

江泽民伟大光辉的一生

江泽民是全党全军全国各族人民公认的享有崇高威望的卓越领导人，伟大的马克思主义者，伟大的无产阶级革命家、政治家、军事家、外交家，久经考验的共产主义战士，中国特色社会主义伟大事业的杰出领导者，党的第三代中央领导集体的核心，“三个代表”重要思想的主要创立者。

江泽民的一生，是光辉的战斗的一生。在70多年的革命生涯中，他对共产主义理想坚贞不渝，对党和人民无限忠诚，矢志不移为党和人民事业而奋斗。

党的十三届四中全会以后，在国内外形势十分复杂、世界社会主义出现严重曲折的严峻考验面前，江泽民带领党的中央领导集体，紧紧依靠全党全军全国各族人民，捍卫了中国特色社会主义伟大事业，成功把中国特色社会主义推向二十一世纪，建立了永不磨灭的功勋，赢得了全党全军全国各族人民衷心爱戴和国际社会广泛赞誉。

1926年8月17日，江泽民出生于江苏省扬州市一个爱国知识分子家庭。江泽民从小受到爱国主义思想和民主革命思想的启蒙，同时在诗书世家的氛围中深受中华优秀传统文化的熏陶。江泽民早年就读于扬州东关小学和扬州中学，在扬州中学求学期间家乡被日本侵略军占领，他常去梅花岭明代爱国名将史可法墓凭吊，吟诵史公祠的楹联“数点梅花亡国泪，二分明月故臣心”，抒发悲愤心情。

1943年，江泽民考入南京中央大学电机系，积极参加进步学生抗日爱国活动。抗日战争胜利后，江泽民转到上海交通大学电机系学习。1946年4月，江泽民加入中国共产党，成为一名共产主义战士。江泽民积极从事党的地下工作，参加矛头

直指国民党反动统治的反饥饿、反内战、反迫害的爱国学生运动，掩护革命同志。

1947年，江泽民从上海交通大学电机系毕业后，到上海粮服实验工厂工作，历任工程师、工务科长、电务工场主任、动力车间主任等职。在此期间，他在工人群众中并在青年会夜校职业青年中从事革命宣传工作，1949年组织工人群众开展护厂活动，迎接上海解放。

中华人民共和国成立初期，江泽民先后担任上海益民食品一厂第一副厂长、上海制皂厂第一副厂长、第一机械工业部上海第二设计分局电器专业科科长等职。在益民食品厂期间，他负责研制和创立了“光明牌”食品品牌；为了支援抗美援朝，他组织生产了专门供应中国人民志愿军的罐头食品。在第二设计分局期间，他主持了新中国第一台国产汽轮发电机设计工作。

1954年9月，江泽民奉调参加兴建长春第一汽车制造厂，1955年4月到莫斯科斯大林汽车制造厂实习，1956年5月回国后在长春第一汽车制造厂任动力处副处长、副总动力师和动力分厂厂长等职。1961年，煤炭供应紧张，江泽民任动力锅炉改烧原油的大型工程总指挥，工程获得成功。

1962年，江泽民调任第一机械工业部上海电器科学研究所副所长，负责该所科研领导工作，主持完成了当时国家急需的JO2小型异步电机系列的设计任务。1964年和1965年，江泽民先后作为中国代表团副团长参加在日本、法国举行的国际电工委员会年会，并考察国外电气科学技术发展情况。

1966年5月，江泽民调任武汉热工机械研究所所长、代理党委书记，9月任党委书记，组织原子

能发电设备的设计工作。“文化大革命”开始后，江泽民受到冲击。1970年底，江泽民调到第一机械工业部工作，1971年任中国第一机械工业部派驻罗马尼亚专家组总组长，负责领导中国援助的11个工厂建设工作。1973年回国，江泽民先后任第一机械工业部外事局副局长、局长。1973年、1974年，江泽民先后任中国代表团副团长、团长，参加在联邦德国和罗马尼亚举行的国际电工委员会年会。1976年，江泽民率团前往巴基斯坦，考察中国援建工厂建设情况。1978年，江泽民任中国机械工业代表团秘书长，访问欧洲六国，对加速提升我国机械工业技术水平、加快产品更新换代、提高提供成套技术装备能力、扩大机械产品出口等问题进行了深入思考，提出了对策和建议。

1978年12月召开的中共十一届三中全会，果断结束“以阶级斗争为纲”，实现党和国家工作中心战略转移，开启了改革开放和社会主义现代化建设新时期，实现了新中国成立以来党的历史上具有深远意义的伟大转折。1980年，江泽民担任国家进出口管理委员会、国家外国投资管理委员会副主任兼秘书长、党组成员，参与制定扩大对外贸易、引进国外先进技术和设备，吸收利用外资等方面的政策，同时分管国家对广东、福建两省采取特殊政策和灵活措施的具体贯彻工作，并参加筹建经济特区。兴办经济特区是党和国家为推进改革开放和社会主义现代化建设进行的伟大创举，也是一个以往缺乏经验，需要从头摸索的新事物。1980年，江泽民先后率团到泰国、斯里兰卡、马来西亚、新加坡、菲律宾、香港、墨西哥、爱尔兰等国家和地区考察，了解出口加工区、自由贸易区、边境经济区的状况，从中研究吸取可供中国举办经济特区借鉴的经验。同年8月，江泽民在五届全国人大常委会第十五次会议上作关于在广东、福建两省设置经济特区和《广东省经济特区条例》的说明，为会议事

议通过相关议案提供了重要依据。

1982年5月，江泽民任电子工业部第一副部长、党组副书记，1983年任部长、党组书记。他深入生产第一线调查研究，提出电子工业“打基础、上水平、抓质量、求效益、翻三番、超十年”的发展方针，组织领导电子工业结构调整和技术改造，加强集成电路、计算机、通信以及系统工程等重点项目的科研开发和生产工作，使电子工业更好为国家经济建设和国防建设服务。1982年9月，江泽民在中共十二大上当选为中央委员。

1985年，江泽民出任上海市市长、中共上海市委副书记，1987年任中共上海市委书记。他紧紧抓住经济建设这个中心，坚持四项基本原则，坚持改革开放，在加强物质文明建设的同时十分重视社会主义精神文明建设，全力促进上海的改革发展稳定。他领导制订上海经济发展规划和城市建设规划，提出在20世纪末把上海建设成为开放型、多功能、产业结构合理、科学技术先进，具有高度文明的社会主义现代化城市的发展方针。他积极支持开发开放浦东，强调要把浦东建设成为国际化、枢纽化、现代化的世界一流的新市区。为广泛听取各方面意见，充分调动各方面积极性，实现上海经济社会发展战略目标，他倡导建立了民主党派双月座谈会、新闻界理论界双月座谈会等制度。他注重以科技创新推动经济发展，建立了重大工程决策专家论证制度。为了扩大上海对外开放，他提出相互了解、相互信任、互惠互利、长远考虑的发展对外经济交流的四项原则。在他倡导下，上海市政府采取每年必须为人民办几件实事的做法，努力解决广大群众衣食住行方面的实际问题，改善群众生活。1987年11月，在中共十三届一中全会上，江泽民当选为中共中央政治局委员。1989年春夏之交我国发生严重政治风波，他拥护和执行党中央关于旗帜鲜明反对动乱，捍卫社会主义国家政权，维护人民

根本利益的正确决策，紧紧依靠广大党员、干部、群众，有力维护上海稳定。

1989年6月，在中共十三届四中全会上，江泽民当选为中共中央政治局常委、中央委员会总书记。他在会上坚定指出：“党的十一届三中全会以来的路线和基本政策没有变，必须继续贯彻执行。在这个最基本的问题上，我要十分明确地讲两句话：一句是坚定不移，毫不动摇；一句是全面执行，一以贯之。”同年11月，中共十三届五中全会决定江泽民为中共中央军事委员会主席。1990年3月，在七届全国人大三次会议上，江泽民当选为中华人民共和国中央军事委员会主席。

1992年10月，在中国共产党第十四次全国代表大会上，江泽民作题为《加快改革开放和现代化建设步伐，夺取有中国特色社会主义事业的更大胜利》的报告，提出确立邓小平建设有中国特色社会主义理论在全党的指导地位，确定中国经济体制改革的目标是建立社会主义市场经济体制，强调抓住机遇，加快发展，集中精力把经济建设搞上去。在中共十四届一中全会上，江泽民当选为中共中央政治局常委、中央委员会总书记，全会决定江泽民为中共中央军事委员会主席。1993年3月，在八届全国人大一次会议上，江泽民当选为中华人民共和国主席和中华人民共和国中央军事委员会主席。

1997年9月，在中国共产党第十五次全国代表大会上，江泽民作题为《高举邓小平理论伟大旗帜，把建设有中国特色社会主义事业全面推向二十一世纪》的报告，着重阐述邓小平理论的历史地位和指导意义，提出党在社会主义初级阶段的基本纲领，明确公有制为主体、多种所有制经济共同发展是我国社会主义初级阶段的一项基本经济制度，强调依法治国、建设社会主义法治国家，明确我国改革开放和现代化建设跨世纪发展的宏伟目标。在中共十五届一中全会上，江泽民当选为中共中央政治

局常委、中央委员会总书记，全会决定江泽民为中共中央军事委员会主席。1998年3月，在九届全国人大一次会议上，江泽民当选为中华人民共和国主席和中华人民共和国中央军事委员会主席。

2002年11月，在中国共产党第十六次全国代表大会上，江泽民作题为《全面建设小康社会，开创中国特色社会主义事业新局面》的报告，提出全面建设小康社会的奋斗目标，阐述全面贯彻“三个代表”重要思想的根本要求。中共十六届一中全会决定江泽民为中共中央军事委员会主席。2003年3月，在十届全国人大一次会议上，江泽民当选为中华人民共和国中央军事委员会主席。

中共十三届四中全会以后，江泽民在领导建设中国特色社会主义的实践中，团结带领全党全国各族人民，坚持党的基本理论、基本路线、基本纲领，加深了对什么是社会主义、怎样建设社会主义和建设什么样的党、怎样建设党的认识，形成了“三个代表”重要思想，丰富和发展了中国特色社会主义理论。“三个代表”重要思想，既坚持了马克思主义基本原理，又反映了世界和中国发展变化对党和国家工作的新要求，以新的思想、观点、论断，继承、丰富、发展了马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论。

江泽民对中国特色社会主义发展道路问题作出深刻思考，提出必须把发展作为党执政兴国的第一要务，不断开创现代化建设新局面。他提出，全党工作的大局是抓住机遇、深化改革，扩大开放、促进发展、保持稳定，这是必须长期坚持的方针。要全面把握党的基本路线的全部内容，把经济建设这个中心同四项基本原则、改革开放这两个基本点统一于建设中国特色社会主义的伟大实践，贯穿于现代化建设整个过程。他指出，发展是硬道理，这是我们必须始终坚持的一个战略思想，财大才能气粗，落后就要挨打。只要我们的经济实力、国防实

力、民族凝聚力不断增强,就可以“任凭风浪起,稳坐钓鱼船”。他深刻分析了党和国家面临的新形势,敏锐指出,综观全局,21世纪头20年,对我国来说,是一个必须紧紧抓住并且可以大有作为的重要战略机遇期,一定要有主动精神和忧患意识,抓住机遇而不可丧失机遇,开拓进取而不可因循守旧,集中全国人民智慧和力量,聚精会神搞建设,一心一意谋发展,不断促进社会主义物质文明、政治文明、精神文明协调发展。建设中国特色社会主义应该是我国经济、政治、文化全面发展的进程,是我国社会主义物质文明、政治文明、精神文明全面发展的进程。他提出,我们建设中国特色社会主义各项事业,我们进行的一切工作,既要着眼于人民现实的物质文化生活需要,同时又要着眼于促进人民素质的提高,也就是要努力促进人的全面发展,推进人的全面发展同推进经济、政治、文化发展和改善人民物质文化生活是互为前提和基础的。他强调,要正确认识和处理好改革发展稳定的关系,改革是动力,发展是目标,稳定是前提,要把改革的力度、发展的速度和社会可承受的程度统一起来,把不断改善人民生活作为处理改革发展稳定关系的重要结合点,在社会稳定中推进改革发展,通过改革发展促进社会稳定。

江泽民提出21世纪头20年是全面建设小康社会的阶段,是对中国特色社会主义发展阶段和发展战略的丰富和发展,符合我国国情,符合人民愿望,有利于最广泛最充分调动一切积极因素为实现中华民族的伟大复兴而奋斗。在20世纪90年代,江泽民就对全面建设小康社会,实现第三步战略目标进行了前瞻性的战略思考。他在中共十五大报告中初步勾画了实现第三步战略目标的蓝图,指出展望下世纪,我们的目标是,第一个十年实现国民生产总值比2000年翻一番,使人民的小康生活更加宽裕,形成比较完善的社会主义市场经济体制;再经

过十年的努力,到建党一百年时,使国民经济更加发展,各项制度更加完善;到世纪中叶建国一百年时,基本实现现代化,建成富强民主文明的社会主义国家。中共十五届五中全会进一步提出,从新世纪开始,我国将进入全面建设小康社会,加快推进社会主义现代化的新的发展阶段。在中共十六大上,他深刻阐述了全面建设小康社会的奋斗目标,强调我们要在本世纪头20年,集中力量,全面建设惠及十几亿人口的更高水平的小康社会,使经济更加发展、民主更加健全、科教更加进步、文化更加繁荣、社会更加和谐、人民生活更加殷实。这是实现现代化建设第三步战略目标必经的承上启下的发展阶段,也是完善社会主义市场经济体制和扩大对外开放的关键阶段。

关于中国特色社会主义的根本任务,江泽民指出,必须把集中力量发展社会生产力摆在首要地位,不断促进先进生产力发展,这是党始终站在时代前列、保持先进性的根本体现和根本要求。他强调,人是生产力中最具有决定性的力量,包括知识分子在内的工人阶级,广大农民,始终是推动我国先进生产力发展和社会全面进步的根本力量;在社会变革中出现的民营科技企业的创业人员和技术人员、受聘于外资企业的管理技术人员、个体户、私营企业主、中介组织的从业人员、自由职业人员等社会阶层,都是中国特色社会主义事业建设者。他提出,人才资源是第一资源,各级党委和政府都要着眼于党和国家事业长远发展和人才总体需要,紧紧抓住培养人才、吸引人才、用好人才三个环节,大力实施人才战略。他高度重视科学技术在推动社会生产力发展中的重要作用,强调我们要牢记一条道理,这就是没有强大的科技实力,就没有社会主义现代化。他提出大力推进知识创新和科技创新,建设国家知识创新体系,增强自主创新能力,实现技术发展跨越。他强调,要不断完善社会主义的生

产关系和上层建筑,不断为生产力的解放和发展打开更广阔的通途。

江泽民结合新的实践,进一步深化了对我国社会主义改革的理论思考。他指出,认真总结苏联解体、东欧剧变的教训,以及我们发生“文化大革命”这样严重曲折的教训,深刻分析它们的原因,可以得出两条结论:一是必须坚持社会主义;二是必须进行社会主义改革,探索符合本国实际的社会主义发展道路。他强调,创新是一个民族进步的灵魂,是一个国家兴旺发达的不竭动力,必须坚定不移推进各方面改革,改革要从实际出发,整体推进,重点突破,循序渐进,注重制度建设和创新。20世纪90年代,他以中国共产党人坚持理论创新、与时俱进的巨大勇气,确立了社会主义市场经济体制的改革目标和基本框架,确立了社会主义初级阶段公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度和按劳分配为主体、多种分配方式并存的分配制度,开创全面改革开放新局面。1992年6月,他提出对高度集中的计划经济体制进行根本性的改革势在必行,不然就不可能实现我国的现代化,根据邓小平南方谈话精神,他明确提出使用“社会主义市场经济体制”这个提法,为中共十四大召开做了重要的思想理论准备,中共十四大正式把建立社会主义市场经济体制确立为中国经济体制改革的目标。中共十四届三中全会通过的《关于建立社会主义市场经济体制若干问题的决定》,制定了建立社会主义市场经济体制的总体规划。到20世纪末,我国已初步建立了社会主义市场经济体制的基本框架。江泽民指出,公有制为主体、多种所有制经济共同发展,是我国社会主义初级阶段的一项基本经济制度;公有制实现形式可以而且应当多样化;股份制是现代企业的一种资本组织形式,资本主义可以用,社会主义也可以用。必须毫不动摇巩固和发展公有制经济,必须毫不动摇鼓励、支持和

引导非公有制经济发展。他强调,改革国有资产管理体制是深化经济体制改革的重大任务,要在坚持国家所有的前提下充分发挥中央和地方两个积极性。他指出,国有企业是我国国民经济的支柱,国有企业改革是我国经济体制改革的中心环节,要着眼于搞好整个国有经济,抓好大的,放活小的,对国有企业实施战略性改组。他指出,建立现代企业制度是国有企业改革的方向,要按照“产权清晰、权责明确、政企分开、管理科学”的要求,对国有大中型企业实行规范的公司制改革,使企业成为适应市场的法人实体和竞争主体。他提出,充分发挥市场机制的作用和加强宏观调控都是建立社会主义市场经济体制的基本要求,要加快健全和完善宏观调控体系,深化金融、财政、计划体制改革,完善宏观调控手段和协调机制,实施适度从紧的财政政策和货币政策,注意掌握调控力度。他强调,理顺分配关系事关广大群众的切身利益和积极性的发挥,要完善按劳分配为主体、多种分配方式并存的分配制度,坚持效率优先,兼顾公平,建立健全同经济发展水平相适应的社会保障体系,完善城镇职工基本养老保险制度和基本医疗保险制度,健全失业保险制度和城市居民最低生活保障制度,探索建立农村养老、医疗保险和最低生活保障制度。

进入20世纪90年代,江泽民紧紧把握经济全球化不断加快的趋势,强调中国要发展、要进步、要富强,就必须对外开放,加强同世界各国的经济、科技、文化的交流合作,吸收和借鉴一切先进的东西。他提出,我们要进一步完善有关政策,继续坚定不移扩大对外开放,不断丰富对外开放的形式和内容,不断提高对外开放的质量和水平,完善全方位、多层次、宽领域的对外开放格局。加入世界贸易组织是党从我国经济发展和改革开放的需要出发作出的重大战略决策,标志着我国对外开放进入了一个新的阶段。江泽民阐明了中国加入世界贸

