

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2022〕6号

关于补充征集盐城市建设工程材料价格信息员的通知

各有关单位：

为进一步加强信息化建设，有效提升建设工程造价信息的服务水平，拓宽建设工程材料价格信息的采集，进一步扩大材料价格信息员网络，现面向全市建设单位、施工单位、咨询企业、建筑材料生产厂家、材料供应商补充征集材料价格信息员数名。

一、基本条件

1、思想品德端正，诚实守信，工作责任心强，无违法、违规及不良行为记录。

2、熟悉建筑市场材料品种、性能、价格，有一定的价格分析能力。

二、工作职责

1、每月全面、及时、准确采集和上报材料价格信息，并对信息的真实性负责。

2、收集上报盐城市建设工程材料信息价缺项材料。

三、其他说明

1、凡有意向成为盐城市建设工程材料价格信息员的，请于3月20日前将《盐城市建设工程材料价格信息员申请表》和加盖公章的营业执照复印件邮寄或送造价处审核择优录用。

2、录用的材料价格信息员聘期内免费获赠一份《盐城工程造价》刊物。

3、录用的咨询企业材料价格信息员在年度材料价格信息员工作考核中获得优秀等次的，给予所在造价咨询企业记录相应的信用分。

4、联系地址：盐城市建军东路135号

联系人：乐荣荣

联系电话：0515-88117755。

附件：盐城市建设工程材料价格信息员申请表

盐城市工程造价管理处

2022年2月21日



2022年第2期 (总第346期)

2022年2月28日出版

主办单位：盐城市工程造价管理协会
《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈劲

特邀编委：肖霞 陈星 沙洪流

主任：潘斌

副主任：顾平

编委：许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电话：0515-88556672

地址：盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮箱：ycgzjxh@126.com

印数：2300

印刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

关于补充征集盐城市建设工程材料价格信息员的通知.....1

江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知
.....3

关于开展2021年度工程造价咨询企业先进单位和先进个人评选活动的
通知.....7

关于做好2021年度江苏省工程造价咨询统计报表的通知.....9

住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知.....11

行业动态

住建部出台行动方案 加快转变长江经济带城乡建设方式.....23

科学规划建设管理 建筑限高势在必行.....24

小规模、渐进式、可持续的更新时代已到来.....26

造价管理

关于公示2022年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单
的通知.....28

案例剖析

超高层建筑物基础质量的控制措施.....36

文件选登

2021年工程造价咨询行业重大政策.....38

施工单位抬高工程造价六大手段.....40

业务研析

高校修缮工程造价控制难点及应对措施.....43

造价信息

2月建设工程材料信息价.....48

2月建设工程材料市场参考价.....76

2月建设工程材料厂商报价.....87

各县(市、区)2月主要建筑安装材料指导价.....90

附件:

盐城市建设工程材料价格信息员申请表

姓名		性别	
学历		身份证号	
职务		技术职称	
工作单位			
手机号		QQ号	
申报采集专业	<input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政		
申请人意见	申请人签字: 年 月 日		
申请人单位意见	(公章) 年 月 日		
造价管理处意见	(公章) 年 月 日		

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函价〔2022〕62号

江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

根据《关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建价〔2012〕633号）精神，我厅组织各市测算了建设工程人工工资指导价，现予以发布，自2022年3月1日起执行。

附件：江苏省建设工程人工工资指导价

江苏省住房和城乡建设厅
2022年2月18日

（此件公开发布）

附件

江苏省建设工程人工工资指导价

单位：元/工日

序号	地区	工种	建筑工程	装饰工程	安装、市政工程	修缮加固工程	城市轨道交通工程	古建园林工程			机械台班	点工	
								第一册	第二册	第三册			
1	南京市	包工包料工程	一类工	121	121-158	109	108	117	104	120	101	117	133
			二类工	117		104							
			三类工	108		99							
2	无锡市	包工不包料工程	一类工	121	158-189	139	147	154	143	157	143	/	/
			二类工	117		104							
			三类工	108		99							
3	徐州市	包工包料工程	一类工	120	119-155	108	105	115	103	119	99	117	128
			二类工	115		103							
			三类工	105		97							
		包工不包料工程	一类工	153	155-187	138	143	153	140	154	141	/	/
			二类工										
			三类工										

4	常州市	包工包料工程	一类工	121	121-158	109	108	117	104	149	147	154	143	140	153	140	154	141	/	/	133
			二类工	117		104															
			三类工	108		99															
5	苏州市	包工包料工程	一类工	123	123-161	113	109	119	105	121	102	117	134								
			二类工	119		105															
			三类工	109		100															
6	南通市	包工不包料工程	一类工	157	161-194	142	149	157	145	158	145	/	/								
			二类工	120		109															
			三类工	108		99															
7	连云港	包工包料工程	一类工	120	119-155	108	105	115	103	119	99	117	128								
			二类工	115		103															
			三类工	105		97															
8	淮安市	包工不包料工程	一类工	153	155-187	138	143	153	140	154	141	/	/								
			二类工	120		108															
			三类工	105		97															
		包工包料工程	一类工	120	119-155	108	105	115	103	119	99	117	128								
			二类工	115		103															
			三类工	105		97															
		包工不包料工程	一类工	153	155-187	138	143	153	140	154	141	/	/								
			二类工																		
			三类工																		

9	盐城市	包工包料工程	一类工	120	119-155	108	105	115	103	103	119	99	117	128
		包工不包料工程	二类工	115		138	143		153		141		154	
			三类工	105										
10	扬州市	包工包料工程	一类工	120	120-157	109	108	116	103	103	119	100	117	132
		包工不包料工程	二类工	116		138	145		154		141		155	
			三类工	108										
11	镇江市	包工包料工程	一类工	120	120-157	109	108	116	103	103	119	100	117	132
		包工不包料工程	二类工	116		138	145		154		141		155	
			三类工	108										
12	泰州市	包工包料工程	一类工	120	120-157	109	108	116	103	103	119	100	117	132
		包工不包料工程	二类工	116		138	145		154		141		155	
			三类工	108										
13	宿迁市	包工包料工程	一类工	120	119-155	108	105	115	103	103	119	99	117	128
		包工不包料工程	二类工	115		138	143		153		141		154	
			三类工	105										

2022年2月18日印发

江苏省住房和城乡建设厅办公室

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字(2022)5号

关于开展2021年度工程造价咨询企业先进单位和先进个人评选活动的通知

各工程造价咨询企业:

为充分调动全市造价咨询企业和从业人员工作积极性、创造性,提升造价咨询服务水平,促进我市工程造价咨询行业健康发展,经研究,决定开展2021年度工程造价咨询企业先进单位和先进个人评选活动。现将相关事项通知如下:

一、评选范围

2021年度在盐城市行政区域内开展工程造价咨询业务的企业及其注册一级造价工程师。

二、评选条件

(一)工程造价咨询企业先进单位申报条件

1.获得2021-2022年度盐城市工程造价咨询企业信用评价3星级以上企业;

2.认真贯彻执行行业主管部门工程造价管理的方针政策、法律法规、标准和规范,遵守本行业行规行约,在行业内有良好的口碑,无

不良行为记录,社会信誉好;

3.集体团结协作、廉洁自律,各项管理制度、质量标准健全、业务操作规范,具有较强的凝聚力与责任感,职工队伍稳定,注重企业文化;

4.积极参加主管部门组织的各项活动,为行业发展建言献策;

5.支持职工不断更新业务知识,积极参加继续教育、课题研究和专业论著编撰等专业学习培训活动;

6.能够按照“守法、诚信、公正、科学”的执业准则开展咨询服务工作,做到严格工作程序、热情服务、公平公正、不损害项目建设和各方的合法权益。

(二)先进个人申报条件

1.取得注册一级造价工程师注册证书满3年及以上的造价专业人员;

2.具有良好的政治素养和职业道德,坚持

原则、作风正派、廉洁自律、身体健康，无违法违纪和不良行为记录；

3.具有较高的专业技术能力和丰富的执业经验，工程造价业务工作、专业理论研究等基础扎实，业绩优良，本年度担任不少于2项中型以上规模（工程造价5000万元以上）工程造价咨询项目负责人；

4.积极参加造价处组织的各项活动，参与过市造价政策文件制定、各项业务会办和各类调研测算工作。

三、评选程序及时间安排

1.评选程序：自行申报，市造价处进行综合考评审定。

2.时间安排：

(1)申报阶段。符合申报条件的造价咨询企业及专业人员在2022年2月15日前，向市造价处市场监管科提交申报材料，联系人：沈薇，联系电话：0515-88117744；

(2)综合考评。市造价处根据条件及要求进行评选，于2022年2月22日前公布评选结果。

四、评选要求

1.各造价咨询企业要切实重视此项工作，在规定时间内完成资料上报工作，逾期申报不予受理。

2.本次评优名额：工程造价咨询企业先进单位占本市行政区域内工程造价咨询企业单位总数的15%；每个工程造价咨询企业申报的工程造价专业人员先进个人原则上不超过2人。

3.申报单位申报的材料应真实有效，如发现虚假材料，将取消此次评选资格并作不良行为记录。

以上通知，希即抓好落实。

附件：

1.2021年度工程造价咨询企业先进单位申报表（略）

2.2021年度工程造价专业人员先进个人申报表（略）

盐城市工程造价管理处
2022年1月26日

特别提醒

因盐城工程造价信息网关闭，2022年1月起我处发布的各类通知公告和造价动态，可登陆江苏省工程造价信息网查询。（查询网地址：“江苏省工程造价信息网”的各市通知公告、各市造价动态栏目，网址：www.jszj.com.cn）

盐城市工程造价管理处
2022年2月28日

江苏省建设工程造价管理总站

苏建价函〔2022〕3号

关于做好2021年度江苏省工程造价咨询统计报表的通知

各设区市、省管县造价管理（监督）站（处）、各有关单位：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2021年工程造价咨询统计调查的通知》（建办标函〔2022〕2号）的要求，现将2021年度江苏省工程造价咨询统计报表填报工作通知如下：

一、企业及时准确填报统计数据。凡具有住房城乡建设行政主管部门颁发的原工程造价咨询企业资质证书的企业必须填报，且应报尽报（企业已注销除外），不具有原工程造价咨询企业资质的造价咨询企业暂时不填报，待住建部统计调查制度修订后，再按要求上报。请登陆“中国建设工程造价管理协会”网站（<http://www.ccea.pro/>），点击“统计调查系统”，原甲级企业通过加密锁，原乙级企业（含2021年新核准暂定乙级）通过用户名和密码进入系统，按照《工程造价咨询统计报表制

度》（2019年版，附件1）的要求准确如实填报各项统计数据。各企业须按照各地造价管理机构规定的时间完成网上数据的填写与自校，并将网上数据打印形成书面报表加盖企业公章后，扫描成电子版通过所在市造价管理机构规定的报送渠道报送至所属设区的市、省管县造价站（处）审核。数据经设区市、省管县造价站（处）审核通过后，才能在系统中提交上报。

二、企业确保统计数据质量。2021年的统计报表制度仍沿用2019版。企业填报人员尤其是第一次填报人员应认真学习年报制度中的指标解释内容，并将报表制度提供给企业财务人员，积极与财务人员沟通，准确理解指标的含义、口径以及注意事项（附件2）后认真填报。数据上报前需与上年数据进行比对审核，发现异常及时查正，确保数据报送一次性通过。企业填报的数据质量与下一年度企业的信

用评价工作挂钩，请企业重视填报数据完整性、准确性、合规性。

三、造价管理机构严格审核把关。各设区市、省管县造价站（处）要高度重视数据统计工作，熟练掌握各项指标的含义，理清数据间的逻辑关系，合理安排本市企业上报报表的时间，根据“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”里的造价咨询企业名单，及时通知到每家企业并落实到位，辖区内有原造价资质的企业应报尽报。认真做好报表的催报、督促企业及时提交上报。接到企业报送的电子报表后，应组织人员依据报表制度（附件1）及注意事项（附件2）进行逐项审核，发现问题一律打回，要求企业及时在系统中修正，重新打印扫描形成电子报表送审。电子报表审核结束后，再通知企业在网上点击上报，确保数据的完整性、准确性和合规性。截止2022年2月28日，企业在系统内仍未上报报表的，一律视为迟报。各市、省管县造价站（处）收齐本辖区企业修订后的报表后需统一编号，连同统计工作总结、上报企业名单（编号、企业名称、联系人、手机号码、差错登记、是否迟报）、未报企业说明，于2022年2月28日前一并通过OA系统报送至省造价管理总站，争取上报数据一次性通过。省站将做好差错及各市上报情况登记，作为考核各市和企业统计报表完成情况的依据。

四、指定专人负责统计。各设区市、省管县造价管理站（处）请于2022年1月21日前通过OA系统向省造价管理总站报送统计工作负责人员联系单（见附件3）。

没有加密锁且以前年度没有填报过统计报表的企业、没有加密锁且以前填过但丢失了用户名和密码的企业，于2021年1月26日前向各

市造价管理机构提出申请，各市造价管理机构汇总名单（见附件4）后通过OA系统或QQ群上报省造价管理总站，由省造价管理总站根据名单统一生成用户名及密码后反馈到各市造价站（处）。

各地各单位在工程造价咨询统计工作中遇到的具体问题，请及时与省造价总站联系（025—51868985、51868993）；北京正保技术支持（010—82326699）。

附件：

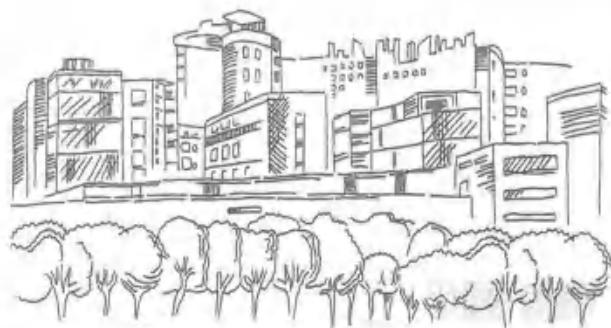
1.《工程造价咨询统计报表制度》（2019年版）（略）

2.2021年工程造价咨询统计报表填报和审核注意事项（略）

3.各设区市、省管县工程造价统计报表工作人员表（略）

4.各设区市、省管县工程造价咨询统计报表用户名、密码申请汇总表（略）

江苏省建设工程造价管理总站
2022年1月18日



住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局）：

为指导和促进“十四五”时期建筑业高质量发展，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，我部组织编制了《“十四五”建筑业发展规划》。现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

住房和城乡建设部
2022年1月19日

（此件公开发布）



“十四五”建筑业发展规划

本规划根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》编制，主要阐明“十四五”时期建筑业发展的战略方向，明确发展目标和主要任务，是行业发展的指导性文件。

一、总体要求

(一) 规划背景。

“十三五”期间，我国建筑业改革发展成效显著，全国建筑业增加值年均增长5.1%，占国内生产总值比重保持在6.9%以上，建筑企业签订合同额年均增长12.5%，勘察设计企业营业收入年均增长24.1%，工程监理、造价咨询、招标代理等工程咨询服务企业营业收入年均增长均超过15%。2020年，全国建筑业总产值达26.39万亿元，实现增加值7.2万亿元，占国内生产总值比重达到7.1%，房屋施工面积149.47亿平方米，建筑业从业人数5366万人。建筑业作为国民经济支柱产业的作用不断增强，为促进经济增长、缓解社会就业压力、推进新型城镇化建设、保障和改善人民生活、决胜全面建成小康社会作出了重要贡献。

在取得成绩的同时，建筑业依然存在发展质量和效益不高的问题，集中表现为发展方式粗放、劳动生产率低、高耗能高排放、市场秩序不规范、建筑品质总体不高、工程质量安全事故时有发生等，与人民群众日益增长的美好生活需要相比仍有一定差距。

“十四五”时期是新发展阶段的开局起步期，是实施城市更新行动、推进新型城镇化建设的机遇期，也是加快建筑业转型发展的关键期。一方面，

建筑市场作为我国超大规模市场的重要组成部分，是构建新发展格局的重要阵地，在与先进制造业、新一代信息技术深度融合发展方面有着巨大的潜力和发展空间。另一方面，我国城市发展由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，人民群众对住房的要求从有没有转向追求好不好，将为建筑业提供难得的转型发展机遇。建筑业迫切需要树立新发展思路，将扩大内需与转变发展方式有机结合起来，同步推进，从追求高速增长转向追求高质量发展，从“量”的扩张转向“质”的提升，走出一条内涵集约式发展新路。

(二) 指导思想。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，坚持稳中求进工作总基调，以推动建筑业高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以推动智能建造与新型建筑工业化协同发展为动力，加快建筑业转型升级，实现绿色低碳发展，切实提高发展质量和效益，不断满足人民群众对美好生活的需要，为开启全面建设社会主义现代化国家新征程奠定坚实基础。

(三) 基本原则。

——坚持统筹谋划，系统推进。坚持问题导向，目标导向和结果导向，对标“十四五”时期经济社会发展目标和2035年远景目标，落实碳达峰、碳中和目标任务，加强前瞻性研究、全局性谋划和战略性布局，明确建筑业改革发展方向和目标任务，坚持整体推进与重点突破相结合，着力构建行业发展新格局。

——坚持市场主导，政府引导。持续完善建筑业管理体制，建设高标准建筑市场体系，深入推进“放管服”改革，进一步优化营商环境，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，有效激发建筑市场各方主体活力。

——坚持创新驱动，绿色发展。推广绿色化、工业化、信息化、集约化、产业化建造方式，推动新一代信息技术与建筑业深度融合，积极培育新产品、新业态、新模式，减少材料和能源消耗，降低建造过程碳排放量，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续发展。

