



工程索赔时效性逾期索赔问题

摘要: 随着国内工程行业的蓬勃发展,及“一带一路”倡议的深入推进,国内工程相关的立法及规范不断完善,并呈现与国际接轨的趋势。因工程项目通常工期长、金额大、易受外界影响,故执行风险大,工程索赔问题不可避免。工程索赔时效制度作为解决工程索赔问题的基本制度,以其公平、快速、审慎的特点,在行业内广泛适用并被司法实践普遍认可。依据工程索赔时效制度,如未在索赔时效期间内提出索赔请求,将导致索赔权丧失,无疑对索赔提出了较高的要求。加之在国内工程项目中,承包商为了争取有限资源和市场份额,一般处于劣势地位,所以承包商更应该做好索赔风险防控,做到“合同签订—项目执行—逾期索赔”全流程监管,在出现索赔事件时,及时按照索赔程序提出索赔主张,避免出现逾期索赔失权的风险,如确实未能在索赔时效期间内行使索赔权,应立即寻求化解方法,以确保权利的有效性。

关键词: 工程索赔时效;逾期索赔失权;风险化解

工程索赔,是指工程项目执行过程中,受损方因为另一方未按照合同约定履约义务或者出现了因应由另一方承担的风险,而遭受实际损失的情况下,向另一方提出工期顺延和(或)经济补偿的行为。工程索赔通常需要满足三个条件:一是双方存在合法有效合同;二是非己方原因导致自己受到实

际损失;三是受损方需要提出索赔请求,主要包含工期索赔和费用索赔。工程索赔时效是指受损方在工程索赔事件发生后,应在合同约定的时间内,向另一方提出工期顺延和(或)经济补偿的主张,超出该时间区间后,受损方的索赔权将丧失的制度。双方约定的行使索赔权的时间区间,称为工程索赔

时效期间,该期间的长短源于合同当事人的约定,一般为28天。

一、工程索赔时效的现状审视

(一) 行业惯例及立法司法实践

从行业惯例看,国内建设工程施工合同,通常适用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定颁布《建设工程施工合同(示范文本)》,该示范文本2013版、2017版,均设置了索赔时效条款,约定如果不在该期限内发出索赔通知,将丧失索赔的权利。2017版通用合同条件第19.1条规定:“承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内,向监理人递交索赔意向通知书,并说明发生索赔事件的事由;承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的,丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利。”19.3条规定:“发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书,发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的,丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。”透过此示范文本,可以看出在国内建筑工程行业惯例中,倾向于支持工程索赔时效条款的效力。

此外,水利部、国家电力公司、国家工商行政管理局制定颁布的《水利水电工程施工合同和招标文件示范文本GF-2000-0208》中规定:“工程移交证书颁发前处理施工期的所有赔偿,之后承包人无权在提出施工期的任何索赔,工程移交证书颁发后发生的所有索赔应在提交最终付款申请单之前处理完毕。”该条款也渗透了对权利保护应当具有时效性的理念,在时效期间内不及时行使权利,应视为对权利的放弃,并最终导致权利的丧失。

参考国际行业惯例,国际工程项目合同中关于索赔时效条款的约定,一般是会被认定为有效条款,对双方具有约束力。国际工程合同多基于英美法系法律契约精神设定合同条件,更加注重当事人

意思自治。国际工程项目合同广泛适用FIDIC合同条件。FIDIC(即国际咨询工程师联合会)是一个非官方机构,近30年来,其编写的FIDIC合同条件成为国际工程项目中签订合同时经常被参照应用的标准文本。FIDIC合同条件1999版及2017版均规定承包商逾期索赔将丧失一切索赔权利,并对索赔程序进行了明确表述。2017版中为业主与承包商设置同样的索赔程序,其中第20条规定:“索赔方应在索赔事件发生后28天内书面提交索赔通知,描述引起索赔费用和时间方面的具体事宜;若28天内索赔方没有发出索赔通知,则丧失所有索赔权利。”[1]FIDIC合同条件下,索赔是合同双方维护各自权利的正常手段,是受损方根据合同约定,要求另一方根据受损程度进行的科学合理补偿。尤其是2017版,在索赔程序上更加注重合同双方的公平性,无论业主还是承包商,在作为索赔方时,都遵守同等的程序,这反映了FIDIC在程序方面的“对等”思想[2]。

从立法及司法实践角度看,目前国内暂无法律法规对工程索赔时效进行系统、明确的规定,相关内容散见于部分司法解释及各地法院的问题解答中,但从司法精神来看,倾向支持工程索赔时效条款有效性,认为此类条款应对当事人具有约束力。

2019年1月3日《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(以下简称《解释二》)正式公布,其中第6条第2款规定:“当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的,按照约定处理,但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。”该条款关于工期索赔期限的规定,首次在司法解释层面确立了工期索赔时效制度。

2012年4月10日发布的《浙江省高级人民法院民事审判第一庭关于审理建设工程施工合同纠纷案

件若干疑难问题的解答》第6条规定：“发包人仅以承包人未在规定时间内提出工期顺延申请而主张工期不能顺延的，该主张不能成立。但合同明确约定不在规定时间内提出工期顺延申请视为工期不顺延的，应遵从合同的约定。”

2017年8月1日发布的《广东省高级人民法院关于审理建设工程合同纠纷案件疑难问题的解答》第二十条规定：“发包人仅以承包人未在合同约定的期限内提出工期顺延申请而主张工期不能顺延的，不予支持，但合同明确约定承包人未依约提出顺延工期申请视为放弃权利的，按照约定处理。”

在司法审判中，各地法院会结合工程执行的实际情况，具体问题具体分析，未采取统一的裁判理念，甚至最高人民法院的判决也存在意见分歧之处，例如，西藏自治区高级人民法院（2018）藏民终67号民事判决书认为，该案中索赔权属于损害赔偿请求权，应当适用诉讼时效的法律规定，当事人双方预先放弃诉讼时效利益的约定无效。该案进入再审程序后，最高人民法院在（2019）最高法民申2708号案中支持了西藏自治区高级人民法院的观点。但在（2013）民提字第182号案中，最高人民法院认为施工单位没有按照双方签订合同的约定索赔期限提交工期顺延申请，应认定工期顺延的请求不能成立。但综合来看，大部分法院在审理中会充分考虑合同中关于索赔时效条款的约定，将索赔期限的认定为程序性条款或一般性告知义务的案件中，一般为所涉合同中并未约定“超期索赔失权”的法律后果，如（2017）陕01民再39号案件，仅在极少数判例中将工程索赔时效归类为诉讼时效，对其约定的效力予以否定。

结合国际领域，如国际工程合同明确约定工程索赔时效条款时，国际仲裁机构一般会认可该条款的效力。同时，工程索赔时效条款在适用英国法的司法判例中也得到了广泛的支持。

（二）工程索赔时效的现实意义

在国内确认工程索赔时效制度、赋予工程索赔时效制度独立的法律地位，具有十分重要的意义。

1.有利于平衡当事人之间的权益。工程索赔时效是一种期限效力，旨在一定的时间范围内维护权利人的利益，但若权利占有者长期搁置权利，则可以默认为其对权利的放弃，该权利就不再值得保护。这是对双方权利和义务的平衡，能够督促权利方尽快行使权利，促进工程索赔能够得到客观、及时、公正的解决。

2.有利于市场的稳定发展。工程合同执行周期多为一年以上，会出现事实记录不清楚的情形，且工作内容复杂多样，交错混同时有发生。如不及时解决纠纷，很可能因时日久远而导致取证困难、纠纷难以协调、权利长期处于不确定状态，不利于市场的稳定，不利于纠纷的快速解决。

3.是与国际接轨的必然要求。随着国家“走出去”战略的逐步推进以及“一带一路”精神倡导的持续深入，国际工程市场的规则、准则应当引起重视。FIDIC自1913年成立以来，至今已有60多个国家和地区成为其会员，我国于1996年正式加入，该组织出版的合同条件在国际工程领域具有重要影响力并被广泛适用，该合同条件在国际仲裁和国际审判中一般会被尊重。在FIDIC 1999版、2017版合同条件中，均明确规定索赔时效条款，值得我们学习和借鉴。

二、工程索赔时效的法律地位与效力认定

工程索赔时效的法律地位，决定了其在法律适用中的效力，能否成为有效条款并产生相应的法律后果。目前国内关于工程索赔时效的法律地位，主要存在以下几种观点：第一种观点认为，工程索赔时效属于诉讼时效，根据《最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》第2条的规定，当事人之间关于延长或者缩短诉讼

时效期间、预先放弃诉讼时效利益的约定无效。工程索赔时效条款是基于个人意愿形成的，不能对抗法律强制性规定，故该约定无效。第二种观点认为，工程索赔时效属于除斥期间，目的均为维护原秩序，否定推翻原秩序的权利长期存在，且二者都属于不变期间，超期均会导致权利消灭，故约定有效，即只有在合同约定的索赔时效期间内，索赔方才有索赔请求权。第三种观点认为，工程索赔时效属于程序性条款，是为索赔方设定的一般性告知义务，不具有强制性，故超期索赔失权的条款无效。第四种观点认为，工程索赔时效既不属于诉讼时效，也不属于除斥期间，是一种工程项目中的惯例，是合法有效的，法律应当予以保护。

笔者认为，工程索赔时效是一种独立的时效制度，顺应市场需求而产生，不违反法律、行政法规的效力性强制性规定，符合法定的条件和程序，属于法律允许的意思自治的范畴，是合法有效的，合同当事人关于工程索赔时效的约定应当被支持。

1.工程索赔时效不属于诉讼时效，也不属于除斥期间。诉讼时效是指权利人未在法定期间内行使权利而丧失请求人民法院依法保护其权利的法律制度^[3]。诉讼时效期间是依法律规定产生，工程索赔时效期间是依当事人约定产生；诉讼时效旨在维护新事实状态、限定原有事实状态，工程索赔时效旨在维持原有事实状态；超出诉讼时效期间，权利人的胜诉权将丧失，但是权利义务本身并没有灭失，而工程索赔一旦超出索赔时效期间，将直接导致受损方丧失索赔的权利。除斥期间是法律规定或当事人约定的撤销权、解除权等权利的存续期间^[4]，法律规定的存续期间经过，该期间所保护的利益随之消灭。除斥期间是对权利行使的时间限制，工程索赔时效是在约定期间内未行使权利即导致索赔权利丧失，即包含了一种时间经过的自然状态，是一种法律事实^[5]；除斥期间一般仅适用撤销

