

江苏省建设工程造价管理总站

苏建价站(2023)1号

关于江苏省2022年工程造价咨询项目 网上填报工作的通报

各设区市造价管理(监督)站(处)、各有关企业:

为规范我省工程造价咨询行业管理,准确反映我省工程造价咨询业务状况,现将2022年全省工程造价咨询项目网上填报情况通报如下:

一、基本情况

根据江苏工程造价信息网监管系统统计数据(2月13日导出):2022年全省工程造价咨询企业网上填报已出具报告书的咨询项目共139086个,(以下统称填报项目),比上年下降4.6%;平均每家企业填报93.85个项目,比上年减少26个;未填报咨询项目的企业共636家,占全省企业(含外省分支机构)的42.9%,比上年增加10.4个百分点;2022年企业填报的项目中,超期填报项目3767项,超期率为2.7%(2.9%),比上年减少0.2个百分点。(见附件1)

从填报项目数量看,2022年昆山、扬州、苏州、南京平均每家企业网上填报项目数量超过130个,其中昆山217个、扬州161个、苏州142个、南京132个;全省有89家企业全年填报项目超450个。

从填报项目时效看,扬州、泰州、苏州、镇江、无锡、泰兴等6个地区,按期填报情况较好。全省有65家企业全年填报项目在400个以上且按期填报项目。

综合咨询项目的填报质量(造价咨询收入与年报数据的比对、错误项目数、咨询项目规模等因素)、填报时效,我对捷宏润安工程顾问有限公司等90家企业给予通报表扬(见附件2)。

二、存在的主要问题

1.部分企业不重视网上填报工作。部分企业系统中填报的工程造价咨询收入合计与企业上报住房和城乡建设部的年报数据相差较大,有的甚至不足50%;不填项目、漏报项目、超期填报项目、暂存项目到期不上报的现象不同程度地存在。江苏恒悦工程咨询有限公司等628家企业2022年未填报咨询项目(见附件3);2022年填报项目超期率超过75%企业有61家(见附件4)。

2.部分项目填报的数据质量不高。有的项目填了送审价不填审定价,有的填了审定价不填送审价;个别项目送审价与审定价相差10倍;部分企业填报的项目没有造价咨询收入、咨询标的额;有的造价咨询收入占咨询标的额的比率明显不合理;造价咨询收入和审定价、咨询标的额数值相同,甚至高于审定价、咨询标的额;有的企业项目指标单位填成元(苏合邦建筑工程咨询集团股份有限公司、南京正一工程造价咨询有限公司);江苏中蓬土地房地产资产评估造价有限

目录

通知公告

关于江苏省2022年工程造价咨询项目网上填报工作的通报	1
关于公布未上报2022年统计年报企业名单的通知	5
省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋装修改造管理工作的通知	7
关于公布2022年江苏省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序的通知	9

信息传递

住房和城乡建设部举办“学习二十大、永远跟党走、奋进新征程”主题团日暨专题讲座	14
住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室召开调度会推动房屋市政工程安全生产治理行动成效不断巩固提升	15

造价管理

关于公示2023年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知	16
------------------------------------	----

案例剖析

公路工程审计的问题及建议	25
--------------	----

文件选登

设计合同争议中设计质量缺陷的认定标准和处理思路	27
工程审计与施工方对账的技巧	32

业务研析

数据库在建筑工程投资估算编制中的应用研究	34
----------------------	----

造价信息

6月建设工程材料信息价	40
6月建设工程材料市场参考价	68
6月盐城市绿色建材厂商价	78
6月建设工程材料厂商报价	79
各县(市、区)6月主要建筑安装材料指导价	88



2023年第6期 (总第362期)

2023年6月28日编印

主办单位:盐城市工程造价管理协会

《盐城工程造价》编委会

名誉主任:陈勃

特邀编委:肖霞 陈星 沙洪流

主任:潘斌

副主任:顾平

编委:许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑:金传霞 余伟伟

电话:0515-88556672

地址:盐城市亭湖区开放大道

51号5栋三楼

邮政编码:224002

邮箱:ycgzjxh@126.com

印数:2300

印刷:滨海县印刷三厂

发送对象:全市工程造价相关单位及
人员

公司多个清单与最高投标限价项目不填咨询标的额及咨询收入；有的企业项目重复填报，项目名称不一样但内容完全一样、全过程造价咨询项目重复填报；全过程造价咨询项目填成全过程工程咨询项目；全过程工程咨询项目其他业务收入没有填报；全过程工程咨询收入填成负数等。

3.部分企业不按规则填报。很多企业不填或不按系统“填报说明”里提示的项目代码和项目编号填报规则进行填报，仍有企业把企业自编的造价编号填入了项目代码和项目编号。

三、下一步工作要求

1.高度重视咨询项目网上填报工作。企业应当安排专人负责项目填报工作，技术负责人或项目负责人要进行数据质量把关，重点要加强对本企业设立的分支机构完成的项目审核。填报人员要增强责任心，填报时需与项目负责人多沟通，向造价管理机构多咨询，不断提高填报准确率。

2.严格按照要求填报咨询项目内容。填报各项指标时，要注意指标的计量单位，正确理解指标之间的相互关系，能填的指标尽量填写，项目代号和项目编码、工程项目建筑面积和规模具体数值应填尽填，咨询收入可按合同约定的价格填报，不得漏填。填报项目不能随意拆分，也不能随意合并，以出具一个完整的造价咨询报告为一个项目进行填报。对于全过程工程咨询项目和全过程造价咨询项目，作业期超过一年的，在系统中同一个项目可以分年填，一年只填一次，以应当归属当年的收入金额填写造价咨询收入，第二年填该项目时，可在项目名称后加（2），收入只填归属第二年的收入，以此类推。同时要加强对暂存项目的管理，对于一些暂存项目要经常进行筛选，在出具报告书后40天内及时补充填报完整。年底要将网上填报的项目造价咨询收入与财务年报数据进行比对审核，填报人员要做好自校工作，企业技术负责人对本企业所有填报项目的及时性和准确性负责。“江苏工程造价信息网”的“咨询企业查询”模块里向社会

提供了企业项目的查询功能，供社会监督和使用。

3.加强数据质量把关。各市造价管理机构要及时督促辖区内企业尤其是新设立的造价咨询企业做好项目网上填报工作，熟悉系统中的“项目填报说明”，及时在网上按照要求进行正确填报；每季度结束后，将本市网上填报所有项目导出到EXCEL表，计算核减（或核增）率〔（审定价—送审价）/送审价*100%〕、造价咨询收入占审定价的比重，并与咨询标的额、造价咨询收入等主要指标分别进行排序分析，发现不合理的要及时查询核对，有错误的要求企业及时改正，对于漏填项目、填报不完整的项目要督促企业尽快补齐上报。目前，系统中仍有2022年出具报告的254条暂存项目没有上报。造价管理机构要不定期对企业系统里填报的项目进行实地抽查，确保项目数据的可靠。

4.及时核查反馈。各市造价管理机构务必及时将有疑似错误的项目发给造价咨询企业进行核实，发现错误时要求企业及时在网上进行修正，同时对不填或不改的数据要进行说明，需要修改的数据，保留错误的数字，在其右边填写正确数据（统一用红色加括号标注），对核实情况要进行汇总，及时反馈省站。同时对于没有填报项目和填报项目超期率在75%以上的企业，所在市造价管理机构要督促企业今后要在“江苏工程造价信息网”监管平台上及时、准确填报项目，对于已上报住建部统计年报尚未在省监管平台登记的企业，告知其及时在“江苏工程造价信息网”监管平台中进行补登记。

附件

- 1.2022年辖区工程造价咨询项目填报情况统计
- 2.2022年项目填报通报表扬的企业
- 3.2022年未填报咨询项目的企业
- 4.2022年咨询项目填报超期率在75%以上的企业

江苏省建设工程造价管理总站

2023年5月24日

2022年辖区工程造价咨询项目填报情况统计

附件1

辖区	企业数	已出具报告书咨询项目			其中出具报告书个数为0企业			其中超期出具报告书项目				
		项目数	平均每个企业出具	按平均出具数排序	为企业数	占企业%	按企业%排序	超期项目数	占已出具报告书数%	按超期数%排序	平均每个企业超期	按平均超期数排序
南京	355	46966	132.3	4	159	44.79	4	1571	3.34	8	4.43	2
无锡	87	10000	114.94	5	31	35.63	13	164	1.64	12	1.89	9
徐州	144	6435	44.59	12	64	44.44	6	475	7.38	4	3.3	4
常州	82	5182	63.2	9	25	30.49	14	155	2.99	10	1.89	8
苏州	187	26572	142.1	3	69	36.9	11	287	1.08	14	1.53	10
南通	76	7013	92.28	6	30	39.47	8	255	3.64	7	3.36	3
连云港	88	820	9.32	16	59	67.05	1	68	8.29	2	0.77	14
淮安	90	1760	19.56	14	49	54.44	2	64	3.64	6	0.71	15
盐城	93	5338	57.4	11	41	44.09	7	225	4.22	5	2.42	6
扬州	68	10954	161.09	2	26	38.24	9	20	0.18	16	0.29	16
镇江	47	3374	71.79	8	21	44.68	5	53	1.57	13	1.13	12
泰州	65	5867	82.57	7	24	36.92	10	51	0.95	15	0.78	13
宿迁	43	1552	36.09	13	23	53.49	3	126	8.12	3	2.93	5
昆山	30	6499	216.63	1	11	36.67	12	212	3.26	9	7.07	1
泰兴	18	1096	60.89	10	4	22.22	15	21	1.92	11	1.17	11
沐阳	9	158	17.56	15	0	0	16	20	12.66	1	2.22	7
合计	1482	139086	93.85		636	42.91		3767	2.71		2.54	

注：企业数含外省企业在本省的分支机构数。

附件2

2022年项目填报通报表扬的企业

- 67.江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司
- 68.江苏建博工程管理咨询有限公司
- 69.江苏宏建工程建设咨询有限公司
- 70.盐城市建业工程咨询有限公司

附件3

2022年未填报咨询项目的企业

- 480.盐城现代建设工程项目管理有限公司
- 481.江苏中兆工程咨询有限公司
- 482.江苏盐溪工程咨询有限公司
- 483.盐城市富衡建设工程项目管理有限公司
- 484.江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司
- 485.江苏崇铭建设项目管理咨询有限公司
- 486.盐城恒瑞工程咨询有限公司
- 487.盐城市华荣建设监理有限公司
- 488.盐城市亨达建设监理咨询有限责任公司
- 489.江苏建图工程管理有限公司
- 490.江苏省永都项目管理咨询有限公司
- 491.江苏亭湖工程项目管理有限公司
- 492.盐城新源电力建设监理有限公司
- 493.江苏仁智工程项目管理有限公司
- 494.江苏晋华工程管理有限公司
- 495.江苏恒泰丰科建工程有限公司
- 496.江苏顺国项目管理有限公司
- 497.盐城均衡工程造价咨询有限公司
- 498.江苏天源电力建设监理咨询有限公司
- 499.江苏科苑建设项目管理有限公司
- 500.江苏创登项目管理有限公司

- 501.盐城润恒工程项目管理有限公司
- 502.江苏华淘项目管理有限公司
- 503.江苏欣晔项目管理有限公司
- 504.江苏维易咨询管理有限公司
- 505.江苏帆邦项目管理有限公司
- 506.盐城市盐南工程造价咨询有限公司
- 507.江苏航耀项目管理有限公司
- 508.江苏久青项目管理有限公司
- 509.江苏辽南工程咨询有限公司
- 510.江苏盐韵工程项目管理有限公司
- 511.江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司
- 512.江苏腾讯工程咨询有限公司
- 513.江苏峰瑞项目管理有限公司
- 514.江苏瑾恒项目管理有限公司
- 515.盐城市杨为企业管理服务有限公司
- 516.江苏荣科工程咨询有限公司
- 517.江苏鑫缘项目管理有限公司
- 518.江苏峰璟项目管理有限公司
- 519.江苏郑阳咨询管理有限公司
- 520.兴业建工集团有限公司
- 521.江苏森达工程项目管理有限公司

附件4

2022年咨询项目填报超期率在75%以上的企业

- 18.江苏晨进工程造价有限公司
- 34.江苏中线行项目管理有限公司
- 61.江苏华扬工程项目管理有限公司

备注：附件二、三、四内容太多，排版页面有限，仅列出盐城工程造价咨询企业。

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站（2023）3号

关于公布未上报2022年统计年报企业名单的通知

各有关单位：

依据《中华人民共和国统计法》第七条规定：“国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。”，南京永华工程造价咨询有限公司等29家有原造价资质的企业未完成2022年行业统计调查填报工作，现对以上企业予以通报。此外，已承接造价咨询业务的无资质造价咨询企业，也应按照要求完成年度统计调查任务，特此告知。

附件：未上报2022年造价行业调查统计年报填报工作企业名单

江苏省建设工程造价管理总站

2023年6月8日

附件

未上报2022年造价行业调查统计年报填报工作企业名单

序号	企业名称	管辖地
1	南京永华工程造价咨询有限公司	南京
2	南京平川工程项目管理有限公司	南京
3	南京城建设计研究院有限公司	南京
4	江苏颐众建设日管理有限公司	南京
5	南京市市政设计研究院有限责任公司	南京
6	江苏正捷全过程工程咨询有限公司	南京
7	江苏都市交通规划设计研究院有限公司	南京
8	江苏金源工程咨询有限公司	南京
9	南京国通建设工程咨询有限公司	南京
10	南京建嘉工程建设咨询有限公司	南京
11	江苏金衡工程项目管理有限公司	南京
12	南京路通工程科技发展(集团)有限公司	南京
13	南京淳诚工程咨询有限公司	南京
14	江苏启泰工程咨询有限公司	无锡
15	江苏建都工程项目管理咨询有限公司	徐州
16	江苏乾鸿工程项目管理有限公司	徐州
17	江苏淮中工程管理咨询有限公司	徐州
18	江苏博硕建设日管理咨询有限公司	徐州
19	徐州市政建设集团有限责任公司	徐州
20	南通普发工程项目管理有限公司	南通
21	连云港登尚工程咨询有限公司	连云港
22	连云港越辉工程咨询有限公司	连云港
23	江苏纵横工程顾问有限公司	淮安
24	江苏泽坤工程咨询监理有限公司	淮安
25	江苏诚宇工程建设集团有限公司	淮安
26	江苏聿铭建设日管理咨询有限公司	盐城
27	江苏晋华工程管理有限公司	盐城
28	句容道坦康建设日管理咨询有限公司	镇江
29	昆山瑞申工程项目管理有限公司	昆山

