

专业·指导·贴近·服务

盐城

工程
造价

2023.12

主办：盐城市工程造价管理协会

YANCHENG
GONG CHENG ZAO JIA



准印证号：S（2023）09000006

（内部资料 免费交流）

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函价〔2023〕623号

关于做好2023年度江苏省工程造价咨询 统计调查的通知

各设区市住房城乡建设局（委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房城乡建设局：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2023年工程造价咨询统计调查的通知》（建办标函〔2023〕332号）要求，现就开展2023年度工程造价咨询统计报表填报工作的相关事宜通知如下：

一、高度重视统计调查填报工作

2023年工程造价咨询统计调查的内容和表式仍沿用住房城乡建设部制定、经国家统计局批准的《工程造价咨询统计调查制度（2022版）》，各地要高度重视工程造价咨询行业统计填报工作，精心组织、周密部署，督促属地企业严格按照《工程造价咨询统计调查制度（2022版）》规定的内容和要求如实填报。对于提供不真实、不完整统计资料，迟报、拒报统计资料的企业，按照《中华人民共和国统计法》和有关规定严肃处理。同时，对于不报统计年报或填报质量差的企业，将直接影响其参加江苏省造价咨询企业的信用评价工作，并列入各地重点监督检查企业名单。

二、高质量做好统计调查填报工作

各设区市、省管县造价站（处）要做好宣传和告知工作，合理安排本市企业上报统计调查报表的时间，认真做好报表的催报、督促企业及时网上提交上报。对“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”里登记的工程造价咨询企业要及时通知并落实到位，同时引导其他符合填报要求的企业在“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”里进行登记并报送统计年报。各市要精准掌握各项指标的含义，理清数据间的逻辑关系。收到企业报送的电子报表后，应组织人员依据报表制度（附件1）、注意事项（附件2）、财务表对照企业2023年利润表和资产负债表进行逐项审核，发现问题一律退回，要求企业及时修正，重新打印扫描形成电子报表送审。各市完成电子报表审核结束后，再通知企业在网上点击上报，以确保数据的完整性、准确性和合规性。

各企业负责填报工作的人员，尤其是第一次填报人员，应认真学习年报制度中的指标解释内容、审核关系，并与企业财务人员沟通，准确理解指标的含义、口径以及注意事项后认真填报。咨询

目录

通知公告

- 关于做好2023年度江苏省工程造价咨询统计调查的通知.....1
- 省住房和城乡建设厅关于2023年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查情况通报.....8
- 关于进一步加强我省注册造价工程师继续教育管理工作的通知.....10
- 关于组织开展江苏省工程造价咨询企业第六轮信用评价的通知.....12

信息传递

- 工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作启动会召开.....16
- 省造价总站组织召开工期定额编制集中会.....17
- 省造价总站赴广东开展造价管理相关工作调研.....18

造价管理

- 关于公示2023年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知.....19

案例剖析

- 新政下工程结算中扣除承包商“甲供材”的违法行为分析及纠正.....28

文件选登

- 国家发改委：预计12月国内钢材价格以震荡运行为主.....33

业务研析

- 财政投资评审视角下施工过程结算影响因素研究.....34

造价信息

- 12月建设工程材料信息价.....41
- 12月建设工程材料市场参考价.....69
- 12月盐城市绿色建材厂商价.....79
- 12月建设工程材料厂商报价.....80
- 各县（市、区）12月主要建筑安装材料指导价.....92



2023年第12期 (总第368期)

2023年12月28日编印

主管单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市工程造价管理处

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈 劲

特邀编委：肖 霞 陈 星 沙洪流

主 任：潘 斌

副 主任：顾 平

编 委：许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电 话：0515-88556672

地 址：盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮 箱：ycgcjzxh@126.com

印 数：2300

印 刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及
人员

企业要重视填报数据的真实性和准确性；上报前需与上年数据进行比对审核，发现异常及时纠正，确保数据报送一次性通过。企业一级注册造价师年人均造价咨询收入超150万的，请认真核对工程造价咨询收入和一级造价师人数。

三、填报范围和要求

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，营业执照经营范围包含“造价”“造价咨询”“工程造价咨询”的工程造价咨询的企业应执行《工程造价咨询统计调查制度（2022版）》，按年度依法填报经营活动数据。若企业为新设立，存在没有注册造价师或已有注册造价师但从未开展过工程造价咨询业务情形的，可自愿填报，其余企业应报尽报。填报工作以企业法人作为单位，分支机构数据由总公司汇总上报；独立法人子公司数据，由子公司自行填报，母公司不汇总子公司数据。

企业须按照各地造价管理机构规定时限，登陆“中国建设工程造价管理协会”网站（<http://www.ccea.pro/>），点击“统计调查系统”，有“全国工程造价咨询管理系统”加密锁的企业可直接用加密锁登录；没有加密锁的企业通过用户名和密码进入系统，按照要求准确如实填报各项统计数据。完成网上数据的填写与自校，并将网上数据（四张表）打印形成书面报表加盖企业公章后，连同企业2023年度利润表和资产负债表一起扫描成电子版通过所在市造价管理机构规定的报送渠道报送至所属设区的市、省管县造价站（处）审核。数据经设区市、省管县造价站（处）审核通过后，方可在系统中提交上报。

四、填报时限和工作联系

各设区市、省管县造价管理站（处）请于2023年12月29日前向省造价管理总站报送统计工作

负责人员联系单（附件3）。

没有加密锁，有丢失用户名和密码或尚未填报过统计报表情形的企业，于2024年1月6日前向各市造价管理机构提出申请，各市造价管理机构汇总用户名和密码申请单（附件4）后通过QQ群上报省站，由省站根据名单统一生成用户名及密码后反馈到各市。

各市、省管县造价站（处）收齐本辖区企业统计调查报表后需统一编号，连同统计工作总结、上报企业名单（编号、企业名称、联系人、手机号码、差错登记、是否迟报）、系统中企业未报情况说明（是否已通知到企业），于2024年2月23日前一并报送至省站。截止2024年2月23日，企业在系统内仍未上报报表的，一律视为迟报。

各地各单位在工程造价咨询统计工作中遇到的具体问题，请及时与省造价总站联系（025—51868985、51868993）；北京正保技术支持（010—82326699）。

附件：

- 1.《住房和城乡建设部办公厅关于开展2023年工程造价咨询统计调查的通知》
- 2.2023年江苏省工程造价咨询统计报表填报和审核注意事项
- 3.各设区市、省管县工程造价统计报表工作人员表
- 4.各设区市、省管县工程造价咨询统计报表用户名、密码申请汇总表

江苏省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

附件1

住房和城乡建设部办公厅关于开展 2023年工程造价咨询统计调查的通知

建办标函〔2023〕332号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

按照《国家统计局关于批准执行工程造价咨询统计调查制度的函》（国统制〔2022〕182号）规定，决定开展2023年工程造价咨询统计调查工作。现将有关事项通知如下：

一、各省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构要按照《工程造价咨询统计调查制度（2022版）》（见附件）要求，认真组织本地区、本行业从事工程造价咨询业务的企业（军队系统企业除外）登录工程造价咨询统计调查系统（www.ccea.pro），填报并提交2023年度统计调查数据后，打印统计调查表（须加盖企业公章），于2024年3月1日前报所属省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构。

二、各省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构要及时在工程造价咨

询统计调查系统中完成本地区、本行业企业填报数据的审查，确保数据完整性和准确性。审查完成后，通过系统打印本地区、本行业数据汇总表并加盖公章，于2024年3月15日前报我部标准定额司。

三、各省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构要认真贯彻落实国家关于统计工作的有关要求，加强统计数据检查、核对。对于提供不真实、不完整统计资料，迟报、拒报统计资料的企业，按照《中华人民共和国统计法》和有关规定严肃处理。

工程造价咨询统计调查工作如遇到问题，请及时与我部标准定额司联系。

联系电话：010-58933216，010-68331105

技术支持：010-82326699

附件：

工程造价咨询统计调查制度（2022版）

住房和城乡建设部办公厅

2023年11月27日

附件2

2023年度江苏省工程造价咨询统计报表 填报和审核注意事项

一、建造1表中需要注意的指标

1. 指标1: 统一社会信用代码按照市场监督管理局颁发的营业执照中的统一社会信用代码填写, 请仔细核对, 上年发现有部分企业填得位数不对或填错。

2. 指标2: 企业名称请认真核对, 如有错误可在系统中修改。

3. 指标5: 邮政编码为必填项, 按企业实际具体的邮政编码填写, 如“210016”不能简单填写为“210000”。

4. 指标10: 企业主营业务(可多选): 请准确勾选, 注意区分工程造价咨询、工程咨询、全过程工程咨询。

5. 指标13: 企业设立分支机构数: 如某某省2个, 只要写到省或自治区或直辖市, 如果超过3个省, 第3个就写“其余, 合计家”。

6. 今年报表系统中增加省、市字段, 请准确填写。

二、建造2表中需要注意的指标和关系

1. 指标14: 从业人员期末人数是指报告期末最后一日在本单位工作, 并取得工资或其他形式劳动报酬的人员数。该指标为时点指标, 不包括最后一日当天及以前已经与单位解除劳动合同关系的人员, 是在岗职工、劳务派遣人员及其他从业人员之和。

金融机构只填与工程有关的人员, 其他企业需

填报所有人员。

2. 不能将原造价员填入二级造价师, 但造价员可以填入工程造价咨询人员。

3. 人员表中计量单位为“人”时, 各类人员不重复计数, 比如一级注册造价师人数和二级造价师人数不重复填写(同时拥有一、二级注册造价工程师证书的, 只按一级注册造价工程师计数); 新吸纳就业人员中的四个其中项, 不重复填写。

人员表中计量单位为“人次”时, 同一个人获得多级别、多专业职业资格证书, 可以分别计数, 比如一个一级造价师有二个造价专业或还有其他注册证书的可分别在相应栏目中计数。

其他注册执业人员不能填原造价员。

4. 从业人员期末人数 \geq 期末专业技术人员合计

从业人员期末人数 \geq 新吸纳就业人员合计

三、建造3表中需要注意的指标及关系

1. 指标85: 境外咨询业务收入是指报告期内企业完成境外工程咨询业务的收入, 境外工程包括建设地在外国和港澳台地区的工程。含工程造价咨询、招标代理、勘察设计、监理、项目管理等。

2. 指标86: 完成的工程造价咨询项目所涉及的工程造价总额是指报告期内完成的工程造价咨询业务所涉及的工程项目造价额的合计, 一般乘以千分之几的费率得出工程造价咨询收入, 不能漏填也不能搞错计量单位。企业完成全过程工程咨询项目

中造价咨询所涉及的造价总额应包含在内。

四、建造4表中需要注意的指标及关系

1. 指标88: 工程造价咨询收入是指报告期末企业经营工程造价咨询业务所取得的收入。如果招标代理业务中的工程量清单编制及招标控制价编制收入计入工程造价咨询收入, 那么招标代理收入则要扣除这部分收入。一级造价工程师人均工程造价咨询收入超过150万的, 将列入实施重点监督检查企业名单。

2. 收入指标的填写要不重不漏, 同时要注意收入的表内表间关系。其他业务收入中全过程工程咨询业务收入, 与工程造价咨询收入不要重合, 根据合同类型填报。

3. 指标97: 应付职工薪酬指企业为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出, 包括工资、奖金、福利等。是填“应付职工薪酬”本年贷方累计发生额而不是余额。以往还发现应付职工薪酬有填成应付未付的, 也有漏填的。

4. 指标99: 固定资产原值不能为“0”。

5. 指标104: 财务费用企业有“利息净支出”, 财务费用就不可能为“0”。

金融企业的财务费用和利息净支出这两个指标不能填写成银行自己存贷款的利息支出和利息收入相抵后的净值, 存贷款的利息收入和支出应分别计入金融企业的收入和成本。

6. 指标105: 利息净支出企业只要有银行存款, 利息净支出就不可能为“0”。

财务费用应 \geq 利息净支出, 财务费用若是负值, 那么利息净支出要么和它负的一样多, 要么负得更多一些(有金融机构手续费的情况)。

7. 指标100: 累计折旧 上年发现设立期在2年以上的企业累计折旧填写成本年折旧、本年折旧填写为累计折旧、填写了本年折旧不填写累计折旧等情况。

固定资产原值 \geq 累计折旧 \geq 本年折旧

8. 指标111: 本年应交增值税不要漏填或比例不对。



附件3

各设区市、省管县工程造价咨询统计报表 工作人员表

单位名称	站(处)			
	姓名	职务	办公电话	手机
人员类别				
分管统计年报的造价站(处)领导				
具体负责统计工作人员				



附件4

各设区市、省管县工程造价咨询统计报表 用户名、密码申请汇总表

地区: _____

序号	企业名称(全称)	联系人	手机号码	备注
1、没有加密锁且以前年度没有填报过统计报表的企业				
2、没有加密锁且以前填过但丢失了用户名和密码的企业				

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函价〔2023〕583号

省住房和城乡建设厅关于2023年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查情况通报

各设区市住房城乡建设局（委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房城乡建设局：

为规范工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为，提高咨询成果文件质量，加强对造价咨询企业及注册造价工程师的事中事后监管，根据《省住房城乡建设厅关于开展2023年度“双随机、一公开”检查监督工作的通知》（苏建函建管〔2023〕506号）要求，省造价管理总站组织开展了“双随机”实地检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在“江苏省住房城乡建设行政执法平台”企业名录库中，进行了两轮随机抽取造价咨询企业。第一轮抽取中有12家企业没有填报业绩（详见附件1），第二轮补抽了12家企业，两轮共抽取了63家企业；在“2023年江苏省工程造价咨询行业双随机抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库”中随机抽取现场检查的执法人员和辅助检查人员共49人。