权、终止权、解除权等形成权，工程合同中的索赔时效适用于请求权。

2.工程索赔时效属于权利失效制度^[6]，其与民法的基本精神契合。合同约定的索赔期限届满，根据合同条款，基于诚实信用原则，索赔方未行使索赔权，给对方产生了将来也不再行使此项权利的印象，此时将导致索赔权利的丧失，是禁止权利滥用规则的具体表现。履行工程索赔时效的合同条款，不损害国家、集体、第三人利益和社会公共利益，商事领域立法的宗旨即为保护交易的安全与稳定，工程索赔时效制度的意义与立法宗旨一致，故不违反法律的效力性强制性规定。同时，工程索赔时效制度体现民法意思自治原则，符合商事活动规则。商事活动中的当事人，应当对其行为的后果具备合理的预判，并对其行为负责，基于双方当事人自愿产生的合同条款，为平等条款，对双方具有约束力，应该得到认可和保护。

3.工程索赔时效是市场经济发展的产物。工程项目的结构复杂、执行周期长，为避免索赔问题占据项目执行的过多精力，工程行业需要这样短期、实用、高效的纠纷解决方式，及时化解商务纠纷，避免出现后期因举证困难、法律关系复杂等情形导致索赔和纠纷无法有效解决的问题。工程索赔时效制度在此基础上产生并得到行业认可，具有重要的指导和规范作用。

4.结合《解释二》及各地法院的答复，参考最高人民法院及部分地方法院判例，均倾向于支持工程索赔时效制度，认定关于工程索赔时效的约定有效。同时，工程索赔时效制度也是与代表工程行业惯例的国内、国际工程示范合同条件的基本理念相吻合的，是理论与实践相结合的产物。

三、承包商逾期索赔的原因分析

在国内工程项目中，发包人一般会占据主导、优势地位，在签订合同时，合同条款的设置大多会

倾向于保护发包人的权益，所以合同执行中的索赔大部分是由承包人发起的。但国内承包商未能按期索赔而导致索赔权利丧失的现象普遍存在，综合分析，主要存在主客观两方面原因。

(一) 主观原因

1. 缺乏工程索赔时效意识。国内工程行业领域内仍存在重执行轻合同观念，很多承包商存在索赔意识淡薄或缺失的现象，未能敏锐及时地掌握已经存在或潜在的索赔机会，并对其进行有效跟踪，进而导致没有及时主张。

2. 提出工程索赔的顾虑较多。很多承包商认为索赔是对发包人意志的违背，会破坏双方之间的友好关系，考虑以后的长期合作，特别是面临着有限的市场份额和日益激烈的市场竞争，担心索赔会导致后续其他项目中标概率的降低。

3. 对工程索赔存在认识误区。很多承包商将工程索赔认定为经济和(或)工期方面的惩罚，甚至认为索赔只是谈判的筹码，而不是正常商业往来中能够获得经济补偿和(或)工期补偿行为，因此错过了索赔的最佳时期。

(二) 客观原因

1. 工程合同执行与商务管理不对称。在实践中，常常因出现施工人员见不到合同、商务人员不参与施工等现象，导致现场变更、停工、发生损失等方面信息的不对称，跟踪项目执行进展及相关信息不及时，致使项目商务索赔和实际项目管理的脱节，不能全面及时把控索赔进度与索赔时机。

2. 未能正确提出索赔主张。工程项目管理更侧重于行业规范和技术指标，对合同条款和法律条文的理解较为薄弱，发生索赔事件后，虽在索赔时效期间内提出了索赔请求，但因表述不当，未能明确表达出索赔意向，导致未被认定为有效的索赔请求，进而错过了合同约定的索赔时效期间。

3. 索赔证据资料不足。证据不足时，索赔请求

很难得到发包人的认可，故在证据不足时，承包商会经常出现急于行使索赔权的现象，从而导致索赔逾期。证据不足主要体现在两方面：一是没有证据，项目执行的关键节点或重要事项没有形成可供查证的证据材料，在取得口头承诺后未及时跟进、未进一步获得对索赔材料的书面确认，导致无法证实，或形成书面材料后没有妥善保管，导致无从查证。二是证据不全，留存或收集的证据不全面、不完整，未能及时固定可以支持项目索赔的第一手资料。

四、关于避免承包商逾期索赔失权的建议

鉴于目前行业惯例及司法实践均倾向于支持工程索赔时效制度的有效性，工程项目承包商要警惕索赔事件的发生，摒弃对索赔的主观偏见，以便在索赔中取得相对有利的地位。

(一) 前期商务谈判把控

合同是执行的基础，是权利和义务的源头，为了避免工程项目执行中出现不必要的风险和损失，在合同签订前的商务谈判阶段，要全面审慎，为后期工作顺利开展奠定基础。

1. 争取排除不利条款。由于逾期发出索赔通知面临着索赔权利丧失的巨大风险，在工程承包合同签订阶段，合同商务人员应当重点关注拟签订合同中所有与时间和时效相关的条款，加强风险控制。在投标条件、谈判条件允许的情况下，争取避免“索赔期限内未提出索赔要求视为放弃索赔权利”等类似条款出现在合同文本，从而减少索赔权利丧失的风险。

2. 界定索赔事件并约定送达地址。承包商可以争取将合同中未明确约定具体处理方法的、对承包商造成实际损失的事件定义为必须索赔事件，将合同中对发承包双方的权利义务关系影响比较模糊、不易明确责任方的事件定义为可以索赔事件，以本有理有据地开展索赔工作，便于更好地与发包人进

行商务谈判，增加商务筹码。同时，合同条款中应明确约定合同双方的有效送达地址，并明确该地址和日常商务往来地址及司法送达地址，避免出现合同执行和索赔阶段因对方拒不接收函件、下落不明等情况而导致的索赔受阻。

(二) 全流程合同监管

在工程项目执行过程，承包商要注重合同的跟踪、更新和管理，避免在中后期出现仲裁诉讼等复杂情况。

1. 提升合同商务管理理念。正确认识工程索赔并非正常商业往来中费用补偿和(或)工期补偿的替代方式，尊重客观事实，要提升索赔观念。注重合同商务管理人才，做到全流程各节点的有效监管。重要节点要及时聘请有经验的律师，以便提供专业法律意见。同时聘请有经验的商务工程师，以便掌握合同的进展及细节，实现各岗位相互配合，准确把握索赔程序。

2. 及时、正确地行使索赔权利。发生索赔事件后，尽可能在合同约定的索赔时效期间内发出索赔通知(如果来不及备妥合同要求的所有信息和文件，可以后续尽快补足)，将主观感情与客观事实区分开来。但如果在合同履行阶段，始终未曾提出过书面索赔，后期提出索赔会导致对方及第三方怀疑提出索赔的意图，从而产生不利的后果。关于工程索赔时效期间的起算点，对于瞬间发生的事件，应该自事件之日起算;对于持续发生的事件，应该在事件发生之日起算;如承包商确未得知索赔事件的存在，最迟也应在知道延期或费用增加的情况后尽快书面发出索赔通知。

3. 索赔通知应按照合同明确规定的形式和内容要求发出，明确表明索赔意图，并说明理由。可以按照“索赔事件—合同规定—索赔请求”的顺序组织索赔通知，并梳理提交支持性文件。建议在通知中增加“索赔”或“要求补偿或赔偿”之类文字，

以“索赔通知”或“索赔函”为标题，避免出现能否构成索赔通知的争议。如果通知中仅对事件或情况进行了描述，但却没有明确出现“索赔”字样或表达出索赔的意思，那么该通知很可能会引发争议，带来不能被认定为有效索赔通知的风险。

索赔通知最迟也应于竣工结算时发出，如在第一阶段仍未提出，一般将被视为自行放弃索赔权利。结算之后，将以“结算协议”作为执行依据，同时科学合理地做好风险评估。

3. 强化证据的收集和保存工作。证据是推断合同当事人真实意思表示的唯一依据，要注重书面证据，不要轻信口头承诺，避免出现举证不能的情形。证据的证明内容应包括：索赔事件的发生、明确提出工期顺延或赔付费用的索赔要求、索赔提出的时间。无论何种类型的证据材料，均应及时、妥善地做好索赔材料的收发记录、签收回执并留存，以有效证明索赔事实的成立。

(三) 逾期索赔风险化解

如果承包商确实未能在合同约定的索赔时效期间内提出索赔请求，可考虑从以下几个方面寻找潜在突破口，以化解逾期索赔带来的风险。

1. 是否约定失权后果。在工程承包合同签订时，明确约定合同双方未在索赔期限内发出索赔通知的后果(即发出通知为正式索赔的前提条件);如果未明确约定，则在期限内索赔通常会被认定为程序性要求，逾期索赔得到支持的可能性较大。需要注意，即使合同中未约定逾期索赔将丧失索赔权，承包商未能按期索赔，也已构成违约，可能会影响其主张的损害赔偿的范围和金额。发包人可能会提出，如果承包商及早提出索赔，就不会继续增加工作范围，承包商应为扩大损失负责。

2. 是否存在书面文件，能够证明发包人单方免责或放弃追偿、承包人正式提交过书面文件或进行过协商、双方存在变更约定。翻阅资料，确认是否

专用条款（如招标文件、投标文件、发包人要求）或其他书面文件等，对承包商逾期索赔或某一部分损失做出过免责或放弃追偿的表示；凡在意向书、报告、会议纪要、洽商记录、签证单或联系单、进度计划修订说明、现场施工日志、施工周报、同期记录、来往信函、现场记录等书面文件中，包含了对索赔事件的描述且表明承包商主张索赔权利的意图，或虽在约定的期限内未向对方索赔，但采取了起诉或申请仲裁等行为，实践中一般会认为上述行为均是在行使索赔权，从而认定未丧失索赔权；对于已经逾期的，承包商可以采取签订补充协议等形式，取得发包人关于工期顺延或赔付费用的“同意”，以实现顺延工期、赔付费用的效果，此种情况可视为对合同约定内容的变更，变更约定应尽量做到以书面的形式进行双方会签，以避免后期结算过程中发生纠纷。如构成合同的多个文件均对工程索赔时效做出了约定，发承包商应尽力避免各种口径文件约定的冲突，确因某些原因造成文件冲突的，一定要注意各合同文件的优先级顺序，尽量保证优先级最高的文件中的相关约定为有利于己方的表达。

3. 是否存在实际损失及主观过错。实际损失程度是对赔付的直接计量，是裁判机构裁判的重要参考依据，行业惯例中一般也会基于公平原则，对实际损失进行考量。如果实际损失非因承包商原因发生，法院在裁判时一般会予以权衡，从保护实体权利、维护交易安全出发，尽量避免当事人之间利益严重失衡。另外，如果发包人存在违约行为，可以考虑主张违约责任，因为违约责任适用诉讼时效规定，一般会长于合同约定的索赔时效。