省住房和城乡建设厅关于进一步 加强房屋装修改造管理工作的通知

苏建房管〔2023〕79号

各设区市住房和城乡建设局(建委),南京市住房保障和房产局:

为认真贯彻落实省委、省政府主要领导同志批示精神,吸取近期房屋装修改造安全事故教训,举一反三,有效遏制事故苗头,结合我省实际,现就严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《住宅室内装饰装修管理办法》《江苏省物业管理条例》等法律法规的规定,落实省政府办公厅《关于切实加强既有建筑安全管理工作的通知》《江苏省既有建筑安全隐患排查整治专项行动方案》等文件要求,进一步加强全省房屋装修改造管理工作通知如下:

一、进一步健全事前报告机制。各级住房和城乡建设主管部门要会同有关部门,进一步建立健全房屋装修改造报告机制,通过公告、公益短信、专题普法等多种方式,提醒和引导产权人(使用人)在房屋装修改造开工前,向物业管理单位报告(物业管理单位指:有物业服务的,为物业服务企业;无物业服务的,为属地村居(社区);有所属单位的,为其所属单位。以下统称“物业管理单位”)。各级住房和城乡建设主管部门、乡镇(街道)要指导督促物业管理单位,告知产权人(使用人)在装修、入住前签订相应的书面承诺,不违反相关法律法规规定、不违规加盖、不拆改建筑承重构件或抗震措施、不超过设计标准增大荷载及其他事项。各地要加强对产权人(使用人)房屋装

修改造书面承诺签订和执行情况的监督,建立完善本地区房屋装修改造的发现机制和管理制度,加强对各类装修改造行为的分类管理。住房和城乡建设主管部门要指导乡镇(街道)建立装修改造项目综合受理窗口,做好装修改造项目受理审查和分类处置。要明确属地政府职责,属于乡镇(街道)职责范围内的事项应当及时处置或者交办村居(社区),其他应当及时上报属地政府所明确的主管部门或者授权单位。

二、进一步加强事前事中监管。各地应细化明确依法开展施工图审查、消防设计审查验收备案、施工许可的装修改造工程范围。对依法取得施工许可证的装修改造工程,要进一步落实房屋装修改造质量安全所有人(使用人)的首要责任和勘察、设计、施工、材料构配件供应等单位的主体责任,督促各方主体严格执行工程建设程序和标准规范,落实安全技术措施,保证工程质量和安全。对限额以下或因前置手续无法办理等原因不能实行施工许可管理的装修改造工程,各地住房和城乡建设主管部门要尽快建立有效的管理制度,市、县(市、区)、乡镇(街道)联动,分类分层施策,确保各类装修改造行为均纳入有效监管,消除监管盲区,坚决杜绝装修改造导致的房屋质量安全事故和隐患。要加强对房屋装修改造的监督检查,及时发现、严肃查处该报不报和擅自拆改房屋承重结构、擅自改变抗震措施、擅自加盖等违法行为。

三、进一步加强装修改造巡查。各地要建立健全房屋装修改造巡查机制，将城乡结合部、城中村、拆迁安置区、学校医院周边、工业园区等区域，房龄较长、住宅改为经营、人员密集场所等类型房屋作为重点，采取有效措施，加强巡查和管理。要督促指导属地乡镇（街道）建立完善既有房屋使用安全常态化、网格化巡查制度体系。落实物业服务企业有关房屋结构改造和装饰装修的安全巡查、管理责任，督促物业服务企业严格按照相关法律法规实施房屋装修登记，做好装修改造现场巡查等。无物业服务的区域，要落实属地村居（社区）相关安全巡查、管理的责任，充分发挥网格员、综合执法人员的前哨和探头作用，强化日常监督检查，对产权人（使用人）主动报告和承诺落实情况进行抽查，发现未经批准擅自开工、不按照装修改造方案施工或者破坏房屋主体和承重结构的行为，责令立即整改并第一时间向乡镇（街道）或政府明确的主管部门报告，乡镇（街道）或有关部门要依法依规及时予以处置，确保房屋安全。

四、进一步强化部门协调联动。各地要积极探索、创新实践，采取务实管用措施，实现联动监管。对擅自改变建筑外立面、开挖地下室，在原有建筑物上加建、搭建，擅自改变房屋用途等装修改造行为，相关线索要及时向自然资源和规划部门移交认定并加强联合执法；对破坏建筑主体承重结构和降低消防、抗震条件等违法违规行为，要及时予以制止，必要时商请公安部门协助配合，加强入户检查；对生产经营类房屋因违法装修改造造成重大安全隐患的，商请相关行业主管部门依法责令停产停业，拒不整改且有发生安全事故现实危险的，在保证安全的前提下，经本部门主要负责人批准，可以商请供电部门采取停止供电等措施，强制生产经营单位履行消险解危责任。

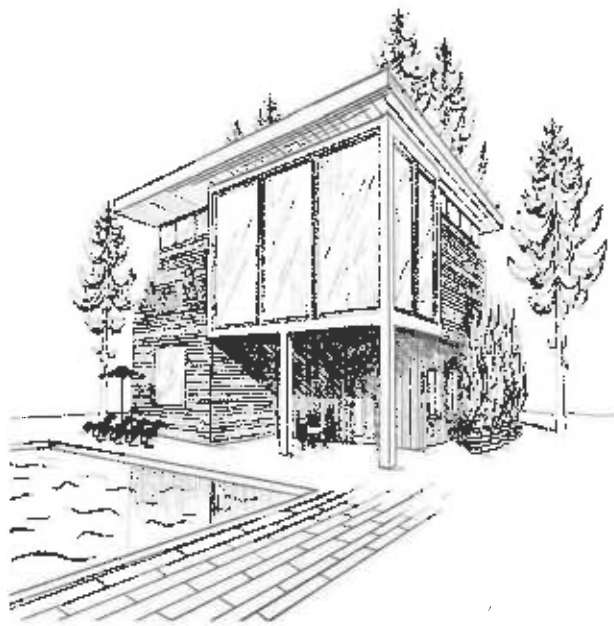
五、进一步突出宣传培训引导。各地要充分发

挥宣传舆论的导向作用，大力宣传房屋装修改造中私拆滥改的危害，普及房屋装修改造基本知识，增强所有人（使用人）和社会公众维护自身权益的法律意识和质量安全意识，树立文明装修、合理使用的思想。各地住房和城乡建设主管部门要指导乡镇（街道）定期组织网格员、综合执法人员、村居（社区）“两委”人员和物业管理人宣贯相关法律法规和警示案例，有组织地开展相关培训，提升业务能力；要加强装修行业自律，建设诚信体系，营造人人重视安全、人人保障安全的良好环境。

请各地及时梳理总结本地区关于加强房屋装修改造管理方面的做法、经验，提出下一步工作打算和意见建议，形成文字材料报省住房和城乡建设厅，首次报送请于6月10日前完成。省住房和城乡建设厅将以可复制、可推广经验清单的形式印发各地学习借鉴。电子邮箱：zjt8568@163.com。

江苏省住房和城乡建设厅

2023年5月25日



江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2023〕2号

关于公布2022年江苏省工程造价咨询企业 工程造价咨询营业收入百名排序的通知

各有关单位：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2022年工程造价咨询统计调查的通知》（建办标函〔2023〕12号）要求，我省组织开展了2022年工程造价咨询年度统计调查工作。根据各企业填报数据，现将工程造价咨询营业收入前100名企业名单公布。

附件：2022年江苏省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名排序名单

江苏省建设工程造价管理总站

2023年6月6日

附件

2022年江苏省工程造价咨询企业工程造价 咨询营业收入百名排序名单

单位：万元

序号	企业名称	管辖地	工程造价咨询 营业收入	营业收入
1	苏世建设管理集团有限公司	南京	48094.84	55356.50
2	正中国际项目管理集团有限公司	南京	28773.59	32214.25
3	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	苏州	22437.00	31566.21
4	捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司	南京	20215.15	22417.32
5	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城	20011.85	28713.22
6	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司	南京	16814.78	16889.36
7	江苏富华工程造价咨询有限公司	南京	15978.02	17662.68
8	江苏兴光项目管理有限公司	南京	12418.17	18215.50
9	江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司	南京	12403.65	13179.81
10	江苏筠汇项目管理咨询有限公司	苏州	11312.62	12029.34
11	华盛兴伟工程咨询有限公司	南京	10054.47	10130.92
12	江苏交通工程投资咨询有限公司	南京	9174.75	16601.52
13	中通服咨询设计研究院有限公司	南京	9022.44	279011.50
14	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	南京	8233.17	9080.27
15	江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司	南京	7985.62	9607.67
16	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	苏州	7868.80	10789.69
17	普信国际工程咨询有限公司	无锡	7838.35	9535.09
18	苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司	苏州	6981.67	7788.91
19	江苏德通工程咨询有限公司	南京	6616.04	6621.86
20	南京水泰工程咨询有限公司	南京	6487.24	17644.30
21	大洲设计咨询集团有限公司	盐城	6394.39	32035.40

序号	企业名称	管辖地	工程造价咨询 营业收入	营业收入
22	涵熙(苏州)工程顾问有限公司	苏州	6329.49	8357.27
23	江苏天信建设项目咨询有限公司	南京	6319.24	7115.40
24	江苏益诚建设工程咨询有限公司	南京	6168.06	7826.01
25	南京建宁工程造价咨询有限公司	南京	5515.77	9758.35
26	江苏泰德工程咨询有限公司	南京	5344.63	5344.63
27	江苏经天纬地建设项日管理有限公司	南京	5294.06	6405.66
28	苏合邦筑工程咨询集团股份有限公司	南京	5285.58	5848.96
29	江苏志诚工程咨询管理有限公司	南京	5203.86	8880.30
30	江苏建威建设管理有限公司	南京	5126.09	7093.02
31	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	南京	5124.31	5724.44
32	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	南京	5100.71	17888.51
33	江苏建诚工程咨询有限公司	南京	5031.48	6150.67
34	苏州华星工程造价咨询有限公司	苏州	4992.91	5812.25
35	南京建凯建设项目管理有限公司	南京	4890.86	7180.77
36	江苏天衡工程咨询管理有限公司	南京	4875.92	4875.92
37	东方华星建设管理(江苏)有限公司	苏州	4854.28	5289.29
38	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	扬州	4850.99	5784.07
39	江苏永和工程管理有限公司	南京	4636.65	4636.65
40	苏州新天平工程咨询有限公司	苏州	4606.40	5027.18
41	江苏全成工程造价咨询有限公司	南京	4560.26	4784.36
42	华建工程咨询(苏州)有限公司	苏州	4542.74	5290.74
43	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司	南京	4496.00	583503.98
44	南京杰明工程咨询事务所有限公司	南京	4481.01	4913.29
45	江苏建达全过程工程咨询有限公司	南通	4472.67	8067.97
46	江苏鑫洋建设项目管理有限公司	常州	4411.91	4746.59
47	苏州市群益工程顾问有限责任公司	苏州	4368.46	5797.45
48	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	南京	4366.22	5037.63
49	中正建设工程管理(苏州)有限公司	苏州	4231.90	4644.50

序号	企业名称	管辖地	工程造价咨询 营业收入	营业收入
50	江苏中润工程建设咨询有限公司	南京	4215.80	4851.92
51	宏信天德工程顾问有限公司	南京	4194.83	6008.29
52	江苏时代投资咨询有限公司	扬州	4170.66	4606.32
53	江苏协诚工程咨询有限公司	苏州	4087.02	4218.77
54	江苏唯诚建设咨询有限公司	扬州	4049.86	4579.86
55	江苏华社工程造价咨询有限公司	徐州	4025.43	4025.43
56	中国建设银行股份有限公司苏州分行	苏	4020.61	1457664.63
57	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城	4001.68	6106.45
58	江苏建壮投资管理有限公司	南京	3996.82	3996.82
59	江苏省华原工程项目管理有限公司	南京	3996.63	17875.90
60	诚信金泰建设管理(苏州)有限公司	苏州	3907.36	4776.63
61	永道工程咨询(江苏)有限公司	南京	3902.91	4394.27
62	江苏城建校工程咨询有限公司	常州	3872.55	4773.21
63	苏州秉诚工程造价咨询有限公司	苏州	3869.95	4160.19
64	江苏信永中和工程管理有限公司	南京	3857.04	4213.72
65	苏州永正造价师事务所有限公司	苏州	3849.23	4160.89
66	江苏建科工程咨询有限公司	南京	3833.76	78400.18
67	南京永平建设项目管理有限公司	南京	3697.53	5585.79
68	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	扬州	3678.96	4269.90
69	南京建淳造价师事务所有限公司	南京	3584.77	4953.42
70	中证房地产评估造价集团有限公司	南京	3578.13	6138.02
71	苏州达仁建设工程咨询有限公司	苏州	3510.48	4977.35
72	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	南京	3429.17	3429.17
73	江苏新时代工程项目管理有限公司	连云港	3317.60	3677.47
74	江苏省建信招投标有限公司	南京	3193.34	9033.94
75	江苏广信工程咨询有限公司	常州	3156.21	3725.23
76	江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司	南京	3144.66	3533.37

序号	企业名称	管辖地	工程造价咨询 营业收入	营业收入
77	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	连云港	3120.29	3260.24
78	中恒嘉华(江苏)建设工程项目管理有限公司	南京	3114.49	3457.42
79	江苏京苏项目管理咨询有限公司	苏州	3049.60	3049.60
80	江苏博智工程咨询有限公司	徐州	3038.70	5442.09
81	苏州新一造价师价格事务所有限公司	苏州	3021.89	4822.29
82	无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司	无锡	3010.81	3627.48
83	江苏万达工程造价事务所有限公司	连云港	2987.43	3592.73
84	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	无锡	2978.81	4126.20
85	江苏中衡工程项目管理咨询有限公司	南京	2938.90	3402.84
86	江苏建协全过程工程咨询有限公司	无锡	2914.32	6245.43
87	江苏翔顺工程管理咨询有限公司	无物	2908.67	3949.56
88	常州建安造价师事务所有限公司	常州	2904.16	2952.16
89	中核华纬工程设计研究有限公司	南京	2876.58	29034.67
90	江苏正华新工程咨询有限公司	苏州	2856.85	3369.65
91	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	泰州	2845.17	3145.49
92	江苏信中天工程咨询有限公司	无锡	2825.88	4105.06
93	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	无锡	2820.78	3760.28
94	江苏建瑞工程咨询有限公司	南京	2806.01	2874.55
95	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	镇江	2741.08	3606.69
96	江苏诚信工程咨询管理有限公司	南京	2735.62	2877.71
97	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	苏州	2719.12	3816.86
98	江苏中瑞建设管理有限公司	徐州	2718.59	4218.93
99	徐州方正会计师事务所有限公司	徐州	2712.60	2712.60
100	江苏信和工程建设管理房地产评估有限公司	常州	2686.59	6012.11

