

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函价〔2022〕333号

省住房城乡建设厅关于印发建设工程 新冠肺炎疫情防控费用计取指导标准的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

今年以来，为有效防控新冠疫情，部分工程项目建设因采取防控措施导致费用增加，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规，按照风险分担原则，对建设工程新冠肺炎疫情防控费用的计取，制定如下指导标准：

一、建设工程新冠肺炎疫情防控费用由新冠疫情常态化防控费和新冠肺炎疫情防控增加费组成。新冠疫情常态化防控费是按照《关于印发房屋市政工程常态化疫情防控指南的通知》（苏建函质安〔2021〕606号）实施的措施费用；新冠肺炎疫情防控增加费是在常态化疫情防控措施基础上，由于各地疫情动态防控采取特别措施而增加的费用。

二、新冠疫情常态化防控费由承包人向发包人提供常态化疫情防控方案，经发包人签证认价后，作为总价措施项目费由发包人承担。合同有约定的，按合同约定执行。

新冠疫情常态化防控费工程量清单列项和参考费率见附件。

三、新冠肺炎疫情防控增加费作为非常态、突发情

况下发生的费用，主要包含内容和费用承担原则如下：

（一）应当由发包人承担的费用

1. 按疫情防控要求工地停工期间必要的管理人员和安保人员的工资；
2. 按疫情防控要求工地停工后复工，复工后的工程清理、修复费用；
3. 增加核酸检测频次所发生的自费检测费用、来回交通费用；
4. 施工现场加强消杀、增加防疫管理人员、增加防疫物资发放费用；
5. 疫情防控部门要求对从低风险地区到项目所在地的管理人员和工人进行隔离，发生的隔离费用和隔离期间的人员工资；
6. 工期顺延后，发包人要求赶工的，发生的赶工费用。

（二）由发包人和承包人协商分担的费用

1. 除必要的管理人员和安保人员外，其余施工企业管理人员和工人因疫情防控工地停工，封闭在施工现场期间的工资；

目录

通知公告

省住房城乡建设厅关于印发建设工程新冠肺炎疫情防控费用计取指导标准的通知.....1

江苏省高级人民法院、江苏省工程造价管理协会关于印发《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》的通知.....5

关于完善建设工程价款结算有关办法的通知.....9

关于对《江苏省城市地下综合管廊工程投资估算指标（2022年）》（征求意见稿）征求意见的通知.....10

信息传播

财政部、住房和城乡建设部印发通知工程建设项目支付比例8月1日起提高至80%.....11

《建设工程项目工程总承包管理规范》等3项团体标准送审稿审查会议顺利召开.....12

造价管理

关于发布2022年7月在苏工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知.....13

典型工程

盐城市某安置区建筑项目工程投资指标.....21

文件咨询

总结工程造价结算的五大原则与技巧.....26

造价工程师继续教育的发展机遇与挑战.....36

业务创新

电力工程造价动态管理新章.....39

造价信息

7月建设工程材料信息价.....44

7月建设工程材料市场参考价.....72

7月建设工程材料厂牌价格.....83

苏盐一市、区7月主要建筑材料出厂价.....90



2022年第7期 (总第351期)

2022年7月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会
《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈 勤

特邀编委：肖 霞 陈 星 沙洪波

主任：潘 斌

副主任：顾 平

编 委：许友宏 章万新 顾进山
赵学勤 唐登东 郑加军
宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电 话：0515-88536673

地 址：盐城市亭湖区开放大道
51号5楼3楼

邮政编码：224002

邮 箱：yegcjz@126.com

印 数：2300

印 刷：滨海县印刷厂

发送对象：全市工程造价相关单位及
人员

2. 按疫情防控要求工地停工期间的机械停滞、周转材料、临时设施费用;

3. 由于交通管控,材料设备、机械和人员不能及时进场以及核酸检测频次增加占用施工时间,施工现场发生的降效费用;

4. 因交通管控,材料设备运输受限,发生交通管控路口的接引费用。

(三) 承包人应做好企业实际发生的费用成本情况的记录,收集书面证明资料,及时办理签证,计价时不计取管理费和利润,不适用投标下浮率。对于协商分担部分,按照发包人承担比例不低于50%的原则计价。隔离、停工、窝工期间的人员工资标准按照《江苏省工资支付条例》规定执行。

(四) 新冠疫情防控增加费计入其他项目费,只计取税金。

四、因疫情防控政策加强影响工期的,按照以下原则顺延:

1. 工地停工天数根据疫情防控要求的停工、可复工时间计算,工期顺延。因承包人疫情防控方案不到位,不能及时复工造成的工期延误,由承包人承担。

2. 由于材料设备、机械、人员不能及时进场以

及核酸检测频次增加,造成工地窝工、施工降效的,发承包双方根据项目具体情况协商确定工期顺延天数。

五、对可能发生的人工、材料设备、机械价格的波动,发承包双方应按照合同约定的价款调整的相关条款执行。

六、方舱医院等疫情防控应急抢建项目宜采用成本加酬金合同形式。确定工程造价时应充分考虑人工、材料、机械大量集中投入对成本的影响,以及疫情防控、赶工、降效等费用。

七、本指导标准自发布之日起施行。我省在建、拟建及已完工但未完成竣工结算的建设工程,新冠疫情防控费用计取和工期调整可参照本指导标准执行。各市可根据本地区实际情况制定具体实施办法。已完成竣工结算的工程,不适用本指导标准。

附件: 1.新冠疫情防控常态化防控费工程量清单
2.新冠疫情防控常态化防控费取费标准表

江苏省住房和城乡建设厅
2022年7月11日

附件1

新冠疫情常态化防控费工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707016	新冠疫情常态化防控	1. 防控物资费: 口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱(垃圾桶)等。 2. 防控人员费: 因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施费: 主要为现场设置的隔离棚、隔离围栏、隔离用集装箱、扩建的工人宿舍等。 4. 重点人群常态化核酸自费检测费用、交通和时间占用。
仿古建筑工程	021007013		
通用安装工程	031302016		
市政工程	041109016		
园林绿化工程	050405016		
构筑物工程	070306014		
城市轨道交通工程	081311012		

附件2

新冠疫情常态化防控费取费标准表

序号	工程名称	计费基础		参考费率(%)
		一般计税	简易计税	
一	建筑工程	分部分项工程费 + 单价措施项目费 - 除税工程设备费	分部分项工程费 + 单价措施项目费 - 工程设备费	0.3-0.6
二	单独装饰工程、安装工程			0.2-0.4
三	市政工程			0.2-0.4
四	仿古建筑工程			0.3-0.6
五	园林绿化工程			0.3-0.6
六	修缮工程			0.35-0.7
七	城市轨道交通工程			0.1-0.2
八	大型土石方工程			0.2-0.4

注：装配式混凝土房屋建筑工程按建筑工程标准计取。

江苏省高级人民法院 江苏省工程造价管理协会

盐市建价协〔2022〕2号

江苏省高级人民法院 江苏省工程造价管理协会 关于印发《关于建立建设工程价款纠纷 联动解纷机制的意见》的通知

各市中级人民法院、各市工程造价管理协会：

为依法服务建筑业持续健康发展，妥善化解建设工程合同价款纠纷，江苏省高级人民法院与江苏省工程造价管理协会共同制定了《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》，现予印发，请认真贯彻执行。

江苏省高级人民法院

江苏省工程造价管理协会

2022年6月23日

江苏省高级人民法院 江苏省工程造价管理协会 关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见

为有效解决建设工程领域专门性争议问题，推动建设工程价款纠纷诉前化解，破解建设工程案件审理周期长难题，根据“分调裁审”机制改革和深化多元解纷机制建设工作要求，江苏省高级人民法院、江苏省工程造价管理协会经充分协商，现就建立建设工程价款纠纷联动解纷工作机制提出以下意见。

1. 指导思想和目标任务。认真贯彻习近平总书记“把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”重要指示精神，坚持加强诉源治理，推动建设工程价款纠纷诉前化解。以人民法院调解平台、江苏微解纷为依托，以“分调裁审”为主线，以第三方调解、专家辅助人介入、司法鉴定委托前置等举措为着力点，探索建立人民法院与行业组织“联动配合、非诉挺前”的解纷模式，助力审判环节“简案速裁”“繁案精审”，推动建设工程价款纠纷专门性争议问题妥善解决，促进建筑市场持续稳定发展。

2. 工程价款纠纷诉前解纷的引导。对起诉到人民法院的涉建设工程价款纠纷，当事人同意调解的，人民法院纳入诉前调解平台管理。人民法院诉讼服务部门负责此类纠纷诉前解纷引导工作，相关审判业务部门指派建设工程类案审理法官跟踪进行法律指导。

全省各级人民法院依法确认江苏省工程造价管理协会或相应市级工程造价管理协会为人民法院特邀调解组织（下称特邀调解组织），依法确认省工程造价管理协会推荐的成员单位中具有高级专业技术职称且具有国家一级注册造价工程师执业资格的

人员为人民法院特邀调解员，督促指导特邀调解组织、特邀调解员严格遵守诉前调解回避制度。

人民法院向当事人释明建设工程价款纠纷诉前解纷的主要内容、解纷优势以及诉讼风险，按照自愿、合法原则引导当事人在诉前调解平台积极解决专门性争议事项，接受或者寻求特邀调解组织参与的诉前调解等非诉讼方式化解纠纷。

3. 工程价款纠纷诉前解纷的分流。对于诉至法院的涉建设工程价款纠纷，由人民法院诉讼服务部门综合审查当事人诉讼材料并征询当事人意愿进行分流。

诉讼材料涉及专门性争议问题的，人民法院委派特邀调解组织、特邀调解员调解，并结合化解工作实际为纠纷解决提供相应司法保障。

当事人在诉前调解阶段申请财产保全，人民法院依法采取保全措施后30日内当事人未能达成调解协议的，人民法院诉讼服务部门应当予以立案，依法将当事人的起诉转入诉讼程序。

4. 工程价款纠纷诉前调解的确认。诉前调解形成的调解笔录、达成的调解协议，应当由各方当事人、调解参与人及特邀调解员共同签名盖章、注明形成日期并存档。

特邀调解组织应当在调解结束后5个工作日内向人民法院诉讼服务部门书面报送调解情况，相关调解材料应当立卷成册，以备移交。

诉前调解达成协议的，当事人可于调解协议生效之日起30日内向有管辖权的人民法院申请司法确认。经诉前调解未达成调解协议的，特邀调解组织

应当与人民法院诉讼服务部门及时对接，人民法院诉讼服务部门应当及时转立诉讼案件，移送相关审判业务部门审理。

5. 诉前调解中无争议事项的固定。诉前调解中，对于当事人无争议的事实，应当记录在案，由当事人签字确认；对于当事人无争议的证据，应当列明清单，由当事人签字确认并存档。

诉前调解不成的，特邀调解组织应书面告知当事人，上述无争议的事实和证据将作为人民法院认定事实的依据。对于诉前调解阶段固定的无争议事实和证据，诉讼中当事人无需再行举证，但涉及损害国家利益、社会公共利益、恶意串通损害第三人合法权益或有相反证据能够推翻的除外。

6. 专家辅助人诉前调解的介入。当事人在诉前调解中可以聘请工程造价管理协会成员单位中具有高级专业技术职称的人员作为专家辅助人提供专业咨询，参与证据交换、现场勘验等工作，帮助当事人对纠纷处理过程和结果形成合理预测，促进纠纷诉前达成调解。但特邀调解员任职期间不得接受当事人聘请担任专家辅助人。

当事人起诉时明确就专门性问题申请司法鉴定，且对鉴定项目、鉴定资料等没有异议或者虽有异议但争议较少的，人民法院应当引导当事人委托专家辅助人为其提出意见。

7. 诉前委托司法鉴定的开展。诉前调解中专家辅助人介入后各方仍无法形成共识、必须通过委托鉴定解决专门性问题，相关当事人提出鉴定申请的，审判业务部门指派建设工程类案审理法官对鉴定的必要性和可行性进行审查。

确需委托鉴定的，建设工程类案审理法官应当组织各方当事人对鉴定资料进行质证，对有争议的鉴定资料能否作为证据做出判断，并记录在案。

诉前委托鉴定的程序与要求，按照法律法规、司法解释关于诉讼中委托鉴定的有关规定执行。诉

前鉴定意见与诉讼中委托鉴定意见具有同等证据效力。

8. 工程价款纠纷诉前调解的时限。建设工程价款纠纷诉前调解时限，按照诉前调解一般规定时限为30日。各方当事人同意延长的，不受上述调解时限的限制。

诉前调解时限，自特邀调解组织签收人民法院移交调解材料之次日起算。诉前委托鉴定期限不计入诉前调解时限。

9. 诉前调解与诉讼审理的衔接。经诉前调解未达成协议而转立的诉讼案件，一般由审判业务部门参与诉前调解指导的建设工程类案审理法官主审。

审判业务部门经审理认为事实清楚、证据充分的案件，应依“简案速裁”要求及时做出裁判；对于争议焦点较多的复杂案件，应按“繁案精审”要求，提高审判效率，依法做出裁判。

审判业务部门审理建设工程价款纠纷案件，根据工作需要亦可委托特邀调解组织参照诉前调解工作机制进行调解。参照诉前调解机制调解的期限不计入审限。

10. 加强联动解纷工作组织领导。全省各级人民法院应将建设工程价款纠纷联动解纷工作纳入法院一站式多元解纷机制建设一体推进，参照本意见制定符合本地实际的实施细则。

全省各级人民法院、省工程造价管理协会应当积极争取财政支持，为建设工程价款纠纷联动解纷工作顺利实施提供必要的办公和经费保障，科学设置解纷绩效评估内容和激励措施，对联动解纷工作中成绩突出的集体和个人予以适当表扬或奖励。

11. 加强联动解纷工作宣传引导。全省各级人民法院、省工程造价管理协会应当加大工程价款纠纷联动解纷工作的宣传力度，通过普法教育、发布典型案例等宣传方式，不断提升建设工程价款纠纷