检查组现场从企业在2022年9月1日至2023年8月

31日期间出具报告的咨询成果中抽取两个项目，优先抽取咨询服务收费低的国有投资项目；项目类型主要为工程量清单及最高投标限价编审、结算审核、概算编审等；涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化专业；主要检查其业务质量、档案管理、造价工程师注册、社保缴纳、继续教育、企业管理制度建设等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2023年版）进行对照打分。

二、检查结果

本次现场检查63家企业，其中，良好32家，合格31家，对检查结果为良好的32家企业给予通报表扬（详见附件2）。

现场检查结果表明，绝大部分受检企业从业人员资格基本符合要求，合同签订完备、社保缴纳齐全，继续教育能按时完成；建立了符合行业要求的人事、财务、档案、质量控制、廉洁等制度；多数企业能够按照国家和省有关规章、规范、标准、《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021版）有关要求开展造价咨询业务，工程造价咨询业务操作程序规

范，注册造价师能够按专业和等级执业。大多数企业的成果编制（审核）依据运用适当，计价程序、取费标准基本正确，对工程质量安全相关费用的计取符合行业规定，2000万元以上的咨询项目附有咨询效果评价意见表。

在受检的63家企业中，29家企业信用等级为AAA级及以上，1家企业为AA级，33家企业无信用等级，其中相当一部分是新成立企业，项目数量较少、项目目标额较低，专职专业人员少，企业管理水平欠缺，业务能力参差不齐，对《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）不了解，未能按造价咨询成果文件归档要求完成档案立卷，对于造价师的继续教育没能有计划地安排。主要问题如下：业务合同签订内容不全，签章、日期不完备；咨询报告书扉页为签署页，用机打代替手签；质量控制不严格，不少企业缺少安装专业的注册造价师，编审为同一人或跨专业执业，业务流程操作不规范；档案管理不够规范，归档资料不齐全；计量计价文件掌握不到位，成果质量有瑕疵，如清单特征描述不准确、不详细，导致投标人无法报价；合同为单价合同，审计按中标单价审计后又下浮，未经相关补充本协议或重大问题会商会议明确；个别企业未按要求在“江苏工程造价信息网”监管平台上进行已完项目的网上填报；企业的统计年报数据填报不准确，总公司的数据没有包含分公司的数据等。

三、下一步工作要求

（一）继续做好新版规程宣贯工作。各地要继续做好《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）宣贯工作，尤其是对新设立企业的宣贯，指导造价咨询企业和注册造价工程师按照新规程的要求执业；要对本次受检企业回头看，督促做好问题整改工作，借鉴好的企业的经验和做法，以点带面，推动本地区造价行业管理和行业发展再上一个新台阶。

（二）强化信用信息登记管理。各地要督促造

价咨询企业做好信用信息（包括企业基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容）在监管系统里登记和提供，及时归集本地区企业和注册造价工程师的良好行为和不良行为；咨询企业在出具造价咨询成果文件后40天内，应及时、准确、完整地在省监管平台上登记项目信息。

（三）加强注册造价工程师执业管理。根据《注册造价工程师管理办法》要求，注册造价工程师不得超出执业等级范围、注册专业范围执业，企业要配备专业齐全的土建和安装编制、审核注册造价师，禁止跨专业执业；二级注册造价师在企业三级复核流程中，只能从事编制工作，出具的造价咨询成果文件必须由一级注册造价师审核签字盖章；此外，原造价员只能辅助注册造价师开展工作，不能在成果文件上签字和盖章。

（四）加强企业管理制度建立和落实。各造价咨询企业要加强成果文件的档案管理，严格按照21版规程中咨询成果文件立卷内容、要求进行项目的资料归档；做好委托方资料扫描留存，做到资料齐全，有据可查；完善内部三级复核流程制度并落实；造价咨询企业应从质量、人员、业务流程方面加强对分支机构进行实质性管理。

（五）提升造价咨询企业服务水平。要加强对企业执业人员的培养与管理，增强风险意识，加强对工程计量、计价相关法规、规范及相关计价依据的学习和掌握，及时参加继续教育，不断提升执业质量和水平，打造企业核心竞争力，锻造职业道德良好、专业素质过硬的员工队伍，谋求企业长久发展。

附件：

- 2023年“双随机”第一轮抽查中无业绩企业名单（略）
- 2023年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查结果（略）

江苏省住房和城乡建设厅
2023年11月29日

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价函〔2023〕44号

关于进一步加强我省注册造价工程师继续教育管理工作的通知

各设区市工程造价管理机构，各有关企业：

为了将继续教育效果落在实处，切实提高我省注册造价工程师职业道德素质和执业水平，根据《注册造价工程师管理办法》（原建设部第150号令，经50号令修订）要求，现就加强我省造价行业从业人员继续教育有关事项通知如下：

一、继续教育的组织形式

全省注册造价工程师继续教育由省建设工程造价管理总站统一管理。

继续教育的形式有：

（一）参加住建部、中价协、省（市）造价管理机构（协会）组织的注册造价工程师集中面授，并取得学时证明；

（二）参加中价协、省造价协会组织的注册造价工程师网络教育培训，并取得学时证明。

二、继续教育的具体要求

1.各设区市工程造价管理机构可以组织或委托市造价协会组织继续教育，其中：集中面授形式的继续教育，需向省造价管理总站报备。具体要求如下：

（1）各市造价管理机构组织的线下集中面授以法律法规、政策文件、专业计价依据、标准、规范、规程等内容的宣贯和解读为主。

（2）发布培训通知前，向省建设工程造价管理总站提交“某某市培训备案申请”，将培训时间、培训内容、师资安排等一并报送。

（3）培训收费按价格主管部门的相关规定执行并做好培训备案工作。

（4）集中面授每天可计为6学时，必修课需进行考核。

（5）培训完成后将培训通知、培训资料、参加培训人员名册签到表、参加培训人员名册电子表格（含考核成绩）等报省造价管理总站。

（6）各市造价管理机构定期将涉及的造价工程师继续教育证书集中拿到省站加盖继续教育学时章。

2.参加网络教育的，可登录“中国建设工程造价管理

协会”网站，网络教育网址为<http://www.ccea.pro/education/jxjy.shtml>；“江苏省工程造价管理协会”网站，网络教育网址为<https://ycjy.->

jszjxh.com/w/portal/index，在系统中打印继续教育合格学时证明。

三、其他

注册造价工程师每四年必须完成60学时必修课和60学时选修课的学习，其中现场培训学时列为必修课，并不得少于18个学时。各企业应有计划地安排本企业注册造价工程师的继续教育培训，每年

至少安排30学时的培训，不应集中在延续注册前最后一年。

参加继续教育既是注册造价师的权利，也是注册造价师的义务，注册造价师应认真对待每次培训，真正做到知识的储备和技能的提升。

江苏省建设工程造价管理总站

2023年12月11日



江苏省工程造价管理协会

苏建价协函（2023）28号

关于组织开展江苏省工程造价咨询企业第六轮信用评价的通知

各市造价管理协会，各会员企业：

根据《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》和年度工作计划的安排，省工程造价管理协会决定按开展第六轮信用评价工作，现将有关事项通知如下：

一、申报条件和要求

申请江苏省工程造价咨询信用评价的企业应当具备以下基本条件并提供评价材料：

1. 经市场监督管理部门注册登记，依法取得营业执照满3年及其以上；
2. 营业执照经营范围含有“造价”“造价咨询”；
3. 取得江苏省工程造价管理协会会员资格；
4. 按《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》的规定在线履行信用评价申请手续；
5. 按《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》的规定在线提供信用评价有关资料和证明性材料，并承诺对评价资料和证明性材料的真实性负责；
6. 分支机构的良好行为和不良行为纳入企业法

人一并评价；

7. 可供信用评价系统在线采集评价期3年（2021、2022、2023年度）的统计数据。

符合以上条件的企业可登录江苏省工程造价管理协会官网（www.jszjxh.com）通过“信用评价申报”快捷入口，根据界面提示和步骤在线进行申请信用评价，上传评价期内的相关信用评价资料和证明性材料。

二、信用评价工作时间安排

1. 企业申请阶段（2023年11月21日-2023年12月10日）。
2. 市级评价阶段（2023年12月10日-2023年12月31日）。
3. 省级复核、结果公示公布阶段（2024年1月31日前）。

三、评价监督指导和要求。

1. 江苏省工程造价咨询企业信用评价遵循申请自愿，评价标准、评价程序、评价结果公开，信用信息共享的原则。申请信用评价的企业对上传的评价资料和证明性材料真实性负责，并在线承诺提供的评价

资料和证明性材料内容齐全，数据信息无虚假。

2. 第六轮信用评价由省造价协会组织实施，各市造价协会参与。信用评价工作接受省、市造价管理机构的监督与指导。

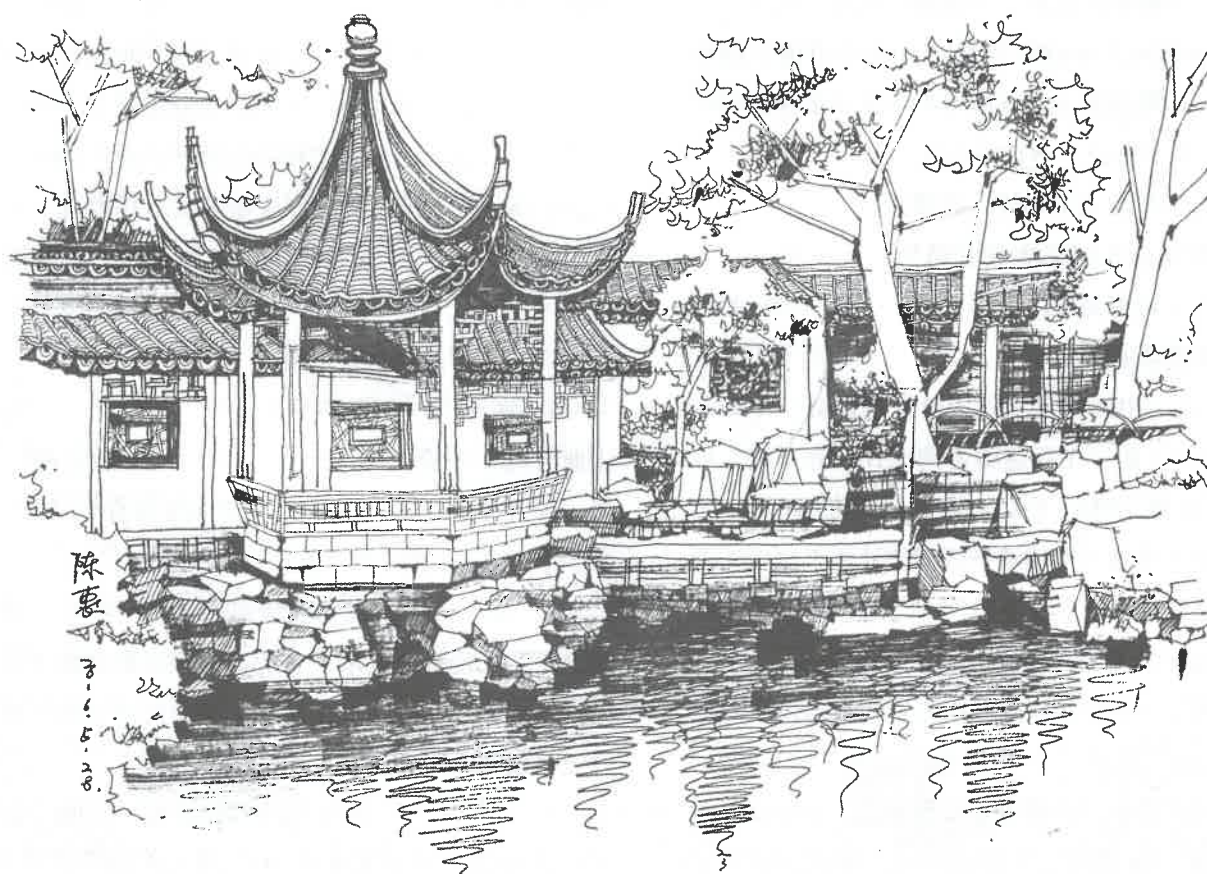
3. 有关江苏省工程造价咨询企业信用评价平台

使用说明详见附件。

附件：江苏省工程造价咨询企业信用评价平台使用说明。

江苏省工程造价管理协会

2023年11月21日



附件

江苏省工程造价咨询企业信用评价平台使用说明

一、系统上传材料

企业申报评价对应上传的证明性材料文件格式为PDF文件，文件大小不得超过5M。建议申请信用评价的企业使用谷歌浏览器、360浏览器（极速模式）登录系统，避免申报过程中出现系统错误。

二、企业申报材料、市级复核截止时间

企业申报评价材料的截止日期和申请市级复核的截止日期由各市协会信用平台管理员在系统的“编辑评价期信息”界面中设定。

三、平台在线采集导入数据。

信用评价系统采集具有信用评价意义的有关统计数据，对相关评价事项自动给予评价赋分的评价项，无需企业在线填报。

1. 从“中国建设工程造价管理协会”（www.ccea.pro）的“工程造价咨询统计调查系统”导入评价期第一年（2021年）、评价期第二年（2022年）年度《工程造价咨询统计调查制度》中《工程造价咨询企业基本情况》《工程造价咨询企业人员情况》《工程造价咨询企业业务情况》《工程造价咨询企业财务状况》四张表的数据；

