

# 江苏省建设工程造价管理总站

苏建价函（2023）24号

## 关于公布《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2023年版）的通知

各设区市、省管县工程造价管理机构、各工程造价咨询企业：

为了做好2023年江苏省工程造价咨询企业及从业人员执业活动双随机抽查工作，省造价总站在征求部分造价管理机构及企业专家意见的基础上，对《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2022年版）进行了修订，现将2023年版的评分表予以公布。

附件：《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2023年版）

江苏省建设工程造价管理总站

2023年7月21日

附件

## 江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表（2023年版）

受检单位：（单位名称、盖企业公章）

项目名称

专业咨询员：

项目负责人：

技术负责人：  
或专业负责人：

成果文件类型： 决策阶段      设计阶段      发承包阶段      实施阶段  
竣工阶段      造价鉴定      全过程服务      其他

序号	检查内容	评分标准	分值	扣分限额	扣分说明	得分
1	工程造价咨询业务合同	造价咨询业务合同应当全数归档，台帐清楚，签订内容完整、格式规范，符合行业规定的得8分。 1.企业没有合同管理台帐的扣5分； 2.所抽项目没有签订造价咨询合同的扣5分； 3、咨询合同协议书及专用条款中重点条文如服务内容、服务期限、酬金（收费办法）、质量标准、违约责任、项目负责人等未约定的，每项扣1分；（此项扣分限额为5分） 4.咨询合同签章手续不完备或缺少签定日期的扣2分。	8	8		
2	工程造价咨询业务操作程序	咨询业务流程操作规范，咨询成果文件格式符合规程要求，盖章、签字齐全有效的得20分。 1.企业无业务操作流程制度的扣5分； 2.咨询报告书中扉页法定代表人没有签字或盖章；技术负责人（或专业负责人）、项目负责人、专业咨询员没有签字并盖执业印章的，每有一种情形扣2分；咨询报告编制人、复核人与咨询报告盖章人员不一致的，每有一种情形扣2分。（此项扣分限额为5分） 3.咨询成果报告上没有项目负责人签字、没有加盖执业印章、未加盖工程造价咨询企业公章的，缺1项扣5分；（此项扣分限额为5分） 4.未实行三级复核制的扣5分。三级复核意见不详细的扣2分。工程造价成果文件的编制人与审核人为同一注册造价工程师的扣3分。（项目负责人与技术负责人或专业负责人是同一人的，不扣分）（此项扣分限额为5分）	20	20		



3	工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为	<p>企业工程造价专业人员在岗正常执业（注册造价工程师在本企业正常缴纳社保，且没有挂靠行为），继续教育按时参加，无不良行为的得15分。</p> <p>1.企业没有和注册造价工程师签订劳动合同的，每有1人扣5分；没有为注册造价工程师按时缴纳五险或缴纳险种不完整的，每有1人扣2分；（此项扣分限额为10分）</p> <p>2.企业有注册造价工程师挂靠行为的，扣15分；</p> <p>3.注册造价工程师超出注册专业范围执业，每有一人次扣5分；编制人与审核人为同一人的，每有一人次扣5分；（同一专业既要有该专业的编制人员，也要有该专业的审核人员）（此项扣分限额为10分）</p> <p>4.企业应该有计划地安排所有注册造价工程师继续教育，每发现1人未按规定参加扣2分；（此项扣分限额为4分）</p> <p>5.企业没有人事管理制度、财务制度、廉洁自律从业教育制度、质量管理制度的每少一项扣2分。</p>	15	15		
4	档案及管理情况、统计年报报送质量	<p>档案管理制度健全，咨询成果文件和过程文件的收集、整理、留存和归档符合行业规定的得10分。</p> <p>1.未建立档案管理制度的扣6分，档案管理制度未体现咨询业务特点和要求的扣1分；企业档案无专（兼）职档案管理人员的扣4分；纸质档案没有装订、没有目录、没有编页码的、没有委托人提供的资料清单、没有备考表的每项扣1分；（此项扣分限额为6分）</p> <p>2.缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要和函件、工程变更或签证等的，每缺少一项扣2分；（此项扣分限额为6分）</p> <p>3.所抽项目，在监管系统或企业项目台帐中有，但无项目档案资料的，每个扣10分；（此项扣分限额为10分）</p> <p>4.所抽项目在企业项目台帐上有，网上没有及时（出具报告40天以内）登记的，每个扣2分；（此项扣分限额为2分）</p> <p>5.企业上报的年度造价咨询统计报表“工程造价咨询业务收入合计”、“营业收入合计”、“营业利润”、“应交所得税”四项指标与企业“年度利润表”进行对照审核，填写差异情况。（此项不扣分）</p>	10	10		
5	工程造价咨询业务质量	<p>编审项目咨询成果文件的编制依据、格式、内容、深度符合国家及行业相关规定的得45分。工程造价咨询业务质量此项扣分限额45分，其中必查评价项，适用被随机抽查的清单和最高投标限价编审项目、结算编审项目，抽中的是结算项目还需按结算的评分要求评价，抽中的是清单和最高投标限价项目，还需按清单和最高投标限价的评分要求评价，概算编审项目按概算单独的质量评分标准评价。</p>				
		一、适用清单和最高投标限价编审项目、结算编审项目必查项（限额27分）。				
		1.计价程序、工程类别或取费基数错误的，每发现一处扣2分。	27	4		

5	工程造价 咨询业务 质量	2.应进行工程量计算而无工程量计算书的（工程量计算书为电子媒介附在咨询成果档案中视同提供，下同）扣5分；有工程量计算书但是内容不完整或计算过程不完整的，视不完整程度扣0.5—2分；工程量计算方法错误的，每发现一处扣1分。	27	5		
		3.组价明显错误的，包括组价与项目特征描述不一致、组价工程量错误或组价有重大偏差的，每发现一处扣0.5分。		4		
		4.人工费计取错误的，每发现一处扣1分。		2		
		5.材料价格计取错误的，每发现一处扣0.5分。（同一材料同一事项错误只扣1次分。）		3		
		6.措施项目费计取错误或漏项的，每发现一项扣0.5分。（同一事项错误只扣1次分。）		3		
		7.规费计取错误的，每发现一处扣1分。（同样类型的错误只扣1次分。）		2		
		8.税率计取错误的，每发现一处扣2分。		2		
		9.咨询报告书、审定单、汇总表、成果内容封面、质量控制流程图等资料数据、日期顺序关系错误，每发现一处扣1分。		2		
		A.适用结算审核咨询项目的评价（限额18分）。				
		1.计价方式原发承包合同约定不明确，结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议明确的扣3分；合同约定计价方式为工程量清单计价方式，变更签证部分未使用工程量清单计价，每发现一处扣1分；结算中仍有暂估价、暂列金额列项未按合同约定处理的，每发现一处扣5分。	18	5		
		2.结算补充材料不真实未审出的，每发现一份扣1分。		2		
		3.结算中的甲供材、水电费的处理在咨询报告或审定单中未作说明的，每项扣1分。	18	2		
		4.施工合同中关于工期、质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明未作说明的，每发现一项扣0.5分。		1		
		5.咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减（增）金额及核减（增）额原因等事项表述缺项，每发现一处缺项扣0.5分。		3		
		6.工程结算审定单必须有各方盖章和咨询单位项目负责人签字盖章及签发人签字，每发现一处漏缺扣1分；工程结算审定单上签字盖章的咨询项目负责人与咨询合同约定不一致的扣3分；与三级复核流程表中项目负责人不一致的扣3分。		5		



5	工程造价 咨询业务 质量	B.适用工程量清单或最高投标限价编制项目的评价（限额18分）。			
		1.未按招标文件要求编制工程量清单或最高投标限价的，每发现一处扣3分。	18	6	
		2.编制的工程量清单或最高投标限价无编制说明或咨询成果与编制说明不一致的，每项扣2分；编制说明内容不完整或描写不详细的、编制依据错误的，每份报告扣1分。		3	
		3.工程量清单中有项目编码选择错误、清单项目计量单位错误、清单项目任意合并、清单漏项等违反计价规范条款的，每发现一处扣1分。		6	
		4.工程量清单成果文件中无“项目特征”描写，或“项目特征”描写不详实，或错误的，每发现一处清单项目扣0.5分。		3	
		二.适用概算编制和审核项目的评价（限额45分）。			
		1.查阅项目批文中载明的内容和范围并与委托人确认，检查概算编审的范围是否与项目批文或委托人要求的一致，包括概算报告书说明、概算表中单项建筑列项是否涵盖了批文中内容，不能有漏项和多项。每漏或多一项扣3分，上限扣10分。	45	10	
		2.概算报告书应包括内容：1.项目概况、主要技术经济指标、资金来源、编审主要方法、编审依据、其他需要说明的问题、结论；2.特殊事项和费用是如何考虑的通常需要在说明中注明。报告书内容缺失的或应说明未说明的或说明与成果文件中不一致应做扣分处理。每发现一项扣1分，上限8分		8	
		3.概算成果包括封面、签署页、目录、编审说明、总概算表、单项工程综合概算表、工程建设其他费用表、单位工程概算表等。按规程要求概算附表明细如下： （1）三级编制（总概算、综合概算、单位工程概算）形式的设计概算文件组成：总概算表；工程建设其他费用表；综合概算表；单位工程概算表；概算综合单价分析表；其他表； （2）二级编制（总概算、单位工程概算）形式的设计概算文件组成：总概算表；工程建设其他费用表；单位工程概算表；概算综合单价分析表；其他表； （3）建筑、安装工程的工程费用计算程序表；进口设备材料货价及从属费用计算表； 以上内容缺失或表述不清楚的或表述有误的，每项扣1分，上限扣8分		8	
		4.委托要求工程费用达到预算深度时，应按现行计价依据计量计价，未按规定进行计量计价的给予扣分处理，具体要求如下：1.工程费用应提供工程量计算底稿，工程量底稿缺失的视严重程度扣1-5分；2.未按规定计价、取费或计价、取费依据缺失的，每发现1处扣1分，上限5分；		10	

5	工程造价咨询业务质量	5.工程建设其他费用计取应齐全、费率合理、计算准确并符合现行相关规定或从约定，包括前期费用、建设用地费和赔偿费、建设管理费、专项评价及验收费、研究试验费、勘察设计费、场地准备及临时设施费、引进技术和进口设备材料其他费、工程保险费、联合试运转费、特殊设备安全监督检验及标定费、公用配套设施费、专利及专有技术使用费、生产准备及开办费等。应计未计或多计或计取错误，给予扣分处理，每发现1处扣1分，上限9分。	45	9		
6	回访	2000万元及以上项目提供“江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表”符合要求的得2分。 1.2000万元及以上项目没有咨询效果评价表的扣2分； 2.有评价表，但委托人签字、盖公章、联系电话不全的扣1分； 3.有评价表，勾选的评价内容与咨询项目类型不符的扣1分	2	2		
7	直接判定不合格情形	1.合同类型（总价合同或单价合同或成本加酬金）判断错误，且没有补充协议等书面文件支持的。 2.已发现误差率（误差为各类错误绝对值相加）超过中价协对应类型成果文件质量标准的。 3.出具有虚假记载（无图纸、无底稿、或用章虚假）、误导性陈述的成果文件、故意抬高或压低工程造价等违法违规情形的。 4.成果文件编制人不是一级、二级注册造价师或审核人为二级造价师的。				
总分			100			
需要说明的问题：						
检查人员（签字）：			企业法人（签字）：			
			2023年 月 日			
<p>备注：1.检查评分分值共100分。各项内容的扣分不超过该项总分值。业务专项检查得分按随机抽取的2个项目先分别打分，最后得分由2个项目的最低得分确定。</p> <p>2.业务检查中如发现不符合规定的行为，但在评分标准中无具体扣分要求的，不作扣分处理，但需要在说明栏中记录。</p> <p>3.如果企业在评价期内因计价执业行为受到行政处罚或法院判决认定为失信行为的，扣30分。</p>						



# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2023〕20号

## 关于组织全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛盐城地区选拔赛的通知

市各有关单位：

根据江苏省住房和城乡建设系统职工劳动竞赛活动领导小组《关于印发〈2023年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价决赛实施方案〉的通知》（苏建竞〔2023〕14号）的要求，经研究决定组织全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛盐城地区选拔赛，现就有关事项通知如下：

### 一、赛务组织

2023年度江苏省住房和城乡建设系统工程造价职业技能竞赛盐城地区选拔赛，由盐城市工程造价管理处牵头负责，盐城市工程造价管理协会具体承办。

### 二、选拔对象

全市住房和城乡建设领域的设计、施工、招标代理、监理、项目管理、造价咨询企业和建设单位、开发企业从事工程造价工作3年以上，年龄在18周岁（含）至60周岁（含）之间，与用人单位签订劳动合同的人员可报名参赛，各单位内部先进行初赛，推荐本单位参赛选手（参赛选手人数不超过本单位造价工程师总数的10%且总数不超过3名）。已获得“江苏