联动解纷工作机制的影响力和认可度，积极引导当事人选择非诉讼方式解决纠纷，努力营造行业组

织、职能部门协同合作、社会公众积极参与矛盾纠纷化解的良好氛围。

抄送：省人大常委会办公厅，省政府办公厅，省政协办公厅，
省委政法委，省住建厅。

江苏省高级人民法院办公室

2022年6月24日印发

关于完善建设工程价款结算有关办法的通知

财建〔2022〕183号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，最高人民法院，最高人民检察院，各民主党派中央，有关人民团体，各中央管理企业，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、住房和城乡建设厅（委、管委、局），新疆生产建设兵团财政局、住房和城乡建设局：

为进一步完善建设工程价款结算有关办法，维护建设市场秩序，减轻建筑企业负担，保障农民工权益，根据《基本建设财务规则》（财政部令第81号）、《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）等有关规定，现就有关工作通知如下：

一、提高建设工程进度款支付比例。政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%；同时，在确保不超出工程总概（预）算以及工程决（结）算工作顺利开展的前提下，除按合同约定保留不超过工程价款总额3%的质量保证金外，进度款支付比例可由发承

包双方根据项目实际情况自行确定。在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包单位应按规定在结算后30日内向发包单位返还多收到的工程进度款。

二、当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。发承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）进行价款计算、确认和支付，支付金额不得超出已完工部分对应的批复概（预）算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

三、本通知自2022年8月1日起施行。自此日期起签订的工程合同应按照本通知执行。除本通知所规范事项外，其它有关事项继续按照《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）执行。

财政部 住房和城乡建设部

2022年6月14日



关于对《江苏省城市地下综合管廊工程投资估算指标（2022年）》（征求意见稿） 征求意见的通知

各设区市造价管理站（处），各有关单位：

为满足江苏省城市地下综合管廊工程前期投资估算的需要，省住房和城乡建设厅组织有关人员修编了《江苏省城市地下综合管廊工程投资估算指标》（2022年）（征求意见稿）。请组织相关专业人员认真研究，提出书面意见，并于2022年8月8日前将书面意见反馈省站。

联系人：宋海青；联系电话：51868986；邮箱：353664136@qq.com。

附件正文见外网链接：<http://gaisuan.ebill.vip/guanlangGS.htm>

江苏省建设工程造价管理总站

2022年7月8日



财政部、住房和城乡建设部印发通知 工程进度款支付比例8月1日起提高至80

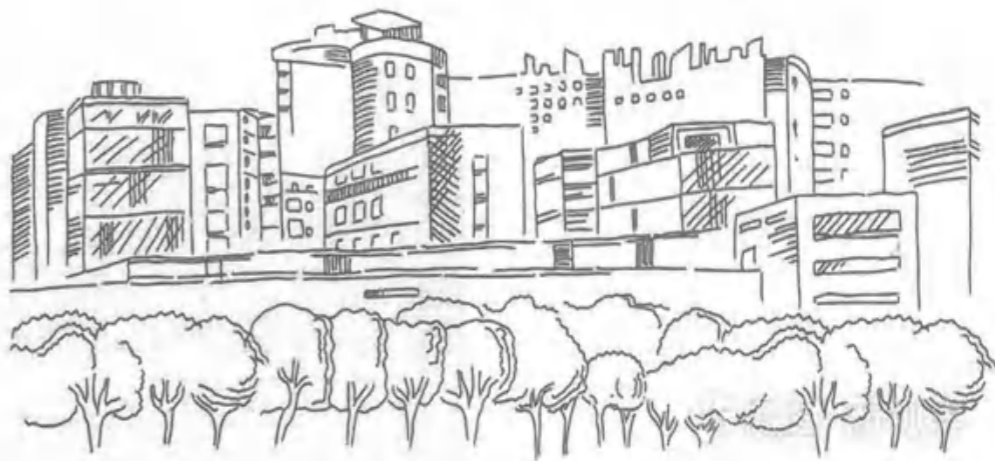
近日，财政部、住房和城乡建设部联合发布《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》明确，提高建设工程进度款支付比例。政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%；同时，在确保不超出工程总概（预）算以及工程决（结）算工作顺利开展的前提下，除按合同约定保留不超过工程价款总额3%的质量保证金外，进度款支付比例可由发承包双方根据项目实际情况自行确定。在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包单位应按规定在结算后30日内向发包单位退还多收到的工程进度款。

《通知》指出，当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。发承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）进行价款计算、确认和支付，支付金额不得超出已完工部分对应的批复概（预）算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

据悉，《通知》将于2022年8月1日起施行。自此日期起签订的工程合同应按照本通知执行。除本通知所规范事项外，其他有关事项继续按照《建设工程价款结算暂行办法》执行。

摘自《中国建设报》2022.07.04 宗边



《建设项目工程总承包计价规范》等4项团体标准送审稿审查会议顺利召开

2022年6月24日至6月30日，中国建设工程造价管理协会（以下简称：中价协）组织召开了《建设项目工程总承包计价规范》《房屋工程总承包工程量计算规范》《市政工程总承包工程量计算规范》《城市轨道交通工程总承包工程量计算规范》4项团体标准（以下简称：工程总承包计价计量规范）送审稿审查会议。由于疫情原因，会议采取线上与线下相结合的形式召开。中价协领导和标准化部门、审查专家，以及主参编单位代表共120人参加了会议。

一直以来，中价协把标准化作为一项重点工作，先后参与并组织制定了多项国家标准及协会标准，开展了《中国工程造价团体标准体系研究》，制定了《团体标准管理办法》。2019年，协会标准纳入国家标准化委员会团体标准体系；2021年，启动工程总承包计价计量规范等9项团体标准的编制工作。工程总承包计价计量规范是中价协标准化改革后拟发布的第一批团体标准，其目的是为适应建筑市场及行业发展的需要，解决工程总承包计价计量的突出问题，完善计价计量规则，助力工程总承包高质量发展。

工程总承包计价计量规范自2021年7月立项以来，经过各主、参编单位及专家的调研、研讨及初稿撰写，于2022年年初完成征求意见稿，并向社会公开征求意见。编制组对征求到的近600条意见进行梳理和研究，于2022年4月形成了送审稿。在送审过程中，中价协多次进行研讨，提出了具体修改意见，并与编制单位充分沟通交流，不断修改和

完善送审稿，为规范的审查工作奠定了坚实的基础。

此次审查，中价协邀请了行业内具有丰富专业知识和实践经验的专家参加。专家们收到送审稿后进行了充分的准备，并从规范的公正性、严谨性、程序性及可操作性等方面进行会前审阅。审查会期间，专家们根据工程总承包的实际情况和计价计量的特点，从术语和定义的严谨性、内容的全面性和可操作性、与相关规范性文件 and 标准的协调性、格式的规范性，以及语言的逻辑性和通顺性等方面，提出了有价值的意见和建议，发挥了专家的作用。经过认真评审，专家组肯定了标准的编制成果，送审稿通过了审查。

下一步，编制组将根据与会专家提出的有关意见，认真修改和完善送审稿，尽快形成报批稿，按时保质的完成工程总承包计价计量规范的编制工作，以便尽早发布，使工程总承包计价计量有章可循，有规可依。

本文摘自《省工程造价管理协会网站》



盐城市工程造价管理

盐市建价字〔2022〕22号

关于公示2022年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止7月27日全市共有142家企业进行了基本信息承诺，现将2022年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2022年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市工程造价管理处

2022年7月27日

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
121	江苏正大建设项目管理有限公司	盐城市建军东路景福大厦811、811-1室	夏锦玲、苏建华、欧阳杰、赵新江、石俊岭、庄伟武、肖康	2023.5.18
122	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	李云、李辉	2023.5.18
123	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县大发融悦东方七号楼1楼	郭峰、刘志国、郝风田	2023.5.18
124	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱钧、窦立嘉、巫红云、白春香、夏正界	2023.5.31
125	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、虞之光、张明、汤辉、胡东	2023.6.7
126	江苏泽蒙工程咨询有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善芬	2023.6.8
127	江苏新晨项目管理有限公司	射阳县合德镇双拥南路19号301室	毛太俊	2023.6.14
128	江苏恒宇投资管理有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁、陈富杰、李惠滨、王玉宝、杨崇明	2023.6.15
129	正国际工程咨询有限公司	盐城市人民南路2号紫微壹哈顿7楼	蔡亚山、曹进、沈中来、杨玉香、荀岗、李相年、鞠建华、蒋宪忠等	2023.6.15
130	九鼎工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成、靳晓萍、何玉洲、葛亚兴、高永良、李其明等	2023.6.20
131	江苏盐韵工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	张春晓、蔡兴志、曹刚	2023.6.20
132	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	颜明、郑红云、杨林、董明、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2023.6.27
133	江苏中达建设投资管理咨询有限公司	盐城市亭湖区南洋镇三元宫东路12号碧湖新苑3单元304	陈波、刘洪安、颜进、陈定扬、王子斌、盛乾霞	2023.7.11
134	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、张洪强、邢雪华、葛福成、王爱华、黄寅虎	2023.7.12
135	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2023.7.13
136	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐南高新区现代华庭小区4号楼201室	李恩华、孙艳、郭清、闫因防、狄振星、朱振球、倪昕、刘苗等	2023.7.13
137	江苏华淘项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路96号	周林、王寿仁、顾国敏	2023.7.13
138	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦386室	赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2023.7.13
139	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区盐渚路787号思源电子商务园3#楼908、909室	孙景林、唐懿、邹明石、邹义方、龚亚楠	2023.7.26
140	江苏顺缘通项目管理有限公司	盐城市盐都区龙城峰景大厦1幢2323室	吴丽、叶洋、王薇	2023.7.26
141	江苏高智项目管理有限公司	盐城市新河街道金水湾社区三号楼	吕国安、刘小明、张文书、丁霞、孙伟、谢静、茅盛	2023.7.26
142	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	夏国庆、陈方官、朱雷香、张义龙、李伟、王婧婧	2023.7.26

建筑安装工程概况与特征表

工程名称: 某安置区13#楼工程

工程概况	建筑面积(m ²)	4717.5	地上层数(层)	15	标准层高(m)	15
	其中:地下室建筑面积(m ²)	623.06	地下层数(层)	2	檐高(m)	45.2
	结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	安置房	投资性质	国有
	开工时间	2017.11.7	竣工时间	2019.10.28	工程所在地	盐城东台
	造价类型	竣工结算价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	
	总造价(元)	7493301.73	其中土建造价(元)	6720998.13	其中安装造价(元)	772303.6
	单方总造价(元/m ²)	1588.41	其中土建单方造价(元/m ²)	1424.69	其中安装单方造价(元/m ²)	163.71
土建(装饰)工程项目特征	基础	桩承台基础		楼地面	细石混凝土+水泥砂浆	
	外墙	加气块		内墙	加气块	
	外墙面	真石漆+保温		内墙面	砂浆粉刷	
	天棚	砂浆粉刷+白水泥腻子		柱、梁、板	砂浆粉刷	
	屋面	防水保温平屋面		门窗	塑钢门、塑钢窗、防火门、百叶窗	
安装工程项目特征	给排水	雨水排水,生活排水、生活给水、消防给水				
	电气	普通照明、应急照明、消防电梯、弱电、智能化预埋				
	暖通	通风空调				
	智能	无				
备注	价格取定等					

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称: 某安置区13#楼土建工程

项目名称		造价	占土建造价	平米造价	
		(单位: 元)	比例(%)	(费用/建筑面积)	
土建工程部分	一	分部分项工程费	4461416.17	66.38%	945.72
	其中	人工费	657710.85	9.79%	139.42
		材料费	3451701.93	51.36%	731.68
		施工机具使用费	212644.1	3.16%	45.08
		企业管理费	87103.53	1.30%	18.46
		利润	52255.78	0.78%	11.08
	二	措施项目费	1482913.66	22.06%	314.34
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	221723.5	3.30%	47.00
	五	税金	554944.8	8.26%	117.64
	合计		6720998.13	100.00%	1424.69

工程名称: 某安置区13#楼安装工程

项目名称		造价	占安装造价	平米造价	
		(单位: 元)	比例(%)	(费用/建筑面积)	
安装工程部分	一	分部分项工程费	649209.98	84.06%	137.62
	其中	人工费	155914.12	20.19%	33.05
		材料费	479052.59	62.03%	101.55
		施工机具使用费	3409.41	0.44%	0.72
		企业管理费	6277.67	0.81%	1.33
		利润	4556.18	0.59%	0.97
	二	措施项目费	39892.73	5.17%	8.46
	三	其他项目费	0	0.00%	0.00
	四	规费	19432.7	2.52%	4.12
	五	税金	63768.19	8.26%	13.52
	合计		772303.6	100.00%	163.71

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称: 某安置区13#楼土建工程

分部名称	造价(元)	平米造价(费用/建筑面积)	
A	土(石)方工程	7764.13	1.65
B	地基处理与边坡支护工程	0	0.00
C	桩基工程	550298.48	116.65
D	砌筑工程	184209.05	39.05
E	混凝土及钢筋混凝土工程	2322203.34	492.25
F	金属结构工程	0	0.00
G	木结构工程	0	0.00
H	门窗工程	197465.34	41.86
I	屋面及防水工程	82315.09	17.45
K	保温、隔热、防腐工程	0	0.00
L	楼地面装饰工程	260614.5	55.24
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	562515.91	119.24
N	天棚工程	3594.9	0.76
P	油漆、涂料、裱糊工程	265411.2	56.26
Q	其他装饰工程	25024.23	5.30

安装工程分部分项工程费指标

工程名称: 某安置区13#楼土建工程

分部名称	造价(元)	平米造价(费用/建筑面积)	
A	机械设备安装工程	0	0.00
B	热力设备安装工程	0	0.00
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	0	0.00
D	电气设备安装工程	543218.41	115.15
E	建筑智能化工程	0	0.00
F	自动化控制仪表安装工程	0	0.00
G	通风空调工程	12526.96	2.66
H	工业管道工程	0	0.00
J	消防工程	31327.77	6.64
K	给排水、采暖、燃气工程	62136.84	13.17
L	通信设备及线路工程	0	0.00
M	刷油、防腐、绝热工程	0	0.00