2. 从“江苏省工程造价信息网”（www.jszj.com.cn）的“咨询企业管理系统”中导入评价期第一年（2021年）、评价期第二年（2022年）年度造价咨询项目网上填报的数据；

3. 从“江苏省工程造价信息网”（www.jszj.com.cn）“信息与信用查询”中获取“良好行为”和“不良行为”数据信息。

4. 评价项“七、行业责任信用评价”中的“继续教育”统计数据来源：评价期第二年（2022年）企业注册造价师总人数从“中国建设工程造价管理协会”（www.ccea.pro）的“工程造价咨询统计调查系统”统计表中获取数据；评价期第三年（2023年）企业注册造价师总人数从“江苏省工程造价信息网”（www.jszj.com.cn）的“咨询企业管理系统”获取数据。评价期第二年（2022年）和评价期第三年（2023年）入网接受继续教育学习的造价师人员数从江苏省工程造价管理协会（www.jszjxh.com）“江苏省造价从业人员远程教育”平台中按照订单开具发票的企业名称合并统计的数据。

四、各评价项材料申报

1. 关于“一、资产信用评价”项的“造价工程师注册管理”中企业有“交通、水利注册造价师”的，录入信息时提供身份证和证书复印件，同1人有多个证书的只计1个分值。

2. 关于“二、经营业绩信用评价”项的“纳税责任”上传材料要求：企业需提供注册地税务部门出具的2021-2023年没有税务机关行政处罚记录的证明文件。

3. 关于“三、社会保险责任评价”项的“员工社会保险”材料要求：2023年4月-9月（6个月）的由社保机构出具的“市社会保险单位参保缴费证明（缴费月份、缴费基数、缴费人数、缴费金额）”和申请当月前1个月的“市参加社会保险人员清单（人员名单、社保卡号、月缴费基数），及

其相对应的社保交费财务凭证；上传可供查证的2023年4月-9月（6个月）的住房公积金单位缴存明细（公积金缴存款人员名单、缴费金额）”，及其相对应的公积金交费财务凭证。

4. 关于“七、行业责任信用评价”中有关“业务拓展”的每个评分事项，均需企业提供项目的咨询报告书和相对应的咨询合同。对于业务拓展的评价资料和证明性材料采集期的要求：项目的咨询报告书必须是评价期（2021年1月1日起，至2023年底前）内的，与项目咨询报告书相对应的项目咨询合同签订日期不受评价期限限制。

5. 关于江苏省工程造价咨询企业良好行为评价加分表（附表4）的“企业党建特色”第1项“企业党组织健全，党建活动正常”加分项的证明性材料要求：上级党组织批准成立企业党组织的批复，加盖企业党组织印章的党员名单一览表和党员活动台帐、党建工作报道、图片等相关证明性材料。

6. 关于江苏省工程造价咨询企业良好行为评价加分表（附表4）的“7、技能竞赛”项中第1、3项评价项中参加市、省级竞赛的人员名单由市级协会统一报送至省协会统一导入评价系统，企业无需申报，分值按参评企业参加人数计加，企业内同1人参加多年次只计1个分值。

7. 各市自主评价项。“江苏省工程造价咨询企业良好行为评价加分表（附表4）”和“江苏省工程造价咨询企业不良行为评价减分表（附表5）”给各市设立的“自主评价项”，其具体内容、加分分值、减分分值和赋分方法等等由各市协会自主制定，市协会信用平台管理员在系统中“编辑评价期信息”界面的说明文件中上传向企业公布。

五、企业申报完成

企业申请信用评价并在线完成各有关评价事项的评价资料和证明性材料上传并确认无误，再点

击“确认提交”。在“确认提交”后若要对已上传评价材料进行补充或修改，可联系当地市信用平台管理员退回。

六、专家核查认定

市级评价信用平台管理员添加专家组，设立专家组组长，分配被评价的企业；专家组组长分配组员对所分配的被评价企业的评价材料进行核查、认定并上传确认书，评价系统根据专家的认定对各评价项进行赋分和计算，得出被评价企业最终评价得分。

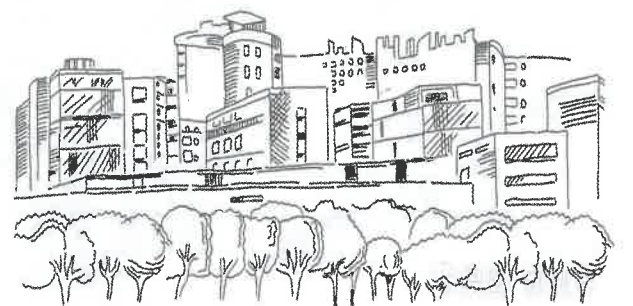
七、企业申请复核

1. 企业申请复核。专家核查认定后申报企业可在线查看结果，自行核对相应申报的资料认定和分值，若企业对系统中评价项的认定和分值有疑义的，可在规定时间内申请复核，并说明原由、上传证明性材料。

2. 市级复核答复。市级协会在收到复核申请后对申请的有疑义的评价项认真核查，对所有申请复核的评价项均需进行答复，并对确有出入的评价项的资料核查认定和分值在评价系统中作出相应的调整。

八、市级评价结果上报

市级评价结果上报流程：市级信用平台管理员在点击“提交复核”时下载市级评价工作信息汇总表，填写盖章后扫描上传至平台。



工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作启动会召开

11月28日，住房城乡建设部办公厅会同建筑市场监管司、工程质量安全监管司和信息中心，在京召开工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作启动会，明确试点目标，提出试点要求，部署开展试点工作。天津市、浙江省、山东省作交流发言。

会议指出，党的二十大擘画了以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图，作出了加快建设网络强国、数字中国，加快发展数字经济的战略部署。开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点，是贯彻落实党中央、国务院决策部署，深化工程建设项目审批制度改革，构建更优营商环境的重要举措，是提升城市规划建设治理水平、推动城市高质量发展的必然要求。

会议强调，要按照《关于开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作的通知》要求，结合实际做好试点工作。加快推进工程建设项目审批标准化规范化便利化，加强工程建设项目图纸全过程数字化管理，推动建筑信息模型（BIM）从设计、施工、验收、运维管理等环节正向应用，着力

推进无纸化报建审批。以建筑单体编码为基础单元，建立房屋建筑全生命周期数据归集机制，通过建筑单体编码一键查询、调用、管理项目各类信息，同步开展建筑单体赋码和落图。强化数字赋能，在辅助政府投资决策、房屋预售监管、房屋安全管理等方面探索更多数字化管理模式创新。

会议要求，试点地区要对照试点要求抓落实，要解决真问题、取得真实效。要加强省市联动、部门联动、政企联动，构建跨部门跨业务的工作协同推进机制，积极主动探索以“数字化”手段优化业务流程和管理方式，充分发挥数字赋能管理作用。要进一步完善工作方案，细化分解任务分工和进度计划，扎实推动试点任务落实落地，确保全面完成试点任务，加快形成可以在全国复制推广的管理模式、实施路径和政策标准体系。

住房城乡建设部有关司局和单位同志在主场参会。17个省（区、市）27个试点地区牵头部门负责人同志及有关处室工作人员在分会场参会。

摘自《中国建设报》2023.12.04 部宣



省造价总站组织召开工期定额编制集中会

为做好江苏省建设工程施工工期定额的编制工作，11月29日下午，省造价总站组织召开工期定额编制集中会。会议由省造价总站林国峰站长主持，工期定额全体参编单位的相关负责同志参加会议。

会议主要研究讨论了工期定额的编制目录、调研测算表格形式及内容、调研案例的样本数量及具体要求。会议明确了后续工期定额编制的任务分工和阶段性工作要求。



省造价总站赴广东开展造价管理相关工作调研

11月15日至17日，省造价总站站长林国峰带领省站人员和排水管道非开挖修复定额编制专家组到广州、深圳开展工作调研。

16日上午，调研组与广东省造价站开展座谈交流，学习广东省在造价改革、数据库建设、行业监管工作方面的先进经验和做法，广东省站详细介绍了在造价纠纷处理系统建设、定额动态管理系统建设、材料价格监测系统建设等方面的具体做法和体会；调研组还就排水管道非开挖修复更新工程预算定额的编制依据、定额水平、取费办法等展开了深入交流。

17日上午，调研组与深圳市造价站开展座谈交流，了解深圳市在造价改革、造价数据标准、指标指数、行业监管工作方面的先进经验和做法，深圳市站详细介绍了历史数据多层次指标、新项目多层次清单、材料信息发布和行业监管等方面的做法和取得的成效。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2023〕34号

关于公示2023年12月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止12月27日全市共有140家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业60家，本市工程造价咨询企业80家。现将2023年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2023年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处

2023年12月27日

附件

2023年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞、刘德辉等	2024.1.31
2	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、丁香、顾懿、徐爱萍、吉学礼、王加伟、陈冬华等	2024.1.31
3	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2024.1.31
4	正军项目管理集团有限公司	盐城市中南世纪城康城7号楼2单元1203室	邓克群、赵飞、王学友、庄巍、刘彦君、杨钦森	2024.1.31
5	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2024.2.24
6	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、陈中原、曹小伟、邹玉琴、单成明等	2024.2.24
7	江苏成建项目管理有限公司	盐城市西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜、陈丽云、胡高杰、刘金发、顾铭俊、吕慧	2024.2.24
8	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园401室	董锦安、吴庚生、沈治平、张晶晶、鲁锦奎、冯金凯、邵明源、刘忠	2024.2.24
9	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	周长武、孙志、赵玉迎、黄峰峰	2024.2.24
10	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	吴芳、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭	2024.2.24
11	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军、吴静、丁玉光、段维钢、董玉杰等	2024.2.24
12	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、王春旭、张巍、王乃思、朱宪、张弛等	2024.2.24
13	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军、徐建功、华晓蓉	2024.2.24
14	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王祥、仇建平、储振、周玲、鲍海军、周妍等	2024.2.24
15	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、夏祥顺、沈洪海、鲍浩	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	江苏建恒工程咨询有限公司	盐城新龙广场12号楼810室	朱珊珊、陆海连、戴玉林、张靖、赵永超	2024.2.24
17	华正大地项目管理有限公司	盐城市盐马路202室永福楼203室	周红蕊、王艳玲、张麦红、郭爱荣、杨凯迪	2024.2.24
18	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际西厦A区906室	刘斌、范小峰、张永超、鹿存哲、李辉、杨战、曹贺华、丁娜等	2024.2.24
19	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰	2024.2.24
20	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市潘黄街道北大科技园4楼408	丁祥和、唐宇坤、杨立俭	2024.3.13
21	江苏钟山工程建设咨询有限公司	盐城市盐渎路787号恩源电子商务园1幢101室	王轩、庆春晖、王文举、任勇	2024.3.13
22	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳、张建、张亚、韦龙娟、孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2024.3.13
23	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼823室	于兰天、王东兴、黄显刚	2024.3.22
24	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周顾玉、李芳、孙国银、王东林、张开天、孟庆峰、宋玉柱、胡学志等	2024.4.26
25	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门路45-9号	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、朱蓓蓓	2024.4.26
26	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊、伍一琼、王加荣、徐云飞、龚丽等	2024.4.26
27	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2024.4.26
28	天目苏建投资项目管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三楼301室	茆忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟	2024.4.26
29	北京中昌咨询有限公司	东台市汇银广场3幢215室	李东海、邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2024.4.26
30	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	王勇、毕强、陈善庆、周彤、谭永秀、陈俊丽、苏青、李斌等	2024.4.26
31	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、徐宣一、柴小博、薛芳等	2024.5.9
32	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱钧、巫红军、白春香、夏正界	2024.5.9
33	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2024.6.20

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
34	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2024.6.20
35	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾、王万远、俞立兵、彭湘燕、张俊敏、黄山平	2024.6.20
36	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐渎路787号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华、孙艳、郭清、闫因防、狄振星、景海红、孙彩平、吴文会	2024.7.26
37	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2024.7.26
38	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市国飞尚城A区405-407室	于东海、夏思峰、郭兆田	2024.7.26
39	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、田为根、孙爱国、陆华山	2024.8.7
40	九鼎工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成、靳晓萍、何玉洲、安娜、姚娟	2024.8.7
41	江苏泽豪工程咨询管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善莽	2024.8.7
42	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市恩源电子商务三号楼6楼601-604、610	孙红、袁莉莉、徐永香、秦佩峰、崔丽、朱森成、徐雄军	2024.8.7
43	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	薛丽斌、王育明、晁明社、王莲、杨汉云、何阿强、魏雪妮	2024.8.7
44	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	郑亚丽、周凤奎、吴志军、杜文、周亚鹏、陈玮、徐荷香、孙志敏	2024.8.7
45	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2024.8.7
46	江苏天信建设项目咨询有限公司	东台市学府西路12号阳光华庭11幢12号商铺	吴明、潘菁、杨海涛、张圣林、缪海涛、何海燕、江涛、刘慧等	2024.8.22
47	南京建凯建设项目管理有限公司	中南世纪城金座1406-1409号	李庆传、姜爱荣、李中洋、王磊、徐海峰	2024.9.4
48	众华嘉诚咨询集团有限公司	盐城市高新区福锦苑1号楼402室	周帮荣、陈雯、陆亨奇、沈婷婷、李晴、刘坤	2024.9.6
49	江苏苏伟项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢1-406-410室	宣菁、徐向阳、赵建明、瞿晓晖、黄胜利、谢旺	2024.9.14
50	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、张明、顾仲奎、胡东	2024.9.14
51	江苏高智项目管理有限公司	盐城金融城6号楼1703室	孙伟、丁霞、吕国安、茅盛	2024.9.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
52	江苏永和工程管理有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王贵琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24
53	浙江浩祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦东厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘学雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
54	永道工程咨询(江苏)有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
55	江苏协诚工程咨询有限公司盐都分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24
56	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街道嘉利花园1幢104室	张菁、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
57	中佳鼎运建设管理有限公司	嘉元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2024.11.7
58	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
59	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21
60	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2024.12.26