省五一创新能手”“江苏省技术能手”“江苏省住房和城乡建设系统技能标兵”的人员，不参加本次比赛。

### 三、选拔赛程序

1. 选拔赛报名。2023年7月20日前携“2023年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价比赛盐城市（职工组）代表队选手登记表”（见附件）到协会报名，联系人：金传霞，联系电话：88556672。参赛人员名单报送后一般不得调换更改，有关选拔赛比赛时间地点等另行通知。

2. 选拔赛成绩。理论赛以闭卷的形式进行，理论赛的成绩占竞赛总成绩的比例为20%。算量计价赛以手工作业的方式进行，算量计价赛的成绩占竞赛总成绩的比例为80%。理论赛和算量计价赛分别计分，参赛选手理论赛成绩和算量计价赛成绩均为合格的，其总成绩方可纳入选手排名。

3. 选拔赛结束后公布选拔结果，取前11名，替补1名参加省级竞赛。

### 四、选拔赛内容

理论考试主要内容是有关法律、法规、规范、标准、定额问题的解答，计量计价技术问题的分析和解答；算量计价赛考核选手的综合技能，主要内容包括土建工程、装饰工程、安装工程的工程量计算、定额套用。

## 五、参赛选手自备适用工具、资料

参赛选手应自备铅笔、中性笔、橡皮、修改液、比例尺、直尺、计算器。

1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）；
5. 《混凝土结构施工平面整体表示方法制图规则和构造详图》（16G101-1，16G101-2，16G101-3）；
6. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014版）》；
7. 《江苏省安装工程计价定额（2014版）》（第四册电气设备安装工程，第九册消防工程，第十册给排水、采暖、燃气工程，第十一册刷油、防腐蚀、绝热工程）；
8. 《江苏省建设工程费用定额（2014版）》；
9. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号）；
10. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）；
11. 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号）；

12. 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）；

13. 《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕第19号）；

14. 《省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告》（〔2020〕第11号）；

15. 《省住房城乡建设厅关于新冠肺炎疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履行及工程价款调整的指导意见》（苏建价〔2020〕20号）；

16. 《省住房城乡建设厅关于发布江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）的公告》（〔2020〕第27号）；

17. 《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》（〔2021〕第16号）。

## 六、选拔赛奖励

对选拔赛成绩排名前20名的选手颁发“2023年江苏省工程造价技能竞赛盐城地区选拔赛优胜奖”证书。

特此通知。

附件：2023年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛工程造价比赛盐城市（职工组）代表队选手登记表（略）

盐城市工程造价管理处  
2023年7月10日



# 谱写住房和城乡建设事业高质量发展新篇章

住房和城乡建设部党组书记、部长 倪虹

党的二十大报告擘画了全面建设社会主义现代化国家、实现第二个百年奋斗目标的宏伟蓝图，是党团结带领全国各族人民夺取中国特色社会主义新胜利的政治宣言和行动纲领。我们要全面学习、全面把握、全面落实党的二十大精神，坚定自觉把党中央决策部署落到实处，在新征程上奋力谱写住房和城乡建设事业高质量发展新篇章，为全面建设社会主义现代化国家作出新的更大贡献。

新时代住房和城乡建设事业取得历史性新成就

党的二十大全面回顾了党和国家事业取得的历史性成就、发生的历史性变革，深刻指出新时代十年的伟大变革，在党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史、中华民族发展史上具有里程碑意义。

住房和城乡建设事业是党和国家事业的重要组成部分。党的十八大以来，习近平总书记就住房和城乡建设工作作出一系列重要论述和指示批示，为住房和城乡建设事业高质量发展提供了根本遵循。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，住房和城乡建设事业取得了历史性新成就，为全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标作出了积极贡献。

居民住房条件显著改善，建成世界上最大住房保障体系。进入新时代，我国住房供应规模持续增加，根据“七普”数据，我国城市、镇、乡村家庭户人均住房建筑面积分别达到36.52平方米、42.29平方米、46.80平方米，比“六普”时分别增加7.4

平方米、10.3平方米、15.1平方米。累计建设各类保障性住房6000多万套，低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保，1.5亿多群众喜圆安居梦。

城市发展方式加快转变，发展质量明显提高。2022年，我国常住人口城镇化率达到65.22%，建成区面积6.4万平方公里，城市燃气普及率98.06%，供水普及率99.39%，人均公园绿地面积15.29平方米，城市道路长度55.22万公里，建成城市轨道交通长度9575公里。城市功能不断完善，城市人居环境显著改善，城市治理水平明显提高，人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

乡村建设力度空前，乡村面貌发生巨变。坚决落实脱贫攻坚住房安全有保障目标任务，改造农村危房2400多万户，历史性解决了农村贫困群众的住房安全问题。累计建设5万个以上具有地方特色的美丽乡村，全国90%以上的自然村生活垃圾得到收运处理，农村人居环境持续改善。8155个具有重要保护价值的村落列入中国传统村落名录，形成了世界上规模最大、内容和价值最丰富的农耕文明遗产保护群。

建筑业持续快速发展，支柱产业地位不断巩固。2022年，建筑业总产值达到31.2万亿元，增加值达到8.3万亿元，占国内生产总值的比重达6.9%，吸纳就业超过5000万人。港珠澳大桥、北京大兴国际机场等一批世界级标志性重大工程相继建成，彰显了中国建造水平。建筑业“走出去”步伐加快，2022年我国对外承包工程完成营业额



1549.9亿美元，较2012年增长32.9%，“中国建筑”品牌享誉全球。

住房和城乡建设事业取得历史性新成就，根本在于有习近平总书记作为党中央的核心、全党的核心掌舵领航，根本在于有习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引。新征程上，我们要进一步深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，始终沿着习近平总书记指引的正确方向阔步前行。

**坚定不移推动党的二十大精神在住房和城乡建设领域落地生根、落实见效**

党的二十大明确了新时代新征程党的使命任务，对全面建成社会主义现代化强国战略安排进行了宏观展望，重点部署了未来五年的目标任务，为以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴提供了战略指引和行动指南。

进入新时代，随着我国社会主要矛盾变化，住房和城乡建设发展形势发生了深刻变化。住房发展已经从总量短缺转为结构性供给不足，进入结构优化和品质提升的发展时期；城市发展由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，进入城市更新的重要时期；乡村发展在全面完成脱贫攻坚任务基础上，进入了提升乡村建设水平、推动乡村全面振兴的关键时期。人民群众对住房和城乡建设的要求从“有没有”转向“好不好”，期盼拥有更舒适安全的居住条件、更便捷高效的市政公共服务设施和更优美宜人的城乡环境，住房和城乡建设事业发展站到了新的历史起点上。

新征程上，我们要以党的二十大精神为统领，锚定全面建设社会主义现代化国家目标任务，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打

造宜居、韧性、智慧城市，建设宜居宜业和美乡村，以住房和城乡建设事业高质量发展的实实在在成效，为强国建设和民族复兴添砖加瓦、贡献力量。

让人民群众住上更好的房子。党的初心使命是为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴。安居乐业是人民群众对幸福最朴素的期待，安居才能乐业。党的二十大强调，要“坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。要牢牢抓住安居这个基点，坚持因城施策、精准施策，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展；增加保障性租赁住房供应，加快解决新市民、青年人等群体住房问题；提高住房建设标准，提升物业服务水平，打造“好房子”样板，研究建立房屋体检、养老、保险三项制度，为房屋提供全生命周期安全保障，让人民群众的居住生活更加舒适美好。

打造宜居、韧性、智慧城市。城市是我国经济发展的“火车头”，是人民高品质生活的重要空间。党的二十大强调，要“提高城市规划、建设、治理水平”“打造宜居、韧性、智慧城市”。要坚持人民城市人民建、人民城市为人民，坚持“一个尊重、五个统筹”，以城市设计为龙头，顺应高质量发展要求，研究建立城市设计管理制度，明确城市不同尺度设计要求，同时以质量安全为核心，研究建立建设工程许可制度，构建从设计到施工、到验收、到运维的闭环管理制度；以城市体检为基础，查找群众身边的急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项；以城市更新为抓手，将城市体检出的问题作为城市更新的重点，加快推进老旧小区和危旧房改造、城市生命线安全工程建设、历史建筑和历史街区保护利用、城市数字化基础设施建设等重点工作；以精细治理为保障，加强城市管理统筹协调，充分运用数字化智



能化手段，着力建立现代化城市治理新模式。

建设宜居宜业和美乡村。全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。党的二十大强调，要“全面推进乡村振兴”“建设宜居宜业和美乡村”。要瞄准“农村基本具备现代生活条件”目标，加快推进乡村建设行动，实施农房质量安全提升工程，继续开展农村危房改造和农房抗震改造，推进现代宜居农房建设；深入开展乡村建设评价，有针对性地补短板、惠民生、促振兴；加强传统村落保护利用，保护传承发展中华农耕文明；推进农村生活垃圾收运处置体系建设，持续改善乡村人居环境。因地制宜、分类指导，推进小城镇现代化建设。

推动建筑业转型升级。建筑业是重要的实体经济，为经济社会发展提供重要支撑。党的二十大强调，要“坚持把发展经济的着力点放在实体经济上”“推进工业、建筑、交通等领域清洁低碳转型”。要守好为社会提供高品质建筑产品的初心，全面落实新时期建筑方针，深化建筑业供给侧结构性改革，推动构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境；大力推进建筑业科技进步，健全工程质量保障体系，加强建筑工人队伍培训教育，发展智能建造、装配式建筑等新型建造方式，推动建筑产业工业化、数字化、绿色化转型升级。

促进城乡建设绿色低碳发展。城乡建设领域是推动绿色发展、建设美丽中国的重要阵地。党的二十大强调，要“站在人与自然和谐共生的高度谋划发展”“推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式”。要有计划分步骤实施城乡建设领域碳达峰行动，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，推动建设绿色低碳城市、县城、社区、乡村，加快发展绿色建材、绿色建造、绿色建筑，深入推进生活垃圾分类，基本消除城市黑臭水体，加强城市园林绿化建设，以绿色低碳理念引领城乡建设方式转型。

筑牢住房和城乡建设安全发展底线。安全是发展的前提，发展是安全的保障。党的二十大强调，要“守住不发生系统性风险底线”“加强重点行业、重点领域安全监管”。要坚持统筹发展和安全，把安全发展理念贯穿住房和城乡建设各领域和全过程，着力防范化解房地产风险，防止与金融风险、地方政府债务风险交织引发系统性风险；全面加强人防、物防、技防水平，深入排查整治施工现场、既有房屋和市政基础设施运行等领域安全隐患，切实保障人民生命财产安全，以高水平安全促进高质量发展。

以忠诚、干净、担当的实际行动奋进新征程

党的二十大发出“三个务必”的新时代赶考动员令，号召全党全军全国各族人民用新的伟大奋斗创造新的伟业。住房和城乡建设系统将紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，踔厉奋发、勇毅前行，攻坚克难、开拓创新，努力在新征程上展现新担当、实现新作为。

坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”。深刻理解和把握“两个确立”是党在新时代取得的重大政治成果，是实现第二个百年奋斗目标的根本政治保证，更加坚定自觉地践行“两个维护”。深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干，切实以这一重要思想武装头脑、指导实践、推动工作。以“永远在路上”的坚韧执着，时刻保持解决大党独有难题的清醒坚定，深入推进全面从严治党，持之以恒正风肃纪反腐，营造风清气正的政治生态。

坚定人民立场，践行群众路线。坚持以人民为中心的发展思想，把实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益作为住房和城乡建设工作的出发点和落脚点，以人民满意作为住房和城乡建设工作的根本标尺。深入基层、深入群众开展调查研究，听



民声、察民情、汇民智、解民忧。坚持问题导向、目标导向、结果导向相结合，用心用情用力解决住房和城乡建设领域群众最关心、最直接、最现实的利益问题，一事情接着办，一年接着一年干，尽力而为，量力而行，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

树立系统思维，加强统筹推进。坚持系统观念，心怀“国之大者”，从党和国家事业发展全局高度谋划推进住房和城乡建设各项工作，加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进。在统筹上下功夫，统筹住房市场体系和住房保障体系，统筹地上地下基础设施建设，统筹城市规划、建设、管理，统筹城乡建设发展，切实增强住房和城乡建设工作的整体性、系统性、协同性。在重点上求突破，注重稳中求进、试点先行、精准发力，以点带面推动工作全面开展。

坚持改革创新，强化科技引领。将改革创新作为推动事业发展的动力源泉，聚焦住房和城乡建设领域发展不平衡不充分的突出矛盾，深化住房、城市规划建设治理、建筑业等重要领域和关键环节改

革，着力破解深层次体制机制障碍，不断增强住房和城乡建设事业发展动力和活力。坚持科技是第一生产力，持续巩固提升住房和城乡建设领域世界领先技术，集中攻关突破“卡脖子”技术，大力推广应用惠民实用技术，举全行业之力打造“数字住建”，以科技进步赋能住房和城乡建设事业高质量发展。

发扬斗争精神，增强斗争本领。以新的精神状态和奋斗姿态，扛起责任，强化担当，做到敢于斗争、善于斗争，依靠顽强斗争应对挑战、抵御风险、破解难题。加强干部教育培养，不断强化思想淬炼、政治历练、实践锻炼、专业训练，切实增强推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领，锻造专业敬业的优秀品格，建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍。坚持严管和厚爱结合、激励和约束并重，努力营造团结奋斗、担当作为、干事创业的良好氛围，为担当者担当、为干事者撑腰。