——坚持质量第一，安全为本。统筹发展与安全，坚持人民至上、生命至上，坚决把质量安全作为行业发展的生命线，以数字化赋能为支撑，以信用管理为抓手，健全工程质量管理机制，强化政府监管作用，防范化解重大质量安全风险，着力提升建筑品质，不断增强人民群众获得感。

二、发展目标

(一) 2035年远景目标。

以建设世界建造强国为目标，着力构建市场机制有效、质量安全可控、标准支撑有力、市场主体有活力的现代化建筑业发展体系。到2035年，建筑业发展质量和效益大幅提升，建筑工业化全面实现，建筑品质显著提升，企业创新能力大幅提高，高素质人才队伍全面建立，产业整体优势明显增强，“中国建造”核心竞争力世界领先，迈入智能建造世界强国行列，全面服务社会主义现代化强国建设。

(二) “十四五”时期发展目标。

对标2035年远景目标，初步形成建筑业高质量发展体系框架，建筑市场运行机制更加完善，营商环境和产业结构不断优化，建筑市场秩序明显改善，工程质量安全保障体系基本健全，建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提升，建造方式绿色

转型成效显著，加速建筑业由大向强转变，为形成强大国内市场、构建新发展格局提供有力支撑。

——国民经济支柱产业地位更加稳固。高质量完成全社会固定资产投资建设任务，全国建筑业总产值年均增长率保持在合理区间，建筑业增加值占国内生产总值的比重保持在6%左右。新一代信息技术与建筑业实现深度融合，催生一批新产品新业态新模式，壮大经济发展新引擎。

——产业链现代化水平明显提高。智能建造与新型建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上，打造一批建筑产业互联网平台，形成一批建筑机器人标志性产品，培育一批智能建造和装配式建筑产业基地。

——绿色低碳生产方式初步形成。绿色建造政策、技术、实施体系初步建立，绿色建造方式加快推进，工程建设集约化水平不断提高，新建建筑施工现场建筑垃圾排放量控制在每万平方米300吨以下，建筑废弃物处理和再利用的市场机制初步形成，建设一批绿色建造示范工程。

——建筑市场体系更加完善。建筑法修订加快推进，法律法规体系更加完善。企业资质管理制度进一步完善，个人执业资格管理进一步强化，工程担保和信用管理制度不断健全，工程造价市场化机制初步形成。工程建设组织模式持续优化，工程总承包和全过程工程咨询广泛推行。符合建筑业特点的用工方式基本建立，建筑工人实现公司化、专业化管理，中级工以上建筑工人达1000万人以上。

——工程质量安全水平稳步提升。建筑品质和使用功能不断提高，建筑施工安全生产形势持续稳定向好，重特大安全生产事故得到有效遏制。建设工程消防设计审查和验收平稳有序开展。城市轨道交通工程智慧化建设初具成效。工程抗震防灾能力稳步提升。质量安全技术创新和应用水平不断提高。

三、主要任务

(一) 加快智能建造与新型建筑工业化协同发展。

1. 完善智能建造政策和产业体系。

实施智能建造试点示范创建行动，发展一批试点城市，建设一批示范项目，总结推广可复制政策机制。加强基础共性和关键核心技术研发，构建先进适用的智能建造标准体系。发布智能建造新技术新产品创新服务典型案例，编制智能建造白皮书，推广数字设计、智能生产和智能施工。培育智能建造产业基地，加快人才队伍建设，形成涵盖科研、

设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系。

2. 夯实标准化和数字化基础。

完善模数协调、构件选型等标准，建立标准化部品部件库，推进建筑平面、立面、部品部件、接口标准化，推广少规格、多组合设计方法，实现标准化和多样化的统一。加快推进建筑信息模型（BIM）技术在工程全寿命期的集成应用，健全数据交互和安全标准，强化设计、生产、施工各环节数字化协同，推动工程建设全过程数字化成果交付和应用。

专栏1 BIM 技术集成应用

2025年，基本形成BIM技术框架和标准体系。

1. 推进自主可控BIM软件研发。积极引导培育一批BIM软件开发骨干企业和专业人才，保障信息安全。
2. 完善BIM标准体系。加快编制数据接口、信息交换等标准，推进BIM与生产管理系统、工程管理信息系统、建筑产业互联网平台的一体化应用。
3. 引导企业建立BIM云服务平台。推动信息传递云端化，实现设计、生产、施工环节数据共享。
4. 建立基于BIM的区域管理体系。研究利用BIM技术进行区域管理的标准、导则和平台建设要求，建立应用场景，在新建区域探索建立单个项目建设与区域管理融合的新模式，在既有建筑区域探索基于现状的快速建模技术。
5. 开展BIM报建审批试点。完善BIM报建审批标准，建立BIM辅助审查审批的信息系统，推进BIM与城市信息模型（CIM）平台融通联动，提高信息化监管能力。

3. 推广数字化协同设计。

应用数字化手段丰富方案创作方法，提高建筑设计方案创作水平。鼓励大型设计企业建立数字化协同设计平台，推进建筑、结构、设备管线、装修等一体化集成设计，提高各专业协同设计能力。完善施工图设计文件编制深度要求，提升精细化设计水平，为后续精细化生产和施工提供基础。研发利用参数化、生成式设计软件，探索人工智能技术在设计中应用。研究应用岩土工程勘测信息挖掘、集成技术和方法，推进勘测过程数字化。

4. 大力发展装配式建筑。

构建装配式建筑标准化设计和生产体系，推动

生产和施工智能化升级，扩大标准化构件和部品部件使用规模，提高装配式建筑综合效益。完善适用不同建筑类型装配式混凝土建筑结构体系，加大高性能混凝土、高强钢筋和消能减震、预应力技术集成应用。完善钢结构建筑标准体系，推动建立钢结构住宅通用技术体系，健全钢结构建筑工程计价依据，以标准化为主线引导上下游产业链协同发展。积极推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品，促进装配化装修与装配式建筑深度融合。大力推广应用装配式建筑，积极推进高品质钢结构住宅建设，鼓励学校、医院等公共建筑优先采用钢结构。培育一批装配

式建筑生产基地。

5. 打造建筑产业互联网平台。

加大建筑产业互联网平台基础共性技术攻关力度，编制关键技术标准、发展指南和白皮书。开展建筑产业互联网平台建设试点，探索适合不同应用

场景的系统解决方案，培育一批行业级、企业级、项目级建筑产业互联网平台，建设政府监管平台。鼓励建筑企业、互联网企业和科研院所等开展合作，加强物联网、大数据、云计算、人工智能、区块链等新一代信息技术在建筑领域中的融合应用。

专栏2 建筑产业互联网平台建设

2025年，建筑产业互联网平台体系初步形成，培育一批行业级、企业级、项目级平台和政府监管平台。

1. 加快建设行业级平台。围绕部品部件生产采购配送、工程机械租赁、建筑劳务用工、装饰装修等重点领域推进行业级建筑产业互联网平台建设，提高供应链协同水平，推动资源高效配置。
2. 积极培育企业级平台。发挥龙头企业示范引领作用，以企业资源计划（ERP）平台为基础，建设企业级建筑产业互联网平台，实现企业资源集约调配和智能决策，提升企业运营管理效益。
3. 研发应用项目级平台。以智慧工地建设为载体推广项目级建筑产业互联网平台，运用信息化手段解决施工现场实际问题，强化关键环节质量安全管控，提升工程项目建设管理水平。
4. 探索建设政府监管平台。完善全国建筑市场监管公共服务平台，推动各地研发基于建筑产业互联网平台的政府监管平台，汇聚整合建筑业大数据资源，支撑市场监测和数据分析功能，探索建立大数据辅助科学决策和市场监管的机制。

6. 加快建筑机器人研发和应用。

加强新型传感、智能控制和优化，多机协同、人机协作等建筑机器人核心技术研究，研究编制关键技术标准，形成一批建筑机器人标志性产品。积极推进建筑机器人在生产、施

工、维保等环节的典型应用。重点推进与装配式建筑相配套的建筑机器人应用，辅助和替代“危、繁、脏、重”施工作业。推广智能塔吊、智能混凝土泵送设备等智能化工程设备，提高工程建设机械化、智能化水平。

专栏3 建筑机器人研发应用

2025年，形成一批建筑机器人标志性产品，实现部分领域批量化应用。

1. 推广部品部件生产机器人。以混凝土预制构件制作、钢构件下料焊接、隔墙板和集成厨卫生产等工厂生产关键环节为重点，推进建筑机器人创新应用。
2. 加快研发施工机器人。以测量、材料配送、钢筋加工、混凝土浇筑、构部件安装、楼面墙面装饰装修、高空焊接、深基坑施工等现场施工环节为重点，加快建筑机器人研发应用。
3. 积极探索运维机器人。在建筑安全监测、安防巡检、高层建筑清洁等运维环节，加强建筑机器人应用场景探索。

7. 推广绿色建造方式。

持续深化绿色建造试点工作，提炼可复制推广经验。开展绿色建造示范工程创建行动，提升工程建设

集约化水平，实现精细化设计和施工。培育绿色建造创新中心，加快推进关键核心技术攻关及产业化应用。研究建立绿色建造政策、技术、实施体系，出台

绿色建造技术导则和计价依据,构建覆盖工程建设全过程的绿色建造标准体系。在政府投资工程和大型公共建筑中全面推行绿色建造。积极推进施工现场建筑

垃圾减量化,推动建筑废弃物的高效处理与再利用,探索建立研发、设计、建材和部品部件生产、施工、资源回收再利用等一体化协同的绿色建造产业链。

专栏4 建筑垃圾减量化

2025年,各地区建筑垃圾减量化工作机制进一步完善,实现新建建筑施工现场建筑垃圾(不包括工程渣土、工程泥浆)排放量每万平方米不高于300吨,其中装配式建筑排放量不高于200吨。

1.完善制度和标准体系。构建依法治废、源头减量、资源利用制度体系和建筑垃圾分类、收集、统计、处置及再生利用标准体系。探索建立施工现场建筑垃圾排放量公示制度,研究建筑垃圾资源化产品准入与保障机制。

2.推动技术和管理创新。支持开展建筑垃圾减量化技术和管理创新研究,打造一批技术转化平台,形成基础研究、技术攻关、成果产业化的建筑垃圾治理全过程创新生态链。

3.提升建筑垃圾信息化管理水平。引导和推广建立建筑垃圾管理平台。构建全覆盖、精细高效的监管体系,实现建筑垃圾可量化、可追踪的全过程闭环管理。

(二)健全建筑市场运行机制。

1.加强建筑市场信用体系建设。

完善建筑市场信用管理政策体系,构建以信用为基础的新型建筑市场监管机制。完善全国建筑市场监管公共服务平台,加强对行政许可、行政处罚、工程业绩、质量安全事故、监督检查、评奖评优等信息的归集和共享,全面记录建筑市场各方主体信用行为。推进部门间信用信息共享,鼓励社会

组织及第三方机构参与信用信息归集,丰富和完善建筑市场主体信用档案。实行信用信息分级分类管理,加强信用信息在政府采购、招标投标、行政审批、市场准入等事项中应用,根据市场主体信用情况实施差异化监管。加大对违法发包、转包、违法分包、资质资格挂靠等违法违规行为的查处力度,完善和实施建筑市场主体“黑名单”制度,开展失信惩戒,持续规范建筑市场秩序。

专栏5 全国建筑市场监管公共服务平台建设

2025年,基本形成覆盖建筑业的“互联网+政务服务”和“互联网+监管”体系,对接支撑建筑产业互联网平台。

1.推进行业数据互联互通。统一数据标准,打通数据壁垒。积极应用BIM、物联网、区块链等先进技术,加强政府监管数据和市场主体行为数据的归集共享,基本建成建筑业基础数据库。

2.提升政务服务质量。全面推行施工许可电子证照、消防设计审查验收电子证照,加快推广应用企业资质证书、人员注册执业证书电子证照。在全国范围内推进各类电子证照信息的归集共享,为相关政务服务事项提供技术支撑,推动实现“数据多跑路、群众少跑腿”。

3.创新信用监管模式。完善建筑市场信用信息数据库,加强对行政许可、行政处罚、工程业绩、评奖评优等信息的归集共享,建立完善建筑市场主体信用档案。实行信用信息分级分类管理,加大信息公开力度,推进信用信息科学规范应用。探索建立大数据辅助监管和决策的机制,提升政府数字化监管能力。

2.深化招标投标制度改革。

完善招标投标制度体系,进一步扩大招标人自主权,强化招标人首要责任。鼓励有条件的地区政府投资工程按照建设、使用分离的原则,实施相对集中专业化管理。优化评标方法,将投标人信用情况和工程质量安全情况作为评标重要指标,优先选择符合绿色发展要求的投标方案。积极推行采用“评定分离”方法确定中标人。完善设计咨询服务委托和计费模式,推广采用团队招标方式选择设计单位,探索设计服务市场化人工时计价模式,根据设计服务内容、深度和质量合理确定设计服务价格,推动实现“按质择优、优质优价”。全面推行招标投标交易全过程电子化和异地远程评标,加大招标投标活动信息公开力度,加快推动交易、监管数据互联共享。规范招标投标异议投诉处理工作,强化事中事后监管,依法严肃查处规避招标、串通投标、弄虚作假等违法违规行为,及时纠正通过设立不合理条件限制或排斥外地企业承揽业务的做法,形成统一开放、竞争有序的市场环境。

3.完善企业资质管理制度。

深化建设工程企业资质管理制度改革,修订出台企业资质管理规定和标准,大幅压减企业资质类别和等级,放宽建筑市场准入限制。下放企业资质审批权限,推行企业资质审批告知承诺制和企业资质证书电子证照,简化各类证明事项,实现企业资质审批“一网通办”。加强企业资质与质量安全的联动管理,实行“一票否决”制,对发生质量安全事故的企业依法从严处罚,并在一定期限内不批准其资质申请。充分利用信息化手段加强资质审批后动态监管,将违法违规行为、质量安全问题多发或存在重大安全隐患的企业列为重点核查对象,不符合资质标准要求的依法撤回。

4.强化个人执业资格管理。

完善注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师和注册造价工程师管理制度,进一步明确注册人员权利、义务和责任。推进职业资格考试、注册、执业、继续教育等制度改革,推行注册执业证书电子证照。提高注册人员执业实践能力,严格执行执业签字制度,探索建立个人执业保险制度,规范执业行为。在部分地区探索实行注册人员执业行为扣分制,扣分达到一定数量后限制执业并接受继续教育。弘扬职业精神,提升注册人员的专业素养和社会责任感。

5.推行工程担保制度。

加快推行投标担保、履约担保、工程质量保证担保和农民工工资支付担保,提升各类保证金的保函替代率。加快推行银行保函制度,探索工程担保公司保函和工程保证保险。落实建设单位工程款支付担保制度。大力推行电子保函,研究制定保函示范文本和电子保函数据标准,加大保函信息公开力度。

6.完善工程监理制度。

进一步夯实监理责任,明确职责范围,提高监理能力,整顿规范监理市场,优化市场环境。鼓励监理企业参与城市更新行动、新型城镇化建设,高品质绿色建筑建设。鼓励监理企业通过政府购买服务方式参与工程质量安全监督检查,强化工程监理在质量安全管理方面的作用。在铁路工程等领域推广重大建设工程项目监理向政府报告工作制度。推进监理行业标准化、信息化建设,组织行业协会、监理企业研究制定工程监理相关团体标准、企业标准和示范文本,推进BIM技术、物联网、人工智能等现代信息技术在工程监理中的融合应用。

7.深化工程造价改革。

完善工程计价依据体系，从国情出发，借鉴国际做法，改进工程计量和计价规则，优化计价依据编制、发布和动态管理机制，更加适应市场化需要。搭建市场价格信息发布平台，鼓励企事业单位和行业协会通过平台发布人工、材料、机械等市场价格信息，进一步完善工程造价市场形成机制。加快建立国有资金投资工程造价数据库，加强工程造价数据积累，为相关工程概预算编制提供依据。强化建设单位造价管控责任，严格施工合同履行管理，全面推行施工过程价款结算和支付。完善造价咨询行业监管制度，构建政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管新格局。

(三) 完善工程建设组织模式。

1. 推广工程总承包模式。

加快完善工程总承包相关的招标投标、工程计价、合同管理等制度规定，落实工程总承包单位工程设计、施工主体责任。以装配式建筑为重点，鼓励和引导建设内容明确、技术方案成熟的工程项目优先采用工程总承包模式。支持工程总承包单位做优做强、专业承包单位做精做专，提高工程总承包单位项目管理、资源配置、风险管控等综合服务能力，进一步延伸融资、运行维护服务。在工程总承包项目中推进全过程 BIM 技术应用，促进技术与管理、设计与施工深度融合。鼓励建设单位根据实施效益对工程总承包单位给予奖励。

2. 发展全过程工程咨询服务。

加快建立全过程工程咨询服务交付标准、工作流程、合同体系和管理体系，明确权责关系，完善服务酬金计取方式。发展涵盖投资决策、工程建设、运营等环节的全过程工程咨询服务模式，鼓励政府投资项目和国有企业投资项目带头推行。培养一批具有国际竞争力的全过程工程咨

询企业和领军人才。

3. 推行建筑师负责制。

在民用建筑工程项目中推行建筑师负责制，在统筹协调设计阶段各专业和环节基础上，推行建筑师负责工程建设全过程管理和服务。出台推行建筑师负责制指导意见，完善委托发包方式、服务标准、合同示范文本以及个人执业保险等配套制度。依据合同赋予建筑师代表建设单位签发指令和认可工程的权利，明确建筑师相应的设计主体责任和咨询管理责任，更好发挥建筑师对建筑品质管控作用。拓展设计咨询服务链条，促进工程设计咨询服务向专业化和价值链高端延伸。探索建立建筑前策划、后评估制度，优化项目前期技术策划，对已使用建筑的功能、效益、环境影响等进行综合评估，强化设计引领作用。