住房和城乡建设部举办“学习二十大、永远跟党走、奋进新征程”主题团日暨专题讲座

在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育之际，住房和城乡建设部以“学习二十大、永远跟党走、奋进新征程”为主题举办主题团日活动，邀请党的二十大代表，中央团校党委委员、党的青年运动史教研部主任王冬梅围绕学习贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想作专题辅导。这次活动是部直属机关加强青年思想政治引领，深化青年大学习，用习近平新时代中国特色社会主义思想武装青年、凝心铸魂的具体举措，有利于结合部机关与直属单位共青团和青年工作的特点，引导青年干部积极参加主题教育，深刻领悟真理伟力和实践伟力，为奋进新征程、建功新时代凝聚青年力量。

青年干部一致表示，青年的命运始终与时代紧密相连。住房和城乡建设事业是党和国家事业的重要组成部分，是贯彻落实党的二十大决策部署，推进中国式现代化的重要实践载体。部党组围绕学习宣传贯彻党的二十大精神，结合正在全党开展的主题教育，研究制定、推进实施了一系列重要举措，强调安居是人民幸福的基点，要牢牢抓住安居这个基点，让老百姓住上更好的房子，从好房子到好小区、好社区、好城区，进而把城市规划好、建设好、治理好，为人民群众创造高品质的生活空间。大家一定要坚持知行合一，瞄准发展之需，服务“国之大者”，把个人发展融入党和国家事业发展，把智慧和力量不断汇聚到推动住房和城乡建设事业高质量发展之中。

直属机关党委负责同志强调，开展好主题教育

是当前重要政治任务。部党组对青年干部主题教育高度重视，把青年干部理论学习、调查研究、检视问题等纳入各级党组织主题教育一体推进。部直属机关广大青年一定要认真落实部党组要求，把学习贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想、习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要论述放在整个思想的科学体系中认识和把握，坚持用贯穿其中的立场观点方法认识、分析、解决问题，在推动党中央决策部署在住房和城乡建设领域落地落实的实践中做好“排头兵”，当好践行“两个维护”第一方阵的青年突击队员。

直属机关党委负责同志、直属机关团委委员、直属团组织书记、直属党组织青年委员、青年理论学习小组组长及团员青年干部代表参加了主题团日暨专题讲座。

本文摘自《中国建设报公众号》



住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室召开调度会推动房屋市政工程安全生产治理行动成效不断巩固提升

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，落实全国住房和城乡建设工作会议和《国务院安委会办公室关于深入推进房屋市政工程安全生产治理行动的通知》要求，5月25日，住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室在深圳市召开房屋市政工程安全生产治理行动调度会议，分析研判形势，交流工作经验，推动治理行动成效不断巩固提升。

会议指出，今年以来，各级住房和城乡建设主管部门围绕房屋市政工程安全生产治理行动的各项工作要求，有条不紊地推进工作进展，取得了一定成效，房屋市政工程安全事故起数和死亡人数延续了2022年“双下降”趋势，为稳定全国住房和城乡建设领域安全生产形势作出了贡献。

会议强调，今年以来，全国生产安全事故呈多发频发态势，接连发生多起重特大事故，房屋市政工程施工是安全生产的重点行业领域之一，安全生产形势依旧严峻复杂。抓好房屋市政工程安全生产，对于稳控全国安全生产形势意义重大。各地要进一步增强政治敏锐性，把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，通过深入开展治理行动，不断巩固提升房屋市政工程安全生产治理能

力，坚决扛起防范化解重大安全风险的政治责任。

会议要求，各地要扎实开展重大事故隐患专项排查整治，树立“隐患就是事故”的理念，严格执行重大事故隐患判定标准，提高风险隐患排查整改质量，切实提升发现问题和解决问题的强烈意愿和能力水平，从源头防范化解重大安全风险，坚决遏制重特大事故。要系统治理、紧盯现场，严格落实行业主管部门监管责任，坚持宽进严出、严管重罚，压实工程参建各方主体责任。要严格落实事故报送责任，健全安全信息员制度，确保及时、全面、准确报送事故信息，杜绝事故迟报、漏报、瞒报行为。要尽快实现施工安全领域电子证照全量换发，大力推广应用全国工程质量安全信息平台及微信小程序，推进监管模式数字化转型。用足用好安全生产措施费用，不断提升施工现场本质安全，健全施工安全监管长效机制，确保治理行动取得扎实成效。

住房和城乡建设部有关司局和处室负责同志，各省级住房和城乡建设主管部门及山东省交通厅、上海市交通委负责房屋市政工程安全生产治理行动工作的处室负责同志参加会议。

本文摘自《中国建设报》

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2023〕18号

关于公示2023年6月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止6月26日全市共有126家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业54家，本市工程造价咨询企业72家。现将2023年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2023年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处

2023年6月26日

附件

2023年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏中达建设投资咨询有限公司	盐城市亭湖区南洋镇三元宫东路12号碧湖新苑3单元304	陈波、刘洪安、顾进、陈定扬、王子续、盛乾霞	2023.7.11
2	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、张洪强、邢雪华、葛福成、王爱华、黄寅虎	2023.7.12
3	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐南高新区现代华庭小区4号楼201室	李思华、孙艳、郭清、闫国防、狄振星、朱振球、倪昕、刘苗等	2023.7.13
4	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦386室	赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2023.7.13
5	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区盐渎路787号思源电子商务园3#楼908、909室	孙长林、唐随、邹朋石、邹义方、龚亚楠	2023.7.26
6	江苏高智项目管理有限公司	盐城市新河街道金水湾社区三楼	吕国安、刘小明、张文书、丁霞、孙伟、谢静、茅盛	2023.7.26
7	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	夏国庆、陈方宜、朱雷香、张艾龙、李伟、王婧婧	2023.7.26
8	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、周才良、孙爱国、陆华山	2023.8.24
9	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立冬、顾清、殷志龙、孙婧、卞汉祥	2023.8.24
10	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、赵喜春、田宇宙、吴维新、徐梅	2023.9.13
11	中智诚信工程咨询集团股份有限公司	盐城市人民中路2号房产大厦10楼	陈凯、丁进、简秦、刘向红、赵文艳	2023.9.13
12	南京正一工程造价咨询有限公司盐城分公司	盐城市盐都区大冈镇卧龙西路65号	何小杰、董云飞、潘建兰	2023.9.27
13	江苏协诚工程咨询有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1022室	潘晓、卜延峰	2023.10.19
14	南京德阳工程监理咨询有限公司	亭湖区馨港雅居6号楼三樓	刘伟、唐治祥、张安清、郑建春、沈明红	2023.10.24
15	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区睿思数据楼B11室	赵海涛、欧景、杨晨、强建斌、徐友莲	2023.10.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐城市盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	寇璐媛、陆友志、张捷	2023.10.24
17	国正工程咨询(江苏)有限责任公司	盐城市青年中路18号青年组团熙和居4号楼602室	潘伟、肖先明、胡鹏举、薛煜孙军、李雪	2023.11.24
18	江苏华睿工程咨询有限公司	盐城市盐马路198号清华园1幢305室	杨亚伟、郭勇、李国正、彭广祥、吴雪松	2023.11.24
19	江苏中正工程项目管理有限公司	盐城市解放南路150号1幢附属楼二层	李洁梅、桑达喜、周兵 奚海涛、陈赛赛、李双全	2023.11.24
20	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进新都名苑1幢4楼	屈涛、张良友、曲磊、尚明河 沈道猛、蔡高华、孙桂霞、刘德辉等	2024.1.31
21	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、丁香、顾懿、徐爱萍 古学礼、王加伟、陈冬华等	2024.1.31
22	江苏建威建设管理有限公司	盐城市都帮街街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进、胡海军、张照明 尹雪兰、赵雷春	2024.1.31
23	正军项目管理集团有限公司	盐城市中南世纪城康城7号楼2单元1203室	邓克群、赵飞、下学友、庄巍 刘彦君、杨钦森	2024.1.31
24	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃 是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2024.2.24
25	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、陈中原 曹小市、邹玉琴、单成明等	2024.2.24
26	江苏成建项目管理咨询有限公司	盐城市西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜、陈丽云、胡高杰 刘金发、顾铭俊、吕慧	2024.2.24
27	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园401室	董锦安、吴庚生、沈治平、张晶晶 鲁锦奎、冯明源、刘忠	2024.2.24
28	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	周长武、孙志、赵玉迎、黄峰峰	2024.2.24
29	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村都南大院西楼2楼	吴芳、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭	2024.2.24
30	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军 吴静、丁玉光、段维钢、董玉杰等	2024.2.24
31	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、王春旭 张巍、王乃恩、宋宪、张弛等	2024.2.24
32	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区毓都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军 徐建功、华晓蓉	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
33	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王祥、仇建平 储振、周玲、鲍海军、周妍等	2024.2.24
34	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、夏祥顺、沈洪海、鲍浩	2024.2.24
35	江苏建恒工程咨询有限公司	盐城新北广场12号楼810室	朱珊珊、陆海廷、戴玉林、张靖、赵永超	2024.2.24
36	华正大地项目管理有限公司	盐城市盐马路202室永福楼203室	周红蕊、王艳玲、张宏红 郭爱荣、杨凯迪	2024.2.24
37	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际西厦A区906室	刘斌、范小峰、张永超、陆存哲 李辉、杨战、曹贺华、丁娜等	2024.2.24
38	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰	2024.2.24
39	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市潘黄街道北大科技园4楼408	丁祥和、唐宇坤、杨立俭	2024.3.13
40	江苏钟山工程建设咨询有限公司	盐城市盐渎路787号思源电子商务园1幢101室	王轩、庆春晖、王文举、任勇	2024.3.13
41	南京建博造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳、张建、张亚、韦龙娟 、孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2024.3.13
42	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼823室	于兰天、王东兴、黄显刚	2024.3.22
43	江苏新时代工程管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、李芳、孙国银、王东林 张开大、孟庆峰、宋玉柱、胡学志等	2024.4.26
44	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门路45-9号	顾斌、袁卫凤、袁康、吕春霞 李厅厅、邹庆、黄鑫、朱蓓蓓	2024.4.26
45	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊 伍一琼、王加荣、徐云飞、龚丽等	2024.4.26
46	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱 沈洪志、舒红治、朱康泰	2024.4.26
47	天目苏建投资项目管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼西侧三楼301室	郭忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟	2024.4.26
48	北京中昌咨询有限公司	东台市汇银广场3幢215室	李东海、邢军、宿官忠 王俊芳、张海清、张顺	2024.4.26
49	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	王畅、毕强、陈善庆、周彤、谭永秀 陈俊丽、苏青、李斌等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
50	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、陈玉霞、徐官一、柴小博、薛芳等	2024.5.9
51	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正界	2024.5.9
52	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘箭、郑巧红、王翔亚	2024.6.20
53	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河高办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、丁鼎祥、王辉	2024.6.20
54	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾、王万远、俞立兵、彭湘燕、张俊敏、黄山平	2024.6.20

