

# 江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价函（2022）23号

## 关于部分建筑材料价格异常波动的风险警示

各有关单位：

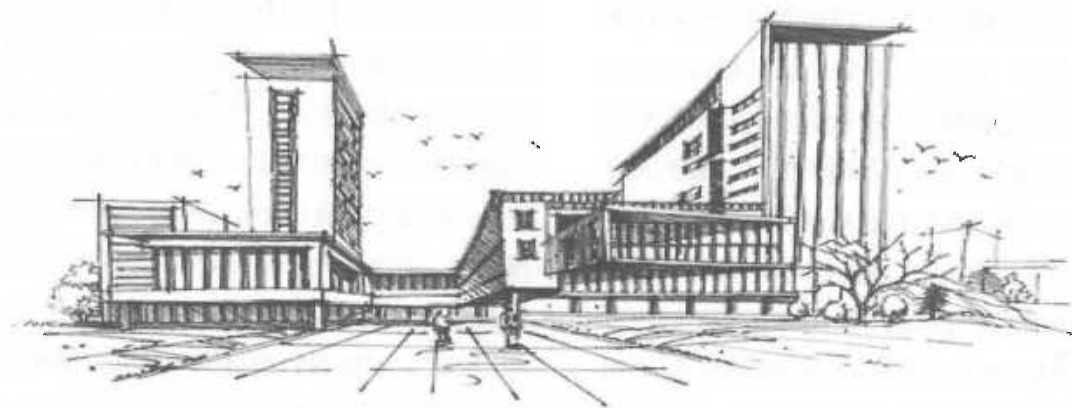
今年4月下旬至7月中旬，螺纹钢、铜、铝合金、不锈钢等金属材料价格下跌幅度较大；从7月中旬至今，前述材料价格小幅回升。

工程建设各方在施工发承包、施工合同价格条款签订和施工合同履行过程中，应增强风险防范意识，充分考虑并合理分担材料价格风险。

各市县造价管理机构应适时增加相关材料信息价发布频次，做好建设工程材料调价的协调服务工作。

江苏省建设工程造价管理总站

2022年8月8日



# 国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见

发改法规规〔2022〕1117号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化主管部门、公安厅（局）、住房城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（局、委）、水利（水务）厅（局）、农业农村厅（局、委）、商务厅（局）、审计厅（局）、广播电视局、能源局、招标投标指导协调工作牵头部门、公共资源交易平台整合工作牵头部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，审计署各特派员办事处、国家能源局各派出机构、各地区铁路监管局、民航各地区管理局，全国公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台：

招标投标制度是社会主义市场经济体制的重要组成部分，对于充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，深化投融资体制改革，提高国有资金使用效益，预防惩治腐败具有重要意义。近年来，各地区、各部门认真执行《招标投标法》及配套法规规章，全社会依法招标投标意识不断增强，招标投标活动不断规范，在维护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人合法权益方面发挥了重要作用。但是当前招标投标市场还存在不少突出问题，招标人主体责任落实到位，各类不合理限制和隐性壁垒尚未完全消除，规避招标、虚假招标、围标串标、有关部门及领导干部插

手干预等违法行为仍然易发高发，招标代理服务水平参差不齐，一些评标专家不公正、不专业，导致部分项目中标结果不符合实际需求或者实施效果不佳，制约了招标投标制度竞争择优功能的发挥。为全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，按照第十九届中央纪委第六次全会、国务院第五次廉政工作会议部署，现就严格执行招标投标法规制度、进一步规范招标投标各方主体行为提出以下意见。

## 一、强化招标人主体责任

（一）依法落实招标自主权。切实保障招标人在选择招标代理机构、编制招标文件、在统一的公共资源交易平台体系内选择电子交易系统和交易场所、组建评标委员会、委派代表参加评标、确定中标人、签订合同等方面依法享有的自主权。任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构，不得违法限定招标人选择招标代理机构的方式，不得强制具有自行招标能力的招标人委托招标代理机构办理招标事宜。任何单位不得设定没有法律、行政法规依据的招标文件审查等前置审批或审核环节。对实行电子招标投标的项目，取消招标文件备案或者实行网上办理。

（二）严格执行强制招标制度。依法经项目审批、核准部门确定的招标范围、招标方式、招标组

织形式，未经批准不得随意变更。依法必须招标项目拟不进行招标的，依法应当公开招标的项目拟邀请招标的，必须符合法律法规规定情形并履行规定程序；除涉及国家秘密或者商业秘密的外，应当在实施采购前公示具体理由和法律法规依据。不得以支解发包、化整为零、招小送大、设定不合理的暂估价或者通过虚构涉密项目、应急项目等形式规避招标；不得以战略合作、招商引资等理由搞“明招暗定”“先建后招”的虚假招标；不得通过集体决策、会议纪要、函复意见、备忘录等方式将依法必须招标项目转为采用谈判、询比、竞价或者直接采购等非招标方式。对于涉及应急抢险救灾、疫情防控等紧急情况，以及重大工程项目经批准增加的少量建设内容，可以按照《招标投标法》第六十六条和《招标投标法实施条例》第九条规定不进行招标，同时强化项目单位在资金使用、质量安全等方面责任。不得随意改变法定招标程序；不得采用抽签、摇号、抓阄等违规方式直接选择投标人、中标候选人或中标人。除交易平台暂不具备条件等特殊情形外，依法必须招标项目应当实行全流程电子化交易。

（三）规范招标文件编制和发布。招标人应当高质量编制招标文件，鼓励通过市场调研、专家咨询论证等方式，明确招标需求，优化招标方案；对于委托招标代理机构编制的招标文件，应当认真组织审查，确保合法合规、科学合理、符合需求；对于涉及公共利益、社会关注度较高的项目，以及技术复杂、专业性强的项目，鼓励就招标文件征求社会公众或行业意见。依法必须招标项目的招标文件，应当使用国家规定的标准文本，根据项目的具体特点与实际需要编制。招标文件中资质、业绩等投标人资格条件要求和评标标准应当以符合项目具体特点和满足实际需要为限度审慎设置，不得通过设置不合理条件排斥或者限制潜在投标人。依法必

须招标项目不得提出注册地址、所有制性质、市场占有率、特定行政区域或者特定行业业绩、取得非强制资质认证、设立本地分支机构、本地缴纳税收社保等要求，不得套用特定生产供应者的条件设定投标人资格、技术、商务条件。简化投标文件形式要求，一般不得将装订、纸张、明显的文字错误等列为否决投标情形。鼓励参照《公平竞争审查制度实施细则》，建立依法必须招标项目招标文件公平竞争审查机制。鼓励建立依法必须招标项目招标文件公示或公开制度。严禁设置投标报名等没有法律法规依据的前置环节。

（四）规范招标人代表条件和行为。招标人应当选派或者委托责任心强、熟悉业务、公道正派的人员作为招标人代表参加评标，并遵守利益冲突回避原则。严禁招标人代表私下接触投标人、潜在投标人、评标专家或相关利害关系人；严禁在评标过程中发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议，干扰或影响其他评标委员会成员公正独立评标。招标人代表发现其他评标委员会成员不按照招标文件规定的评标标准和方法评标的，应当及时提醒、劝阻并向有关招标投标行政监督部门（以下简称行政监督部门）报告。

（五）加强评标报告审查。招标人应当在中标候选人公示前认真审查评标委员会提交的书面评标报告，发现异常情形的，依照法定程序进行复核，确认存在问题的，依照法定程序予以纠正。重点关注评标委员会是否按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；是否存在对客观评审因素评分不一致，或者评分畸高、畸低现象；是否对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；是否依法通知投标人进行澄清、说明；是否存在随意否决投标的情况。加大评标情况公开力度，积极推进评分情况向社会公开、投标文件被否决原因向投标人公开。



(六) 畅通异议渠道。招标人是异议处理的主体责任,应当畅通异议渠道,在招标公告和公示信息中公布受理异议的联系人和联系方式,在法定时限内答复和处理异议,积极引导招标投标活动当事人和利害关系人按照法定程序维护自身权益。实行电子招标投标的,应当支持系统在线提出异议、跟踪处理进程、接收异议答复。不得故意拖延、敷衍,无故回避实质性答复,或者在作出答复前继续进行招标投标活动。

(七) 落实合同履约管理责任。招标人应当高度重视合同履约管理,健全管理机制,落实管理责任。依法必须招标项目的招标人应当按照《公共资源交易领域基层政务公开标准指引》要求,及时主动公开合同订立信息,并积极推进合同履行及变更信息公开。加强对依法必须招标项目合同订立、履行及变更的行政监督,强化信用管理,防止“阴阳合同”“低中高结”等违法违规行为发生,及时依法查处违法违规行为。

(八) 加强招标档案管理。招标人应当按照有关规定加强招标档案管理,及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据,并采取有效措施确保档案的完整和安全,不得篡改、损毁、伪造或者擅自销毁招标档案。加快推进招标档案电子化、数字化。招标人未按照规定进行归档,篡改、损毁、伪造、擅自销毁招标档案,或者在依法开展的监督检查中不如实提供招标档案的,由行政监督部门责令改正。

(九) 强化内部控制管理。招标人应当建立健全招标投标事项集体研究、合法合规性审查等议事决策机制,积极发挥内部监督作用;对招标投标事项管理集中的部门和岗位实行分事行权、分岗设权、分级授权,强化内部控制。依法必须招标项目应当在组织招标前,按照权责匹配原则落实主要负责人和相关负责人。鼓励招标人建立招标项目绩效

评价机制和招标采购专业化队伍,加大对招标项目管理人员的问责问效力度,将招标投标活动合法合规性、交易结果和履约绩效与履职评定、奖励惩处挂钩。

二、坚决打击遏制违法投标和不诚信履约行为

(十) 严格规范投标和履约行为。投标人应当严格遵守有关法律法规和行业标准规范,依法诚信参加投标,自觉维护公平竞争秩序。不得通过受让、租借或者挂靠资质投标;不得伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标;不得与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标;不得与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿谋取中标;不得恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招标投标活动。中标人不得无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,不按照招标文件要求提交履约保证金或履约保函,或者将中标项目转包、违法分包。

(十一) 加大违法投标行为打击力度。密切关注中标率异常低、不以中标为目的投标的“陪标专业户”。重点关注投标人之间存在关联关系、不同投标人高级管理人员之间存在交叉任职、人员混用或者亲属关系、经常性“抱团”投标等围标串标高风险迹象。严厉打击操纵投标或出借资质等行为导致中标率异常高的“标王”及其背后的违法犯罪团伙。经查实存在违法行为的,行政监督部门严格依法实施行政处罚,并按照规定纳入信用记录;对其中负有责任的领导人员和直接责任人员,需要给予党纪、政务处分或组织处理的,移交有关机关、单位依规依纪依法处理;涉嫌犯罪的,及时向有关机关移送。不得以行政约谈、内部处理等代替行政处罚,不得以行政处罚代替刑事处罚。

三、加强评标专家管理

(十二) 严肃评标纪律。评标专家应当认真、公正、诚实、廉洁、勤勉地履行专家职责,按时参加评标,严格遵守评标纪律。评标专家与投标人有利害关系的,应当主动提出回避;不得对其他评标委员会成员的独立评审施加不当影响;不得私下接触投标人,不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处,不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求;不得透露评标委员会成员身份和评标项目;不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况;不得故意拖延评标时间,或者敷衍塞责随意评标;不得在合法的评标劳务费之外额外索取、接受报酬或者其他好处;严禁组建或者加入可能影响公正评标的微信群、QQ群等网络通讯群组。招标人、招标代理机构、投标人发现评标专家有违法行为的,应当及时向行政监督部门报告。行政监督部门对评标专家违法行为应当依法严肃查处,并通报评标专家库管理单位、评标专家所在单位和入库审查单位,不得简单以暂停或者取消评标专家资格代替行政处罚;暂停或者取消评标专家资格的决定应当公开,强化社会监督;涉嫌犯罪的,及时向有关机关移送。

(十三) 提高评标质量。评标委员会成员应当遵循公平、公正、科学、择优的原则,认真研究招标文件,根据招标文件规定的评标标准和方法,对投标文件进行系统地评审和比较。评标过程中发现问题的,应当及时向招标人提出处理建议;发现招标文件内容违反有关强制性规定或者招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标无法进行时,应当停止评标并向招标人说明情况;发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的,应当先请

投标人作必要的澄清、说明,不得直接否决投标;有效投标不足三个的,应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证,并在评标报告中记载论证过程和结果;发现违法行为的,以及评标过程和结果受到非法影响或者干预的,应当及时向行政监督部门报告。招标人既要重视发挥评标专家的专业和经验优势,又要通过科学设置评标标准和方法,引导专家在专业技术范围内规范行使自由裁量权;根据招标项目实际需要,合理设置专家抽取专业,并保证充足的评标时间。积极探索完善智能辅助评标等机制,减轻专家不必要的工作量。鼓励有条件的地方和单位探索招标人按照工作价值灵活确定评标劳务费支付标准的新机制。

(十四) 强化评标专家动态管理。充分依托省级人民政府组建的综合评标专家库和国务院有关部门组建的评标专家库,建立健全对评标专家的入库审查、岗前培训、继续教育、考核评价和廉洁教育等管理制度。加强专家库及评标专家信息保密管理,除依法配合有关部门调查外,任何单位和个人不得泄露相关信息。严格规范评标专家抽取工作,做到全程留痕、可追溯。评标专家库管理单位应当建立评标专家动态考核机制,将专家依法客观公正履职情况作为主要考核内容,根据考核情况及时清退不合格专家。

(十五) 严格规范和优化评标组织方式。积极推广网络远程异地评标,打破本地评标专家“小圈子”,推动优质专家资源跨省市、跨行业互联共享。评标场所应当封闭运行,配备专门装置设备,严禁评标期间评标委员会成员与外界的一切非正常接触和联系,实现所有人员的语言、行为、活动轨迹全过程可跟踪、可回溯。有关部门应当规范隔夜评标管理,落实行政监督责任;评标场所应当为隔夜评标提供便利条件,做好配套服务保障。

四、规范招标代理服务行为



(十六) 切实规范招标代理行为。招标代理机构及其从业人员应当依法依规、诚信自律经营, 严禁采取行贿、提供回扣或者输送不正当利益等非法手段承揽业务; 对于招标人、投标人、评标专家等提出的违法要求应当坚决抵制、及时劝阻, 不得背离职业道德无原则附和; 不得泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料; 不得以营利为目的收取高额的招标文件等资料费用; 招标代理活动结束后, 及时向招标人提交全套招标档案资料, 不得篡改、损毁、伪造或擅自销毁; 不得与招标人、投标人、评标专家、交易平台运行服务机构等串通损害国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人合法权益。

(十七) 加强招标代理机构及从业人员管理。行政监督部门应当加强对在本地区执业的招标代理机构及从业人员的动态监管, 将招标代理行为作为“双随机、一公开”监管的重点内容, 纳入跨部门联合抽查范围, 对参与围标串标等扰乱市场秩序的行为严格依法实施行政处罚, 并按照规定纳入信用记录。加强招标代理行业自律建设, 鼓励行业协会完善招标代理服务标准规范, 开展招标代理机构信用评价和从业人员专业技术能力评价, 为招标人选择招标代理机构提供参考, 推动提升招标代理服务能力。

