

2023年第10期 (总第366期)

2023年10月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会
《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈 勃

特邀编委：肖 霞 陈 星 沙洪流

主 任：潘 斌

副 任：顾 平

编 委：许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电 话：0515-88556672

地 址：盐城市亭湖区开放大道
51号5陈三楼

邮政编码：224002

邮 箱：yegzjkh@126.com

印 数：2300

印 刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

- 省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告.....1
- 关于2023年度工程造价咨询企业及注册造价师业务活动“双随机”抽查情况通报.....12
- 住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知.....14

信息传递

- 住完善资质审批制度 强化建筑市场监管.....16

造价管理

- 关于公示2023年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知.....18

文件选登

- 六个方面快速梳理EPC工程总承包计价方式.....27
- 设计牵头EPC总承包模式的实施要点.....31

业务研讨

- 工程总承包企业造价数据库构建与应用.....33

造价信息

- 10月建设工程材料信息价.....42
- 10月建设工程材料市场参考价.....70
- 10月盐城市绿色建材厂商价.....80
- 10月建设工程材料厂商报价.....81
- 各县(市、区)10月主要建筑安装材料指导价.....92

江苏省住房和城乡建设厅

(2023) 22号

省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告

为贯彻落实《中共中央办公厅、国务院办公厅〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉的通知》(厅字〔2021〕36号)、《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区和历史建筑保护工作的通知》(建办科〔2021〕2号),进一步规范和改进全省历史文化街区改造工程计价工作,现就历史文化街区改造工程计价有关问题公告如下。

一、本公告所指历史文化街区改造工程,是指依托历史文化街区和历史地段,在既有建筑和开放性街区中实施的,改建提升沿街商铺、仿古建筑、传统民居及其配套管线、道路、绿化等的综合性工程。

具有历史文化价值、有文化保护要求的古建筑、文保建筑的维护、修复,按文物保护管理部门的规定执行。

二、历史文化街区改造工程在使用我省各专业计价定额时,专业定额之间的适用关系如下:

(一)拆除项目适用《江苏省房屋修缮工程计

价表》(2009版),人工单价执行修缮标准。

(二)改建提升项目:

1. 仿古建筑和一般建筑的仿古部分项目的修缮优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)、人工单价、取费执行修缮土建标准。

仿古建筑和一般建筑的仿古部分项目的新做部分适用《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版),同时对应子目人工、机械含量乘1.2系数,人工单价、取费执行仿古建筑标准。

2. 建筑装饰部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)。缺项部分适用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版),同时对应子目人工、机械含量乘1.2系数。人工单价执行修缮标准。

3. 室内装饰部分全部拆除后重新装修,装修标准高于原有标准的,按单独装饰工程取费,人工单价执行装饰标准。

4. 安装部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(安装工程2009版)。缺项部分适用《江苏

省安装工程计价定额》(2014版),同时对对应子目人工、机械含量乘1.1系数。人工单价执行修缮标准。

(三)市政项目适用《市政工程消耗量定额江苏省估价表》(2021版)。使用《市政工程消耗量定额江苏省估价表》(2021版)时,市政人工工资单价调整系数=使用期市政人工工资指导价/2021年下半年市政人工工资指导价。

(四)园林绿化项目优先适用《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)。缺项部分适用《江苏省绿色建筑工程计价定额》(2016版)。人工单价执行园林绿化标准。

三、历史文化街区改造工程相关费用定额部分取费标准调整如下:

(一)企业管理费和利润取费见附件1。

(二)措施项目取费:

1.调整历史文化街区改造工程部分措施项目取费标准,详见附件2。

2.历史文化街区改造工程特殊措施项目工程量清单见附件3,对应取费标准见附件4。

(三)未作说明的措施项目按原各专业取费标准计取;改建提升项目的建筑装饰部分、安装部分的措施项目均按修缮标准计取。

四、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)和《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)部分子目调整规定见附件5。



五、部分补充定额见附件6、附件7。

六、本公告自发布之日起实施,适用于公告实施后发布招标文件的招标文件或签订施工合同的依法不招标工程。

公告实施前尚未完成结算的历史文化街区改造工程,发生《江苏省建设工程费用定额》(2014年)未包含的措施项目内容,且施工合同约定不明的,可参考本公告。

七、本公告实施中如遇问题,请及时向江苏省建设工程造价管理总站反馈。

附件:

1.企业管理费和利润取费标准表

2.部分措施项目取费标准表

3.特殊措施项目工程量清单

4.特殊措施项目取费标准表

5.《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)和《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)部分子目调整规定

6.《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)补充定额

7.《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)补充定额

江苏省住房和城乡建设厅

2023年10月16日

附件1

企业管理费和利润取费标准表

1.一般计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	仿古建筑工程	人工费+除税施工机具使用费	48	12
2	建筑装饰工程、修缮土建	人工费+除税施工机具使用费	32	12
3	安装工程、修缮安装	人工费	48	14
4	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费+除税施工机具使用费	23	10
5	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	43	13
6	园林绿化工程	人工费	24	14

2.简易计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	仿古建筑工程	人工费+施工机具使用费	47	12
2	建筑装饰工程、修缮土建	人工费+施工机具使用费	31	12
3	安装工程、修缮安装	人工费	47	14
4	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费+施工机具使用费	22	10
5	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	42	13
6	园林绿化工程	人工费	24	14

附件2

部分措施项目取费标准表

项目名称	工作内容及包含范围	一般计税方法		简易计税方法	
		计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
垂直运输	由于施工场地不能搭设塔吊、施工电梯而发生的垂直运输费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.6	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2.5
二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运费用		2.6		2.5
已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离、破损维修、丢失补装等必要保护措施所发生的费用		1.0		1.0
临时设施	1.施工企业为进行工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的搭设、使用、拆除等费用 2.由于施工场地限制不能搭设临时建筑物,而发生的场地、房屋租赁等费用		2.6~3.6		2.5~3.5

注:垂直运输费按本标准计取的,原仿古园林、修缮子目中的垂直运输机械扣除。

附件3

特殊措施项目工程量清单

1.特殊施工降效工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707013	特殊施工降效	1.由于施工场地非封闭式,施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施(不包括防护通道)与疏导人员费用 2.为了不干扰住户的正常作息时间或减少对商户的经营活动的影晌,施工时长缩短而增加的施工降效
通用安装工程	031302013		
市政工程	041109012		
园林绿化工程	050405013		
仿古建筑工程	021007013		

2.交通组织维护工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
市政工程	041109013	交通组织维护	交通部门对施工现场交通疏导而增加的疏导牌与疏导人员费用

3.协管费工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707014	协管费	由施工单位负责监督协调违建拆除及恢复工作的费用
通用安装工程	031302014		
市政工程	041109014		
园林绿化工程	050405014		
仿古建筑工程	021007014		

附件4

特殊措施项目取费标准表

项目名称	一般计税方法		简易计税方法	
	计费基础	费率 (%)	计费基础	费率 (%)
特殊施工降效		3.1		3
交通组织维护	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.5	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.5
协管费		按实际发生计取		按实际发生计取



附件5

《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)和《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)部分子目调整规定

根据江苏省建筑工程常用施工工艺和施工做法,对《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)和《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)的部分子目作如下调整:

一、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)

- 1.第一册第二章砌筑工程,除1-248、1-249子目外的子目人工含量乘1.3系数。
- 2.第二册第一章砖细工程2-49、2-51至2-53、2-59子目,除有特殊要求手工雕刻外,人工含量均乘0.3系数。第二册第一章第十三节砖浮雕,除特殊要求外,均

按成品部品件购入考虑,不再执行定额。

3.第二册第五章木作工程第十五节古式木窗、第十六节古式木门、第十七节古式栏杆、第十八节吴王靠、挂落及其他装饰,除有特殊要求手工制作外,制作子目人工含量均乘0.5系数。

二、《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)第十三章古建筑拆除及零星修缮第十节木作工程新做13-171至13-209子目中,除有特殊要求手工制作外,制作子目人工含量均乘0.5系数;制作安装合一子目,人工含量均乘0.7系数。



《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》 (2007版)补充定额

定额说明

一、本定额中人工单价按《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2023〕391号)中古建园林工程人工标准计取。企业管理费按48%列入,利润按12%列入。

二、本补充定额适用于历史文化街区改造工程时,相关子目人工、机械含量乘1.2系数。

工程量计算规则

一、清水墙砌筑的工程量按体积以立方米计算。扣除门窗洞口、嵌入墙身的柱、梁等所占的体积,不扣除0.3平方米以内的孔洞及梁头、梁垫等所占的体积,凸出墙面的腰线、挑檐、压顶、窗台线、虎头砖、门窗套靠墙挑砖等体积也不增加。附墙烟囱、通风道等凸出部分的体积并入砌体工程量内计算。

二、石构件表面做旧处理工程量按石材需处理部位的外表轮廓面积计算,雕花凹凸部分的面积不增加。



清水墙砌筑

主要工作内容:包括调制砂浆、运铺砂浆、运砌砖、立门窗框、安装木砖、垫块。

定额编号		计量单位:								
		SB1-1082		SB1-1083		SB1-1084				
项 目	单 位	单 价	清水墙砌筑							
			1/2砖		1砖		1砖以上			
综合 单 价		元	数量	合计	数量	合计	数量	合计		
其中	人工费	元	350.96		316.72		284.09			
	材料费	元	477.18		475.63		476.12			
	机械费	元	8.68		10.12		10.66			
	管理费	元	172.63		156.88		141.48			
	利润	元	43.16		39.22		35.37			
人工		工日	107.00	3.280	350.96	2.960	316.72	2.655	284.09	
材料	04135501	标准240×115×53	块	0.64	609	389.76	582	372.48	574	367.36
	80050104	混合砂浆M5	m ³	393.39	0.22	86.55	0.26	102.28	0.274	107.79
	31130106	其他材料费	元			0.87		0.87		0.97
机械		机械费	元			8.68		10.12		10.66

石构件表面做旧处理

主要工作内容:表面做旧、石材加工、清理废弃物等。

定额编号		计量单位: m ²			
		SB2-746		石构件表面做旧处理	
项 目	单 位	单 价	数量		合计
			数量	合计	数量
综合 单 价		元			70.06
其中	人工费	元			43.79
	材料费	元			—
	机械费	元			—
	管理费	元			21.02
	利润	元			5.25
人工		工日	123.00	0.356	43.79

附件7

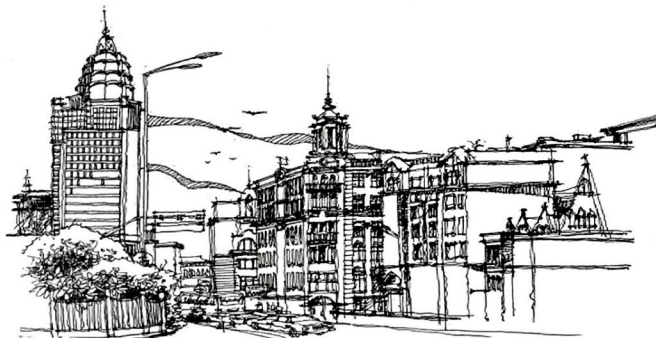
《江苏省房屋修缮工程计价表》 (土建工程2009版)补充定额

定额说明

一、本定额中人工工资单价按《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2023〕391号)中修缮加固工程人工标准计取。企业管理费按32%列入,利润按12%列入。

工程量计算规则

- 一、木材面清理、脱旧工程量按木材面需处理部位的展开面积计算。
- 二、旧石构件表面刷洗工程量按石材需处理部位的外表轮廓面积计算,雕花凹凸部分的面积不增加。



木材面清理、脱旧

主要工作内容: 1.油漆底麻布铲除: 刷水、清理、铲除地仗面。
2.化学脱漆: 清理表面、化学剂脱漆等。

计量单位: m²

定额编号			SB9-150		SB9-151		
项 目	单 位	单 价	油漆底麻布铲除		化学脱漆		
			数量	合计	数量	合计	
综合单价			元		91.39	58.57	
其中	人工费	元	63.05		32.97		
	材料费	元	0.59		11.09		
	机械费	元	—		—		
	管理费	元	20.18		10.55		
	利润	元	7.57		3.96		
人工		工日	111.00	0.568	63.05	0.297	32.97
材料	11452107	脱漆剂	kg	50.00	0.59	0.21	10.50
	31130106	其他材料费	元				0.59

旧石构件表面刷洗

主要工作内容: 表面清洗见新、清理废弃物等。

计量单位: m²

定额编号			SB13-226		SB13-227		
项 目	单 位	单 价	旧石构件表面刷洗				
			素面		雕刻面		
			数量	合计	数量	合计	
综合单价			元		70.48	105.81	
其中	人工费	元	48.95		73.48		
	材料费	元					
	机械费	元					
	管理费	元	15.66		23.51		
	利润	元	5.87		8.82		
人工		工日	111.00	0.441	48.95	0.662	73.48

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2023〕29号

关于2023年度工程造价咨询企业及注册造价工程师业务活动“双随机”抽查情况通报

各工程造价咨询企业及相关单位：

根据《关于开展2023年度工程造价咨询企业及注册造价工程师业务活动“双随机”抽查工作的通知》（盐市建价字〔2023〕25号）文件要求，市造价处组织开展了“双随机”实地抽查，现将抽查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在基本信息承诺申报企业中随机抽取20家造价咨询企业（约占全市基本信息承诺申报企业总数的28%）实地检查。在“盐城市工程造价行业专家库”中随机抽取一位专家组成专家组参加检查。检查组对每个企业随机抽取了2022年10月1日—2023年9月30日期间出具报告的两个项目的咨询成果档案材料，所抽项目类型以发承包阶段的工程量清单和最高投标限价编审及竣工阶段的工程结算审核为主，投资主体以国有投资为主，投资额以500万以上为主。主要检查咨询企业的业务质量、档案管理、制度建设；注册造价工程师的从业人员资格、社保缴纳、继续教育等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评

