

## 浅议赶工费用的计算思路

**摘要:**在建设项目实施过程中,由于各种主客观原因,会存在实际工期比合同工期提前,发包人要求承包人赶工的情况,这就出现超常赶工费用计算的问题。在发包人提出赶工的前提下,如何定量计算赶工费用,文章结合江苏省赶工费用相关的政策性文件,常用赶工措施方法,赶工费用计算准备,从赶工引起的增加人员施工降效费用、材料增加费用、机械增加费用、夜间施工增加、冬雨季施工增加以及疫情影响下增加人员的防控费用等方面,以此为基础列出赶工费用计算思路。

**关键词:**实际工期 合同工期 赶工费用

### 引言

赶工措施费,简称为赶工费:是指施工合同约定工期比定额工期有提前,施工单位为缩短工期所发生的费用。

定额工期是指在一定的经济和社会条件下,在一定时期内由建设行政主管部门制定并发布的项目建设所消耗的时间标准。定额工期体现合理的建设工期,反映的是在平均建设管理水平、施工装备水平和正常的建设条件下的工期。

合同工期是指在定额工期的指导下,由发承包双方根据建设项目的具体情况,经招投标或协商一致后,在施工合同中确认的工期。合同工期一般明显比定额工期短。

### 一、江苏省赶工费用相关的政策性文件

1、2014年《江苏省建设工程费用定额》措施项目费取费标准表中明确了计取赶工措施费的计算基础及各专业费率标准范围。以及营改增后赶工措施费费率标准的微调。

2、建设部颁发的《建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016)

3、苏建定(2000)283号文:根据2000年

《全国统一建筑安装工程工期定额》的有关规定,结合江苏省实际情况,对各专业定额工期调减范围进一步明确;

4、苏建价(2016)740号文:结合江苏省实际情况,执行《建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016)的相关事项进一步明确:如压缩工期,在招标文件和施工合同中应明确赶工措施费的计取方法和标准。压缩工期超过定额工期30%以上的建筑安装工程,必须经过专家认证;

5、扬州市建设工程造价管理站发布的扬建价(2009)63号文《关于合理约定建设工程施工工期及赶工措施费的指导意见》约定了各专业最短施工工期的界限范围;

6、常建(2014)279号文:以压缩35%为界,给出了赶工费用的计算公式=(提前天数/定额工期天数)/0.35\*2%\*(分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费)。

以上文件仅考虑工期压缩在约定合理范围内的赶工措施费,其费用工程招投标时已在投标报价赶工措施费中考虑。

然而在建设工程实施过程中,会存在合同签订

后,因各种主、客观因素的影响,要求实际工期比合同约定工期提前交付的现象。那么对于实际工期较合同工期再次压缩的情况,赶工费用如何计算?

赶工费用可分为向承包人补偿和不补偿两种情况[1],考虑到赶工的事件复杂,影响因素众多,本文主要以向承包人补偿及江苏省相关规定为前提,实际工期比合同工期提前,从赶工费用计算准备、常用赶工措施方法、赶工费用计算思路出发对赶工费用的计算进行探讨。

### 二、赶工费用计算准备

在计算赶工费用之前,首先应由承包人编制赶工措施方案,报监理单位及发包人审批,工期压缩总比例超过30%时需经专家论证、切实可行后以此作为计算赶工费用的参照。

在发包人提出赶工节点目标之后,由承包人向监理单位及发包人提出切实可行的赶工措施方案,考虑到工期提前原因的多样化和复杂性,需要承包双方在确定新的竣工日期的基础上,计算压缩工期及赶工投入。

赶工伴随着额外人力资源投入、施工设备、临建设施、周转性材料、管理力量投入等引起赶工措施费用增加[2]。

### 三、常用赶工措施方法

#### 1、增加劳动力对工期的保证措施

高素质、充足的劳动力的投入是工程施工质量、安全、进度的保证。根据实际施工进度计划、施工阶段划分、各个专业工种的需要,编制切实可行满足要求的增加劳动力需求数量。

#### 2、增加材料的投入对工期的保证措施

(1)钢筋、商品砼、砌体材料及早联系,根据实际情况编制各项材料计划表,按计划分批进场,适应施工进度需要,并根据计划落实各种工程材料、成品、半成品等材料货源,以保证其相应的供货周期。

(2)现场分别建立足够大的各种建材及周转材料储备仓库、堆场,防止灾害天气或市场因素影响供货中断,保证工程正常施工。

(3)根据不同的施工阶段要求,需业主、设计、监理等认可的材料、设备,在采购前提供样品及时确认,缩短不必要的非作业时间。

(4)为使结构工期提前,势必需要扩大工作面。故模板工程除按常规配置外,需另增配多套完整的模板工程体系,提高周转效率以保证质量和加快工程进度。

### 3、增加机械的投入对工期的保证措施

合理的机械设备供应计划是保证施工生产实现工期目标的保证措施。根据实际施工进度计划、施工阶段划分、施工工艺确定满足工期要求的增加机械投入量。

### 4、施工组织安排对工期保证的措施

成立保证工期领导小组,对比实际工期目标,解决出现的各项问题,保证工期目标的实现。

综上所述赶工措施方案,计算赶工费用需考虑的要素主要包括:多投入的人工、材料、机械等因增量投入导致的降效和损耗、为赶工采用的新技术和新材料费用、施工工艺方法、夜间施工、冬雨季施工增加的管理成本等[3]。

### 四、赶工费用的计算思路

#### 1、赶工引起的增加人员费用计算

##### (1)人工费增加

因定额工考虑的是社会平均水平,总工日建议按合同总工日。如投标文件中部分以独立费形式计价,则总工日无法精确统计,可按按照招标控制价(预算价)总工日结合中标时上浮率计算。工资单价执行招标文件约定的基准期江苏省建设工程人工工资指导价。

如合同(中标)总用工量75000工日,原合同工期为750天,那么按合同原来每天应投入100



人。现工期调整为500天，那么按现工期约定每天需投入150人；平均每天多增加 $150-100=50$ 人，总计增加 $50\text{人}/\text{天}\times 500\text{天}=25000$ 人工。针对此部分增加的人工数量存在工作面不足而产生的劳动降效问题以及由此劳动降效带来的工时损失（势必需要由加班完成），如按30%的降效比例进行折算（包括人工加班工资），工日基准期单价按江苏省建设工程人工工资指导价（如112元/工日），即： $25000\text{工日}\times 112\text{元}/\text{工日}\times 30\%=840000$ 元。

(2)班组人数增加引起增加临时宿舍的费用：建议按实计算。如班组人数增加60人，假如6人一间宿舍，需10间宿舍，每间宿舍按1000元/间计，共需 $10\text{间}\times 1000\text{元}/\text{间}=10000$ 元

(3)增加管理人员的工资费用：建议按实计算。笔者认为这是个差额数据，需扣除原有管理人员节约时间的工资费用。

#### 2、赶工引起的材料费用增加

因争抢工作面，需增配多套完整的模板工程体系。

例如：因压缩工期需增加模板8000张，增加方木 $300\text{m}^3$ 、增加钢管 $283000\text{m}$ 、增加扣件 $283000$ 只，使用时间为200天。则赶工需要增加周转材料的费用为 $(8000\text{张}\times 70\text{元}/\text{张}+300\text{m}^3\times 2200\text{元}/\text{m}^3+283000\text{m}\times 0.015\text{元}/\text{天}/\text{m}+283000\text{只}\times 0.012\text{元}/\text{天}/\text{只}\times 200\text{天})\times (1-\text{回收利用率按}30\%\text{考虑})=1923740$ 元

#### 3、赶工引起的机械费用增加

例如原施工组织设计需配置7台施工电梯，为赶工需增加2台施工电梯。施工电梯租赁费7000元/台/月，使用时间为3个月，则为赶工需要增加的机械设备费用为 $7000\text{元}/\text{台}/\text{月}\times 3\text{个月}\times 2\text{台}=4.2$ 万元。笔者认为这是个差额数据，需扣除原7台施工电梯节约工期的租赁费用。

对于因赶工需新购的机械，注意按首期折旧费计算。例如：新购施工井架一台，如按20%首期折旧

计，则应计首期折旧费用= $150000\text{元}/\text{台}\times 20\%=3$ 万元

#### 4、其它费用

##### (1)夜间施工增加费用的计算

例如原施工组织设计夜间2人值班，现因赶工需增加1人，则为赶工需增加的费用= $150\text{元}/\text{天}/\text{人}\times 1\text{人}\times 500\text{天}$ （实际工期）= $75000$ 元；

为赶工需安排夜间加班增加的照明器材费用：

如 $80\text{元}/\text{天}\times 500\text{天}$ （实际工期）= $40000$ 元；

为赶工安排夜间加班增加的照明电力费用：如按 $20\text{Kw}/\text{天}$ 、每晚加班8h计，则为赶工需增加的电力费用= $20\text{Kw}/\text{天}\times 500\text{天}$ （实际工期） $\times 8\text{h}\times 0.94\text{元}/\text{Kw}\cdot\text{h}=75200$ 元。

(2)冬雨季施工增加费用的计算：建议按实际发生计算；

(3)鉴于新冠肺炎疫情被认定为不可抗力。因疫情影响，对于增加施工人员疫情防控、核酸检测需增加的费用，建议按实际发生计算。

总的赶工费用为 $1+2+3+4$

#### 五、结论

本文仅从建设工程赶工费用计算所需考虑的因素及计价思路方向探讨，实务中仍应结合建设工程施工合同约定、政策性文件、法律法规、实际影响因素、签订合同甲乙双方意愿等各方因素全面、合理、综合考虑。

#### 参考文献

- [1]黄莺.工程项目索赔及索赔风险的应用研究[D].西安:西安建筑科技大学,2005.
- [2]章书玲.赶工索赔以及工期延误案例分析[J].住宅与房地产,2019(15):245.
- [3]董维勇.建设工程施工索赔费用计算体系研究[M].昆明:云南科技出版社,2017.