五、进一步落实监督管理职责

(十八) 健全监管机制。各地行政监督部门要按照职责分工, 畅通投诉渠道, 依法处理招标投标违法行为投诉, 投诉处理结果反馈当事人的同时按规定向社会公开, 接受社会监督; 合理利用信访举报及时发现违法问题线索, 鼓励建立内部举报人制度, 对举报严重违法行为和提供重要线索的有功人员予以奖励和保护; 建立投诉举报案件定期统计分析制度, 聚焦突出问题, 开展专项整治。积极适应招标投标全流程电子化新形势, 加快推进“互联网

+ 监管”, 充分依托行政监督平台在线获取交易信息、履行监管职责; 不断探索完善智慧监管手段, 及时预警、发现和查证违法行为; 加强电子招标投标信息的防伪溯源监督管理, 防止招标投标电子文件伪造、篡改、破坏等风险发生。健全各行政监督部门协同监管和信息共享机制, 监管执法过程中涉及其他部门职责的, 及时移交有关部门处理或联合处理, 着力解决多头处理、职责交叉、不同行业间行政处罚裁量权标准不一致等问题, 提高执法水平和效率。指导公共资源交易平台坚持公共服务定位, 健全内部控制机制, 切实守住廉洁和安全底线, 自觉接受行政监督, 并积极配合支持行政监督部门履行职责。加强对行政监督部门及其工作人员的监督约束, 严禁以规范和监管之名行违规审批、插手干预、地方保护、行业垄断之实。

(十九) 加大监管力度。各地行政监督部门要进一步深化“放管服”改革, 切实将监管重心从事前审批核准向事中事后全程监管转移。全面推行“双随机一公开”监管, 提升监管主动性和覆盖面。坚决克服监管执法中的地方保护、行业保护, 以零容忍态度打击招标投标违法行为, 对影响恶劣的案件依法从严从重处罚并通报曝光。招标人发生违法行为的, 依法严肃追究负有责任的主管人员和直接责任人员的法律责任, 不得以他人插手干预招标投标活动为由减轻或免除责任。与公安机关建立有效的协调联动机制, 加大对围标串标等违法犯罪行为的打击力度。加强与纪检监察机关、审计机关协作配合, 按照规定做好招标投标领域违规违纪违法问题线索移交, 对收到的问题线索认真核查处理。加强地方监管执法力量建设, 鼓励监管体制改革创新, 推动人财物更多投入到监管一线, 加强监管的技术保障和资源保障。

(二十) 健全信用体系。加快推进招标投标领域信用体系建设, 构建以信用为基础、衔接标前标

中标后各环节的新型监管机制。严格执行具有一定社会影响的行政处罚决定依法公开的规定, 并及时推送至全国信用信息共享平台和公共资源交易平台, 同步通过“信用中国”网站依法公示。坚持行政监督、社会监督和行业自律相结合, 科学建立招标投标市场主体信用评价指标和标准, 推动信用信息在招标投标活动中的合理规范应用。对违法失信主体依法依规实施失信惩戒, 情节严重的依法实施市场禁入措施。

各地招标投标指导协调工作牵头部门和行政监督部门要进一步强化政治站位, 认真履职尽责, 推动招标投标法规制度切实执行, 大力营造公开、公平、公正和诚实信用的市场环境。国家发展改革委会同国务院有关部门加强对各地招标投标工作的指导协调和典型经验复制推广, 适时开展专项督查检查, 对监管职责不履行、责任落实不到位的地方和单位, 视情进行督办、通报、向有关方面提出问责建议。

本意见自2022年9月1日起施行, 有效期至2027年8月31日。

- 国家发展改革委
- 工业和信息化部
- 公安部
- 住房和城乡建设部
- 交通运输部
- 水利部
- 农业农村部
- 商务部
- 审计署
- 广电总局
- 国家能源局
- 国家铁路局
- 民航局

2022年7月18日





## 住房和城乡建设部召开新闻发布会 推动扎实稳住经济一揽子政策措施落地见效

7月28日，住房和城乡建设部召开新闻发布会，城市建设司、住房公积金监管司、房地产市场监管司相关负责人介绍落实国务院扎实稳住经济一揽子政策措施情况。

因地制宜推进地下综合管廊建设。从2015年开始试点，到今年6月底，全国279个城市、104个县，累计开工建设管廊项目1647个、长度5902公里，形成廊体3997公里。按照国务院最新部署要求，住房和城乡建设部会同相关部门，进一步完善法规制度和标准规范，加强指导推动力度，研究政策金融支持，结合城市老旧管网改造，统筹推进综合管廊建设。今年上半年，全国在建综合管廊项目68个，规划建设规模285公里，预算总投资额294亿元，累计形成廊体33公里，完成投资26亿元。近期，又初步梳理出两批重点项目清单（包括已完成开工前期准备项目和部分在建项目），资金需求量超过2000亿元。

实施住房公积金阶段性支持政策。今年5月，住房和城乡建设部会同有关部门，出台3项住房公积金阶段性支持政策，减轻企业支出压力，帮助缴存人渡过难关，并加大租房支持力度。为保证政策落地落实，住房和城乡建设部建立了3项机制：政策直达机制，及时召开全国住房公积金系统动员部署视频会议部署落实；动态跟踪机制，每周跟踪了解各地政策出台情况和实施效果；分类指导机制，对政策实施滞后的个别城市重点督导，实地调研，跟进督促政策落实，及时指导地方解决实际问题，并总结推广好的经验做法。目前，全国341个设区城

市（地、州、盟）均已制定具体实施办法。自今年5月实施阶段性政策以来，截至7月20日，全国共支持2.3万家企业、139.6万名职工缓缴住房公积金71.1亿元；对12.8万笔受疫情影响，无法正常偿还的个人住房贷款不作逾期处理，涉及贷款余额369.8亿元；支持180.6万名职工提高租房提取额度，提取住房公积金88.5亿元。此外，还为缴存单位和职工提供更多“网上办、掌上办、指尖办”服务，平均线上业务办理率提高4.3个百分点。

推动阶段性减免市场主体房屋租金。减免市场主体房屋租金工作，是住房和城乡建设部牵头实施的3项稳经济大盘政策措施的一项重要。住房和城乡建设部高度重视，细化出台政策文件，第一时间召开省级住房和城乡建设部门专题视频会议作出部署，建立国家、省、市三级工作联动机制，定期分析研究，畅通监督渠道，加强督促指导，确保政策内容“应知尽知”，政策优惠“应享尽享”。据统计，截至7月20日，全国共减免服务业小微企业和个体工商户国有房屋租金537.72亿元，惠及承租人93.64万户；减免非国有房屋租金6.95亿元，惠及承租人3.83万户。全国金融机构优惠利率质押贷款发放283.37亿元，惠及出租人24.35万户。

降低市场主体用水用电用网等成本。5月30日，住房和城乡建设部印发通知，细化实施对小微企业和个体工商户用水用气“欠费不停供”政策。设立6个月费用缓缴期，减免缓缴期间产生的欠费违约金；对经当地民政部门认定的特困人群及低保对象的家庭用水用气费用予以适当减免；指导各地

结合实际制定简捷、标准化的供水供气服务流程，积极推行线上办理费用缴纳、计量变更、报装服务等业务。据初步统计，截至目前，用水方面，各省（自治区、直辖市）累计惠及小微企业和个体工商户125万个，缓缴水费6.8亿元，减免欠费违约金约2915万元；累计惠及特困人群及低保对象约58万户，减免水费约2985万元。用气方面，累计惠及小微企业和个体工商户17.8万个，缓缴气费19.6亿元，减免欠费违约金4877万元；累计惠及特困人群及低保对象11.7万户，减免气费1218万元。

推进居住社区充电设施建设。修订发布了《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准》《电动汽车分散充电设施工程技术标准》等一系列标准规范，作出了“新建住宅配建停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件”规定，明确了充电设施的规划选址、供电系统、配套设施、竣工验收等方面的标准。2021年以来，住房和城乡建设部选取59个样本城市开展城市体检工作，

将充电设施等社区低碳能源设施覆盖率列为城市体检内容，通过自检、第三方体检和社会满意度调查相结合的方式，指导样本城市查找充电设施建设短板，结合实施城市更新行动，统筹确定充电设施的建设目标、计划和项目。如，重庆市结合城市体检找出的短板，确定了“十四五”期间居住社区充电设施建设的行动目标、重点任务和推进时序，完善了协同推进机制，并积极利用城市“边角”地块建设充电设施，较好解决了周边群众充电难题。对于既有居住区，指导各地将改造或建设小区及周边电动汽车充电设施，作为城镇老旧小区完善类改造内容。今年1月~5月，各地在城镇老旧小区改造中增设充电桩8940个。对于新建居住区，会同有关部门结合完整社区建设，指导各地严格落实100%配建充电设施或者预留建设安装条件的规定，并配合有关部门严肃查处房地产开发企业未按规定配建充电设施的行为等。

本文摘自《中国建设报》





## 建设工程造价指标信息服务平台系统通过审查

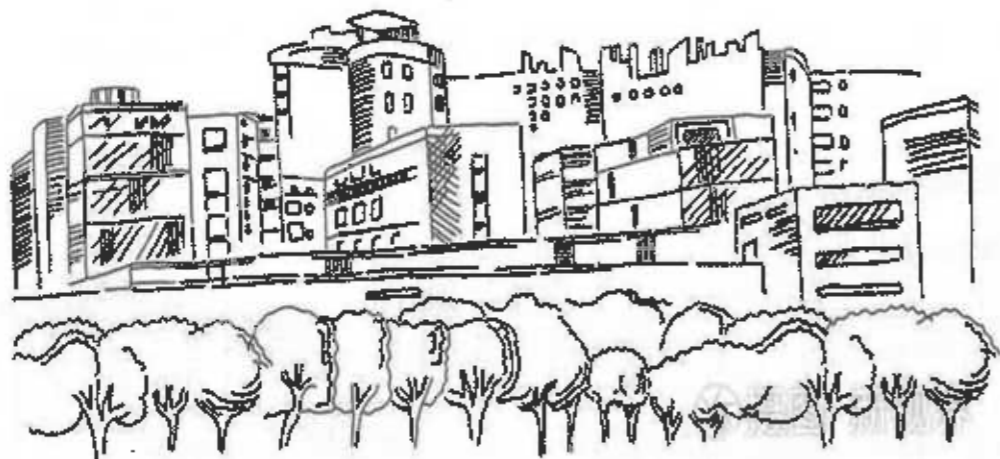
2022年7月13日,中国建设工程造价管理协会在京召开“建设工程造价指标信息服务平台系统”(以下简称“平台”)线上审查会。中价协信息委员会、工程造价管理机构、地方工程造价管理协会、高校、工程造价咨询企业、软件企业的专家和代表共计16人参加了会议。

会议期间,平台开发组汇报了平台研发过程和研发成果。平台是在调研了行业内现有指标服务平台的基础上,以工程量清单计价规则为依据,结合《工程造价指标编制指南》等课题研究的基础上开发的。平台具有工程造价数据采集、指标加工、指标发布三大功能,企业能够使用平台形成本企业的指标数据库,也可以查看其他企业分享的数据,为工程造价咨询服务提供参考。

专家组认为平台架构设计清晰、技术选型合

理。功能设计完善、配置合理,具有较好的操作性,实用性和适用性。经过测试,系统稳定,运行情况良好。开发成果符合工程造价改革要求,对引导工程造价行业积累数据,提升工程造价咨询服务质量有积极作用。

评审专家对该课题的工作成果给予了肯定,一致同意课题通过审查,并针对完善平台填报机制、强化数据对比分析、拓展指标服务功能、重视指标数据清洗等方面提出具体建议。同时对后续平台推广以及行业数字化建设进行了讨论。下一步,课题组将根据专家意见完善平台,适时发布该服务平台。协会将继续以“共建、共享、共管”为理念,引导行业及会员单位积累工程造价指标数据,用数字化推动工程造价咨询创新服务模式。



# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2022〕24号

## 关于公示2022年8月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位:

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号)、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》(苏建价函〔2021〕83号)和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》(盐市建价字〔2021〕33号)等文件要求,市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作,截止8月26日全市共有143家企业进行了基本信息承诺,其中外市进盐工程造价咨询企业70家,本市工程造价咨询企业73家。现将2022年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示(见附件)。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考,共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师,共同构建协同监管新局面,进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件:2022年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市工程造价管理处

2022年8月26日



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
51	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非	2023.1.18
52	江苏明润资产评估造价咨询有限公司	盐城市亭湖区盐马路168号华兴大厦6楼	陶德林、曹素珍、王尧、沙荣坡、倪爱画、李金祥、陆蕾蕾、张加群等	2023.2.24
53	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2023.3.29
54	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、毛峰、刘景海、杜明星	2023.3.29
55	江苏通仕工程设计咨询有限公司	盐城市福裕路恒荣世家北苑24幢第三层西侧	路春阳、宋湘湘、唐玉莲	2023.3.29
56	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1109室	冯亚兰、何继红、李大作、杨玉、葛峰	2023.3.29
57	江苏玖策建设管理有限公司	盐城市经济技术开发区黄山路12号新嘉源人才	卢林兵、何艳、杨蓉、崔若东	2023.3.29
58	江苏海恒工程管理有限公司	盐城市大丰区大中街上海川路东侧、纬二路北侧	袁群、李润红、曹志强、沈彬彬、赵敏玲、崔进强	2023.3.29
59	华投工程咨询(江苏)有限公司	盐城市西环路293号香榭花园9幢906室	倪娇蛟、邹晓萍	2023.3.29
60	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、孙秀祥、魏鹏、袁云祥、张广建	2023.4.25
61	东台东盛工程造价咨询有限公司	东台市聚源双苑2幢3楼	马林、胡静涛、李鸿君、冯国平、李友珠、袁承明、董伟峰	2023.4.25
62	江苏鑫缘项目管理有限公司	射阳县五洲广场B区5号楼17层	朱学佐、王建波、陆伟、王元元、黄俊	2023.4.25
63	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶同成、王玉海、崔金亚	2023.4.25
64	盐城新源电力建设监理有限公司	盐城市城南新区紫薇国际广场C区110002-110004	唐焯、张瑞成、张兰、刘博久、何庆荣、王才新	2023.4.25
65	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	国滨、张娜、高龙、殷健	2023.4.25
66	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场5幢818室	王锦林、王惠真、李倩、熊飞、张彪	2023.5.18
67	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	李云、李辉	2023.5.18
68	江苏峰源工程项目管理有限公司	射阳县大发融悦东方七号楼1楼	郭峰、刘志同、穆凤田	2023.5.18
69	江苏新辰项目管理有限公司	射阳县台德镇双拥南路19号301室	毛太俊	2023.6.14
70	江苏恒宇投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁、陈富杰、李惠霞、王元宝、杨崇明	2023.6.15
71	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	张春晓、蔡兴志、曹刚	2023.6.20
72	江苏华物项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路96号	周林、王存仁、顾国敏	2023.7.13
73	江苏顺缘项目管理有限公司	盐城市盐都区龙城峰景大厦1幢2323室	吴丽、叶洋、王薇	2023.7.26

## EPC总承包项目结算审计中的问题探讨

**摘要:** 随着国家发改委、住建部联合推行EPC总承包,一种与国际接轨的新型项目工程总承包模式正在行业间广泛应用、迅猛推进。但由于承包模式的有待完善、管理办法的相对滞后、造价体系的法规缺失,加之招标阶段的不规范、合同约定的不全面,从而导致在当前EPC工程结算中出现诸多难以解决的争议,已严重影响了合同双方的合理利益。本文结合实际工作中的典型案例,分析存在的问题及成因,提出化解的技术措施,以促进EPC总承包设计、生产、施工深度融合,健康发展。