4. 是否存在客观阻碍的情形。如果存在客观原因导致承包商不能行使权利（如不可抗力、政府行为等），一般可以顺延索赔时效期间的开始时间。如果存在合同无效情形，索赔条款将无从适用，索

赔逾期失权也无法得到支持，此时可以要求适用不当得利制度，返还已发生的费用，获得权利保护。

结语

工程索赔时效制度是一把“双刃剑”，在赋予索赔方索赔权的同时，也对其行使权利的期间进行限制，起到了均衡双方权益、维护交易稳定、促进纠纷快速解决的作用，在行业惯例及司法实践中获得广泛支持，是一种独立的时效制度，对解决国内工程索赔问题具有重大意义。工程索赔贯穿于工程项目开发和执行的始终，国内承包商要提升索赔时效理念，以索赔事实为出发点，以合同条款为依据，积极全面地做好项目执行过程中的全流程商务索赔管理，避免出现因超过索赔时效期间导致索赔权丧失的尴尬境地，同时避免在工程完工后，可能会面临的索赔筹码丧失及单项索赔转化为“一揽子”索赔的风险，切实保护自身权益。

[参考文献]

- [1] 详见2017版FIDIC施工合同条件（红皮书）第20条、FIDIC生产设备与设计-建造合同条件（黄皮书）第20条、设计-采购-施工与交钥匙项目合同条件（银皮书）第20条。
- [2] 张水波，何伯森.FIDIC新版合同条件导读与解析（第2版）[M].北京：中国建筑工业出版社，2019：285.
- [3] 沈德咏.《中华人民共和国民法总则》条文理解与适用[M].北京：人民法院出版社，2017：1243.
- [4] 沈德咏.《中华人民共和国民法总则》条文理解与适用[M].北京：人民法院出版社，2017：1312.
- [5] 高印立.论建设工程合同中的索赔期间[J].北京仲裁，2014，（3）：83.
- [6] 最高人民法院民事审判庭第一庭.建设工程施工合同司法解释（二）理解与适用[M].北京：人民法院出版社，2019：140.

本文摘自《土木工程网》

工程项目中竞争性谈判报价环节8个典型问题

在采购实践中，采用竞争性谈判采购方式的谈判报价环节往往最容易出现问题。下面整理出8个关于竞争性谈判报价环节的问题，希望能为大家提供参考。

问：竞争性谈判最后报价只有一家未超预算，采购人能否以竞争性谈判文件是否需要明确标明项目最高限价。如果未标最高限价，导致供应商第一次报价未超过预算金额，第二次报价有一家未超过预算金额，这样算采购失败吗？

答：谈判文件中应当公开采购项目预算金额，依据《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十七条第二项规定的情形外，在采购过程中符合竞争要求且报价未超过采购预算的供应商不足3家，应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。法律依据：《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）第三十七条 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家（本办法第二十七条第二款规定的情形除外）。

问：竞争性谈判采购货物，可以进行三次报价吗？

答：法律、法规并没有对供应商在谈判过程中报价次数作出规定，而是由采购人、采购代理机构在谈判文件中事先约定或者由谈判小组根据项目具体情况决定。但谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价。法律依据：《政府采购非招标采购方式管

理办法》（财政部令第74号）第三十三条 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

问：4家参与谈判，3家没有二次报价，另一家可以成交吗？在竞争性谈判中，有四家参与响应，资格审查都没有问题，在进行第二轮报价中，有三家没有报价，提交了空白页，只有一家进行了报价，这家能否成交？

答：不可以。最终报价提供空白页的供应商应作无效响应处理。只有一家供应商进行了最终报价，完全满足谈判文件的供应商不足3家。采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。法律依据：同上。

问：竞争性谈判中，第一次报价需要在“唱标”时公开吗？

答：不行。非招标方式中并没有类似公开招标的开标、唱标环节。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。法律依据：《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）第六条

采购人、采购代理机构应当按照政府采购法和本办法的规定组织开展非招标采购活动，并采取

必要措施,保证评审在严格保密的情况下进行。

问:竞争性谈判要求二次报价一定比一次报价低,合规吗?

答:不合规。政府采购法律、法规并没有规定:竞争性谈判采购方式第一轮最低报价作为第二轮的最高限价,第二轮报价比第一轮报价必须下浮几个点。采购人可以根据当地实际情况以及类似项目经验,在竞争性谈判文件中提出明确要求。法律依据:《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部令第74号)第三十一条 谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判,并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。第三十五条谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人,并编写评审报告。

问:竞争性谈判,供应商可以自愿放弃二次报价吗?

答:可以。采用竞争性谈判采购方式的,供应商在提交最后报价之前,可以根据谈判情况退出谈判,供应商的保证金应当退还。法律依据:《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部令第74号)第三十四条 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的

保证金。

问:竞争性谈判项目,第二次报价时供应商报出0元,能接受吗?

答:第二次报价是谈判事项,不是最后报价,谈判文件若有规定应当符合其规定。法律依据:《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部令第74号)第十一条 谈判文件、询价通知书应当包括供应商资格条件、采购邀请、采购方式、采购预算、采购需求、采购程序、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、提交响应文件截止时间及地点、保证金交纳数额和形式、评定成交的标准等。

问:竞争性谈判一二轮报价需要公开吗?

答:不可以公开。法律依据:《政府采购法》第三十八条 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。在谈判中,谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的,谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

本文摘自《马楠讲造价》



建设工程造价全过程精细化跟踪审计的 5大阶段35个核心要点

01 审计准备阶段的工作要点

(一)建章立制,提升观念要在认真学习、深刻领会上级有关文件精神的基础上,建立符合本校实际的建设项目全过程跟踪审计制度,对有关跟踪审计内容、审计程序、审计要求等作出明确规定。并通过向领导层汇报、与工程管理部门沟通、部门宣传等适当形式加大对全过程跟踪审计的宣传,争取得到相关方的理解、配合与支持,尤其工程管理部门要主动适应审计新要求,积极转变思想观念。(二)各负其责,明确分工由于工程项目跟踪审计是一个有多方参与的综合性活动,工作期限长、涉及规模大,全过程跟踪审计只有得到各参与部门的积极配合、主动接受,才能形成工作合力,项目跟踪审计才能顺利进行。在全过程跟踪审计的准备阶段,一定要明确参与方(主要包括内审机构、造价咨询机构、施工单位、监理单位、建设部门)各自的工作职责,以及在全过程跟踪审计中需要履行的义务、配合事项、工作要求等等,尤其是要正确处理审计部门与工程管理、监理部门的关系和职责,共同履行职责中各负其责。(三)选好队伍,明确管理高校在前期调研、招标过程中一定要严格把关,选好队伍,并制定规范、全面的审计方案,明确工作流程,明确工作要求和标准,为开展全过程跟踪审计业务奠定基础。同时,高校内审机构也要加强对聘用审计人员的严格管理和纪律要求,加强监督检查,严禁审计人员与施工单位人员直接接触,确保审计结论的客观、公正。

02 项目建设前期的审计要点

(一)可行性研究阶段的审计可行性研究是建设工程投资前期工作的核心和重点,也是项目决策的重要依据。这一环节的审计要点包括:项目建议书的内容是否实事求是,客观真实;对拟建项目的分析、调研是否全面准确,经济上是否可行,资金来源是否可靠,环保是否符合要求;有关专家的意见是否客观、真实,不同意见是否得到重视;项目论证是否有多方案的比较和对比,拟定方案是否科学、最优。(二)项目设计阶段的审计这一阶段的审计要点:项目选址及建设规模是否科学,是否符合单位财力;设计方案中有关项目的经济效益、环境效益及社会效益是否客观、合理;施工图的设计是否满足施工需要,是否能够确保项目落地生根;有关方案、设计费用的计算是否合规合理等。

03 项目实施准备阶段审计要点

(一)招投标审计主要审计要点:一是加强对工程量清单的审查与核对,重点审查清单内容有无缺项、漏项、重复计量以及不合理计量的情况;;二是审查工程最高限价的计算是否合理,有关定额套用、材料价、规费的计取等是否规范、准确;三是对工程招标文件进行审核,重点审查招标文件的招标范围、投标资质、评标办法以及招标程序等是否合理、合规,有无“倾向性、特定性”等不公平条款;;免出现“低价中标、高价结算”审计风险。(二)施工合同审计主要审计要点:一是对合同的合法性审核,确保合同的内容、文本格式与现行的有关法律法规、政策和招标文件相符,主要合同条款是否与招标文件、现场澄清文件、中标价

格、工期、质保期及其他服务承诺一致。二是对合同的合理性审核,包括合同有关条款的描述和意思表示是否清楚、准确,是否会产生歧义,工程价款的金额是否准确,有关工程费用的支付、结算等是否符合现行的基建财务制度、工程计价规则等规定,有关合同审批手续是否完善。三是对合同完整性的审核,主要审查合同约束条款是否完善,有无遗漏,有关合同附件、附表是否齐全,对补充事项的约定是否完整、满足要求,对争议事项的处理是否有明确的约定;四是对合同专业性的审核,主要审核涉及合同变更的条款是否完整、具体、符合工程计价规范,如合同外增加的材料单价如何确定,材料价格发生变化后如何处理,有关误工费、工期索赔是否有明确约定等等。(三)项目法人内控制度建立情况审计主要审查项目单位是否建立健全了相关的内控制度,有无规范的管理流程和审批程序,关键岗位及人员设置是否到位,有关管理制度是否齐全,如设备采购、工程签证、物资验收、工程例会以及人员考勤、管理、奖惩、门禁等。

04项目实施阶段审计要点

实施阶段是通过各方努力,将设计方案、施工图纸进行最终“落地”“变现”的重要过程,是“建设成本支出”和“费用控制”的主要阶段,在整个过程中,施工影响因素多、变数大,需要审计人员常驻施工区域,深入施工现场,全面掌握施工动态,主动参与到项目实施协调,加强工程细节控制,开展动态审计,及时给出审计意见,实现对工程造价的有效控制。(一)对隐蔽工程验收的审计要点审计人员要重点审查施工工序是否严格按照设计图纸、规范及标准实施;有关隐蔽工程的签证内容是否属实(包括主要材料的型号、规格、品牌等)、语言描述是否准确、工程量计量是否正确,签字和盖章是否完善等;对于结算审计时容易产生分歧的隐蔽工程,如土方工程、桩基工程、路基工

