

建筑安装工程概况与特征表

工程名称: 盐城市某商务楼工程

工程概况	建筑面积(m ²)	30542.83	地上层数(层)	17	标准层高(m)	3.9
	其中:地下室建筑面积(m ²)	6445.28	地下层数(层)	1	檐高(m)	78.95
	结构类型	框剪结构	工程用途	办公楼	投资性质	国有
	开工时间	2018/12/1	竣工时间	2020/6/13	工程所在地	响水县
土建(装饰)工程 项目特征	基础	筏板基础	楼地面	1、5厚微孔聚乙烯复合隔声垫 2、40厚细石混凝土,随捣随抹平,内配钢筋另计		
	外墙	MU7.5蒸压加气混凝土砌块	内墙	轻质节能墙板		
	外墙面	1、刷专用界面处理剂一道 2、10厚1:3水泥砂浆打底 3、8厚干拌聚合物防水砂浆找平层 4、43厚复合岩棉防火保温板,3厚粘结剂辅以锚栓固定,每平方米≥6个 5、专用界面剂一道刷在粘贴面上 6、10厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布两层 7、龙骨与砼梁、柱内预埋钢板焊牢 8、固定不锈钢挂件 9、石材板开槽固定于不锈钢挂件上,涂云石胶粘牢		内墙面	1、专用界面剂一道 2、10厚1:3:9混合砂浆打底扫毛 3、8厚1:1:6混合砂浆抹面 4、面层二次装修设计	
	天棚	1、现浇钢筋混凝土板底 2、水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、刮普通腻子两道		柱、梁、板	墙柱: C45商品混凝土 梁板: C35商品混凝土	
	屋面	1、现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹光 2、2.0厚II型聚合物水泥防水涂料隔汽层 3、最薄30厚泡沫混凝土2%找坡,随捣随抹平 4、60厚阻燃型挤塑聚苯板(XPS)(B1级)		门窗	门: 钢质防火门 窗: 6+12A+6断热铝合金中空安全玻璃 幕墙: 铝型材横隐竖名玻璃幕墙(铝型材中空安全玻璃窗,铝型材壁厚3mm,型材采用粉末喷涂)	

安装工程 项目特征	给排水	给排水管进户管算至距外墙1.5m处,水表或阀门,卫生器具均计入预算中 给水(含热水): 冷热水管干管采用钢塑复合管,支管采用PP-R管; 8台循环泵,含太阳能集热装置 排水: 排水管采用UPVC管 雨水: 主楼屋面采用重力流排水,材料使用UPVC管 压力排水: 28台潜污泵,压力排水管采用热镀锌钢管
	电气	配管: 热镀锌钢管,薄壁钢管 电缆: 密集型母线槽; 铜芯无卤低烟阻燃耐火电力电缆,柔性矿物绝缘防火电缆 电线: 铜芯无卤低烟阻燃耐火电线 灯具: 吸顶灯、井道灯、壁灯、消防应急灯、射灯、筒灯、斗胆灯、平板灯、荧光灯、格栅灯等 开关及插座: 普通开关插座、红外人体感应暗开关、地插 其他: 防雷接地 特殊: 无
	空调	空调系统采用螺杆式风冷热泵机组,含空调风、空调水系统(室内风机盘管、空气处理机组、风管、风阀、空调供回水管、水阀等)
	智能化	综合布线系统、计算机网络系统(区分外网、设备网、客控专网)、视频安防监控系统、电子巡更系统、入侵报警系统、一卡通系统(门禁、车辆管理、梯控)、五方对讲系统、广播系统、信息引导发布系统、会议系统、客房控制系统、智能照明系统、无线对讲系统、智能化集成系统、机房系统
	消防	1、消火栓水系统; 2、喷淋水系统; 3、消防弱电(包括消防联动报警、防火门监控、消防设备电源监控等); 4、防排烟系统; 5、消防泵房设备管道
备注	价格取定等	

建筑安装工程费用组成分析表

工程名称: 盐城市某商务楼工程

项目名称		造价 (单位: 元)	占土建造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)	
	1	基坑围护工程	19975268.18	9.16%	654.01
	2	桩基工程	7169097.58	3.29%	234.72
	3	大型土方工程	1602383.16	0.73%	52.46
	4	土建工程	71482850.25	32.78%	2340.41
	5	装饰工程	97646806.88	44.78%	3197.05
	6	幕墙工程	20191059.88	9.26%	661.07
土建工程部分	一	分部分项工程费	160882255.5	73.78%	5267.43
	其中	人工费	19957827.9	9.15%	653.44
		材料费	125217949.6	57.42%	4099.75
		施工机具使用费	5983521.79	2.74%	195.91
		企业管理费	6960711.53	3.19%	227.90
		利润	2762245.17	1.27%	90.44
	二	措施项目费	22298033.77	10.23%	730.06
	三	其他项目费	8425850.77	3.86%	275.87
	四	规费	6637010.79	3.04%	217.30
	五	税金	19824315.08	9.09%	649.07
		合计	218067465.9	100.00%	7139.73

项目名称		造价 (单位: 元)	占安装造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)	
安装工程部分	一	分部分项工程费	37438776.61	79.29%	1225.78
	其中	人工费	5025785.41	10.64%	164.55
		材料费	28893612.06	61.19%	946.00
		施工机具使用费	452978.54	0.96%	14.83
		企业管理费	2346056.78	4.97%	76.81
		利润	704318.00	1.49%	23.06
	二	措施项目费	2438309.68	5.16%	79.83
	三	其他项目费	2181938.83	4.62%	71.44
	四	规费	864726.11	1.83%	28.31
	五	税金	4292375.13	9.09%	140.54
		合计	47216126.36	100%	1545.90

土建与装饰工程分部分项工程费指标

工程名称: 盐城市某商务楼工程

分部名称	造价(元)	平米造价 (费用/建筑面积)	
A	土(石)方工程	1307058.67	42.79
B	地基处理与边坡支护工程	15898884.12	520.54
C	桩基工程	5931405.98	194.20
D	砌筑工程	5081323.1	166.37
E	混凝土及钢筋混凝土工程	27428816.34	898.04
F	金属结构工程	1431828.77	46.88
G	木结构工程	0	0.00
H	门窗工程	719231.76	23.55
J	屋面及防水工程	2714621.51	88.88
K	保温、隔热、防腐工程	1713821.59	56.11
L	楼地面装饰工程	16599726.67	543.49
M	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	76803624.59	2514.62
N	天棚工程	3584943.17	117.37
O	油漆、涂料、裱糊工程	1081494.32	35.41
P	其他装饰工程	585474.94	19.17

安装工程分部分项工程费指标

分部名称	造价(元)	平米造价 (费用/建筑面积)	
A	机械设备安装工程	0	0
B	热力设备安装工程	0	0
C	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	0	0
D	电气设备安装工程	8937252.29	292.61
E	建筑智能化工程	7251101.7	237.41
F	自动化控制仪表安装工程	0	0.00
G	通风空调工程	1556231.89	50.95
H	工业管道工程	0	0.00
J	消防工程	6031164.67	197.47
K	给排水、采暖、燃气工程	6144692.22	201.18
L	通信设备及线路工程	0	0
M	刷油、防腐、绝热工程	0	0

土建与装饰工程措施项目费指标

工程名称：盐城市某商务楼工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	现场安全文明施工费	5957604.29	3.70%	195.06
2	临时设施费	2740486.21	1.70%	89.73
3	建筑物超高增加费用	1843705.2	1.15%	60.36
4	脚手架工程	2958212.22	1.84%	96.85
5	模板工程	7851361.09	4.88%	257.06
6	施工排水、降水	210438.39	0.13%	6.89
7	建筑工程垂直运输	597723.18	0.37%	19.57
8	大型机械进退场及安拆费	138503.69	0.09%	4.53
合计				

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

安装工程措施项目费指标

工程名称：盐城市某商务楼工程

序号	项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	现场安全文明施工费	479859.52	1.28%	15.71
2	临时设施费	293247.48	0.78%	9.60
3	脚手架工程	325129.55	0.87%	10.65
4	建筑物超高增加费用	1340073.13	3.58%	43.88
合计				

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

土建与装饰工程工料分析表

工程名称：盐城市某商务楼工程

序号	名称	计量单位	费用 (单位：元)	数量	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	28580196.23	265805.78	935.74	8.70
2	机械费	元	6861808.43	34085.18	224.66	1.12
3	水泥	KG	7730129.59	14413145.65	253.09	471.90
4	钢材	KG	10661634.49	2433660.00	349.07	79.68
5	木材	M3	1103224.12	526.72	36.12	0.02
6	中砂	T	398160.15	2163.72	13.04	0.07
7	碎石	T	170030.88	1114.55	5.57	0.04
8	商品混凝土	M3	12220575.82	18744.13	400.11	0.61
9	实心砖	块	57300.36	98302.00	1.88	3.22
11	多孔砖	块	501.20	1044.00	0.02	0.03
12	混凝土砌块	M3	604644.74	1946.73	19.80	0.06
13	防水卷材	M2	389819.03	9211.46	12.76	0.30
14	保温板	M3	400822.01	449.81	13.12	0.01
15	门窗	M2	4962003.28	4169.96	162.46	0.14
16	外墙涂料	KG	14454.10	642.05	0.47	0.02
17	大理石	M2	12478729.95	16861.47	408.56	0.55
备注：						

安装工程工料分析表

序号	名称	计量单位	数量	费用 (元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	5505.54	548452.44	17.96	0.18
2	机械费	元	1482.39	469004.72	15.36	0.05
3	电线	M	190544.58	569505.13	18.65	6.24
4	电缆	M	13800.73	2216757.29	72.58	0.45
5	电气管	M	13665.74	250062.61	8.19	0.45
6	给水管	M	12903.58	211925.69	6.94	0.42
7	排水管	M	6382.67	105276.19	3.45	0.21
8	灯具	套	5435	385248.66	12.61	0.18
9	暖通管道	M	14131.44	481171.96	15.75	0.46
10	通风管道	M2	6144.96	299845.4	9.82	0.20
11	网线	M	105529.2	367041.72	12.02	3.46
备注：						