**关键词:** EPC总承包; 工程结算; 争议处理; 技术措施

### 一、引言

当前,EPC模式已成为工程建设的主流模式之一。EPC总承包既是接轨国际大环境的发展要求,也是总承包方能通过设计、采购、施工的深度融合,围绕功能目标设计、采购、施工,使得更优的价格获得更大功能的满足,促进性能、生命周期质量大幅提高和建设周期的缩短、项目生命价值提升,实现价值功能最大化。因此,运用好EPC管理模式,发挥从咨询规划到建设管理的一体化服务能力、高端技术保障能力和风险管控能力,能为业主提供更多的服务价值[1]。然而,在实际的EPC总承包项目结算审计中,问题矛盾凸显,结算争议不断,已严重影响和制约着EPC工程总承包模式的健康发展,亟待认真应对、有效破解。为此,笔者根据EPC项目工程实际结算案例,归纳出结算中常见争议焦点及典型问题,从健全价格体系的法律法规、规范招标阶段的操作行为、严谨合同约定和履约的实施到位、落实相关人员的管理责任等方面,提出规避结算争议的可行性化解措施,供大家在今

后工作中参考。

### 二、EPC项目结算常见争议问题

1. 价格体系的法律法规不健全,给项目结算带来意见分歧

尽管国家在不断完善EPC总承包系统建设,印发了《关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12号),出台了《住房城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》(建市[2016]93号)、《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)等制度文件,但涉及EPC总承包价格认定上具体办法较少,政府在EPC招标条件上也缺少规范性政策引领。特别是在引导EPC健康发展,加强决策阶段的准确性和可行性、研究报告的审批流程还没有严格规范,众多理论性或形式上的可行性研究报告被广泛应用于实际操作,对价格的控制缺少相对应的实际制约方略。加之在概算时没有类似工程价格参考,使得招标时如何合理确定招标限价,实施中采用的新材料、新工艺、新设备如何确定合同价,结



算时设计优化产生高额利润是否调整合同价,中标价格严重偏离市场价格规律是否可以调整合同价等细节问题上没有准确定位,给项目结算产生问题或分歧意见时,难以寻求到法律法规或政策支撑依据。

2.招采阶段的操作行为不规范,给项目结算埋下潜在隐患

由于建设方在决策阶段的不严谨、目标不具体、提供前期资料不完善等因素,使得招标代理机构很难完整掌握建设意图,加之专业人员的素质参差不齐,EPC项目招标没有比较全面的示范文本,导致招标文件约定不具体、风险考虑不全面、报价体系不完整,给结算埋下争议隐患[2]。主要表现在以下“七不”:

(1)项目范围交代不清楚。一方面,委托方对自身的范围不清晰,或交代方式不正确。甚至有的以简单的口头方式交代,不系统、不全面、不规范,有将红线外的内容也纳入总承包报价的内容。另一方面,代理机构对项目情况了解不深入,对委托方交代的内容存在遗漏,或者专业水平能力薄弱,对配套内容掌握不全面。如某厂房EPC招标,招标文件中只说含供电系统,并没有说明从红线外200米处的变压器起所有关于供电系统的内容,施工单位只认为配电系统为红线范围内附近配电柜接到配电房下端口,再送至各功能用房,其余内容不含在总包范围内,结算时对系统范围产生争议。

(2)基础资料提供不完整。由于委托方提供的目标任务书不详细,如对房屋空间、设备性能主要参数、材料品牌品质等要求事先欠详细全面规划,某些项目甚至可行性研究报告都由EPC总承包单位负责编制。项目没有初步设计方案就采用固定总价招标,招标代理机构起草招标文件时又缺失更专业的具体细化内容,特别是工业项目的设备,只

有初步指标数据,而没有详细性能数据、生命周期等要求。招标完成后,中标的设备委托方认为招采不符合具体要求,重新补充追加后,施工单位提出加价,双方产生争议。又如房建项目招标时没有明确空间要求,中标后经对层高进行细化分析,招标时设定的建筑面积满足不了设备运行空间要求等,设计的图纸与招标要求无法达成有机统一,导致施工方要求追加成本,带来固定总价合同难以实现的困惑。

(3)项目体系报价不明晰。当前许多EPC项目,招标时对项目设计任务清单不重视,缺乏对报价体系的明确划分,所有内容均以建筑面积考量,对报价特征缺少明确规定[3]。如①固定单价EPC合同招标的某路面无任何项目特征,按面积报价484元/m<sup>2</sup>,对基层、结构层、面层是如何设计的均没有具体方案;②室外电子大屏以1项报价30万元,对大屏尺寸、像数点间距、模块、灰数等级都没具体特征要求;③某建筑物固定总价合同EPC招标,总承包单位内装按1项报价408.8万元,无任务具体设计要求及装修具体说明;④室外景观1项19.45万元,仅在房屋周边有简单的设计,而对总包范围内其他地面无任何规划设计。如此等等,都会导致结算无法计量计价考核、矛盾争议加大。

(4)不平衡报价计量不可控。EPC工程报价与平行发包的工程量清单报价相比,不平衡报价的范围更广泛,报价的差额比例更大[4]。常见的方法是缺少实施的项目单价严重偏高,可减少的项目单价偏低;合同约定不调整的措施费用偏大,可调整的清单或定额计量的报价偏小。如某污水处理厂固定总价招标,固定实施的药剂间、配电房中标价高达11600元/m<sup>2</sup>(按定额标准计价不足4000元/m<sup>2</sup>),固定实施的沉淀池中标价为212万元/座(按定额标准计价仅60多万/座),而其他设计有而未实施场地、道路、堤岸等中标价不足标准

定额计价的32%,如果按中标价结算,显然有失合理。

(5)综合风险分析不全面。一些招标文件在招标阶段并没有考虑到“业主在项目决策阶段完善方案带来的调整风险、施工过程中设计与施工不配套带来的质量风险、分包商选择失误带来的工期风险、报价中缺项漏项或不详细引发的设计风险、设计规范引用不正确引起的合规风险、合同中内容不全或约定不合理的履约风险、预算外费用估计不足的结算风险”等,或者招标文件地质不可预见的风险直接转嫁给总承包单位,往往争议不断,难以审计结算。如某项目按初步设计方案招标,报价按10+9米预应力桩报价,由于设计师不了解住房城乡建设部2019年第212号公告的《建筑工程抗浮技术标准》,JGJ476-2019行业标准已于2020年3月1日起实施,图纸审查后改成12+12米的桩基,两者相差1000多万,这本身属总承包的设计风险,但总承包单位拒不承认,以不同意加价不再施工,导致工期拖延。又如某市区EPC固定总价合同,设计任务书中要求投标人按不超过3KM自行考虑土方处置费用,实际施工中在3KM内无法寻到土方处置点,最终在20KM外处置,费用增加,结算时产生争议。

(6)价格调整方略不明确。一些招标文件对项目结算的价格调整并没有明确的具体规定[5]。一是在固定总价合同中对工程量偏差多少后价格可以调整作明确的调整办法;二是对不平衡报价出现明显的不合理性作明确的调整办法;三是一些总承包企业设计内容有意规避政府信息价的内容,报价明显脱离市场价值规律,招标文件并无约定具体的调整办法;四是对错项、漏项、同一位置同一工程量重复报价等是否可以调整,如何调整无约定。如某城改外墙涂料项目EPC固定总价招标,中标单价100元/m<sup>2</sup>,中标工程量为7000m<sup>2</sup>;实施施工标准

的定额价仅38.42元/m<sup>2</sup>,实际实施工程量11654m<sup>2</sup>,结算是否调整产生争议。

(7)项目工期确定不合理。某4.8万m<sup>2</sup>医院EPC项目,地下一层,地上6个6层单体,招标时约定工期1045天,中标工期845天,实际定额工期524天,项目进场开始施工时政府要求调整工期为一年,施工单位中标价为4.63亿,项目实施初期未按规定实行专家论证,施工至300天时,施工单位提出因压缩工期增加投入1.89亿元,不达成共识,拒绝按期交付。

3.合同签订的内容约定不严谨,给项目结算留下问题把柄

EPC总承包合同一般采用示范文本或由招标代理机构起草,作为招标文件的附件。但由于少数代理机构人员的专业性不强,对专用条款约定不全面,对委托方、总承包方责任划分不清晰,对招标投标评标过程中留下的争议隐患缺少事前约定和事后补充,导致结算争议屡见不鲜。如不切实际的风险无限转嫁,合同条款的不对称不公平的霸王条款,不合理报价的调整等等。

4.合同实施的履约尽责不到位,给项目结算再添争议事端

一方面,合同履约缺失诚信。在项目中标后实施过程中,某些总承包企业在高额利益的驱动下,不以品质为宗旨,而以利益为目标。装配率减少了,道路基层厚度变薄了,节保温材料变差了,两层防水改一层了,高档品牌产品变低档品牌产品了,苗木胸径变小了,乔木变少了、灌木变多了,属于总承包的设计责任转嫁成建设方要求了,等等。更可怕的是内外勾搭,招标文件采用按实结算约定下浮率,有信息价材料执行信息指导价,没有信息价的市场询价不下浮,理论上可行,但实际操作中,EPC总承包单位往往多设计为非标准规格材料或特种苗木,可询价的可追溯源较少,有些设备



材料早已被报备,结果询到的价格是平常市场价格的至少1.3倍以上。如某项目工程桩,不设计技术成熟、节能的管桩,而设计为非国标的实心方桩,且要求方桩采用抗渗砼,平时市场价160-180元/m的方桩,询价结果260-280元/m;又如平时不足80元/m的热浸塑管询价结果240元/m;再如48元/m<sup>2</sup>的防水材料询价成105元/m<sup>2</sup>等等。

另一方面,索赔与签证有失规范[6]。表现在①本身属于总承包单位承担风险的内容,作为变更内容办理签证,如设计本身应考虑屋面保温要求,实施中增加屋面保温,作为变更增加办理签证;②放大建设方提供资料不全面、不完全的责任,忽视一个有经验的承包商应当可以规避的风险,如改变降水方案,超规模的进行暗沟暗塘处理;③脱离实际施工情况,死扣措施总价合同,原设计支护桩基坑支护,实际放坡,办理签证总价不调整;④签证不实,不存在淤泥开挖签证成淤泥开挖;30cm道路基层,签证为30+30cm;重要节点双层防水签证成满布双层防水等等。

### 三、解决问题的建议与措施

针对上述EPC项目结算常见争议问题,要从制度完善和规范运作入手,堵住源头,关注细节,重抓过程,标本兼治,有效化解。

1.建立健全价值功能评价体系。EPC总承包与平行发包项目相比,建设方不再完全主导设计,而设计决定着项目造价的75%~95%,选择不同的造型、不同的结构、不同的材料(包括品牌)、不同的施工工艺等都会给造价带来很大的差异。因此,建立一套完整的设计阶段的价值功能评价体系来合理确定工程造价,是EPC项目结算审计减少争议的有效路径之一。以住宅为例,如果单纯以建筑面积衡量项目造价显然有很多的不合理性,还应考虑使用面积、公摊面积、配套车库面积、可销售面积、人防工程面积、装修标准、功能使用合理性、空间

气流的舒适性、长期使用的能耗损失等等;仅以马桶为例,不同品质的马桶价格相差几倍仍至几十倍,单一以使用功能来衡量显然不合理,要通过住宅建设设计阶段的价值功能评价体系,合理确定工程造价。

2.加强项目决策阶段价格控制。EPC项目结算矛盾众多的源头来自于项目决策阶段不严谨不全面。要加强可行性研究报告实质性审批,给项目决策阶段留有足够的时间让专业人士充分研究讨论、决策;要加强招标结束后方案变更处理,杜绝结算方式突破招标结算的基本条件,特别是固定总价合同中已缺少了固定的基本元素,原设计与报价不对应的内容无法对应,未实施的项目的扣减、变更项目的规模差异等均缺少可操作的造价控制的依据支撑;要加强项目决策阶段精细化管理,不仅要明确项目的初步方案、单项工程投资目标,还要明确单位工程项目的功能要求、品质要求、质量要求、竣工交付要求,宜细化到结构主要类型、装修标准、使用主要材料的品牌品质。只有强化了决策阶段的价格控制才能从源头上减少项目结算的矛盾产生,实现有效的造价目标控制。

3.强化招采阶段公共平台建设。强化招标阶段的规范性运作,是消除EPC结算争议的事前控制的重要手段和有效办法。一要规范招标入场的条件。明确EPC招标具备的基本条件,围绕项目决策初步成果和目标进行公开竞标,不能把招标投标的公正平台变成履行招标流程的交易市场。二要制定相对规范的招标文件范本。招标过程中明确招标范围、合理约定总承包人可承担的风险、统一的报价清单和工程量计量规则、设计图纸功设计变更认定与承担的责任、质价偏离的认定与调整的办法、合同价不可调整的情形、合同价允许调整的内容与幅度、争议解决的途径等。三要规范清标、报价评审和注重标后分析。拒绝无设计具体内容的报价、重大事

项漏项的报价、同一工作内容重复报价、严重偏离市场规律的报价、无具体特征表述内容和价格组成的以项报价等,客观评价投标报价是否的市场化合规性。四要强化合同管理。采用标准施工总承包合同范本,针对项目特征细化专用条款约定,以质控价,以价格控制目标合理制定设计标准。

4.加大施工阶段价格管控。强化设计图纸审查的规范性,减少设计变更签证;变更签证前加强方案的价格比选,合理控制价格调整,对超出合同规定范围的内容,首当其中分析确认责任承担再确定是否可以办理签证、如何办理签证。

5.加强审计人员思维转型。EPC项目的工程审计不同于工程量清单报价审计或定额计价审计,不能简单地核算单个的分部分项工程量的量与单价,而要审核整个项目的设计、建设、价值体现。在审查变更签证、施工索赔时,要将属于施工总承包设计责任的内容不予结算;同时对设计方案优化的获利不予扣减;此外对于施工实施过程中由于时间、空间的不确定性造成的工期拖延和费用增加,以及分包商选择失误等原因会造成工期拖延、成本增加等不利影响要划责任,严格按合同约定结算。

6.建立绩效评价责任体系。建立绩效评价责任体系对EPC项目健康发展意义十分重大,要从建设项目的视角,按照实际项目运行程序,梳理整合分析每个阶段的造价控制工作及其成果,选择比较关键性的评价指标,作为责任体系的质价评价依据。同时,进一步加强EPC总承包推行实施过程中各类从业人员履职尽责的考核,与其晋升、评先评优紧密挂钩,有效杜绝各阶段、各环节不按有关规章制度执行等情况发生,把EPC项目审计结算争议扼杀于萌芽之中。

### 四、结束语

推进EPC总承包模式是我国建筑业实现“降本增效”和“转型升级”的必然发展大势。作为服务

于EPC总承包项目结算审计部门,更应当紧跟时代发展的步伐,从全局观点出发,从维护国有资金的权利出发,从维护公共竞争平台的公平性出发,进一步加强对EPC总承包项目结算审计的研究,保证结算的相对合理性和科学性,切实解决EPC工程结算中的各类问题和纠纷,保障和促进EPC总承包的健康发展。

### 参考文献:

- [1]祁婧.EPC总承包模式下建筑工程管理的优化研究[J].居舍,2021(24):121-122.
- [2]李林蔚.总包新政下的招投标风险管理——从2020版《建设工程总承包合同(示范文本)》谈起[J].中国勘察设计,2021(03):42-45.
- [3]孔德斌.EPC项目在投标阶段的风险防控[J].山西建筑,2020,46(10):177-179.
- [4]尹贻林,张子超.不平衡报价合理幅度及防范措施研究[J].价值工程,2018,37(06):82-84.
- [5]焦金辉.清单计价模式与固定总价合同的冲突[J].地产,2019(08):96-97.
- [6]任海平,范乔琳.规范工程签证管理,做好变更索赔的基础工作研究[J].门窗,2017(11):171.