总结工程造价结算的4大方面50个技巧

竣工结算，指在工程完工后，根据竣工图纸、会议纪要、设计变更和现场签证等所有与工程造价相关的资料编制的最终工程造价。是项目或各分项竣工验收后的最终总结，应确保结算范围、内容及计价标准与合同范围相一致；竣工图纸所示的工程量与实际完成相一致，并进行精准计算；完成的工程和服务、供应的物料和设备必须符合合同约定的质量要求并通过验收。结合竣工备案、利润决算，审核人应注意把握好结算审核的策略和节奏。

第一方面：工程结算时，咨询公司常用的一些技巧

问题1、工程完工后，乙方依据后来变化的施工图做了结算，结算仍然采用清单计价方式，结算价是1200万元，另外还有200万元的洽商变更（此工程未办理竣工图和竣工验收报告，不少材料和作法变更也无签字）。

咨询公司在对此工程审计时依据乙方结算报价与合同价格不符，且结算的综合单价和作法与投标也不尽一致，另外施工图与投标时图纸变化很大，已经不符合招标文件规定的条件了。因此决定以定额计价结算的方式进行审计，将结算施工图全部重算，措施费用也重新计算。得出的审定价格大大低于乙方的结算价。

而乙方以有清单中标价为由，坚持以清单方式结算，不同意调整综合单价费用和措施费。双方争执不下，谈判陷入僵局。这种分歧应如何判定？

答：此问题的焦点在是否按定额计价结算方式。因此在双方确认按定额价结算时有无签认，如果有无论价格多少都是正确的。如果没有，双方得重新确定结算方式后再办理结算。

问题2、清单结算时，材料差价、暂估价调整后，清单子目内容有调整时应如何结算，按合同约定？材料差价、暂估价调整后的价格可以按合同约定执行，但如果是清单项目所包括的内容发生变更，增加或减少应如何处理呢？另外，如果甲方规定变更单项目价格在某限额之内不予调整，应如何规避风险？同时前述的清单内容变更后的价格是否使用该条款呢？

答：在结算时，材料价差、暂估价调整应该按合同约定。清单项的变更有两部分，第一是工程量的变化，第二是工作内容发生变化。第一种完全按单项目价格的限额要求调整。第二种要根据合同对设计变更或签证的具体要求。

问题3、清单计价模式招标项目，在办理竣工结算时，有几个方面的问题该如何处理（合同注明按实际完成的工程量结算，即不考虑是否超过清单误差）：第一工程量出现了增减，可按投标单价计算分部分项工程费；那么原投标价中的措施费是否也要相应调整？第二直接费或者包括措施费调整后，原投标中的规费是否也要相应调整？第三税金是否也随之调整？

答：工程量出现增减后，分部分项按实进行调整，措施项要分析是否是由工程量的变化而引起的变更，如果是按合同约定属于索赔的范围。不论什么原因发生变化，规费和税金按结算额进行调整。

问题4、招标工程结算中新增项目综合单价的组价，材料价格是按施工单位投标时所报材料价格还是按工程施工过程实际材料价格组价。比如原招标基础为带基，后变更为满堂基础，满堂基础须重新组价？

答：按合同对结算项的具体要求，要分析材料价是否包干及清单内容发生变化是否引起措施项的变化。如果没有要求，应该按实际材料价格组价，如果清单项发生变化也应重新组价，但必须得到建设单位或监理的认可。

问题5、工程量清单的工程数量有误引起的工程量的增减，在结算时应怎样解决？

答：按合同对结算条款的具体要求执行。如没有要求，要分析此合同类型，是开口合同还是闭口合同，一般情况是双方协商结算办理，补充明细合同条款后再进行结算。

问题6、现在有一个工程，采用清单计价，合同是可调单价合同，决算造价不含甲供材料为1000万，另外有500万甲供材料，甲方认可给我们10%采保费，现在要退甲供材料，问题是这500万是否记取措施费及规费？另外，那10%采保费50万是否也记取措施费及规费？

答：甲供材料与措施费是两个独立的费用，之间可以没有任何关系。合同签订后如果没有明确的规定措施项是不能变化的，是完成合格工程必须发生的费用。至于甲供材料在退回时，施工单位只留保管费。当然结算额发生变化，规费和税金应该相应地调整。

问题7、一建设工程施工合同，根据初步预算的工程总价，劳动保险费应为18万余元，但双方在合同中约定以15万元包干。后因建设方的资金原因使工程停工且长达18个月不能复工。双方在解除合同并对实际完成工程进行结算时，按正常取费标准，只应取8万元的劳动保险费。施工方认为，合同签订为“包干使用”，即工程不论增加或减少，都应以15万元包干，不再调整。而建设方则认为，原合同劳保费在18万元的预算基础上下降到15万元，现实际完工的劳动保险费亦应按同等比例下调，应在劳动保险费8万元的基础上按比例下调？

这类情况应如何处理？在前述情形下，工程实际结算总价款远远小于合同发包时工程总价，临时设施费按实际完成工程量也被下调。但施工方称，临时设施费在施工前期已按工程规模一次性投入，且因建设方原因使临时设施超过了合同约定的建设工期，临时设施已无多少残值可利用，故临时设施费应按原合同预算金额不变。本人认为施工方的说法有一定道理，不知按行业规则，这类情况应如何处理？

答：此问题属于合同解除后已完工程的结算办法，原则按合同中合同终止结算条款的要求，如果无任何要求，双方协调确定结算办法，但决不能按工程正常运作的结算办法。常规来说按实进行结算，这就不存在临时设施费按比例下调的问题，除此之外还要增加由于合同解除发生的索赔。

问题8、如果总包方把防水工程大包给别人，且对方有单价明细（是材料费+人工费）并由甲方签字认可。故我方结算时按甲方认可单价装入结算，但是审计方只同意调整主材费用，不同意调整定额含量和人工费用。原则是2001定额市场价、定额量。请问这种情况应如何结算？

答：第一，结算必须依据合同的约定，是总包方的大包不大包没有关系。合同约定按实，甲方签字是认可的，如果合同有明确约定按定额进行结算，无论甲方是否签字必须找到变更结算依据的证据，如果没有不能认可。

问题9、机械大开挖的工程，合同既没有约定，甲方也没有特殊要求，施工单位采取了挡土墙及砂袋护坡，是否应计入结算造价？

答：如果此工程是采用招投标，投标方案是否采用挡土墙，如果是就不能单独计取，如果是其它方案，在改变方案时必须征得建设单位及监理的同意，如果有签认手续应该增加，如果没有就不能增加。

问题10、我在实际工作第一次用清单结算，综合单价可以因为材料价格或者实际情况的变化改变吗？在合同中没有限制时，能改变多少？比如：土方开挖过程中，运距的增加或者使用的设备的改变，综合单价能变吗？如果能变需要履行什么手续？材料价格的变化很大，投标时石头的单价为65元，由于工程工期较长，石头出厂价变为110元，可以改变综合单价吗？或者怎么结算才能让双方都比较合适？

答：一般工程量清单计价，是固定单价合同，综合单价中考虑一部分风险，只要工作内容没有改变材料价格是不应调整，能不能调整要根据合同对结算条款的约定，如没有约定，双方协商解决。

问题11、招标工程的中标价在竣工决算时，工程量变更，能否对投标书部分重新计算，还是只计算变更部分？投标书中的材料价格在竣工决算时能否调整？（签订的是可调价格合同）

答：要根据合同约定，一般只能对变更部分按合同约定的办法进行计算，至于材料价格仍要依据合同约定，如果没有约定只能对变更部分按实结算，投标书部分不应调整。对于特殊情况双方协商解决。

问题12、工程合同签的是固定总价合同，综合单价是按花岗岩砂浆铺设计算的，洽商为改用进口微晶石粘接剂铺设，结算时施工单位将原工程量也加大了，请问诸位同行，工程量的变化允许么？

答：要依据合同对变更条款的约定，从此问题来看，如果合同没有约定，是两个不同的清单项，在结算时变更后的清单项重新组价由建设方确认，工程量是允许变更的。

问题13、总价包死的合同，施工单位竣工结算时怎么报结算资料？

答：很简单，如果没有任何变更合同额等于结算额。如何有变更按合同约定是否可以调整，如何

可以调整加上变更费用。其次还要根据合同约定增加索赔费用。

问题14、在现行的法律法规中，对于工程造价结算有没有这样的规定：如果工程一经招投标，在工程结算时，必须按投标价+签证+变更的形式计算，如果双方在结算方式中约定按实际完成工程量决算，能否对招标报价中遗漏的工程量项目（实际已完成）进行追加。

答：准确的说，法律法规中不会硬性规定，必须用哪种结算方式结算。如果双方结算方式约定为按实际完成工程量结算，可以做为合同的补充条件，具有法律效力，对于招标报价中遗漏的工程量项目可以进行追加。

问题15、施工挖孔桩土方工程项目，包工不包料，其中合同规定土方按实计算，遇到塌方时另行计算，现在甲方代表和监理因为对甲方不满，随意签证，造成土方数量、塌方数量增加很多，请问作为甲方该怎么结算？

答：这是甲方内部管理的问题，如果甲方代表和监理都签证认可，应该给施工单位结算。如果甲方发现内部人员失职，应出示充分证据资料或走法律程序。

问题16、关于甲供材在结算中应该怎么退还，一直有争议，想请教一下？

答：甲供材料应甲乙双方自行商定。一般采用正常结算后，甲供材按结算价扣除。甲供材的采购市场价与结算价的差额由甲方自行解决，在扣除过程中乙方可以计取甲供材料的保管费。

问题17、我公司最近有一个工程竣工，正在进行最后结算工作，此工程的承包价很低，而且有近三分之一的工程量属于甲供材和甲方分包工程，合同约定工程结算时按01定额及相关取费后下调10%执行，而本工程的洽商核减量很大，（甲方工程师在签证时注明，由于一些洽商是我方提出的，不再

计入经济变更内，而核减的确计入）如果按合同约定核减部分也按此规定执行，我们的损失较大，我认为本工程的合同价本来很低，而且有很大一部分是甲供或甲方分包项目，此部分基本是一个固定数，而做为核减，只能是甲方分包及甲供材之外我们的实际工作量，所以我认为核减部分不能按此合同执行，请给以明示。

答：结算应该是从预算中先行扣除甲供材料和甲方指定分包工程，所剩工程款作为合同价款，然后按合同约定计算增加的工程项目（按约定下程）。

问题18、我现在做的一个结算工程是采用工程量清单招标的，发包方在招标时提供的工程量与竣工实际工程量有出入时，按当地部门的规定，应该是多列部分不予扣除，按相应清单量的中标价结算，漏项和少列部分应按建设行政主管部门颁发的计价依据及指导价结算。我现在遇到问题是我们的中标的预算书中配电箱安装子目报价太低，主要是预算中配电箱报价过低造成，按规定不能调整。但如果是有些配电箱漏算（甲方发包时的工程量中）我应按中标预算书中的类似配电箱的子目综合单价结算，还是按实际的设备价格计入子目，按新的综合单价结算？

答：一般来说施工图纸、经甲方签认的施工方案、现场签证单、技术核定单、工程变更单、有效的竣工资料都可以作为结算的依据；但有的甲方会规定作为结算经济依据的资料必须专门签认装订，为避免结算时扯皮尽量在合同中明确约定。

问题19、合同中约定结算依据为施工图预算，设计变更及现场签证。该工程在办理结算时施工单位提出隐蔽资料可作为结算依据，行吗？

答：隐蔽工程可以做为设计变更或现场签证的依据，不过还得补充设计变更及现场签证单。

问题20、遇上电缆、电线的价格上涨幅大增的

情况，我在结算时要求甲方给我们调整价差，但甲方不给我们调整，甲方说这在合同中已约定，包括了风险系数。请问这样的风险也太大了，不知可以要求甲方给我们调整。另外，不知道铜的上涨是不是有什么文件规定，上涨在多少到多少范围内不予调整，上涨在多少到多少范围内需在合同中有约定但任可以调整。而且，我用什么方法才能让甲方给我调整差价。

答：按合同约定，如果合同没有约定只能双方协商解决。

问题21、工程量清单描述与施工图纸不符，且施工中有现场签证，在固定总价情况下，结算价格是否可调整。

答：依据合同中结算条款对变更及签证的约定，如果有明确则按合同执行。如果没有明确规定双方协商确定变更和签证的结算方式后进行结算。

问题22、工程招标文件和合同规定，结算按当地公报信息价计算主材价格，但在施工中双方签证了主材价格，明显高于当地公报信息价，且监理单位也签字认可，作为审计部门应如何处理？

答：如果合同有约定应首先执行合同约定。另监理单位签字，建设单位是否签认，因为有的合同约定监理职责只负责现场情况，涉及费用的必须甲方签认，如果甲方也签认了，可以认为是补充的结算资料，应予以计价。

问题23、工程招标文件和合同规定，结算按当地公报信息价计算主材价格，但在施工中双方签订了补充协议，结算的主材价格为当地公报信息价加运输费用，且议定二次运输费用，运输费用和二次运输费用明显高于市场价，作为审计部门应如何处理？

答：如果甲方签认了补充协议，审计时发现不合理应再告知甲方，但如果甲方同意，或说明了特殊的原因，应按补充协议给予结算。（政府审计除

外)。

第二方面:经验得出8个工程结算失真的真正原因

工程结算送审的结算中,常发现有工程结算多报的现象产生,认真分析结算“失真”的原因有以下几点:

(1)联系单盲目签证,事后补签,签证表述不清、准确度不够及时间性不强。

由于我国目前采取的是计量(监理)与评价(决算)分离的工程监管模式。搞决算审核工作的工程师施工时一般不到现场,决算审核时工程量的计算依据主要就是施工图和监理签证。这就为施工环节(尤其是隐蔽工程)偷工减料提供了可能。现场监理人员对造价管理和有关规定掌握不够,对不应该签证的项目盲目签证。有的签证由施工单位填写,不认真核实就签字盖章;施工单位在签证上巧立名目,弄虚作假,以少报多,蒙哄欺骗,遇到问题不及时办理签证,决算时搞突击,互相扯皮推卸责任;有的施工单位为了中标,报价很低,为了保住自己的利润对包干工程偷工减料,对非包干工程进行大量的施工签证,施工现场的乱签证,扰乱了建筑市场正常秩序。