分表》（2023年版）进行对照打分。

现场检查结果表明，多数受检企业建立了人事、财务、档案、质量等制度体系，按时为专职专业人员缴纳了社保，未发现有关执业人员挂靠行为，注册造价工程师大多能够按时完成继续教育；按照国家和省有关规章、规范、标准、规程要求执业。

本次抽查的20家企业，其中无业绩8家、良好3家，合格7家，不合格2家（详见附件）。

二、存在主要问题

1. 专业技术人员不规范公示，咨询成果报告书出具后40日内未及在“江苏工程造价信息网”进行网上填报，也没有按照《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）进行项目归档。

2. 业务合同签订内容不完整，未按要求采用咨询合同示范文本，且合同中存在费用和服务条款约定不清晰，质量标准和违约责任内容遗漏等。

3. 忽视档案管理，未建全完整的档案管理工作流程。有些项目一是无档案资料，二是档案资料不全，三是档案资料格式不规范，四是档案未按规定期限装订成册。

4. 项目报告书扉页不签字、不加盖执业印章，质量控制三级流程制度流于形式，缺少有针对性的复核意见，有些企业甚至无三级复核流程制度。

三、今后工作要求

各工程造价咨询企业要重视检查结果，扎实开展问题整改，进一步完善并落实质量控制体系、业务操作规程和档案管理制度，不断规范执业行为。

提升服务质量，全力推进造价咨询行业高质量发展迈上新的台阶。

附件：

1. 2023年度“双随机”抽查结果

2. 2023年度“双随机”抽查中无业绩企业名单
盐城市工程造价管理处
2023年10月24日

附件1

2023年度“双随机”抽查结果

抽查对象名称	结论
江苏瑞恒项目管理有限公司	良好
江苏坤诚工程管理咨询有限公司	良好
江苏航耀项目管理有限公司	良好
江苏熙金项目管理有限公司	合格
盐城市盐南工程造价咨询有限公司	合格
江苏康运建设工程项目管理有限公司	合格
盐城银辉工程咨询管理有限公司	合格
盐城邦隆建设项目管理有限公司	合格
盐城信德项目管理有限公司	合格
江苏顺缘通项目管理有限公司	合格
江苏帆邦项目管理有限公司	不合格
华投工程咨询（江苏）有限公司	不合格

附件2

2023年度“双随机”抽查中无业绩企业名单

江苏泰康工程咨询监理有限公司
江苏维易咨询管理有限公司
江苏通仕晟设计咨询有限公司
江苏中兆工程咨询有限公司
盐城均衡工程造价咨询有限公司
江苏齐首项目管理有限公司
江苏盐韵工程项目管理有限公司
江苏大衡众信建设工程管理有限公司

住房和城乡建设部关于进一步加强 建设工程企业资质审批管理工作的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门，有关中央企业：

为深入贯彻落实党的二十大精神，扎实推进建筑业高质量发展，切实保证工程质量和人民生命财产安全，规范市场秩序，激发企业活力，现就进一步加强建设工程企业资质审批管理工作通知如下。

一、提高资质审批效率。住房城乡建设主管部门和有关专业部门要积极完善企业资质审批机制，提高企业资质审查信息化水平，提升审批效率，确保按时作出审批决定。住房城乡建设部负责审批的企业资质，2个月内完成专家评审、公示审查结果，企业可登录住房城乡建设部政务服务门户，点击“申请事项办理进度查询（受理发证信息查询）”栏目查询审批进度和结果。

二、统一全国资质审批权限。自本通知施行之日起，企业资质审批权限下放试点地区不再受理试点资质申请事项，统一由住房城乡建设部实施。试点地区已受理的申请事项应在规定时间内审批办结。试点期间颁发的资质，在资质证书有效期届满前继续有效，对企业依法处以停业整顿、降低资质等级、吊销或撤销资质证书的，由试点地区住房城乡建设主管部门实施。

三、加强企业重组分立及合并资质核定。企业因发生重组分立申请资质核定的，需对原企业和资质承继企业按资质标准进行考核。企业因发生合并

申请资质核定的，需对企业资产、人员及相关法律法规关系等情况进行考核。

四、完善业绩认定方式。申请由住房城乡建设部负责审批的企业资质，其企业业绩应当是在全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称全国建筑市场平台）上满足资质标准要求的A级工程项目，专业技术人员个人业绩应当是在全国建筑市场平台上满足资质标准要求的A级或B级工程项目。业绩未录入全国建筑市场平台的，申请企业需在提交资质申请前由业绩项目所在地省级住房城乡建设主管部门确认业绩指标真实性。自2024年1月1日起，申请资质企业的业绩应当录入全国建筑市场平台。申请由有关专业部门配合实施审查的企业资质，相关业绩由有关专业部门负责确认。

五、加大企业资质动态核查力度。住房城乡建设主管部门要完善信息化手段，对企业注册人员等开展动态核查，及时公开核查信息。经核查，企业不满足资质标准要求的，在全国建筑市场平台上标注资质异常，并限期整改。企业整改后满足资质标准要求的，取消标注。标注期间，企业不得申请办理企业资质许可事项。

六、强化建筑业企业资质注册人员考核要求。申请施工总承包一级资质、专业承包一级资质的企业，应当满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）要求的注册建造师人数等指标要求。

七、加强信用管理。对存在资质申请弄虚作假行为、发生工程质量安全责任事故、拖欠农民工工

资等违反法律法规和工程建设强制性标准的企业和从业人员，住房城乡建设主管部门要加大惩戒力度，依法依规限制或禁止从业，并列入党信记录。企业在申请资质时，应当对法定代表人、实际控制人、技术负责人、项目负责人、注册人员等申报材料真实性进行承诺，并授权住房城乡建设主管部门核查社保、纳税等信息。

八、建立函询制度。住房城乡建设主管部门可就资质申请相关投诉举报、申报材料等问题向企业发函询问，被函询的企业应如实对有关问题进行说明。经函询，企业承认在资质申请中填报内容不实的，按不予许可办结。

九、强化平台数据监管责任。住房城乡建设主管部门要加强对全国建筑市场平台数据的监管，落实平台数据录入审核人员责任，加强对项目和人员业绩信息的核实。全国建筑市场平台项目信息数据不得擅自变更、删除，数据变化记录永久保存。住房城乡建设部将以实地核查、遥感卫星监测等方式抽查复核项目信息，加大对虚假信息处理力度，并按有关规定追究责任。

十、加强党风廉政建设。住房城乡建设主管部门要完善企业资质审批权力运行和制约监督机制，

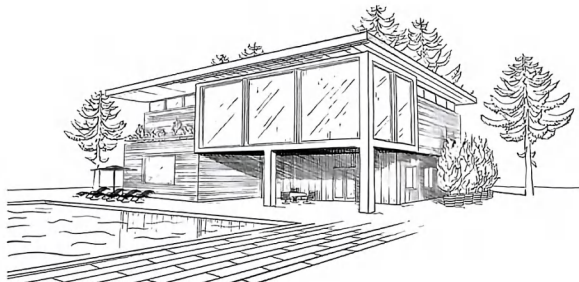
严格审批程序，强化对审批工作人员、资质审查专家的廉政教育和监督管理，建立健全追责机制。推进企业资质智能化审批，实现审批工作全程留痕，切实防止发生企业资质审批违法违规行为。

本通知自2023年9月15日起施行。《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）、《住房和城乡建设部办公厅关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》（建办市函〔2020〕654号）和《住房和城乡建设部办公厅关于扩大建设工程企业资质审批权限下放试点范围的通知》（建办市函〔2021〕93号）同时废止。《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）与本通知规定不一致的，以本通知为准。

执行中的情况和问题，请及时反馈住房城乡建设部。

住房和城乡建设部
2023年9月6日

（此件主动公开）



完善资质审批制度 强化建筑市场监管

—部建筑市场监管司相关负责人解读《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》

住房和城乡建设部日前印发《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》(以下简称《通知》),提出提高审批效率、统一审批权限、加大动态核查力度、加强建筑业企业资质注册人员考核、加强信用管理等等要求。为指导各地做好《通知》贯彻落实工作,住房和城乡建设部建筑市场监管司相关负责人对《通知》进行了解读。

《通知》出台的 배경

建筑业是国民经济的支柱产业,与公共安全和人民生命财产息息相关。实行建设工程企业资质市场准入,是我国建筑市场监管的重要制度之一,为规范市场主体行为发挥了重要作用。党的二十大提出高质量发展要求,全国住房和城乡建设工作会议要求建筑市场监管向“宽进、严管、重罚”转变,用好数字化和信用手段,构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境。为深入贯彻落实党的二十大精神,切实保证工程质量和人民生命财产安全,规范建筑市场秩序,激发企业活力,出台《通知》,对进一步加强建设工程企业资质审批管理工作提出要求。

提高资质审批效率

《通知》要求各级住房和城乡建设主管部门和有关部门积极完善企业资质审批机制,结合各地实际,利用信息化技术手段,提高企业资质审查能力,提升审批效率,确保按时作出审批决定。由住房城乡建设部负责审批的企业资质申请事项,要及时组织专家审查和业绩核查,2个月内公示审查结果,企业可登录住房城乡建设部政务服务门户网站

查询审批进度和结果。对于公告不同意的企业即按要求重新申请资质。

统一行使资质审批权限

2021年以来,住房城乡建设部分两批,选择了15个地区开展了建设工程企业资质审批权下放试点工作,将部分资质下放到试点地区省级住房城乡建设主管部门审批。试点过程中,一些企业反映,不同地区对资质标准的理解把握不完全一致,审查尺度宽严不一,跨省核查业绩难度大,各地资质审批管理不平衡。因此,《通知》提出,试点地区不再受理试点企业资质申请事项,原试点下放审批的企业资质依法由我部统一审批。试点颁发的资质,在资质证书有效期届满前继续有效。对企业依法处以停业整顿、降低资质等级、吊销或者撤销资质证书的事项,由试点地区住房城乡建设主管部门实施。

加强企业重组分立的资质重新核定

为了方便企业合并重组开展经营活动,2014年住房城乡建设部发布了《关于建设工程企业资质发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》,规定部分建设工程企业发生重组、合并、分立等情况申请资质证书的,可按照有关规定简化审批手续。随着建筑市场环境不断变化,一些企业和中介机构利用重组分立简化资质核定手续的规定,存在倒卖资质、围标串标等行为,严重干扰了建筑市场秩序。因此,《通知》要求对企业发生重组分立申请资质的,对原企业和资质承继企业均需按现行资质标准的内容进行考核,保证双方都符合

资质条件。

完善工程业绩认定方式

企业和有关专业技术人员的代表工程业绩是资质审查的重要内容。有的企业在资质申请过程中弄虚作假,伪造工程业绩材料,非法取得企业资质,严重干扰了建筑市场秩序。《通知》明确要求,申请资质的企业,其企业和专业技术人员的代表工程业绩应当录入全国建筑市场监管公共服务平台,并满足资质标准要求的指标;将业绩在平台上公示,自觉接受行业和社会的监督;对暂时无法录入平台的业绩,可由业绩项目所在地省级住房城乡建设主管部门核实后,再申报资质;各省级住房城乡建设主管部门在开展资质审批时,可参照《通知》要求,提出业绩录入平台的要求。

强化事中事后监管

《通知》完善了动态核查机制,要求各级主管部门完善信息化监管手段,加大对企业注册人员等动态核查力度,对不满足资质标准要求的企业,由负责核查的主管部门在全国建筑市场监管公共服务平台上标注企业资质异常,并限期整改。被标注资质异常的企业,将无法申请办理建设工程企业资质升级、增项以及合并、重组、分立、重新核定等涉资质许可事项。这样可以提示建设单位慎重选择被标注资质异常的企业承担相应的工程建设项目。

强化建筑业企业资质注册人员考核要求

为更好地发挥资质管理促进规范建筑市场秩序、保障工程质量和安全的作用,考虑到建造师是施工现场确保工程质量和工程顺利实施的关键岗位,在施工项目中发挥至关重要的作用,为牢牢守住质量底线,明确了强化建造师这一关键岗位的考核要求。

加强信用管理

《通知》要求,在资质审批过程中加强对企业和从业人员的信用管理。企业在申请资质时,应当对企业法定代表人、实际控制人、技术负责人、项目负责人、注册人员等人员申报材料真实性进行承诺。经核查发现企业和有关人员存在资质申请弄虚作假等行为的,依法依规限制或禁止相关人员从业,并列入信用记录。

加强党风廉政建设

为了遏制腐败,防范廉政风险,《通知》要求住房城乡建设主管部门完善企业资质审批权力运行和制约监督机制,加强对负责审批工作的干部和资质审查专家的廉政教育和监督管理,建立健全追責机制;提高资质审查的智能化水平,对审批工作全程留痕,防止出现资质审批违法违纪违规行为。

摘自《中国建设报》



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字（2023）30号

关于公示2023年10月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止10月27日全市共有135家企业进行了基本信息承诺，其中外市进驻工程造价咨询企业58家，本市工程造价咨询企业77家。现将2023年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2023年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市工程造价管理处
2023年10月27日



