

专业·指导·贴近·服务

盐城 工程造价

2023.11

主办：盐城市工程造价管理协会

YANCHENG
GONG CHENG ZAO JIA

完善城市功能 优化城市环境 提升城市品位

大美湿地 生态盐城

YANCHENG



绿色环保产品



刊号：S(2023)09000005

(内部资料 免费交流)

江苏省发布《省政府关于促进全省建筑业高质量发展的意见》

(苏政规〔2023〕14号)

各市、县(市、区)人民政府,省各委办厅局,省各直属单位:

为深入贯彻党的二十大精神,全面落实习近平总书记关于住房城乡建设领域重要论述和对江苏工作重要讲话精神,加快全省建筑业转型升级,推动高质量发展,更好发挥建筑业在全省经济社会发展中的重要作用,现提出如下意见。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,完整、准确、全面贯彻新发展理念,持续深化建筑业改革,推动建筑业工业化、数字化、绿色化发展,优化建筑业产业结构,做优做强建筑业企业,全面加强工程质量安全管理,不断提升“江苏建造”品牌含金量,为推动全省高质量发展继续走在前列、谱写“强富美高”新江苏现代化建设新篇章提供有力支撑。

二、发展目标

到2025年,培育30家智能建造骨干企业,150家具备工程总承包和全过程工程咨询能力的骨干企业;转型升级取得新突破,科技赋能成效显著,新型建造方式和建设组织方式加快应用,建筑业企业综合实力不断增强,初步建成建筑强省。

再过5年左右时间,江苏建筑业经济实力、科技实力、综合竞争力显著提升。培育2-3家产值过千亿元的建筑业企业以及一批具有核心竞争力的示范

企业和专精特新企业;建成智能建造与新型建筑工业化协同发展的产业体系、标准体系和政策体系;进一步丰富“江苏建造”品牌内涵,基本实现建筑产业现代化,更高水平建成建筑强省。

三、主要任务

(一)优化产业结构,推动建筑业向更宽领域拓展。

1.推动建筑业企业向基础设施领域拓展。支持建筑业企业进入桥梁隧道、综合管廊、港口航道、地方铁路、高速公路、水利工程、轨道交通、电力能源等大型基础设施领域,引导企业积极参与5G基站、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网等新型基础设施建设,各地可在年度基础设施建设项目计划中明确一定比例的项目和标段,支持建筑业企业在满足相关资质要求基础上,采用联合体方式参与基础设施建设投标。企业以联合体方式取得的施工业绩,其实际承担部分竣工验收合格后可以作为企业资质申报、参与相关工程项目投标的业绩。企业以联合体方式参与基础设施建设两项及以上项目的,可在符合资质要求的前提下独立参与相关工程项目招投标。企业承揽周期较长的基础设施类项目分期、分段验收合格后,可作为有效业绩参与招投标和资质申报。(责任单位:省发展改革委、省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省工业和信息化厅、省通信管理

目录

通知公告

江苏省发布《省政府关于促进全省建筑业高质量发展的意见》.....1
住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知.....7
江苏省工程造价管理协会关于印发《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》的通知.....8

信息传递

住房城乡建设部办公厅印发通知在天津等27个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作.....13
2023年度江苏省造价咨询企业及注册造价师业务活动“双随机”抽查实地检查工作如期完成.....15
江苏规范政府投资工程集中建设活动.....16

造价管理

关于公示2023年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知.....17

案例剖析

老旧小区改造EPC项目的投资控制怎么做(二).....26

文件选登

建设工程施工合同履行中工程造价的“价”“量”之争.....27
建设项目结算纠纷中工程造价鉴定的16个不当行为防范.....32

业务研析

施工过程结算全面推行路径研究.....35

造价信息

11月建设工程材料信息价.....42
11月建设工程材料市场参考价.....70
11月盐城市绿色建材厂商价.....80
11月建设工程材料厂商报价.....81
各县(市、区)11月主要建筑安装材料指导价.....92



2023年第11期(总第367期)

2023年11月28日编印

主办单位:盐城市工程造价管理协会
《盐城工程造价》编委会

名誉主任:陈劲

特邀编委:肖霞 陈星 沙洪流

主任:潘斌

副主任:顾平

编委:许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑:金传霞 余伟伟

电话:0515-88556672

地址:盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码:224002

邮箱:yecgzjch@126.com

印数:2300

印刷:滨海县印刷三厂

发送对象:全市工程造价相关单位及
人员

局、省电力公司、各设区市人民政府)

2.推动工程总承包和全过程工程咨询。国有资金参与投资且占控股或主导地位的项目(以下简称国有投资项目)带头推行工程总承包和全过程工程咨询。建设内容明确、技术方案成熟的工程总承包项目宜采用总价合同,部分建设内容在招投标时还不确定的专业工程,可按专业工程暂估价计入工程造价。完善全过程工程咨询服务相关配套制度,引导承发包双方合理确定服务价格,推行优质优价。鼓励设计、监理等企业采取并购重组等方式发展全过程工程咨询。在有条件的地区和民用建筑工程中试点建筑师负责制,发挥建筑师对建筑品质全过程管控作用。(责任单位:省住房城乡建设厅、省发展改革委、省交通运输厅、省水利厅、省审计厅、各设区市人民政府)

(二)推动建造方式转型升级,打造“江苏建造”品牌。

1.加快推进智能建造。建立健全智能建造全产业链标准体系,以智能建造为突破口,推进传统建造方式向新型建造方式转变。支持各地对参与智能建造试点示范项目建设及产生科研投入的企业给予资金补助,鼓励大型建筑业企业建立科技研发中心,建设建筑产业互联网平台。有序推进BIM技术在建设项目规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程集成应用,并将相关费用在建设项目总投资费用中列明。建立全省统一的BIM设计交付和智能审查数据标准,逐步推行运用BIM技术辅助工程建设报建及施工图审查。支持企业研发和推广应用建筑机器人及智能装备、部品部件智能生产、智能施工管理等智能建造关键技术。开展智能建造项目和企业示范试点,培育一批智能建造领军企业。制定建设领域“智改数转”推进计划,加快推动数字化绿色化协同转型发展。引导条件成熟的地区打造智能建造产业园,吸引上下游企业集聚,形成智能建造

产业链供应链集群。(责任单位:省住房城乡建设厅、省发展改革委、省工业和信息化厅、省科技厅、省交通运输厅、省水利厅、省财政厅,各设区市人民政府)

2.大力推进绿色建造。聚焦“双碳”目标,强化绿色建造理念,推动发展各专业协同的绿色策划、设计、施工、交付和运维模式,逐步建立覆盖全生命周期的绿色建造管理制度体系和技术标准体系,促进绿色建造关键核心技术攻关和产业化应用。鼓励和引导绿色保险创新实践,开展建筑节能及绿色建筑性能保险试点。发挥政府投资工程创新示范引领作用,优先使用建筑垃圾再生产品,打造一批绿色建造示范工程,结合城市更新,同步实施既有公共建筑节能绿色改造,积极推动绿色施工方式,推广应用装配式建造等新型建造方式,有效应用绿色建造新技术,推进绿色建材采信应用,推动建筑材料循环利用和施工现场建筑垃圾减量化。完善绿色建造产业链,培育一批具有绿色建造系统解决方案能力的工程总承包企业以及勘察设计、建筑施工、部品生产、信息技术等配套企业。举办江苏绿色低碳建筑国际博览会,加大绿色建造新技术、新材料、新工艺、新产品推广力度。(责任单位:省住房城乡建设厅、省生态环境厅、省工业和信息化厅、省交通运输厅、省水利厅、省市场监管局、金融监管总局江苏局)

(三)做优做强建筑业企业,提升企业综合实力。

1.积极培育重点企业。建立建筑业企业日常联系服务制度,协助解决企业在市场经营中遇到的问题,在资质申报、资金筹措、工程担保、科技创新、项目创优、保证金缴纳等方面给予支持。积极引导企业通过产权置换、兼并重组、体制创新等方式加快转型升级,培育一批具有核心竞争力的行业领军企业。推进企业向上下游产业延伸和拓展,在

投融资、设计咨询、工程建设、建筑部品部件生产、运营维护等领域开展全方位、一体化指导和服务。强化企业风险防控,引导企业全面深化现代企业制度改革,完善建筑业企业法人治理结构、企业组织结构、约束激励机制。严格落实企业经营风险管控主体责任,改变粗放生产经营方式,聚焦主业,打造核心竞争力,提升企业经营管理水平和抵抗风险能力。(责任单位:省住房城乡建设厅、省工业和信息化厅、省商务厅、人民银行江苏省分行、金融监管总局江苏局、省国资委)

2.支持中小企业和民营企业发展。支持建设行业中小企业专精特新发展,制定符合建设行业特点的专精特新企业培育措施。全面落实民营建筑业企业市场准入政策措施,排查、清理对民营建筑业企业设置的附加条件和歧视性条款,消除各类显性和隐性壁垒。支持在苏央企、国有企业、省内优势企业与中小企业、民营企业建立结对联合机制,发挥各自比较优势,增强中小企业和民营企业市场拓展能力。支持民营建筑业企业进入城镇供水、污水和垃圾处理、燃气、公共交通等市政基础设施建设领域。规范信贷、助贷、征信环节收费行为,降低民营建筑业企业综合融资成本。(责任单位:省住房城乡建设厅、省工业和信息化厅、省国资委、省交通运输厅、省水利厅、人民银行江苏省分行、金融监管总局江苏局)

3.优化企业资质管理。新设立建筑业企业的资质证书与安全生产许可证可同时申请、同时审批。制定相关优惠政策,优质企业将总部迁移到我省或在省内设立独立法人全资子公司的,可按规定直接申请省级审批权限内的相关资质。鼓励和支持企业资质升级,对新取得特级资质或工程设计综合甲级资质的企业,各地可给予适当奖励。鼓励民营企业参与国有企业混合所有制改革,发挥各自特长,实现优势互补。(责任单位:省住房城乡建设厅、省

交通运输厅、省水利厅、省通信管理局、省国资委)

4.着力推进企业科技创新。支持建筑业企业创建国家级、省级工程研究中心和企业技术中心,推动建筑业企业申报发明专利、工法,参与编制国家、行业和地方标准,提升科技创新能力。对企业实际发生的研发投入,按规定给予税前加计扣除等税收优惠。支持企业、产业联盟将新技术、新工艺及时转化为企业技术标准、团体标准,推动科技成果转化。支持建筑业企业申报高新技术企业,支持建筑业企业申报政府质量奖,支持建筑业企业优秀科技成果申报省科学技术奖。(责任单位:省住房城乡建设厅、省科技厅、省发展改革委、省工业和信息化厅、省财政厅、省市场监管局、省税务局)

5.加快人才和产业工人队伍培养。鼓励各级行业协会依托高等院校及培训机构,定期组织企业家培训,打造一支能决策、有作为、善经营的企业家队伍。强化国际工程承包领军人才队伍建设,培养一批具有国际视野的高素质、复合型经营管理人才。大力推进建筑业产业工人队伍建设改革,支持有条件的院校设立智能建造等新型专业,鼓励企业同院校、科研院所合作,加快培养满足建筑业转型升级需求的行业高端人才和紧缺技术技能人才。增加建筑产业工人职业技能公益性培训供给,发挥建筑业企业主体作用,加强急需紧缺工种职业技能培训和技能人才评价工作,对符合条件的按规定给予职业培训补贴。根据建筑业用工特点,优化培训和技能认定的补贴政策,将补贴发放落实到位。大力推行“工学一体化”和中国特色学徒制,引导企业建立相对稳定的自有技术工人队伍。鼓励建筑服务产业园建设,发挥园区资源集聚优势,打造具有全国知名度的劳务品牌。(责任单位:省住房城乡建设厅、省人力资源社会保障厅、省教育厅、省商务厅、省总工会)

(四)积极拓展国内外市场,增强企业市场竞争力。

1.开拓国际工程承包市场。企业在境外取得的工程业绩可作为申报企业资质、参与工程招标投标的有效业绩,鼓励和支持境外项目参与国内评优。对境外市场营业收入达到一定规模的建筑业企业,注册地政府可给予奖励。开展境外建设领域合作推介活动,充分发挥国际工程承包产业联盟作用,组织省内有条件的大型企业组团“走出去”发展。统筹相关领域专项资金,推动符合条件的境外承包工程项目“建营一体化”。支持我省建筑业企业进入商务部援外企业名单,承接国家“两优”、重大援建、国家海外重点投资项目。对建筑业企业出国(境)承揽境外工程项目的,加快因公出国(境)审批及证照签证办理,以及因私出国(境)证件审批签发,对情况特别紧急的,提供相应便利。(责任单位:省住房城乡建设厅、省商务厅、省外办、省交通运输厅、省水利厅、省财政厅、省公安厅)

2.积极开拓省外建筑市场。支持建筑业企业紧跟国家发展战略,围绕重点区域、重点专业领域和重点工程项目拓展省外市场,巩固我省建筑业省外市场优势。加强与兄弟省(自治区、直辖市)交流和战略合作,依托驻外机构搭建平台,组织召开省外推介会及交流活动,加大对省内优秀建筑业企业的推介力度,为企业开拓省外市场搭建平台。发挥示范项目引领带动作用,开展省外项目“扬子杯”评选工作。(责任单位:省住房城乡建设厅、省发展改革委)

(五)规范建筑市场秩序,提升工程质量安全水平。

1.深化工程招标投标改革。保障招标人自主权,落实招标人主体责任,在全省国有投资房屋建筑和市政基础设施工程项目中推进“评定分离”,建立健全招标人招标投标内部控制制度,规范招标

文件条件设定,不得对不同所有制、不同地区的企业设置不平等招标条件,不得脱离项目实际设置不合理条款。充分发挥信用评价的正向引导作用,加大对信用评价结果的应用力度。推进全省统一的招标投标行政监管平台和各地公共资源交易平台建设,不断提升监管平台和交易平台的互联互通和数据共享质量,强化监管平台对招标投标活动的规范化监督。加强评标专家的监督管理,有针对性地开展评标专家培训和考核,提升评标专家的职业操守,切实提升评标质量。(责任单位:省住房城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅、省政务办)

2.加大建筑市场监管力度。实施“互联网+监管”,加强建筑领域监管数据互联互通,逐步推进建筑市场与工程项目审批、工程项目现场管理的数字化联动监管。持续打击围标串标,违法发包、转包、违法分包及挂靠,拖欠农民工工资等行为,在市场准入、资质资格、招标投标等方面依法加以限制。继续推进全省政府投资工程集中建设,进一步规范集中建设管理行为,提高建设资金使用效益。

(责任单位:省住房城乡建设厅,各设区市人民政府)

3.强化工程质量安全管理。深入推进工程质量安全管理标准化,探索开展区域建筑工程质量水平评估。完善工程质量缺陷投诉处理机制,积极争取工程质量保险制度试点,提升住宅工程质量信息公示覆盖率,着力构建政府、市场、社会三方协同的新型工程质量监管格局。大力推进工程质量潜在缺陷保险。强化对工程质量检测机构的管理,严厉打击出具虚假检测报告等行为。持续开展建筑施工安全生产专项整治,加强危大工程管控,建立风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制,健全施工企业全员安全生产责任制。强化建筑市场与施工现场联动,推广运用“苏建码”,对施工现场人员安全教育、技能培训、工资保障、人员配备等实施

动态管理。探索推行建设工程安全生产责任保险制度,强化事故预防和风险防控能力。积极争取房屋建筑全生命周期质量安全保险试点,有效防范质量安全事故。(责任单位:省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省市场监管局、金融监管总局江苏局)

4.完善建筑市场信用体系。构建以信用为基础的新型建筑市场监管机制。建立建筑市场信用信息目录,规范信用信息记录,加快建设统一、规范的信用信息基础数据库。完善全省建筑市场监管公共服务平台功能,强化信用信息归集共享。实施信用分级分类管理,根据市场主体信用状况在招标投标、行政审批、监督检查等事项中实施差异化监管。依法依规对严重失信主体实施跨行业、跨地域联合惩戒。(责任单位:省住房城乡建设厅、省发展改革委、省交通运输厅、省水利厅、省市场监管局)

5.规范工程价款结算。规范建设单位执行工程预付款、工资款、进度款和竣工结算制度,预付款应不低于合同总价的10%,不得将未完成结算审计作为工程延期结算、拖欠勘察设计费和工程款的理由。对不及时足额支付引发群体性事件和造成质量安全事故的责任人依法予以追责。国有投资项目的施工发包承包,应采用工程量清单计价并全面推行施工过程结算制度,工程进度款支付比例不得低于80%,不得由施工单位垫资建设,不得强制或变相强制以审计机关的审计结果作为工程价款结算依据。(责任单位:省住房城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅、省审计厅、省国资委、省工业和信息化厅、省交通运输厅、省水利厅)

四、保障措施

(一)加强组织领导。各地要统筹推进建筑业转型升级和高质量发展,细化目标任务,明确职责分工,强化责任落实,及时制定配套政策,确保

各项措施落地见效。畅通信息发布渠道,充分利用各种媒介平台,采取多种形式加强政策宣传解读,及时总结推广先进经验与做法,营造良好舆论氛围。(责任单位:省委宣传部、省住房城乡建设厅,各设区市人民政府)