2023年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏华翔项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路96号	周林、王寿仁、顾国敏	2023.7.13
2	江苏顺缘通项目管理有限公司	盐城市盐都区龙城峰景大厦1幢2323室	吴丽、叶洋、王薇	2023.7.26
3	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创新路229号西城华寓2幢103室	唐姝卉、李中豪	2023.9.27
4	江苏坤城工程咨询管理有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-1306室	严峰、陈莹、王加品、郑玉才、施建荣、陈志恒	2023.10.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
5	盐城银辉工程咨询管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢1-710室	周美丹、赵淑娟	2023.10.24
6	盐城市畅为企业管理服务股份有限公司	盐城市盐都区聚龙路151号兆泉商务中心1幢1101室	刘洋、赵海利、刘红杰	2023.11.24
7	盐城信德项目管理有限公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1310-1315室	薛红梅、张婷婷、蒋健、徐翼、余小艳	2023.11.24
8	江苏欣晖项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2024.1.31
9	江苏久首项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱亮	2024.1.31
10	盐城市亭湖区资产投资建设项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢501室	马季、李春香	2024.1.31
11	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	陈永刚、郭庆力	2024.2.24
12	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹毅明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振都、唐金东等	2024.2.24
13	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2024.2.24
14	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰、戴磊磊、邱南、金宏妹、智瑞红等	2024.2.24
15	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2024.2.24
16	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心二楼	陈斌、尹祥云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐泮萍等	2024.2.24
17	盐城天翔工程造价代理有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2024.2.24
18	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2024.2.24
19	盐城建信工程造价师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2024.2.24
20	江苏泰康工程咨询监理有限公司	盐城市盐南高新区新都东路9号	黄颖、徐学友、孙斌	2024.2.24
21	江苏春沐项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘景茹、吴成华、吴建莹	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
22	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、毛晔、刘景海	2024.2.24
23	江苏航耀项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城33幢1912、1913室	古洪山、韦红、杨群、嵇绍兰、韦盛华	2024.2.24
24	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、蔡一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、王明亮等	2024.3.13
25	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相莹芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、顾琳、张娟、金成忠等	2024.3.13
26	盐城高邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌	2024.3.13
27	江苏高邦环境建设集团有限公司	盐城市解放南路277号浦发广场8楼	周德军、马露、孙叶峰	2024.3.13
28	江苏齐首项目管理有限公司	盐城市解放南路266号凤阳汇广场19幢1510室	王黄路、韩红霞	2024.3.13
29	江苏宁东工程管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢301-303室	韦贵国	2024.3.13
30	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、王亚洲、肖桂娟、吴璐、夏有芳等	2024.3.22
31	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、丁伟、晏建国、曹阳、柏娟	2024.3.22
32	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城11-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、陈澍川、鲁沐、丁蓉	2024.3.22
33	江苏伟业工程管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄尚云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26
34	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌柱香、倪同如、高丽、丁常磊、王泽、朱加强等	2024.4.26
35	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘刚、仇文兵、孙峰、吉中琴、唐亚等	2024.4.26
36	江苏兴华工程咨询管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛尚、冯小燕、束小为、韩旭、吴红权、沈莹宇等	2024.4.26
37	江苏中核工程管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、秦楠、方广进、杨晓波、肖欢、夏建波、刘其明等	2024.4.26
38	江苏昱丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧、丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单萍、朱良东、崔邵华、陈松、丁英等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
39	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正祐、郑尧庆、顾乃湛、吕琪、秦正强	2024.4.26
40	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期17栋226室	陈会、刘吕海、袁龙	2024.4.26
41	江苏策城工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新街北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
42	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许翌、王群贤、张岩、颜明镜	2024.4.26
43	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐雨、朱小宁、张帆、施哨兵、彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
44	江苏盐溪工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2024.4.26
45	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号高贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、江一慰、纪洪群、陈小剑等	2024.4.26
46	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非、董敬霞	2024.4.26
47	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、周行、蔡晓添	2024.4.26
48	盐城立信工程造价师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、张林、李超、徐荣明、宋赞等	2024.4.26
49	江苏炬铭工程咨询管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	陈林、刘颖、张娜、耿健	2024.4.26
50	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26
51	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、陈铁力、周新扬等	2024.4.26
52	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市府西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
53	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小手、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
54	江苏邦隆建设项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋401室	周跃、恽永军	2024.4.26
55	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陶、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
56	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼3楼	曹增国、刘传、王海国、钱洪昌、陈呈	2024.4.26
57	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城一期2号楼一单元11楼	赵云、何建中、孟凡云、黄明明、艾明、唐峰、吴昊、马光华等	2024.4.26
58	江苏方天工程建设工程咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏涛、刘爱民、陈勇、汪洋、申朝辉、沈元波、吴品品、孙春等	2024.4.26
59	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊、朱成华、高春林、张杨	2024.4.26
60	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、魏鹏、张广强、杨林权	2024.4.26
61	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜吉、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
62	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、戚研、俞永梅、钱佳、桑玉军等	2024.5.9
63	盐城兴成工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
64	江苏建友兴业工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志清、倪青霞、王芹等	2024.5.9
65	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严双见、魏仁炳	2024.5.9
66	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、文一明、陆雷雷、纪明清、杨霞、宋光清、苗雨	2024.5.9
67	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金业	2024.5.9
68	江苏茂高项目管理咨询有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号楼1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9
69	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	马林、胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰等	2024.5.29
70	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣平、陈洪伟、刘安峰、管加松、祁建峰、顾满、崔周勇	2024.6.20
71	江苏恒宇投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、戚宗梁、陈富杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20
72	江苏易标工程管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、J慧	2024.6.20

公路工程项目审计的问题及建议

近年来，随着国家公路路网的不断完善，公路建设资金投入逐年增加，为了更好地规范公路建设，严格控制公路工程建设成本，公路工程项目审计工作的紧迫性日益凸显。审计主要采用技术、经济、法律等手段对公路项目投资进行控制，确保项目总投资在计划范围内，避免建设资金损失。本文从公路项目的建设特点入手，收集汇总了公路审计过程中的问题与难点，分析产生的原因，提出工作建议，以达到提升工程管理的效果。

一、公路工程项目审计的意义

开展公路工程项目审计工作是审计部门根据实际情况，对工程项目建设全过程以及成本控制情况的审查监督。通过审计达到规范工程建设、减少经济混乱的目的，最终保证建设项目整个过程依法依规进行，资金使用真实合理，促进公路工程通行能力、路况水平、安全水平、出行服务水平和公路文明水平的整体提升。

二、公路工程项目审计的特点

根据公路工程项目审计的自身特点，以及与其他类别的建设项目工程相比较，公路工程具有以下特点：一是广泛性。与其他建设项目相比，公路工程审计工作范围更大。公路属于线性构筑物，其建设规模庞大、组成形体庞大，占用空间较大，在纵向空间上同时考虑工程设计、投资、施工成本等因素进行审计，涉及的其他影响因素也往往较多，形成了公路工程审计工作的广泛性。二是专业性。公路工程受到使用目的、结构形式、建设条件等因素的影响，使得公路的组成部分和形体构造复杂多样，同时具有独立的专业技术规范与标准，建设过

程的一些项目也有别于其他工程。因此，审计时需要公路工程专业人员对建设过程中的项目管理以及财务工作等进行审核。三是复杂性。公路项目投资巨大、点多线长面广，工程建设复杂工程资金流动较大，同时由于户外作业环境的不可控因素影响，建设过程中发生的征地拆迁、变更签证较多，为审计工作开展带来了更多复杂因素。

三、公路工程项目审计中存在的问题

1. 相关审计工作制度不完善

与公路建设相适应的审计工作能促进建设工程整体经济管理效果和工程建设水平的提升，并最大限度发挥资金的利用效率。但在工程建设中，部分建设单位缺乏相关审计制度，在处理公路工程造价审计问题时无规可依，易出现造价问题，对公路项目整体建设效果产生极大的影响。对于审计工作人员而言，由于制度不完善，在制定方案、实施审计、报告等阶段会产生指导性文件不足、审计结论依据不充分等问题，影响审计结果的准确性与权威性，直接影响公路工程审计工作的合法性和实际作用，不利于公路工程项目建设水平，严重影响交通运输行业对经济发展的持续贡献。

2. 旧的审计方法不能适应新形势的审计工作

随着现代工程技术的不断发展，在建设项目中采用的技术手段愈发多样、先进，但是目前审计工作开展的滞后性和方法的老旧，使得新技术、新手段无法在审计中得到充分利用。在征地拆迁审计中，不能有效运用GPS等测量技术核实现场位置，不能有效结合遥感技术、地图学等利用GIS核查过去年份占地的实际情况，造成审计工作无法还原过去已

经发生事情的真实情况,审计结果的准确性、真实性难以得到保障,公路工程造价审计也受到严重制约。

3.专业审计人员不足,现有审计人员素质参差不齐

公路工程建设具有规模大、投资大、点多面广的特点,审计工作往往是在建设项目完成后集中开展,这就要求参审人员具有较高的专业技术、业务修养与职业精神。审计人员要在短时间内将工程的整个建设过程、所有资金流向进行梳理审核,但是参与公路工程造价审计的工作人员人数不足或自身素质不够,很难依照各项现代化规章制度对公路工程开展审计工作,不能很好的将工程项目的实际情况以科学、合理的方式进行审核,直接影响公路工程各环节的造价管控效果。加之审计工作开展的滞后性,相关专业知识更新不及时,在接受新的审计工作时无法快速进入工作状态,在审计前期要占用一部分时间补充专业知识,最终导致整体审计工作缺乏实践性与合理性,难以满足公路工程整体经济效益提升的目标。

四、公路工程项目审计的建议

1.建立健全公路工程项目相关审计制度

在开展审计工作前,应对项目的建设情况、主要材料价格和相关规章制度进行分析,确定审计工作的要点、难点以及规范流程,确保审计工作在制度支撑下顺利开展。审计过程中发现存在的问题,从体制机制上提出合理建议,强化各建议与相关机制之间的关联性,为建立健全工程审计制度系统提出有效建议。审计人员应该结合特定规章制度针对公路建设各个阶段审计工作进行完善,缩小造价控制与审计的差距,注重对前期工程项目的图纸进行研究分析,逐步提高公路工程造价的科学性和合理性。

2.探索创新审计方法

在开展公路工程审计工作时,要尽可能将收集到的项目资料进行处理整合,使得资料重组后发挥最大作用,不断探索新的审计方法与技术,发挥好先进造价审计方法在公路工程经济管理中的作用。

在审计过程中要结合多专业的知识进行审计,尤其是计算机技术和信息系统技术,将抽象的审计数据转化为审计模型或是图表等直观的表现形式,使得审计工作出现问题的概率降到最低。探索利用GPS、GIS、CASS等先进的技术,最大限度还原建设工程实际情况,并将各审计目标通过更加直观的形式表现,更具说服力与可靠性。

3.注重培养审计工作复合型人才

公路工程审计工作是一项专业性、技术性要求极高的工作,对审计人员专业能力要求较高,所以建设一支既懂公路建设管理与施工技术,又具有专业的公路工程审计能力的复合型人才队伍是非常有必要的。结合工程项目的特点在前期对审计人员进行集中培训,购买相关法规书籍,制定好审计工作方案,做好人员分工,使得审计人员可以按照相关要求对项目开展审计工作,提高审计人员在审计中的参与力度,做到在审计项目中学习,在学习过程中开展项目审计工作。考虑公路工程整体情况,探索新技术、新方法的使用,培养公路技术、计算机、地理信息、财务等多专业的复合型人才,达到工作人员在自身专业技能的支撑下能处理各种问题,推动公路工程项目审计工作不断提升。

开展公路工程审计工作对发挥公路建设经济效益有着举足轻重的作用,基于此,相关人员应在考虑各项基础因素条件下对公路工程造价审计过程中出现的问题进行分析汇总,提出合理化建议,规范建设管理过程,避免资金的不必要浪费,才能真正起到控制工程造价的目的,促进工程造价审计行业稳步发展。

本文摘自《公路造价学习》

设计合同争议中设计质量缺陷的认定标准和处理思路

建设工程设计合同争议中,设计成果质量缺陷常常是委托人抗辩设计人对于设计费请求的一个主要理由,而鉴于设计合同和设计成果的特殊性,实际争议处理中对设计成果质量缺陷如何认定是一个较为棘手的问题。笔者结合在设计院工作的经历以及审理此类案件的经验,总结了设计合同5个方面的特殊性,提出了判断设计成果质量缺陷的4个标准以及处理设计成果质量缺陷争议的基本思路,旨在为此类纠纷的处理提供一个基本指引。

问题的提出

建设工程设计合同是建设工程合同的一种,但它与常见的建设工程施工合同有明显的区别。在建设工程设计合同争议中,设计方一般是请求委托方支付设计费,设计成果质量缺陷常常成为委托方对设计方设计费请求的抗辩或作为反请求单独提出。

设计合同有哪些特殊性?设计成果质量缺陷该如何认定?当委托方指称设计方的设计成果存在质量缺陷,需要从哪几个方面提出证据才能足以证明?针对设计成果质量缺陷,委托人的请求又该如何提出?仲裁庭或法院应当如何认定?

本文从分析设计合同的特殊性入手,对设计成果质量缺陷应当如何认定以及针对设计成果质量缺陷争议如何审理进行一个梳理,希望得到读者的批评指正!

建设工程设计合同的特殊性

01 设计合同的标的物具有特殊性

设计合同的标的物为工程设计成果文件,包括设计图纸以及图纸说明等,它体现的是设计人员的智力劳动和智力成果。这种设计人员的智力劳动和智力成果的特殊性在设计合同中表现在两方面,一

是在工程设计工作中,优秀的设计人员往往起到非常关键的作用。有些委托人选择某家设计单位,其实是冲着该设计单位的某个设计大师或某个设计团队去的,因此委托方往往要求在设计合同中对设计团队成员、设计负责人等进行了明确约定;二是设计工作一旦开始,设计人员的智力劳动一旦付出就无法回复原状,无法返还。这样的特性往往对合同中止或提前解除产生影响。

02 设计合同的履行具有特殊性

设计合同履行的特殊性表现在设计合同的履行过程具有参与性,设计过程是一个设计人员与委托人、以及其他参与人之间有效互动、共同参与的一个过程。设计合同特别是方案设计合同,在其履行之初,委托人往往只能提出一些抽象的概念性的东西,比如说我要在这块地上盖一栋写字楼,它应该是什么样的,它要具有一些什么样的功能,要具有什么样的特色等等。但是在委托人的脑子里并没有一个较为清晰的图像,他要盖的楼具体长什么样的。

当委托人把他的思路和想法跟设计人员交流后,设计人员会根据委托人的想法提出一个初步的方案拿给委托人看,委托人看了之后,有时候觉得这个东西跟他脑子里想要的东西差不多,有时候觉得这完全不是他想要的东西。不过没关系,双方继续沟通,几轮磋商下来,彼此交流思想,慢慢地设计人员就会把委托人原先抽象的想法变成了看得见摸得着的设计图纸和设计成果。这种特殊性往往体现在设计合同履行过程中,设计成果文件需要经过双方反复多次的修改、调整、补充等。而这种履行过程中的修改、调整、补充并不必然构成设计人的

违约。

03设计成果的交付具有特殊性

设计成果文件主要体现为工程设计图纸及图纸说明等文件资料,在设计合同履行和设计成果交付过程中,双方往往通过电子邮件等简便快捷的方式进行设计交流,甚至提交设计成果文件。有时候这种交付方式与合同约定的并不完全一致,但确实已经是该行业的一种习惯,在处理此类争议时,要注意到这种行业习惯而对证据处理和事实认定上所带来的影响。

04设计工作的特殊性而带来的违约行为的特殊性

建筑工程设计从设计之初到最后设计完成,一般分为方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段。从这三个阶段的内容看,设计人员的创造性、设计人员的智力劳动付出是由高到低的。在方案设计阶段,什么都没有都是一片空白的情况下,需要设计人员付出巨大的创造性和智力劳动,而到了施工图设计阶段,设计人的主要工作是把方案设计或初步设计的成果深化、细化为可进行施工的图纸,体力劳动、画图的工作量在这一阶段大大增加,但对其创造性和智力劳动付出就有所降低。这也是现在许多中外合作的设计项目中,基本是外方进行方案设计,中方进行施工图设计的原因之一。

由于这种特点,会有些业主先找一家实力强的设计单位进行方案设计和初步设计,待这两项设计工作完成后,就找各种理由解除设计合同,然后再找一家价格低廉的设计单位进行施工图设计,这样的话既获得了高质量的设计方案,又降低了设计费。当然这也与目前我国设计行业实行的设计收费标准也有一定关系。在广东省美术设计装饰工程有限公司与广州德浩科视电子科技有限公司建设工程设计合同纠纷一案中就存在上述情况。