程等,应重点跟踪。(二)对工程变更签证的审计要点一是对签证合法性审核,审计人员通过对图纸、合同进行核查,确定变更签证内容确实不属于合同内工作范畴、不与其他已有变更内容重复,不属于因施工单位自身原因造成的变更;二是真实性的审核,主要审核有关签证工程量、签证材料价格是否符合实际,针对“先签字后变更”的签证事项,要审核施工单位是否按签证内容进行了后续施工;三是对签证合理性的审核,主要审核涉及造价变化的签证,施工单位是否按程序经建设单位、监理单位审核后,最后送审计部门,有关变更的审核手续是否齐全。(三)对材料及设备采购的审计要点一是对合同外新增材料或变更签证材料的价格进行审核,重点加强对工程使用量大或对工程造价影响大的材料的价格审核;二是加强对主要材料和设备进场验收程序和标准的审核,尤其是已明确厂家、品牌、规格、单价的材料或设备,进场前是否经现场管理人员、监理人员共同确认和验收,质量是否符合要求;三是对列入暂定价范围的材料或设备的采购过程进行审核,通过市场询价等方式确保有关材料或设备的价格真实、可靠。(四)对工程进度款拨付的审计要点一是工程进度款的计量计价方式及支付办法是否严格按合同约定执行,当期支付、累计支付金额是否与工程实际进度相符;二是工程预付款、代付水电气费、其他应扣代缴款等是否按约定进行了全额扣除,是否存在重复申报或将学校直接采购的材料、设备虚报的现象;三是工程进度款支付是否符合规定程序和要求,建设单位、监理单位审核签字是否齐全,有关意见表达是否准确、清楚。(五)对索赔事项的审计要点一是对已经发生的索赔事项,要及时做好记录,收集证据,力争将索赔损失降至最低;二是对因承包人的过错而引起的质量缺陷、工期延误、费用增加和造成损失的,应及时搜集证据,提出反索赔;三是对可能

发生的事项进行重点跟踪,及时提供相关咨询,努力避免索赔事件的发生。

竣工阶段审计要点

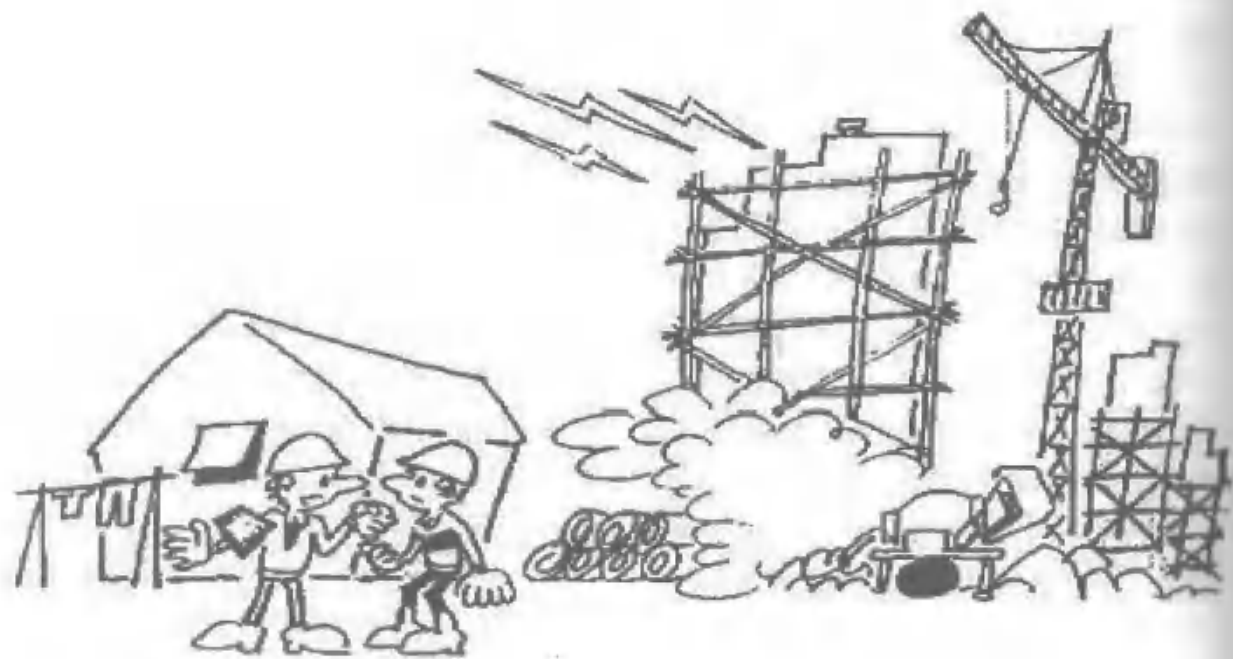
(一)工程验收阶段审计要点主要包括:是否按照程序和要求组织验收,有关手续是否齐全;是否按照专业验收,包括消防验收、环保验收等;合同履行是否全面、真实,有无违约行为等。(二)竣工结算阶段审计要点。主要审核:①竣工结算的内容是否真实、完整、合法,是否与合同清单一致。②竣工结算的数量是否真实、准确,有关材料价格、取费标准、执行的计价文件、定额的取费版本是否合理、合规。③变更签证是否真实有效,有关项目增减、工程量计算、单价、取费标准是否准确,是否存在重复计费情况。

④施工单位是否在规定(或合同约定)的时间内提供完整的工程竣工结算资料,发生迟报、漏报、补报事项的,有关审批手续是否完善。(三)竣工决算阶段审计要点①决算报表反映的数据和情况是否真实、准确、全面,有关数据是否与工程结算审计、设备采购合同、服务合同等相关金额一致。②有关固定资产或项目质量是否合格,是否达到合同规定的验收标准,是否满足使用需求并按规定办理了资产移交,有关验收及移交手续是否齐全。

③有关账务核算是否规范、准确、全面,建设资金是否专账核算、专款专用,有无挤占挪用、超进度付款、超比例支付等违规情况

本文摘自《马楠讲造价》





建设项目工程造价全过程控制方法研究

摘要:以财政部《基本建设财务规则》《基本建设项目建设成本管理规定》等文件为依据,围绕建设项目工程造价全过程控制,以规范管理、节约投资、实现资源优化配置与利用为目标,基于工程造价咨询视角,提出建设项目工程造价全过程控制——事前控制、事中控制、事后控制的重点及方法。

关键词:建设项目;成本控制;全过程;重点;方法

1 引言

我国新时期的建筑方针是适用、经济、绿色、美观。对于绝大多数建设项目而言,在保证项目功能的前提下,尽可能节省投资——即实现“经济”,都是重要的目标选项。因此,投资控制、成

本控制、工程造价控制是建设项目各参与方基于自身定位,围绕项目“经济”目标努力的方向。对于工程造价咨询企业和造价咨询工程师、注册会计师而言,受业主委托,协助业主统筹好建设项目的造价管理也是职责所在。鉴于造价管理与投资控制

密切相关——即对于工程项目而言,合理的造价是实施投资有效控制的关键支撑,而有效的成本控制理念、目标和方法,又是确定合理造价的前提,因此,两者互为因果。建设项目工程造价全过程管理应从项目可行性研究开始,将有效的造价管理贯穿于立项审批、工程设计、招标投标、工程施工、竣工验收等全过程。在通常情况下,业主为统筹建设项目全过程造价管理,会选择一家由专业的造价咨询公司和会计师事务所组成的联合体来负责项目造价管理和造价咨询管理工作。基于该方面的从业实践,笔者就建设项目工程造价全过程控制方法作些思考,以为同业参考。

1.1 建设项目全过程造价控制的内涵及重点

1.1.1 建设项目全过程造价控制内涵

基于造价咨询执业主体视角的建设项目全过程造价控制,是指工程造价咨询企业接受业主委托,按照建设项目全过程造价的确定、控制行把关、控制、修正职责,为业主提供专业化的咨询服务,并输出相关的工程造价咨询成果文件。

1.1.2 建设项目工程造价全过程控制重点

1.1.2.1 全过程造价管理的阶段划分

按照建设项目造价控制的内容、管理侧重,将建设项目工程造价全过程管理划分为三个阶段,即:前期工作阶段(一般包括项目策划、勘察设计与招标投标、施工前期准备)、项目实施阶段(施工阶段)、项目竣工、验收与结算阶段。与之对应,业主对建设项目造价控制概括为事前控制、事中控制和事后控制。

1.1.2.2 建设项目不同阶段造价控制的重点

1.1.2.2.1 前期工作阶段控制(事前控制)

项目前期阶段也称项目准备阶段,即在项目开工之前,项目业主根据行政主管部门审批的行政许可事项,开展项目立项的报批报建、勘察设计与招标投标、施工前期准备等工作。在前期工作阶段,

工程造价咨询机构主要是协助业主进行建设项目建议书、可行性研究报告、项目实施方案、项目经济评价报告等文件的编制和审核等。

就投资控制而言,工程造价咨询机构需对项目投资规模与投资估算进行测定,协同甲方编制建设工程工程量清单以及最高投标限价、投标报价,编制建设工程合同价款、结算价款,协同甲方拟定相关合同条款,审定合同价款的计算、调整方法等;另外,基于专业知识和市场

调研,造价咨询机构还应对项目主要设备的选型进行技术经济分析,协助业主进行设备询价和价格审查,以及设备采购合同价和有关费用支付合同条款的审查等。

鉴于工程设计对项目投资的影响较大,因此,前期工作阶段的一项重点工作是配合做好设计方案比选,协同开展设计优化和限额设计工作;协助建设方编制项目投资规划和实施计划,依托造价咨询工程师的专业知识和对项目投资计划的了解,促使设计师对各设计方案进行技术经济分析,在保证质量、安全的条件下,尽可能降低整个项目的工程造价。

在前期工作中,事关建设项目工程造价的合同条款的拟定和审核,也是造价咨询机构关注的重点。例如,在工程价款支付方面,是否要求承包人申请支付工程款时应编制结算书,以及结算书的内容格式、申请流程等是否规范;付款条件与工程进度是否匹配的相关规定;付款比例的界定是否合理且符合政策要求等。在合同价款调整方面,是否对合同价的调整情形、调整范围、可调内容以及调整方法有明确约定,是否具有可操作性等。在计价方面,是否有关于工程结算编制应遵从项目所在地计价规定的约定,以及基于项目实际情况,对现行计价规定条件下,需要补充、细化或明确的事项进行了约定等。

(2) 施工阶段控制(事中控制)