附件

2023年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	申报人员	有效期至
1	圆正工程咨询（江苏）有限责任公司	盐城市青年中路18号青年组团熙和居4号楼602室	潘伟、肖黎明、胡珊珊、薛煜、孙琴、李雪	2023.11.24
2	江苏华春工程咨询有限公司	盐城市盐马路108号清华园1幢305室	杨亚伟、臧勇、李国正、彭广祥、吴雪松	2023.11.24
3	江苏中正工程管理有限公司	盐城市解放南路150号1幢附楼二层	李洁梅、桑达喜、周兵、吴建涛、陈毅群、李双全	2023.11.24
4	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华庭名苑4幢4	周治、张良友、曲磊、尚明河、沈建球、蔡高华、孙桂霞、刘德群等	2024.1.31
5	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、王香、胡磊、徐爱琴、吉李礼、王加伟、滕冬平等	2024.1.31
6	江苏建威建设工程管理有限公司	盐城市潘黄街道龙院151号永泉商务中心六楼601室	刘光建、胡海琴、张照明、尹理兰、赵国春	2024.1.31
7	正工程项目管理有限公司	盐城市中南世纪城7号楼2单元1203室	邓克群、赵、王学友、庄澜、刘春柱、杨俊峰	2024.1.31
8	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、李伟、陆义桃、史丽霞、乔悦、王水宜、周亚等	2024.2.24
9	江苏至顺诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、衣春明、沈群、陈霞、陈中席、曹小伟、李玉琴、单应明等	2024.2.24
10	江苏成建项目管理有限公司	盐城市西环西路203号香榭花园9幢712室	徐梦雷、顾俊俊、吕慧、刘金发、陈毅俊	2024.2.24
11	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园401室	董锦安、吴厚生、沈清平、张晶晶	2024.2.24
12	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区富康大道222号海国国际1号楼607室	曹德胜、冯金成、邵明忠、周长武、孙志、赵玉现、黄峰峰	2024.2.24
13	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村南部南大院售楼2楼	吴芳、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、俞旭	2024.2.24
14	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩桂林、袁必成、刘刚、陈波军、吴静、王生华、段海峰、董玉本等	2024.2.24
15	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道11号凤凰文化广场1幢1210室	李念东、李荣、赵水龙、王松旭、张磊、王力忠、宋琴、张强等	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军 徐建功、华晓蓉	2024.2.24
17	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王祥、仇建平 储振、周玲、鲍海军、周妍等	2024.2.24
18	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼4楼	张波、徐为青、夏祥顺、沈洪海、鲍浩	2024.2.24
19	江苏建恒工程咨询有限公司	盐城新龙广场12号楼810室	朱珊珊、陆海连、戴玉林、张婧、赵永超	2024.2.24
20	华正大地项目管理有限公司	盐城市盐马路202室永福楼203室	周红蕊、王艳玲、张麦红 郭爱荣、杨凯迪	2024.2.24
21	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际西厦A区906室	刘斌、范小峰、张永超、鹿存哲 李辉、杨战、曹贺华、丁娜等	2024.2.24
22	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰	2024.2.24
23	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市潘黄街道北大科技园4楼408	丁祥和、唐宇坤、杨立俭	2024.3.13
24	江苏钟山工程建设咨询有限公司	盐城市盐渎路787号思源电子商务园1幢101室	王轩、庆春晖、王文举、任勇	2024.3.13
25	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳、张建、张亚、韦龙娟 孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2024.3.13
26	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼823室	于兰天、王东兴、黄显刚	2024.3.22
27	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、李芳、孙国银、王东林 张开天、孟庆峰、宋玉柱、胡学志等	2024.4.26
28	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门外45-9号	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞 李厅厅、邹庆、黄鑫、朱蓓蓓	2024.4.26
29	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊 伍一琼、王加荣、徐云飞、龚丽等	2024.4.26
30	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱 沈洪志、舒红怡、朱康泰	2024.4.26
31	天目苏建投资项目管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城3号楼	茆志俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟	2024.4.26
32	北京中昌咨询有限公司	东台市汇银广场3幢215室	李东海、邢军、宿官忠 王俊芳、张海清、张顺	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
33	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市金融城1号楼2410室	王畅、毕强、陈善庆、周彤 谭永秀、陈俊丽、苏青、李斌等	2024.4.26
34	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋 陈玉霞、徐宜一、柴小博、薛芳等	2024.5.9
35	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云 白春香、夏正界	2024.5.9
36	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明 徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2024.6.20
37	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2024.6.20
38	江苏咨苏工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路286号中南世纪城鼎城6幢723室	刘长宾、王万远、俞立兵 彭湘燕、张俊敏、黄山平	2024.6.20
39	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐渎路787号盐城顺丰电商产业园1号楼301	李思华、孙艳、郭清、闫因防 狄振星、景海红、孙彩平、吴文会	2024.7.26
40	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张文龙、王婧婧	2024.7.26
41	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市国飞尚城A区405-407室	于东海、夏思峰、郭兆田	2024.7.26
42	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军 田为根、孙爱国、陆华山	2024.8.7
43	九鼎工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成 靳晓洋、何玉洲、安娜、姚娟	2024.8.7
44	江苏泽豪工程咨询管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善芬	2024.8.7
45	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市思源电子商务三号楼6楼601-604、610	孙红、袁莉莉、徐永香、秦佩峰 崔丽、朱森成、徐维军	2024.8.7
46	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单元	薛丽斌、王育明、晁明社、王莲 杨汉云、何阿强、魏雪妮	2024.8.7
47	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	郑亚丽、周凤奎、吴志军、杜文 周亚鹏、陈玮、徐荷香、孙志敏	2024.8.7
48	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2024.8.7
49	江苏天信建设项目咨询有限公司	东台市学府西路12号阳光华庭11幢12号商铺	吴明、潘晋、杨海涛、张圣林 缪海涛、何海燕、江涛、刘慧等	2024.8.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
50	南京建凯建设项目管理有限公司	中南世纪城金座1406-1409号	李庆传、姜爱荣、李中洋 王磊、徐海峰	2024.9.4
51	众华嘉诚咨询集团有限公司	盐城市高新区福锦苑1号楼402室	周帮荣、陈雯、陆亨奇 沈婷婷、李晴、刘坤	2024.9.6
52	江苏苏伟项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢1-406-410室	宣菁、徐向阳、赵建明 翟晓晖、黄胜利、谢旺	2024.9.14
53	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、张明、顾仲奎、胡东	2024.9.14
54	江苏高智项目管理有限公司	盐城金融城6号楼1703室	孙伟、丁霞、吕国安、茅盛	2024.9.18
55	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王贵琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24
56	浙江浩祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦东厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘学雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
57	水道工程咨询(江苏)有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
58	江苏协诚工程咨询有限公司盐都分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24

2023年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	盐城市畅为企业管理服务有限公司	盐城市盐都区聚龙路151号兆泉商务中心1幢1101室	刘洋、赵海利、刘红杰	2023.11.24
2	盐城信德项目管理有限公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1310-1315室	薛红梅、张婷婷、蒋健 徐寰、余小艳	2023.11.24
3	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃 覃春燕、汤逸强、徐艳	2024.1.31
4	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪	2024.1.31
5	盐城市亭湖城市资产投资建设项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢501室	马季、李春香	2024.1.31
6	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青 曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2024.2.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
7	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴水胜 韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2024.2.24
8	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰 戴磊磊、邱南、金宏妹、智瑞红等	2024.2.24
9	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文 徐巍、张锋、王金玉、张军等	2024.2.24
10	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华 刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2024.2.24
11	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭 陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2024.2.24
12	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳 范石柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2024.2.24
13	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹 裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2024.2.24
14	江苏泰康工程咨询监理有限公司	盐城市盐南高新区新都东路9号	黄颖、徐学友、孙斌	2024.2.24
15	江苏春沐项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅 刘景茹、吴成华、吴建童	2024.2.24
16	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、毛晔、刘景海	2024.2.24
17	江苏航耀项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城33幢1912、1913室	吉洪山、韦红、杨群、嵇绍兰、韦盛华	2024.2.24
18	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东 孙桂成、邱卫国、臧磊、王明亮等	2024.3.13
19	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占陈 颜晔、张娟、金成忠等	2024.3.13
20	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵 周进军、周洲、凌斌	2024.3.13
21	江苏富邦环境建设集团有限公司	盐城市解放南路277号浦发广场8楼	周德军、马露、孙叶峰	2024.3.13
22	江苏齐首项目管理有限公司	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1510室	王寅路、韩红霞	2024.3.13
23	江苏宁东工程项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢301-303室	韦贵国	2024.3.13

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
24	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、王亚洲、肖桂娟、吴珊、夏有芳等	2024.3.22
25	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳、柏娟	2024.3.22
26	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、陈海川、鲁沐、于蓉	2024.3.22
27	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2024.4.26
28	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2024.4.26
29	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、孙峰、吉中琴、唐亚等	2024.4.26
30	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩喧、吴红权、沈竟宇等	2024.4.26
31	江苏中线行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、秦楠、万广进、杨晓波、肖坎、夏建波、刘其明等	2024.4.26
32	江苏昱丰华项目管理有限公司	大丰区人民北路西侧、疏港路北侧丰尚商务中心17楼	田洪文、唐金东、刘丹、单萍、朱良东、崔邵华、陈松、丁瑛等	2024.4.26
33	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、郑尧庆、顾乃湛、吕琪、秦正强	2024.4.26
34	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期17栋226室	陈会、刘昌海、袁龙	2024.4.26
35	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2024.4.26
36	江苏盛缘项目管理有限公司	射阳县兴阳路32号	潘留伟、许贺、王群贤、张岩、颜明镜	2024.4.26
37	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、朱小宁、张帆、施哨兵、彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2024.4.26
38	江苏盐渎工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢21楼	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2024.4.26
39	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、江一慰、纪洪群、陈小剑等	2024.4.26
40	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非、董敬霞	2024.4.26
41	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、周行、蔡晓添	2024.4.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
42	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、张林、李超、徐荣明、宋贤等	2024.4.26
43	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	陈林、刘颖、张娜、殷健	2024.4.26
44	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2024.4.26
45	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2024.4.26
46	江苏建升咨询管理有限公司	盐城市府西路华邦西厦A区503室	顾志成、徐爱芳、王婷婷	2024.4.26
47	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	景小宇、杨玉、仇霞、葛峰、黄芳	2024.4.26
48	江苏邦隆建设工程项目管理有限公司	盐城市长亭路2号长亭商务楼1栋401室	周跃、恽水军	2024.4.26
49	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2024.4.26
50	江苏大衡众信建设工程管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城3号楼	曹增国、刘传、王海国、钱洪昌、陈星	2024.4.26
51	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城一期2号楼一单元十楼	赵云、何建中、孟凡云、黄明明、艾明、唐嵘、吴昊、马光华等	2024.4.26
52	江苏方天工程建设咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼3幢401室	严志连、许宏普、刘爱民、陈勇、汪洋、申朝辉、沈元读、吴晶晶春等	2024.4.26
53	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县长春路天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊、朱成华、高春林、张杨	2024.4.26
54	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、魏鹏、张广澄、杨林权	2024.4.26
55	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜肖、刘德洋、吴凯福等	2024.4.26
56	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、成研、郝永梅、钱佳、桑玉军等	2024.5.9
57	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2024.5.9
58	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志清、倪霞霞、王芹等	2024.5.9
59	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2024.5.9

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
60	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、宋一明、陆雷雷 纪明浩、杨震、朱光强、苗苗	2024.5.9
61	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科科路富港时代广场4幢210室	孔令兄、叶国武、王玉梅、崔金亚	2024.5.9
62	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市解放南路245号凤凰文化广场4号楼1012室	杨中鑫、张建军	2024.5.9
63	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府苑2幢3楼	马林、胡静霞、隋成波、李瑞君 冯国平、李友珠、鲁洪明、董世峰等	2024.5.29
64	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、程荣琴、陈洪涛、刘安峰 有加松、祁建峰、陈桂刚、崔宗聚	2024.6.20
65	江苏恒宇投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路246号水岸名都办公楼	郭加荣、郭万亚、陈桂刚、成宗聚 陈富杰、王玉宝、杨黎明	2024.6.20
66	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	李云、李辉、郑巧、宋建博、丁慧	2024.6.20
67	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华丰大厦1幢909室	赵银、罗春才、荀立章	2024.7.11
68	江苏乃太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢818室	王朝林、王惠真、彭发、熊飞 张彪、张兰池	2024.7.11
69	江苏大川工程造价咨询有限公司	盐城市解放南路268号鑫鹏天地广场4幢203室	陈方玉、易建群	2024.7.26
70	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙磊、李伟、陈健飞	2024.7.26
71	江苏明润资产评估造价咨询有限公司	盐城市太平路179号瑞都新城1号高办楼601室	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣波 倪爱闻、李金修、张加雷、马正红	2024.8.7
72	江苏执策建设咨询有限公司	盐城市福裕路恒莱世家(北苑)24幢2单元	赵他洋、卢林兵、郭改微 何艳、杨蓉、张唐东	2024.8.7
73	江苏申康建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿建	2024.8.22
74	江苏英成项目管理有限公司	盐城市青年南路6号水岸名都苑1幢602-604室	蔡光河、姚日生、孙金根、李明、王健	2024.9.27
75	江苏峰源项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
76	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都大道东进西路21-22号2号商辅楼201室	吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
77	江苏鑫金项目管理有限公司	盐城市盐乐花园沿街综合楼303室	李海霖、何朝	2024.10.24

六个方面快速梳理EPC工程总承包计价方式

1. 合同价格形式

01 中价协《建设工程总承包计价规范》

建设项目工程总承包一般应采用总价合同，除合同约定进行调整外，合同价款不予调整。总价合同中也可以在专用合同条件中约定，将发承包时无法把握施工条件变化的某些项目单独列项，按照实际完成的工程量和单价进行结算支付。

02 四川省《四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》

工程总承包项目原则上采用总价合同或者总价与单价组合式合同，以单位指标报价的可视为总价合同。

03 江苏省《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》

企业投资的工程总承包项目宜采用总价合同；政府投资的工程总承包项目应当合理确定合同价格形式，包括总价合同、单价合同、其他合同价格形式。

小结

综上，各省均鼓励工程总承包采用总价合同模式，这与推行工程总承包的初衷相适应。总价合同模式对于发包人而言更有利于项目投资的控制，减少项目实施过程中发包人的管理工作。实际上，不管是单价合同还是总价合同，都需要根据发承包范围来分摊计价风险，合同价格是固定还是调整，都需要根据合同的具体约定来判断。

