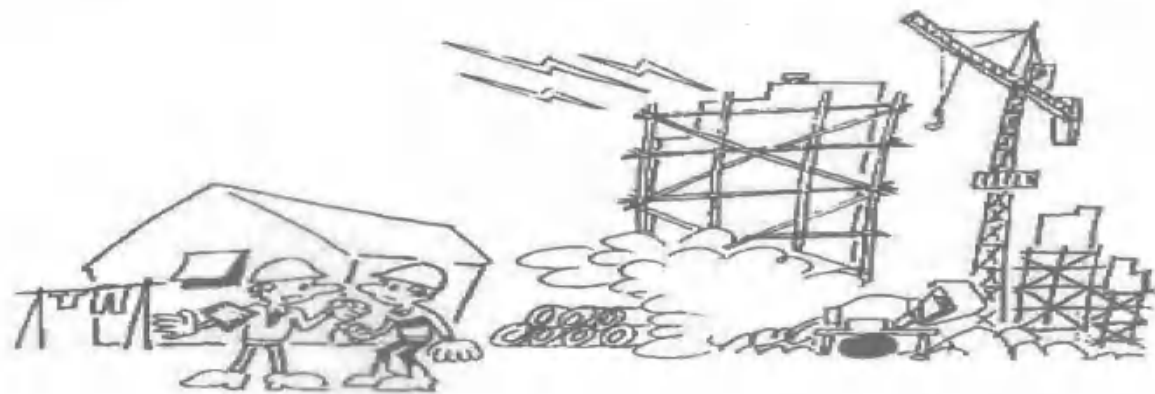
#### 扩大对外交流

深化与联合国人居署的合作，持续做好全球可持续发展城市奖（上海奖）评选，办好世界城市日中国主场活动，深化首届中国—东盟建设部长圆桌会议成果，积极拓展国际伙伴关系布局，推动双多边机制开展住房城乡建设领域务实合作。

#### 加强舆论宣传

始终把讲政治摆在首位，加强正面宣传，准确解读政策，支持壮大部管媒体，发挥好“住建智库”专家引导作用，推动线上线下融合，提高新媒体产品制作能力，提升新闻宣传效能。

摘自《中国建设报》





## 大商务背景下工程合同10大类37个 关键风险点审查对策

合同内容审查的要点以及对外形式审查的要点,具体表现在合同主体合格性的审查、合同内容合法性的审查、合同条款实用性的审查、权利义务明确性的审查和交易需求满足性的审查,详细内容如下文所示:

### 一、合同内容的审查

合同的内容,是指合同条款中所约定的权利义务,包括合同签订及履行中的实体问题及程序问题的约定,与现行合同法及其他法律相符合的程度。它既要解决交易主体、标的物的合法性问题,也要解决合同中约定义务的合法性问题。根据前述归纳,这类问题分为五项:

#### (1)合同主体合格性的审查

合同主体是否具备签订及履行合同的资格,是合同审查中首先要注意的问题,这涉及到交易是否合法、合同是否有效的问题。这一审查要点对于律师执业信誉的影响也最大,因为它是律师应当知道的起码内容。

如果签约主体是法人,这一方面的审查要点至少包括以下内容:

- ①是否拥有《企业法人营业执照》;
- ②《企业法人营业执照》是否合法、有效,包括是否经过年检;
- ③《企业法人营业执照》中的经营范围、经营方式是否与合同相适应;
- ④对于某些限制经营、特许经营等特别行业,是否有相应的经营许可;
- ⑤法律是否对标的物有经营上的限制、是否可

以合法流通。

#### (2)合同内容合法性的审查

这里所说的合法性,是指合同内容的约定应尽可能与法律的规定相符,涉及合同名称、约定的条款、术语等方面,目的主要是要避免合同里的这些内容与法律规定相冲突。包括以下内容:

- ①合同名称是否与合同的性质相符,是否会引起对合同性质的误解;
- ②合同条款中的约定是否与法定强制性义务相冲突;
- ③合同所用术语的涵义是否与相关法条,司法解释、技术规范等完全相符;
- ④引用的法规或技术规范是否仍旧有效、是否有效的最新版本。

#### (3)合同条款实用性的审查

条款实用性强的合同,不仅具备交易所必须的基本条款,还包括结合合同标的、合同性质、合同目的、对方特点、合同背景等因素制订的条款,这些条款是合同基本条款的细化和延伸。是前瞻性地预见可能发生的问题并事先加以约定的实用条款,主要包括以下内容:

- ①审查有无针对交易特有风险而设立的实用性条款;
- ②审查有无根据违约特点而设立的实用性条款;
- ③审查有无根据标的特性而设立的实用性条款;
- ④审查有无根据交易对象的特点而设立的实用

性条款;

⑤审查有无提高争议管辖地点实用性的条款。

#### (4)权利义务明确性的审查

权利义务不明确是合同的隐患,严重影响交易的安全性。因此必须审查条款间的配合性,务使权利义务的表述、违约的范畴、违约制裁、归责方式等条款明确且配合得当。主要侧重审查以下要点:

- ①条款间的配合是否良好,即是否有冲突及衔接不良;
- ②表述的内涵外延是否得当,以及是否有没有实际法律意义的条款;
- ③推理中的假设是否已经穷尽所有可能、没有遗漏;
- ④权利义务、违约是否有可识别性,即可以通过简单判断得出结论;
- ⑤附件能否将正文中的权利义务补充明确。

#### (5)交易需求满足性的审查

合同条款不仅要满足交易本身的需要,还要在更为宏观的高度上为交易的目的服务。不仅要便于顺利地得到想要得到的产品或服务,还要便于达到企业的宏观交易目的,从更高层次维护当事人的利益。虽然这一要点已经部分超出常规审查的范围,但这一要点也是必须考虑的问题。这一审查要点主要包括:

- ①从合同标的物的技术细节层面判断交易能否达到交易目的;
- ②从合同条款看交易能否达到交易目的。

### 二、合同外在形式的审查

合同的外在形式主要是合同的表述质量,这些质量基本上与法律规定没有太大的关系,而是语言文字功底、逻辑推理能力、整体思维能力的综合体现。它是合同内容的载体和外在体现形式,虽然不是直接的法律问题但同样会直接产生不利的法律后果。主要包括结构体系、功能模块、思维逻辑、表

述精度、版面安排五个方面:

#### (1)结构体系清晰度的审查

这类审查不是合同审查工作中所必需的审查,但在面对篇幅较大的合同或以“条款罗列”方式制作的合同时,以及合同审查后还需要加以修改时,往往首先要看清或重新整理其结构体系,然后才能在理解了其结构的基础上进行高质量的审查。主要包括以下内容:

- ①看清合同的较大组成部分,并判断这些组成部分的划分是否合理;
- ②将较大的组成部分划分为较小的组成部分,直到划分为具体条款;
- ③将不同层级的内容按一定秩序标出不同层级的标题,形成标题体系。

#### (2)合同条款完备度的审查

- ①合同中的各层标题是否恰如其分,各层标题的体系是否清晰合理;
- ②合同法中所列举的八个合同基本条款是否已经具备;
- ③规范合同本身秩序的外围条款是否完备,如是否便于通知、送达。

④规范合同本身秩序的外围条款是否完备,如是否便于通知、送达。

#### (3)整体思维严谨度的审查

合同的严谨程度与当事人的要求,合同的重要程度、合同风险高低有关,并不是所有的合同都要按最高的标准进行严谨度审查,但应了解其原理。否则不严谨的合同可能会导致非常严重的后果,也容易产生执业风险。

①是否存在衔接不当而引起的话题丢失,或根本无可衔接;

②是否存在假设范围过窄而影响严谨度的问题;

③是否存在权利义务重叠而引起的条款间冲突,以及叠加后产生的歧义。

#### (4)语言表达精确度的审查



合同条款中语言表达的精确度,涉及到从词汇选择到句法、语法、语体、语言歧义等多个方面。从职业形象及必备素质考虑,这方面的审查要点包括:

- ①语体是否正确、标点符号的使用是否规范;
- ②术语是否精确、表述的范围是否精确、措词表示的程度是否可客观衡量;
- ③行为主体是否明确、句间指代是否明确;
- ④用句是否专业且规范,句间关系的表述是否精确,表述方法是否简练。
- ⑤版面质量满意度的审查

版面质量问题大部分不属于律师合同审查的工作范围,一般是合同业务中的“额外工作”。但版面质量影响着人们对于合同、合同制作人员的主观印象。为了体现律师行业的整体专业素质,应从以下方面审查合同:

- ①排版是否符合中文的版式要求;
- ②字体、字号、字间距、行间距是否合理、美观大方;
- ③不同层级的标题是否符合传统、是否便于识别。

本文摘自《马楠讲造价》



## 造价市场化改革背景下的工程造价事业发展研究

### 1. 经济发展方式的转变

在“十四五”规划中,我们看到,调整产业结构、转变发展方式、深化经济体制改革等不再是口号,中央政府不惜降低GDP增长率也要深化改革,表明了以投资拉动经济增长向技术进步拉动经济增长转变的趋势将是不可逆转。房地产投资、城市基础设施投资的增长将会逐步放慢,这一趋势也许很快就要到来。那么受其直接影响的必然是建筑业以及与投资、建筑业息息相关的咨询服务业。未来的工程项目的数量必然会存在减少,而市场竞争则进一步加剧。

### 2. 商业模式的转变

长期以来,依靠客户关系获取咨询业务是大部分造价咨询企业市场营销的主要方式。中央新一届领导班子的反腐败决心表明,这一席卷全国的浪潮决不会只是一阵风,而是要真的一抓到底的政策方针,将对各行各业产生深远的影响,造价咨询企业现有的商业模式也将发生变化,关系市场将逐渐弱化,以质量求生存将会成为新的市场营销方法。