(二)切实减轻企业负担。落实房屋建筑和市政基础设施建设领域农民工工资保证金储存金额不超过80万元措施,对三年内未发生拖欠农民工工资行为的企业免交农民工工资保证金。鼓励合理降低建设工程质量保证金预留比例,工程项目已提供履约担保或竣工前已缴纳履约保证金的建设单位不再预留工程质量保证金。推行银行保函和保证保险制度,鼓励各银行保险机构积极为建筑业企业开展保函、保证保险等业务。(责任单位:省住房城乡建设厅、省财政厅、省人力资源社会保障厅、省交通运输厅、省水利厅、人民银行江苏省分行、金融监管总局江苏局)

(三)加大金融支持力度。支持金融机构开展建筑业供应链融资业务。鼓励各金融机构坚持依法合规、风险可控,对生产经营正常、资金流动性暂时遇到困难的优质建筑业企业不盲目抽贷、压贷,不额外增加担保要求,保持建筑业企业融资连续稳定。对符合续贷条件的建筑业小微企业贷款积极给予支持。鼓励金融机构积极扩大建筑业企业合格抵押质押物范围,将绿色建筑、装配式建筑纳入绿色金融重点支持范围。(责任单位:人民银行江苏省分行、金融监管总局江苏局、省地方金融监管局、省住房城乡建设厅)

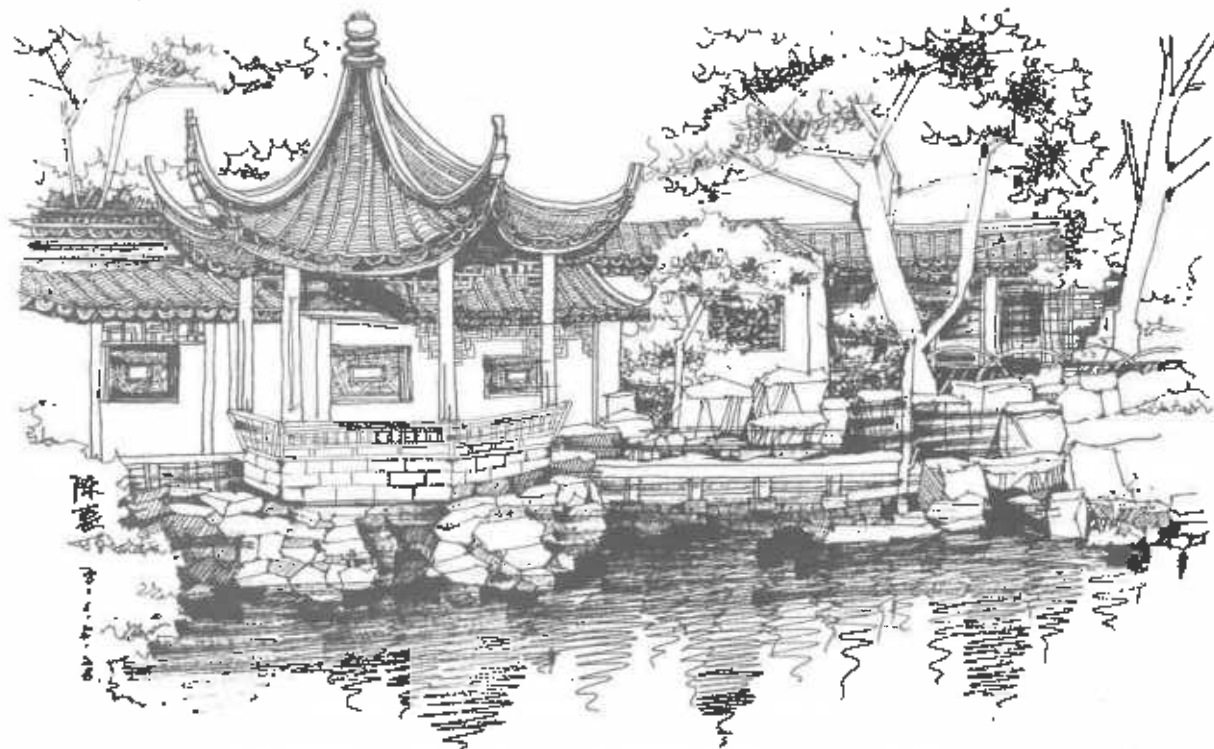
(四)优化市场环境。进一步优化资质资格审批流程,简化各类证明事项,实现企业资质、人员资格审批联动办理、“一网通办”。持续深化工程建设项目审批制度改革,优化调整施工许可限额,实施工程建设项目分类管理,争取推进“桩基先行”试点,对重大工程、重点项目、产业类项目

的桩基工程可单独发放施工许可证。着力打造统一、开放、公平的建筑市场环境，取消各类违法设置的校验、备案、登记、领取信用手册、要求设立分支机构等区域和行业市场壁垒。建立国有投资项目拖欠民营企业工程款项清欠平台，严厉打击采用商业承兑汇票支付合同价款的行为，定期曝光工程项目费用拖欠情况，保障建筑业企业合法权益。国有投资项目应当按期足额支付工程款，全面排查政府投资、国有资金投资工程建设项目以及房地产开

发项目拖欠的工程价款和其他账款，督促及时支付无争议的工程欠款。（责任单位：省住房城乡建设厅、省发展改革委、省工业和信息化厅、省财政厅、省国资委、省市场监管局）

本意见自2023年12月3日起施行，有效期至2028年12月3日，《省政府关于促进建筑业改革发展的意见》（苏政发〔2017〕151号）同时废止。

江苏省人民政府
2023年11月3日



住房和城乡建设部建筑市场监管司关于 建设工程企业资质延续有关事项的通知

建司局函市〔2023〕116号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，有关中央企业：

为统筹做好建设工程企业资质证书有效期到期延续工作，现就有关事项通知如下：

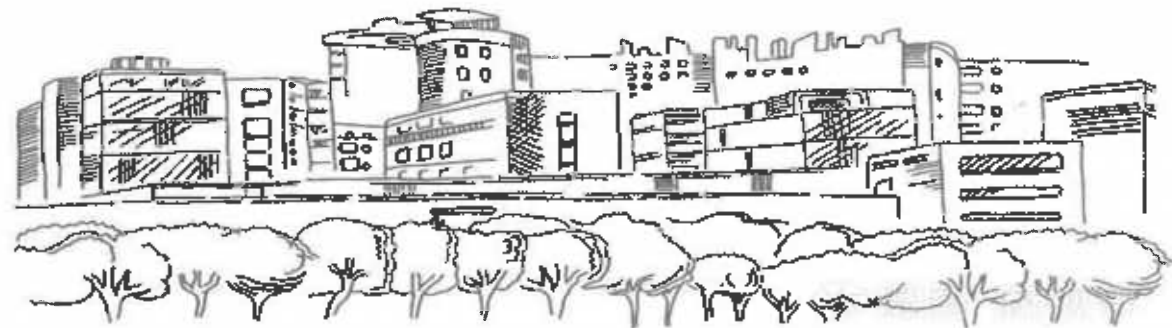
一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质（以下简称企业资质），资质证书有效期于2023年12月31日前届满的，即日起可向我部申请资质证书有效期延续。企业资质有效期于2023年12月31日后届满的，按照有关资质管理规定向我部申请资质证书有效期延

续。企业于资质证书有效期届满后再申请资质证书有效期延续的，我部不予受理。

二、资质延续申请企业按照有关资质管理规定及资质标准有关要求提交申请，对材料真实性、合法性作出承诺，并对承诺内容负责，承担全部法律责任。收到企业资质延续申请后，我部按照资质标准对企业注册人员等内容进行核查，经核查合格的，准予延续。

住房和城乡建设部建筑市场监管司

2023年10月16日



江苏省工程造价管理协会

苏建价协〔2023〕10号

江苏省工程造价管理协会关于印发 《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》的通知

各市工程造价管理协会，各会员单位：

国家住房和城乡建设部于2021年印发（建办标〔2021〕26号）文件，取消了工程造价咨询企业的资质审批，并要求对造价咨询企业加强事中事后监管。因此，江苏省工程造价管理协会2020年9月印发的《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》中有关涉及企业资质的评价事项、评分标准已不适应造价咨询企业的无资质管理要求。根据江苏省人民政府办公厅《关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的实施意见》（苏政办发〔2020〕10号）的精神，现对2020年9月9日印发的《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》（2020年8月24日第四次修订）进行修订。

经省造价管理总站、省造价协会联席会议审议，现印发施行《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》（2023年8月30日第五次修订）。

省造价协会2020年印发的《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法》（2020年8月24日第四次修订）同时废止。

附件：江苏省工程造价咨询企业信用评价办法（2023年8月30日第五次修订）。

江苏省工程造价管理协会

2023年9月15日

附件

江苏省工程造价咨询企业信用评价办法

（2023年8月30日第五次修订）

第一条 为提高行业信用，促进行业自律，推动行业进步，推进我省工程造价咨询行业信用体系建设，引导工程造价咨询企业提升信用水平和履约能力，根据《江苏省社会信用条例》《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府令第163号）和国家住房和城乡建设部有关规定要求，结合本省实际制定本办法。

第二条 本办法所称工程造价咨询企业信用包括工程造价咨询企业履约能力、履约意愿和历史信用记录等，是企业能够履行承诺取得信任的程度。

本办法所称信用评价是行业社团组织对造价咨询企业的资产信用、经营业绩信用、社会保险责任信用、咨询管理信用、咨询成果质量信用、咨询档案信用、企业统计信用、行业责任信用、企业历史信用记录等有关信息进行采集、记录、发布、评价和信用等级确定等相关活动。

第三条 本办法适用于江苏省工程造价管理协会经营造价咨询的会员企业信用评价。

信用评价遵循申请自愿，评价标准、评价程序、评价结果公开，信用信息共享的原则。

信用评价活动接受住房城乡建设行政主管部门和造价管理机构的指导，接受社会监督。

第四条 申请江苏省工程造价咨询信用评价的企业应当具备以下基本条件：

（一）经市场监督管理部门注册登记，依法取得营业执照满3年及其以上；

（二）营业执照经营范围含有“造价”“造价咨询”；

（三）取得江苏省工程造价管理协会会员资格；

（四）按本办法规定在线履行信用评价申请手续；

（五）按本办法规定在线提供信用评价有关资料和证明性材料，并承诺对评价资料和证明性材料的真实性负责；

（六）分支机构的良好行为和不良行为纳入企业法人一并评价；

（七）可供信用评价系统在线采集评价期3年（申请评价的当年度及前两个自然年度）的统计数据。

第五条 信用评价的基本依据：

（一）国家有关法律、法规、规章；

（二）政府、政府部门有关规范性文件、规定，表彰、表扬、奖励文书；

（三）国家、地方和行业有关工程造价咨询的规范、标准、规程、规则；

（四）国家工程造价咨询统计调查制度；

（五）各级工程造价管理机构咨询监管系统中的有关信息；

（六）已生效的判决书、仲裁裁决书或行政处罚决定书；

（七）各级政府部门、行政执法机构签发的责

令整改通知、通报批评、警告等文书和官网信息;

(八) 造价管理机构组织专项检查、核查、抽查,有关表扬、批评和责令整改的文书;

(九) 各级政府部门、管理机构、征信机构有关造价咨询企业的历史信用记录;

(十) 企业上传的信用评价资料和证明性材料。

第六条 信用评价在《不良行为评价减分表》关于“违法违规经营行为”的评分细则中设“严重失信行为”的内容。

申请信用评价的企业在评价期内发生严重违法违规经营行为的失信行为,信用评价以违法违规的处罚文书为依据,对受处罚未满三年的企业不受理评价申请,不予评价赋分,不予信用等级核定。

第七条 江苏省工程造价管理协会使用“江苏省工程造价咨询企业信用评价管理平台”,在全省分地区建立造价咨询企业的“信用档案”,采集造价咨询企业的信用评价信息,对企业的资产信用、经营业绩信用、社会保险责任信用、咨询管理信用、咨询成果质量信用、咨询档案信用、企业统计信用、行业责任信用、企业历史信用给予逐项评价和赋分,按信用评价流程和评价标准、评价细则实施信用评价。

第八条 工程造价咨询企业信用评价程序:

(一) 企业申请。企业登录“江苏省工程造价咨询企业信用评价管理平台”,按“信用评价申请”界面的提示和步骤在线提出申请、填写信息,上传有关评价资料和证明性材料。

企业在线填写的信息和上传的有关评价资料和证明性材料可供查证。申请信用评价的企业弄虚作假,提供虚假评价资料和证明性材料为严重失信行为,由省市工程造价管理协会取消申请企业当年度参评资格。

(二) 市级评价。

1. 组建专家组。各市根据信用评价工作实际情况和具体要求,组成若干个信用评价专家组对申请

信用评价的企业开展评价。每一个信用评价专家小组人数不得少于3人,并明确其中1人担任组长。

2. 系统赋分。评价赋分由评价系统自动赋分和评价专家小组考评赋分两部分组成。其中:江苏省工程造价咨询企业信用评价管理平台从“江苏省工程造价信息网”(www.jszj.com.cn)的“咨询企业管理系统”“信息与信用查询”“中国建设工程造价管理协会”(www.ccea.pro)的“工程造价咨询统计调查系统”和江苏省工程造价管理协会(www.jszjxh.com)“会员服务系统”“江苏省造价从业人员远程教育”采集具有信用评价意义的有关统计数据,对相关评价事项自动给予评价赋分。

3. 专家组核查。信用评价专家小组核查企业信用评价证明性材料,随机抽查咨询项目档案,采集有关评价事项的数据和信息,通过现场考评在线逐项进行评价赋分。市级评价对申请信用评价企业的赋分情况,由信用评价工作专家小组组长签字后告知被评价企业。

4. 市级评价复议。被评价企业对信用评价工作专家小组评价赋分结果有异议的,可以书面申请市级评价复议。

5. 监督和指导。市级评价接受各市造价管理机构监督和指导,确保信用评价工作公开透明,组织有序。

市级评价按“江苏省工程造价咨询企业信用评价标准和评分表”执行,并通过评价赋分获得被评价企业的“信用评价总得分”。

(三) 省级复核。省工程造价管理协会邀请省建设工程造价管理总站召开信用评价联席会议,听取市级评价工作情况和参评企业信用评价资料、评价赋分抽查和复核情况,并确定所有参评企业的信用等级。

(四) 结果公示。被评价企业的信用等级由江苏省工程造价管理协会通过“江苏省工程造价管理协

会网”和“江苏工程造价信息网”进行公示,公示期为10天。

在公示期内,省工程造价管理协会接受有关信用评价的投诉、举报和复议申请。

(五) 公布结果。信用评价公示期满后,对公示结果无异议的,由江苏省工程造价管理协会公布参评企业的信用等级结果,并颁发“江苏省工程造价咨询企业信用等级证书”。

获得信用等级企业可通过江苏省工程造价管理协会网站或“江苏省工程造价咨询企业信用评价管理平台”在线自行打印《江苏省工程造价咨询企业信用等级证书》。

造价咨询企业基本信息、信用等级、专业咨询能力、良好行为记录、不良行为记录可通过“江苏省工程造价管理协会网”或“江苏省工程造价咨询企业信用评价管理平台”公开查询。

第九条 申请信用评价企业的起评分为100分。

序号	按评价总得分划分	按比例划分	信用等级
1	大于等于 120 分	占各市参评企业总个数的比例 25%左右	AAAAA (5A 级), 表示信用很好, 履约能力很强
2	小于 120 分, 大于等于 110 分	占各市参评企业总个数的比例 25%左右	AAAA (4A 级), 表示信用很好, 履约能力较强
3	小于 110 分, 大于等于 100 分	占各市参评企业总个数的比例 40%左右	AAA (3A 级), 表示信用较好, 履约能力强
4	小于 100 分, 大于等于 90 分	占各市参评企业总个数的比例 10%左右	AA (2A 级), 表示信用好, 履约能力一般
5	小于 90 分, 大于等于 80 分	不限比例	A (1A 级), 表示信用好, 履约能力较弱
6	小于 80 分	不限比例	不予定级

第十一条 工程造价咨询企业信用评价每三年进行一次。信用等级证书载明有效期为三年。

信用等级证书载明的有效期截止为企业信用评价当期第三年的12月31日。

信用评价在企业起评分的基础上,按评分细则对各个评价事项逐项给予评价加分或评价减分,并获得“信用评价总得分”。

评价事项、评价内容、评分细则、信息采集来源和资料提供,详见附表1《江苏省工程造价咨询企业信用评价基本信息表》、附表2《江苏省工程造价咨询企业信用评价标准和评分表》、附表3《江苏省工程造价咨询企业专业咨询能力评价加分表》、附表4《江苏省工程造价咨询企业良好行为评价加分表》、附表5《江苏省工程造价咨询企业不良行为评价减分表》。

第十条 江苏省工程造价咨询企业的信用等级划分为5个等级。

参评企业评价赋分结果,由各市按照各企业“信用评价总得分”从高到低排序,由省级复核时分区、按比例确定信用等级。

其中:

在评价期内未申请信用等级评价的企业可以逾期在评价当期每年度的第三季度申请补评。逾期申请补评企业的信用等级最高不予超过4A。

企业在信用等级证书有效期内发生名称变更,

可申请换发证书，原持有的信用等级证书自企业名称变更之日起自行失效。

企业在信用等级证书有效期内发生分立或合并的，所持有的信用等级证书自企业分立或合并之日起自行失效。分立企业或合并企业符合信用评价条件的，可以适时申请信用等级评定。

第十二条 信用评价结果的运用：

(一) 企业的信用评价结果和有关信用信息报政府信用管理部门；

(二) 企业的信用等级作为政府有关部门、造价管理机构实行差异化监督管理的依据；

(三) 企业的信用等级、专业咨询能力和有关信用信息作为全社会共享的公共信息，鼓励咨询市场和社会各界查询、采信和利用；

(四) 企业的信用等级可以作为咨询项目招标或直接发包时择优选择造价咨询企业的条件。

第十三条 工程造价咨询企业信用等级实行动态管理。在信用等级证书有效期内，发现有下列情形的，视情节轻重对企业信用等级给予降级或撤销处理。

(一) 企业及企业员工在工程造价咨询活动中存在违法违规行为，受到行政处罚或刑事处罚的；

(二) 企业提供虚假评价材料、虚假证明性材料或拒绝接受监督检查，情节严重的；

(三) 企业及企业员工违反工程造价咨询规范、标准、规程、规则，情节严重，受到政府部门、造价管理机构责令整改、通报批评或警告的。

被降级或撤销信用等级企业，由作出降级或撤销决定的省工程造价管理协会在“江苏省工程造价管理协会”网站予以公布。被降级或撤销信用等级企业在原证书有效期内不得申请信用等级重新评价。

第十四条 各级参加信用评价的工作人员和专家，应认真履行职责，承担评价责任，不得徇私舞弊。

参加信用评价的工作人员和专家违反规定的，由省或市工程造价管理协会责令整改；情节严重、影响恶劣的，由省工程造价管理协会将有关情况通报所在单位，建议给予相应纪律处分；触犯法律法规的由省工程造价管理协会提请有关部门、有关机构追究行政责任或法律责任。

第十五条 本办法由江苏省工程造价管理协会负责解释。

第十六条 本办法自2023年10月1日起施行。

附表：

- 1.江苏省工程造价咨询企业信用评价基本信息表(略)
- 2.江苏省工程造价咨询企业信用评价标准和评分表(略)
- 3.江苏省工程造价咨询企业专业咨询能力评价加分表(略)
- 4.江苏省工程造价咨询企业良好行为评价加分表(略)
- 5.江苏省工程造价咨询企业不良行为评价减分表(略)

住房城乡建设部办公厅印发通知在天津等27个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作

住房城乡建设部办公厅近日印发通知，决定在天津等27个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作，加快建立工程建设项目全生命周期数据汇聚融合、业务协同的工作机制，打通工程建设项目设计、施工、验收、运维全生命周期审批监管数据链条，推动管理流程再造、制度重塑，形成可复制推广的管理模式、实施路径和政策标准体系，为全面推进工程建设项目全生命周期数字化管理、促进工程建设领域高质量发展发挥示范引领作用。

通知明确，试点自2023年11月开始，为期1年，将重点开展7项工作。其中，开展推进全流程数字化报建审批、建立建筑单体赋码和落图机制、建立全生命周期数据归集共享机制、完善层级数据共享机制这4项工作为必选任务；推进工程建设项目图纸全过程数字化管理、推进BIM(建筑信息模型)报建和智能辅助审查、推动数字化管理模式创新这3项工作，试点地区可自主选择，也可以根据试点目标拓展试点内容。

通知要求，要完善工程建设项目审批管理系统(以下简称“工程审批系统”)功能，推进工程建设项目审批事项申请表单、申请材料标准化。加强电子文件、电子签章等应用，着力推进无纸化报建，审批结果全面实现电子证照。

研究建立建筑单体划分、赋码、落图的工作规程和操作指南，在项目开工前首次办理相关审批事项时，按照《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》，为建筑单体赋予全生命周期唯一的编码，并与项目代码相关联，通过部门信息共享、数字化报建等方式，获取项目和建筑单体的空间位置信息。办理后续审批事项和实施质量安全监管、建筑工人实名制管理等，均需核验项目代码、建筑单体编码和空间位置信息。

推动工程建设项目审批、建筑市场监管、建筑工人实名制管理、质量安全监管、房屋安全管理等相关系统互联互通、协同应用。依托建筑单体编码和空间位置信息，建立工程建设项目审批、设计、施工、验收、运维等环节信息自动归集共享机制，实现各系统之间数据全面共享。以房屋建筑和市政设施调查数据为底板，将项目和建筑单体的空间位置信息实时归集落图，关联相关管理信息、审批信息等，实现工程建设管理数据矢量化、地图化。

按照《工程建设项目审批管理系统数据共享交换标准3.0》，率先实现与省级、国家工程审批系统对接。配合住房城乡建设部建立关键审批事项信息层级校验机制，保障数据可信安全。按照住房城乡建设部关于工程建设领域系统互联互通工作部署，根据“一数一源”原则和有关数据标准，调整相关

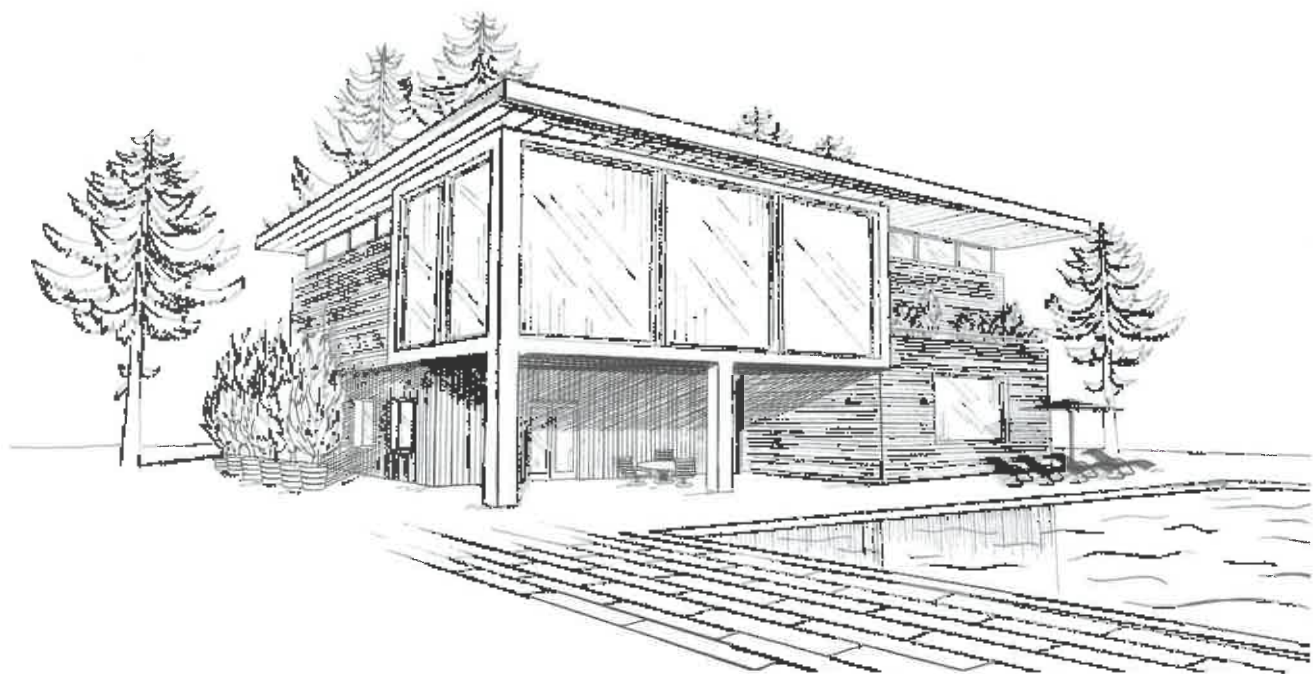
系统数据内容并实时归集至省级、部级系统。

全面应用数字化图纸，依托工程审批系统、施工图审查系统等，完善数字化图纸全过程应用功能，实现各方参建主体和施工图审查机构对图纸的审查、变更、确认、验收等在线业务协同，项目设计、施工、竣工、归档全过程“一套图”闭环管理，将数字化图纸作为相关部门监督检查、验收检查、质量安全事故调查等的依据，并为相关各方提供查阅、调用等服务。

加强BIM技术在建筑全生命周期中的应用，选取一批项目，在设计方案审查、施工图审查、竣工验

收、档案移交等环节采用BIM成果提交和智能辅助审查，完善BIM成果交付和技术审查标准，探索基于BIM的建筑全生命周期审批监管创新模式和制度机制。

深化数据融合应用，在企业资质智能化辅助审批、违法建设智能管控、质量安全数字化监管、智慧工地协同监管、工程档案数字化归档、信用联合奖惩等方面形成良好实践，挖掘数据潜力，在辅助政府投资决策、房屋预售监管、房屋安全管理等方面探索更多数字化管理模式。



2023年度江苏省造价咨询企业及注册造价师业务活动“双随机”抽查实地检查工作如期完成

10月23日—10月27日，按照省住建厅2023年的“双随机”工作部署，省造价管理总站组织开展了2023年度造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机检查工作。省造价管理总站依托“江苏省住房城乡建设行政执法业务管理平台”，随机抽取了执法检查人员（含省注册中心执法人员）21人、辅助检查人员（企业专家）28人，共49人，组成了7个检查小组；随机抽取了全省13个设区市、3个省管县共74家企业，实地核对了63家企业。检查组依照新修订的《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2023版），对企业的专职人员执业情况、继续教育、制度制定和执行、合同管理、档案管理、统计年报以及现场抽取的2项造价咨询成果文件质量进行了现场检查并逐项打分。

下一步，省造价管理总站将根据此次实地检查情况进行总结和通报，将检查相关数据信息整理导入省住建厅行政执法平台，推送给省市场监督管理局等相关部门，并根据检查中反映的问题，进一步研究制定规范工程造价咨询企业和人员从业行为的相关举措。



江苏规范政府投资工程集中建设活动

为规范政府投资工程集中建设活动，提升政府投资工程建设和管理的专业化水平，提高投资效益，防范建设风险，江苏省住房城乡建设厅近日发布《江苏省政府投资工程集中建设管理办法》（以下简称《办法》），将于今年11月1日起施行。

《办法》明确，使用预算安排的资金进行的各种新建、扩建、改建等非经营性房屋建筑和市政基础设施建设项目适用集中建设。集中建设是由县级以上政府确定的专业单位对政府投资工程按照项目管理层级实施统一专业化管理，在项目竣工验收合格后移交使用单位。

县级以上政府确定实施单位。实施单位应具有法人资格，内部控制机制健全，专业化管理人员齐备，具备项目建设管理能力，可以为政府所属部门、事业单位、国有全资企业。实施单位承担政府规定的集中建设工作事项不以营利为目的。使用单位负责提出项目使用需求，办理项目建议书等前期相关手续；实施单位负责组织建设，落实安全生产、工程质量、工期进度、投资控制等管理责任。

《办法》在严格控制概算等方面明确了具体要求。项目建设资金应按照国家 and 省有关规定及时筹措并拨付到位，不得由施工单位垫资建设。因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等事由确需增加概算的，由实施单位会同使用单位提出调整方案、确定资金来源，按照规定程序报原初步设计或者概算审批部门核定。实施单位应加强项目建设资金管理，按照项目单独核算，保证专款专用，不得挤占挪用。实施单位应当按照合同约定及时支付工程款，并将人工费用及时足额支付至农民工工资专用账户。

为实现有效沟通，切实满足使用需求，保障建设进度，实施单位与使用单位应当在项目立项后及时进行项目对接，住房城乡建设部门可以会同行业主管部门给予指导、协调。实施单位应当充分考虑使用单位提出的合理使用需求和改进建议，并特别规定不予采纳的应当说明理由。

摘自《中国建设报》2023.10.26苏宇



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2023〕32号

关于公示2023年11月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止11月27日全市共有137家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业59家，本市工程造价咨询企业78家。现将2023年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2023年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处

2023年11月27日

2023年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞、刘德辉等	2024.1.31
2	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、丁香、顾懿、徐爱萍、吉学礼、王加伟、陈冬华等	2024.1.31
3	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2024.1.31
4	正军项目管理集团有限公司	盐城市中南世纪城康城7号楼2单元1203室	邓克群、赵飞、王学友、庄巍、刘彦君、杨钦盛	2024.1.31
5	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡梅平、王菲、李真、陆义桃、臧丽娜、乔悦、王永行、周璇等	2024.2.24
6	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、陈中原、曹小伟、邹玉琴、单成明等	2024.2.24
7	江苏成建项目管理有限公司	盐城市西环路293号香榭花园9幢712室	徐梦霜、陈丽云、胡高杰、刘金发、顾铭俊、吕慧	2024.2.24
8	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园401室	章锦安、吴庚生、沈治平、张晶晶、鲁锦奎、吴金凯、邵明源、刘忠	2024.2.24
9	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希岸大道22号海韵国际1号楼607室	周长武、孙志、赵玉迎、黄峰峰	2024.2.24
10	水道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村都南大院西楼2楼	吴芳、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭	2024.2.24
11	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林、袁必峰、刘刚、陈茂军、吴静、丁玉光、段维钢、董玉杰等	2024.2.24
12	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、王春旭、张魏、王乃思、朱宪、张弛等	2024.2.24
13	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区顾都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军、徐建功、华晓蓉	2024.2.24
14	江苏华恒工程项目管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王祥、仇建平、储琛、周玲、鲍海军、周妍等	2024.2.24
15	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、夏祥顺、沈洪海、鲍浩	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	江苏建恒工程咨询有限公司	盐城新龙广场12号楼810室	朱珊珊、陆海连、戴玉林、张婧、赵永超	2024.2.24
17	华正大项目管理有限公司	盐城市盐马路202室永福巷203室	周红蕊、王艳玲、张麦红、郭爱荣、杨凯迪	2024.2.24
18	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际西厦A区906室	刘斌、范小峰、张永超、臧存哲、李辉、杨战、曹贺华、丁娜等	2024.2.24
19	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A508室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰	2024.2.24
20	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市潘黄街道北大科技园4楼408	丁祥和、唐宇坤、杨立位	2024.3.13
21	江苏钟山工程建设咨询有限公司	盐城市盐滨路787号思源电子商务园1幢101室	王杆、庆春晖、王文举、任勇	2024.3.13
22	南京建博造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳、张建、张亚、韦龙娟、孙银华、王国旗、陈秋明、夏星	2024.3.13
23	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼823室	于兰天、王东兴、黄显刚	2024.3.22
24	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周颖玉、李芳、孙国银、王东林、张开天、孟庆峰、宋玉柱、胡学志等	2024.4.26
25	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门外路45-9号	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、朱倍倍	2024.4.26
26	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山水南路6号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊、伍一原、王加荣、徐云飞、龚丽等	2024.4.26
27	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈森、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2024.4.26
28	天目苏建投资项目管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城二号楼西侧三楼301室	郝忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟	2024.4.26
29	北京中昌咨询有限公司	东台市汇银广场3幢215室	李东海、邢军、宿百忠、王俊芳、张海榕、张顺	2024.4.26
30	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	王畅、毕强、陈善庆、周彤、谭永秀、陈俊丽、苏青、李斌等	2024.4.26
31	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文卓、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、陈玉霞、徐宣一、柴小梅、薛芳等	2024.5.9
32	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正昇	2024.5.9
33	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2024.6.20

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
34	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2024.6.20
35	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾、王万远、俞立兵、彭湘燕、张俊敏、黄山平	2024.6.20
36	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐淩路787号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华、孙艳、郭清、闫国防、狄振星、景海红、孙彩平、吴文会	2024.7.26
37	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2024.7.26
38	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市国飞尚城A区405-407室	于东海、夏思峰、郭兆田	2024.7.26
39	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、宋岳军、田为根、孙爱国、陆华山	2024.8.7
40	九鼎工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成、靳晓萍、何玉洲、安娜、姚娟	2024.8.7
41	江苏泽豪工程管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善萍	2024.8.7
42	江苏正华工程咨询有限公司	盐城市思源电子商务三号楼6楼601-604、610	孙红、袁莉莉、徐永香、秦佩峰、崔丽、朱森成、徐雄军	2024.8.7
43	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	薛丽斌、王育明、晁明社、王蓬、杨汉云、何阿强、魏雪妮	2024.8.7
44	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	郑亚丽、周凤奎、吴志军、社文、周亚鹏、陈玮、徐荷香、孙志敏	2024.8.7
45	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2024.8.7
46	江苏天信建设项目咨询有限公司	东台市学府西路12号阳光华庭11幢12号商铺	吴明、潘菁、杨海涛、张圣林、缪海涛、何海燕、江涛、刘慧等	2024.8.22
47	南京建凯建设项目管理有限公司	中南世纪城金座1406-1409号	李庆传、姜爱荣、李中洋、王磊、徐海峰	2024.9.4
48	众华嘉诚咨询集团有限公司	盐城市高新区福锦苑1号楼402室	周裕荣、陈笑、陆享奇、沈婷婷、李晴、刘坤	2024.9.6
49	江苏苏伟项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢1-406-410室	宣青、徐向阳、赵建明、魏晓晖、黄胜利、谢旺	2024.9.14
50	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、张明、顾仲奎、胡东	2024.9.14
51	江苏高智项目管理有限公司	盐城金融城6号楼1703室	孙伟、丁暨、吕国安、茅盛	2024.9.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
52	江苏永和工程管理有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王贵琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24
53	浙江普祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦东厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘学雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
54	水道工程咨询(江苏)有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
55	江苏协诚工程咨询有限公司盐都分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24
56	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街嘉利花园1幢104室	张雷、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
57	中佳船运建设管理有限公司	嘉元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能、罗文强、耿桑梓	2024.11.7
58	江苏秉佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
59	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21