数据报送单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

建筑产业深刻变革中的关键问题

建筑产业是国民经济的重要支柱产业。面对百年未有之大变局，建筑产业正经历着深刻、复杂而全面的变革，迫切要求我们从战略高度准确识变、科学应变、主动求变，以历史唯物主义观点把握好深刻变革中的大趋势和大格局，以辩证唯物主义观点把握好深刻变革的主要矛盾和矛盾的主要方面。

一、把握好市场模式深刻变革中的关键问题

推行设计施工总承包（EPC）是市场模式改革的突破口。从微观经济学的基本原理来看，设计施工总包单位可单独或与业主共享优化设计、降低成本、缩短工期所带来的效益，既讲节约又讲效率，从根本上解决公共投资项目超概算、超工期严重，以及腐败时有发生的问题。EPC是公共投资项目供给侧结构性改革的重要推进模式，在节约资源、节省投资、缩短工期、保证质量安全等方面发挥了明显优势。

需要关注的是，在EPC基础上更深层次的改革，即PPP模式。EPC的关键在于形成真正意义上优化设计、缩短工期、节省投资的甲乙双方理性契约关系。PPP则是更深入的改革，是投资方式改革的深化，必然推动公共投资项目全面提高投资质量和效益。真正意义的PPP必然需要EPC，实现EPC则必然需要产业技术的全面创新和提升。

习近平总书记指出，要“抓住突出问题和关键环节，找出体制机制症结，拿出解决办法，重大改革方案制定要确保质量”。

大型企业特别是央企、国企一定要打造全新的核心竞争力。要证明PPP项目比不是PPP的项目更好、更省、更快，关键在于建筑产业供给侧结构性改革能否跟上，紧扣PPP与EPC的结合，把握两者之间的逻辑与辩证关系。

二、把握好“双碳”战略中的深层次问题

“双碳”战略将促使我国加快调整优化产业结构、能源结构，倡导绿色低碳的生产生活方式。本世纪初我国即提出了“三大节能”战略，其中建筑节能的比重最大，约占全社会总能耗的43%。如果建筑能耗这个碳排放大户不能得到有效控制，并早日达峰，那么“双碳”目标就无从谈起。

与此同时，新情况新问题又产生了，即随着生活水平的不断提高，人民群众有了新希望、新要求，需要新的获得感、幸福感，特别是广大的夏热冬冷地区群众迫切希望既要冬季供暖，又要夏季制冷，还要梅雨季节除湿，这是人民的呼声，不以人的意志为转移。这项工作涉及到12个省市的全部或大部分区域，还涉及另外6个省市的小部分区域。这个问题如果解决不好，人民群众不满意，碳达峰、碳中和战略也难以实现，这是一个结构性矛盾。必须下狠功夫、真功夫加以解决。如何解决？走三北地区传统的集中供暖老路肯定不行，碳达峰时点要大大延后，地方财政难以承受，人民群众还要背负上供暖基础设施配套费和每年的供暖费。自采暖也不行，能耗一样高居不下，人民群众的热耗费也高居不下。唯一可行的办法就是发展超低能耗建筑。为此，中共中央国务院《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》明确，要大力发展节能低碳建筑。持续提高新建建筑节能标准，加快推进超低能耗建筑等规模化发展。

发展超低能耗建筑是确保实现建筑碳达峰、碳中和目标的根本之策。一是用碳峰值降低，二是峰值时点提前，三是峰值后降幅明显。发展超低能耗建筑是在推广建筑节能和绿色建筑基础上的更高质量更高水

平的重要举措，其核心技术主要是三方面：一是更高质量的墙体保温技术，二是更高水平的隔热技术，三是更高效的新风系统。关键是有有效控制在建筑节能和绿色建筑基础上的新增成本。

实现建筑产业“双碳”目标，还有一个问题必须未雨绸缪加快研究，即“建造碳排放计量与评价体系”。中共中央国务院《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》要求，要逐步开展建筑能耗限额管理，推行建筑能效测评标识，开展建筑领域低碳发展绩效评估。我国的工程项目设计原则，首先是安全，其次是经济，下一步将会是减碳。建筑产业是碳排放的最大产业，除了运行碳排放（约23%），还有建造碳排放（约20%），这包括建造所用材料和材料运输的碳排放以及施工组织过程的碳排放，其中材料碳排放是大头。有关研究团队对“建造碳排放计量和评价体系的研究”已开展多年，正在从工程量计算到碳排放因子计算，从制定建造碳排放设计指南到设计标准，再到设计软件的研究。

三、把握好绿色化与数字化深刻变革中的关键问题

中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》指出，要大力推广装配式建筑。我们要从国家战略层面认真回答两个深刻问题，即中国为什么要发展装配式建筑 and 如何发展装配式建筑。

在全面推广装配式建筑方面，上海市引领了发展方向。概括其主要做法就是倒逼机制 + 鼓励和示范，成功经验就是真明白、真想干、真会干，根本原因就是市委、市政府决策领导有把发展装配式建筑这件大事做好的坚定意志。一是市委、市政府主要领导非常重视，二是在土地出让合同中明确了相关要求，三是出台鼓励政策，四是建立并逐步完善了标准规范体系和图集，五是充分发挥示范的引领作用。

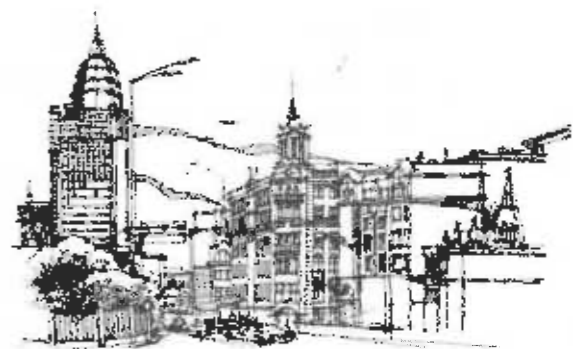
发展装配式建筑，建筑业企业家要回答好四个问

题：第一，到底要不要发展装配式？第二，准备发展什么样的装配式？第三，准备以哪个城市为中心发展装配式？装配式是有运输半径的，任何企业都不可能包打天下，只能是抢抓重点城市。第四，怎样更好地发展装配式？把政策用足，把关键技术抓好，把产业联盟发展好。突出体现在装配式+BIM、装配式+EPC、装配式+超低能耗这“三个绝配”上。下一步，装配式+AI智慧建造将是一个新的广阔领域。

习近平总书记指出，要抓住产业数字化和数字产业化赋予的新机遇。关于产业数字化，当前突出的就是项目级BIM、企业级ERP，再加上企业级数字平台。要深刻认识到BIM应用中存在着四个关键问题：一是自主引擎，即“卡脖子问题”；二是自主平台，即安全问题；三是贯通问题，强调全过程共享；四是价值问题，这是核心要义。企业级ERP应用就是要全面打通集团公司、号码公司、区域公司和项目，不但打通层级还要打通管理、财务、税务三个系统，实现数据共享，这会是又一场革命。关于ERP也要关注自主引擎和自主平台问题。

关于数字产业化，突出的就是抓好在BIM基础上的5个“+问题”：“+CIM”，即智慧城市；“+供应链”，发展供应链平台经济；“+数字孪生”；“+AI智慧建造”，要强调是装配式的工厂智能化+现场智能化，是结构+机电+装饰装修全面智能化；“+区块链”，将会是建筑产业诚信体系的一场革命。

本文摘自《建筑》



落实安全生产责任 防范遏制重特大事故

——部工程质量安全监管司相关负责人解读《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》

近日，住房和城乡建设部发布了《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》（以下简称《标准》）。为方便各地住房和城乡建设主管部门及工程建设参建各方主体更好地理解掌握《标准》，住房和城乡建设部工程质量安全监管司有关负责同志进行了解读。

问：《标准》出台的背景是什么？

答：安全生产是关系人民群众生命财产安全的大事，是经济社会协调健康发展的一个重要标志，是党和政府对人民利益高度负责的充分体现。党中央、国务院历来高度重视安全生产工作，特别是党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央作出一系列重大决策部署，推动安全生产工作取得了历史性成就，事故起数和死亡人数连续多年持续下降。在房屋市政工程领域，近年来的施工安全生产形势总体平稳，2021年发生较大及以上事故15起，是有统计以来首次低于20起，相较2020年下降31.82%，相较2012年下降48.27%。同时，我们也要清醒看到，房屋市政工程事故总量依然较高，重特大事故依然没有杜绝。特别是去年发生的广东珠海“7·15”隧道透水和今年贵州毕节“1·3”工地山体滑坡两起重大事故，损失十分惨重、教训极其深刻。

针对当前房屋市政工程领域安全生产工作的新情况新问题，住房和城乡建设部对相关法律法规已有规定和近年来发生的重特大生产安全事故进行了全面梳理，深刻剖析了群死群伤事故原因，系统归纳了工地现场高度危险施工环节，聚焦项目的安全管理缺失、人的不安全行为和物的不安全状态，明确了重大事故隐患判定情形。这些内容有的是经过实践检验、参建各方一致认可的，需要加以重申；有的是专门应对新

风险、防范新问题的，需要加以关注。

《标准》印发充分体现了“人民至上、生命至上”理念，是扎实推进事故隐患排查治理工作的重要举措，为强化安全生产责任落实、有针对性防范遏制重特大事故提供了重要技术支撑。

问：编制《标准》原则是什么？

答：主要遵循以下原则：

一是坚持问题导向。深刻汲取重特大事故教训，认真分析近年来上百起群死群伤事故成因，以避免频发生产安全事故为导向，将事故原因作为判定依据。

二是聚焦高危环节。充分体现房屋市政工程行业特点，确保覆盖施工高危环节和重点部位，聚焦建筑起重机械、基坑工程、模板工程及支撑体系、脚手架工程、拆除工程、暗挖工程、钢结构工程等危险性较大的分部分项工程。

三是考虑现实危险。将整改难度大、需要立即全部或局部停产停工方能整改到位，否则随时可能引发安全生产事故的，项目的安全管理缺失、人的不安全行为或物的不安全状态作为判定原则。

四是广泛征求意见。《标准》征求了全国31个省级住房和城乡建设部门、社会公众意见，汇集了全国建设、施工、设计、监理等相关单位以及高等院校、研究机构的经验和智慧，凝聚了行业从业人员的安全生产共识。

问：《标准》主要有哪些内容？

答：一是法律依据、重大事故隐患的涵义、《标准》适用范围（共3条，第一条、二条、三条）。

《标准》主要依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》和相关部门规章和强制性标准制定。

《标准》所称重大事故隐患，是指在房屋市政工程施工过程中，存在的危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的生产安全事故隐患。