(四) 培育建筑产业工人队伍。

1. 改革建筑劳务用工制度。

鼓励建筑企业通过培育自有建筑工人、吸纳高技能技术工人和职业院校毕业生等方式，建立相对稳定的核心技术工人队伍。引导小微劳务企业向专业作业企业转型发展，进一步做专做精。制定建筑工人职业技能标准和评价规范，推行终身职业技能培训制度。推动大型建筑业央企与高职院校合作办学，建设建筑产业工人培育基地，加强技能培训。推动各地制定施工现场技能工人基本配备标准，推行装配式建筑灌浆工、构件装配工、钢结构吊装工等特殊工种持证上岗。完善建筑职业（工种）人工价格市场化信息发布机制，引导建筑企业将建筑工人薪酬与技能等级挂钩。全面落实建筑工人劳动合同制度。

2. 加强建筑工人实名制管理。

完善全国建筑工人管理服务信息平台，充分运用物联网、生物识别、区块链等新一代信息技术，实现建筑工人实名制、劳动合同、培训记录

与考核评价、作业绩效与评价等方面的信息化管理。制定统一数据标准，加强各系统平台间数据对接互认，实现全国数据互联共享。将建筑工人管理数据与日常监管相结合，加强数据分析应用，提升监管效能。在建筑工人实名制管理的基础上，加强管理人员到岗履职监管，严格实行特种作业人员实名上岗，压实现场管理和技术人员责任。

3. 保障建筑工人合法权益。

健全保障建筑工人薪酬支付的长效机制，落实工资保证金、工资专用账户管理等制度，推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。完善建筑工人社会保险缴费机制，保障职业安全健康权益。落实施工现场生活环境、劳动保护和作业环境基本配置，持续改善建筑工人生产生活环境。鼓励有条件的企业按照国家规定进行上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康检查。

(五) 完善工程质量安全保障体系。

1. 提升工程建设标准水平。

完善建筑工程质量标准体系，提高安全标准，强化工程质量保障的标准化措施。进一步完善建筑性能标准，合理确定节能、室内外环境质量、无障碍、适老化等建筑品质指标。研究制定绿色建筑、设计、施工、运行维护标准体系，完善既有建筑绿色改造技术及评价标准，编制超低能

耗、近零能耗建筑相关标准。

2. 落实工程质量安全责任。

全面落实工程建设各方主体及项目负责人质量安全责任，进一步明确责任边界，构建以建设单位为首要责任的质量安全主体责任体系。完善责任追溯机制，加大质量安全责任追究力度，依法依规严肃事故查处。严格执行工程质量终身责任制，落实法定代表人授权书、质量终身责任承诺书和永久性标牌制度。研究制定施工安全风险防控和重大隐患排查治理标准，建立健全双重预防工作机制。完善安全生产许可证制度，探索推行“全国一证、分省管理”方式。

3. 全面提高工程质量安全监管水平。

健全工程质量安全监管机制，完善省、市、县三级监管体系，厘清层级监管职责，严格落实监管责任。依托全国工程质量安全监管平台和地方各级监管平台，大力推进“互联网+监管”，充分运用大数据、云计算等信息化手段和差异化监督方式，实现“智慧”监督。完善质量监管和执法衔接机制，提高精准执法和服务水平。加强工程质量安全监督队伍建设，加大专业人员培训力度，强化层级监督考核机制，提升监督队伍标准化、专业化水平。组织开展全国工程质量检测行业专项治理行动，规范检测市场秩序，依法严厉打击弄虚作假等违法违规行为。

专栏6 预拌混凝土质量专项治理

2025年，预拌混凝土管理法规制度更加完备，预拌混凝土质量总体可控、稳中有升。

1. 组织开展预拌混凝土质量专项抽查。依法严厉查处预拌混凝土质量不合格、违规使用或检测数据造假等违法违规行为。

2. 完善预拌混凝土管理制度。健全预拌混凝土生产、运输和使用环节质量管理机制。

3. 完善预拌混凝土相关标准。研究制定混凝土结构通用规范和机制砂混凝土应用技术规范，修订预拌混凝土产品标准。

4. 组织开展违规海砂排查整治行动。指导地方严厉打击违规使用海砂等行为。

专栏 7 危险性较大的分部分项工程专项治理

2025 年，重大安全风险管控和隐患排查治理机制更加健全，安全生产责任体系更加完善，安全科技支撑能力显著增强，施工安全事故得到有效遏制。

1. 制定《危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南》，加强专项施工方案编制、审核、论证、实施环节突出问题整治，严厉打击可能导致群死群伤事故的严重违法违规行为。
2. 鼓励推行建筑起重机械租赁、安拆、使用、维护一体化管理模式，进一步压实建筑起重机械各环节安全生产责任。
3. 加大危险性较大的分部分项工程领域安全技术和信息化技术研发推广，实施“机械化换人、自动化减人”，消除重大隐患。

4. 构建工程质量安全治理新局面。

加快工程质量安全信用体系建设，进一步健全质量安全信用信息归集、公开制度，加大守信激励和失信惩戒力度。完善安全生产处罚机制，严格落实安全生产事故“一票否决”制度。大力发展工程质量保险，积极开展质量保险顶层设计研究。以城市为单位启动新一轮质量保险试点，加快推动全国工程质量保险信息系统建设。制定建筑施工安全生产责任保险实施办法，建立健全投保理赔事故预防机制。推动建立建筑工程质量评价制度，形成可量化的评价指标和评价机制，鼓励通过政府购买服务、委托具备条件的第三方机构独立开展质量评价。推进实施住宅工程质量信息公示制度，充分发挥社会监督约束作用。推动建设工程消防技术服务市场化，规范技术服务行为。

5. 强化勘察设计质量管理。

健全完善勘察设计质量管理制度，修订勘察质量管理实施办法，制定设计质量管理实施办法。强化施工图审查作用，全面推广数字化审查，探索推进 BIM 审查和人工智能审查。推动建立勘察设计质量监管信息系统，加强勘察设计质量全过程信息化监管，加大对违反法律法规和工程建设强制性标准问题的查处力度，建立施工图审查关键信息公开制度。加

强和改进消防设计审查管理，探索推进技术审查与行政审批分离，推动消防设计技术审查第三方服务发展。推动将消防设计技术审查和施工图审查同步开展，提高审查质量和效率。

6. 优化工程竣工验收制度。

完善住宅分户验收制度，鼓励购房者参与分户验收，按户留存影像资料，作为住宅交付档案。细化《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》，制定发布示范文本，明确“两书”规范格式和基本内容。试行建设单位按套出具住宅质量合格证明文件。规范消防验收管理，推动消防验收纳入竣工联合验收，统一出具验收意见。

7. 推进工程质量安全管理标准化和信息化。

全面推行工程质量安全手册制度，加快健全手册体系，完善建筑施工企业和工程项目安全生产标准化考评制度。研究制定装配式建筑质量安全管理制

专栏 8 智慧城市轨道交通工程建设

2025 年，城市轨道交通工程质量安全责任体系、风险防控体系更加健全，标准化、信息化、智能化水平明显提升。

1. 推进智慧工地建设。强化建设单位质量安全首要责任，完善多阶段验收管理对策措施。推进城市轨道交通工程质量安全管理信息平台建设运用，提高风险隐患智能管控能力。
2. 提升第三方监测智慧化水平。完善第三方监测数据采集技术手段，推进施工现场风险动态监测、自动分析和智能预警。
3. 完善风险防控技术措施。对全国城市轨道交通建设工程相关的基坑、隧道坍塌事故典型案例和盾构施工风险防控等进行调查研究，完善关键技术措施，强化重大风险管控。

(六) 稳步提升工程抗震防灾能力。

1. 健全工程抗震防灾制度和标准体系。

落实《建设工程抗震管理条例》有关规定，全面梳理现行制度体系，加快制修订配套规章制度。不断完善工程抗震防灾技术标准体系，加大标准前期研究力度，加快制定工程抗震鉴定和加固标准，制修订工程减震隔震等抗震新技术应用标准，为提升工程抗震防灾水平提供支撑。

2. 严格建设工程抗震设防监管。

加强建设工程抗震标准实施监督和抗震设防质量监管，建立重点地区重大建设工程抗震设防专篇编制制度，完善超限高层建筑工程抗震设防审批、市政工程抗震设防专项论证制度。全面落实位于高烈度设防地区、地震重点监视防御区建筑抗震设防要求，保障新建学校、幼儿园、医院、养老机构、儿童福利机构、应急指挥中心、应急避难场所、广播电视等建筑满足设防地震下正常使用要求。落实工程抗震责任企业及从业人员信用记录制度，加大信用信息公开力度。

3. 推动工程抗震防灾产业和技术发展。

推动工程抗震防灾产业发展，支持新型经济快速抗震加固、新型减隔震、结构主被动一体化等技术成果转化。建立隔震减震装置质量信息全过程追溯管理机制，探索隔震减震装置质量信息公示制

度，发挥社会监督约束作用，保障产业健康发展。

加强抗震防灾基础理论和应用研究，逐步实现工程抗震计算软件和大型设备等关键核心技术基本自主可控。

4. 提升抗震防灾管理水平和工程抗震能力。

全面完成第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查，建立全国统一的房屋建筑和市政基础设施工程抗震防灾基础数据库，利用信息化手段提高工程抗震防灾管理的现代化水平，为城市信息模型（CIM）平台建设和工程建设数字化监管提供基础数据。加强房屋建筑和市政基础设施抗震性能鉴定工作，推进实施地震易发区房屋设施加固工程，提升既有建筑抗震能力。

(七) 加快建筑业“走出去”步伐。

1. 推进工程建设标准国际化。

加强与有关国际标准化组织的交流合作，参与国际标准化战略、政策和规则制定。主动参与国际标准编制和管理工作，积极主导国际标准制定。加快我国工程建设标准外文版编译，鼓励重要标准制修订同步翻译。加强与“一带一路”沿线国家及地区的多边双边工程建设标准交流与合作，推动我国标准转化为国际或区域标准。加强我国标准在援外工程、“一带一路”建设工程中的推广应用。

2. 提高企业对外承包能力。

鼓励我国建筑企业、工程设计等咨询服务企业参与共建“一带一路”，积极开展国际工程承包和劳务合作。支持企业开展工程总承包和全过程工程咨询业务，推动对外承包业务向项目融资、设计咨询、运营维护管理等高附加值领域拓展，逐步提高我国企业在国际市场上的话语权和竞争力。加强对外承包工程监督管理，规范企业海外经营行为。

3.加强国际交流与合作。

加快推动与“一带一路”沿线国家及地区签订双边工程建设合作备忘录，加强政府主管部门沟通协调和信息共享，共同推动建筑企业“走出去”。推进注册建筑师等工程建设领域执业资格国际互认，拓展青年人才交流合作渠道，加快培养熟悉国际规则的复合型人才。

四、保障措施

(一) 强化规划实施。



住建部出台行动方案 加快转变长江经济带城乡建设方式

1月24日，住房和城乡建设部发布关于印发《“十四五”推动长江经济带发展城乡建设行动方案》的通知。目标到2025年，长江经济带初步建成人与自然和谐共处的美丽家园，率先建成宜居、绿色、韧性、智慧、人文的城市转型发展地区。

该方案提出，将加快转变城乡建设方式，以城市体检推进实施城市更新行动，合理管控城镇规模和建设密度，全方位提升城乡公共服务设施水平，加快老旧小区改造和完整居住社区建设，推进美丽宜居乡村建设，统筹城市、县城、小城镇和乡村的建设管理，形成大中小城市协调发展的城镇体系。

在提升城市人居环境品质方面，管控城市规模和开发强度。推动人口规模过大城市的功能有序疏解，建设一批产城融合、职住平衡、生态宜居、交通便利的郊区新城。推动城市组团式发展，通过建设环城绿带、组团间生态廊道等方式在中心城市与郊区新城、城市各组团之间建设生态隔离带，生态廊道净宽度不少于100米，控制单个城市组团面积不超过50平方公里。加强城市人口密度管控，以人口密度不超过1万人/平方公里为标准（超大特大城市不超过1.2万人/平方公里、个别城市组团最高不超过1.5万人/平方公里），因地制宜控制城市主城区密度，合理控制住宅建筑密度，新建住宅建筑密度控制在30%以下。

同时，提升城市绿地等公共空间品质。推进城市公园与自然山水环境融合，建设城市综合公园、专类公园、社区公园、口袋公园等级合理、均衡共享、系统连通的公园体系。提升公共服务设施环境水平和开放程度，将地域文化符号融入公共空间的设计与建造中。到2025年，县级及以上城市建成区公园绿化活动场地服务半径覆盖率不低于85%。

在改造城镇老旧小区方面。总结推广宁波、苏

州、宜昌、重庆等城市老旧小区改造工作经验，充分发挥社区党组织对老旧小区改造的领导作用，发动居民共同参与改造方案制定、配合施工、参与监督等相关工作，促进改造后小区维护更新进入良性轨道。编制专项规划，制定年度计划，建立改造项目库，探索创新项目审批、建设工程质量监管，资金统筹、社会资本引入等老旧小区改造机制。通过城市体检摸排老旧小区短板，对有安全隐患的排水、燃气等老旧管线改造内容应改尽改。到2025年，基本完成沿江城市2000年底前建成的需改造的城镇老旧小区改造任务。

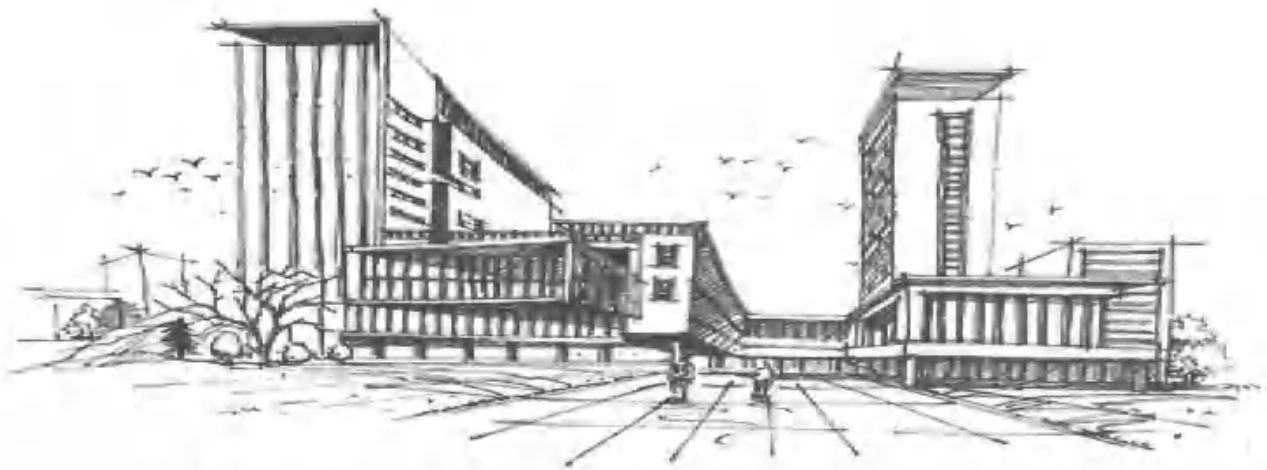
同时，补齐城市居住社区建设短板。深化完善中心城市和周边城市完整居住社区建设方案，加强居住社区基本公共服务设施和市政配套基础设施改造建设，补足公共活动空间，完善便民商业服务设施。

此外，还将提升居住社区服务和管理能力。总结推广上海等城市基层治理经验做法，按照“共建共治共享”的原则，发动居民广泛参与社区决策、管理等事务，实现政府治理和社会调节、居民自治的良性互动。着力提高物业管理覆盖率，支持社区引入专业化物业服务，推动将物业管理融入基层社会治理体系。

该方案还提出，支持并推广长三角一体化示范区创新探索。支持长三角一体化示范区在生态友好发展模式上率先破题，坚持小尺度开发模式，构建高效低碳的基础设施网络，供给多元均等的基本服务体系。推动高品质、低成本、低碳化、创新型服务设施建设和共享，支持开展区域市政基础设施一体化建设。

该方案还强调，将结合城市更新、城市体检、海绵城市、生态园林城市、新型城市基础设施、节水型城市、绿色社区建设等示范创建工作积极探索创新，及时形成可复制可推广经验，全面提升长江经济带城乡人居环境建设水平。

本文摘自《建筑新网》



科学规划建设管理 建筑限高势在必行

2021年,国家部委相继发布“限高令”,从限制县城民用建筑高度,到科学规划城区超高层建筑,从定性要求严控建筑高度,到提出具体限高量化指标。中央“限高”政策的密集出台,是对盲目追求建筑高度的纠偏,也是科学规划先行的体现,旨在促进新时期建筑方针的贯彻落实,更好地展现新时代的建筑风貌。

县城、城市全面覆盖“限高令”持续升级

早在去年4月,住建部与发改委就联合印发了《关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》,提出要严格限制各地盲目规划建设超高层“摩天楼”,一般不得新建500米以上建筑,严格限制新建250米以上建筑,各地新建100米以上建筑应充分论证、集中布局。2021年,国家部委在前文件的基础上相继出台“限高令”,且政策不断升级、加码。

4月,发改委印发《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》,在优化城市空间治理方面,《任务》强调,要落实适用、经济、绿色、美观的新时期建筑方针,严格限制建设500米以上超高层建筑。

6月,住建部、科技部、工信部等15部门发布《关于加强县城绿色低碳建设的意见》,专门对县城住宅高度作出规定。《意见》提出,要限制县城民用建筑高度,县城新建住宅以6层为主,6层及以下住宅建筑面积占比应不低于70%,县城新建住宅最高不超过18层。