2023年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏欣晖项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道北泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2024.1.31
2	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪	2024.1.31
3	盐城市亭湖城市资产投资建设项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢501室	马季、李春香	2024.1.31
4	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2024.2.24
5	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2024.2.24
6	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰、戴磊磊、邱南、金宏妹、智瑞红等	2024.2.24
7	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
8	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2024.2.24
9	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2024.2.24
10	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2024.2.24
11	盐城建信造价工程事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2024.2.24
12	江苏泰康工程咨询代理有限公司	盐城市盐南高新区新都东路9号	黄颖、徐学友、孙斌	2024.2.24
13	江苏春沐项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘景茹、吴成华、吴建童	2024.2.24
14	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、毛晔、刘景海	2024.2.24
15	江苏航耀项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城33幢1912、1913室	吉洪山、韦红、杨群、嵇绍兰、韦盛华	2024.2.24
16	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、王明亮等	2024.3.13
17	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2024.3.13
18	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌	2024.3.13
19	江苏富邦环境建设集团有限公司	盐城市解放南路277号浦发广场8楼	周德军、马露、孙叶峰	2024.3.13
20	江苏齐首项目管理有限公司	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1510室	王寅路、韩红霞	2024.3.13
21	江苏宁东工程项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢301-303室	韦贵国	2024.3.13
22	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、王亚洲、肖桂娟、吴珊、夏有芳等	2024.3.22
23	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳、柏娟	2024.3.22
24	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、陈海川、鲁沐、于蓉	2024.3.22
25	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
26	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2024.4.26
27	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、孙峰、吉中琴、唐亚等	2024.4.26
28	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩喧、吴红权、沈竞宇等	2024.4.26
29	江苏中线行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、秦楠、万广进、杨晓波、肖欢、夏建波、刘其明等	2024.4.26
30	江苏昱丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单萍、朱良东、崔邵华、陈松、丁琰等	2024.4.26
31	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、郑尧庆、顾乃湛、吕琪、秦正强	2024.4.26
32	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期17栋226室	陈会、刘昌海、袁龙	2024.4.26
33	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
34	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许贺、王群贤、张岩、颜明镜	2024.4.26
35	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、朱小宁、张帆、施哨兵、彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
36	江苏盐溪工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2024.4.26
37	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、江一慰、纪洪群、陈小剑等	2024.4.26
38	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段菲、董敬霞	2024.4.26
39	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、周行、蔡晓添	2024.4.26
40	盐城立信造价工程事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、张林、李超、徐荣明、宋赞等	2024.4.26
41	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	陈林、刘颖、张娜、殷健	2024.4.26
42	江苏宏建工程咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26
43	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
44	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市府西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
45	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小宇、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
46	江苏邦隆建设项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋401室	周跃、恽永军	2024.4.26
47	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清 耿峰、张冉、王旭	2024.4.26
48	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼3楼	曹增国、刘传、王海国 钱洪昌、陈星	2024.4.26
49	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城二期2号楼一单元十楼	赵云、何建中、孟凡云、黄明明 艾明、唐嵘、吴昊、马光华等	2024.4.26
50	江苏方天工程建设咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏青、刘爱民、陈勇 汪洋、申朝辉、沈元洪、吴晶晶春等	2024.4.26
51	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊 朱成华、高春林、张杨	2024.4.26
52	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金亮、朱必元、吕立峰 蔡保鹏、魏鹏、张广滢、杨林权	2024.4.26
53	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、金晓丹、黄和珍 崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
54	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟 成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2024.5.9
55	盐城兴诚工程造价咨询服务有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成 朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
56	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫 胡志清、倪青霞、王芹等	2024.5.9
57	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉 彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2024.5.9
58	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、文一明、陆蕾雷 纪明清、杨霞、宋光清、苗雨	2024.5.9
59	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2024.5.9
60	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号楼1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9
61	东台东盛工程造价咨询服务有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	马林、胡静茜、隋成海、李鸿君 冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰等	2024.5.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
63	江苏恒宇投资管理有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁 陈富杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20
64	江苏易标工程管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、丁慧	2024.6.20
65	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	赵银、罗春才、荀立章	2024.7.11
66	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢818室	王锦林、王惠真、彭戈 熊飞、张彪、张兰艳	2024.7.11
67	江苏大川工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
68	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、陈健飞	2024.7.26
69	江苏明润资产评估工程造价咨询有限公司	盐城市太平路179号瑞都新城1号商办楼601室	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡 倪爱画、李金祥、张加萍、马正红	2024.8.7
70	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕恒荣世家(北苑)24幢2单元	赵艳洋、卢林兵、郭改焕 何艳、杨蓉、崔浩东	2024.8.7
71	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2024.8.22
72	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号水岸名都苑1幢602-604室	蔡兆河、姚日生、孙金根 李明、王健	2024.9.27
73	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
74	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都街道东进西路21-22号2号商办楼201室	吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
75	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟	2024.10.24
76	江苏至公工程管理有限公司	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨恺、高煜	2024.11.7
77	江苏合昱成项目管理有限公司	盐城市新都街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢商辅203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
78	盐城市城南新区泽恩项目管理有限公司	盐城市中南12期33号楼2501、2502室	魏宏星、王朗	2024.11.21
79	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐殊卉	2024.12.26
80	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	宋杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26

新政下工程结算中扣除承包商“甲供材”的违法行为分析及纠正

随着建筑企业的增值税税率分别从11%降至10%、9%，许多发包方或业主以及审计部门，对于按照一般计税方法计征增值税进行工程计价的“甲供材”业务，甲乙双方按照含增值税的合同价签订建筑合同，施工企业依据税法的规定，依法选择简易计税方法计征增值税，向甲方开具3%增值税发票的情况下，在工程结算时，都提出要求施工企业签订降低支付工程款的8个点、7个点或6个点的补偿协议或口头协议，这种要求是严重违法行为。通过细心研究发表本文，希望全国的业主和审计部门的人员能看到本文，依法行事，维护我国社会主义市场经济秩序，规避不必要的法律风险。

（一）“甲供材”工程的计价依据

1. 工程计价的法律依据

《住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）第二条的规定，工程造价可按以下公式计算：工程造价=税前工程造价×(1+11%)。其中，11%为建筑业拟征增值税税率，税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算，相应计价依据按上述方法调整。另外，《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标[2018]20号）规定：按照《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）要求，现将《住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改建设工程计价依据调整准备

工作的通知》（建办标[2016]4号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由11%调整为10%。随着建筑企业的增值税税率降为9%之后，工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。

2. “甲供工程”一般计税方法的工程计价原则：价税分离原则

根据以上工程计价的政策规定，在营改增后的建筑工程，实施一般计税方法计征增值税时，必须按照“价税分离”的原则进行工程计价。

3. “甲供工程”一般计税方法的工程计价规则
当出现“甲供工程”的情况下，工程造价在2018年4月30日之前，必须按照（不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润）×（1+11%）”作为计价依据；在自2018年5月1日至2019年3月31日之前，必须按照（不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润）×（1+10%）”作为计价依据。在2019年4月1日之后，必须按照（不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润）×（1+9%）”作为计价依据。

4. “甲供工程”简易计税方法的工程计价规则
在国家层面而言，对于“甲供工程”简易计税方法的工程计价规则没有明确的文件规定，只是《住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建

设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）第三条规定：“有关地区和部门可根据计价依据管理的实际情况，采取满足增值税下工程计价要求的其他调整方法。”即在国家层面而言，允许各省根据实际情况制定各省行政区域内适应的工程计价调整规定。例如，河南省、广东省、山西省、江苏省、浙江省和山东省都有营改增后的工程计价文件规定，这些省的工程计价调整文件中都相同的一条规定：“选择简易计税方法的建筑工程老项目（符合财税【2016】36号文件规定的老项目标准）、甲供工程业务、清包工工程业务”的工程计价参照营改增前的计价规则规定，但是城建税、教育附加及地方教育附加列为管理费用。

因此，“甲供工程”简易计税方法的工程计价规则是参照营改增前的计价规则，即建筑安装工程税前造价由各项组成费用包含可抵扣增值税进项税额（即人工、材料、机械单价及各项费用中“含增值税税金”的含税金额）计算，税金以营业的应纳税额（工程造价×税率）及附加税费计算的计价规则。用公式表述如下：营业税下的工程计价或“甲供工程”简易计税方法的工程计价=（含增值税的人工费+含增值税的材料费+含增值税的施工机具使用费+含增值税的企业管理费+含增值税的规费+利润）×（1+3%）”作为计价依据。

（二）甲方能否对向依照一般计税工程计价的“甲供工程”选择简易计税方法计征增值税的施工方支付工程款时扣除8个（自2016年5月1日至2018年4月30日），扣除7个（自2018年5月1日至2019年3月31日）或6个点（2019年4月1日之后）的分析？

依据增值税原理和工程计价规则，在甲方或发包方按照一般计税方法计价的情况下，建筑施工企业选择简易计税方法，按照3%向甲方开具增值税

发票，甲方向施工方支付工程款时扣除8个（自2016年5月1日至2018年4月30日），扣除7个（自2018年5月1日至2019年3月31日）或6个点（2019年4月1日之后）的工程款时完全错误的，具体分析理由如下。

第一，选择简易计税计征增值税的建筑企业施工成本中不能享受抵扣的增值税进项税额不转移到甲方承担或工程计价中，将会变成建筑企业的项目亏损。

当“甲供工程”按照一般计税方法的工程计价原则进行工程造价的情况下，由于建筑企业选择简易计税方法计征增值税时，建筑企业就不可以抵扣其施工成本中所含有的增值税进项税额。因此，建筑企业选择简易计税方法计征增值税时，其不能抵扣的施工成本中的增值税进项税额应由甲方或发包方承担，应转移到工程计价中去。由于“甲供工程”按照一般计税方法的工程计价原则进行工程计价，工程计价中的建筑施工成本是不含成本中可以抵扣的增值税进项税额，而建筑企业选择简易计税方法计征增值税时，甲方向施工方支付工程款时扣除7个或6个点的工程款，直接减少了建筑企业的收入，建筑企业施工成本中已经支付给上游的不能享受抵扣的增值税进项税额就会变成建筑企业的项目亏损。

第二，甲方向施工方支付工程款时扣除7个点的工程款的实质是减少合同总价款或变更合同总价款，至少直接导致施工企业的实际经济损失金额：税前工程造价×0.7%+施工成本中可以抵扣的增值税进项税额。

为分析额方便，下面以甲方向施工方支付工程款时扣除7个（自2018年5月1日至2019年3月31日）为例，一般计税工程计价的“甲供工程”的合同总价款=不含增值税的合同价+增值税金额=（不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增

增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润) $\times(1+10\%)$ =税前工程造价+税前工程造价 $\times 10\%$,如果甲方向施工方支付工程款时扣除7个点的工程款,即向施工企业支付的合同总价款为:税前工程造价 $\times(1+10\%) \times 93\%$ =税前工程造价 $\times 102.3\%$,减少了施工企业的总合同价款:税前工程造价 $\times(110\%-102.3\%)$ =税前工程造价 $\times 7.7\%$ 而按照“甲供工程”简易计税方法的工程计价规则,建筑企业选择简易计税方法计征增值税的合同总价款应该是(含增值税的人工费+含增值税的材料费+含增值税的施工机具使用费+含增值税的企业管理费+含增值税的规费+利润) $\times(1+3\%)$ =税前工程造价 $\times 103\%$ +施工成本中可以抵扣的增值税进项税额(改公式中的税前工程造价=不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润)。因此,甲方向施工方支付工程款时扣除8个或7个点的工程款的情况下,施工企业的损失是:【(税前工程造价 $\times 103\%$)+施工成本中可以抵扣的增值税进项税额]-税前工程造价 $\times 102.3\%$ =税前工程造价 $\times 0.7\%$ +施工成本中可以抵扣的增值税进项税额。

第三,甲方或审计部门向施工方支付工程款时扣除7个点或6个点的请求违背了《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(法释〔2018〕20号)第一条第二款的规定,是无效的请求。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(法释〔2018〕20号)第一条第二款规定:“招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同,变相降低工程造价,一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的,人民法院应予支

持。”第十条规定:“当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持”。基于此法律规定,签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致的工程结算依据是:以招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据。基于以上法释〔2018〕20号法律规定,在甲方与乙方签订的建筑合同时按照一般计税方法进行工程计价,乙方依据税法的规定选择简易计税方法向甲方开具3%的增值税发票的情况下,如果甲方在向乙方支付工程款时,或审计部门强行要求扣除7个点或6点工程款,弱势的施工企业被迫接受甲方或审计部门的无理要求,则甲方或审计部门强行要求扣除的7个点或6点的工程款,实质上是施工企业给予甲方的让利行为!变相以让利的方式降低工程造价!根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(法释〔2018〕20号)第一条第二款的规定,甲方或审计部门要求向施工方支付工程款时扣除7个点或6个点的请求是无效的。