### 3. 外资咨询公司开始抢占内资

高端造价咨询业务以前,我们一直以为外资咨询公司的市场局限于外商投资类项目,与我们内地造价咨询企业以政府投资、民营投资类项目为主的市场是井水不犯河水,但是现在,以利比、威宁谢、伟立信为代表的外资工料测量师行开始抢占内资高端造价咨询市场,他们已经广泛参与了绿地、万科、万达、绿城等企业的投资项目,特别是在地标性建设项目的咨询中,已经不乏测量师的身影,他们的触角甚至已经渗透到了政府投资类项目。可以说,“狼”是真的来了。

### 内忧

1. 工程造价咨询企业是人力智力型企业,人才是核心要素。

我们当前存在的人才问题主要表现在人才难找、员工职业化程度低、诚信度低等状况三个方面。

一是人才缺口较大,造价咨询业是劳动密集型企业,无论是清单编制、驻场跟踪审计还是结算审核,为满足业主方时限要求,其工作必须要大量的人力投入。以南京市目前现有在册造价师及南京市中介库政府审计项目数量分析如下:

以上造价师平均数中有20%为企业老总、中高层管理人员,能够在一线工作的也就是70%~80%,即平均每家8~9人,按此数量仅仅能够应付市级中价库项目需求,更别提区县中介库、企业委托项目了。以上简单分析不难看出,造价师数量目前是不能满足社会需求的。也使得工程造价行业目前尚存在“在岗无证、有证无岗”的现象。

到目前为止,我们造价咨询企业大部分都是依赖外部招聘的方式引进人才,自主培养一直被业内认为成本高、见效慢。优秀人才难找、低端人才成长慢是每个造价咨询企业都深有感触的,很多企业负责人感叹公司成了“新手培训学校”。由于造价咨询行业的特点,设有专门人事管理的造价咨询公司并不多,对人力资源管理缺乏相应的经验,因此人才的流失、人才的短缺和员工的频繁流动正日益成为制约造价咨询业发展的重要因素之一。

二是从业人员的职业化水平总体偏低,目前的职业化技能水平无法向客户提供有价值的服务。工程造价咨询工作应该是富于创造性的,按照国际惯



例,从事工程造价咨询的专业人员应该是以工程技术为基础,兼有经济、法律、管理等方面知识的复合型人才但现阶段低水平、低层次的服务,不足以吸引高学历的人才,从业人员素质远不能与行业发展的需要相对等。这也是造成从业人员职业化水平总体偏低的主要原因。现在工程造价从业人员的工作量普遍较大,工作压力也比较大。并且在工程造价行业普遍的“底薪加提成”绩效模式下,造价人员的收入与所完成的工作量是成正比的,因此不管是企业还是个人,都不愿意花更多的时间和精力去参加培训。参加过培训的人员往往认为培训内容偏重理论不够实用,不解决实际问题,结果就使继续教育变成了走过场。这种注重眼前利益的认识在一定程度上阻碍了造价从业人员专业综合素质的提升,也不利于造价咨询企业今后工作面拓宽与发展新的业务领域。

三是人才的诚信问题也是困扰企业发展的难题,人才的企业忠诚度不足,企业想要保持与优秀从业人员的长期雇佣关系相对困难。现行《劳动法》下的劳动合同对员工的诚信约束力非常低下,人才失信的成本小,给企业持续经营、人才长期发展规划带来了很大的难度。由于造价咨询业务的专业性特质,特别是在变更更多、材料更换多的项目上,造价人员对项目的造价结果有一定的自由裁量权,这也给企业带来了一定的风险。

#### 2. 低水平竞争的困境

低水平竞争表现在三个方面:低价值的服务、低端的服务类型、低价格的服务合同。咨询业从传统的手工计算过程到计价软件也不过15年左右的时间,图形算量软件的运用也就是8年左右,且不说目前各类算量软件尚存在各种明显不足,单就造价咨询业与境外咨询机构的技术实力而言,存在明显的差距。外资造价咨询企业通过多年积累,拥有了先进的内部管理体制及企业级的强大数据资源

库,能够实现项目造价的快速估算、指标查询、全方位数据分析。而现在国内的咨询机构大部分是工厂流水线作业,造价师也成为了造价作业工人,能干什么就卖什么,只能停滞于传统的预算加工厂层面,对于大型地产高标准的咨询精度与深度要求难以应对。企业之间的低水平、同质化的竞争异常激烈,最终演变成价格厮杀。这一局面主要是源于我们缺乏对造价咨询服务产品的研究,缺少行业先进的理念和技术,缺乏有价值的服务,如:建设前期的投资成本目标计划、设计阶段的价值工程、实施阶段的成本分析与管控等。

#### 3. 造价行业理论研究薄弱

造价咨询机构应该是咨询与研究机构的结合,企业与个人均忽视了对技术的研发与突破,行业不重视不推动。

#### 4. 企业总体规模偏小,业务层次较低

以河南省为例,目前还没有一家独立的造价咨询收入过亿元的咨询机构,企业员工总数过百名者也为数不多。造价咨询由于申请条件本身较低,客观上促成目前数量庞大的造价咨询企业林立,且即使是同一资质级别的咨询企业,在综合实力、服务质量、业务规模等方面仍千差万别。据统计,造价行业收入排名前十的企业,仅占行业收入总额的5%,企业的规模偏小,行业集中度很低。

#### 5. 企业内部管理不规范

表现在两方面,一是咨询产品质量鉴定标准的模糊,企业在操作过程中就难以用明确的、规范的标准来进行考量。二是,企业自身缺少追规范、精准的原动力,凡事得过且过,用一句口头禅叫“大差不差”,这种无追求、无要求,不苟求的状态带来管理过程中的严重不规范、业务流程无法固化而随意性过大。

### 行业诚信

#### 1. 企业的诚信

在行业快速发展的过程中,工程造价咨询企业作为公正、诚信为本的中介企业,不诚信问题却日益凸显。市场经济的杠杆作用勿容置疑。但在市场监管体制、诚信体制尚不完善的现阶段,部分造价咨询企业为承揽业务,一味压低、低价中标的行为拉低了整个市场对行业的价值认可,造价行业贬值,对企业、行业发展不利;另一方面,有些咨询企业违反职业操守,一手吃两家,在低价竞争的同时又通过非常手段获利,严重损坏行业形象。针对企业失信行为引起的惩处力度不够、社会诚信体系不健全、企业失信代价低廉更是会让更多企业抱有侥幸心理、铤而走险。反而由此带来结算“复审”、编标“双轨并行核对制”等资源重复消耗现象。

#### 2. 造价师诚信

造价师个人的诚信问题,归根结底在于其自由裁量权限过大。造价师因建设项目的单一性特质,行业界定标准模糊、质量鉴定成本过高、企业管理松懈、不当利益诱惑等因素,存在滥用职权,有意放水等不良行为,且因专业性较强原因,其失信行业极为隐蔽,不易察觉,往往是水平越高,手法越高,“造价师”变成了“造假师”。风险意识淡薄,责任意识差是造价师个人诚信的主要问题。析

### 对策分析

1. 信息技术对造价行业的“改造”可以全面提升企业竞争力信息技术的提升可以带来三大好处:一是可以降低服务成本,二是可以提高服务品质,三是可以提供差异化的服务。多数人对信息化的重要性似乎已经认同,但在实践中还是处于被动状态,不到迫不得已情况下,信息化工作仍不能排在议事日程上,反映出业内人士没有从根本上认识到信息化的重要性。信息化需要投入大量资金和人力,而由信息化产生的效益往往并不直观,很多隐性效益不易察觉,因此,人们对信息化需要的人力

和资金往往低估,舍不得投入精力和财力。

我们的思考:工程造价行业是从事有关工程造价的信息、知识性的行业,而信息、技术、知识等恰恰是信息时代的核心生产要素,工程造价行业信息化的必要性更为明显。我认为,咨询企业的信息化主要表现在以下三个方面

(1)咨询工具的现代化咨询企业的信息化首先是工具的现代化,曾经的预算员手工计算量和套价的过程,到工程造价全行业使用计价软件,应该我们大多数人都经历过。现在,随着图形算量软件的普及,BIM技术的成熟运用,造价师“扒图算量”必将发展为软件统计工程量,且通过BIM技术可以实现所见即所得,增强用户体验,增加有效沟通。届时,必将大大提高造价行业生产效率与数据精准度,降低人力生产成本,对工程量准确率的控制将不再是难题。

(2)企业管理信息化管理信息化表现为“企业信息管理系统”也就是俗称的“ERP管理系统”。在以往的企业与项目管理过程中,我们都有这样的体会,公司虽有制度、行业虽有管理规程,但企业实际运作的时候多多少少是会打折扣的,但借助管理系统,情况就完全不同了,捷宏公司已经通过ERP系统实现了所有行政流程和业务流程的模式固化,给企业标准化、规范化管理带来保障。企业管理信息化提升企业规范化的同时,也会降低造价师个人自由裁量权限,提高咨询成果的公正、公平性,咨询企业诚信度也会提高,众多业主单位提倡的“复审”制、编标“双轨并行核对制”会逐渐退化。

管理信息化的另一大好处是可以实现虚拟办公、缩短距离和时间、提高工作效率。在网络全面覆盖的今天,借助信息化系统我们可以家办公、在火车上办公、在地铁站办公、在项目现场办公,总之只要有网络的地方都可以工作,工作效率大大提



高。

(3)大数据资源的挖掘与利用社会一直把造价行业比作“老中医”行业，认为造价师是有经验就有价值。为什么，无非是其自身通过项目的实践，积累了大量的经验数据，自然，这些数据是保存于个人大脑的，员工离职了，数据自然流失，作为培养其多年的企业则损失惨重。企业无法从公司层面进行数据的收集、整理、分析直至有效利用。目前，造价信息资源的加工还停留在初加工阶段，大量的信息资源白白浪费，如市场价格信息、概预算、清单编制信息等并没有进一步加工整理形成更有价值的指标或指数数据。

信息化的建设必须联姻大数据资源的挖掘与利用，研发完善、科学的数据指标体系，利用现代化的手段将传统经验值数据变得更为庞大、更加系统，更具价值。造价行业信息化离不开信息技术水平的提高，因此要借助专业软件公司的力量，吸收成功开发与应用咨询企业管理系统的经验，尽快形成软件系统，以便使咨询企业快速实现信息化管理和数据加工。我们要对造价信息进行深加工，通过总计、归纳和分析不断扩大造价信息成果数据库规模，提高造价咨询的技术含量。