易组织的原则：第一，中国加入世界贸易组织是中国经济发展和改革开放的需要，同样世界贸易组织也需要中国，没有12亿多人口的中国参加，世界贸易组织是不完整的，也不利于世界经济的发展；第二，中国是一个发展中国家，社会生产力还不发达，只能以发展中国家的条件加入世界贸易组织；第三，中国加入世界贸易组织，其权利和义务一定要平衡，中国不会接受过高的、超出中国承受能力的要价。遵照这些指导原则，中国在加入世界贸易组织谈判过程中始终掌握主动权，于2001年12月正式成为世界贸易组织成员。江泽民强调，进一步吸引外商直接投资，提高利用外资质量和水平，进一步扩大商品和服务贸易，实施市场多元化战略，坚持以质取胜，经济特区要增创新优势、更上一层楼。他提出，实施“走出去”战略是对外开放新阶段的重大举措，“引进来”和“走出去”是对外开放的两个轮子，必须同时转动起来。他强调，中国发展和进步离不开世界各国文明成果，在对外开放的过程中，必须始终注意维护国家主权和经济社会安全，注意防范和化解国际风险冲击，处理好扩大对外开放和坚持自力更生的关系，把立足点放在依靠自己力量的基础上。

关于中国特色社会主义经济建设，江泽民提出，我们是发展中国家，要实现现代化，缩小同发达国家的差距，关键在于要走出一条既有较高速增长又有较好效益的国民经济发展路子，实现经济增长方式从粗放型向集约型转变，保持国民经济持续快速健康发展。他强调，正确处理速度和效益的关系必须更新发展思路，实现经济增长方式从粗放型向集约型转变；提高经济运行质量和效益，关键是解决结构不合理问题，必须对经济结构进行战略性调整，扩大内需是我国经济发展长期的、基本的立足点。他提出，要走新型工业化道路，坚持以信息化带动工业化，以工业化促进信息化，走出一条科技

含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少，人力资源优势得到充分发挥的新型工业化路子，大力实施科教兴国战略和可持续发展战略。他强调，农业、农村、农民问题始终是一个关系我们党和国家全局的根本性问题，统筹城乡经济社会发展、建设现代农业、发展农村经济、增加农民收入是全面建设小康社会的重大任务。世纪之交，他向全党全国人民明确提出，要不失时机实施西部大开发战略。他指出，发展经济的根本目的是提高全国人民生活水平和质量。就业是民生之本，扩大就业是我国当前和今后长时期重大而艰巨的任务。

关于中国特色社会主义政治建设，江泽民提出，发展社会主义民主政治，建设社会主义政治文明，是全面建设小康社会的重要目标，建设社会主义政治文明是我国改革开放和社会主义现代化发展的必然要求，是中国共产党领导人民坚持和发展人民民主长期实践的必然结论，进一步深化了中国共产党对中国特色社会主义事业的规律性认识。他强调，发展社会主义民主政治，最根本的是要把坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一起来，坚持和完善社会主义民主制度，健全民主制度，丰富民主形式，扩大公民有序的政治参与，保证人民依法实行民主选举、民主决策、民主管理、民主监督，享有广泛的权利和自由，尊重和保障人权。要坚持和完善人民代表大会制度。坚持和完善共产党领导的多党合作和政治协商制度，巩固和发展最广泛的爱国统一战线，全面贯彻党的民族政策，坚持和完善民族区域自治制度，巩固和发展平等团结互助的社会主义民族关系，促进各民族共同繁荣进步。要全面贯彻党的宗教信仰自由政策，依法管理宗教事务，积极引导宗教与社会主义社会相适应，坚持独立自主自办的原则，坚决抵御境外利用宗教进行渗透。要认真贯彻党的侨务政策。他强调，扩大基层民主是发展社会主义民主的基础性工

作。他提出，要实行依法治国，建设社会主义法治国家。加强社会主义法制建设，坚持有法可依、有法必依、执法必严、违法必究，使国家各项工作逐步走上法制化轨道。他提出，政治体制改革是社会主义政治制度的自我完善和发展，要坚持从我国国情出发，总结自己的实践经验，同时借鉴人类政治文明有益成果，绝不照搬西方政治制度的模式。要着重加强制度建设，实现社会主义民主政治制度化、规范化、程序化。他提出，要高度重视和认真做好维护社会稳定工作，努力维护安定团结的社会政治局势。

关于中国特色社会主义文化建设，江泽民提出，有中国特色社会主义的文化是凝聚和激励全国各族人民的重要力量，是综合国力的重要标志，在当代中国，发展先进文化就是发展有中国特色社会主义的文化，就是建设社会主义精神文明。必须坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论在意识形态领域的指导地位，用“三个代表”重要思想统领社会主义文化建设，坚持为人民服务、为社会主义服务的方向和百花齐放、百家争鸣的方针，弘扬主旋律，提倡多样化。要坚持以科学的理论武装人、以正确的舆论引导人、以高尚的精神塑造人、以优秀的作品鼓舞人，大力发展先进文化，支持健康有益文化，努力改造落后文化，坚决抵制腐朽文化。他强调，民族精神是一个民族赖以生存和发展的精神支撑，面对世界范围各种思想文化的相互激荡，必须把弘扬和培育民族精神作为文化建设极为重要的任务，纳入国民教育全过程，纳入精神文明建设全过程，使全体人民始终保持昂扬向上的精神状态。要坚持不懈加强社会主义法制建设、依法治国，同时要坚持不懈加强社会主义道德建设、以德治国，把法制建设与道德建设紧密结合起来，把依法治国与以德治国紧密结合起来。

江泽民担任中央军委主席期间，对国防和人

民军队建设提出许多重要思想，创立了江泽民国防和军队建设思想。他提出，建立巩固的国防是我国现代化建设的战略任务，是维护国家安全统一和全面建设小康社会的重要保障。要坚持以毛泽东军事思想、邓小平新时期军队建设思想为指导，按照政治合格、军事过硬、作风优良、纪律严明、保障有力的总要求，紧紧围绕打得赢、不变质两个历史性课题，坚定不移走中国特色的精兵之路，加强人民军队革命化现代化正规化建设。要始终把思想政治建设摆在我军各项建设的首位，永葆人民军队性质、本色、作风。他强调，党对人民军队的绝对领导是我军永远不变的军魂，要毫不动摇地坚持党领导人民军队的根本原则和制度。他提出要迎接世界新军事变革挑战，积极推进中国特色军事变革。20世纪90年代，中共中央和中央军委确立新时期积极防御的军事战略方针，在战略指导上实行重大调整，把军事斗争准备的基点由应付一般条件下的局部战争转到打赢现代技术特别是高技术条件下的局部战争上来，此后进一步提出把军事斗争准备的基点放到打赢信息化条件下的局部战争上来，明确了新形势下我军军事斗争准备的目标和任务，抓住了我军建设的主要矛盾，正确解决了我军建设和改革的发展方向问题。他提出，军队、武警部队和政法机关一律不再从事经商活动。他强调，要坚持国防建设与经济建设协调发展的方针，在经济发展的基础上推进国防和军队现代化，尽快形成自己的高技术武器装备的“杀手锏”。

江泽民指出，完成祖国统一大业，是中华民族的根本利益所在，是全中国人民包括台湾同胞、港澳同胞、海外侨胞的共同愿望。他领导推进中国政府对香港、澳门恢复行使主权的一系列准备工作。1997年7月1日实现香港回归，1999年12月20日实现澳门回归。他先后赴香港、澳门参加中英政府、中葡政府举行的香港、澳门交接仪式。香港和

澳门回归祖国，丰富了“一国两制”的理论和实践。香港、澳门回归祖国后，他强调，在任何情况下都必须全面正确贯彻“一国两制”方针，严格按照香港基本法、澳门基本法办事，全力支持香港、澳门两个特别行政区行政长官和政府的工作，广泛团结港澳各界人士，共同维护和促进香港和澳门繁荣、稳定、发展。在中央政府坚定支持下，两个特别行政区政府沉着应对亚洲金融危机及内外经济环境变化带来的冲击和影响，团结各界人士，妥善处理了一系列社会和经济问题，保持了社会稳定和经济发展。江泽民把握解决台湾问题大局，推动两岸双方达成体现一个中国原则的“九二共识”，推进两岸协商谈判。1995年1月，他发表了《为促进祖国统一大业的完成而继续奋斗》的重要讲话，提出了现阶段发展两岸关系、推进祖国和平统一进程的八项主张，强调坚持一个中国的原则是实现和平统一的基础和前提，我们不承诺放弃使用武力决不是针对台湾同胞，而是针对外国势力干涉中国统一和搞“台湾独立”的图谋的。讲话既体现完成祖国统一大业的坚定决心，又充分考虑到台湾同胞愿望和台湾实际情况，引起海内外高度关注和积极反响。他提出文武兼备总方略，领导开展反分裂、反“台独”重大斗争。他郑重指出，国家要统一，民族要复兴，台湾问题不可能无限期地拖延下去；我们坚信，通过全体中华儿女共同努力，祖国的完全统一就一定能够早日实现。

面对国际局势跌宕起伏，江泽民深刻洞察世界形势发展总趋势，提出了一系列外交和国际战略思想，丰富了中国特色社会主义外交理论和实践。他指出，和平与发展仍是当今时代的主题，世界多极化和经济全球化在曲折中发展给世界的和平与发展带来了机遇和有利条件，新的世界大战在可预见的时期内打不起来，争取较长时期的和平国际环境和良好周边环境是可以实现的，但不公正不合理的

国际政治经济旧秩序没有根本改变，影响和平与发展的不确定因素在增加，传统安全威胁和非传统安全威胁的因素相互交织，霸权主义和强权政治有新的表现，南北差距进一步扩大，世界还很不安宁，人类面临着许多严峻挑战。他强调，和平与发展仍然是当今时代的主题，不管国际风云如何变幻，中国始终不渝奉行独立自主的和平外交政策，中国外交政策的宗旨是维护世界和平、促进共同发展。他提出，中国把加强同发展中国家的团结合作作为对外政策的基本立足点，改善和发展同发达国家的关系，继续加强睦邻友好，坚持与邻为善，以邻为伴，加强区域合作，把同周边国家的交流和合作推向新水平，增强同第三世界的团结和合作，加强相互帮助和支持。他提出，要积极推动世界走向多极化，推进国际关系民主化，尊重世界多样性，加强文明交流互鉴。他强调，中国将继续积极参与多边外交活动，在联合国和其他国际及区域性组织中发挥作用，支持发展中国家维护自身正当权益。他提出建立适应时代需要的新安全观，核心是互信、互利、平等、协作。他推动成立的上海合作组织是第一个由中国参与推动建立并以中国城市命名的地区性合作组织，它所倡导的互信、互利、平等、协商、尊重多样文明、谋求共同发展的“上海精神”在当代国际关系中产生了重要影响。

江泽民高度重视党的自身建设，号召全党同志坚持从新的实际出发，以改革的精神研究和解决党的建设面临的重大理论和现实问题，使党始终保持先进性和纯洁性，充满创造力、凝聚力、战斗力。他提出，治国必先治党，治党务必从严，完整提出提高领导水平和执政水平、增强拒腐防变和抵御风险的能力两大历史性课题，要求全党认真研究和解决。他强调，在我们这样一个多民族的发展中大国，要把全体人民意志和力量凝聚起来，全面建设小康社会，加快推进社会主义现代化，必须毫不

放松加强和改善党的领导，全面推进党的建设新的伟大工程，保证我们党始终是中国工人阶级的先锋队，同时是中国人民和中华民族的先锋队，始终是中国特色社会主义事业的领导核心，始终代表中国先进生产力的发展要求，代表中国先进文化的前进方向，代表中国最广大人民的根本利益。他强调，必须把党的思想理论建设摆在更加突出的位置。要加强党的执政能力建设，提高党的领导水平和执政水平。要坚持和健全民主集中制，增强党的活力和团结统一。要建设高素质领导干部队伍，形成朝气蓬勃、奋发有为的领导层，领导干部要讲学习、讲政治、讲正气。要做好基层党建工作，增强党的阶级基础和扩大党的群众基础。要加强和改进党的作风建设，深入开展反腐败斗争。他强调，推进党的作风建设，核心是保持党同人民群众的血肉联系，我们党的最大政治优势是密切联系群众，党执政后的最大危险是脱离群众。坚决反对和防止腐败是全党一项重大的政治任务。要坚持标本兼治、综合治理的方针，逐步加大治本力度，加强教育，发展民主，健全法制，强化监督，创新体制，把反腐败寓于各项重要政策措施之中，从源头上预防和解决腐败问题。他强调，只要全党同志始终保持共产党人的蓬勃朝气、昂扬锐气和浩然正气，永远同人民群众心连心，我们党的执政基础就坚如磐石。

江泽民强调，建设有中国特色社会主义全部工作的出发点和落脚点，是为了不断实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益。制定和贯彻党的方针政策，基本着眼点是要代表最广大人民根本利益，正确反映和兼顾不同方面群众利益，使全体人民朝着共同富裕的方向稳步前进。他指出，必须始终坚持党的群众路线，一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，尊重人民群众创造，倾听人民群众呼声，反映人民群众意愿，集中人民群众智慧和力量去发展各项事业，在整个改革

开放和社会主义现代化建设的过程中都要努力使工人、农民、知识分子和其他群众共同享受到经济社会发展成果。他要求各级领导干部牢记全心全意为人民服务的宗旨，树立强烈的公仆意识，深怀爱民之心，恪守为民之责，善谋富民之策，多办利民之事，时刻都要把人民群众安危冷暖放在心上，关心群众疾苦，努力为群众办实事、办好事。

江泽民担任党和国家主要领导职务之际，我国正面临着国内外形势十分复杂，世界社会主义出现严重曲折的严峻考验。他团结带领党的中央领导集体，紧紧依靠全党全军全国各族人民，从容应对一系列关系我国主权和安全的国际突发事件，战胜在政治、经济领域和自然界出现的困难和风险，特别是成功应对了亚洲金融危机的冲击，夺取了1998年抗洪抢险斗争的全面胜利，保证了改革开放和社会主义现代化建设的航船始终沿着正确方向破浪前进。

2004年9月，中共十六届四中全会决定同意江泽民辞去中共中央军事委员会主席的职务。2005年3月十届全国人大三次会议第二次全体会议，通过了关于接受江泽民辞去中华人民共和国中央军事委员会主席职务的请求的决定。从领导岗位上退下来以后，江泽民坚决拥护和支持党中央工作，关心中国特色社会主义伟大事业，坚定支持党风廉政建设和反腐败斗争。

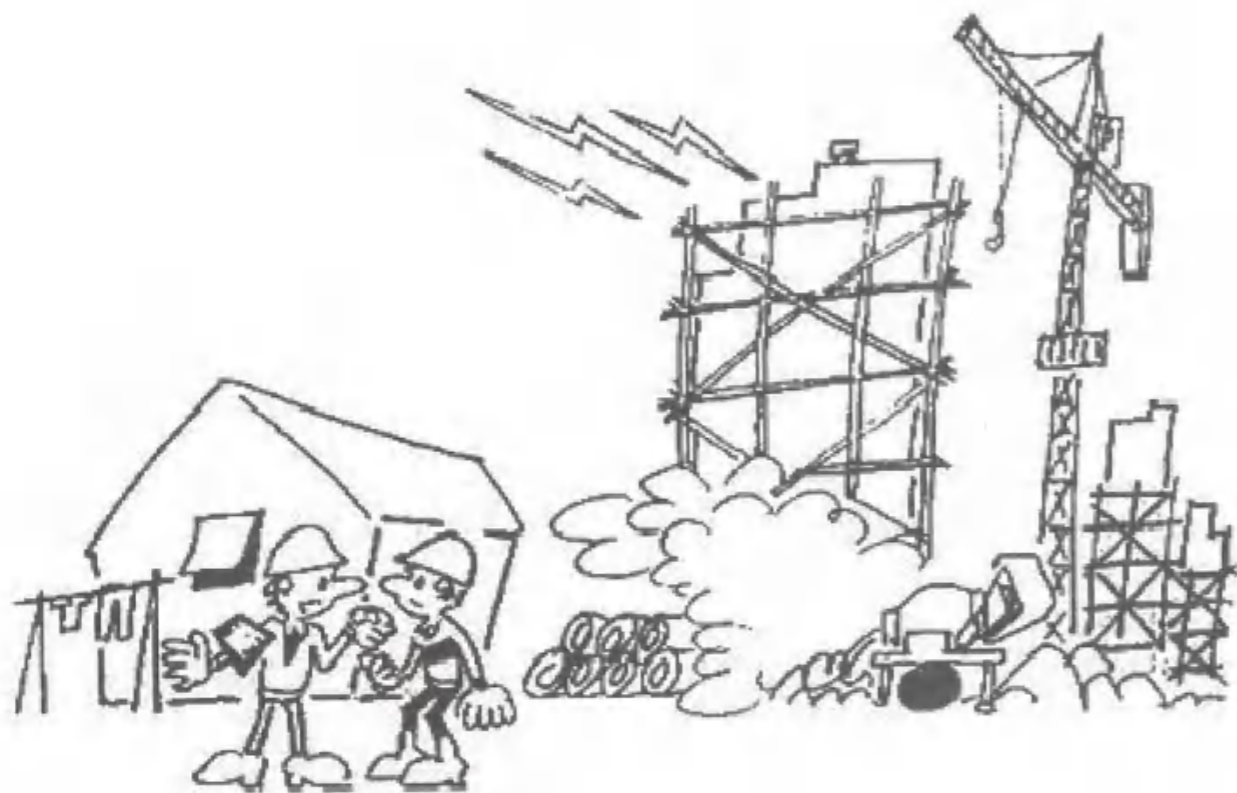
江泽民亲自主持编辑和逐篇审定《江泽民文选》第一卷、第二卷、第三卷。《江泽民文选》主要收入了江泽民从二十世纪八十年代末至二十一世纪初具有代表性和独创性的重要著作，为我们更深入地学习领会“三个代表”重要思想、继续推进中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程提供了重要教材。