摘自《省工程造价管理协会网站》





# 省建设工程造价管理总站党支部开展主题教育第三次集中学习暨大讨论活动

为推动主题教育走深走实，6月30日，省建设工程造价管理总站党支部召开党员大会，开展主题教育第三次集中学习和“牢记嘱托、感恩奋进、走在前列”大讨论。

会议首先组织全体党员学习了习近平总书记在文化传承发展座谈会上的重要讲话等最新重要讲话精神；部分党员领学了近期最新主题教育文件精神；原文学习了浙江“千万工程”经验案例和“浦江经验”调研情况报告。

大讨论前的多次集中学习，帮助全体党员开阔了视野、厘清了思路，为开展好大讨论活动夯实了理论基础。大讨论过程中，全体党员对标对表习近平总书记关于江苏和住房城乡建设工作的重要讲话重要指示重要批示精神，围绕习近平总书记关于完善社会主义市场经济体制作出的一系列重要论述，

紧密联系工程造价市场化改革、工程造价行业数字化发展和工程造价咨询企业资质取消等背景和要求，结合自身岗位职责，紧扣“走在前列的要求是什么”“我们的差距在哪里”“下一步怎么干”等方面开展大讨论。

通过大讨论，全体党员干部进一步明确了在正确处理政府和市场关系、持续深化“放管服”改革、助力建筑业高质量等方面的要求，找准了在工程造价市场化改革、行业数字化发展、事中事后监管等方面的差距，厘清了下一步完善计价依据动态管理、建立工程造价指标指数数据库、加强造价行业信用监管等工作举措。同时，大家为提升全厅各方面工作积极建言献策，重点围绕数字化住建和信用监管等方面提出了具体意见建议。



# 省造价协会召开造价职业技能竞赛组织工作经验交流和2023年度赛事筹备工作会议



2023年6月27日，省工程造价管理协会在苏州市召开造价职业技能竞赛组织工作经验交流和2023年度赛事筹备工作会议。

会议由省造价协会理事长助理何平主持。各市造价管理处、市造价协会技能竞赛筹备工作负责人、专家，各职业技术学院指导老师、领队，部分市往届获奖选手代表以及省造价协会竞赛组委会成员共计73人参加了会议。

会议首先请苏州市工程造价管理处徐国明副处长、扬州市工程造价管理处茅剑总工、南通市

建设工程造价管理处周峰副主任、苏州建设交通高等职业技术学校系主任冯均州老师分别代表三市一校介绍近年来参加职业竞赛组织及选手集训工作经验。

接着邀请往届技能竞赛获奖选手代表苏州市江苏仁合中惠工程咨询有限公司技术人员朱玲玲、扬州市江苏时代投资咨询有限公司副总经理赵军、南通市建行南通分行经理赵小力作了交流分享。

随后，省造价协会杨柳副秘书长对今年竞赛方案和竞赛筹备工作的进展进行了介绍；沈杰教授针对本次技能竞赛加入机考的新形式进行了详细的讲解，各市以及院校代表对今年技能竞赛的改革进行了热烈的探讨和交流。

最后，省建设工程造价管理总站副站长孙璐对会议的重要内容作了强调，并从专业角度出发提醒大家如何应对竞赛组织工作中可能出现的问题。省造价协会理事长王如三对本次的会议内容进行了总结，并对赛事组织工作提出了要求，鼓励大家要克服困难，迎难而上。

本次会议的召开达到了预期效果，对推动2023年度造价职业技能竞赛的成功举办必将起到积极的作用。





# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字（2023）21号

## 关于公示2023年7月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止7月26日全市共有124家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业50家，本市工程造价咨询企业74家。现将2023年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2023年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市工程造价管理处

2023年7月26日



附件

## 2023年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军 周才良、孙爱国、陆华山	2023.8.24
2	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东 顾清、殷志龙、孙晴、卞汉祥	2023.8.24
3	江苏东佳工程项目管理咨询有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高 赵喜春、田宇宙、吴维新、徐梅	2023.9.13
4	中智诚信工程咨询集团股份有限公司	盐城市人民中路2号房产大厦10楼	陈凯、丁进、简奏、刘向红、赵文艳	2023.9.13
5	南京正一工程造价咨询有限公司盐城分公司	盐城市盐都区大冈镇卧龙西路65号	何小杰、董云飞、潘建兰	2023.9.27
6	江苏协诚工程咨询有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1022室	潘晓、卜延峰	2023.10.19
7	南京德阳工程监理咨询有限公司	亭湖区馨港雅居6号楼三楼	刘伟、唐治祥、张安清、郑建春、沈明红	2023.10.24
8	江苏志成工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区睿思数据楼811室	赵海涛、耿景、杨晨、强健斌、徐友莲	2023.10.24
9	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐城市盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	寇璐媛、陆友志、张捷	2023.10.24
10	国正工程咨询(江苏)有限责任公司	盐城市青年中路18号青年组团熙和居4号楼602室	潘伟、肖先明、胡鹏举 糜煜、孙军、李雪	2023.11.24
11	江苏华睿工程咨询有限公司	盐城市盐马路198号清华园1幢305室	杨亚伟、郭勇、李国正、彭广洋、吴雪松	2023.11.24
12	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	盐城市解放南路150号1幢附阁楼二层	李洁梅、桑达喜、周兵 奚海涛、陈赛赛、李双全	2023.11.24
13	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	旭涛、张良友、曲嘉、尚明河 沈道猛、蔡高华、孙桂霞、刘德辉等	2024.1.31
14	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、丁香、顾懿 徐爱萍、吉学礼、王加伟、陈冬华等	2024.1.31
15	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进、胡海军、张照明 尹雪兰、赵雷春	2024.1.31



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	正军项目管理集团有限公司	盐城市中南世纪城康城7号楼2单元1203室	邓克群、赵飞、王学友 庄巍、刘彦君、杨钦燕	2024.1.31
17	江苏裕诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃 是丽娜、乔悦、王永宜、周璇等	2024.2.24
18	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、陈中原 曹小伟、邹玉琴、单成明等	2024.2.24
19	江苏成建项目管理有限公司	盐城市西环路293号香樟花园9幢712室	徐梦霜、陈丽云、胡高杰 刘金发、顾铭俊、吕慧	2024.2.24
20	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园401室	董锦安、吴庚生、沈治平、张晶晶 鲁锦奎、冯金凯、邵明源、刘忠	2024.2.24
21	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	周长武、孙志、赵玉迎、黄峰峰	2024.2.24
22	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	吴芳、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭	2024.2.24
23	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军 吴静、丁玉光、段维钢、董玉杰等	2024.2.24
24	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、王春旭 张巍、王乃墨、朱宪、张弛等	2024.2.24
25	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼16楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军 徐建功、华晓蓉	2024.2.24
26	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈婷婷、王祥、仇建平 储振、周玲、鲍海军、周妍等	2024.2.24
27	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、夏祥顺、沈洪海、鲍浩	2024.2.24
28	江苏建恒工程咨询有限公司	盐城新龙广场12号楼810室	朱珊珊、陆海连、戴玉林、张靖、赵永超	2024.2.24
29	华正大地项目管理有限公司	盐城市盐马路202室永福楼203室	周红蕊、王艳玲、张麦红 郭爱荣、杨凯迪	2024.2.24
30	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际西厦A区906室	刘斌、范小峰、张永超、鹿存哲 李辉、杨战、曹贺华、丁娜等	2024.2.24
31	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰	2024.2.24
32	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市潘黄街道北大科技园4楼408	丁祥和、唐宇坤、杨立俊	2024.3.13

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
33	江苏钟山工程建设咨询有限公司	盐城市盐渼路787号思源电子商务园1幢101室	王轩, 庆春晖, 王文华, 任勇	2024.3.13
34	南京建泽造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张翠芳, 张建, 张亚, 韦龙娟, 孙银华, 王园霞, 陈秋明, 夏星	2024.3.13
35	江苏仪治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-44楼823室	于兰夫, 王东兴, 黄显刚	2024.3.22
36	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周丽玉, 李芳, 孙国银, 王东林, 张开天, 孟庆峰, 宋玉柱, 胡学志等	2024.4.26
37	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门路45-9号	顾威, 袁卫凤, 袁康, 吕春霞, 李厅厅, 邹庆, 黄鑫, 朱倩倩	2024.4.26
38	南京斯麦尔建设的项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进, 许飞扬, 陈保平, 徐磊, 伍一琼, 王加荣, 徐云飞, 龚丽等	2024.4.26
39	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈翔之, 张运中, 赵卫星, 陈焱, 沈洪志, 舒红怡, 朱康泰	2024.4.26
40	天目苏建投资项目管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城3号楼	郭忠俊, 马泽斌, 吴金荣, 夏中平, 徐伟	2024.4.26
41	北京中吕咨询有限公司	东台市汇景广场3幢215室	李东海, 邢军, 宿晋忠, 王俊芳, 张海清, 张顺	2024.4.26
42	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	王畅, 毕强, 陈善庆, 周彤, 谭永秀, 陈俊丽, 苏青, 李斌等	2024.4.26
43	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革, 秦铁仓, 孙海燕, 雷俊锋, 陈玉霞, 徐宜一, 柴小博, 薛芳等	2024.5.9
44	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣, 钱钧, 巫红云, 白春香, 夏正昇	2024.5.9
45	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郭红云, 杨木峰, 杨林, 董明, 徐华, 刘舒, 郑巧红, 王瑞亚	2024.6.20
46	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌, 许峰, 黄秀芝, 王鼎祥, 王辉	2024.6.20
47	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾, 王万远, 俞立兵, 彭湘燕, 张俊敏, 黄山平	2024.6.20
48	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐渼路787号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华, 孙艳, 郭倩, 闫国防, 狄振星, 景海红, 孙彩平, 吴文会	2024.7.26
49	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方直, 朱雷香, 张艾龙, 王婧婧	2024.7.26
50	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市国飞尚城A区405-407室	于东海, 袁思峰, 郭兆田	2024.7.26





序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
15	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、蒋小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝珍、陈林等	2024.2.24
16	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2024.2.24
17	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-91A室	周长坤、徐永生、王登科、浦沈妹、育斌、季本才、余爱芳、陈晓斐等	2024.2.24
18	江苏泰康工程咨询监理有限公司	盐城市盐南高新区新都东路9号	黄颖、徐学友、孙斌	2024.2.24
19	江苏春沐项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘昱茹、吴成华、吴建童	2024.2.24
20	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、毛晔、刘景海	2024.2.24
21	江苏胤耀项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城33幢1912、1913室	曹洪山、韦红、杨群、嵇绍兰、韦盛华	2024.2.24
22	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、王明亮等	2024.3.13
23	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占祚、颜晔、张娟、金成忠等	2024.3.13
24	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌	2024.3.13
25	江苏富邦环境建设集团有限公司	盐城市解放南路277号浦发广场8楼	周德军、马露、孙叶峰	2024.3.13
26	江苏齐首项目管理有限公司	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1510室	王寅路、韩红霞	2024.3.13
27	江苏宁东工程项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢301-303室	韦贵国	2024.3.13
28	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、王亚洲、肖桂娟、吴珊、夏有芳等	2024.3.22
29	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳、柏娟	2024.3.22
30	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、陈海川、穆沐、于莎	2024.3.22