#### (4)信息化建设成功的关键因素

1)坚持“一条线”原则。不能线上一套、线下一套，搞并行运作，并行拖沓越久信息化越难实现。

2)信息化要成功，一把手必参与。信息化的推行，关键在于执行力，没有企业一把手的亲自参与和坚决贯彻，信息化很难成功。

2. 打破传统思维和利益链，营造良好的人才使用环境。

(1)人才如何养人才的培养可以说条条大路通罗马，主管部门、行业协会可以增加组织各种继续教育、职业培训，企业也可自行组织，像捷宏的建

模组、内部培训、学时考核制度，都对员工成长发挥积极作用。培养方向应在巩固计价基础知识的基础上，拓宽专业宽度，注重法律法规、前期咨询、招标代理等方面的拓展。我们造价咨询企业是人才培养使用的主体，也是造价工程师实现其价值的载体，要坚持事业培养人、待遇激励人、感情留住人。为不同的人才设计职业发展规划，为优秀人才提供顺畅的晋升通道。我们也盼望省协会能帮助企业一起推动相关院校、研究机构与行业的沟通与互动，鼓励工程造价咨询企业为院校建立稳定的学生实习基地，建立实践型毕业生能力评价体系，同时引导院校为工程造价咨询企业提供优秀人才，使得企业的专业人员梯队建设稳定发展。

(2)人才如何留目前，企业对于人才的运用基本上是“拿来主义”，人有多大才，我付多少财，很少注重人才培养与开发的投入，究其原因无非是怕人才流失，企业受损失。为此，我们强烈建议行业主管部门引导造价师的有序流动，推行商业体育的有偿“转会制”模式，这样一来，企业不怕人才流动带来损失，势必会加大人才的培养投入；反之，人才在企业得到良好发展也会减少离职频率，两者相辅相成，形成良性发展。

(3)咨询计费模式的改变现行造价咨询计费模式以咨询标的额×费率计算，在肯定咨询工作量的前提下忽略了咨询师工作时间的因素，对于传统的清单标底编制、结算审核业务并无太大影响，但针对跟踪审计项目，特别是政府审计要求多人员长驻现场的情况下，大家分析一下，为什么各家咨询单位都抵触跟踪审计项目，无非是付出与收入的不对称。为此，我们强烈建议，如果将跟踪审计的项目咨询计费改为以“人员”为单位的按“时”计费模式，参考工程监理收费的模式，再对星级造价师、优秀造价师、普通造价师、造价员设以不同的收费标准，按驻场实际时间计算费用，矛盾自然迎刃而

解。

#### 3. 鼓励技术创新

(1)将科研能力列入咨询企业考核指标针对咨询企业的资信考核中应增加“科研能力”考核项，看其考核其内有几项课题、课题质量如何，课研成果发挥多大的作用等等。

(2)校企联合校企联合不光是人才的定点培养与输送，也可以扩展到新型服务产品的研发。利用企业的大数据资源库，借助高校的研发力量，进行资源的发掘开发，增强企业的整体实力。

(3)吸引高学历人才加入造价行业队伍，希望省协会加强高层次人才的培养，建立造价咨询行业专家队伍。

(4)努力去做“私人定制”业务，为业主提供有价值的服务。

#### 4. 诚信体系建设

(1)建议造价员、造价师考试内容增加诚信方面内容，在继续教育中也应增强。

(2)利用企业信息化系统，严格控制造价师的自由裁量权，加大业务过程的透明度，提高社会公信力。

(3)加大对于失信行为的处罚力度，增加失信行为的代价。对于失信行为一方面行业主管、行业协会应加大处罚力度，另一方面，建议建立“咨询业保险制”。外资咨询机构，大部分为合伙人制，对其咨询行为承担着无限责任，行业自律机制成熟，特别是针对咨询企业的“保险制”为行业诚信建设保驾护航。若因咨询行业给业主方利益带来的损失在有限咨询费用的受偿范围以外可以由保险公司承担，企业因自身失信行为带来的损失也会因高额保险费和拒保而受到惩处，增加失信行为代价。

(4)提升职业化水平职业化表现在四个方面：职业化的工作技能、职业化的工作形象、职业化的态度、职业化的工作道德。对照四个方面，现阶段

我们的造价师职业化水平是很低的。加大培训教育力度和信息化的普及有助于提升造价师职业化的技能和工作形象，而上面提到的“造价师“转会制”也会影响到造价师职业化态度和工作道德的提升，造价师为提升个人价值必会努力改善其职业化水平，维护其自身的职业化形象

未来十年拼什么？整合资源：你能整合多少资源和渠道，你就能获得多少财富。借用手段：信息社会比的是先后与速度，赢在学习：与时俱进的学习，才不会落后及被淘汰。改变思维：时代在进步，必须调整思维，跟上潮流。

总之，内忧也好，外患也罢，只有我们企业自身强大才能应对瞬息万变的市场环境，只有行业发展了我们才能够得到市场的认可，只有市场认可了造价师的价值才能得到体现。一人诚信不是企业诚信，一家企业诚信不是行业诚信；一人信息化不是企业信息化，一家企业信息化也非行业信息化。有句话说的好，要想改变口袋，先要改变脑袋！未来的十年，需要我们所有造价企业、所有的造价从业者共同面对、共谋发展。

本文摘自《马桶讲造价》







## 工程造价专业资源库建设研究：逻辑与实践

**关键词：**基于工程造价专业资源库建设的实践，厘清资源库的建设逻辑起点、主要建设方法、资源建设理念、体系构建目标、应用服务构想、智慧平台设计六点建设逻辑。提出资源库的结构体系、主要模块和应用方法三大实践内容：包括生态结构、功能结构和服务结构在内的结构体系；协同化团队、结构式课程、混合式教学、颗粒化资源在内的主要运行模块；以及课堂教学应用链、能力提升应用链、实训教学应用链、平台创新应用链在内的应用方法。

**摘要：**工程造价；专业资源库；逻辑；实践

### 1 引言

在《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020年）》《教育信息化2.0行动计划》等建设发展规划中，加强深化专业教学资源库建设均是重要的建设举措和任务，专业教学资源库将作为推进现代职教体系构建的重要内容和主要推手。随着新型建筑工业化、装配式建筑、建筑信息化、建筑信息模型（BIM）、低碳绿色节能、建筑业“走

出去”等发展战略的深入推进，建设行业对工程造价人才数量的需求缺口持续增大，同时，由于造价咨询服务范围向项目前期后期延伸，造价业务需求与咨询服务向多元化发展，急需工程造价信息化管理的复合型人才。为此，高等职业院校的工程造价专业人才培养，迫切需要契合建设行业转型升级的需要，尤其在知识结构、专业能力等方面必须满足建设行业高质量发展的需要。

为了服务支持行业高素质技术技能人才培养需求，必须开展包括专业教学资源库建设在内的专业教学基础建设，紧紧围绕基于“产教融合、校企合作、工程结合”的专业教学改革和教学实施为主线，借助互联网、大数据、人工智能等一系列先进技术理念，以课程、资源、平台、机制为核心，以学习者学习需求和行业发展为导向，以“能学、辅教、助训、促服”为目标，打造资源丰富、结构完善、平台友好、技术先进、使用便捷的专业教学资源有序有机的生态组织系统（资源库）。

### 2 工程造价专业资源库的建设逻辑

专业资源库是职业教育领域的重点建设项目和重大建设项目，旨在为本专业（专业群）在校师生学习、社会人员深造和企业技术人员培训提供互联网学习平台，受众群体大、参建单位多、区域分布广。基于上述特点，专业教学资源库建设的先决条件是明确建设逻辑和思路，厘定区分资源库建设的逻辑起点、资源力量、重点难点、基础内容、应用推广、技术支撑等关键因素和阻滞因素，清晰统一各关键因素的具体做法和各阻滞因素的消解机制，实现资源库由“资源仓库”向“辅教辅学”到“能学、辅教、助训、促服”的定位转变，充分实现“以学为主、以学完教，以学促教”的教学理念，成为一个真正的学习中心。

#### 2.1 以一体化设计为先导的建设逻辑起点

从根本上讲，专业教学资源库的“用户”类似于传播学中的“受众”，受众的需求和满意度是资源库建设的起点。在高职工程造价专业的人才培养实践中，行业企业需求、专业教学需求、学生学习需求、中高职一体化发展需求和在职培训需求均属于受众需求和满意度范畴，因此上述需求均是资源库建设的逻辑起点。资源库建设的前提条件，必须根据上述需求完成科学、充分、可行的一体化设计。一体化设计必须突出“产教融合、校企合作、

工学结合”的人才培养特征，突出“职业性、实践性、开放性”的职业教育特点，重点强化“整体性、融合性、协同性、功能性、效率性”，构建以专业教育教学改革实践和行业转型升级需要为圆心，以课程、资源、平台为主体，以技术、机制、服务为保障条件的三维分层结构。充分呈现专业教育最新教学改革成果和行业实时动态，做到内容充实、形式多样、满足需求，最终实现服务学生、服务教学、服务实践实训、服务终身教学、服务行业发展的建设目的。

#### 2.2 以协同化参与为保障的主要建设方法

资源库建设参建单位多、地域差异大、水平不均衡，建设一支协同化团队，不仅是资源库建设的主要力量，也在专业领域中起到引领作用。一般应采取校校、行校、企校合作模式，将愿景一致的团队凝聚在一起，通过核心人员引领、知名专家指导、专兼教师结合，促使团队全体成员做到齐头并进，积极主动为资源库建设提供优质资源和成功范例。在此基础上，合理布局参与院校的区域分布，打通东西部的合作瓶颈，充分利用各院校的资源优势，最大范围地汇集各方资源，通过专业发展联盟建立起高效的沟通交流平台。主持单位应举全校之力率先垂范，从调研、策划、制定、分工、执行、督查、总结、优化等每个环节做到精研、精准、精细、精心，事事先行一步，做好示范。