标准适用于判定新建、扩建、改建、拆除房屋市政工程的安全生产重大事故隐患。

二是管理基础类重大事故隐患判定标准（共2条，第四条、十五条）。

该部分聚焦项目的安全管理缺失、人的不安全行为，明确企业不持安全生产许可证施工，安全管理人员、特种作业人员无证上岗和危大工程施工方案不论证等情形应判定为重大事故隐患。

三是现场实体类重大事故隐患判定标准（共10条，第五条至第十四条）。

该部分聚焦物的不安全状态，在深刻分析近年来群死群伤事故原因的基础上，明确了基坑工程、模板工程、脚手架工程、起重机械及吊装工程、高处作业、施工临时用电、有限空间作业、拆除工程、暗挖工程及使用危及安全生产的施工工艺10类重大事故隐患包含的情形。

例如，第六条第（三）款中规定的情形，源自于2016年江西丰城发电厂“11·24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故，引发这起事故的直接原因是施工单位在7号冷却塔第50节筒壁混凝土强度不足的情况下，违规拆除模板，导致下部结构无法承受上部荷载引发整体垮塌，造成73名作业人员死亡。

例如，第八条第（一）款中规定的情形，源自于2019年河北衡水“4·25”施工升降机轿厢坠落重大事故。这起事故是施工升降机的加节、附着作业完成后，第16、17节标准节连接位置两条螺栓未安装，未组织验收即投入使用。在收到停止违规使用的监理通知后，仍继续使用，最终导致11人坠亡。

问：如何加强宣传培训，确保《标准》有效实施？

答：《标准》对于防范化解重大风险隐患有很强

的针对性和可操作性，贯彻落实好《标准》，是确保房屋市政工程安全生产的一项重要的基础性工作。

一是各地住房和城乡建设主管部门要积极组织开展《标准》的宣贯工作，认真做好《标准》的宣传和政策解读，确保建筑施工安全监督机构有关人员熟悉、掌握《标准》内容，切实提升安全管理水平。

二是《标准》是房屋市政工程安全监督管理的重要抓手，各地住房和城乡建设主管部门要及时对工程建设参建各方主体开展业务培训，保证《标准》在建筑施工、监理、设计等企业落实到位，充分发挥《标准》在安全生产工作中的积极作用。

三是认真开展事故隐患排查治理工作。住房和城乡建设部近日印发了通知，部署在全国范围内开展房屋市政工程安全生产治理行动，全面排查整治各类隐患，防范各类生产安全事故，为党的二十大胜利召开营造良好安全环境。通知明确要求，各地住房和城乡建设主管部门要严格按照重大事故隐患判定标准，排查各类重大安全隐患。

下一步，各地住房和城乡建设主管部门要以重大隐患排查为重点，突出建筑起重机械、基坑工程、模板工程及支撑体系、脚手架工程、拆除工程、暗挖工程、钢结构工程等危大工程，以及高处作业、有限空间作业等高风险作业环节，“逐企业、逐项目、逐设备”精准排查和消除重大隐患，确保施工现场安全风险可控。

各地要切实扛起防范化解重大安全风险的政治责任，坚决守住安全底线，扎实推动《标准》落地、见行见效。要对重大事故隐患进行挂牌督办，实现闭环管理，逐项跟踪整改落实。对拒绝整改或拖延整改的企业和人员，要严肃追责，确保整改到位，彻底根治安全隐患。

摘自《中国建设报》2022.04.25支安



风险管理在工程造价咨询服务质量管理中的应用

摘要: 风险管理是咨询企业开展企业管理和项目管理的重要手段。本文以某咨询企业近几年工程造价咨询业务数据为样本,采用定量分析法,对工程造价咨询服务中的常见质量风险进行识别,在此基础上,通过对常见风险因素进行归纳和对风险易发频率进行概率分析,整理研究结论,提出应对措施,为相关同业开展咨询实践提供参考。

关键词: 企业管理; 造价咨询; 服务质量; 风险管理

1 引言

工程造价咨询是一项智力服务活动,具有明显的专业服务属性。委托方最终的目标是在合同约定的时间获得符合质量要求的工程咨询服务成果。委托方对咨询质量的评判,主要通过两个维度进行衡量:一是咨询成果的优劣,二是服务过程的满意度。风险管理

旨在找出风险发生的内在原因和规律,然后基于规律将风险因素予以规避或者转化,实现趋利避害。风险管理的内容和过程一般包括风险识别、风险评估、风险分析、风险应对。目前,风险管理相关理论和技术已经在工程施工领域广泛应用并具有良好效果。随着建筑业的高质量发展形势要求以及工程造价改革的深

入,委托方对工程造价咨询机构的服务质量提出了更高的标准。在工程造价咨询服务质量管理中引入风险管理不仅是企业自身管理提升和可持续发展的需要,就行业发展趋势而言也是势在必行。

2 工程造价咨询服务质量风险因素识别

基于工程造价咨询业务的服务属性和过程属性,可以从风险因素和风险环节两个视角对工程造价咨询服务中的质量风险进行识别和管理。笔者以某咨询公司近三年完成的952个工程造价咨询项目为样本(这些样本涵盖了投资估算编制、招标控制价编审、竣工结算编审、施工阶段跟踪审计等业务类型)进行研究。首先,以内部质量管理手册为标准统计出全部项目实际发生的质量事故,通过公司平台系统审核知识库统计出公司内部三级审核过程中实际发现的质量差错(质量差错是指内审发现并及时纠正过的质量问题,质量事故是指内审没有发现并由委托方等提出并反馈回公司的质量问题)。然后佐以文献查阅等方法进行验证和补充。最终识别出工程造价咨询服务中的10项常见质量“风险因素”,以及工程造价咨询项目寿命周期内的13个主要质量“风险环节”。

表1 某公司工程造价咨询服务质量风险统计(风险因素口径)

序号	风险因素	2018年发生次数	2019年发生次数	2020年发生次数	概率大小	风险等级
1	发包方(委托方)干预	7	9	7	很小	1级
2	道德(廉洁)风险	4	3	0	很小	1级
3	制度(不完善)风险	15	6	2	较小	2级
4	决策风险	16	17	8	较小	2级
5	外部沟通协调风险	15	13	11	较小	2级
6	内部管理风险	23	20	11	中等	3级
7	专业能力风险	27	22	13	中等	3级
8	信息不对称	19	26	12	中等	3级
9	承包方干预	27	35	39	较大	4级
10	心理(责任心)风险	95	58	39	很大	5级
合计		248	209	142		

3 工程造价咨询服务质量风险评估与分析

在识别归纳出工程造价咨询服务可能面临的常见质量风险因素和主要风险易发环节的基础上,本文对其发生风险的可能性进行定量评估。为便于评价表述准确,我们把风险发生的可能性(概率)大小划分成5个等级。可能性由小到大依次表述为:a.很小;b.较小;c.中等;d.较大;e.很大。将上述概率由小到大进行量化后,其对应的风险等级依次赋值为1级、2级、3级、4级、5级。

3.1 以“风险因素”口径统计的质量问题次数及风险等级

某风险因素年度质量问题发生10次以内时,风险概率定义为“很小”,对应等级赋值为“1级”;年度质量问题发生10至20次时,风险概率定义为“较小”,对应等级赋值为“2级”;年度质量问题发生20至30次时,风险概率定义为“中等”,对应等级赋值为“3级”;年度质量问题发生30至40次时,风险概率定义为“较大”,对应等级赋值为“4级”;年度质量问题发生40次以上时,风险概率定义为“很大”,对应等级赋值为“5级”,见表1。

3.2 以“风险环节”口径统计的质量问题次数及风险等级

某风险环节年度质量问题发生5次以内时,风险概率定义为“很小”,对应等级赋值为“1级”;年度质量问题发生5次至15次时,风险概率定义为“较小”,对应等级赋值为“2级”;年度质量问题发生15次至25次时,风险概率定义为“中等”,对应等级赋值为“3级”;年度质量问题发生25次至35次时,风险概率定义为“较大”,对应等级赋值为“4级”;年度质量问题发生35次以上时,风险概率定义为“很大”,对应等级赋值为“5级”,见表2。风险合理应对的前提是找出关键风险因素和关键风险环节。从以上表格可以看出:因咨询人员责任心不强引起的心理风险是发生概率和风险等级最高的风险因素,主要表现为实际工作中产生大量的低级失误;其次是承包方干预和咨询人员专业能力不足。从工程造价咨询服务全流程上看,计量环节是发生概率和风险等级最高的风险环

表2 某公司工程造价咨询服务质量风险统计(风险环节口径)

序号	风险环节	2018年发生次数	2019年发生次数	2020年发生次数	概率大小	风险等级
1	项目策划环节	13	7	4	较小	2级
2	软件选用环节	3	1	0	很小	1级
3	现场勘查环节	22	24	12	中等	3级
4	资料审查环节	20	15	13	中等	3级
5	变更及签证(索赔)环节	25	17	14	中等	3级
6	计量环节	36	27	20	很大	5级
7	组价环节	27	24	21	较大	4级
8	询价环节	25	29	19	较大	4级
9	进度款审核环节	7	8	7	较小	2级
10	外部沟通协调环节	13	12	9	较小	2级
11	质量审核环节	27	24	11	较大	4级
12	报告编制环节	19	15	9	中等	3级
13	成果交付环节	11	6	3	较小	2级
合计		248	209	142		

节,其次是询价环节、组价环节和内部质量审核环节。基于以上统计分析,咨询机构和工程造价咨询人员应重点关注以上关键风险因素和关键风险环节并实施重点管控。

4 主要质量风险的防范和应对

4.1 风险防范与应对措施

基于风险识别与评估结果,归纳出风险控制的重点、难点和盲点,在此基础上,通过完善相关执行标准,建立内部激励约束机制,以及完善质量控制体系、提高咨询人员业务技能培训和加强企业文化建设等系统化集成化改革,逐步形成行业、企业、部门、团队、咨询人员五位一体全方位协同,以及主动控制、动态管控、持续改进的质量风险防控机制,最终实现工程造价咨询服务质量的有效提升。工程造价咨询服务风险因素、风险环节及其管控要点(具体应对措施)见表3。

