

深入学习贯彻党的二十大精神

中国共产党第二十次全国代表大会，是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会，事关党和国家事业继往开来，事关中国特色社会主义前途命运，事关中华民族伟大复兴。习近平总书记所作的报告，是中国共产党团结带领全国各族人民夺取新时代中国特色社会主义新胜利的政治宣言和行动纲领，是举旗定向、兴党强国、引领复兴的马克思主义纲领性文献，为新时代新征程党和国家事业发展、实现第二个百年奋斗目标指明了前进方向、确立了行动指南。大会审查、批准十九届中央纪律检查委员会工作报告，为推动新时代纪检监察工作高质量发展提供了路线图和任务书。大会审议并一致通过十九届中央委员会提出的《中国共产党章程（修正案）》，将近年来党的重大理论创新、实践创新和制度创新成果写入党章，必将对推进党的事业和党的建设发挥更好的规范和指导作用。党的二十届一中全会上选举产生了新一届中央领导机构，习近平总书记再次当选中央委员会总书记，充分体现了全党意志、反映人民意愿。

要深刻领会党的二十大精神丰富内涵，学懂弄通报告中提出的新观点、新论断、新思想、新战略、新要求。牢牢把握过去五年工作和新时代十年伟大变革的重大意义。新时代党和国家事业取得举世瞩目的成就，根本在于习近平总书记作为党中央的核心、全党的核心掌舵领航，在于习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引。要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，切实在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。牢牢把握习近平同志为核心的党中央保持高度一致。牢牢把握习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论。

习近平新时代中国特色社会主义思想是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主义。要坚持学思用贯通、知信行统一，坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法，自觉践行“六个坚持”。牢牢把握以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的使命任务。中国式现代化扎根中国大地，切合中国实际。要深刻理解中国式现代化的特征和本质要求，心怀“国之大者”，自觉在全面建设社会主义现代化国家的大局中谋划和推进住房和城乡建设工作。牢牢把握以伟大自我革命引领伟大社会革命的重要要求。全面建设社会主义现代化国家，全面推进中华民族伟大复兴，关键在党。要持之以恒推进全面从严治党，深入推进新时代党的建设新的伟大工程。牢牢把握团结奋斗的时代要求。团结就是力量，团结才能胜利。要把思想统一到党的二十大精神上来，把力量凝聚到党的二十大确定的各项任务上来，撸起袖子加油干，一步一个脚印把党的二十大作出的重大决策部署付诸行动、见之于成效。

要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，迅速在全系统掀起学习贯彻党的二十大精神的热潮。要认真研读党的二十大精神报告，原原本本学习、逐条逐段领悟；带着问题思考，联系历史、联系大局、联系实际，完整、准确、深入领会党的二十大精神 and 决策部署；抓好学习宣传，开展多形式、分层次、全覆盖的学习培训活动，把党的二十大精神作为学习的核心内容，作为党员干部培训的主修课程，紧密联系工作实际、联系干部职工思想实际，组织开展内容丰富、形式多样的宣传活动，让广大干部职工听得懂、能领会、可落实，切实使党的二十大精神转化为广大党员干部奋进新征程、建功新时代的强大力量。

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2022〕30号

关于2022年度工程造价咨询企业及注册 造价工程师业务活动“双随机”抽查情况通报

各工程造价咨询企业及有关单位：

根据《关于开展2022年度工程造价咨询企业及注册造价工程师业务活动“双随机”抽查的通知》（盐市建价字〔2022〕19号）文件要求，市造价处组织开展了“双随机”实地抽查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在基本信息承诺申报企业中随机抽取39家造价咨询企业（约占全市基本信息承诺申报企业总数的28%）实地检查，其中市外进盐造价咨询企业19家、市内造价咨询企业20家。在“盐城市工程造价行业专家库”中随机抽取四位专家组成专家组参加检查。检查组对每个企业随机抽取了2021年1月1日—2022年6月30日期间出具报告的两个项目的咨询成果档案材料，所抽项目类型以发承包阶段的工程量清单和最高投标限价编审及竣工阶段的工程结算审核为主、投资主体以国有投资为主、投资额以500万以上为主。主要检查咨询企业的业务质量、档案管理、制度建设；注册造价工程师的从业人员资格、社保缴纳、继续教育等方面，按照评分表进行对照打分。