江泽民创立的“三个代表”重要思想，是对马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论的继承

和发展，反映了当代世界和中国的发展变化对党和国家工作的新要求，是加强和改进党的建设、推进我国社会主义自我完善和发展的强大理论武器，是中国共产党集体智慧的结晶，是党必须长期坚持的指导思想，是党和人民的宝贵精神财富。

今天，我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标。新征程上，全党全军全国各族人民要在以习近平同志为

核心的党中央坚强领导下，更加紧密地团结起来，高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，自信自强、守正创新，踔厉奋发、勇毅前行，万众一心为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而不懈奋斗。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字（2022）33号

关于停止办理盐城市建设工程招标控制价备查事项的通知

各工程造价咨询企业及有关单位：

为进一步简化办事流程，推进“放管服”改革，结合我市招投标工作相关要求，经研究，就停止办理盐城市建设工程招标控制价备查事项通知如下：

一、结合当前建设工程招投标监管要求，招标文件中已取消招标控制价的表述，最高投标限价由招标人在预算价基础上合理确定，我处决定从2023年1月1日起停止办理大市区范围内的盐城市建设工程招标控制价备查业务事项。

二、原招标控制价备查主要用于受理投标人投诉从而开展对已备查的招标控制价进行复查的工作。停止办理后，投标人对招标人公布的咨询成果文件有异议的，投诉程序不变，投诉提供资料增加项目咨询成果文件电子版。

三、工程造价咨询企业对咨询成果质量负责。一级注册造价工程师对其出具的咨询成果文件质量负主要责任，专业咨询员（一级造价师、二级造价师）对其参与的专业内容负直接责任。各咨询企业应加强咨询成果文件的质量管理，严格执行国家和行业相关规定，出具咨询报告书后按规定时间在“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”完成项目登记。

四、对工程造价咨询企业咨询成果文件质量的事中事后定期监管，以双随机为主要的监督检查形式，检查结果在全市范围内公开通报，对企业不良行为及时督促整改，并将监督检查结果纳入信用记录。

特此通知。

盐城市工程造价管理处

2022年12月14日

江苏省建设工程造价管理总站

苏建价函〔2022〕33号

关于记录和归集全省工程造价咨询企业及注册造价工程师良好行为和不良行为信用信息的通知

各设区市工程造价管理机构、省及市造价协会、各造价咨询企业及注册造价工程师：

为贯彻落实《省政府办公厅关于加快推进社会信用体系建设以信用为基础的新型监管机制的实施意见》（苏政办发〔2020〕10号），加快造价咨询行业的社会信用体系建设，强化工程造价咨询企业、注册造价工程师树立诚信意识，营造公平开放、竞争有序的市场环境，根据江苏省社会信用体系建设领导小组《2022年度省级部门信用体系建设工作任务清单》以及江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）文件精神，省造价管理总站决定对我省造价咨询企业和注册造价工程师在造价咨询活动中发生的良好行为、不良行为进行记录、归集、公开，并实行常态化管理。现将有关事项通知如下：

一、记录与归集平台

“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”为信用信息的记录与归集平台。

二、记录、归集内容

造价咨询企业和注册造价工程师在从事工程造价咨询活动中发生的良好行为和不良行为信用信息。

具体填报的内容包括标题、类型、发生日期、奖惩机关、奖惩文号、基本事实、依据法规条文。

标题参照系统附件中列示的造价咨询企业、注册造价工程师的良好行为和不良行为选择填写；“类型”分为良好行为和不良行为；“发生日期”为相关文件、文书公布、出具时间；“基本事实”是对良好行为和不良行为进行的简要描述；“依据法规条文”在填报不良行为时必填，填报良好行为时可不填。

三、良好行为和不良行为的认定

1.良好行为信用信息是指造价咨询企业及注册造价工程师在工程造价咨询活动中获得县级以上人民政府、住房城乡建设主管部门及其他行政主管部门，设区的市以上造价管理机构及造价行业协会的表彰、表扬、奖励信息。

2.不良行为信用信息是指企业及注册造价工程师在工程造价咨询活动中违法违规受到的刑事处罚、行政处罚信息。

四、良好行为、不良行为信用信息的记录、归集、维护

1.良好和不良行为信用信息由省、设区市造价管理机构按照职责分工负责记录、归集、维护。

（1）设区的市造价管理机构负责记录、归集、维护本市及所辖县（市、区）人民政府，住房城乡建设、发改、财政、审计、市场监管、交通、水利等主管部门，市造价管理机构及造价协会等产生的本市信

用主体的良好行为和不良行为信用信息。根据所发的文件、文书，审核确认后，在“江苏工程造价信息网”的监管平台中，录入（单个录入或批量导入）所涉及的信用主体的良好行为和不良行为。

（2）省造价管理总站负责记录、归集、维护省级及以上人民政府，住房城乡建设、发改、财政、审计、市场监管、交通、水利等主管部门，省造价管理总站，中价协、省造价协会产生的本省信用主体的良好行为和不良行为信用信息。省造价管理总站同时向省外造价管理机构推送省外造价咨询企业在本省发生的良好行为和不良行为信息。

（3）省、市工程造价管理协会应及时做好本级协会发文产生的信用信息向同级造价管理机构的报送工作。

（4）设区的市造价管理机构向省造价管理总站抄报外省造价咨询企业在本市发生的良好行为和不良行为信息；向外市企业所在地的造价管理机构抄送外市企业在本市承接业务时发生的良好行为和不良行为。

（5）造价咨询企业和注册造价工程师应主动向造价管理机构提供除住房城乡建设行政主管部门、造价管理机构、造价协会以外部门在造价咨询活动中获得的良好行为和不良行为信息，省级及以上的报省造价管理总站审核记录，市级及以下的报各市造价管理机构记录审核记录。

2.良好行为和不良行为的记录、归集时间要求。

造价管理机构对信用主体良好行为和不良行为“发生日期”为2021年1月1日起的信息进行补录，并将记录和归集信用信息纳入常态化管理。

3.造价管理机构在记录和归集信用信息时，应核实下列资料：

- （1）表彰、表扬、奖励正式文件决定；
- （2）生效的司法文书；
- （3）行政处罚决定书。

4.信用主体良好行为和不良行为的依据文件、文书的扫描件需按要求上传系统，涉及多个信用主体的附件只需上传一次。

五、信用信息公开

良好行为、不良行为信用信息在“江苏省工程造价信息网”公开。可以通过“信息与信用”模块查询工程造价咨询企业和注册造价工程师的信用档案，相关企业和注册造价师可以下载并打印信用报告。

良好行为和不良行为信用信息的公开期：

（一）良好行为信用信息公开期自表彰、表扬、奖励决定之日起3年；

（二）不良行为信用信息公开期自刑事处罚、行政处罚决定之日起6个月，且不得低于刑事处罚、行政处罚期限。

相关企业或注册造价工程师对公布的信用信息有异议的，应当向设区的市造价管理机构提出书面异议申请，并提供相关证明材料。设区的市造价管理机构应当自收到异议之日起20个工作日内完成核查，并将结果告知异议申请人。信用信息错误的，造价管理机构应当立即在系统中予以更正。

造价管理机构应及时录入信用主体的信用信息，信用信息认定依据发生变更或撤销的，应及时变更或撤销相应信用信息。

六、工作要求

各设区的市造价管理机构应指定专人负责本行政区域内良好行为和不良行为信用信息的管理工作，并对外公布联系方式。信用信息管理应当强化廉政风险防控，对于存在采集虚假信用信息行为的，依法追究单位和相关责任人的责任。

七、施行时间

本通知自2022年12月1日起施行。

省造价总站联系人：毛薇 025-51868985

江苏省建设工程造价管理总站

2022年11月28日

附件1

造价咨询企业良好行为、不良行为一览表

序号	良好行为
1	县（区）级及以上人民政府的表彰或奖励（县（区）级、市级、省级、国家级）
2	县（区）级及以上住房城乡建设行政主管部门的表彰或奖励（县（区）级、市级、省级、国家级）
3	县（区）级及以上发改、财政、审计、市场监管、交通、水利等主管部门的表彰或奖励（县（区）级、市级、省级、国家级）
4	市级及以上造价管理机构或造价行业协会的表彰、奖励或表扬（市级、省级、国家级）
5	市级及以上行业主管部门或行业协会组织的各类造价业务技能竞赛获得名次或奖励（包括企业人员获奖情况）（市级、省级、国家级）
6	市级及以上行业主管部门或行业协会组织的优秀论文和典型案例奖（包括企业人员获奖情况）（市级、省级、国家级）
	不良行为
1	行政处罚
2	刑事处罚

注：以上均在工程造价咨询相关活动中产生的。

附件2

注册造价工程师良好行为、不良行为一览表

序号	良好行为
1	县（区）级及以上人民政府的表彰或奖励（县（区）级、市级、省级、国家级）
2	县（区）级及以上住房城乡建设行政主管部门的表彰或奖励（县（区）级、市级、省级、国家级）
3	县（区）级及以上发改、财政、审计、市场监管、交通、水利等主管部门的表彰或奖励（县（区）级、市级、省级、国家级）
4	市级及以上造价管理机构或造价行业协会的表彰、奖励或表扬（市级、省级、国家级）
5	市级及以上行业主管部门或行业协会组织的各类造价业务技能竞赛获得名次或奖励（市级、省级、国家级）
6	市级及以上行业主管部门或行业协会组织的优秀论文和典型案例奖（市级、省级、国家级）
	不良行为
1	行政处罚
2	刑事处罚

注：以上均在工程造价咨询相关活动中产生的。

稳健发展创佳绩 创新驱动结硕果

——2021年度江苏省建筑业发展报告

2021年,是“十四五”开局之年,也是全面建设社会主义现代化国家新征程开启之年。江苏省以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,以深化行业改革和科技创新为动力,以推进建筑业高质量发展为重点,持续提升建筑市场规范化水平,促进行业转型升级发展,较好地完成了年度确定的各项目标和任务,为全面建成小康社会和“强富美高”新江苏作出了应有的贡献。

一、建筑业总产值蝉联全国第一

2021年江苏省全年实现建筑业总产值41 642.0亿元,比上年增长7.5%,增幅较上年提高2.1个百分点。

据国家统计局2021年国民经济统计报告数据,全国建筑业总产值293 079亿元,其中,江苏占比13.0%,产值规模继续保持全国第一(全国排名前5位的省份分别是江苏、浙江、广东、湖北和四川)。

表1 江苏省建筑业总产值历年情况表

年份	建筑业总产值(亿元)	同比增长率(%)
2011年	16 002.4	23.7
2012年	19 173.3	19.8
2013年	23 182.2	20.9
2014年	26 873.1	15.9
2015年	28 195.3	4.9
2016年	29 517.2	4.7
2017年	31 395.9	6.4
2018年	34 053.9	8.5
2019年	36 771.6	8.0
2020年	38 745.9	5.4
2021年	41 642.0	7.5

从工程类别来看,房屋建筑工程完成产值22 846.1亿元,同比增长8.0%,占总产值比重54.9%;土木工程建筑工程完成产值9 765.8亿元,同比增长7.4%;建筑业安装工程完成产值3 596.6

亿元,同比增长7.7%;建筑装饰、装修工程完成产值2 987.1亿元,同比增长6.1%;其他建筑工程完成产值2 446.4亿元,同比增长4.7%。

表2 按工程类别划分建筑业总产值情况表

工程类别	2021年产值(亿元)	2020年产值(亿元)	增幅(%)	占比(%)
房屋建筑工程	22 846.1	21 162.1	8.0	54.9
土木工程建筑工程	9 765.8	9 193.0	7.4	23.5
建筑装饰、装修工程	2 987.1	2 788.1	7.2	7.2
其他建筑工程	2 446.4	2 337.6	4.7	5.9

从资质等级来看,全省83家特级资质企业共完成产值14 995.0亿元,同比增长8.5%,占建筑业总产值的36.0%,占比提升0.3个百分点;一级资质企业共完成产值17 347.6亿元,同比增长8.8%,较上年同期提升1.2个百分点,占建筑业总产值的41.7%;二级资质企业共完成产值6 207.5亿元,同比增长3.1%,占建筑业总产值的14.9%,较上年同期占比下降0.6个百分点;三级资质企业完成产值3 091.9亿元,同比增长4.6%,占建筑业总产值的7.4%,较上年同期占比下降0.2个百分点。

表3 按资质等级划分建筑业总产值情况表

资质等级	2021年产值(亿元)	2020年产值(亿元)	增幅(%)	占比(%)
特级企业	14 995.0	13 821.5	8.5	36.0
一级企业	17 347.6	15 945.9	8.8	41.7
二级企业	6 207.5	6 021.8	3.1	14.9
三级企业	3 091.9	2 956.8	4.6	7.4

2021年江苏省竣工产值32 764.2亿元,同比增长5.2%;竣工率达78.7%。

2021年全年实现建筑业增加值7 184.1亿元,按不变价计算,同比增长1.6%,占全省地区生产总值的6.2%,连续16年保持在全省GDP的6%左右。

二、特级资质建筑企业数量位居全国前列

2021年,江苏全年实现建筑业企业营业收入43 056.8亿元,同比增长4.4%,增幅较上年下降1个百分点,基本上有效对抗了疫情等因素的冲击。

全省一级资质以上企业产值达到32 342.6亿元,以一级以上企业完成产值占建筑业总产值比重的方法测算,产业集中度为77.7%,同比提高0.9个百分点;以企业总数前10%的企业完成产值占建筑业总产值比重的方法测算,产业集中度为86.6%,同比增长了1.3个百分点。

从企业规模来看,全省建筑业产值超亿元的企业达到4 570家,比上年增加431家。其中,产值1亿元~10亿元企业3 904家,10亿元~50亿元企业533家,50亿元~100亿元企业69家,100亿元以上企业64家。

全省64家产值百亿元企业中,超200亿元的有25家,超300亿元的有15家,超400亿元的有7家,超500亿元的有5家,超过700亿元的有3家。苏中建设集团产值达到750.2亿元,位列全省第一;南通二建、南通三建分别位列第二位和第三位,完成产值分别为729.3亿元和715.1亿元。

从资质情况看,截至2021年12月31日,全省共有建筑业企业总数63 954家,较上年增加了18 275家,增幅40.0%;建筑业资质共140 635项,较上年增加35 355项,增幅33.6%,其中:施工总承包资质41 419项,专业承包资质82 328项,施工劳务资质16 888项。从总承包资质等级数量来看,特级资质共85项,占全省施工总资质总数的2.1%;一级资质1 480项,占全省施工总资质总数的3.6%;二级资质5 239项,占全省施工总资质总数的12.7%;三级资质34 615项,占全省施工总资质总数的83.6%。

三、市场开拓稳中有进

(一) 省内市场

1. 固定资产投资

2021年,全年固定资产投资比上年增长5.8%。其中,国有及国有经济控股投资增长3.1%,外商及港澳台商投资增长7.2%。民间投资增长6.3%,占全部投资比重达69.2%。分类型看,项目投资增长7.6%,房地产开发投资增长2.3%。全年商品房销售面积16 551.8万m²,比上年增长7.3%。其中,住宅销售面积14 361.5万m²,增长3.7%。

2. 重点工程项目建设

大项目支撑有力,压舱石作用显著。2021年,全省10亿元以上列统项目2 643个,较上年同期增加486个,比上年增长22.5%。其中,10亿元以上本年新开工项目696个,比上年同期多79个,计划总投资比上年增长18.7%,完成投资额比上年增长14.1%。

分行业看,10亿元以上项目投资中,制造业增长29.2%,信息传输软件和信息技术服务业增长47.4%,水利环境和公共设施管理业增长15.1%,卫生和社会工作增长48.6%。

从项目情况看,2021年新开工建设的计划总投资排名前十的大项目(如中核苏能核电有限公司的连云港田湾核电站七号和八号机组项目、南京的地铁11号线一期工程、无锡的大拈花湾文化旅游康养项目等)计划投资额达到2 035.9亿元,进展顺利,合计完成投资94.6亿元,有力推动了全省投资的稳步增长。

3. 住房保障性安居工程

2021年,江苏省城镇棚户区改造完成任务总量居全国第一,其中城镇棚户区改造新开工31.09万套、基本建成15.51万套,城镇住房保障家庭租赁补贴发放11.57万户,公共租赁住房新开工300套,分别完成年度目标任务的124.34%、155.09%、128.56%和100%。

全省城镇棚户区改造共完成投资1 202亿元,占全省重点项目完成投资的五分之一以上。全省共争取中央财政城镇保障性安居工程专项补助资金15.99亿元,争取国家发改委配套基础设施补助资金19.45亿元(含奖励资金0.49亿元),落实省级财政城镇保障性安居工程补助资金2.5亿元;全年发行棚改专项债3批,共融资247.15亿元。

4. 轨道交通建设

截至2021年底,全省共有8市开通城市轨道交通运营线路32条,运营里程936.2km。运行线路条数和运营里程仅次于广东(35条,1 128.7km),均位列全国第二,高于上海(20条,825km)、北京(27条,783km)。

5. 其他工程建设

2021年,全年实际改造城镇老旧小区1 402个,受惠居民超过160万人。其中,开展加装电梯3 108部,均超额完成目标任务。有序推进省级宜居示范居住区创建,绿色社区创建和完整居住区建设,改善社区人居环境,补齐设施短板,提升社区宜居性。截至2021年底,全省累计创建424个省级宜居示范居住区,1 807个城市社区达到绿色社区创建要求,占全省城市社区总数的32.4%。

(二) 省外市场

2021年,江苏建筑业企业出省施工产值达19 350.1亿元,同比增长6.0%,占全省建筑业总产值的46.5%,省外市场开拓增长明显。

分区域来看,华东地区仍是江苏企业出省施工最大市场,实现产值6 401.1亿元,同比增长5.4%,占出省施工产值的33.1%;华南地区增幅最多,实现产值2 671.2亿元。