#### 2.3 以颗粒化资源为重点的资源建设理念

颗粒化资源是组成资源库的重要基础。在颗粒化资源建设过程中，重点应强化颗粒化资源的单一性、独特性、微具性、鲜活性、持续性和全面性，使得课程级资源更新、更全、更优、更特。同时，突出以应用为导向，即以方便用户查找、定位、引用平台颗粒化资源为目标，运用“标签”技术，为颗粒化资源打上多维度的标签，便于开放性的资源环境下教师的积件组课，形成“我为人人、人人为



我”的颗粒化资源建设理念。

### 2.4 以结构化课程为中心的体系构建目标

资源库建设的难点是结构化课程。必须在高职工程造价专业建设、人才培养和教学改革实践的基础上,根据工程造价行业企业需求、专业教学需求、学生学习需求、中高职一体化发展需求和在职培训需求等受众需求,构建集标准课程、专业基础课程、专业核心课程、网络课程、个性化课程、创新创业课程于一体的结构化课程体系。同时支持网络教育和线上线下混合式教学的需求,实现工程造价专业复合式人才培养目标。

### 2.5 以标准化制作为基础的应用服务构想

按照“制定一类、示范一类、普及一类”的压茬推进思路,不断完善资源标准化制作的覆盖面。为了保证资源建设的整体质量,建设启动之时,资源库团队应设计完整的资源建设标准和资源审核标准,通过统一的定义、统一的风格、统一的技术、统一的标识、统一的接口,确保教学资源的系统化、协同化、规范化建设、应用和推广服务。

### 2.6 以“五易”为导向的智慧平台设计

以易查、易学、易用、易操、易组为“五易”导向,依托媒体出版社、互联网公司等信息技术公司,以各类已具有一定应用基础的现有智慧教育平台为基础,经过整体设计、技术整合、内容重组、资源开发、共建共享,在教学资源查找、课堂教学应用、学生自主学习、学生训练测试、教师组题组卷等五大教学过程中实现简便易捷的“五易”目标,提供资源库简易、高效、精准的一站式教学资源服务。

### 3 工程造价教学资源库的实践内容

基于专业教学资源库的建设逻辑,从框架设计、团队培养、课程体系、资源建设、推广应用等五条路径,开展职业教育工程造价专业教学资源库的建设。即:构建“互联网+”生态组织系统,实

施共同成长行动计划,结构化课程体系+混合式教学模式,“六统一”标准+“六机制”运行+“六检查”质保,畅通资源库应用“四链”等。

### 3.1 结构体系

#### 3.1.1 生态结构

基于工程造价高素质技术技能人才培养这一主线,资源库共设置资源中心、实训系统、造价特色库、专业发展载体等四大模块,形成了面向教师、学生、企业员工和社会人员等四大学习用户的总体架构。(1)资源中心,包括专业课程教学中心、专业素材资源中心、专业微课资源中心、学生训练测试中心、创新创业教育中心。(2)实训系统,包括建筑工程互动攻关综合实训系统、建筑模型深度开发系统、工程造价技能竞赛系统、工程造价综合实务训练系统。(3)特色库,包括特色定额库、特色指标库、工程造价实训特色库、可拆建筑模型教学库。(4)专业发展载体,包括专业联盟、专业园地、工程造价大讲堂、“开讲吧”。生态结构体系如图1所示。

#### 3.1.2 功能结构

依托出版社、互联网技术公司,以智慧教学平

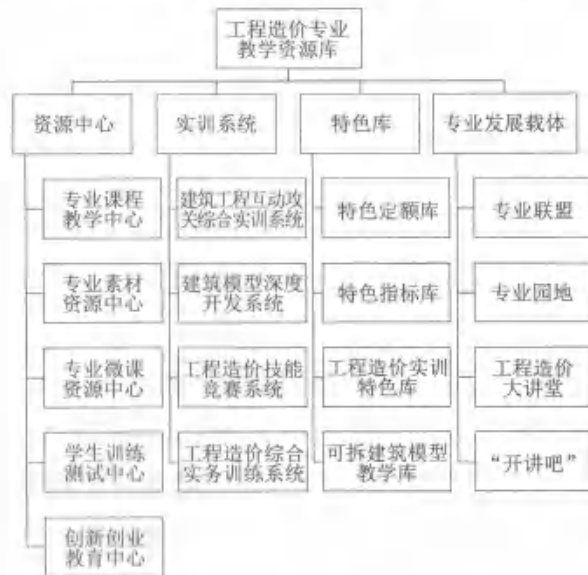


图1 工程造价专业教学资源库生态结构体系

台为基础,实现教学资源查找、课堂教学应用、学生自主学习、学生训练测试、教师组题组卷等五大教学过程的“五易”目标。(1)教学资源查找功能,实现各类教学课程、素材、微课和资源的快速便捷查找,为教师、学生、企业员工和社会人员等四大学习用户提供教学资源查找功能。(2)课堂教学应用功能,为标准课程、专业基础课程、专业核心课程、网络课程、个性化课程、创新创业课程等各类结构化课程提供教学资源。(3)学生自主学习功能,满足学生课堂学习、自主学习等需要。(4)学生训练测试功能,为学生提供丰富多彩的训练和评测题库,提高学习效率和质量。(5)教师组题组卷功能,根据教学评价和教学反馈,实现

科学精准有效的组题组卷。

### 3.1.3 服务结构

面向教师、学生、企业员工和社会人员等四大学习用户,重点服务四大需要。(1)“能学”需要,融合产业建成高质量资源,满足学生系统化学习需要。(2)“辅教”需要,契合行业建成结构化课程,满足教师个性化教学需要。(3)“助训”需要,联合企业建成智慧型平台,满足企业员工便捷化实训需要。(4)“促服”需要,聚合院校完善高效率机制,满足社会学习者精准化服务需要(图2)。

### 3.2 主要模块

#### 3.2.1 协同化团队



图2 工程造价专业教学资源库生态服务体系

专业教学资源库参建单位多、地域差异大、水平不均衡等特点,决定了团队建设必须分层推进、分工协同、分段研学、分项活动、分类服务。(1)分层推进,资源库主持人与主持校牵头引领,参与院校综合协调,项目负责人任务协同,专家组专项指导。(2)分工协同,组建日常管理团队、课程项目团队、技术服务团队、资源审核团队、专家指导团队,分工协同相互支持。(3)分

段研学,项目启动后,通过项目启动会、月专题例会、季工作例会、专题学习会,项目验收会,开展专题学习研讨、项目验收等主题研学。(4)分项活动,开展说专业建设、说课程建设、说资源建设、说课堂组课、说资源应用等活动。(5)分类服务,通过编制学习手册、资源使用视频,组课教学视频、MOOC建用视频,在线学习帮助等方法,形成人人、处处、时时高效交互机制。



## 3.2.2 结构化课程

结构化课程体系。基于BIM技术人才培养及造价行业发展改革现状,形成了以标准课程为基础,以慕课(MOOC)与在线精品开放课程为两翼,以个性化课程为方向,以数字课程一体化立体教材为拓展的结构化课程体系(图3)。(1)高质量建设标准课程,根据专业调研论证、专业相关标准、人才培养方案和人才培养模式,按照统一的标准建好资源库标准课程。(2)积极建设慕课(MOOC)与在线精品开放课程,让教学过程更好体现“听看写说呈”五个环节,更好服务学习者自主学习。

(3)鼓励建设个性化课程,充分发挥课堂教学主阵地、专任教师主体作用,鼓励教师结合区域实际与学生特点,对标准化课程进行改造、补充、重构,形成个性化课程。(4)努力拓展数字课程一体化立体教材,对所有课程开展数字化资源固化工作,编写新形态一体化教材。

## 3.2.3 混合式教学模式

坚持以学生中心、学习中心的理念,重点探索并推广四种基于“互联网+”的混合式教学模式。(1)基于“互联网+”课堂再造教学模式,课前线上云课堂自主学习,课堂SPOC理论探究学

习,课后一体化教材拓展应用。(2)基于“互联网+”流程再造教学模式,课前线上标准课堂自主学习,课堂SPOC理论探究学习,课后一体化教材拓展应用。(3)基于“互联网+”课程再造教学模式,课前线上MOOC自主学习,课堂SPOC理论探究学习,课后一体化教材拓展应用。(4)基于“互联网+”课程再造自由学习者MOOC课程教学模式,课前上MOOC自主学习,网络课堂QQ、YY探讨答疑解惑,课后一体化教材拓展应用、仿真实战。

## 3.2.4 颗粒化资源

满足工程造价专业学习需求,建设由基本素材库和特色素材库构成的素材资源中心。在资源库数字平台技术框架下,素材中心依据资源媒体类型分类呈现,构建个性化课程,可从素材中心直接调用素材级和课件级资源,不同学习者也可以在素材中心按照“媒体类型—应用类型—所属课程—所属知识点—素材关键字”等查找所需资源学习。(1)“六统一”建设标准,统一资源标准定义、统一项目设计风格、统一对口技术标准、统一颗粒资源标准、统一素材制作标准、统一课程上线标准。

(2)“六机制”建设运行,构建课程项目负责制

制、资源建设标准机制、资源审核反馈机制、课程学分互认机制、经费绩效考评机制、资源应用激励机制。(3)“六检查”质量保证,注册教师个人、项目团队自查、学校之间互查、审核小组抽查、专家随机抽查、专项巡回督查。

## 3.3 应用方法

## 3.3.1 课堂教学应用链

(1)多个项目引领,通过课堂教学创新专项课题,培养三会教师种子选手、开展评选教师应用之星、开展评选学生学习之星,鼓励师生应用资源库。(2)多彩魅力课堂,形成基于课程再造混合式教学、基于流程再造混合式教学、基于MOOC自主式教学、基于虚实一体实践性教学等多种教学模式。(3)多种服务支持,提供制作分类型手册视频、提供快捷式检索通道、搭建一站式答疑平台、提供个性化学习服务等多类服务。(4)多类数据支撑,数据跑腿常规分析,数据导航实时预警,数据采集过程管控,数据报告诊断改进。(5)多项政策激励,混合课堂教学增量,教学业绩考核加分,资源应用专项支持,校外选修课时互补。