从检查结果来看，多数受检企业建立了人事、财务、档案、质量等制度体系，按时为专职专业人员缴纳了社保，未发现执业人员挂靠行为，注册造价工程师大多能够按时完成继续教育；按照国家和省有关规章、规范、标准、规程要求执业，按三级质量控制流程实施。

本次抽查的39家企业，其中无业绩18家，未报咨询成果档案材料2家，良好3家，合格14家，不合格2家（详见附件）。

二、存在主要问题

1. 专业技术人员不规范公示，不按要求持卡上岗，咨询成果报告书出具后40日内未及时在“江苏工程造价信息网”进行网上填报。

2. 内部管理制度老化，惯性思维严重，有的制度近10年未修订，摆设现象明显。

3. 业务合同签订内容不完整，未按要求采用咨询合同示范文本，且合同中存在费用和服务条款约定不清晰，质量标准和违约责任内容遗漏等。

4. 忽视档案管理，未健全完整的档案管理工作流程。有些项目一是无档案资料，二是档案资料不全，三是档案资料格式不规范，四是档案不按规定期限装订成册。

5. 项目报告书扉页不签字、不加盖执业印章，质量控制三级流程制度流于形式，有些项目档案中无复核详细内容，无复核计算书底稿。

6. 项目咨询成果质量偏低。

（1）咨询成果报告中编制依据不完整、不准确。

（2）咨询成果计费不准确。

（3）工程量清单项目特征描述不规范。

（4）工程量清单列项不符合清单计算规范要求。

（5）清单工程量计算有误或未做说明。

（6）按定额计价项目存在问题。

三、今后工作要求

各工程造价咨询企业要进一步提高质量意识，树立以质量求生存的理念，弘扬正向、抑制负面，要突出“管理”抓责任上肩、拧紧工作履职链条，要突出“专业”抓能力建设、提升咨询成果质量，要突出“到位”抓动态检查、加强事前事后管理，全力推进造价咨询行业高质量发展迈上新的台阶。