(2)工程量计算方面。

工程量的计算是依据竣工图纸、设计变更联系单和国家统一规定的计算规则来编制的,是结算编制的基础。工程量计算误差主要包括在定额中子目录再次计算、计算单位不一致而造成工程量的小数点错位及计算错误。

(3)套用定额方面。

对定额中的缺项套用子目或换算的理解有出入,忽略定额综合解释,不换算系数、高套定额。

(4)材料价格方面。

主材的型号、材质在设计中不明确;除去规定的材料价格外,还有大部分采用的是市场价,这也

影响了结算的造价。

(5)费用计算方面。

不按合同要求套用费用定额。根据工程类别划分,三类工程却高套用二类工程。工程没有达到约定的文明施工程度却按约定计算文明施工增加费。在县城(镇)的工程税金的却套用市区的费率等。

(6)极少数的结算编制人员业务水平不过关,以致计算“失真”。

(7)建设单位在发包合同及现场签证中用词不严谨而导致结算与实际有出入。

(8)施工单位顾虑结算卡得太紧。

送审结算是建设单位委托中介机构审核的,建设单位的主观愿望是核减核增的额度来支付业务费,这自然形成施工单位加大水分多报的可能。

常见的有:

1、巧立名目,高套定额。

①把定额中已综合考虑并包含在综合单价里的内容单独列项。

例如:挖土方已按照工程量套用定额计价,有的施工单位又把挖掘机油班单独列项计算;

②把费率中包含的内容另外列项计算,例如综合费率中已包含冬雨季施工增加费,有的又把雨季抽水费另计;

③利用定额单价的换算抬高项目单价。

2、虚设费用。

有的工程在实施过程中没有使用大型机械和特种机械,但竣工决算中却列入了夜间施工增加费、赶工措施费等。

3、提高计费标准,扩大取费范围。

第三方面:结算中常见问题的原因分析

结算争议多,导致编审不及时甚至严重拖期,首先在于产品定位模糊,设计随意变更,造成合同总价或单价难以覆盖并锁定。

其次,招标图纸深度不够。

一方面,设计院不提供材料及设备的技术规格要求,造成技术要求模糊,合同界面不清,风险界定不明,招标单位无法编制出完整的工程量清单,清单项目或描述不清或多漏项,招标单位无法精准报价,价格的竞争型受限,开发商或建设施工单位难以合理评定标价;

另一方面,由于设计图深度不够等问题不得不在施工阶段解决,建设施工单位不得不采用开口合同,致使合同严密性差,争议和现场签证多,成本难以锁定,而建设施工单位也不得不花费大量时间和精力加以协调。

再次,合同分拆过细。

一方面,建设施工方将大量材设采用甲供合同或甲定乙供合同予以分拆,合同数量少则几十多则上百,为此不得不安排大量人力负责材设的确认、采购、协调、管理及收验货;

另一方面,合同分拆导致项目合同关系更为复杂,建设施工方不得不承担直接管理责任及总承包应承担的部分责任,在工程进展及结算中常发生互相推诿扯皮的现象,从而造成无效成本,乃至进度拖延。

最后,承包商不及时编制施工图预算,不积极与投资监理核对预结算,其原因就在于总包填资(至结构封顶)施工、合同暂估价或利润水平较高,或其内部管理混乱。

第四方面:工程结算审核的10大要点

1.做好结算审核的准备工作

首先,应要求承包商或指定分包或供应商在递交结算供审核时,附上结算价款不再调整的承诺。

其次,应详细审核项目或分项的合同文本,了解合同范围、与其他承包商之间的界面划分和计价模式等。

再次,应检查竣工资料的完整性和准确性,特别是设计变更内容是否完整体现在竣工图纸上。

最后,应及时与工程管理部、现场监理联系、交流,以充分了解项目或分项工程的现场情况,利于结算审核工作的完整性。

此外,计划编制也很重要,以恒大为例,恒大成本控制中心根据总工室施工图的出图时间制定各项目的预算编制计划;成本控制中心根据工程管理中心提供结算资料时间编制项目结算审核计划;成本控制中心按承包商上报结算时间编制工程结算审核计划。

2.审核建筑面积

一方面,应关注设计变更可能引起的建筑面积调整,提醒造价咨询公司注意施工图纸与实际的建筑面积差异,必要时与建筑师或造价咨询公司或承包商计算的面积逐层进行对比。

另一方面,若建筑面积与结算不同,要求各方就面积差异取得一致;如建筑面积有调整,应及时检查机电专业结算相关数据。

3.审核结算资料

以恒大为例,结算资料除了通用要求外,还有个性化要求:

土方工程结算上,须提供经过甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同确认的交付场地标高图和完成面标高图。标高图中必须有明确的边界线/放坡/工作面等实际情况(合同中约定不计放坡/工作面的除外,须划分详细的方格网计算图(10×10)及相关的计算书;

桩基工程结算上,桩基工程打桩原始现场记录,包括桩号/桩规格/现状土标高/桩顶设计标高/送桩长度等,须有甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同的签字确认;

部品工程结算上,施工单位必须做出详细的竣工图纸供工程管理中心现场工程师、总工室设计师核对后确认,并提交招标图纸及变更签证作为结算依据,以便对照;

园建/绿化工程类结算上, 结算资料在报送甲方工程管理中心工程师之前须经过园建/绿化相关工程师的确认, 并由园建/绿化工程师签注结算核实意见;

样板房工程上, 样板房工程由工程管理中心工程师接管相应的结算资料交接工作; 需提供通过验收意见的样板房现状说明书及其附表; 在招标时主材价为暂定的, 须由成本控制中心按设计要求确认相应的主材价格;

材料设备类结算上, 须提供经供货方/监理(无监理的情况除外)/总包/甲方四方签字核实的《材料设备验收单》和配套的《材料设备价格清单》原件作为结算依据。

恒大的结算资料核对要点包括:

资料是否齐全, 是否有复印件价结算的情况;

竣工验收合格报告中内容填写是否完整, 特别注意验收报告中完工日期, 建筑面积等一应说明是否填写完整;

工程结算工作交接单中内容填写是否完整, 工程管理中心负责人是否签署;

特别留意交接单中有关竣工图纸, 指令变更的描述以及往来款项的说明。

4. 检查多计项

结算出现多计项的错误, 通常是由于设计或竣工图纸所表述的内容超过标段或承包合同范围; 或是承包合同约定的工程量计算规则与常规的认识不同。

所以, 在具体检查结算前, 应仔细阅读承包合同(或按常规假定标段划分)和工程量计算规则, 确保结算内容与承包合同所述内容以及计算规则相一致。

常见的多计项包括但不限于如下6种:

一是已约定需含在钢筋单价或措施项目中的大底板架立筋;

二是已约定需含在土方开挖单价中的1m²内的砼块料;

三是墙地面内粉刷、洗手间防水层等, 这是土建总包与二次装修分包工作界面;

四是电气排管排线、开关插座、空调风口、冷热给水排管、弱电排管排线等, 这是机电与二次装修分包工作界面;

五是穿管、预埋件、设备基础, 这是土建总包与机电分包的配合界面;

六是土建总包与幕墙分包的配合界面的预埋件。

5. 做好价格复核

一是审核单价。

首先, 审核竣工结算所列各分项工程单价是否符合承包合同约定的单价, 包括合同单价或定额单价, 其名称、规格、计量单位和所包含的工程内容是否与合同或单价估价表相一致。

其次, 单价换算首先要审查换算的分项工程是不是合同或定额中允许换算的, 再审查换算是否正确。

再次, 补充合同单价或定额及单位估价表, 要审查补充定额的编制是否符合编制原则, 单位估价表计算是否正确。

二是审核取费标准。

若采用定额计价, 根据竣工结算时间, 取费用发生时所执行的定额及与定额相对应配套的取费标准。

应注意建筑工程类别划分是否与工程性质及规定指标相符, 有无高套取费标准; 各项取费的计取基数是否符合有关规定; 有无规定之外的取费等; 对于人工单价、开办费、管理费率、利润让利等情况需按承包合同的约定执行。

三是审核甲供料扣款及核销。

若项目或各分项工程中部分采用甲供料, 则采

用定额计价时, 需在税后扣回甲供料定额预算价格; 若甲方供应数量与工程实际用量存在差异, 需进行材料核销, 超供部分应按供应价扣回。

四是审核甲方代缴代扣。

项目或各分项工程中, 如果存在甲方代缴代扣项目的工程水电费等, 审核人应进行费用清算。

五是审核合同约定的奖罚款。

项目或各分项工程中, 若依据合同约定, 存在质量奖罚款的如质量、工期等, 应进行此项费用清算。

此外, 根据合同约定, 应对项目或分项工程保修金进行计算并预留, 所有结算在三方签字盖章前必须经核算数核对。

6. 审核工程量

同步或交叉复核工程量可用以下5种方法:

一是利用统计数据及经验, 对主要工程量每平米含量先进行一次初步核准, 以确定是否在合理区内。

二是利用统筹法审核平面如建筑面积与楼板、装饰面层、天棚、吊平顶, 以及垂直面如外立面与装饰面、窗、阳台门、幕墙、外脚手、外立面或平面系数等相关数据的合理性、正确性。

三是逐层或选择典型楼层如地库、裙房、标准层、屋面层, 复核柱、梁、楼板、剪力墙之砼、钢筋含量指标的合理性。

四是抽查或测量典型柱网结构的砼含量和钢筋含量。

五是定期或不定期对工程量进行百分百计算复核。

7. 审核时点

对总包结算的审核, 可与造价咨询单位同步进行; 对指定分包或供应合同的结算审核, 可安排在造价咨询单位递交初步审核意见之后。

以恒大大对审核时间的要求为例:

委托工程造价咨询公司进行审计的, 1000万元以下的项目审计原则上出具初步审计报告的时间不得超过20天, 1000万元以上的项目出具初步审计报告的时间不得超过30天, 特殊情况下不得超过45天。

成本控制中心每次受到施工单位的反馈意见后回复时间: 10万元以下的2天内, 10万元-50万元的3天内, 50万元以上的5天内。

集团财务管理中心的复核时间为, 自结算资料齐全之日起, 一般复核5天内, 全面复核时间为, 50万元内的10天内, 50万元以上的及主体、市政配套、园建工程为25天内。

以上未按时限完成的(因被审计单位自身造成的延误除外), 每延迟一天扣罚责任部门总监50元。

8. 发挥造价咨询单位作用

对造价咨询单位要有所要求, 例如要求其提供计算底稿, 并将上述检查结果与之交流沟通, 要求其根据甲方审核意见与承包商进一步洽商。

在委托造价咨询公司时, 恒大的成本控制中心对编制预结算的咨询单位进行考察、筛选, 确定委托对象后报成本分管领导审核、总经理审批确定; 成本控制中心负责与被委托方签订详细的预结算编审的造价咨询委托合同; 成本控制中心负责跟踪、了解造价咨询机构的编制或审核情况, 督促咨询机构履行造价咨询委托合同, 审查咨询机构的编制结果。

按恒大的相关规定, 委托工程造价咨询公司审计结算, 咨询费用应按如下标准进行控制:

工程造价500万元以内的, 咨询费率应控制在3~8‰以内, 500万元以上的咨询费率应控制在2~6‰以内。

单独安装工程结算审计可在上述基础之上适当增加0.5~1‰, 如果咨询公司最终审计报告质量控

制在公司规定的误差率范围之内(初审误差率应控制在3%以内,复审误差率应控制在1%以内),咨询公司年度咨询费收费低于上述最低费率计算的费用时,成本管理中心可以按最低咨询费率计算补偿给咨询公司,以确保咨询公司工作积极性。

最高咨询费不高于上述规定的最高咨询费率计算的咨询费,计费基数均以定案造价计算,必须在咨询合同中做出规定,确定上述计费基数时若原施工合同是总价合同,原合同总价不应计算在计费基数之内。

结算咨询合同中必须规定公司有权对咨询单位的初审金额另行委托其他单位或自行组织人员进行复审,如复审核减率超过2%但未超过3%(含3%),公司只按结算审计费70%支付审计费,另外咨询单位还要承担复审的审计费用(复审审计费按复审核定工程造价的1%收取基本审计费,核减额提成按核减额的5%计算),公司有权直接从应付咨询单位的审计费用中扣除。如复审核减率超过3%,则公司不支付任何审计费用给咨询单位,已预付的审计费由咨询单位退回。

工程造价审计咨询合同必须采用公司相应合同范本。

所有涉及需要办理工程结算的承包合同中必须明确规定:

承包方提供的结算必须实事求是,如实依据合同规定计算,如果乙方虚报夸大结算金额,计算误差率超过5%,超过部分审计费由承包承担,审计费按核减额乘以4%计算,由公司直接从工程结算款中扣除,上述误差率定义为:(乙方送审金额最后审计定案金额)÷最终审计定案金额×100%)。

所有涉及需要办理现场工程经济签证与设计变更签证的合同中必须明确规定:

签证单中的预算书的内容必须完整、准确,承

包方上报的补充预算额,不得高出公司审定后的金额的10%,否则,公司将收取超出部分的10%的违约金,在结算工程总价款中扣除,并降低承包方在公司承建商评估体系的排名。

9.选好设计单位,提高出图深度和质量以恒大的图纸要求及台帐管理为例:

第一,恒大总工室向成本控制中心提供设计图纸(白图),成本控制中心资料员须办理签收登记手续,建立设计图纸收发台帐。

第二,设计图纸须明确工程所属板块、工程所在地、单位工程名称和编码;项目当期(区)的户型、栋数。

第三,设计图纸须尺寸清晰、准确,有详细的设备材料的规格型号和标准。如带装修的,需有明确的装修标准,须明确产品档次、规格、型号,如使用套图的,需说明套图对象与变化情况。

第四,预算编制过程发生设计图纸澄清、变更修改、调整,由设计代表书面回复工程成本控制中心或在计算图纸上标注、签名;有关问题由总工室、成本控制中心以业务联系单形式交流完成。设计回复时间不列入预算编制时间内。

第五,资料员发现存在图纸不齐,不具备预算编制条件,可拒绝收图。

第六,凡总工室给成本控制中心的设计图纸及相关资料,成本控制中心必须保存完整,直到工程全部竣工结算完成为止,并在本部门资料员处存档至少保存到项目工程全部办完竣工结算后5年以上。