2023年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2024.1.31
2	江苏久育项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、宋亮	2024.1.31
3	盐城市亭湖城市资产投资建设项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢501室	马季、李春香	2024.1.31
4	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2024.2.24
5	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼斌、张明、刘文娟等	2024.2.24
6	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰、戴磊磊、邱南、金蕊妹、智瑞红等	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
7	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐魏、张锋、王金玉、张军等	2024.2.24
8	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周霖、郭玉华、刘建业、李刚、周军、徐萍萍等	2024.2.24
9	盐城大翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、郁大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2024.2.24
10	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2024.2.24
11	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝殊、高斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2024.2.24
12	江苏泰康工程咨询管理有限公司	盐城市盐南高新区新都东路9号	黄颖、徐学友、孙斌	2024.2.24
13	江苏春林项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘景茹、吴成华、吴建重	2024.2.24
14	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-605室	颜国军、钱林林、方振欢、毛晔、刘景梅	2024.2.24
15	江苏航耀项目管理有限公司	盐城市中南世纪悦城33幢1912、1913室	吉洪山、韦红、杨群、嵇绍兰、韦盛华	2024.2.24
16	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、王明亮等	2024.3.13
17	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相莹芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、顾晔、张娟、金成忠等	2024.3.13
18	盐城高邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卜琪兵、周进军、周洲、凌斌	2024.3.13
19	江苏富邦环境建设集团有限公司	盐城市解放南路277号浦发广场8楼	周德军、马霞、孙叶峰	2024.3.13
20	江苏齐首项目管理有限公司	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1510室	王黄路、韩红霞	2024.3.13
21	江苏宁东工程项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢301-303室	韦贵国	2024.3.13
22	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、王亚洲、肖桂娟、吴珊、夏有芳等	2024.3.22
23	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王作、晏建国、曹阳、柏娟	2024.3.22
24	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、陈海川、鲁沐、于蓉	2024.3.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
25	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26
26	江苏二实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2024.4.26
27	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、孙峰、吉中琴、唐亚等	2024.4.26
28	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、宋爱华、葛雷、冯小燕、束小为、韩唯、吴红权、沈竟宇等	2024.4.26
29	江苏中线行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、秦楠、万广进、杨晓波、肖政、夏建波、刘其明等	2024.4.26
30	江苏昱丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单萍、朱良东、崔邵华、陈松、丁瑛等	2024.4.26
31	江苏鼎进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、郑克庆、顾乃湛、吕琪、秦正强	2024.4.26
32	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪悦城九期17栋226室	陈会、刘昌海、袁龙	2024.4.26
33	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新北路唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卜玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
34	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许贺、王群贤、张岩、顾明镜	2024.4.26
35	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、朱小宁、张帆、施哨兵、彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
36	江苏盐溪工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永祥、陈劲东、陈白坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张了浪、陈洪军等	2024.4.26
37	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、江一魁、纪洪群、陈小剑等	2024.4.26
38	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号敏地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非、董敬霞	2024.4.26
39	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云藤、樊诗音、周行、蔡晓添	2024.4.26
40	盐城立信工程造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、张林、李超、徐荣明、宋璇等	2024.4.26
41	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	陈林、刘颖、张娜、殷健	2024.4.26
42	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
43	江苏瑞森项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2024.4.26
44	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市府西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
45	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小宇、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
46	江苏邦隆建设项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋401室	周跃、傅永军	2024.4.26
47	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2024.4.26
48	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼3楼	曹增国、刘传、王海国、钱洪昌、陈星	2024.4.26
49	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城一期2号楼一单元十楼	赵云、何建中、孟凡云、黄明明、艾明、唐峰、吴昊、马光华等	2024.4.26
50	江苏方天工程造价咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏晋、刘爱民、陈勇、汪洋、申朝辉、沈元谈、吴晶品、春等	2024.4.26
51	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正栓、王虹、景红俊、朱成华、高春林、张杨	2024.4.26
52	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市百年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、魏鹏、张广澄、杨林权	2024.4.26
53	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
54	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2024.5.9
55	盐城兴诚工程造价咨询服务有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
56	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志滔、倪青霞、王芹等	2024.5.9
57	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2024.5.9
58	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、文一明、陆雷雷、纪明清、杨盛、宋光浩、苗雨	2024.5.9
59	江苏勤圃工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2024.5.9
60	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号楼1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
61	东台东壹工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	马林、胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁水明、董伟峰等	2024.5.29
62	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世红城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、晋加松、祁建峰、顾瀚、崔周勇	2024.6.20
63	江苏恒宁投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈柱网、戚宗梁、陈富杰、王玉宝、杨崇明	2024.6.20
64	江苏易标工程管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李辉、郑巧、朱建都、丁翊	2024.6.20
65	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	赵银、罗春才、苟立章	2024.7.11
66	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢318室	王锦林、王惠真、彭戈、熊飞、张彪、张兰艳	2024.7.11
67	江苏大川工程造价咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
68	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙福、李伟、陈健飞	2024.7.26
69	江苏明润资产房产评估造价咨询有限公司	盐城市太平路179号瑞都新城1号商办楼601室	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣波、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红	2024.8.7
70	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	赵艳洋、卢林兵、郭改焕、何艳、杨蓉、崔浩东	2024.8.7
71	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2024.8.22
72	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号水岸名都苑1幢602-604室	蔡兆河、姚日生、孙金根、李明、王健	2024.9.27
73	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦悦方小区7号楼一屋	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
74	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都街道东进西路21-22号2号商辅楼201室	吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
75	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟	2024.10.24
76	江苏至公工程管理有限公司	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨恺、高煜	2024.11.7
77	江苏合昱成项目管理有限公司	盐城市新都街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢商辅203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
78	盐城市城南新区泽恩项目管理有限公司	盐城市中南12期33号楼2501、2502室	魏宏星、王朗	2024.11.21

老旧小区改造EPC项目的投资控制怎么做（二）

老旧小区改造项目采用EPC模式具有明确的合同范围内工程总造价和总工期，能够简化建设单位项目管理，发挥工程总承包单位的积极性和专业管理优势，但也存在前期准备工作不充分、设计与施工未能有效融合以及合同总价模式风险等引起的投资控制问题。通过完善前期准备工作，加强建设单位对设计与施工单位的融合管理，优化EPC模式下合同计价模式及风险分担，引入全过程工程咨询，可以优化老旧小区改造EPC项目投资控制。

优化总价合同计价模式，细化合同及风险分担

对老旧小区改造项目采用EPC模式，可采用总价与单价组合式合同，除合同约定可以调整的情形外，组合式合同总的总价部分不予调整。约定总价与单价组合式合同中，单价部分用于项目中地质条件不明或发包人要求不明确等有较大调整风险的分部工程项目；对于明确的分部工程，建议在初步设计明确改造范围、功能需求及质量标准的基础上，采用总价合同，弱化预算价的作用，发挥为EPC总承包单位的设计人员及预算人员的主动性与积极性。根据招标文件，在组合式总价合同的基础上，在合同中明确设计失误、考虑不周及遗漏相关性变更造成投资金额增加的风险分担。

(1) 强化合同管理，尽量争取把可能影响费用增加的风险点纳入合同不可调价的范围，以便转移建设单位风险。如在EPC合同中约定，受设计、工程地质、周边环境、主材价格变化等因素影响投资金额的风险由工程总承包单位承担，除发生功能需求调整外，一律不得增加工程变更费用；并对功能需求调整进行分类，除因增加功能需求调整建设方案外，不增加工程变更费用，等等。

(2) 对于施工图设计错漏造成的工程量的增减不予调整，原则上无变更，必须严格按图纸和工程量清单施工。施工单位任何改变图纸和工程量清单工艺做法的工作量结算时不予计入。发生功能需求调整时，同时关注调增和调减两种情况，对于有调减功能需求

的，通过工程变更减少费用。

引入全过程工程咨询，实行全过程控制

如前所述，项目投资控制贯穿于老旧小区改造项目的整个过程，为了更好的实现全过程投资控制，建议引入全过程工程咨询，利用其集成化、连续性、专业化等特点，构建投资控制体系，提高老旧小区改造项目组织管理效率，提升老旧小区改造项目建设质量和投资效率，帮助建设单位更好的实现项目投资管控。具体而言：

(1) 在老旧小区项目建设前期阶段，以项目建设咨询为核心，着重强化投资控制管理咨询、设计管理咨询和招标管理咨询，帮助建设单位做好投资控制体系的构建，与方案设计单位、住户等的沟通，提供全面性、专业性决策建议、技术指导和咨询服务，协助解决项目启动阶段准备不充分的问题。

(2) 在施工图设计及预算编制阶段，以技术咨询为核心，对施工图进行经济性审查，协助建设单位落实限额设计，真正落实建设单位关于施工图设计和施工方案技术经济比选及经济优化的要求，增强对设计单位的控制力，确保设计单位作为工程总承包牵头单位的主导地位。

(3) 在老旧小区改造施工过程中，以过程管理咨询为重点，利用施工单位的管理技术优势，发挥各自的能动性和积极性，做好过程控制，包括质量、造价、进度控制等，协助建设单位提前做好变更签证必要性及预算分析、造价核算等，变被动为主动，加强对施工全过程的跟踪审计，实现投资控制动态管理，增强对投资控制的掌控力。

(4) 项目结束后，以造价审核咨询为核心，发挥前期过程参与的优势，协助做好工程量及造价的核算，进行结算的初步审核，为建设单位规避风险、节约资金，为最终结算审计、财务决算做好前瞻性准备工作。

本文摘自《建筑经济与管理》

建设工程施工合同履行中工程造价的“价”“量”之争

一、工程造价中“价”“量”风险负担的一般原则

实践中，建设工程项目实施周期长、利益主体众多、投资额大，内外部环境具有较多的不确定性和复杂性，当事人较难预见工程施工的全部风险，工程结算价等于合同约定价的情况较为少见。通常而言，“价”与“量”的风险负担，是审理过程常见的难点。

合同履行中的“价”“量”风险负担，与合同的价格形式密切相关。

总价合同中，在约定的范围内合同总价不做调整，除重大变更引起的工程量变更外，承包人不仅承担“价”的风险，还需承担“量”的风险，亦即只有在出现设计变更或符合合同约定的调价条件时，合同价款才予以调整。除双方在施工合同专有条款另有约定，或按照发包人工程变更规定引起的工程量增减外，总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

单价合同中工程价款结算时，需按照合同约定且实际完成的工程量进行计量，承包人只承担“价”的风险，工程计量时，若发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差，或因工程变更引起工程量的增减，应按承包人在履行合同过程中实际完成的工程量计算。

二、工程造价“价”的调整及风险负担

根据住建部2013年《建设工程工程量清单计价规范》第3.4.2条的规定，由于下列因素出现，影响合同价款调整的，应由发包人承担：（1）国家法律、法规、规章和政策发生变化；（2）省级或行业建设主

管部门发布的人工费调整，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布的除外；（3）由政府定价或政府指导价管理的原材料等价格进行了调整。具体分析如下：

1. 国家法律、法规、规章和政策发生变化

参照住建部2013年出台的《建设工程工程量清单计价规范》第9.2.1条规定：招标工程以投标截止日前28天，非招标工程以合同签订前28天为基准日，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价格。第9.2.2条还规定：因承包人原因导致工期延误且第9.2.1条规定的调整时间，在合同工程原定竣工时间之后，不予调整合同价款。

需要指出的是，因工程规费、税费发生变化导致工程造价变更的，除非双方有特别约定，应当据实进行调整。因为规费和税金本身就是按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算而来，按照住建部2013年《建设工程工程量清单计价规范》第3.1.6条的规定，其不得作为竞争性费用。

实践中经常遇到这样的问题，施工合同中约定以政府文件作为工程价款结算依据，但结算时政府文件被撤销、修改或者失效的情形如何处理？我们认为，当事人双方在建设工程施工合同中约定以地方人民政府的文件作为工程价款的结算标准和依据的，该政府文件已经构成合同的内容，该约定并不违反法律、行政法规的强制性规定，应当依法认定约定有效。在建设工程施工合同履行中，虽然合同所依据的政府文件被撤销或者失效，但该政府文件已经转化为合同约

定,仍应按照政府文件的规定作为结算工程价款的依据。当地人民政府出台新的文件对原文件的规定进行调整和修改的,除当事人另有约定的外,仍应以原政府文件的规定作为结算工程价款的依据。

2.材料、人工价格波动超过一定幅度时,承包人要求按照情事变更调整价款的,应予支持

2013年住建部出台的《建设工程工程量清单计价规范》中,明确将“物价变化”作为工程价款调整的因素。2017年版的建设工程示范合同中,不论是通用条款还是专用条款中,以及作为当事人约定合同价款形式的单价合同和总价合同中,均设置了物价调整的条款。

实践中,关键是如何判断“物价变化”属于情事变更还是商业风险,这需要综合考虑价格上涨幅度、可预见性、造成后果等因素。

具体多大的幅度,属于应当合理预见并承担的风险范围,各地建设行政主管部门往往都制定了相关标准。比如,上海市建筑建材业市场管理总站于2008年3月11日颁布了《关于建设工程要素价格波动风险条款约定、工程合同价款调整等事宜的指导意见》(沪建市管2008]12号),规定:投标价或以合同约定的价格月份对应造价管理部门发布的价格为基准,与施工期造价管理部门每月发布的价格相比,人工价格的变化幅度在±3%以内的、钢材价格的变化幅度在5%以内的、除人工、钢材外其他材料价格的变化幅度在±8%以内的,属于当事人在签订合同时应该合理预见并承担商业风险。工程要素价格上涨超出上述幅度的,并造成施工单位继续按合同履行将显失公平的,可以认定为情事变更,施工单位可要求调整超过幅度部分的要素价格。

又如江苏省建设厅于2008年4月发布了《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》(苏建价(2008)67号),规定:本意见发布前已经签订固定价格施工合同(包括固定总价与固定单价合同),尚未完成

工程竣工结算的招标投标工程,如果合同中未约定材料价格风险控制条款的,经发承包双方协商一致,可按下述原则签订补充协议,到工程所在地建设行政主管部门备案后调整工程造价。采用固定价格合同形式的,当工程施工期间非主要建筑材料价格上涨或下降的,其差价均由承包人承担或收益;当工程施工期间第一类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在10%以内的其差价由承包人承担或受益,超过10%的部分由发包人承担或受益;当工程施工期间第二类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在5%以内的,其差价由承包人承担或受益,超过5%的部分由发包人承担或受益。

2017年版的建设工程示范合同的通用条款中,也推荐了三种价格计算方式供承发双方选择:合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整:(1)采用价格指数进行价格调整。(2)采用造价信息进行价格调整。(3)专用合同条款约定的其他方式。

我们认为,建设工程施工合同约定工程价款实行固定价结算,在实际履行过程中,钢材、木材、水泥、混凝土等建筑材料价格或人工费用的上涨,没有超出固定价格合同约定的风险范围,当事人请求适用情事变更原则调整合同价款的,不予支持;如果建筑材料价格或者人工费用的上涨,超出了固定价格合同约定的风险范围,发生异常变动的情形,继续履行固定价格合同将导致当事人双方权利义务严重失衡或者显失公平的,则属于发生了当事人双方签约时无法预见的客观情况,当事人请求适用情事变更原则,调整合同价款或解除合同的,应予以支持。

三、工程结算“量”的变动及风险负担

工程施工过程中,实际工程量与预算工程量很难保持一致,往往会发生变动,引起变动的主要因素有如下几点,相对应的工程量变动风险负担分析如下:

1.工程变更

工程变更包括设计变更、进度计划变更、施工条件变更,也包括发包方提出的“新增工程”,即原招标文件和工程量清单中没有包括的工程项目。

根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款第10.1条规定,变更的范围如下:除专用合同条款另有约定外,合同履行过程中发生以下情形的,应按照本条约定进行变更:(1)增加或减少合同中任何工作,或追加额外的工作;(2)取消合同中任何工作,但转由他人实施的工作除外;(3)改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;(4)改变工程的基线、标高、位置和尺寸;(5)改变工程的时间安排或实施顺序。第10.4.1条规定的变更估价原则也可参考,作为当事人的专用条款约定:除专用合同条款另有约定外,变更估价按照本款约定处理:

(1)已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定;(2)已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;(3)变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的,或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的,按照合理的成本与利润构成的原则,由合同当事人按照第4.4款“商定或确定”确定变更工作的单价。

总的来说,在建设工程的工程量或者工程质量标准等发生变化时,如果当事人在专用条款中进行了约定,或者约定参照适用通用条款约定,或者在变更发生后能够协商一致,按照双方约定结算;如果双方当事人不能协商一致,按照司法解释的规定是,可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

由于原合同体现了当事人最初签订合同的真实意思表示,所以参照的时间标准是签订原合同时,而不是发生争议时。签订原合同时当地建设行政主管部门

采用什么样的计价方法或计价标准(定额计价或者工程量清单计价方法),就是当事人在结算工程价款时的参考依据。

如增加工程涉及新材料、新工艺,对该新材料、新工艺在建设行政主管部门发布的市场价格信息及工程定额标准中没有规定的,可以考虑根据市场行情据实结算。

如果工程变更引起施工方案改变,并使措施项目发生变化的,承包人提出调整措施项目费的,应事先将拟实施的方案提交发包人确认,并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行。该情况下,根据2013年《建设工程工程量清单计价规范》第9.3.2条之规定,应按照下列规定调整措施项目费:

(1)安全文明施工费,按照实际发生变化的措施项目调整。(2)采用单价计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目按本规范第9.3.1条的规定确定单价。(3)按总价(或系数)计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目调整,但应考虑承包人报价浮动因素,即调整金额按照实际调整金额乘以本规范第9.3.1条规定的承包人报价浮动率计算。如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认,则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

如果发包人提出的工程变更,非因承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程,致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中,也未被包含在任何替代的工作或工程中,根据2013年《建设工程工程量清单计价规范》第9.3.4条之规定,承包人有权提出并得到合理的利润补偿。

2.项目特征描述不符、工程量清单缺项、工程量偏差

2017年版示范合同的通用条款第1.13条规定：工程量清单错误的修正除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

在具体调整价格的方法上，参照2013年《建设工程工程量清单计价规范》第9.4条、第9.5条、第9.6条之规定，合同履行期间，出现实际施工图纸(含设计变更)与指标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征，重新确定相应工程量清单项目的综合单价，计算调整的合同价款；出现招标工程量清单项目缺项的，发承包双方应调整合同价款，因此引起措施项目发生变化的，应按照规定第9.3.2条的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，计算调整的措施费用；对于任一招标工程量清单项目，如果因本条规定的工程量偏差和第9.3条规定的工程变更等原因导致工程量偏差超过15%，调整的原则为：

当工程量增加15%以上时，其增加部分工程量的综合单价应予调低；当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

如同时引起相关措施项目相应发生变化，如按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费适当调减。具体的调整公式可参见第9.6.2条规定。

3. 暂估价

暂估价是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。2017年版施工示范合同对于暂估价项目，按照依法必须招

标的暂估价项目、不属于依法必须招标的暂估价项目两种情况进行了阐述。工程款结算时，按照承包双方在专用条款中的约定进行处理。

4. 现场签证

承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应及时以书面形式向承包人发出指令，提供所需的相关资料；承包人在收到指令后，应及时向发包人提出现场签证要求。参照2013年《建设工程工程量清单计价规范》第9.10条之规定，承包人应在收到发包人指令后的7天内，向发包人提交现场签证报告，报告中应写明所需的人工、材料和施工机械台班的消耗量等内容。发包人应在收到现场签证报告后的48小时内对报告内容进行核实，予以确认或提出修改意见。

当事人在合同中对签证人员和签证时间及形式有明确约定的，应根据约定确定签证的有效性。合同约定以外人员的签证，如符合表见代理的，视为有效签证。虽未按合同约定的时间和形式签证，但有证据表明对方事后认可的，亦应认定为有效签证。

实践中，认定工程量变更的依据除签证外，主要有以下几种方式：（1）会议纪要。会议纪要中涉及工程量变更的内容可视为对合同有关内容的补充。

（2）工程检验记录。如建筑定位放线验收单、基础验槽记录、钎探记录、轴线检查记录、设备开箱验收记录、水电消防实验、试压记录等，都能在一定程度上反映出工程量的变化。（3）工程洽商记录。一般用以记载工程施工中地下障碍的处理、工程局部尺寸材料的更换、增加或者减少某项工程内容的情况。

（4）工程通知类材料。只要承包人能够举证证明工程量变化系出自发包人的意思表示或者得到发包人的认可，这些证据材料就可以作为认定工程量变化的依据。

监理工程师签认工程月报表的行为，可否推定为建设单位认可？一般而言，监理工程师签认的工程量

月报表属于书证，具备民事诉讼法意义上的证据效力，但不发生签证效力。

首先，从建设部颁布的《工程建设监理规定》第14条规定来看，监理工程师不具备签认工程决算月报表的法定职责。

其次，监理合同系监护人与发包人签订的委托监理合同，即便委托监理合同中约定监理工程师具备签署工程月报表职责，此约定对承包人不发生效力；只有在施工合同中有此约定，才对承包人发生签证效力。

从2017版《建设工程施工合同(示范文本)》的通用条款看，监理的职责多为质量和进度把控，除非发包人另行特别授权，其并无对施工月报表即工程量的签认权限，而施工合同中对监理有此特别授权的情况基本不存在。

值得注意的是，如果施工过程中，监理工程师已经形成了签认施工月报表的工作惯例，诉讼中对监理工程师签认的大部分结果，各方当事人未有异议，唯独对一份或几份签认结果不认可，此时应当认定此签认行为构成了有权代理或表见代理行为，依法认定监理工程师对施工月报表的签认效力。

四、未完工程的结算

未完工的工程(俗称半拉子工程或烂尾工程)如何结算，一直是困扰理论与实务界的难题。一般而言，未完工程中，承包人也投入了相当的劳力、物力，其有权主张工程款。如因承包人的原因造成工程烂尾，发包人可追究承包人的违约责任，但不得以此为由拒绝支付工程款。若系发包人的原因造成工程烂尾，则发包人在赔偿承包人损失的同时，亦应对已完成的工程价款进行结算。

值得注意的是，固定价合同的未完工程，由于固定价格确定的依据是工程全部完成，工程未完工就无法适用固定价款。在此情况下，一般有两种不同的结算方式：

一是根据实际完成的工程量，以建设行政主管部门颁布的定额取费，核定工程价款，并参照合同约定最终确定工程价款。此时，对工程造价鉴定不涉及甩项部分，只需鉴定其完工部分即可。

二是确定所完工程的工程量占全部工程量的比例，按所完工程量的比例乘以合同约定的固定价款得出工程价款。

我们认为，固定价合同未完工程中，一般可以采用“按比例折算”的方式，即由鉴定机构在相应同一取费标准下计算出已完工程部分，占整个合同约定工程的比例，确定发包人应付的工程款。但建设工程仅完成一小部分，如果合同不能履行的原因归责于发包人，因不平衡报价，导致按照当事人合同约定的固定价结算，将对承包人利益明显失衡的，可以参照定额标准和市场报价情况据实结算。对于如何确定仅完成一小部分，系个案裁量，一般可以施工到+0为标准。当然，对于半拉子工程，如果双方均同意按实结算的，系双方真实意思表示，可予准许。

对于未完工程措施项目费用的认定，容易发生纠纷，主要是临时设施费、文明施工费、环境保护费、安全施工费以及模板费用，这些费用有些已经全部投入，按照合同报价的全部费用计算还是按实体工程完工比例分摊计算，确有争议。认为按实体完工比例分摊的观点指出：已完工程量分摊的临时建筑设施的费用由承包人承担；未完工程量分摊的临时建筑设施的费用由发包人承担，即作为承包人应获得的工程款。以这种方式处理未完建设工程的结算，比单纯按合同约定结算更为科学、公平，也更易于为当事人所接受，更能平衡当事人之间的利益，减少矛盾，彻底解决纠纷。

本文摘自《造价人家园》

建设项目结算纠纷中工程造价鉴定的16个不当行为防范

一、由造价鉴定机构的分支机构出具造价鉴定意见书

分支机构或分公司不属于独立法人，不具有出具造价鉴定意见的资格。实践中鉴定工作可以由项目所在地的分支机构或分公司实施，最终由总公司出具造价鉴定意见书。

二、造价鉴定人员不是注册造价工程师或未注册在执业的鉴定机构

根据《建设工程造价鉴定规范》GB/T 51262-2017第2.0.6条规定，造价鉴定人员必须是由造价鉴定机构委派的全国注册造价工程师（或一级造价工程师）；造价鉴定人员只能在一家造价鉴定机构从事造价鉴定业务，不得同时在两家或以上的造价鉴定机构从事造价鉴定业务，否则会违反《工程造价咨询业管理办法》（2020年中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）的规定，同时也会成为当事人攻击造价鉴定意见的把柄。

三、署名造价鉴定人员与实际实施造价鉴定工作的造价鉴定人员不一致

1.署名的造价鉴定人员一般在造价鉴定委托阶段已经发给委托人和当事人进行是否回避的确定，如果实际实施的造价鉴定人存在回避的情形，会造成造价鉴定意见无法采信的结果。

2.《建设工程造价鉴定规范》GB/T 51262-2017第6.2.1条第9款规定：“鉴定人应在鉴定意见书上签字并加盖执业专用章。”此处的鉴定人应该是实际实施鉴定工作的造价鉴定人员。

四、造价鉴定人员的专业与鉴定项目不一致

造价鉴定人员的执业证书注册专业必须与拟鉴定项目的专业一致，造价鉴定人员另外提供与拟鉴定项目专业一致的证明资料除外，如学历证明、培训合格证明等。目前我国注册造价工程师按专业分为土木建筑工程、安装工程、交通运输工程和水利工程四类。

五、造价鉴定人员自行确定鉴定范围

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》（法释〔2020〕25号）第三十一条规定：“当事人对部分案件事实有争议的，仅对有争议的事实进行鉴定，但争议事实范围不能确定，或者双方当事人请求对全部事实鉴定的除外。”对于何为有争议的事实进行判断，属于司法审判权的内容，只能由法院来行使；但实践中部分造价鉴定机构和造价鉴定人员自行确定工程鉴定范围，于是就出现了“以鉴代审”的情形。

六、造价鉴定人员自行确定鉴定依据

例如“黑白合同”情形下的造价鉴定，是按照“白合同”约定的依据进行造价鉴定，还是按照“黑合同”约定的依据进行造价鉴定？确定由哪个合同执行属于审判权，由人民法院或仲裁庭确定；确定由哪个合同执行后，按执行合同约定价款属于鉴定权，由造价鉴定人员根据专业的造价知识确定。造价鉴定人员不得私自确认使用哪一个合同版本，如果人民法院或仲裁庭在造价鉴定实施前无法确定的，造价鉴定人员可以按照两个合同分别出具造价鉴定意见，由人民法院或仲裁庭判断使用。其

他类似情形有合同前后矛盾、合同版本多样等。

七、造价鉴定人员擅自组织现场勘验

现场勘验是委托人特殊的职权行为。现场勘验既是调查收集证据的方式，也是核实证据的手段。造价鉴定人员不得擅自组织当事人进行现场勘验。

八、造价鉴定人员擅自接受当事人提交的资料或通知当事人补充证据

所有证据都必须经过质证，质证由人民法院或仲裁庭组织，否则造价鉴定机构和造价鉴定人员不得使用。实际造价鉴定工作中人民法院或仲裁庭可能会委托造价鉴定机构组织质证，造价鉴定机构实施过程中务必做好质证记录，实施结束后及时提请人民法院或仲裁庭确认并签字。

造价鉴定人员在实施鉴定过程中进一步需要相关资料时，应提请人民法院或仲裁庭，由其通知当事人提供资料，人民法院或仲裁庭委托造价鉴定机构要求当事人补充证据时，可以代为发出补充证据的函。

九、造价鉴定人员随意与当事人见面

造价鉴定人员不能随意与当事人见面，如果必须见面，地点要么是人民法院或仲裁庭指定地点，要么是鉴定机构办公地点会议室，若有监控设备，则建议打开监控设备。与当事人见面时，造价鉴定人员不要轻易发表个人意见或不成熟的想法。

十、造价鉴定人员以行业专业习惯为由否定当事人的约定

造价鉴定人员在实施鉴定过程中，应尊重当事人相互之间的约定，不能私自按行业或专业习惯否定当事人的约定，但损害国家、集体或第三人的利益时除外。

十一、造价鉴定人员专业度及综合能力不够，轻易退鉴

有些造价鉴定人员习惯按图算量、按定额计价，但诉讼或仲裁案件中，很多案件的资料并不会

像传统造价咨询那样齐全，因此经常会出现造价鉴定机构和造价鉴定人员以资料不全退鉴的情形，让人民法院或仲裁庭在案件审理时更加困难。造价鉴定人员应该加强专业学习和综合能力的培养，并深入学习领悟《建设工程造价鉴定规范》GB/T 51262-2017，特别是5.4证据欠缺的鉴定等相关内容。

十二、造价鉴定人员认为造价鉴定意见对当事人保密，未发征求意见稿，直接出具造价鉴定意见

造价鉴定在实施过程中可以要求当事人进行核对，在征求意见稿形成后也应发出并征求意见，待当事人提出疑问并对疑问进行逐一分析处理之后再出具正式造价鉴定意见书。造价鉴定人员要尽量把问题在庭审之前处理完毕，不要把问题带到庭审解决，以减少出庭的概率和频率。

在造价鉴定实施过程中，若遇到问题，应及时与委托人（人民法院或仲裁庭）沟通。

十三、造价鉴定机构或造价鉴定人员拒不提供拒造价鉴定的基础数据与计算过程等材料

造价鉴定机构或造价鉴定人员拒不提供其据以计算的数据、计算过程以及计算说明等材料或内容的，属于造价鉴定意见明显依据不足的情形，造价鉴定意见不能作为认定案件事实的根据，人民法院或仲裁庭应依法重新进行造价鉴定。根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》（法释〔2019〕19号）第三十六条第1款规定：“人民法院对鉴定人出具的鉴定书，应当审查是否具有下列内容：（一）委托法院的名称；（二）委托鉴定的内容、要求；（三）鉴定材料；（四）鉴定所依据的原理、方法；（五）对鉴定过程的说明；（六）鉴定意见；（七）承诺书。”第四十条第1款规定：“当事人申请重新鉴定，存在下列情形之一的，人民法院应当准许：（一）鉴定人不具备相应资格的；（二）鉴定程序严重违法的；（三）鉴定

意见明显依据不足的；（四）鉴定意见不能作为证据使用的其他情形。”据此，造价鉴定意见属于主观性证据，造价鉴定机构有义务提供其据以鉴定的基础数据与计算过程、计算说明等材料或内容，用以支撑其鉴定结论，同时也是当事人对造价鉴定意见发表质证意见的基础和前提。造价鉴定意见未提供据以计算的数据、计算过程以及计算说明等材料或内容，当事人就此提出异议后，经人民法院或仲裁庭通知造价鉴定机构仍拒不提供上述材料，该情形属于造价鉴定意见明显依据不足的情形，造价鉴定意见不具有证明力，不能作为定案的根据，人民法院或仲裁机构应依法重新进行鉴定。

十四、庭审出庭作证时不正面回答当事人的问题或拒绝回答当事人的提问

造价鉴定人员出庭是其应尽的法律义务与责任，面对当事人的提问，应该认真且如实回答。若认为当事人的提问与造价鉴定无关，需要拒绝时，必须经人民法院或仲裁庭同意后方可拒绝，不得直接拒绝回答。

十五、对于法律问题和专业问题区分不清晰

专业问题由造价鉴定机构和造价鉴定人员决定，法律问题由人民法院或仲裁庭决定。如明确鉴定范围、鉴定事项、鉴定方法、合同版本、合同争议、约定矛盾、责任划分等都属法律问题；如工程量的计算计价等都属于造价专业问题。如果造价鉴定人员遇到人民法院或仲裁庭在实施鉴定前无法确

定的法律争议时，一般建议出具多项可选择性的造价鉴定意见，不得按照经验或专业、行业惯例自作主张出具一种造价鉴定意见，把自己推到风口浪尖，或是陷入当事人矛盾的漩涡，那将是一种极其尴尬和难受的处境。法律问题和造价专业问题的关系就是审判权和鉴定权的关系，可以参考本书第十章的相关内容。

十六、造价鉴定久拖不决或造价鉴定人员重新鉴定了当事人已达成合意的事项导致矛盾升级

造价鉴定的作用是协助人民法院或仲裁庭查明事实，定分止争。但有些造价鉴定机构专业能力和综合实力不够，导致鉴定工作久拖不决，也严重消耗着司法资源并加大了当事人的时间、精力等成本，导致当事人怨气冲天，甚至激化了当事人双方的矛盾，同时也损害了司法的声誉。对于当事人举证导致的时间拖延，造价鉴定机构应当及时向人民法院或仲裁庭汇报。