提供单位：（此文由江苏省工程造价管理协会评选优秀论文二等奖）江苏伟业项目管理有限公司（祁红霞）

## 工程量清单计价与定额计价的区别

### 一、概念的不同

预算定额的概念：是计算工程造价的文件。通常在工程招投标阶段由投标单位和招标单位各自独立编制完成。其中招标单位编制的施工图预算价称为标底。投标单位如采用定额计价方法编制施工图预算，可根据其施工图预算价作适当调整给出投标报价，一旦中标，其投标报价即为工程中标价作为该工程签订合同和工程结算的依据。

工程量清单计（报）价表基本概念：是计算工程造价的文件。通常在工程招投标阶段由投标单位和招标单位各自独立编制完成。其中招标单位编制的清单报价表称为标底。投标单位编制的工程量清单报价表则称为投标报价，一旦中标，其投标报价即为工程中标价作为该工程签订合同和工程结算的依据。

### 二、工程结算方式不同

定额计价方式在结算时既要核算工程量，还可能依据政策文件要调整换算定额或取费费率等；

工程量清单计价方式在结算时仅核算工程量，中标时约定的综合单价不变。

### 三、单位工程造价的费用构成形式不同

定额计价方式下工程造价的费用由直接费、间接费、利润、税金四部分组成；

工程量清单计价方式下工程造价的费用由分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费、税金五部分组成。

### 四、分项工程单价构成不同

定额计价方式下分项工程单价由人工费、材料费、机械费三部分构成（又称工料机费）；

工程量清单计价方式下分部分项工程的综合单价由人工费、材料费、机械费、管理费、利润五部

分构成。

### 五、分部分项工程内容的含义不同

定额计价方式下分项工程的施工内容通常是单一工序内容（有时也适当组合）；

工程量清单计价方式下分部分项工程的施工内容通常是对完成工程实体各道工序内容的组合。例如离心水泵安装，在工程量清单计价方式下的工程内容包括：本体安装、泵拆装检查、电机接线检查、基础二次灌浆等四个工序内容。因此，在采用工程量清单计价方式时，一定要认真查阅《江西省安装工程工程量清单计价指引》，做到心中有数，避免缺项计价。

### 六、分项工程计量单位不同

定额计价方式下分项工程的计量单位有时采用不够规范的复合单位，如 $10\text{m}$ 、 $10\text{m}^2$ 、 $100\text{kg}$ 等；

工程量清单计价方式下分部分项工程的计量单位均采用规范的基本计量单位，如 $\text{m}$ 、 $\text{m}^2$ 、 $\text{kg}$ 等等。

### 七、工程量确定方法不同

定额计价方式下工程量的计算由招、投标单位在编制施工图预算时分别查阅图纸确定，一旦明确中标价后，通常不按实际发生工程量调整（如发生修改设计则另行调整计算）结算造价；

工程量清单计价方式下，工程量是在招标之前就由业主委托具有相应资格的咨询机构计算明确，发给投标单位详细的工程量清单进行投标报价，一旦中标，还要按实际发生的工程量调整结算造价，如实际发生工程量与清单提供的工程量出入太大，中标单位有权提出索赔。

本文摘自《工程造价》



## 应引起各方高度重视的工程总承包争端解决的新机制

随着工程总承包模式在我国的不断推进,已实施的工程总承包项目出现各类争议纠纷并呈现快速上升趋势,各类新的争议频发。在我国建筑业的经济基础和实施方式已发生重大变革的背景下,案件审理制度包括司法鉴定制度的上层建筑同样应该随之进行相应改革,这是工程总承包时代的需要,也是法制建设适应市场调整的需要。就当前司法实践而言,现行司法鉴定制度难以适应工程总承包案件审理需要,已成为定纷止争的痛点、堵点和难点。对此,新颁行的《建设工程总承包合同(示范文本)》(下称《总承包示范文本》)通用条款引进了国际通行的争议评审新机制。该项机制一经付诸实践,市场操作和司法实践都迅速予以了实质性响应,成为工程总承包模式规范推行的一大热点,对此,承、发包双方都应引起高度关注。

一、争议评审制度的法律渊源及其在域外及我国的适用现状。

针对司法实践已出现有关工程总承包发承包主体、总承包人资质,联合体、设计以及设备的标准和规范、工程质量、竣工后验收、合同解除、已完工程计价和结算等各类新的疑难复杂的纠纷案件,2021年1月1日颁行的《总承包示范文本》通用条款第20条20.3款,在传统的和解、调解以及诉讼或仲裁外,增设了争议评审解决争议的新方法。

1、争议评审制度的法律渊源为行业交易习惯,可以替代司法鉴定适用。

根据《民法典》的相关规定,应当明了“习惯”的法律意义,认可“习惯”也属于我国民法的法源。根据这一基础法理,处理民事纠纷应当依照法律;法律没有规定的可以适用习惯。

(1) 法律规定的行业交易习惯及其在司法实践中的适用。

《民法典》规定了我国的司法机关在处理民事纠纷、解决民事争端时,在合同当事人对合同条款没有约定或者约定不够明确,而且也无法达成补充协议的情况下,可以按照行业交易习惯确定,这就为解决民事纠纷、保障民众权益提供了更多元的法律根据。《民法典》对于交易习惯并未明确定义,但最高法之前关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)第7条对“交易习惯”有如下定义:交易习惯指不违反法律、行政法规强制性规定的,在交易行为当地或者某一领域、某一行业通常采用并为交易对方订立合同时所知道或者应当知道的做法;或者当事人双方经常使用的习惯做法。交易习惯作为某行业或区域内的通常做法,既可以为尚未启动争议解决的合同当事人提供协商并达成补充协议的参考,也可以为已启动争议解决的纷争提供有效的法理依据和裁判思路。

(2) 最高法和地方高院历来把合同示范文本相关规定视为行业交易习惯。

由国家主管部门制定的施工合同示范合同文本属于建筑行业交易习惯,这已成为工程建设领域和法律界的共识。在法律、法规没有规定时,行业交易习惯可以作为判案根据,这既是《民法典》的明确规定,也是各级人民法院审理相关案件时的通行裁量方法。2005年1月1日施行的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(以下简称《2005年司法解释》)在制订过程中,对于司法实践中没有相关法律、法规规定的具体问题的处理,经反复研究,根据民法法源和基础法理,决定采纳1999版《建设工程施工合同(示

范文本)》设定的行业交易习惯作为依法处理的依据。示范合同文本在解决争议纠纷中的重要作用由此可见一斑。例如,《2005年司法解释》第14条第3款规定“承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期”。当时的相关法律对此并无明文规定,制订该司法解释是基于最高法认定1999版《建设工程施工合同(示范文本)》为行业交易习惯,并根据《通用条款》第32条“竣工验收”第3款的规定“发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收,或验收后14天内不提出修改意见,视为竣工验收报告已被认可”之规定确立的交易习惯所作出的规定。

在建设工程领域,由于地区差异以及实际情况各异,不少地方高级人民法院对习惯与惯例的适用和认定,也在判决或者解释性文件作了相关规定。例如,《江苏省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的意见》第8条规定,“建设工程合同生效后,当事人对有关内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者参照原国家建设部和原国家工商总局联合推行的《建设工程施工合同(示范文本)》的通用条款确定”。

(3) 总承包合同借鉴国际惯例和FIDIC成熟经验引入争议评审机制。

在我国大力推行工程总承包模式之后,由住建部和发改委共同制定的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(下称《总承包管理办法》)于2020年3月1日施行,该办法第9条在规定工程总承包招标投标的同时,明确“推荐使用由住房和城乡建设部会同有关部门制订的工程总承包合同示范文本”。根据该要求,住建部和国家市场监督管理总局联合制定了《总承包示范文本》,于2021年1月1日起实施。这个新制订的总承包示范文

本,依据《总承包管理办法》设定的管理要求,结合国内工程总承包项目实践的现实需求,同时借鉴了国际通行FIDIC合同条件中有益的成熟经验。对合同争议的解决方式,引入并完善了争议评审机制,与国际通行的争议解决方式接轨。

2、争议评审机制在国际工程承包领域被广泛应用。

争议评审制度起源于美国,是国际工程在履约过程中通过专家评审解决争议的方式。国际工程争议解决方式也分为仲裁与诉讼,其中以仲裁居多,除此之外,国际工程还有替代性争端解决机制(Alternative Disputes Resolution, ADR),介于仲裁、诉讼与协商解决之间。在大多数国际工程承包合同中,合同当事人会将友好协商与争议评审作为启动仲裁程序的前置程序。例如,通行FIDIC合同条件即包含关于仲裁程序的“但书”约定,根据1999版FIDIC银皮书第20.6款【仲裁】约定,“经DAB对之做出的决定(如果有)未能成为最终的和有约束力的任何争端,除非已获得友好解决,应通过国际仲裁对其作出最终裁决。除非双方另有协议:(a)争端应根据国际商会仲裁规则最终解决;(b)争端应由按照上述规则任命的三位仲裁人负责解决;(c)仲裁应以第1.4款【法律和语言】规定的交流语言进行。”根据上述但书条件中的b项约定,如果合同双方约定争端应由按照DAB规则任命的三位仲裁人负责解决,则不再进入仲裁程序。

在替代性争端解决机制中,较为常见的是争端委员会(Disputes Board, DB),即为解决工程项目合同但是执行过程中出现的争端,由合同双方共同任命,进行争端调查和处理的专家机构,组成争端委员会的成员均需具备必要的法律、技术、管理等专业背景。争端委员会主要有争端评审委员会(DRB)、争端裁决委员会(DAB)或争端避免



裁决委员会(DAAB)、混合争端委员会(CDB)。在国际工程承包领域通行的通用合同条件中,适用最为普遍的是争端裁决委员会(DAB)或争端避免/裁决委员会(DAAB)。

以FIDIC合同条件为例,根据1999版FIDIC银皮书的定义,DAB系指在合同中如此指定的一名或三名人员,或根据第20.2款[争端裁决委员会的任命]或第20.3款[对争端裁决委员会未能取得一致]的规定任命的其他人员。根据1999版FIDIC银皮书第20.4款【取得争端裁决委员会的决定】，“如果双方发生了有关起因于合格或工程实施的争端(不论任何种类),包括对雇主的任何证明、确定、指示、意见或估价的任何争端,在已依照第20.2款[争端裁决委员会的任命]和第20.3款[对争端裁决委员会未能取得一致]的规定任命DAB后,任一方可以将该争端事项以书面形式提交DAB,并将副本送另一方,委托DAB做出裁定。”自FIDIC(1995)版银皮书之后,2017版FIDIC合同之前的所有FIDIC系列合同条件均采用DAB作为争议解决制度之一。2017版FIDIC系列合同条件将DAB进一步优化成为DAAB,更加注重争端的避免且要求运行效率更高。ADR的常见争议解决方式均是国际工程中先进经验的总结,已经为多元化的调解、和解解决复杂工程争议提供了有益参考,适合于大型、专业、复杂项目的争议解决。

3、争议评审制度与我国工程总承包争议解决的迫切需求不谋而合。

目前,我国正在培育、推行的工程总承包模式尚未建立完备的法规制度。一旦发生争议大大增加了案件裁决处理的疑难复杂程度:一方面,指导诉讼和仲裁案件的审理尚无最高人民法院相应的司法解释;另一方面,扩大承包范围后的设计、采购、施工不同纠纷矛盾和争议的交织,而现行司法鉴定制度尚无对工程设计和设备采购的司法鉴定机制,

这大大增加了案件审理的时间和难度。如何解决上述痛点和难点?需要创设和推广适合我国建设工程领域,特别是工程总承包争议解决的司法制度。在工程总承包争议解决方面,我国建设工程领域正在逐步建立与国际接轨的争议评审制度。

争议评审对于我国境内推行工程总承包模式的实务意义,并非凭空产生的臆想,而是一种在现有法律框架之下,与建设工程市场需求和工程咨询服务发展前景高度契合的逐渐成熟的机制。早在2012年九部委《建设项目工程总承包通用合同条款》已借鉴国际FIDIC合同的经验,最先设定了争议过程评审制度。《总承包示范文本》沿用并完善了关于争议评审的相关规定,在合同第20条“争议解决”第3款“争议评审”规定了可以约定采取争议评审方式解决争议,并对争议评审小组的确定、争议评审小组的决定、争议评审小组决定的效力等作了相应规定,完善了我国工程总承包合同争议评审的交易习惯。

在法律层面,《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(以下简称《建设工程司法解释(一)》)第29条规定:“当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许。”本条关于诉前造价咨询的司法解释,以及《总承包示范文本》关于争议评审的新设条款,为“争议评审”提供了制度架构基础。在建设工程市场需求层面,工程总承包争议案件普遍存在审限长、争议事项复杂、真假难辨等问题,争议评审机制在成本、效率、效果等方面为当事人提供了更优解;在工程咨询服务层面,一方面,建筑业转型升级的实践以及“一带一路”战略的铺开,为“争议评审”制度的推行提供了肥沃的土壤;另一方面,随着主管机构管理方式的日益科学化和精细化,一个推行全过程咨询和监管、加