此外,对于审核方面而言,还要加强项目开发的计划和节奏,重视、强化招标采购的策划工作,确保招标采购工作的合理时间;加强、细化回标分析及询标、确认工作,减少、避免合同争议的重复发生;加强合同管理、工程记录及档案管理;加强对投资监理的事前指导、过程管理、事后考核。

10.结算过程其他注意事项

结算的工程量以竣工图为准,竣工图不清之处,预算人员要得到工程管理中心确认或到工地现场进行实地测量;尤其对图纸未标注、规范无特别要求,现场实际施工又提高标准的项目一定要有现场工程师文件确认并符合工程合同要求后才能给于核算结算。

结算单价在合同中有规定的,则按合同规定执行;结算单价在合同中未规定的则参照定额和市场价格进行确定;

扣除甲供、三方供货材料、设备的多用材料费(实际领用甲方材料数量减结算用量的差量乘甲方供应材料超量扣款单价)。同时,要对甲供材料、设备的多领和少领数量也应引起足够重视;多领和少领数量要与现场工程师一起核对确认,并要对其多领和多领原因进行分析,通过分析,进一步验证结算数量的正确性。材料价差严格按材料限价调

按承包合同确定的结算方式确定结算总价,在初审结算书、与承包方核对时依据合同,进行甲供材料、配合管理费及责任扣款等费用的确认、扣除;

预算编制中,因施工组织设计、现场实际标高没能及时提供,造成未按施工组织设计、现场实际标高计算项目和工程量的,成本控制中心结算中一定要要求工程管理中心提供施工组织设计、现场实际标高,对原预算做出相应调整。

同一工程,若有两次以上结算或签订两份以上合同产生两份以上结算时,在分次结算中要注意之前结算与之后结算的工程量衔接,之前结算一定要用文字或图示标(说)明已结范围和位置,之后结算要在结算前先核对之前各结算书已结时间段、位置和范围,避免重复。要求现场工程师在向成本控制中心报送资料中定要注明每次结算的实际施工位置或距离。

本文摘自《马桶讲造价》



造价工程师望眼欲穿的大发展机遇来了

6月29日，江苏省高级人民法院和江苏省工程造价管理协会印发了《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》——在不熟悉我们行业历史、危机与未来的人看来，也许这只不过是一份平平无奇的文件；但在关注中国工程造价前路的人看来，这无异于是“平地一声春雷响”。

甘霖来了，造价工程师望眼欲穿的大发展机遇来了！

在这个形同十字路口的历史时刻，在这个——造价工程师要么成为社会地位崇高的专业人士，要么只能成为建设行业角色分工中寂寂无闻的工种之一——的“命运岔路口”上，这份由省高院与一省造价协会共同宣言的造价工程师“新使命”，来得太及时、太必要、太振奋人心了。

一、从2000年“脱钩改制”到资质设立

中国工程造价行业，是一个得益于改革开放的事物；要理解工程造价行业的“黄金时代”，就要将它放置在市场化改革进程的宏大历史脉络去观看。我作为国内最早的一批注册造价工程师，也是在市场化大潮里率先“下海”的造价企业领导者之一，既可以说是敢于吃螃蟹的弄潮儿，但归根到底，本质上也只是乘着国家改革东风的幸运儿。

2000年，当时的国家建设部发布《建设部关于工程造价咨询机构与政府部门实行脱钩改制的通知》，通知文件明确提出，“按照社会主义市场经济发展的客观要求，推进工程造价咨询机构的体制改革，消除业务垄断，建立符合市场要求的自律性运行机制，促进工程造价咨询机构独立、客观、公正地执业，使工程造价咨询机构真正成为自主经营、自担风险、自我约束、自我发展、平等竞争的经济实体。”

今天年轻点的朋友可能对“脱钩改制”这个富

有历史含义的词感到陌生了。脱钩改制，脱的是与国有背景挂钩的钩，改的是不适应市场化服务竞争的企业所有制，目的之一就是让造价工程师这样的专业人士奔赴“凭本事吃饭”的春天，在市场的艳阳与暴雨中接受考验。

为了让脱钩改制更好地落地，富有智慧的改革家设计了循序渐进的步骤，其中就包括了设立工程造价企业资质。

站在今天以马后炮的姿态来说，造价企业资质只不过是一道人为的“护城河”，迟早会被滚滚向前的市场化大势抛诸脑后。但对于刚刚开启脱钩改制的造价行业而言，这却是必不可少的配套设施，是曾经为行业有序发展保驾护航过的“功劳簿”。

虽然，我们确实要看到它的历史有限性，它终究会被更先进的模式取代。

二、从开放双60%到资质取消

工程造价行业历史上鼎鼎有名的“双60%”是这样规定的：若要成立一家造价咨询企业，造价工程师的人数占比及出资额均不能低于60%——这样的一项“门槛”，曾对保护早期的工程造价企业生存和发展起过非常重要的作用，也在相当长的一段时期内，奠定了造价企业们的“技术主义”色彩。

但随着市场发展的推进，“双60%”对造价企业做大做强的阻碍性一面也显露了出来，不少企业在各自区域形成了稳定的圈子，甚至演变成以圈子为生，重关系资源而轻服务质量，重同质化的经营惯性而轻差异化的发展策略。更别谈，“双60%”滋生也支撑着庞大的证件挂靠市场，让行业蒙上一层灰色的暧昧背景。

而资质，同样成为了某些企业“不思进取”的保护罩。只要能获得业务，毫无底线的“0元中标”也在所不惜，一个被造价工程师们兢兢业业地

守护着的行业，正在被这些不择手段的行为击穿。

2020年3月3日，住房和城乡建设部官网正式发布了住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定（住建部令50号），“双60%”的取消如同忽然而来的退潮，谁在裸泳就变得无可遁逃。

这一方面鼓励了优质的企业继续做大做强，但也筛选了一批一直在门外虎视眈眈要来抢肉吃的“跨界者”——这一趋势在2021年，全国范围的造价工程师资质在7月1日起正式取消，达到了巅峰。随着“放管服”的深入，我们中国工程造价市场真正迎来了一个充分竞争的“真市场”。

有人说资质取消是一只悬了很多年终于落地的靴子，但在我看来，我们这个行业既然有了脱钩改制的开端，资质取消从来就不会是一只掉或不掉的靴子——要认识到它的必然性，才能在趋势到来前做好准备。

而从2019年7月1日起正式施行的《政府投资条例》，就等同于工程造价行业的“上位法”，它因国家意志宣示了造价工程师在我们社会经济建设中不可或缺的专业地位。说资质取消让工程造价行业陷入了迷失只是一种一叶障目的观点，洞察了行业命运的造价工程师，已经在朝着下一座高峰奋发了。

三、从诉讼到调解

除了以“算量套价”为基的估概预结决这些传统技能，造价工程师的专业能力还可以发挥到哪儿？闹天地中？这是我作为造价工程师一直思考的命题。它关乎我们这个职业如何安身立命，也决定着数以万计的造价企业在资质取消后何去何从的大问题。

而这，正是江苏《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》（下称“《意见》”）让我感到巨大振奋的原因所在！

从中国裁判文书网检索关键词“建设工程合同

纠纷”，2017-2021年五个年度，案件合计超过141万件，并且呈现出整体逐年剧增的趋势，可谓是触目惊心。这背后显现的一方面是各级法院日益沉重、不胜其荷的工作量，另一方面我们更需要知道的是，作为与国民经济建设息息相关的工程行业，如果每年涉诉案件数以几十万计，给原应支持经济快速运作的国家机器带来了沉重负担，是一种对纳税人财富的巨大耗费。

作为诉讼手段的补充，仲裁的应付能力也在吃紧。我的一位朋友因工程合同纠纷到某一线城市仲裁委申请仲裁，据悉，按序等号也在数千名开外。纠纷已然成为了行业的普遍现象，但诉讼和仲裁所能提供的药方却远远不够。

这个时候，我们造价工程师，就是握着另一方灵丹妙药的医师。

对此，习近平总书记有高度指示：“促进纠纷诉前解决，切实把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”——《意见》正是对这一指示精神的贯彻落实，也可以预见，这绝不会是唯一的一份“意见”，各省市必将全面推开诉前解纷机制。

大家都知道，菲迪克合同范本在全球享有盛誉，得到广泛信赖与应用。而菲迪克条款之所以具有风行全球的普适性，离不开它内嵌了DAB专家裁决机制——这是对“专业的人做专业的事”精神的最大尊重，也有效运用了专业人士的经验与智慧去解决纠纷，避免了耗时漫长的诉讼。

如果你也听过建纬研究院院长朱树英大律师名言，“一切造价问题都是法律问题，一切法律问题也都是造价问题”，那就更不难想象，在BT、BOT、PPP到EPC项目大量上马遗下一堆问题之时，在诉前解纷机制变成“刚需”的大趋势下，拥有定纷止争核心能力的造价工程师，将会成为建设单位与承包商们争相聘请的“卧龙凤雏”。

苏州新建未来建筑研发中心发、承包双方聘请朱树英大律师担任共同选定的首席评审员，并制定

了《新建未来建筑研发中心项目工程总承包合同争议评审管理办法》，为争议评审模式和专家裁决的效力提供了一个专门的管理办法，有力落实了“不诉讼、不仲裁、不鉴定”的实际成效。这些有益的探索都揭示了诉前解纷的巨大价值空间。而天津理工大学公共项目与工程造价研究所IPPCE一连举办的六期工程造价专家辅助人高级培训班，也是适应多元化纠纷解决机制的重要举措。

我们造价行业也在积极回应这一趋势。早在2017年，中国建设工程造价管理协会（下称“中价协”）就高瞻远瞩地成立了工程造价纠纷调解工作委员会，正式聘任了第一批具有资深造价经验与调解实操能力的调解员，引起了很大反响。中量咨询总裁何丹怡教授，也是中价协聘任的全国首批调解员，她2017年在湖南湘潭参加中价协首届纠纷调解员培训时，心情激昂地记录下她的感受：“选在湘潭培训是事出有因。首先湘潭大学是本次培训的协办单位；更重要的是，湘潭大学是一所由毛泽东主席倡导创办的综合性全国重点大学，其法学院是引领湖湘法学教育的中流砥柱，可以说是中国南方法学的翘楚。2011年，时任湖南省委书记的周强批示，湘大与省司法厅共同组建成立湖南省‘调解理论与人才培训中心’，2016年，经最高人民法院院长周强批示，最高人民法院司改办与湘潭大学共同建立‘多元化纠纷解决机制研究基地’。选择在湘大培训，意义深远。”而中价协聘任的首批调解员很快成为了行业里定纷止争的中流砥柱，所以在此基础上，中价协2020年再次选聘出一批造价精英充实调解员队伍。

我在担任广东省工程造价协会会长期间，也在建纬律所广州分所的协办下，与协会同仁们成功组织了广东省第一批工程造价纠纷调解员培训班。这个培训班邀请了朱树英、李琪、黄立嵘、吴佐民、袁华之、王天喜、马九红、张大平、何丹怡等行业大咖以及李喜莲、覃斌武、邓春梅等三位来自湘

潭大学的法学名师，原定限额100人参加，但大家报名热情高涨，全国各地的造价工程师与律师都不计路程地想来学习，呈现出“一席难求”的盛况，最终招生名额增至125人，足见有眼光的专业人士均认识到此中趋势将成为他们执业道路的“新风口”，调解员的光明前景也可以说是“势不可挡”。

也是在这次培训班后，广东一些地市的造价工程师开始了与当地法院的业务对接——作为造价工程师，我亲身参与推动了纠纷调解人才培育这一“育人大计”，是职责所在，也与有荣焉。

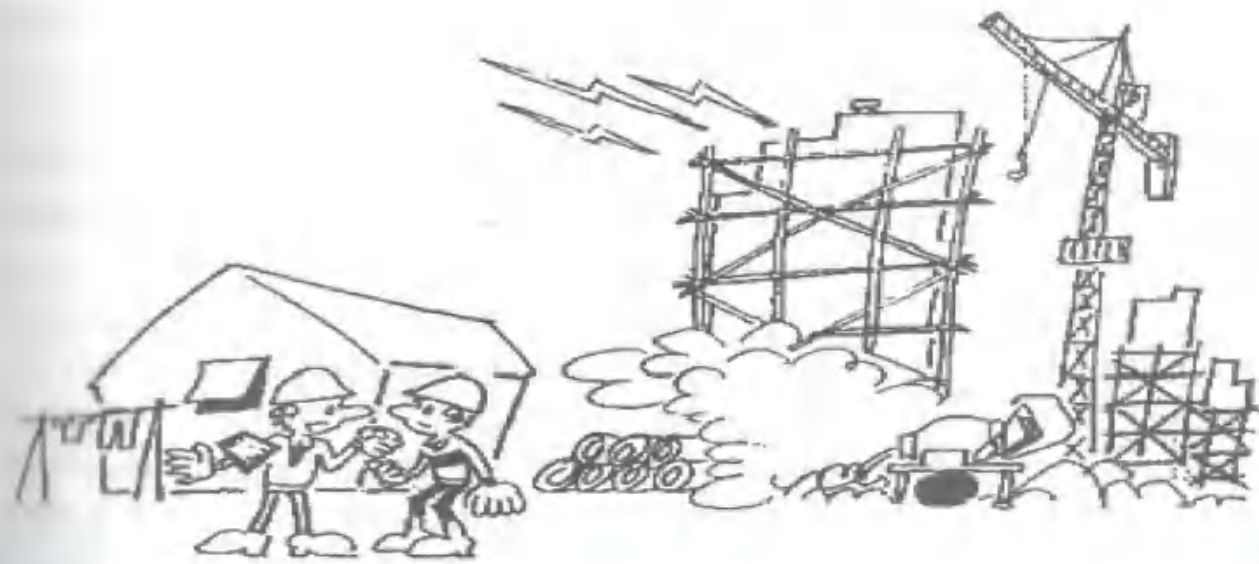
今年8月，国家住建部干部学院和中价协还将在乌鲁木齐联合举办为期9天的工程造价纠纷调解员培训班，这体现了中价协持之以恒为行业精英搭建职业升级转型大平台的决心与智慧，必定受到造价工程师的广泛欢迎；而造价工程师正是应该顺势而上，为我们这个拥有光荣传承的行业创造再一个“高光时刻”。