该阶段主要为施工阶段的成本控制。由于施工阶段是建设资金的集中使用阶段,加之施工周期的时间跨度较长,条件复杂且面临的不确定因素较多,因此工程造价和建设项目成本管理的难度往往也相对较大。施工阶段也是项目成本“大头”的发生阶段,也是最容易发生“超支”的阶段。在该阶段,造价咨询机构的主要任务是将工程实施阶段的造价控制在项目概算或前期预估值的范围内。

在项目施工阶段,造价咨询工程师、注册会计师成本控制的重点是开展施工组织管理审查,结合施工组织设计选择合理的施工方案;开展工程变更审查,现场签证管理、支付进度审核、工程材料采购管理审核,以及协同业主、施工方对项目建设过程中人财物等资源的合理调配、利用等提出合理化管理与纠偏建议。在施工过程中,对于施工单位使用的建筑材料,要对照投标书要求进行现场审核,防止承包商随意调换材料品牌或以次充好。此外,还需对施工企业的分包合同进行审查,防止违规转包。实践中,造价工程师、注册会计师一般是以计划投资额作为建设项目投资控制的目标值进行动态监控,当发现目标值与实际投资值出现偏差时,需马上分析原因并提出纠偏对策。对于施工阶段管理难度较大的工程变更,则需要基于实事求是原则,就变更是否存在必要、变更是否合理等作出判定,并对发生变更的子目的单价、数量和金额是否经工程师审核并盖章,变更签证是否对变更责任进行了界定,以及变更签证的相关技术资料是否满足作为造价变更核算的依据等进行审核。对于新增项目,重点对新增清单项目或设计变更需要重新计算单价的项目的施工工序、施工措施、机械、人工、材料等耗量进行现场核实,形成工作记录,以便及时、准确定价。此外,对于建设资金的拨付是否按规定权限审批,以及支付是否及时、数量是否到位,工

程成本列支是否符合规定等,也是事中控制关注的重点。

(3) 竣工结、决算阶段控制(事后控制)

事后控制主要发生在竣工结算阶段。即是在竣工结算阶段的成本控制特点,造价咨询工程师、注册会计师控制的重点是审查合同约定的工程价款调整价款,以及相关单位共同认定的变更、索赔、签证、索赔等是否真实、有效,依据是否充分,是否符合工程造价的核定标准与计价规则。

工程竣工结算主要审查建筑安装工程费,设备购置费、待摊支出等费用是否合规合理,以及项目财务管理及会计核算,工程竣工决算报告编制是否完整、有效。包括:

- 1) 建筑安装工程的明细项目是否按规定签订施工合同,所签合同的依据是否充分(与相应预算、预算和设计文件比较),合同的内容是否真实有效,所签订的施工合同在实际施工过程中得到有效执行;是否存在违规转包、分包现象;对于甲供材料的项目,审查甲供材料的结算是否真实、完整,审定的建安工程费总额是否已包含甲供材料,甲供材料的采购保管费如何规定(结算价中是否包含了相应的采购保管费用),是否存在少计或少计采购保管费现象。
- 2) 设备采购是否按规定签订合同,控制程序是否完备,所签合同的依据是否充分,合同内容是否真实有效;设备入库、保管、出库是否建立有相应的内部管理制度并有效执行。
- 3) 待摊支出的各项费用的列支是否有相应的控制制度并有效执行;大额费用项目是否按规定签订合同;所签合同的依据是否充分,合同内容是否真实、合法;费用的实际发生数是否与合同相符。
- 4) 项目财务管理及会计核算情况方面:项目财务管理是否符合《基本建设财务规则》等相应规定;项目会计核算是否符合基建会计制度的相应规

定。在建工程完工后是否及时转入固定资产;是否及时办理工程财务竣工决算并正确核算各资产项目的价值方面,存在有些工程项目虽然已完工,但迟迟不转固定资产的情况,也未按照会计准则计提折旧,从而影响利润。有些材料应计入费用化,但仍然还资本化,计入在建工程成本,加大了基建成本,其原因就在于在建工程完工后没有及时转固。在建工程转固后,对在建工程项目的损益要在往来账款中反映,分笔付款未能在增加固定资产价值而应冲减往来账款。项目竣工决算审计核算就是检查上述会计处理方法是否正确,资产记录的要素是否缺乏(例如管网工程,管网的起止点、管网里程、管径大小等要素,工程审计控制,管理带来不便,并为公共管理、审计带来隐患);是否存在人工成本计入了在建工程,同时又将实际发生的工程修建人员的人工费计入工程的安装成本中,从而造成人工成本虚增,相应提高了建设成本等。

工程竣工决算报告编制工作的重点:按《基本建设竣工财务决算编制办法》的编制要求,建设项目竣工财务决算编制报告主要包括以下内容:①竣工决算报告封面的制作;②竣工决算报告编制说明的编写;③报表编制;④全套竣工决算表格的填制等。

3.1 建设项目工程造价全过程控制方法

3.1.1 建设项目工程造价全过程控制的主要工作程序
工程造价咨询单位在接受建设项目业主委托进行建设项目全过程造价控制,其主要工作流程按照下列程序开展:①及时组建建设项目工程造价控制咨询项目组,派出经验丰富的注册造价工程师了解项目建设前期工作情况,明确工作目标;②收集与工程项目相关的法律、法规、合同等标准规范,了解市场相关信息;在此基

基础上,针对工程项目特征,对工程造价咨询项目组成员进行技术、纪律和保密培训;③分析工程技术资料,明确工程造价咨询的重点、难点和关键环节,细化咨询计划方案;④按单位工程和分部工程编制或审核工程量清单,并按工程建设成本控制目标细化各项分目标,进行详细资源配备分析,并对相关工程建设成本控制风险进行评估;⑤以施工合同或采购合同为目标,根据项目实施情况及时对工程预付款、进度款、设计变更、索赔、零星签证等支付进行审核;⑥适时对重要隐蔽工程进行现场抽查,形成记录;⑦工程全部完工后,进行工程造价控制执行效果分析,编制工程造价全过程控制咨询总结报告,归集并整理建设项目全过程造价控制管理的相关资料,协助业主建立和完善相关技术档案等。

3.2 建设项目全过程造价控制的主要形式

工程造价咨询机构和会计师事务所作为业主聘请的统筹建设项目全过程造价控制与管理的专业机构,其工作形式主要包括以下几个方面。

(1) 内业工作。其主要工作内容包括:负责预算(清单编制)、结(决)算审计的注册会计师、造价工程师,在接收完整的预算、结(决)算资料后,在审计机构办公场所进行内业工作,对资料进行系统分析、整理,并根据工程审核的需要进行现场踏勘、开会协调等。

(2) 施工现场办公。其主要工作内容包括:派驻现场的注册会计师、造价工程师将根据施工阶段成本控制要求和工程进展情况,在施工现场办公,深入施工现场收集工程、财务资料。特别是对于那些可能引发工程成本调整的资料,要做好收集,并建立成本控制档案,按现场收集资料 and 实际施工的情况审核工程进度款拨付等。采取的具体审计方法主要包括:①询问:主要对项目建设单位内控管理制度的建立和执行情况进行了解调查,对主要材

料、设备的价格进行调查,确认其真实性和合理性;②函证:主要对项目建设单位的债权、债务和其他各种资金往来进行函证,确认其真实性;③监盘:主要对现金和库存物资及已完工程,在项目建设单位盘点的基础上进行监盘,检查是否真实;④分析性审核:主要对设计变更、索赔、竣工结算、财务信息资料等进行分析,审查其合法性、真实性、完整性。

(3)定期召开各专业组座谈会、技术经济分析专题会也是造价咨询公司常用的工作形式。其具体形式包括造价咨询公司和会计师事务所的项目负责人通过每月定期到工程施工现场或以召开座谈会的形式,了解项目参建各方的意见与需求,及时掌握和化解项目中出现的可能影响工程建设成本的一些问题,检视成本控制流程和操作效果,对操作中出现的问題及时进行分析,研究提出解决对策。

(4)参与业主主持召开各类工作协调会,并通过协调会,让注册会计师、造价工程师将所发现或掌握有关影响工程成本的问题,进行专项汇报,并回应各方的询问;协助业主以会商、谈判等形式解决建设过程中出现的问題。

(5)出具书面咨询意见和专项审计报告。例如,建设项目建议书,建设项目经济评价,项目投资估算、设计概算、施工图预算,工程量清单,工程结算、决算编制与审核意见等。除一般惯例应包含的服务外,还可视工作需要,提出一些与工程有关的其他建议。例如在施工阶段,对涉及造价的合同条款出具咨询意见,对施工组织设计、材料设备评标等提出意见或建议。此外,对于业主应知的且与在建项目高度相关的涉及工程建设成本的法律法规、条例规定、标准规范等,也应为业主作相关整理提供,以方便业务决策或为业主的项目决策提供支持。

4 结语

建设项目工程造价与成本控制,一直是建设方、投资方关注的焦点,其原因在于项目的经济属性不仅仅是建设项目一个重要的目标追求,也是衡量工程项目管理水平的一个重要指标。关于建设项目成本控制方法,理论界和实践界已有大量的研究。鉴于视角的不同以及不同学者实践和认知的差异,其观察侧重、阐释结论也存在一定的不同。本文基于造价咨询执业视角,重点探讨了当造价咨询机构和会计师事务所作为建设项目工程造价全过程管理咨询方,在接受业务委托后开展的工作和采取的措施。鉴于笔者理论水平和视野局限,加之实践中市场项目千差万别实践体会也因人而异,因此,本文所谈方法难言普适和系统。但出于对所从事事业的关注,尽己所能,写此文章,以期抛砖引玉。

参考文献

- [1]刘开云.财政投资基建项目工程造价全过程管理的难点及对策建议[J].中国总会计师,2020(1):117-119.
- [2]皮水江,王鹏.全过程造价咨询业务流程构建及应用[J].建筑经济,2021(4):44-48.
- [3]何苑蔚.探析工程造价控制中咨询单位的价值[J].宏观经济管理,2017(S1):82-83.
- [4]宋丽霞,伍晓华,柳金英,等.基于全过程造价管理下的施工阶段工程造价动态控制[J].施工技术,2016(S1):818-820.
- [5]钟莉,任斌杰.工程造价全过程的投资管理[J].天然气地面工程,2014(3):84-85.
- [6]陈观康.A建设工程项目全过程造价管理研究[D].广州:广东工业大学,2022.
- [7]李晓凡.工程建设全过程造价咨询服务研究[D].沈阳:沈阳建筑大学,2021.
- [8]王阳.某高校建设项目全过程造价管理研究[D].太原:太原理工大学,2021.