提供单位:(此文由江苏省工程造价管理协会评选优秀论文案例一等奖)江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司(林宝平)



## 造价改革 市场形成机制下的施工企业商务管理

在市场化清单运行机制下，目前施工企业面临合同版本多样性、合同清单多样性、投标时间短、施工招标图纸不完整、风险分摊不合理、合同工期压缩严重、垫资施工等诸多挑战。

施工企业如何在市场化清单运行机制下，形成良好的营商环境是我们急需思考的问题，本文从施工企业的痛点难点出发，结合企业实践经验，浅谈工程造价施工企业商务管理的几点建议。

### 中标难

建筑业规模增速放缓，投标竞争加剧，虽然招投标法有规定不能低于成本价投标，但成本价往往没有衡量的尺度，市场上也是僧多粥少，施工企业为了活下去，迫于投标竞争压力，低价竞争相互厮杀，而低价中标的结局往往是“两败俱伤”，不利于市场健康有序发展。

个人认为施工企业应从投标源头抓起，从以下几个方面开展工作：

1、对业主进行背景调查，预防风险的发生。背景调查主要内容包括：业主单位基本情况、财务状况、资产情况、近年投资建设项目情况、诉讼、仲裁、争议情况、历史项目合作单位情况等。拟投资项目如果是多个投资主体，需对每个投资主体进行背景调查、拟投项目的管理模式、审批制度、甚至出资比例等进行全面了解。只有在对业主进行了解的基础上才能参与投标，从而可以规避一定的风险。

2、做好投标前成本测算工作。工程造价市场化清单模式下，成本测算工作越来越重要，没有成本测算，根本无法完成投标工作，也无法保障不低

于成本参与投标竞争。成本测算需认真研判并充分理解招标文件、合同条款的内容，才能保证成本测算的质量。

例如：某项目招标文件规定“报价表中各项目特征及工作内容描述的是该项工作的主要内容及关键特点，供施工单位报价参考，不论其对应的项目特征和工作内容是否描述完整，都将被认为已包括在相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必须的各种主要、辅助工作，项目特征及工作内容未描述详尽的，不代表此项涵盖的内容不全，即综合单价闭口，包含完成此项的全部费用（税金除外），投标人不得借此另计费用。”

从该案例可以看出，综合单价包括的内容多而全，并不是常规理解的综合单价只对应项目特征及工作内容，还包括图纸、规范等内容。所以做好成本测算，必须读懂招标招标文件。

另外，成本测算工作是一个系统工作，成本包括直接成本、间接成本、财务成本、税金额等，需要各职能部门共同完成。

常规情况下，成本测算工作由项目经理牵头组织，成本相关人员均应参与，但实际情况是很多公司忽视这一点，主观认为成本测算工作就是商务人员的工作，这就导致成本测算的数据不准确、测算方案难落地，一旦中标难以转化为目标责任成本，无法指导后期履约，变成“标前标后两张皮”，标前测算盈利，后期履约严重亏损。

3、提高投标文件质量，提高中标率。在充分理解并满足招标文件要求的前提下，才能完成投标

文件的编制。同时严禁出现招标文件规定的废标条件，否则也是徒劳无功。

投标文件中特别是对应单价包括的内容需匹配，例如某项目招标文件关于钢筋综合单价的特别说明：“钢筋连接接头：不区分连接形式，此部分费用包含在钢筋综合单价中。钢筋搭接计算：不考虑所有构件及钢筋级别的搭接长度，以搭接归“零”计算，此部分费用包含在钢筋综合单价中。”

从该说明中可以看出钢筋综合单价不但包括钢筋的制作安装费，同时还包括了不同形式的钢筋连接费、不能计量的搭接长度钢筋的制作安装费。要想提高投标文件质量，必须按招标文件规定的内容做出准确的报价，并且满足不低于成本，才能提高中标率。

### 履约难

受国家宏观经济调控、发包方自身资金不足、市场环境等多方面因素的影响，企业往往不按合同约定支付，一味压缩资金支付金额，拖延支付时间。施工企业虽然未收到或未足额收到工程款，但对下的如农民工工资必须支付，管理员工工资需按时发放，材料如钢材等不能及时支付，会导致高额的资金成本，从而产生了一定的资金缺口，增加了施工企业垫资成本，或转嫁给下游单位，形成了市场的恶性循环。

此外，建筑行业是劳动性密集的行业，工人老龄化严重，年轻人不愿从事工地上脏活、苦活、累活，造成劳动力短缺、用工成本高。受作业环境影响，流动性大，施工企业往往面临人才流失严重、团队稳定性差等问题，以上种种无形之中加大了施工企业履约难度。

个人认为施工企业应从动态管理抓好，完成合同工作内容：

1、做好动态目标纠偏管理。要动态做好过程商务数据的统计、分析，与目标动态比较，对偏离

预期目标较大的成本项进行分析，纠偏控制，对超过预警值的数据进行分级预警管理。

例如：钢筋工程目标金额1000万元，主体施工形象进度完成率为40%，实际供货金额为600万元。按理论计算，动态实际目标金额为 $1000 \times 40\% = 400$ 万元，对于超出目标200万元就需要进行分别对工程量和单价引起的费用增加或是提前备货等原因进行分析。

2、建立企业良好分供商合作关系。首先满足生产要求的前提下，选择生产能力及垫资能力好的分供商，同时过程中，加强与分供沟通，以保证出现偏差时的正常供应。

3、重点动态关注利润与资金情况。当前动态利润等于施工完成产值与施工完成成本的差额，主要用于反映项目当前利润情况，从而可分析未来盈亏状态。资金情况需要关注当前资金余额，对上业主欠款金额、对下分供商欠款金额。通过动态利润、资金分析项目是否能正常生产。

### 结算难

合同约定的结算条款审核环节多。一般对施工企业报送文件做了严格规定，但对发包方在结算审核上并未作出相应规定，过程资料确认难、签证索赔难，结算审核中因部分争议问题缺乏合适的解决机制，导致结算久拖不决，纠纷、诉讼越来越多。

关于解决结算难的问题，建议如下：

1、推行过程结算。可以在合同中约定，为加工程结算的办理，可推行过程结算的方式。如某合同约定“甲乙双方须在首次垫层浇筑开始3个月内完成图纸范围内的总价包干。”

2、合理分摊计量计价风险。不能因发包方的主导地位，在招标文件和合同条款中，将无限风险转嫁给承包方。如若合同条款违背国家强制条款的，自然无效；计量计价条款如果约定不明确，因发包方提供的格式条款合同，应该做出不利于发包



方的解释；为保证建设工程量计价活动的平等、公平、诚信，计量规则尽量采用国家现行计量规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径，充分竞争市场价格；合同中最好明确结算时间，结算各方应本着实事求是的原则处理结算争议。

#### 施工企业商务管理的几点建议

施工企业在市场清单计量、询价、自主报价、竞争定价的模式下，在商务管理方面的几点建议：

1、培养综合性商务人员。商务人员不但需要精通造价，而且要熟悉施工工艺、了解市场价格、具备一定的法律、财税等知识。加强业务培训，业务协同。

2、加强成本意识的全面性。从成本发生的全要素来看，人人都是成本管理者，都负有成本控制的责任。各责任人员均需控制好成本，才能到达预期目标，成本核算的正确直接影响项目成本预测、计划、分析等控制工作。

3、加强数据库的建设。为适应市场化清单的千变万化，施工企业应始终保持以不变应万变，我认为的“不变”是及时建立属于企业的数据库，以满足市场化清单强有力的支撑。数据库建设的内容有：人材机价格库、成本数据库、工程造价指标库、实际材料消耗量指标库等。

4、推行商务与财务的融合。商务与财务数据有效打通，通过成本数据与财务数据的有效对接，发挥财务在成本中的控制职能，实现闭环管理。

5、信息化建设与业务发展相匹配。提高工作效率，优化组织结构，降低成本。如：动态报表中，项目商务人员填写商务数据、财务人员填写财务数据，项目的商务数据与财务数据各自分别完成后自动完成数据的结合，且公司汇总报表由各项目数据无感化自动汇总形成。

6、加强施工合同履约管理。在施工过程中，严格履行合同规定的各项任务。在商务方面及时完成产值、过程结算、竣工结算的办理，同时加强签证、认证核价的办理。在资金方面按合同约定及时对业主进行收款，对分供商进行支付，尤其是农民工的支付。出现纠纷时，积极配合法务，给予业务支持。

#### 写在最后

在市场化清单运行机制下，施工企业通过优化组织结构体系，加强人才培养和成本管控意识，加强数据库的建设，打通商务与财务数据，加强施工合同履约管理等，提高工作效率，降低企业成本。通过实践总结理论，通过理论指导实践，不断提升施工企业的商务管理工作，营造良好的营商环境。

本文摘自《马桶讲造价》



## 贯彻最高指示 造价工程师深度介入“分调裁审”

2019年，习近平总书记在中央政法工作会议上作出重要指示，明确提出要“把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”。2021年2月19日，中央全面深化改革委员会第十八次会议审议通过《关于加强诉源治理推动矛盾纠纷源头化解的意见》，强调要推动更多法治力量向引导和疏导端用力，加强矛盾纠纷源头预防、前端化解、关口把控，完善预防性法律制度，从源头上减少诉讼增量。

2022年6月23日，江苏省高级人民法院、江苏省工程造价管理协会联合印发《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》（点击左边标题浏览“意见”全文）的通知，通知明确将建立以人民法院调解平台·江苏微解纷为依托，以“分调裁审”为主线，以第三方调解、专家辅助人介入、司法鉴定委托前置等举措为着力点，探索建立人民法院与行业组织“联动配合、非诉挺前”的解纷模式。该文件的发布将有效加强造价工程师等专业人士参与社会调解的力度，为“简案速裁”“繁案精审”，推动建设工程价款纠纷专门性争议问题妥善解决，促进建筑市场持续稳定发展提供强劲支持。

#### 有利于案件解纷分流

文件指出对于诉至法院的涉建设工程价款纠纷，由人民法院诉讼服务部门综合审查当事人诉讼材料并征询当事人意愿进行分流。通过深入分析涉诉纠纷成因特点，建立分类分级预防化解矛盾纠纷路径。结合特邀调解组织、特邀调解员的专业判断，将人民法院预防化解职能精准延伸到纠纷产生的初始源头、讼争源头，因地制宜、分门别类建立递进式预防化解工作路径，确保矛盾纠纷有效分

流、源头化解。

#### 有利于案件处理效率

文件指出诉前调解形成的调解笔录、达成的调解协议，应当由各方当事人、调解参与人及特邀调解员共同签名盖章、注明形成日期并存档。诉前调解达成协议的，当事人可于调解协议生效之日起30日内向有管辖权的人民法院申请司法确认。经诉前调解未达成调解协议的，特邀调解组织应当与人民法院诉讼服务部门及时对接，人民法院诉讼服务部门应当及时转立诉讼案件，移送相关审判业务部门审理。对于诉前调解阶段固定的无争议事实和证据，诉讼中当事人无需再行举证，但涉及损害国家利益、社会公共利益、恶意串通损害第三人合法权益或有相反证据能够推翻的除外。

发挥社会各方力量协同作用，拓宽与专业协会对接途径

文件指出，当事人在诉前调解中可以聘请工程造价管理协会会员单位中具有高级专业技术职称的人员作为专家辅助人提供专业咨询，参与证据交换、现场勘验等工作，帮助当事人对纠纷处理过程和结果形成合理预测，促进纠纷诉前达成调解。随着工程造价纠纷调解制度的逐步建立和完善，工程造价行业参与纠纷调解的力度愈发增强。造价咨询行业可以充分发挥专业优势，将工程造价和法律业务深度融合，为解决工程造价纠纷、妥善化解社会矛盾作出积极贡献。

#### 完善诉讼与非诉讼实质性对接机制

该文件所明确的最重要的特征是法院的全程参与。法院诉讼服务部门负责此类纠纷诉前解纷引导



工作, 审判业务部门指派建设工程类案审理法官跟踪进行法律指导。审判业务部门法官会对当事人提出委托司法鉴定申请的必要性和可行性进行审查。以人民法院调解平台为依托, 强化非诉讼与诉讼的平台对接、机制对接、人员对接和保障对接, 加强对非诉讼解纷力量的法律指引和业务指导。强化诉前调解与诉前鉴定评估工作对接, 打通人民法院调解平台与委托鉴定平台。

### 一、从2000年“脱钩改制”到资质设立

中国工程造价行业, 是一个得益于改革开放的事物; 要理解工程造价行业的“黄金时代”, 就要将它放置在市场化改革进程的宏大历史脉络去观看。我作为国内最早的一批注册造价工程师, 也是在市场化大潮里率先“下海”的造价企业领导者之一, 既可以说是敢于吃螃蟹的弄潮儿, 但归根到底, 本质上也只是乘着国家改革东风的幸运儿。

2000年, 当时的国家建设部发布《建设部关于工程造价咨询机构与政府部门实行脱钩改制的通知》, 通知文件明确提出, “按照社会主义市场经济发展的客观要求, 推进工程造价咨询机构的体制改革, 消除业务垄断, 建立符合市场要求的自律性运行机制, 促进工程造价咨询机构独立、客观、公正地执业, 使工程造价咨询机构真正成为自主经营、自担风险、自我约束、自我发展、平等竞争的经济实体。”

今天年轻点的朋友可能对“脱钩改制”这个富有历史含义的词感到陌生了。脱钩改制, 脱的是与国有背景挂钩的钩, 改的是不适应市场化服务竞争的企业所有制, 目的之一就是让造价工程师这样的专业人士奔赴“凭本事吃饭”的春天, 在市场的艳阳与暴雨中接受考验。

为了让脱钩改制更好地落地, 富有智慧的改革家设计了循序渐进的步骤, 其中就包括了设立工程造价企业资质。

站在今天以马后炮的姿态来说, 造价企业资质只不过是一道人为的“护城河”, 迟早会被滚滚向前的市场化大势抛诸脑后。但对于刚刚开启脱钩改制的造价行业而言, 这却是必不可少的配套设施, 是曾经为行业有序发展保驾护航过的“功劳簿”。

虽然, 我们确实要看到它的历史有限性, 它终究会被更先进的模式取代。

### 二、从开放双60%到资质取消

工程造价行业历史上鼎鼎有名的“双60%”是这样规定的: 若要成立一家造价咨询企业, 造价工程师的人数占比及出资额均不能低于60%——这样的一项“门槛”, 曾对保护早期的工程造价企业生存和发展起过非常重要的作用, 也在相当长的一段时期内, 奠定了造价企业们的“技术主义”色彩。

但随着市场发展的推进, “双60%”对造价企业做大做强阻碍性一面也显露了出来, 不少企业在各自区域形成了稳定的圈子, 甚至演变成以圈子为生, 重关系资源而轻服务质量, 重同质化的经营惯性而轻差异化的发展策略。更别说, “双60%”滋生也支撑着庞大的证件挂靠市场, 让行业蒙上一层灰色的暧昧背景。

而资质, 同样成为了某些企业“不思进取”的保护罩。只要能获得业务, 毫无底线的“0元中标”也在所不惜, 一个被造价工程师们兢兢业业地守护着的行业, 正在被这些不择手段的行为击穿。

2020年3月3日, 住房和城乡建设部官网正式发布《住房和城乡建设部关于修改〈工程造价咨询企业管理办法〉〈注册造价工程师管理办法〉的决定》(住建部令50号), “双60%”的取消如同忽然到来的退潮, 准在裸泳就变得无可遁逃。

这一方面鼓励了优质的企业继续做大做强, 但也放进了一批一直在门外虎视眈眈要来抢肉吃的“跨界者”——这一趋势在2021年, 全国范围的造价企业资质在7月1日起正式取消, 达到了巅峰。随

着“放管服”的深入, 我们中国工程造价市场真正接近于一个充分竞争的“真市场”。

有人说资质取消是一只悬了很多年终于落地的靴子; 但在我看来, 我们这个行业既然有了脱钩改制的开端, 资质取消从来就不会是一只掉或不掉的靴子——要认识到它的必然性, 才能在趋势到来前提前做好准备。

而从2019年7月1日起正式施行的《政府投资条例》, 就等同于工程造价行业的“上位法”, 它以国家意志宣示了造价工程师在我们社会经济建设不可或缺的专业地位。说资质取消让工程造价行业陷入了迷失只是一种一叶障目的观点, 洞察了行业新使命的造价工程师, 已经在朝着下一座高峰奋进了。

### 三、从诉讼到调解

除了以“算量套价”为基的估概预结决这些传统技能, 造价工程师的专业能力还可以发挥到哪些广阔天地中? 这是我作为造价工程师一直思考的命题, 它关乎我们这个职业如何安身立命, 也决定着数以万计的造价企业在资质取消后何去何从的大问题。

而这, 正是江苏《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》(下称“《意见》”)让我感到巨大振奋的原因所在!