表3 工程造价咨询服务质量风险管控要点

序号	风险因素或风险环节	风险描述	风险应对措施
1	发包方(委托方)干预	发包方(委托方)有关人员与施工方形成利益合谋,明示或暗示咨询人员向施工方让利,咨询人员碍于人情或迫于压力屈从,为项目埋下风险。	1.建立重大事项报告制度。咨询人员对利益相关方的不当行为及咨询过程中所遇重大事项及时向上级负责人直至领导层报告,集体研究、集体决策。 2.建立心理疏导机制。根据实际需要分别从团队层面、部门层面和公司层面上帮助咨询人员协调或疏导执业过程中遇到的困难或压力,关心员工个体需求,排除其后顾之忧。 3.推行典型案例制度。行业协会或企业内部定期发布典型案例,加强示范引导和警示。对相关方提出的不合法、不合理诉求,引用典型案例和法律条文以案说法。 4.健全廉洁自律制度,加强廉洁自律意识和职业道德教育。定期召开廉洁自律专题大会,签订廉洁自律承诺书。对廉洁自律先进模范进行表彰奖励;对不自律行为实行一票否决制。
2	承包方干预	承包方或利益相关方人情请托,咨询人员碍于人情、贪图利益或迫于压力等对施工方进行让利,影响造价咨询成果的客观性,损害发包方利益。	1.建立激励约束机制,实行负责人质量终身责任制,做到赏罚分明。 2.提高服务意识,严格执行行业标准、内部操作规程和三级质量审核制度,注重细节,重视自检,杜绝重大、低级错误出现。 3.建立审核知识库,及时总结质量通病,实现知识库共建、共享,促进共同进步。
3	道德(廉洁)风险	咨询人员原则观念不强,法律和廉洁意识淡薄,自我约束能力差,经不起金钱及其他形式的诱惑或主动进行权力寻租。	1.发挥专业优势,完善和修订执业标准体系,适应业务创新需求。 2.以人为本建立良性的制度体系,重视制度的有效执行。以制度管人,并在实践中持续改进和完善。 3.激励与约束并重,激励咨询人员发挥主观能动性,主动控制风险。
4	心理(责任心)风险	咨询人员责任心差,岗位职责履行不到位,甚至有渎职行为。一个小的疏忽或低级错误(如小数点错位)就可能引发大的风险。	1.强化事前策划制度。项目团队应科学策划,合理安排人员、进度,明确质量目标,统一咨询方法、计量单位、计量计价规则和材料定价规则,对重点、难点问题提出针对性解决措施。 2.建立集体决策机制。在项目实施过程中,项目团队应及时发现问题,并对遇到的技术问题进行集体研究,依托后台智力支持,作出科学决策。
5	制度(不完善)风险	行业标准缺失或咨询机构制度不完善、不合理,执业过程无制度可依,质量控制制度不能发挥作用,缺乏激励机制,为质量事故的发生埋下隐患。	1.注重需求管理。事前策划阶段和项目实施过程中充分理解委托方需求和期望并保持动态调整。 2.建立全方位沟通机制。企业管理层、部门负责人、项目经理及咨询工程师分别从不同层面履行沟通协调职责。 3.持续改进机制。发挥主观能动性,对相关方集中反映的问题和矛盾进行持续改进。 4.专题培训制度。针对造价咨询人员沟通协调能力普遍不足的现状,通过专题培训培养一批懂管理善沟通的项目负责人。
6	决策风险	项目实施前的方案策划不周或实施过程中的决策失误,造成项目实施进度滞后或技术问题处理不当。	1.项目紧急的情况下,因未与委托方或相关业务部门及时沟通导致相关工作延误,引起委托方不满或投诉。 2.对不确定的问题没有与相关方沟通或向相关方核对,导致主观误判。 3.向委托方汇报工作不及时,与相关方产生矛盾或引起委托方不满。 4.在协调参建各方或相关方步调一致方面存在不足。
7	外部沟通协调风险	1.项目紧急的情况下,因未与委托方或相关业务部门及时沟通导致相关工作延误,引起委托方不满或投诉。 2.对不确定的问题没有与相关方沟通或向相关方核对,导致主观误判。 3.向委托方汇报工作不及时,与相关方产生矛盾或引起委托方不满。 4.在协调参建各方或相关方步调一致方面存在不足。	

8	内部管理 风险	<p>1.项目实施过程中因个人专业水平或其他原因出现错误或隐患,存在侥幸心理或擅自作出错误处理方案,导致最后成果文件出现严重错误的风险。</p> <p>2.项目参与人员内部协调统一的风险,内部协调包括审核口径是否一致,审核程序是否统一,咨询方法是否适当,若内部协调性差,势必会造成咨询工作的自乱阵脚,从而无法达到预期工作效率影响项目质量和进度。</p>	<p>1.做好项目实施方案策划,确定服务或合同的具体质量要求,给出量化的服务特性要求及质量目标,编制质量计划和控制要点。</p> <p>2.针对不同咨询类型服务流程编制作业指导书,实施关键点控制。</p> <p>3.明确项目负责人和工程师岗位职责和权限,明确项目分工,并对完成的咨询成果质量承担直接责任。</p> <p>4.实行四会制度。组织召开启动会、例会、专题会、总结会等,汇集集体智慧提出最佳解决方案,严禁未经讨论擅自决定重大问题。</p> <p>5.全过程咨询项目要做好企业内部各业务部门之间的协同与配合。</p>
9	专业能力 风险	<p>1.造价咨询人员专业知识或业务能力不足,对政策法规不熟悉,造成咨询成果质量低下或超出合同约定的误差。</p> <p>2.全过程咨询对咨询人员的跨专业融合能力和协同管理能力提出了更高的要求。</p>	<p>1.建立学习型组织。加大内外部培训力度,提高造价咨询人员专业胜任能力。学习与考试成绩纳入绩效考核指标。内部培训包括:组织学习,案例讨论,技术比武,内部考试,邀请专家授课;外部培训包括:外出进修、学习、考察及参加学术会议等。</p> <p>2.实施人才战略。持续引进高水平造价工程师,提高企业整体专业技术水平。</p> <p>3.建立企业级知识管理平台,形成知识共建与共享。利用数字化平台系统建立质量审核知识库,定期总结、研讨、学习、培训。</p> <p>4.组建专家顾问库。工作中遇到的新问题及时向造价管理机构或业内专家咨询或请教,取得权威或专业意见支持。</p> <p>5.建立专业负责人制度。设置专业带头人,对普通咨询人员进行业务引领、指导和质量把关。</p>
10	信息不对称	<p>1.咨询人员未参与现场施工过程,掌握信息有限或有误,导致咨询成果偏差。</p> <p>2.承包方故意隐瞒甚至提供虚假资料信息,委托方提供的资料信息不全面,导致咨询成果失真。</p>	<p>1.现场踏勘全覆盖。所有项目必须踏勘现场,必要时实地测量获取一手信息。条件允许的应进行现场全过程跟踪审核。</p> <p>2.信息甄别前置。对各方提供的资料信息进行全面甄别、核对、验证。</p> <p>3.加强信息佐证。多途径搜集信息,信息相互验证形成证据链。</p>
11	项目策划 环节	<p>项目实施前的策划阶段不可忽视,项目组织模式、人员安排、进度计划、质量目标、咨询方法的选择等会影响整个项目的实施进度和咨询成果质量。</p>	<p>1.项目团队科学策划,合理确定组织结构,合理安排人员、进度,明确质量目标,统一咨询方法、计量单位、计量计价规则和材料定价规则,对重点、难点问题提出针对性解决措施。</p> <p>2.建立重大项目或疑难项目风险事先评估制度。</p>
12	软件选用 环节	<p>因使用不恰当的计量计价软件或盗版软件或不成熟的数据库系统,导致数据错误或数据丢失。</p>	<p>加强企业平台系统管理并及时更新版本,使用正版成熟计量计价软件。</p>

13	现场勘查 环节	<p>1.咨询人员只依赖施工图纸,不进行现场勘查或勘查测量不仔细导致与事实不符。</p> <p>2.预算阶段设计文件与现场实际情况存在差异(常见于土石方工程)或委托方增加图纸外内容,导致招标工程量清单或控制价编制错误。</p> <p>3.预算编制中无完整施工图,实际工程量容易出现遗漏或者多计的风险。</p> <p>4.施工方不按图施工,偷工减料。</p>	<p>1.现场踏勘全覆盖。无勘查记录底稿不得批准成果文件。</p> <p>2.底稿联签制度。完成初稿后及时与委托方沟通,图纸与现场不符或委托方增加图纸外内容时,形成完整的勘查底稿并经参与各方签署确认,同时在编制说明或咨询报告中予以披露。</p> <p>3.深入施工现场。通过旁站、巡视、拍照、录像、日志等方式及时准确掌握隐蔽工程和新材料、新工艺第一手资料,利于组价时选择恰当的定额,提前为非标准定额项目进行协商定价取得充分证据。</p> <p>4.竣工图比对。对施工方提供竣工图纸的情况应比对,并要求其取得设计机构的确认和发包方的确认。</p>
14	资料审查 环节	<p>1.工程造价有关资料的真实、完整、合法、有效,无重复、无遗漏是咨询结果科学、可靠的重要保证。</p> <p>2.结算项目中,施工方无法提供完整的竣工资料,仅凭造价人员口头回答或解释就草率作出判定。</p> <p>3.委托方口头指示计算有关项目,事后未进行书面确认。</p> <p>4.施工方故意提供虚假资料、私刻公章、假冒有关各方签字。</p> <p>5.有的项目在合同的理解上产生争议,发包方和施工方口头协商后达成共识,造价人员也按照协商结果审核定案,但未将会议纪要形成书面文字存档,在日后的复审中又无据可查。</p>	<p>1.从委托方接收资料。避免直接从施工方接收资料,接收资料清单由移交双方签署确认;未经委托方确认的资料不予使用。</p> <p>2.检查资料是否完整,不完整的要求委托方通知施工方补充提报。</p> <p>3.严格比对资料之间一致性和连续性(包括盖章、签字、内容等),特别关注过程补充或后补充提供的资料。</p> <p>4.通读施工合同及补充协议,重点熟悉合同中关于结算方式、计价形式、计价依据、变更索赔等条款。反复审阅施工图及设计说明。</p> <p>5.无支撑不计取。资料不全的不得先行计入,作为争议问题处理。</p> <p>6.注意索赔资料的时效性和签证资料的签署完备性。</p> <p>7.对未认价材料,要求施工方提供进货发票、采购合同等作为计价参考依据,辅以市场询价作为材料价格确定依据。</p> <p>8.对外部接收资料实施全面二级审核制度。</p>
15	变更及签证 (索赔)环节	<p>1.施工过程中的设计变更或施工方案变更未履行事前审批手续,在结算审计时后补签证资料,可能与实际不符。</p> <p>2.对签证单,发包方和监理方不做出明确的签署意见。</p> <p>3.签证单等证明性材料业主只签字而不盖章。</p>	<p>1.坚持先审批后变更的项目管理制度。</p> <p>2.对事后补报的签证资料应慎重对待,对于无印章、无签字、无日期的签证资料不能作为有效文件,及时通知相关方予以完善。</p> <p>3.签证单经发包人代表签字但未盖章的,须及时跟发包方沟通,若沟通未果,在竣工结算审核报告中披露。</p> <p>4.注意设计变更、施工组织设计、施工方案、施工日志、监理日志的一致性。</p> <p>5.注意索赔的时效性。</p>
16	计量环节	<p>1.工程量错算、漏算、重复计算,计量单位错误等导致造价咨询成果偏差。</p> <p>2.结算时,承包方有多计工程量的冲动。</p>	<p>1.注意清单及定额计算规则的差异,严格按照清单计量与计价规范章节进行清单项目排序。</p> <p>2.检查工程量是否与计量单位对应,是否有数量级的失误。</p> <p>3.使用指标法、漏斗法等或使用智慧造价软件对单位工程用量进行检验。</p> <p>4.工程量计算底稿经与相关方核对后各方及时签字确认。</p>