还有一类违约行为,就是设计方违反合同约

定,把设计工作交给合同约定之外的设计团队来完成。一般设计单位中实力强、创造性突出的设计人员或设计团队不是很多,大部分设计单位在投标和签订合同时,都愿意用实力强、社会影响大的设计团队、设计人员作为自己单位的招牌去承揽任务,但是一旦签订了设计合同,就更换其他的设计人员去完成设计任务,这样往往会导致设计成果品质的下降。因此如果当事人在案件中主张此类违约行为,应当根据设计合同的特点予以重点关注。

05违约责任条款具有特殊性

鉴于设计合同以及设计成果的特殊性,体现在违约责任条款的安排上也具有有别于其他合同的特殊性。例如,在住建部和国家工商总局颁布的《建设工程设计合同示范文本》中就规定,在设计合同履行期间,委托人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。这实际上体现了设计人员的智力付出和设计成果无法回复原状的特点。

设计成果质量缺陷的认定标准

判断一项设计成果是否存在质量缺陷,一般可以从以下四个方面进行考虑:

01设计成果是否符合设计深度的要求

所谓设计深度,是指设计图纸所要达到的深浅程度。建设工程设计是指对建设工程所需的技术、质量、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证,编制建设工程设计文件的活动。建设工程设计本身是一个无形的智力活动过程,如果没有一个统一的标准,难免会出现质量参差不齐,是否合格无法判断的情形。因此,为了保证建设工程设计文件的质量和完整性,住房和城乡建设部颁发了《建筑工程设计文件编制深度规定》,具体规定了不同的

设计阶段设计文件的内容所要达到的最低要求。

《建设工程质量管理条例》第二十一条具体规定了设计文件应当符合国家规定的设计深度要求。例如,《建筑工程设计文件编制深度规定》对于方案设计阶段,必须要包括的设计文件有设计说明书、总平面图及建筑设计图纸、设计合同中约定的透视图鸟瞰图模型等。并对每一部分具体包括什么内容进行细致而具体的规定。同时规定方案设计文件应满足编制初步设计文件的需要。这些规定就是对方案设计文件设计深度的要求。符合设计深度的规定是对一项设计成果的最低要求,也是一项设计成果形式上是否合格的判断标准,更是判断一项设计成果是否存在质量缺陷的基础性标准。

对于工程设计文件是否符合设计深度的规定,一般应由专业机构或专业设计审查人员对设计文件进行审查后作出判断。如果在设计合同争议中,委托方指称设计方提交的设计文件未达到设计深度的要求,应当提交专业机构出具的审查意见作为证据。在委托方提交了专业的审查意见之后,如果设计方对此仍然予以否认,设计方可以提出由双方共同委托第三方专业审查机构重新进行审查。如果认为有必要,仲裁庭或法院也可以依职权确定委托第三方专业审查机构重新进行审查。

02设计成果是否违反了法律法规的相关规定

建设工程设计涉及到社会公共利益,国家对其管理非常严格。从《建筑法》到《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规都对建设工程设计文件的质量要求作出了明确的规定,工程设计成果还必须符合这些法律法规的相关规定。例如:

《建筑法》第五十六条规定:“建筑工程的勘察、设计单位必须对其勘察、设计的质量负责。勘察、设计文件应当符合有关法律、行政法规的规定

和建筑工程质量、安全标准、建筑工程勘察、设计技术规范以及合同的约定。设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合国家规定的标准”。第五十七条规定:“建筑设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备,不得指定生产厂、供应商”。

《建设工程质量管理条例》第十九条规定:“勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计,并对勘察、设计的质量负责”。第二十一条规定:“设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,注明工程合理使用年限”。第二十二条规定:“设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商”。

《建设工程勘察设计管理条例》第二十五条规定:“编制建设工程勘察、设计文件,应当以下列规定为依据:(一)项目批准文件;(二)城市规划;(三)工程建设强制性标准;(四)国家规定的建设工程勘察、设计深度要求。”第二十六条规定:“……编制方案设计文件,应当满足编制初步设计文件和控制概算的需要。编制初步设计文件,应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。编制施工图设计文件,应当满足设备材料采购、非标准设备制造和施工的需要,并注明建设工程合理使用年限”。

如果设计文件违反了法律法规中的相关规定,一般应认定为设计文件质量存在缺陷。

03设计成果是否违反了工程建设强制性标准的规定

工程建设强制性标准,也叫工程建设标准强制

性条文,是指工程建设标准规范中直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等方面的工程建设标准强制性条文。工程建设强制性标准作为工程质量的技术依据,对保证建设工程质量具有重要的意义。

根据原建设部发布的《实施工程建设强制性标准监督规定》,国家工程建设标准强制性条文由国务院建设行政主管部门会同国务院有关行政主管部门确定。在中华人民共和国境内从事新建、扩建、改建等工程建设活动,必须执行工程建设强制性标准。

《建设工程质量管理条例》第六十三条对违反工程建设强制性标准进行设计的行为规定了严厉的处罚措施。对于设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的,责令改正,处以10万元以上30万元以下的罚款。造成工程质量事故的,责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书;造成损失的,依法承担赔偿责任。

如果设计文件违反了工程建设强制性标准的规定,一般也应当认定为设计文件质量存在缺陷。当然,除工程建设标准强制性条文外,工程建设标准中还包含大量的非强制性标准,这些标准规范也是进行工程设计所需要遵守和执行的,但由于这些标准规范并非直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等,政府主管部门对其不做强制性规定。违反了这些标准规范的规定,要看其对工程质量会造成实质性影响。

04设计成果是否符合合同约定

如果双方在工程设计合同中对设计成果的质量要求进行了具体的约定,那么设计人提交的设计成果还应当符合设计合同的约定。设计成果是否符合合同的约定也是设计成果是否存在质量缺陷的一项重要判断标准。设计合同中除了常见的设计质量要求外,还会出现一些不常见的要求。众所周知,建筑设计还往往蕴含着文化、思想的因素,往往需要

体现投资者的价值观,要符合一园、一地、一民族的文化、风俗。对于这样一些要求,委托人往往会在设计合同或相关文件中体现出来。

但双方在设计合同中对设计成果质量的约定不得违反国家法律法规、工程建设强制性标准以及设计深度的规定,否则该项约定因违反了法律行政法规的强制性规定而无效。例如,在《建设工程质量管理条例》中就规定,建设单位不得明示或暗示设计单位违反工程建设强制性标准,降低建设工程质量。

关于工程设计成果质量缺陷争议处理思路

设计成果质量缺陷可能在三个环节被发现,一是工程施工前,在委托人审查、施工图审查单位审查、政府有关部门审查设计文件的过程中设计成果质量缺陷被发现;二是在施工过程中,设计成果质量缺陷被施工单位、监理单位发现;三是工程建成后,在竣工验收阶段、建设工程使用阶段或发生质量安全事故过程中发现设计成果存在质量缺陷。不同的阶段发现设计成果的质量缺陷,对委托方以及建设工程本身产生的影响和损失是完全不一样的,因此,针对不同阶段发现的设计成果质量缺陷,委托人和设计人的处理思路、技巧和方法也会有所差别。

01设计成果质量缺陷在施工前被发现

较为常见的情形是质量缺陷在设计文件投入施工前,在委托人审查、施工图审查单位审查、政府有关部门审查过程中被发现。此种情形下,一般通过对设计文件进行补充、修改而弥补质量缺陷。由于此时设计文件尚未进入施工阶段,一般都会有机会进行修改,且不会对工程进度、工程质量造成实质影响。而且,从设计成果的特点来看,工程设计成果的表现形式均已实现电子化,具有易于修改的特点。多数情况下,即使设计文件出现了质量缺陷,通过设计人的修改、补救是能够满足质量要求

的。

如果设计文件可以通过补充、修改而符合质量要求,一般就不会认定设计成果存在质量缺陷。如果双方就此产生争议,一般也不会轻易被认定设计成果质量存在缺陷。但由于设计文件的修改会延长设计成果的提交时间、增加双方沟通交流的成本费用以及委托方发生的额外费用,例如委托方需要就设计人提交的修改后的设计文件重新委托第三方进行审查或重新组织评审、申请政府审批等而额外发生的费用。

02设计成果质量缺陷在施工过程中被发现

在建设工程开始进入施工后,在施工过程中,质量缺陷也可能被施工单位、监理单位发现。

《建设工程勘察设计管理条例》规定,施工单位、监理单位发现建设工程勘察、设计文件不符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求的,应当报告建设单位,建设单位有权要求建设工程勘察、设计单位对建设工程勘察、设计文件进行补充、修改。建设工程勘察、设计文件内容需要作重大修改的,建设单位应当报经原审批机关批准后,方可修改。

设计文件的质量缺陷在施工过程中被发现,又可以分为两种情况,一种是质量缺陷所在的设计图纸投入施工前被发现,尚未对其进行组织施工。此时施工单位或监理单位可以通过向建设单位报告,然后要求设计人进行补充、修改。由于补充、修改需要一定的时间,涉及到重大修改还需要重新报批,在修改、报批期间这部分工程就必须停工。

此种情形下,一般会对施工工期造成影响。如果施工单位向建设单位提出了工期索赔,由此产生的损失应当由设计人来承担。还有一种情形就是,质量缺陷所在的设计图纸已经投入施工,在抽检、隐检过程中被发现,此时一方面设计图纸需要由设计人进行补充、修改,另一方面已经施工的不合格

部分需要返工。在这种情形下,由于设计成果存在质量缺陷会导致一是对施工工期造成影响,二是施工单位对不合格部分的拆除返工的费用。这两方面的损失应当由设计人来承担。

在绍兴市某开发与某建筑设计公司建设工程设计合同纠纷案中,法院认定工程施工过程中出现的质量问题是由设计存在质量缺陷所致,并判决由设计人赔偿委托人由此而支出的合理损失,并减收设计费。

03设计成果质量缺陷在工程竣工后被发现

质量缺陷也可能在工程竣工后,在竣工验收过程中、使用过程中或发生质量安全事故过程中被发现。

在竣工验收过程中被发现,这时候就需要看设计缺陷对整体工程质量的影响程度,设计缺陷对工程质量造成的影响能否修复,已完工的工程是否能够通过验收合格等等。出现这种情况,双方可依据设计合同中的相关约定来处理工程质量鉴定、违约责任承担、损失赔偿等事宜。在上海某化工技术有限公司与上海某材料股份有限公司建设工程设计合同纠纷一案中,某公司所设计的工程在工程施工完工后,竣工验收过程中被认定为因设计存在质量缺陷而致工程不合格,法院判决设计人某公司对委托人因返工、修复不合格工程产生的损失承担赔偿责任。

结束语

建设工程设计是一个非常特殊的行业,工程设计合同本身也具有诸多的特殊性,而工程设计质量缺陷在设计合同履行过程中难以发现,往往在工程施工过程中甚至工程完工后才会显现,并经常与施工质量问题的交织在一起,这些都会对设计质量争议的处理有较大的影响。

本文摘自《造价人家园》

工程审计与施工方对账的技巧

工程竣工决算技巧

工程竣工决算，可以说是一件难缠和麻烦的事。不管业主、审价还是施工单位都看得很重，这最终结果就落到我们具体做和对的人身上。个中的酸甜苦辣，我们最清楚。请业主、施工单位和审价的朋友一起来沟通，谈点自己的经验教训，酸甜苦辣。

从施工单位角度来说：要准备充分。

充分的意思：一是齐全；二是熟悉。

结算所有用到的图纸、资料、计算底稿等等都要备齐，忌讳对帐时丢东落西，既耽误时间又容易让对方产生反感；对准备好的资料要了如直掌，通常自己一人经手编制的结算在短时间内应该不会太生疏，但多人合作的结算由你一个人出面去对，或经过很长时间才核对时，就要花大时间熟悉以往资料，不要仓促迎战。对自己的结算资料熟悉，就可以向对方清晰流畅地表达自己的编制思路，很容易让对方跟着你的思路跑，这样可以掌握主动。

对新手来说更为重要，可以增强自信心，缓解紧张情绪。事前要掌握好结算中的薄弱点，所谓的薄弱点就是那些容易产生争议并且对自己不利的问題，要着重注意。知道了哪些是薄弱点，并做好相应的“补强”措施，还要预计一下，可能出现的最有利和最不利的结果会是怎样，制定相应的结算策略。与对方接触时，要注意守时、着装、谈吐等基本礼仪，既是代表单位的形象，又是为了给对方一个好印象、容易开展工作。不要轻易表态，尽量留有回旋余地，人不经仔细思考，仓促间很容易作出错误决定。对帐其实不是个单纯的技术问题，要学的也不在建筑学的课程里。

结算过程按合同一般规定的程序，你在竣工报告拿到手14天以后就可以报了。业主的竣工审计期

如果你订合同时注意要求的话，一般是三个月。报竣工结算资料要齐全，条理清楚。结算的书编制要让人一看就可以与所有的竣工资料比如竣工图及各种变更对应起来。一般编制的时候，都是按竣工图整体编制一个结算书，然后把相关没法反映到竣工图上的变更及索赔事项，按相关单据编制按顺序单独编另一个“变更结算书”。这样你所有的结算数据就与依据对应上了。这一条很重要，因为你的结算书是要拿去让人审的。如果你编制的东西糊里糊涂说不清楚，那你就只好自己好好算一遍。

这样的对应编制对自己也有好处。不但整洁，而且你可以详细对位分析所有的结算依据。有些依据有哪些问题，将来审计会怎样要求你，心里就有了数。

在报结算前，一定要与自己的老板充分沟通。要知道老板的心理价位，要跟他讲明结算有什么问题，哪些比较保险，哪些可能有问题，应该如何补强，又应该如何争取。一般来说，施工队老板关于这些都心里底透底透，你只要一讲，他就明白怎么回事。应该怎样去公关或者需要怎样做，他会向你交底的。

结算是一项硬碰硬的活计，所以功力一定要深。不论老板在背后用了什么招，做造价的都得一地地把这个事应付过去，所以要做好打硬仗的心理准备。

还有二点要说明的是，一，合同规定的审计期与保险期一样。如果有什么事，比如你补了一个资料，那这个审计期就会顺延，所以有经验的施工单位结算时，到一定时间就会不提供资料而要求尽快完成结算。如果你一面催业主快结算，一边又按业主的要求提供这样那样的结算资料，那你完了，不定哪天才能结束呢。二、结算报告里，是不含计算