2. 工程总承包费用项目组成

工程总承包费用项目包括工程费用、工程总承包其他费和工程总承包预备费（暂列金额）。

01 中价协《建设工程总承包计价规范》

工程总承包费用主要分为工程费用和工程总承包其他费两大类。

(一) 工程费用：主要包含建筑工程费、设备购置费、安装工程费。

(二) 工程总承包其他费：包括建设项目总投资中工程建设其他费中的部分费用：

1. 勘察费：详细勘察费、施工勘察费；
2. 设计费：初步设计费、施工图设计费、专项设计费；

3. 工程总承包管理费；

4. 研究试验费；

5. 土地及占道使用补偿费；

6. 场地准备及临时设施费；

7. 咨询费；

8. 检验检测及试运转费；

9. 系统集成费；

10. 财务费；

11. 工程保险费；

12. 其他专项费。

发包人应根据工程总承包项目的发承包范围，对工程总承包其他费用在以上规定中予以增加或减少。

02 四川省《四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》

工程总承包费用项目包括工程费用、工程总承包其他费和工程总承包预备费（暂列金额）。工程总承包其他费一般包括设计费、暂估价工程服务费、土地及占道使用补偿费、场地准备及临时设施费、检验检测及试运转费、工程保险费和其他专项费等。

03 江苏省《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目

工程总承包计价规则》

工程总承包费用项目组成如下：工程设计费、建安工程费、设备购置费、工程总承包其他费、暂列金额。工程总承包其他费包括：工程总承包管理费（不包括建筑安装工程中的管理费）、试运行服务费和其他费用三个部分。

小结

工程总承包费用构成的宗旨是在工程建设项目总投资费用中，选出适用于工程总承包的费用项目，以达到合理确定工程总承包计价范围的目的。但在实际操作中，工程总承包其他费用仍存在重复计列、混淆计列、漏计等情况。常见的如将工程费中属于企业管理费用的材料检验试验费、施工检测费用以及隶属于安全文明施工费中的费用列入工程总承包其他费用。在编制工程总承包招标控制价时，工程总承包管理费往也会漏算。为了编制好工程总承包费用清单和招标控制价，要求编制人员对于工程造价费用划分归属、费用种类、细分程度等都要有比较深入和全面的认识。

3、清单及招标控制价编制

01中价协《建设工程总承包计价规范》

发包人对工程费用项目清单可以只提供项目清单格式不列工程量，由承包人根据招标文件和发包人要求填写工程数量并报价。

02四川省《四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》

项目清单依据发包人要求和本指导意见，按照不同发包承包阶段的发包范围和内容，确定工程总承包费用项目。总价合同或者总价与单价组合式合同中的总价部分，可参照现行建设工程计价、计量规范（标准）编制；总价与单价组合式合同中的单价部分，依据现行建设工程计价、计量规范（标准）及其相关配套政策文件编制。

03江苏省《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目

工程总承包计价规则》

项目在完成投资决策审批后发包的，建安工程费清单和最高投标限价按照现行的投资估算方法计列；在初步设计后发包的，建安工程费清单和最高投标限价按照现行的设计概算方法计列，或参照类似项目并考虑造价指数计列。

小结

相比《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）中约定发包人对提供的清单准确性和真实性负责。工程总承包中，发包人不再对清单的准确性负责，发包人提供的清单仅作参考。这主要是因为发包人提供的清单不是以施工图作为计算依据，也无法进行准确的工程量计算。这里的清单并不是用来结算的文件，而主要用来在变更估价程序时，作为相同或类似项目的参考来使用。

4、投标报价的编制

01中价协《建设工程总承包计价规范》

投标人应依据招标文件、发包人要求、项目清单、补充通知、招标答疑，可行性研究、方案设计或初步设计文件，本企业积累的同类或类似工程的价格自主确定工程费用和工程总承包其他费用投标报价，但不得低于成本。

初步设计后发包的，发包人提供的工程费用项目清单仅作为承包人投标报价的参考，投标人应依据发包人要求和初步设计文件、详细勘察文件进行投标报价。

- 1.对项目清单内容可以增加或减少；
- 2.对项目进行细化，在原项目下填写投标人认为需要的施工项目和工程数量及单价。

02江苏省《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》

《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》提到投标价格中的工程设计费、建安工程费、设备购置费、总承包其他费原则上不高于工程

总承包最高投标限价中对应部分的费用。

小结

在工程总承包项目中，投标报价依据不再完全以发包人提供的项目清单为准。工程总承包单位既要承担工程量的风险又要承担单价变化的风险。同时，要求工程变更的范围相比施工总承包也有所不同。这就要求工程总承包单位的造价管理需从外延管理向内涵管理转变，发挥工程总承包设计管理优势，通过优化设计、限额设计等措施更加准确的控制项目建设成本、提高成本管控水平。

5、合同价格的调整与支付

工程建设活动具有建设周期长的特点，定标后合同价款往往会产生较大幅度的调整。处理工程变更价款就是工程造价动态控制的任务之一，也是工程造价结算业务中的重要内容之一。

01中价协《建设工程总承包计价规范》

合同调整事项大致包括5大类：一是法律法规变化；二是工程变更；三是市场价格变化；四是索赔（包括工期延误、不可抗力）；五是其他类（计日工、工程签证以及发承包双方约定的其他调整事项）。相比工程量清单计价规范，少了“项目特征不符”“工程量清单缺项”“工程量偏差”“暂估价”四项调整因素。

合同价格调整的形式主要分为以下几类：

- 1.法律法规变化；
- 2.工程变更；
- 3.物价变化；
- 4.不可抗力；
- 5.工期提前、延误；
- 6.计日工；
- 7.工程签证；
- 8.索赔；
- 9.预备费（暂列金额）；
- 10.发承包双方约定的其他调整事项。

工程总承包计价规范分别对以上不同情形给出了具体定义及合同价款调整方法。

02四川省《四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》

工程总承包项目采用总价合同或总价与单价组合式合同，除合同约定可以调整的情形外，合同总价或总价与单价组合式合同中的总价部分不予调整。

03江苏省《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》

采用总价合同的工程总承包项目，除合同约定可以调整的情况外，合同价款一般不予调整；采用单价合同的工程总承包项目，项目清单工程量可以调整，项目清单单价除合同约定可以调整的情况外一般不予调整；

小结

综上所述，各地文件基本都提到采用总价合同的工程总承包项目，除合同约定可以调整的情况外，合同价款一般不予调整。

在工程价款可调整的工程变更情形中，我们要区分“发包人提出的变更”“工程总承包自身原因造成的变更”“工程总承包的合理化建议”和“承包人进行的设计优化”四种不同情形下的变更，不同情形对应价格调整原则不同。

发包人提出的变更主要是指“发包人要求”或经审定的“初步设计文件”或已批复的“设计方案”发生变化，导致施工图纸发生变化的，可调整合同价；工程总承包因自身原因造成的设计错误形成的变更，导致费用增加的都不应调整；工程总承包提出的合理化建议经发包人和原设计人员同意，构成工程变更的，形成的利益双方可协商分享；在满足招标文件和合同中“发包人要求”的前提下，承包人进行的优化设计、深化设计及设计优化，其盈亏均由承包人承担。

6、结算编制与审核

01中价协《建设工程总承包计价规范》

发承包双方应当在合同约定时间内办理工程竣工结算,在合同工程实施过程中已经办理并确认的期中结算的价款应直接进入竣工结算。

竣工结算的合同价格=签约合同价-预备费(暂列金额)+(-)按照合同约定调整的价款和索赔的金额。

02四川省《四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》

工程总承包项目竣工结算应按照有关计价依据规定和合同约定进行编制和审核,合同工期较长的,应在合同中明确约定过程结算的节点。采用总价合同或

者总价与单价组合式合同的工程总承包项目在结算和决算审核时,仅对符合工程总承包合同约定的可调整部分进行审核,对工程总承包项目总价合同、总价与单价组合式合同中按合同约定实施完成的总价部分不再另行开包审核。

小结

以上文件都表示,在进行工程总承包结算审核时,仅需对合同中允许调整部分进行审核,对合同中固定总价部分不再另行审核。鼓励推行施工过程结算和全过程造价咨询,过程中及时办理变更签证和过程结算审核。

本文摘自《马楠讲造价》



设计牵头EPC总承包模式的实施要点

设计牵头EPC总承包模式下,需要抓准实施要点,才能充分发挥自身优势管好项目。从明确建设需求、重视合同审查与交底等方面阐释实施要点,希望为由设计单位牵头的EPC联合体项目成功实施提供参考。

明确建设需求

在设计单位牵头的EPC项目中,设计单位应在项目前期与建设单位进行充分的沟通,确立相对明确的建设需求,给初步设计一定的时间。在需求明确的前提下,可以有效缩短建设周期,控制建设成本,保证建筑整体效果,体现设计单位牵头的EPC联合体总承包模式的价值。反之则存在一定的隐患,因为绝大部分EPC是总价包干合同计价属性,如项目推进过程中因建设需求调整原因而导致重大变更,EPC联合体很难通过传统的变更手段获得相应补偿,若变更费用较大,又会牵涉各级政府部门的报批、审核,容易产生相互推诿,导致落地困难,则必将影响项目功能的完善和进度的推进。故项目前期在设计、上级部门、外部专家、功能需求使用部门乃至物业等对该建设项目进行充分的论证、考察,避免项目推进过程中功能、品质不断变更,确保最开始就把事情做对。

重视合同审查与交底

在EPC项目的招投标阶段,往往会呈现部分资料仅作为招标文件的参考附件,部分重要的建设需求仅留以文字表述,这对EPC项目的承发包双方而言均有很大的不确定因素与风险,特别是文化类建筑其特殊的功能性、艺术性要求特点,其涉及的资料、需求也相对复杂和繁多,因此,承发包双方对招标文件的合

同关键条款部分的表述应慎之又慎。合约部门做好合同审查与签订工作,也可以请专业律师进行把关,主要审查合同内外的界面、红线内外、功能品质提升、不可抗力、招标前后对比等情况。注重施工总承包与各专业分包、劳务单位、材料单位的合同签订工作及上述单位与设计牵头的合约的关联度问题,避免纠纷。设计单位作为牵头人,重视联合体协议的签订工作,特别是联合体协议双方的责权利条款,防范其风险十分重要。

做好施工图预算编制

项目前期,在保证建设单位需求和项目设计品质的前提下,各专业施工图纸完成后,应及时完成阶段性施工图预算和和项目概算进行对比审核,在不突破合同价的前提下,确保施工图预算的合理性。上报的施工图预算文件一旦批复后,后续的变更、变更、索赔异常困难,故施工图预算文件的编制十分重要,要避免漏算、图纸不详随意计算、无价材料及设备预估错误、各专业任意上报预算没有认真审核、没有统筹考虑各专业的造价分配、实际成本无知等现象的发生。特别是文化类建筑相对复杂,工程项目涉及专业多、施工用材多、施工工序多、特殊材料计价难、施工图预算的编制难度大等特点,对设计单位牵头方的项目施工图预算编制能力提出了极高的要求,需要预算编制及审核人员非常清楚文化类建筑项目的整体格局、设计思路、实际成本、各分部分项工程工序及施工细节,应成立专门的成本控制管理部门进行编制与审核工作。

落实优良管理举措

根据笔者项目管理经验,设计牵头的EPC模式有

三大管理举措能有效提升管理效能,即深入现场、密切服务客户、改进和创新。

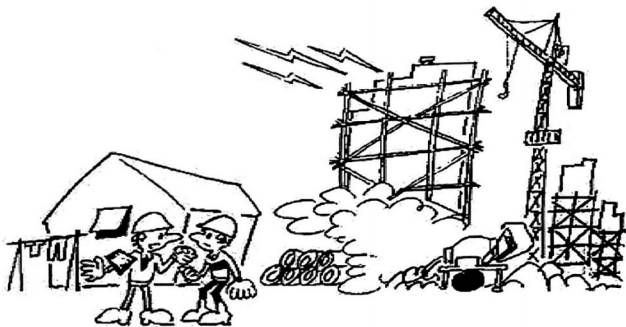
(1) 深入现场,就是在项目管理过程中始终秉持“答案在现场、真理在现场”原则。在一个项目中,设计方相较施工方往往有其理论及技术上的优势,而施工方相较设计方往往有其现场经验上的优势,所以,联合体牵头方在进行管理时的一大任务就是将双方的优势结合,并主观能动地在整个项目推进过程中发挥出最大效益。设计方牵头时,秉持“深入现场”的原则,可以要求各专业设计人员进行驻场服务、及时解决现场问题。例如笔者参与的某设计牵头的文化类建筑EPC项目经历了为期5个月的赶工期,在此过程中,设计院牵头的EPC项目管理部每天安排设计人员驻场办公,随时沟通解决现场问题,保障了项目赶工过程中的进度与质量。

(2) 密切服务客户,“客户”包含两个层面的含义,首先,建设单位是第一客户,其对建筑的需

求、对品质的追求、对功能的要求等都是联合体牵头方需要沟通和完成的,为此联合体牵头方需要与建设单位进行沟通,记录其诉求,并进行调整与实施。其次,施工单位是第二客户,其对图纸的正确性、工程进度度的要求、对施工工法的诉求、对经济创收的渴求等亦是联合体需要听取并尽力满足,为此联合体牵头方亦需时刻与施工单位保持沟通,并进行调整与改进。很多时候,两个“客户”直接的诉求会产生矛盾甚至冲突,抑或是“客户”的诉求与牵头方产生不合,这些情况均需牵头方密切与客户沟通,进而寻找解决方案,而唯有设计牵头时,方才能够以一个相对客观的角度出发,去调和这些矛盾。