本文摘自《建筑经济》2022年第11期

关于发布盐城市2023年3月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2023]10号

盐城市

为规范和有效控制工程造价,引导建设各方合理确定和有效控制工程造价,现将盐城市建设工程材料价格信息和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理、审核后,在发布期内的材料市场综合价格,由材料生产价格和采购保管费组成。建材信息价不属于工程造价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档期等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,

由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2023年3月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2023年3月28日

盐城市2023年3月建设工程材料信息价

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土						
卵石		t	143.00	138.92	3%	
中粗砂		t	203.00	197.20	3%	
碎石	5~16mm	t	141.00	136.97	3%	
碎石	5~20mm	t	144.00	139.89	3%	
碎石	5~31.5mm	t	145.00	140.86	3%	
碎石	5~40mm	t	141.00	136.97	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	625.00	607.15	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	67.00	65.09	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	83.00	80.63	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	345.00	306.11	13%	A强度等级
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	355.00	314.99	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	350.00	310.55	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	335.00	297.24	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	340.00	301.68	13%	
9	水泥稳定碎石		t	174.00	169.03	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.87	2.79	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.76	3.65	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.54	4.41	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.51	5.35	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.44	0.43	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.42	0.41	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.40	0.39	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.87	0.85	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.75	0.73	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.41	2.14	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.63	3.22	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	65.00	57.67	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	81.00	71.87	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	85.00	75.42	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	90.00	79.86	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	141.00	125.11	13%	
三、玻璃、瓷釉制品						
5mm平板玻璃	5mm	m ²	41.00	36.38	13%	
6mm平板玻璃	6mm	m ²	49.00	43.48	13%	
8mm平板玻璃	8mm	m ²	73.00	64.77	13%	
6mm浮法玻璃	6mm	m ²	62.00	55.01	13%	
8mm浮法玻璃	8mm	m ²	80.00	70.98	13%	
10mm浮法玻璃	10mm	m ²	100.00	88.73	13%	
12mm浮法玻璃	12mm	m ²	122.00	108.25	13%	
15mm浮法玻璃	15mm	m ²	159.00	141.08	13%	
5+9A+5钢化	5+9A+5钢化	m ²	152.00	134.87	13%	
5+12A+5钢化	5+12A+5钢化	m ²	159.00	141.08	13%	
5+16A+5钢化	5+16A+5钢化	m ²	171.00	151.73	13%	
6+9A+6非钢化	6+9A+6非钢化	m ²	149.00	132.21	13%	
6+9A+6钢化	6+9A+6钢化	m ²	159.00	141.08	13%	
6+12A+6非钢化	6+12A+6非钢化	m ²	159.00	141.08	13%	
6+12A+6钢化	6+12A+6钢化	m ²	170.00	150.84	13%	
6+16A+6非钢化	6+16A+6非钢化	m ²	165.00	146.40	13%	
6+16A+6钢化	6+16A+6钢化	m ²	184.00	163.26	13%	
6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	250.00	221.82	13%	
6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	236.00	209.40	13%	
8mm Low-e(双银)+16Ar+8mm	8mm Low-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	298.00	264.41	13%	
8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	337.00	299.02	13%	
10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	346.00	307.00	13%	
10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	365.00	323.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值稅率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	525.00	465.83	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	535.00	474.70	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	555.00	492.45	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	565.00	501.32	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	455.00	403.72	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	465.00	412.59	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	182.00	161.49	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	193.00	171.25	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	207.00	183.67	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	211.00	187.22	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	235.00	208.51	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	245.00	217.39	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	282.00	250.22	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	291.00	258.20	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	319.00	283.05	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	327.00	290.14	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	333.00	295.47	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	343.00	304.34	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	400.00	354.92	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	411.00	364.68	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	415.00	368.23	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值稅率	备注
预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	429.00	380.65	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	175.00	155.28	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	181.00	160.60	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	247.00	219.16	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	253.00	224.48	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	259.00	229.81	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	253.00	224.48	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	272.00	241.34	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	350.00	310.55	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	362.00	321.20	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	368.00	326.52	13%	
预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	374.00	331.85	13%	
花岗岩	200×100×60	m ²	63.00	55.90	13%	
花岗岩	200×200×60	m ²	81.00	71.87	13%	
花岗岩	400×200×60	m ²	139.00	123.33	13%	
花岗岩(磨光)	200×100×60	m ²	96.00	85.18	13%	
花岗岩水磨石(抛丸)	200×100×60	m ²	126.00	111.80	13%	
花岗岩水磨石	260×200×80	m ²	65.00	57.67	13%	
花岗岩	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
花岗岩盲道	200×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
花岗岩侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
花岗岩侧平石	1000×300×120	m	46.00	40.82	13%	
花岗岩	225×112.5×100	m ²	99.00	87.84	13%	
花岗岩水磨石	400×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
花岗岩	2000×400×550	块	576.00	511.08	13%	
花岗岩	1000×1000×80	m ²	235.00	208.51	13%	
花岗岩	600×400×60	m ²	182.00	161.49	13%	
花岗岩复合面板(A级)		m ³	490.00	434.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3180.00	2821.58	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3114.00	2763.02	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3370.00	2990.17	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3241.00	2875.71	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	93.00	82.52	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	183.00	162.37	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量,运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	560.00	496.88	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	550.00	488.01	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	545.00	483.57	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	535.00	474.70	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	530.00	470.26	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	520.00	461.39	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	515.00	456.95	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	505.00	448.08	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	500.00	443.64	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	480.00	425.90	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	720.00	638.85	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	665.00	590.05	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1530.00	1357.55	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1715.00	1521.70	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2000.00	1774.58	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2195.00	1947.60	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	554.00	538.18	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	564.00	547.89	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	579.00	562.47	3%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	594.00	577.04	3%	
预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	614.00	596.47	3%	
预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	634.00	615.90	3%	
预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	659.00	640.18	3%	
预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	689.00	669.33	3%	
预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	719.00	698.47	3%	
预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	739.00	717.90	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	544.00	528.47	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	554.00	538.18	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	569.00	552.75	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	584.00	567.32	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	604.00	586.75	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	624.00	606.18	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	649.00	630.47	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	679.00	659.61	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	709.00	688.75	3%	
预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	729.00	708.18	3%	
预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	403.00	357.58	13%	
预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	408.00	362.01	13%	
预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	418.00	370.89	13%	
预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	428.00	379.76	13%	
预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	438.00	388.63	13%	
预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	448.00	397.51	13%	
预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	458.00	406.38	13%	
预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	418.00	370.89	13%	
预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	418.00	370.89	13%	
预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	438.00	388.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	448.00	397.51	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	458.00	406.38	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	436.00	386.86	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	446.00	395.73	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	456.00	404.60	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.30	10.03	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.90	15.00	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.50	21.74	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2380.00	2111.75	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2560.00	2271.46	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	88.00	78.08	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	131.00	116.23	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	130.00	115.35	13%	E1级楠木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	140.00	124.22	13%	E1级楠木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	142.00	126.00	13%	E1级楠木
11	建筑模板		m ²	38.70	34.34	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆						
石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.68	11.25	13%	
石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	24.84	22.04	13%	
石膏板	1200×2400×12	m ²	13.97	12.40	13%	
石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.22	27.70	13%	
石膏板	1200×2400×15mm	m ²	43.66	38.74	13%	
普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	72.00	63.88	13%	氟碳树脂涂层
普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	99.00	87.84	13%	氟碳树脂涂层
普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	111.00	98.49	13%	氟碳树脂涂层
普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	123.00	109.14	13%	氟碳树脂涂层
铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	312.00	276.83	13%	
铝单板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
丙烯酸防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
丙烯酸弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
丙烯酸清漆		kg	29.11	25.83	13%	
丙烯酸磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
丙烯酸清漆		kg	30.08	26.69	13%	
丙烯酸面漆		kg	25.81	22.90	13%	
丙烯酸清漆		kg	27.26	24.19	13%	
丙烯酸清漆		kg	25.86	22.95	13%	
丙烯酸清漆		kg	20.67	18.34	13%	
丙烯酸清漆		kg	25.23	22.39	13%	
丙烯酸清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.38	13.65	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.85	31.81	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	34.87	30.94	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.79	34.42	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.93	32.77	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.16	35.63	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.19	25.90	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.35	27.82	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	33.99	30.16	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.24	36.59	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	44.47	39.46	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	39.77	35.29	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	34.87	30.94	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	73.86	65.54	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
耐根穿刺防水涂料	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	94.04	83.44	13%	
耐根穿刺防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	44.47	39.46	13%	
防水涂料抗裂剂		kg	2.65	2.35	13%	
防水涂料界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
九、金属线材、型材、板材						
螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5043.30	4474.87	13%	
螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4885.23	4334.61	13%	
螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4885.23	4334.61	13%	
螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4960.78	4401.65	13%	
螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5119.58	4542.55	13%	
螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5054.15	4484.50	13%	
螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4937.23	4380.75	13%	
螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4926.42	4371.16	13%	
螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4926.42	4371.16	13%	
螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4926.42	4371.16	13%	
螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4993.35	4430.55	13%	
螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5043.30	4474.87	13%	
螺纹钢	10HRB335E	t	5104.02	4528.74	13%	
螺纹钢	12HRB335E	t	5075.26	4503.23	13%	
螺纹钢	14HRB335E	t	4912.12	4358.47	13%	
螺纹钢	16HRB335E	t	4912.12	4358.47	13%	
螺纹钢	10HRB400E	t	5113.66	4537.30	13%	
螺纹钢	12HRB400E	t	5084.85	4511.74	13%	
螺纹钢	14-25HRB400E	t	4969.72	4409.58	13%	
螺纹钢	32HRB400E	t	5065.60	4494.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5834.38	5176.79	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5486.25	4867.89	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5568.04	4940.46	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5551.88	4926.13	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	7089.01	6290.01	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	6742.58	5982.62	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	6587.33	5844.87	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5315.27	4716.18	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5278.78	4683.81	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5244.96	4653.80	13%	
31	热轧工字钢		t	5035.41	4467.87	13%	
32	槽钢	[10#]	t	5112.65	4536.40	13%	
33	槽钢	[18#]	t	5020.56	4454.69	13%	
34	等边角钢		t	5042.94	4474.55	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	6136.41	5444.77	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	6144.74	5452.16	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	5141.97	4562.42	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5674.13	5034.60	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	49.66	44.06	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	61.81	54.84	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	68.96	61.19	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
工型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4954.14	4395.76	13%	
工型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5126.69	4548.86	13%	
工型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5839.25	5181.11	13%	
工型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6231.56	5529.20	13%	
彩钢压型板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	38.96	34.57	13%	
彩钢压型板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	40.76	36.17	13%	
彩钢压型板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	34.43	30.55	13%	
彩钢压型板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	36.26	32.17	13%	
高强精轧螺纹钢		t	6441.83	5715.77	13%	
高强精轧螺纹钢		t	7730.16	6858.89	13%	
热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6361.66	5644.64	13%	
热镀锌方管	200×150×5.0	t	5952.39	5281.49	13%	
氟碳喷涂隔热铝型材		kg	31.87	28.28	13%	氟碳喷涂
氟碳喷涂铝型材		kg	29.85	26.49	13%	氟碳喷涂
铝合金模板		kg	3.75	3.33	13%	
圆钢棒(钢管)		kg	4.00	3.55	13%	
扣件		个	4.73	4.20	13%	
工具式金属脚手		kg	3.44	3.05	13%	
零星工具		kg	3.65	3.24	13%	
十、安装金属管材、制品						
热镀锌钢管	DN25	t	6593.70	5850.52	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6537.42	5800.59	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6414.31	5691.35	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	6245.92	5541.94	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	6223.26	5521.83	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6414.31	5691.35	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6447.77	5721.04	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6662.82	5911.85	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6403.64	5681.88	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6291.34	5582.24	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	41.04	36.41	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	53.50	47.47	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	69.70	61.84	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	107.62	95.49	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	204.28	181.26	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	313.35	278.03	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	469.55	416.63	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	650.25	576.96	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	859.86	762.94	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.80	6.92	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	11.68	10.36	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	17.65	15.66	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	22.25	19.74	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
镀锌电线管	DN76	m	26.79	23.77	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.80	6.92	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN20	m	14.64	12.99	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN25	m	17.86	15.85	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN32	m	26.55	23.56	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN40	m	33.25	29.50	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN50	m	45.68	40.53	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN70	m	104.22	92.47	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN80	m	123.68	109.74	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN100	m	150.50	133.54	13%	
薄壁不锈钢给水管	DN150	m	276.65	245.47	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN15	m	12.63	11.21	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN20	m	20.41	18.11	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN25	m	27.48	24.38	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN32	m	38.90	34.52	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN40	m	44.71	39.67	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN50	m	59.63	52.91	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN70	m	85.42	75.79	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN80	m	97.89	86.86	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN100	m	149.37	132.53	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN150	m	258.85	229.67	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN200	m	399.90	354.83	13%	
薄壁不锈钢复合管	DN250	m	525.11	465.92	13%	
镀锌电线管	Z15T-10K-15	只	20.39	18.09	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	24.88	22.08	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	36.08	32.01	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	47.15	41.84	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	63.85	56.65	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	97.00	86.07	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	179.25	159.05	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	259.46	230.22	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	299.49	265.73	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	283.99	251.98	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	298.37	264.74	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	342.94	304.29	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	414.16	367.48	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	536.70	476.21	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	713.74	633.29	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	937.51	831.84	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1404.03	1245.78	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2175.64	1930.42	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3053.04	2708.93	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5252.02	4660.06	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5826.57	5169.86	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10809.14	9590.84	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	11393.66	10109.48	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	44.42	39.41	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	54.05	47.96	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	70.64	62.68	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	90.64	80.42	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	106.63	94.61	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	160.33	142.26	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	238.27	211.41	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	376.30	333.89	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	529.98	470.25	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	177.05	157.09	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	252.77	224.28	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	383.04	339.87	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	535.59	475.22	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-125	只	757.13	671.79	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-150	只	992.05	880.24	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1544.32	1370.26	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2362.69	2096.39	13%	
升降式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2632.12	2335.45	13%	
十一、安装塑料制品						
UPVC排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
UPVC排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
UPVC排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
UPVC排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
UPVC排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
UPVC排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
UPVC螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
UPVC螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
UPVC螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
UPVC螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.0
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.0
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.0
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.0
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.0
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.0
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.0
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN1.6
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN1.6
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.0
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.0
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.91	7.02	13%	PE100级
PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.14	10.77	13%	PE100级
PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.17	24.11	13%	PE100级
PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	59.85	53.10	13%	PE100级
PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	126.36	112.12	13%	PE100级
PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	199.74	177.23	13%	PE100级
PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	306.74	272.17	13%	PE100级
PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	786.72	698.05	13%	PE100级
阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.06	0.94	13%	
阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.71	1.52	13%	
阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.24	1.99	13%	
阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.43	3.04	13%	
阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.88	4.33	13%	
阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.06	5.38	13%	
阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.42	1.26	13%	
阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.48	2.20	13%	
阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.88	3.44	13%	
阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.57	5.83	13%	
十二、安装消防、通风器材						
报警按钮	DN100	只	289.68	257.03	13%	
报警按钮	DN150	只	342.74	304.11	13%	
报警按钮	DN100	只	240.87	213.72	13%	
报警按钮	DN150	只	334.24	296.57	13%	
报警按钮	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
报警按钮	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
报警按钮	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
报警按钮		T	1283.94	1139.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.54	13%
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%
35	喷淋头	DN15 68 C	只	9.80	8.70	13%