## 3.3.2 能力提升应用链

提升教师资源库应用能力是重点,要求教师利用智慧职教平台,全面开展“四个一”活动,即“上好一堂混合式教学课程、学好一门MOOC、评好一门标准化课程、组好一门个性化课程”。通过课前自主学习、课堂混合式教学、课后教学反思、课外拓展学习,将教学评做四者结合在一起,真正在行动过程中品味乐趣,提升价值。

## 3.3.3 实训教学应用链

实训教学在职教中占有十分重要的地位与比重,在资源库建设中校企合作开发四大技能实训系统,破解实训教学诸多难题。(1)建筑工程互动攻关综合实训系统,通过造价全过程“自主攻关式”训练,帮助学生自助系统学习相关知识与技

能。(2)建筑模型深度开发系统,利用仿真建筑模型,帮助学生对建筑结构仿真认知。(3)工程造价综合实务训练系统,针对工程造价关键岗位关键环节的真实体验与实务训练,帮助学生熟知关键岗位的流程与要点。(4)工程造价技能竞赛系统,为学生参加造价技能竞赛提供自主实操训练平台。

## 3.3.4 平台创新应用链

打造智慧化资源服务平台,是保证资源得到共享、应用,服务的环境要素,更是推动资源共享与应用成效有机衔接的关键条件。按照“使用便捷、应用有效”的应用要求,与出版社、互联网技术公司通力合作,重点在优化资源功能、教学功能、管理功能、共享功能、合作功能上下功夫,实现“五易”目标。

## 4 结语

如何建好、用好专业教学资源库已成为职业教育领域改革发展的关注热点之一,工程造价教学资源库建设的逻辑和实践具有一定的借鉴意义。下一步,工程造价教学资源库将以契合需求为导向,持续优化更新资源;以推广应用为抓手,持续扩大覆盖范围;以服务专业为引领,持续提升社会影响;以提高质量为本,持续推动“三教”改革;以融合开放为追求,持续推动国际化。

## 参考文献

- [1] 中共中央国务院.国家中长期教育改革和发展规划纲要[EB/OL](.2010-07-29) [http://www.gov.cn/jrzq/2010-07/29/content\\_1666937.htm](http://www.gov.cn/jrzq/2010-07/29/content_1666937.htm).
- [2] 教育部.教育信息化2.0行动计划[EB/OL](.2018-04-13) [http://www.moe.gov.cn/src-site/A16/s3342/201804/t20180425\\_334188.html](http://www.moe.gov.cn/src-site/A16/s3342/201804/t20180425_334188.html).
- [3] 张国民.基于自主学习的专业教学资源库平

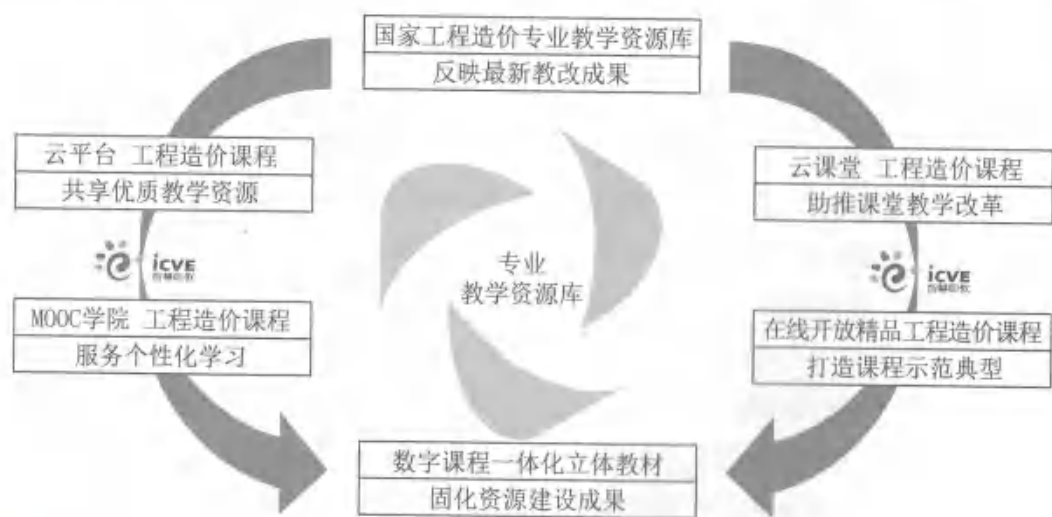


图3 工程造价专业教学资源库结构化课程体系



台构建——以金融专业国家级教学资源库建设项目为例[J].职业技术教育, 2014(8): 9-13.

[4] 杨浩, 付艳芳, 杨少卓. 教学资源库建设存在的问题及对策探析[J]. 职业教育研究, 2017(2): 55-60.

[5] 刘兴恕, 关志伟, 尹万建, 等. 高职专业教学资源库建设的现状、问题及策略——以汽车智能技术专业教学资源库为例[J]. 中国职业技术教育, 2021(29): 33-39.

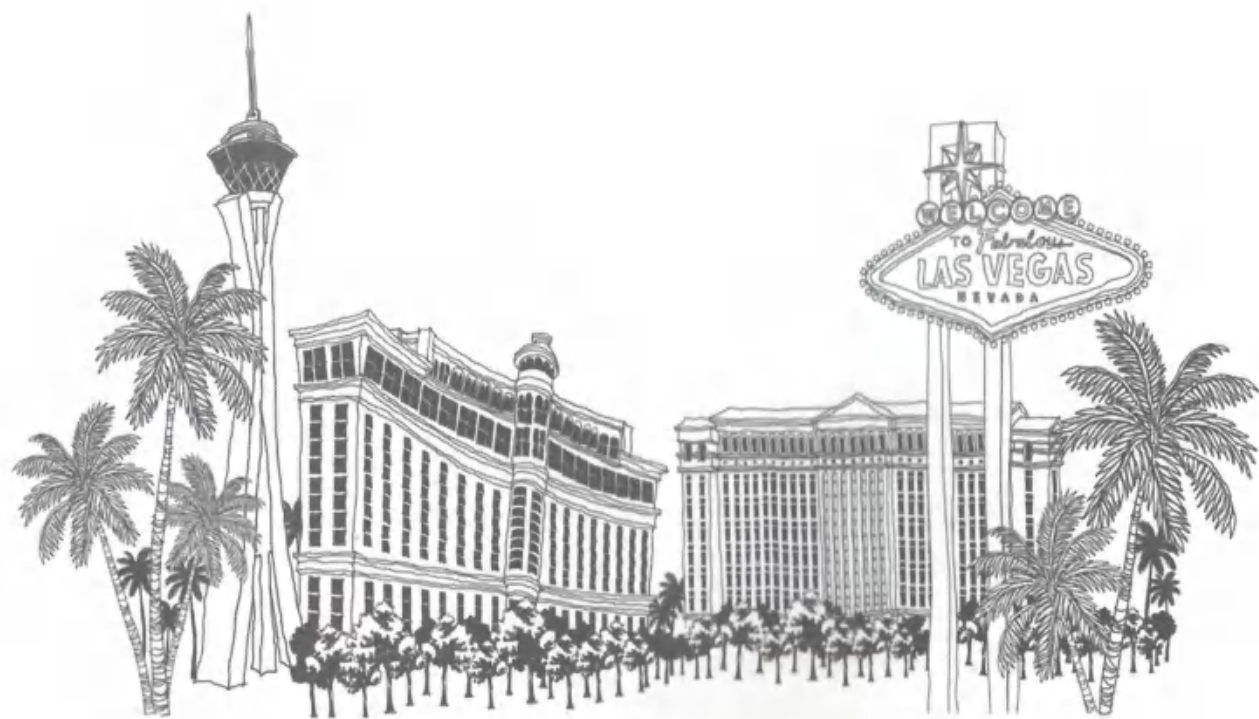
[6] 李敏, 王长文, 孙百鸣, 等. 职业教育专业教学资源库应用于继续教育的研究与探索——以焊

接技术与自动化专业教学资源库建设为例[J]. 成人教育, 2018(9): 85-88.

[7] 关莉莉, 张圣敏. 从受众视角看高职专业教学资源库建设策略——以《水利水电建筑工程》国家专业资源库为例[J]. 中国职业技术教育, 2017(5): 48-52.

[8] 熊建宇. 基于“互联网+”的专业教学资源库建设思考——以互联网金融专业为例[J]. 中国职业技术教育, 2018(14): 91-96.