(3) 反省和改进,即联合体牵头方在项目推进过程中不断进行反省、改进、复盘的管理作风。唯有不断反省、善于反省,才能让自己和团队不断成长。

本文摘自《建筑经济与管理》



工程总承包企业造价数据库构建与应用

关键词: 工程总承包企业构建企业造价数据库,形成反映自身技术和管理水平的造价指标,对于企业科学预测工程造价,提高造价管控水平,实现项目利润有重要意义。本文基于浙江省工程总承包计价规则,提出工程总承包企业构建造价数据库的基本思路和方法。以教育建筑项目为例,以扩大分项工程为基本单元,分析了基于总承包项目清单计价规则的造价指标,和基于主要分项工程单位工程量的造价指标,并对扩大分项工程的工程量计算规则提出建议,验证了造价指标的合理性。在此基础上,指出该数据库的应用方向。

摘要: 工程总承包企业;扩大分项工程;造价数据库;教育建筑

1 引言

工程总承包是大部分国际工程普遍采用的一种建设模式,近几年在国内也得到广泛应用。工程总承包模式整合了“设计、采购和施工”的过程,改变了传统的平行发包形式,大大减少了建设单位的管理难度以及管理成本。同时也需要承包商具有更

强的风险承担能力和组织协调能力,充分发挥设计、采购、施工各环节贯通的优势。在工程总承包模式下,施工图设计(有时候也包括初步设计)由总承包人完成并对图纸的准确性承担责任;工程总承包招标阶段往往没有详细的施工图和工程量清单,确定造价的依据为功能性、概念性发包要求,

或者初步设计文件。因此，工程总承包项目造价管理呈现出区别于传统项目造价管理的特征。工程总承包企业想要科学合理地进行投标报价，需要依据方案设计或者初步设计阶段的图纸资料，以及反映工程总承包企业技术水平和管理能力、并与方案设计或者初步设计相适应的造价指标，分项预测工程造价。因此，构建企业造价数据库，形成企业造价指标，是当前工程总承包企业亟待解决的问题。

2 工程总承包企业造价数据库构建的必要性

由于工程总承包项目在计价模式上与传统承包模式存在显著差别，工程合同价的确定依据和测算方法相应改变，工程总承包企业在投标报价时更多依赖于工程经验和企业工法。因此，对已完工程造价资料进行整理积累，开发企业数据库，构建反映企业技术和管理水平的造价指标，对于工程总承包企业十分必要。工程总承包项目常见的招标方式是费率招标和模拟清单招标。费率招标法以承包商报价费率参与竞标，尽管招标过程比较简单，但该方式下工程造价模糊性强，业主无法对造价进行“事前”控制，结算组价纠纷多、周期长等问题突出。模拟工程量清单招标是利用方案设计、初步设计或者不完善的施工图设计图纸编制工程量清单进行招标，适用于有类似工程或标杆工程的项目，以及赶工期的项目。基于工期优势的模拟工程量清单近年来受到业主青睐，然而其应用效果并不十分理想。项目设计深度不够导致项目信息的缺失将不可避免地引发清单项目设置漏项缺项、项目特征描述不符、工程量估计不准确等问题，导致实际工程与招标文件出现重大偏差，实施过程中变更、签证、索赔频繁，业主和承包商结算争议大，甚至出现法律纠纷。由此可见，招投标阶段缺乏统一标准，没有适合的工程量清单是工程总承包项目造价管理困难的源头。

招投标阶段是业主确定造价和控制风险的关键

环节，也是工程总承包单位测算成本和投标决策的重要阶段。2021年11月《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（2018版）》（以下简称《工程总承包计价规则》）发布，自2022年1月1日起执行。《工程总承包计价规则》明确工程总承包费用由工程设计费、设备购置费、建筑安装工程费和工程总承包费四部分构成；规定对招标范围、建设规模、建设标准、功能要求等前期条件清晰、建设内容明确、技术方案成熟的项目，原则上在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包；给出了以扩大分项工程为对象的房屋建筑项目和市政项目《工程总承包项目清单》。扩大分项工程是对分项工程的扩大合并，依据不同的构造、使用的材料进行划分，但材料规格及施工方法被合并统计。该《工程总承包计价规则》的发布为工程总承包项目招投标提供了依据，规范了房屋建筑项目和市政项目的工程总承包计价行为。在这样的政策背景下，工程总承包企业需要根据扩大分项工程的工程清单内容和工程量合理报价，以期在完成工程质量、进度目标的基础上控制造价，实现预期利润。要对工程总承包项目准确报价，构建企业工程造价数据库是基本的有效手段。以《工程总承包计价规则》的颁布和执行为契机，工程总承包企业可以对已完项目进行造价资料收集整理，对照《工程总承包项目清单》要求，采集和存储已完工程基于扩大分项工程的综合单价数据，不断积累工程造价数据，形成工程造价指标，为类似项目提供造价依据。

3 工程总承包企业造价数据库的构建

工程总承包企业造价数据库以设计施工总承包项目和设计采购施工总承包项目为对象，对已完工程造价信息进行采集、归类，并汇总测算造价指标。数据库构建流程如图1所示。

3.1 项目概况与工程特征提取

存储到造价数据库的工程项目首先需要明确项目类别，放入相应的数据库子库。按照2022年《浙江省建设工程造价指标采集分析标准（征求意见稿）》（以下简称《指标采集标准》），房屋建筑工程分为居住建筑、公共建筑、工业建筑、构筑物等类别。每个类别可以根据功能进一步细分，比如居住建筑的地上建筑分为住宅和宿舍，公共建筑的地上建筑分为办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑等。

选定了相应工程类别之后，提取并存储单位工程的工程特征，房屋建筑工程中，影响工程造价的工程特征非常多，如结构体系、基础形式、平面布局、层高、层数、建筑面积、抗震等级、耐火等级、户型组合、户型、楼地面面积、建筑高度等。不同功能类型的项目工程特征也不尽相同，例如目前的《指标采集标准》中居住建筑和公共建筑的工程特征指标如表1所示。

已有大量研究通过专家调查方法总结了住宅等

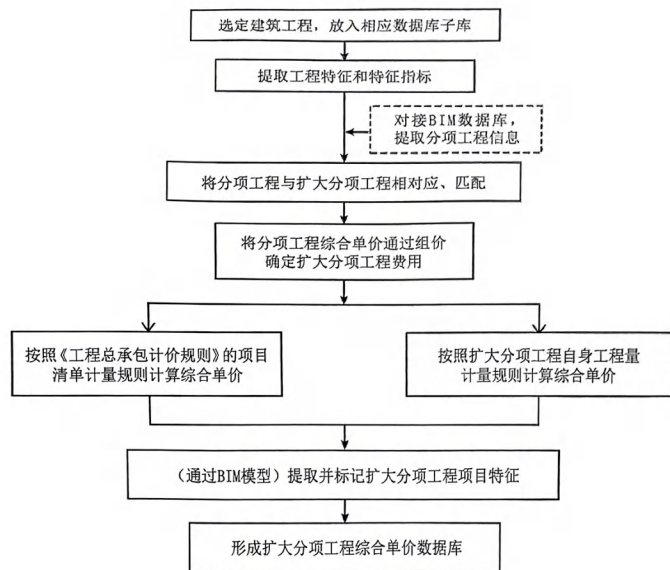


图1 工程总承包企业造价数据库的构建流程

表1 居住建筑和公共建筑工程概况特征指标

序号	特征	居住建筑(地上)	公共建筑(地上)	综合特征	地下建筑
		1	工程名称		工程名称
2	工程类别	工程类别	工程类别	建筑用途	建筑用途
3	结构类型	结构类型	结构类型	建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)
4	建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	占地面积(m ²)
5	抗震等级	抗震等级	抗震等级	抗震等级	抗震等级
6	装配率(%)	装配率(%)	装配率(%)	基坑开挖深度(m)	基坑开挖深度(m)
7	建筑物层数	建筑物层数	建筑物层数	地下层数	地下层数
8	标准层层高	外立面形式	外立面形式	防水等级	防水等级
9	建筑物檐高(m)	建筑物檐高(m)	建筑物檐高(m)	防火分区	防火分区
10	建筑高度(m)	建筑高度(m)	建筑高度(m)	基坑围护形式	基坑围护形式
11	防水等级	防水等级	防水等级	人防面积(m ²)	人防面积(m ²)
12	防火等级	防火等级	防火等级	人防等级	人防等级
13	其他说明	其他说明	其他说明	机动车位(辆)	机动车位(辆)
					其他说明

不同功能类型项目的工程特征,研究了建筑和结构设计影响房屋建筑工程造价的因素,以及房屋建筑项目设计优化的要点。基于这些研究成果以及对实际项目的统计分析和调研,本文提出对于教育建筑,在表1公共建筑(地上)12个指标的基础上,在其他说明里补充门窗类型、墙体材料及厚度、楼地面做法、内墙装饰装修做法等工程特征;在地下建筑的其他说明里补充基础形式等特征。

3.2 扩大分项工程综合单价指标测算

已建项目在当前的计量计价体系下,结算资料都是将分项工程作为最小计价单元,而为了指导工程总承包项目在投标阶段的造价分析,需要构建基于扩大分项工程的造价指标,并提取扩大分项工程的项目特征。首先,将分项工程分类匹配到从属的

扩大分项工程栏目下,并将分项工程项目特征汇总整合,根据相应的设计标准和规范做法,定义扩大分项工程项目特征;然后将分项工程费用通过组价确定扩大分项工程费用,并根据工程量计算规则,计算扩大分项工程综合单价。

(1) 基于工程总承包项目清单规则的造价指标根据《工程总承包计价规则》附录B《房屋建筑工程总承包项目清单》,工程总承包项目清单应包括项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则、工程内容。以建筑与装饰工程中的土石方工程和防护工程两个分部工程为例,相关内容如表2所示。

该计价规则适用于政府投资项目和国有资金控股的房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包

表2 工程总承包项目清单土石方工程和防护工程示例

分部工程	项目编码	项目名称	计量单位	计量规则	工程内容
土石方工程 Z010101	Z01010101	土石方工程	m ³	1.无地下室的按地上首层建筑面积计算; 2.有地下室的按地下室建筑面积计算	包括土石方开挖、土方爆破、运输、回填、余方弃置、渣土消纳处置费等
	Z01010401	地下室底板防护	m ²	按地下室建筑面积计算	包括基层、保护、保温、隔热、防水与密封、桩头防水、表面处理、打桩、成品保护等
防护工程 Z010104	Z01010402	地下室侧墙防护	m ²	按地下室建筑面积计算	包括基层、保护、保温、隔热、防水与密封、表面处理、打桩、成品保护等
	Z01010403	地下室顶板防护	m ²	按地下室建筑面积计算	包括基层、保护、保温、隔热、防水与密封、表面处理、打桩、成品保护等

价,其他投资类型的项目可以参照执行。在业主单位采纳该工程总承包项目清单格式招标的情况下,工程总承包单位需要针对清单项目报价,根据扩大分项工程的工程量计量规则计算综合单价。该计价规则中各扩大分项工程的工程量计量规则主要以建筑面积统计,土石方、地基处理、基础工程,以及围护和防护工程按地下室建筑面积或者地上首层建筑面积计算,其他如桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、门窗工程、幕墙工程等大部分扩大分项工程按建筑面积计算工程量,楼地面装饰、墙柱面与隔断装饰、天棚装饰等按区域建筑面积计算。由于工程量计算比较简单,已完工程概算和结算阶段的扩大分部分项工程的综合单价统计相对方便。关键是扩大分项工程项目特征的提取,可以根据其所包含的分项工程特征汇总,以及根据本企业在设计和施工阶段的常规做法确定。对于采用BIM技术建立了工程信息模型的项目,分项工程特征的提取、导出和组合更为便捷。

(2) 基于扩大分项工程自身单位工程量的造价

指标

由于工程项目不同的地质条件和工程内容,按照工程总承包项目清单计量规则统计的扩大分项工程综合单价在不同项目中会有较大差异。比如在浙江省某高校校区建设项目中,食堂、图书馆、学院教学楼等单项工程按《工程总承包计价规则》测算的扩大分项工程综合单价如表3所示。表3中右边三列数据 displays,不同项目的综合单价差别较大,比如桩基工程扩大分项,不同项目之间的变异系数达到35%;钢筋混凝土工程中现浇混凝土主体结构项目的变异系数达到53%。采用类似项目的平均值作为投标报价的依据可能会存在较大偏差。

在企业数据库中,有必要对扩大分项工程进一步细化,根据其中分项工程的项目特征和工程量计算扩大分项工程的工程量。以上述高校项目的学院教学办公楼为例,其建筑与装饰工程的部分扩大分项工程主要内容、项目特征、工程量计量单位和计量规则如表4所示,其中土石方工程的工程量计算由挖沟槽、挖基坑等分项工程的工程量累计