对当事人已达成合意的事项，应该尊重当事人的权利，不得主观臆断或直接按所谓个人经验、专业习惯及行业协会的规定对其进行修改。如双方已经认可的经济签证，可能不符合专业规定，但只要双方认同，造价鉴定人员就应该按认可的结果执行，当事人串通损害国家、集体或第三方利益的事项除外。说明：本文来自《工程造价鉴定十大要点与案例分析》。

本文摘自《马楠讲造价》



施工过程结算全面推行路径研究

关键词：项目资金筹措、专业资源投入和制度健全情况直接影响施工过程结算全面推行，结合不同工程价款结算确认模式的效果费用分析发现，统一进度款与施工过程结算的口径和标准，健全价款确认、支付和行政监管等关键制度并刚性化，逐步实现进度款与过程结算的融合，竣工结算与财务决算有效衔接，可构建有效的全面推行施工过程结算的路径。

摘要：政府投资建设项目；施工过程结算；价款确认模式；费用效果分析；路径

1 引言

当前，政府投资建设项目(以下简称“建设项目”)普遍存在的工程价款结算周期长，结(算)而不清，结后不决(算)情形。为了规范建设项目投资管理，2017年《关于印发工程造价改革工作方案的通知》提出全面推行施工过程价款结算和支付。尽管施工过程结算可以追溯到2004年《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号)的工程进度款分段结算和支付

方式要求，而且截至2023年2月底，全国31个省、自治区、直辖市都发布了推行施工过程结算的政策文件或相关通知。但全面推行施工过程结算对造价过程核算精度、资金筹措拨付要求更高，涉及市场主体利益的深层次调整，改革进展并不顺利。鉴于政府投资建设项目的特殊性和示范效应，应深入探究该领域全面推行施工过程结算的理想路径。

2 过程结算改革分析及价款确认模式

2.1 过程结算要义及必要条件

建设项目正式建设实施直到竣工验收移交,其工程造价将逐步累积形成实际工程造价,该过程会涉及进度款、过程结算、竣工结算和财务决算。其中的过程结算涉及发承包合同价签订开始至竣工验收移交为止的期中价款结算。如图1所示:

施工过程结算在《建设项目过程结算管理标准》(T/CECS 1178-2022)中定义为:发承包双方根据国家有关法律、法规规定和合同约定,在相应工程质量合格的基础上,对约定过程结算节点或结算周期内已完工程进行的合同价款计算、调整、确认和支付等活动。百度百科“结算”概念源于会计,其包含“总结清算”和“核算了结”两个部分,“钱货两清”是结算的基本原则之一。

借助逻辑框架分析(LFA)概念化论述方法分析全面推行施工过程结算改革的内涵和逻辑关系发现:项目建设各方应投入相应的人财物等资源要素(投入资源),按合同约定及时确认和及时支付(产出成果),进而实现具体项目工程结算精细化(具体目标)和这一类建设项目的竣工财务决算规范化(宏观目标),破解建设工程项目合同价款久拖不结、欠付、不结以及工程移交转固问题。全面推行施工过程结算的目标预期效果包括:通过具体项目工程结算精细化去降低结算投机性收益,通过财务决算规范化提高投资管控

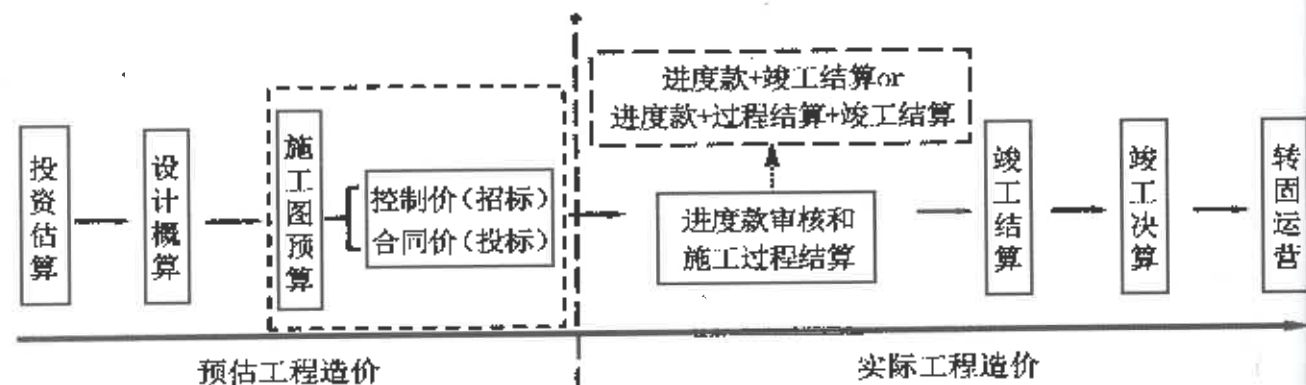


图1 建设项目的施工过程结算

的规范性。

建设项目全面推行施工过程结算改革是一个系统工程,全面推行改革具有投入显性具体、产出隐性模糊的特征。经分析,全面推行施工过程结算需要足额资金保障:在质量控制有效的情况下,要提升行政监管效率,保证及时确认和高比例支付:过程结算的具体要求标准和配套机制都需要逐步完善。简而言之,建设项目的资金到位情况、专业人力资源投入情况和制度健全程度将是影响全面推行的三项主要因素。

2.2 基于进度款精确程度的工程价款确认模式

当前,进度款与施工过程结算近似但仍不是同一概念。在2013版《建设工程清单计价规范》(下简称“2013清单计价规范”)中,进度款是发包人在合同工程施工过程中按照合同约定对付款周期内承包人完成的合同价款给予支付的款项,它只是合同价款期中结算支付内容之一。在2013清单计价规范和2021年《建设工程工程量清单计价标准》(征求意见稿)中,进度款都是“10合同价款期中支付”的组成内容(含预付款、安全文明施工费、进度款)之一。在《建设工程价款结算暂行办法》(财建(2004)369号)(下简称财建(2004)369号)第九条(合同规定的调整价款)、第十条(工程变更价款)、第十二条(工程预付款价款)明确,相

应内容的价款核算后,与工程进度款同期支付。由此可见,二者目前还不是同一概念。

但进度款和施工过程结算的核算内容在趋同。财建(2004)369号第十三条的工程进度款结算方式明确了可分段结算与支付,这与施工过程结算要求相似。从2021年《建设工程工程量清单计价标准》(征求意见稿)支付申请内容来看,假设全面推行施工过程结算情况良好,进度款核算口径和质量要求可以与施工过程结算口径一致。此外,在2021版《建设工程工程量清单计价标准》(征求意见稿)的术语中已不含“进度款”。二者未来主要区别仅是实施周期是否一致。

基于进度款核算精度(粗略或精确),辅以结算与财务决算衔接情况,分析建设项目全面推行施工过程结算前后至少会涉及四种工程价款确认模式:

- (1)在全面推行施工过程结算改革前,进度款一般粗略核算,项目的工程价款采用进度款粗算+竣工结算重新算,这是价款结算的现状(模式1)。
- (2)改革后,进度款与施工过程结算的核算口径会逐渐趋同,但初期由于资金、专业资源、配套制度跟进差异,进度款粗略核算现状会延续,但间隔

较长的施工过程结算也会并存,项目的工程价款会采用进度款(粗算)+过程结算+竣工结算(模式2):

(3)成熟期随着二者口径和进度一致,进度款确认效果与过程结算效果相同,只是核算频率及支付比例有所区别,项目的工程价款采用过程结算(或进度款精确算)+竣工结算(模式3)。

(4)随着建设项目的货款两清要求提高,过程结算环节已经按竣工结算比例标准支付,过程的严格计价确认,为最后一期结算与竣工结算均与财务决算并行同步开展创造了实践条件,此时可以采用过程结算(或进度款精确算)+竣工财务决算(模式4)。

四种价款确认模式如表1。

3 过程结算价款确认模式的效果分析

建设项目全面推行施工过程结算若符合预期,改革产生的效果F理论上是改革收益G与投入成本C的差额,它可以是与投机收益(s)、资金到位情况(b)、专业资源投入(p)和制度健全程度(o)有关的函数: $F=G-C=f(s,b,p,o)$ 。鉴于全面推行施工过程结算改革的效果难以量化,本文采用半量化的费用效果分析方法分析项目可选方案的预期效果和所支付的费用,将其与基准方案比较,判断项目费用的有效性

表1 基于进度款精确程度的工程价款确认模式

模式	工程价款确认模式	适用说明
模式1	进度款(粗算)+竣工结算	改革前的现状模式。进度款和结算分别算,费时费力,效率低。
模式2	进度款(粗算)+过程结算+竣工结算	改革初期模式,过程结算改革有个过渡过程,进度款粗略算与过程结算会并存。
模式3	过程结算(或进度款精确算)+竣工结算	改革成熟期模式,进度款与过程结算口径标准一致,仅存在频率和比例差异。
模式4	过程结算(或进度款精确算)+竣工财务决算	改革成熟期理想模式,需要过程结算与竣工结算以及财务决算有效衔接。

和项目经济合理性。具体分析如下:

3.1 模式效果分析

将建设项目全面推行施工过程结算的具体目的

(实现过程结算管理精细化)和宏观目标(实现建设投资管控规范化)的效果进一步分解细化。考虑及时确认和支付工程价款是改革的基础,竣工财务决算则

表2 推行施工过程结算的目标细化和权重设定

主要目标	目标效果拆分细化		目标权重
具体项目层面	1降低投机性 结算收益	1.1及时确认合同价款	0.4
		1.2按约支付合同价款	0.2
		1.3降低投机结算意愿	0.1
行业监管层面	2提高投资管 控规范性	2.1竣工结算规范化	0.1
		2.2竣工财务决算规范化	0.2

是项目投资清算、转固运维实现规范化的重要节点,对细化目标效果综合设定权重如表2:

假设全面推行施工过程结算的效果,由政府投资建设项目领域改革效果(最佳为Q),以及因该示范效应带来的非政府建设项目规范化效果(简称“跟进效果”)两部分构成,二者相等并同比例变动。模式4实现过程结算与竣工结算以及财务决算有效衔接,达到预期最佳效果,合计为2Q。模式3是施工过程结算推行后,进度款标准和口径将与过程结算一致,并逐步实现精确计算,直至过程结算替代进度款,由于财务决算有待规范,效果合计为1.8Q;而在进度款粗略算的模式1和模式2下,价款确认、按约支付效果都不能完全实现,控制承包人博取投机收益效果会直接影响结算和决算结果,预计效果合计分别为Q

表3 全面推行改革采用不同价款确认模式的效果分析表(粗略)

模式	政府投资建设项目改革效果					跟进效果	效果合计
	及时确认	按约支付	控制投机	规范结算	规范决算		
模式1	0.35Q	0.1Q	0	0.05Q	0	0.5Q	Q
模式2	0.4Q	0.15Q	0.05Q	0.1Q	0.05Q	0.75Q	1.5Q
模式3	0.4Q	0.2Q	0.1Q	0.1Q	0.1Q	0.9Q	1.8Q
模式4	0.4Q	0.2Q	0.1Q	0.1Q	0.2Q	Q	2Q

和1.5Q。分析过程如表3。

3.2 模式费用分析

施工过程结算采用不同价款确认模式的费用主要包括:延期支付应付未付工程价款的违约金A、专业资源投入费用B、以及制度健全和执行成本C。A用应付未付(设现状模式1的综合支付比例70%,竣工结算应付至97%,则27%是应付未付部分)工程价款的一年期贷款利息代表,利率取4.35%;B以施工过程结算造价咨询收费代表。鉴于全国各地的施工阶段造价咨询服务收费标准是以差额定率分档累进计费为主,综合测算参考江苏省工程造价咨询服务收费标准(苏价服(2014)383号)施工阶段的末档标准,即全面推行施工过程结算的专业资源投入成本基本费用按建安费用的0.5%计(进度款、竣工结算和财务决算分别按0.2%、0.3%、0.2%计),效益费按核减额的4%测算(以投机收益为基数);C用健全制度并执行的机会成本代表,设其等于承包人在是否推行过程结算改革所获取的投机收益,且模式2、3、4均按模式2记取。(假设建设项目结算允许增加比例是以建安费为基数的15%;项目实施中因基本预备费、涨价预备费等引起合同价款正常调整支出使用5%,剩余10%是承包人在进度款粗算加竣工结算重新算方案下获取投机收益的上限,也是模式1的投机收益比例。设模式2比例为7%。)

以2021年为例,国家统计局数据显示全国2021年的全社会固定资产投资已经达到552884亿元。假设按不完全统计的当年各级政府投资(包括中央预算内投资在内)在固定资产投资总额中占比为5%,设政府投资建设项目总投资规模约为2.76万亿,按建安费用占比60%计约1.66万亿。按此测算如表4(以模式2情形举例计算:此模式下综合支付比例80%,则延期支付成本A:16600*(0.97-0.8)*4.35%=123;专业资源投入成本B:16600*(0.5+0.2+0.3+0.2)%+16600*7%*4%=246;承包人会谋取额外投机收益C:16600*7%=1162;制度机

会成本与额外投机收益相等为16600*7%=1162,故推行模式2的费用合计为:123+246+1162=1531)。

3.3 模式效果费用分析结论

费用效果分析结果如表5,模式的效果/费用比值越高,理论上更优(模式4最优)。

4 全面推行过程结算的路径及建议

4.1 全面推行施工过程结算的路径

结合前述分析可知,全面推行施工过程结算是必要的,从模式1切换到模式2-模式4,都可以不同程度提升建设项目工程投资管控的规范程度。但建

设项目全面推行施工过程结算改革应遵循循序渐进的实践路径:

第一步宜先在全面推行改革的适用项目中用模式2完全替代模式1,鉴于资源投入和制度完善面临的挑战,模式2会长期存在,但规范效果随改革推行逐步显现:改革深入后,进度款精度和口径与过程结算一致,可切换推行到模式3,但项目结算周期、支付比例和财务决算衔接方面还有改进空间:待法律法规、标准规范和内控制度完善,高支付比例和及时完成竣工财务决算成为刚性要求,过程结算可以直

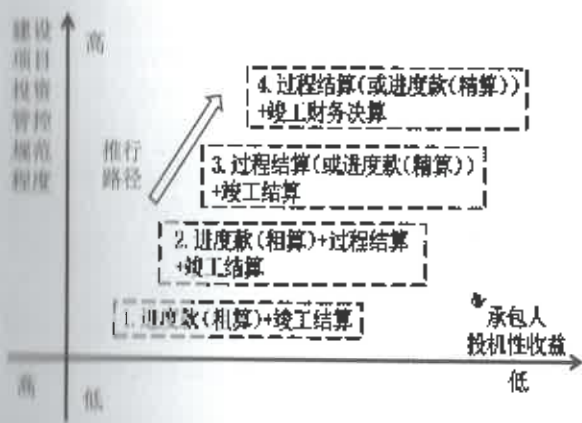
表4 全面推行改革采用不同价款确认模式费用分析表

建设项目价款确认模式	政府投资建设项目推行费用测算(金额:亿元)					费用合计(亿元)
	支付比例	投机收益	费用A	费用B	费用C	
1.进度款(粗算)+竣工结算	70%	10%	0	183	1660	1843
2.进度款(粗算)+过程结算+竣工结算	80%	7%	123	246	1162	1531
3.过程结算(或进度款(精算))+竣工结算	90%	5%	51	183	1162	1395
4.过程结算(或进度款精算)+竣工财务决算	97%	3%	0	128	1162	1290

表5 全面推行改革采用不同价款确认模式费用效果分析表

建设项目价款确认模式	效果(设Q=16600)	费用	效果费用比值	排序结果
1.进度款(粗算)+竣工结算	Q	16600	1843	9
2.进度款(粗算)+过程结算+竣工结算	1.5Q	24900	1531	16
3.过程结算(或进度款(精算))+竣工结算	1.8Q	29880	1395	21
4.过程结算(或进度款精算)+竣工财务决算	2Q	33200	1290	26

图2 建设项目施工过程结算改革的全面推行路径



接采用模式4,进而达到改革理想效果。如图2所示。

4.2 全面推行改革的路径实施要点

鉴于改革不易量化的特点,应基于现状以效果为导向,不断迭代模式推行改革,过程中关注影响推行路径实现的实施要点:

(1)《民法典》明确定义建设工程合同是承包人进行工程建设,发包人支付价款的合同;《政府投资条例》亦强调政府投资建设项目不能垫资建设。因此,建设项目全面推行过程结算应严格执行,足额筹措过程结算工程价款所需资金。

(2) 投资管控是政府投资建设项目管理中的明显短板,通过推行过程结算,能有效解决政府投资建设项目甲方专业人力资源掣肘,有效提升管控效果。改革中应足额安排施工过程结算咨询服务费用;合理使用综合评分法选取造价咨询服务单位,严格限制服务收费下浮比例,注重成果质量控制,健全优质优价机制。

(3) 成本效用分析反映出改革所需的制度健全执行的机会成本占各模式方案的费用比例最大。改革需要逐步健全重要制度,不断迭代实现合理化和刚

性化,具体如表6。

(4) 改革要用制度抑制或降低承包人博取投机收益意愿。改革应通过优化标准规范,明确过程结算主体的确认和支付责任,提高过程结算质量和效率。当实际支付比例低时,可通过支付保障刚性和违约金将欠付价款成本费用显性化,辅以基于核减比例的合理奖惩,减少因欠款而增加的承包人投机意愿。