7月,国家发改委发布《关于加强基础设施建设项目管理 确保工程安全质量的通知》,再次强调“250米”与“500米”两道“限高关卡”。《通知》指出,把超大体量公众建筑、超高层建筑和重点地段建筑作为城市重大建筑项目进行管理,其中,对100米以上建筑应严格执行超限高层建筑工程抗震设防审批制度;严格限制新建250米以上建筑;不得新建500米以上超高层建筑。

该《通知》与2020年印发的《关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》相较,针对500米以上建筑,从“一般不得新建”变为“不得新建”,意味着新建500米以上建筑是明令禁止的,体现了限高政策的逐步加码、日趋严格。

10月,住建部、应急管理部印发《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》,该文件针对超高层

建筑的建设与管理进行了细化与落实,按照城区人口规模来规定建筑高度,并新提出实行超高层建筑决策责任终身制。《通知》明确,各地要严格控制新建超高层建筑,一般不得新建超高层住宅,城区常住人口300万人以下城市严格限制新建150米以上超高层建筑,不得新建250米以上超高层建筑;城区常住人口300万以上城市严格限制新建250米以上超高层建筑,不得新建500米以上超高层建筑。

在限高政策的影响之下,我国高层建筑建设领域也刮起了一阵“降高”风,例如,苏州中南中心的建设高度由729米降到了499.15米,成都天府新区超高层项目主楼超塔建筑高度从677米改为489米。

当前,在我国城镇化快速推进、城市化水平明显提升的新时期下,限高政策的出台,能够有效约束高层建筑的开发,让城市建设发展回归科学与理性。

严格控制建筑高度 坚持科学规划先行

长期以来,不断刷新的城市天际线是现代都市的一种象征,建筑高度作为城市风貌的构成要素成为关注的焦点。随着国内经济与基础设施建设的迅速发展,各个城市相互攀比着“第一高度”,城市建设一味地扩张,各地政府纷纷斥巨资造高楼,一座又一座的摩天大楼拔地而起。我国已成为世界上超高层建筑数量最多和增长最快的国家,目前已拥有世界接近三分之一的高楼大厦。

密集的高楼集群,还有标志性的摩天大楼,都彰显出国家经济实力。但是,刷新高度的建筑若来自攀比和竞争,也就不具有彰显自信的魅力,而成为浮躁夸张的产物。除了一线城市之外,现在连很多县城都开始盖起了高楼大厦,高层住宅区鳞次栉比。

虽然在我国城镇化发展过程中,高楼大厦发挥了重要作用,但不可否认的是,在摩天大楼的建设如火如荼之际,背后的隐患早已悄悄埋下,并在近年来逐步显现。随着“天际线”不断增高,高楼数量的不断增多,其弊端逐渐凸显,包括安全、成本、能耗、环

境等等问题。

在安全问题方面,高层建筑存在着较大的消防隐患,因结构比较复杂,一旦失火易造成重大人员伤亡。今年出台的限高政策中,就涵盖了许多与消防安全相关的内容,如6月发布的《关于加强县城绿色低碳建设的通知》要求,县城居住建筑高度要与消防救援能力相匹配,确需建设18层以上居住建筑的,应严格充分论证,并加强消防应急,市政配套设施等建设。

此外,建筑的楼层越高,需要的工程造价和运维成本就越高,过量的摩天大楼也很可能导致高空置率,造成巨大的资源浪费。以总高达355.8米的深圳赛格大厦为例,因为今年4月出现晃动引发住户担忧,随后整个大厦暂停营业,直到9月上旬才开始恢复运营,封闭时间长达4个多月。

重重隐患之下,建筑限高势在必行。对于县城而言,今年出台的限高政策主要从绿色低碳建设的角度来考量,限制县城住宅高度是贯彻新发展理念、推动县城高质量发展的必然要求,也是实施乡村建设行动、统筹城乡融合发展的重要内容。县城的特点是面积大、人口少,所以应该规划出自身的个性与特色,不必一味地贪大求洋,清一色地建设高楼大厦,而应打造更加舒适宜居的居住环境,将县城绿色生态、基础设施建设和住宅建筑规划等各方面结合起来,进行更好地协调。

对于城市而言,限制建筑高度是推动城市化走向更高水平的必经之路。城市发展需要尊重科学规律,城市建筑也要与城市发展水平、需求和气质相匹配。不应过度追求建筑规模与高度,而应更注重增强城市的空间协调性、风貌整体性、文脉延续性,优化城市与建筑的功能和形态,从而创造优良的城市人居环境,提升城市建设品质,促进城市的更高质量发展。

本文摘自《建筑时报》



小规模、渐进式、可持续的更新时代已到来

实施城市更新是国家“十四五”规划纲要明确的重大工程项目。2021年，中共中央办公厅国务院办公厅印发的《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》中提到，严格拆除管理，在城市更新中禁止大拆大建。为指导各地积极稳妥实施城市更新行动，防止沿用过度房地产化的开发建设方式、大拆大建、急功近利等问题，住房和城乡建设部发布《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（以下简称《通知》）明确，要积极稳妥有序推进实施城市更新行动。切实防止大拆大建问题，督促对正在建设和已批待建的城市更新项目进行再评估，对涉及推倒重来、大拆大建的项目要彻底整改。

《通知》一出，犹如一声棒喝，扼制了城市更

新进程中的“杂音”。事实上，一段时间以来，我国许多城市建设都经历了大规模扩张阶段，拆旧城建新城，大开大合，虽然城市面貌一新，但千城一面，毫无特色，随着时间推移，大拆大建的弊端显现；依靠大规模拆旧，腾鸟换笼，推高地方GDP，其间也造成大量的腐败，最重要的是这种土地财政是不可持续的；粗放式的造城运动，推倒重来，一方面是割裂了原有的城市肌理，抹去了城市历史记忆，另一方面是建设缺少顶层设计，缺少统筹协调，建设成果并没有很好地服务于人民，造成大量的资源浪费；在更新过程中，我国越来越多的城市患上了“城市病”，环境污染、交通拥堵、水源短缺、应急迟缓等，这些都是缺乏城市韧性的表现，如何深化细化城

市更新机制，将考验城市管理者的智慧。

《通知》指出，实施城市更新行动要顺应城市发展规律，尊重人民群众意愿，以内涵集约、绿色低碳发展为路径，转变城市开发建设方式，坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主，加强修缮改造，补齐城市短板，注重提升功能，增强城市活力。《通知》强调坚守底线思维，规定了三个“严控”——“确保。严格控制大规模拆除，提倡分类审慎处置既有建筑，推行小规模、渐进式有机更新和微改造；严格控制大规模增建，鼓励探索区域建设规模统筹，加强过密地区功能疏解，积极拓展公共空间、公园绿地，提高城市宜居度；严格控制大规模搬迁、不大规模、强制性搬迁居民，不改变社会结构，不割断人、地和文化的关系；确保住房租赁市场供需平稳，防止出现住房租赁市场供需失衡加剧新市民、低收入困难群众租房困难。

与大拆大建相对应的是传承与保护。在《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》中，对构建城乡历史文化保护传承体系提出主要目标：2025年，多层次多要素的城乡历史文化保护传承体系初步构建；2035年，系统完整的城乡历史文化保护传承体系全面建成。而在《通知》中也凸显了保留城市记忆的重要性。例如，规定在保留利用既有建筑方面，不随意迁移拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑。明确应保留保护的建筑清单，未开展调查评估、未完成历史文化街区划定和历史建筑确定工作的区域，不应实施城市更新。保持老城格局尺度，不破坏老城区传统格局和街巷肌理，鼓励采用“绣花”功夫，对旧厂区旧商业区旧居住区等进行修补织补式更新，严格控制建筑高度。延续城市特色风貌，杜绝“贪大、媚洋、求怪”乱象，严禁建筑抄袭、模仿、山寨行为。坚持低影响的更新建设模式，保持老城区自然山水环境，保护古树、古桥、古井等历史遗存。可见，我国的城市更新，已

经从重“量”的规模化发展到重“质”的提升，历史文化保护传承工作全面融入城乡建设和经济社会发展大局。

《通知》明确从四个方面稳妥推进改造提升。在实施前，加强统筹谋划，因地制宜、分类施策，合理确定城市更新重点、划定城市更新单元。科学编制城市更新规划和计划，探索适用于城市更新的规划、土地、财政、金融等政策。

更新模式立足长远。不沿用过度房地产化的开发建设方式，不片面追求规模扩张带来的短期效益和经济利益。鼓励推动由“开发方式”向“经营模式”转变，探索政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式，鼓励现有资源所有者、居民出资参与微改造。

以补短板、惠民生为更新重点，鼓励腾退出的空间资源优先用于建设公共服务设施、市政基础设施，防灾安全设施、防洪排涝设施、公共绿地、公共活动场地等，完善城市功能。

提高城市安全韧性。开展城市市政基础设施摸底调查，排查整治安全隐患，推动地面设施和地下市政基础设施更新改造统一谋划、协同建设。

近日，住房和城乡建设部又发布了《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》，北京等全国21个城市纳入试点。新一轮城市更新将陆续展开。

城市更新是一项持久的任务，久久为功。对于过去走过的弯路、岔路，有关部门已经提高警觉，并及时纠偏，探讨可持续更新模式。

严控大拆大建的背后，意味着狂飙突进式的更新阶段已结束，但城市更新仍将继续，那是在现有基础上小规模、渐进式、可持续的更新，提高城市能级，不断适应现代化社会生活的需求，又保留下历史传统文脉，延续城市特色风貌。

本文摘自《建筑时报》

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2022〕7号

关于公示2022年2月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止2月26日全市共有133家企业进行了基本信息承诺，现将2022年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：《2022年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单》

盐城市工程造价管理处

2022年2月27日

附件

2022年2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场2幢1121室	薛丽斌、晁明社、原瑞瑞、王连斌、朱晓燕、张艳	2022.3.5
2	江苏建恒工程咨询有限公司	盐城新龙广场12号楼810室	朱彤、朱珊珊、陆海连、顾许明、董星彭、朱董	2022.3.8
3	南京正一工程造价咨询有限公司	盐城市城南新区新丰村世纪大道10号3020室	何小杰、吕国安、徐茂蓉、潘建兰、许杏生、张芹、王俊斌	2022.3.31
4	中经国际工程咨询集团有限公司	盐城市亭湖区东进国际装饰城1#楼8501室	夏红娟、张新业、索振华、董薇、刘超敏、刘碧青	2022.3.31
5	南京杰明工程咨询事务所有限公司	阜宁县经济开发区黄码路1号	周文生、吴长江、郑正强、殷晓敏、王盼盼、黄成忠、戚守国	2022.3.31
6	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼807室	张强、黄蕾蕾、侯梁、张俊、王超、陈妍、王霞	2022.3.31
7	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐都区恩源电子产业园2幢702室	颜斌、袁卫凤、苏明、吕春霞、黄松青、徐兴芳、黄鑫	2022.3.31
8	正国际工程咨询有限公司	盐城市人民南路2号紫薇曼哈顿713-715室	蔡亚山、曹进、沈中来、杨玉香、荀岗、李相年、副建华、俞永涛等	2022.3.31
9	天煜荣泽工程咨询有限公司	盐城市城南新区金融城4号楼803室	李海峰、王刚、关涛、张义林、孙春侠	2022.3.31
10	苏州建维工程项目管理有限公司	盐城市城南新区金融城6号楼2706室	孙秀丽、尤文川、冯忠余、李兴军、招瑞娟、胡大龙	2022.3.31
11	天日苏建投资项目管理有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼三层西侧二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百	茆忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟	2022.4.25
12	江苏大彭工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号12-2楼801-808室	刘咏梅、赵宜水、黄新法、于世彬、刘兴美、王桂芳、吴明磊、戴山等	2022.4.25
13	重庆联盛建设项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城1期12-2楼809-813室	姚智慧、张全兴、苏波、张德团、周才智、周宽、刘光海、方瑾等	2022.4.25
14	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子产业园2#楼703室	黄超福、周光勤、李甜、邹涛、叶丽江、郑志杰、陈丽梅、李丽等	2022.4.25
15	江苏正大建设项目管理有限公司	盐城市建军东路景福大厦811室	夏锦玲、苏建华、耿阳杰、赵新江石俊岭、庄伟武	2022.5.7
16	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际大厦B区3A03室	刘斌、范小峰、张永超、陈玉明、鹿存哲、李辉、蔡金艳	2022.5.7
17	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、潘宁洲、狄小春、沈荣高、赵广建、蔡小冬	2022.5.7
18	江苏冶城工程咨询有限公司	盐城市西环路293号香樟公馆9幢906室	陈季春、陶金、夏赤斌	2022.5.7
19	苏合邦筑工程咨询集团股份有限公司	盐都区龙冈镇华兴大道1号	刘立松、华中亮、陈忠富、吕志云、张国彪、周阿荣	2022.5.7

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
20	苏州云天建设项目管理有限公司	盐城市中南世纪城金座707室	曹芳, 赵伟, 李永	2022.5.7
21	江苏富华工程造价咨询有限公司	新204国道东、盐渎路北物联大厦102室	赵小帆, 张洪强, 邢雪华, 葛福成 王爱华, 黄雷虎	2022.5.14
22	江苏宏信工程咨询有限公司	盐城市青年中路26号圣华名都苑2幢1803室	施晨浩, 汪洋, 汤学荣, 朱马俊 袁立喜, 钱钧, 孔德祥, 茅爱君等	2022.5.28
23	南京市建筑设计研究院有限责任公司	盐城市人民南路1号华邦国际大厦B区3A06室	吕勇千, 武立明, 李刚, 宋丽霞 徐新文, 叶军, 张欢	2022.5.28
24	南京建宁工程造价咨询有限公司	盐南高新区科城街道科教路财富港4幢216室	冯锦超, 张霖, 严连才, 孙舟燕, 陈良平	2022.5.28
25	江苏国衡工程咨询有限公司	盐南高新区财富港财富广场4幢215室	顾新红, 陈福兴, 王海东, 孟圆, 张升, 祝月	2022.5.28
26	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市人民南路33号城南新区新都社区商务楼12楼	董锦安, 吴庚生, 张晶晶, 鲁锦奎, 计关鹏, 袁勇	2022.5.28
27	江苏中正工程项目管理有限公司	盐城市解放南路150号1幢附楼二层	李洁梅, 桑达喜, 周兵, 奚海涛, 陈赛赛, 李双全	2022.5.28
28	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市城南新区金融城10号楼806室	夏国庆, 陈方宜, 朱雷香, 张艾龙, 田新良, 王婧婧	2022.5.28
29	江苏志诚工程管理有限公司	盐城市毓龙路56号新阜大厦四楼	赵海涛, 欧景, 杨晨, 强建斌, 徐友莲	2022.6.21
30	南京恒广工程管理有限公司	盐都区住建局二楼	危其安, 万国顺, 聂幼松, 代国武, 陈庆华, 王经斌	2022.6.24
31	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区盐渎路787号思源电子商务园3号楼908、909室	孙景林, 唐惠, 邹鹏石, 龚亚南	2022.6.25
32	上海大华工程造价咨询有限公司	金融城6号楼3102-3103	董毕峰, 宋文才, 安锦	2022.6.28
33	江苏翔宇工程监理咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-2#楼818-822室	于强猛, 潘伟, 薛煜, 杨致和 钱友余, 孙军, 王志成, 袁明伟等	2022.6.28
34	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐南高新区现代华庭小区4号楼201室	苗卉, 张芳, 胡玉鸽, 陈晓华, 孙艳, 随红彩	2022.6.30
35	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市城南新区华邦国际西厦B区502室	王胜利, 唐宇坤, 丁祥和, 于俊, 孙浩, 杨波	2022.7.1
36	中企华建设工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	颜明, 郑俊云, 杨林, 董明, 刘舒, 郑宇江, 王瑞亚	2022.7.2
37	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟, 赵炜芳, 丁香, 顾懿 徐爱萍, 刘心斌, 王加伟, 陈冬华等	2022.7.8
38	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐都区锦盛豪庭20幢202室	季庭庭, 朱辉芳, 邵爱民, 曹殿杰 王莉利, 王瑞雪, 徐海涛	2022.7.8

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
39	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路102号-7楼	周硕玉, 李芳, 孙国银, 王东林 张开天, 孟庆峰, 宋玉柱, 胡学志等	2022.7.8
40	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1410	陈瑞之, 张运中, 孙晓宁, 曲启光 赵卫星, 沈洪志, 闫立会	2022.7.8
41	江苏华恒工程项目管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生, 陈婷婷, 王祥, 仇建平 储磊, 周玲, 鲍海军, 周妍等	2022.7.13
42	永明项目管理有限公司	盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼	王文革, 秦铁仓, 孙海燕, 雷俊峰	2022.7.19
43	四川同创建设工程管理有限公司	盐城市文港南路49号2幢108室	吴建华, 刘昭胜, 李宁维	2022.7.19
44	南京中信工程造价有限公司	盐城市人民南路紫薇国际广场C座70012	陈金凤, 赵彦波, 顾建华, 宋文婷 苏云, 郭允婷	2022.7.19
45	浙江中诚工程管理科技有限公司	大丰高新区五一公园1#地块地和锦和科技大厦	陈朝阳, 张姝玲, 申振, 张晔伟 何天河, 吉罗喆	2022.7.29
46	建银工程咨询有限责任公司	盐城市解放南路48号	赵彤, 李林祥, 李立东, 颜清 殷志龙, 周春红, 孙婧, 下汉祥	2022.8.4
47	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平, 杨勇超, 朱岳军, 周才良 孙爱国, 陆华山	2022.8.5
48	江苏苏咨工程咨询有限责任公司	盐城市亭湖区文港中路82号五星村部南大院	陆晓东, 陈玲, 笪青梅, 何俊, 孟勇, 胥惟勤	2022.9.9
49	万锦建设集团有限公司	盐都区西环路香榭公馆9#705室	陆世勇, 白天, 刘艳	2022.9.9
50	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	庄薇娜, 张波, 徐为青, 夏祥顺 徐溪桥, 尤亚洲	2022.9.13
51	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	盐城市亭湖区人民中路36号九州大厦8楼	黄进忠, 许强, 李成, 李志亮 韩张丰, 韩小龙	2022.9.16
52	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林, 袁必烽, 骆祖东, 陈茂军 吴静, 陈佳, 张冲	2022.9.16
53	江苏城建校工程咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-815	邓留根, 余勤波, 丁庆英, 郭鑫 强壮, 杨桂铭	2022.9.24
54	远恒工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利, 杜延生, 周维星, 巩日德 袁志刚, 王教春	2022.9.24
55	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三楼东入口三楼3	曹增国, 刘传, 夏孝军, 蔡凌, 马文青 马永军, 韦晓洁, 周春燕	2022.9.26
56	南京中信工程造价有限公司盐城分公司	盐城市解放路凤凰文化广场4幢1913室	陈金凤, 顾建华, 宋文婷, 苏云	2022.10.14
57	南京德阳工程监理咨询有限公司	亭湖区馨港雅居6号楼三楼	刘伟, 唐治祥, 张安清, 郑建春, 沈明红	2022.10.14