17	组价环节	<p>1.清单项目漏项或项目特征描述不清。</p> <p>2.综合单价组价不完整或有错误。</p> <p>3.综合单价组价中套用的定额不准确、不合理。</p> <p>4.综合单价组价时定额工程量计算有误。</p> <p>5.措施项目计取不全,遗漏大型机械进出场、垂直运输机械、已完工程保护费等措施项目。</p> <p>6.暂估价和暂列金额未明确内容和范围将对二次招标留下隐患。</p> <p>7.结算时,承包方有高估单价的冲动。</p>	<p>1.制定分行业的工程特征描述示范文本。</p> <p>2.套用定额时若范围不明确不清晰,及时查阅清单规范或向同行咨询,必要时向定额管理部门咨询。</p> <p>3.组价完成后,对照施工图纸和文字说明检查是否存在清单漏项,完善清单特征描述。</p> <p>4.检查措施项目费是否遗漏,明确暂估价和暂列金额的内容和范围。</p> <p>5.对二审提出的问题及时改正,分析错误发生的原因并总结经验。</p> <p>6.使用案例指标库对综合单价进行比对检验。</p> <p>7.及时掌握新工艺、新技术、新材料,及时学习新清单、新定额。</p>
18	询价环节	<p>1.材料单价不准确造成工程造价偏差。</p> <p>2.报价方虚假报价偏离市场的实际价格。</p> <p>3.有的施工方会从多方面动手脚,甚至编制虚假签证资料或批价单等,抬高材料价格以获利。如果这种行为得到了发包人内部人员的支持,甚至是发包方人员私下指定材料供应商的情况下,其风险会更加隐蔽,更加难以辨识。</p>	<p>1.制定市场询价指引,规范询价行为。</p> <p>2.建立多渠道询价体系,利用数字化平台系统积累价格数据和价格指数。</p> <p>3.对造价中占比较大的材料进行全面市场询价。</p> <p>4.扩大询价供应商数量(不少于3家)和范围,以相互验证所询价格的准确性。</p> <p>5.对各方提供的价格认定材料与原始发票、合同等资料进行比对、核实、相互验证。</p>
19	进度款审核环节	<p>申请工程进度款时,施工方利用无施工图预算或设计变更的机会,采取虚报工程量的方式报审进度款。</p>	<p>根据施工图纸、设计变更,进行现场核实,确定准确的施工进度和已完工程量,并据以审定实际的工程进度款。</p>
20	质量审核环节	<p>内部质量审核浮于形式,未严格履行审核程序,只签字不审核,不能及时在内部发现质量隐患。</p>	<p>1.建立岗位责任制、质量控制制度等内控体系,明确质量绩效考核指标,严格质量考核并与激励机制挂钩。</p> <p>2.充分利用数字化智能化平台系统完善三级复核及内审流程,利用数据库和AI技术进行对比审核,杜绝重大、低级错误的出现。</p> <p>3.使用科学合理的审核方法,如指标对比、对量大价高项详细审核等。</p> <p>4.平行审核制。重大项目 and 紧急项目引入平行审核,二审提前介入,实施与审核同步进行。</p> <p>5.审核放行制。未经前一级审核并根据审核意见修改答复,不得进入后一级审核环节。</p> <p>6.质控部门随时抽查公司内审制度执行情况,定期汇总审核知识库并组织学习改进。</p>
21	报告编制环节	<p>1.造价人员只看重审减额,而不注意在审核报告中信息披露和风险揭示,审计风险得不到有效规避。</p> <p>2.有时咨询报告中存在排版问题、文字错误或数据错误。</p>	<p>1.分类制定咨询报告标准文本或示范文本,不得随意删减段落和内容。</p> <p>2.编制咨询报告使用专业词汇,字句段落要通顺,言简意赅。</p> <p>3.注重风险披露。报告中应列明咨询结果成立的假设前提条件或咨询过程受到限制和约束的事实;对须单独说明或提醒使用者注意的重要事项予以逐项说明。</p> <p>4.规范性审核。盖章前质控部门对报告的格式、版面、顺序、完整性、文号、标题、金额、日期、落款等进行规范性检查。</p> <p>5.审核签署表须由相关各方分别签字盖章确认。</p>

22	成果交付环节	<p>未按照合同约定及时交付咨询成果,引起委托方不满或投诉,影响后续业务的获取。</p>	<p>1.加强源头控制,与委托方深入沟通,制定合理的进度计划,配备充分的咨询人员。</p> <p>2.重视过程管理,动态检查实施进度,若实际进度落后于计划进度,应及时采取赶工措施。</p> <p>3.严格交付流程,按照数字化平台系统流程执行成果交付流程。</p> <p>4.建立信息反馈机制,通过客户回访和满意度调查获取相关方对咨询服务质量的外部评价,并持续改进。</p> <p>5.建立档案审查机制,加强业务档案移交归档阶段符合性审查(底稿完整性、程序规范性等)和实质性审查(咨询成果质量),倒逼项目实施阶段的质量控制。</p>
----	--------	--	---

4.2 应用及效果分析

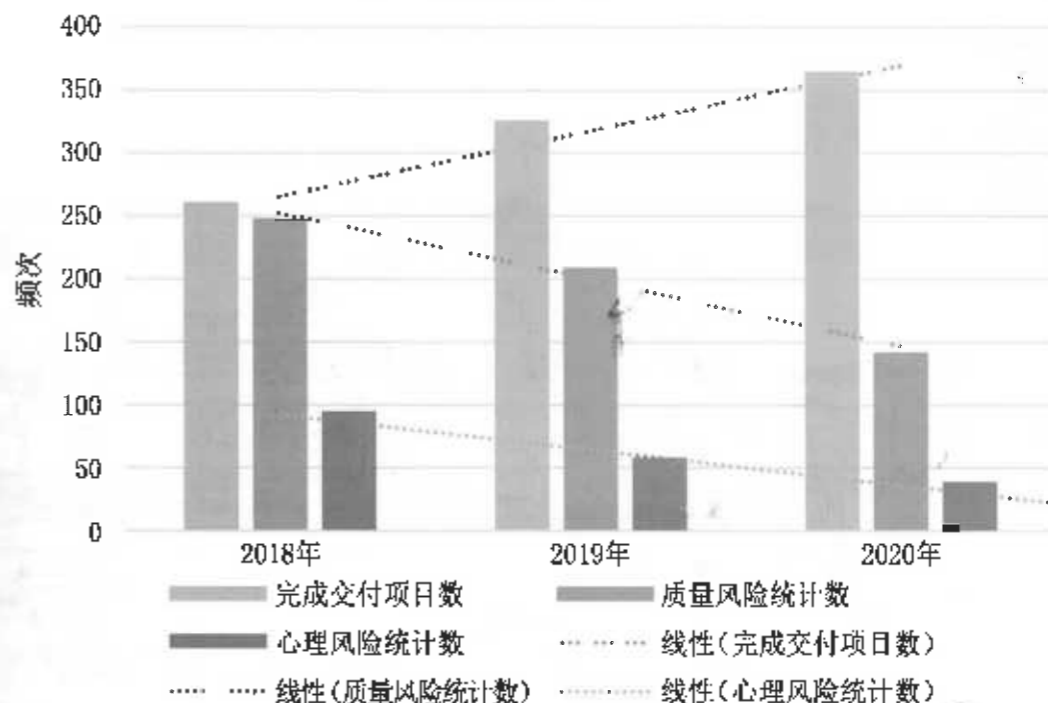
根据4.1对风险要素、风险点的梳理,以及提出的对应管控措施,实践主体将之运用到实际工作中,发现效果较好:2018年该公司完成造价咨询项目261个,识别和化解的质量风险为248个,其中心理风险95个;2019年完成造价咨询项目326个,识别和化解质量风险209个,其中心理风险58个;2020年完成造价咨询项目

365个,识别和化解质量风险142个,其中心理风险39个。质量风险、心理风险均呈逐年走低态势(见图1):

5 结语

本次研究选取的咨询机构,其业务规模从产值和从业人员两个维度衡量,都处于行业中等水平。该机构自2015年切入造价咨询业务以来,业务增长较快。

服务质量变动趋势图



鉴于企业发展较快,对质量管理提升也有着迫切的实际需求。从该机构2018年以来的实践看,将风险管理理论和方法有效应用到具体实践中,对其工程造价咨询服务质量及价值提升确有显著效果。该研究结论对工程咨询机构探索和践行高质量发展也有一定的借鉴意义。

在本研究中,由于所使用的统计数据仅为审核过程中实际发现的质量风险和质量问题,未包括尚未发现或尚未暴露的隐含质量问题(例如某些廉洁风险),因此,研究数据可能存在一定的偏差。

随着工程造价改革的深入和全过程工程咨询服务模式在行业的推广,一定程度上将倒逼工程造价咨询企业适应市场,加快转型升级步伐。因此,积极探索管理创新,不断提升企业的管理能力、管理质量和效果,是包括工程造价咨询企业在内的咨询行业企业践行高质量发展的应有之义。

参考文献

[1] 王明波.工程造价咨询服务质量风险研究[J].工程造价管理,2021(5):19-22.