分地区来看,在山东、广东、安徽、浙江、河北等省市场实现产值超过千亿元,分别完成2 023.9亿元、1 820.4亿元、1 646.6亿元、1 558.4亿元、1 283.5亿元,同比增减幅1.8%、36.1%、

-0.2%、13.1%、6.3%;上海、河南、湖北、陕西、内蒙古、四川、北京、天津、辽宁等市场实现产值均超500亿元。

(三) 境外市场

2021年,受全球疫情影响,江苏省对外承包工程新签合同额55.9亿美元,同比增长2.5%,位居全国第七位;完成营业额59.5亿美元,同比下降4.7%,位居全国第七位。大型工程项目对2021年全年业绩起到较强支柱作用,新签合同额超过5 000万美元的大项目有31个,累计31.6亿美元,全省占比56.5%;新签合同额超过1亿美元的大项目有11个,全省占比30.2%,其中,惠生(南通)重工有限公司在俄罗斯的北极LNG2GBS-3模块建造项目新签合同额达2.8亿美元,为2021年全年单体规模最大的新签对外承包工程项目。

对外承包工程在“一带一路”沿线国家新签合同额34亿美元,完成营业额34.9亿美元,分别占同期总额的60.8%和58.7%,截至2021年12月,江苏省对外承包工程覆盖了沿线50个国家,其中,越南、以色列、俄罗斯、印度尼西亚、沙特阿拉伯为新签合同额前5位国家。新签合同额超过1亿美元的大项目有11个,全省占比30.2%,基本分布在“一带一路”沿线国家。

四、绿色发展引领转型升级

(一) 建筑节能

2021年,全省新增节能建筑面积19 457万平方米,全年累计节能建筑规模超24.9亿平方米,占城镇建筑总量的65%;新增既有建筑节能改造面积1 445万平方米,既有建筑改造规模总量达8 833万平方米;新增可再生能源建筑应用面积8 478万平方米,其中太阳能光热建筑应用面积8 309万平方米、浅层地热能建筑应用面积169万平方米;全省累计可再生能源建筑应用规模总量超8亿平方米。组织开展《江苏省建筑节能管理办法》后评估。编

制《江苏省建筑节能专项引导资金项目成果集(2020)》,促进优秀经验的推广和普及。

(二) 绿色建筑

2021年,全省积极推动绿色建筑高质量发展,全年新增绿色建筑面积1.92亿平方米,城镇绿色建筑占新建建筑比例超过99%,累积建成绿色建筑面积超9.9亿平方米。修订《江苏省绿色建筑发展条例》,进一步明晰部门权责。印发《关于推进碳达峰目标下绿色城乡建设的指导意见》和《江苏省“十四五”绿色建筑高质量发展规划》,明确发展要求和目标。发布《2021年度全省绿色建筑工作任务分解方案》,督促各设区市进一步细化分解目标任务,研究制定江苏省民用建筑方案设计、施工图设计的《编制深度规定》和《审查要点》,及时举办培训宣贯,确保施工图审查工作顺利衔接。

(三) 装配式建筑

2021年,全年新开工装配式建筑项目5 381万平方米,占新建建筑面积比达33.1%,超额完成省定目标任务。为推动技术创新,在省级示范申报类别中新增了新型建筑工业化创新基地培育,同时积极推动装配式建造适宜技术在市政、轨道交通、园林、村镇建设及城市更新等领域的试点示范和推广应用,确定了116个2021年度省级示范,包括46个装配式建筑示范工程,4个装配化装修示范工程,16个BIM技术应用示范工程,7个市政、村镇、园林等建设领域示范工程,1个示范园区,26个示范基地,16个新型建筑工业化创新基地。编制《江苏省建筑产业现代化发展报告(2020)》,总结“十三五”期间建筑产业现代化成功经验。出版《装配式建筑丛书》《装配式建筑技术手册(混凝土结构分册)》,发布《成品住房装配化装修构造图集》等,积极推进《木结构建筑案例集》和《民用钢结构建筑案例集》编制。举办省装配式建筑职业技能鉴定考评员培训班、省百万城乡建设职工职业技能

竞赛等活动。

五、发展特点:持续创新,领跑全国

(一) 建筑经济运行平稳向好

建筑业各项经济指标继续平稳增长,全年实现建筑业总产值4.16万亿元,比上年增长7.5%;建筑业增加值7 184.1亿元,占全省GDP的6.2%,两项指标继续保持全国前列。2021年末从业人员数886.6万人,同比增长3.4%。工程结算收入37 293.5亿元,同比增长4.2%。利税总额2 859.9亿元,同比增长2.5%,其中利润总额1 683.6亿元,同比增长2.8%。截至2021年,特级资质数量达到85项,位居全国前列。建筑业支柱产业的地位更加巩固,对全省经济社会发展的贡献不断提升。

(二) 科技创新能力不断提升

大力推广先进建造技术,强化绿色节能、低碳环保、智能化、信息化等方面技术攻关。组织开展2021年度省建设科技创新成果推荐工作,共有17个科学技术计划项目在住房和城乡建设部获批立项,完成了187项省级和10多项部建设科学技术计划项目的验收工作,共有21项建设科技成果获华夏科学技术奖,其中一等奖8项、二等奖8项、三等奖5项。持续推广新技术应用,全年共评选通过省级工法805项,新认定省级建筑业企业技术中心9家,审核通过新技术应用示范工程471项。配合省工信厅组织开展省级建筑业企业技术中心评价工作,应参与评价的149家企业技术中心中共有142家通过。

(三) 市场开拓实现稳中有进

持续深化与中建国际工程公司的战略合作,组织部分企业与中建国际工程公司开展新加坡建设工程劳务对接座谈会,共同开拓海外建筑市场。与新疆住房和城乡建设厅签署合作框架协议,加强劳动用工合作,打造人才示范培训基地,更好服务两地建筑业融合发展。贯彻落实《长三角区域建筑业一体化高质量发展战略协作框架协议》,做好长三角

数字建筑高峰论坛、长三角建筑市场一体化处长座谈会筹备工作。参加江苏-澳门·葡语国家工商峰会，为进一步推动江苏省优势建筑业企业走出去发展、拓展“一带一路”和葡语国家市场打下良好基础。会同省商务厅、省建筑业协会做好大型央企与江苏省优势企业成立“走出去”发展国际产业联盟的筹备工作。开展建筑业外经企业工作调研，撰写江苏建筑业高质量发展调研报告。

2021年省外产值达到1.9万亿元，较上年同期增长6.0%，占建筑业总产值的46.5%。受全球疫情影响，2021年境外完成营业额59.5亿美元，同比下降4.7%，新签合同额55.9亿美元。9家企业进入“美国工程新闻记录(ENR)国际承包商250强”。

(四) 转型升级取得积极进展

全省建筑业持续加大基础设施转型步伐，积极向轨道交通、高速公路等基础设施领域拓展空间，调结构促转型效果良好，建筑业高质量发展的基础更加稳固。在开展城市轨道交通试点基础上，进一步推动江苏省建筑业企业拓展市场，目前全省已有江苏省建筑工程集团有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司等13家省内建筑业企业参与南京、苏

州、南通等19个标段的轨道交通建设。同时，装配式建筑加快发展，全省新开工装配式建筑项目5381万平方米，占新建建筑面积比达33.1%。全年新增绿色建筑面积1.92亿平方米，绿色建筑占新建建筑的比例达到99%。

(五) 质量安全形势稳定可控

2021年，全省深入推进建筑施工安全生产专项整治，稳步提升安全监管信息化和智慧工地建设水平，加快完善工程质量责任体系，着重强化建设单位工程质量首要责任，大力夯实质量基础，努力创新工程质量监管制度，助推建筑工程品质提升。2021年，全省共发生建筑施工生产安全事故起数和伤亡人数较上年同期分别下降25.64%、16.67%，实现降幅大于全国平均降幅的目标任务。公布2021年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目465个。

(注：除注明外，报告中使用数据均由江苏省住房和城乡建设厅提供。固定资产投资、农民居民平均收入等数据摘自《2021年江苏省国民经济和社会发展统计公报》。)

(供稿/江苏省住房和城乡建设厅)



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2022〕34号

关于公示2022年12月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号)、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》(苏建价函〔2021〕83号)和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》(盐市建价字〔2021〕33号)等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止12月26日全市共有141家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业63家。本市工程造价咨询企业78家。现将2022年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示(见附件)。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2022年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处

2022年12月26日

附件

2022年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐都区潘黄街道东进华都商办楼四楼	屈涛、张良友、穆传凯、曲嘉、高明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2023.1.18
2	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊、伍一琼、王加荣	2023.1.18
3	南通正元工程项目管理有限公司	盐城市戴庄路30号香苑小区29幢103室	陶玉珍、何芳、王红、王霖雷、吴意、纪超超	2023.1.18
4	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵梅芳、丁香、顾懿、徐爱萍、刘心庭、王加伟、陈冬华等	2023.1.18
5	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳、张建、张亚、韦龙娟、孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2023.1.18
6	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	李凤军、杨明、王晶、刘海忠、李广余、房树春、蒋秀珍、王瑞丽等	2023.1.18
7	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰	2023.1.18
8	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市盐南高新区新园路22号综合楼353室	王场、毕强、陈善庆、周彤、谭永秀、陈俊丽、苏青、游普江等	2023.1.18
9	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240-1242室	张健、李金泉、李荣、赵水龙、惠永春、张巍、王乃思、朱宪等	2023.1.18
10	江苏润盛项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢4-517室	李三胜、蔡明俐、王芳、肖燕萍	2023.1.18
11	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市人民南路33号城南新区新都社区商务楼12楼	董瑞安、吴庚生、张晶晶、鲁柳奎、计关鹏、袁勇	2023.1.18
12	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼807室	于兰天、袁井飞、黄雷雷、张强、侯梁	2023.1.18
13	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村都南大院西楼2楼	邓邵阳、顾军、祝礼、严珊、陈剑、王长进	2023.1.18
14	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路102号-7楼	周颖玉、李芳、孙国银、王东林、张开天、孟庆峰、宋玉柱、胡学志等	2023.1.18
15	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春、腾跃	2023.1.18
16	江苏华恒工程项目管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王祥、仇建平、储振、周玲、鲍海军、周妍等	2023.1.18
17	永明项目管理有限公司	盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
18	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1410	陈琳之、李运学、李斌丁、董四毛、赵玉梅、庞清志、白立会	2023.1.18
19	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市城南新区华邦国际西厦B区502室	王胜利、唐宇坤、丁祥和、于俊、孙善、杨晓	2023.1.18
20	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际东厦B区3A03室	潘莉、张永超、刘斌、范小峰、李晖、杨战、鹿存哲、曹贺华等	2023.1.18
21	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	盐城市建军东路171号水岸观澜家园盐海社区3楼	黄进忠、许强、李成、李志亮、韩张丰、韩小龙	2023.1.18
22	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林、袁必峰、刘刚、陈茂军、吴静、丁玉光、董丽君、董玉杰等	2023.1.18
23	江苏兴光项目管理有限公司	盐城市范公中路99号金座广场10幢1-511室	王年生、吴松洋、徐大军、徐书祥、徐成、徐进、吉祥	2023.2.24
24	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2023.2.24
25	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、陈中原、曹小伟、邹玉琴、单成明等	2023.2.24
26	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市盐南高新区新弄里11#楼1102室	陈会、石学军、高立军、姚瑞、李容年	2023.2.24
27	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼2202室	薛丽斌、姚明社、王莲、臧出英、何阿强、王育民、唐晓红	2023.3.29
28	江苏德皓项目管理有限公司	盐城市紫薇曼哈顿1516室	刘俊峰、陈邦兴、顾斌、林慧玲	2023.4.25
29	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大庆中路鼎盛时代1幢406室	施乃伟、赵小琼、周游、王文玲、张文义	2023.4.25
30	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门外路45-9号	顾斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、朱蓓蓓	2023.4.25
31	江苏国衡工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢215室	顾新红、陈福兴、王海东	2023.4.25
32	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	王建明、郑亚丽、周凤奎、吴志军、周亚鹏、陈皓、徐荷香	2023.4.25
33	苏州峻捷建设管理咨询有限公司	盐城市世纪大道富力科创城启地通信5楼西单元	庞坤、丁雪燕、刘军娜、范守义、黄燕	2023.5.18
34	江苏宏润建设项目管理有限公司	盐城市华邦国际西厦A区906室	沈国、武立明、徐方辉、冯小婷、马纯洁、陈圣林、吕学刚	2023.5.18
35	重庆联盛建设项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城1期12-2楼809-813室	陆智慧、张全兴、苏波、张德勇、刘光海、付文芳、管恩锐、皮红等	2023.5.18
36	江苏大彭工程项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城1期文创大厦802-808室	刘咏梅、王世彬、刘兴美、王佳芳、吴明磊、王文达、刘光想、张露	2023.5.18
37	江苏正大建设项目管理有限公司	盐城市建军东路景福大厦811、811-1室	夏锦玲、苏建华、耿阳杰、赵新江、石俊岭、庄伟武、肖康	2023.5.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
38	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱钧、竇立喜、巫红云白春香、夏正界	2023.5.31
39	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、虞之光、张明、汤辉、胡东	2023.6.7
40	江苏泽豪工程管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善芬	2023.6.8
41	正中国际工程咨询有限公司	盐城市人民南路2号紫薇曼哈顿7楼	蔡亚山、曹进、沈中来、杨玉香、荀岗、李相生、蒯建华、蒋宪思等	2023.6.15
42	九鼎工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海涛、游新成、靳晓萍、何玉洲、葛亚兴、高永良、李其明等	2023.6.20
43	中企建华友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	颜明、郑红云、杨林、董明、刘舒、郑巧红、王瑞亚	2023.6.27
44	江苏中达建设投资管理咨询有限公司	盐城市亭湖区南洋镇三元宫东路12号碧湖新苑3单元304	陈波、刘洪安、颜进、陈定扬、王子线、盛乾霞	2023.7.11
45	江苏富华工程管理有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、张洪强、邢雪花、葛福成、王爱华、黄寅虎	2023.7.12
46	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王群	2023.7.13
47	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐南高新区现代华庭小区4号楼201室	李思华、孙艳、郭清、同因防、狄振星、朱振球、倪昕、刘苗等	2023.7.13
48	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦386室	赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2023.7.13
49	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区盐渎路787号思源电子商务园3#楼908、909室	孙景林、唐懿、邹阴石、邹义方、龚亚楠	2023.7.26
50	江苏高智项目管理咨询有限公司	盐城市新河街道金水湾社区三楼	吕国安、刘小明、张文书、丁耀、孙伟、胡静、茅盛	2023.7.26
51	江苏建城工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	夏国庆、陈方宜、朱雷香、张艾龙、李伟、王娟娟	2023.7.26
52	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、周才良、孙爱国、陆华山	2023.8.24
53	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、殷志龙、孙娟、卜汉祥	2023.8.24
54	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、赵喜春、田宇宙、吴维新、徐梅	2023.9.13
55	中智诚信工程咨询集团股份有限公司	盐城市人民中路2号房产大厦10楼	陈凯、丁进、简秦、刘向红、赵文艳	2023.9.13
56	南京正一工程咨询有限公司盐城分公司	盐城市盐都区大冈镇卧龙西路65号	何小杰、董云飞、潘建兰	2023.9.27
57	江苏协诚工程咨询有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1022室	潘晓、卜延峰	2023.10.19
58	南京德阳工程管理有限公司	亭湖区馨港雅居6号楼三楼	刘伟、唐治祥、张安清、郑建春、沈明红	2023.10.24
59	江苏志诚工程管理有限公司	盐城市亭湖区睿思数据楼811室	赵海涛、欧景、杨晨、强建斌、徐友莲	2023.10.24