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
58	北京中交京纬公路造价技术有限公司	盐城市滨海县学府壹号63A802室	徐浩, 杨凤未, 唐华平, 李杰, 魏小波	2022.10.14
59	苏州中润建设管理咨询有限公司	盐城市人民南路5号盐城国际创投中心北楼1122室	董利华, 徐平, 王春芳, 周婷, 沈杰, 陈华丽	2022.11.5
60	江苏捷诚建设项目管理有限公司	盐城市神州路与新都路交汇处紫金大厦5楼	陈顺明, 蔡学彪, 吕宝剑, 张琼, 胡天娥	2022.11.11
61	江苏建诚建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进, 胡海军, 张照明, 尹雪兰, 赵雷春, 腾跃	2022.11.15
62	北京长青升工程设计咨询有限公司	盐城市大丰区南翔东路21号	陆锦荣, 成钢, 孙汇辉, 宋有彪	2022.11.29
63	南京永道工程咨询有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	邓邵阳, 顾军, 祝礼, 严珊, 陈剑, 王长进	2022.12.2
64	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大庆路金座广场B座1105室	陈凯, 张红海, 夏富国, 秦海波 徐加加, 杨道铤, 丁忠华	2022.12.7
65	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	王瑞萍, 陈军, 赵玉迎	2022.12.7
66	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市恩源电子商务三号楼6楼	陈林元, 王海波, 徐雄军, 钱陆萍, 顾峰彦	2022.12.7
67	南京建伟工程管理有限公司	世纪大道5号金融城8号楼1707	钟飞, 魏献荣, 徐仕利, 周春浩, 荆丽娜	2022.12.7
68	江苏钟山工程管理有限公司	人民南路紫薇国际广场C区公寓楼130015室	耿借亭, 陈静, 彭程, 严宝岐, 吴奇, 李斌	2022.12.13
69	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐都区潘黄街道东进华都商办楼四楼	屈游, 张良友, 穆传凯, 曲嘉 尚明河, 沈道猛, 蔡高华, 孙桂霞等	2023.1.18
70	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进, 许飞扬, 陈保平, 徐磊, 伍一琼, 王加荣	2023.1.18
71	南通正元工程管理有限公司	盐城市戴庄路30号香苑小区29幢103室	陶玉珍, 何芳, 王红, 王霖雷, 吴意, 纪超超	2023.1.18
72	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳, 张建, 张亚, 韦龙娟 孙银华, 王国霞, 陈秋明, 夏星	2023.1.18
73	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	李凤军, 杨明, 王晶, 刘海忠 李广余, 房树春, 蒋秀珍, 王瑞丽等	2023.1.18
74	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付, 周建, 汤巧花, 孙旭东, 丁红峰	2023.1.18
75	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市盐南高新区新园路22号综合楼353室	王畅, 毕强, 陈善庆, 周彤 谭永秀, 陈俊丽, 苏青, 游善江等	2023.1.18
76	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240-1242室	张健, 李金泉, 李荣, 赵水龙 惠永春, 张魏, 王乃思, 朱宪等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
77	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升, 潘玉军, 曹致明, 陈昌青 曹潮, 王立冈, 蔡振帮, 唐金东等	2023.1.18
78	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北楼17层	顾平, 沈长友, 王福元, 戴水陆 若涛, 葛礼盛, 张明, 刘文娟等	2023.1.18
79	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广, 顾进山, 姚士高, 薛金涛 丁益峰, 沈柏华, 王华荣, 张鸿琪等	2023.1.18
80	江苏建友兴业工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波, 单勇, 顾惠涛, 倪明 刘卫, 胡志清, 王建华, 王贵宾等	2023.1.18
81	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉, 卫凯, 许友宏, 陈爱兰 戴磊磊, 邱雨, 金宏妹, 曾瑞红等	2023.1.18
82	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏, 徐泽亚, 戴桂荣, 朱红伟 朱文杰, 成研, 茹永梅, 钱佳等	2023.1.18
83	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤, 徐永生, 王登科, 浦祝妹 高斌, 季本才, 余爱芳, 陈晓葵等	2023.1.18
84	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦A1606-1607室	唐登东, 陈昌军, 黄高云, 朱树军 孙红楼, 陈荣, 夏建国, 王黄等	2023.1.18
85	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新街北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤, 崔轩怡, 崔晓敏, 卞玉生 郭巧彬, 丁广全, 丁拥华, 王爱兰等	2023.1.18
86	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心二楼	陈斌, 尹桂云, 周荣, 郭玉华 刘基业, 李刚, 周军, 徐萍萍等	2023.1.18
87	江苏双清工程咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴, 姚晋蓉, 周正华, 周玉梅 孙刘钢, 仇文兵, 孙峰, 唐亚等	2023.1.18
88	江苏兴华工程管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成, 朱爱华, 葛苗, 冯小燕 束小为, 韩暄, 吴红权, 朱葵等	2023.1.18
89	盐城兴诚工程造价师事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民, 夏健康, 官秀丽, 杨成 朱旭, 徐巧玉, 夏宏军, 夏斌等	2023.1.18
90	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥, 朱浩波, 徐林, 居述文 徐魏, 张锋, 张军, 王金玉等	2023.1.18
91	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭高厦1幢601、602室	刘川芬, 沈维虎, 秦一峰, 唐明东 孙桂成, 沙晨, 邱卫国, 臧磊等	2023.1.18
92	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛水婕, 徐友良, 张万祥, 蔡桂华 王艳菊, 肖桂娟, 徐静, 夏有芳等	2023.1.18
93	江苏全盛工程造价师事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢四楼	陈智慧, 陈荣军, 陈洪伟, 刘安峰 晋加松, 祁建峰, 顾潇, 崔周勇等	2023.1.18
94	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明, 季本俊, 凌桂香, 倪同娟 高丽, 王常磊, 王泽, 朱加强等	2023.1.18
95	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代商办综合楼404	龚小舟, 邵大成, 黄昌岭, 陈利燕 左华, 刘宝玲, 陈彪, 陈林等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
96	盐城立信造价工程事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、李星儒、陈旭喜、张林、李洪俊等	2023.1.18
97	江苏方天工程建设咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼附3幢401室	严志连、许宏青、刘爱民、陈勇、吉扣成、申朝群、沈元读、刘晓春等	2023.1.18
98	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、于蓉、鲁沐、钱海燕等	2023.1.18
99	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪晖、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2023.1.18
100	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城二期2号楼一单元十楼	何建中、孟凡云、杨世祥、周德明、唐嵘、吴昊、赵云、姚银等	2023.1.18
101	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2023.1.18
102	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县阜城长春路666号天鹏国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊、朱成华、季海龙、李想、张杰等	2023.1.18
103	江苏亭湖工程项目管理有限公司	盐城市海龙路27号	邵坤、王军、董宏群、仇玲、张林钢、吉洪山	2023.1.18
104	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市盐马路35号金福大厦综合楼406室	唐周、朱小宁、白洪娜、张帆、施哨兵、彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2023.1.18
105	江苏盐渎工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢2101-2102、2108-2110室	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2023.1.18
106	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、江一慧、纪洪群、陈小剑等	2023.1.18
107	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2023.1.18
108	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卜琪兵、周进军、周洲、凌斌	2023.1.18
109	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、贺荣仓、刘云、崔刁托、于小艳、程喜青、刘德洋	2023.1.18
110	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89号现代华庭西区6幢201室	陈军、杨习军、金志刚、房满真、邵志华、冯来兄、孙凤柱、赵云飞等	2023.1.18
111	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢04、605室	李成、任三军、余芳、严明	2023.1.18
112	江苏晨进工程咨询有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	张桂凤、董正佑、郑尧庆、侯晓红、顾乃湛、刘承、顾宝慧、秦正强等	2023.1.18
113	江苏昱丰华项目管理有限公司	盐城市大丰区大桥镇工业园区	田洪文、刘丹、单萍、朱良东、顾海洲、幸丽、崔邵华、陈松等	2023.1.18
114	江苏建图工程管理有限公司	射阳县金御休闲广场1-109门市	孙爱平、陈华明	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
115	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、郝思宽、洪伟民、陈威威、汪思军、刘志明	2023.1.18
116	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、陈铁力、周新扬等	2023.1.18
117	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、蔡全清、张娟、金成忠、陈立飞等	2023.1.18
118	江苏欣晖项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明	2023.1.18
119	江苏省永都项目管理有限公司	盐城市钱江财富广场B座2401	滕天秀、孙昌明、王莹、顾韦国、蔡亚军、施婧、陆正国、季培等	2023.1.18
120	江苏中线项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、崔爱敏、万广进、杨晓波、肖欢、夏建波、刘其明等	2023.1.18
121	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市盐都区新都西路99号汇都商务楼24楼2401室	树静、赵海良、文一明、王晶晶、陈杰、夏越、陈仁和、张荣霞等	2023.1.18
122	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐都区世纪大道1188号	赵艳、刘婷婷、毛军、燕秀红、马军、严祥	2023.1.18
123	江苏维易咨询管理有限公司	盐城市华邦国际西厦A1707	孙明、陈小龙、葛光义	2023.1.18
124	盐城瑞吴项目管理有限公司	盐城市开发大道30号新天地花园13号楼3楼	尉儒、王娜、梁萍	2023.1.18
125	江苏春林项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘景茹	2023.1.18
126	盐城恒瑞工程咨询有限公司	响水县黄海北路东侧11号	王发春、李洪松、周海洋、杨建宏、陈盈吟、徐金浪、施建丽	2023.1.18
127	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非	2023.1.18
128	江苏润盛项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢4-517室	李三胜、蔡明俐、王芳、肖燕萍	2023.1.18
129	江苏明润资产评估咨询有限公司	盐城市亭湖区盐马路168号华兴大厦6楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、陆蕾蕾、张加萍等	2023.2.24
130	江苏兴光项目管理有限公司	盐城市范公中路99号金座广场10幢1-511室	王年生、吴松洋、徐大军、徐韦祥、徐成、徐进、吉祥	2023.2.24
131	江苏铭威土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3幢706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2023.2.24
132	江苏至衡成达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3幢1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、陈中原、曹小伟、邹玉琴、单成明等	2023.2.24
133	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市城南高新区新弄里11#楼1102室	陈会、石学军、高立军、姚璐、李容年	2023.2.24



超高层建筑物基础质量的控制措施

摘要: 随着超高层建筑的高度频繁刷新, 基础施工质量的重要性愈发明显, 打牢基础是万丈高楼平地起的重要保障, 故对于施工过程中的质量控制不得马虎大意, 同时还要注意诸多质量通病问题。基础施工材料控制材料质量是工程施工质量的基础, 通过施工前对材料进行质量控制保证材料质量。(1) 审核材料供应厂家, 选择具有资质的供应商。(2) 对进场原料进行必要检验, 检查质量检验报告单、出厂证明、外观、理化性能。基础轴线位移控制(1) 定

随着超高层建筑的高度频繁刷新, 基础施工质量的重要性愈发明显, 打牢基础是万丈高楼平地起的重要保障, 故对于施工过程中的质量控制不得马虎大意, 同时还要注意诸多质量通病问题。

基础施工材料控制

材料质量是工程施工质量的基础, 通过施工前对材料进行质量控制保证材料质量。

(1) 审核材料供应厂家, 选择具有资质的供应商。

(2) 对进场原料进行必要检验, 检查质量检

验报告单、出厂证明、外观、理化性能。

基础轴线位移控制

(1) 定位放线时在外墙角处设置龙门板, 防止槽边堆土或进行其他作业。

(2) 横墙轴线应设置中心桩, 不宜采用基槽内排尺法控制, 并控制中心桩与地面齐平。

(3) 复核相邻轴线距离, 验证中心桩是否有移位情况。

(4) 基础收分部分砌完后须拉通线重新核对轴线误差, 以新定出轴线为准, 随后方可进行其他

工序。

基础标高偏差控制

(1) 加强施工中对基础层标高的控制, 尽早控制在允许偏差之内。

(2) 砌筑基础须整体核查基层标高, 将局部低凹处用细石混凝土垫平, 凸起处铲平。

(3) 立皮数杆时宜直接夹砌在基础中心位置, 检查皮数杆标高时应使用水准尺校平。

(4) 宽大基础放大脚应双面挂线砌筑, 并测量顶面标高

施工质量控制

强夯法质量控制

(1) 精准测量定位, 夯击前根据试夯确定的夯点布置逐一测放夯点位置。

(2) 强夯前用推土机预压两遍, 整平后测量场地高程。对于高地下水位的场地应在表面铺垫层或降低地下水位。

(3) 强夯法夯完一次后由推土机整平, 放线定位后再进行下一遍夯击, 按先深后浅顺序加固, 每次夯击后用新土或周围的土壤平夯击坑。

注浆法质量控制

(1) 钻孔时保留一定厚度土层不加固以防浆液上冒, 控制灌注浆液压力恒定、平稳。

(2) 场地相邻土层的土质不同时须先加固渗透系数较大的土层, 并经常抽查浆液配比及主要性能指标。

(3) 在孔位平面图上对已注浆位置进行标记并注明钻孔日期, 根据时间进行质量检验。

钻孔灌注桩质量控制

(1) 测定场地标高后确定桩机入土深度, 并根据地面变化情况调整钻进深度及压灌深度, 以确保有效桩长。

(2) 钻机就位前再次校对桩位准确性, 钻机位置误差不大于10mm。

(3) 钻进过程中须经常检查钻机平整度和钻杆垂直度, 并根据地层岩性设定适宜钻进速度和转速。

(4) 钻孔完成后检查深度, 达到设计要求后方可压灌混凝土。

验槽质量控制

(1) 验槽由设计、勘察、建设、监理及施工单位5方共同进行, 问题由勘察单位提出, 设计单位签发。

(2) 验槽完成后方可进行垫层施工并压光, 防止起砂后。

(3) 施工时注意地下室结构外防水质量, 确保防水材料基层坚实、平整。

(4) 基层施工前应清理表面杂物及油污, 将防水层表面磨平压光无空鼓起砂, 无裂缝。

(5) 混凝土结构应根据基层表面情况嵌补或抹水泥砂浆找平层。

本文摘自《建筑网》





2021年工程造价咨询行业重大政策

2021年已经结束,这一年,国内的工程造价行业恰逢市场化变革攻坚期和数字化转型的发展期。国家政策不断出台落地,工程造价咨询企业资质取消,工程造价咨询业管理办法、建设工程工程量清单计价标准拟征求意见出台,工程造价咨询企业的数量不断增加,资本力量开始进军咨询行业,各省市持续推进全过程工程咨询发展,市场化经济时代工程造价企业机遇挑战并存。

如何在变局中开新局,在危机中孕育新机,推动

行业向专业化、数智化、多元化方向发展,已成为造价改革背景下,工程造价咨询机构亟需探索的命题。

下面,让我们一起回顾2021年工程造价咨询行业重大政策

01、全国范围内取消工程造价咨询企业资质

2021年6月3日,国务院发布《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发【2021】7号),文件明确自2021年7月1日

起,直接取消审批“工程造价咨询企业资质”。工程造价资质取消是落实党的十九大精神,贯彻国家“放管服”改革的具体措施。该举措强调降低行业准入门槛,加强市场竞争和优胜劣汰、推进简政放权、加强事中事后监管。资质取消意味着工程造价咨询行业将进入到“拼人才、拼服务、拼实力、拼品牌”的新阶段,是工程咨询领域的一项重大改革,同时为造价咨询企业带来了重大机遇与挑战。

02、住建部加强工程造价咨询事中事后监管

2021年6月28日,住建部发布《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标【2021】26号),文件内容主要包括取消工程造价咨询企业资质审批、健全企业信息管理制度、推进信用体系建设、构建协同监管新格局、提升工程造价咨询服务能力、加强事中事后监管。

03、《工程造价咨询业管理办法》即将出台

2021年10月29日,为深入推进“放管服”改革,贯彻落实国发【2021】7号文,住建部对《工程造价咨询企业管理办法》和《注册造价工程师管理办法》进行合并修订,形成《工程造价咨询业管理办法》(征求意见稿)发布,面向大众征求意见。该《办法》主要修订了五大方面:一是删除关于工程造价咨询企业资质的有关条款,二是增加信息管理内容,三是明确了注册造价工程师属地化管理,四是完善相关责任条款,五是精简造价工程师注册流程等具体规定。

04、水利部时隔多年恢复水利造价工程师注册

2021年11月08日,为加强水利工程造价管理,规范造价执业行为,保证工程质量、安全、进度和投资效益,维护公共利益和水利建设市场秩序,水利部印发《注册造价工程师(水利工程)管理办法》自11月01日起施行。此办法的印发意味着时隔多年,恢复水利造价工程师注册。