[2] 翁崇雄.服务质量管理策略之研究(上)[J].质量管理,1991(1):26-42.

[3] 国家标准化管理委员会.质量管理体系要求:GB/T19001-2016[S].北京:中国标准出版社,2016.

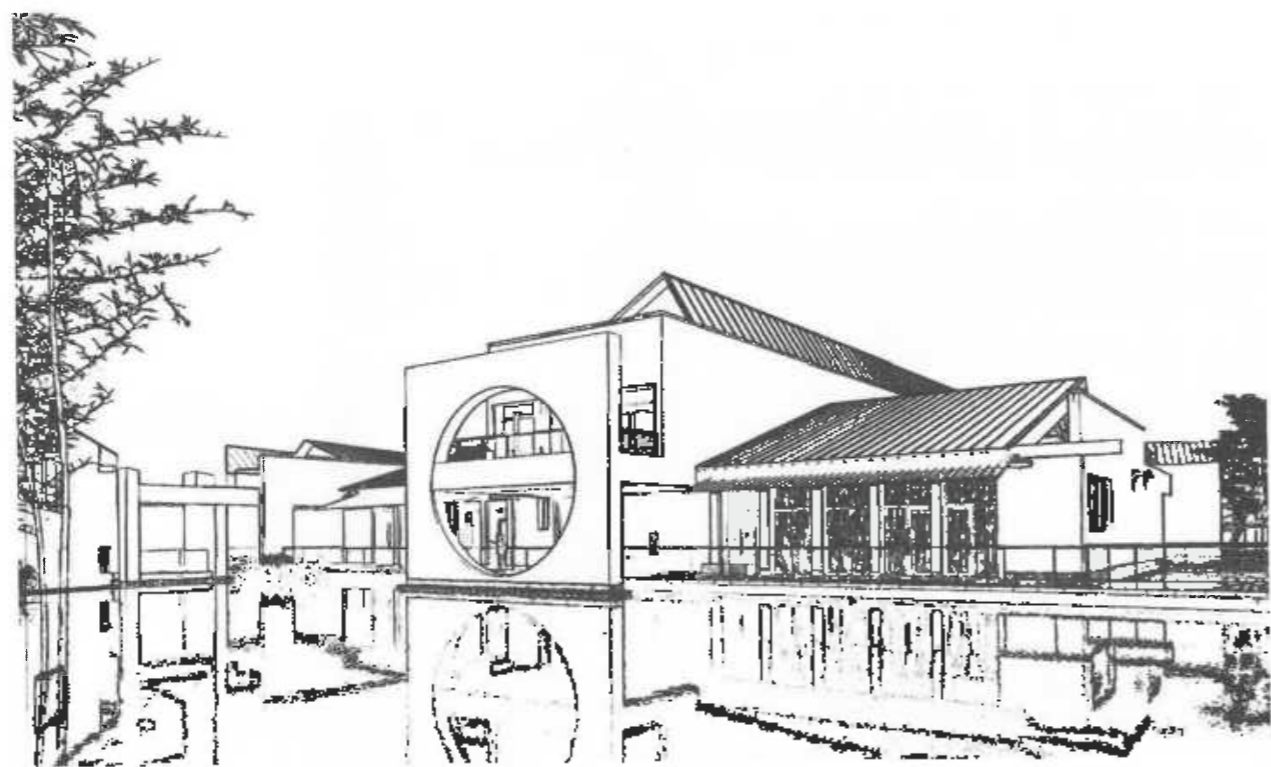
[4] 王雅萍.招标代理服务的风险分析与防控[J].招标采购管理,2021(1):32-33.

[5] 王明波.PPP视角下的投资与成本控制[J].工程造价管理,2019(6):46-51.

[6] 住房和城乡建设部,质检总局.建设工程工程量清单计价规范:GB50500-2013[S].北京:中国计划出版社,2013.

[7] 游恒林.论工程造价咨询项目的风险管理[J].工程造价管理,2019(3):91-94.

《本文摘自建筑经济2022年第二期》



关于发布盐城市2022年5月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2022]18号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2022年5月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年5月28日