本文摘自《建筑经济2023年第10期》



## 预拌混凝土价格预警

受市场供求影响, 近几个月我市预拌混凝土市场价格波动异常, 与其成本构成中的砂石、水泥、矿粉等原材料市场价格变化不匹配。为跟进市场行情, 我处近期将对预拌混凝土信息价格做相应调整。针对短期内预拌混凝土信息价格的波动, 提醒有关单位要做好风险防范。

再次提醒, 勿以信息价下浮的方式签订购销合同。建材信息价不属于政府定价, 仅作为建设工程概预算及结算的计价参考, 因使用建材信息价不当造成的经济纠纷, 由使用方自行解决。

盐城市工程造价管理处

2024年1月25日





# 关于发布盐城市2024年1月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2024]2号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2024年1月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年1月24日

## 盐城市2024年1月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	145.00	140.86	3%	
2	中粗砂		t	181.00	175.83	3%	
3	碎石	5~16mm	t	133.00	129.20	3%	
4	碎石	5~20mm	t	136.00	132.12	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	137.00	133.09	3%	
6	碎石	5~40mm	t	133.00	129.20	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	610.00	592.58	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	333.00	295.47	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	343.00	304.34	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	338.00	299.90	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	323.00	286.59	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	333.00	295.47	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	328.00	291.03	13%	
9	水泥稳定碎石		t	170.00	165.15	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.79	2.71	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.68	3.57	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.46	4.33	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.16	5.01	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.40	0.39	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.36	0.35	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.79	0.77	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.67	0.65	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.25	2.00	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.55	3.15	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	136.00	120.67	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	41.00	36.38	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	49.00	43.48	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	74.00	65.66	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	62.00	55.01	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	80.00	70.98	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.62	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	123.00	109.14	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	160.00	141.97	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	153.00	135.76	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	160.00	141.97	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	172.00	152.61	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	150.00	133.09	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	160.00	141.97	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	160.00	141.97	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	170.00	150.84	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	166.00	147.29	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	183.00	162.37	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	251.00	222.71	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	236.00	209.40	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	300.00	266.19	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	338.00	299.90	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	346.00	307.00	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	365.00	323.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	415.00	368.23	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	450.00	399.28	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	455.00	403.72	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	350.00	310.55	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	360.00	319.42	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	171.00	151.73	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	182.00	161.49	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	196.00	173.91	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	200.00	177.46	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	223.00	197.87	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	233.00	206.74	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	266.00	236.02	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	275.00	244.00	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	302.00	267.96	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	310.00	275.06	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	315.00	279.50	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	325.00	288.37	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	382.00	338.94	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	393.00	348.70	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	409.00	362.90	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	423.00	375.32	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	155.00	137.53	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	160.00	141.97	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	219.00	194.32	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	225.00	199.64	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	229.00	203.19	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	237.00	210.29	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	253.00	224.48	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	311.00	275.95	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	320.00	283.93	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	326.00	289.26	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	334.00	296.35	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	63.00	55.90	13%	
34	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	81.00	71.87	13%	
35	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	132.00	117.12	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	126.00	111.80	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	65.00	57.67	13%	
39	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	68.00	60.34	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	150.00	133.09	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	117.00	103.81	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	48.00	42.59	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	105.00	93.17	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m <sup>2</sup>	153.00	135.76	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	605.00	536.81	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m <sup>2</sup>	230.00	204.08	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m <sup>2</sup>	182.00	161.49	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	490.00	434.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3170.00	2812.71	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3104.00	2754.15	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3360.00	2981.29	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3230.00	2865.95	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	82.00	72.76	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	170.00	150.84	13%	
1. 构件砼强度等级为C30, 如设计强度不同, 按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内), 不包括卸车及现场堆放架的费用, 实际含钢量、运距不同, 按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费, 不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用, 特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	523.00	464.05	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	513.00	455.18	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	508.00	450.74	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	498.00	441.87	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	493.00	437.43	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	483.00	428.56	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	478.00	424.12	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	468.00	415.25	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	463.00	410.82	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	443.00	393.07	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	690.00	612.23	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	630.00	558.99	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	502.00	487.67	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	512.00	497.38	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	527.00	511.95	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	542.00	526.52	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	564.00	547.89	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	582.00	565.38	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	607.00	589.67	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	637.00	618.81	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	667.00	647.95	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	687.00	667.38	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	492.00	477.95	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	502.00	487.67	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	517.00	502.24	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	532.00	516.81	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	552.00	536.24	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	572.00	555.67	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	597.00	579.95	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	627.00	609.10	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	657.00	638.24	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	677.00	657.67	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	375.00	332.73	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	380.00	337.17	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	390.00	346.04	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	400.00	354.92	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	410.00	363.79	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	420.00	372.66	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	430.00	381.53	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	390.00	346.04	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	390.00	346.04	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	410.00	363.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	420.00	372.66	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	430.00	381.53	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	408.00	362.01	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	418.00	370.89	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	428.00	379.76	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.55	11.14	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	24.59	21.82	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	13.83	12.27	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	30.98	27.49	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	43.22	38.35	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	氟碳树脂涂 层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	氟碳树脂涂 层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	108.00	95.83	13%	氟碳树脂涂 层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	120.00	106.47	13%	氟碳树脂涂 层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	305.00	270.62	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	41.00	36.38	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	45.00	39.93	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m <sup>2</sup>	74.00	65.66	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	94.00	83.41	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	39.93	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	3.00	2.66	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
58	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.00	8.87	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4727.00	4194.22	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4578.00	4062.01	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4578.00	4062.01	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4648.00	4124.12	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4799.00	4258.10	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4736.00	4202.20	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4626.00	4104.60	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4617.00	4096.62	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4617.00	4096.62	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4617.00	4096.62	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4680.00	4152.52	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4727.00	4194.22	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4783.00	4243.91	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4756.00	4219.95	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4603.00	4084.19	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4603.00	4084.19	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4791.00	4251.01	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4765.00	4227.94	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4657.00	4132.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4747.00	4211.96	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5466.00	4849.93	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5142.00	4562.44	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5218.00	4629.88	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5203.00	4616.57	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6642.00	5893.38	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	6318.00	5605.90	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	6173.00	5477.24	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4981.00	4419.59	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4946.00	4388.54	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4916.00	4361.92	13%	
31	热轧工字钢		t	4719.00	4187.12	13%	
32	槽钢	[10#	t	4791.00	4251.01	13%	
33	槽钢	[18#	t	4705.00	4174.70	13%	
34	等边角钢		t	4727.00	4194.22	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5752.00	5103.69	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5758.00	5109.01	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4819.00	4275.85	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5317.00	4717.72	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	47.00	41.70	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	58.00	51.46	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	64.00	56.79	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4642.00	4118.80	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4805.00	4263.43	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5471.00	4854.36	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5840.00	5181.77	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	33.00	29.28	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6038.00	5357.46	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7244.00	6427.53	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5962.00	5290.02	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5578.00	4949.30	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.13	29.40	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	31.03	27.53	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.18	2.82	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.24	3.76	13%	
58	扣件		个	4.24	3.76	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.18	2.82	13%	
60	零星卡具		kg	3.18	2.82	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6180.00	5483.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6127.00	5436.42	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6009.00	5331.72	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5854.00	5194.19	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5833.00	5175.56	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6009.00	5331.72	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6043.00	5361.89	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6244.00	5540.24	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6001.00	5324.63	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5896.00	5231.46	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.00	34.60	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.00	44.36	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	65.00	57.67	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	101.00	89.62	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	192.00	170.36	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	294.00	260.86	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	440.00	390.41	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	610.00	541.25	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	805.00	714.27	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.32	6.49	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.95	9.72	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.54	14.68	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	20.84	18.49	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.11	22.28	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.32	6.49	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.72	12.17	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	16.75	14.86	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	24.88	22.08	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	31.15	27.64	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	42.82	37.99	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	97.66	86.65	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	115.91	102.85	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	141.03	125.13	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	259.26	230.04	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.83	10.50	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.12	16.96	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	25.76	22.86	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	36.47	32.36	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	41.90	37.18	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	55.88	49.58	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	80.04	71.02	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	91.74	81.40	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	139.97	124.19	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	242.58	215.24	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	374.74	332.50	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	492.09	436.63	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.10	16.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.33	20.70	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.81	30.00	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.17	39.19	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.84	53.10	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.91	80.66	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	167.97	149.04	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	243.14	215.74	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	280.67	249.04	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	266.13	236.13	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	279.60	248.09	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	321.37	285.15	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	388.11	344.37	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	502.95	446.26	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	668.84	593.45	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	878.55	779.53	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1315.75	1167.45	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2038.82	1809.02	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2861.03	2538.56	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4921.71	4366.98	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5460.14	4844.73	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10129.37	8987.69	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10677.13	9473.71	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.63	36.94	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.65	44.94	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.19	58.73	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.94	75.37	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.92	88.66	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	150.25	133.32	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.28	198.11	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	352.64	312.89	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	496.64	440.66	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.91	147.21	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.87	210.17	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	358.95	318.49	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	501.91	445.34	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	709.52	629.55	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	929.66	824.88	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1447.20	1284.09	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2214.11	1964.56	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2466.58	2188.57	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68 C	只	9.80	8.70	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	25.76	22.86	13%	
37	防火桥架	100×100	m	35.26	31.29	13%	
38	防火桥架	150×100	m	36.75	32.61	13%	
39	防火桥架	200×100	m	48.45	42.99	13%	
40	防火桥架	200×200	m	63.82	56.63	13%	
41	防火桥架	250×100	m	56.82	50.42	13%	
42	防火桥架	300×100	m	65.16	57.82	13%	
43	防火桥架	300×150	m	85.39	75.77	13%	
44	防火桥架	300×200	m	90.62	80.41	13%	
45	防火桥架	350×200	m	105.60	93.70	13%	
46	防火桥架	400×100	m	96.38	85.52	13%	
47	防火桥架	400×150	m	94.90	84.20	13%	
48	防火桥架	450×200	m	121.57	107.87	13%	
49	防火桥架	400×200	m	111.96	99.34	13%	
50	防火桥架	500×100	m	100.08	88.80	13%	
51	防火桥架	600×200	m	187.59	166.45	13%	
52	防火桥架	800×200	m	234.29	207.88	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.32	1.17	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	2.07	1.84	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	3.23	2.87	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.81	4.27	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	8.25	7.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	13.30	11.80	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	25.84	22.93	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	34.88	30.95	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.47	1.30	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.43	2.16	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.76	3.34	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.56	4.93	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	9.12	8.09	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	14.29	12.68	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.40	1.24	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.20	1.95	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.52	3.12	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.24	4.65	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	88.72	78.72	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	157.00	139.30	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	217.00	192.54	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	26311.00	23345.48	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	65809.00	58391.65	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	542571.00	481417.69	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	31763.00	28182.98	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	50265.00	44599.62	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	78764.00	69886.49	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	119126.00	105699.28	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	164337.00	145814.54	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	213909.00	189799.26	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	304032.00	269764.48	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	417918.00	370814.36	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	526372.00	467044.48	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	641410.00	569116.52	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	798935.00	708886.84	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	1027227.00	911447.99	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	114735.00	101803.19	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	151566.00	134482.96	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	204231.00	181212.07	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	152.97	135.73	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	705.56	626.04	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	82.64	73.33	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	162.74	144.40	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	213.53	189.46	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	570.17	505.91	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.69	19.25	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.26	25.07	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	299.69	265.91	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	514.38	456.40	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	402.18	356.85	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	626.61	555.98	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	517.36	459.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	27.73	24.60	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	287.19	254.82	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	119.50	106.03	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	89.56	79.47	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.34	32.24	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.59	1.41	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.44	1.28	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.44	1.28	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.59	1.41	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.30	2.04	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.48	2.20	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.48	2.20	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.30	2.04	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.68	3.27	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.88	3.44	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.68	3.27	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.66	5.02	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.66	5.02	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.43	4.82	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	9.57	8.49	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	9.97	8.85	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	15.19	13.48	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	14.71	13.05	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm <sup>2</sup>	m	22.55	20.01	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm <sup>2</sup>	m	106.35	94.36	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4.03	3.58	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.04	7.13	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	11.48	10.19	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	6.05	5.37	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm <sup>2</sup>	m	7.50	6.65	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	11.01	9.77	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm <sup>2</sup>	m	26.11	23.17	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	43.56	38.65	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	30.56	27.12	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	51.78	45.94	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	76.75	68.10	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	31.98	28.38	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	108.59	96.35	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	143.34	127.18	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	206.19	182.95	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	494.09	438.40	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	747.28	663.05	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	669.16	593.74	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	575.09	510.27	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	41.81	37.10	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	60.64	53.81	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	61.86	54.89	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm <sup>2</sup>	m	305.15	270.76	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	14.01	12.43	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup>	m	20.24	17.96	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	29.32	26.02	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	75.99	67.43	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	106.56	94.55	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	256.39	227.49	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup>	m	599.26	531.72	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	982.68	871.92	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	822.96	730.20	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	93.32	82.80	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	169.24	150.16	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	247.14	219.28	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm <sup>2</sup>	m	535.46	475.11	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm <sup>2</sup>	m	29.21	25.92	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	71.59	63.52	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm <sup>2</sup>	m	44.32	39.32	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	105.03	93.19	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	12.50	11.09	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	88.04	78.12	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	15.22	13.50	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	54.58	48.43	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	147.57	130.94	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	190.98	169.45	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	267.95	237.75	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm <sup>2</sup>	m	108.42	96.20	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm <sup>2</sup>	m	137.49	121.99	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm <sup>2</sup>	m	236.00	209.40	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm <sup>2</sup>	m	28.88	25.62	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	63.22	56.09	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	130.01	115.36	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm <sup>2</sup>	m	146.15	129.68	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm <sup>2</sup>	m	150.57	133.60	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	308.29	273.54	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	585.99	519.94	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm <sup>2</sup>	m	715.31	634.69	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	1123.46	996.83	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm <sup>2</sup>	m	999.16	886.54	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	280.39	248.79	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	75.16	66.69	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	205.55	182.38	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	646.66	573.77	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	217.67	193.14	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.37	20.74	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	325.19	288.54	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	412.53	366.03	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	492.01	436.56	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	998.82	886.24	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	230.18	204.24	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.71	10.39	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.53	6.68	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.60	8.52	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	66.91	59.37	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	303.00	268.85	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	414.41	367.70	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	437.09	387.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	538.14	477.49	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	670.46	594.89	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	116.64	103.49	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	353.50	313.66	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	15.19	13.48	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.06	10.70	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.09	25.81	13%	
163	网线	超五类	m	3.00	2.66	13%	
164	网线	三类	m	1.94	1.72	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.55	6.70	13%	普通