05、《建设工程工程量清单计价标准》即将出台

2021年11月17日,为完善工程造价市场化形成机制,进一步统一工程计价规则,住建部对《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行修订,形成《建设工程工程量清单计价标准》(征求意见稿),面向大众征求意见。该《标准》修订的主要内容是:1.删除了“工程造价鉴定”、“合同解除的价款结算与支付”两章;2.增加了“施工过程结算”、“工程量清单缺陷”等术语;3.调整了最高投标限价、投标报价的编制依据;4.修改了综合单价构成、计量计价风险、单价合同与总价合同的计价规则以及合同价格的调整、支付、结算等内容。

06、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》即将出台

2021年12月2日,为贯彻落实国务院“放管服”改革要求,促进建筑业高质量发展,住房和城乡建设部标准定额司修订了《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》,形成征求意见稿,现征求意见。该《办法》主要修改内容:1.推动工程造价改革工作;2.落实国务院“放管服”决策部署;3.推行建筑工程施工过程结算;4.其他内容:一是增加关于工期的条款。二是删除原办法中有关工程造价鉴定内容。三是规范文字表述。

本文摘自《马楠讲造价》



施工单位抬高工程造价六大手段

建筑安装工程造价审计也是降低工程造价、节约建设成本、提高经济效益、预防腐败的重要手段。

然而，建筑安装工程造价审计较一般的财务收支审计有较大的不同，涉及工程项目勘察设计、招标投标、合同、质量和进度控制、计量支付等工程项目现场管理的各个环节，专业性强、面对情况复杂、所需的审核的资料多、问题争议性大，任务极为艰巨，要在有限的审计时间内对建筑安装工程费用的真实性和合法性进行全面的造价审计难度极高。

因此，重点突出、方法得当是工程造价审计成败的关键。

看懂建筑施工图纸是做好预算的前提，必须认真真一处不落的把图纸看完，做到对每一条信息都了如指掌。待你看完图纸弄清楚后就能做出一套完整的工程预算书啦~

增加工程造价的原因

承包单位为了中标，在投标时往往对工期、质量等各项承包义务做出高标准承诺，且在投标报价时一般采取低价竞标策略，而在履行合同时，又千方百计通过补充补偿协议、工程变更、索赔等方式，尽可能地从业主转嫁风险，争取更多利益。由于业主和监理单位履职不到位、造价管理经验不足，造成工程造价增加。根据近年来的工程造价审计实践经验来看，未严格履行合同约定而违规增加工程造价的问题，是目前工程结算中情况最为普遍，且对工程造价的影响也最大。

1. 违背原合同实质性条款签订补充协议，增加

工程造价

承包单位为了中标，往往在投标文件中针对施工管理各个环节、施工风险和交付的建筑产品做出各种承诺。然而部分项目在实施过程中，业主为了其方便管理，忽视上述承诺，在未提高标准的情况下，另行签订各种目标和质量管理等补充协议，以奖金的形式增加工程造价。

如某工程承包单位在投标文件中对具体完工时间、质量要求、优良率、施工现场安全文明管理均作出了详细承诺，而在施工时，业主又就上述承包单位应履行的合同义务签订各种形式的目标、质量、安全文明管理补充协议，约定发放各种形式奖金，违背原合同实质性条款增加工程造价。

2. 不严格履行合同专用条款，按通用条款进行结算，增加工程造价

国家针对不同行业工程项目，发布了合同范本，制订了合同通用条款。而部分项目在签订合同时，根据项目自身特点，通过合同专用条款的约定，对合同范本中的通用条款进行了修改，而项目结算时却未依据专用条款、仍沿用通用条款的约定进行结算。

如某行业通用条款规定，工程主要材料依据国家公布的物价指数及不同分部分项工程权重按照指数法结算价差，而该项目专用条款对上述规定进行了修改，约定除属政策性价格调整的材料外，其他材料的价格一律不予以调整，材料价格上涨的风险由承包单位在投标报价中考虑，但该项目在结算时，却对所有主要材料均进行了价格调差，违反合同约定增加工程造价。

3. 通过工程变更和索赔，将应由承包单位承担的风险转嫁给业主承担

通常承包合同的技术条款和商务条款对各个工程清单子项的施工流程、措施、工艺标准及相关施工规范依据等均有明确的约定，并明确约定相关费用应包含在投标报价中。然而在实施过程中，承包单位以各种理由，提出各种变更和索赔，规避其合同义务，增加工程造价。

如某工程技术条款中明确规定了大体积混凝土应采取的各种降温措施，商务条款也明确规定这些措施引起的各项费用应包含在投标报价中。然而承包单位以其投标报价未考虑混凝土冷却费用，而要求变更增加通水冷却设施及费用，不合理增加工程造价。

4. 承包单位未充分履行合同义务，工程损失由业主承担，增加工程造价

一般根据合同约定，承包单位交付合规和优良的建筑产品是其应尽的合同义务。但施工过程中，由于施工管理不到位部分分部工程出现质量问题，面对这些质量问题的进行后续处理的费用往往金额较大，部分业主简化化管理，未对承包单位进行反索赔，甚至补偿相关费用。

如某工程在施工工程过程中，由于施工工艺及管理不到位，造成主体工程出现裂缝，业主无视合同价款中包含了所有工程完建、检测、维护和修补缺陷等费用的合同约定，补偿承包单位裂缝修复费用，不合理增加工程造价。

5. 变更单价不依据合同条款约定原则确定，增加工程造价

承包合同中有关工程清单单价变更均有明确的约定，一般约定：工程量清单中有适用于变更的清单子项时，应采用该子项的单价；工程量清单中无适用于变更的清单子项时，则在合理的范围内参考类似子项的单价或合价作为变更估价的基础，由监

理单位与承包单位协商确定变更后的单价或合价；工程量清单中无类似子项可供参考，则由监理单位业主和承包单位协商确定新的单价或合价。由于监理单位把关不严，有些变更单价未严格依据上述原则组价，增加工程造价。

如某工程设计变更增加不锈钢爬梯，其变更单价未参考工程量清单中的类似项目确定，而是根据定额重新确定，增加工程造价。

6. 工程量计量原则违法合同约定，增加工程造价

国家重点建设项目在工程承包合同的技术和商务条款中，一般对各个工程量清单子目的计量原则都做出了明确的规定。通常按月或按季对工程量进行计量，项目完工后，对清单子目工程量汇总统计，并经过一定程序的审核后合同结算。上述计量工作，通常由施工单位上报工程量，监理单位根据旁站监理验收和现场签证资料进行审核。但由于部分监理单位未认真履职，造成部分工程量计量原则未严格执行。

如某工程合同明确规定，土石方工程要求严格按照设计图纸施工，超出设计挖方线的挖方及填方工程量不予以计量，承包单位的投标报价应充分考虑超挖风险，而该项目实际计量时，监理单位按照实际开挖数量进行统计，对超挖及因此而引起的填方量及运输费用进行了计量，造成增加工程造价。

充分利用各种手段提高造价审计工作效率

1. 利用各种辅助手段审核工程量

根据现场签证验收资料、施工和竣工图纸，依据不同行业工程国家制定的工程量计算规则等，对清单工程量进行计算，是审计人员从事造价审计工作的基本功。但由于工程量计算过程繁琐、复杂、工作量极大，且施工过程中存在大量变更，工程量计算一般会占用大量审计时间，同时根据同一图纸

计算的结果, 差错率也往往较低, 因此在审计现场花费大量的时间, 依据图纸对工程量进行手工计算, 成效甚微。

由于依据同一图纸进行计算, 工程结算与审核结果比较, 往往误差率不大。因此在审核工程量时, 还要采取现场测量、审查收方记录、工程隐蔽记录等现场签证验收资料对竣工图纸进行审核。如: 某项目的绿化工程, 经现场踏勘测量, 发现实际种植树木的品种、树径等要素与竣工图纸标注不一致, 竣工图纸存在错误。

2. 利用计量软件工料分析功能发现违法案件线索

工程造价由人工费、材料费和机械台班费, 以及承包单位管理费、利润和税金等费用组成。它反映了承包单位投标时的人工含量和各种材料数量水平, 通过投标文件中单价分析表等辅助资料, 利用计量软件中的工料分析功能, 能较快地汇总出结算中包含了多少人工及各种材料的理论用量。将上述

理论用量与实际用量进行对比分析, 可以作为工程材料审计重要手段。

结语:

工程结算中存在问题的类型还有很多, 如: 变更项目不依据原合同确定的取费标准计取费用、材料价差只计正差而不调负价差、承包单位违约未按合同约定扣违约金和罚金、按实结算材料费时材料数量和采购价格不实、变更理由不充分增加造价、窝工索赔计算依据不足、目标未实现或提高标准多发工程奖、重复签订合同等问题。

面对国家重点建设项目清单子目多、变更数量大、工程管理情况复杂等情况, 要在造价审计中充分发现问题, 取得较好的成效, 首先要做到资料完备, 注意对各种现场管理资料进行对比分析, 同时要熟练掌握各种工程造价软件最为关键的就是要充分理解合同约定, 严格划分业主和承办单位权力义务和各自应承担的合同风险。

本文摘自《工程造价》



高校修缮工程造价控制难点及应对措施

摘要: 在明确高校修缮工程含义的基础上, 梳理其在设计、招投标、施工三个重要阶段的工程造价控制难点, 并结合某高校修缮项目, 介绍采取的工程造价控制措施, 为高校修缮工程造价控制实践提供参考。

关键词: 高校; 造价控制; 修缮工程; 措施

1 引言

高校修缮工程是指图书馆、食堂、学生宿舍、教室和校内办公用房等建筑物的改造和维护, 供气、供暖、供电和供水等基础设施的维修改造和完善, 还涉及绿化、道路铺设、场地硬化、装修以及零星土建等, 通常由高校后勤部门负责实施。在高校的发展过程中, 建筑的使用功能不断发生转变, 而且其建筑和基础设施随着时间的推移逐渐出现损毁和老化问题, 其舒适性、实用性以及安全性大大降低。为了给师生提供良好的工作、学习和生活环境, 高校修缮工程量近年来明显增多, 其在高校后勤服务中越来越受到关注。高校修缮工程建造周期

可以划分为决策、设计、招投标、施工、竣工验收五个阶段, 每个阶段造价均存在难点, 如设计环节需专业设计方案, 并推行限额设计保障修缮工程资金的经济效益得到最大程度的发挥。若未有效应对各阶段造价控制难点, 会使得修缮工程造价控制效果不佳, 进而影响工程经济效益。因此分析高校修缮工程造价控制难点, 并提出针对性措施, 加强高校修缮工程造价控制具有重要的现实意义。

2 高校修缮工程造价控制难点分析

设计、招投标、施工是影响高校修缮工程造价的三个重要阶段, 只有做好三个阶段工程造价的有效控制, 才能达到节约修缮经费的目的。

2.1 设计阶段

若想高校用于修缮工程的资金经济效益得到最大程度的发挥,应该在设计阶段推行限额设计,即在确保各专业达到使用功能的条件下,根据造价的限额进行设计,严格控制设计的不合理变更,以确保修缮工程造价不高于总投资。若采用限额设计的方式控制造价,则需要做好以下工作:

2.1.1 投资限额的确定及分配

投资限额具体数值的确定是限额设计的基础,该数值的科学性、合理性对后续造价控制工作具有极为重要的影响。确保限额的科学性、合理性需从两方面入手,一方面,细致收集修缮工程相关资料,加强项目可行性研究报告深度,另一方面选择最佳设计单位,使其秉持实事求是的态度,从修缮工程实际出发进行投资估算,确保修缮工程功能水平、数量与限额相匹配。另外需要在了解各分项工程技术经济指标的基础上对投资限额进行科学地分配,以达到约束工程造价的目的。然后由设计人员严格按照各分项投资限额分配情况进行设计,确保工程造价控制在设计限额以内。

2.1.2 优选设计方案

设计方案对学校修缮工程造价有着重要影响,合理的设计方案能够在满足功能或尽量提高功能的前提下控制工程造价。针对一个高校修缮工程项目,设计人员可以制定多个方案,高校后勤部门应根据功能性、可操作性、适用性以及经济性等方面对不同方案进行对比分析,从中选出最经济合理的设计方案。

2.1.3 减少设计变更

当施工阶段设计图纸发生变更时,已施工部分可能面临拆除、重新施工的情况,相关建筑材料和设备可能需要重新采购,这会给高校带来人力、物力等资源浪费,导致高校修缮工程造价增加。因此,在设计阶段必须加强图纸会审工作,及时发现设计中存在的问题,确保图纸达到科学规范标准且符合

工程要求,从而有效避免因设计不当而导致后期工程变更。

2.2 招投标阶段

公平、公正地开展招投标可以选择出具有丰富修缮工程建设经验、质量有保证、技术力量雄厚、信誉良好、报价合理的施工单位。若想实现公平、合理、公正的招投标工作可从以下方面入手。

2.2.1 确保招标文件的合理性

部分高校的招标文件不够完善,存在项目清单不全、项目特征描述不完整等问题,极易被投标人利用“不平衡”报价方式谋利。因此应遵循科学、公正、客观的原则,制定准确、完善、科学、合理的招标文件。其中,招标控制价是招标文件的重要内容,高校在制定招标控制价时,应充分考虑投标人和业主的合理利润,不能为了达到低成本的目的违背市场价格规律过低设置控制价,导致施工企业为了中标,不顾成本压低报价。

2.2.2 加强对不规范招投标和规避招标问题的控制

现阶段,许多高校在修缮工程实施过程中存在招标过程不规范或规避招标的问题。例如:部分高校修缮工程招投标过程中,存在围标串标将其他投标人排挤出局、预先内定中标单位以及泄露标的等不公平行为,扰乱了招投标活动正常秩序,导致高校难以选择出优秀的施工单位,而且招标和中标双方之间的相互制约关系被削弱;有些高校在开展修缮工程项目过程中,为了规避招标以实现谋取个人或小集体利益的目的,可能会做出将造价较高的大工程拆分为多个造价低于法律规定的必须实施招标标准的小工程,这极易导致高校修缮工程造价失控。因此在招投标过程中必须严格遵循招投标程序,做到科学规范、公开透明。

2.3 施工阶段

施工阶段是高校修缮工程项目中周期跨度最长,消耗财力、物力、人力最多的阶段,是造价控

制的重要环节。该阶段中,施工组织设计的合理性、工程变更、施工现场签证以及工程材料的管理等因素对高校修缮工程造价造成直接或间接影响。

2.3.1 确保施工组织设计合理性

实现对施工阶段造价的有效控制,必须在明确修缮项目实际情况以及各专业工程间相互制约情况的基础上,制定科学合理且完善的施工组织设计,对施工方法、各工种施工工序、机械、材料、管理以及人工等做出科学合理的安排,从而达到低成本、高质量、高效率的目标。

2.3.2 减少工程变更

在高校修缮工程施工过程中,不可避免地会因为各种原因产生工程变更,如国家政策和环境的变化、图纸的不完善、修缮要求的改变等,而工程变更一般伴有费用变化,是导致高校修缮工程造价成本升高的重要原因,因而有效管控工程变更是高校修缮工程施工阶段造价控制的重点。而部分高校修缮工程实施过程中,因缺乏对工程更改必要程序合理性的监督,工程变更随意性大。

2.3.3 加强现场签证管理

施工现场签证是后期索赔、结算以及工程竣工决算的依据。针对高校修缮工程,现场签证指高校后勤部门和施工单位根据合同约定,完成合同之外零星项目,对工程量有争议部分以及合同价之外的责任事件所做出的签认证明。如果施工现场签证缺乏有效管理,签证与实际工作内容存在偏差,签证描述单位、详细尺寸、原因等描述不清,也没有照片等资料留存,则造价人员将难以辨别签证事件责任,难以从现有资料中发现问题,从而引发后续工程结算争议,给高校修缮工程项目增加额外的费用。

2.3.4 加强工程材料管理

现阶段高校修缮工程开展过程中没有对工程材料的管理提起重视,施工现场材料保管不当,经常因受潮、干裂、变形或失窃等原因出现不必要的损

耗,这无疑增加了工程材料成本。而材料费用占高校修缮工程造价的比重很大,若想最大限度地实现降低造价的目的,需在满足工程需求的基础上将材料费用控制在合理区域范围内。

3 高校修缮工程造价控制难点的应对分析

3.1 工程概况

S大学是一所国家级重点高校,其教学办公楼于20世纪80年代建成并投入使用,集图书馆、行政办公以及教学于一体,期间只进行过局部维修改造。房屋建筑物陈旧、各项基础设施相对老化,出现了以下诸多问题:因属于音乐院校,教室的建声要求较高,而该校部分教室的吊顶,墙面建声材料已出现损毁,而且门窗年久失修透声严重,教室使用功能丧失;教室、办公室高、低位安全插座不足;供暖管线,上下水管线以及电气线路老化严重,供暖管道崩裂、跳闸和断电、渗水等故障频繁,消防系统使用功能丧失。为了满足学校功能需求,S大学对教学办公楼进行相应的修缮改造,建设内容主要包括教室和办公室内部改造装修、供暖管线、上下水管线以及电气线路维修、建筑外立面重新粉刷、门窗改造、消防系统检修。本次修缮工程预算费用约为1481.26万元,由于修缮经费有限,S大学在修缮工程实施过程中加强了对造价的管控,最终将修缮工程造价控制在预算费用之内,效果显著。