表3 某高校校区项目单项工程结算综合单价对比

单位:元/m²

编码	扩大分项工程	食堂A	食堂B	图书馆	X学院	礼堂	行政楼	标准差	均值	变异度
Z01010101	土石方工程	29.3	26.9	77.8	39.6	25.6	183.8	62.0	63.8	97%
Z01010301	围护工程			109.2			137.5	20.0	123.3	16%
Z010104	防护工程			194.3		10.7	285.7	140.0	163.6	86%
Z01010501	桩基工程	113.1	215.8	257.6	133.8	286.4	273.4	73.9	213.3	35%
Z01010602	基础工程	128.1	157.2	454.3	186.4	103.3	599.6	205.0	271.5	76%
Z01010701	砌筑工程	71.7	94.3	63.5	93.7	122.9	60.7	23.8	84.5	28%
Z01010801	钢筋混凝土工程	217.9	689.5	690.6	247.8	1061.7	695.7	318.9	600.5	53%
Z01010901	装配式预制砼结构		168.5	67.0			57.9	61.4	97.8	63%
Z01011001	金属结构工程	933.9	1228.7	186.3	1008.6	258.0	329.6	450.6	657.5	69%
Z010113	门窗工程	80.2	158.7	171.8	127.7	40.8	154.4	51.5	122.3	42%
Z010114	屋面及防水工程	16.6	209.1	452.3	486.6	654.3	157.5	239.7	329.4	73%
Z010115	保温隔热防腐工程					2.9	3.6	0.5	3.3	16%
Z010116	楼地面装饰工程	220.3	552.2	358.3	194.4	219.7	381.7	137.8	321.1	43%
Z010117	墙柱面与隔断装饰工程	311.2	786.3	240.6	202.8	541.4	203.4	235.7	380.9	62%
Z010118	幕墙工程	542.5	116.6	278.7	54.4	492.7	14.8	226.6	250.0	91%
Z010119	天棚工程	96.2	103.0	109.1	96.8	97.7	85.3	7.9	98.0	8%

注:基于《工程总承包计价规则》中的计量规则计算的综合单价。

算,而沟槽、基坑分项工程的工程量计算规则详情参照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。

上述高校校区建设项目根据扩大分项工程自身单位工程量计算的综合单价如表5所示。表5中数据显示,不同项目各扩大分项工程综合单价的离差明显减小。由此可见,基于扩大分项工程主要工程内容和自身工程量计算的综合单价,可以作为项目投标报价的可靠依据。

4 工程总承包企业造价数据库的应用

工程总承包企业的造价数据库可以提升和强化企业的工程造价管理质量和效率,提升投标报价的准确度和效率,提高施工图预算的准确性,也有利于总承包企业在施工过程中的造价管理。其中,投标阶段利用数据库合理预测工程造价是工程总承包企业造价管理最重要的环节。准确预测拟建项目的工程造价,需要在数据库中找到类似的工程项目,根据项目特征,预测扩大分项工程综合单价。

表4 X学院教学办公楼建筑与装饰工程扩大分项工程技术经济指标

编码	名称	单位	工程内容	项目特征	工程量计算规则
Z01010101	土石方工程	m ³	挖沟槽,挖基坑,回填	挖基坑三类土,深度2米以内;挖沟槽三类土,深度2米以内;就地回填土夯实;借土回填夯实,自卸汽车运土1km内	挖沟槽,挖基坑工程工程量累计
Z01010501	桩基工程	m	预制桩	打预制钢筋混凝土管桩(桩长45m以内)	预制钢筋混凝土管桩工程量
Z01010601	砌筑基础工程		混凝土基层,砖石砌块基础	砼实心砖基础(厚240)	砖基础工程量(不含垫层)
Z01010602	现浇混凝土基础	m ³	混凝土垫层,独立基础,基础梁,满堂基础	C30商品钢筋砼独立基础,C30商品钢筋砼基础梁,C30商品混凝土筏板基础	混凝土独立基础,基础梁,满堂基础工程量累计
Z01010701	砌筑工程	m ³	砌块外墙,砌块内墙,多孔砖内墙	框架蒸压砂加气砼砌块外墙200mm厚,框架蒸压砂加气砼砌块内墙200mm厚,200mm厚MU10烧结实岩多孔砖	砌块墙,多孔砖墙工程量累计
Z010108				钢筋混凝土工程	
Z01010801	现浇混凝土主体结构	m ³	柱,梁,墙,平板,栏板,后浇带,设备基础	C30商品混凝土(非泵送)矩形柱,现浇商品(泵送)砼梁C25,现浇商品(泵送)砼板C25,现浇商品(泵送)砼栏板C25,现浇商品(泵送)砼后浇带梁、板C30,设备基础非泵送商品混凝土C40	矩形柱,构造柱,矩形梁,圈梁,过梁,栏板,后浇带,设备基础工程量累计
Z01010802	钢筋工程	t	现浇构件钢筋	三级螺纹钢6,8,10,三级螺纹钢钢筋6,8,10,一级钢筋6,8	现浇构件钢筋工程量

首先,根据工程类别在数据库查找同样类别的工程,比如某新建高校教学楼,按照房屋建筑工程-公共建筑-教育建筑-高等院校教学楼的路径查询所有同类项目。进一步,根据单项工程的工程特征指标,进一步匹配具有相似工程特征的项目。

其次,对于选定的比照项目,采用BP神经网络方法,通过输入扩大分项工程项目特征,预测其综合单价。基于Python语言的BP神经网络,通过训练样本对输入数据进行学习和误差修正,建立从项目特征到综合单价之间的映射,经过测试后可以输出

符合要求的预测值。

然后,根据初步设计概算图纸计算的扩大分项工程主要工程量,计算扩大分项工程合价,并汇总建筑安装工程总造价。由于部分扩大分项工程在概算阶段工程量计算规则差异引起的工程量和算法差异,按照企业数据库确定的工程量计算规则予以修正。比如墙体工程砌块墙在概算定额工程量计算中按照面积计算,以m²为单位,数据库中该造价指标按照体积计算,以m³为单位,故根据墙厚将工程量调整为体积量。对于前期条件不够成熟、初

表5 某高校校区项目单项工程结算综合单价对比

编码	名称	单位	食堂A	食堂B	图书馆	X学院	礼堂	行政楼	标准差	均值	变异度
Z010101	土石方工程	元/m ³	12.6	12.8	11.5	12.8	10.7	9.1	1.5	11.6	13%
Z010103	围护工程	元/m ²			103.6			147.8	31.2	125.7	25%
Z010104	防护工程	元/m ²			130.3		112.3	97.2	16.6	113.3	15%
Z010105	桩基工程	元/m ³	235.9	242.8	/	236.9	236.9	/	3.1	238.1	1%
Z010106	基础工程	元/m ³	640.5	663.4	663.0	570.1	558.9	582.7	47.9	613.1	8%
	砌筑基础	元/m ³	761.8	861.2	1242.8	771.0	873.8	1485.8	296.4	999.4	30%
	混凝土基础	元/m ³	603.7	624.5	630.9	599.7	599.4	643.4	18.6	616.9	3%
Z010107	砌筑工程	元/m ³	498.2	464.0	482.8	449.0	452.0	444.8	21.2	465.2	5%
Z010108	钢筋混凝土工程										
	混凝土工程	元/m ³	657.9	603.0	736.6	625.1	617.6	711.9	54.5	658.7	8%
	钢筋工程	元/t	5508.0	4874.6	4849.7	4785.5	4777.6	4772.7	287.2	4928.0	6%
Z010109	装配式预制砼结构	元/m ³	/	3311.8	3338.3	/	/	3363.7	25.9	3337.9	1%
Z010110	金属结构工程										
	钢结构主体	元/t	9389.3	9396.1	10386.5	11586.9	9139.4	10014.4	910.5	9985.4	9%
	钢围护体系	元/m ²	164.3	/	159.9	160.3	/	/	2.4	161.5	1%
Z010113	门窗工程	元/樘	5381.8	4793.4	7731.7	3299.7	1768.5	5707.5	2058.9	4780.4	43%
	防火门	元/樘	1404.3	1508.1	1863.1	1900.8	1778.5	2381.7	344.8	1806.1	19%
	防火卷帘门	元/樘	/	/	12814.8	/	/	7701.2	3615.8	10258.0	35%
	内门窗	元/樘	1075.8	1002.8	1046.9	1105.6	837.8	996.2	94.6	1010.9	9%
	外门窗	元/樘	10997.2	9907.6	13088.4	5190.2	2825.8	11074.6	3957.9	8847.3	45%
Z010114	屋面及防水工程	元/m ²	206.8	209.1	238.5	251.9	260.5	188.5	28.6	225.9	13%
Z010115	保温隔热防腐工程	元/m ²	/	/	/	35.3	36.8	55.3	11.1	42.5	26%
Z010116	楼地面装饰工程	元/m ²	219.6	241.7	209.3	203.0	205.3	216.6	14.2	215.9	7%
Z010117	墙柱面与隔断装饰	元/m ²	86.4	52.0	65.8	69.7	117.6	41.2	27.1	72.1	38%
	内墙涂料	元/m ²	34.7	21.9	39.6	37.6	33.1	27.3	6.7	32.4	21%
	内墙面砖	元/m ²	170.4	169.9	168.7	181.1	169.4	68.2	42.6	154.6	28%
	内墙木制吸音板	元/m ²	190.0	279.3	191.1	225.4	192.6	263.8	39.7	223.7	18%
	外墙涂料	元/m ²	69.8	73.2	71.2	82.6	60.8	55.6	9.5	68.9	14%
Z010118	幕墙工程	元/m ²	604.3	496.0	687.1	338.6	724.0	329.1	170.9	529.8	32%
	金属幕墙	元/m ²	597.3	492.2	686.8	338.6	583.9	329.1	146.0	504.7	29%
	玻璃幕墙	元/m ²	1554.6	867.2	697.5	/	892.1	/	377.9	1002.8	38%
Z010119	天棚工程	元/m ²	96.2	103.0	109.1	96.8	97.7	85.3	7.9	98.0	8%

注：基于扩大分项工程工程内容和工程量计算的综合单价。

步设计图纸深度不够、工程技术人员预判后期工程量可能出现较大调整的情况，则可以根据《工程总承包计价规则》按照建筑面积计量扩大分项工程量，采用对应的综合单价预测总价。

利用类似工程造价资料，对基于扩大分项工程的建安工程总价进行精确估算，可以合理确定项目报价，也为减少后续施工图阶段的设计变更创造了可能。同时也提高施工图预算的准确性，有利于在施工阶段完成工程变更及现场签证费用的审核确认，有效控制工程成本。国内一些大型设计院正在尝试推广BIM正向设计。随着BIM技术在设计阶段的广泛应用，这些设计单位作为主体的总承包企业可以进一步完善数据库，运用BIM方便提取扩大分项工程的项目特征和实物工程量，采用深度学习技术可以匹配与拟建项目工程特征更接近的样本，提高造价预测的精度。

5 结语

工程总承包项目如果在方案设计或者更早阶段仓促招标，会给后续项目管理带来更大风险。浙江省《工程总承包计价规则》规定前期条件清晰、建设内容明确、技术方案成熟的项目，原则上在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包，因此总承包企业可以根据初步设计文件，利用企业造价数据库资料精准报价，提高项目造价管理水平。本文提出企业数据库构建的主要内容和方法，指出以扩大分项工程为基本的造价单元，构建基于《工程总承包计价规则》的综合单价指标，以及基于扩大分项工程自身工程量计量规则的综合单价指标。在拟建项目初步设计方案成熟，扩大分项工程工程量据图计算条件成熟的情况下，优先采用后者可以提高预测精度。在数据库储备项目足够多的情况下，采用BP神经网络，通过输入扩大分项工程项目特征，进一步提高预测能力。随着BIM技术的推广应用，工程总承包单位在设计阶段建立工程信息模型，将为

分项工程特征的提取和工程量计算提供极大的方便，也为企业数据库的建设加大了可行性。本文虽然是基于浙江省相关规则提出的企业造价数据库构建方法，也可以为其他地区的工程总承包企业构建初步设计阶段招投标项目数据库提供参考。工程总承包企业造价数据库的建设，将有利于工程总承包项目设计、施工的真正融合，提升总承包企业的造价管理水平和风险管控能力，发挥工程总承包企业的技术和管理优势，提高工程建设管理水平，提高工程总承包企业对项目的组织协调能力和全过程造价管控能力，是建立和完善标准化、系统化的工程总承包管理制度体系的基础。

参考文献

- [1] 李海斌. 汤彬松. 建设项目工程总承包发承包价格的构成与确定[M]. 北京: 机械工业出版社, 2020.
- [2] 浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则(2018版)[S]. 北京: 中国计划出版社, 2021.
- [3] 陆敏. 模拟工程量清单招标对造价控制影响及风险规避研究[J]. 中国工程咨询, 2021(3): 46-49.
- [4] 王宇. 工程总承包项目风险因素及其对策研究[J]. 建筑经济, 2022(4): 40-44.
- [5] 彭桂华, 戴彬, 方锦标, 等. 工程总承包合同计价模式研究[J]. 建筑经济, 2021(5): 21-24.
- [6] 谢洪宇, 张廷学, 弋理, 等. 多层次工程量清单计价体系研究[J]. 工程造价管理, 2020(1): 17-26.
- [7] 姚大全. EPC总承包项目工程造价控制要点探析[J]. 活力, 2022(12): 103-105.
- [8] 尹怡林, 蔡俊峰, 于翔鹤, 等. 中国情境下EPC项目的计价模式控制研究——基于模拟工程量清单招标[J]. 项目管理技术, 2017(12): 32-36.
- [9] 王晚玲. PMC项目管理公司工程造价数据库的建设研究[J]. 建筑经济, 2022(S1): 185-188.
- [10] 尹玲, 李思琦, 周奕奕. 工程总承包模式下建设项目发承包价格计价依据与计价方法研究[J]. 建筑经济, 2023(1): 53-60.
- [11] 王飞. 基于模拟工程量清单计价的建设项目造价控制研究[D]. 天津: 天津理工大学, 2015.
- [12] 毛慧敏. 工程总承包项目采用模拟工程量清单招标关键技术研究[D]. 天津: 天津理工大学, 2021.