去年12月31日，我受尹贻林教授邀请，在《价值·战略·发展——2022工程咨询发展趋势跨年峰会暨助力雄安建设2021高峰论坛》上作《稳住中间，前后延伸》主题演讲，最高峰收获57万人同时收听。其中的“向后延伸”，就是向“工程造价+法律”延伸，在纠纷调解、专家辅助人这样的高深与复杂任务中发挥造价工程师的聪明才智，证明造价工程师不可或缺的专业地位。

“脱钩改制”以来的22年，中国造价工程师有过高光时刻，也有过边缘游走的迷茫与彷徨。江苏的这份《意见》让我相信，真有价值的事物绝不会被掩藏，只要坚持造价工程师的“专业主义”，抬头举目尽是我们挥洒热情的广阔天地。

“东方风来满眼春”。我是造价工程师钟泉，各位造价同仁，快来和我一起赶风吧，我们一起去看看中国造价行业又一个二十年的烂漫春光！

本文摘自《建筑时报》



电力工程定额动态管理研究

以现行电力工程定额为研究对象，阐释了我国电力工程定额的作用，分析现阶段电力工程定额在实践应用中存在的问题。在问题分析的基础上，研究提出电力工程定额动态管理相关机制的信息采集、分析、审核、发布等业务流程。最后，基于电力定额动态管理与运用的便捷化，提出了电力工程定额动态管理平台的设计原则与构建思路。

关键词：电力工程；造价管理；工程定额；动态管理

引言

工程定额不仅是工程造价确定的重要参考，也是企业或相关市场主体进行工程成本核算和经营考量的依据。在计划经济时代，工程定额是工程建设规划、组织、调节、控制的尺度，具有较强的权威性。凡是由政府有关部门颁布的定额，都具有法定性。在市场经济条件下，定额仍然承担着为建设市场提供基础性、协调性、服务性的保障职能。

定额来自于工作实践，是一定时期相关生产实践的测定结果。各种资源消耗量的测算和确定，都是在反复观测、整理分析、总结对比的基础上最后形成或确定的。因此，定额具有反映社会价格水平的特性。

现阶段，我国已经拥有涵盖全电压等级、全机组容量的电力工程定额体系，该体系在规范电力工程计价标准、控制电力建设项目投资、维护建设各

方合法利益等方面发挥着积极的作用,但也存在着定额更新不及时、定额动态管理机制缺失等问题。本文基于新形势下电力工程造价管理水平提升的要求,围绕电力工程定额动态管理与提升等做些探讨。

2 电力工程定额动态管理价值分析

电力工程定额实现动态管理具有以下作用:

(1) 有利于服务政府宏观调控,提高项目投资监管水平

电力工程定额实现动态管理有利于政府管理部门开展相关市场调控并为政府管理部门或行业组织开展相关行业指导和市场调节提供准确的管理依据。具体而言,电力工程定额实行动态管理可便于政府相关管理部门及时优化现有电力工程定额及其体系组成,改进电力工程计价管控流程及方法,有效促进电力工程产品价格体系合理形成,进而构建满足国有投资监管的更加科学合理的电力工程计价依据标准体系。

(2) 有利于提升行业管理水平,打造电力行业技术经济协作生态圈

动态定额管理体系可以有效提高定额的适用性,推动营造公平、公正、开放、健康的市场环境,促进涵盖电力建设工程产品供应链上各环节主体——包括相关政府部门、业主单位,设计及施工企业,以及上下游设备制造商、材料供应商、物流企业、互联网公司、科研院所、金融机构等在内的电力行业技术经济生态圈的良性互动和相关现代信息技术的创新应用,进一步促进电力行业工程造价管理体系的创新发展。

(3) 有利于满足市场实际需求,提升工程计价标准的指导性

动态定额体系依托大数据、云计算、物联网、人工智能、区块链、边缘计算等现代信息技术和智能技术作支撑,并结合现有的技术规范、施工组织技术标准,加之动态定额体系随技术进步和技术创新实行动态更新,而整合形成的计价标准不仅能够及时准确地反映

电力建设工程施工技术水平,也能及时反映并在一定程度上预测市场资源的价格波动,进而有利于提高定额编制的准确度、时效性和精细化水平。在动态定额体系市场化导向的机制作用下,可有效推动工程计价标准体系的健全与完善,提升工程计价标准质量,进而满足市场对工程计价与管理精细化的迫切需求。

(4) 有利于支撑企业科学决策,实现对建设项目全生命周期造价的合理管控

动态定额体系可实现对现有定额系统进行优化,推动形成更多的市场主体积极编制企业定额,形成具有很高应用价值的从项目投资决策到运行维护全生命周期计价管理体系,全面考量项目的长期效益,实现企业将投资管理、计价管理从传统的建设期延伸至项目全生命周期,实现对建设项目全过程、全方位的造价管控。

此外,行业定额与业主企业定额灵活互补,有利于施工企业提升自身成本控制能力,增强企业的市场竞争力。

3 电力工程定额应用存在的问题分析

过去几十年,电力工程定额基本沿用了传统的定额构架和编制方法,在电力项目投资管控,规范电力项目各参与方计价行为等方面起到了重要作用。但随着社会经济发展和新时期能源电力转型升级,以及工程造价市场化、国际化、信息化、法治化改革的不断推进,传统电力工程定额也逐步显现出其不适应性及与市场需求的 mismatch 性。主要包括定额消耗量与新技术、新工艺的匹配度有待提升,定额要素价格对市场变动的响应不够及时,定额编制方法亟需创新,定额信息化和数字化水平有待进一步提升等。具体表现如下:

(1) 定额消耗量与新技术、新工艺的匹配度有待提高

近年来,电力工程中大量采用新设备、新材

料、新技术和新工艺,新的工程设计与方案、新装备与新施工方法应用以及新的验评标准。虽然现行电力工程定额在努力跟进设计、施工以及验收规范的变化,但由于收集一手资料和数据的时间有所滞后,且资料收集方法和手段、编制时间及管理机制所限,定额消耗量不能完全及时匹配电力工程新技术和新工艺的发展。

(2) 定额要素价格对市场变动的响应不够及时

电力工程定额涉及人工价格、材料价格、机械价格和工艺设备价格等各类要素的价格,虽已建立了一套要素市场价格的跟踪、分析和发布机制,但在收集渠道畅通性、跟踪手段高效化、发布信息及时性等方面均有待进一步提升。特别是人工、材料和机械价格的波动,以及相关的表现形式,业界期盼能够寻找到一种更为直观且能有效接轨市场的计算方式,从而提高定额价格对市场变动的响应度。

(3) 传统定额编制方法亟待改进和创新 目前电力工程定额编制方法主要是在传

统定额测定方法的基础上,对原有定额进行调整和修改。但传统编制方法需要耗费大量人力、物力,且适用于计划经济年代统一管理,以及工程建设发展速度与工程技术进步

相对缓慢发展阶段的模式下操作,相比于今天的社会发展格局和态势,存在改进创新性不足。研发新的更加适应当前发展要求的编制方法,才能保证定额编制工作的高质、高效开展。

(4) 定额信息化和数字化水平有待提升 当前,电力工业正在不断运用信息化技

术推进数字化转型,逐步构建基于工业互联网和物联网的大数据中心和平台。目前电力工程定额的编制虽有相关软件和数据库支撑,但相较建立完备的电力工程定额大数据体系还有很大差距。信息化和数字化水平不足会导致定额编制数据的收集和存储困难,以及数据采集和共享不畅通,进而导致定额测算缺少

及时、可靠和真实的基础依据;不利于利用大数据和智能化等新技术进行资源整合与共享,影响定额编制效率的提升。

4 电力工程定额动态管理设计与分析

4.1 电力工程定额动态管理目标

由于电力建设工程项目类型较多,系统繁杂,加之各类工程计价定额、标准和规范之间的对接性较差,且工程造价数据来源常表现为多渠道、多路径,因此,数据缺乏动态管理,从业人员对相关数据难以实现共享互通一直是困扰行业发展的一个突出问题。基于目前的市场实际,在对电力工程进行模块化分解的基础上,结合电力工程造价从业人员在使用电力工程定额中常碰到的问题,以方便信息流转、查询、审核等为应用导向,构建相关数据共享平台,形成可准确反映电力工程人材机消耗量、应用便捷化、管理动态化的电力建设工程定额平台,进而形成公开、透明、精准的新型行业工程定额管理体系,是新形势下电力工程定额管理提升的努力方向之一。

4.2 定额动态管理机制设计

基于电力工程定额动态管理的实际需要,本文对电力工程定额更新过程中的业务流程进行了系统化梳理(如图1所示)。具体而言,电力工程造价从业人员将实际工作中碰到的相关问题,通过规定的信息传导渠道,提交给电力工程定额管理单位的定额主管人员,定额主管人员对相关问题进行搜集、整理,然后分门别类地将从业人员所反映的问题分配

(分发)给相应的专家或专业人士进行分析,形成相关意见,然后再反馈给定额主管人员,定额主管人员再根据专家反馈的意见,将其提交给定额管理单位相关处室进行审核,最终形成新的定额,并由定额管理负责人进行签发,进而实现动态、循环的定额更新管理机制。

4.3 定额动态管理中参与主体的互动协同分析

电力工程定额实现动态管理的基础有赖于参与主

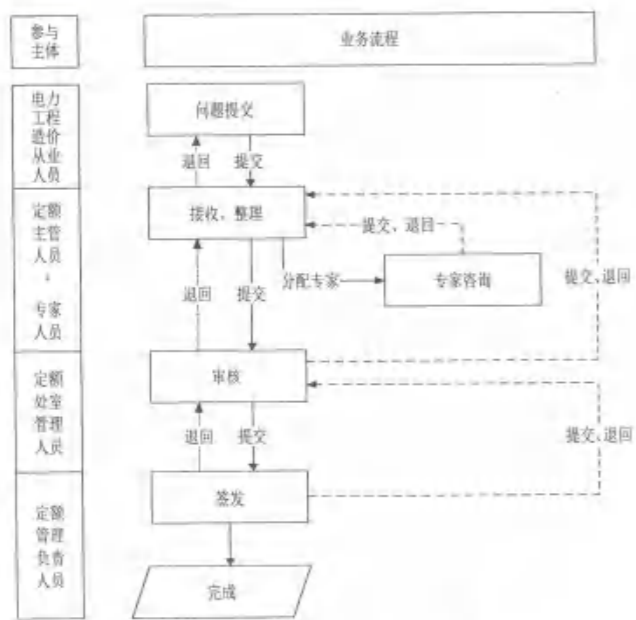


图1 电力工程预算定额动态机制管理

体的有效协同,基于现有电力工程定额管理的实施环境,电力工程定额的主要执业群体(亦即定额动态更新的参与主体)主要为电力工程造价从业人员、电力工程造价与定额管理单位,以及相关专家等(见图2)。

上述人群在定额动态管理中互相配合,互为协同,从而为定额的动态更新提供有效支撑。

(1) 电力工程造价从业人员是指从事电力工程计价、管理、咨询服务等工作的专业人员,包括电力工程专业管理人员和专业技术人员。由于身处工作一线,往往对定额的适用与否有最为直接的感

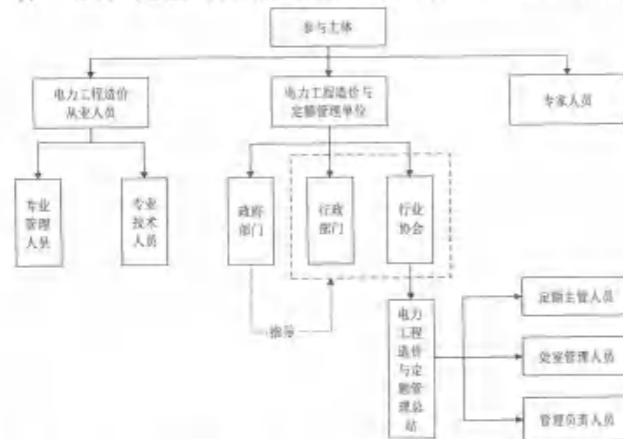


图2 电力工程预算定额动态管理参与主体

受。他们的责任,就是基于实际工作中碰到的问题,将碰到的或感知到的问题进行整理,提交给本单位相关负责人员,通过本单位相关反馈渠道,向定额主管单位或管理单位反映。

(2) 电力工程造价与定额管理单位主要是指行业主管部门、电力工程造价与定额管理总站、行业协会。电力工程造价与定额管理人员主要包括定额主管人员、定额相关处室的管理人员和定额管理负责人员。

(3) 专家一般指在相关专业领域具有专门知识或相关实践经验的人员。

4.4 电力工程定额动态管理平台

就电力工程定额管理提升而言,基于参与主体协同支持的电力工程定额动态管理,一定程度上可

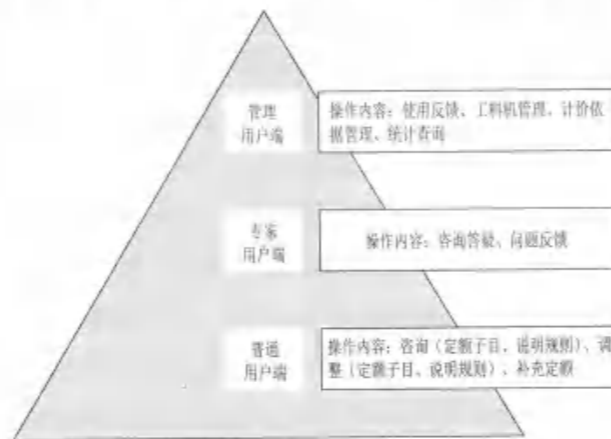


图3 平台主要功能及端口

以对定额中的缺项、漏项、不适用项进行有效地更新,但由于从一线技术人员搜集信息到反馈给所在的供职单位,再由供职单位提交给造价管理单位,然后造价管理单位再将问题转送给专家进行分析,专家再将分析意见反馈给造价管理单位,这种“线型”管理容易遭遇时间“周期”和信息运行上的“多点”周折,基于此,本文设想构建有利于信息及时传导、共享并方便执业人员使用的“电力工程定额动态管理平台”。