强放管服改革力度的时代大幕已经缓缓开启。2021年7月,工程造价咨询资质在全国范围内正式取消,消息一经发出,在行业内轰动一时。某种程度上,这一里程碑事件,非但不会造成行业秩序的混乱,反而使《建设工程司法解释(一)》第30条“当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的,人民法院应予准许,但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外”规定中“机构和人员”的外延扩展至个人的新层面,这对于现阶段搭建争议评审操作架构提供了制度支持,大大扩展了争议评审机制的实操外延。

行业专家以专业的技术力量和资源,在独立、客观、公平、公正的原则下进行争议评审,通过工程领域专业技术服务解决专业纠纷问题;通过案件诉前合理分流,缩短调查处理时间,固定证据,缩短庭审时间,提高纠纷解决的效率;通过争议评审方式及时、专业、公正地解决建筑行业发生的合同纠纷及其他财产权益纠纷;合理降低诉讼等纠纷解决方式所承受的经济负担,有利于落实多元化调解机制,推动行业自治,保护各方主体的合法权益,化解社会矛盾,促进社会和谐发展和进步。

二、争议评审制度对于高效解决工程总承包争议的实务意义。

与刚性的司法鉴定这一纯粹的法定程序相比,柔性的争议评审机制具有明显的优势。由行业专家进行争议评审,源于国际惯例和成熟经验,扎根于工程总承包行业土壤,利于有针对性解决复杂的专业性问题;发生争议及时进行评审,有利于及时化解建设方、承包方的争议和矛盾,缩小争议差距,促成项目的顺利推进和建设;当事人自选专家以专业技术资源和能力,独立、客观、公平、公正进行争议评审,有利于合理降低解决争议所承受的经济负担,有利于落实多元化调解机制,推动行业自

治,化解社会矛盾,促进社会和谐发展和进步。

1、争议评审机制可贯彻项目建设全过程,有利于及时、简洁解决争议。

工程总承包合同争议,基于项目设计、采购和施工总承包模式内部架构的多重层次,发包人对总承包人施以成本控制的矛盾,发包人在技术上依赖总承包人的矛盾,以及总承包人高度的项目自主权与总包人对实现工程目的具有的单一责任之间的矛盾,导致工程总承包争议具有多发性,且极有可能发生在总承包项目全生命周期的任何阶段。

针对工程总承包案件诉讼或者仲裁方式解决争议的模式在司法实务中逐渐暴露出诸多问题,包括程序复杂,消耗时间长、费用高;当事人处境极端,商业关系受到伤害,影响以后合作;司法程序可能被用作拖延战术;赢得诉讼的一方得到的赔偿仅为实际支出的很小比例;执行程序与诉讼程序的割裂,增加了当事人的成本等。争议评审机制则有益于从根本上改变这种情形,当事人在合同中约定的争议评审可贯穿于项目实施的全过程,在合同履行过程中出现的争议,均可随时由评审专家介入评审,提供专家的评审意见,这有利于矛盾在开始形成时就得到及时发现、及时调控,可以有效控制争议在第一时间获得妥善处理。

2、当事人自选专家任评审员,极大地增强对专家解决疑难问题的信任感。

与现行司法鉴定的鉴定机构通过法定鉴定机构名录抽选、当事人事先并不熟悉也不了解鉴定人的专业水平的情况相反,争议评审的专家及人数完全由双方当事人自主协商、自主选择,并且由各方选择的评审专家共同选择首席评审专家的交易习惯,体现的是民法的当事人自愿原则和公平原则。

上述最高法《建设工程司法解释(一)》第30条规定体现当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事



人不认可该咨询意见申请的当事人意思自治和有约从约原则,完全适用于评审专家由当事人自选,也完全适用于当事人赋予评审专家对民事权利的处分。

3、能够有效缓解工程总承包争议双方经济和时间成本的不可承受之重。

我国的工程总承包模式目前仍处于探索和完善阶段,很多问题尚无法律法规的相应规定,对于法院、仲裁机构、专业律师、建筑企业以及鉴定机构而言,很多问题都是新概念、新事物,还都处于摸索的过程中。时下,一个工程总承包案件的审理动辄三到五年,甚至七到八年的审理期限,一个案件的鉴定费用动辄几十万甚至几百万,这无疑给诉争双方带来沉重的诉累和经济负担,以及不可承受的经济成本和时间成本,这是当事人在工程总承包案件的司法实践最大的痛点。

而由当事人合同中已经约定争议评审的及时性和专业性,对于工程总承包合同在发生争议过程中及时调控和迅捷解决,创造了得天独厚的制度优势,有利于最大程度化解工程总承包争议双方在经济和时间成本的不可承受之重。

三、我国推行工程总承包争议评审制度的典型案例。

以工程总承包模式承包的工程设计、设备采购和工程施工是个完整的过程,由于各类建设项目各不相同的设计标准和适用规范,整个建设过程不断出现层出不穷、疑难复杂的专业问题。解决这些专业的技术问题并不是法院或仲裁机构的强项,也不是目前解决传统施工合同质量、工期和造价争议而建立的鉴定机构的强项。由此,工程总承包行业新的交易习惯争议评审机制随着行业转型升级而脱颖而出,新的举措也在市场操作和案件审理实践中应运而生。笔者所在的建纬律师事务所,在承接住建部建筑市场监管司委托的《完善工程组织实施方式

研究》课题研究,负责起草《总承包管理办法》和2020版《总承包示范文本》的同时,也结合司法实践在探索工程总承包争议评审模式在实务操作和案件审理中的实际运用。在司法实践中,推行工程总承包争议评审制度过程中发生的下列三个具有里程碑意义的典型案例值得引起重视。

1、争议评审DAB模式在江苏苏州“未来建筑研发中心”项目率先落地。

江苏苏州相城区阳澄湖路快速崛起的“长三角”科技创新产业园内,新建“未来建筑研发中心”项目,占地2.2万平方,投资10.8亿人民币,建筑面积11.2万平方米,正以设计、采购、施工、运营一体化工程总承包模式兴建。项目总承包人中亿丰建设集团股份有限公司系近年来我国工程总承包领域迅速崛起的具有“三甲两特”资质的工程总承包商。在项目建设过程并未出现争议时,经过本人的宣传、演讲、鼓动,发承包双方决定采用DAB模式组成争议评审专家组,双方签订工程总承包合同的《关于争议解决的补充协议》,协议约定,在本项目合同履行发生纠纷时,适用发承包双方将争议提交专家评审组并由专家按本办法对争议出具评审裁决决定意见,双方均根据专家决定执行的争议解决方式。争议评审组由三名具有建设领域争议解决经验丰富的专家组成,发包人选择工程管理专家、东南大学李启明教授为评审员,总承包人选择江苏省工程造价资深专家王如三为评审员,由承发包双方选定的两位专家共同选定笔者为首席评审员,并获承发包双方确认,该项目争议评审组由本人与李启明、王如三两位专家共同组成,由笔者担任评审专家组组长。本项目由发包人自选工程技术专家、总承包人自选工程造价专家为评审员,两位当事人自选的评审员专家共同选择法律人士为首席评审专家的模式,可作为一般模式在实践中推广完善。2021年9月18日,项目发包人、总承包人分别

与专家评审员李启明、王如三签订《评审专家聘请协议》,承发包双方与笔者签订《首席评审专家聘请协议》,经评审专家与发、承包双方前期共同讨论、制定,为本项目争议评审专家裁决机制提供操作程序指引的《“未来建筑研发中心”项目争议评审管理办法》,数易其稿后亦在评审专家聘请当天定稿实施,就具体项目的争议评审模式和专家裁决的效力制定一个专门的管理办法,这也是落实“不诉讼、不仲裁、不鉴定”实际成效的一项首创。2022年1月由法律出版社正式出版,由笔者任主编的《工程总承包项目“发包人要求”编写指南》一书对此作有详细介绍,还附有共24条规定的《“未来建筑研发中心”项目争议评审管理办法》全文。

2、山东高院在审判实践首推“评调解”一体化工作方法意义重大。

近年来,建纬青岛分所在建设领域律师调解工作以及多元化解决争议方面取得了突出成效。针对建设领域纠纷案件采取诉讼或者仲裁方式解决争端的模式,在司法实践中暴露出诸如程序复杂,消耗时间长、费用高;当事人处境对立极端,商业关系受到伤害,影响以后合作;司法程序可能被用作拖延手段;执行程序与诉讼程序的割裂等等矛盾和困惑,建纬青岛分所组建的《青岛建纬城乡建设调解中心》在建设领域解决争议的实践中,对案件和解、调解,争议评审及其与仲裁和诉讼对接的多元化化解纠纷进行了深入的探索。由建纬青岛分所王术友主任代理江苏茂盛建设集团有限公司的建设工程纠纷案件,2020年7月一审由青岛市中级人民法院审理,原审审理中启动工程结算的司法鉴定。一审判决后双方均对鉴定意见不服提起上诉,茂盛公司二审提出17项要求增加造价的异议,对方提出5大项要求降低造价的争议项。二审开庭前王术友律师建议,对双方争议提请山东省工程建设标准造价协会另外组织争议评审专家对一审司法鉴定意见进行

评审,由省造价协会选取三位评审专家出具评审意见为补充鉴定意见。该意见经当事人双方、省造价协会和山东省高院协商一致后实施,2021年5月省高院在二审判决时全部采信了由省造价协会独立组织的评审专家意见并作出二审判决,双方当事人均服判。

本案成为山东省高院借鉴形成争议评审相关文件,充分体现“争议评审+调解+速裁”优势的典型案例。2020年8月21日,由山东省高级人民法院联合山东省工程建设标准造价协会出台下发的《建设工程领域纠纷“评调解一体化”工作办法》(下称“《工作办法》”)开始试行,就办理途径、事实梳理、调解、争议评审、繁简分流、监督指导等方面提出具体要求,其宗旨为促进建设工程合同争议多元化解,把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,有效降低解纷成本,加强诉源治理,今年以来,山东省建设工程案件立案受理数量较去年同期下降了约20%。

《工作办法》的发布,其意义主要有三:首先,《工作办法》由山东省高院联合山东省工程建设标准造价协会发布,在全国司法系统首推评调解一体化工作方法,标志着司法机关开始重视整合行业资源、促进多元化争议解决司法改革,有可能在全国范围内引发争议评审与司法实务相衔接的司法改革浪潮;其二,山东省高院作为《工作办法》的发布机关具有权威性,作为中间的过渡环节,上可向最高法提出相关建议,下可在全省法院系统内推行该工作办法,对于在山东省内试点推行争议评审机制具有较强的引领作用;其次,《工作办法》明确“当事人在调解过程中、对工程结算、鉴定意见、工程造价等专业性无法达成一致意见的,当事人可申请以争议评审的非诉讼方式解决争议,由当事人选定或评审机构指定的评审员组成评审小组进行争议评审,形成争议评审决定书”,尝试性



地在诉前调解程序及诉讼程序设置了争议评审程序,对于优化争议评审机制具有深远的现实意义。

3、江苏省推动建立建设工程价款纠纷联动解纷机制,争议评审制度构建进入快车道。

2022年6月23日,江苏省高级人民法院和江苏省工程造价管理协会共同印发《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》(下称《意见》)。《意见》根据“分调裁审”机制改革和深化多元解纷机制建设工作要求制定,旨在有效解决建设工程领域专门性争议问题,推动建设工程价款纠纷诉前化解,破解建设工程案件审理周期长的难题。《意见》就建立建设工程价款纠纷联动解纷工作机制共提出了十一条意见。其目标任务是以人民法院调解平台·江苏微解纷为依托,以“分调裁审”为主线,以第三方调解、专家辅助人介入、司法鉴定委托前置等举措为着力点,探索建立人民法院与行业组织“联动配合、非诉挺前”的解纷模式,助力审判环节“简案速裁”“繁案精审”,推动建设工程价款纠纷专门性争议问题妥善解决,促进建筑市场持续稳定发展。