第四,甲方要求与施工企业签订扣除的7个点或6点工程款的补偿协议是违法行为,是无效的协议。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(法释〔2018〕20号)第一条:“招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容,与中标合同不一致,一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的,人民法院应予支持。《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定:“招标人和

中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同,合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。”《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十五条规定:“招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同,合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件的内容不一致,或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的,由有关行政监督部门责令改正,可以处中标项目金额5%以上10%以下的罚款。”基于以上法律政策规定,工程价款是“实质性内容”,甲方要求与施工企业签订签订扣除的7个点或6点工程款的补偿协议是订立背离合同实质性内容的其他协议,是违法协议。《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号)第六条第二款“合同价款在合同中约定后,任何一方不得擅自改”;《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号)第二十二条规定:“发包人与中标的承包人不按照招标文件和中标的承包人的投标文件订立合同的,或者发包人、中标的承包人背离合同实质性内容另行订立协议,造成工程价款结算纠纷的,另行订立的协议无效,由建设行政主管部门责令改正,并按《中华人民共和国招标投标法》第五十九条进行处罚。”《中华人民共和国合同法》第七条规定:“当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益”,第五十二条“有下列情形之一的,合同无效:(一)一方以欺诈、胁迫的手段订立合同,损害国家利益;(二)恶意串通,损害国家、集体或者第三人利益;(三)以合法形式掩盖非法目的;(四)损害社会公共利益;(五)违反法律、行政法规的强制性规定”。《最高人民法院关于审理适用〈中华人民共和国合同法

若干问题的解释(二)》第十四条规定:“合同法第五十二条第(五)项规定的“强制性规定”,是指效力性强制性规定。”《最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见》(法发〔2009〕40号)第15条规定:

“违反效力性强制规定的,人民法院应当认定合同无效;违反管理性强制规定的,人民法院应当根据具体情形认定其效力”。根据以上法律规定,“强制性规定”包括管理性强制性规定和效力性强制性规定。“管理性强制性规定”是指法律及行政法规未明确规定违反此类规定将导致合同无效的规定。此类管理性强制性规定旨在管理和处罚违反规定的行为,但并不否认该行为在民商法上的效力。“效力性强制性规定”是指法律及行政法规明确规定违反该类规定将导致合同无效的规定,或者虽未明确规定违反之后将导致合同无效,但若使合同继续有效将损害国家利益和社会公共利益的规定。此类规定不仅旨在处罚违反之行为,而且意在否定其在民商法上的效力。基于以上法律分析,甲方要求与施工企业签订扣除的7个点或6点工程款的补偿协议或口头协议是违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》(法释〔2018〕20号)第一条和《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号)第六条第二款等法律、行政法规的效力性强制性规定,是无效的协议。

(三)分析结论

通过以上涉税和法律政策分析,得出以下分析结论:

1、根据税法的规定,在“甲供材”的情况下,建筑企业可以依法选择一般计税方法计征增值税(2019年4月1日之后选择9%计征增值税),也可以选择简易计税方法计征增值税(按照3%计征增

值税)。当建筑企业选择简易计税方法计征增值税时,施工企业是不可以抵扣增值税进项税额的。因此,审计部门在工程审计中,绝对不能认为建筑企业选择简易计税方法向甲方开具3%的增值税发票,就认为建筑企业出现漏增值税的结论,而以“(不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润)×(1+3%)”作为终审价,向施工企业支付工程款。

2、如果工程造价时,发包方以(含增值税的人工费+含增值税的材料费+含增值税的施工机具使用费+含增值税的企业管理费+含增值税的规费+利润)×(1+3%)”作为工程造价,则应以(含增

值税的人工费+含增值税的材料费+含增值税的施工机具使用费+含增值税的企业管理费+含增值税的规费+利润)×(1+3%)”作为审计价给施工企业支付工程款。

3、如果工程造价时,发包方以(不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润)×(1+9%)作为计价依据,则应以(不含增值税的人工费+不含增值税的材料费+不含增值税的施工机具使用费+不含增值税的企业管理费+不含增值税的规费+利润)×(1+9%)作为审计价给施工企业支付工程款。

本文摘自《马楠讲造价》



国家发改委: 预计12月国内钢材价格以震荡运行为主

12月1日,据国家发改委价格监测中心网站消息,调查显示12月份钢材市场预期仍审慎乐观。据对全国重要钢材批发市场调查,12月份钢材批发市场销售价格预期指数、购进价格预期指数分别为52.4%、56.7%,比上月分别下降6.7和3.2个百分点,均保持在50%分界线之上,反映出市场对12月份钢材价格继续保持审慎乐观,看涨预期略有减弱。

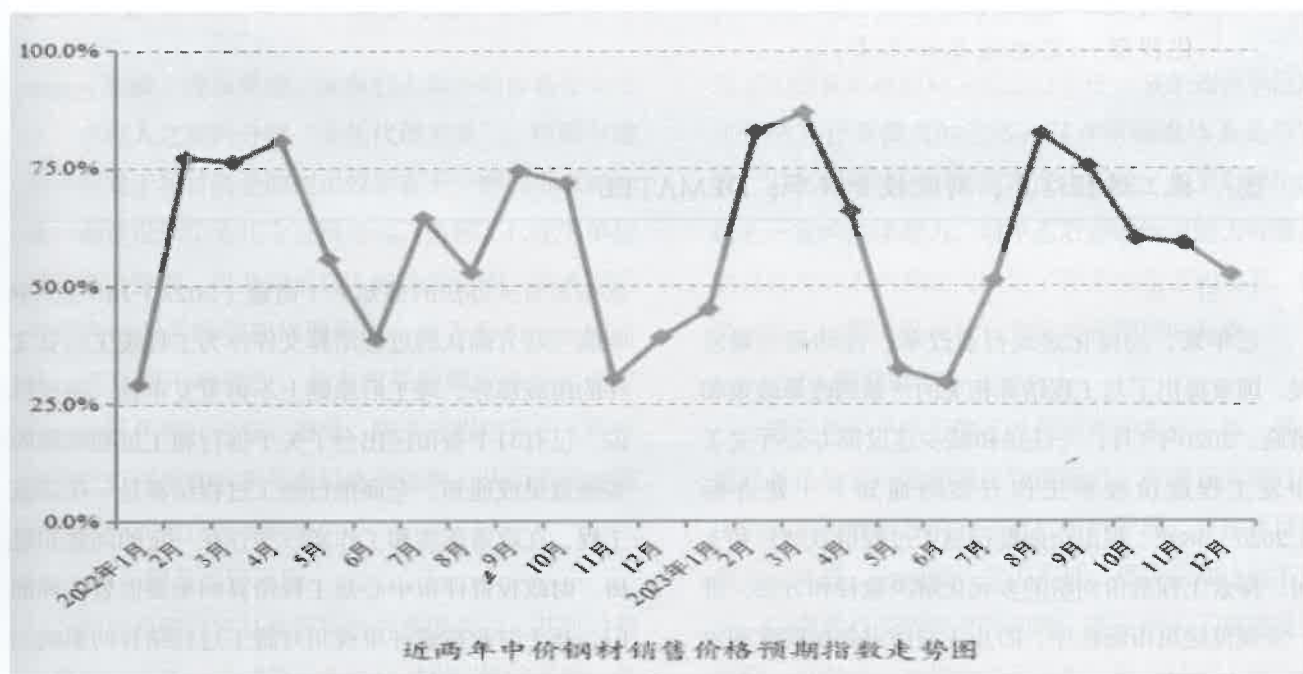
12月份钢材批发市场销售量预期指数、库存量预期指数分别为42%、58.5%,比上月分别下降2.6和上涨15.8个百分点,反映出市场预计12月钢材销售量将继续下滑,库存量将有所增加。

12月份钢材批发市场销售成本预期指数、销售

利润率预期指数分别为58%、33.5%,比上月分别下降4.7和13.8个百分点,反映出市场预计钢材销售成本将继续增加,销售利润将有所下降。

近期北方地区受低温天气影响,市场需求进入淡季;南方部分地区虽有工程赶工,但终端需求也较为疲弱,钢材价格震荡走低。随着全国多地气温继续下降,钢材市场出现累库,12月份需求淡季对市场形成一定制约。但在原材料价格推涨等因素影响下,特别是中央经济工作会议召开在即,宏观环境持续向暖,钢材价格下跌空间有限,且仍有阶段性上行驱动,预计12月国内钢材价格以震荡运行为主。

本文摘自《建筑时报》





财政投资评审视角下施工过程结算影响因素研究

关键词：财政投资评审中心是工程结算的重要监督管理部门，基于财政投资评审视角，以项目评审案例为基础，结合文献调查和现场调研，对施工过程结算影响因素进行识别。利用DEMATEL方法计算得到各影响因素的中心度值和重要性系数，通过因素排序找出关键因素。针对关键因素，基于财政投资评审视角提出改进措施与建议，为推行施工过程结算，提高政府投资项目结算效率，引导建筑行业工程结算管理规范化提供一定的借鉴和参考。

摘要：施工过程结算；财政投资评审；DEMATEL

1 引言

近年来，为深化建筑行业改革，推动高质量发展，国家提出了与工程结算相关的一系列改革政策和措施。2020年7月，《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）提出全面推行施工过程价款结算和支付，探索工程造价纠纷的多元化解决途径和方法，进一步规范建筑市场秩序，防止工程建设领域腐败和农民工工资拖欠。2022年6月，《关于完善建设工程价

款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183号）中明确经双方确认的过程结算文件作为工程竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。截至目前，已有31个省市区出台了关于推行施工过程结算的实施意见或通知。全面推行施工过程结算是一项系统工程，在政策落实和工作实践中存在一定的问题和阻碍。财政投资评审中心是工程结算的重要监督管理部门，基于财政投资评审视角对施工过程结算的影响因素进行识别和分析，找出关键因素并从财评角度提出

改进措施和相关建议，为提高政府投资项目结算效率，引导建筑行业规范化管理，提供理论依据和决策参考。

2 工程结算评审现状

根据《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）第二条，财政投资评审是财政职能的重要组成部分，财政部门通过对财政性资金投资项目预（概）算和竣工决（结）算进行评价与审查，对财政性资金投资项目资金使用情况，以及其他财政专项资金使用情况进行专项核查及追踪问效，是财政资金规范、安全、有效运行的基本保证。针对现阶段结算评审过程中面临的问题和困难进行梳理，总结归纳如下：

（1）财政投资评审主要基于《预算法》和《财政投资评审管理规定》对工程结算进行审核，专门性的法律法规支撑不够，法律完备性不足，导致工程结算评审结果的效力有限。

（2）对于工程项目的投资控制，重点在于项目前期和实施过程中的管理，而工程竣工结算的审核主要针对已完项目投资的程序合规性、依据充分性、计算准确性等。因此，对项目实施过程中投资管理的监督和指导作用有限。

（3）财评对项目全过程的跟踪评审主要针对个别项目，难以做到全覆盖。由于存在信息不对称、送审结算编制质量不一等情况，导致结算评审工作量大、效率不高。

（4）随着工程总承包在全国的推行，工程招标基准发生变化，设计职能发生转变，信息不对称加剧，结算评审面临新的挑战。

综上所述，财政投资结算评审面临新的问题和挑战，施工过程结算的推行有利于工程结算审核由事后转向事中，从而提高工程结算效率。

3 施工过程结算影响因素识别

从政府投资项目资金管理流程来看（图1），具

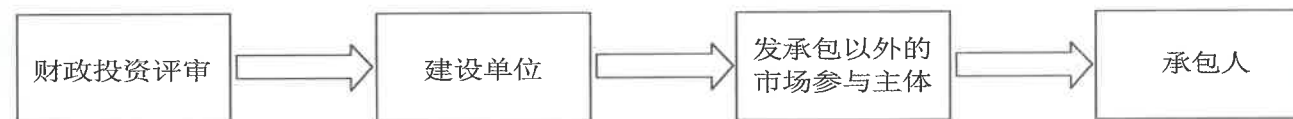


图1 基于委托代理关系的政府工程项目投资管理流程

有基于财政、建设单位、发承包人以外的市场参与主体、承包人之间的分层“委托代理关系”。财政与建设单位对于项目资金的使用效率有不一样的诉求和标准。而建设单位委托全过程咨询、监理、代建等单位进行投资管理，以及对承包人的造价管理，是典型的基于合约关系的委托代理形式。由于契约的不完备性、信息的不对称性、各方相互的博弈性等因素存在，委托代理问题难以避免。施工过程结算在实践当中的执行程度和效果等难以达到预期，从而造成过施工过程结算的推行困难较多。

（1）财政投资评审

财政投资评审是结算审核的重要关口。其对过程结算的认可度，事关建设单位对过程结算的态度；其

对工程结算采取何种方式进行审核，事关建设单位对工程结算管理模式的选择；其评审标准体系是否完善，对工程结算评审的效率产生影响。如果财评结果缺乏一定的法律效力，对甲乙双方的约束能力有限。财评自身的水平和能力决定了评审的质量和效率，也是对施工过程结算进行有效监督和管理的基礎。

（2）建设单位

建设单位是推行施工过程结算的重要主体。部分建设单位缺乏一定的项目管理能力，在项目实施过程中常常用行政管理的方式进行项目管理。存在项目管理意识薄弱、合同履行意识不足、项目前期计划不充分，随意进行工程变更等问题。甚至而为了规避投资风险，以财评结果作为结算依据，自身缺乏主观能动性