2022年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振雷、唐金东等	2023.1.18
2	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2023.1.18
3	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2023.1.18
4	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志清、王建华、王贵宾等	2023.1.18
5	江苏仁禾中衡工程咨询房地产有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰、戴磊磊、邱南、金宏妹、智瑞红等	2023.1.18
6	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、朱文杰、成研、菲永梅、钱佳等	2023.1.18
7	盐城建信造价工程事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-915室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2023.1.18
8	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦A1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2023.1.18
9	江苏莱诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新北路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2023.1.18
10	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道北泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2023.1.18
11	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、姚署霖、周正华、周玉梅、孙刘娟、仇文兵、孙峰、唐亚等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
12	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛雷、冯小燕、束小为、吴红叔、朱建等	2023.1.18
13	盐城兴诚工程造价事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、夏巧玉、夏安军、夏斌等	2023.1.18
14	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居法文、徐巍、张峰、王金玉、张军等	2023.1.18
15	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦峰、唐明东、孙桂成、邵卫国、臧磊、王明东等	2023.1.18
16	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、王艳菊、徐桂娟、陈静、夏有芳等	2023.1.18
17	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢四楼	陈智慧、陈荣军、刘安伟、晋加松、栾建峰、顾渊、崔周勇等	2023.1.18
18	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、李本俊、凌桂香、何同娟、高丽、王常磊、王洋、朱加强等	2023.1.18
19	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代商办综合楼404	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2023.1.18
20	盐城立信工程造价事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、王惠、李星儒、陈旭喜、张林、李洪俊等	2023.1.18
21	江苏方天工程建设咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼附3幢401室	严志连、许宏善、刘爱民、陈勇、吉扣成、申朝霞、沈元波、刘晓春等	2023.1.18
22	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城1-5号楼214-223号	周拥军、吴紫静、陈燕、陈万春、李玲玲、于豪、鲁沐、钱海燕等	2023.1.18
23	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2023.1.18
24	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城二期2号楼一单元10楼	赵云、何建中、孟凡云、杨世祥、周德明、唐嵘、吴昊、姚银等	2023.1.18
25	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2023.1.18
26	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县阜城长春路666号天禧国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正徐、王虹、景红俊、朱成华、李海龙、李想、张杰等	2023.1.18
27	江苏亭湖工程项目管理有限公司	盐城市海龙路27号	邵坤、王军、董宏群、仇玲、张林钢、吉洪山	2023.1.18
28	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市盐马路35号金福大厦综合楼406室	唐闻、朱小宇、白洪娜、张帆、施哨兵、彭玉梅、顾凯、蔡立建等	2023.1.18
29	江苏盐流工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢2101-2102、2108-2110室	李永祥、陈劲东、陈自坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2023.1.18
30	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富景园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季颖、朱晓丽、袁卫琴、江一慰、纪洪群、陈小剑等	2023.1.18
31	盐城市富衡建设工程有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2023.1.18
32	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务楼12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、下琪兵、周进军、周洲、凌斌	2023.1.18
33	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、贺荣合、刘云、崔刁托、于小艳、程喜青、刘德洋	2023.1.18
34	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89号现代华庭西区6幢201室	陈军、冯习军、金志刚、房满真、邵志华、冯来兄、孙凤柱、赵云飞等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城市解放南路268号金福大厦13幢604、605室	李磊、任三、余理、李强	2023.1.18
36	江苏晨进工程咨询有限公司	射阳县五洲国际广场B区5楼	袁桂凤、董玉东、赵名、魏红、周乃世、刘永、顾安、顾安、顾安	2023.1.18
37	江苏显丰华项目管理有限公司	盐城市大丰区大桥镇工业园区	田洪文、刘芹、董军、朱良东、顾海峰、辛丽、崔邵华、陈松等	2023.1.18
38	江苏建图工程管理有限公司	射阳县金御休闲广场1-109门市	孙爱平、陈华明	2023.1.18
39	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、郭思宽、洪伟民、陈威威、汪思军、刘志明	2023.1.18
40	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘娟、刘玲珍、顾香玲、王丹峰、马万成、陈铁力、周新扬等	2023.1.18
41	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相莹芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、蔡全清、张娟、金成忠、陈立飞	2023.1.18
42	江苏欣晖项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明	2023.1.18
43	江苏省永都项目管理有限公司	盐城市钱江财富广场B座2401	滕天秀、孙昌明、王莹、顾韦国、蔡亚军、施娟、陆正国、李培等	2023.1.18
44	江苏中钱行项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、崔爱敏、方广进、杨晓波、肖欢、夏建波、刘其明	2023.1.18
45	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼2401室	树静、赵海晨、文一明、王晶晶、陈杰、夏越、陈仁和、张荣霞	2023.1.18
46	江苏仁智工程管理有限公司	盐城市盐都区世纪大道1188号	赵艳、刘婷婷、毛军、燕秀红、马军、严祥	2023.1.18
47	江苏雅易咨询管理有限公司	盐城市华邦国际大厦A1707	孙明、陈小龙、葛光义	2023.1.18
48	盐城瑞吴项目管理有限公司	盐城市开发大道30号新天地花园13号楼3楼	尉儒、王娜、梁萍	2023.1.18
49	江苏春沐项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘景茹	2023.1.18
50	盐城恒瑞工程咨询有限公司	响水县城黄河北路东侧11号	王发春、李洪松、周海萍、杨建宏、陈益吟、徐金浪、施建丽	2023.1.18
51	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非	2023.1.18
52	江苏明润资产评估造价咨询有限公司	盐城市亭湖区盐马路168号华兴大厦6楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、陆雷雷、张加萍等	2023.2.24
53	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶俊、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2023.3.29
54	江苏华扬工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、毛晔、刘景海、杜明星	2023.3.29
55	江苏通仕晟设计咨询有限公司	盐城市福裕路恒荣世家北苑24幢第三层西侧	路春阳、朱湘湘、唐玉莲	2023.3.29
56	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1109室	冯亚兰、何继红、李大作、杨玉、葛峰	2023.3.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
57	江苏执策建设管理有限公司	盐城市经济技术开发区黄山路12号新嘉源人才	卢林兵、何艳、杨蓉、崔浩东	2023.3.29
58	江苏润恒工程项目管理有限公司	盐城市大丰区大中街道上川路东侧、纬二路北侧	袁菲、李润红、雷志强、沈彬彬	2023.3.29
59	华投工程咨询(江苏)有限公司	盐城市西环路293号香槟花园9幢906室	赵敏玲、崔进强	2023.3.29
60	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	倪娇姣、邹晓萍	2023.4.25
61	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏	2023.4.25
62	江苏鑫缘项目管理咨询有限公司	射阳县五洲广场B区5号楼17层	孙秀萍、魏鹏、袁云祥、张广洋	2023.4.25
63	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港富广场4幢216室	马林、胡静青、隋成海、李鸿君	2023.4.25
64	盐城新源电力建设监理有限公司	盐城市城南新区紫薇国际广场C区110002-110004	冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰	2023.4.25
65	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	朱学佐、王建波、陆伟、王元元、黄俊	2023.4.25
66	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场5幢818室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2023.5.18
67	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	唐卓、张瑞成、张兰、刘博久	2023.5.18
68	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县大发融悦东方七号楼1楼	郭峰、刘志国、郝风田	2023.5.18
69	江苏新晨项目管理有限公司	射阳县合德镇双拥南路19号301室	毛太俊	2023.6.14
70	江苏恒宇投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁	2023.6.15
71	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	陈富杰、李惠滨、王玉宝、杨崇明	2023.6.20
72	江苏华淘项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路96号	张春晓、蔡兴志、曹刚	2023.7.13
73	江苏顺缘通项目管理有限公司	盐城市盐都区龙城峰景大厦1幢2323室	周林、王寿仁、顾国敏	2023.7.26
74	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓103室	吴丽、叶洋、王薇	2023.9.27
75	江苏坤成工程管理有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-1306室	唐殊卉、李中豪	2023.10.24
76	盐城银辉工程咨询管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢1-710室	严峰、陈莹、王加品、郑玉才	2023.10.24
77	盐城市畅为企业管理服务咨询有限公司	盐城市盐都区聚龙路151号兆泉商务中心1幢1101室	施建荣、陈志恒	2023.11.24
78	盐城信德项目管理有限公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1310-1315室	周美丹、赵淑娟	2023.11.24

施工企业如何进行工程索赔与索赔管理

当前机电安装施工市场竞争越来越激烈，施工企业想要在市场环境中生存与发展，就必须不断降低成本，获得更多施工项目。工程索赔是施工企业关注的重点内容，可以降低工程造价。本文对施工企业开展工程索赔管理的相关问题进行分析，提出工程索赔的策略，旨在促进施工企业实现可持续发展。

关键词：施工企业；施工管理；工程索赔；管理对策

引言

索赔是工程行业发展过程中的常见现象，在施工过程中很容易出现变更，出现超出原合同规定的行为，从而给承包商带来经济上和时间上的损失。在建筑市场不断发展的过程中，工程索赔已经变成了十分常见的现象，而且工程索赔是项目进行过程中不可避免的现象，其性质属于经济补偿而非惩罚，是由承包商自身的原因所造成的额外支出，所以工程索赔是一种合理合法的要求。我国工程索赔已经取得了较快的发展，在索赔数额以及索赔工程数量上都有所增加，工程索赔受到的关注程度也越来越高。由于工程索赔直接关系到施工企业的利益和发展，有很多企业在运用工程索赔对自己的权益进行保护的时候还存在一些欠缺，是一个相对薄弱的环节。缺乏索赔经验及缺乏索赔专业人才，在未来发展过程中还需要不断完善索赔管理制度，组建专业的索赔人才队伍，提高工程索赔效率。

一、常见的索赔形式

(一) 客观原因

在工程项目施工过程中常常会遇到一些特殊情况，比如工程环境变化，如地质条件与合同不一

直，在施工过程中出现了一些不可抗力因素，如常见的暴雨、台风、冰灾等各种客观原因，由于不利的自然条件以及外界的客观因素，对工程进度造成影响，而且可能导致工程出现变更，从而工程的成本大大增加。

(二) 业主方的原因

在施工过程中，业主方的意见随时可能变化，比如业主想要修改相应的工程方案，增加一些新的工作，改变合同中约定的施工材料、暂停施工、加速施工等，这些都会导致工程变更，必然引起更多的费用，从而对施工成本产生影响。另外，由于业主违约导致施工企业遭受损失的，也属于索赔的范围，例如业主没有按照合同的规定给施工企业提供相应的施工场地、水电条件、施工图纸及甲供设备、材料到货滞后等，没有按照规定的时间内给施工企业支付工程款项等，都属于工程索赔的范围。

(三) 国家法律法规变更

工程施工过程中法律法规条款的变化也会导致工程索赔，比如由于政府发布的物价、定额、税收等法律法规的变化导致税收变化导致企业的利益受到损失，成本增加的，可以进行工程索赔。

(四) 合同缺陷

合同是施工过程中的重要文件，是对双方的权利义务进行约束和规定的重要文件，在编制合同的时候，由于合同中的内容存在错误、矛盾或者遗漏现象，引起工程款项纠纷的，需要有工程师对合同的内容进行接受，如果施工企业按照新的解释结果进行施工最终导致成本增加或者工期延长的，如果判定属于业主方的责任，则施工企业可以提出索赔弥补自己的损失。

二、施工企业索赔的原则和程序

(一) 索赔基本原则

在工程索赔过程中必须要坚持一定的原则，主要原则有几个方面：

(1) 合法性原则。合法性原则指的是在施工过程中必须要按照合同的规定进行索赔，在进行索赔的时候必须要有合法、充分、全面的证据证明施工企业的索赔权利。

(2) 合理性原则。承包商在进行索赔的时候必须要合理，索赔的金额、数量等都要和实际情况相符，真实地反映出实际的损失，不能夸大损失，也不能提出不合理的索赔要求。任何承包商都不能滥用索赔的权利来为自己获取利益，必须要在合理的范围内进行索赔。

(3) 实效性原则。索赔是一个实效性工作，当外界的环境出现变化或者施工企业开始遭受损失的时候，就要第一时间提出索赔要求，在一定的时限内提出索赔要求，可以提高索赔的效率，防止索赔双方出现更多纠纷。

(4) 协商处理原则。当工程施工过程中出现突发状况需要进行索赔的时候，合同双方首先可以进行协商，本着友好、和谐的原则进行沟通和交流，尽量在协商过程中解决各种问题，如果一方出现恶劣的行为，比如欺诈、暴力等，则可以通过其他的法律手段进行解决。

(二) 索赔程序

在工程索赔过程，必须要严格地按照索赔程序进行操作，否则将可能会导致索赔无效。通常索赔过程包括以下几个步骤：

(1) 制定索赔意向通知。让出现突发状况的时候，承包商必须要及时响应，在合同规定的时间内向业主方提出索赔同时，声明对于干扰事件所提出的索赔意向。

(2) 起草并提交索赔报告。提交索赔意向书之后，承包商要就具体的情况，制定出正式的索赔报告，其中包括索赔的合同依据、索赔的账单、索赔的书面证据等内容，这个过程的工作量较大，承包商必须要详细地说明索赔的具体原因、过程、状况的调查情况等，并且要提出真实的证据，包括双方合同约定条款、招标文件、投标文件相关证据、往来函件、工程会议纪要、施工图纸、工程质量验收文件、到货记录，施工人员出勤记录、机械出勤（闲置）记录、采购记录发票、甚至包括索赔事件发生期间的天气记录，事发生前的照片留存记录等等，对整个事件的原因进行分析，对责任进行划分，从而为索赔过程提供相应的证据，促进索赔过程顺利推进。

(3) 索赔的解决。为了保护承包商的利益，对于合理合法的索赔是应该要及时解决的，要给承包商一个合理的交代。当提出索赔报告之后，业主方必须要在规定期限内做出答复，这个阶段主要是对索赔报告进行评估和审查，一般情况通过与业主方谈判协商解决，使最终结果双方都可以接受，如最终无法满足承包商认为可以接受的结果，仍可以按照合同约定的调解、仲裁或诉讼等方式对索赔报告中的问题进行解决。

三、施工企业索赔管理对策

(一) 制定索赔策略

对于工程索赔，必须提前做好索赔策略，即在

索赔事件发生之后，应及时分析整个事件可能带来的影响，从而采取策略分时段、分类别做好各种相关记录，研究索赔将提交的方案，明确本事件索赔最低应取得高、中、低目标，同时制定将来提交索赔报告后业主可能会提出质疑的解答方案，证明资料等；制定好谈判步骤，谈判过程中有的放矢的让业主方周旋甚至退让，最终使索赔谈判结果既让业主方能够接受，又能满足承包商想要的结果。

(二) 加强施工现场的索赔管理

施工过程中的工程变更是造成工程索赔的主要原因，所以在索赔管理过程中必须要加强对施工现场的索赔管理。施工过程中的各种变更应该要以业主方的书面指令为主，特殊的情况可以执行口头命令，而且在执行过程中或者执行之后要立即补充书面材料，确保整个过程合理合法。为了确保施工现场中每一个环节都可以被记录，而且能够索赔过程提供充足的依据，必须要做好施工现场的记录，为索赔工作提供更多真实、完善的资料。

(三) 注重索赔的时效性

索赔是具有时效性的工作，一旦出现工程变更对企业的经济利益造成损害的时候，要及时提出索赔意向，并且开展索赔管理工作。当索赔事项发生四天之后，需要向工程师发出索赔意向通知书；发出索赔意向通知书之后28天之内，要向工程师提出经济损失的补偿方案或者延长工期的相关报告；当工程师收到索赔报告以及相关资料的时候必须要在28天之内做出答复，如果工程师在收到承包方送交的索赔报告以及相关资料的28天之内没有给出相应答复的，则视为已经认可了该方案。对于超出时限的索赔是无效的，所以施工企业必须要加强对索赔时效性的掌握，在合理的时间内提出索赔报告。

(四) 提高索赔技巧

索赔是一项技巧性较高的工作，为了提高索赔的成功率，必须要注意谈话的技巧，索赔时应该要

根据项目的实际情况进行索赔，以客观条件为基础进行索赔，而且在谈判的过程中要保持良好的态度，太过强硬或软弱都是不可取的，都不能达到良好的索赔效果。因此，最好采用柔性性与刚性相结合的方式，在谈判的过程中要掌握对方的心理，了解对方的意图，力争和谐、友好地解决相关事件，防止出现矛盾和纠纷。

(五) 建立专业的索赔队伍

专业的索赔队伍可以提高索赔成功率，当前很多企业都缺乏一支高素质的索赔队伍，往往是到了索赔的阶段才临时安排人员组成临时的索赔队伍，这样会导致索赔效率大打折扣。对此，施工企业必须要组建专门的索赔职能部门或成立专门的索赔工作小组，各专业部门也应分工合作共同完成索赔管理工作，索赔人员要对项目进行随时跟进，了解项目的实际情况，并且要加强对索赔技巧地掌握，成为专业的索赔人员，保护企业的基本权益和经济利益。

结语

施工索赔指的是承包人在履行施工合同的过程中，由于对方没有履行合同中的义务从而出现了风险导致企业受到损失的时候，向对方提出的赔偿行为。在索赔过程中提前做好策划，掌握一定的技巧和方法，坚持基本原则，提高索赔效率。

参考文献

- [1] 裴如月. 浅论施工企业如何进行工程索赔与索赔管理[J]. 科技经济导刊, 2017(06).
- [2] 王衍巨. 试论建筑施工企业如何进行工程索赔及索赔管理[J]. 科技信息, 2011(33).
- [3] 张德红. 浅议工程项目管理中施工企业如何做好施工索赔[J]. 中国科技信息, 2009(18).

本文摘自《土木工程网》

赋能造价咨询——以投融资咨询引领 全过程工程咨询的创新与发展

01 全过程工程咨询背景与新格局

当前,我国经济发展环境的复杂性、严峻性、不确定性上升,稳投资成了保持经济增长的关键所在,基建投资更是成为地方稳经济的重要抓手。

2022年政府工作报告提出了“国内生产总值增长5.5%左右”的预期目标;同时要求继续保障好群众住房需求,坚持房子是“用来住的、不是用来炒的”定位;积极扩大有效投资,适度超前开展基础设施投资;坚定不移深化改革,更大激发市场活力和发展内生动力。

与此同时,2022年上半年已有30个省、市、自治区发布了各自的2022年重点、重大项目投资计划,其中22个省、市、自治区项目总投资额约57.48万亿元,25个省、市、自治区2022年计划投资额11.07万亿元。

稳投资成经济增长的着力点,在此北京下,国家发改委办公厅发布《关于进一步做好社会资本投融资合作对接有关工作的通知》,要求积极探索新的投融资模式、鼓励金融和投资机构创新产品和服务模式。

建筑工程行业在国民经济和社会发展中的作用日益增强,建筑行业发展速度一直在不断加快,为了进一步推动中国建筑业行业的快速平稳发展,完善中国建筑业行业产业链,政府颁布一系列措施推动该行业的发展。

2017年2月,国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》,要求完善工程建设组织模式,培育全过程工程咨询。2017年5月,住建部印发《关于开展全过程工程咨询试点工作的通

知》,为全面开展全过程工程咨询积累经验。2019年3月,国家发改委印发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》,标志着全过程工程咨询的时代正式来临。

究竟全过程工程咨询从何而来?