《意见》从指导思想和目标任务启篇,分别对工程价款纠纷诉前解纷的引导与分流、工程价款纠纷诉前调解的确认、诉前调解中无争议事项的固定、专家辅助人诉前调解的介入、诉前委托司法鉴定的开展、工程价款纠纷诉前调解的时限、诉前调解与诉讼审理的衔接、加强联动解纷工作组织领导和宣传引导等环节和重点工作作出了原则性指导意见。作为高水平建筑强省,江苏省在现阶段推动建立建设工程价款纠纷联动解纷机制,无疑将促使争议评审制度在工程总承包领域的落地和推广步入快车道。

前述江苏省高级人民法院和江苏省工程造价管理协会共同印发的《意见》,以及山东高院与山东省工程建设标准造价协会联合发布的《工作办

法》,对司法实务和行业发展意义深远,令人振奋。争议评审机制在不断推进实务落地的进程中,仍有许多探索要做。在工程总承包模式下推行争议评审机制,必须具有全过程管理的意识和思路。第一,工程合同是当事人之间的法律,对于一个具体工程项目,争议评审机制得以发挥作用的首要前提是合同各方需要在拟定合同时争议评审作为诉讼或者仲裁的前置程序,这就需要合同双方在缔约阶段就要具有识别管理风险、系统化解争议的合规风控意识;第二,卓越的全过程管理是保障双方合同权益,最大限度减少非必要争议,提升争议评审效果的法宝;第三,辅之以全过程管理,争议评审机制介入总承包争议的阶段将大大提前,例如,工程双方可以在项目初始阶段按照总承包合同中的争议解决条款,洽商形成争议评审小组和相应的过程评审机制,定期组织对相关问题的评审,基于这样的工作机制,相当一部分可能会演变为争议的待决事项会在过程争议评审中得以化解。

综上,柔性的工程总承包合同争议评审对于刚性的施工合同争议司法鉴定的比较优势及其可操作性,与我国建筑业在十四五期间工程总承包转型升级“一个重点、二翼齐飞、三足鼎立”的大背景直接相关。司法制度的变革,从悄然发生在工程总承包市场操作的新变化和法院案件审理的新举措得以证实。从实事求是和务实创新的角度,在工程总承包实践中不断完善争议评审机制这一行业热点,应当引起政府主管部门和工程总承包项目承、发包双方的共同关注。

本文摘自《建筑时报》

## 估算、概算、预算、结算、决算:分清工程项

估算即投资估算。是在决策阶段就建设项目建设总投资进行的科学估计。决策阶段又分为机会研究、项目建议书、初步可行性研究、详细可行性研究四个阶段,随着项目逐步的细化具体化,按照投资估算规程,可以得到不同精细程度的估算,依据建设单位的要求,可在详细可行性研究阶段出具标志性的估算报告。

概算即设计概算。是在设计阶段,以初步设计或施工图设计图纸,概算指标、概算定额以及现行的计价标准市场信息等依据,按照建设项目设计概算规程,逐级(单位工程、单项工程、建设项目)计算建设项目建设总投资。

预算即施工图预算。是在施工图纸设计出来,至交易阶段确定招标控制价、投标报价的这个时段(可以说是交易阶段),以建筑安装施工图设计图纸为对象,依据现行的计价规范(建设工程工程量清单计价规范、相应工程的工程量计算规范),消耗量定额,人材机市场价格,费用标准,按照建设项目施工图预算编审规程,逐级(分项工程、分部工程、单位工程、单项工程)计算的建筑安装工程造价(项目要求时,还要汇总为建设项目建设总投资)。

结算即工程结算和竣工结算。传统的结算,是在建筑安装施工任务结束后,对其实际的工程造价(这里是第二种含义的造价),进行核对与结清。经历了行业规程规范的推进,当下的结算的定义(供参考),以招标文件选定的计价方式,依据施工合同,实施过程中的变更签证等,按照合同规定、建设项目结算规程以及最新清单计价规范,完

成的施工过程价款结算与竣工最后结清。汇总、编制建筑安装工程实际工程造价竣工结算文件。清单计价规范提倡竣工结算是汇集施工过程中的工程结算成果,对建筑安装工程项目做出的实际造价的汇总与结清。点这免费下载施工技术资料

决算是项目的竣工决算。整个项目竣工,建设单位对完成的整个项目从筹建到竣工投产使用的实际花费,所做的财务汇总。需要完成相应的报表,进行工程造价分析,指标数据的两算(决算与概算)对比等。

概算和预算如何区别?

要了解工程概算,先要弄清楚工程预算。设计单位或施工单位根据拟建工程项目的施工图纸,结合施工组织设计(或施工方案),建筑安装工程预算定额、取费标准等有关基础资料计算出来的该项工程预算价格(预算造价),称为工程预算。

工程建设预算泛指概算和预算两大类,或者说工程建设预算是概算与预算的总称。概算和预算大致有如下区别:

(1)所起的作用不同。概算编制在初步设计阶段,并作为向国家和地区报批投资的文件,经审批后用以编制固定资产计划,是控制建设项目投资的依据;预算编制在施工图设计阶段,它起着建筑产品价格的作用,是工程价款的标底。

(2)编制依据不同。概算依据概算定额或概算指标进行编制,其内容项目经扩大而简化,概括性大,预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制,其项目较详细,较重要。

(3)编制内容不同。概算应包括工程建设的



全部内容,如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用;预算一般不编制总预算,只编制单位工程预算和综合预算书,它不包括准备阶段的费用(如勘察、征地、生产职工培训费用等)。

一般情况下,结算是决算的组成部分,是决算的基础。决算不能超过预算,预算不能超过概算,概算不能超过估算。

工程建设流程对其影响

工程建设流程如下:

项目建议书和可行性研究阶段——初步设计阶段——施工图设计阶段——招投标阶段——合同实施阶段——竣工验收阶段

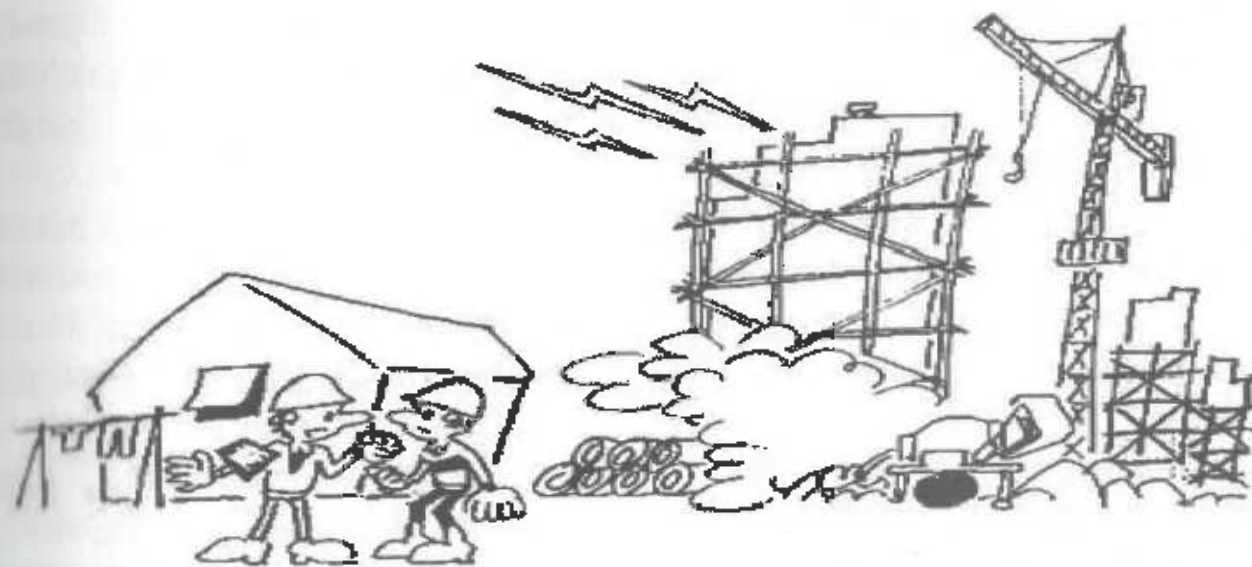
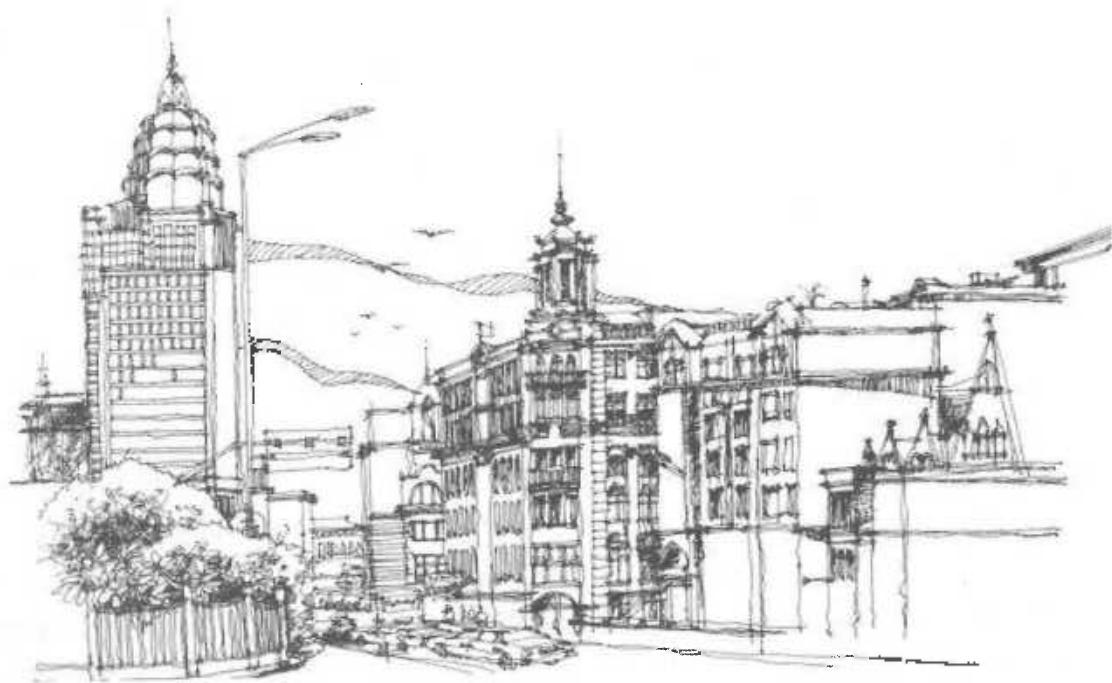
相应地,这些名词的出现顺序是:

投资估算——设计概算——预算造价——合同价——结算价——实际造价(决算价)

概算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种,预算又有施工图设计预算和施工预算之分,基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。

投资控制是工程项目管理的重点和难点,在工程项目的不同阶段,项目投资有估算、概算、预算、结算和决算等不同称呼,这些算的依据和作用不同,其准确性也渐进明细,一个比一个更真实地反映项目的实际投资。

本文摘自《工程造价》



## 基于竣工决算审计视角的建设项目投资管控策略

**摘 要:** 从竣工决算审计角度,梳理建设单位在项目决策、设计、施工、竣工结算等不同阶段易出现的问题。基于问题分析,围绕高质量投资管控目标实现,有针对性地提出建设项目各阶段的投资管控策略,为相关投资主体或建设单位开展项目管理提供参考。

**关键词:** 竣工决算; 项目管理; 企业管理; 投资管控; 过程管控

### 引言

建设单位作为建设项目投资方,对建设项目投资管控行使主体责任。投资管控的科学与否,不仅事关特定建设项目能否实现预期目标,甚至影响到一个企业的生存与发展。在建设项目立项决策、设计、招投标、施工和竣工结算等各个阶段,建设单位作为投资管控的主体,其管控的态度、措施都会对项目投资成本产生直接影响。因此,厘清建设单