性，对过程结算的重视程度相对较低。

(3) 发承包人以外的市场参与主体

发承包人以外的市场参与主体是推行过程结算的主要践行者，是落实过程结算的关键环节。包括监理、造价咨询人、代建或甲方代表、非EPC模式的设计方等各参建单位。他们需要对实体质量和计价质量进行控制，以及对变更、签证、索赔、争议进行及时处理等，这些都会对施工过程结算能否顺利开展产生直接影响。

(4) 承包人

承包人是推行过程结算的直接受益者。但是在项目实施过程中，由于承包人自身的项目管理能力不足，履约能力有限，从而影响结算效率。在缺乏诚信的市场环境中，建设单位和相关建设主管部门对承包

人诚信度的担忧，也对过程结算的推行造成一定影响。

基于以上分析，结合文献调查，对施工过程结算的影响因素进行识别，最终得到21个影响因素，如表1所示。

4 基于DEMATEL模型的影响因素分析

DEMATEL (Decision-making Trial and Evaluation Laboratory) 是1971年，由美国Battelle实验室的学者A.Gabus和E.Fontela在日内瓦的一次DEMATEL (Decision-making Trial and Evaluation Laboratory) 是1971年，由美国Battelle实验室的学者A.Gabus和E.Fontela在日内瓦的一次会议上提出的一种系统分析方法。这种方法的优点在于能够量化各要素在系统中的影响程度和重要性，有利于找出关键要素，降低研究

表1 施工过程结算影响因素

参与主体	影响因素	文献来源
财政投资评审	相关法律法规的完善程度F ₁	[2] [3] [10] [12]
	过程结算的认可度F ₂	[2] [7] [16]
	财政投资评审监督管理模式F ₃	[2] [3] [6] [7] [10] [13]
	财政投资评审水平和能力F ₄	[7] [15]
	评审标准体系完善程度F ₅	[7]
建设单位	过度依赖竣工结算F ₆	[2] [6] [7]
	合同完备性F ₇	[1] [2] [12]
	履约意识F ₈	[2] [4]
	发包模式的选择F ₉	[3] [7]
	项目管理意识和能力F ₁₀	[8] [9] [14]
	过程结算的重视程度F ₁₁	[1] [8] [14] [16]
发承包人以外的市场参与主体	责任和风险意识F ₁₂	[3]
	项目管理协同性F ₁₃	[1] [2] [5]
	造价争议的及时处理F ₁₄	[1] [4] [7] [8] [12]
	施工合同的执行程度F ₁₅	[1] [5] [7] [8] [11]
	实体质量的控制F ₁₆	[3] [4] [5] [8]
	计价质量的控制F ₁₇	[3] [4] [5] [8]
	先进技术的应用F ₁₈	[1] [4] [5]
	履约能力F ₁₉	[7] [8] [9] [16]
承包人	项目精细化管理程度F ₂₀	[14] [16]
	诚信度F ₂₁	[7]

问题的复杂程度，具有直观性、实用性、便利性，在各个研究领域运用广泛。过程结算的推行是一个系统化工程，需要构建全要素、全过程、全方位的结算管理体系，其影响因素之间存在一定的关联性。因此，采用DEMATEL方法对施工过程结算影响因素进行分析。

STEP1 建立直接影响矩阵：每个影响因素可标记为F₁, F₂, ..., F_n，邀请20位相关专家对指标F_i和F_j因素之间的影响程度打分，记为d_{ij}，其中d_{ij}=0、1、2、

3、4。若因素F_i对F_j没有直接的影响，那么就令d_{ij}=0。若因素X_i对X_j有直接影响，则影响程度的评定取值为d_{ij} (d_{ij}=1, 2, 3, 4)，d_{ij}的值从1至4依次递增，则表示影响程度的加深，影响程度分别表示为影响很小、影响一般、影响较大、影响很大。在此基础上，建立直接影响矩阵A：

$$A = \begin{bmatrix} 0 & d_{12} & \dots & d_{1n} \\ d_{21} & 0 & \dots & d_{2n} \\ \vdots & \vdots & \ddots & \vdots \\ d_{m1} & d_{m2} & \dots & 0 \end{bmatrix} \quad (1)$$

直接影响矩阵A

	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄	F ₅	F ₆	F ₇	F ₈	F ₉	F ₁₀	F ₁₁	F ₁₂	F ₁₃	F ₁₄	F ₁₅	F ₁₆	F ₁₇	F ₁₈	F ₁₉	F ₂₀	F ₂₁
F ₁	0	2	2	0	3	3	3	1	1	1	1	2	1	3	1	0	1	0	0	1	2
F ₂	0	0	2	0	2	3	2	1	1	0	4	3	2	3	1	2	3	0	0	1	1
F ₃	0	0	0	0	0	4	2	3	1	1	3	3	1	2	2	0	2	0	0	1	1
F ₄	0	0	1	0	3	2	0	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F ₅	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1	2	0	0	1	1	1	3	0	0	0	1
F ₆	0	2	0	0	0	0	3	2	1	0	4	3	1	4	3	1	3	0	2	3	1
F ₇	0	2	0	0	0	2	0	1	0	0	1	3	2	3	2	2	2	0	0	2	1
F ₈	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	3	0	1	2	1	1	1	0	2	1
F ₉	0	2	2	0	0	2	1	0	0	0	1	2	2	1	2	2	2	1	1	2	1
F ₁₀	0	2	0	0	0	2	2	2	2	0	3	3	2	2	3	2	2	3	3	3	1
F ₁₁	0	2	0	0	0	2	2	2	1	2	0	3	2	3	3	3	3	2	2	3	1
F ₁₂	0	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	2	2	2	2
F ₁₃	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	2	2	2	1	0	2	1
F ₁₄	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1
F ₁₅	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	2	2	0	2	2	1	0	2	1
F ₁₆	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	3	0	0	2	1
F ₁₇	0	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	2	1
F ₁₈	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	3	2	2	2	2	0	0	2	1
F ₁₉	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	3	2	2	0	0	3	2
F ₂₀	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0
F ₂₁	0	3	0	0	0	3	2	2	2	1	3	0	0	2	0	2	2	0	2	0	0

STEP2 计算影响度Pi、被影响度Ci，从而得到中心度Mi，计算式如下：

其中I是单位矩阵。

$$Mi = Pi + Ci \quad (4)$$

经过计算后得到DEMATEL中心度值，如表2所示。

STEP3 计算各指标的权重情况：将中心度即要素的重要性，其进行归一化处理后，可计算得到各影

$$P_i = \sum_{j=1}^n \left[\frac{d_{ij}}{\max(\sum_{j=1}^n d_{ij})} \right] \left[I - \frac{d_{ij}}{\max(\sum_{j=1}^n d_{ij})} \right]^{-1}, (i=1,2,\dots,n) \quad (2)$$

$$C_i = \sum_{j=1}^n \left[\frac{d_{ij}}{\max(\sum_{j=1}^n d_{ij})} \right] \left[I - \frac{d_{ij}}{\max(\sum_{j=1}^n d_{ij})} \right]^{-1}, (i=1,2,\dots,n)$$

响因素的重要性系数，如图2所示。

基于DEMATEL模型计算得到各影响因素的重要性系数进行因素排序，最终确定重要性系数为5.00%以上的因素为关键影响因素，如表3所示。

5 基于财政投资评审视角的改进措施及建议

5.1 基于财政投资评审视角的改进措施

根据DEMATEL模型计算分析可知，财政投资评审的相关因素具有较高的影响度，能够对其他主体产

表2 DEMATEL计算中心度值

影响因素	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄	F ₅	F ₆	F ₇	F ₈	F ₉	F ₁₀	F ₁₁
中心度	1.743	3.901	2.043	0.765	1.156	4.548	2.295	1.946	1.917	2.475	3.536
影响因素	F ₁₂	F ₁₃	F ₁₄	F ₁₅	F ₁₆	F ₁₇	F ₁₈	F ₁₉	F ₂₀	F ₂₁	
中心度	3.063	1.973	3.356	2.673	2.545	3.217	1.575	1.652	2.425	2.775	

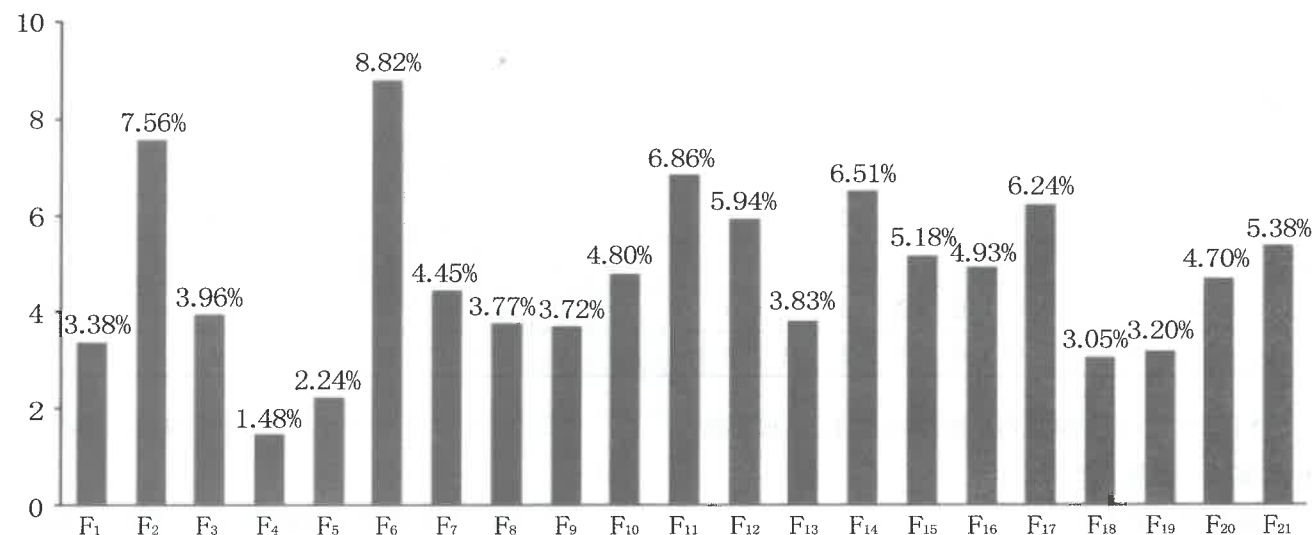


图2 施工过程结算影响因素重要性系数

生较大影响。因此，针对以上8个关键因素，基于财政投资评审的角度提出相关改进措施，助力施工过程结算的推行。

(1) 提升项目前期投资评审质量

虽然项目投资的控制重点在前期，但在工程实践中容易被忽视，应保证项目前期工作的时间和质量。对于施工总承包项目，在对立项、可研、初设阶段相关资料和资金来源等情况熟悉和了解的情况下，按照相关计算规范和定额，结合市场价格，预判风险，确定相关工程量和综合单价。对于工程总承包项目，需严格审查招标文件，特别注重计价方式、合同条款、发包人要求等内容是否对潜在风险考虑到位、对发包人需求考虑充分、对建设标准考虑周全。建立造价数据库，深度挖掘并分析市场数据，确定相关计价指标和依据，结合更加科学的方法提高投资估算或设计概算的精确度。对于采用

表3 施工过程结算关键影响因素

排序	关键影响因素	重要性系数
1	建设单位过度依赖竣工结算F ₆	8.82%
2	财评对过程结算的认可度F ₂	7.56%
3	建设单位对过程结算的重视程度F ₁₁	6.86%
4	市场参与主体对造价争议的及时处理F ₁₄	6.51%
5	市场参与主体对计价质量的控制F ₁₇	6.24%
6	市场参与主体的责任和风险意识F ₁₂	5.94%
7	承包人的诚信度F ₂₁	5.38%
8	市场参与主体对施工合同的执行程度F ₁₅	5.18%

PPP、政府专项债券、F+EPC等融资模式的项目，应对融资风险进行综合评价，采用多元的投资评审方式。

(2) 完善财评在项目实施过程中的监督方式

财评对于项目实施过程中投资管理的监督应做到“既不越位又不缺位”，减少重复审核的次数，充分发挥建设单位及其委托的参建单位的主观能动性，同时明确责任和风险，采取更加多元的过程监督方式。例如，可对建设单位在项目实施过程中的投资管理进行阶段性的综合性评价，包括合同条款的执行程度、设计优化的深度、工程变更的合理性、工程索赔的情况、项目付款的及时性、是否纵容施工单位的“挂靠”行为等，都能作为评价指标。不再单纯地以工程量和价格作为投资管理有效性的评判标准，坚持深化放管服改革，激发市场主体在项目管理中持续发挥作用。

(3) 统一项目结算评审标准

在项目评审实践中，建设单位送审结算的编制方式、过程资料的完善程度、合同条款的差异性等不尽相同，财评聘请的第三方咨询公司或专家的评审标准也不统一，从而影响结算评审的质量或效率。应针对施工过程结算并结合项目发承包模式的特征，制定相应的评审标准。明确规范变更、索

赔、签证等内容在项目实施过程中的相关流程、确认形式、成立条件。

通过财政投资评审的一系列改进措施，以提高建设单位对过程结算的重视程度，减少对竣工结算评审的依赖程度，从而使建设单位能够督促各参建单位严格执行合同，加强项目投资过程的管控。进而促使总承包方提高项目精细化管理程度，减小寻租空间。基于以上项目投资管控的流程，又反过来促进财政投资评审对施工过程结算认可度的提升，形成良性循环。