3.2 S大学修缮工程造价控制措施

3.2.1 设计阶段

(1)实施限额设计并科学分配限额S大学后勤部门从是否具备高校修缮工程设计经验、收费标准、业内口碑等方面对多个设计单位进行综合考量之后,从中选择了最佳的设计单位并向其明确提出了限额设计要求,下达了包含投资限额的设计任务书。为了确保限额设计的顺利实施,在投资决策阶段,S大学后勤部门便对市场其他类似高校修缮工程进行细致考察,然后结合项目实际情况,制定了拟修缮项目的可行性研究报告以及相对精确的投资

估算,并以此为依据确定投资限额。在开始项目设计之前,S大学后勤部门向设计单位充分说明了修缮意图和要求,负责S大学修缮工程的总设计师在了解各分项工程技术经济指标的基础上对投资限额进行层层分解,将其下达给具体的设计人员,并明确各方责任,之后由具体的设计人员在限定的造价范围内进行满足功能要求的设计。

(2) 科学选择设计方案

同一个修缮工程项目,不同的设计方案会产生不同的工程造价。在S大学修缮工程项目中,设计单位提供了3个不同的设计方案,S大学后勤部门在综合考虑设计功能性、可操作性、适用性以及经济性的基础上选择了可以满足高校功能需求、同时造价相对较低的方案。

(3) 加强图纸会审

为了避免因设计不当而在后期施工阶段出现工程变更的问题,从而导致工程造价增加,S大学后勤部门极为重视设计出图前的图纸会审工作,不断强化设计的审核标准,要求监理单位、施工单位等相关方参与图纸会审,以便及时发现和修改设计图纸的不完善问题,减少或杜绝因图纸不完善所导致的施工过程中的返工或延误工期现象。

3.2.2 招投标阶段

S大学的修缮工程项目总量虽不如新建工程那样庞大,但单项多且琐碎,又因为受到原建筑物现状条件的限制,施工难度远远高于新建工程,所以其对施工单位的技术要求非但未曾降低反而更高。因此在修缮经费一定的情况下,急需要修缮工程建设经验丰富、质量有保证、技术力量雄厚且报价合理的施工单位。S大学修缮工程项目在选择施工单位时采用了公开招标的方式,邀请潜在的施工单位参加招标,公开、公正和公平地选择施工单位。在招投标阶段,为了在保障工程质量的同时实现对造价的有效控制,S大学后勤部门采取了以下措施:

(1) 编制科学的招标文件,制定合理的招标控

制价高质量的招标文件是确保招投标工作顺利完成的基本条件,S大学后勤部门选派专门人员,结合修缮工程项目实际情况,对可能会对工程造价造成影响的内容进行细致研究的基础上,认真编写招标文件,对项目特征以及工程规范要求准确完整地描述。为了客观合理地评审投标报价,同时避免出现低于成本价中标、施工单位高价围标等现象,S大学后勤部门严格按照工程量计算规则,以施工现场实际情况、技术规范、施工图纸为依据对工程量清单进行编制,并对当地市场同类项目资料和机械设备、材料、人工等价格进行调研,制定既能够保障工程经济效益,又能够保护投标人合理利润的招标控制价。

(2) 加强对投标单位和施工合同的审查

当S大学后勤部门发布招标公告之后,共有8家建筑施工单位参加了投标。S大学后勤部门对各家施工单位的计划工期、报价、企业资质,在建和已建项目情况,设备力量、技术水平、信誉等情况进行审查之后,从中筛选出了符合修缮工程项目要求、施工工艺先进、报价合理、社会信誉好、技术力量雄厚的施工单位。在确定中标施工单位之后,S大学后勤部门还加强了对施工合同的审查工作,以确保合同条款的严谨、完整,尽量减少日后因合同问题导致的工程造价争议。

3.2.3 施工阶段

(1) 制定合理的施工组织设计

在S大学修缮工程施工正式开始之前,施工单位为确保工程开工之后高效有序的开展工作,极为重视施工组织设计的编制工作,召集具备类似施工经验和丰富管理经验的人员成立专门的编制小组,在充分了解S大学修缮需求、现场施工环境、工程特点的情况下,遵循科学、经济、优质、高效的原则编制了具有操作性、指导性的施工组织设计。例如,制定合理的施工环境目标,为了保障周围师生的正常工作和生活,合理安排施工时间并对施工现场进

行标准布置和管理,对施工现场和周边地下管道、排水系统和已有市政道路加强保护,在确保工期和工程质量的基础上,尽可能减少噪音和环境污染。

(2) 制定严格的变更审批程序

S大学后勤部门在设计阶段极为重视图纸会审工作,对设计图纸的合理性进行严格考核,有效避免了因设计图纸问题所引发的工程变更。另外,为避免施工单位假借工程变更名义谋利,S大学后勤部门制定了严格的变更审批程序,对工程变更的内容及管理性进行严格管理,规定必要的使用功能调整变更,或涉及国家政策、法规及强制执行的技术规定等调整变更等,需由S大学后勤部门负责组织论证,并经必要的审批程序后方可实施。确因客观原因需要修改时,施工单位需将变更理由,依据进行详细说明,由施工监理、工程部经理、总工程师、设计单位等审核并签字盖章后方可进行变更,变更资料应由S大学后勤部门备案。当变更导致工程造价增加数额较大时,如增加数额在100万元以上的需报学校专题会议研究,分管副校长签批,然后上报校办公会议通过后方可实施。

(3) 制定严格的现场签证责任制

S大学后勤部门制定了严格的现场签证责任制,在建设工程施工合同中明确对修缮工程施工现场相关工作人员的权利、义务和责任进行明确,规定除具备签证权利而责任人之外的其他人员所做现场签证人无效,要求所有签证必须附有原始记录,对机械台班、人工、材料、数量、缘由、时间等进行记录,并提供详细的附图、照片及可供造价分析的必要资料。工程量签证尽可能做到详细,不可含糊其辞,严格遵守准确无误原则,签证需要两个以上现场管理人员签字确认。同时配备专门的签证检查员,对签证的内容以及制作人员等进行核实,强调现场签证的办理期限,随发生随签证,做到一事一签证,防止重复签证,以少签多,无中生有等。

(4) 加强工程施工材料管控

工程材料费用是施工成本的重要组成部分,为了减少材料费用,在修缮工程实施过程中加强了对工程材料的管理。在材料进场之前,对材料和设备进行合理贮存,如对五金材料、板材等材料按照使用要求贮存,易燃物品远离火源,放置在配备干粉灭火器,且通风的库房中,落实防损坏、防雨、防盗、防火的各项具体措施。同时制定严格的领、发料凭证制度,定期检查、盘点和清库,减少不必要的材料损耗。S大学的修缮工程项目中,为确保材料供应的有序流动,采用了计划采购、计划使用、计划滚动进场的模式,避免出现材料大量积压的问题。

4 结语

随着高校办学规模的扩大,高校修缮工程数量越来越多,如何使有限的修缮资金发挥最大的作用,在满足修缮要求的同时保工程经济效益,必须做好造价控制工作。设计、招投标、施工是高校修缮工程造价控制的三个重要节点,为了防止造价失控,最大限度降低工程造价,必须攻克三个阶段的造价控制难点。本文通过对高校修缮工程设计、招投标、施工三个重要阶段的工程造价控制难点和应对方案进行剖析,可以为高校合理控制修缮工程造价提供参考,有效提高高校修缮资金的使用效益。

参考文献

- [1] 王慎.高校修缮工程全过程造价管理与控制探讨[J].工程建设与设计,2021(3):237-238+241.
- [2] 彭剑钊,刘小月,钱存存.高校修缮工程投资失控的主要原因及对策[J].中国内部审计,2018(11):62-64.
- [3] 邱素昌.高校基建修缮工程内部造价管理的思考[J].住宅与房地产,2018(9):31.

《本文摘自建筑经济2021年第11期》

关于发布盐城市2022年2月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2022〕8号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2022年2月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年2月28日

盐城市2022年2月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	155.00	150.57	3%	
2	中粗砂		t	213.00	206.92	3%	
3	碎石	5~16mm	t	151.00	146.69	3%	
4	碎石	5~20mm	t	154.00	149.60	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	155.00	150.57	3%	
6	碎石	5~40mm	t	151.00	146.69	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	毛石		t	150.00	145.72	3%	
8	生石灰		t	630.00	612.01	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	73.00	70.92	3%	
2	KMI砖	190×190×90	百块	89.00	86.46	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	360.00	319.42	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	370.00	328.30	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	365.00	323.86	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	350.00	310.55	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	360.00	319.42	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	355.00	314.99	13%	
9	水泥稳定碎石		t	177.00	157.05	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.67	3.57	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	4.36	4.24	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.82	4.68	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.74	5.58	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.54	0.52	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.52	0.51	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.50	0.49	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.97	0.94	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.85	0.83	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.51	2.23	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.44	2.16	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.74	3.32	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	69.00	61.22	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	87.00	77.19	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	91.00	80.74	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	96.00	85.18	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	151.00	133.98	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	48.00	42.59	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	57.00	50.58	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	86.00	76.31	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	73.00	64.77	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	96.00	85.18	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	115.00	102.04	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	144.00	127.77	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	190.00	168.59	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	181.00	160.60	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	191.00	169.47	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	202.00	179.23	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	177.00	157.05	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	191.00	169.47	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	191.00	169.47	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	202.00	179.23	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	197.00	174.80	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	218.00	193.43	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	305.00	270.62	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	291.00	258.20	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	363.00	322.09	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	405.00	359.35	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	415.00	368.23	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	435.00	385.97	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	600.00	532.37	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	605.00	536.81	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	640.00	567.87	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	650.00	576.74	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	530.00	470.26	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	540.00	479.14	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	202.00	179.23	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	212.00	188.11	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	230.00	204.08	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	237.00	210.29	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	263.00	233.36	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	273.00	242.23	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	317.00	281.27	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	325.00	288.37	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	360.00	319.42	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	369.00	327.41	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	378.00	335.40	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	388.00	344.27	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	448.00	397.51	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	457.00	405.49	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	456.00	404.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	462.00	409.93	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	193.00	171.25	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	202.00	179.23	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	273.00	242.23	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	282.00	250.22	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	289.00	256.43	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	281.00	249.33	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	297.00	263.53	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	398.00	353.14	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	408.00	362.01	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	408.00	362.01	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	418.00	370.89	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	609.00	540.36	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	708.00	628.20	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	67.00	59.45	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	86.00	76.31	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	145.00	128.66	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	103.00	91.39	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	135.00	119.78	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	69.00	61.22	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	71.00	63.00	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	118.00	104.70	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	50.00	44.36	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	107.00	94.94	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	158.00	140.19	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	608.00	539.47	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	245.00	217.39	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	191.00	169.47	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	540.00	479.14	13%	

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3600.00	3194.24	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3525.00	3127.70	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3815.00	3385.01	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3670.00	3256.35	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	108.00	95.83	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	210.00	186.33	13%	
1. 设计强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 价格不含各种饰面材料费。 4. 价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	605.00	536.81	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	595.00	527.94	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	590.00	523.50	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	580.00	514.63	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	575.00	510.19	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	565.00	501.32	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	560.00	496.88	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	550.00	488.01	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	545.00	483.57	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	525.00	465.83	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	740.00	656.59	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	710.00	629.98	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1650.00	1464.03	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1820.00	1614.87	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2120.00	1881.05	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2320.00	2058.51	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	587.00	570.24	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	597.00	579.95	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	612.00	594.52	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	627.00	609.10	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	647.00	628.52	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	667.00	647.95	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	692.00	672.24	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	722.00	701.38	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	752.00	730.53	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	772.00	749.96	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	577.00	560.52	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	587.00	570.24	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	602.00	584.81	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	617.00	599.38	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	637.00	618.81	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	657.00	638.24	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	682.00	662.53	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	712.00	691.67	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	742.00	720.81	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	762.00	740.24	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	415.00	368.23	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	420.00	372.66	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	430.00	381.53	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	440.00	390.41	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	450.00	399.28	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	460.00	408.15	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	470.00	417.03	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	430.00	381.53	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	430.00	381.53	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	450.00	399.28	13%	