其实,全过程工程咨询并没无中生有,它最早启蒙于项目管理。伴随着工程项目采购模式的演变,项目管理模式的发展从最初的业主自行管理,逐渐发展为委托他人专业化管理。在项目采购模式逐步走向集成化的进程中,项目管理实施主体从最初的工程师发展为社会化、专业化的工程公司和项目管理企业。他们因其全过程的集成项目管理能力,能够为业主提供分阶段的或全过程的项目管理咨询,或者项目管理承包(PMC)。

在这一演变过程中,业主的决策权不断被削弱,外部机构由工作责任不独立(为业主提供服务与支持,但不需要承担决策责任)发展为不完全独立(业主管理的必要补充),进而发展为责任基本独立(代表业主实施管理)。对工程项目的管理由“建管合一”逐步发展为“建管分离”。

总体而言,我国全过程工程咨询发展分为四个阶段:

- 2017-2019年,全咨发展的萌芽期;
- 2020-2022年,全咨发展的市场培育期;
- 2022-2024年,全咨高速发展期;
- 2025-未来,全咨市场成熟期。

未来,全过程工程咨询将迎来发展新格局。目前全国已有22个省及直辖市出台全咨政策,全咨推广力度循序渐进,而统筹服务费、节能投资奖励也

让全咨激励效果显著加强。服务方式方面,投资决策综合性咨询、建设实施阶段全过程咨询等全咨服务组合多样;服务主体方面,集成化、统一化、经济利益最大化的单一全咨服务主体更受青睐。随着数字化时代步伐不断加快,数字化全咨将成为重要引擎。在降本增效、治理效能等方面发挥重要作用。

以投融资咨询为核心的全咨实务

过去,全过程工程咨询多是以监理、造价、设计为主导。监理为主导的多为管监类企业,以“进度”为管控主线;造价为主导的多为造价类企业,以“成本”为管控主线;设计为主导的多为设计类企业,以“内容”为管控主线。这三类虽各有优势,但也存在明显弊端。

以投融资咨询为核心的全过程工程咨询以“资金跟着项目走”为主线;引领资金投资方向,实现政府施政目标;引领项目成本管控,源头控制资金成本;引领项目资金筹措,促进项目切实落地;引领盘活存量项目,化解地方债务风险。

以投融资咨询为核心的全过程工程咨询主要有三大特点:一是重视宏观经济政策分析,每年国家对项目资金支持不同,需分析中央财政重点投向,提前做好项目储备,统筹地方配套资金,用好中央支持专项资金;二是重视投融资模式策划,基建投资正向市场化方向发展。这意味着基建项目可以多种模式实施,但具体哪一种模式最契合、管理最高,地方政府往往难以评判;三是重视投资效益分析,咨询单位可以帮助政府以全生命周期投资的角度去看待项目,更精准的分析项目投资的综合效益;既防范地方债务风险,也降低财政资金筹集成本。

以投融资咨询为核心的全过程工程咨询七大服务模式

1. 中央专项资金申请

今年中央对地方转移支付增加约1.5万亿元,规模近9.8万亿元,增长18%,为2012年以来最大增幅。其中一般性转移支付8.21万亿元,增长8.7%,主要是增加地方可用财力;专项转移支付7836.08亿元,增长4.7%,主要是加大生态保护、产业转型升级、区域协调发展等领域支出;通过特定国有金融机构和专营机构上缴利润一次性安排专项转移支付8000亿元,用于支持基层落实减税降费和重点民生等。

对于一般性转移支付由地方财政额度进行自我调配;主要针对专项转移支付,应根据最新政策要求,提前谋划相应项目,如《关于开展2022年农村黑臭水体治理试点工作的通知》《关于组织申报2022年传统村落集中连片保护利用示范的通知》等,对生态环保、乡村振兴的资金支持。

2. 地方政府专项债

今年安排新增地方政府专项债券额度3.65万亿元,其中已提前下达新增专项债券额度1.46万亿元。今年以来,专项债发行进度同比明显加快,有效保障了重点项目建设,带动扩大了有效投资。2017-2022年,我国明显扩大了地方政府专项债务新增限额规模,2017年仅8000亿元,从2020年开始,超3万亿元,今年和去年保持了同样的水平,维持在3.65万亿元。专项债已然成为地方政府拉动经济的最重要抓手。

该项服务主要适用于交通基础设施、能源、农林水利、生态环保、社会事业、城乡冷链物流基础设施、市政和产业园区基础设施、国家重大战略项目和保障性安居工程等领域。

3. PPP模式

2022年2月,PPP成交项目数量较上月较少22个,较去年同期减少21个;而成交规模同比呈现下降趋势,2月PPP成交规模较上月减少1124.10亿元,较去年同期减少了1198.89亿元。

PPP模式作为地方政府投融资市场化手段,将稳定成为一种常态化的投融资工具。若2022年没有国家层面的政策刺激,PPP项目大概率依然会,处于增量缩减,消化存量阶段。若2022年PPP条例、PPP操作指引、PPP财政承受能力论证、PPP物有所值指引等政策“靴子”可以落地,将对PPP市场起到极大的提振作用。

属于公共服务领域的公益性项目,合作期限原则上在10年以上;确保每一年度本级全部PPP项目从一般公共预算列支的财政支出责任,不超过当年本级一般公共预算支出的10%;财政支出责任占比超过5%的地区,不得新上政府付费项目。按照“实质重于形式”原则,污水、垃圾处理等依照收支两条线管理、表现为政府付费形式的PPP项目除外。

4.EOD生态环境导向开发模式

自2018年8月生态环境部首次明确提出生态环境导向的城市开发(EOD)模式推进生态环境治理与生态旅游、城镇开发等产业融合发展以来,EOD模式逐渐赢得行业的高度关注。2020年及2021年,生态环境部、国家发展改革委、国家开发银行三部门连续两年向全国各地征集EOD模式备选项目,国家部委正以“示范推广”的方式,大力鼓励不同领域的EOD示范项目落地实施。

生态环境部、国家发展改革委、国家开发银行三部门共同征集的首批36个EOD示范项目中,废弃矿山修复、重点流域治理、生态修复及环境提升为项目主要方向,目前包括矿山修复、流域治理、土壤修复、水环境治理等工程带来的土地增值收益,是EOD模式最直接也是最核心的收益来源。

EOD模式运作框架图

5.投资人+EPC

2022年2月,某公司中标当阳市城市提质改造工程投资人+EPC项目,总投资25亿元。虽然目前

投资人+EPC无相关政策支持,且饱受争议,但依然作为各地方政府引进大型国企,通过实施片区开发项目,带动当地经济发展的一种手段。为防范隐形债务,项目投资要靠项目本身产生的收入回收投资款,归还融资,适用于本身能自平衡的项目或组合成自平衡的项目,如城市更新项目。

城市更新项目投资人+EPC模式运作框架图

6.REITs

“十四五”规划《纲要》明确,推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)健康发展,有效盘活存量资产,形成存量资产和新增投资的良性循环。

2021年12月31日,国家发展改革委办公厅发布关于加快推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)有关工作的通知,鼓励结合本地区实际情况,借鉴先进地区经验,研究出台有针对性的支持措施,支持本地区企业积极参与基础设施REITs试点。对成功发行基础设施REITs的企业,研究在资金安排等方面给予优先支持,充分发挥示范引领作用。

主要适用于交通基础设施、能源基础设施、市政基础设施、生态环保基础设施、仓储物流基础设施、园区基础设施、新型基础设施、保障性租赁住房等领域。

7.平台公司融资

2021年隐性债务监管进一步趋严。随着15号文出台、城投发债分管理、金交所非标业务清理,城投平台信贷、债券、非标三大融资渠道均被压缩,叠加土地市场遇冷导致地方实际可用财力增速下降,城投债务压力增加。地方政府可通过优质资产注入,一方面使平台公司有稳定现金流来化解债务,扩大融资渠道;另一方面盘活存量资产,通过市场化手段,激活项目收益。

可整合的资产类别:特许经营权(砂石、采石、道路经营权、矿山、污水处理厂、自来水厂)、房产和土地;国有企业资源;其他(碳排放权、碳减排等)。

全过程投融资咨询服务

投融资咨询引领全咨案例分享

1.湖北省某县旅游名镇PPP项目

服务内容:项目管理、前期工程咨询、PPP咨询、法律服务、工程造价、招标代理、工程监理

项目概况:本项目为湖北省第一个全过程工程咨询项目。第一批湖北省示范项目,第四批国家示范项目。建设内容包括旅游小镇配套基础设施建设工程、“一河两岸”景观工程、生态旅游建设工程等。

全过程投融资咨询服务:

投资决策阶段:PPP实施方案编制,财政承受能力论证、物有所值评价、市场测试

建设实施阶段:采购PPP项目社会资本方,项目公司提供银行融资服务

本项目以投融资为核心的咨询价值

2.某市道路北延线建设项目

服务内容:项目管理、投融资策划、可行性研究报告编制、水土保持方案、社会稳定风险评估、工程设计、EPC招标代理、工程造价

项目概况:本项目依照路网规划,全长约1.5km,红线宽度40m。

全过程投融资咨询服务:

投资决策阶段:“投资人+EPC”实施方案编制、市场测试、资金平衡方案

建设实施阶段:采购社会投资人

本项目以投融资为核心的咨询价值

据悉,全过程工程咨询服务认证从高到底依次划分为壹级(全能型全过程工程咨询企业)、贰级(标准型全过程工程咨询企业)、叁级(代

建型全过程工程咨询企业)、肆级(全过程工程咨询基础管理型企业)四个等级。其中评价等级是依据相关法律法规和技术规范进行认定,企业需提供包括规模、人员配置、经营情况、部门设置、管理体系、制度文件、盈利能力、服务能力、业绩情况等多维度的证明性文件和相关资质文件,并通过认证专家评审后进行定级,企业最终分值决定了最终所获得的认证证书等级。

获得国家级认证机构全过程工程咨询服务认证可以作为大型企业事业单位招投标、政府采购等方面的采信证明,让企业在竞争中抢占先,具备公信力。通过专业认证机构全过程工程咨询服务认证,可以突出企业自身的服务特色,塑造企业的服务品牌,提升品牌影响力。

服务能力最好的证明方式那就是获得官方机构的权威认证,全过程工程咨询服务认证是经过综合评价评分后,获得的认证,这是表达参与认证的企业具备全过程工程咨询的服务能力,也就符合了政策要求的全过程工程咨询服务单位。因具备全过程工程咨询服务综合能力,获证企业可以在国家市场监督管理总局、国家认证认可监督管理委员会、全国认证认可公共服务平台进行查验。

小结综上,全过程项目管理是全过程工程咨询的基础和灵魂,在项目建设中具有不可替代的统筹和协调作用,任何不包含项目管理的咨询业务组合均不是全过程工程咨询。

本文摘自《马楠讲造价》

发展和推广全过程工程咨询中存在的问题

近几年,国内试点地区以及其他一些省市,采用试点企业、试点项目或试点地区等单一或组合方式发展和推广全过程咨询这种相对较新的建设模式,发展速度迅猛,发展态势良好。但在其发展和推广过程中,尚存在一些不足。主要表现在:

第一,政策支撑有待加强。各地区相关配套政策的体系完整性、涵盖面、调控和引导全过程咨询发展的力度、广度有所不同。不同地区之间,全过程咨询的规范化发展程度也各不相同,没有统一的咨询市场准入和企业评价标准。

第二,部分招标监管机构对全过程咨询是否属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二条规定的与工程建设有关的服务内容、是否由其进行招投标监管存在疑惑,部分项目招标存在瑕疵。

第三,对全过程咨询的认知存在偏差。全过程咨询项目中包含国家倡导和鼓励的项目管理这一核心服务内容的比例较低,大多数项目仅仅是诸如勘察、设计和监理等两、三项咨询服务内容的简单组合。

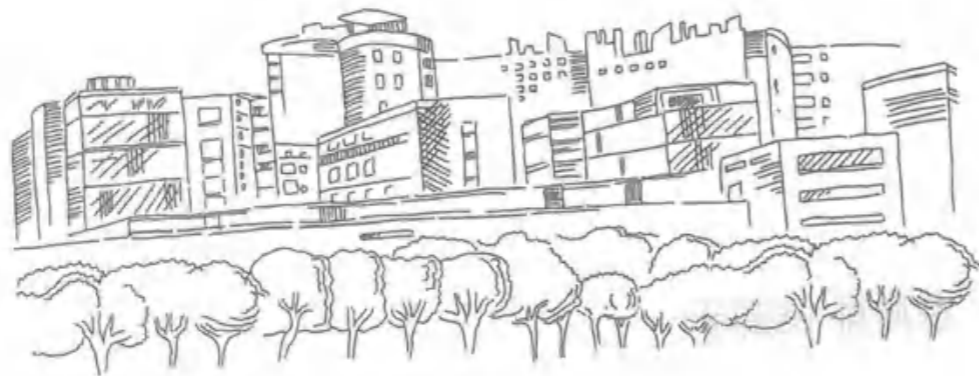
第四,咨询企业核心竞争力不足。大多数企业面对逐年加剧的外部竞争环境,成长状况遭受严峻

挑战,价格竞争成为当下勘察、设计、造价、监理等传统咨询企业维系自身发展能力的主要手段。

第五,一体化咨询服务需求的供需矛盾突出。目前,全过程咨询更多地采用多家具有招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等不同能力的咨询单位以联合体方式实施的服务模式。虽然,联合体服务模式符合发改投资规〔2019〕515号文的规定,但真正从内涵上满足建设单位一体化咨询服务需求与具备相应组织、管理、经济、技术和法规等咨询服务能力,具有良好信誉、相应组织机构、健全工程咨询服务管理体系和风险控制能力的综合性工程咨询企业严重缺乏之间存在突出的供需矛盾。

第六,建筑师主导作用无法充分发挥。目前,很大一部分建筑师并未真正理解国家推行全过程咨询服务中建筑师负责制深刻含义,无法实现自身专业技术优势和项目管理的有机融合,将项目管理等同于监理现场管理。这是导致建筑师主导作用无法充分发挥的重要原因之一。这种重技术、轻管理的固有思维亟需转变。

本文摘自《建筑经济与管理》



“双碳”目标下工程建设企业低碳转型发展路径

摘要: 基于碳达峰、碳中和目标背景,以工程建设企业的低碳转型策略为研究对象,以节能降碳理念为指引,主要从项目执行、技术研发和市场开发三个方面对企业流程再造和业务升级展开研究探索。全方位地阐述了碳排放管理、技术路线低碳化、低碳采购管理体系、施工资源碳足迹跟踪管理、新兴低碳行业拓展,以及市场开发与项目执行和技术研发协同发展等低碳转型发展路径,对工程建设企业的转型提供具有建设性和可操作性的指导意见。

关键词: 绿色低碳发展;碳达峰;碳中和;碳排放管理;数字化

2021年10月,国务院印发《2030年前碳达峰行动方案》,聚焦2030年前碳达峰目标,对推进碳达峰工作作出总体部署。在全球低碳转型大势下,积极推进碳达峰、碳中和将是我国实现高质量发展的必然要求,也必将给我国经济社会带来深刻变革。

工程建设活动是为各行各业建造经济社会发展

所需固定资产的过程,通常伴随着大量能源消耗和碳排放。在低碳转型发展大背景下,工程建设目标除去传统的进度、成本、质量等方面外,需要将节能降碳作为管控目标。因此,作为工程建设的主力军,工程建设企业在自身发展中必须做出相应转型,确保企业组织、制度、技术、管理等各方面能够胜任工程建设领域低碳发展需求。

本文从企业业务体系和特点出发,以节能降碳理念为宗旨,探索研究工程建设企业经营活动中的低碳转型方法和举措。

1 工程建设企业低碳转型发展路径框架

工程建设企业是工程项目的执行主体,是业主、设备供应商、施工分包商等工程建设相关方的关键联结点,必须担起促进各方减碳及工程低碳化的使命和责任。以综合性工程建设企业为例,其核心业务主要体现在三个方面,即工程项目执行、技术研发及市场开发,三者互为支撑、相辅相成。其中,项目执行依托于市场开发和技术研发成果,是工程建设企业最主要的增值活动,积累业绩、提升品牌、锻炼队伍;技术研发为市场开发和项目执行提供技术支撑,拓宽业务领域、提高项目执行质量和收益;市场开发向外推介技术及执行业绩,并在市场调研中跟踪业主需求及先进技术的发展趋势,为项目执行和技术研发提供提升目标。

为贯彻低碳发展战略,工程建设企业在项目执行、技术研发和市场开发等业务活动中需重点围绕节能降碳展开针对性的流程再造和业务升级。图1

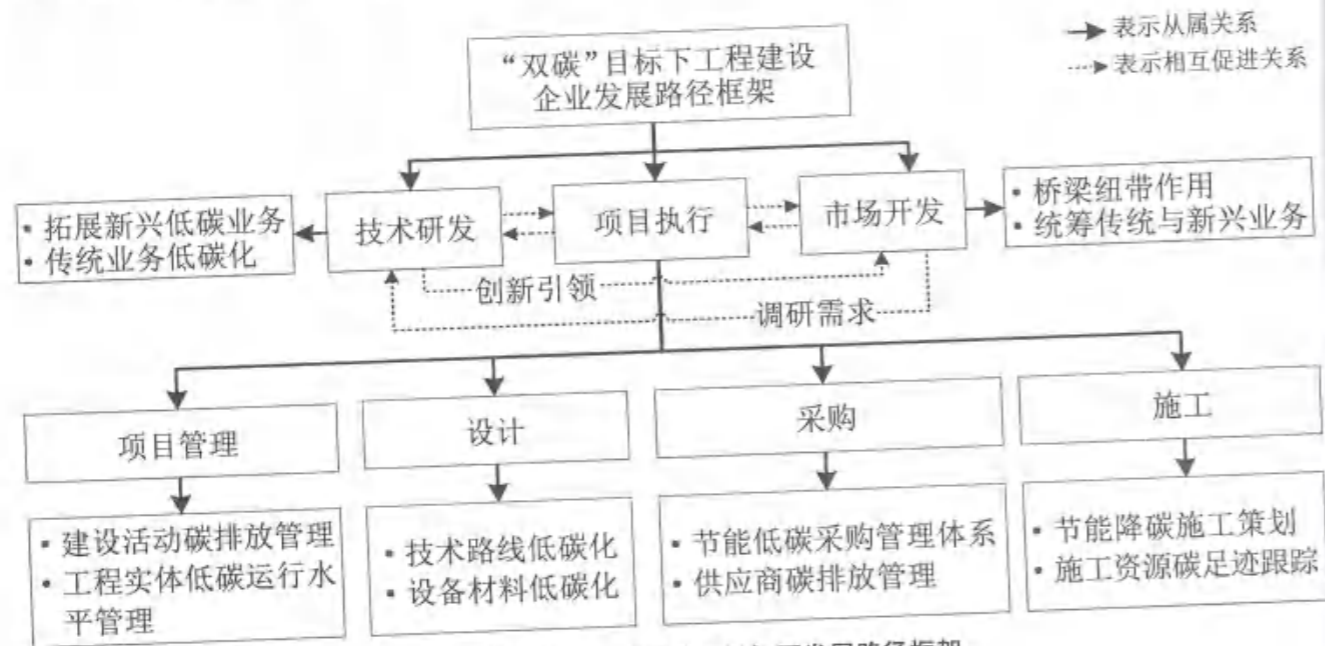


图1 工程建设企业“双碳”目标下发展路径框架

展示了工程建设企业“双碳”目标下的低碳发展路径框架图,图中相关技术路线将在后续章节中详细论述。

2 项目执行低碳转型路径

为系统阐述工程建设企业在项目执行方面的低碳转型策略,本节分别对项目执行、设计、采购、施工等典型工程建设活动展开具体剖析。

2.1 项目执行方面

传统项目管理概念中有进度、成本、质量目标,在低碳发展大背景下,碳排放目标将是不可忽视一环。基于此,工程建设项目管理中需要建立碳足迹体系,并基于此开展碳排放目标管理(以下称为碳排放管理),即项目管理中增设碳排放管理,制定管理计划。