盐城市2022年5月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	158.00	153.49	3%	
2	中粗砂		t	211.00	204.97	3%	
3	碎石	5~16mm	t	148.00	143.77	3%	
4	碎石	5~20mm	t	151.00	146.69	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	152.00	147.66	3%	
6	碎石	5~40mm	t	148.00	143.77	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	毛石		t	145.00	140.86	3%	
8	生石灰		t	630.00	612.01	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	72.00	69.94	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	88.00	85.49	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	355.00	314.99	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	365.00	323.86	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	360.00	319.42	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	355.00	314.99	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	350.00	310.55	13%	
9	水泥稳定碎石		t	182.00	161.49	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.28	3.19	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	4.17	4.05	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.63	4.50	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.55	5.39	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.51	0.50	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.49	0.48	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.47	0.46	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.94	0.91	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.82	0.80	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.48	2.20	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.41	2.14	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.70	3.28	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	68.00	60.34	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	85.00	75.42	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	89.00	78.97	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	94.00	83.41	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	147.00	130.43	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	46.00	40.82	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	55.00	48.80	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	82.00	72.76	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	71.00	63.00	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	92.00	81.63	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	113.00	100.26	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	138.00	122.45	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	182.00	161.49	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	183.00	162.37	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	194.00	172.13	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	170.00	150.84	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	183.00	162.37	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	183.00	162.37	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	194.00	172.13	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	189.00	167.70	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	210.00	186.33	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	285.00	252.88	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	270.00	239.57	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	340.00	301.68	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	380.00	337.17	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	390.00	346.04	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	410.00	363.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	570.00	505.76	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	575.00	510.19	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	610.00	541.25	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	620.00	550.12	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	500.00	443.64	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	510.00	452.52	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	198.00	175.68	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	208.00	184.56	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	225.00	199.64	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	232.00	205.85	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	258.00	228.92	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	268.00	237.79	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	310.00	275.06	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	319.00	283.05	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	353.00	313.21	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	362.00	321.20	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	370.00	328.30	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	380.00	337.17	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	439.00	389.52	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	448.00	397.51	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	447.00	396.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	453.00	401.94	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	189.00	167.70	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	198.00	175.68	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	268.00	237.79	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	276.00	244.89	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	283.00	251.10	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	275.00	244.00	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	291.00	258.20	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	390.00	346.04	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	400.00	354.92	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	400.00	354.92	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	410.00	363.79	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	597.00	529.71	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	694.00	615.78	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	67.00	59.45	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	87.00	77.19	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	145.00	128.66	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	103.00	91.39	13%	
40	缝隙白透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	135.00	119.78	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	69.00	61.22	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	71.00	63.00	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	118.00	104.70	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	50.00	44.36	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	107.00	94.94	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	158.00	140.19	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	608.00	539.47	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	243.00	215.61	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	189.00	167.70	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	540.00	479.14	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3538.00	3139.23	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3464.00	3073.57	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3748.00	3325.56	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3606.00	3199.57	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	106.00	94.05	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	207.00	183.67	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	610.00	541.25	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	600.00	532.37	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	595.00	527.94	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	585.00	519.06	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	580.00	514.63	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	570.00	505.76	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	565.00	501.32	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	555.00	492.45	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	550.00	488.01	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	530.00	470.26	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	745.00	661.03	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	715.00	634.41	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1650.00	1464.03	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1820.00	1614.87	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2120.00	1881.05	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2320.00	2058.51	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	588.00	571.21	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	598.00	580.92	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	613.00	595.50	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	628.00	610.07	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	648.00	629.50	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	668.00	648.93	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	693.00	673.21	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	723.00	702.35	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	753.00	731.50	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	773.00	750.93	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	578.00	561.50	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	588.00	571.21	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	603.00	585.78	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	618.00	600.35	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	638.00	619.78	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	658.00	639.21	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	683.00	663.50	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	713.00	692.64	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	743.00	721.78	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	763.00	741.21	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	412.00	365.56	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	417.00	370.00	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	427.00	378.87	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	437.00	387.75	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	447.00	396.62	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	457.00	405.49	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	467.00	414.36	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	427.00	378.87	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	427.00	378.87	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	447.00	396.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	457.00	405.49	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	467.00	414.36	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	445.00	394.84	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	455.00	403.72	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	465.00	412.59	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	26.00	23.07	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2505.00	2222.66	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2735.00	2426.74	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	48.80	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	72.00	63.88	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	95.00	84.29	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	117.00	103.81	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	140.00	124.22	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	149.00	132.21	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	153.00	135.76	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	40.50	35.94	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	13.20	11.71	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.90	22.98	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.50	12.87	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.50	28.84	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	75.40	66.90	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	104.00	92.28	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	116.00	102.93	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	130.00	115.35	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	323.00	286.59	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	40.00	35.49	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	650.00	576.74	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	750.00	665.47	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	12.20	10.82	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.44	19.91	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.81	14.03	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.40	14.55	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	17.00	15.08	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	30.00	26.62	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	34.00	30.17	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	31.00	27.61	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	26.60	23.60	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	28.10	24.93	13%	
24	环氧富锌漆		kg	26.65	23.65	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	21.31	18.91	13%	
26	硝基磁漆		kg	26.00	23.07	13%	
27	硝基清漆		kg	28.00	24.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	23.50	20.85	13%	
29	醇酸清漆		kg	22.29	19.78	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.93	15.91	13%	
31	调和漆		kg	16.50	14.64	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.15	1.02	13%	
33	防火涂料		kg	25.80	22.89	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.50	14.64	13%	
35	防腐油		kg	1.50	1.33	13%	
36	清油		kg	11.50	10.20	13%	
37	稀释剂		kg	12.00	10.65	13%	
38	黑板漆		kg	9.43	8.37	13%	
39	防霉涂料		kg	28.00	24.84	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.52	14.66	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	38.90	34.52	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.90	33.63	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	42.10	37.35	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.10	35.58	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	43.70	38.77	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	31.70	28.13	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	33.90	30.08	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	36.90	32.74	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	44.80	39.75	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	48.30	42.86	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	43.10	38.24	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	37.90	33.63	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	80.10	71.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	102.00	90.50	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	48.30	42.86	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.75	2.44	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1210.00	1073.62	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5631.49	4996.76	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	5454.99	4840.16	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	5454.99	4840.16	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	5539.36	4915.02	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5716.68	5072.35	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5643.62	5007.53	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	5513.05	4891.67	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	5500.99	4880.97	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	5500.99	4880.97	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	5500.99	4880.97	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	5575.72	4947.28	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5631.49	4996.76	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	5699.31	5056.94	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	5667.19	5028.44	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	5485.02	4866.80	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	5485.02	4866.80	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	5710.05	5066.47	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	5677.88	5037.92	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	5549.32	4923.85	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	5656.41	5018.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	6514.85	5780.56	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	6126.11	5435.63	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	6217.42	5516.65	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	6199.38	5500.65	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	7763.57	6888.54	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	7384.19	6551.92	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	7214.15	6401.04	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5935.18	5266.22	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5894.43	5230.07	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5856.67	5196.56	13%	
31	热轧工字钢		t	5622.68	4988.95	13%	
32	槽钢	[10#]	t	5708.94	5065.48	13%	
33	槽钢	[18#]	t	5606.10	4974.24	13%	
34	等边角钢		t	5631.08	4996.40	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	6852.08	6079.78	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	6861.40	6088.05	13%	
37	钢板	820 Q235	t	5741.67	5094.52	13%	
38	钢板	820 Q355	t	6335.89	5621.77	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	55.45	49.20	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	69.02	61.24	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	77.02	68.34	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C,Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5531.93	4908.42	13%	
43	C,Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5724.61	5079.39	13%	
44	C,Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	6520.26	5785.36	13%	
45	C,Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6958.35	6174.07	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	43.50	38.60	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	45.51	40.38	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	38.44	34.11	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	40.47	35.91	13%	
50	有精结钢纹线		t	7193.14	6382.40	13%	
51	无粘结钢纹线		t	8631.74	7658.85	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	7103.61	6302.96	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6646.62	5897.48	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.42	31.43	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	33.16	29.42	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	4.19	3.72	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.45	3.95	13%	
58	扣件		个	5.27	4.68	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.83	3.40	13%	
60	零星卡具		kg	4.08	3.62	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	7291.92	6470.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	7229.69	6414.83	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	7093.55	6294.03	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	6907.30	6128.78	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	6882.24	6106.54	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	7093.55	6294.03	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	7130.54	6326.86	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	7368.36	6537.87	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	7081.74	6283.56	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6957.56	6173.37	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	45.83	40.66	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	59.73	53.00	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	77.82	69.05	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	120.16	106.62	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	223.73	198.51	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	343.17	304.49	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	514.22	456.26	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	712.12	631.86	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	941.69	835.55	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	8.69	7.71	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	13.05	11.58	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	19.71	17.49	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	24.85	22.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	29.90	26.53	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	8.68	7.70	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	16.33	14.49	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	19.96	17.71	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	29.65	26.31	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	37.12	32.94	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	51.00	45.25	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	116.36	103.25	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	138.10	122.53	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	168.04	149.10	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	308.92	274.10	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	14.11	12.52	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	22.80	20.23	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	30.67	27.21	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	43.45	38.55	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	49.92	44.29	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	66.57	59.07	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	95.36	84.61	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	109.33	97.01	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	166.80	148.00	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	289.03	256.45	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	446.54	396.21	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	586.36	520.27	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	22.77	20.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	27.79	24.66	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	40.29	35.75	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	52.63	46.70	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	71.29	63.25	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	108.30	96.09	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	200.17	177.61	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	289.70	257.05	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	334.43	296.74	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	317.09	281.35	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	333.17	295.62	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	382.95	339.79	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	462.48	410.35	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	599.29	531.74	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	796.98	707.15	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	1046.84	928.85	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1567.79	1391.08	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2429.38	2155.56	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3409.12	3024.88	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5864.57	5203.57	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	6506.10	5772.80	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	12069.81	10709.42	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	12722.52	11288.56	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	49.60	44.01	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	60.35	53.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	78.87	69.98	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	101.19	89.78	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	119.06	105.64	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	179.04	158.86	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	266.06	236.07	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	420.20	372.84	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	591.79	525.09	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	197.69	175.41	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	282.25	250.44	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	427.70	379.49	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	598.04	530.63	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	845.44	750.15	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1107.74	982.89	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1724.42	1530.06	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2638.23	2340.87	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2939.12	2607.85	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.58	5.84	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.36	10.08	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	20.88	18.53	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	46.76	41.49	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	82.70	73.38	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	141.86	125.87	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.46	9.28	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.43	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.75	21.96	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.55	45.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	3.36	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.70	5.06	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.44	8.38	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	13.21	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	22.11	19.62	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	35.30	31.32	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	50.53	44.83	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.27	5.56	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	6.01	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.19	8.15	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.34	11.84	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	13.31	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	23.11	20.51	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	27.28	24.21	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.99	31.93	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	48.37	42.92	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	72.75	64.55	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.31	2.05	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.06	2.72	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.22	4.63	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	8.15	7.23	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.52	11.11	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	28.00	24.84	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	61.69	54.74	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	130.24	115.56	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	205.88	182.68	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	316.16	280.53	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	810.89	719.49	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.09	0.97	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	1.56	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.31	2.05	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.54	3.14	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	4.46	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.24	5.54	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.46	1.30	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.56	2.27	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	4.00	3.55	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.77	6.01	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防暴手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	ID0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	
36	防火桥架	100×75	m	30.98	27.49	13%	
37	防火桥架	100×100	m	42.42	37.64	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	防火桥架	150×100	m	44.21	39.23	13%	
39	防火桥架	200×100	m	58.31	51.74	13%	
40	防火桥架	200×200	m	76.76	68.11	13%	
41	防火桥架	250×100	m	68.36	60.66	13%	
42	防火桥架	300×100	m	78.42	69.58	13%	
43	防火桥架	300×150	m	102.73	91.15	13%	
44	防火桥架	300×200	m	109.03	96.74	13%	
45	防火桥架	350×200	m	127.06	112.74	13%	
46	防火桥架	400×100	m	115.96	102.89	13%	
47	防火桥架	400×150	m	114.18	101.31	13%	
48	防火桥架	450×200	m	146.30	129.81	13%	
49	防火桥架	400×200	m	134.71	119.53	13%	
50	防火桥架	500×100	m	120.42	106.85	13%	
51	防火桥架	600×200	m	225.71	200.27	13%	
52	防火桥架	800×200	m	281.89	250.12	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.38	1.22	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.18	1.93	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.43	3.04	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.09	4.52	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.73	7.75	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	14.09	12.50	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	27.37	24.29	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	36.92	32.76	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.58	2.29	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.97	3.52	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.87	5.21	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.64	8.55	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	15.12	13.42	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.49	1.32	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.35	2.09	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.70	3.28	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.56	4.93	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	93.91	83.33	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	164.94	146.35	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	230.66	204.66	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	27853.19	24713.85	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	69666.73	61814.58	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	574379.69	509641.21	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	33625.62	29835.67	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	53211.64	47214.14	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	83380.10	73982.31	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	126109.95	111896.07	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	173969.74	154361.57	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	226450.33	200927.06	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	321855.42	285579.02	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	442418.50	392553.40	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	557231.30	494425.62	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	679013.22	602481.47	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	845774.51	750447.06	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1087448.37	964881.79	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	121461.36	107771.42	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	160451.73	142367.18	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	216203.57	191835.21	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	161.96	143.71	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	746.90	662.72	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	87.47	77.61	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	172.27	152.85	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	226.05	200.57	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	603.59	535.56	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	22.97	20.38	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	29.94	26.57	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	317.26	281.50	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	544.51	483.14	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	425.74	377.75	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	663.34	588.57	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	547.67	485.94	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	29.34	26.03	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	304.02	269.75	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	126.51	112.25	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	94.81	84.12	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	38.49	34.15	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.66	1.47	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.53	1.36	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.53	1.36	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.66	1.47	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.44	2.16	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.63	2.33	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.63	2.33	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.44	2.16	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.89	3.45	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.09	3.63	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.89	3.45	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.99	5.31	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.99	5.31	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.75	5.10	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.12	8.98	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.55	9.36	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.09	14.28	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	15.57	13.82	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	23.86	21.17	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	112.58	99.89	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.25	3.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.51	7.55	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	12.16	10.79	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.40	5.68	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.92	7.03	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	11.65	10.34	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	27.65	24.53	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	46.11	40.91	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	32.36	28.71	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	54.80	48.62	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	81.26	72.10	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	33.87	30.05	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	114.96	102.00	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	151.75	134.65	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	218.25	193.65	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	523.06	464.11	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	791.09	701.93	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	708.39	628.55	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	608.81	540.19	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	44.27	39.28	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	64.21	56.97	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	65.46	58.08	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	323.05	286.64	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	14.84	13.17	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	21.43	19.01	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	31.04	27.54	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	80.45	71.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	112.81	100.10	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	271.42	240.83	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	634.40	562.90	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1040.30	923.05	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	871.20	773.01	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	98.80	87.66	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	179.15	158.96	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	261.63	232.14	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	566.86	502.97	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	30.91	27.43	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	75.79	67.25	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	46.93	41.64	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	111.18	98.65	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	13.22	11.73	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	93.20	82.70	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	16.12	14.30	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	57.78	51.27	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	156.23	138.62	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	202.17	179.38	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	283.67	251.70	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	114.78	101.84	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	145.55	129.15	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	249.84	221.68	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	30.57	27.12	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	66.94	59.40	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	137.63	122.12	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	154.70	137.26	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	159.39	141.43	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	326.37	289.58	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	620.34	550.42	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	757.25	671.90	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1189.33	1055.28	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1057.76	938.54	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	296.81	263.36	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	79.58	70.61	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	217.58	193.06	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	684.57	607.41	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	230.42	204.45	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	24.75	21.96	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	344.25	305.45	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	436.71	387.49	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	520.84	462.14	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1057.40	938.22	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	243.68	216.21	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	12.39	10.99	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.96	7.06	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	10.15	9.01	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	70.84	62.86	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	320.76	284.61	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	438.71	389.26	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	462.72	410.57	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	569.71	505.50	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	709.74	629.75	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	123.46	109.54	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	374.23	332.05	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	16.07	14.26	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.76	11.32	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	30.80	27.33	13%	
163	网线	超五类	m	3.17	2.81	13%	
164	网线	三类	m	2.05	1.82	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	11.46	10.17	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	9.54	8.46	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.98	10.63	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.23	3.75	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.64	1.46	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.10	3.64	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.36	6.53	13%	普通