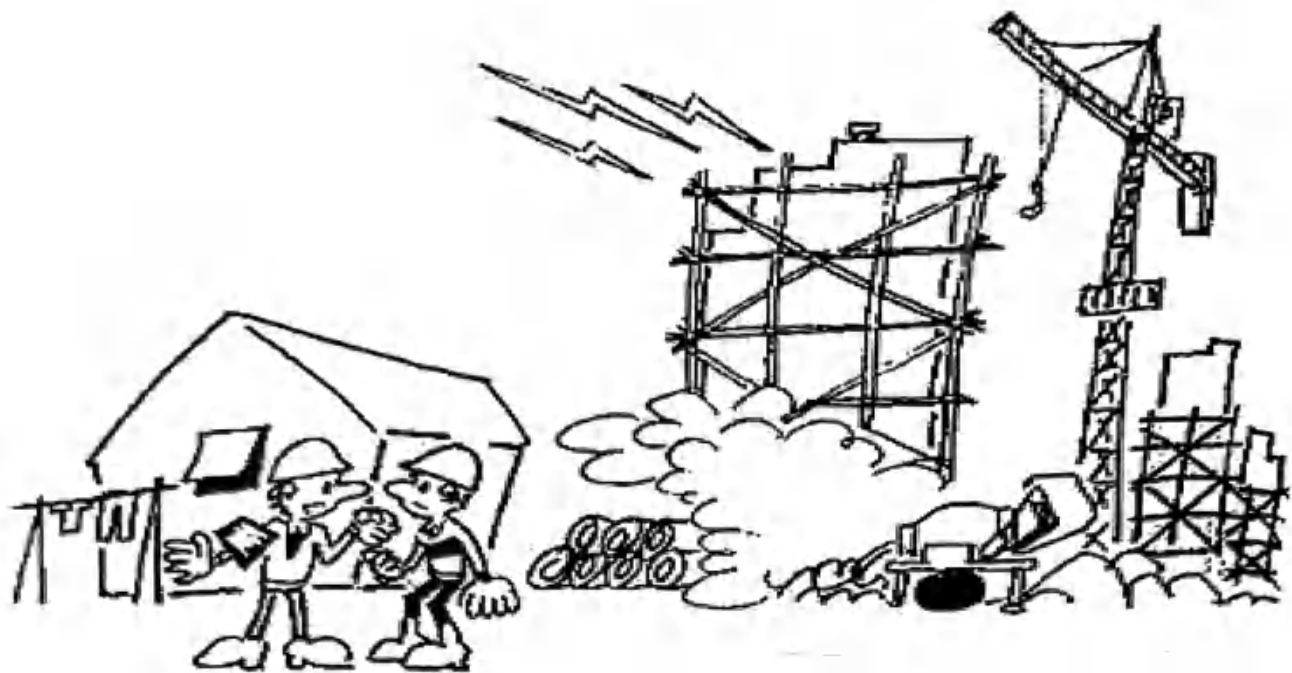


序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
31	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦 2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军 祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26
32	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟 高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2024.4.26
33	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵 孙峰、胥中琴、唐亚等	2024.4.26
34	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇 1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕 束小为、韩唯、吴红权、沈竟宇等	2024.4.26
35	江苏中线行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城 9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、秦楠、万广进 杨晓波、肖欢、夏建波、刘其明等	2024.4.26
36	江苏昱丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧 丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单萍 朱良东、崔邵华、陈松、丁瑛等	2024.4.26
37	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、郑尧庆 顾乃湛、吕琪、秦正强	2024.4.26
38	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪悦城城九期17栋226室	陈会、刘昌海、袁龙	2024.4.26
39	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公 馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生 郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
40	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许贺、王群贤、张岩、顾明镜	2024.4.26
41	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼B18室	唐闻、朱小宁、张帆、施哨兵 彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
42	江苏盐溪工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华 孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2024.4.26
43	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区 2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽 袁卫琴、江一默、纪洪群、陈小剑等	2024.4.26
44	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城 11幢2-620室	陆青松、邵琦、段菲、董敬霞	2024.4.26
45	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼 2007-18室	王云康、璞诗奇、周行、蔡晓添	2024.4.26
46	盐城立信造价工程师事务所有限 公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、张林、 李超、徐荣明、宋贤等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
47	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	陈林、刘颖、张娜、殷健	2024.4.26
48	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚上高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26
49	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀珍、王丹锋、马万成、周新扬等	2024.4.26
50	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市府西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
51	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小宇、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
52	江苏邦隆建设项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋401室	周跃、恽永军	2024.4.26
53	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2024.4.26
54	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼	曹增国、刘传、王海国、钱洪昌、陈星	2024.4.26
55	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城一期2号楼一单元十楼	赵云、何建中、孟凡云、黄明明、艾明、唐蝶、吴昊、马光华等	2024.4.26
56	江苏方天工程建设咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏菁、刘爱民、陈勇、任祥申、朝辉、沈元读、吴晶晶春等	2024.4.26
57	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊、宋成华、高春林、张杨	2024.4.26
58	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金光、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、魏鹏、张广造、杨林权	2024.4.26
59	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贵、刘瑞英、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
60	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2024.5.9
61	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
62	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志清、倪青霞、王芹等	2024.5.9



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
63	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉 彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2024.5.9
64	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、文一明、陆雷雷 纪明清、杨霞、宋光涛、苗雨	2024.5.9
65	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2024.5.9
66	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号楼 1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9
67	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	马林、胡静茜、隋成海、李鸿君 冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰等	2024.5.29
68	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰 胥加松、祁建峰、顾潇、崔周男	2024.6.20
69	江苏恒宇投资管理有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁 陈富杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20
70	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、丁慧	2024.6.20
71	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	赵银、罗春才、苟立章	2024.7.11
72	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场 4幢818室	王锦林、王惠真、彭戈 熊飞、张彪、张兰艳	2024.7.11
73	江苏大川工程造价咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场 1幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
74	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、陈健飞	2024.7.26



## 新形势下EPC项目管理的造价管控的难点及应对措施

随着我国经济发展水平的提升、现代化管理水平水平的提高,EPC总承包是当前国际工程承包中主要采用的承包模式,也是在房地产开发、大型市政基础设施建设等国内建筑市场中被我国政府和我国现行《建筑法》积极倡导、推广的一种承包模式。EPC出现的根本原因在于技术更新周期的缩短和市场竞争压力的增大。本文通过阐述 EPC 总承包项目造价管控的要点和难点,提出控制造价的具体措施,实现整体项目效益最大化。

### 1、EPC管理模式的特点

#### (1) 以发包人要求为核心管理要素

发包人的要求为发包工程的基本指标,一般包括功能、时间、质量标准等基本,发包人应在招标

文件中明确提出。各投标承包商结合发包人需求分析,对项目设计参数、技术指标(如单方工程量、主要材料消耗量)、技术标准等进行细化和量化,形成初步的方案,业主通过比较评估,选定中标的EPC总承包商,并签订合同。

#### (2) 以总承包商为履约核心

由总承包商自行完成对整个工程项目的设计与采购施工一体化的策划,并对发包人提供的全部数据信息进行复核和论证,然后通过不断地与设计沟通,确定施工方案,采购全部所需材料,完成施工及试运行,直至符合并满足业主在合同中规定的性能标准。总承包商在此合同项下的风险要很大,对包括发包人在招标文件以及后续程序中提供的全部



资料和数据信息，总承包商均需要复核，因发包人对此类文件 and 数据的完整性、准确性不承担责任，除非合同另有约定或属于总承包商无法复核的情况。业主对工程项目的工作控制是有限的，一般不

得干涉总承包商的工作，但可对其工作进度、质量进行检查和控制。

(3) 以提高项目运作效率和效益为目标  
EPC模式能更好地降低项目成本、缩短建设周

项目阶段	业主	总承包商
项目实施准备	组建项目机构，筹集资金，选定项目地址，确定工程承包方式，提供功能性要求，编制招标文件	
发包方案确定	对承包商提供的招标文件进行技术和财务评估，签订合同	递交投标文件，签订合同
项目实施	检查并控制进度、成本和质量目标，分析变更和索赔，并根据合同进行支付	设计与优化，设备材料采购，设计与采购、施工的执行
移交和试运行	竣工检验，接受工程，联合承包商进行试运行	接受单体和整体工程的检验，业主进行试运行，移显程

期、保证工程质量。由于总承包商能充分发挥设计主导作用，有利于实现施工统筹安排，易于掌控项目的成本、进度和质量。

#### (4) 采用总价合同

由于通常采用EPC模式的工程一般为投资规模较大、工期较长、技术相对复杂、不确定性较强的工程，为了避免工程实施过程中不确定给业主带来的风险，EPC模式通常采用固定总价合同，即项目最终的结算价为合同总价加上可能调整的价格。在一般情况下，业主允许承包商因费用变化调整合同价格的情况很少，只有在业主改变施工范围、施工内容等情况下才可以进行调整。所以，EPC模式对承包商的报价能力和风险管理能力提出了很高的要求。在实际操作中，为了合理控制总价合同的风险，EPC模式一般用于建设范围、建设规模、建设标准、功能需求等明确的项目上。

#### 2、EPC管理模式造价管控的重点和难点

工程总承包单位将设计、采购、施工等各阶段工作深度融合，是一个复杂的系统作业过程，对建筑业

管理、建设市场参与主体的技术、管理能力，尤其是资源整合能力提出了更高要求。以下根据不同阶段对造价管控的重点和难点进行分析。

#### (1) 以规范合同约定条款为前提

项目前期阶段的重点在于投资成本的控制。首先，要确立施工目标，系统化地调查与取证项目的具体情况，从而对项目系统进行优化与分解；其次，要引入法律咨询机制，法律咨询机构能够应用法律条文和国家有关政策，对招标文件草拟、合同签订及履行严格把关，能够保证合同签订质量，使合同签订更加规范化、标准化，能够为强化施工合同的管理、规范施工过程中签证行为提供法律援助，减少不必要的纠纷，为开展后续工作提供强有力后盾。

#### (2) 以优化设计为关键

总承包商在项目实施过程中，主要通过设计优化及变更获得超额利润。为了维护发包人、总承包商双方的利益，在EPC总承包合同中应严格规定设计优化的合理幅度及工程变更的具体流程。

前期需确定设计方案，明确建设标准和范围，若



方案未落实，造价管控的难度会增加，建设单位投资风险将加大。EPC项目总投资控制和施工过程的成本控制的关键因素在于设计，设计对投资的影响高达75%以上，在同样满足业主功能质量需求的情况下，技术经济合理的设计可降低工程造价的5%~10%，甚至更多。所以，造价控制要前置，要紧密与设计协调融合，设计应提供多种技术方案比选，而造价管理人员应及时跟进，对各技术方案进行经济分析比较，选择技术经济指标合理的方案。

EPC模式强调了设计的总包必要性，其应用有利于设计单位充分发挥设计在工程建设全过程的主导作用，以及依托其技术水平所带来的总体控制、成本控制、质量控制以及工期控制优势，将有利于工程项目建设整体方案不断优化。

### (3) 以把控项目实施阶段为重点

#### 有效确定优质施工单位

项目招标投标制度是控制工程造价的有效手段，通过招标投标可以提高项目经济效益，保证建设工程质量，缩短建设投资回报周期等，进而控制造价。

#### 有效明确发包人和总承包商的责任与权力

在EPC模式下，发包人把工程的设计、采购、施工工作全部委托给工程总承包商来负责组织实施，发包人只负责整体的、原则的、标准性目标的管理和控制。EPC项目管理模式责任单一，减少了相关利益主体之间的冲突和纠纷而直接造成项目损失或导致项目失败的风险。在建筑项目施工中，当工程质量出现问题时，该模式能够明确其责任，在最短时间内解决问题。对发包人而言，合同关系比传统模式简单，组织协调工作量较小，而且责任明确，有利于工程的质量管理、进度监控，工程造价控制。

对总承包商而言，承担了项目大部分的责任和风险，同时获利空间也比较大。总承包商不仅要承担

部分由于业主失误造成的风险，比如合同文件中的错误、遗漏和不一致的风险，同时也负责与各分包商的沟通，需要对项目的安全、质量、进度和造价全面负责，分包商所带来的风险和失误也由总承包商承担，这大大增加了总承包商的经营风险。

#### 严格控制设计变更及签证

由于设计图纸的遗漏和现场情况的千变万化，设计变更和现场签证是不可避免的。就签证单而言，工程内容往往是由承包商所写，其所述内容包括计价数据及签证理由，而业主及监理单位可能会存在仅针对工程量进行审核，忽视了价格审查及签证理由表述部分，对结算留下分歧的隐患。有些签证单属于原合同工作内容的替换，因签证理由未描述清晰，结算时造价人员易忘记扣减被替换工作内容的价格。

例如，某建安工程项目“土方开挖及换填”签证单中业主及监理单位确认：自然地面标高与设计标高、土方运距情况属实，土方量按有关工程量计算规则计算。就上述签证单关于“有关工程量计算规则”表述问题，发承包商双方在结算时产生争议。承包商执意按照定额计量规则核算工程量，业主坚持按照清单计量规则核算工程量，而两种计量规则计算结果相差较多。因此，签证要做到有据可依，尽量把签证图纸化“细”，要求经手人员细致认真，对于可以描述清楚的尺寸、部位、数量要认真记录，防止结算时的漏项、错算。

#### 严格把控设备、材料采购

材料设备采购控制是EPC项目成败的重要因素之一。由于设备、材料费在整个项目造价中所占的比重很大，做好采购工作对降低整个工程项目的造价有重要作用。不仅要对货物本身的价格进行选择，还要综合分析一系列与价格有关的其它方面问题。例如，根据市场价格浮动的趋势和工程项目施工计划，选择合适的进货时间和批量；根据周转资金的有效利用和汇率、利率等情况，选择合理的付款方式和付款货币；



根据对供货厂商的资金和信誉的调查,选择可靠的供货厂商。总之,要千方百计化解风险,减少损失,增加效益,以降低整个工程项目的造价。

### 严格审核竣工结算

在建设项目竣工结算阶段,核算实际完成工程量及结算汇总审核工作是工程造价控制的重点。通过采取“引进造价咨询机制”的工作模式,实施“对审全程跟踪、原则牢牢把控、分歧层层解决”的工作原则,达到较大程度上简化并优化此阶段工程造价审核工作的目的。

### 3、EPC管理模式下的造价管控的举措

#### (1) 坚持成本主导设计,加强技术与经济相结合

在项目设计初期就必须做好严格的造价把控,这对工程造价控制来说至关重要。技术与经济相结合是控制工程造价最有效的方法。在方案的评选过程中,利用竞争的方式,使承包商能够提出技术更具创意、造价成本更低、功能设计更加全面的施工方案。用对比招标的方式,减少设计方案垄断,有效降低设计抄袭问题,提升设计水平与质量。这样可以实现功能和成本双优,提高整个项目的效益。