本文摘自《建筑经济2023年第7期》

关于发布盐城市2023年10月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2023〕31号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2023年10月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2023年10月27日

盐城市2023年10月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	143.00	138.92	3%	
2	中粗砂		t	183.00	177.77	3%	
3	碎石	5~16mm	t	130.00	126.29	3%	
4	碎石	5~20mm	t	133.00	129.20	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	134.00	130.17	3%	
6	碎石	5~40mm	t	130.00	126.29	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	610.00	592.58	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	333.00	295.47	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	343.00	304.34	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	338.00	299.90	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	323.00	286.59	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	333.00	295.47	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	328.00	291.03	13%	
9	水泥稳定碎石		t	161.00	156.40	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.77	2.69	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.66	3.56	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.44	4.31	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.14	4.99	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.34	0.33	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.77	0.75	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.65	0.63	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.31	2.05	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.23	1.98	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.53	3.13	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	62.00	55.01	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	78.00	69.21	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	82.00	72.76	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	87.00	77.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	136.00	120.67	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	42.00	37.27	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	50.00	44.36	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	76.00	67.43	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	63.00	55.90	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	82.00	72.76	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	103.00	91.39	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	126.00	111.80	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	163.00	144.63	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	156.00	138.42	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	175.00	155.28	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	153.00	135.76	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	169.00	149.95	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	187.00	165.92	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm (超白)	m ²	256.00	227.15	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m ²	241.00	213.84	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	306.00	271.51	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm (超白)	m ²	345.00	306.11	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	353.00	313.21	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm (超白)	m ²	372.00	330.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	430.00	381.53	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	440.00	390.41	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	470.00	417.03	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	480.00	425.90	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	385.00	341.61	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	395.00	350.48	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	173.00	153.50	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	184.00	163.26	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	198.00	175.68	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	202.00	179.23	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	225.00	199.64	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	235.00	208.51	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	269.00	238.68	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	278.00	246.67	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	305.00	270.62	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	313.00	277.72	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	318.00	282.16	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	328.00	291.03	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	386.00	342.49	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	397.00	352.25	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	413.00	366.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	427.00	378.87	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	163.00	144.63	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	168.00	149.06	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	231.00	204.96	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	237.00	210.29	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	241.00	213.84	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	237.00	210.29	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	253.00	224.48	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	327.00	290.14	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	337.00	299.02	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	343.00	304.34	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	352.00	312.33	13%	
34	荷兰砖	200×100×60	m ²	63.00	55.90	13%	
35	透水砖	200×200×60	m ²	81.00	71.87	13%	
36	仿石材	400×200×60	m ²	132.00	117.12	13%	
37	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	96.00	85.18	13%	
38	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	126.00	111.80	13%	
39	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	65.00	57.67	13%	
40	盲道	200×200×60	m ²	68.00	60.34	13%	
41	仿石材盲道	200×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
42	仿石材侧平石	1000×300×120	m	117.00	103.81	13%	
43	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	48.00	42.59	13%	
44	S砖	225×112.5×100	m ²	105.00	93.17	13%	
45	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
46	卵形槽	2000×400×550	块	605.00	536.81	13%	
47	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	230.00	204.08	13%	
48	湿法仿石材	600×400×60	m ²	182.00	161.49	13%	
49	水泥石复合泡板(A级)		m ³	490.00	434.77	13%	

更正说明: 2023年第9期p45页, 序号22: 预应力砼空心方桩价格因印刷错误, 现更正为含税价415元, 除税价368.23元

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ²	m ²	3120.00	2768.34	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ²	m ³	3054.00	2709.78	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3310.00	2936.93	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3180.00	2821.58	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ²	m ²	85.00	75.42	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ²	m ²	174.00	154.39	13%	
1. 构件砼强度等级为C30, 如设计强度不同, 按实调整。 2. 各构件包价均为到场单价(运距50km以内), 不包括卸车及现场堆放费, 实际含钢量, 运距不同, 按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格按包括原材料检测费, 不含结构性检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料及人工费用, 特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	543.00	481.80	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	533.00	472.93	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	528.00	468.49	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	518.00	459.62	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	513.00	455.18	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	503.00	446.31	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	498.00	441.87	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	488.00	433.00	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	483.00	428.56	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	463.00	410.82	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	703.00	623.76	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	648.00	574.96	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1520.00	1348.68	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1705.00	1512.83	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1990.00	1765.71	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2185.00	1938.73	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	513.00	455.18	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	523.00	464.05	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	538.00	477.36	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	553.00	537.21	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	573.00	556.64	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	593.00	576.07	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	618.00	600.35	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	648.00	629.50	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	678.00	658.64	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	698.00	678.07	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	503.00	488.64	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	513.00	498.35	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	528.00	512.92	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	543.00	527.49	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	563.00	546.92	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	583.00	566.35	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	608.00	590.64	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	638.00	619.78	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	668.00	648.93	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	688.00	668.35	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	382.00	338.94	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	387.00	343.38	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	397.00	352.25	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	407.00	361.13	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	417.00	370.00	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	427.00	378.87	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	Dmm30 散装	t	437.00	387.75	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	397.00	352.25	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	397.00	352.25	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	417.00	370.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427.00	378.87	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	437.00	387.75	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	415.00	368.23	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	425.00	377.10	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	435.00	385.97	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	

七、木材制品

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2350.00	2085.13	13%	国产
2	红松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	67.00	59.45	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	86.00	76.31	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	128.00	113.57	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	127.00	112.69	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.68	11.25	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	24.84	22.04	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.97	12.40	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.22	27.70	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	43.66	38.74	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m ²	71.00	63.00	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.60	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.25	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	309.00	274.17	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.38	13.65	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.85	31.81	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	34.87	30.94	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.79	34.42	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.93	32.77	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.16	35.63	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.19	25.90	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.35	27.82	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	33.99	30.16	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.24	36.59	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	44.47	39.46	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	39.77	35.29	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	34.87	30.94	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	73.86	65.54	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	94.04	83.44	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃) 4.0mm	m ²	44.47	39.46	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.65	2.35	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1140.00	1011.51	13%	
58	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	9.5	8.43	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4503.00	3995.47	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4361.00	3869.47	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4361.00	3869.47	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4429.00	3929.81	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4572.00	4056.69	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4512.00	4003.45	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4407.00	3910.29	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4399.00	3903.19	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4399.00	3903.19	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4399.00	3903.19	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4458.00	3955.54	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4503.00	3995.47	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4557.00	4043.38	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4531.00	4020.31	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4386.00	3891.65	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4386.00	3891.65	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4565.00	4050.48	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4540.00	4028.30	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4437.00	3936.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4523.00	4013.21	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5209.00	4621.89	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4899.00	4346.83	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4971.00	4410.72	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4957.00	4398.30	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6329.00	5615.66	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	6020.00	5341.48	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	5881.00	5218.15	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4746.00	4211.08	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4712.00	4180.91	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4684.00	4156.07	13%	
31	热轧工字钢		t	4496.00	3989.25	13%	
32	槽钢	[10#	t	4565.00	4050.48	13%	
33	槽钢	[18#	t	4483.00	3977.72	13%	
34	等边角钢		t	4503.00	3995.47	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5480.00	4862.35	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5487.00	4868.56	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4591.00	4073.55	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5066.00	4495.01	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板 0.3厚)	m ²	45.00	39.93	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板 0.3厚)	m ²	55.00	48.80	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板 0.3厚)	m ²	61.00	54.12	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4423.00	3924.48	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4578.00	4062.01	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5213.00	4625.44	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5564.00	4936.88	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	35.00	31.06	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	37.00	32.83	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.00	27.51	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.00	29.28	13%	
50	有粘结钢纹线		t	5752.00	5103.69	13%	
51	无粘结钢纹线		t	6902.00	6124.07	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5681.00	5040.69	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5314.00	4715.06	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.46	29.69	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	31.34	27.81	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	2.97	2.64	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.96	3.51	13%	
58	扣件		个	3.96	3.51	13%	
59	工具式金属脚手		kg	2.97	2.64	13%	
60	零星卡具		kg	2.97	2.64	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5888.00	5224.36	13%	

更正说明: 2023年第9期p53页, 序号53: (热镀锌方管200*150*5.0) 除税价格因印刷错误, 现更正为4762.97元。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5837.00	5179.11	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5726.00	5080.62	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5577.00	4948.41	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5557.00	4930.67	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5726.00	5080.62	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5757.00	5108.13	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5949.00	5278.49	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5717.00	5072.64	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5617.00	4983.91	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.00	32.83	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	48.00	42.59	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.00	55.01	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	96.00	85.18	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	183.00	162.37	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	280.00	248.44	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	419.00	371.77	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	581.00	515.52	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	767.00	680.55	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.97	6.18	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.43	9.25	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.76	13.98	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	19.86	17.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	23.92	21.22	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.97	6.18	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.08	11.61	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.95	14.15	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	23.70	21.03	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	29.69	26.34	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	40.79	36.19	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	93.05	82.56	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	110.44	97.99	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	134.37	119.23	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	247.01	219.17	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.27	10.00	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	18.22	16.17	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	24.54	21.77	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	34.74	30.82	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	39.92	35.42	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	53.24	47.24	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	76.26	67.66	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	87.40	77.55	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	133.36	118.33	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	231.12	205.07	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	357.04	316.80	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	468.84	416.00	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.20	16.15	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.23	19.72	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.21	28.58	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	42.09	37.35	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	57.01	50.58	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	86.62	76.86	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	160.04	142.00	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	231.66	205.55	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	267.41	237.27	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	253.56	224.98	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	266.40	236.37	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	306.19	271.68	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	369.77	328.09	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	479.19	425.18	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	637.25	565.43	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	837.05	742.71	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1253.59	1112.30	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1942.51	1723.57	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2725.89	2418.65	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4689.22	4160.70	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5202.21	4615.87	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9650.88	8563.13	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10172.76	9026.19	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.67	35.20	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	48.26	42.82	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	63.07	53.96	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.92	71.80	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	95.20	84.47	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	143.15	127.02	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	212.73	188.75	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	335.98	298.11	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	473.18	419.85	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	158.08	140.26	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	225.68	200.24	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	342.00	303.45	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	478.20	424.30	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	676.00	599.81	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	885.74	785.91	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1378.83	1223.42	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2109.52	1871.76	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2350.07	2085.19	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)q20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短路	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门磁力开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68°C	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	24.54	21.77	13%	
37	防火桥架	100×100	m	33.59	29.80	13%	
38	防火桥架	150×100	m	35.01	31.06	13%	
39	防火桥架	200×100	m	46.16	40.96	13%	
40	防火桥架	200×200	m	60.80	53.95	13%	
41	防火桥架	250×100	m	54.13	48.03	13%	
42	防火桥架	300×100	m	62.09	55.09	13%	
43	防火桥架	300×150	m	81.35	72.18	13%	
44	防火桥架	300×200	m	86.34	76.61	13%	
45	防火桥架	350×200	m	100.62	89.28	13%	
46	防火桥架	400×100	m	91.83	81.48	13%	
47	防火桥架	400×150	m	90.42	80.23	13%	
48	防火桥架	450×200	m	115.83	102.77	13%	
49	防火桥架	400×200	m	106.67	94.65	13%	
50	防火桥架	500×100	m	95.35	84.60	13%	
51	防火桥架	600×200	m	178.73	158.59	13%	
52	防火桥架	800×200	m	223.22	198.06	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.29	1.14	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.03	1.80	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.17	2.81	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.72	4.19	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.09	7.18	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.04	11.57	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	25.33	22.48	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	34.20	30.35	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.38	2.11	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.69	3.27	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.45	4.84	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	8.94	7.93	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.01	12.43	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.37	1.22	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.16	1.92	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.45	3.06	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.14	4.56	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	86.99	77.19	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	154.00	136.64	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	213.00	188.99	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	25798.00	22890.30	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	64525.00	57252.37	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	531986.00	472025.73	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	31143.00	27632.86	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	49284.00	43729.19	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	77227.00	68522.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	116802.00	103637.22	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	161130.00	142969.00	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	209736.00	186096.60	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	298100.00	264501.08	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	409764.00	363579.40	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	516103.00	457932.90	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	628896.00	558012.98	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	783348.00	695056.65	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1007186.00	893665.82	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	112497.00	99817.44	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	148609.00	131859.24	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	200246.00	177676.22	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	149.99	133.08	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	691.79	613.82	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	81.02	71.89	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	159.56	141.58	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	209.36	185.76	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	559.05	496.04	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.26	18.86	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	27.72	24.60	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	293.84	260.72	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	504.35	447.50	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	394.33	349.88	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	614.38	545.13	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	507.27	450.10	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	27.19	24.13	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	281.59	249.85	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	117.17	103.96	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	87.80	77.90	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	35.64	31.62	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.56	1.38	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.41	1.25	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.41	1.25	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.56	1.38	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.25	2.00	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.44	2.16	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.44	2.16	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.25	2.00	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.61	3.20	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.80	3.37	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.61	3.20	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.55	4.92	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.55	4.92	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.32	4.72	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.38	8.32	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.77	8.67	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	14.89	13.21	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.42	12.79	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.11	19.62	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	104.27	92.52	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	3.95	3.50	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm2	m	7.88	6.99	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm2	m	11.26	9.99	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm2	m	5.93	5.26	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm2	m	7.35	6.52	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	10.79	9.57	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	25.60	22.71	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	42.71	37.90	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	29.96	26.58	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	50.76	45.04	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	75.25	66.77	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	31.35	27.82	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm2	m	106.47	94.47	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm2	m	140.55	124.71	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm2	m	202.17	179.38	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm2	m	484.45	429.85	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	732.71	650.13	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	656.11	582.16	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	563.87	500.32	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm2	m	40.99	36.37	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm2	m	59.45	52.75	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm2	m	60.65	53.81	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	299.20	265.48	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	13.74	12.19	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	19.84	17.60	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	28.75	25.51	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	74.51	66.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m	104.48	92.70	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm2	m	251.39	223.06	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm2	m	587.57	521.34	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm2	m	963.51	854.91	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	806.90	715.95	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm2	m	91.50	81.19	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm2	m	165.94	147.24	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm2	m	242.32	215.01	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm2	m	525.01	465.84	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm2	m	28.64	25.41	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm2	m	70.19	62.28	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm2	m	43.46	38.56	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm2	m	102.98	91.37	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm2	m	12.25	10.87	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm2	m	86.32	76.59	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm2	m	14.92	13.24	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm2	m	53.51	47.48	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm2	m	144.69	128.38	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm2	m	187.25	166.15	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm2	m	262.73	233.12	13%	
125	电线电缆	NC-A-5*16mm2	m	106.31	94.33	13%	
126	电线电缆	NC-A-3*25+2*16mm2	m	134.80	119.61	13%	
127	电线电缆	NC-A-3*50+2*25mm2	m	231.39	205.31	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm2	m	28.31	25.12	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm2	m	61.99	55.00	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm2	m	127.47	113.10	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm2	m	143.30	127.15	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm2	m	147.63	130.99	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm2	m	302.27	268.20	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm2	m	574.56	509.80	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm2	m	701.36	622.31	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm2	m	1101.54	977.39	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm2	m	979.67	869.25	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	274.92	243.93	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	73.70	65.39	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	201.54	178.82	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJV-4*150+1*95	m	634.04	562.58	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	213.42	189.37	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	22.92	20.34	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	318.84	282.90	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	404.48	358.89	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	482.41	428.04	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	979.33	868.95	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	225.70	200.26	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.48	10.19	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.38	6.55	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.41	8.35	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJV-4*16	m	65.61	58.22	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJV-4*70+1*35	m	297.09	263.60	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJV-4*95+1*50	m	406.33	360.53	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	428.57	380.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	527.65	468.18	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	657.37	583.28	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	114.36	101.47	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	346.60	307.53	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	14.89	13.21	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.82	10.49	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	28.52	25.31	13%	
163	网线	超五类	m	2.94	2.61	13%	
164	网线	三类	m	1.90	1.69	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.08	3.62	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2023年 10 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	163.00	13%		
2		300B-C60	m	172.00	13%		
3		350A-C60	m	213.00	13%		
4		350B-C60	m	225.00	13%		
5		400A-C60	m	262.00	13%		
6		400B-C60	m	278.00	13%		
7		500A-C60	m	404.00	13%		
8		500B-C60	m	420.00	13%		
9		550A-C60	m	481.00	13%		
10		550B-C60	m	515.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	177.00	13%		
12		300B-C60	m	181.00	13%		
13		350A-C60	m	224.00	13%		
14		350B-C60	m	238.00	13%		
15		400A-C60	m	274.00	13%		
16		400B-C60	m	290.00	13%		
17		500A-C60	m	421.00	13%		
18		500B-C60	m	436.00	13%		
19		550A-C60	m	497.00	13%		
20		550B-C60	m	539.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	404.00	13%		
22		SPR450 × 600 × 250	m	513.00	13%		
23		SPR525 × 700 × 300	m	615.00	13%		
24		CSPR450 × 600 × 250	m	566.00	13%		
25		CSPR525 × 700 × 300	m	654.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	218.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	227.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	261.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	265.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	295.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	304.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	346.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	353.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	382.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	391.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	435.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	375.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	325.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	410.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	480.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	630.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹黄门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	760.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	810.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类 (36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类 (36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600 × 6003 × 8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断路器		m	2975.54	13%		
103	塑壳断路器		m	3662.21	13%		
104	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
105	HDPE超静音管DN110			64.23	13%		
106	HDPE超静音管DN75			38.08	13%		
107	HDPE超静音管DN50			25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗磨面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗磨面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗磨面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精磨面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗磨面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440 × 1220 × 15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440 × 1220 × 12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440 × 1220 × 9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60 × 27 × 1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50 × 19 × 0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38 × 12 × 1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75 × 50 × 0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75 × 35 × 0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22 × 20 × 30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20 × 34 × 0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM1SP6	t	628.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	643.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1095.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m³	975.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采集时间周期2023年10月1日-2023年10月31日。