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
防火桥架	100×75	m	27.48	24.38	13%	
防火桥架	100×100	m	37.61	33.37	13%	
防火桥架	150×100	m	39.21	34.79	13%	
防火桥架	200×100	m	51.70	45.87	13%	
防火桥架	200×200	m	68.09	60.42	13%	
防火桥架	250×100	m	60.63	53.80	13%	
防火桥架	300×100	m	69.55	61.71	13%	
防火桥架	300×150	m	91.11	80.84	13%	
防火桥架	300×200	m	96.69	85.79	13%	
防火桥架	350×200	m	112.70	100.00	13%	
防火桥架	400×100	m	102.84	91.25	13%	
防火桥架	400×150	m	101.27	89.86	13%	
防火桥架	450×200	m	129.74	115.12	13%	
防火桥架	400×200	m	119.47	106.00	13%	
防火桥架	500×100	m	106.79	94.75	13%	
防火桥架	600×200	m	200.18	177.62	13%	
防火桥架	800×200	m	250.00	221.82	13%	
十三、电线、电缆						
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.31	1.16	13%
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.07	1.84	13%
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.25	2.88	13%
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.83	4.29	13%
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.28	7.35	13%

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.34	11.84	13%
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	25.91	22.99	13%
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	34.96	31.02	13%
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.48	1.31	13%
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.44	2.16	13%
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.77	3.35	13%
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.56	4.93	13%
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.14	8.11	13%
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.33	12.71	13%
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.41	1.25	13%
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.22	1.97	13%
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.51	3.11	13%
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.26	4.67	13%
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	88.93	78.91	13%
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	156.18	138.58	13%
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	218.42	193.80	13%
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	26374.86	23402.14	13%
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	65969.13	58533.73	13%
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	543894.11	482591.67	13%
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	31840.91	28252.11	13%
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	50387.39	44708.21	13%
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	78954.65	70055.65	13%

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
YJV0.6/1KV 5×25mm ²	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	119416.58	105957.11	13%	
YJV0.6/1KV 5×35mm ²	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	164736.19	146168.73	13%	
YJV0.6/1KV 5×50mm ²	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	214431.32	190262.71	13%	
YJV0.6/1KV 5×70mm ²	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	304772.73	270421.72	13%	
YJV0.6/1KV 5×95mm ²	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	418936.84	371718.36	13%	
YJV0.6/1KV 5×120mm ²	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	527655.88	468183.65	13%	
YJV0.6/1KV 5×150mm ²	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	642974.14	570504.37	13%	
YJV0.6/1KV 5×185mm ²	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	800884.46	710616.57	13%	
YJV0.6/1KV 5×240mm ²	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1029731.30	913670.03	13%	
YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	115014.71	102051.37	13%	
YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	151935.66	134810.95	13%	
YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	204728.44	181653.45	13%	
NH-YJV-0.6/1KV 4×35	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	153.36	136.07	13%	
NH-YJV-0.6/1KV 4×185	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	707.27	627.55	13%	
WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	82.83	73.49	13%	
WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	163.13	144.74	13%	
WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	214.05	189.92	13%	
WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	571.55	507.13	13%	
WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.74	19.29	13%	
WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.35	25.15	13%	
WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	300.42	266.56	13%	
WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	515.63	457.51	13%	
WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	403.16	357.72	13%	
WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	628.14	557.34	13%	
WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	518.62	460.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	27.79	24.66	13%
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	287.90	255.45	13%
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	119.79	106.29	13%
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	89.76	79.64	13%
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.44	32.33	13%
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.45	1.29	13%
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.45	1.29	13%
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.49	2.21	13%
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.49	2.21	13%
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.69	3.27	13%
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.88	3.44	13%
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.69	3.27	13%
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.67	5.03	13%
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.67	5.03	13%
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.44	4.83	13%
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.58	8.50	13%
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.99	8.86	13%
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.23	13.51	13%
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.74	13.08	13%
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.59	20.04	13%
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	106.59	94.58	13%
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.03	3.58	13%

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.06	7.15	13%	
	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	11.51	10.21	13%	
	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.06	5.38	13%	
	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.50	6.65	13%	
	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	11.04	9.80	13%	
	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	26.18	23.23	13%	
	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	43.66	38.74	13%	
	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	30.63	27.18	13%	
	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	51.89	46.04	13%	
	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	76.94	68.27	13%	
	WDZA-YJY-3*10	m	32.07	28.46	13%	
	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	108.86	96.59	13%	
	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	143.70	127.50	13%	
	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	206.68	183.39	13%	
	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	495.30	439.47	13%	
	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	749.10	664.67	13%	
	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	670.79	595.19	13%	
	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	576.49	511.51	13%	
	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	41.91	37.19	13%	
	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	60.79	53.94	13%	
	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	62.01	55.02	13%	
	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	305.90	271.42	13%	
	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	14.05	12.47	13%	
	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	20.30	18.01	13%	
	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	29.40	26.09	13%	
	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	76.17	67.58	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	106.82	94.78	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	257.02	228.05	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	600.72	533.01	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	985.09	874.06	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	824.96	731.98	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	93.55	83.01	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	169.64	150.52	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	247.75	219.83	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	536.77	476.27	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	29.27	25.97	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	71.76	63.67	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	44.43	39.42	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	105.29	93.42	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.52	11.11	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	88.26	78.31	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	15.26	13.54	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	54.71	48.54	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	147.93	131.26	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	191.44	169.86	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	268.61	238.33	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	108.68	96.43	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	137.82	122.29	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	236.56	209.90	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	28.95	25.69	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	63.38	56.24	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	130.33	115.64	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注	
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	146.50	129.99	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	150.93	133.92	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	309.04	274.21	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	587.42	521.21	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	717.06	636.24	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1126.20	999.27	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1001.61	888.72	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	281.06	249.38	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	75.35	66.86	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	206.04	182.82	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	648.24	575.18	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	218.20	193.61	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.45	20.81	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	325.97	289.23	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	413.53	366.92	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	493.21	437.62	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1001.26	888.41	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	230.75	204.74	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.73	10.41	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.53	6.68	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.61	8.53	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	67.07	59.51	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	303.74	269.51	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	415.42	368.60	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	438.16	388.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	539.47	478.67	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	672.09	596.34	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	116.91	103.73	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	354.37	314.43	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×15	m	15.22	13.50	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.09	10.73	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.16	25.87	13%	
163	网线	超五类	m	3.00	2.66	13%	
164	网线	三类	m	1.94	1.72	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.80	9.58	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.95	7.94	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.31	10.04	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁界外
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2023年 3 月建设工程材料市场参考价