书的包括钢筋翻样单。这个是自有权力，可不能一齐交出去。

结算资料报甲方后，甲方就会安排审计。有可能自己审，也可能委托审计公司审。对于施工单位来说，差别不大。

审计公司从甲方手里拿到结算资料后，首先会给资料做一个基本判断。如果资料基本齐整，就直接进入下一步。如果资料不齐，审计单位会要求补充。当然这样的补充是不会对施工单位有利的。但这些资料是结算必须有的资料，施工单位无论如何都得配合，否则结算没法做。

审计如果做得好，就会按结算资料自己算并做一份结算。但这种情况少，大家基本都是按结算书来审。这意味着结算书中的漏项几乎不会被补充（审计收费是核减核增同等收费，所以核增也有好处），所以你的结算一定要做到不漏项。

审计公司或甲方自己完成内部核算工作后，就要开始准备与施工单位对账了。

一般来说，对账分三次的可能比较大。

一、对工程量（含钢筋），这是最基础也是最烦的。结束，三方签对账确认单，此后工程量事项的所有新发生事件不被接受。二、对预算书，即预算书开列项目及调整，各项费率的调整等。这块主要是围绕看预算书进行。相关调整按合同规定执行。没争议就签订确认单，有争议的话一般都保留。三、主材及各项变更索赔等。主材的调整在国内定额形式下最麻烦，有得谈了。变更与索赔一般都内含很多争议，是最难谈的地方。所以一般都放到最后。

最终经过几轮谈判，所有结算应该落实的东西都落实了，应该暴露的问题都暴露了。这个时候审计一般都看甲乙双方的态度。一般审计这个时候会灵活引导双方去谈一个“一口价”，这样争议一揽子被解决，大家都轻松。谈成后，最终签订结算审计单，三方签字生效。

在这样的审计过程中，审计单位会要求三方单位签订一系列的“审计会议纪要”及其他中间审计资料。这些都是有法律效力的东西，签收与签订，需要特别当心。甲乙双方都是如此。

争议的解决。

一般来说，结算都不会很轻松，最后都有些事情。如何解决这些争议，需要整个公司出面解决。一般来说，首先是在公司内部先完善相关手续，如果不能解决，就汇报领导处理。

造价人员这个时候要做得工作就是尽力把结算、审计中产生的问题谈透，使之暴露出来。然后把确定下来的东西与争议的东西及时报告领导（老板）。很多争议性的东西的形成过程是很复杂的，不要想当然地就去拿来主意把它确定下来。也许有些事情在你看己方做得一点道理都没有，但到老板那里他会告诉你前因后果，你就会知道原来还会有那样一个背景。这也是我前面说得不要轻易签审计相关文件的原因之一。等到所有的问题都清楚了。把最终的结果跟老板谈透。如果最终与业主争议无法调和，就给老板说一声，最好是出面与业主方老板最终谈一次。这样可能对问题的最终确定有好处。

到这个时候，也基本就是一个财务收钱的问题了。但也要当心。有些甲方会再委托审计。等等。所以不到拿到钱，不要放松。其他方面就不多讲了。明的暗的，该做的总归少不了。如何掌握分寸，就看各人自己了。

前期工作一定要做好，变更的要留下变更签证，材料进场的价格该签证的就签证，施工进行中就要想好结算的事情，这样才能做到万无一失！总之，证据是最重要的，尤其是有时甲方的施工人员在工地上讲的一句话的更改，这种更是要形成文字性的东西，而且要签字。

本文摘自《公路造价学习》

数据库在建筑工程投资估算编制中的应用研究

摘要: 投资估算是建筑工程投资决策的重要依据。根据建筑工程投资估算数据特点,结合实际应用案例,探索数据库在建筑工程投资估算编制中的应用方法,旨在提高前期投资决策的可靠性。

关键词: 数据库; 投资估算; 信息化; 建筑工程

1 引言

投资估算是建筑工程投资决策的重要依据,直接影响到建筑工程项目建成后的经济和社会效益。目前,我国工程建设项目数量多,且很多建筑工程项目体量大,复杂度高,加之建设速度加快,建设周期缩短,因而对投资估算的准确性提出了更高的要求。现行投资估算编制大多依然采用的是传统投资估算编制方法,如指标估算法、系数估算法、比例估算法等。由于这些方法存在基础资料积累不足和信息化手段欠缺等缺点,造成投资估算不同程度上存在一些欠缺,投资估算结果的可靠性也相对不足。

建筑工程行业经过数十年的发展,目前正逐渐转向智能建造模式,造价管理信息化和智能化是未来发展趋势。因此,本文从数据库原理出发,总结分析造价数据库在建筑工程投资估算编制中的应用,以期为建筑工程前期投资估算编制提供参考。

2 数据库在建筑工程投资估算编制中的应用

2.1 建筑工程投资估算相关概念

投资估算一般是指项目建议书、预可行性研究、可行性研究、方案设计阶段(包括概念方案设

计和报批方案设计)的造价。建筑工程投资估算具有以下三个特点:

(1) 层次性

由于工程建设的特点,工程投资估算具有层次性,一个建设项目往往含有多个单项工程;一个单项工程又是由能够独立组织施工、各自发挥专业效能的单位工程组成。与此相适应,工程投资估算可以分为:建设项目总估算、单项工程估算和单位工程估算。单位工程估算还可以细分为分部工程估算和分项工程估算。

(2) 可比性

建筑工程类型多样,涉及学校、医疗、教育、文化设施、住宅、体育场馆等,任何一个项目都有特定的用途、功能和规模,导致每个项目的结构、造型和外观都有不同的要求,但同类型项目的估算指标依然具有可比性,工程量指标和单价指标在一个相对稳定的区间内变动,并且可以找出估算指标差异性的原因。

(3) 动态性

不同地区和不同时期编制的投资估算造价指标水平是不同的,主要是受到市场价格变化、不利的

自然条件、人为因素等影响。因此,投资估算具有一定的动态性,要以动态的思维编制投资估算。

2.2 建筑工程造价数据库的建立

投资估算编制若要准确,建立完善的造价数据库是重点。造价数据库主要是收集存储已完工程项目造价数据的所有相关信息,包括项目基本特征、专业造价信息、工程其他相关造价数据等内容,作为工程投资估算编制的基础条件。造价数据库建立的核心是从建筑工程造价数据特点出发,利用标准化的数据语言和属性对大量历史数据进行加工处理,分类整理,然后录入数据库。因此,建筑工程造价数据库的重点是定义项目特征、分解专业指标、确定数据属性。

2.2.1 定义项目特征

项目特征定义主要是梳理建筑工程项目通用的技术经济指标、内在系统特性。通用技术经济指标包含项目类型、项目所在地、用地面积、建筑面积、绿化率、容积率、建筑层数等内容;内在系统特性包含项目结构形式、用电负荷、用水量、供热量、供冷量等技术参数,具体如表1。这些特征的定义可以提高投资估算编制时引用类似项目相关数据的可靠性,从数据源头保证投资估算编制的准确性。

2.2.2 分解专业指标

专业指标分解是利用工作分解结构法对建筑工程内容进行阐述,采用逐层递进方式,将一个单位工程分解成分部工程,分部工程再分解成分项工程,分项工程再分解成子分项工程,形成逻辑路径,便于查找,同时形成标准化的投资估算编制框架。

一级:项目名称;

二级:单体建筑名称;

三级:分部工程。建筑工程项目专业可以分为结构工程、建筑工程、外立面工程、装修工程、给

排水工程、消防工程、采暖工程、空调通风工程、动力照明工程、弱电工程、电梯工程、变配电工程等分部工程;

四级:分项工程。分项工程在分部工程的基础上进一步细化,如结构工程可分为土石方工程、地基处理工程、桩基础工程、钢结构工程、钢筋混凝土工程、施工措施费等;

五级:子分项工程。子分项工程在分部工程的基础上再细化,如土石方工程可分为平整场地、土石方开挖、土石方外运、土方回填等。专业指标分解机构示意如表2。

2.2.3 确定数据属性

在专业指标分解的基础上,需要对其进行赋值,确定录入造价数据的属性。数据属性包含两个方面,数量型数据属性和费用型数据属性。

数量型数据属性重在说明建筑工程每个专业的分部分项工程与项目特征之间的关系,包括总量型属性和含量型属性。工程项目的总钢筋工程量、总混凝土工程量、总外立面工程量等属于总量型属性;每建筑面积的钢筋用量、每建筑面积的混凝土量、每建筑面积的外立面量等属于含量型属性。

费用型数据属性以价格水平为主,包括总造价、建面单价、工程量单价三种类型。混凝土工程总造价、钢筋工程总造价、外立面工程总造价属于总造价类型;每建筑面积的混凝土造价、每建筑面积的钢筋造价、每建筑面积的外立面造价属于建面单价类型;每公斤的钢筋单价、每立方米的混凝土单价、每平方米的外立面单价等属于工程量单价。

2.3 数据库在投资估算编制中的应用方法

造价数据库建立的最终目的是改变以往粗算或匡算的方式,采用详细测算法提高投资估算编制的准确度。基于数据库的投资估算编制流程与传统投资估算编制方法区别较大,传统投资估算直接参考类似工程的单方造价,乘以建筑面积,完成投资估

表1 定义项目特征参数表

通用技术经济指标								
名称	单位	数量	名称	单位	数量	名称	单位	数量
建设地点			建筑面积	m ²		建筑限高	M	
建筑类型			建筑层数	层		抗震烈度	度	
用地面积	m ²		建筑密度	%		道路广场面积	m ²	
用地性质	-		容积率	-		绿化面积	m ²	
项目内在系统特性								
结构形式			最高日用水量	m ³ /d		变压器总容量	kVA	
基底面积	m ²		最高日排水量	m ³ /d		电梯	部	
基坑深度	m		最高日中水量	m ³ /d		供暖面积	m ²	
人防面积	m ²		消防水防护面积	m ²		空调总面积	m ²	
精装修面积	m ²		气灭防护面积	m ²		总冷负荷	kW	
外立面面积	m ²		高压细水雾防护面积	m ²		总热负荷	kW	

表2 专业指标分解结构示意图

一级	二级	三级	四级	五级	
项目名称	单体建筑名称	分部工程	分项工程	子分项工程	
XXX项目	单体建筑1	结构工程	土石方工程	平整场地、土石方开挖、土石方外运、土方回填等	
			地基处理工程	地基换填、CFG桩、灰土挤密桩等	
			桩基础工程	预制管桩、钻孔灌注桩、旋挖桩等	
			钢结构工程	钢柱、钢梁、其他	
			钢筋混凝土工程	混凝土、钢筋、模板	
		建筑工程	砌筑工程	砖砌体、砌块砌体、其他	
			防水工程	地面防水、墙面防水、其他	
			保温工程	内墙保温、楼板隔热保温	
		外立面工程	幕墙工程	玻璃幕墙、石材幕墙、陶土板幕墙、金属板幕墙等	
			涂料工程	
			外门窗工程	
		装修工程	
		给排水工程	
		单体建筑2	结构工程

算的分项测算。基于数据库的投资估算则是以编制项目特征为基础，引用类似项目数据库中分部分项工程的含量型数据和工程量单价数据属性，逐级完成投资估算的测算，如图1所示。

2.3.1 输入编制项目特征内容

编制投资估算时，需先填写建筑工程的详细项

目特征。通常情况下，工程造价人员对前期方案的通用技术经济指标比较了解，但对内在系统特性参数了解不多。通过项目内在系统特征参数的填写，可以更加深入地认识项目技术特点，避免项目投资估算出现缺漏项或造价水平偏离度大的问题。具体填写时，一方面要与各专业设计人员密切配合，对

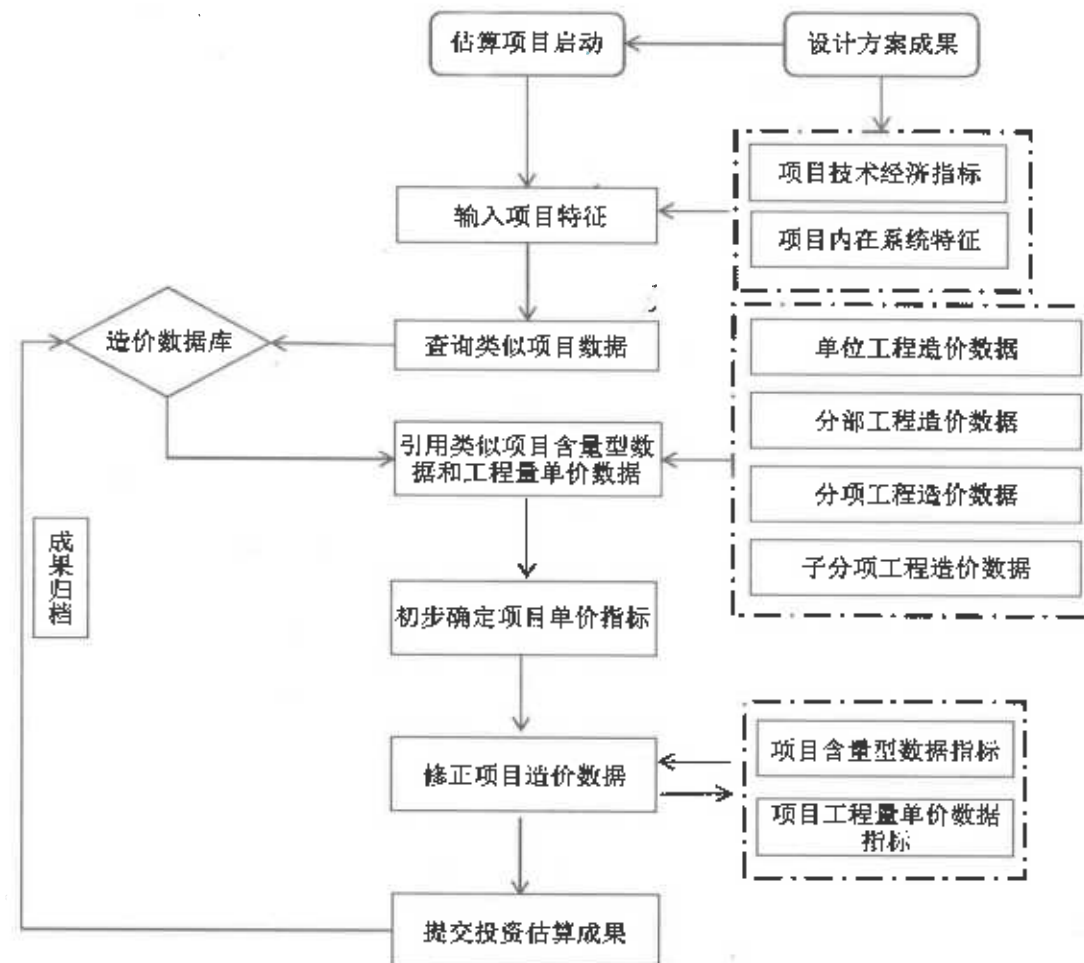


图1 基于数据库的投资估算编制流程

表3 类似项目筛选列表

	建筑类型	建设地点	建筑面积	建筑限高	建筑层数	结构形式	抗震等级
办公楼1	办公建筑	北京	175694m ²	40m	地上10层\地下3层	钢结构	8度
办公楼2	办公建筑	北京	290147m ²	60m	地上12层\地下4层	钢结构	8度
办公楼3	办公建筑	浙江	105345m ²	75m	地上16层\地下3层	框架剪力墙	6度