#### (2) 转变设计观念,推行限额设计

在此阶段可运用价值工程,从功能和成本两个维度综合考虑和评价,将二者协调起来,细化使用功能,优化掉不必要的功能,对造价高、权重大的部分重点控制,提高项目的价值系数。根据我国造价控制体系,估算>概算>预算,在保证正常功能的前提下,由投资估算控制初步设计,由批准的初步设计概算控制施工图设计。造价人员要合理确定设计采购施工各部门的限额投资指标,一旦发现超过限额,各部门应及时沟通,分析原因查找问题,确保设计阶段的工程总投资。

#### (3) 规范设计变更及签证

在项目实施时,应制定相应的变更管理办法,统

一变更程序、统一管理流程、统一表格形式,明确设计变更的相关资料。资料内容包括产生变更的原因、依据、相关合同条款、规范或设计,以及引起主要工程量的增减情况和对费用、工期等的影响。同时,对设计变更实行“归口管理”、“分级授权”的原则,确保变更的必要性、合理性、正确性,以严格控制工程造价。

#### (4) 重视合同细则,控制成本投资

各个承包商质量水准参差不齐,所以在签订合同时,必须将合同细则制定明确,精准实现造价控制和总投资目标。

竣工阶段的工作主要是工程量的核算和工程费用的统计,这就要求工程造价的管理人员要严格按照合同定的条款和造价的相关资料,仔细准确地核算工程量和工程成本。最后,造价管理人员要对整个工程项目进行分析总结,对工程的各个环节进行经验总结,这个工作也是检验目标成本和目标利润是否实现的重要步骤。

### 结语

在当前发展形势下,EPC项目管理模式有利于在市场竞争中取得主力军地位。承包商可充分发挥自己的技术和管理优势,追求最大经济效益,业主为提高项目管理效率并减少参与度,必然会追求项目最终价格并要求更大程度的确定工期。在这种模式下要对工程项目做到整体管控,必须对每一个工作环节做到了解,并具有针对性的把握和控制,这样才能最终高效地完成工程项目的总造价控制目标。因此,探讨EPC模式下工程造价的合理确定和有效控制,有利于促进EPC模式进一步发展。

摘自《马楠讲造价》

## 住房和城乡建设部印发《通知》强调 扎实有序推进城市更新工作

为深入贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，近日，住房和城乡建设部印发《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》（以下简称《通知》），加强对地方城市更新工作的指导，总结推广城市更新实践中形成的好经验好做法，对进一步做好城市更新工作提出具体要求。

《通知》明确，要坚持城市体检先行，将城市体检作为城市更新的前提，建立由城市政府主导、住房和城乡建设部门牵头组织、各相关部门共同参与的工作机制，坚持问题导向，把城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，一体化推进城市体检和城市更新工作。

《通知》强调，要发挥城市更新规划统筹作用，依据城市体检结果，编制城市更新专项规划和年度实施计划，系统谋划城市更新工作目标、重点任务和实施措施，统筹推动城市更新工作。强化精细化城市设计引导，将城市设计作为城市更新的重要手段，完善城市设计管理制度，规范和引导城市更新项目实施。探索优化适用于存量更新改造的建设工程审批管理程序和技术措施，构建建设工程设计、施工、验收、运维的全生命周期管理制度。

《通知》指出，要创新城市更新可持续实施模式，坚持政府引导、市场运作、公众参与，加强存量资源统筹利用，健全城市更新多元投融资机制，建立政府、企业、产权人、群众等多主体

参与机制，鼓励有立法权的地方出台地方性法规完善土地、财政、投融资等政策体系。坚持“留拆”并举、以保留利用提升为主，防止大拆大建。加强历史文化保护传承，坚持尊重自然、顺应自然、保护自然，把安全发展理念贯穿城市更新各领域和全过程。

《通知》要求，各级住房和城乡建设部门要切实履行城市更新工作牵头部门职责，会同有关部门建立健全统筹协调的组织机制。省级住房和城乡建设部门要加强对市（县）的督促指导，及时总结经验做法，研究破解难点问题，扎实有序推进城市更新工作。

摘自《中国建设报》2023.07.10





# 全咨背景下项目管理和工程监理企业的转型发展策略

工程监理在施工过程中以合同为纽带，积极协调项目参与方之间的关系，以项目投资、质量、进度、安全控制为目标，对投资、质量、进度、安全进行控制；项目管理则是从项目全生命周期，通过项目策划和项目控制达到成本、质量、进度和安全目标。工程监理与项目管理的主要任务都可以概括为“四控、两管、一协调”，且二者都是以合同为依据，以合同管理和信息管理为抓手，以投资、进度、质量、安全控制为手段，达到投资、质量、进度、安全目标，其任务目标基本一致。

同时，2003年国家推行项目管理以来，许多监理企业都在原有施工监理的基础上顺势而为，向上下游延伸，逐步由施工监理过渡到全过程全方位监理，向项目管理发展。目前，大量工程监理企业在转型开展项目管理及其他工程咨询服务。基于建筑市场的实际运行情况，将项目管理和工程监理企业列为一类企业进行发展策略分析。

项目管理类企业和工程监理企业在住建部的40家试点企业中各占6家。项目管理类企业的转型方向无疑是全过程项目管理，争当“1+N”中的“1”，最需要提升的是全过程项目管理能力及各

咨询企业间的组织协调能力。

近年来，工程监理企业正处于改革发展的关键时期，强制监理的范围在逐渐缩小，工程监理企业的转型方向也广受关注。住建部发布的《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）指出了监理企业转型升级发展的目标是“形成以主要从事施工现场监理服务的企业为主体，以提供全过程工程咨询服务的综合性企业为骨干，各类工程监理企业分工合理、竞争有序、协调发展的行业布局。”“培育一批智力密集型、技术复合型、管理集约型的大型工程建设咨询服务企业。”可见，监理企业一方面要继续做强主业，夯实施工阶段监理优势；另一方面要积极转型全过程工程咨询，以施工阶段项目管理为核心优势，向产业链前端的投资管理、设计管理、招标采购管理以及造价管理等延伸，最终打通全过程项目管理链条。项目管理和工程监理企业均应积极应对全过程工程咨询的组织模式变革，在新的组织模式下积极转型探索新的发展路径，争当全过程工程咨询的牵头企业。

摘自《建筑经济与管理》



# 施工企业牵头实施EPC项目的十大管理要点

## 1、一个根本性转变

我是EPC承包商，要站在工程总承包商的角度，而不是施工承包商的角度来认识问题和解决问题，如果是施工企业牵头的联合体，施工企业对EPC项目要统筹和主导，并且要加强认识和自身能力建设。

## 2、三个正确认识

### (1) 并非都是EPC合同

现有EPC项目有六种计价方式：EPC计价、模拟清单计价、概（预）算下浮计价、概算总控或合同总控下的EPC计价、概算总控或合同总控下模拟清单计价、概算总控或合同总控下的概（预）算下浮计价。

### (2) 并非不可调价

工程总承包合同，有52个方面都可以调整合同价款！

工程总承包合同下，需要发包人支付承包人合理利润的23种情形

### (3) 并非不能调概

《政府投资条例》第二十三条 政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的，项目单位应当提出调整方案及资金来源，按照规定的程序报原初步设计审批部门或者投资概算核定部门核定；涉及预算调整或者调剂的，依照有关预算的法律、行政法规和国家有关规定办理。

## 3、三个设计优化的思维

### (1) 控概

对概算总控或合同总控下的EPC计价，施工图

预算尽量控制在概算（或合同额）以内，设计优化做减量，直到足以抵减各类调增的项目；如果概算富裕，参考“足概”的思路。

### (2) 足概

对以模拟清单计价、概（预）算下浮计价的EPC项目，如果概算相对宽裕，尽量减少设计优化，或者对利润低的分项进行减量优化，而对利润高的分项进行保量或增量设计，使施工图预算达到概算的水平；如果概算不足，参考“控概”的思路。

### (3) 调概

调概虽然是业主的事情，但工程总承包商要主动推动，目的是调高概算，减少合同价款调整的难度，但是，是否能够调整合同价款，需要看工程总承包商与业主所签订合同的约定。

## 4、三个重要的的规范性文件

《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2020年3月施行)

《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）

《建设项目工程总承包计价规范》T/CCEAS 001-2022

## 5、两个至关重要的时间点

(1) 招标前：和初步设计单位沟通或一起完善初设文件和概算

(2) 开工前：施工图、施工图预算的审批

## 6、两个澄清明确的机会

(1) 投标答疑：重视投标阶段的答疑

(2) 合同谈判：和业主一起完善发包人要求

## 7、一个关键内部协议



施工单位牵头的EPC项目，施工单位和设计方（联合体成员或施工单位内部的设计院）要建立“风险共担、利益共享”的机制，并签订内部协议。

#### 8、一个关键的部门

施工单位牵头的EPC项目，项目上要成立设计部或聘请有设计经验的专家，以便做好设计的管理和专业沟通。

#### 9、八个关键的合同条款

主要包括：发包人要求、甲乙双方权利和义务、

结算方式、计量方式、责任条款、变更条款、索赔条款、违约条款等。

#### 10、一个解决纠纷的司法解释

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一），虽然解释（一）是针对施工合同的纠纷，但很多条款也可以适用于工程总承包合同。

摘自《造价人家园》



# 不同主体牵头的EPC工程总承包项目的优劣势

依据牵头方的不同，国内EPC项目大致可以分为三类：由施工单位牵头的EPC项目、由设计单位牵头的EPC项目以及设计和施工联合牵头的EPC项目。这三种类型的项目既存在优势，又存在不足，具体分析如下。

## 1. 施工单位牵头的EPC项目的优劣势

**优势：**施工单位具有较为成熟的管理体系，能对进度、质量、安全进行全面地控制，而且在自有资本、管理团队、分包商及社会资源等方面具有长期的积累。另外，施工单位具有较强的风险抵抗能力，对项目实施过程中可能出现的各种风险有较丰富的处理经验，资源储备更充分。

**劣势：**施工单位前期策划及设计阶段的管理经验相对不足，设计阶段的管控力度相对较弱。受传统施工经验的影响，施工单位较难转变角色，对工程总承包的特点理解容易出现不足，管理思路和方法容易陷入传统模式。

## 2. 设计单位牵头的EPC项目的优劣势

**优势：**设计单位具备一批高素质专业队伍，对设计限额、进度及质量等方面能够从源头上进行控

制，尤其是工艺复杂的项目，设计单位具有更大的优势；前期就可以与业主进行对接，主动掌握项目信息，使管理过程前移，更好地实现项目目标。

**劣势：**设计单位在采购、施工及商务等方面缺乏专业的人才和管理体系，施工阶段对项目的管理偏弱；设计单位专业分包能力不足，对各类资源的管控力度相对较弱；受自身能力、经验等限制，设计单位应对风险事件的能力一般，对合同的要求比较苛刻；如果采用收取管理费的模式，易导致风险与收益不对称，引起总承包管理效益的流失。

## 3. 设计单位与施工单位联合牵头的EPC项目的优劣势

**优势：**通过共享和整合双方资源，实现优势互补，最大限度地发挥工程总承包的优势；对项目的整体控制能力较强，质量、进度和安全有保障。

**劣势：**联合体双方利益的出发点不一致，可能导致实施过程中出现利益冲突；受到自身经验及能力的影响，双方难以形成真正紧密的联合体。

本文摘自《建筑经济与管理》







## 石化工程项目工程量清单计价管理研究

**关键词：**目前国有投资项目大多数采用工程量清单模式招标。在工程量清单计价模式下，招标人提供工程量清单并承担“量”的风险，投标人根据企业自身技术实力、组织管理能力自主报价并承担“价”的风险，客观上有利于实现风险分担。在分析石化类建设项目工程量清单计价现状的基础上，结合石化项目的建设特点，就石化建设项目工程量清单计价常见问题及其成因进行分析，然后以某石化工程项目为例，着重就石化项目工程量清单计价编制、工程量清单模式下工程竣工结算及审核、工程量清单应用过程中的争议解决等作出阐释，以期为同业在开展类似项目的造价管理时提供参考。

**摘要：**石化工程；造价管理；工程量清单计价；问题；对策

### 1 引言

石化工业是重要的工业领域，也是重要的民生行业。随着经济社会的不断发展，百姓和社会对能源的需求不断增加，能源需求日益增多，石化工业的重要性更加突出。国家也高度重视石化行业建设，保证重点石化项目持续有序推进发展。鉴于石化工程项目投资大，社会关注度高，从有效用好投资，做好投资管理，降低成本，增加效益这个角

度，石化工程项目的造价管理就成为一个重要的专业课题。笔者基于认知与实践，就石化工程项目工程量清单计价常见问题及其成因，以及相关对策等，谈点自己的看法。

### 2 石化工程项目特点及工程量清单计价中的常见问题

采用工程量清单计价模式的建设项目，其在招标时是将工程量清单与招标文件一起发送给投标人



的。投标人要想实现中标，需要靠自身技术实力、经营管理水平和对市场的驾驭能力，因而有利于承包企业不断提升技术实力、管理能力和对市场的适应能力。此外，在量价分离模式下，招标人提供工程量清单并对清单的准确性、完整性负责，承担了“量”的风险；而投标人依据工程量清单报价，只承担“价”的风险，有利于风险的合理分担。