(1) 平台总体设计原则

① 统一设计原则。统筹规划和统一设计系统结构,从全局出发、从长远的角度考虑。

② 先进性原则。在设计过程中充分依照国际上的规范、标准,借鉴国内外目前成熟的主流网络和综合信息系统的体系结构。

③ 高可靠/高安全性原则。系统设计和数据架构设计中充分考虑系统的安全和可靠。

④ 标准化原则。系统各项技术遵循国际标准、国家标准、行业和相关规范。

⑤ 成熟性原则。系统要采用国际主流、成熟的框架结构来构建,实现跨平台的应用。

⑥ 可扩展性原则。信息系统设计要考虑到业务发展的需要,尽可能设计得简明,降低各功能模块耦合度,并充分考虑兼容性。系统能够支持对各种格式数据的存储。

(2) 功能模块与应用

电力工程定额动态管理的业务架构主要基于现有国家法律法规,政策标准,采取分层设计,应有端口主要分为普通用户端、专家用户端和管理用户端,平台的主要功能如图3所示。

① 普通用户端主要是由电力工程造价从业人员操作,业务功能包括:定额子目和相关说明规则的查看与咨询,定额子目调整与说明规则,新定额子目的补充。通过对相关定额子目问题的咨询、调整和补充,形成咨询问题库,并可针对相关工作进行跟进。

② 专家用户端由专家辅助人进行操作,业务功能包括咨询答疑、问题反馈。

③ 管理用户端由电力工程造价与定额管理单位相关人员进行操作,主要业务功能包括工程计价依据的使用反馈、工料机管理、工程计价依据管理以及统计查询。

5 结语

有效与实用是定额的生命力所在。在经济、技

术快速发展的今天,无论是国家、行业定额,还是企业定额,其编制水平必须与社会生产力水平相适应,准确反映市场行情,包括市场上劳动力价格水平、材料价格水平,以及因新技术、新工艺、新设备、新材料变化所带来的一些市场要素的价格水平情况。因此,保持定额的适时更新,并为此建立相应的动态提升机制,对于维护定额的科学性、实用性、有效性,对于更好服务市场各方主体,都具有积极的意义。

参考文献

- [1] 王俊安,宋海风.定额等计价标准的价格属性分析[J].建筑经济,2020(10):54-56.
- [2] 刘余勤,姚定坤.工程定额改革刍议[J].工程造价管理,2020(3):86-92.
- [3] 周京,何雯雯,高晓晶,等.变电工程定额人工费编制建议[J].中国电力企业管理,2019(33):80-81.
- [4] 田涛.公路工程补充性定额编制方法研究[J].公路,2019(7):207-212.
- [5] 张红标,陈南玲,许尔淑,等.基于标准管理的定额管理模式构想[J].建筑经济,2019(5):10-15.
- [6] 弋理,袁春林,易水,等.建设工程定额的改进与完善研究[J].建筑经济,2019(4):73-78.
- [7] 张红标,颜斌,钟文龙.建设工程定额评价标准制定的有关探讨[J].工程造价管理,2018(3):32-42.
- [8] 李俊.预算定额计价模式在电力工程中的应用[J].集成电路应用,2020(12):170-171.
- [9] 李娟.探讨预算定额计价模式在电力工程造价中的改进措施[J].2012(2):150.

本文摘自《建筑经济2022第三期》

关于发布盐城市2022年7月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2022〕23号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2022年7月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年7月28日

盐城市2022年7月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	150.00	145.72	3%	
2	中粗砂		t	206.00	200.12	3%	
3	碎石	5~16mm	t	144.00	139.89	3%	
4	碎石	5~20mm	t	147.00	142.80	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	148.00	143.77	3%	
6	碎石	5~40mm	t	144.00	139.89	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	640.00	621.72	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	69.00	67.03	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	85.00	82.57	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	355.00	314.99	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	365.00	323.86	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	360.00	319.42	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	355.00	314.99	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	350.00	310.55	13%	
9	水泥稳定碎石		t	173.00	153.50	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.86	2.78	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.75	3.64	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.55	4.42	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.51	5.35	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.43	0.42	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.41	0.40	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.39	0.38	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.86	0.84	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.74	0.72	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.40	2.13	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.32	2.06	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.62	3.21	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	66.00	58.56	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	82.00	72.76	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	86.00	76.31	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	91.00	80.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	143.00	126.88	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	43.00	38.15	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	52.00	46.14	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	78.00	69.21	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	68.00	60.34	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	87.00	77.19	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	108.00	95.83	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	131.00	116.23	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	173.00	153.50	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	165.00	146.40	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	184.00	163.26	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	162.00	143.74	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	184.00	163.26	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	179.00	158.82	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	270.00	239.57	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	255.00	226.26	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	325.00	288.37	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	365.00	323.86	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	375.00	332.73	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	495.00	439.21	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	495.00	439.21	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	500.00	443.64	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	525.00	465.83	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	535.00	474.70	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	425.00	377.10	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	435.00	385.97	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	183.00	162.37	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	192.00	170.36	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	208.00	184.56	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	213.00	188.99	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	238.00	211.17	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	247.00	219.16	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	286.00	253.76	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	294.00	260.86	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	325.00	288.37	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	334.00	296.35	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	341.00	302.57	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	350.00	310.55	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	404.00	358.47	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	413.00	366.45	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	412.00	365.56	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	426.00	377.99	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	157.94	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	165.04	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	252.00	223.60	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	230.70	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	267.00	236.91	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	259.00	229.81	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	274.00	243.12	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	367.00	325.64	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	376.00	333.62	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	376.00	333.62	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	386.00	342.49	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	562.00	498.66	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	653.00	579.40	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	67.00	59.45	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	87.00	77.19	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	149.00	132.21	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	103.00	91.39	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	135.00	119.78	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	69.00	61.22	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	71.00	63.00	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	158.00	140.19	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	122.00	108.25	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	50.00	44.36	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	107.00	94.94	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	163.00	144.63	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	615.00	545.68	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	250.00	221.82	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	195.00	173.02	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	535.00	474.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3294.00	2922.73	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3225.00	2861.51	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3490.00	3096.64	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3357.00	2978.63	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	97.00	86.07	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	191.00	169.47	13%	
1. 设计强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 构件价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 价格中含各种饰面材料费。 4. 价格中包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 价格中含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	610.00	541.25	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	600.00	532.37	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	595.00	527.94	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	585.00	519.06	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	580.00	514.63	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	570.00	505.76	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	565.00	501.32	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	555.00	492.45	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	550.00	488.01	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	530.00	470.26	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	740.00	656.59	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	710.00	629.98	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1626.00	1442.73	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1793.00	1590.91	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2087.00	1851.77	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2283.00	2025.68	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	559.00	543.04	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	569.00	552.75	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	584.00	567.32	3%	

更正:2022.6中预拌混凝土(泵送型)C25含税价格更正为598元/m³

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	599.00	581.90	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	619.00	601.32	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	639.00	620.75	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	664.00	645.04	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	694.00	674.18	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	724.00	703.33	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	744.00	722.75	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	549.00	533.32	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	559.00	543.04	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	574.00	557.61	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	589.00	572.18	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	609.00	591.61	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	629.00	611.04	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	654.00	635.32	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	684.00	664.47	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	714.00	693.61	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	734.00	713.04	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	399.00	354.03	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	404.00	358.47	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	414.00	367.34	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	424.00	376.21	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	434.00	385.08	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	444.00	393.96	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	454.00	402.83	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	414.00	367.34	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	414.00	367.34	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	434.00	385.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	444.00	393.96	13%	
38	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	454.00	402.83	13%	
39	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	432.00	383.31	13%	
40	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	442.00	392.18	13%	
41	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	452.00	401.05	13%	
42	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.80	10.47	13%	
43	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.60	15.62	13%	
44	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.50	22.63	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2380.00	2111.75	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2560.00	2271.46	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	111.00	98.49	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	133.00	118.01	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	132.00	117.12	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	142.00	126.00	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	39.50	35.05	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.81	11.37	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.09	22.26	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.54	27.99	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.10	39.13	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	73.00	64.77	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	113.00	100.26	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	125.00	110.91	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	279.50	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	640.00	567.87	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	740.00	656.59	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.96	10.61	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.00	19.52	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.50	13.75	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.07	14.26	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.70	14.82	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.40	26.09	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	33.32	29.56	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.38	26.96	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	26.07	23.13	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.54	24.44	13%	
24	环氧富锌漆		kg	26.12	23.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.88	18.53	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.48	22.61	13%	
27	硝基清漆		kg	27.44	24.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	23.03	20.43	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.84	19.38	13%	
30	醇酸清漆		kg	17.57	15.59	13%	
31	调和漆		kg	16.17	14.35	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.13	1.00	13%	
33	防火涂料		kg	25.28	22.43	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.17	14.35	13%	
35	防锈油		kg	1.47	1.30	13%	
36	清油		kg	11.27	10.00	13%	
37	稀释剂		kg	11.76	10.43	13%	
38	黑黄漆		kg	9.24	8.20	13%	
39	防锈涂料		kg	27.44	24.35	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.20	14.37	13%	
41	APP改性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.70	33.45	13%	
42	APP改性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.70	32.56	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.82	36.22	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.90	34.52	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	42.40	37.62	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.70	27.24	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.90	29.19	13%	
48	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	35.80	31.76	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	43.40	38.51	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.80	41.53	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	41.80	37.09	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	36.70	32.56	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	77.70	68.94	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	99.00	87.84	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	46.80	41.53	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.76	2.45	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1185.00	1051.44	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4814.93	4272.24	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4664.02	4138.34	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4664.02	4138.34	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4736.15	4202.34	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4887.77	4336.87	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4825.30	4281.44	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4713.66	4182.38	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4703.35	4173.23	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4703.35	4173.23	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4703.35	4173.23	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4767.24	4229.92	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4814.93	4272.24	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4872.91	4323.68	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4845.45	4299.32	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4689.69	4161.11	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4689.69	4161.11	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4882.10	4331.84	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4854.59	4307.43	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4744.67	4209.90	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4836.23	4291.14	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5570.20	4942.38	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5237.82	4647.46	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5315.90	4716.74	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5300.47	4703.05	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6637.85	5889.70	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	6313.48	5601.89	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	6168.10	5472.89	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5074.58	4502.62	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5039.74	4471.71	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5007.46	4443.07	13%	
31	热轧工字钢		t	4807.40	4265.56	13%	
32	槽钢	[10#	t	4881.14	4330.99	13%	
33	槽钢	[18#	t	4793.22	4252.97	13%	
34	等边角钢		t	4814.58	4271.93	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5858.53	5198.21	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5866.50	5205.29	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4909.13	4355.82	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5417.19	4806.62	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	47.41	42.07	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	59.01	52.36	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	65.85	58.43	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4729.80	4196.70	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4894.54	4342.88	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5574.83	4946.49	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5949.39	5278.83	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	37.20	33.01	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	38.91	34.52	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	32.87	29.17	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	34.61	30.71	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6150.13	5456.95	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7380.14	6548.32	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6073.59	5389.03	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5682.86	5042.34	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	31.91	28.31	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	29.88	26.51	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.58	3.18	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.81	3.38	13%	
58	扣件		个	4.51	4.00	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.28	2.91	13%	
60	零星卡具		kg	3.49	3.10	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6234.59	5531.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6181.39	5484.68	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6064.98	5381.39	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5905.75	5240.11	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5884.32	5221.10	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6064.98	5381.39	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6096.61	5409.46	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6299.95	5589.88	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6054.89	5372.44	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5948.71	5278.23	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.19	34.77	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	51.07	45.31	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.54	59.04	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	102.74	91.16	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	191.29	169.73	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	293.41	260.34	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	439.66	390.11	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	608.86	540.24	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	805.15	714.40	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.43	6.59	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	11.16	9.90	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.85	14.95	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	21.25	18.85	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.57	22.69	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.43	6.59	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.96	12.39	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	17.06	15.14	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	25.35	22.49	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	31.73	28.15	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	43.61	38.69	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	99.49	88.28	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	118.08	104.77	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	143.68	127.49	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	264.12	234.35	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	12.06	10.70	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.49	17.29	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	26.23	23.27	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	37.15	32.96	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	42.68	37.87	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	56.92	50.50	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	81.53	72.34	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	93.47	82.93	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	142.61	126.54	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	247.12	219.27	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	381.79	338.76	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	501.34	444.83	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.47	17.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.76	21.08	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	34.45	30.57	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	45.00	39.93	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	60.96	54.09	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	92.60	82.16	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	171.14	151.85	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	247.70	219.78	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	285.94	253.71	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	271.12	240.56	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	284.86	252.75	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	327.42	290.52	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	395.42	350.85	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	512.40	454.65	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	681.42	604.62	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	895.05	794.17	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1340.46	1189.38	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2077.12	1843.01	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2914.79	2586.26	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5014.21	4449.06	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5562.72	4935.74	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10319.69	9156.56	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10877.75	9651.72	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	42.41	37.63	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	51.60	45.78	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	67.44	59.84	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	86.52	76.77	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	101.80	90.33	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	153.08	135.83	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	227.48	201.84	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	359.27	318.78	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	505.98	448.95	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	169.03	149.98	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	241.33	214.13	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	365.69	324.47	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	511.33	453.70	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	722.85	641.38	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	947.12	840.37	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1474.38	1308.20	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2255.69	2001.45	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2512.94	2229.71	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.58	5.84	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.36	10.08	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	20.88	18.53	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	46.76	41.49	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	82.70	73.38	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	141.86	125.87	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.01	44.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.68	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	20×2.3	m	5.53	5.53	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	9.16	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	14.45	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	21.45	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	34.25	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	49.02	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	6.09	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	6.57	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	8.92	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	12.95	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	14.55	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	22.42	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	26.47	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	34.92	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	46.93	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	70.58	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	2.24	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.97	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	5.07	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.91	7.02	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.14	10.77	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.17	24.11	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	59.85	53.10	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	126.36	112.12	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	199.74	177.23	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	306.74	272.17	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	786.72	698.05	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.06	0.94	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.71	1.52	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.24	1.99	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.43	3.04	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.88	4.33	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.06	5.38	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.42	1.26	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.48	2.20	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.88	3.44	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.57	5.83	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	火灾报警主机	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短路	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	感温探测器	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	26.49	23.50	13%	
37	防火桥架	100×100	m	36.27	32.18	13%	
38	防火桥架	150×100	m	37.80	33.54	13%	
39	防火桥架	200×100	m	49.85	44.23	13%	
40	防火桥架	200×200	m	65.63	58.23	13%	
41	防火桥架	250×100	m	58.45	51.86	13%	
42	防火桥架	300×100	m	67.05	59.49	13%	
43	防火桥架	300×150	m	87.83	77.93	13%	
44	防火桥架	300×200	m	93.22	82.71	13%	
45	防火桥架	350×200	m	108.64	96.40	13%	
46	防火桥架	400×100	m	99.14	87.97	13%	
47	防火桥架	400×150	m	97.62	86.62	13%	
48	防火桥架	450×200	m	125.09	110.99	13%	
49	防火桥架	400×200	m	115.17	102.19	13%	
50	防火桥架	500×100	m	102.96	91.36	13%	
51	防火桥架	600×200	m	192.98	171.23	13%	
52	防火桥架	800×200	m	241.02	213.85	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.15	1.02	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.82	1.61	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.86	2.54	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.24	3.76	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.28	6.46	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	11.74	10.42	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	22.80	20.23	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	30.75	27.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.31	1.16	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.15	1.91	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.31	2.94	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	4.89	4.34	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	8.03	7.12	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	12.60	11.18	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.24	1.10	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	1.96	1.74	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.09	2.74	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	4.63	4.11	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	78.23	69.41	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	137.39	121.90	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	192.14	170.48	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	23201.71	20586.64	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	58032.39	51491.54	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	478458.29	424531.14	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	28010.14	24853.11	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	44325.30	39329.38	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	69455.63	61627.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	105049.59	93209.42	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	144916.80	128583.19	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	188633.12	167372.23	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	268105.56	237887.32	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	368534.61	326996.98	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	464173.67	411856.54	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	565618.02	501867.07	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	704530.17	625122.40	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	905844.49	803746.53	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	101177.31	89773.59	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	133656.30	118591.87	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	180097.58	159798.74	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	134.91	119.70	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	622.17	552.05	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	72.86	64.65	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	143.50	127.33	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	188.30	167.08	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	502.79	446.12	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	19.13	16.97	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	24.94	22.13	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	264.27	234.48	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	453.58	402.46	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	354.65	314.68	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	552.56	490.28	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	456.21	404.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	24.44	21.69	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	253.25	224.71	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	105.38	93.50	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	78.97	70.07	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	32.06	28.45	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.39	1.23	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.28	1.14	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.28	1.14	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.39	1.23	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.03	1.80	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.19	1.94	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.19	1.94	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.03	1.80	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.24	2.87	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.41	3.03	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.24	2.87	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	4.99	4.43	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	4.99	4.43	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	4.79	4.25	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	8.43	7.48	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	8.79	7.80	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	13.40	11.89	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	12.97	11.51	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	19.87	17.63	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	93.78	83.21	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	3.54	3.14	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm2	m	7.09	6.29	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm2	m	10.13	8.99	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm2	m	5.33	4.73	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm2	m	6.60	5.86	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	9.71	8.62	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	23.04	20.44	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	38.41	34.08	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	26.95	23.91	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	45.65	40.50	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	67.69	60.06	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	28.21	25.03	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm2	m	95.76	84.97	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm2	m	126.41	112.16	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm2	m	181.81	161.32	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm2	m	435.71	386.60	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	658.98	584.71	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	590.09	523.58	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	507.14	449.98	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm2	m	36.87	32.71	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm2	m	53.49	47.46	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm2	m	54.53	48.38	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	269.10	238.77	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	12.36	10.97	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	17.85	15.84	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	25.86	22.95	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	67.01	59.46	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m	93.97	83.38	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm2	m	226.09	200.61	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm2	m	528.45	468.89	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm2	m	866.57	768.90	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	725.71	643.92	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm2	m	82.30	73.02	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm2	m	149.23	132.41	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm2	m	217.94	193.38	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm2	m	472.19	418.97	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm2	m	25.75	22.85	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm2	m	63.13	56.01	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm2	m	39.09	34.68	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm2	m	92.62	82.18	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm2	m	11.02	9.78	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm2	m	77.64	68.89	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm2	m	13.43	11.92	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm2	m	48.13	42.71	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm2	m	130.14	115.47	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm2	m	168.41	149.43	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm2	m	236.30	209.67	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm2	m	95.61	84.83	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm2	m	121.24	107.58	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm2	m	208.11	184.65	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm2	m	25.47	22.60	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm2	m	55.76	49.48	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm2	m	114.65	101.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	128.87	114.35	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	132.77	117.81	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	271.86	241.22	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	516.74	458.50	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	630.79	559.69	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	990.71	879.05	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	881.11	781.80	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	247.24	219.37	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	66.29	58.82	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	181.25	160.82	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	570.25	505.98	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	191.94	170.31	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	20.62	18.30	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	286.76	254.44	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	363.78	322.78	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	433.86	384.96	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	880.81	781.53	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	202.99	180.11	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	10.32	9.16	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	6.63	5.88	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	8.46	7.51	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	59.01	52.36	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	267.19	237.07	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	365.45	324.26	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	385.45	342.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
136	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	474.57	421.08	13%	
137	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	591.22	524.58	13%	
138	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	102.84	91.25	13%	
139	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	311.74	276.60	13%	
140	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	13.39	11.88	13%	
141	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.63	9.43	13%	
142	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	25.65	22.76	13%	
143	网线	超五类	m	2.64	2.34	13%	
144	网线	三类	m	1.71	1.52	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	12.30	10.91	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	10.30	9.14	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	12.87	11.42	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.54	4.03	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.48	5.75	13%	
9	镀锌网格布		m ²	1.57	1.39	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.02	3.57	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.27	6.45	13%	普通