表4 建筑工程造价估算分析表

项目名称	单位	造价估算			备注	
		办公楼3	LS办公楼估算初版	LS办公楼估算调整版		
办公建筑类型		办公楼	办公楼	办公楼		
建筑面积	m ²	105345.00	111322.00	111322.00		
檐高	m	75.00	局部86.00	局部86.00		
结构形式		框架剪力墙、钢框架混凝土核心筒	钢框架-中心支撑	钢框架-中心支撑		
单方造价(元/m ²)	元/m ²	3559.46	3559.46	3192.34		
其中	降水	元/m ²	34.98	34.98	34.98	
	桩基础	元/m ²	366.67	366.67	0.00	无桩基础
	地基处理	元/m ²	-	-	-	
	支护	元/m ²	200.66	200.66	200.66	
	土方	元/m ²	121.51	121.51	121.51	
	钢结构工程	元/m ²	688.39	688.39	1441.18	
	钢筋混凝土工程	元/m ²	1841.42	1841.42	1161.69	
	屋面及防水	元/m ²	127.54	127.54	54.02	屋面形式不同
	砌筑工程	元/m ²	178.29	178.29	178.29	
钢筋混凝土指标	钢筋混凝土总量	m ³	66793.59	70583.28	44528.80	
	钢筋混凝土折厚	m ³ /m ²	0.63	0.63	0.40	混凝土用量较少
	钢筋混凝土单价	元/m ³	2904.23	2904.23	2904.23	
钢结构指标	钢结构总量	T	5283.46	5583.23	11688.81	
	钢结构含量	kg/m ²	50.15	50.15	105.00	钢结构体系
	钢结构单价	元/kg	13.73	13.73	13.73	
砌筑工程	砌体总量	m ³	65277.32	68980.98	68980.98	
	砌体含量	m ³ /m ²	0.62	0.62	0.62	
	砌体单价	元/m ³	287.73	287.73	287.73	

设计方案深入理解,这样所填数据会更加准确;另一方面,要学习一些建筑设计规范,对系统特性参数的内涵要有准确认识。

2.3.2 引用类似项目造价数据

以项目特征为依据,筛选出造价数据库中与编制项目类似度高的历史项目数据,主要是引用单位工程、分部工程、分项工程和子分项工程的含量型数据和工程量单价数据。含量型数据与项目特征内容结合最为紧密,可以通过输入项目特征,乘以类似项目的含量型数据,直接得出编制项目的各部分分项的总量型数据,再乘以类似项目的工程量单价数据,就可以快速地得到编制项目的整体投资估算费用。

2.3.3 修正项目造价数据参数

由于每个项目都有自身的特点,且编制期不同,含量型数据和工程量单价数据都会有一定的变化。例如,土方运距与项目所在地的渣土消纳点有关,需结合实际情况进行调整。钢筋和混凝土材料价格每月都会随市场情况有波动,需修正引用历史项目的造价数据。通过一系列的造价数据复核,使形成的投资估算成果更加准确合理。

3 实证应用

LS办公楼项目位于浙江省,总建筑面积111322平方米,建筑用地面积24565平方米。本工程地下2层,地上17层,局部建筑高度86米,抗震设防烈度6度。本项目实行限额设计,投资估算编制要求准确。以项目特征为基础,筛选出造价数据库中与本项目类似度高的3个历史项目,经过分析甄别,办公楼3的建设地点、层数、抗震等级与本项目最为接近,最终选用办公楼3作为本项目投资估算编制的基础。类似项目筛选情况如表3所示。

通过数据库,首先填写LS办公楼的项目详细特征属性,再将办公楼3相关的含量型数据和工程量单价数据直接引用至LS办公楼测算模板中,快速

测出投资估算初版。然后分析LS办公楼的项目特点,进行各专业投资估算数据调整。以建筑工程调整为例,LS办公楼与办公楼3项目存在三个不同:一是LS办公楼无桩基础;二是屋面形式不同;三是结构体系不同,LS办公楼采用钢框架-中心支撑体系,办公楼3采用框架剪力墙和钢框架混凝土核心筒体系,需要对上述三项内容进行数据重新核算。经过调整,最终确定LS办公建筑工程造价估算数值,具体如表4所示。通过建筑工程、装饰工程和机电工程各专业造价指标的核对和调整,最终确定LS办公楼的建安工程费用总价为66808万元,单方造价6001元/m²。

4 结语

在智慧建筑、信息化技术迅速发展的背景下,运用数据库的手段提高建筑工程投资估算的准确性对前期投资决策具有重要意义。本文重点研究了造价数据库的建立和数据库在投资估算编制中的应用方法,并辅以实际案例论证编制方法的可行性。工程造价人员应注重工程项目历史造价数据的积累和应用,提高投资估算编制的水平,以适应我国建筑行业的发展。

参考文献

- [1] 刘厚飞,周琦.基于数据库的轨道交通工程造价数据利用研究[J].建筑经济,2020(1):84-87.
- [2] 岳现瑞,蒋燕.工程造价技术经济指标的积累与应用研究[J].科技经济导刊,2021(23):78-79.
- [3] 郑尚会,王腊梅.深基坑支护工程造价管控研究[J].建筑经济,2021(7):75-79.
- [4] 刘贺.基于数据挖掘的工程造价数据库设计研究[D].天津:天津理工大学,2021.
- [5] 段晓晨,陈雨欣,施振东,等.地铁工程建设投资智能估算方法研究[J].铁道工程学报,2021(11):109-114.

本文摘自《建筑经济2023年第3期》

关于发布盐城市2023年6月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2023〕19号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建价函〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2023年6月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2023年6月26日

盐城市2023年6月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	140.00	136.00	3%	
2	中粗砂		t	198.00	192.35	3%	
3	碎石	5~16mm	t	130.00	126.29	3%	
4	碎石	5~20mm	t	133.00	129.20	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	134.00	130.17	3%	
6	碎石	5~40mm	t	130.00	126.29	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	615.00	597.44	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	65.00	63.14	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	81.00	78.69	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	335.00	297.24	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	340.00	301.68	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	325.00	288.37	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	335.00	297.24	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	330.00	292.81	13%	
9	水泥稳定碎石		t	160.00	155.43	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.78	2.70	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.67	3.57	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.45	4.32	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.15	5.00	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.35	0.34	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.33	0.32	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.31	0.30	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.78	0.76	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.66	0.64	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.32	2.06	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.24	1.99	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.54	3.14	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	63.00	55.90	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	79.00	70.10	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	83.00	73.65	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	88.00	78.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	137.00	121.56	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	42.00	37.27	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	50.00	44.36	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	76.00	67.43	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	63.00	55.90	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	82.00	72.76	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	102.00	90.50	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	125.00	110.91	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	162.00	143.74	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	155.00	137.53	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	162.00	143.74	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	174.00	154.39	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	152.00	134.87	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	162.00	143.74	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	162.00	143.74	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	172.00	152.61	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	168.00	149.06	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	186.00	165.04	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	255.00	226.26	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar-6mm(超白)	m ²	240.00	212.95	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	304.00	269.74	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	343.00	304.34	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	351.00	311.44	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	370.00	328.30	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	440.00	390.41	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	450.00	399.28	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	480.00	425.90	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	490.00	434.77	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	405.00	359.35	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	415.00	368.23	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	175.00	155.28	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	186.00	165.04	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	200.00	177.46	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	204.00	181.01	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	227.00	201.41	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	237.00	210.29	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	272.00	241.34	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	281.00	249.33	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	308.00	273.29	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	316.00	280.38	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	321.00	284.82	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	331.00	293.69	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	386.00	342.49	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	397.00	352.25	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	401.00	355.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	415.00	368.23	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	170.00	150.84	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	175.00	155.28	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	240.00	212.95	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	246.00	218.27	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	251.00	222.71	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	246.00	218.27	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	264.00	234.24	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	340.00	301.68	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	351.00	311.44	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	357.00	316.76	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	367.00	325.64	13%	
34	荷兰砖	200×100×60	m ²	63.00	55.90	13%	
35	透水砖	200×200×60	m ²	81.00	71.87	13%	
36	仿石材	400×200×60	m ²	139.00	123.33	13%	
37	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	96.00	85.18	13%	
38	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	126.00	111.80	13%	
39	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	65.00	57.67	13%	
40	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
41	仿石材盲道	200×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
42	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
43	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	46.00	40.82	13%	
44	S砖	225×112.5×100	m ²	101.00	89.62	13%	
45	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
46	卵形槽	2000×400×550	块	576.00	511.08	13%	
47	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	235.00	208.51	13%	
48	湿法仿石材	600×400×60	m ²	182.00	161.49	13%	
49	水泥复合发泡板(A级)		m ³	490.00	434.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3120.00	2768.34	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3054.00	2709.78	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3310.00	2936.93	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3180.00	2821.58	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	85.00	75.42	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	174.00	154.39	13%	
1. 构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	550.00	488.01	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	540.00	479.14	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	535.00	474.70	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	525.00	465.83	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	520.00	461.39	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	510.00	452.52	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	505.00	448.08	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	495.00	439.21	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	490.00	434.77	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	470.00	417.03	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	710.00	629.98	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	655.00	581.17	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	522.00	507.09	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	532.00	516.81	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	547.00	531.38	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	562.00	60.23	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	582.00	565.38	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	602.00	584.81	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	627.00	609.10	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	657.00	638.24	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	687.00	667.38	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	707.00	686.81	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	512.00	497.38	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	522.00	507.09	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	537.00	521.67	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	552.00	536.24	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	572.00	555.67	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	592.00	575.10	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	617.00	599.38	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	647.00	628.52	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	677.00	657.67	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	697.00	677.10	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	388.00	344.27	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	393.00	348.70	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	403.00	357.58	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	413.00	366.45	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	423.00	375.32	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	433.00	384.20	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	443.00	393.07	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	403.00	357.58	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	403.00	357.58	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	423.00	375.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	433.00	384.20	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	443.00	393.07	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	421.00	373.55	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	431.00	382.42	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	441.00	391.29	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.68	11.25	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	24.84	22.04	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.97	12.40	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.22	27.70	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	43.66	38.74	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	72.00	63.88	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	99.00	87.84	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	111.00	98.49	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	123.00	109.14	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	312.00	276.83	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防腐涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.38	13.65	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.85	31.81	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	34.87	30.94	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.79	34.42	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.93	32.77	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.16	35.63	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.19	25.90	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.35	27.82	13%	
48	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	33.99	30.16	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.24	36.59	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	44.47	39.46	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	39.77	35.29	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	34.87	30.94	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	73.86	65.54	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	94.04	83.44	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	44.47	39.46	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.65	2.35	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4459.00	3956.43	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4319.00	3832.20	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4319.00	3832.20	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4386.00	3891.65	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4527.00	4016.76	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4469.00	3965.30	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4365.00	3873.02	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4356.00	3865.03	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4356.00	3865.03	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4356.00	3865.03	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4415.00	3917.38	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4459.00	3956.43	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4513.00	4004.34	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4487.00	3981.27	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4343.00	3853.50	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4343.00	3853.50	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4521.00	4011.44	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4496.00	3989.25	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4394.00	3898.75	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4479.00	3974.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5159.00	4577.53	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4851.00	4304.24	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4923.00	4368.13	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4909.00	4355.71	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6268.00	5561.53	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	5962.00	5290.02	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	5824.00	5167.58	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4700.00	4170.26	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4667.00	4140.98	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4638.00	4115.25	13%	
31	热轧工字钢		t	4452.00	3950.21	13%	
32	槽钢	[10#	t	4521.00	4011.44	13%	
33	槽钢	[18#	t	4439.00	3938.68	13%	
34	等边角钢		t	4459.00	3956.43	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5426.00	4814.43	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5433.00	4820.65	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4546.00	4033.62	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5017.00	4451.53	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	44.00	39.04	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	55.00	48.80	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	61.00	54.12	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4380.00	3886.33	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4533.00	4022.08	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5163.00	4581.08	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5510.00	4888.97	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	34.00	30.17	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	36.00	31.94	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	30.00	26.62	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	32.00	28.39	13%	
50	有粘结钢纹线		t	5696.00	5054.00	13%	
51	无粘结钢纹线		t	6835.00	6064.63	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5625.00	4991.00	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5263.00	4669.81	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.19	28.56	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	30.15	26.75	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.32	2.95	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.54	3.14	13%	
58	扣件		个	4.17	3.70	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.05	2.71	13%	
60	零星卡具		kg	3.23	2.87	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5830.00	5172.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5780.00	5128.53	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5671.00	5031.82	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5523.00	4900.50	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5503.00	4882.76	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5671.00	5031.82	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5701.00	5058.44	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5891.00	5227.02	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5662.00	5023.83	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5563.00	4935.99	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.00	31.94	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.00	41.70	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.00	55.01	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	95.00	84.29	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	181.00	160.60	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	277.00	245.78	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	415.00	368.23	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	575.00	510.19	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	760.00	674.34	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.90	6.12	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.33	9.17	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.61	13.85	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	19.67	17.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	23.69	21.02	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.90	6.12	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	12.95	11.49	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.79	14.01	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	23.47	20.82	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	29.40	26.09	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	40.39	35.84	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	92.15	81.76	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	109.37	97.04	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	133.07	118.07	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	244.61	217.04	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.16	9.90	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	18.04	16.01	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	24.30	21.56	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	34.40	30.52	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	39.53	35.07	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	52.73	46.79	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	75.52	67.01	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	86.55	76.79	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	132.07	117.18	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	228.87	203.07	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	353.58	313.73	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	464.29	411.96	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.02	15.99	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.01	19.53	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.90	28.30	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.69	36.99	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.46	50.10	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	85.77	76.10	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	158.49	140.63	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	229.41	203.55	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	264.81	234.96	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	251.10	222.80	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	263.81	234.08	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	303.22	269.04	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	366.18	324.91	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	474.54	421.05	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	631.07	559.94	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	828.92	735.49	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1241.42	1101.50	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1923.66	1706.84	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2699.43	2395.18	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4643.72	4120.33	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5151.73	4571.08	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9557.22	8480.02	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10074.04	8938.59	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.28	34.85	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	47.79	42.40	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.46	55.42	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.14	71.11	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	94.27	83.64	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	141.76	125.78	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	210.67	186.93	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	332.72	295.22	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	468.59	415.78	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	156.55	138.91	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.49	198.30	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	338.68	300.51	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	473.56	420.18	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	669.44	593.99	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	877.15	778.29	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1365.45	1211.55	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2089.05	1853.59	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2327.26	2064.95	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	24.30	21.56	13%	
37	防火桥架	100×100	m	33.26	29.51	13%	
38	防火桥架	150×100	m	34.67	30.76	13%	
39	防火桥架	200×100	m	45.72	40.57	13%	
40	防火桥架	200×200	m	60.21	53.42	13%	
41	防火桥架	250×100	m	53.61	47.57	13%	
42	防火桥架	300×100	m	61.49	54.56	13%	
43	防火桥架	300×150	m	80.56	71.48	13%	
44	防火桥架	300×200	m	85.50	75.86	13%	
45	防火桥架	350×200	m	99.65	88.42	13%	
46	防火桥架	400×100	m	90.94	80.69	13%	
47	防火桥架	400×150	m	89.54	79.45	13%	
48	防火桥架	450×200	m	114.71	101.78	13%	
49	防火桥架	400×200	m	105.64	93.73	13%	
50	防火桥架	500×100	m	94.42	83.78	13%	
51	防火桥架	600×200	m	177.00	157.05	13%	
52	防火桥架	800×200	m	221.05	196.14	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.30	1.15	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.05	1.82	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.21	2.85	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.77	4.23	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.19	7.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.19	11.70	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	25.62	22.73	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	34.58	30.68	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.46	1.30	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.41	2.14	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.73	3.31	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.51	4.89	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.04	8.02	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.17	12.57	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.39	1.23	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.19	1.94	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.48	3.09	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.20	4.61	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	87.95	78.04	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	155.00	137.53	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	216.00	191.65	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	26085.00	23144.95	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	65243.00	57889.45	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	537907.00	477279.37	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	31490.00	27940.75	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	49833.00	44216.31	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	78086.00	69284.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	118102.00	104790.69	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	162923.00	144559.91	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	212071.00	188168.43	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	301418.00	267445.10	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	414325.00	367626.33	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	521847.00	463029.50	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	635896.00	564224.00	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	792068.00	702793.82	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1018396.00	903612.33	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	113749.00	100928.32	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	150263.00	133326.82	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	202475.00	179653.99	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	151.66	134.57	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	699.49	620.65	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	81.92	72.69	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	161.33	143.15	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	211.69	187.83	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	565.26	501.55	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.50	19.08	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.03	24.87	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	297.11	263.62	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	509.96	452.48	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95-1×50	m	398.72	353.78	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150-1×70	m	621.22	551.20	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120-1×70	m	512.92	455.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	27.49	24.39	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	284.73	252.64	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	118.47	105.12	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	88.77	78.76	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.04	31.98	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.43	1.27	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.43	1.27	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.27	2.01	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.46	2.18	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.46	2.18	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.27	2.01	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.65	3.24	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.84	3.41	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.65	3.24	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.61	4.98	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.61	4.98	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.38	4.77	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.48	8.41	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.88	8.77	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.06	13.36	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.58	12.94	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.35	19.83	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	105.42	93.54	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	3.99	3.54	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	7.97	7.07	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	11.38	10.10	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.00	5.32	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.43	6.59	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	10.91	9.68	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	25.89	22.97	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	43.19	38.32	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	30.29	26.88	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	51.32	45.54	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	76.09	67.51	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	31.71	28.14	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	107.66	95.53	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	142.12	126.10	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	204.41	181.37	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	489.84	434.63	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	740.86	657.36	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	663.41	588.64	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	570.14	505.88	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	41.45	36.78	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	60.12	53.34	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	61.32	54.41	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	302.53	268.43	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	13.89	12.32	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	20.07	17.81	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	29.07	25.79	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	75.33	66.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	105.64	93.73	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	254.19	225.54	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	594.11	527.15	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	974.24	864.43	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	815.88	723.92	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	92.52	82.09	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	167.78	148.87	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	245.02	217.40	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	530.86	471.03	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	28.95	25.69	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	70.97	62.97	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	43.94	38.99	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	104.13	92.39	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.38	10.98	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	87.28	77.44	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	15.09	13.39	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	54.11	48.01	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	146.30	129.81	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	189.33	167.99	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	265.66	235.72	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	107.49	95.37	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	136.30	120.94	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	233.96	207.59	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	28.63	25.40	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	62.68	55.62	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	128.89	114.36	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	144.89	128.56	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	149.27	132.45	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	305.63	271.18	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	580.95	515.47	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	709.17	629.24	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1113.80	988.26	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240-2*120mm ²	m	990.58	878.93	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	277.97	246.64	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	74.52	66.12	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	203.78	180.81	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	641.10	568.84	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	215.79	191.47	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.18	20.57	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95-1*70	m	322.38	286.04	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	408.98	362.88	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	487.77	432.79	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	990.24	878.63	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	228.21	202.49	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.61	10.30	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.46	6.62	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.51	8.44	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	66.33	58.85	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	300.40	266.54	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	410.85	364.54	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	433.34	384.50	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	533.53	473.40	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	664.69	589.77	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	115.63	102.60	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	350.46	310.96	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	15.06	13.36	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.95	10.60	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	28.84	25.59	13%	
163	网线	超五类	m	2.97	2.64	13%	
164	网线	三类	m	1.92	1.70	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	11.40	10.12	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	9.49	8.42	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.94	10.59	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2023年 6 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	181.00	13%		
2		300B-C60	m	191.00	13%		
3		350A-C60	m	236.00	13%		
4		350B-C60	m	249.00	13%		
5		400A-C60	m	290.00	13%		
6		400B-C60	m	308.00	13%		
7		500A-C60	m	447.00	13%		
8		500B-C60	m	465.00	13%		
9		550A-C60	m	533.00	13%		
10		550B-C60	m	571.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	196.00	13%		
12		300B-C60	m	201.00	13%		
13		350A-C60	m	248.00	13%		
14		350B-C60	m	263.00	13%		
15		400A-C60	m	303.00	13%		
16		400B-C60	m	321.00	13%		
17		500A-C60	m	466.00	13%		
18		500B-C60	m	483.00	13%		
19		550A-C60	m	551.00	13%		
20		550B-C60	m	597.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	239.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	245.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	271.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	282.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	326.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	357.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	408.00	13%		
28		SPR450×600×250	m	518.00	13%		
29		SPR525×700×300	m	621.00	13%		
30		CSPR450×600×250	m	572.00	13%		
31	预应力砼抗拔管桩	CSPR525×700×300	m	661.00	13%		
32		C80NGBZ-A400(95)	m	227.00	13%		
33		C80NGBZ-AB400(95)	m	236.00	13%		
34		C80NGBZ-A500(100)	m	272.00	13%		
35		C80NGBZ-AB500(100)	m	276.00	13%		
36		C80NGBZ-A500(120)	m	307.00	13%		
37		C80NGBZ-AB500(120)	m	316.00	13%		
38		C80NGBZ-A600(110)	m	360.00	13%		
39		C80NGBZ-AB600(110)	m	368.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(130)	m	398.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(130)	m	407.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	435.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	375.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	410.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	480.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	630.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	760.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	810.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断电断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断电断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m ²	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	640.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	655.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；