### 2.1 石化工程项目特点

(1) 石化工程项目投资大，项目管理水平要求高

一方面，石化工程项目生产设备及配套设施多；另一方面，石化工程项目受炼化一体化发展趋势影响，生产、储运等系统配套设施日益增多，加之装置、设备越来越大型化，导致项目投资逐渐提高，相应地，工程项目体量也越来越大，工程计价工作量和工程管理的难度也相应增加。

(2) 工程技术要求高，项目建设过程复杂多变

石化工程项目包括种类众多的系统工程，按装置可分为：催化裂化、气体分馏、脱硫制硫、乙烯等装置工程；按功能划分可分为：生产装置工程、储运系统工程等，如管道、设备、水处理、货运港口等。由于石化工程项目建设主要用于化工原料、石化产品的生产、处置、储运，因而危险性高，技术要求也高。加之石化生产与配套基础设施施工影响因素多，施工过程复杂多变，因此建设程序和计价管理难度较大。

(3) 石化技术更新快，工程计价专业性强

石化工艺技术迭代更新快，新技术、新材料、新设备日新月异。由于新技术对石化装置的生产、测试、装配都有较严格的要求，因而对项目建设过程也会带来较大的影响。另外，石化领域的技术标准更新也较快，因此，从事石化工程项目计价管理的专业人员不仅要不断地保持知识更新，而且需要

加强对新技术、新材料的了解，只有这样，才能保持对项目的精准计价或调整。

基于石化工程项目的上述特点，工程设计、工程施工、竣工验收等从业单位不仅需要拥有较高的技术力量，同时建设方也需要建立相应的专业管理团队，进行工程勘察设计、工程施工、工程质量和工程费用的管理，具备相应的控制把关和审查能力。

2.2 石化项目工程量清单计价模式下的常见问题

工程量清单是招标文件的组成部分，投标人一般是根据招标人提供的清单项目进行报价。因此，工程量清单不仅是项目建设方开展工程招投标的一项基础工作，也是各项工程竣工结算的重要参考依据。编制工程量清单的前提是编制人员基于对工程项目及各个阶段工作和计价规范的熟悉，包括对施工设计图纸、技术资料、施工现场条件的了解，同时对工程量清单编制内容、编制要求、编制依据有系统了解，而不能只是把编制工作当作一道必走的流程或形式。实际工作中，因工程量清单编制不规范、不准确，编制内容不到位而引发的计价纠纷屡见不鲜，其主要表现为：一是工程量清单存在缺项、漏项；二是对清单项目的特征描述不清晰、不准确，或者特征描述与招标图纸不一致，以及存在因特征描述不严谨，解读时产生歧义的情况；三是清单项目的工程量计算含混，或与实际工程量差别较大；四是对项目建设所需部分材料的市场价格调研不充分，或对价格变化趋势缺乏基本把握，造成清单项目的控制价与市场价格偏离较大，脱离实际需求；五是分部分项工程项目清单的构成要件如项目编码、计量单位等未按国家计量规范编制；六是工程变更、现场签证不规范、不真实；七是因合同签订不规范、不严谨引发计价纠纷，包括合同条款约定不合规、合同条款前后矛盾、合同条款不完



整,以及对潜在风险缺乏基本预判,对风险承担划分不明确等等。此外,编制人员因对工程建设各阶段不熟悉、不了解,进而导致工程量清单编制不专业、不规范,或与项目施工和现场使用要求相差过大,造成清单不具备实用性等。上述情形都是清单计价模式下清单编制或工程计价管理中较为常见的问题,也是众多采用工程量清单计价的项目实施过程中产生纠纷的重要起因。

### 3 石化项目工程量清单计价问题解决对策

#### 3.1 提高清单编制与审查水平,从源头上减少计价纠纷的发生

一方面,招标单位的人员应努力提高编制水平,包括加强对计价规范、定额以及配套文件的学习;建立相关计价数据库;制定工程量清单标准模板。造价管理人员在编制清单前需准确了解工程情况,努力做到项目特征描述完整、清楚,计价准确。考虑经验的重要性,应特别关注和注重收集以往类似工程资料,加强与历史数据的比对参考,并通过项目的逐渐积累,梳理形成本单位的专业项目库,提高在工程量清单计价方面的执业管理水准。

对于将工程量清单委托中介机构编制的情况,建设单位要加强对工程量清单的审查。特别是对于工程项目较多的大型石化企业,要建立自己的专业数据库,加强建设项目工程量清单编制业务知识、业务数据的积累,在具体工程建设中注重用好资料、数据比对,不断提升专业人员的业务能力和工程量清单编制审查水平。

#### 3.2 加强合同管理,避免因合同约定缺失或约定不严谨导致的工程纠纷

承发包双方应基于合作共赢、诚实守信原则,就工程计量方式、进度款支付节点、工程价款调整、工程变更与索赔签证,以及发生上述事件时双方应承担的责任、风险比例划分等进行约定,并以合同形式明确。合同的订立应基于公平公正、合法

合理、严谨细致的原则,尽量避免因合同约定不到位等产生不必要的纠纷。合同一旦签订,双方就要基于契约精神,严格履约。若出现协商无果的违约事件,则可通过法律手段维护权益,解决纠纷。

#### 3.3 加强工程变更与签证管理,严格控制不合理费用支出

做好工程现场签证管理,加强工程签证审核,是堵塞“建设资金漏洞”和有效节约投资的关键举措之一。

理论上,工程现场签证是基于工程建设周期长、不确定性因素多等特点,为确保工程质量和施工活动的顺利开展,承发包双方在施工过程中按合同约定或施工惯例,对所需支付的各种费用的一种确认,其本质也是一种补充协议。实际工作中,签证单一般由施工方提出,并经建设单位、承包单位、监理单位三方有关人员确认。倘若各方都能以诚信、务实的态度对待工程签证,那么工程签证就可成为基于项目真实需要的应有之举。但基于角色、利益和立场的不同,实践中签证在很多时候变成了施工企业创收增利的一种手段。因此,对待签证工作,一方面应秉持客观公平,对于确实应该有的签证,要予以承认;但也要防止多签和重复签证。工程签证管理审核的重点应放在是否确属原基础设计遗漏、设计错误,或是因为原设计与现场不符导致无法施工或施工困难,或者原设计容易对工程质量产生较大影响、非改不可等;同时还应审查其是否执行了设计变更程序。对于变更真实性的检查,重点是审核设计变更是否有详细记录,包括对变更产生原因、背景,变更产生的时间,以及相关参与人,乃至工程部位、变更提出主体等的记录情况。对于现场签证,合理性审核也是一个重点,比如倘若本应在施工组织方案中审批、或应在合同中约定的项目,则不能用工程签证的形式来做增加和变更。如挖土方式、钢筋搭接方式、议价项目、材



料价格等。为避免重复签证,建设单位还可以要求施工单位将所有工程签证单都编号报审。

#### 4 基于案例的石化项目工程量清单计价管理实践

本文以南方某市炼化二期项目为例,就石化工程项目工程量清单编制、工程量清单模式下工程竣工结算及审核、工程量清单应用过程等管理实践作些阐述。

##### 4.1 工程量清单编制

###### (1) 编制参照标准

由于案例项目为国有资金建设工程,所以采用工程量清单计价,应用综合单价计价法,编制中参照的标准为《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013),工程量清单计价规范未涉及内容参照《石油化工建设工程工程量清单计价办法》(2011版)。

###### (2) 工程量清单编制内容力求全面、完整

基于编制内容的全面、完整性要求,对综合单价影响较大的项目名称、规格、型号、容量、重量、材质等能准确反映项目特征的内容作充分说明,对于有些项目只有名称而没有规格、型号等参数的,则在调查问询的基础上结合经验填写。工程量清单规范中的内容与实际不符的,依实际或经验进行调整,这样一方面方便承包商准确报价,另一方面也避免结算过程中的争议和风险。

###### (3) 成套包设备报价办法

对于基础设计中有关“包设备一套”等较为笼统或粗略表示的设备,由于无法判定该套设备所包含的内容,因此这类设备安装不建议编入清单。因为其项目的特征,“包设备”涵盖的内容也都不明确,如此条件下承包商无法准确报价,从而会影响合同的总报价,且将来若结算时再据实组价,会影响招标的公平性。

###### (4) 乙采设备和材料报价办法

基础设计条件下,部分设备存在参数不全或者部分参数未确定的情况,若招标时设备属于乙采,各家的报价差别会较大,评标把控也有较大的难度。鉴于这类设备工程实际施工时,设备规格可能出入较大,甲方基于费用原因,很可能不得不改为甲采。但如此一来,剩余的乙采设备就有部分需进行重新询价,这不仅会徒增许多额外的工作,也容易影响到招标的公平。基于这个情况,建议这类乙采设备向承包商提供暂估价,待详细设计图纸出来后,再根据设备的实际参数进行重新询价确认。

###### (5) 基础设计中未明确到货状态的物资报价办法

编制清单时应明确到货状态。如果将来实际到货状态与清单状态不同时,可据实调整。

###### (6) 工程变更的计价控制与管理

工程变更主要涉及设计变更和现场签证。因工程变更引发施工费用变化的,一般来说其计价方式仍然执行原合同,重点是核量套价。

工程变更计价控制的重点是审核签证费用。建设单位的造价管理人员应根据合同、工程量清单规范、定额以及项目相关决策等资料,仔细审核现场签证单,对形式不符合要求,签证程序、手续不完备,变更依据不充分,以及工程量清单中已包含的费用、重复签证等问题,应严把审核关。

在分析判断工程变更真实性和合理性时,应区分情况对待:对于因施工方原因造成的费用增加,其工程签证原则上不予结算;对有明显矛盾的工程签证,应作进一步核查求证,对明显不符合事实的签证应坚决退回;对有疑问的签证,有条件必要时可剥露检查。

##### 4.2 工程量清单模式下工程竣工结算及审核

###### 4.2.1 工程竣工结算

(1) 案例项目工程竣工结算的主要依据包括:工程量清单计价规范、计价办法、定额;工程



合同；招投标文件；建设工程设计文件及相关资料；实施过程中双方已确认的事宜；甲采物资出库资料；完工情况确认表等。

(2) 执行“子项目唯一性”原则。即：采用工程量清单计价模式，按照各子项目的特点，编制具有针对性的计价清单，实现在套价时的唯一性。这样一方面可减少计价争议，另一方面又可避免采用定额计价方式因定额子目不完全适用时产生的高套或低套争议。

(3) 执行综合单价管理，实现结算化繁为简。案例项目在编制工程量清单时，将土建模板脚手架措施费，安装专业工艺管道中的管件、法兰、支架安装，电仪专业穿线管安装等工作内容，均列在相应主项清单的综合单价中，计价时只需套用主项计算的工程量。这样既减少了清单子目，也简化了结算工作量。

此外，案例项目各专业清单中除2013版国标计价清单规范强制要求的安全文明施工费外，将项目的通用措施费（如临时设施费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、夜间施工增加费、已完工程及设备保护等）均包含在清单的综合单价中，这样就大大减少了结算时单独计算这些费用的繁琐及争议，也减少了现场签证的措施费用。

#### 4.2.2 工程结算审核

在工程结算审核之前，需要开展包括招标文件、投标文件、施工图、竣工图、材料询价单、设计变更单、材料代用单、隐蔽记录、验槽记录、其他工程签证、索赔单、现场会议纪要或地勘报告、施工记录、停工报告、原始票据、现场照片或录像等在内的资料收集。对待签证单的审核，一方面要基于事实，合法合规；另一方面，也要基于常规常识，合情合理。例如，对于一个有经验的承包商应该预计到的措施（如雨季施工遇到的问题），倘若在投标报价时未考虑，则明显属于不合常理，因

此，这样的签证费用应不予支持。

为保证结算的准确性、客观性，必要时结算审核人员应基于过程管理的需要，深入施工现场。对于实际施工中因采用新工艺、新材料、新技术等引起的造价变更，应及时了解和确认，尽量不拖到结算阶段再作定论。

#### 5 结 语

鉴于石化建设项目属性较为特殊，特别是石化装置不少都是在高温以及高压情况下运作，且运行的介质通常是易燃易爆或有毒物质。加之石化装置工艺往往比较特殊，所以施工质量对于石化项目而言至关重要。因此，石化建设项目的造价管理，既需要有效平衡质量与造价管理的关系，也需要工程参与各方以更高的责任心、更高的执业水平履行自己肩负的责任。就计价管理而言，既要确保资金的及时、足额支付，以保证建设项目的顺利开展；同时又要从严把控投资，合理节约使用建设资金，履行好建设资金使用监管，确保资金使用的有效性、真实性、合规性。作为一名造价工作人员，本文就石化项目工程量清单计价模式下清单的编制、计价审核以及计价工作中有关注意事项、关注节点等作了一些阐释，但囿于自身的知识结构和理论水平，所述内容难言专业和系统，目的是尽己所能，为同业执业经验分享尽绵薄之力。

#### 参考文献

- [1] 中华人民共和国住房和城乡建设部.GB 50500-2013建设工程工程量清单计价规范[S].北京：中国计划出版社，2013.
- [2] 王桂香.建筑工程招标控制价问题探讨[J].山东理工大学学报（自然科学版），2011（4）：100-103.
- [3] 李栋.工程量清单计价模式下的造价纠纷及化解[J].四川建筑，2022（4）：294-295.