从中国裁判文书网检索关键词“建设工程合同纠纷”, 2017-2021年五个年度, 案件合计超过141万件, 并且呈现出整体逐年剧增的趋势, 可谓触目惊心。这背后显现的一方面是各级法院日益沉重、不胜其荷的工作量, 另一方面我们更需要知道的是, 作为与国民经济建设息息相关的工程行业, 如果每年涉诉案件数以几十万计, 给原应支持经济快速运作的国家机器带来了沉重负担, 是一种对纳税人财富的巨大耗费。

作为诉讼手段的补充, 仲裁的应付能力也在吃

紧。我的一位朋友因工程合同纠纷到某一线城市仲裁委申请仲裁, 据悉, 按序号也在数千名开外。纠纷已然成为了行业的普遍现象, 但诉讼和仲裁所能提供的药方却远远不够。

这个时候, 我们造价工程师, 就是握着另一方灵丹妙药的医师。

对此, 习近平总书记有高度指示: “促进纠纷诉前解决, 切实把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”——《意见》正是对这一指示精神的贯彻落实, 也可以预见, 这绝不会是唯一的一份“意见”, 各省市必将全面推开诉前解纷机制。

大家都知道, 菲迪克合同范本在全球享有盛誉, 得到广泛信赖与应用。而菲迪克条款之所以具有风行全球的普适性, 离不开它内嵌了DAB专家裁决机制——这是对“专业的人做专业的事”精神的最大尊重, 也有效运用了专业人士的经验与智慧去解决纠纷, 避免了耗时漫长的诉讼。

如果你也听过建纬研究院院长朱树英大律师名言, “一切造价问题都是法律问题, 一切法律问题也都是造价问题”, 那就更不难想象, 在BT、BOT、PPP到EPC项目大量上马遗下一堆问题之时, 在诉前解纷机制变成“刚需”的大趋势下, 拥有定纷止争核心能力的造价工程师, 将会成为建设单位与承包商们争相聘请的“卧龙凤雏”。

苏州新建未来建筑研发中心发、承包双方聘请朱树英大律师担任共同选定的首席评审员, 并制定了《新建未来建筑研发中心项目工程总承包合同争议评审管理办法》, 为争议评审模式和专家裁决的效力提供了一个专门的管理办法, 有力落实了“不诉讼、不仲裁、不鉴定”的实际成效。这些有益的探索都揭示了诉前解纷的巨大价值空间。而天津理工大学公共项目与工程造价研究所IPPCE一连举办的六期工程造价专家辅助人高级培训班, 也是适应多元化纠纷解决机制的重要举措。



我们造价行业也在积极回应这一趋势。早在2017年,中国建设工程造价管理协会(下称“中价协”)就高瞻远瞩地成立了工程造价纠纷调解工作委员会,正式聘任了第一批具有资深造价经验与调解实操能力的调解员,引起了很大反响。中量咨询总裁何丹怡教授,也是中价协聘任的全国首批调解员,她2017年在湖南湘潭参加中价协首届纠纷调解员培训时,心情激昂地记录下她的感受:“选在湘潭培训是事出有因。首先湘潭大学是本次培训的协办单位;更重要的是,湘潭大学是一所由毛泽东主席倡导创办的综合性全国重点大学,其法学院是引领湖湘法学教育的中流砥柱,可以说是中国南方法学的翘楚。2011年,时任湖南省委书记的周强批示,湘大与省司法厅共同组建成立湖南省‘调解理论与人才培养中心’,2016年,经最高人民法院院长周强批示,最高人民法院司改办与湘潭大学共同建立‘多元化纠纷解决机制研究基地’。选择在湘大培训,意义深远。”而中价协聘任的首批调解员很快成为了行业里定纷止争的中流砥柱,所以在此基础上,中价协2020年再次选聘出一批造价精英充实调解员队伍。

我在担任广东省工程造价协会会长期间,也在建纬律所广州分所的协办下,与协会同仁们成功组织了广东省第一批工程造价纠纷调解员培训班。这个培训班邀请了朱树英、李琪、黄立嵘、吴佐民、袁华之、王天喜、马九红、张大平、何丹怡等等行业大咖以及李喜莲、覃斌武、邓春梅等三位来自湘潭大学的法学名师,原定限额100人参加,但大家报名热情高涨,全国各地的造价工程师与律师都不计路程地想来学习,呈现出“一席难求”的盛况。

最终招生名额增至125人,足见有眼光的专业人士均认识到此中趋势将成为他们执业道路的“新风口”,调解员的光明前景也可以说是“势不可挡”。

也是在这次培训班后,广东一些地市的造价工程师开始了与当地法院的业务对接——作为造价工程师,我亲身参与推动了纠纷调解人才培育这一“育人大计”,是职责所在,也与有荣焉。

今年8月,国家住建部干部学院和中价协还将在乌鲁木齐联合举办为期9天的工程造价纠纷调解员培训班,这体现了中价协持之以恒为行业精英搭建职业升级转型大平台的决心与智慧,必定受到造价工程师的广泛欢迎;而造价工程师正是应该顺势而上,为我们这个拥有光荣传承的行业创造再一个“高光时刻”。

去年12月31日,我受尹贻林教授邀请,在《价值·战略·发展2022工程咨询发展趋势跨年峰会暨助力雄安建设2021高峰论坛》上作《稳住中间,前后延伸》主题演讲,最高峰收获57万人同时收听。其中的“向后延伸”,就是向“工程造价+法律”延伸,在纠纷调解、专家辅助人这样的高深与复杂任务中发挥造价工程师的聪明才智,证明造价工程师不可或缺的专业地位。

“脱钩改制”以来的22年,中国造价工程师有过高光时刻,也有过边缘游走的迷茫与彷徨。江苏的这份《意见》让我相信,真有价值的事物绝不会被掩藏,只要坚持造价工程师的“专业主义”,抬头举目尽是我们挥洒热情的广阔天地。

(转载自公众号“中量+”,作者系广东省工程造价协会荣誉会长、中量建设管理集团董事长)

## EPC模式下工程商务难点及结算痛点破 解决方法及建议

2022年,随着国家大基建和5G工程的大规模开展,以EPC总承包模式管理的大型建设项目逐步增多,EPC工程总承包模式对发挥工程总承包方工程建设专业化管理优势、节约业主管理资源、有效实施集约化管理、合理控制工程造价起到了积极作用。

但在实践工程中也出现了很多问题,比如:决算超出投资概算、总承包单位在实施过程中成本失控亏损、无法按照合同约定交付出现违约事项等等。笔者对EPC总承包模式下,工程造价和结算的难点、重点及方法进行探讨并给出解决方法和建议,帮助总承包商缩短项目工期,降低成本。

### EPC工程总承包结算

#### 超投标报价或超出合同价

EPC工程总承包招标,在需求统一明确的前提下,由投标人根据给定的概念方案(或设计方案)、建设规模和建设标准,自行编制估算工程量清单并报价。目前较多采用总价包干的计价模式和固定单价计价模式。但在实际实施过程中,经常出现图纸设计深度不够,现场情况复杂,甲方或投资方随工随变,总包方缺乏成本管理意识和管理经验等问题,最终造成结算额超合同价。

在众多项目结算中,存在上述情况的不在少数,工程造价管理和结算中的难点很多,EPC工程总承包及各分包单位工程管理需系统化、统一化,形成自下而上管理模式。

总承包管理应从公司战略、市场情况、财务指标、产品维度等多指标,要求投拓、营销、项目、工程设计、成本、运营等各个部门统一思想,以成

本管理为出发点,统一协调进度、质量和合约。在投标前期对规划指标、要做的产品、工程节点、利润水平等有基本正确的判断。

首先设计阶段工作:EPC工程规模较大,进度紧迫,设计人员任务重跟不上开工要求,出现图纸设计不准确、各专业冲突、设计资料不完整,设计图纸的质量普遍下降,增大了成本控制的难度。

各个分包招标阶段:低价中标的风气一直挥之不去,招采部门只以招到低价的供应商和分包单位为目标,最低价中标选择中标单位,而不考虑履约能力、施工经验、专业素质和配合度等多方面因素。供应商数量最集中的是施工阶段,牵涉的单位多事项细,最容易出现管理失控致使在后期合作中跟不上总承包进度,成本管理不到位,最后影响总承包进度和成本管理。

各个分包单位市场准入及市场行为规范不健全。没有明确的各个分包单位市场准入制度,缺乏具体的规范指导,造成各个分包单位水平参差不齐,市场混乱。

影响总承包单位管理EPC总承包项目的总承包人对建设工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责、对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包人履约行为负总责。也即,总承包人是EPC总承包项目的第一责任人。

EPC项目管理缺乏大成本思维,没有把项目经营水平提升放在第一位。各个部门各扫门前雪,只负责本部门职责以内工作,缺乏统一的成本造价管理和协调,以至于在结算环节出现变更签证无人知晓而遗漏等事件。



解决方法和建议如下:

1、设计管理工作前置在招投标初期开始,并加强与投拓、成本、工程、销售、运营等联动。笔者单位要求投拓部门同时开始设计工作,招标前提供地勘资料。

2、设计人员提前了解清楚可研要求、当地设计规范,特别是对地勘、容积率、日照、建筑指标等掌握到位。

3、建立设计文件标准化产品库,提高设计图纸完成效率。

4、设计会同营销部门、成本部门、设计、工程管理等部门成立研发机构,针对EPC总承包项目开展产品研究。当产品标准化之后,设计部门很快在数据库中找到相应数据和标准,加快出图效率,减少设计错误发生。

5、多图合一,减少工程实施阶段的变更。

6、施工阶段多个分包单位多个供应商交叉作业,前一道工序与后一道工序、各专业之间无法衔接,就会造成返工,需要重现设计和变更设计,这样既耽误时间又增加成本。比如某项目,机电安装桥架高度3.6米,与通风管道无法错开施工,现场采用BIM施工图和各个专业图纸模拟排线保证符合规范又节约成本,在实际施工过程中,不变更和少变更等于提效降本。施工图下发前必须组织多图多专业图会审,以此规避不必要的变更。

7、建立一套科学有效的供应商遴选、履约评估体系,建立合作单位数据库,第一时间筛选合格合作商为了保证进度甚至在付款上面能够最大程度的配合。

8、制定标准精准招标、评标、定标、合同商谈签订的流程体系,保证最快最适宜的方式确定合作单位并完成合同签订及时进场开工。

9、建立材料标准库,规划方案基本确定时,即可展开材料选型和定价。缩短了招标的周期,材

料质量和供货周期均得到保证。

10、避免设计后发布招标文件出现的招标界限不明,清单不完善缺漏项严重。地下工程不纳入总价包干范围,而是采用模拟工程量的单价合同,按实计量。如果需约定材料、人工费用的调整,则建议招标时先固定调差材料、人工在工程总价中的占比,结算时以中标价中的工程建安费用乘以占比作为基数,再根据事先约定的调差方法予以调整。

在EPC总承包模式下

分包单位和供应商管理

在EPC总承包模式下,总承包商对整个建设项目负责,但却并不意味着总承包商须亲自完成整个建设工程项目。除法律明确规定应当由总承包商必须完成的工作外,其余工作总承包商可以采取专业分包的方式进行。总承包商往往会将设备采购(制造)、施工及安装等工作采用分包的形式分包给专业分包商。

一般采用两种方式:即过程控制模式和事后监督模式。

1、过程控制模式:总承包商监督管理各个分包施工各个环节,各个分部分项工程、隐蔽工程、调试实验检查验收合格并签发支付证书。FIDIC合同中《生产设备和设计-施工合同条件(1999年第一版)》即是采用该种模式。

2、事后监督模式:总承包商不介入对项目实施过程的管理,但在竣工验收环节较为严格,通过严格的竣工验收对项目实施总过程进行事后监督。FIDIC合同中《设计、采购、施工合同条件(1999年第一版)》即是采用该种模式。

建议总承包商采用过程控制模式,在中间系统中全部采用此模式,加强工程管理,避免事后出现问题整改,耽误工程增加成本。

EPC工程招标投标方式

应根据具体情况灵活应用

目前总包招标模式:其一为设计完成前整体一揽子招标;其二为初步设计完成后招标。在前期准备不足工期时间紧迫情况下,多数采用第一种模式,但是许多项目规模大项目复杂,有设备包含在招标范围内,主要设备造价占比40-50%,采用单一的招标方式满足不了要求。

EPC工程竣工结算

计价模式缺乏规范管理

EPC工程竣工结算是项目后期重要阶段,现实中许多项目存在结算拖延时间过长的现象,主要原因是过程管理失控,结算核查出现亏损,完成项目无法全部结算。EPC工程总承包招标时,不确定建设规模与建设标准,应不采用总价包干合同,而是采用下浮率报价与最终批复概算作为上限价的合同价款和结算方式。

解决方法和建议如下:

风险分担在合同文件中明确各自责任,以下责任由招标人承担:

1、国家法律、法规、规章和政策发生变化;

2、省级或行业建设主管部门发布的人工费调整但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布的除外;

3、由政府定价或政府指导价管理的原材料等价格进行了调整的。

特别是投标报价中,技术方案不同措施费用相差较大,主要项目难以定价,在合同执行过程中,招标方往往将措施费包死不予调整,总承包单位承担极大风险。

建议采用模拟工程量的单价合同,按实计量。如果需约定材料、人工费用的调整,则建议招标时先固定调差材料、人工在工程总价中的占比,结算时以中标价中的工程建安费用乘以占比作为基数,再根据事先约定的调差方法予以调整。

总结

在前期投标及规划阶段,要认真熟悉招标文件和风险分析,投标采用单价(或调整总价合同),采用模拟工程量的单价合同,按实计量。

如果需约定材料、人工费用的调整,则建议招标时先固定调差材料、人工在工程总价中的占比,结算时以中标价中的工程建安费用乘以占比作为基数,再根据事先约定的调差方法予以调整。做到报价准确不漏项不缺项,全部覆盖招标范围和风险。