本期信息价格采编时间周期2023年6月1日-2023年6月30日。

2023年6月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	143.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	238.00	13%		

盐城市2023年6月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SCF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%	
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%	
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%	
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%	
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%	
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%	
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%	
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%	
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%	
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%	

价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%		
		4.0mm	m ²	68.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	TSR超韧自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		

价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m ²	53.00	13%	奥佳	此价格仅供建材采购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m ²	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m ²	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	ES 1.5mm	m ²	44.00	13%		
		HS 1.5mm	m ²	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	D型	kg	15.00	13%		

价格提供单位:泰州市奥佳新型建材发展有限公司

1	优质真石漆(ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	抗污弹性外墙漆(SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆(SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料(SWI002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	优静内墙工程漆(SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
7	高耐候耐水天彩石漆(水包水)(ZSC400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	三棵树天彩石砂彩漆(水包砂)(ZSC600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							
1	SJ-1A 自愈型无机增阻防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	SJ-1B 纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2 纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AF1000 渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%		
9	X15 高分子抗碱粘胶膏		kg	90.00	13%		
10	佳固宝		kg	10.00	13%		
价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	白粘耐根穿刺防水卷材	Ⅱ型4mm	m ²	100.00	13%		
3	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
4	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
5	非沥青非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	kg	37.00	13%		
6	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
7	仿生纤维防水砂浆	Ⅱ型34kg/套	kg	35.00	13%		
8	水泥基渗透结晶型防水涂料	25kg/桶	kg	40.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	Ⅱ型50kg/套	kg	35.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	1014 高密度聚乙烯防水保护板(白带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
四、安装器材							
1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m ²	70.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m ²	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m ²	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m ²	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m ²	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m ²	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m ²	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m ²	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m ³	1950.00	13%		
10		离心玻璃棉(48K)	m ³	860.00	13%		
价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司							
1	304管材	G15×0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅供建材采购参考
2	304管材	G20×1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25×1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32×1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40×1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50×1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65×1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80×2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100×2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125×2.5	m	656.91	13%		
价格提供单位: 盐城众鑫文化科技发展有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅 供建材采 购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BITZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BITZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位: 无锡市华美电缆有限公司							
1	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*50	米	23.50	13%	华耐得	此价格仅 供建材采 购参考
2	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*100	米	30.00	13%		
3	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-200*100	米	54.00	13%		
4	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*100	米	70.00	13%		
5	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*150	米	79.00	13%		
6	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-400*150	米	117.00	13%		
7	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-500*150	米	138.00	13%		
8	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-600*150	米	207.00	13%		
9	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-700*150	米	232.00	13%		
10	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-800*150	米	258.00	13%		
价格提供单位: 华耐得义乌母线有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-400A	米	895.00	13%	华泽	此价格仅 供建材采 购参考
2	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-630A	米	1223.00	13%		
3	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-800A	米	1460.00	13%		
4	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1000A	米	2085.00	13%		
5	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1250A	米	2160.00	13%		
6	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1600A	米	2870.00	13%		
7	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2000A	米	3650.00	13%		
8	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2500A	米	4635.00	13%		
9	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-3200A	米	5930.00	13%		
10	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-4000A	米	7415.00	13%		
价格提供单位: 江苏华泽机电设备有限公司							
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏阜华桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 300	米	582.00	13%	欣创	此价格仅 供建材采 购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	638.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-AB 350	米	620.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 400	米	800.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 400	米	820.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C 400	米	842.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 450	米	885.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 450	米	898.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 500	米	997.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 500	米	1012.00	13%		
价格提供单位：东台欣创混凝土制品有限公司							
1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
七、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅 供建材采 购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		
价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司							



东台市 2023年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	170.00	
3	粗砂		t	180.00	
4	碎石		t	133.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m ³	469.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	314.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	382.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	482.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	536.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	546.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	561.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	572.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	597.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	620.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	650.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	519.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	534.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	545.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	556.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	581.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	386.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	386.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	396.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	396.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	406.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	416.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	426.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	401.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	411.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4734.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4614.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4634.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4400.00	
42	热镀锌钢管		t	5735.00	综合价

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2023年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	176.00	
2	碎石		T	133.00	
3	石灰膏		m³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	330.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	380.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	400.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	460.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	480.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m³	520.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m³	530.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m³	545.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m³	560.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m³	580.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m³	600.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m³	625.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m³	655.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5散装	T	386.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5散装	T	386.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10散装	T	396.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0散装	T	396.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10散装	T	406.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15散装	T	416.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20散装	T	426.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15散装	T	401.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20散装	T	411.00	
32	周转成材		m³	2520.00	
33	普通成材		m³	2290.00	
34	复合木模板		m²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4630.00	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	4380.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	4630.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	4430.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上 (三级)	T	4480.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5500.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
22	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
23	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
24	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
25	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
26	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.06	
27	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.71	
28	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.24	
29	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.43	
30	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.27	
31	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.01	
32	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.15	
33	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	4.68	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2023年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	191.00	
3	碎石		t	148.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	350.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	450.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	545.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	562.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	576.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	594.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	613.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	632.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	650.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4800.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4800.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4500.00	

建湖县2023年6月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m3	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KPI砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KMI砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m3	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m3	535.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m3	555.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m3	565.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m3	575.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m3	605.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m3	610.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m3	625.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m3	640.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m3	2650.00	
27	普通成材		m3	2350.00	
28	硬木成材		m3	2750.00	
29	圆木		m3	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M2	11.00	
32	型钢		T	5300.00	
33	钢筋(综合)		T	4720.00	
34	冷拔钢丝		T	5220.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4750.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4620.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M2	2.00	

阜宁县 2023年6月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	195.00	
2	碎石		t	150.00	
3	生石灰		t	625.00	
4	石灰膏		m ³	305.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	440.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	490.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	535.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	550.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	565.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	580.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	595.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	615.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	640.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	670.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	162.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	220.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	

滨海县 2023年6月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4810.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4690.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4750.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 2450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 2450V/750V	m	2.94	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 2450V/750V	m	4.31	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	190.00	
3	碎石		t	150.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	170.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矽小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	500.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	550.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	565.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	580.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	600.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	620.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4900.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4570.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4870.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4830.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5950.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5650.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5850.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2023年6月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	143.00	
2	中粗砂		t	198.00	
3	碎石		t	130.00	
4	生石灰		t	625.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	92.00	
7	矽普通实心砖	240×115×53	百块	37.00	
8	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	360.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	385.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	475.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	475.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	485.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	500.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	535.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	177.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	251.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	259.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
21	圆钢	HRB300	t	4515.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4485.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4335.00	