本文摘自《建筑经济2023年第4期》

# 关于发布盐城市2023年7月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2023〕22号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建价函〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2023年7月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2023年7月26日

## 盐城市2023年7月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	140.00	136.00	3%	
2	中粗砂		t	185.00	179.72	3%	
3	碎石	5~16mm	t	128.00	124.34	3%	
4	碎石	5~20mm	t	131.00	127.26	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	132.00	128.23	3%	
6	碎石	5~40mm	t	128.00	124.34	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	610.00	592.58	3%	
<b>二、砖、瓦、砌块</b>							
1	KP1砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	330.00	292.81	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	340.00	301.68	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	335.00	297.24	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	320.00	283.93	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	330.00	292.81	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	325.00	288.37	13%	
9	水泥稳定碎石		t	158.00	153.49	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.76	2.68	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.65	3.55	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.43	4.30	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.13	4.98	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.35	0.34	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.33	0.32	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.31	0.30	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.76	0.74	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.64	0.62	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.30	2.04	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.22	1.97	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.52	3.12	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	136.00	120.67	13%	
<b>三、玻璃、瓷釉制品</b>							
1	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	42.00	37.27	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	50.00	44.36	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	76.00	67.43	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	63.00	55.90	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	82.00	72.76	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	102.00	90.50	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	125.00	110.91	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	155.00	137.53	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	174.00	154.39	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	152.00	134.87	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	172.00	152.61	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	168.00	149.06	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	186.00	165.04	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	255.00	226.26	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	240.00	212.95	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	304.00	269.74	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	343.00	304.34	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	351.00	311.44	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	370.00	328.30	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	425.00	377.10	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	435.00	385.97	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	465.00	412.59	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	475.00	421.46	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	390.00	346.04	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	400.00	354.92	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	175.00	155.28	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	186.00	165.04	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	200.00	177.46	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	204.00	181.01	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	227.00	201.41	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	237.00	210.29	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	272.00	241.34	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	281.00	249.33	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	308.00	273.29	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	316.00	280.38	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	321.00	284.82	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	331.00	293.69	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	386.00	342.49	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	397.00	352.25	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	401.00	355.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	415.00	368.23	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	170.00	150.84	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	175.00	155.28	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	240.00	212.95	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	246.00	218.27	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	251.00	222.71	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	246.00	218.27	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	264.00	234.24	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	340.00	301.68	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	351.00	311.44	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	357.00	316.76	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	367.00	325.64	13%	
34	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	63.00	55.90	13%	
35	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	81.00	71.87	13%	
36	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	139.00	123.33	13%	
37	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	
38	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	126.00	111.80	13%	
39	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	65.00	57.67	13%	
40	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	67.00	59.45	13%	
41	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	150.00	133.09	13%	
42	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
43	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	46.00	40.82	13%	
44	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	101.00	89.62	13%	
45	仿石材透水砖	400×200×60	m <sup>2</sup>	153.00	135.76	13%	
46	卵形槽	2000×400×550	块	576.00	511.08	13%	
47	湿法仿石材	1000×1000×80	m <sup>2</sup>	235.00	208.51	13%	
48	湿法仿石材	600×400×60	m <sup>2</sup>	182.00	161.49	13%	
49	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	490.00	434.77	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3120.00	2768.34	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3054.00	2709.78	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3310.00	2936.93	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3180.00	2821.58	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	85.00	75.42	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	174.00	154.39	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
<b>六、混凝土、砂浆</b>							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	545.00	483.57	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	535.00	474.70	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	530.00	470.26	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	520.00	461.39	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	515.00	456.95	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	505.00	448.08	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	500.00	443.64	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	490.00	434.77	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	485.00	430.34	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	465.00	412.59	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	705.00	625.54	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	650.00	576.74	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	516.00	501.27	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	526.00	510.98	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	541.00	525.55	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	556.00	540.12	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	576.00	559.55	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	596.00	578.98	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	621.00	603.27	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	651.00	632.41	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	681.00	661.55	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	701.00	680.98	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	506.00	491.55	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	516.00	501.27	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	531.00	515.84	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	546.00	530.41	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	566.00	549.84	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	586.00	569.27	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	611.00	593.55	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	641.00	622.70	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	671.00	651.84	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	691.00	671.27	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	382.00	338.94	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	t	387.00	343.38	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	397.00	352.25	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	407.00	361.13	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	417.00	370.00	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	427.00	378.87	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	437.00	387.75	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	397.00	352.25	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	397.00	352.25	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417.00	370.00	13%	

更正：2023年第6期预拌混凝土（泵送型）C30除税价格为545.95元。



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427.00	378.87	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	437.00	387.75	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	415.00	368.23	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	425.00	377.10	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	435.00	385.97	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
<b>七、木材制品</b>							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>八、防水、保温、油漆</b>							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.68	11.25	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	24.84	22.04	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	13.97	12.40	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	31.22	27.70	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	43.66	38.74	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	72.00	63.88	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	99.00	87.84	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	111.00	98.49	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	123.00	109.14	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	312.00	276.83	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.38	13.65	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.85	31.81	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.87	30.94	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.79	34.42	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	36.93	32.77	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	40.16	35.63	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	29.19	25.90	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.35	27.82	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	33.99	30.16	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	41.24	36.59	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	44.47	39.46	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	39.77	35.29	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	34.87	30.94	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m <sup>2</sup>	73.86	65.54	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	94.04	83.44	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	44.47	39.46	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.65	2.35	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
58	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	9.5	8.43	13%	
<b>九、金属线材、型材、板材</b>							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4459.00	3956.43	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4319.00	3832.20	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4319.00	3832.20	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4386.00	3891.65	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4527.00	4016.76	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4469.00	3965.30	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4365.00	3873.02	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4356.00	3865.03	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4356.00	3865.03	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4356.00	3865.03	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4415.00	3917.38	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4459.00	3956.43	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4513.00	4004.34	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4487.00	3981.27	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4343.00	3853.50	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4343.00	3853.50	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4521.00	4011.44	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4496.00	3989.25	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4394.00	3898.75	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4479.00	3974.17	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5159.00	4577.53	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4851.00	4304.24	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4923.00	4368.13	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4909.00	4355.71	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6268.00	5561.53	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	5962.00	5290.02	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	5824.00	5167.58	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4700.00	4170.26	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4667.00	4140.98	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4638.00	4115.25	13%	
31	热轧工字钢		t	4452.00	3950.21	13%	
32	槽钢	[10#	t	4521.00	4011.44	13%	
33	槽钢	[18#	t	4439.00	3938.68	13%	
34	等边角钢		t	4459.00	3956.43	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5426.00	4814.43	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5433.00	4820.65	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4546.00	4033.62	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5017.00	4451.53	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	55.00	48.80	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	61.00	54.12	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4380.00	3886.33	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4533.00	4022.08	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5163.00	4581.08	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5510.00	4888.97	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
50	有粘结钢纹线		t	5696.00	5054.00	13%	
51	无粘结钢纹线		t	6835.00	6064.63	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5625.00	4991.00	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5263.00	4669.81	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.19	28.56	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	30.15	26.75	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.32	2.95	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.54	3.14	13%	
58	扣件		个	4.17	3.70	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.05	2.71	13%	
60	零星卡具		kg	3.23	2.87	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5830.00	5172.90	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5780.00	5128.53	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5671.00	5031.82	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5523.00	4900.50	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5503.00	4882.76	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5671.00	5031.82	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5701.00	5058.44	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5891.00	5227.02	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5662.00	5023.83	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5563.00	4935.99	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.00	31.94	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.00	41.70	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.00	55.01	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	95.00	84.29	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	181.00	160.60	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	277.00	245.78	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	415.00	368.23	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	575.00	510.19	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	760.00	674.34	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.90	6.12	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.33	9.17	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.61	13.85	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	19.67	17.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	23.69	21.02	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.90	6.12	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	12.95	11.49	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.79	14.01	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	23.47	20.82	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	29.40	26.09	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	40.39	35.84	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	92.15	81.76	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	109.37	97.04	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	133.07	118.07	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	244.61	217.04	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.16	9.90	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	18.04	16.01	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	24.30	21.56	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	34.40	30.52	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	39.53	35.07	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	52.73	46.79	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	75.52	67.01	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	86.55	76.79	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	132.07	117.18	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	228.87	203.07	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	353.58	313.73	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	464.29	411.96	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.02	15.99	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.01	19.53	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.90	28.30	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.69	36.99	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.46	50.10	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	85.77	76.10	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	158.49	140.63	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	229.41	203.55	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	264.81	234.96	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	251.10	222.80	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	263.81	234.08	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	303.22	269.04	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	366.18	324.91	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	474.54	421.05	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	631.07	559.94	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	828.92	735.49	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1241.42	1101.50	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1923.66	1706.84	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2699.43	2395.18	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4643.72	4120.33	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5151.73	4571.08	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9557.22	8480.02	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10074.04	8938.59	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.28	34.85	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	47.79	42.40	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.46	55.42	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.14	71.11	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	94.27	83.64	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	141.76	125.78	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	210.67	186.93	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	332.72	295.22	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	468.59	415.78	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	156.55	138.91	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.49	198.30	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	338.68	300.51	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	473.56	420.18	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	669.44	593.99	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	877.15	778.29	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1365.45	1211.55	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2089.05	1853.59	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2327.26	2064.95	13%	
<b>十一、安装塑料制品</b>							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
<b>十二、安装消防、通风器材</b>							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	24.30	21.56	13%	
37	防火桥架	100×100	m	33.26	29.51	13%	
38	防火桥架	150×100	m	34.67	30.76	13%	
39	防火桥架	200×100	m	45.72	40.57	13%	
40	防火桥架	200×200	m	60.21	53.42	13%	
41	防火桥架	250×100	m	53.61	47.57	13%	
42	防火桥架	300×100	m	61.49	54.56	13%	
43	防火桥架	300×150	m	80.56	71.48	13%	
44	防火桥架	300×200	m	85.50	75.86	13%	
45	防火桥架	350×200	m	99.65	88.42	13%	
46	防火桥架	400×100	m	90.94	80.69	13%	
47	防火桥架	400×150	m	89.54	79.45	13%	
48	防火桥架	450×200	m	114.71	101.78	13%	
49	防火桥架	400×200	m	105.64	93.73	13%	
50	防火桥架	500×100	m	94.42	83.78	13%	
51	防火桥架	600×200	m	177.00	157.05	13%	
52	防火桥架	800×200	m	221.05	196.14	13%	
<b>十三、电线、电缆</b>							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.33	1.18	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	2.09	1.85	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	3.27	2.90	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.87	4.32	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	8.35	7.41	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	13.45	11.93	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	26.13	23.18	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	35.27	31.29	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.49	1.32	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.46	2.18	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.80	3.37	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.62	4.99	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	9.22	8.18	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	14.45	12.82	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.42	1.26	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.23	1.98	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.55	3.15	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.30	4.70	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	89.71	79.60	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	158.00	140.19	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	220.00	195.20	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	26607.00	23608.12	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	66548.00	59047.36	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	548665.00	486824.83	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	32120.00	28499.75	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	50830.00	45100.94	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	79648.00	70670.85	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	120464.00	106886.47	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	166182.00	147451.59	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	216312.00	191931.42	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	307446.00	272793.69	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	422612.00	374979.30	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	532284.00	472290.14	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	648614.00	575508.56	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	807909.00	716849.38	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	1038764.00	921684.65	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	116024.00	102946.91	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	153268.00	135993.13	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	206525.00	183247.52	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	154.69	137.25	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	713.48	633.06	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	83.56	74.14	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	164.56	146.01	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	215.92	191.58	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	576.57	511.58	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.93	19.46	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.59	25.37	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	303.05	268.89	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	520.16	461.53	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	406.69	360.85	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	633.64	562.22	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	523.18	464.21	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	28.04	24.88	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	290.42	257.69	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	120.84	107.22	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	90.55	80.34	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.76	32.62	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.60	1.42	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.46	1.30	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.46	1.30	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.60	1.42	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.32	2.06	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.51	2.23	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.51	2.23	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.32	2.06	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.72	3.30	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.92	3.48	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.72	3.30	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.72	5.08	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.72	5.08	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.49	4.87	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	9.67	8.58	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	10.08	8.94	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	15.36	13.63	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	14.87	13.19	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm <sup>2</sup>	m	22.80	20.23	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm <sup>2</sup>	m	107.53	95.41	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	4.07	3.61	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	8.13	7.21	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	11.61	10.30	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	6.12	5.43	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm <sup>2</sup>	m	7.58	6.73	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	11.13	9.88	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm <sup>2</sup>	m	26.41	23.43	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	44.05	39.09	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	30.90	27.42	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	52.35	46.45	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	77.61	68.86	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	32.34	28.69	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	109.81	97.43	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	144.96	128.62	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	208.50	185.00	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	499.64	443.33	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	755.68	670.51	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	676.68	600.41	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	581.54	515.99	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	42.28	37.51	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	61.32	54.41	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	62.55	55.50	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm <sup>2</sup>	m	308.58	273.80	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	14.17	12.57	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup>	m	20.47	18.16	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	29.65	26.31	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	76.84	68.18	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	107.75	95.61	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	259.27	230.05	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup>	m	605.99	537.69	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	993.72	881.72	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	832.20	738.40	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	94.37	83.73	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	171.14	151.85	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	249.92	221.75	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm <sup>2</sup>	m	541.48	480.45	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm <sup>2</sup>	m	29.53	26.20	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	72.39	64.23	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm <sup>2</sup>	m	44.82	39.77	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	106.21	94.24	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	12.63	11.21	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	89.03	79.00	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	15.39	13.66	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	55.19	48.97	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	149.23	132.41	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	193.12	171.35	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	270.97	240.43	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm <sup>2</sup>	m	109.64	97.28	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm <sup>2</sup>	m	139.03	123.36	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm <sup>2</sup>	m	238.64	211.74	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm <sup>2</sup>	m	29.20	25.91	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	63.93	56.72	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	131.47	116.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm <sup>2</sup>	m	147.79	131.13	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm <sup>2</sup>	m	152.26	135.10	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	311.74	276.60	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	592.57	525.78	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm <sup>2</sup>	m	723.35	641.82	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	1136.08	1008.03	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm <sup>2</sup>	m	1010.39	896.51	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	283.53	251.57	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	76.01	67.44	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	207.86	184.43	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	653.92	580.22	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	220.11	195.30	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.64	20.98	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	328.83	291.77	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	417.16	370.14	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	497.53	441.45	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1010.04	896.20	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	232.77	206.53	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.84	10.51	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.61	6.75	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.70	8.61	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	67.66	60.03	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	306.41	271.87	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	419.07	371.84	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	442.01	392.19	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	544.20	482.86	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	677.98	601.56	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	117.94	104.65	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	357.47	317.18	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	15.36	13.63	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.19	10.82	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.42	26.10	13%	
163	网线	超五类	m	3.03	2.69	13%	
164	网线	三类	m	1.96	1.74	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.15	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.55	6.70	13%	普通