设计管理工作前置在招投标初期开始,并加强与投拓、成本、工程、销售、运营、等联动,投拓部门开始同时开始设计工作,招标前提供地勘资料。各个专业设计前置在投标之前,实行多图联动审核会审各专业统一。减少过程中变更和拆改事项发生。

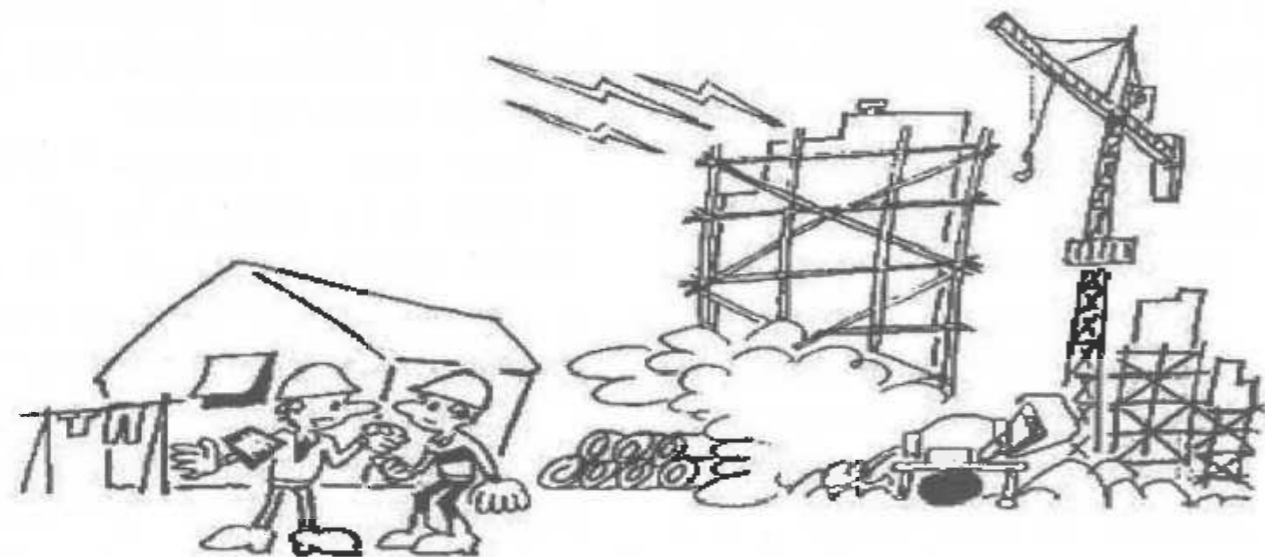
施工过程中联动自检机制,交叉作业各个分包商相互检查,成本动态管控严格执行分包合同管理,一旦发生延误进度和成本超支,及时调整整改,如果严重违约及时解除合同。

结算管理实施自投拓、设计、工程、成本、各个分包单位、合作单位、销售全员参与,避免出现管理过程中遗漏事项,将盈利指标放在首位。

来源 | 广联达数字造价融媒体中心







## 建设项目过程结算管理研究

**摘要:** 推行过程结算涉及市场主体利益的深层次调整,是建筑业的一次重要变革。简述施工过程结算管理中存在的主要问题,从国家政策背景、政策内容及司法判决等多个视角深度探究,得出施工过程结算行为的性质应是法律行为而非事实行为的结论;对过程结算的节点划分、价款范围、确认及支付等管理关键问题明确管理原则、提出管理要点;立足市场政策完善和主体能力提升,构建项目全过程、全要素和全方位的全面过程结算管理体系。

**关键词:** 过程结算;性质;结算节点;管理体系

2020年1月,国务院常务会议明确指出“在工程建设领域全面推行过程结算”。2020年7月,住建部办公厅提出“全面推行施工过程价款结算和支付”,推行过程结算已上升为国家顶层设计,成为建筑业深化改革、高质量发展的重要抓手。截至2021年11月份,已有18个省市正式出台了推行施工过程结算的实施意见或办法,受到政府有关部门和

市场主体的高度重视,但过程结算的施行尚面临阻力较大、各方主体行为亟需加以规范等现象。建设项目过程结算的性质、节点划分、价款范围、确认及支付等管理关键问题亟需系统深入研究,尚需构建切实可行的过程结算管理体系。

### 1 过程结算管理存在的主要问题

通过对推行施工过程结算的地区和项目进行问

卷调查、专家访谈等,总结出目前过程结算管理存在的问题主要集中在以下四个方面:

(1) 市场主体对过程结算行为的性质认知并不统一。过程结算文件双方签署后,对相应结算节点以前存在的计算错误、遗漏、不符合合同约定等现象能否在后续过程结算中或最终竣工结算时进行修改,存在较大分歧,对过程结算行为的性质尚未达成共识。

(2) 政府有关部门对过程结算文件的认可度差异较大。财政、审计等部门对投资的监管仍依赖竣工结算,财政、审计等部门并不认可过程结算文件的现象较普遍。从2019年1月~2021年11月18个省市过程结算政策性文件的发布来看,山西省、浙江省、山东省、甘肃省和青海省5个省份由住房和城乡建设厅、发展和改革委员会、财政厅等三部门联合发布,湖南省、福建省和陕西省3个省份由住房和城乡建设厅联合发展和改革委员会(或财政厅)等两部门联合发布,重庆市、广东省、海南省、四川省、河南省、江西省、吉林省、贵州省、云南省和黑龙江省等10个省份仅由住房和城乡建设厅发布,反映出不同政府管理部门对过程结算的重视程度存在较大差异,政府不同部门之间的协同管理可能存在障碍。

(3) 市场主体过程结算管理的履约意识及能力不足。为避免项目过程结算结果偏差造成的投资失控,发包人(特别是使用自有资金的项目)往往选择经政府审计(或财政评审)的竣工结算作为最终支付依据,对过程结算方式存在抵触心理;市场主体对施工现场造价适时管控能力不足,对项目节点划分不够科学、结算界面的计划安排经验不足。

(4) 合同条款对过程结算没有做出专门约定或约定不明。现有各类合同示范文本均缺少过程结算的相应条款,双方签署的具体合同中缺少过程结算的针对性条款,对过程结算的节点划分与价款范围、结算文件提交及审批时间,签署人的资格等重要问题均没有做出明确约定,合同的完备性不足。

### 2 过程结算管理的基础——结算行为性质分析

明确过程结算行为的性质及效力是过程结算管理政策文件出台的重要前提和理论基础,更是影响过程结算管理能否顺利推行的关键问题。

#### 2.1 竣工(中止)结算行为的性质

竣工(中止)结算行为是事实行为的观点认为,结算文件仅仅是对事实的确认,如果有证据证明结算金额与事实不符,则可推翻结算金额并据实计算工程款,当事人无须通过诉讼否定结算文件的效力;竣工(中止)结算行为是法律行为的观点认为,符合合同约定的结算文件是当事人之间达成的新协议,实质上是当事人之间形成的债权债务关系,只能通过无效、可撤销等诉讼否认协议效力,之后才能重新结算。对上述不同观点,《建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(法释〔2020〕25号)已作出规定:“当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许”,此处建设工程价款包含了竣工结算和中止结算的内涵。无论合同是否有效,竣工(中止)结算双方已达成协议的,不能再允许其中一方申请重新计算,体现出竣工(中止)结算具有法律行为的性质。

#### 2.2 过程结算行为性质的多视角分析

##### (1) 基于国家政策背景的视角分析

推行施工过程结算有利于减少重复劳动、提升结算工作效率,及时化解造价争议、预防造价管控风险,有助于确保农民工工资、工程进度款及时支付。从国家政策出台背景和价值取向来看,若将过程结算行为的性质界定为事实行为,则不利于强化项目过程管理、固化过程造价、尊重双方合意,所以,过程结算应具有法律行为的性质,过程结算文件应作为竣工结算的依据。

##### (2) 基于国家政策内容的视角分析



通过对过程结算政策性文件内容的深度对比分析,发现政府主管部门、市场主体对过程结算行为的性质、效力、约束范围的认识等存在较大差异。对过程结算行为性质的认定可归纳为如下三种情形:1)经双方确认的过程结算文件竣工结算时不再重复审核,重庆市、山西省、海南省、四川省、湖南省、河南省、山东省、陕西省、吉林省、云南省、甘肃省和黑龙江省等12个省市的文件体现出该规定;2)经双方确认的过程结算文件竣工结算时原则上不再重复审核,浙江省、福建省和江西省等3个省市的文件体现出该规定;3)已签发的施工过程结算支付证书有错漏或重复的,应在当期的过程结算或竣工结算中补充修正内容,仅有广东省和青海省2个省的文件体现出该规定。另外,福建省文件中有“此前节点工程中的价款调整、设计变更、现场签证等,属于非承包人原因新增的,归入当期过程结算;属于承包人隐瞒真实情况损害发包人的,发包人有权予以扣回”的表述;河南省文件中有“已签发的施工过程结算支付依据有错、漏、重复、虚假记载、误导性陈述的,发承包双方应予以修正”的表述。综合上述内容来看,有12个省市的政策认为施工过程结算行为的性质是法律行为,仅有广东省、青海省的政策体现出事实行为的性质,有3个省市的政策倾向法律行为的性质,但在特定情形下又尊重适用事实行为的观点。

### (3) 基于最高院司法判决的视角分析

某施工项目合同约定按照实际验收数量及合同单价结算。发包人、承包人及监理人的相关经办人员于2012年1月5日签署了《××工程初步结算统计表(含争议部分)》,于2015年1月27日签署了《××工程不完全结算统计表》,并加盖“发包人××土地处”、“承包人××项目部”以及“××监理部”的印章,相关经办人员也分别签字。双方对《初步(不完全)结算统计表》的法律效力存在争议,发包人认为该表不是双方已达成结算协议,仅是协商所形

成的过程文件,无异议部分工程造价也仅是初步审查意见,应对全部工程造价进行鉴定;承包人认为该表属于结算文件,无异议部分的工程造价属于双方达成结算协议,应仅对有异议部分的工程造价进行鉴定。法院判决认定《初步(不完全)结算统计表》均系当事人的真实意思表示,三方代表均在《初步(不完全)结算统计表》上盖章签字予以确认,属于双方达成的结算协议,应当仅对有异议金额所对应的工程造价进行鉴定;至二审诉讼前,发包人没有充分的证据推翻无异议部分的工程价款数额,对该部分的工程款已认可并且实际履行。故对无异议部分的工程价款,应认定为双方经过结算后无争议的事实,对发包人和承包人均具有法律约束力。综上所述,《初步结算统计表》和《不完全结算统计表》是双方就工程造价的具体金额所签署的书面材料,属于过程结算文件,体现出结算协议的性质,应具有确定工程造价金额的效力和法律行为的性质。

### 2.3 过程结算行为的性质

造价是质量合格项目实体的经济体现,过程结算应以质量合格为前提,结算节点之间完成的部分工程质量合格能否确保工程整体质量合格具有不确定性。因此,有观点认为过程结算行为的性质应属于事实行为。然而,按照诚实信用原则,价款结算达成合意形成协议后,双方当事人理应恪守承诺,在过程结算协议没有无效或被撤销情形时,应具有法律拘束力,双方应依据过程结算协议的约定履行,过程结算应具有法律行为的性质。

### 3 过程结算管理的关键问题分析

市场主体只有深刻把握过程结算管理的关键问题,结合项目的具体特点和自身需求,理清过程结算管理的实操要点,才能切实实行过程结算方式。

#### 3.1 过程结算的节点划分

过程结算的节点划分应遵循有利于质量验收、安全考核、工程计量、进度管理、粗细适宜、界面清晰

的原则。结算周期可根据建设项目的特征、施工工期、自身能力和项目特点,按工程主要结构、分部工程、施工周期或关键节点进行划分,且不宜过长(有的省份规定最长不得超过三个月)。理清工程计量周期、人工费用支付周期、进度款支付周期与过程结算周期四者之间的关系,做好有机衔接。过程结算不应影响工程进度款支付,工程计量周期应满足其他三者要求,过程结算周期一般应大于进度款支付周期和人工费支付周期。

#### 3.2 过程结算的价款范围

明确过程结算的价款范围是进行过程结算的基础,价款范围是否合理将影响过程结算实施的效率和效果。采用单价合同的建设项目,分部分项工程和单价措施项目按当期完成的工程量进行计量与计价;总价措施项目按取费基数当期完成的数额计算;引起价款调整的政策变化、物价波动、工程变更与工程签证等发生时宜按约计入当期施工过程结算;暂估价和计日工按当期完成的工程价款进行调整和计算;总承包服务费、工期奖惩、优质工程增加费等不宜按节点工程断开结算的个别子项,应在过程结算文件中注明,不纳入过程结算的范畴。

采用总价合同的建设项目,应遵循总价优先原则,合理确定过程结算节点价款,不能重新计算合同价。对采用可调总价合同的建设项目,过程结算的范围应限于发包人承担的工程变更、物价波动等可调价款内容。原则上各节点过程结算价款之和(扣除合同价款调整部分)不得超过合同总价,超过合同总价的,在合同价款做出调整前,暂停剩下节点过程结算。

#### 3.3 过程结算的确认及支付

要充分体现过程结算对工程造价的事中控制和事前预警,过程结算的及时、规范确认及支付是必不可少的环节。主要体现为以下四个方面:(1)过程结算文件的提交、审查及审批时限。尤其需要明确的

是,承包人未按约定时限提交及发包人未按约定时限审批时如何处理。(2)过程结算文件的签署。过程结算文件应经发、承包双方负责编审的注册造价工程师签字并加盖执业章,并由发、承包人签字盖章,使其符合协议签署的要求。(3)价款调整及过程结算争议的办理。价款调整事项计算后纳入当期过程结算;产生争议时,按照无争议部分先行办理、争议解决后及时计入当期的原则办理过程结算。(4)过程结算的支付比例及支付周期。实践中,过程结算支付比例存在以下两种观点:按照竣工结算的比例支付、按照合同约定进度款的比例支付,鉴于分部分项等部分工程质量合格并不能确保工程整体质量合格,建议过程结算的支付比例宜高于进度款支付比例且低于竣工结算比例,在合同中明确约定支付比例在90%~97%之间;过程结算款支付周期应与合同约定的过程结算周期一致。

### 4 全面过程结算管理体系构建

采用过程结算方式后造价管理的重心必将从事后竣工结算向事前、事中的过程结算转移,市场主体应更加注重造价管理的现场性、时效性、准确性、程序性及集成性,在拟定完善过程结算合同条款的基础上,构建有效协同的管理体系是过程结算顺利推行的前提和保障。

#### 4.1 从招标策划到竣工结算的全过程闭环管理

施工过程结算是项目过程管理在造价上的集中体现,合同管理是造价管理的重要抓手。实行施工过程结算的项目,招标文件、施工合同中应对前文所述的过程结算管理的基础问题和关键问题进行明确约定。同时,建议各省市结合本地管理办法和市场实际出台施工过程结算合同示范条款,或者在目前有关合同示范文本中增加关于过程结算的专门合同条款。通过施行过程结算,及时发现合同缺陷与不足,进行补充完善,只要没有改变中标合同的实质性内容,则应认定有关合同条款有效。这有利于风险合理再分担,实现