2023年10月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m²	145.00	13%		含税
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m²	240.00	13%		不含安装包

盐城市2023年10月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化免拆模板	50mm厚	m²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大板内置)	50mm厚	m²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		

价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司

1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m²	170.00	13%		

价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司

1	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808 (23CC58)	m²	190.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (23CG58:保温隔声层20mm厚)	m²	260.00	13%		

价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司

二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m³	1600.00	13%		

价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%	
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%	
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%	
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%	
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%	
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%	
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%	
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%	
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%	
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%	

价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	67.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
4	TSR改性沥青青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%		
		4.0mm	m ²	68.00	13%		
5	TSR改性沥青青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		
6	TSR磁陶自粘改性沥青青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%		
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		

价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	高分子自粘胶膜防水卷材	P 1.5mm	m ²	53.00	13%	奥佳	此价格仅 供建材采 购参考
2	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	45.00	13%		
3	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	70.00	13%		
4	自粘聚合物改性沥青防水卷材	NI PET 1.5	m ²	35.00	13%		
		PY II D 4.0	m ²	47.00	13%		
5	湿铺防水卷材	ES 1.5mm	m ²	44.00	13%		
		HS 1.5mm	m ²	42.00	13%		
6	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	23.00	13%		
7	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	32.00	13%		
8	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	15.00	13%		

价格提供单位:泰州市奥佳新型建材发展有限公司

1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天彩石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	高耐候防水彩石漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	13%		

价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司

1	岩棉板	600-1200	KG	5.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m ³	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m ³	600.00	13%		
5	保温装饰一体板(3cm岩棉条)	1220-2440	m ²	150.00	13%		
6	保温装饰一体板(3cm聚苯板)	1220-2440	m ²	130.00	13%		
7	保温装饰一体板(3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m ²	140.00	13%		
8	保温装饰一体板(3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m ²	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		

价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司

1	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m ²	34.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		SBS I PY 4mm	元/m ²	37.00	13%		
2	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m ²	44.00	13%		
		SBS II PY 4mm	元/m ²	48.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
3	SCW510SBS高聚物耐根穿刺防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m ²	63.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
4	SCW603湿铺高分子膜基防水卷材	复合膜 H类 1.5mm	元/m ²	33.00	13%		
5	SCW806热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	复合膜 H类 2.0mm	元/m ²	38.00	13%		
		外露 H 1.2mm	元/m ²	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	76.00	13%		
6	SCW807热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 1.8mm	元/m ²	88.00	13%		
		外露 L 1.2mm	元/m ²	69.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	86.00	13%		
7	SCW808热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 1.8mm	元/m ²	93.00	13%		
		外露 P 1.2mm	元/m ²	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	II 型	元/kg	11.00	13%		
9	SCW230绿意净味植物油聚氨酯防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
10	SCW700非固化橡胶沥青防水涂料		元/kg	12.00	13%		

价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司

1	SJ-1A 自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂	T	35000.00	13%			
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)	kg	120.00	13%			
4	AE1000 渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料	kg	39.80	13%			
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料	kg	37.25	13%			
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料	kg	71.80	13%			
7	X13 高强度抗碱修补剂	kg	27.00	13%			
8	X14 复合高分子抗碱纤维	m ²	33.00	13%			
9	X15 高分子抗碱粘结膏	kg	90.00	13%			
10	佳固宝	kg	10.00	13%			

价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	反应粘型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅 供建材采 购参考
2	压敏反应粘粘胶型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APP-200W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
6	LT-R400钢塑一体化复合防水屋面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	104高密度聚乙烯防水卷材保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		

价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司

1	SCITTP融合瓦	1.4*1000°C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅 供建材采 购参考
2	SCITTP融合瓦	1.6*1000°C	m ²	121.00	13%		
3	SCITTP融合瓦	1.8*1000°C	m ²	129.00	13%		
4	SCITTP融合瓦	2.0*1000°C	m ²	137.00	13%		
5	SCITTP融合瓦	2.1*1000°C	m ²	141.00	13%		
6	SCITTP融合瓦	2.4*1000°C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000°C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000°C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000°C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200°C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位: 苏彩金属(江苏)有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚 (耐火阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅 供建材采 购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚 (耐火阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚 (耐火阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚 (耐火阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
3	wincell赢胜防排烟专用岩棉板	2小时耐火极限 90K50mm厚 (耐火阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚 (耐火阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
4	Wincell W1赢胜	管材	m ³	2000.00	13%		
5	通用Class 1级	板材	m ³	1950.00	13%		
6	Wincell WCS赢胜玻璃棉板	48k (含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
7		64k (含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
8	Wincell WCT赢胜玻璃棉管	48k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
9		64k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1900.00	13%		
10	Wincell WGNS赢胜无甲醛玻璃棉板	48k (含普通贴面)	m ³	1350.00	13%		
11		64k (含普通贴面)	m ³	1650.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

1	304管材	G15 × 0.8	m	21.93	13%	共合	此价格仅 供建材采 购参考
2	304管材	G20 × 1.0	m	37.01	13%		
3	304管材	G25 × 1.0	m	47.62	13%		
4	304管材	G32 × 1.2	m	70.47	13%		
5	304管材	G40 × 1.2	m	89.98	13%		
6	304管材	G50 × 1.2	m	114.00	13%		
7	304管材	G65 × 1.5	m	286.47	13%		
8	304管材	G80 × 2.0	m	335.96	13%		
9	304管材	G100 × 2.0	m	385.00	13%		
10	304管材	G125 × 2.5	m	656.91	13%		

价格提供单位: 盐城众鑫文化科技发展有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位: 无锡市华美电缆有限公司							
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏卓华桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 300	米	582.00	13%	欣创	此价格仅供建材采购参考
2	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B350	米	638.00	13%		
3	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-AB 350	米	620.00	13%		
4	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 400	米	800.00	13%		
5	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 400	米	820.00	13%		
6	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-C 400	米	842.00	13%		
7	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 450	米	885.00	13%		
8	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 450	米	898.00	13%		
9	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-A 500	米	997.00	13%		
10	预应力混凝土实心桩	X-HYRS-B 500	米	1012.00	13%		
价格提供单位: 东台欣创混凝土制品有限公司							
1	抗拔管桩	PHA-400-AB-95	米	320.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-I-100	米	330.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	585.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	635.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔空心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	358.00	13%	苏金鼎	此价格仅 供建材采 购参考
2	耐腐抗拔空心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	495.00	13%		
3	耐腐抗拔空心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	583.00	13%		
4	耐腐抗拔空心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	660.00	13%		
5	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	253.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(220)	米	262.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	266.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	392.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	396.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB 500(300)	米	390.00	13%		

价格提供单位: 响水联创桩业有限公司

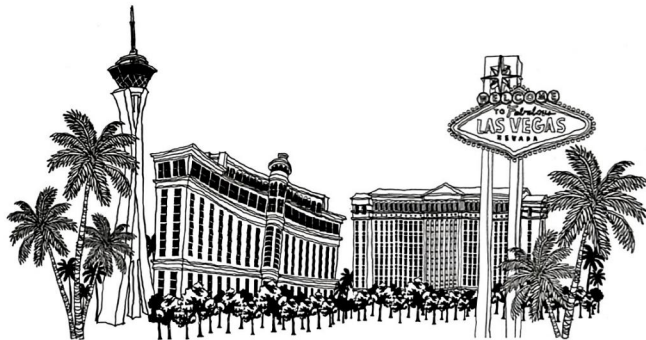
七、钢筋

1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅 供建材采 购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		

价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
八、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅 供建材采 购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位: 江苏宝丽轻金属技术有限公司



东台市 2023年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中砂		t	170.00	
3	粗砂		t	180.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m3	469.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m3	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m3	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	339.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m3	525.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m3	535.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m3	550.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m3	561.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m3	586.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m3	609.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m3	639.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m3	508.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m3	523.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m3	534.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m3	545.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m3	570.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	380.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	380.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	390.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	390.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	400.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	410.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	420.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	395.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	405.00	
34	周转成材		m3	2301.00	
35	普通成材		m3	2302.00	
36	硬木成材		m3	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4634.00	
39	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4514.00	
40	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4534.00	
41	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4300.00	
42	热镀锌钢管		t	5635.00	综合价

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2023年 10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	172.00	
2	碎石		T	130.00	
3	石灰膏		m³	275.00	
4	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	323.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	345.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	365.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	425.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	445.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m³	505.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m³	515.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m³	530.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m³	545.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m³	565.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m³	585.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m³	610.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m³	640.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	380.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	380.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	390.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	390.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	400.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	410.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	420.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	395.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	405.00	
32	周转成材		m³	2520.00	
33	普通成材		m³	2290.00	
34	复合木模板		m²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4600.00	
36	罗纹钢	综合(二级)	T	4350.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4600.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4400.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4450.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5500.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.34	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.11	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.30	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	4.92	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2023年 10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	182.00	
3	碎石		t	140.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	385.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	395.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	465.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	475.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	522.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	538.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	552.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	573.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	595.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	617.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	640.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4700.00	
18	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4500.00	
19	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4700.00	
20	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	

建湖县2023年10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	K21砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	K30砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	煤矸石砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砖小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	420.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	515.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	535.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	545.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	585.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	590.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	605.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	620.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	5310.00	
33	钢筋(综合)		T	4730.00	
34	冷拔钢丝		T	5230.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4760.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4630.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2023年 10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	190.00	
2	碎石		t	150.00	
3	生石灰		t	625.00	
4	石灰膏		m ³	305.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	405.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	435.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	565.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	610.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	640.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	155.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	200.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	165.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	170.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	

滨海县 2023年 10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4750.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4510.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4630.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.95	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	2.94	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	4.31	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	140.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	520.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	550.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	565.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	580.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	600.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	620.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4750.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4440.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4740.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4680.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5800.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5500.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5700.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2023年10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
6	KM1砖	190 × 190 × 90	百块	98.00	
7	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	49.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	353.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	440.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	500.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	525.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	565.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	169.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	176.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	239.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	246.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
21	圆钢	HRB300	t	4635.00	
22	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4605.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4455.00	