# 盐城市 2023年 7 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	181.00	13%		
2		300B-C60	m	191.00	13%		
3		350A-C60	m	236.00	13%		
4		350B-C60	m	249.00	13%		
5		400A-C60	m	290.00	13%		
6		400B-C60	m	308.00	13%		
7		500A-C60	m	447.00	13%		
8		500B-C60	m	465.00	13%		
9		550A-C60	m	533.00	13%		
10		550B-C60	m	571.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	196.00	13%		
12		300B-C60	m	201.00	13%		
13		350A-C60	m	248.00	13%		
14		350B-C60	m	263.00	13%		
15		400A-C60	m	303.00	13%		
16		400B-C60	m	321.00	13%		
17		500A-C60	m	466.00	13%		
18		500B-C60	m	483.00	13%		
19		550A-C60	m	551.00	13%		
20		550B-C60	m	597.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	239.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	245.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	271.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	282.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	326.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	357.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	408.00	13%		
28		SPR450 × 600 × 250	m	518.00	13%		
29		SPR525 × 700 × 300	m	621.00	13%		
30		CSPR450 × 600 × 250	m	572.00	13%		
31		CSPR525 × 700 × 300	m	661.00	13%		
32	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	227.00	13%		
33		C80NGBZ-AB400(95)	m	236.00	13%		
34		C80NGBZ-A500(100)	m	272.00	13%		
35		C80NGBZ-AB500(100)	m	276.00	13%		
36		C80NGBZ-A500(120)	m	307.00	13%		
37		C80NGBZ-AB500(120)	m	316.00	13%		
38		C80NGBZ-A600(110)	m	360.00	13%		
39		C80NGBZ-AB600(110)	m	368.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(130)	m	398.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(130)	m	407.00	13%		
<b>二、铝合金门窗</b>							
1	铝合金地弹门		m <sup>2</sup>	435.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m <sup>2</sup>	375.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	325.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	385.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	390.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	410.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m <sup>2</sup>	480.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	710.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	760.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	810.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	700.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	285.00	13%		综合单价(含安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

### 三、安装器材

1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
	一位双控带三极	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断路器		m	2975.54	13%		
103	塑壳断路器		m	3662.21	13%		
104	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
105	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
106	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
107	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>五、石材类</b>							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m <sup>2</sup>	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>七、特种砂浆</b>							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	630.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	645.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1100.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		t	980.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；  
本期信息价格采编时间周期2023年7月1日-2023年7月31日。

## 2023年7月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m <sup>2</sup>	143.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m <sup>2</sup>	238.00	13%		



# 盐城市2023年7月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>一、保温板、保温砖及其它</b>							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m <sup>2</sup>	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm厚	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m <sup>2</sup>	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m <sup>2</sup>	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
<b>二、砂浆</b>							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m <sup>3</sup>	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m <sup>3</sup>	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位：盐城市铭钰新型环境建材有限公司

### 三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m <sup>2</sup>	50.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
		I型 -20℃ /3.0mm	m <sup>2</sup>	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m <sup>2</sup>	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃ /1.6mm	m <sup>2</sup>	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		

价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		1.5mm	m <sup>2</sup>	66.00	13%		
		2.0mm	m <sup>2</sup>	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m <sup>2</sup>	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m <sup>2</sup>	65.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	68.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m <sup>2</sup>	75.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	43.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		3.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m <sup>2</sup>	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m <sup>2</sup>	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m <sup>2</sup>	68.00	13%		

价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m <sup>2</sup>	53.00	13%	奥佳	此价格仅供建材采购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m <sup>2</sup>	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	N I PET 1.5	m <sup>2</sup>	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m <sup>2</sup>	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	E S 1.5mm	m <sup>2</sup>	44.00	13%		
		H S 1.5mm	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		

价格提供单位：泰州市奥佳新型建材发展有限公司

1	优质真石漆 (ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	抗污弹性外墙漆 (SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆 (SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料 (SWI002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	优静内墙工程漆 (SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
7	高耐侯耐水天彩石漆(水包水)(ZSG400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	三棵树天彩石砂彩漆(水包砂)(ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		

价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司

1	SJ-1A 自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000 渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m <sup>2</sup>	33.00	13%		
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%		
10	佳固宝		kg	10.00	13%		

价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司

1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	86.00	13%		
3	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	116.00	13%		
6	LT-R400钢塑一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m <sup>2</sup>	136.00	13%		
		2.4mm	m <sup>2</sup>	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	1014高密度聚乙烯防排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m <sup>2</sup>	208.00	13%		

价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m <sup>2</sup>	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m <sup>2</sup>	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m <sup>2</sup>	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m <sup>2</sup>	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m <sup>2</sup>	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m <sup>2</sup>	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m <sup>2</sup>	76.00	13%		
8	苏彩熔塑耐腐板	0.65*1000*C	m <sup>2</sup>	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m <sup>2</sup>	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m <sup>2</sup>	64.00	13%		

价格提供单位：苏彩金属（江苏）有限公司

#### 四、安装器材

1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m <sup>2</sup>	70.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m <sup>2</sup>	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m <sup>2</sup>	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m <sup>2</sup>	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m <sup>2</sup>	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m <sup>2</sup>	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m <sup>3</sup>	1950.00	13%		
10		离心玻璃棉(48K)	m <sup>3</sup>	860.00	13%		

价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	304管材	G15×0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅供建材采购参考
2	304管材	G20×1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25×1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32×1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40×1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50×1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65×1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80×2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100×2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125×2.5	m	656.91	13%		

价格提供单位：盐城众鑫文化科技发展有限公司

## 五、电线电缆

1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税单价 (元)	增值税率	品牌	备注
1	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*50	米	23.50	13%	华耐得	此价格仅供建材采购参考
2	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*100	米	30.00	13%		
3	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-200*100	米	54.00	13%		
4	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*100	米	70.00	13%		
5	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*150	米	79.00	13%		
6	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-400*150	米	117.00	13%		
7	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-500*150	米	138.00	13%		
8	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-600*150	米	207.00	13%		
9	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-700*150	米	232.00	13%		
10	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-800*150	米	258.00	13%		

价格提供单位：华耐得义乌母线有限公司

1	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-400A	米	895.00	13%	华泽	此价格仅供建材采购参考
2	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-630A	米	1223.00	13%		
3	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-800A	米	1460.00	13%		
4	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1000A	米	2085.00	13%		
5	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1250A	米	2160.00	13%		
6	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1600A	米	2870.00	13%		
7	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2000A	米	3650.00	13%		
8	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2500A	米	4635.00	13%		
9	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-3200A	米	5930.00	13%		
10	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-4000A	米	7415.00	13%		

价格提供单位：江苏华泽机电设备有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>六、水泥制品</b>							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司							
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 300	米	582.00	13%	欣创	此价格仅供建材采购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	638.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-AB 350	米	620.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 400	米	800.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 400	米	820.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C 400	米	842.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 450	米	885.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 450	米	898.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 500	米	997.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 500	米	1012.00	13%		
价格提供单位：东台欣创混凝土制品有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司

1	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		

价格提供单位：响水联创桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>七、钢筋</b>							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司							
<b>八、其它</b>							
1	Pds防护虹吸排水系统		m <sup>2</sup>	200.00	13%		
价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m <sup>2</sup>	1352.00	13%	宝丽	此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m <sup>2</sup>	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m <sup>2</sup>	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		



材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司



## 东台市 2023年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	170.00	
3	粗砂		t	180.00	
4	碎石		t	133.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	469.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	87.00	
8	矸普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	62.00	
9	矸小型空心砌块	190 × 190 × 90	m <sup>3</sup>	348.00	
10	蒸压砂加气矸砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	314.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	363.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	463.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	530.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	540.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	555.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	566.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	591.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	614.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	644.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	513.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	528.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	539.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	383.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	383.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	393.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	393.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	403.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	413.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	423.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	398.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	408.00	
34	周转成材		m <sup>3</sup>	2301.00	
35	普通成材		m <sup>3</sup>	2302.00	
36	硬木成材		m <sup>3</sup>	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	48.00	
38	圆钢	综合	t	4734.00	
39	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4614.00	
40	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4634.00	
41	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4400.00	
42	热镀锌钢管		t	5735.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

## 大丰区 2023年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	176.00	
2	碎石		T	133.00	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275.00	
4	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m <sup>3</sup>	325.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砖普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砖小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砖多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	360.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	380.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	440.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	460.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m <sup>3</sup>	515.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m <sup>3</sup>	525.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m <sup>3</sup>	540.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m <sup>3</sup>	555.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m <sup>3</sup>	575.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m <sup>3</sup>	595.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m <sup>3</sup>	620.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m <sup>3</sup>	650.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5散装	T	382.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5散装	T	382.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10散装	T	392.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0散装	T	392.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10散装	T	402.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15散装	T	412.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20散装	T	422.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15散装	T	397.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20散装	T	407.00	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2520.00	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2290.00	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45.00	
35	圆钢	综合	T	4630.00	
36	罗纹钢	综合 (二级)	T	4380.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	4630.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	4430.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400以上 (三级)	T	4480.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5500.00	综合价
41	PPR冷水管	20 × 2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25 × 2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m <sup>3</sup>	620.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m <sup>3</sup>	650.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5散装	T	382.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5散装	T	382.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10散装	T	392.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0散装	T	392.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10散装	T	402.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15散装	T	412.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20散装	T	422.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15散装	T	397.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20散装	T	407.00	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2520.00	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2290.00	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45.00	
35	圆钢	综合	T	4630.00	
36	罗纹钢	综合 (二级)	T	4380.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	4630.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	4430.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400以上 (三级)	T	4480.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5500.00	综合价
41	PPR冷水管	20 × 2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25 × 2.8	m	5.75	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
22	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
23	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
24	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
25	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
26	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
27	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
28	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
29	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
30	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.30	
31	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.05	
32	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.21	
33	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.77	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



# 射阳县 2023年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	138.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	330.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	340.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	430.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	440.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	500.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	536.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	605.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	624.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	4700.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4700.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4500.00	



## 建湖县2023年7月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m3	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m3	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m3	515.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m3	535.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m3	545.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m3	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m3	585.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m3	590.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m3	605.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m3	620.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m3	2650.00	
27	普通成材		m3	2350.00	
28	硬木成材		m3	2750.00	
29	圆木		m3	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M2	11.00	
32	型钢		T	5280.00	
33	钢筋(综合)		T	4700.00	
34	冷拔钢丝		T	5200.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4730.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4600.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M2	2.00	



## 阜宁县 2023年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	190.00	
2	碎石		t	150.00	
3	生石灰		t	625.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	305.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	650.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	160.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	205.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	175.00	新苏标
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2800.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
22	圆钢		t	4790.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4590.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4650.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.95	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	2.94	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	4.31	

## 滨海县 2023年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	190.00	
3	碎石		t	150.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气矽砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m <sup>3</sup>	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	500.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	565.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	600.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	