位投资管控中容易出现的问题,并加以预防应对,对建设单位开展项目建设和投资管控都具有重要的现实意义。竣工决算审计作为建设项目竣工验收前进行的一项制度性审计工作,对建设项目从立项至竣工验收各阶段全部工程项目管理活动的真实性、合法性、合规性和投资效益行监督、鉴定之责。项目在建设中的很多问题也容易在竣工决算审计中被发现。基于此,本文从竣工决算审计视角,并基于



审计案例中易出现的问题,梳理、分析建设单位在项目各阶段的投资管控问题。在此基础上,有针对性地提出一些应对和预防措施。

## 2 竣工决算审计中的投资管控问题分析

建设项目成本管控,其本质是以成本最优为目标,通过合理的方法或措施,实现以最小的成本争取最大的效益。基于此,站在建设单位投资管控角度,基于建设项目竣工决算审计实践,笔者梳理了工程建设项目不同阶段容易出现的投资管控方面的问题,具体如下。

### 2.1 立项决策阶段投资管控问题

建设项目立项阶段是项目的论证阶段。该阶段的主要工作是建设单位委托相关咨询机构开展可行性研究。由于事关项目立项的详尽论证和内容计划,因此可行性研究报告的深度、质量,将对项目投资管控发挥重要影响。实践中,可行性研究报告在格式、层次、内容要素等方面都有较为固定的编写格式和套路,如政策法规、市场环境、产品竞争力分析、环境保护要求等等。一般情况下,常规性、格式化的编写内容、要素,在相关报告研究编写中不会“缺席”,但针对不同项目的一些较为“个性”或“特殊”考量,往往容易因缺乏细致的调研而在报告中被“遗漏”,成为项目进入建设期后影响项目正常开展或突破投资概算的“麻烦”,并给竣工结算审核带来诸多的影响。此外,投资估算不准确,也是立项阶段需要特别注意的问题。如某建设项目选址在原有旧场地,但是可研报告的投资估算却未考虑拆除场地旧建筑物、构筑物、废弃设备搬移和平整地坪等费用,而在实际竣工结算中,原先遗漏的这部分费用全部通过现场签证计入了建筑安装工程费中。这样的操作,必然会受到竣工结算审计的关注。再如,某项目地处西北地区,但对拟建项目所在地气候条件等环境因素却考虑不周。由于冬季气温低,因而项目对工艺管道防冻凝伴热保温要求高,但可研阶段由于设计单位或因类

似经验不足,或因对现场缺乏足够的调研和了解等,致使工艺管道伴热方案考虑不周,而在项目实施阶段才根据实际需求优化伴热方案,这不仅使得项目总投资增加,而且也给项目后续工作在推进节奏、变更调整、整体协调等带来诸多不便。

投资估算不准确,其中一个较为重要原因是投资估算价格与实际市场价格相差较大。立项阶段的投资估算不仅是研究、分析和计算项目投资经济效果的重要依据,也是项目投资决策、投资审批的重要依据,建设单位依据投资估算进行资金筹措、安排,制定建设资金投入计划。一般情况下,设计概算以不突破投资估算为前提。因此,在立项阶段,投资估算越准确,“三超”现象发生的概率会越低。但实践中,决算超预算,预算超概算,概算超估算的“三超”现象却屡见不鲜,而引发问题的源头往往在于立项阶段委托的咨询机构对投资估算的计算不准确。究其原因,除了专业经验不足,相关调价机制、指标或参数设定不尽合理之外,还有一个原因在于委托的编制机构市场调研不够深入,进而导致如建筑材料、设备等第一手资料掌握不完整、不充分。如某项目在竣工结算审计时发现,该项目一项关键设备的实际采购价格居然是可研投资估算价格的两倍以上,其结果必然导致项目投资的大幅增加。

### 2.2 设计阶段投资管控问题

设计阶段的投资控制,一般情况下采用的措施主要是限额设计、优化设计方案、加强设计变更管理等。限额设计是指建设单位委托的设计机构,按照批准的投资估算,在保证项目使用功能的前提下,各专业按分配的投资额进行设计,保证工程总投资不被突破。至于设计方案优化,其本质是追求设计方案的更加合理,通过方案的不断完善,在保证建筑安全、功能合理的同时,尽可能节省成本。设计变更管理,作为投资控制的一个重要手段,其

原则是将管控工作尽量前置。即对于非发生不可的变更,应本着越早越好。其道理也显而易见,变更越早损失越小;倘若变更发生在设计阶段,一般只需更改图纸即可;但倘若到了采购或施工阶段,那就不光是更改图纸的问题了,可能还要涉及设备、材料的改变,甚至是已经建好的部分工程的拆除,不仅费工费时,而且成本巨大。因此,设计阶段作为投资控制的重要节点,建设单位的职责不仅要挑选合适的设计单位,而且还应与设计单位做好相关协同配合。

对于设计阶段投资管控方面存在的问题,以往文献已经进行了较多的研究,包括限额设计执行不严、设计变更管理不规范等。从细节角度,笔者认为设计单位初步设计概算精度不够、概算审批核减不合理等导致概算批复额度不足,以及施工图设计质量不高导致后期施工成本增加等,也是应该关注的问题。

(1) 初步设计工程量和概算指标偏差较大,概算精度不够。具体表现一是工程量存在漏项,例如某项目阀门采购费用大幅超概算,最后发现其最主要原因是概算文件中阀门的数量严重不足;二是概算指标偏低,如某项目钢结构费用超概算比较多,其主要原因是概算中钢结构的安装指标偏低。

(2) 概算审批部门依职责对项目建安工程费、设备及工器具购置费等行审核之责。审核的目的是减少误差,使设计概算尽可能接近工程实际造价,以提高建设项目的投资效益。但一旦发生概算核减不合理,就容易导致概算批复额不足,并最终影响项目建设,进而影响投资控制。如某项目可研和初步设计中的工艺方案,其配套催化剂均为进口催化剂,概算审批部门批复概算时,参照国内同期国产催化剂的价格对该项概算进行了核减。经沟通后虽最终同意部分采用进口催化剂,但却未及时调整该项目概算批复额,最终导致概算批复额明显不足,竣工决算时发现超概算较多。

(3) 施工图设计粗糙,深度不足,质量不高,

或进度滞后,也会给后期施工增加成本,进而给整个项目的投资管控增添变数。如有的项目因设计缺乏现场踏勘,部分施工图设计与现场实际情况不符,不可避免地会增加施工的难度和成本。再如某项目的部分施工图设计,原本应该夏季出图施工,但实际拖到12月才出图,而西北地区冬季气温低,此时室外已无法施工,造成计划延后,项目成本随之增加。

### 2.3 施工阶段投资管控问题

施工阶段是建设单位投资最大、也是建设项目投资管控的关键阶段。在施工阶段,若没有特殊变化,施工单位一般会按图施工。施工企业的项目管理人员通过组织措施、技术措施、经济措施、合同管理措施等行使项目实施主体的管控责任。建设单位依照相关规定或合同对工程施工质量、进度、成本等行协同管理、监督审批之责。在该阶段,容易发生的投资管控问题主要包括施工方案审查不严,返工责任界定不够明确,现场签证不严格执行工程签证管理制度,以及对设计变更的必要性把关审核不严等。

(1) 因施工方案审查不严,带来施工措施费增加。某项目土建施工合同采用成本加酬金计价模式计取,施工单位为了保证施工质量为由,制定了一些高标准的施工方案,而建设单位由于对施工方案审查不严,竣工结算产生了大量额外的措施费用。

(2) 由于返工责任不明确,导致建设单位承担全部返工费用。某项目大型压缩机设备安装后振动检测不合格,设备厂家现场提出解决方案:对压缩机基础裙座厚度进行加厚。为此,土建施工单位将压缩机设备基础灌浆全部凿除,重新施工。虽然事情解决了,但因为没有明确的责任方,产生的返工费用最终全部由建设单位承担,无形中推高了项目成本。

(3) 现场签证未严格执行签证管理制度。某项目土建工程施工过程中产生了大量现场签证,由于建设单位相关部门未能严格执行工程签证分级审批手续,导致后期竣工结算时发现该项目土建工程的现场



签证费用占到了整个项目土建工程费用的20%以上。

(4) 设计变更审核把关不严。工程变更有一整套的原则、措施和流程。工程变更一般遵循的原则应为优化设计或不降低原设计使用要求,尽量少增工程成本,并按分类、分级的原则快速、准确、有序予以处理。但在有些情况下,施工单位为了施工便利或增加利润,常常在施工过程中向建设单位提出一些设计变更的建议,如果建设单位对设计变更的必要性以及相关的费用影响审核不严,批准实施后就会推高项目的投资成本。

#### 2.4 竣工结算阶段投资管控问题

结算阶段投资管控常见的问题主要是施工单位提交的竣工结算书报审价水分较大;因结算资料不规范,以及因原先合同条款不严谨、不完善、或责任约定不清等,引发的结算争议多。基于实践与见闻,现列举一二加以分析阐释。

(1) 施工单位提交的竣工结算书报审价有时存在着较大水分。如某项目的土建和安装工程,施工单位提交的部分结算书重复计算工程量,并高套定额子目,经审查,材料价差调整也不尽合理,最后经建设单位造价管理部门结算审核,审减率达到报审价的20%以上。

(2) 因施工单位上报的竣工结算资料不规范,导致结算争议多。这类情况多见于因签订施工合同时,由于合同中未明确约定对提交竣工结算资料的要求,而一旦出现建设单位造价管理部门介入竣工结算管理滞后的情况,就很容易导致项目竣工后,施工单位提交的结算资料质量较差。如某项目土建工程竣工结算,施工单位采用手工算量的方式编制结算书。在结算审核过程中,每改动一处数据,就需要重新再计算相关的工程量,导致结算审核过程中双方对工程量的争议不断。

(3) 结算资料审核不严导致工程费用多计。为争取更多的利润,施工单位经常会在项目竣工后补办

一些结算资料,并将其作为调整合同价款的依据。竣工结算时,如果建设单位的相关部门对施工单位补充提交的结算资料审核不严,极易出现给施工单位多计工程费用的情况。

此外,还有因为施工招标文件合同计价方式不合理,导致低价中标、高价结算问题,以及由于施工合同对材料价款调整约定不严谨,当建筑材料涨价幅度较大时,因为没有对建材价格上涨部分约定相应的分担比例,结果在结算时产生争议。

#### 3 建设项目投资管控策略

针对基于竣工决算审计视角梳理出的问题,从建设单位加强和优化工程建设项目投资管控出发,兹提出如下策略。

##### 3.1 立项决策阶段投资管控策略

建设单位在项目立项决策阶段应重点做好以下方面的工作。

(1) 合理确定建设项目投资估算。因为投资估算不仅是项目建设的决策性文件,也是评价建设项目经济性的重要依据,因而它是决策阶段投资管控的核心工作。为此,建设单位一方面要根据与相关咨询设计单位长期合作情况,尽量将可行性研究报告和投资估算等前期工作委托给资质强、信誉好、水平高的咨询设计单位,并努力做好相关协同。尽可能提高拟建项目投资估算精度。为实现这一目标,建设单位要尽可能向咨询设计单位提供详实的基础资料,包括拟建项目的规模、位置、技术方案、设备方案、工程方案等,建设目标与实施内容要与设计单位充分沟通,以避免出现重大投资估算漏项。此外,为避免后续大幅增加投资,除了要求咨询设计单位对重要设备及主要材料价格进行深入细致的市场询价外,还应基于市场价格波动等特点,设置必要的调价机制,以提高项目投资估算的准确度。