招标策划、合同签订、合同履行、竣工结算的全过程闭环管理。

#### 4.2 影响工程价款的全要素集成管理

目前的造价计算过多依赖于社会平均消耗量定额和造价信息,过程结算不能充分体现进度、质量、安全等全要素集成管理的特征:工程价款调整往往涉及多要素,具有复杂性,过程结算与竣工结算存在一定偏差成为常态,使得过程结算的成效受到质疑。过程结算应做好全要素过程集成管理工作,尤其要做好进度这一常态性要素对造价的调整工作,安全文明施工费和优质工程费等体现安全、环境和质量要素的费用因其整体性特征,可在竣工结算时一并计算。

#### 4.3 相关企业和政府的全方位协同管理

过程结算管理需要企业内部不同部门、不同市场主体和相关政府主管部门的多角度全方位高度协同。任何一个环节、任何一个角度、任何一个相关方的不协调均会影响过程结算方式的有效运行和持续推进。

(1) 政府主管部门之间的协同。国有资金投资的项目,审计机关和财政评审机构具有按照国家法律法规对工程造价进行有效审计、评审的权力。其做法和给出的结论对过程结算是刚性约束,与住房和城乡建设部门的协同管理对过程结算是极其重要的,处于全方位协同管理的核心。财政和审计部门应做好跟踪评审或跟踪审计工作,既不能在过程结算中缺位,也不能在竣工结算时越位。

(2) 企业不同部门之间的协同。造价是项目质量、安全与进度等在经济上的集中体现。造价管理部门应做好与质量、安全、进度等管理部门的协同管理。企业应改进企业管理制度和流程,切实提高项目精细化管理水平,使其符合过程结算管理的内在需要。

(3) 不同市场主体之间的协同。过程结算的发包人、承包人、监理人和造价咨询人等单位之间需要有效协同,在合同中约定清楚职责、权限、流程等。

各方参与主体要加强过程结算的工作力量,及时办理工程变更、工程签证和过程结算审核等涉及价款调整的工作。

#### 5 结语

过程结算作为建筑业高质量发展的重要载体,其推行是一项系统性工程,需要市场主体和行政管理部门对其行为性质达成共识。从主体理念认知、能力建设到政策协同优化,各方面均应满足过程结算管理的内在本质需求,为过程结算的顺利推进提供基础和保障。同时,影响过程结算管理效率的因素及对策、过程结算管理的运行体系等尚需进一步深入系统探讨。

#### 参考文献

- [1]住房和城乡建设部办公厅.关于印发工程造价改革工作方案的通知[EB/OL].http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/202007/t20200729\_246578.html.
- [2]最高人民法院.关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)[EB/OL].http://www.court.gov.cn/fabu-xiangqing-282111.html.
- [3]最高人民法院民事审判第一庭.建设工程施工合同司法解释(二)理解与适用[M].北京:人民法院出版社,2019.
- [4]最高人民法院.民事判决书(2019)最高法民终754号[EB/OL].https://wenshu.court.gov.cn/.
- [5]孙凌志,杭晓亚,孟尚臻.建设工程价款过程结算研究[J].建筑经济,2015(9):61-63.
- [6]郝砚.建设工程合同纠纷254个裁判规则深度解析[M].北京:法律出版社,2019.

(本文摘自建筑经济2022年第3期)

## 《盐城工程造价》2022年第7期勘误

《盐城工程造价》2022年第7期P46页序号23:钢化中空玻璃10mm超白low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)含税价格更正为:395元/m<sup>2</sup>。P61页序号18-37:PPR冷水管、PPR热水管、PE给水管除税价格因印刷排版错误,现更正如下表格:

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

特此说明

盐城市工程造价管理处  
2022年8月8日



# 关于发布盐城市2022年8月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2022]25号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2022年8月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年8月26日

## 盐城市2022年8月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	147.00	142.80	3%	
2	中粗砂		t	203.00	197.20	3%	
3	碎石	5~16mm	t	144.00	139.89	3%	
4	碎石	5~20mm	t	147.00	142.80	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	148.00	143.77	3%	
6	碎石	5~40mm	t	144.00	139.89	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	635.00	616.87	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	69.00	67.03	3%	
2	KMI砖	190×190×90	百块	85.00	82.57	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	352.00	312.33	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	362.00	321.20	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	357.00	316.76	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	342.00	303.45	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	352.00	312.33	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	347.00	307.89	13%	
9	水泥稳定碎石		t	171.00	151.73	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.87	2.79	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.76	3.65	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.56	4.43	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.52	5.36	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.44	0.43	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.42	0.41	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.40	0.39	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.87	0.85	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.75	0.73	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.41	2.14	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.63	3.22	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	66.00	58.56	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	82.00	72.76	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	86.00	76.31	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	91.00	80.74	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	143.00	126.88	13%	
<b>三、玻璃、瓷釉制品</b>							
1	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	43.00	38.15	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	52.00	46.14	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	68.00	60.34	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	108.00	95.83	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	131.00	116.23	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m <sup>2</sup>	165.00	146.40	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m <sup>2</sup>	184.00	163.26	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m <sup>2</sup>	173.00	153.50	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m <sup>2</sup>	184.00	163.26	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m <sup>2</sup>	179.00	158.82	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	270.00	239.57	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	255.00	226.26	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	325.00	288.37	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	365.00	323.86	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	375.00	332.73	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	395.00	350.48	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	505.00	448.08	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	510.00	452.52	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	535.00	474.70	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	545.00	483.57	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	425.00	377.10	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	435.00	385.97	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	183.00	162.37	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	192.00	170.36	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	208.00	184.56	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	213.00	188.99	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	238.00	211.17	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	247.00	219.16	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	286.00	253.76	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	294.00	260.86	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	325.00	288.37	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	334.00	296.35	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	341.00	302.57	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	350.00	310.55	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	404.00	358.47	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	413.00	366.45	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	412.00	365.56	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	426.00	377.99	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	157.94	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	165.04	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	252.00	223.60	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	230.70	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	267.00	236.91	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	259.00	229.81	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	274.00	243.12	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	367.00	325.64	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	376.00	333.62	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	376.00	333.62	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	386.00	342.49	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	562.00	498.66	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	653.00	579.40	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	67.00	59.45	13%	
37	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	13%	
38	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	149.00	132.21	13%	
39	仿古砖(湿色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	103.00	91.39	13%	
40	缝隙白透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	135.00	119.78	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	69.00	61.22	13%	
42	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	71.00	63.00	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	158.00	140.19	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	122.00	108.25	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	50.00	44.36	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	107.00	94.94	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m <sup>2</sup>	163.00	144.63	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	615.00	545.68	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m <sup>2</sup>	250.00	221.82	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m <sup>2</sup>	195.00	173.02	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	535.00	474.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3300.00	2928.06	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3232.00	2867.72	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3497.00	3102.85	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3364.00	2984.84	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	97.00	86.07	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	191.00	169.47	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
<b>六、混凝土、砂浆</b>							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	600.00	532.37	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	590.00	523.50	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	585.00	519.06	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	575.00	510.19	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	570.00	505.76	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	560.00	496.88	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	555.00	492.45	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	545.00	483.57	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	540.00	479.14	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	520.00	461.39	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	730.00	647.72	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	700.00	621.10	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1610.00	1428.54	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1775.00	1574.94	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2066.00	1833.14	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2260.00	2005.27	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	559.00	543.04	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	569.00	552.75	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	584.00	567.32	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	599.00	581.90	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	619.00	601.32	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	639.00	620.75	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	664.00	645.04	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	694.00	674.18	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	724.00	703.33	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	744.00	722.75	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	549.00	533.32	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	559.00	543.04	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	574.00	557.61	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	589.00	572.18	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	609.00	591.61	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	629.00	611.04	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	654.00	635.32	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	684.00	664.47	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	714.00	693.61	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	734.00	713.04	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	399.00	354.03	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	404.00	358.47	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	414.00	367.34	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	424.00	376.21	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	434.00	385.08	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	444.00	393.96	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	454.00	402.83	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	414.00	367.34	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	414.00	367.34	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	434.00	385.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	444.00	393.96	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	454.00	402.83	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	432.00	383.31	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	442.00	392.18	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	452.00	401.05	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.80	10.47	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.60	15.62	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.50	22.63	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2380.00	2111.75	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2560.00	2271.46	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	111.00	98.49	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	133.00	118.01	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	132.00	117.12	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	142.00	126.00	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	39.50	35.05	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>八、防水、保温、油漆</b>							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.81	11.37	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	25.09	22.26	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	31.54	27.99	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	44.10	39.13	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	73.00	64.77	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	113.00	100.26	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	125.00	110.91	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	315.00	279.50	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	640.00	567.87	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	740.00	656.59	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.96	10.61	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.00	19.52	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.50	13.75	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.07	14.26	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.70	14.82	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.40	26.09	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	33.32	29.56	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.38	26.96	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	26.07	23.13	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.54	24.44	13%	
24	环氧富锌漆		kg	26.12	23.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.88	18.53	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.48	22.61	13%	
27	硝基清漆		kg	27.44	24.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	23.03	20.43	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.84	19.38	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.57	15.59	13%	
31	调和漆		kg	16.17	14.35	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.13	1.00	13%	
33	防火涂料		kg	25.28	22.43	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.17	14.35	13%	
35	防腐油		kg	1.47	1.30	13%	
36	清油		kg	11.27	10.00	13%	
37	稀释剂		kg	11.76	10.43	13%	
38	黑板漆		kg	9.24	8.20	13%	
39	防霉涂料		kg	27.44	24.35	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.20	14.37	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.70	33.45	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	36.70	32.56	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	40.82	36.22	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.90	34.52	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	42.40	37.62	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.70	27.24	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.90	29.19	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.80	31.76	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	43.40	38.51	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	46.80	41.53	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	41.80	37.09	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	36.70	32.56	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m <sup>2</sup>	77.70	68.94	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	99.00	87.84	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	46.80	41.53	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.76	2.45	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1185.00	1051.44	13%	
<b>九、金属线材、型材、板材</b>							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4863.08	4314.96	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4710.66	4179.72	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4710.66	4179.72	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4783.51	4244.36	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4936.65	4380.24	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4873.55	4324.25	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4760.80	4224.21	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4750.38	4214.96	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4750.38	4214.96	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4750.38	4214.96	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4814.91	4272.22	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4863.08	4314.96	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4921.64	4366.92	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4893.90	4342.31	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4736.59	4202.73	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4736.59	4202.73	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4930.92	4375.15	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4903.14	4350.51	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4792.12	4252.00	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4884.59	4334.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	5625.90	4991.80	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	5290.20	4693.94	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	5369.06	4763.91	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	5353.47	4750.08	13%	
25	螺纹钢	Φ6T63/E/G	t	6704.23	5948.59	13%	
26	螺纹钢	Φ8-12T63/E/G	t	6376.61	5657.90	13%	
27	螺纹钢	Φ14-32T63/E/G	t	6229.78	5527.62	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5125.33	4547.65	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5090.14	4516.43	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5057.53	4487.49	13%	
31	热轧工字钢		t	4855.47	4308.21	13%	
32	槽钢	[10#	t	4929.95	4374.29	13%	
33	槽钢	[18#	t	4841.15	4295.50	13%	
34	等边角钢		t	4862.73	4314.65	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5917.12	5250.20	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5925.17	5257.34	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4958.22	4399.38	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5471.36	4854.68	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	47.88	42.48	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	59.60	52.88	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	66.51	59.01	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4777.10	4238.67	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4943.49	4386.31	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5630.58	4995.96	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6008.88	5331.62	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	37.57	33.34	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	39.30	34.87	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	33.20	29.46	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	34.96	31.02	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6211.63	5511.52	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7453.94	6613.80	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6134.33	5442.93	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5739.69	5092.77	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	31.91	28.31	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	29.88	26.51	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.62	3.21	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.85	3.42	13%	
58	扣件		个	4.56	4.05	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.31	2.94	13%	
60	零星卡具		kg	3.52	3.12	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6296.94	5587.21	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6243.20	5539.53	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6125.63	5435.21	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5964.81	5292.51	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5943.16	5273.30	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6125.63	5435.21	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6157.58	5463.56	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6362.95	5645.78	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6115.44	5426.17	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6008.20	5331.01	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.58	35.12	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	51.58	45.77	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	67.21	59.63	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	103.77	92.07	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	193.20	171.42	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	296.34	262.94	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	444.06	394.01	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	614.95	545.64	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	813.20	721.54	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.50	6.65	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	11.27	10.00	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	17.02	15.10	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	21.46	19.04	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.83	22.92	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.50	6.65	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	14.10	12.51	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	17.23	15.29	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	25.60	22.71	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	32.05	28.44	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	44.05	39.09	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	100.48	89.15	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	119.26	105.82	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	145.12	128.76	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	266.76	236.69	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	12.18	10.81	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.68	17.46	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	26.49	23.50	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	37.52	33.29	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	43.11	38.25	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	57.49	51.01	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	82.35	73.07	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	94.40	83.76	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	144.04	127.81	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	249.59	221.46	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	385.61	342.15	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	506.35	449.28	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.66	17.44	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	24.00	21.29	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	34.79	30.87	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	45.45	40.33	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	61.57	54.63	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	93.53	82.99	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	172.85	153.37	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	250.18	221.98	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	288.80	256.25	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	273.83	242.97	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	287.71	255.28	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	330.69	293.42	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	399.37	354.36	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	517.52	459.19	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	688.23	610.66	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	904.00	802.11	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1353.86	1201.27	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2097.89	1861.44	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2943.94	2612.13	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5064.35	4493.55	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5618.35	4985.10	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10422.89	9248.12	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10986.53	9748.24	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	42.83	38.00	13%	
71	升降式法兰止回阀	II41T-16-20	只	52.12	46.25	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	68.11	60.43	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	87.39	77.54	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	102.82	91.23	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	154.61	137.18	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	229.75	203.85	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	362.86	321.96	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	511.04	453.44	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	170.72	151.48	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	243.74	216.27	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	369.35	327.72	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	516.44	458.23	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	730.08	647.79	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	956.59	848.77	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1489.12	1321.28	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2278.25	2021.47	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2538.07	2252.00	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.58	5.84	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.36	10.08	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	20.88	18.53	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	46.76	41.49	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	82.70	73.38	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	141.86	125.87	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.01	44.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.91	7.02	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.14	10.77	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.17	24.11	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	59.85	53.10	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	126.36	112.12	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	199.74	177.23	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	306.74	272.17	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	786.72	698.05	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.06	0.94	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.71	1.52	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.24	1.99	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.43	3.04	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.88	4.33	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.06	5.38	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.42	1.26	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.48	2.20	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.88	3.44	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.57	5.83	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	26.75	23.74	13%	
37	防火桥架	100×100	m	36.63	32.50	13%	
38	防火桥架	150×100	m	38.18	33.88	13%	
39	防火桥架	200×100	m	50.35	44.68	13%	
40	防火桥架	200×200	m	66.29	58.82	13%	
41	防火桥架	250×100	m	59.03	52.38	13%	
42	防火桥架	300×100	m	67.72	60.09	13%	
43	防火桥架	300×150	m	88.71	78.71	13%	
44	防火桥架	300×200	m	94.15	83.54	13%	
45	防火桥架	350×200	m	109.73	97.36	13%	
46	防火桥架	400×100	m	100.13	88.84	13%	
47	防火桥架	400×150	m	98.60	87.49	13%	
48	防火桥架	450×200	m	126.34	112.10	13%	
49	防火桥架	400×200	m	116.32	103.21	13%	
50	防火桥架	500×100	m	103.99	92.27	13%	
51	防火桥架	600×200	m	194.91	172.94	13%	
52	防火桥架	800×200	m	243.43	215.99	13%	