5.2 基于财评视角对市场参与主体的建议

(1) 建设单位

针对“过度依赖竣工结算F₆”和“过程结算的重视程度F₁₁”两个关键因素，建设单位应重视项目的前期管控。明确建设需求和标准，聘请专业咨询团队，确保项目前期阶段的合理工作时间。根据项目特点确定工程发包模式，完善合同条款，增强履约意识。严格按照招标投标程序选择承包人，如发现承包人挂靠、非法转包、违法分包等行为应严格按照相关规定执行，以减小由此带来的投资风险。围绕结算评审标准，规范化施工过程结算的流程和相关资料。明确各参建单位的责任和风险，减少在施工过程中对项目的过度干预，严格按照合同约定支付

工程款。

(2) 发承包人以外的市场参与主体

针对“责任和风险的意识 F_{12} ”“造价争议的及时处理 F_{14} ”“施工合同的执行程度 F_{15} ”“计价质量的控制 F_{17} ”这4个关键因素，各市场参与主体应配备相应的管理人员，做到人证合一，明确各自责任的同时加强协作，认真研读施工合同，做到心中有数，能够站在评审和审计的角度分析问题、预见风险。做到造价的精细化管理，按照实际进度审核工程款，及时确认由于变更、签证、索赔等引起的价款变化，在充分调研市场的基础上确定材料暂估价。过程中产生的问题尽可能在过程中解决，切忌拖至竣工结算阶段。

(3) 承包人

“诚信度 F_{21} ”是开展过程结算的基础。承包人应从自身出发，坚持实事求是的态度，严格按照合同和相关程序执行。在建筑行业向高质量发展的背景下，加强项目精细化管理程度势在必行。努力提升项目管理水平和能力，诚信为本，树立良好的口碑，减少结算争议，提高结算效率。

6 结语

施工过程结算的推行是一项系统性工程，系统各要素之间相互影响。财政投资评审部门与各市场参与主体需达成一致共识，不断从自身的角度进行优化、改进、提升，共同促进施工过程结算的推行，为建筑行业迈向高质量发展之路奠定更加坚实的基础。

参考文献

[1]孙凌志,张北雁.工程总承包项目隐性造价风险分析及管控策略[J].建筑经济,2021(5):34-37.
 [2]孙凌志,王克青,贾壮普.建设项目过程结算管理研究[J].建筑经济,2022(3):53-58.
 [3]严鹏,王晓明,蒋明辉,等.政府投资工程施工过程结算的质量和效率控制机制研究[J].建筑经济,2021(5):43-47.

[4]陈立昌,邓东风.大型炼化项目推行过程结算的策略研究与风险控制[J].工程造价管理,2022(5):57-61.
 [5]翟文轩,蒋黎昶.区块链下的过程结算自动化研究[J].价值工程,2022(30):59-61.

[6]严鹏.基于区域现状的政府投资工程“以审代结”规范化对策研究[J].桂林航天工业学院学报,2017(4):424-429.

[7]唐光.政府投资项目评审机构与承包商的冲突研究——以某泵站工程为例[J].建筑经济,2020(6):34-39.

[8]高保杰,孙华,周艳玲.建设项目工程款超付风险及应对策略研究[J].建筑经济,2022(9):61-67.

[9]闫群.建设项目结算过程分析[J].轻金属,2013(8):5-8.

[10]杨海静.政府投资项目两审并存的法律逻辑与制度替代[J].南开学报(哲学社会科学版),2018(2):69-79.

[11]舒文丽.探讨工程项目施工过程中影响工程结算的问题[J].价值工程,2014(33):87-88.

[12]秦旺.建设工程造价结算前沿问题研究[J].法律适用,2017(5):81-89.

[13]江苏省常州市财政局课题组,李军.推进财政投资评审工作转型的措施研究——以江苏省常州市为例[J].财政监督,2020(9):74-77.

[14]孙凌志,夏秋艳,任杰.工程总承包项目最高投标限价计价研究[J].建筑经济,2021(12):39-45.

[15]杨歆.财政投资评审综合管理平台的应用探讨[J].建筑经济,2021(5):109-112.

[16]高雄映.推进政府投资项目施工过程结算的措施研究[J].工程造价管理,2023(1):62-65.

本文摘自《建筑经济2023年第9期》

关于发布盐城市2023年12月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2023]35号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

- 1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。
- 2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。
- 3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2023年12月建设工程材料价格信息
 盐城市工程造价管理处
 2023年12月27日

盐城市2023年12月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	145.00	140.86	3%	
2	中粗砂		t	186.00	180.69	3%	
3	碎石	5~16mm	t	133.00	129.20	3%	
4	碎石	5~20mm	t	136.00	132.12	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	137.00	133.09	3%	
6	碎石	5~40mm	t	133.00	129.20	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	610.00	592.58	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	333.00	295.47	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	343.00	304.34	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	338.00	299.90	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	323.00	286.59	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	333.00	295.47	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	328.00	291.03	13%	
9	水泥稳定碎石		t	165.00	160.29	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.79	2.71	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.68	3.57	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.46	4.33	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.16	5.01	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.40	0.39	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.36	0.35	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.79	0.77	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.67	0.65	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.25	2.00	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.55	3.15	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	87.00	77.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	136.00	120.67	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	42.00	37.27	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	50.00	44.36	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	76.00	67.43	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	63.00	55.90	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	82.00	72.76	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	103.00	91.39	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	126.00	111.80	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	163.00	144.63	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	156.00	138.42	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	175.00	155.28	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	153.00	135.76	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	169.00	149.95	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	187.00	165.92	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	256.00	227.15	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m ²	241.00	213.84	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	306.00	271.51	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	345.00	306.11	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	353.00	313.21	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	372.00	330.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	445.00	394.84	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	455.00	403.72	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	485.00	430.34	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	495.00	439.21	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	375.00	332.73	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	385.00	341.61	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	173.00	153.50	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	184.00	163.26	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	198.00	175.68	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	202.00	179.23	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	225.00	199.64	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	235.00	208.51	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	269.00	238.68	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	278.00	246.67	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	305.00	270.62	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	313.00	277.72	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	318.00	282.16	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	328.00	291.03	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	386.00	342.49	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	397.00	352.25	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	413.00	366.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	427.00	378.87	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	163.00	144.63	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	168.00	149.06	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	231.00	204.96	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	237.00	210.29	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	241.00	213.84	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	237.00	210.29	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	253.00	224.48	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	327.00	290.14	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	337.00	299.02	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	343.00	304.34	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	352.00	312.33	13%	
34	荷兰砖	200×100×60	m ²	63.00	55.90	13%	
35	透水砖	200×200×60	m ²	81.00	71.87	13%	
36	仿石材	400×200×60	m ²	132.00	117.12	13%	
37	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	96.00	85.18	13%	
38	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	126.00	111.80	13%	
39	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	65.00	57.67	13%	
40	盲道	200×200×60	m ²	68.00	60.34	13%	
41	仿石材盲道	200×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
42	仿石材侧平石	1000×300×120	m	117.00	103.81	13%	
43	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	48.00	42.59	13%	
44	S砖	225×112.5×100	m ²	105.00	93.17	13%	
45	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
46	卵形槽	2000×400×550	块	605.00	536.81	13%	
47	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	230.00	204.08	13%	
48	湿法仿石材	600×400×60	m ²	182.00	161.49	13%	
49	水泥复合发泡板(A级)		m ³	490.00	434.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3180.00	2821.58	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3114.00	2763.02	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3370.00	2990.17	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3240.00	2874.82	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	85.00	75.42	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	174.00	154.39	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	538.00	477.36	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	528.00	468.49	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	523.00	464.05	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	513.00	455.18	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	508.00	450.74	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	498.00	441.87	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	493.00	437.43	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	483.00	428.56	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	478.00	424.12	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	458.00	406.38	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	698.00	619.33	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	643.00	570.53	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	519.00	504.18	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	529.00	513.89	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	544.00	528.47	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	559.00	543.04	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	579.00	562.47	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	599.00	581.90	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	624.00	606.18	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	654.00	635.32	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	684.00	664.47	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	704.00	683.90	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	509.00	494.47	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	519.00	504.18	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	534.00	518.75	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	549.00	533.32	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	569.00	552.75	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	589.00	572.18	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	614.00	596.47	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	644.00	625.61	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	674.00	654.75	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	694.00	674.18	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	385.00	341.61	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	390.00	346.04	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	400.00	354.92	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	410.00	363.79	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	420.00	372.66	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	430.00	381.53	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	440.00	390.41	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	400.00	354.92	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	400.00	354.92	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	420.00	372.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	430.00	381.53	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	440.00	390.41	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	418.00	370.89	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	428.00	379.76	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	438.00	388.63	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.68	11.25	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	24.84	22.04	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.97	12.40	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.22	27.70	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	43.66	38.74	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	71.00	63.00	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.60	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.25	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	309.00	274.17	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	轻墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.72	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.00	25.73	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	44.00	39.04	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	39.00	34.60	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	34.00	30.17	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	72.00	63.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	92.00	81.63	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	44.00	39.04	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	3.00	2.66	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
58	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.00	8.87	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4823.00	4279.40	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4671.00	4144.53	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4671.00	4144.53	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4743.00	4208.42	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4897.00	4345.06	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4833.00	4288.27	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4720.00	4188.01	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4711.00	4180.02	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4711.00	4180.02	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4711.00	4180.02	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4775.00	4236.81	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4823.00	4279.40	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4881.00	4330.86	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4853.00	4306.02	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4697.00	4167.60	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4697.00	4167.60	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4889.00	4337.96	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4862.00	4314.00	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4752.00	4216.40	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4844.00	4298.03	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5578.00	4949.30	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5247.00	4655.61	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5324.00	4723.93	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5309.00	4710.62	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6778.00	6014.05	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	6447.00	5720.36	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	6299.00	5589.04	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5083.00	4510.09	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5047.00	4478.15	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5016.00	4450.65	13%	
31	热轧工字钢		t	4815.00	4272.30	13%	
32	槽钢	[10#	t	4889.00	4337.96	13%	
33	槽钢	[18#	t	4801.00	4259.88	13%	
34	等边角钢		t	4823.00	4279.40	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5869.00	5207.50	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5876.00	5213.71	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4917.00	4362.80	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5425.00	4813.55	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	48.00	42.59	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	59.00	52.35	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	65.00	57.67	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4737.00	4203.09	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4903.00	4350.38	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5583.00	4953.74	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5959.00	5287.36	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	38.00	33.72	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	40.00	35.49	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	34.00	30.17	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	36.00	31.94	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6161.00	5466.59	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7392.00	6558.85	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6084.00	5398.27	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5692.00	5050.45	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.80	29.10	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	30.72	27.26	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.18	2.82	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.24	3.76	13%	
58	扣件		个	4.24	3.76	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.18	2.82	13%	
60	零星卡具		kg	3.18	2.82	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6306.00	5595.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6252.00	5547.34	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6132.00	5440.86	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5973.00	5299.78	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5952.00	5281.15	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6132.00	5440.86	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6166.00	5471.03	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6371.00	5652.92	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6123.00	5432.88	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6016.00	5337.94	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	40.00	35.49	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	51.00	45.25	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.00	58.56	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	103.00	91.39	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	196.00	173.91	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	300.00	266.19	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	449.00	398.39	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	622.00	551.89	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	821.00	728.46	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.47	6.63	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	11.17	9.91	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.88	14.98	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	21.27	18.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.62	22.73	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.47	6.63	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	14.00	12.42	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	17.09	15.16	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	25.39	22.53	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	31.79	28.21	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	43.69	38.77	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	99.65	88.42	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	118.28	104.95	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	143.91	127.69	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	264.55	234.73	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	12.07	10.71	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.51	17.31	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	26.29	23.33	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	37.21	33.02	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	42.76	37.94	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	57.02	50.59	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	81.67	72.46	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	93.61	83.06	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	142.83	126.73	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	247.53	219.63	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	382.39	339.29	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	502.13	445.53	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.49	17.29	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.81	21.13	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	34.50	30.61	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	45.07	39.99	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	61.06	54.18	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	92.77	82.31	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	171.40	152.08	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	248.10	220.14	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	286.40	254.12	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	271.56	240.95	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	285.31	253.15	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	327.93	290.97	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	396.03	351.39	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	513.21	455.37	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	682.49	605.57	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	896.48	795.44	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1342.60	1191.28	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2080.43	1845.94	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2919.42	2590.37	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5022.15	4456.10	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5571.57	4943.60	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10336.09	9171.11	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10895.03	9667.05	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	42.48	37.69	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	51.68	45.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	67.54	59.93	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	86.67	76.90	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	101.96	90.47	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	153.32	136.04	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	227.84	202.16	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	359.84	319.28	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	506.78	449.66	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	169.30	150.22	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	241.70	214.46	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	366.28	325.00	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	512.15	454.43	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	724.00	642.40	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	948.63	841.71	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1476.73	1310.29	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2259.30	2004.65	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2516.92	2233.24	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	26.29	23.33	13%	
37	防火桥架	100×100	m	35.98	31.92	13%	
38	防火桥架	150×100	m	37.50	33.27	13%	
39	防火桥架	200×100	m	49.44	43.87	13%	
40	防火桥架	200×200	m	65.12	57.78	13%	
41	防火桥架	250×100	m	57.98	51.45	13%	
42	防火桥架	300×100	m	66.49	59.00	13%	
43	防火桥架	300×150	m	87.13	77.31	13%	
44	防火桥架	300×200	m	92.47	82.05	13%	
45	防火桥架	350×200	m	107.76	95.61	13%	
46	防火桥架	400×100	m	98.35	87.26	13%	
47	防火桥架	400×150	m	96.84	85.93	13%	
48	防火桥架	450×200	m	124.05	110.07	13%	
49	防火桥架	400×200	m	114.24	101.36	13%	
50	防火桥架	500×100	m	102.12	90.61	13%	
51	防火桥架	600×200	m	191.42	169.85	13%	
52	防火桥架	800×200	m	239.07	212.12	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.33	1.18	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.09	1.85	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.26	2.89	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.86	4.31	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.33	7.39	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.43	11.92	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	26.10	23.16	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	35.23	31.26	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.48	1.31	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.45	2.17	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.80	3.37	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.62	4.99	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.21	8.17	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.43	12.80	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.41	1.25	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.22	1.97	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.56	3.16	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.29	4.69	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	89.62	79.52	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	159.00	141.08	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	219.00	194.32	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	26577.00	23581.50	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	66474.00	58981.70	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	548052.00	486280.92	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	32084.00	28467.80	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	50773.00	45050.36	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	79560.00	70592.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	120329.00	106766.69	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	165997.00	147287.44	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	216070.00	191716.70	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	307103.00	272489.34	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	422139.00	374559.61	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	531689.00	471762.20	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	647889.00	574865.27	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	807005.00	716047.27	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1037603.00	920654.51	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	115894.00	102831.56	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	153097.00	135841.40	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	206294.00	183042.55	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	154.52	137.10	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	712.69	632.36	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	83.47	74.06	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	164.38	145.85	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	215.69	191.38	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	575.93	511.02	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.91	19.44	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.55	25.33	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	302.72	268.60	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	519.58	461.02	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	406.24	360.45	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	632.94	561.60	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	522.59	463.69	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	28.01	24.85	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	290.09	257.39	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	120.71	107.10	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	90.46	80.26	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.71	32.57	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm2	m	1.61	1.43	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm2	m	1.45	1.29	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm2	m	1.45	1.29	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm2	m	1.61	1.43	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2.32	2.06	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm2	m	2.51	2.23	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm2	m	2.51	2.23	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm2	m	2.32	2.06	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm2	m	3.72	3.30	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm2	m	3.92	3.48	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm2	m	3.72	3.30	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm2	m	5.72	5.08	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm2	m	5.72	5.08	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm2	m	5.48	4.86	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm2	m	9.67	8.58	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm2	m	10.07	8.94	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm2	m	15.34	13.61	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm2	m	14.86	13.19	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm2	m	22.78	20.21	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm2	m	107.42	95.31	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	4.07	3.61	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm2	m	8.12	7.20	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm2	m	11.60	10.29	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm2	m	6.11	5.42	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm2	m	7.58	6.73	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	11.12	9.87	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	26.37	23.40	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	44.00	39.04	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	30.87	27.39	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	52.30	46.41	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	77.53	68.79	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	32.30	28.66	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm2	m	109.69	97.33	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm2	m	144.79	128.47	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm2	m	208.27	184.80	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm2	m	499.08	442.83	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	754.83	669.75	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	675.92	599.74	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	580.90	515.43	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm2	m	42.23	37.47	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm2	m	61.25	54.35	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm2	m	62.48	55.44	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	308.23	273.49	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	14.15	12.56	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	20.44	18.14	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	29.62	26.28	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	76.76	68.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	107.64	95.51	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	258.98	229.79	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	605.31	537.09	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	992.61	880.73	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	831.27	737.58	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	94.26	83.64	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	170.95	151.68	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	249.64	221.50	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	540.87	479.91	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	29.50	26.18	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	72.31	64.16	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	44.77	39.72	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	106.09	94.13	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.63	11.21	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	88.93	78.91	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	15.37	13.64	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	55.13	48.92	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	149.06	132.26	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	192.91	171.17	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	270.66	240.15	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	109.52	97.18	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	138.88	123.23	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	238.38	211.51	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	29.17	25.88	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	63.86	56.66	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	131.32	116.52	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	147.63	130.99	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	152.09	134.95	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	311.40	276.30	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	591.91	525.20	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	722.54	641.10	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1134.81	1006.91	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1009.25	895.50	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	283.22	251.30	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	75.92	67.36	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	207.63	184.23	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	653.19	579.57	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	219.87	195.09	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.61	20.95	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	328.47	291.45	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	416.70	369.73	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	496.98	440.97	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1008.91	895.20	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	232.51	206.30	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.83	10.50	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.61	6.75	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.70	8.61	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	67.59	59.97	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	306.06	271.56	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	418.60	371.42	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	441.51	391.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	543.58	482.31	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	677.23	600.90	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	117.82	104.54	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	357.07	316.82	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	15.34	13.61	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.18	10.81	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.38	26.07	13%	
163	网线	超五类	m	3.03	2.69	13%	
164	网线	三类	m	1.96	1.74	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2023年 12 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	163.00	13%		
2		300B-C60	m	172.00	13%		
3		350A-C60	m	213.00	13%		
4		350B-C60	m	225.00	13%		
5		400A-C60	m	262.00	13%		
6		400B-C60	m	278.00	13%		
7		500A-C60	m	404.00	13%		
8		500B-C60	m	420.00	13%		
9		550A-C60	m	481.00	13%		
10		550B-C60	m	515.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	177.00	13%		
12		300B-C60	m	181.00	13%		
13		350A-C60	m	224.00	13%		
14		350B-C60	m	238.00	13%		
15		400A-C60	m	274.00	13%		
16		400B-C60	m	290.00	13%		
17		500A-C60	m	421.00	13%		
18		500B-C60	m	436.00	13%		
19		550A-C60	m	497.00	13%		
20		550B-C60	m	539.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	404.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	513.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	615.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	566.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	654.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	218.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	227.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	261.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	265.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	295.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	304.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	346.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	353.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	382.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	391.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	435.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	375.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	410.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	480.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	630.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价 (含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+ 钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价 (含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12A+6透明钢化玻璃)	m ²	760.00	13%		综合单价 (含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	810.00	13%		综合单价 (含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价 (含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	670.00	13%		综合单价 (含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价 (含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极 插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极 插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、 三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W ^h	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
100	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断路器		m	2975.54	13%		
103	塑壳断路器		m	3662.21	13%		
104	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
105	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
106	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
107	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	628.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	643.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1095.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	975.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2023年12月1日-2023年12月31日。