2.1.1 碳排放管理概述

碳排放管理,指的是基于项目低碳建设需要,针对项目碳排放目标制定管理计划,建立项目碳排放测量体系和碳排放基准,运用项目管理技术跟踪监测碳排放值,并通过控制手段使项目碳排放水平在目标以内。建设项目管理过程有两类碳排放管理

表1 典型建设项目所需资源类别及其碳排放特点

资源类别	设计工作	采购工作	施工工作
	设计工程师	采买/催检工程师	施工(管理)人员
碳排放特点	办公配套及耗材	办公配套及耗材	施工材料/办公耗材
	设计专业工具	采购管理工具	施工管理平台/施工机具
碳排放特点	取决于工作性质	取决于工作性质	取决于工作性质
	取决于设计优化和效率	取决于采购策略	取决于施工技术方案
	取决于工具运行环境 and 要求	取决于工具运行环境 and 要求	取决于工具运行环境 and 要求/取决于施工技术方案

目标,其一是建设过程碳排放管理;其二是对项目建成后的工程实体碳排放水平进行管控。前者旨在实现工程建设过程低碳化,后者则为实现工程实体运行期的低碳化。

2.1.2 建设活动碳排放管理

工程建设过程是人、材、机等资源消耗过程,亦即碳排放过程。以典型EPC项目为例,各阶段各资源消耗如表1所示,其中包含各“人”“材”“机”资源的碳排放特点。

综合分析表中所列内容,总结工程建设活动自身的碳排放管理基本原则如下:

(1) 统筹高效与低碳。为了完成工作任务以及提高工作效率,需要投入相应资源。不同资源具有不同的碳足迹,工程建设活动应综合考虑资源蕴含的“效率”属性和“碳排放”属性,在此基础上确定所需资源的类别和数量,保障建设活动低碳且高效。

(2) 兼顾项目进度、成本、质量目标。将碳排放管理与项目进度、成本、质量管理列为同一高度,在项目进度、成本和质量目标的制约和平衡下,建立建设活动碳排放分解结构,开展碳排放管理。

(3) 落实节约与降碳。从项目管理角度开发节能降碳管理方法,在碳排放管理策划时,加强主动管理策略,制定激励措施,从制度上促进员工资源节约行为。同时,着重维护建设活动所需各类

“机具”的节能性,提高资源能源的利用效率。

2.1.3 工程实体低碳运行水平管理

所谓工程实体低碳运行水平,指的是工程实体建成后运行期的碳排放水平,表征的是工程的低碳运行能力。低碳发展趋势下,工程建设企业在建设过程中,需要基于业主对工程实体在投入运行后的碳排放水平需求,于项目执行计划及设计、采购、施工管理计划等前期策划文件中体现碳排放管理策略,并确保其在设计方案、采购策略、施工组织设计中得以贯彻实施,其关键在于:

(1) 依据工程实体特点和项目的碳排放目标,分析工程实体各单元、各设备在工程运行期的碳足迹,将总体碳排放目标细化分解至设备层级,确立基准碳排放分解计划。

(2) 围绕耗能设备,在设计方案确定、设备询价文件编制、采购招标过程中,既要确保设计、采购和施工人员充分衔接,又须依据设备采购进展实时更新基准碳排放分解计划,力争在成本、进度、质量目标限制下降低工程实体碳排放水平。

工程建设企业在工程碳排放管理方面的能力,在低碳发展时期将是其工程建设实力的综合体现,不仅需要项目总体层面的低碳管理,同时也需要从设计、采购、施工等方面深入挖掘转型抓手。

2.2 设计执行低碳转型

设计工作自身的碳排放管理,可参照前节项目管理低碳发展相关论述。本节从设计过程工作特点

以及工程碳排放管理角度出发,探索阐述低碳化方法,主要有以下两个方面:

(1) 技术路线低碳化。各个设计专业在项目初期,应立足于项目低碳管理策略,以低碳发展作为关键因素,开展本专业的规划策划工作,编制专业设计规定等指导性文件。此外,设计专业间应就低碳化设计原则进行研讨沟通,最终在技术路线选择上形成低碳化正向合力。

(2) 设备材料低碳化。工程建设和投用期间,设备材料的碳足迹包含制造过程的碳排放和运行期设备原料使用过程碳排放。设计专业在编制设备材料询价文件时,应在低碳技术路线的框架下,开展设备材料低碳化可行性分析,最大程度将低碳化方案体现在设备材料技术要求中。

2.3 采购执行低碳转型

项目采购过程依据设备材料技术要求,负责选商定商、催检、物流和材料控制等工作,确保施工现场需求的物资及时到场。在低碳发展情景下,采购专业需要发挥的关键职能即助力项目在既定进度和成本目标下,为最大程度地实现工程低碳排放采购低碳设备材料。

(1) 构建节能低碳采购管理体系。在低碳项目管理框架下,建立涵盖采购全生命周期的低碳采购管理体系,使新的体系更加有利于低碳设备材料的采购。此外,低碳设备材料通常伴随着新的制造技术的应用,一方面以设备材料询价文件为接口,做好供应商能力和设计技术要求的匹配衔接,助力完善设计方案进而选取最优低碳设备材料;另一方面以设备材料现场安装过程为导向,在充分咨询和满足施工方现场安装需求的前提下,完成设备材料选购。采购专业在上述两方面要素基础上,完善采购方案并确立合作供应商。

(2) 供应商碳排放管理指导及监控。一旦选定供应商后,必须对其设备材料生产过程(即碳排放

过程)加以监控和管理,从而确保设备材料碳排放水平维持低位。其一,基于生产过程所需原料和资源,分析碳排放特点并指导供应商编制碳排放管理计划;其二,加强对制造各阶段碳排放的监控,针对实际碳排放与计划值之间的偏差及时采取纠偏措施;其三,设备材料交货检验时,审核其最终碳排放值,并依据情况选择返厂整改或货款扣除等处理方式。

2.4 施工执行低碳转型

项目施工阶段,是项目建设全过程工程设企业直接投入资源最繁多的环节,其碳排放来源广、管理难度大。施工活动低碳发展,除了贯彻节能减排,强化施工组织等常规手段外,可实施以下减碳举措:

(1) 实施节能降碳施工策划。在施工方案策划阶段,着眼新技术、新工艺、新材料、新设备“四新”技术,通过内部攻关与外部引进相结合,在施工进度、成本和质量目标框架下,建立低碳技术和产品评价体系,尽可能提高节能降碳技术的应用广度和深度。

(2) 施工资源碳足迹跟踪。以材料、机具等施工过程消耗的资源为对象,对其生产、制造、运输及使用的全过程开展碳足迹追踪管理。具体而言,一则要在施工方案中明确施工材料和机具的选用原则和方法;二则要制定资源碳排放监控体系,设定碳排放目标值,对超量风险发出预警,结合成本、进度目标综合研判,确定是否需要采取缓解措施,诸如更换材料、更新机具;三则要建立考核机制,依据各分包商的碳排放管理考核评价结果,落实激励措施。

技术研发工作是推动工程建设企业发展的内生动力,更应是其低碳转型的核心引擎。工程建设企业在低碳转型方面开展的技术研发,是在企业顶层

设计框架内发挥技术引领作用,发掘低碳化技术路线,为工程建设全周期提供低碳化技术咨询、支持和服務。

3.1 拓展新兴低碳业务

随着“双碳”行动的稳步推进,绿色低碳领域工程必将掀起建设浪潮。在此背景下,工程建设企业需在梳理总结自身建设经验和技術能力的前提下,积极发掘进入绿色能源建设领域的契机与切入点,实现业务发展的可持续性。其中,一方面需要是技术雄厚掌握目标领域的发展前景;另一方面,需针对目标领域的工程建设相关技术标准展开调研分析,填补技术差异性。

3.2 传统业务低碳化技术研发

如前文所述,工程建设低碳化发展要求项目执行过程中,充分利用节能降碳技术。因此,深耕技术创新,发挥技术引领支撑作用,快速积累低碳化工程建设和技术储备是当务之急。

(1) 工程低碳建设企业标准规范制定。相较于传统项目执行主要关注三大目标,低碳建设项目中低碳目标的战略地位提升,对设计、采购、施工及项目管理等各类工作提出新的技术要求。为避免出现“无据可依”情形,工程建设企业需及时组织编制具有指导性的工作标准和作业规范。

(2) 建立全生命周期碳排放管理体系。企业低碳化建设,需开展碳排放管理,且关键前提是具备科学完善有效的碳排放管理体系,包括碳排放管理制度、碳排放测量原则和方法。此外,该体系既要在工程建设全生命周期保持统一性,又应体现单个项目自身的碳排放特点,从而为工程建设低碳化策略提供可靠技术支持。

(3) 数改业务价值链数字化转型。将数字技术融入工程价值链各环节,是工程建设企业实现自身转型升级和价值发展的关键一环。鉴于数字化转型过程中面临的是业务流程结构的变化需求,为

此,可首先在新兴绿色低碳建设项目探索试点,以此为基础打通全链条业务数据和信息流,并逐步拓展至企业全业务领域,完成高效协同的数字化转型。

4 市场开发低碳转型

市场开发是工程建设企业的先导性工作,以企业技术储备和工程业绩为基础,为项目执行和技术研发指明发力方向。尤其在“双碳”目标下,产业结构面临大变革,工程建设企业市场开发工作更需要一定的前瞻性及预见性,助力企业实现平稳持续发展。

(1) 发挥桥梁纽带作用。随着能源消费结构、强度和总量的改变,工程建设市场业务需求亦随之变化。工程建设企业市场开发工作,应依据企业发展规划密切跟踪市场,挖掘客户对节能降碳技术的共性及个性需求,同时有针对性地將本企业相关技术和经验推介至客户。

(2) 统筹传统与新兴业务。由企业传统业务转向新兴业务,或是采用新兴技术路线替代传统技术路线,必然为工程建设企业发展带来不稳定因素。因此,本着稳健发展的前提,转型期的市场开发需遵循循序渐进原则,视企业自身情况逐步加大对节能低碳市场的渗透程度及开发力度。如此,一方面能够减少资源过于集中导致的资源错配情形,以免与低碳行动理念相悖;另一方面也可避免企业因技术不成熟而造成品牌信誉受损甚至引发企业经营系统性风险。

(3) 市场开发与项目执行及技术研发同频共振。市场开发工作成果转化为工程建设(执行)项目,通常需要经历投标报价阶段,或多或少占用企业人力物力。若该过程缺乏完善的运作机制,盲目参与投标报价,势必会产生资源浪费及额外碳排放。尤其在低碳转型期,工程建设特点因节能降碳需求发生改变,历史经验不能完全套用,上述问题

更加突出。故此,市场开发工作需紧密依靠项目执行经验和技术研发成果,组建集市场开发、项目管理、技术研发人才于一体的复合型市场开发团队,共同挖掘优质建设项目、输出自有技术,实现协同发展。

5 结语

本文围绕工程建设企业低碳转型发展策略,对企业主营业务的开展模式进行了多维度、全方位分析和论述。在参考本文研究成果基础上,工程建设企业可进一步依据其自身特点,制定完善企业低碳发展顶层设计,发挥企业管理的统筹协调及激励机制,以管理创新促业务转型,探索建立碳资产管理及工程全生命周期咨询业务,进而适应“双碳”

目标背景下工程建设行业发展需求。

参考文献

[1]刘彬.中国实现碳达峰和碳中和目标的基础、挑战和政策路径[J].价格月刊,2021(11):87-94.

[2]庄贵阳.我国实现“双碳”目标面临的挑战及对策[J].人民论坛,2021(18):50-53.

[3]肖绪文,刘星.关于绿色建造与碳达峰、碳中和的思考[J].施工技术(中英文),2021(13):1-5.

[4]张旭.“双碳”目标下炼化企业转型发展思考与对策分析[J].现代化工,2022(4):1-6.

本文摘自《建筑经济2022年第9期》



关于发布盐城市2022年12月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2022〕35号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2022年12月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年12月26日