(2) 加强或细化对投资估算的审核。作为建设单位,对咨询设计单位编制的投资估算,

除了要审查投资估算的内容和费用数额的真实性外,还要审查投资估算编制方法的科学性和可靠性,以及投资估算所采用资料的合理性。必要时,可聘请相关建筑经济方面的专家协同审核,出具专家评审意见,作为投资估算文件修订参考。经相关部门批复后的投资估算应作为设计限额,对后续阶段的设计概算发挥控制作用。

##### 3.2 设计阶段投资管控策略

设计阶段是建设单位投资管控的重要环节。虽然设计费占建设项目投资的比例很小,但却对项目投资和造价的影响能达到75%甚至80%以上。因此,作为建设单位,首先对设计阶段的投资管控要有清醒的认识,不能将该阶段的投资控制完全看作是设计单位的事情,对委托出去的设计不管不问,而应该行使投资主体的管控责任,围绕项目定位和功能目标,从安全、实用、经济等方面,加强与设计单位的沟通,做到设计之前尽可能多协商,设计过程中全程协同。实践中,可重点关注包括采取激励措施助推设计企业提高设计质量,开展限额设计,以及加强初步设计概算审核和施工图预算审核等几方面的工作。

##### (1) 通过有效的激励措施助推建设项目

设计质量。建设单位在与设计单位签订设计合同时,可以在合同条款中明确针对设计质量的浮动报酬。设计质量的指标设定可以包括设计漏项率、概算节省率、施工图准确率、出图及时率、预算节省率、设计变更率等。结算时以设计质量指标的完成情况兑现相关浮动报酬,以此提高设计单位提升设计质量的用心度与积极性,进而实现建设项目投资成本的有效控制。

开展限额设计。建设单位要在设计合同条款中明确要求设计单位严格执行限额设计,以批复的投资估算为限额开展初步设计,以批复的设计概算为限额开展施工图设计。要求设计单位各专业开展多方案技术经济比较,尤其要注重占项目投资额比重较大的设备

方案、技术方案的技术经济比选,选出技术先进、经济合理、技术经济性价比高的设计方案,最大限度地控制投资成本。

(3) 加强对初步设计概算审核,确保概算合理性。建设单位应加强对建设项目初步设计概算的审核,并重点关注概算占比大的关键设备、主要材料的概算指标是否合理,提前做好市场调研,收集掌握关键设备、主要材料价格水平。建设单位要加强同上级概算审批部门的沟通,本着实事求是的原则,把概算批复额控制在合理范围内。

(4) 严把施工图预算审核关,建立施工图审查奖励制度。对施工图审查中提出合理化建议并被采纳的单位或个人给予一定的奖励,以调动建设单位、施工、监理等单位相关专业人员参与施工图审查的积极性。通过全方位做好施工图会审工作,及早识别施工图图中的缺陷、疏漏并加以及时解决。

##### 3.3 施工阶段投资管控策略

施工阶段是建设项目投资转化为项目实体的阶段,也是工程投资的主要发生阶段。基于前文的分析,实践中,施工阶段的投资管控应重点做好包括加强施工图方案审查、加强现场签证管理、严格设计变更审批程序等几个方面的管理。

(1) 加强施工方案审查,可有效督促施工单位制定科学合理的施工方案;从而有效保证施工质量、安全和进度,进而达到有效控制成本的目的。

(2) 分清返工责任归属,一方面可以实现谁的责任谁来担,减少建设单位无谓的成本损失,另一方面也可以约束包括施工单位、材料和设备供应商等相关方的责任意识,从而实现各方认真履职,确保项目按计划顺畅推进。

(3) 通过严格的现场签证管理,即通过对每张现场签证单严格审核,确保其必要性、以及签证内容和工程量的真实性,避免施工单位向建设单位不合理增加或转嫁费用。实践中,应按照签证预算金额严格



履行分级审批程序后才能结算。

(4) 严格设计变更审批程序,一方面建设单位通过强化项目设计变更必要性和费用影响的审核,实现尽可能地减少设计变更;另一方面,通过对于必要的设计变更,特别是涉及费用增加的变更,都采用会同设计单位进行技术经济论证的办法,以提高设计变更审批的严肃性。

### 3.4 竣工结算阶段投资管控策略

竣工结算是建设单位项目投资控制的最后一道程序,竣工结算价款的合理性直接反映项目投资管控的质量。该阶段,建设单位投资管控应主要抓好以下几个方面的工作。

(1) 提前介入竣工结算管理,明确结算资料提交要求。即建设单位除了在施工合同条款中要和施工单位明确约定好提交竣工结算资料的相关要求外,应按照项目投资管控的要求,在项目开工前建设单位的造价管理部门就要介入竣工结算管理工作,向施工单位明确提出有关竣工结算文件和配套资料的内容和质量的上报要求,包括竣工结算书报审价的准确率、结算书对应的图纸区域的划分原则、编制结算书所使用的软件工具等,每份结算书审核所需的施工图纸、设计变更、现场签证等配套资料须一次性提交,而且所有的书面资料应作分类并连续编号,胶装成册提交后不得再补充。

(2) 借助BIM工程算量软件,提高竣工结算审核效率。建设单位造价审核人员要充分借助各类算量

软件,准确计算工程量,自动扣减手工计算难以核减与容易忽视的细节问题,努力提高工程量审核的效率与准确率。

(3) 重视对竣工结算资料的审查。对不符合法律法规、相关管理规定或未按规定履行相应审批程序的设计变更、现场签证、调价资料等不能作为结算依据。对施工单位为增加利润而弄虚作假、虚报工程量或者伪造相关结算资料等行为,应依法依规给予相应处罚。

### 4 结语

本文基于竣工决算审计视角,通过梳理和分析建设项目各阶段投资管控中易出现的问题,有针对性地提出了相关投资管控策略。由于建设项目投资管控涉及范畴大、专业性、系统性强,囿于篇幅,笔者只是基于实践与感悟,对自己有一定认知的方面作了一些阐释,因此,挂一漏万现象难免。但希望借一管之窥,为相关建设单位开展项目管理和投资管控提供一些参考。

### 参考文献

- [1] 韩会宾. 建设单位工程造价全过程管控要点分析[J]. 建筑经济, 2021(8): 52-56.
- [2] 张珍兰. 建设工程竣工结算的常见问题探析与建议[J]. 建筑经济, 2020(12): 51-53.

本文摘自《建筑经济2022年第7期》



## 更正说明

更正说明文字:原《盐城工程造价》2022年第1期,对屋面泡沫混凝土找坡盐补10-1计量单位更正有错,应更正为:“m<sup>3</sup>”其它不变。

### 屋面泡沫混凝土找坡

工作内容:清理基层、弹划控制标高线、设置墩饼控制点、铺筑、找坡、刮平、刮光、养护。计量单位:m<sup>3</sup>

定额编号			盐补10-1			
项目	单位	单价	屋面泡沫混凝土找坡			
			数量	合计		
综合单价		元	378.27			
人工费		元	80.36			
材料费		元	268.18			
机械费		元				
管理费		元	20.09			
利润		元	9.64			
二类工		工日	82.00	0.98	80.36	
材料	80271105	B05泡沫混凝土	m <sup>3</sup>	256.00	1.02	261.12
	31150101	水	m <sup>3</sup>	4.70	1.15	5.41
		其它材料费	元			1.65

注:泡沫混凝土按半成品考虑,等级不同时换材料,其它不变。



# 关于发布盐城市2022年9月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2022〕27号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2022年9月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年9月26日