(5) 随着改革深入和制度完善,全面推行施工过程结算的价款结算模式应尽快从模式1切换模式4,通

过投资管控规范化早日实现建设项目“货款两清”。

5 结语

政府投资建设项目的投资金额绝对值巨大,涉及公共利益,全面推行施工过程结算具有典型的示范效应,有益于推动行业践行提质增效。截至2023年2月,除了相关政策文件外,《建设项目过程结算管理标准》等支撑改革实践的规范、标准已陆续更新。但全面推行施工过程结算要达到FIDIC下期中结算的异曲同工之妙,仍需更高层级的法律法规支撑制度刚性化需求,建设项目合同文件标准化、项目利益相关人激励、制度配套等内容仍有待深入研

究。研究假设基于实践经验,口径科学性有待验证和优化。

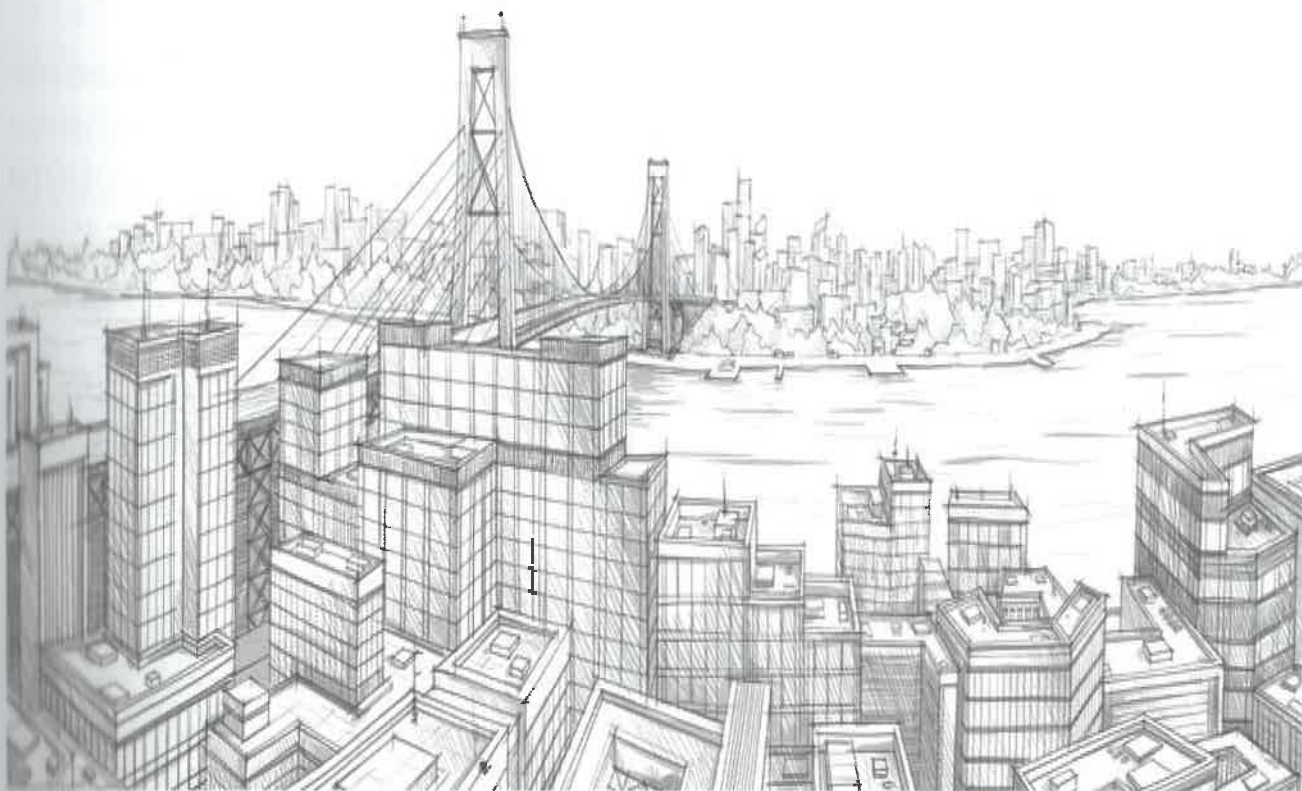
参考文献

- [1] 孙凌志,王克青,贾壮.建设项目过程结算管理研究[J].建筑经济,2022(3):53-58.
- [2] 严鹏.基于区域现状的建设“以审代结”规范化对策研究[J].桂林航天工业学院学报,2017(4):424-429.
- [3] 刘高.FIDIC施工合同条件与《建设工程施工合同》关键条款比较研究[D].成都:西华大学,2018.

本文摘自《建筑经济2023年第8期》

表6 全面推行的制度实施要点

内容	实施要点
优化规范标准和合同范本	规范细化实施范围依据。可结合实际明确工期一年以上且投资规模达到一定金额的项目必须实施;金额初期可以要求在3000万以上的项目,改革成熟后逐步全覆盖。
	相关计价标准应统一口径和衔接。逐步统一进度款与过程结算的审核口径,实现同期进度款并入过程结算直至合二为一,以节约专业资源;引导工程价款资金支付初期鼓励参照、后期要求按照竣工结算标准支付。
	完善细化合同范本。将过程结算资料交接、确认、支付、成果质量评价最低要求和刚性化要求,完善的结算虚报冒报界定和奖惩设计,应付未付价款按同期贷款利息计算欠款利息补偿,写入合同范本。提高建设项目施工合同的“默示条款”司法实践适用。
修订法律法规	健全主体责任制度。修订《建筑法》、《招标投标法》等顶层法律法规,逐级在规章、规范性文件中明确发包人建设项目资金筹措责任,并健全问责和监督机制。在项目法人制基础上完善建设项目发包人法人负责结算、决算效果的经济责任审计考核问责制度。
	健全行政部门的建设投资监管方式和责任。修订《审计法》、《预算法》、《政府投资条例》以及实施办法细则。引导政府部门机构加强前期预算评审和事后绩效评价,建立建设过程中不直接介入合同的“并行监管”(复核抽查)机制,彻底解决“以审代结”、“以评代结”;对施工过程结算采用政府部门机构直接审定的,应明确合理时限和交接以及超时责任。
	明确审核周期以及时限。修订《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号),明确合同约定施工过程结算周期不超过分部工程验收后60日,单项工程从接到竣工结算报告和最终竣工结算资料之日起不超过60日,并明确逾期后果。进一步优化施工过程结算与竣工结算,以及竣工结算与财务决算衔接机制。
完善推广配套制度	统一竣工财务决算时限。初期参照《行政事业性国有资产管理条例》(国务院令738号)建设项目竣工验收合格后及时办理资产交付手续,并在规定期限内办理竣工财务决算,期限最长不得超过1年。改革后期适时恢复《建设项目(工程)竣工验收办法》(计建设〔1990〕1215号)要求所有竣工验收的项目(工程)在办理验收备案手续之前,必须编好竣工决算,分析预(概)算执行情况的规定。
	完善全面推行施工过程结算有关的工程担保、建筑市场主体信用评价应用等配套机制。政府主管部门或行业协会应进一步完善专业纠纷调解机制,通过行业甚至司法解释统一施工过程结算突出纠纷事项的法律责任和后果,并宣贯推行。



关于发布盐城市2023年11月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2023]33号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2023年11月建设工程材料价格信息
盐城市工程造价管理处
2023年11月27日

盐城市2023年11月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	143.00	138.92	3%	
2	中粗砂		t	183.00	177.77	3%	
3	碎石	5~16mm	t	132.00	128.23	3%	
4	碎石	5~20mm	t	135.00	131.15	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	136.00	132.12	3%	
6	碎石	5~40mm	t	132.00	128.23	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	610.00	592.58	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KMI砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	333.00	295.47	13%	A强度B十密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	343.00	304.34	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m³	338.00	299.90	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	323.00	286.59	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	333.00	295.47	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m³	328.00	291.03	13%	
9	水泥稳定碎石		t	161.00	156.40	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.77	2.69	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.66	3.56	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.44	4.31	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.14	4.99	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.34	0.33	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.77	0.75	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.65	0.63	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.31	2.05	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.23	1.98	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.53	3.13	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m²	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m²	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m²	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m²	87.00	77.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	136.00	120.67	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	42.00	37.27	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	50.00	44.36	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	76.00	67.43	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	63.00	55.90	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	82.00	72.76	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	103.00	91.39	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	126.00	111.80	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	163.00	144.63	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	156.00	138.42	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	175.00	155.28	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	153.00	135.76	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	169.00	149.95	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	187.00	165.92	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	256.00	227.15	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	241.00	213.84	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	306.00	271.51	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	345.00	306.11	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	353.00	313.21	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	372.00	330.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	430.00	381.53	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	440.00	390.41	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	470.00	417.03	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	480.00	425.90	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	375.00	332.73	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	385.00	341.61	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	173.00	153.50	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	184.00	163.26	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	198.00	175.68	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	202.00	179.23	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	225.00	199.64	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	235.00	208.51	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	269.00	238.68	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	278.00	246.67	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	305.00	270.62	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	313.00	277.72	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	318.00	282.16	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	328.00	291.03	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	386.00	342.49	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	397.00	352.25	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	413.00	366.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	427.00	378.87	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	163.00	144.63	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	168.00	149.06	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	231.00	204.96	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	237.00	210.29	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	241.00	213.84	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	237.00	210.29	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	253.00	224.48	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	327.00	290.14	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	337.00	299.02	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	343.00	304.34	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	352.00	312.33	13%	
34	荷兰砖	200×100×60	m ²	63.00	55.90	13%	
35	透水砖	200×200×60	m ²	81.00	71.87	13%	
36	仿石材	400×200×60	m ²	132.00	117.12	13%	
37	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	96.00	85.18	13%	
38	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	126.00	111.80	13%	
39	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	65.00	57.67	13%	
40	盲道	200×200×60	m ²	68.00	60.34	13%	
41	仿石材盲道	200×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
42	仿石材侧平石	1000×300×120	m	117.00	103.81	13%	
43	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	48.00	42.59	13%	
44	S砖	225×112.5×100	m ²	105.00	93.17	13%	
45	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
46	卵形槽	2000×400×550	块	605.00	536.81	13%	
47	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	230.00	204.08	13%	
48	湿法仿石材	600×400×60	m ²	182.00	161.49	13%	
49	水泥复合发泡板(A级)		m ³	490.00	434.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ²	3150.00	2794.96	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3084.00	2736.40	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ²	3340.00	2963.55	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ²	3210.00	2848.20	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	85.00	75.42	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	174.00	154.39	13%	
1. 构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	538.00	477.36	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	528.00	468.49	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	523.00	464.05	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	513.00	455.18	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	508.00	450.74	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	498.00	441.87	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	493.00	437.43	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	483.00	428.56	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	478.00	424.12	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	458.00	406.38	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	698.00	619.33	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	643.00	570.53	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	513.00	498.35	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	523.00	508.07	3%	

更正说明:2023年第10期p47页,序号17:预拌混凝土(泵送型)C15以下、序号18:预拌混凝土(泵送型)C20、序号19:预拌混凝土(泵送型)C25;除税价格因印刷排版错误,现更正为498.35、508.07、522.64。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	538.00	522.64	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	553.00	537.21	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	573.00	556.64	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	593.00	576.07	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	618.00	600.35	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	648.00	629.50	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	678.00	658.64	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	698.00	678.07	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	503.00	488.64	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	513.00	498.35	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	528.00	512.92	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	543.00	527.49	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	563.00	546.92	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	583.00	566.35	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	608.00	590.64	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	638.00	619.78	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	668.00	648.93	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	688.00	668.35	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	382.00	338.94	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	387.00	343.38	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	397.00	352.25	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	407.00	361.13	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	417.00	370.00	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	427.00	378.87	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	437.00	387.75	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	397.00	352.25	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	397.00	352.25	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417.00	370.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427.00	378.87	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	437.00	387.75	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	415.00	368.23	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	425.00	377.10	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	435.00	385.97	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.68	11.25	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	24.84	22.04	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.97	12.40	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.22	27.70	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	43.66	38.74	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	71.00	63.00	13%	氟碳树脂涂 层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂 层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.60	13%	氟碳树脂涂 层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.25	13%	氟碳树脂涂 层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	309.00	274.17	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	曙光聚酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防腐涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP改性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
42	APP改性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎I型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.72	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.00	25.73	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
48	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	44.00	39.04	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	39.00	34.60	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	34.00	30.17	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	72.00	63.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	92.00	81.63	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃) 4.0mm	m ²	44.00	39.04	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	3.00	2.66	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
58	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.00	8.87	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4728.00	4195.11	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4579.00	4062.90	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4579.00	4062.90	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4650.00	4125.90	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4801.00	4259.88	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4738.00	4203.98	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4627.00	4105.49	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4619.00	4098.39	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4619.00	4098.39	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4619.00	4098.39	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4681.00	4153.40	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4728.00	4195.11	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4785.00	4245.68	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4758.00	4221.72	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4605.00	4085.97	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4605.00	4085.97	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4793.00	4252.78	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4767.00	4229.71	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4659.00	4133.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4749.00	4213.74	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	5469.00	4852.59	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	5144.00	4564.22	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	5220.00	4631.65	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	5205.00	4618.34	13%	
25	螺纹钢	Φ6T63/E/G	t	6645.00	5896.04	13%	
26	螺纹钢	Φ8-12T63/E/G	t	6321.00	5608.56	13%	
27	螺纹钢	Φ14-32T63/E/G	t	6175.00	5479.01	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4983.00	4421.36	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4948.00	4390.31	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4918.00	4363.69	13%	
31	热轧工字钢		t	4721.00	4188.89	13%	
32	槽钢	[10#	t	4793.00	4252.78	13%	
33	槽钢	[18#	t	4707.00	4176.47	13%	
34	等边角钢		t	4728.00	4195.11	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5754.00	5105.47	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5761.00	5111.68	13%	
37	钢板	820 Q235	t	4821.00	4277.62	13%	
38	钢板	820 Q355	t	5319.00	4719.49	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	47.00	41.70	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	58.00	51.46	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	64.00	56.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4644.00	4120.57	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4807.00	4265.20	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5474.00	4857.02	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5842.00	5183.55	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	37.00	32.83	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	39.00	34.60	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.00	29.28	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	35.00	31.06	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6040.00	5359.23	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7247.00	6430.19	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5965.00	5292.68	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5580.00	4951.08	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.13	29.40	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	31.03	27.53	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.12	2.77	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.16	3.69	13%	
58	扣件		个	4.16	3.69	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.12	2.77	13%	
60	零星卡具		kg	3.12	2.77	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6182.00	5485.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6129.00	5438.20	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6012.00	5334.39	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5856.00	5195.97	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5835.00	5177.34	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6012.00	5334.39	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6045.00	5363.67	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6246.00	5542.01	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6003.00	5326.40	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5898.00	5233.23	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.00	34.60	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.00	44.36	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	65.00	57.67	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	101.00	89.62	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	192.00	170.36	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	294.00	260.86	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	440.00	390.41	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	610.00	541.25	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	805.00	714.27	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.32	6.49	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.95	9.72	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.55	14.68	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	20.85	18.50	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.12	22.29	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.32	6.49	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.73	12.18	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	16.75	14.86	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	24.89	22.08	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	31.17	27.66	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	42.83	38.00	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	97.70	86.69	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	115.96	102.89	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	141.09	125.19	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	259.36	230.13	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.83	10.50	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.13	16.97	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	25.77	22.87	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	36.48	32.37	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	41.92	37.20	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	55.90	49.60	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	80.07	71.05	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	91.77	81.43	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	140.03	124.25	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	242.68	215.33	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	374.89	332.64	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	492.28	436.79	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.11	16.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.34	20.71	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.82	30.01	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.19	39.21	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.86	53.11	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.95	80.70	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	168.04	149.10	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	243.24	215.82	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	280.78	249.13	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	266.24	236.23	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	279.72	248.19	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	321.50	285.26	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	388.26	344.50	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	503.15	446.44	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	669.11	593.69	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	878.90	779.84	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1316.27	1167.91	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2039.64	1809.75	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2862.18	2539.58	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4923.68	4368.73	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5462.32	4846.66	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10133.42	8991.28	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10681.40	9477.50	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.65	36.96	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.67	44.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.22	58.76	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.97	75.39	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.96	88.69	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	150.31	133.37	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.37	198.19	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	352.78	313.02	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	496.84	440.84	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.98	147.27	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.96	210.25	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	359.10	318.63	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	502.11	445.52	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	709.80	629.80	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	930.03	825.21	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1447.77	1284.59	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2215.00	1965.35	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2467.57	2189.45	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短路	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示器	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	25.77	22.87	13%	
37	防火桥架	100×100	m	35.27	31.29	13%	
38	防火桥架	150×100	m	36.76	32.62	13%	
39	防火桥架	200×100	m	48.47	43.01	13%	
40	防火桥架	200×200	m	63.84	56.64	13%	
41	防火桥架	250×100	m	56.84	50.43	13%	
42	防火桥架	300×100	m	65.19	57.84	13%	
43	防火桥架	300×150	m	85.42	75.79	13%	
44	防火桥架	300×200	m	90.66	80.44	13%	
45	防火桥架	350×200	m	105.65	93.74	13%	
46	防火桥架	400×100	m	96.42	85.55	13%	
47	防火桥架	400×150	m	94.94	84.24	13%	
48	防火桥架	450×200	m	121.62	107.91	13%	
49	防火桥架	400×200	m	112.00	99.38	13%	
50	防火桥架	500×100	m	100.12	88.84	13%	
51	防火桥架	600×200	m	187.67	166.52	13%	
52	防火桥架	800×200	m	234.38	207.96	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.32	1.17	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.07	1.84	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.23	2.87	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.81	4.27	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.25	7.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.30	11.80	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	25.84	22.93	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	34.88	30.95	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.47	1.30	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.43	2.16	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.76	3.34	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.56	4.93	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.12	8.09	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.29	12.68	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.40	1.24	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.20	1.95	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.52	3.12	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.24	4.65	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	88.73	78.73	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	157.00	139.30	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	217.00	192.54	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	26314.00	23348.14	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	65816.00	58397.86	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	542626.00	481466.49	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	31766.00	28185.65	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	50270.00	44604.06	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	78772.00	69893.59	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	119138.00	105709.93	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	164353.00	145828.73	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	213931.00	189818.78	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	304062.00	269791.10	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	417959.00	370850.74	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	526425.00	467091.51	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	641474.00	569173.31	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	799015.00	708957.82	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1027330.00	911539.38	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	114747.00	101813.84	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	151581.00	134496.27	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	204251.00	181229.82	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	152.99	135.75	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	705.63	626.10	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	82.64	73.33	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	162.75	144.41	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	213.55	189.48	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	570.23	505.96	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.69	19.25	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.27	25.08	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	299.72	265.94	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	514.44	456.46	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	402.22	356.89	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	626.67	556.04	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	517.42	459.10	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	27.73	24.60	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	287.22	254.85	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	119.51	106.04	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	89.56	79.47	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.35	32.25	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.59	1.41	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.59	1.41	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.49	2.21	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.49	2.21	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.68	3.27	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.88	3.44	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.68	3.27	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.66	5.02	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.66	5.02	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.43	4.82	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.57	8.49	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.97	8.85	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.19	13.48	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.71	13.05	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.55	20.01	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	106.36	94.37	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.03	3.58	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.04	7.13	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	11.49	10.19	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.05	5.37	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.50	6.65	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	11.01	9.77	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	26.11	23.17	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	43.56	38.65	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	30.56	27.12	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	51.78	45.94	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	76.76	68.11	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	31.98	28.38	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	108.60	96.36	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	143.36	127.20	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	206.21	182.97	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	494.14	438.45	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	747.36	663.12	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	669.23	593.80	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	575.15	510.32	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	41.81	37.10	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	60.64	53.81	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	61.86	54.89	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	305.18	270.78	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	14.01	12.43	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	20.24	17.96	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	29.33	26.02	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	76.00	67.43	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	106.57	94.56	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	256.42	227.52	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	599.32	531.77	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	982.78	872.01	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	823.04	730.27	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	93.33	82.81	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	169.26	150.18	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	247.17	219.31	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	535.51	475.15	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	29.21	25.92	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	71.59	63.52	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	44.33	39.33	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	105.04	93.20	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.50	11.09	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	88.05	78.13	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	15.22	13.50	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	54.58	48.43	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	147.58	130.95	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	191.00	169.47	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	267.98	237.78	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	108.44	96.22	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	137.50	122.00	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	236.02	209.42	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	28.88	25.62	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	63.23	56.10	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	130.02	115.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	146.17	129.70	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	150.58	133.61	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	308.32	273.57	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	586.05	520.00	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	715.39	634.76	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1123.57	996.93	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	999.26	886.63	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	280.42	248.81	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	75.17	66.70	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	205.57	182.40	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	646.72	573.83	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	217.69	193.15	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.38	20.74	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	325.22	288.56	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	412.57	366.07	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	492.06	436.60	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	998.92	886.33	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	230.21	204.26	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.71	10.39	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.53	6.68	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.60	8.52	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	66.92	59.38	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	303.03	268.88	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	414.46	367.75	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	437.14	387.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	538.20	477.54	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	670.52	594.95	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	116.65	103.50	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	353.53	313.68	13%	
160	电线电缆	WDZCNKYJV-7*1.5	m	15.19	13.48	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.06	10.70	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.09	25.81	13%	
163	网线	超五类	m	3.00	2.66	13%	
164	网线	三类	m	1.94	1.72	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	镀锌网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2023年 11月 建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	163.00	13%		
2		300B-C60	m	172.00	13%		
3		350A-C60	m	213.00	13%		
4		350B-C60	m	225.00	13%		
5		400A-C60	m	262.00	13%		
6		400B-C60	m	278.00	13%		
7		500A-C60	m	404.00	13%		
8		500B-C60	m	420.00	13%		
9		550A-C60	m	481.00	13%		
10		550B-C60	m	515.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	177.00	13%		
12		300B-C60	m	181.00	13%		
13		350A-C60	m	224.00	13%		
14		350B-C60	m	238.00	13%		
15		400A-C60	m	274.00	13%		
16		400B-C60	m	290.00	13%		
17		500A-C60	m	421.00	13%		
18		500B-C60	m	436.00	13%		
19		550A-C60	m	497.00	13%		
20		550B-C60	m	539.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	404.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	513.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	615.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	566.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	654.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	218.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	227.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	261.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	265.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	295.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	304.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	346.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	353.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	382.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	391.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	435.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	375.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	410.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	480.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	630.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价 (含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价 (含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	760.00	13%		综合单价 (含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	810.00	13%		综合单价 (含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价 (含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	13%		综合单价 (含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价 (含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂 支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源 蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2C-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
100	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断路器		m	2975.54	13%		
103	塑壳断路器		m	3662.21	13%		
104	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
105	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
106	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
107	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		