盐城市 2022年 7 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	189.00	13%		
2		300B-C60	m	199.00	13%		
3		350A-C60	m	245.00	13%		
4		350B-C60	m	260.00	13%		
5		400A-C60	m	301.00	13%		
6		400B-C60	m	320.00	13%		
7		500A-C60	m	466.00	13%		
8		500B-C60	m	484.00	13%		
9		550A-C60	m	553.00	13%		
10		550B-C60	m	595.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	204.00	13%		
12		300B-C60	m	209.00	13%		
13		350A-C60	m	259.00	13%		
14		350B-C60	m	274.00	13%		
15		400A-C60	m	315.00	13%		
16		400B-C60	m	333.00	13%		
17		500A-C60	m	484.00	13%		
18		500B-C60	m	502.00	13%		
19		550A-C60	m	573.00	13%		
20		550B-C60	m	621.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	248.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	252.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	282.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	293.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	339.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	372.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	383.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	419.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	415.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	522.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	629.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	580.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	672.00	13%		
34	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	236.00	13%		
35		C80NGBZ-AB400(95)	m	245.00	13%		
36		C80NGBZ-A500(100)	m	283.00	13%		
37		C80NGBZ-AB500(100)	m	288.00	13%		
38		C80NGBZ-A500(120)	m	319.00	13%		
39		C80NGBZ-AB500(120)	m	328.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(110)	m	375.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(110)	m	383.00	13%		
42		C80NGBZ-A600(130)	m	414.00	13%		
43		C80NGBZ-AB600(130)	m	423.00	13%		
二、铝合金门窗							
44	铝合金地弹门		m ²	440.00	13%		综合单价 (含安装费)
45	铝合金推拉门		m ²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
46	铝合金推拉窗	90系列	m ²	330.00	13%		综合单价 (含安装费)
47	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
48	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价 (含安装费)
49	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	395.00	13%		综合单价 (含安装费)
50	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	415.00	13%		综合单价 (含安装费)
51	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	485.00	13%		综合单价 (含安装费)
52	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	640.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	720.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	750.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	770.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	820.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	290.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	一位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	一位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
100	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断电断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断电断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	三端口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m ²	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	52.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	75.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	97.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	71.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	96.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	130.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	93.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	129.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	174.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	110.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	160.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	185.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
30	手磨	2cm	m ²	215.00	13%		
六、保温板							
1	岩棉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	216.00	13%		
2		30mm厚	m ²	262.00	13%		
3		40mm厚	m ²	303.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	80.00	13%		
5		25mm厚	m ²	100.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	119.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%	
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%	
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%	
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%	
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%	
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%	
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%	
8	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%	
9	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%	
10	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%	

价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		

盐城市2022年7月建设工程材料厂商报价

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
------	----	------	---------	------	----	----

一、保温板、保温砖及其它

1	蒸压陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	蒸压陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%	
3	蒸压陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%	
4	蒸压陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%	

价格提供单位:盐城拓亚建材有限公司射阳分公司

1	钢骨桁架预应力混凝土叠合板(PKH)	含钢量4.73KG/m ²	m ²	208.00	13%	此价格仅供建材采购参考
---	--------------------	--------------------------	----------------	--------	-----	-------------

价格提供单位:江苏恒逸明新材料科技有限公司

1	UHPC装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	UHPC保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%	
3	UHPC保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%	
4	UHPC专用保温钉	100mm	个	3.00	13%	
5	UHPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%	
6	UHPC干粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%	
7	UHPC专用精刮、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%	

价格提供单位:江苏艾菲特环保材料有限公司

二、砂浆

1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%	
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%	
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%	
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%	

价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		

价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材

1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%	
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%	
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%	
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%	
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%	
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%	
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%	
8	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%	
9	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%	
10	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%	

价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
YH-1000自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
	3.0mm	m ²	45.00	13%		
	4.0mm	m ²	81.00	13%		
	YH-1000-1自粘预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00		
YH-1000-2自粘预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
YH-1000-3自粘预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		

价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	优质真石漆(ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	弹性腻子底漆(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	弹性外墙漆(SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆(SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料(SW1002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	防静电工程漆(SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		
7	高耐候水性多彩石漆(水包水)(ZSG-400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	弹性多彩石砂彩漆(水包砂)(ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		

价格提供单位:福建三棵树建筑材料有限公司

1	W-1A 自愈合无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅 供建材采 购参考
2	W-1B 纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强剂		T	35000.00	13%		
3	W-2 纳米硅离子渗透性改质剂(防水抗碱)		kg	120.00	13%		
4	AE-1000 渗透结晶型高弹聚合物改性防水涂料		kg	39.80	13%		
5	W-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	W-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
10	佳固宝		kg	10.00	13%		

价格提供单位：苏州航引建筑工程有限公司

四、安装器材

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m ²	70.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m ²	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m ²	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m ²	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m ²	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m ²	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m ²	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m ²	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m ³	1950.00	13%		
10		离心玻璃棉(48K)	m ³	860.00	13%		

价格提高单位：赢胜节能集团股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	一位电话插座	G33T102	只	28.24	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		

价格提供单位：盐城市盐都区博润商贸有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	公牛射光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛18支架一体化17W	Φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛LED灯管28W	Φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛LED一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	Φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	Φ215*24.2	个	41.00	13%		

价格提供单位：盐城市巨福鼎商贸有限公司

五、电线电缆

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	阻燃无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	阻燃无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏阜华桩业有限公司							
1	抗压超高管桩	UHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
3	抗压超高管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
4	抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
5	抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
6	抗拔管桩	PHA-AB-500-100	米	461.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
8	抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
9	抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		
价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、其它							
1	P6防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		
价格提供单位: 江苏宝丽轻金属技术有限公司							

东台市 2022年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	146.00	
2	中砂		t	164.00	
3	粗砂		t	172.00	
4	碎石		t	137.00	
5	生石灰		t	734.00	
6	石灰膏		m ³	493.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	108.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.36	
9	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
10	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	354.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	341.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	1.21	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.66	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	417.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	516.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	560.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	570.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	585.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	596.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	621.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	644.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	674.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	540.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	555.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	566.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	577.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	602.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2484.00	A型
29	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2575.00	AB型
30	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2539.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2623.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2429.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2523.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	76.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	113.00	
37	周转成材		只	2302.00	
38	普通成材		m ³	2310.00	
39	硬木成材		m ³	2662.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	653.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	719.00	
43	圆钢	综合	t	5098.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4982.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4970.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4862.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	6339.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	6263.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	6085.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	5953.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	5926.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	5855.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	5725.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	5837.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	5668.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	5971.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	5992.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	6167.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2022年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	188.00	
2	碎石		T	150.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	350.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砖普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砖小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砖多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	415.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	435.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	495.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	515.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	560.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	570.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	585.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	600.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	620.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	640.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	665.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	695.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	400.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	400.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	410.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	410.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	420.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	430.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	440.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	415.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	425.00	
32	周转成材		m ³	2600.00	
33	普通成材		m ³	2370.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	5050.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4800.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5050.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4850.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4900.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6140.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.86	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.35	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.21	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.58	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.36	
47	UPVC 排水管	DN100	m	19.79	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.08	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.74	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.29	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.50	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.35	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.14	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.36	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.99	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2022年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中粗砂		t	194.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	398.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	408.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	551.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	570.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	585.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	602.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	643.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	662.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	683.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5300.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5000.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5300.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5000.00	

建湖县2022年7月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	190.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	485.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	495.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	545.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	565.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	575.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	605.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	620.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	635.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	650.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	6130.00	
33	钢筋(综合)		T	5480.00	
34	冷拔钢丝		T	5930.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5380.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5230.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2022年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	205.00	
2	碎石		t	170.00	
3	生石灰		t	600.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	485.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	535.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	560.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	575.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	590.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	640.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	665.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	695.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	170.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	230.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	179.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	185.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	5060.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4943.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4989.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.31	

滨海县 2022年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	148.00	
2	中粗砂		t	196.00	
3	碎石		t	155.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	525.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	552.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	572.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	587.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	602.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	622.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	642.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	5250.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5150.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5250.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5140.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6910.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6660.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6810.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	
39	CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m ²	55.00	
40	CPS节点防水密封膏	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2022年7月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	580.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	93.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	80.00	
8	矸普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	430.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	
12	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	585.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	182.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	190.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	4950.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4920.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4770.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	