## 盐城市2022年9月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	147.00	142.80	3%	
2	中粗砂		t	203.00	197.20	3%	
3	碎石	5~16mm	t	144.00	139.89	3%	
4	碎石	5~20mm	t	147.00	142.80	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	148.00	143.77	3%	
6	碎石	5~40mm	t	144.00	139.89	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	623.00	605.21	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI10	240×115×90	百块	69.00	67.03	3%	
2	KMI10	190×190×90	百块	85.00	82.57	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	352.00	312.33	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	362.00	321.20	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	357.00	316.76	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	342.00	303.45	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	352.00	312.33	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	347.00	307.89	13%	
9	水泥稳定碎石		t	176.00	156.16	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.89	2.81	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.78	3.67	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.56	4.43	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.53	5.37	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.46	0.45	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.44	0.43	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.42	0.41	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.89	0.86	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.77	0.75	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.43	2.16	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.35	2.09	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.65	3.24	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	66.00	58.56	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	82.00	72.76	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	86.00	76.31	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	91.00	80.74	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	143.00	126.88	13%	
<b>三、玻璃、瓷釉制品</b>							
1	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	43.00	38.15	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	52.00	46.14	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	68.00	60.34	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	108.00	95.83	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	131.00	116.23	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	165.00	146.40	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	184.00	163.26	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	184.00	163.26	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	179.00	158.82	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	270.00	239.57	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	255.00	226.26	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	325.00	288.37	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar-8mm(超白)	m <sup>2</sup>	365.00	323.86	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar-10mm	m <sup>2</sup>	375.00	332.73	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar-10mm(超白)	m <sup>2</sup>	395.00	350.48	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	530.00	470.26	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	540.00	479.14	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	560.00	496.88	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	570.00	505.76	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	450.00	399.28	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	460.00	408.15	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	182.00	161.49	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	190.00	168.59	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	206.00	182.78	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	211.00	187.22	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	236.00	209.40	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	245.00	217.39	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	283.00	251.10	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	291.00	258.20	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	322.00	285.71	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	331.00	293.69	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	338.00	299.90	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	347.00	307.89	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	400.00	354.92	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	409.00	362.90	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	408.00	362.01	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	422.00	374.44	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	177.00	157.05	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	250.00	221.82	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	258.00	228.92	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	265.00	235.13	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	259.00	229.81	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	272.00	241.34	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	363.00	322.09	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	372.00	330.07	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	372.00	330.07	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	382.00	338.94	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	556.00	493.33	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	646.00	573.19	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	65.00	57.67	13%	
37	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	85.00	75.42	13%	
38	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	146.00	129.54	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	100.00	88.73	13%	
40	缝嵌自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	132.00	117.12	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	67.00	59.45	13%	
42	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	69.00	61.22	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	156.00	138.42	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	119.00	105.59	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	48.00	42.59	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	104.00	92.28	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m <sup>2</sup>	159.00	141.08	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	600.00	532.37	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m <sup>2</sup>	245.00	217.39	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	535.00	474.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3300.00	2928.06	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3232.00	2867.72	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3497.00	3102.85	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3364.00	2984.84	13%	
5	A1C隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	97.00	86.07	13%	
6	A1C隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	191.00	169.47	13%	
1. 构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 同类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
<b>六、混凝土、砂浆</b>							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	590.00	523.50	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	580.00	514.63	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	575.00	510.19	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	565.00	501.32	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	560.00	496.88	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	550.00	488.01	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	545.00	483.57	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	535.00	474.70	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	530.00	470.26	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	510.00	452.52	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	730.00	647.72	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1590.00	1410.79	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1755.00	1557.19	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2046.00	1815.39	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2240.00	1987.53	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	569.00	552.75	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	579.00	562.47	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	594.00	577.04	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	609.00	591.61	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	629.00	611.04	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	649.00	630.47	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	674.00	654.75	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	704.00	683.90	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	734.00	713.04	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	754.00	732.47	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	559.00	543.04	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	569.00	552.75	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	584.00	567.32	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	599.00	581.90	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	619.00	601.32	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	639.00	620.75	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	664.00	645.04	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	694.00	674.18	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	724.00	703.33	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	744.00	722.75	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	409.00	362.90	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	414.00	367.34	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	424.00	376.21	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	434.00	385.08	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	444.00	393.96	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	454.00	402.83	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	464.00	411.70	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	424.00	376.21	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	424.00	376.21	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	444.00	393.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	454.00	402.83	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	464.00	411.70	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	442.00	392.18	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	452.00	401.05	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	462.00	409.93	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.80	10.47	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.60	15.62	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.50	22.63	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2380.00	2111.75	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2560.00	2271.46	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	111.00	98.49	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	133.00	118.01	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	132.00	117.12	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	142.00	126.00	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	39.50	35.05	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.81	11.37	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	25.09	22.26	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	31.54	27.99	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	44.10	39.13	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	73.00	64.77	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	113.00	100.26	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	125.00	110.91	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	315.00	279.50	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	640.00	567.87	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	740.00	656.59	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.96	10.61	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.00	19.52	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.50	13.75	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.07	14.26	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.70	14.82	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.40	26.09	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	33.32	29.56	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.38	26.96	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	26.07	23.13	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.54	24.44	13%	
24	环氧富锌漆		kg	26.12	23.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.88	18.53	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.48	22.61	13%	
27	硝基清漆		kg	27.44	24.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	23.03	20.43	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.84	19.38	13%	
30	醇酸清漆		kg	17.57	15.59	13%	
31	调和漆		kg	16.17	14.35	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.13	1.00	13%	
33	防火涂料		kg	25.28	22.43	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.17	14.35	13%	
35	防腐油		kg	1.47	1.30	13%	
36	清油		kg	11.27	10.00	13%	
37	稀释剂		kg	11.76	10.43	13%	
38	黑板漆		kg	9.24	8.20	13%	
39	防腐涂料		kg	27.44	24.35	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.20	14.37	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.70	33.45	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	36.70	32.56	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	40.82	36.22	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.90	34.52	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	42.40	37.62	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.70	27.24	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.90	29.19	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.80	31.76	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	43.40	38.51	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	46.80	41.53	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	41.80	37.09	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	36.70	32.56	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m <sup>2</sup>	77.70	68.94	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	99.00	87.84	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	46.80	41.53	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.76	2.45	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1185.00	1051.44	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4717.19	4185.51	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4569.34	4054.33	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4569.34	4054.33	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4640.00	4117.02	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4788.55	4248.83	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4727.34	4194.52	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4617.98	4097.49	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4607.87	4088.52	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4607.87	4088.52	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4607.87	4088.52	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4670.46	4144.05	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4717.19	4185.51	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4773.99	4235.91	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4747.08	4212.04	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4594.49	4076.64	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4594.49	4076.64	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4782.99	4243.90	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4756.05	4219.99	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4648.36	4124.44	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4738.05	4204.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	5457.12	4842.05	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	5131.49	4553.12	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	5207.99	4621.00	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	5192.87	4607.58	13%	
25	螺纹钢	Φ6T63/E/G	t	6503.10	5770.13	13%	
26	螺纹钢	Φ8-12T63/E/G	t	6185.31	5488.16	13%	
27	螺纹钢	Φ14-32T63/E/G	t	6042.89	5361.79	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4971.57	4411.22	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4937.44	4380.94	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4905.80	4352.87	13%	
31	热轧工字钢		t	4709.81	4178.97	13%	
32	槽钢	[10#	t	4782.05	4243.06	13%	
33	槽钢	[18#	t	4695.92	4166.64	13%	
34	等边角钢		t	4716.85	4185.21	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5739.61	5092.70	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5747.41	5099.62	13%	
37	钢板	820 Q235	t	4809.47	4267.39	13%	
38	钢板	820 Q355	t	5307.22	4709.04	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	46.44	41.21	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	57.81	51.29	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	64.51	57.24	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4633.79	4111.51	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4795.19	4254.72	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5461.66	4846.07	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5828.61	5171.67	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	36.44	32.33	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	38.12	33.82	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	32.20	28.57	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	33.91	30.09	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6025.28	5346.17	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7230.32	6415.39	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5950.30	5279.64	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5567.50	4939.99	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.23	28.60	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	30.18	26.78	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.51	3.11	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.73	3.31	13%	
58	扣件		个	4.42	3.92	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.21	2.85	13%	
60	零星卡具		kg	3.41	3.03	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6108.03	5419.59	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6055.90	5373.34	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5941.86	5272.15	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5785.87	5133.74	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5764.87	5115.11	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5941.86	5272.15	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5972.85	5299.65	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6172.06	5476.41	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5931.98	5263.39	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5827.95	5171.08	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	38.39	34.06	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.03	44.39	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	65.19	57.84	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	100.66	89.31	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	187.40	166.28	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	287.45	255.05	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	430.74	382.19	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	596.50	529.27	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	788.80	699.89	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.28	6.46	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.93	9.70	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.51	14.65	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	20.82	18.47	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.06	22.24	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.28	6.46	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.68	12.14	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	16.71	14.83	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	24.83	22.03	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	31.09	27.59	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	42.73	37.91	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	97.47	86.48	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	115.68	102.64	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	140.77	124.90	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	258.76	229.60	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.81	10.48	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.09	16.94	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	25.70	22.80	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	36.39	32.29	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	41.82	37.11	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	55.77	49.48	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	79.88	70.88	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	91.57	81.25	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	139.72	123.97	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	242.10	214.81	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	374.04	331.88	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	491.16	435.80	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.07	16.92	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.28	20.66	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.75	29.95	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.09	39.12	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.72	52.99	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.72	80.49	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	167.66	148.76	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	242.67	215.32	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	280.14	248.57	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	265.62	235.68	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	279.08	247.62	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	320.77	284.62	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	387.39	343.73	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	501.99	445.41	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	667.58	592.34	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	876.88	778.05	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1313.24	1165.22	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2034.95	1805.59	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2855.62	2533.76	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4912.42	4358.74	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5449.80	4835.55	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10110.20	8970.68	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10656.93	9455.78	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.55	36.87	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.56	44.86	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.07	58.62	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.77	75.22	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.74	88.50	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	149.97	133.07	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	222.86	197.74	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	351.97	312.30	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	495.71	439.84	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.60	146.94	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.43	209.78	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	358.27	317.89	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	500.95	444.49	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	708.18	628.36	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	927.89	823.31	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1444.45	1281.65	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2209.90	1960.82	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2461.93	2184.45	13%	
<b>十一、安装塑料制品</b>							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.58	5.84	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.36	10.08	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	20.88	18.53	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	46.76	41.49	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	82.70	73.38	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	141.86	125.87	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.01	44.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.91	7.02	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.14	10.77	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.17	24.11	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	59.85	53.10	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	126.36	112.12	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	199.74	177.23	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	306.74	272.17	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	786.72	698.05	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.06	0.94	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.71	1.52	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.24	1.99	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.43	3.04	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.88	4.33	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.06	5.38	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.42	1.26	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.48	2.20	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.88	3.44	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.57	5.83	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	25.95	23.03	13%	
37	防火桥架	100×100	m	35.53	31.53	13%	
38	防火桥架	150×100	m	37.03	32.86	13%	
39	防火桥架	200×100	m	48.84	43.34	13%	
40	防火桥架	200×200	m	64.30	57.05	13%	
41	防火桥架	250×100	m	57.26	50.81	13%	
42	防火桥架	300×100	m	65.69	58.29	13%	
43	防火桥架	300×150	m	86.05	76.35	13%	
44	防火桥架	300×200	m	91.33	81.04	13%	
45	防火桥架	350×200	m	106.44	94.44	13%	
46	防火桥架	400×100	m	97.13	86.18	13%	
47	防火桥架	400×150	m	95.64	84.86	13%	
48	防火桥架	450×200	m	122.55	108.74	13%	
49	防火桥架	400×200	m	112.83	100.11	13%	
50	防火桥架	500×100	m	100.87	89.50	13%	
51	防火桥架	600×200	m	189.06	167.75	13%	
52	防火桥架	800×200	m	236.13	209.52	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.22	1.08	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.93	1.71	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	3.04	2.70	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.50	3.99	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	7.73	6.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	12.45	11.05	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	24.18	21.45	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	32.62	28.94	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.39	1.23	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.28	2.02	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.51	3.11	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.19	4.61	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	8.52	7.56	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	13.37	11.86	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.32	1.17	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.08	1.85	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.28	2.91	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.91	4.36	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	83.00	73.65	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	145.76	129.33	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	203.84	180.87	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	24614.69	21840.36	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	61566.56	54627.38	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	507596.40	450385.08	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	29715.95	26366.66	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	47024.71	41724.54	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	73685.48	65380.37	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	111447.11	98885.88	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	153742.23	136413.91	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	200120.87	177565.20	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	284433.19	252374.65	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	390978.37	346911.10	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	492441.85	436938.61	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	600064.16	532430.78	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	747436.06	663192.36	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	961010.41	852694.69	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	107339.01	95240.80	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	141795.97	125814.11	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	191065.53	169530.49	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	143.13	127.00	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	660.07	585.67	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	77.30	68.59	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	152.24	135.08	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	199.77	177.25	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	533.41	473.29	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	20.29	18.00	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	26.46	23.48	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	280.37	248.77	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	481.21	426.97	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	376.25	333.84	13%	
51	电线电缆	WDZHN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	586.21	520.14	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	484.00	429.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	25.93	23.01	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	268.68	238.40	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	111.80	99.20	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	83.78	74.34	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	34.01	30.18	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.47	1.30	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.36	1.21	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.36	1.21	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.47	1.30	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.15	1.91	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.33	2.07	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.33	2.07	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.15	1.91	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.44	3.05	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.62	3.21	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.44	3.05	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.29	4.69	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.29	4.69	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.08	4.51	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	8.94	7.93	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	9.32	8.27	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	14.21	12.61	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	13.76	12.21	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm <sup>2</sup>	m	21.08	18.70	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm <sup>2</sup>	m	99.49	88.28	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	3.76	3.34	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	7.52	6.67	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	10.74	9.53	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	5.65	5.01	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm <sup>2</sup>	m	7.00	6.21	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	10.30	9.14	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm <sup>2</sup>	m	24.44	21.69	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	40.75	36.16	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	28.59	25.37	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	48.43	42.97	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	71.81	63.72	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	29.93	26.56	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	101.59	90.14	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	134.11	118.99	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	192.88	171.14	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	462.24	410.14	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	699.11	620.31	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	626.02	555.46	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	538.02	477.38	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	39.12	34.71	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	56.74	50.34	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	57.86	51.34	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm <sup>2</sup>	m	285.49	253.31	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	13.11	11.63	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup>	m	18.94	16.81	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	27.44	24.35	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	71.09	63.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	99.69	88.45	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	239.86	212.83	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup>	m	560.63	497.44	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	919.35	815.73	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	769.90	683.12	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	87.31	77.47	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	158.32	140.48	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	231.21	205.15	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm <sup>2</sup>	m	500.95	444.49	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm <sup>2</sup>	m	27.32	24.24	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	66.97	59.42	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm <sup>2</sup>	m	41.47	36.80	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	98.26	87.19	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	11.69	10.37	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	82.37	73.09	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	14.24	12.64	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	51.06	45.31	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	138.06	122.50	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	178.66	158.52	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	250.69	222.43	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm <sup>2</sup>	m	101.43	90.00	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm <sup>2</sup>	m	128.63	114.13	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm <sup>2</sup>	m	220.78	195.90	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm <sup>2</sup>	m	27.02	23.97	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	59.15	52.48	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	121.63	107.92	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm <sup>2</sup>	m	136.72	121.31	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm <sup>2</sup>	m	140.85	124.97	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	288.42	255.91	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	548.21	486.42	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm <sup>2</sup>	m	669.20	593.77	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240-1*120mm <sup>2</sup>	m	1051.04	932.58	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm <sup>2</sup>	m	934.77	829.41	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	262.30	232.74	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	70.33	62.40	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	192.29	170.62	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150-1*95	m	604.98	536.79	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	203.63	180.68	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	21.88	19.41	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	304.22	269.93	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	385.93	342.43	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	460.29	408.41	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	934.45	829.13	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	215.35	191.08	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	10.95	9.72	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.03	6.24	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	8.97	7.96	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	62.60	55.54	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	283.47	251.52	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	387.70	344.00	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	408.92	362.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	503.47	446.72	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	627.23	556.53	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	109.11	96.81	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	330.72	293.44	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	14.20	12.60	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.28	10.01	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	27.21	24.14	13%	
163	网线	超五类	m	2.80	2.48	13%	
164	网线	三类	m	1.81	1.61	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	12.22	10.84	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	10.22	9.07	13%	1公升=0.835kg
3	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	12.79	11.35	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.44	3.94	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.48	5.75	13%	
9	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	1.57	1.39	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.02	3.57	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.27	6.45	13%	普通