盐城市 2022年 5 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	207.00	13%		
2		300B-C60	m	218.00	13%		
3		350A-C60	m	268.00	13%		
4		350B-C60	m	285.00	13%		
5		400A-C60	m	331.00	13%		
6		400B-C60	m	351.00	13%		
7		500A-C60	m	511.00	13%		
8		500B-C60	m	530.00	13%		
9		550A-C60	m	606.00	13%		
10		550B-C60	m	653.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	223.00	13%		
12		300B-C60	m	229.00	13%		
13		350A-C60	m	284.00	13%		
14		350B-C60	m	300.00	13%		
15		400A-C60	m	345.00	13%		
16		400B-C60	m	365.00	13%		
17		500A-C60	m	530.00	13%		
18		500B-C60	m	550.00	13%		
19		550A-C60	m	628.00	13%		
20		550B-C60	m	681.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	272.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	276.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	309.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	321.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	372.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	408.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	419.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	459.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	455.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	573.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	689.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	636.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	737.00	13%		
34		C80NCBZ-A400(95)	m	259.00	13%		
35	C80NGBZ-AB400(95)	m	268.00	13%			
36	C80NGBZ-A500(100)	m	310.00	13%			
37	C80NGBZ-AB500(100)	m	320.00	13%			
38	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	349.00	13%		
39		C80NGBZ-AB500(120)	m	359.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(110)	m	412.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(110)	m	420.00	13%		
42		C80NGBZ-A600(130)	m	454.00	13%		
43		C80NGBZ-AB600(130)	m	464.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	460.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	400.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	410.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	415.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	435.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	505.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	770.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	790.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	840.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	305.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ¹ -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ¹ -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ¹ -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ¹ -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ¹ -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ¹ -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ¹ -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ¹ -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳漏电断路器	FTm ¹ L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳漏电断路器	FTm ¹ L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳漏电断路器	FTm ¹ L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断电断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断电断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类非屏蔽网络跳线		m	13.75	13%		
108	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
109	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
110	24口六类网络配线架		套	668.75	13%		
111	24口光纤配线架		套	422.50	13%		
112	SC万兆多模尾纤		根	22.50	13%		
113	LC/LC万兆多模跳线		对	31.25	13%		
114	110电话配线架		台	205.00	13%		
115	理线架		套	100.00	13%		
116	24芯室内万兆多模光缆		米	9.13	13%		
117	200支金银线		米	5.75	13%		
118	防静电地板		m ²	315.00	13%		
119	防静电微孔铝板		m ²	242.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
120	HDPE超静音管DN160		m	118.88	13%		
121	HDPE超静音管DN110		m	64.88	13%		
122	HDPE超静音管DN75		m	38.46	13%		
123	HDPE超静音管DN50		m	25.25	13%		
124	内螺纹截止阀DN40		个	75.62	13%		
125	内螺纹截止阀DN32		个	59.34	13%		
126	内螺纹截止阀DN25		个	39.33	13%		
127	内螺纹截止阀DN20		个	23.46	13%		
128	镀锌钢板1.0mm厚		m ²	68.50	13%		
129	镀锌钢板0.7mm厚		m ²	54.60	13%		
130	镀锌钢板0.5mm厚		m ²	45.50	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	52.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	75.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	97.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	71.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	96.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	131.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	93.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	130.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	175.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	215.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	205.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	225.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	190.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	400.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	270.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	140.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	175.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	200.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	225.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	255.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	190.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	225.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	230.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	310.00	13%		
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	190.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	140.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	255.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	225.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	305.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	200.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	350.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	400.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	260.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	280.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	285.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
29	枫叶红	2.5cm	m ²	245.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	225.00	13%		
六、保温板							
1	有粘面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	235.00	13%		
2		30mm厚	m ²	284.00	13%		
3		40mm厚	m ²	328.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	86.00	13%		
5		25mm厚	m ²	108.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	129.00	13%		
7		40mm厚	m ²	172.00	13%		
8		65mm厚	m ²	279.00	13%		
七、特种砂浆							
1	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	820.00	13%		
2	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	850.00	13%		
3	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	850.00	13%		
4	干混普通抗裂砂浆	DAC-15	t	820.00	13%		
八、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	175.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	163.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	143.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	12.10	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.86	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.81	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	12.31	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	10.20	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.80	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	7.17	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2022年5月1日-2022年5月31日。

盐城市2022年5月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%		
3	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%		
4	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%		
价格提供单位:盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73KG/m ²	m ²	208.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
价格提供单位:江苏恒逸明新材料科技有限公司							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘胶、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位:江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	425.00	13%	铭钰	此价格仅 供建材采 购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	430.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	440.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	460.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	470.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	458.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	468.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	478.00	13%		
价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%		
9	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%		
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		

价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	71.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
		2.0mm	m ²	75.00	13%		
2	CPS反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	52.00	13%		
		2.0mm	m ²	56.00	13%		
3	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺型)	1.5mm	m ²	95.00	13%		
4	CPS节点防水密封胶	20kg	桶	32.00	13%		
5	CPXS橡胶态防水涂料	20kg	桶	32.00	13%		

价格提供单位: 宿迁德锐建设工程有限公司

四、安装器材

1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
价格提供单位: 盐城市盐都区博润商贸有限公司							
1	公牛投光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛T5支架一体化17W	φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛T8灯管28W	φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛T8一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	φ215*24.2	个	41.00	13%		

价格提供单位: 盐城市巨福鼎商贸有限公司

五、电线电缆

1	电线	RV 2.5	米	2.19	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	3.47	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.27	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	3.56	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	331.43	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	435.70	13%		
7	防火电缆	BTZ 1*120	米	150.80	13%		
8	防火电缆	BTZ 1*150	米	183.97	13%		

价格提供单位: 无锡市华美电缆有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位: 江苏卓华桩业有限公司							
1	抗压超高强管桩	LHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
4	抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
5	抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
6	抗拔管桩	PIIA-AB-500-100	米	461.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
8	抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
9	抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		
价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注		
七、其它									
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司									
1	合金户外地板	150*23	m ²	1180.01	13%				
2	合金户外地板	150*35	m ²	1350.76	13%				
3	合金户外地板	150*55	m ²	1540.80	13%				
4	合金户外地板	150*95	m ²	1859.72	13%				
5	合金静音减震龙骨(单支)	70*20	m	49.58	13%				
6	合金静音减震龙骨(双支)	108*20	m	77.77	13%				
7	收边条	25*25	m	20.81	13%				
8	收边条	35*25	m	23.17	13%				
9	收边条	75*25	m	28.82	13%				
价格提供单位: 江苏宝丽轻金属技术有限公司									



东台市 2022年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	163.00	
2	中砂		t	179.00	
3	粗砂		t	186.00	
4	碎石		t	146.00	
5	生石灰		t	733.00	
6	石灰膏		m ³	496.00	
7	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	105.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 90	块	1.41	
9	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	63.00	
10	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	m ³	357.00	
11	蒸压砂加气(矽砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ²	343.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190 × 90 × 90	块	1.08	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190 × 190 × 90	块	1.66	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	497.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	596.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	585.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	599.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	611.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	622.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	642.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	659.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	708.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	572.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	586.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	600.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	610.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	629.00	
28	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2592.00	A 型
29	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2683.00	AB 型
30	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2642.00	A 型
31	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2721.00	AB 型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2539.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2627.00	
34	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	81.00	
35	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	93.00	
36	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	120.00	
37	周转成材		只	2304.00	
38	普通成材		m ³	2312.00	
39	硬木成材		m ³	2670.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	654.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	720.00	
43	圆钢	综合	t	5796.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5719.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5701.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5530.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	7265.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	7180.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	7000.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	6870.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	6843.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	6774.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	6642.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	6733.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	6655.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	6917.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	6909.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	7077.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2022年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	193.00	
2	碎石		T	155.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200(A3.5B06)	m ³	350.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	470.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	550.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	570.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	576.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	586.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	601.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	616.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	636.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	656.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	681.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	711.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	415.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	415.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	425.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	425.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	435.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	445.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	455.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	430.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	440.00	
32	周转成材		m ³	2620.00	
33	普通成材		m ³	2390.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	5650.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	5400.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5650.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	5450.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	5500.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6250.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.79	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.92	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.44	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.27	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.58	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.36	
47	UPVC 排水管	DN100	m	19.79	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.09	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.76	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.31	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.54	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.41	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.22	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	5.19	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2022年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	150.00	
2	中粗砂		t	199.00	
3	碎石		t	154.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	453.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	463.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	555.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	565.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	570.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	589.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	608.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	622.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	641.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	666.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	684.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	708.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5800.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5500.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5800.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5600.00	

建湖县2022年5月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	190.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	525.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	535.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	575.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	595.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	605.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	615.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	635.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	650.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	665.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	680.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	6380.00	
33	钢筋(综合)		T	5730.00	
34	冷拔钢丝		T	6180.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5630.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5480.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2022年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	205.00	
2	碎石		t	170.00	
3	生石灰		t	590.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	545.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	595.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	580.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	595.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	610.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	625.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	640.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	660.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	685.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	715.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	181.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	247.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	192.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	199.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	5727.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	5731.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	5660.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.31	

滨海县 2022年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	155.00	
2	中粗砂		t	205.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	540.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	475.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	580.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	574.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	594.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	609.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	624.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	644.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	664.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	5750.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5650.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5750.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5640.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	7160.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6910.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	7060.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	
39	CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m ²	55.00	
40	CPS节点防水密封膏	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2022年5月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	640.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	430.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	
12	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	450.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	550.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	540.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	555.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	570.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	600.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	195.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	204.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	275.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	285.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	5750.00	
29	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5720.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5570.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	