四、松木桩

1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	主式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	628.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	643.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1095.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	975.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2023年11月1日-2023年11月30日。

2023年 11 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	145.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	240.00	13%		

盐城市2023年 11 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	FF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	FF保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	FF保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	FF专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	FF装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	FF纤维粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	FF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏空心条板	100mm厚	m ²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏空心条板	200mm厚	m ²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	SYTD免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-0808	m ²	190.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	SYTD免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-1010	m ²	200.00	13%		
3	SYTD免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD2-80-1212	m ²	215.00	13%		
4	SYTD免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔音层 20mm厚)	m ²	260.00	13%		
5	SYTD免拆复合底模楼承板 (图集：23CG58)	SYTD3-80-0808 (保温隔音层 25mm厚)	m ²	280.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%	
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%	
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%	
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%	
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%	
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%	
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%	
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%	
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%	
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%	

价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
2	PVA改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%		
		4.0mm	m ²	68.00	13%		
3	PVA改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		
4	PVA改性自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%		
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
5	PVA聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%		
6	PVA聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
7	PVA双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		

价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m ²	53.00	13%	奥佳	此价格仅 供建材采 购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m ²	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m ²	47.00	13%		
		ES 1.5mm	m ²	44.00	13%		
5	湿铺防水卷材	HS 1.5mm	m ²	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		

价格提供单位:泰州市奥佳新型建材发展有限公司

1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天然真石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	高耐候耐水多彩漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧导电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							
1	岩棉板	600-1200	KG	5.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m ³	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m ³	600.00	13%		
5	保温装饰一体板(3cm岩棉条)	1220-2440	m ²	150.00	13%		
6	保温装饰一体板(3cm聚苯板)	1220-2440	m ²	130.00	13%		
7	保温装饰一体板(3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m ²	140.00	13%		
8	保温装饰一体板(3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m ²	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		
价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司							
1	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m ²	34.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		SBS I PY 4mm	元/m ²	37.00	13%		
2	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m ²	44.00	13%		
		SBS II PY 4mm	元/m ²	48.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	SGW10SBS高聚物耐根穿刺防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m ²	63.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
4	SGW603湿铺高分子膜基防水卷材	复合膜 H类 1.5mm	元/m ²	33.00	13%		
		复合膜 H类 2.0mm	元/m ²	38.00	13%		
5	SGW806热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 H 1.2mm	元/m ²	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	76.00	13%		
6	SGW807热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 1.8mm	元/m ²	88.00	13%		
		外露 L 1.2mm	元/m ²	69.00	13%		
7	SGW808热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 1.5mm	元/m ²	86.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	93.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	外露 P 1.2mm	元/m ²	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
9	SGW230绿意净味植物油聚氨酯防水涂料	外露 1.8mm	元/kg	82.00	13%		
		II型	元/kg	11.00	13%		
10	SGW700非固化橡胶沥青防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
11	SGW700非固化橡胶沥青防水涂料		元/kg	12.00	13%		
价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司							
1	W-1A自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	W-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增殖一体剂		T	35000.00	13%		
3	W-2纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZI-1丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZI-4超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	K13高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	K14复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%		
9	K15高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%		
10	佳固宝		kg	10.00	13%		
价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅 供建材采 购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
6	LT-R400预铺一体化复合防水屋面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	1014高密度聚乙烯防水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		

价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅 供建材采 购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGCAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑耐腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位: 苏彩金属(江苏)有限公司

1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅 供建材采 购参考
---	-------------	----------------------	----------------	-----	-----	----	---------------------

价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ³	80.00	13%	赢胜	此价格仅 供建材采 购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m ³	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	wincell赢胜防排烟专用岩棉板	2小时耐火极限 140K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m ³	160.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用Class 1级	管材	m ³	2000.00	13%		
5		板材	m ³	1950.00	13%		
6	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	48k(含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
7		64k(含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
8	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	48k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
9		64k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1900.00	13%		
10	Wincell WGNS赢胜无甲醛玻璃棉板	48k(含普通贴面)	m ³	1350.00	13%		
11		64k(含普通贴面)	m ³	1650.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

1	304管材	G15 × 0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅 供建材采 购参考
2	304管材	G20 × 1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25 × 1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32 × 1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40 × 1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50 × 1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65 × 1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80 × 2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100 × 2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125 × 2.5	m	656.91	13%		

价格提供单位: 盐城众鑫文化科技发展有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅 供建材采 购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位: 无锡市华美电缆有限公司							
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏阜华桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B300	米	189.00	13%	欣创	此价格仅 供建材采 购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	253.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A400	米	275.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B400	米	283.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C400	米	295.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-D400	米	304.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A450	米	352.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B450	米	361.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A500	米	449.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B500	米	465.00	13%		
价格提供单位: 东台欣创混凝土制品有限公司							
1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗拔超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗拔超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗拔超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		

价格提供单位：响水联创桩业有限公司

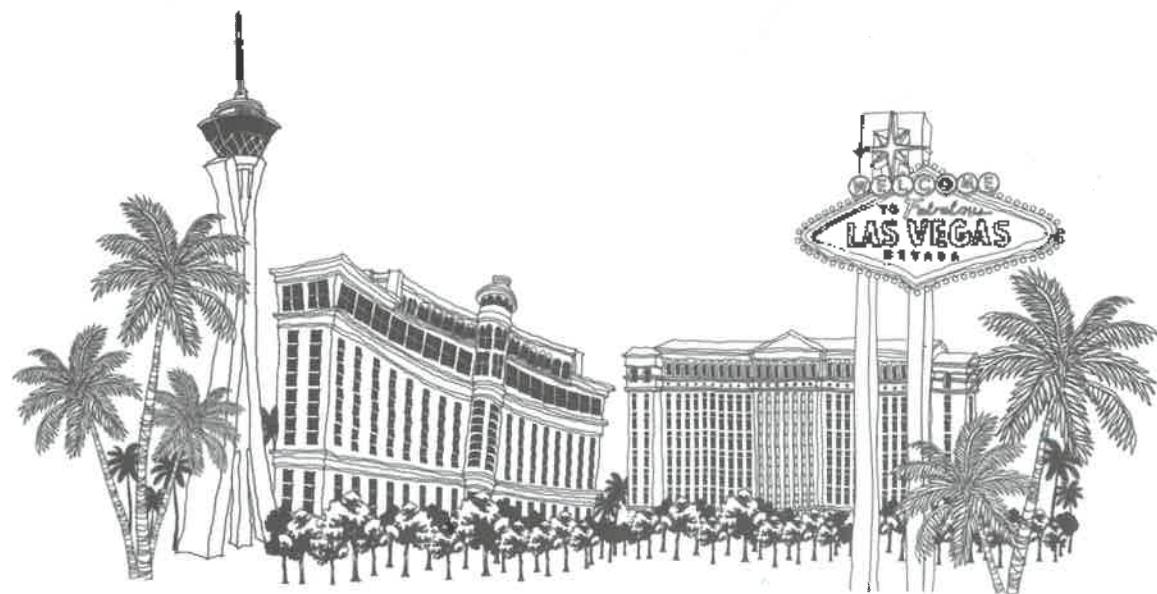
七、钢筋

1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		

价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
八、其它							
1	Pda防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司



东台市 2023年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	170.00	
3	粗砂		t	180.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m ³	469.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	339.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	525.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	535.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	550.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	561.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	586.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	609.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	639.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	508.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	523.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	534.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	545.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	380.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	380.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	390.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	390.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	400.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	410.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	420.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	395.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	405.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4634.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4514.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4534.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4300.00	
42	热镀锌钢管		t	5635.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

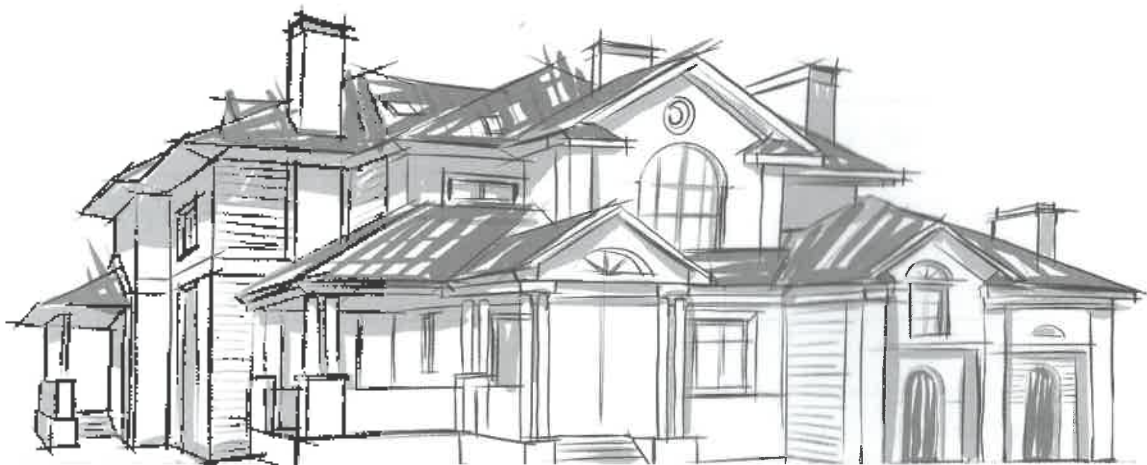
大丰区 2023年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	172.00	
2	碎石		T	130.00	
3	石灰膏		m³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m³	323.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	345.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	365.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	425.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	445.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m³	505.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m³	515.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m³	530.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m³	545.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m³	565.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m³	585.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m³	610.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m³	640.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	380.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	380.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	390.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	390.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	400.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	410.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	420.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	395.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	405.00	
32	周转成材		m³	2520.00	
33	普通成材		m³	2290.00	
34	复合木模板		m²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4700.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4450.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4700.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4500.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4550.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5600.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.29	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.03	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.17	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	4.72	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2023年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	182.00	
3	碎石		t	140.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	365.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	375.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	445.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	455.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	499.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	515.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	531.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	546.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	566.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	588.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	610.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	633.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4700.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4700.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	

建湖县2023年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m3	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m3	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m3	520.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m3	540.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m3	550.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m3	560.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m3	590.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m3	595.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m3	610.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m3	625.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m3	2650.00	
27	普通成材		m3	2350.00	
28	硬木成材		m3	2750.00	
29	圆木		m3	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M2	11.00	
32	型钢		T	5460.00	
33	钢筋(综合)		T	4880.00	
34	冷拔钢丝		T	5380.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4910.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4780.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M2	2.00	

阜宁县 2023年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	185.00	
2	碎石		t	150.00	
3	生石灰		t	620.00	
4	石灰膏		m ³	305.00	
5	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	400.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	503.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	518.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	533.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	548.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	563.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	583.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	603.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	633.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	165.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	200.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	163.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	168.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4700.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4480.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4600.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.95	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 2450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 2450V/750V	m	2.94	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 2450V/750V	m	4.31	

滨海县 2023年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	130.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	515.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	525.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	540.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	555.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	575.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	595.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4750.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4400.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4700.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4520.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2023年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	98.00	
7	矸普通实心砖	240×115×53	百块	51.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	343.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	375.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	515.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	555.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	167.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	174.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	237.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	244.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
21	圆钢	HRB300	t	4785.00	
22	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4755.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4605.00	