## 盐城市 2022年 9 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	187.00	13%		
2		300B-C60	m	197.00	13%		
3		350A-C60	m	243.00	13%		
4		350B-C60	m	257.00	13%		
5		400A-C60	m	298.00	13%		
6		400B-C60	m	317.00	13%		
7		500A-C60	m	461.00	13%		
8		500B-C60	m	479.00	13%		
9		550A-C60	m	548.00	13%		
10		550B-C60	m	589.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	202.00	13%		
12		300B-C60	m	207.00	13%		
13		350A-C60	m	256.00	13%		
14		350B-C60	m	271.00	13%		
15		400A-C60	m	312.00	13%		
16		400B-C60	m	330.00	13%		
17		500A-C60	m	480.00	13%		
18		500B-C60	m	497.00	13%		
19		550A-C60	m	568.00	13%		
20		550B-C60	m	615.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	246.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	250.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	279.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	290.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	336.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	368.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	379.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	415.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	411.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	517.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	623.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	574.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	665.00	13%		
34		预应力砼抗拔管桩	C80NCBZ-A400(95)	m	234.00	13%	
35	C80NCBZ-AB400(95)		m	243.00	13%		
36	C80NCBZ-A500(100)		m	280.00	13%		
37	C80NCBZ-AB500(100)		m	285.00	13%		
38	C80NCBZ-A500(120)		m	316.00	13%		
39	C80NCBZ-AB500(120)		m	325.00	13%		
40	C80NCBZ-A600(110)		m	371.00	13%		
41	C80NCBZ-AB600(110)		m	379.00	13%		
42	C80NCBZ-A600(130)		m	410.00	13%		
43	C80NCBZ-AB600(130)		m	419.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m <sup>2</sup>	440.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m <sup>2</sup>	380.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	330.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	390.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	395.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	415.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m <sup>2</sup>	485.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	640.00	13%		综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	720.00	13%		综合单价 (含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	750.00	13%		综合单价 (含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	770.00	13%		综合单价 (含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	820.00	13%		综合单价 (含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	710.00	13%		综合单价 (含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	680.00	13%		综合单价 (含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	290.00	13%		综合单价 (含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
<b>三、安装器材</b>							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m <sup>2</sup>	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	52.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	75.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	97.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	71.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	96.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	130.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	93.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	129.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	174.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m <sup>2</sup>	110.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m <sup>2</sup>	320.00	13%		
24	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	230.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	255.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
30	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
六、保温板							
1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m <sup>2</sup>	214.00	13%		
2		30mm厚	m <sup>2</sup>	259.00	13%		
3		40mm厚	m <sup>2</sup>	300.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m <sup>2</sup>	79.00	13%		
5		25mm厚	m <sup>2</sup>	99.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m <sup>2</sup>	118.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
7	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	40mm厚	m <sup>2</sup>	156.00	13%		
8		65mm厚	m <sup>2</sup>	254.00	13%		
七、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	167.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	155.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	136.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.56	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.71	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.95	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.90	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.68	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.96	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；  
本期信息价格采编时间周期2022年9月1日-2022年9月30日。

## 盐城市2022年9月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m <sup>2</sup>	240.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m <sup>2</sup>	262.00	13%		
3	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m <sup>2</sup>	293.00	13%		
4	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m <sup>2</sup>	355.00	13%		
价格提供单位：盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	208.00	13%		此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：江苏恒逸明新材料科技有限公司							
1	HIF复合装饰一体板	50mm厚	m <sup>2</sup>	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HIFC装配式保温反打	50mm厚	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
6	HIF非微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	1800.00	13%		
7	HIF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m <sup>3</sup>	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m <sup>3</sup>	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m <sup>2</sup>	50.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m <sup>2</sup>	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m <sup>2</sup>	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m <sup>2</sup>	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		

价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		1.5mm	m <sup>2</sup>	66.00	13%		
		2.0mm	m <sup>2</sup>	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强预铺/湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m <sup>2</sup>	75.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	TSR自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	43.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		3.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m <sup>2</sup>	55.00	13%		
8	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m <sup>2</sup>	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m <sup>2</sup>	68.00	13%		

价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	优质真石漆(ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	抗污弹性外墙漆(SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆(SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料(SW1002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	优静内墙工程漆(SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		
7	高耐候耐水天彩石漆(水包水)(ZSG400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	三棵树天彩石砂彩漆(水包砂)(ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		

价格提供单位:福建三棵树建筑材料有限公司

1	SJ-1A自愈型无机增强防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅 供建材采 购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2纳米硅离子渗透性改质剂(防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14复合高分子抗碱纤维		m <sup>2</sup>	33.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%	佳固宝	此价格仅供建材采购参考
10	佳固宝		kg	10.00	13%		

价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司

1	反应粘结构高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	55.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	自粘耐根穿刺防水卷材	II型4mm	m <sup>2</sup>	100.00	13%	
3	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	118.00	13%	
4	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	116.00	13%	
5	非沥青非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	kg	37.00	13%	
6	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%	
7	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%	
8	水泥基渗透结晶型防水涂料	25kg/桶	kg	40.00	13%	
9	聚合物水泥防水涂料	II型50kg/套	kg	35.00	13%	
10	1014高密度聚乙烯防排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m <sup>2</sup>	208.00	13%	

价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司

四、安装器材

1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m <sup>2</sup>	70.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m <sup>2</sup>	85.00	13%	
3		包覆型耐火1.5小时	m <sup>2</sup>	110.00	13%	
4		包覆型耐火2小时	m <sup>2</sup>	130.00	13%	
5		成品复合风管耐火0.5小时	m <sup>2</sup>	250.00	13%	
6		成品复合风管耐火1小时	m <sup>2</sup>	325.00	13%	
7		成品复合风管耐火1.5小时	m <sup>2</sup>	365.00	13%	
8		成品复合风管耐火3小时	m <sup>2</sup>	470.00	13%	
9	暖通空调	橡塑保温材料	m <sup>3</sup>	1950.00	13%	
10		离心玻璃棉(48K)	m <sup>3</sup>	860.00	13%	

价格提高单位: 赢胜节能集团股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		

价格提供单位: 盐城市盐都区博润商贸有限公司

1	公牛投光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛T5支架一体化17W	Φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛T8灯管28W	Φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛T8一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	Φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	Φ215*24.2	个	41.00	13%		

价格提供单位: 盐城市巨福鼎商贸有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>五、电线电缆</b>							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

**六、水泥制品**

1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		

价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗压超高强管桩	UHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
4	抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
5	抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
6	抗拔管桩	PHA-AB-500-100	米	461.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
8	抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
9	抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司

**七、其它**

1	Pds防护虹吸排水系统		m <sup>2</sup>	200.00	13%		
---	-------------	--	----------------	--------	-----	--	--

价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司

1	合金户外地板	150*23	m <sup>2</sup>	1352.00	13%	宝丽	此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m <sup>2</sup>	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m <sup>2</sup>	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司



## 东台市 2022年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	141.00	
2	中砂		t	169.00	
3	粗砂		t	177.00	
4	碎石		t	142.00	
5	生石灰		t	734.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	487.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	109.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.28	
9	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
10	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	343.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	332.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	1.14	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.64	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	398.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	518.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	560.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	570.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	585.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	596.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	621.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	644.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	674.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	566.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	577.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	602.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2483.00	A型
29	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2566.00	AB型
30	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2536.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2619.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2424.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2516.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m <sup>3</sup>	76.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	114.00	
37	周转成材		只	2301.00	
38	普通成材		m <sup>3</sup>	2303.00	
39	硬木成材		m <sup>3</sup>	2661.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	649.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	714.00	
43	圆钢	综合	t	4923.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4815.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4737.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4638.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	6151.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	6066.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	5987.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	5866.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	5830.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	5772.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	5753.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	5729.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	5704.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	5901.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	5910.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	6051.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

## 大丰区 2022年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	178.00	
2	碎石		T	145.00	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	342.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	435.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	455.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	515.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	535.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m <sup>3</sup>	542.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m <sup>3</sup>	552.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m <sup>3</sup>	567.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m <sup>3</sup>	582.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m <sup>3</sup>	602.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m <sup>3</sup>	622.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m <sup>3</sup>	647.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m <sup>3</sup>	677.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	392.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	392.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	402.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	402.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	412.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	422.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	432.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	407.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	417.00	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2550.00	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2320.00	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45.00	
35	圆钢	综合	T	4970.00	
36	罗纹钢	综合(二级)	T	4720.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4970.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4770.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4820.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6070.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.75	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.16	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.09	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.58	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.36	
47	UPVC 排水管	DN100	m	19.79	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.71	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.24	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.43	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.18	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.87	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.95	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.37	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

### 射阳县 2022年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中粗砂		t	194.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	418.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	428.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	520.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	556.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	593.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	607.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	625.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	648.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	667.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	688.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	5100.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4800.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5100.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4800.00	

### 建湖县2022年9月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	110.00	
2	中粗砂		t	180.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	485.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	495.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	545.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	565.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	575.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	585.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	605.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	620.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	635.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	650.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m <sup>3</sup>	2650.00	
27	普通成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
28	硬木成材		m <sup>3</sup>	2750.00	
29	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M <sup>2</sup>	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M <sup>2</sup>	11.00	
32	型钢		T	5830.00	
33	钢筋(综合)		T	5180.00	
34	冷拔钢丝		T	5630.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5080.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4930.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M <sup>2</sup>	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M <sup>2</sup>	2.00	

## 阜宁县 2022年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	200.00	
2	碎石		t	170.00	
3	生石灰		t	610.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	495.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	565.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	610.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	625.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	645.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	670.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	700.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	172.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	230.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190.00	新苏标
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
22	圆钢		t	4960.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4843.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4889.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.31	

### 滨海县 2022年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	148.00	
2	中粗砂		t	196.00	
3	碎石		t	155.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	435.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	556.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	576.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	591.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	606.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	626.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	646.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
24	圆钢	综合	t	4800.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4750.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4850.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4750.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6310.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6060.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6210.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

### 响水县2022年9月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	580.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
9	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	420.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
12	蒸压砂加气矽砌块	B06 A5.0	m <sup>3</sup>	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	500.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	495.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	252.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	
24	周转成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
25	普通成材		m <sup>3</sup>	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	4850.00	
29	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4820.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4670.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	