盐城市2022年12月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	140.00	136.00	3%	
2	中粗砂		t	200.00	194.29	3%	
3	碎石	5~16mm	t	142.00	137.95	3%	
4	碎石	5~20mm	t	145.00	140.86	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	146.00	141.83	3%	
6	碎石	5~40mm	t	142.00	137.95	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	615.00	597.44	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	68.00	66.06	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	84.00	81.60	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	345.00	306.11	13%	A强度B十密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	355.00	314.99	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	350.00	310.55	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	335.00	297.24	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	340.00	301.68	13%	
9	水泥稳定碎石		t	170.00	165.15	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.87	2.79	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.76	3.65	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.54	4.41	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.51	5.35	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.44	0.43	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.42	0.41	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.40	0.39	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.87	0.85	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.75	0.73	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.41	2.14	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.63	3.22	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	66.00	58.56	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	82.00	72.76	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	86.00	76.31	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	91.00	80.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	142.00	126.00	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	41.00	36.38	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	49.00	44.36	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	74.00	65.66	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	64.00	56.79	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	81.00	71.87	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	102.00	90.50	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	124.00	110.02	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	163.00	144.63	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	155.00	137.53	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	174.00	154.39	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	152.00	134.87	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	173.00	153.50	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	169.00	149.95	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	188.00	166.81	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	255.00	226.26	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	240.00	212.95	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	305.00	270.62	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	345.00	306.11	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	355.00	314.99	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	375.00	332.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	522.00	463.17	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	532.00	472.04	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	552.00	489.78	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	562.00	498.66	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	442.00	392.18	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	452.00	401.05	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	183.00	162.37	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	191.00	169.47	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	207.00	183.67	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	212.00	188.11	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	237.00	210.29	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	246.00	218.27	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	284.00	251.99	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	293.00	259.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	324.00	287.48	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	333.00	295.47	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	340.00	301.68	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	349.00	309.66	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	402.00	356.69	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	411.00	364.68	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	410.00	363.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	424.00	374.44	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	157.05	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	164.15	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	251.00	221.82	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	259.00	228.92	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	266.00	235.13	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	260.00	229.81	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	273.00	241.34	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	365.00	322.09	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	374.00	330.07	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	374.00	330.07	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	384.00	338.94	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	559.00	493.33	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	649.00	573.19	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	63.00	55.90	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	82.00	72.76	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	141.00	125.11	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	97.00	86.07	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	128.00	113.57	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	65.00	57.67	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	151.00	133.98	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	116.00	102.93	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	46.00	40.82	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	100.00	88.73	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	154.00	136.64	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	582.00	516.40	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	238.00	211.17	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	184.00	163.26	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	500.00	443.64	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3200.00	2839.33	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3135.00	2781.65	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3392.00	3009.69	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3263.00	2895.23	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	94.00	83.41	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	185.00	164.15	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	575.00	510.19	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	565.00	501.32	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	560.00	496.88	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	550.00	488.01	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	545.00	483.57	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	535.00	474.70	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	530.00	470.26	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	520.00	461.39	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	515.00	456.95	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	495.00	439.21	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	725.00	643.29	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	670.00	594.48	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1585.00	1406.35	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1750.00	1552.76	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2035.00	1805.63	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2230.00	1978.66	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	556.00	540.12	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	566.00	549.84	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	581.00	564.41	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	596.00	578.98	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	616.00	598.41	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	636.00	617.84	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	661.00	642.13	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	691.00	671.27	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	721.00	700.41	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	741.00	719.84	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	546.00	530.41	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	556.00	540.12	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	571.00	554.70	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	586.00	569.27	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	606.00	588.70	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	626.00	608.12	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	651.00	632.41	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	681.00	661.55	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	711.00	690.70	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	731.00	710.13	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	402.00	356.69	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	407.00	361.13	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	417.00	370.00	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	427.00	378.87	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	437.00	387.75	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	447.00	396.62	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	457.00	405.49	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	417.00	370.00	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	417.00	370.00	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	437.00	387.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	447.00	396.62	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	457.00	405.49	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	435.00	385.97	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	445.00	394.84	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	455.00	403.72	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.50	10.20	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.20	15.26	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	22.18	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2380.00	2111.75	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2560.00	2271.46	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	111.00	98.49	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	133.00	118.01	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	132.00	117.12	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	142.00	126.00	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	39.50	35.05	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	单面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.81	11.37	13%	
2	单面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.09	22.26	13%	
3	单面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	单面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.54	27.99	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.10	39.13	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	73.00	64.77	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	113.00	100.26	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	125.00	110.91	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	279.50	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	640.00	567.87	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	740.00	656.59	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	醇酸防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	醇酸树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	轻墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.70	13.93	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.60	32.47	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.60	31.59	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.60	35.14	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.70	33.45	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	41.00	36.38	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.80	26.44	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.70	30.79	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	42.10	37.35	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.40	40.28	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	40.60	36.02	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	35.60	31.59	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	75.40	66.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
34	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	96.00	85.18	13%	
35	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	45.40	40.28	13%	
36	复合纤维抗裂剂		kg	2.70	2.40	13%	
37	混凝土界面处理剂	50kg	t	1165.00	1033.69	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4615.77	4095.53	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4471.10	3967.16	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4471.10	3967.16	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4540.24	4028.51	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4685.59	4157.48	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4625.70	4104.34	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4518.69	4009.39	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4508.80	4000.61	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4508.80	4000.61	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4508.80	4000.61	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4570.05	4054.96	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4615.77	4095.53	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4671.35	4144.84	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4645.02	4121.48	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4495.71	3989.00	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4495.71	3989.00	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4680.16	4152.66	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4653.80	4129.27	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4548.42	4035.77	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4636.18	4113.64	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5339.79	4737.94	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5021.17	4455.23	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5096.02	4521.65	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5081.23	4508.52	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6363.29	5646.08	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	6052.32	5370.16	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	5912.97	5246.52	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4864.68	4316.38	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4831.29	4286.75	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4800.33	4259.28	13%	
31	热轧工字钢		t	4608.55	4089.12	13%	
32	槽钢	[10#	t	4679.24	4151.84	13%	
33	槽钢	[18#	t	4594.95	4077.05	13%	
34	等边角钢		t	4615.44	4095.23	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5616.21	4983.21	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5623.84	4989.98	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4706.07	4175.65	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5193.12	4607.80	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	45.44	40.32	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	56.57	50.19	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	63.12	56.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4534.16	4023.11	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4692.09	4163.24	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5344.24	4741.89	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5703.30	5060.48	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	35.66	31.64	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	37.30	33.10	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.51	27.96	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.18	29.44	13%	
50	有粘结钢纹线		t	5895.74	5231.23	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7074.86	6277.45	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5822.37	5166.13	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5447.80	4833.78	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.87	29.17	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	30.78	27.31	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.43	3.04	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.65	3.24	13%	
58	扣件		个	4.33	3.84	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.14	2.79	13%	
60	零星卡具		kg	3.34	2.96	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6034.74	5354.56	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5983.23	5308.86	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5870.56	5208.89	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5716.44	5072.14	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5695.70	5053.74	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5870.56	5208.89	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5901.18	5236.06	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6098.00	5410.69	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5860.80	5200.23	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5758.01	5109.02	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.56	33.33	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	48.96	43.44	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	63.79	56.60	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	98.50	87.40	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	183.37	162.70	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	281.27	249.57	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	421.48	373.97	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	583.68	517.89	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	771.84	684.85	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.13	6.33	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.69	9.49	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.15	14.33	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	20.37	18.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	24.52	21.76	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.13	6.33	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.39	11.88	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	16.35	14.51	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	24.30	21.56	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	30.43	27.00	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	41.81	37.10	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	95.38	84.63	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	113.20	100.44	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	137.74	122.22	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	253.19	224.65	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.56	10.26	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	18.68	16.57	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	25.15	22.32	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	35.61	31.60	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	40.92	36.31	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	54.57	48.42	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	78.17	69.36	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	89.60	79.50	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	136.71	121.30	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	236.90	210.20	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	366.00	324.75	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	480.60	426.43	13%	
47	内衬球阀	Z15T-10K-15	只	18.66	16.56	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.78	20.21	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.02	29.30	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	43.15	38.29	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	58.43	51.84	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	88.77	78.76	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	164.06	145.57	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	237.46	210.70	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	274.11	243.21	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	259.91	230.62	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	273.08	242.30	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	313.87	278.49	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	379.06	336.34	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	491.20	435.84	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	653.23	579.60	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	858.03	761.32	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1285.01	1140.18	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1991.20	1766.77	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2794.23	2479.29	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4806.80	4265.02	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5332.63	4731.59	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9892.83	8777.81	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10427.80	9252.48	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	40.65	36.07	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	49.47	43.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	64.65	57.36	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	82.95	73.60	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	97.59	86.59	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	146.74	130.20	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	218.07	193.49	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	344.40	305.58	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	485.05	430.38	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	162.04	143.78	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	231.35	205.27	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	350.57	311.06	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	490.18	434.93	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	692.95	614.85	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	907.95	805.61	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1413.40	1254.10	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2162.39	1918.67	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2408.99	2137.47	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.91	7.02	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.14	10.77	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.17	24.11	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	59.85	53.10	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	126.36	112.12	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	199.74	177.23	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	306.74	272.17	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	786.72	698.05	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.06	0.94	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.71	1.52	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.24	1.99	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.43	3.04	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.88	4.33	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.06	5.38	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.42	1.26	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.48	2.20	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.88	3.44	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.57	5.83	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水流结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水流结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	25.39	22.53	13%	
37	防火桥架	100×100	m	34.76	30.84	13%	
38	防火桥架	150×100	m	36.24	32.16	13%	
39	防火桥架	200×100	m	47.79	42.40	13%	
40	防火桥架	200×200	m	62.92	55.83	13%	
41	防火桥架	250×100	m	56.03	49.71	13%	
42	防火桥架	300×100	m	64.28	57.03	13%	
43	防火桥架	300×150	m	84.20	74.71	13%	
44	防火桥架	300×200	m	89.36	79.29	13%	
45	防火桥架	350×200	m	104.15	92.41	13%	
46	防火桥架	400×100	m	95.04	84.33	13%	
47	防火桥架	400×150	m	93.59	83.04	13%	
48	防火桥架	450×200	m	119.91	106.39	13%	
49	防火桥架	400×200	m	110.41	97.97	13%	
50	防火桥架	500×100	m	98.70	87.58	13%	
51	防火桥架	600×200	m	185.00	164.15	13%	
52	防火桥架	800×200	m	231.05	205.01	13%	
十三、电线、电缆							
1	0V铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.27	1.13	13%	
2	0V铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.01	1.78	13%	
3	0V铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.16	2.80	13%	
4	0V铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.69	4.16	13%	
5	0V铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.04	7.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	12.95	11.49	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	25.16	22.32	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	33.94	30.11	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.37	2.10	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.66	3.25	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.40	4.79	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	8.87	7.87	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	13.91	12.34	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.37	1.22	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.16	1.92	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.41	3.03	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.11	4.53	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	86.34	76.61	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	151.63	134.54	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	212.06	188.16	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	25606.66	22720.53	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	64047.70	56828.87	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	528052.53	468535.60	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	30913.50	27429.23	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	48919.80	43406.04	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	76655.00	68015.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	115938.43	102870.98	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	159938.05	141911.39	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	208185.75	184721.08	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	295895.85	262545.36	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	406734.80	360891.62	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	512287.26	454547.24	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	624246.74	553887.74	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	777557.73	689919.01	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	999739.13	887058.28	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	111664.77	99079.01	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	147510.35	130884.42	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	198765.48	176362.57	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	148.89	132.11	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	686.67	609.28	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	80.42	71.36	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	158.38	140.53	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	207.82	184.40	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	554.90	492.36	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.11	18.73	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	27.52	24.42	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	291.67	258.80	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	500.61	444.19	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	391.42	347.30	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	609.84	541.10	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	503.51	446.76	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	26.98	23.94	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	279.51	248.01	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	116.30	103.19	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	87.15	77.33	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	35.38	31.39	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm2	m	1.53	1.36	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm2	m	1.41	1.25	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm2	m	1.41	1.25	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm2	m	1.53	1.36	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2.23	1.98	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm2	m	2.42	2.15	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm2	m	2.42	2.15	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm2	m	2.23	1.98	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm2	m	3.58	3.18	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm2	m	3.77	3.35	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm2	m	3.58	3.18	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm2	m	5.50	4.88	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm2	m	5.50	4.88	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm2	m	5.28	4.68	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm2	m	9.30	8.25	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm2	m	9.70	8.61	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm2	m	14.79	13.12	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm2	m	14.31	12.70	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm2	m	21.93	19.46	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm2	m	103.49	91.83	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm2	m	3.91	3.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm2	m	7.83	6.95	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm2	m	11.17	9.91	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm2	m	5.88	5.22	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm2	m	7.28	6.46	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	10.72	9.51	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	25.42	22.55	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	42.39	37.61	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	29.74	26.39	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	50.38	44.70	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	74.70	66.28	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	31.14	27.63	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm2	m	105.69	93.78	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm2	m	139.51	123.79	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm2	m	200.66	178.04	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm2	m	480.87	426.67	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	727.28	645.31	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	651.25	577.85	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	559.70	496.62	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm2	m	40.69	36.10	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm2	m	59.02	52.37	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm2	m	60.20	53.41	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	296.99	263.52	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	13.64	12.10	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	19.71	17.49	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	28.54	25.32	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	73.95	65.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	103.71	92.02	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	249.53	221.41	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	583.22	517.49	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	956.40	848.60	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	800.93	710.66	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	90.83	80.59	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	164.70	146.14	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	240.53	213.42	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	521.14	462.40	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	28.42	25.22	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	69.67	61.82	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	43.14	38.28	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	102.22	90.70	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.16	10.79	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	85.69	76.03	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	14.82	13.15	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	53.12	47.13	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	143.62	127.43	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	185.86	164.91	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	260.79	231.40	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	105.51	93.62	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	133.81	118.73	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	229.67	203.78	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	28.11	24.94	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	61.53	54.59	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	126.53	112.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	142.23	126.20	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	146.53	130.01	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	300.04	266.22	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	570.31	506.03	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	696.17	617.70	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1093.40	970.16	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	972.44	862.84	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	272.87	242.11	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	73.16	64.91	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	200.04	177.49	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	629.36	558.42	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	211.84	187.96	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	22.77	20.20	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	316.48	280.81	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	401.49	356.24	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	478.84	424.87	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	972.10	862.53	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	224.03	198.78	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.39	10.11	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.31	6.49	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.33	8.28	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	65.12	57.78	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	294.89	261.65	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	403.32	357.86	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	425.40	377.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	523.76	464.73	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	652.51	578.97	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	113.50	100.71	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	344.05	305.27	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	14.78	13.11	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.74	10.42	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	28.31	25.12	13%	
163	网线	超五类	m	2.91	2.58	13%	
164	网线	三类	m	1.88	1.67	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.62	9.42	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.80	7.81	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.13	9.88	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.19	3.72	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.48	5.75	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.58	1.40	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.01	3.56	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.26	6.44	13%	普通

盐城市 2022年 12月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	188.00	13%		
2		300B-C60	m	198.00	13%		
3		350A-C60	m	244.00	13%		
4		350B-C60	m	258.00	13%		
5		400A-C60	m	300.00	13%		
6		400B-C60	m	319.00	13%		
7		500A-C60	m	463.00	13%		
8		500B-C60	m	481.00	13%		
9		550A-C60	m	551.00	13%		
10		550B-C60	m	592.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	203.00	13%		
12		300B-C60	m	208.00	13%		
13		350A-C60	m	257.00	13%		
14		350B-C60	m	272.00	13%		
15		400A-C60	m	314.00	13%		
16		400B-C60	m	332.00	13%		
17		500A-C60	m	482.00	13%		
18		500B-C60	m	500.00	13%		
19	550A-C60	m	571.00	13%			
20	550B-C60	m	618.00	13%			
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	247.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	251.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	280.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	292.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	338.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	370.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	381.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	417.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	413.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	520.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	626.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	577.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	668.00	13%		
34		C80NGBZ-A400(95)	m	235.00	13%		
35		C80NGBZ-AB400(95)	m	244.00	13%		
36	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	281.00	13%		
37		C80NGBZ-AB500(100)	m	286.00	13%		
38		C80NGBZ-A500(120)	m	318.00	13%		
39		C80NGBZ-AB500(120)	m	327.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(110)	m	373.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(110)	m	381.00	13%		
42		C80NGBZ-A600(130)	m	412.00	13%		
43		C80NGBZ-AB600(130)	m	421.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	440.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	330.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	395.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	415.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	485.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	640.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	720.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	750.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	770.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	820.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	290.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m ²	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	110.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	160.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	185.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚粗凿面	m ²	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		

六、保温板

1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	214.00	13%		
2		30mm厚	m ²	259.00	13%		
3		40mm厚	m ²	300.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	79.00	13%		
5		25mm厚	m ²	99.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	118.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
7	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	40mm厚	m ²	156.00	13%		
8		65mm厚	m ²	254.00	13%		

七、装饰材料

1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	167.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	155.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	136.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.56	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.71	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.95	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.90	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.68	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.96	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2022年12月1日-2022年12月31日。

2022年12月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	147.00	13%		
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	242.00	13%		

盐城市2022年12月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73KG/m ²	m ²	208.00	13%		此价格仅供建材采购参考
价格提供单位:江苏恒逸明新材料科技有限公司							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位:江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	优质真石漆 (ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅 供建材采 购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	抗污弹性外墙漆 (SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆 (SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料 (SW1002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	优静内墙工程漆 (SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		
7	高耐候耐水天彩石漆 (水包水) (ZSG400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	三棵树天彩石砂彩漆 (水包砂) (ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							
1	SJ-1A 自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅 供建材采 购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂 (防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000 渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%	佳固士	此价格仅 供建材采 购参考
10	佳固宝		kg	10.00	13%		
价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	自粘耐根穿刺防水卷材	II型4mm	m ²	100.00	13%		
3	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
4	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
5	非沥青非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	kg	37.00	13%		
6	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
7	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
8	水泥基渗透结晶型防水涂料	25kg/桶	kg	40.00	13%		
9	JS聚合物水泥防水涂料	II型50kg/套	kg	35.00	13%		
10	1014高密度聚乙烯排水保护板 (自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
四、安装器材							
1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m ²	70.00	13%	赢胜	此价格仅 供建材采 购参考
2		包覆型耐火1小时	m ²	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m ²	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m ²	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m ²	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m ²	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m ²	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m ²	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m ³	1950.00	13%		
10		离心玻璃棉 (48K)	m ³	860.00	13%		
价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		

价格提供单位：盐城市盐都区博润商贸有限公司

1	公牛投光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛T5支架一体化17W	φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛T8灯管28W	φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛T8一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	φ215*24.2	个	41.00	13%		

价格提供单位：盐城市巨福鼎商贸有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

1	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*50	米	23.50	13%	华耐得	此价格仅供建材采购参考
2	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*100	米	30.00	13%		
3	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-200*100	米	54.00	13%		
4	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*100	米	70.00	13%		
5	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*150	米	79.00	13%		
6	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-400*150	米	117.00	13%		
7	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-500*150	米	138.00	13%		
8	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-600*150	米	207.00	13%		
9	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-700*150	米	232.00	13%		
10	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-800*150	米	258.00	13%		

价格提供单位：华耐得义乌母线有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-400A	米	895.00	13%	华泽	此价格仅供建材采购参考
2	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-630A	米	1223.00	13%		
3	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-800A	米	1460.00	13%		
4	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1000A	米	2085.00	13%		
5	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1250A	米	2160.00	13%		
6	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1600A	米	2870.00	13%		
7	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2000A	米	3650.00	13%		
8	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2500A	米	4635.00	13%		
9	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-3200A	米	5930.00	13%		
10	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-4000A	米	7415.00	13%		

价格提供单位：江苏华泽机电设备有限公司

六、水泥制品

1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		

价格提供单位：江苏卓华桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗压超高管桩	UHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
3	抗压超高管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
4	抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
5	抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
6	抗拔管桩	PHA-AB-500-100	米	461.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
8	抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
9	抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司

七、其它

1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
---	-------------	--	----------------	--------	-----	--	--

价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司

1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅供建材采购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司

东台市 2022年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中砂		t	175.00	
3	粗砂		t	185.00	
4	碎石		t	146.00	
5	生石灰		t	736.00	
6	石灰膏		m ³	505.00	
7	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	109.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 90	块	1.27	
9	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	62.00	
10	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	m ³	341.00	
11	蒸压砂加气矽砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ³	330.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190 × 90 × 90	块	1.14	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190 × 190 × 90	块	1.65	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	407.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	525.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	565.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	575.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	590.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	601.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	626.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	649.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	679.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	560.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	571.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	582.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	607.00	
28	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2487.00	A 型
29	预应力矽空心方桩	C60	m ³	2571.00	AB 型
30	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2544.00	A 型
31	预应力矽空心方桩	C80	m ³	2617.00	AB 型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2436.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2521.00	
34	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	77.00	
35	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A 型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	114.00	
37	周转成材		只	2304.00	
38	普通成材		m ³	2306.00	
39	硬木成材		m ³	2664.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	648.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	713.00	
43	圆钢	综合	t	4734.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4614.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4534.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4300.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	5992.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	5939.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	5848.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	5727.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	5706.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	5627.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	5604.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	5582.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	5554.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	5758.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	5748.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	5896.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2022年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	182.00	
2	碎石		T	148.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	340.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	410.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	430.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	490.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	510.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	547.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	557.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	572.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	587.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	607.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	627.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	652.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	682.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	390.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	390.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	400.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	400.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	410.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	420.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	430.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	405.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	415.00	
32	周转成材		m ³	2550.00	
33	普通成材		m ³	2320.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4790.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4540.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4790.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4590.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4640.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5870.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.75	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.16	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.09	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.71	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.24	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.43	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.26	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.99	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.13	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.64	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2022年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中粗砂		t	194.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	400.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	503.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	513.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	549.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	568.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	586.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	600.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	618.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	641.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	660.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	680.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4600.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4300.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4600.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4300.00	

建湖县2022年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	110.00	
2	中粗砂		t	180.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矸小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	465.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	475.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	555.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	565.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	575.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	595.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	610.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	625.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	640.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	5500.00	
33	钢筋(综合)		T	4850.00	
34	冷拔钢丝		T	5300.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4750.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4600.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2022年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	210.00	
2	碎石		t	150.00	
3	生石灰		t	630.00	
4	石灰膏		m ³	301.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	480.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	560.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	575.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	590.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	640.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	665.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	695.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	166.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	224.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	174.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	184.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4769.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4694.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4689.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.31	

滨海县 2022年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	142.00	
2	中粗砂		t	192.00	
3	碎石		t	151.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	445.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	535.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	548.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	568.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	583.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	598.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	618.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	638.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4540.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4490.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4590.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4490.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5810.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5560.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5710.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2022年12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130	
2	中粗砂		t	185	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	130	
5	生石灰		t	580	
6	KM1砖	190×190×90	百块	93	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	矸小型空心砌块		m ³	420	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
12	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	440.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	585.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	252.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	4700.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4670.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4520.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	