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品						
预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	188.00	13%		
	300B-C60	m	198.00	13%		
	350A-C60	m	244.00	13%		
	350B-C60	m	258.00	13%		
	400A-C60	m	300.00	13%		
	400B-C60	m	319.00	13%		
	500A-C60	m	463.00	13%		
	500B-C60	m	481.00	13%		
	550A-C60	m	552.00	13%		
	550B-C60	m	592.00	13%		
预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	203.00	13%		
	300B-C60	m	208.00	13%		
	350A-C60	m	257.00	13%		
	350B-C60	m	272.00	13%		
	400A-C60	m	314.00	13%		
	400B-C60	m	332.00	13%		
	500A-C60	m	482.00	13%		
	500B-C60	m	500.00	13%		
预应力砼抗拔空心方桩	550A-C60	m	571.00	13%		
	550B-C60	m	618.00	13%		
	C80HKBFZ-AB350(180)	m	247.00	13%		
	C80HKBFZ-B350(180)	m	253.00	13%		
	C80HKBFZ-AB400(220)	m	280.00	13%		
	C80HKBFZ-B400(220)	m	292.00	13%		
C80HKBFZ-AB450(250)	m	338.00	13%			
C80HKBFZ-B450(250)	m	370.00	13%			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	422.00	13%		
28		SPR450×600×250	m	536.00	13%		
29		SPR525×700×300	m	643.00	13%		
30		CSPR450×600×250	m	593.00	13%		
31		CSPR525×700×300	m	684.00	13%		
32	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	235.00	13%		
33		C80NGBZ-AB400(95)	m	244.00	13%		
34		C80NGBZ-A500(100)	m	281.00	13%		
35		C80NGBZ-AB500(100)	m	286.00	13%		
36		C80NGBZ-A500(120)	m	318.00	13%		
37		C80NGBZ-AB500(120)	m	327.00	13%		
38		C80NGBZ-A600(110)	m	373.00	13%		
39		C80NGBZ-AB600(110)	m	381.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(130)	m	412.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(130)	m	421.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	435.00	13%		
2	铝合金推拉门		m ²	375.00	13%		
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	13%		
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	385.00	13%		
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	390.00	13%		
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	410.00	13%		
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	480.00	13%		
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	630.00	13%		

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	760.00	13%		综合单价(含安装费)
断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	810.00	13%		综合单价(含安装费)
断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	13%		综合单价(含安装费)
铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)

备注:铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	大棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
塑壳漏电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
塑壳漏电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
塑壳漏电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m ²	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		
五、石材类						
白砂岩	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
地珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
黑石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
黑石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
603火烧面	3cm	m ²	110.00	13%		
618火烧板	3.0cm	m ²	160.00	13%		
636火烧板	3.0cm	m ²	185.00	13%		
砂岩棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
砂岩棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		

六、装饰材料

1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	165.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	153.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	133.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.33	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.62	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.57	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.71	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.70	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.61	13%		
10	吊式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.82	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采集时间周期2023年3月1日-2023年3月31日。

2023年3月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	145.00	13%		
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	240.00	13%		

盐城市2023年3月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位:江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%				
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%				
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%				
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%				
价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司									
三、防水卷材									
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%			大禹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%				
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%				
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%				
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%				
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.5mm	m ²	145.00	13%				
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%				
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%				
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%				
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%				
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%				
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司									
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考		
		1.5mm	m ²	66.00	13%				
		2.0mm	m ²	71.00	13%				
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%				
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	67.00	13%				
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%				
		4.0mm	m ²	68.00	13%				
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%				

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	优质真石漆 (ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	抗污弹性外墙漆 (SCT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆 (SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料 (SWI002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	优静内墙工程漆 (SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		
7	高耐候耐水天彩石漆 (水包水) (ZSG400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	三棵树天彩石砂彩漆 (水包砂) (ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							
1	SJ-1A 自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂 (防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000 渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
10	佳固宝		kg	10.00	13%		
价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	此价格仅供建材采购参考	
2	自粘耐根穿刺防水卷材	II型4mm	m ²	100.00	13%		
3	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
4	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
5	非沥青非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	kg	37.00	13%		
6	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
7	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
8	水泥基渗透结晶型防水涂料	25kg/桶	kg	40.00	13%		
9	JS聚合物水泥防水涂料	II型50kg/套	kg	35.00	13%		
10	1014高密度聚乙烯排水保护板 (自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
四、安装器材							
1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m ²	70.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m ²	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m ²	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m ²	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m ²	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m ²	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m ²	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m ²	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m ³	1950.00	13%		
10		离心玻璃棉 (48K)	m ³	860.00	13%		
价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三级连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三级+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		

价格提供单位：盐城市盐都区博润商贸有限公司

1	公牛投光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛T5支架一体化17W	φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛T8灯管28W	φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛T8一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	φ215*24.2	个	41.00	13%		

价格提供单位：盐城市巨福鼎商贸有限公司

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆						
电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
电线	BV 4	米	4.54	13%		
阻燃无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
阻燃无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*50	米	23.50	13%	华耐得	此价格仅供建材采购参考
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*100	米	30.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-200*100	米	54.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*100	米	70.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*150	米	79.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-400*150	米	117.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-500*150	米	138.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-600*150	米	207.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-700*150	米	232.00	13%		
热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-800*150	米	258.00	13%		

价格提供单位：华耐得义乌母线有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-400A	米	895.00	13%	华泽	此价格仅 供建材采 购参考
2	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-630A	米	1223.00	13%		
3	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-800A	米	1460.00	13%		
4	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1000A	米	2085.00	13%		
5	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1250A	米	2160.00	13%		
6	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1600A	米	2870.00	13%		
7	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2000A	米	3650.00	13%		
8	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2500A	米	4635.00	13%		
9	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-3200A	米	5930.00	13%		
10	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-4000A	米	7415.00	13%		

价格提供单位：江苏华泽机电设备有限公司

六、水泥制品

1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		

价格提供单位：江苏卓华桩业有限公司

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
抗拔超高管桩	UHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
抗拔超高管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
抗拔超高管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
抗拔管桩	PHA-AB-500-100	米	461.00	13%		
抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
组合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司

七、其它

防虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
---------	--	----------------	--------	-----	--	--

价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司

铝合金地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅 供建材采 购参考
铝合金地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
铝合金地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司

东台市 2023年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中砂		t	175.00	
3	粗砂		t	185.00	
4	碎石		t	143.00	
5	生石灰		t	726.00	
6	石灰膏		m ³	502.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	100.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.27	
9	矽普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
10	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	347.00	
11	蒸压砂加气矽砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	328.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	1.09	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.48	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	415.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	515.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	551.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	561.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	576.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	587.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	612.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	635.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	665.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	534.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	549.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	560.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	571.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	596.00	
28	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2487.00	A 型
29	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2571.00	AB 型
30	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2544.00	A 型
31	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2617.00	AB 型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2436.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2521.00	
34	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	77.00	
35	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	114.00	
37	周转成材		只	2301.00	
38	普通成材		m ³	2302.00	
39	硬木成材		m ³	2665.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	47.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	652.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	721.00	
43	圆钢	综合	t	4934.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4814.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4834.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4600.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	6092.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	6039.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	5948.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	5827.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	5806.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	5727.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	5704.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	5682.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	5654.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	5858.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	5848.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	5996.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2023年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	180.00	
2	碎石		T	139.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	330.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	碎普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	碎小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	碎多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	418.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	438.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	498.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	518.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	536.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	546.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	561.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	576.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	596.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	616.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	641.00	不含泵运费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	671.00	不含泵运费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	392.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	392.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	402.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	402.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	412.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	422.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	432.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	407.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	417.00	
32	周转成材		m ³	2550.00	
33	普通成材		m ³	2320.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4910.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4660.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(二级)	T	4910.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4710.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4760.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5910.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.75	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.16	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.09	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.71	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.24	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.43	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.31	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.07	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.25	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.83	

注：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2023年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	191.00	
3	碎石		t	152.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	400.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	543.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	563.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	580.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	594.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	612.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	631.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	651.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	669.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5000.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4700.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5000.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4700.00	

建湖县2023年3月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	180.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	碎石		t	150.00	
2	彩色石子		t	200.00	
3	白石子	2#	t	140.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
6	KPI砖	240*115*90mm	百块	85.00	
7	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
8	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
9	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
10	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
11	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
12	砼小型空心砌块		m ³	430.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	425.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	435.00	
15	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	545.00	
16	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	565.00	
17	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	575.00	
18	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	615.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	620.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	635.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	650.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
32	钢筋(综合)		T	4950.00	
33	冷拔钢丝		T	5450.00	
34	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5000.00	
35	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4850.00	
36	组合钢模板		Kg	3.00	
37	定型钢模板		Kg	3.00	
38	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
40	石油沥青	10#	Kg	4.90	
41	石油沥青	30#	Kg	4.00	
42	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2023年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	205.00	
2	碎石		t	145.00	
3	生石灰		t	625.00	
4	石灰膏		m ³	301.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	450.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	500.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	550.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	565.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	580.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	595.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	610.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	630.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	655.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	685.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	162.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	220.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4969.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4894.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4889.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.31	

滨海县 2023年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	188.00	
3	碎石		t	149.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	541.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	561.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	576.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	591.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	611.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	631.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4890.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4840.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4940.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4840.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6260.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6010.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6160.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
18	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2023年3月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	580.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	420.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	445.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	535.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	510.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	575.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	252.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	5170.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5140.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4990.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	