十三、电线、电缆

1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.18	1.05	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.87	1.66	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.95	2.62	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.37	3.88	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	7.50	6.65	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	12.09	10.73	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	23.48	20.83	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	31.67	28.10	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.35	1.20	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.21	1.96	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.41	3.03	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.04	4.47	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	8.27	7.34	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	12.98	11.52	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.28	1.14	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.02	1.79	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.18	2.82	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.77	4.23	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	80.58	71.50	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	141.51	125.56	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	197.90	175.59	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	23897.76	21204.24	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	59773.36	53036.29	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	492812.04	437267.07	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	28850.44	25598.70	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	45655.06	40509.27	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	71539.30	63476.09	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	108201.08	96005.71	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	149264.30	132440.68	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	194292.11	172393.40	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	276148.73	245023.94	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	379590.65	336806.89	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	478098.88	424212.24	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	582586.56	516923.08	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	725666.08	643876.08	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	933019.82	827858.92	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	104212.63	92466.80	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	137665.99	122149.62	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	185500.51	164592.70	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	138.96	123.30	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	640.84	568.61	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	75.05	66.59	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	147.81	131.15	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	193.95	172.09	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	517.87	459.50	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	19.70	17.48	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	25.69	22.79	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	272.20	241.52	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	467.19	414.53	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	365.29	324.12	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	569.14	504.99	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	469.90	416.94	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	25.17	22.33	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	260.85	231.45	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	108.54	96.31	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	81.34	72.17	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	33.02	29.30	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.43	1.27	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.32	1.17	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.32	1.17	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	1.43	1.27	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.09	1.85	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.26	2.01	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.26	2.01	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2.09	1.85	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.34	2.96	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.51	3.11	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	3.34	2.96	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.14	4.56	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5.14	4.56	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	4.93	4.37	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	8.68	7.70	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	9.05	8.03	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	13.80	12.24	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	13.36	11.85	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm <sup>2</sup>	m	20.47	18.16	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm <sup>2</sup>	m	96.59	85.70	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	3.65	3.24	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm <sup>2</sup>	m	7.30	6.48	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	10.43	9.25	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	5.49	4.87	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm <sup>2</sup>	m	6.80	6.03	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	10.00	8.87	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm <sup>2</sup>	m	23.73	21.06	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	39.56	35.10	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	27.76	24.63	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	47.02	41.72	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	69.72	61.86	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	29.06	25.78	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	98.63	87.51	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	130.20	115.53	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	187.26	166.15	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	448.78	398.20	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	678.75	602.25	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	607.79	539.29	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	522.35	463.48	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm <sup>2</sup>	m	37.98	33.70	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	55.09	48.88	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm <sup>2</sup>	m	56.17	49.84	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm <sup>2</sup>	m	277.17	245.93	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	12.73	11.30	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm <sup>2</sup>	m	18.39	16.32	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup>	m	26.64	23.64	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	69.02	61.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	96.79	85.88	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	232.87	206.62	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm <sup>2</sup>	m	544.30	482.95	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	892.57	791.97	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup>	m	747.48	663.23	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	84.77	75.22	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	153.71	136.39	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	224.48	199.18	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm <sup>2</sup>	m	486.36	431.54	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm <sup>2</sup>	m	26.52	23.53	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	65.02	57.69	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm <sup>2</sup>	m	40.26	35.72	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm <sup>2</sup>	m	95.40	84.65	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup>	m	11.35	10.07	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	79.97	70.96	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm <sup>2</sup>	m	13.83	12.27	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm <sup>2</sup>	m	49.57	43.98	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	134.04	118.93	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm <sup>2</sup>	m	173.46	153.91	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm <sup>2</sup>	m	243.39	215.96	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm <sup>2</sup>	m	98.48	87.38	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm <sup>2</sup>	m	124.88	110.80	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm <sup>2</sup>	m	214.35	190.19	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm <sup>2</sup>	m	26.23	23.27	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm <sup>2</sup>	m	57.43	50.96	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm <sup>2</sup>	m	118.09	104.78	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm <sup>2</sup>	m	132.74	117.78	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm <sup>2</sup>	m	136.75	121.34	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm <sup>2</sup>	m	280.02	248.46	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm <sup>2</sup>	m	532.24	472.25	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm <sup>2</sup>	m	649.71	576.48	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm <sup>2</sup>	m	1020.43	905.42	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm <sup>2</sup>	m	907.54	805.25	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	254.66	225.96	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	68.28	60.58	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	186.69	165.65	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	587.36	521.16	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	197.70	175.42	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	21.24	18.85	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	295.36	262.07	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	374.69	332.46	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	446.88	396.51	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240-1*120	m	907.23	804.98	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	209.08	185.51	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	10.63	9.43	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	6.83	6.06	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	8.71	7.73	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	60.78	53.93	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	275.21	244.19	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	376.41	333.98	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	397.01	352.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	488.81	433.72	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	608.96	540.32	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	105.93	93.99	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	321.09	284.90	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	13.79	12.24	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.95	9.72	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	26.42	23.44	13%	
163	网线	超五类	m	2.72	2.41	13%	
164	网线	三类	m	1.76	1.56	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	12.30	10.91	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	10.30	9.14	13%	1公升=0.835kg
3	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	12.87	11.42	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.44	3.94	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.48	5.75	13%	
9	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	1.57	1.39	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.02	3.57	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.27	6.45	13%	普通



### 盐城市 2022年 8 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	189.00	13%		
2		300B-C60	m	199.00	13%		
3		350A-C60	m	245.00	13%		
4		350B-C60	m	260.00	13%		
5		400A-C60	m	301.00	13%		
6		400B-C60	m	320.00	13%		
7		500A-C60	m	466.00	13%		
8		500B-C60	m	484.00	13%		
9		550A-C60	m	553.00	13%		
10		550B-C60	m	595.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	204.00	13%		
12		300B-C60	m	209.00	13%		
13		350A-C60	m	259.00	13%		
14		350B-C60	m	274.00	13%		
15		400A-C60	m	315.00	13%		
16		400B-C60	m	333.00	13%		
17		500A-C60	m	484.00	13%		
18		500B-C60	m	502.00	13%		
19		550A-C60	m	573.00	13%		
20		550B-C60	m	621.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	248.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	252.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	282.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	293.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	339.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	372.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	383.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	419.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	415.00	13%		
30		SPR450 × 600 × 250	m	522.00	13%		
31		SPR525 × 700 × 300	m	629.00	13%		
32		CSPR450 × 600 × 250	m	580.00	13%		
33		CSPR525 × 700 × 300	m	672.00	13%		
34		预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	236.00	13%	
35	C80NGBZ-AB400(95)		m	245.00	13%		
36	C80NGBZ-A500(100)		m	283.00	13%		
37	C80NGBZ-AB500(100)		m	288.00	13%		
38	C80NGBZ-A500(120)		m	319.00	13%		
39	C80NGBZ-AB500(120)		m	328.00	13%		
40	C80NGBZ-A600(110)		m	375.00	13%		
41	C80NGBZ-AB600(110)		m	383.00	13%		
42	C80NGBZ-A600(130)		m	414.00	13%		
43	C80NGBZ-AB600(130)		m	423.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m <sup>2</sup>	440.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m <sup>2</sup>	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	330.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	390.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	395.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	415.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m <sup>2</sup>	485.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	640.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	720.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	750.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	770.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	820.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	710.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	680.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	290.00	13%		综合单价(含安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂 支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源 蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳电断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳电断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳电断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳电断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m <sup>2</sup>	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	52.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	75.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	97.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	71.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	96.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	130.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	93.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	129.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	174.00	13%		
<b>五、石材类</b>							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m <sup>2</sup>	110.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m <sup>2</sup>	320.00	13%		
24	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	230.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	255.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	160.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
30	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
<b>六、保温板</b>							
1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m <sup>2</sup>	216.00	13%		
2		30mm厚	m <sup>2</sup>	262.00	13%		
3		40mm厚	m <sup>2</sup>	303.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m <sup>2</sup>	80.00	13%		
5		25mm厚	m <sup>2</sup>	100.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m <sup>2</sup>	119.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
7	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	40mm厚	m <sup>2</sup>	158.00	13%		
8		65mm厚	m <sup>2</sup>	257.00	13%		
七、特种砂浆							
1	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	785.00	13%		
2	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	815.00	13%		
3	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	815.00	13%		
4	干混普通抗裂砂浆	DAC-15	t	785.00	13%		
八、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	167.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	155.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	136.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.56	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.71	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.95	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.90	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.68	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.96	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；

本期信息价格采编时间周期2022年8月1日-2022年8月31日。

## 盐城市2022年8月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m <sup>2</sup>	240.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m <sup>2</sup>	262.00	13%		
3	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m <sup>2</sup>	293.00	13%		
4	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m <sup>2</sup>	355.00	13%		
价格提供单位：盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	208.00	13%		此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：江苏恒逸明新材料科技有限公司							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m <sup>2</sup>	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内煮)	50mm厚	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m <sup>3</sup>	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m <sup>3</sup>	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m <sup>2</sup>	50.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m <sup>2</sup>	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m <sup>2</sup>	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m <sup>2</sup>	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%		
9	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
10	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		

价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m <sup>2</sup>	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m <sup>2</sup>	66.00	13%		
		2.0mm	m <sup>2</sup>	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m <sup>2</sup>	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m <sup>2</sup>	75.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m <sup>2</sup>	43.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		3.0mm	m <sup>2</sup>	45.00	13%		
		4.0mm	m <sup>2</sup>	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m <sup>2</sup>	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m <sup>2</sup>	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m <sup>2</sup>	68.00	13%		

价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	优质真石漆(ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	抗污弹性外墙漆(SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆(SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料(SWI002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	优静内墙工程漆(SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		
7	高耐候耐水天彩石漆(水包水)(ZSG400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	三棵树天彩石砂彩漆(水包砂)(ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		

价格提供单位:福建三棵树建筑材料有限公司

1	SJ-1A自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂(防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14复合高分子抗碱纤维		m <sup>2</sup>	33.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	X15 高分子抗碱粘膏		kg	90.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
10	佳固宝		kg	10.00	13%		
价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司							
1	反应粘结构高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	55.00	13%	此价格仅供建材采购参考	
2	白粘耐根穿刺防水卷材	II型4mm	m <sup>2</sup>	100.00	13%		
3	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	118.00	13%		
4	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m <sup>2</sup>	116.00	13%		
5	非沥青非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	Kg	37.00	13%		
6	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
7	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
8	水泥基渗透结晶型防水涂料	25kg/桶	kg	40.00	13%		
9	JS聚合物水泥防水涂料	II型50kg/套	kg	35.00	13%		
10	1014高密度聚乙烯排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m <sup>2</sup>	208.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
四、安装器材							
1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m <sup>2</sup>	70.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m <sup>2</sup>	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m <sup>2</sup>	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m <sup>2</sup>	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m <sup>2</sup>	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m <sup>2</sup>	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m <sup>3</sup>	1950.00	13%		
10		离心玻璃棉(48K)	m <sup>3</sup>	860.00	13%		
价格提高单位: 赢胜节能集团股份有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		
价格提供单位: 盐城市盐都区博润商贸有限公司							
1	公牛投光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛T5支架一体化17W	φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛T8灯管28W	φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛T8一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	φ215*24.2	个	41.00	13%		
价格提供单位: 盐城市巨福鼎商贸有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
<b>五、电线电缆</b>							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅 供建材采 购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

**六、水泥制品**

1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		

价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	抗压超高强管桩	UHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
4	抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
5	抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
6	抗拔管桩	PHA-AB-500-100	米	461.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
8	抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
9	抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司

**七、其它**

1	Pda防护虹吸排水系统		m <sup>2</sup>	200.00	13%		
---	-------------	--	----------------	--------	-----	--	--

价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司

1	合金户外地板	150*23	m <sup>2</sup>	1352.00	13%	宝丽	此价格仅 供建材采 购参考
2	合金户外地板	150*35	m <sup>2</sup>	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m <sup>2</sup>	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司

## 东台市 2022年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	141.00	
2	中砂		t	169.00	
3	粗砂		t	177.00	
4	碎石		t	142.00	
5	生石灰		t	734.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	490.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	108.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.29	
9	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
10	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	345.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	341.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	1.15	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.64	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	398.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	518.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	560.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	570.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	585.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	596.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	621.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	644.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	674.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	566.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	577.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	602.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2491.00	A型
29	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2578.00	AB型
30	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2546.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2632.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2437.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2530.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m <sup>3</sup>	76.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	113.00	
37	周转成材		只	2301.00	
38	普通成材		m <sup>3</sup>	2308.00	
39	硬木成材		m <sup>3</sup>	2663.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	652.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	718.00	
43	圆钢	综合	t	5098.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4982.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4970.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4862.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	6397.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	6322.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	6158.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	6029.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	6005.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	5934.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	5823.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	5897.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	2760.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	6041.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	6064.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	6237.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

## 大丰区 2022年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	180.00	
2	碎石		T	145.00	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275.00	
4	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	345.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	430.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	450.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	510.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	530.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m <sup>3</sup>	544.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m <sup>3</sup>	554.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m <sup>3</sup>	569.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m <sup>3</sup>	584.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m <sup>3</sup>	604.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m <sup>3</sup>	624.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m <sup>3</sup>	649.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m <sup>3</sup>	679.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	394.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	394.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	404.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	404.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	414.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	424.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	434.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	409.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	419.00	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2550.00	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2320.00	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45.00	
35	圆钢	综合	T	5050.00	
36	罗纹钢	综合(二级)	T	4800.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5050.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4850.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4900.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6140.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.75	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.16	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.09	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.58	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.36	
47	UPVC 排水管	DN100	m	19.79	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.71	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.24	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.43	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.15	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.82	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.86	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.24	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

### 射阳县 2022年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中粗砂		t	194.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	398.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	408.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	551.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	588.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	602.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	643.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	662.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	683.00	
16	复合木模板	2440×1220	m <sup>2</sup>	45.00	.00
17	圆钢	综合	t	5100.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4800.0	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5100.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4800.00	

### 建湖县2022年8月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	110.00	
2	中粗砂		t	180.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	485.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	495.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	545.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	565.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	575.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	605.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	620.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	635.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	650.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m <sup>3</sup>	2650.00	
27	普通成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
28	硬木成材		m <sup>3</sup>	2750.00	
29	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M <sup>2</sup>	45.00	
31	胶合板三夹	1220 × 2440mm	M <sup>2</sup>	11.00	
32	型钢		T	5930.00	
33	钢筋(综合)		T	5280.00	
34	冷拔钢丝		T	5730.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5180.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5030.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M <sup>2</sup>	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县 2022年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	201.00	
2	碎石		t	170.00	
3	生石灰		t	610.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
5	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	465.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	515.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	585.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	600.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	615.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	635.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	660.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	690.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	172.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	230.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190.00	新苏标
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
22	圆钢		t	5060.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4943.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4989.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.31	

## 滨海县 2022年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	148.00	
2	中粗砂		t	196.00	
3	碎石		t	155.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	525.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	552.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	572.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	587.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	602.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	622.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	642.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
24	圆钢	综合	t	5000.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4900.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5000.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4950.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6310.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6060.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6210.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

## 响水县2022年8月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	580.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	430.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m <sup>3</sup>	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	495.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	182.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	190.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	
24	周转成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
25	普通成材		m <sup>3</sup>	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	5050.00	
29	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5020.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4870.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	