# 盐城市 2024 年 1 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	155.00	13%		
2		300B-C60	m	163.00	13%		
3		350A-C60	m	202.00	13%		
4		350B-C60	m	214.00	13%		
5		400A-C60	m	249.00	13%		
6		400B-C60	m	264.00	13%		
7		500A-C60	m	384.00	13%		
8		500B-C60	m	399.00	13%		
9		550A-C60	m	457.00	13%		
10		550B-C60	m	489.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	168.00	13%		
12		300B-C60	m	172.00	13%		
13		350A-C60	m	213.00	13%		
14		350B-C60	m	226.00	13%		
15		400A-C60	m	260.00	13%		
16		400B-C60	m	276.00	13%		
17		500A-C60	m	400.00	13%		
18		500B-C60	m	414.00	13%		
19		550A-C60	m	472.00	13%		
20		550B-C60	m	512.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	400.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	508.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	609.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	560.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	647.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	207.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	216.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	248.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	252.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	280.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	289.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	329.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	335.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	363.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	371.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m <sup>2</sup>	435.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m <sup>2</sup>	375.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	325.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	385.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	390.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	410.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	480.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	710.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	760.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	810.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	700.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
99	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断电断路器		m	2975.54	13%		
102	塑壳断电断路器		m	3662.21	13%		
103	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
104	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
105	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
106	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m <sup>2</sup>	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	608.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	623.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1075.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m <sup>3</sup>	955.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；  
本期信息价格采编时间周期2024年1月1日-2024年1月31日。

## 2024年1月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m <sup>2</sup>	140.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m <sup>2</sup>	235.00	13%		

## 盐城市2024年1月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m <sup>2</sup>	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m <sup>2</sup>	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m <sup>2</sup>	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m <sup>2</sup>	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m <sup>2</sup>	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-0808	m <sup>2</sup>	190.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-1010	m <sup>2</sup>	200.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
3	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集: 23CG58)	SYTD2-80-1212	m <sup>2</sup>	215.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
4	SYTD3免拆复合底模楼承板 (图集: 23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m <sup>2</sup>	260.00	13%		
5	SYTD3免拆复合底模楼承板 (图集: 23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m <sup>2</sup>	280.00	13%		
价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m <sup>3</sup>	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m <sup>3</sup>	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m <sup>2</sup>	50.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水 卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
		I型 -20℃ /3.0mm	m <sup>2</sup>	58.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注	
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m <sup>2</sup>	69.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考	
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%			
5	自粘型TPO卷材	-40℃ /1.6mm	m <sup>2</sup>	145.00	13%			
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%			
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%			
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%			
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%			
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%			
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司								
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%	大禹		此价格仅 供建材采 购参考
		1.5mm	m <sup>2</sup>	66.00	13%			
		2.0mm	m <sup>2</sup>	71.00	13%			
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	80.00	13%			
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m <sup>2</sup>	67.00	13%			
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m <sup>2</sup>	65.00	13%			
		4.0mm	m <sup>2</sup>	68.00	13%			
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m <sup>2</sup>	75.00	13%			
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	43.00	13%			
		3.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%			
		4.0mm	m <sup>2</sup>	81.00	13%			
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m <sup>2</sup>	55.00	13%			
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m <sup>2</sup>	62.00	13%			



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m <sup>2</sup>	68.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m <sup>2</sup>	53.00	13%	奥佳	此价格仅供建材采购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m <sup>2</sup>	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m <sup>2</sup>	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m <sup>2</sup>	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	ES 1.5mm	m <sup>2</sup>	44.00	13%		
		HS 1.5mm	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		
价格提供单位: 泰州市奥佳新型建材发展有限公司							
1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天彩石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		
4	高耐候耐水多彩石漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%		
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	岩棉板	600-1200	KG	5.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m <sup>3</sup>	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m <sup>3</sup>	600.00	13%		
5	保温装饰一体板(3cm岩棉条)	1220-2440	m <sup>2</sup>	150.00	13%		
6	保温装饰一体板(3cm聚苯板)	1220-2440	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
7	保温装饰一体板(3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
8	保温装饰一体板(3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m <sup>2</sup>	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		
价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司							
1	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m <sup>2</sup>	34.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		SBS I PY 4mm	元/m <sup>2</sup>	37.00	13%		
2	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m <sup>2</sup>	44.00	13%		
		SBS II PY 4mm	元/m <sup>2</sup>	48.00	13%		
3	SGW510SBS高聚物耐根穿刺防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m <sup>2</sup>	63.00	13%		
4	SGW603湿铺高分子膜基防水卷材	复合膜 H类 1.5mm	元/m <sup>2</sup>	33.00	13%		
		复合膜 H类 2.0mm	元/m <sup>2</sup>	38.00	13%		
5	SGW806热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 H 1.2mm	元/m <sup>2</sup>	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m <sup>2</sup>	76.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m <sup>2</sup>	88.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	SGW807热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 L 1.2mm	元/m <sup>2</sup>	69.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		外露 1.5mm	元/m <sup>2</sup>	86.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m <sup>2</sup>	93.00	13%		
7	SGW808热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 P 1.2mm	元/m <sup>2</sup>	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
		外露 1.8mm	元/kg	82.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	II型	元/kg	11.00	13%		
9	SGW230绿净味植物油聚氨酯防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
10	SGW700非固化橡胶沥青防水涂料		元/kg	12.00	13%		

价格提供单位：三棵树（上海）建筑材料有限公司

1	SJ-1A自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	无机抗渗修复型自愈合防水材料(56d第二次抗渗压力比≥300%)		kg	156.00	13%		
3	抗裂增强型聚纤硅自愈合防水材料(混凝土第二次抗渗压力比(56d)≥260%; 裂缝降低系数≥80%)		kg	198.00	13%		
4	AE1000渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		kg	35.00	13%		
8	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)		kg	200.00	13%		
9	TW-40水性硅酸盐防结露涂料		kg	220.00	13%		
10	X13高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		

价格提供单位：苏州佳固士新材料科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	86.00	13%		
3	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	116.00	13%		
6	LT-R400钢塑一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m <sup>2</sup>	136.00	13%		
		2.4mm	m <sup>2</sup>	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	1014高密度聚乙烯排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m <sup>2</sup>	208.00	13%		

价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m <sup>2</sup>	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m <sup>2</sup>	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m <sup>2</sup>	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m <sup>2</sup>	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m <sup>2</sup>	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m <sup>2</sup>	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m <sup>2</sup>	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000*C	m <sup>2</sup>	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m <sup>2</sup>	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m <sup>2</sup>	64.00	13%		