2023年12月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	145.00	13%		含税
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	240.00	13%		不含安装费

盐城市2023年12月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m ²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m ²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-0808	m ²	190.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-1010	m ²	200.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
3	SYTD2免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-1212	m ²	215.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
4	SYTD3免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	260.00	13%		
5	SYTD3免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	280.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位：盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注	
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m ²	69.00	13%		此价格仅供建材采购参考	
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%			
5	自粘型TPO卷材	-40℃ /1.6mm	m ²	145.00	13%			
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%			
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%			
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%			
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%			
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%			
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司								
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹		此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%			
		2.0mm	m ²	71.00	13%			
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%			
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%			
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%			
		4.0mm	m ²	68.00	13%			
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%			
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%			
		3.0mm	m ²	45.00	13%			
		4.0mm	m ²	81.00	13%			
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%			
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m ²	53.00	13%	奥佳	此价格仅供建材采购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m ²	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m ²	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	ES 1.5mm	m ²	44.00	13%		
		HS 1.5mm	m ²	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		
价格提供单位：泰州市奥佳新型建材发展有限公司							
1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天彩石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		
4	高耐候耐水多彩石漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%		
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	13%		
价格提供单位：福建三棵树建筑材料有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	岩棉板	600-1200	KG	5.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m ³	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m ³	600.00	13%		
5	保温装饰一体板 (3cm岩棉条)	1220-2440	m ²	150.00	13%		
6	保温装饰一体板 (3cm聚苯板)	1220-2440	m ²	130.00	13%		
7	保温装饰一体板 (3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m ²	140.00	13%		
8	保温装饰一体板 (3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m ²	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		

价格提供单位：三棵树（上海）建筑材料有限公司

1	SGW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m ²	34.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		SBS I PY4mm	元/m ²	37.00	13%		
2	SGW500弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m ²	44.00	13%		
		SBS II PY4mm	元/m ²	48.00	13%		
3	SGW510SBS高聚物耐根穿刺 防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m ²	63.00	13%		
4	SGW603湿铺高分子膜基防水 卷材	复合膜 H类 1.5mm	元/m ²	33.00	13%		
		复合膜 H类 2.0mm	元/m ²	38.00	13%		
5	SGW806热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 H 1.2mm	元/m ²	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	76.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	88.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	SGW807热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 L 1.2mm	元/m ²	69.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		外露 1.5mm	元/m ²	86.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	93.00	13%		
7	SGW808热塑性聚烯烃(TPO) 防水卷材	外露 P 1.2mm	元/m ²	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
		外露 1.8mm	元/kg	82.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	II 型	元/kg	11.00	13%		
9	SGW230绿意净味植物油聚氨 酯防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
10	SGW700非固化橡胶沥青防水 涂料		元/kg	12.00	13%		

价格提供单位：三棵树（上海）建筑材料有限公司

1	SJ-1A 自愈型无机增殖防水剂	A 型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂 增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂 (防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000 渗透结晶型高弹聚合物 改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%		
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%		
10	佳固宝		kg	10.00	13%		

价格提供单位：苏州航引建筑工程有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅 供建材采 购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
6	LT-R400钢塑一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	1014高密度聚乙烯防排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位:科顺防水科技股份有限公司							
1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅 供建材采 购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		
价格提供单位:苏彩金属(江苏)有限公司							
1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅 供建材采 购参考
价格提供单位:江苏凯伦建材股份有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅 供建材采 购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	wincell赢胜防排烟专用岩棉板	2小时耐火极限 140K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用Class 1级	管材	m ³	2000.00	13%		
5		板材	m ³	1950.00	13%		
6	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	48k(含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
7		64k(含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
8	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	48k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
9		64k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1900.00	13%		
10	Wincell WCNS赢胜无甲醛玻璃棉板	48k(含普通贴面)	m ³	1350.00	13%		
11		64k(含普通贴面)	m ³	1650.00	13%		
价格提供单位:赢胜节能集团股份有限公司							
1	304管材	G15×0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅 供建材采 购参考
2	304管材	G20×1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25×1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32×1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40×1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50×1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65×1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80×2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100×2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125×2.5	m	656.91	13%		
价格提供单位:盐城众鑫文化科技发展有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司							
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B300	米	189.00	13%	欣创	此价格仅供建材采购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	253.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A400	米	275.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B400	米	283.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C400	米	295.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-D400	米	304.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A450	米	352.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B450	米	361.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A500	米	449.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B500	米	465.00	13%		
价格提供单位：东台欣创混凝土制品有限公司							
1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅 供建材采 购参考
2	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		
价格提供单位: 响水联创桩业有限公司							
七、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅 供建材采 购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
八、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅 供建材采 购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		
价格提供单位: 江苏宝丽轻金属技术有限公司							
							

东台市 2023年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	170.00	
3	粗砂		t	180.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m3	469.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m3	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m3	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	339.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m3	525.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m3	535.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m3	550.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m3	561.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m3	586.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m3	609.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m3	639.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m3	508.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m3	523.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m3	534.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m3	545.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m3	570.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	380.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	380.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	390.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	390.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	400.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	410.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	420.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	395.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	405.00	
34	周转成材		m3	2301.00	
35	普通成材		m3	2302.00	
36	硬木成材		m3	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4634.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4514.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4534.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4300.00	
42	热镀锌钢管		t	5635.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2023年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	172.00	
2	碎石		T	130.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m ³	323.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	345.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	365.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	425.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	445.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m ³	510.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m ³	520.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m ³	535.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m ³	550.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m ³	570.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m ³	590.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m ³	615.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m ³	645.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5散装	T	380.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5散装	T	380.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10散装	T	390.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0散装	T	390.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10散装	T	400.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15散装	T	410.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20散装	T	420.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15散装	T	395.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20散装	T	405.00	
32	周转成材		m ³	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4700.00	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	4450.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	4700.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	4500.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上 (三级)	T	4550.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5600.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.32	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.07	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.23	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	4.81	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2023年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	182.00	
3	碎石		t	140.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	375.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	385.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	455.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	465.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	503.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	519.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	592.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	615.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	638.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4650.00	
18	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4650.00	
20	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	

建湖县2023年12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m3	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m3	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m3	515.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m3	535.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m3	545.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m3	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m3	585.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m3	590.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m3	605.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m3	620.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m3	2650.00	
27	普通成材		m3	2350.00	
28	硬木成材		m3	2750.00	
29	圆木		m3	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M2	11.00	
32	型钢		T	5480.00	
33	钢筋(综合)		T	4900.00	
34	冷拔钢丝		T	5400.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4930.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4800.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M2	2.00	

阜宁县 2023年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	180.00	
2	碎石		t	145.00	
3	生石灰		t	615.00	
4	石灰膏		m ³	300.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	395.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	503.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	518.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	533.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	548.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	563.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	583.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	608.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	638.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	170.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	205.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	163.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	168.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4710.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4500.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4610.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.95	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	1.95	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	3.05	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	4.35	

滨海县 2023年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	130.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	515.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	525.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	540.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	555.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	575.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	595.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4700.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4700.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4500.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2023年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	127.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	98.00	
7	矸普通实心砖	240×115×53	百块	51.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	353.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	465.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	510.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	590.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	167.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	174.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	237.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	244.00	
21	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4875.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4845.00	
24	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4695.00	

完善城市功能 优化城市环境 提升城市品位

大美湿地 生态盐城

YANCHENG



绿色环保产品