刊误: 2022年第1期预拌混凝土(非泵送型)C40价格更正为: 含税价675元/m³, 除税价655.73元/m³。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	460.00	408.15	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	470.00	417.03	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	448.00	397.51	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	458.00	406.38	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	468.00	415.25	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	26.00	23.07	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2500.00	2218.22	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2730.00	2422.30	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	48.80	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	73.00	64.77	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	96.00	85.18	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	118.00	104.70	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	142.00	126.00	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	140.00	124.22	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	155.00	137.53	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	41.00	36.38	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.00	12.42	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.60	24.49	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	15.30	13.58	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	34.50	30.61	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	79.00	70.10	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	108.00	95.83	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	119.00	105.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	134.00	118.90	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	330.00	292.81	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	37.00	32.83	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	715.00	634.41	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	815.00	723.14	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	12.88	11.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.44	19.91	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.81	14.03	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	17.25	15.31	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.00	15.08	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	30.00	26.62	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	34.00	30.17	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	31.00	27.51	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	26.60	23.60	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	28.10	24.93	13%	
24	环氧富锌漆		kg	26.65	23.65	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	21.31	18.91	13%	
26	硝基磁漆		kg	26.00	23.07	13%	
27	硝基清漆		kg	28.00	24.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	23.50	20.85	13%	
29	醇酸清漆		kg	22.29	19.78	13%	
30	醇酸清漆		kg	17.93	15.91	13%	
31	调和漆		kg	16.50	14.64	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	26.50	23.51	13%	
33	界面剂		kg	1.15	1.02	13%	
34	防火涂料		kg	25.80	22.89	13%	
35	薄型防火涂料		kg	16.50	14.64	13%	
36	防腐油		kg	1.50	1.33	13%	
37	清油		kg	11.50	10.20	13%	
38	稀释剂		kg	12.00	10.65	13%	
39	黑板漆		kg	9.43	8.37	13%	
40	聚丙烯乳胶漆		kg	7.50	6.65	13%	
41	防腐涂料		kg	28.00	24.84	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.52	14.66	13%	
43	APP改性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	38.20	33.89	13%	
44	APP改性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.20	33.01	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	41.30	36.65	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.30	34.87	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	42.80	37.98	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	31.10	27.59	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	33.20	29.46	13%	
50	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	36.20	32.12	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	43.90	38.95	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	47.40	42.06	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	42.30	41.09	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	37.20	36.14	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	78.50	76.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	100.00	88.73	13%	
57	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	47.40	42.06	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.75	2.44	13%	
59	混凝土界面处理剂	50kg	t	1210.00	1073.62	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5523.81	4901.22	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	5350.68	4747.60	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	5350.68	4747.60	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	5433.45	4821.04	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5607.38	4975.37	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5535.71	4911.78	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	5407.63	4798.13	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	5395.80	4787.64	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	5395.80	4787.64	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	5395.80	4787.64	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	5469.11	4852.69	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5523.81	4901.22	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	5590.33	4960.24	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	5558.83	4932.29	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	5380.14	4773.74	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	5380.14	4773.74	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	5600.86	4969.59	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	5569.32	4941.60	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	5443.21	4829.70	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	5548.26	4922.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	6390.28	5670.03	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	6008.97	5331.70	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	6098.53	5411.16	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	6080.84	5395.47	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	7615.12	6756.82	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	7243.00	6426.64	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	7076.21	6278.65	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5821.69	5165.53	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5781.71	5130.05	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5744.68	5097.20	13%	
31	热轧工字钢		t	5515.17	4893.55	13%	
32	槽钢	[10#	t	5599.78	4968.63	13%	
33	槽钢	[18#	t	5498.90	4879.12	13%	
34	等边角钢		t	5523.41	4900.87	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	6721.06	5963.53	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	6730.20	5971.64	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	5631.88	4997.11	13%	
38	钢板	δ20 Q345	t	6214.73	5514.27	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	54.39	48.26	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	67.70	60.07	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	75.54	67.03	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5426.16	4814.58	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5615.15	4982.27	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	6395.58	5674.73	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6825.30	6056.02	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	42.67	37.86	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	44.64	39.61	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	37.70	33.45	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	39.70	35.23	13%	
50	有粘结钢纹线		t	7055.60	6260.36	13%	
51	无粘结钢纹线		t	8466.69	7512.41	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6967.78	6182.44	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6519.53	5784.71	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	37.66	33.42	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	35.27	31.29	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	4.12	3.66	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.37	3.88	13%	
58	扣件		个	5.17	4.59	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.76	3.34	13%	
60	零星卡具		kg	4.00	3.55	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	7222.60	6408.54	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
1	热镀锌钢管	DN32	t	7160.97	6353.86	13%	
2	热镀锌钢管	DN50	t	7026.13	6234.21	13%	
3	热镀锌钢管	DN65	t	6841.65	6070.53	13%	
4	热镀锌钢管	DN100	t	6816.82	6048.49	13%	
5	热镀锌钢管	DN125	t	7026.13	6234.21	13%	
6	热镀锌钢管	DN150	t	7062.76	6266.71	13%	
7	无缝钢管	Φ32×3.5	t	7298.32	6475.72	13%	
8	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	7014.44	6223.84	13%	
9	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6891.43	6114.70	13%	
10	柔性铸铁排水管	DN50	m	45.40	40.28	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN75	m	59.16	52.49	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN100	m	77.08	68.39	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN150	m	119.02	105.61	13%	
14	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	221.60	196.62	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	339.90	301.59	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	509.33	451.92	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	705.35	625.85	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	932.74	827.61	13%	
19	镀锌电线管	DN25	m	8.61	7.64	13%	
20	镀锌电线管	DN32	m	12.93	11.47	13%	
21	镀锌电线管	DN50	m	19.52	17.32	13%	
22	镀锌电线管	DN63	m	24.61	21.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	29.61	26.27	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	8.60	7.63	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	16.17	14.35	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	19.77	17.54	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	29.37	26.06	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	36.77	32.63	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	50.51	44.82	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	115.25	102.26	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	136.79	121.37	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	166.45	147.69	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	305.98	271.49	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	13.98	12.40	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	22.58	20.04	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	30.39	26.96	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	43.04	38.19	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	49.45	43.88	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	65.94	58.51	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	94.46	83.81	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	108.29	96.08	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	165.21	146.59	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	286.29	254.02	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	442.30	392.45	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	580.79	515.33	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	22.33	19.81	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	27.26	24.19	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	39.51	35.06	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	51.62	45.80	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	69.92	62.04	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	106.23	94.26	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	196.34	174.21	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	284.16	252.13	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	328.04	291.07	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	311.03	275.97	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	326.80	289.97	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	375.63	333.29	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	453.63	402.50	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	587.83	521.58	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	781.73	693.62	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	1026.82	911.09	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1537.81	1364.48	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2382.93	2114.35	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3343.93	2967.03	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5752.43	5104.07	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	6381.69	5662.41	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	11839.02	10504.64	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	12479.25	11072.71	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	48.65	43.17	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	59.20	52.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	77.37	68.65	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	99.25	88.06	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	116.78	103.62	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	175.61	155.82	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	260.97	231.56	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	412.17	365.71	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	580.48	515.05	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	193.90	172.05	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	276.85	245.65	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	419.52	372.24	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	586.60	520.48	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	829.27	735.80	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1086.56	964.09	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1691.45	1500.81	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2587.78	2296.11	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2882.92	2557.99	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.39	5.67	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.03	9.79	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	20.27	17.99	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	45.40	40.28	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	80.29	71.24	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	137.73	122.21	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.46	9.28	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.43	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.75	21.96	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.55	45.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	3.36	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.70	5.06	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.44	8.38	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	13.21	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	22.11	19.62	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	35.30	31.32	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	50.53	44.83	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.27	5.56	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	6.01	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.19	8.15	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.34	11.84	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	13.31	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	23.11	20.51	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	27.28	24.21	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.99	31.93	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	48.37	42.92	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	72.75	64.55	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.31	2.05	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.06	2.72	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.22	4.63	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	8.15	7.23	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.52	11.11	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	28.00	24.84	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	61.69	54.74	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	130.24	115.56	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	205.88	182.68	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	316.16	280.53	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	810.89	719.49	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.09	0.97	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	1.56	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.31	2.05	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.54	3.14	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	4.46	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.24	5.54	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.46	1.30	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.56	2.27	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	4.00	3.55	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.77	6.01	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	
36	防火桥架	100×75	m	30.68	27.22	13%	
37	防火桥架	100×100	m	42.02	37.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
38	防火桥架	150×100	m	43.79	38.85	13%	
39	防火桥架	200×100	m	57.75	51.24	13%	
40	防火桥架	200×200	m	76.03	67.46	13%	
41	防火桥架	250×100	m	67.71	60.08	13%	
42	防火桥架	300×100	m	77.67	68.92	13%	
43	防火桥架	300×150	m	101.75	90.28	13%	
44	防火桥架	300×200	m	108.00	95.83	13%	
45	防火桥架	350×200	m	125.85	111.67	13%	
46	防火桥架	400×100	m	114.86	101.91	13%	
47	防火桥架	400×150	m	113.10	100.35	13%	
48	防火桥架	450×200	m	144.91	128.58	13%	
49	防火桥架	400×200	m	133.43	118.39	13%	
50	防火桥架	500×100	m	119.28	105.84	13%	
51	防火桥架	600×200	m	223.56	198.36	13%	
52	防火桥架	800×200	m	279.21	247.74	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.34	1.19	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.12	1.88	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.33	2.95	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.94	4.38	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.48	7.52	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.69	12.15	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	26.58	23.58	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	35.84	31.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.52	1.35	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.50	2.22	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.85	3.42	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.70	5.06	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.36	8.31	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.69	13.03	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.45	1.29	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.28	2.02	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.60	3.19	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.39	4.78	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	91.20	80.92	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	160.18	142.13	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	223.99	198.74	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	27047.50	23998.97	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	67651.53	60026.51	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	557765.03	494899.20	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	32652.96	28972.64	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	51672.42	45848.41	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	80968.22	71842.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	122462.06	108659.33	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	168937.44	149896.46	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	219899.97	195114.99	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	312545.35	277318.29	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	429620.99	381198.30	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	541112.68	480123.74	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	659371.90	585053.93	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	821309.40	728739.41	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1055992.55	936971.37	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	117947.93	104653.99	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	155810.45	138249.02	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	209949.61	186286.14	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	157.28	139.55	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	725.29	643.54	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	84.94	75.37	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	167.28	148.43	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	219.51	194.77	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	586.13	520.07	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	22.30	19.79	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	29.07	25.79	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	308.08	273.36	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	528.76	469.16	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	413.42	366.82	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	644.16	571.56	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	531.83	471.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	28.49	25.28	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	295.23	261.95	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	122.85	109.00	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	92.06	81.68	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	37.38	33.17	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.61	1.43	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.48	1.31	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.48	1.31	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.61	1.43	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.37	2.10	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.55	2.26	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.55	2.26	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.37	2.10	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.77	3.35	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.97	3.52	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.77	3.35	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.81	5.16	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.81	5.16	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.58	4.95	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.83	8.72	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.25	9.09	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.63	13.87	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	15.13	13.42	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	23.17	20.56	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	109.32	97.00	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.13	3.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm2	m	8.26	7.33	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm2	m	11.81	10.48	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm2	m	6.22	5.52	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm2	m	7.69	6.82	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	11.31	10.04	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	26.85	23.82	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	44.77	39.72	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	31.42	27.88	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	53.22	47.22	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	78.91	70.02	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	32.88	29.17	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm2	m	111.64	99.06	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm2	m	147.36	130.75	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm2	m	211.93	188.04	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm2	m	507.92	450.67	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	768.20	681.62	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	687.90	610.37	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	591.20	524.57	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm2	m	42.98	38.14	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm2	m	62.35	55.32	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm2	m	63.57	56.41	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	313.71	278.35	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	14.40	12.78	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	20.81	18.46	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	30.14	26.74	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	78.12	69.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m	109.54	97.19	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm2	m	263.57	233.86	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm2	m	616.06	546.62	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm2	m	1010.22	896.36	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	846.00	750.65	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm2	m	95.94	85.13	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm2	m	173.98	154.37	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm2	m	254.07	225.43	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm2	m	550.47	488.43	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm2	m	30.01	26.63	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm2	m	73.60	65.30	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm2	m	45.58	40.44	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm2	m	107.97	95.80	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm2	m	12.84	11.39	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm2	m	90.51	80.31	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm2	m	15.66	13.89	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm2	m	56.11	49.79	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm2	m	151.71	134.61	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm2	m	196.32	174.19	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm2	m	275.46	244.41	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm2	m	111.45	98.89	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm2	m	141.34	125.41	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm2	m	242.62	215.27	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm2	m	29.69	26.34	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm2	m	65.01	57.68	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm2	m	133.66	118.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	150.23	133.30	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	154.77	137.33	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	316.93	281.21	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	602.40	534.50	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	735.34	652.46	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1154.92	1024.75	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1027.17	911.40	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	288.23	255.74	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	77.27	68.56	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	211.28	187.47	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	664.76	589.83	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	223.75	198.53	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	24.03	21.32	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	334.29	296.61	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	424.07	376.27	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	505.77	448.76	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1026.81	911.08	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	236.63	209.96	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	12.03	10.67	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.73	6.86	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.86	8.75	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	68.79	61.04	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	311.48	276.37	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	426.01	377.99	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	449.33	398.69	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	553.24	490.88	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	689.21	611.53	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	119.89	106.38	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	363.40	322.44	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	15.61	13.85	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.38	10.98	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.90	26.53	13%	
163	网线	超五类	m	3.08	2.73	13%	
164	网线	三类	m	1.99	1.77	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.98	9.74	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	9.11	8.08	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.48	10.19	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.05	3.59	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.64	1.46	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.10	3.64	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.36	6.53	13%	普通

盐城市 2022年 2月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	211.00	13%		
2		300B-C60	m	222.00	13%		
3		350A-C60	m	273.00	13%		
4		350B-C60	m	291.00	13%		
5		400A-C60	m	338.00	13%		
6		400B-C60	m	358.00	13%		
7		500A-C60	m	521.00	13%		
8		500B-C60	m	541.00	13%		
9		550A-C60	m	618.00	13%		
10		550B-C60	m	666.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	227.00	13%		
12		300B-C60	m	234.00	13%		
13		350A-C60	m	290.00	13%		
14		350B-C60	m	306.00	13%		
15		400A-C60	m	352.00	13%		
16		400B-C60	m	372.00	13%		
17		500A-C60	m	541.00	13%		
18		500B-C60	m	561.00	13%		
19		550A-C60	m	641.00	13%		
20		550B-C60	m	695.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	278.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	282.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	315.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	327.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	380.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	416.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	428.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	468.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	464.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	585.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	703.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	649.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	752.00	13%		
34	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	264.00	13%		
35		C80NGBZ-AB400(95)	m	273.00	13%		
36		C80NGBZ-A500(100)	m	316.00	13%		
37		C80NGBZ-AB500(100)	m	326.00	13%		
38		C80NGBZ-A500(120)	m	356.00	13%		
39		C80NGBZ-AB500(120)	m	366.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(110)	m	420.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(110)	m	429.00	13%		
42		C80NGBZ-A600(130)	m	463.00	13%		
43		C80NGBZ-AB600(130)	m	473.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	465.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	420.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	370.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	390.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	430.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	435.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	455.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	525.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	760.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	790.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	810.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	860.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	750.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	720.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	325.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触撞延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
100	塑壳断电断路器		只	2203.20	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2437.80	13%		
102	塑壳断电断路器		只	2917.20	13%		
103	塑壳断电断路器		只	3590.40	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类非屏蔽网络跳线		m	13.75	13%		
108	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
109	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
110	六类网线		米	3.31	13%		
111	24口六类网络配线架		套	668.75	13%		
112	24口光纤配线架		套	422.50	13%		
113	SC万兆多模尾纤		根	22.50	13%		
114	LCLC万兆多模跳线		对	31.25	13%		
115	110电话配线架		台	205.00	13%		
116	理线架		套	100.00	13%		
117	24芯室内万兆多模光缆		米	9.13	13%		
118	RVV4*1.0		米	6.88	13%		
119	RVV2*1.0		米	3.81	13%		
120	200支金银线		米	5.75	13%		
121	防静电地板		m ²	315.00	13%		
122	防静电微孔铝板		m ²	242.00	13%		
123	BVR120		米	140.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
124	HDPE超静音管DN160		m	118.88	13%		
125	HDPE超静音管DN110		m	64.88	13%		
126	HDPE超静音管DN75		m	38.46	13%		
127	HDPE超静音管DN50		m	25.25	13%		
128	内螺纹截止阀DN40		个	75.62	13%		
129	内螺纹截止阀DN32		个	59.34	13%		
130	内螺纹截止阀DN25		个	39.33	13%		
131	内螺纹截止阀DN20		个	23.46	13%		
132	镀锌钢板1.0mm厚		m ²	68.50	13%		
133	镀锌钢板0.7mm厚		m ²	54.60	13%		
134	镀锌钢板0.5mm厚		m ²	45.50	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	54.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	74.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	138.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	98.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	137.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	186.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	215.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	205.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	225.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	190.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	400.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	270.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	140.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	175.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	200.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	225.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	255.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	190.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	225.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	230.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	310.00	13%		
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	190.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	140.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	255.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	225.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	305.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	200.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	350.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	400.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	260.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	280.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	285.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
29	枫叶红	2.5cm	m ²	245.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	225.00	13%		
六、保温板							
1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	240.00	13%		
2		30mm厚	m ²	290.00	13%		
3		40mm厚	m ²	335.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	88.00	13%		
5		25mm厚	m ²	110.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	132.00	13%		
7		40mm厚	m ²	175.00	13%		
8		65mm厚	m ²	285.00	13%		
七、特种砂浆							
1	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	830.00	13%		
2	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	860.00	13%		
3	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	860.00	13%		
4	干混普通抗裂砂浆	DAC-15	t	830.00	13%		
八、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	175.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	163.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	143.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	12.10	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.86	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.81	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	12.31	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	10.20	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.80	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	7.17	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2022年2月1日-2022年2月28日。

盐城市2022年2月建设工程材料厂商报价

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它						
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38.00	13%	
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42.00	13%	
价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司						
4	IQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	68.00	13%	此价格仅供建材采购参考
5	IQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	120.00	13%	
6	IQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	140.00	13%	
价格提供单位：江苏好快省建材科技有限公司						
7	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%	此价格仅供建材采购参考
8	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%	
9	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%	
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%	
价格提供单位：盐城拓亚建材有限公司射阳分公司						
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73kg/m ²	m ²	208.00	13%	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：江苏恒逸明新材料科技有限公司						
二、砂浆						
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%	
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%	
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%	
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%	
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司						
三、防水材料						
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型-25Y/1.5mm	m ²	50.00	13%	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25Y/4.0mm	m ²	130.00	13%	
3		I型-20Y/3.0mm	m ²	58.00	13%	
4	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型-20Y/4.0mm	m ²	69.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
5	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%		此价格仅供建材采购参考
6	自粘型TPO卷材	-40℃ /1.6mm	m ²	145.00	13%		
7	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
8	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
9	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%		
10	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
11	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	71.00/75.00	13%		此价格仅供建材采购参考
12	CPS反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	52.00/56.00	13%		
13	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺型)	1.5mm	m ²	95.00	13%		
14	CPS节点防水密封膏	20kg	桶	32.00	13%		
15	CPXS橡胶态防水涂料	20kg	桶	32.00	13%		
价格提供单位:宿迁德锐建设工程有限公司							
四、安装器材							
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		
价格提供单位:盐城市盐都区博润商贸有限公司							
五、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	288.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	298.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	336.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	348.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	368.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	380.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	380.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	315.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	388.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	586.00	13%		
价格提供单位:江苏阜华桩业有限公司							
六、其它							
1	防虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位:南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	合金户外地板	150*23	m ²	1180.01	13%		此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1350.76	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1540.80	13%		
4	合金户外地板	150*95	m ²	1859.72	13%		
5	合金静音减震龙骨(单支)	70*20	m	49.58	13%		
6	合金静音减震龙骨(双支)	108*20	m	77.77	13%		
7	收边条	25*25	m	20.81	13%		
8	收边条	35*25	m	23.17	13%		
9	收边条	75*25	m	28.82	13%		
价格提供单位:江苏宝丽轻金属技术有限公司							

东台市 2022年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	167.00	
2	中砂		t	187.00	
3	粗砂		t	194.00	
4	碎石		t	158.00	
5	生石灰		t	698.00	
6	石灰膏		m ³	484.00	
7	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	88.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 90	块	4.19	
9	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	65.00	
10	砼小型空心砌块	190 × 190 × 90	m ³	356.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ³	343.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190 × 90 × 90	块	0.84	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190 × 190 × 90	块	1.27	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	480.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	587.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	601.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	613.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	624.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	644.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	661.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	710.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	574.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	588.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	602.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	612.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	631.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2524.00	A 型
29	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2606.00	AB 型
30	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2590.00	A 型
31	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2655.00	AB 型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2483.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2559.00	
34	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	80.00	
35	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	90.00	
36	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	116.00	
37	周转成材		只	2291.00	
38	普通成材		m ³	2303.00	
39	硬木成材		m ³	2659.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	633.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	680.00	
43	圆钢	综合	t	5796.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5719.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5701.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5530.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	7164.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	7086.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	6922.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	6792.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	6764.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	6695.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	6586.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	6662.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	6592.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	6775.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	6833.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	6995.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2022年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	198.00	
2	碎石		T	160.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KPI 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	355.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	510.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	530.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	590.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	610.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	581.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	591.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	606.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	621.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	641.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	661.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	686.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	716.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	423.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	423.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	433.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	433.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	443.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	453.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	463.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	438.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	448.00	
32	周转成材		m ³	2820.00	
33	普通成材		m ³	2590.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	5640.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	5390.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5640.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	5440.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	5490.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6250.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.79	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.92	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.44	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.27	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.14	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.61	
47	UPVC 排水管	DN100	m	18.40	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.09	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.76	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.31	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.54	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.31	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.08	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.26	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.84	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2022年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	148.00	
2	中粗砂		t	197.00	
3	碎石		t	162.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	438.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	448.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	540.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	550.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	575.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	593.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	611.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	624.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	644.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	672.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	688.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	715.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5700.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5400.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5700.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5500.00	

建湖县2022年2月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	200.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矸小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	535.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	545.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	580.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	600.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	610.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	620.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	640.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	655.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	670.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	685.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	6200.00	
33	钢筋(综合)		T	5550.00	
34	冷拔钢丝		T	6000.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5450.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5300.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	3.80	
42	石油沥青	30#	Kg	3.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2022年 2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	205.00	
2	碎石		t	170.00	
3	生石灰		t	520.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	570.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	620.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	585.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	600.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	615.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	630.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	645.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	665.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	690.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	720.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	184.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	205.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	202.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	210.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	5570.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	5324.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	5607.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.00	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.30	
27	UPVC排水管	DN110	m	18.84	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.6	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.20	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.44	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.78	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.84	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
11	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.18	

滨海县 2022年 2月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	154.00	
2	中粗砂		t	205.00	
3	碎石		t	163.00	
4	生石灰		t	510.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	570.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	590.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	620.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	640.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	660.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	5500.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5450.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5500.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5440.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6960.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6710.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6860.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.06	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	
39	CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m ²	55.00	
40	CPS节点防水密封膏	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2022年2月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	640.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	100.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	430.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	
12	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	395.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	480.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	580.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	550.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	565.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	580.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	610.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	630.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	201.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	210.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	283.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	292.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	5500.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5400.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5250.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	