价格提供单位：苏彩金属（江苏）有限公司

1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m <sup>2</sup>	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
---	-------------	----------------------	----------------	-----	-----	----	-------------

价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>四、安装器材</b>							
1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m <sup>3</sup>	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚 (耐水阻燃贴面)	m <sup>3</sup>	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚 (耐水阻燃贴面)	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚 (耐水阻燃贴面)	m <sup>2</sup>	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
3	wincell赢胜防排烟专用岩棉板	2小时耐火极限 140K60mm厚 (耐水阻燃贴面)	m <sup>3</sup>	160.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用Class 1级	管材	m <sup>3</sup>	2000.00	13%		
5		板材	m <sup>3</sup>	1950.00	13%		
6	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	48k (含普通贴面)	m <sup>3</sup>	850.00	13%		
7		64k (含普通贴面)	m <sup>3</sup>	1150.00	13%		
8	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	48k (管径16-457) 含普通贴面	m <sup>3</sup>	1800.00	13%		
9		64k (管径16-457) 含普通贴面	m <sup>3</sup>	1900.00	13%		
10	Wincell WGNS赢胜无甲醛玻璃棉板	48k (含普通贴面)	m <sup>3</sup>	1350.00	13%		
11		64k (含普通贴面)	m <sup>3</sup>	1650.00	13%		
价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司							
<b>五、水泥制品</b>							
1	304管材	G15 × 0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅供建材采购参考
2	304管材	G20 × 1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25 × 1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32 × 1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40 × 1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50 × 1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65 × 1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80 × 2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100 × 2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125 × 2.5	m	656.91	13%		
价格提供单位: 盐城众鑫文化科技发展有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>五、电线电缆</b>							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3 × 95+2 × 50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3 × 120+2 × 70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位: 无锡市华美电缆有限公司							
<b>六、水泥制品</b>							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏阜华桩业有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B300	米	189.00	13%	欣创	此价格仅供建材采购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	253.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A400	米	275.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B400	米	283.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C400	米	295.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-D400	米	304.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A450	米	352.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B450	米	361.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A500	米	449.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B500	米	465.00	13%		

价格提供单位：东台欣创混凝土制品有限公司

1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		

价格提供单位：响水联创桩业有限公司

七、钢筋

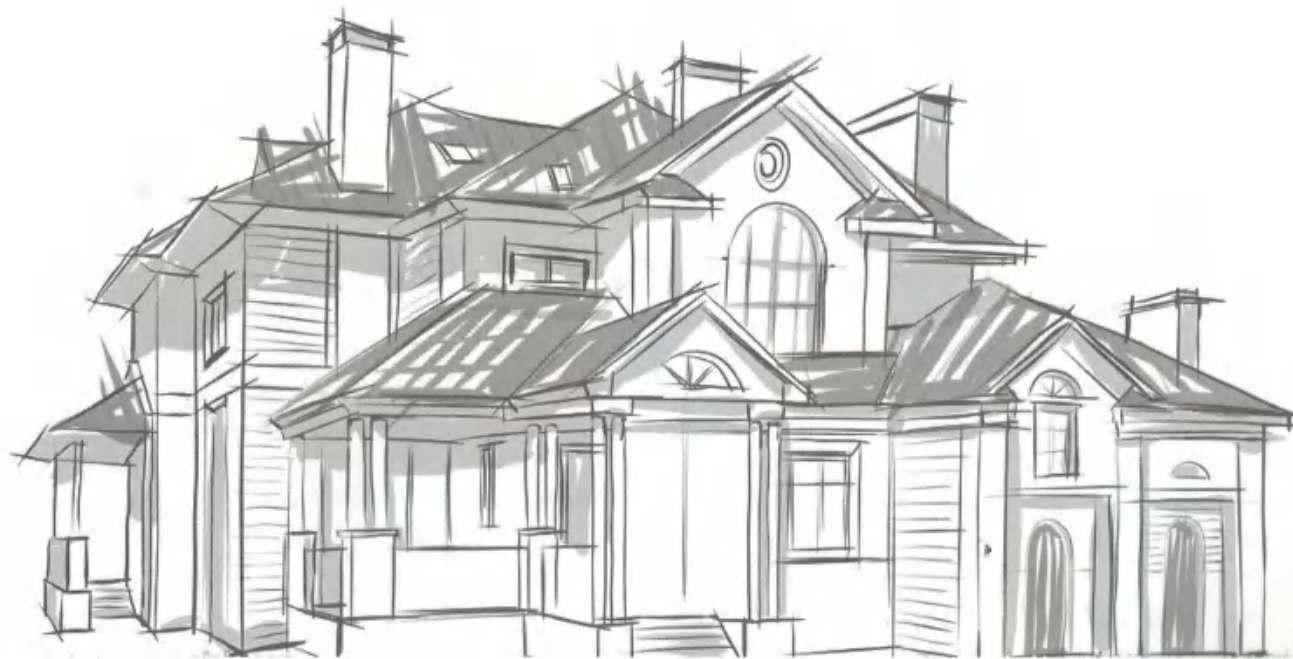
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		

价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
八、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m <sup>2</sup>	200.00	13%		
价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m <sup>2</sup>	1352.00	13%	宝丽	此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m <sup>2</sup>	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m <sup>2</sup>	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		
价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司							
1	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	泉瓦	此价格仅供建材采购参考
2	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%		
3	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%		
4	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%		
5	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%		
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%		
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%		
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%		
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%		
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%		
价格提供单位：泉瓦阀门有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%		
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%		
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		
价格提供单位：台州中和铜业股份有限公司							





## 东台市 2024年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	170.00	
3	粗砂		t	180.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m3	469.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	87.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	m3	348.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m3	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	329.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	435.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m3	520.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m3	530.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m3	545.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m3	556.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m3	581.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m3	604.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m3	634.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m3	503.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m3	518.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m3	529.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m3	540.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m3	565.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	378.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	378.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	388.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	388.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	398.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	408.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	418.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	393.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	403.00	
34	周转成材		m3	2301.00	
35	普通成材		m3	2302.00	
36	硬木成材		m3	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	48.00	
38	圆钢	综合	t	4594.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4474.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4494.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4260.00	
42	热镀锌钢管		t	5595.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。



## 大丰区 2024 年 1 月主要建筑安装材料信息价

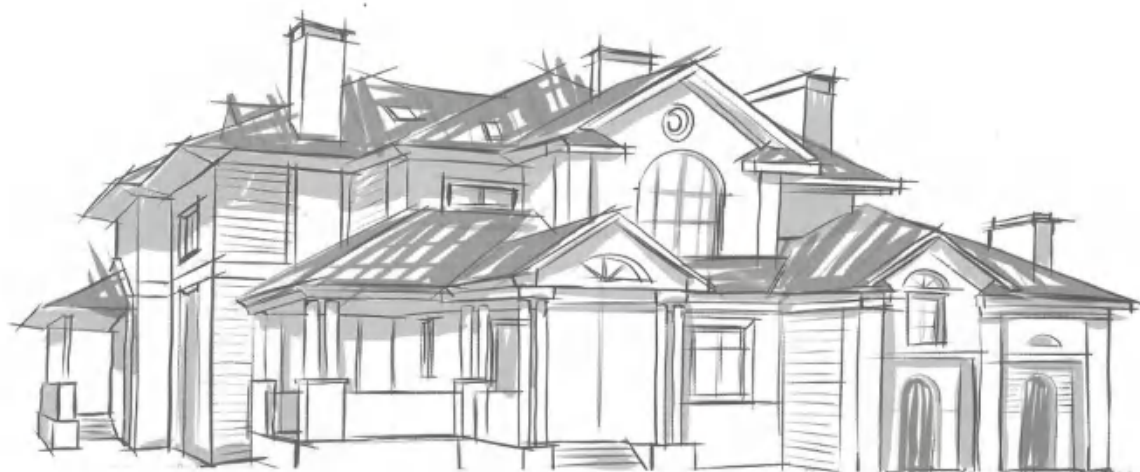
序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	172.00	
2	碎石		T	130.00	
3	石灰膏		m³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m³	323.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	325.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	345.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	405.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	425.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m³	500.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m³	510.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m³	525.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m³	540.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m³	560.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m³	580.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m³	605.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m³	635.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	377.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	377.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	387.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	387.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	397.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	407.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	417.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	392.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	402.00	
32	周转成材		m³	2520.00	
33	普通成材		m³	2290.00	
34	复合木模板		m²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4660.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4410.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4660.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4460.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4510.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5560.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	8.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.33	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.09	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.26	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.86	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



## 射阳县 2024 年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	138.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	345.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	425.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	435.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	488.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	503.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	519.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	534.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	554.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	598.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620.00	
16	复合木模板	2440×1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	4650.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4650.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	



## 建湖县 2024 年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m3	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m3	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m3	515.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m3	535.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m3	545.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m3	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m3	585.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m3	590.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m3	605.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m3	620.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m3	2650.00	
27	普通成材		m3	2350.00	
28	硬木成材		m3	2750.00	
29	圆木		m3	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M2	11.00	
32	型钢		T	5510.00	
33	钢筋(综合)		T	4930.00	
34	冷拔钢丝		T	5430.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4960.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4830.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M2	2.00	



### 阜宁县 2024 年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	183.00	
2	碎石		t	145.00	
3	生石灰		t	615.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	300.00	
5	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	402.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	440.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	507.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	522.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	537.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	552.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	567.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	587.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	612.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	642.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	170.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	205.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	163.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	168.00	新苏标
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2800.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
22	圆钢		t	4705.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4500.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4650.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.55	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.53	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	2.05	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	3.10	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	4.45	

### 滨海县 2024 年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	130.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	370.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m <sup>3</sup>	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	350.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	500.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4650.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4450.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4650.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4450.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格



## 响水县 2024 年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	183.00	
3	碎石		t	128.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	KPI砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
6	KM1砖	190 × 190 × 90	百块	98.00	
7	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	53.00	
8	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m <sup>3</sup>	353.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	485.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	500.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	167.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	174.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	237.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	244.00	
21	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4830.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4800.00	
24	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4650.00	