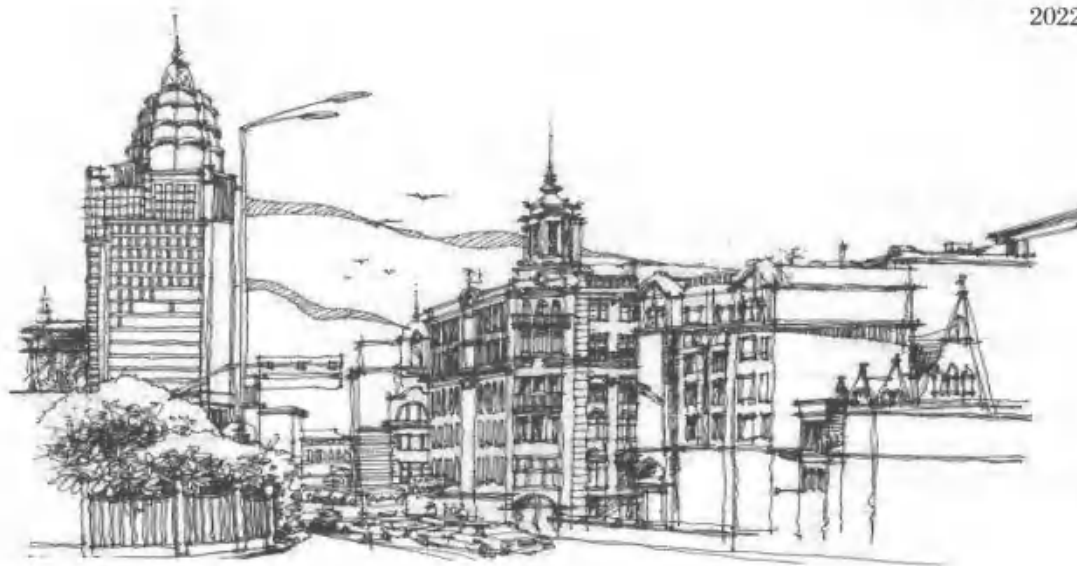
附件：

1. 2022年度“双随机”抽查结果

2. 2022年度“双随机”抽查中无业绩企业名单

盐城市工程造价管理处

2022年11月10日



附件1

2022年度“双随机”抽查结果

抽查对象名称	结论
江苏万太项目管理有限公司	良好
江苏中线行项目管理有限公司	良好
江苏勤圆工程咨询有限公司	良好
江苏峰璟项目管理有限公司	合格
江苏国联建设工程管理有限公司	合格
江苏汉治工程咨询有限公司	合格
江苏峰瑞项目管理有限公司	合格
江苏创登项目管理有限公司	合格
江苏华扬工程项目管理有限公司	合格
江苏瑞昊项目管理有限公司	合格
江苏思成项目管理有限公司	合格
江苏易标工程项目管理有限公司	合格
南京德阳工程监理咨询有限公司	合格
江苏德皓项目管理有限公司	合格
江苏建达全过程工程咨询有限公司	合格
江苏正大建设项目管理有限公司	合格
江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	合格
盐城新源电力建设监理有限公司	不合格
江苏执策建设管理有限公司	不合格
盐城市城南招标投标咨询有限公司	未报送档案
南京中信工程造价有限公司盐城分公司	未报送档案

附件2

2022年度“双随机”抽查中无业绩企业名单

- 江苏省永都项目管理咨询有限公司
- 江苏维易咨询管理有限公司
- 江苏通仕晟设计咨询有限公司
- 华投工程咨询(江苏)有限公司
- 万锦建设集团有限公司
- 华盛兴伟工程咨询有限公司
- 远瓴工程咨询集团有限公司
- 四川同创建设工程管理有限公司
- 江苏泽豪工程咨询管理有限公司
- 苏州骏捷建设管理咨询有限公司
- 江苏润盛项目管理咨询有限公司
- 江苏润恒工程项目管理有限公司
- 北京长青升工程设计咨询有限责任公司
- 江苏鑫缘项目管理有限公司
- 江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司
- 北京中交京纬公路造价技术有限公司
- 浙江中诚工程管理科技有限公司
- 南京建伟工程项目管理有限公司

江苏省住房和城乡建设厅

建办市函〔2022〕361号

住房和城乡建设部办公厅关于 建设工程企业资质有关事宜的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，国资委管理的中央企业：

为认真落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，进一步优化建筑营商环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，现将有关事项通知如下：

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月31日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前款规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

二、具有法人资格的企业可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交相关材料，企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）规定的相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

持有施工总承包、专业承包三级资质的企业，可按照现行二级资质标准要求申请升级，也可按照上述要求直接申请二级资质。

住房和城乡建设部办公厅
2022年10月28日

（此件主动公开）

疫情防控最新情况通报！

国务院联防联控机制11月5日召开新闻发布会，介绍科学精准做好疫情防控有关情况。一起来看——

全国疫情发展形势

近日，全国每日报告新增阳性感染者数量波动上升，疫情继续呈现点多、面广、频发特点，形势严峻复杂，受奥密克戎进化分支传播能力强、隐匿传播的影响，跨省跨区疫情增多，多地新旧疫情叠加交织，乌鲁木齐、呼和浩特、广州、郑州、福州、兰州等省会城市发生了聚集性疫情，局部地区出现了疫情反弹。

目前，新疆、内蒙古疫情防控攻坚行动已取得初步成效，广东、福建、黑龙江、河北、河南局部暴发疫情正在逐步趋稳，其他省份的疫情多点散发，全国疫情总体可控。但需要指出的是，由于我国持续面临境外新冠肺炎疫情输入和本土疫情传播扩散、秋冬季流感等季节性疾病高发的多重压力，发生新冠肺炎聚集性疫情风险依然存在，存在新冠肺炎疫情与流感疫情叠加的可能。

坚决清理和制止各种形式的简单化、一刀切和“层层加码”行为

近期群众的一些反映主要集中在以下三个方面：一是对来自低风险地区人员采取强制劝返、隔离等限制措施，黑龙江省大庆市、山西省太原市这类投诉较多。二是随意将限制出行范围由中高风险地区扩大到其他地区，山西省运城市、河南省郑州市这类投诉较多。三是随意扩大采取隔离管控措施的风险人群范围，广东省深圳市这类投诉较多。

除了违反“九不准”规定之外，一些地方处置疫情存在简单化、一刀切、“层层加码”等新的表现形式。一是隔离场所收费。如贵州省毕节市、四川省南充市。二是随意“静默”、“封城”代替管

控。如河南省郑州市。此外，舆情监测发现个别地区以赋码弹窗的形式限制人员出行。对于以上问题，我们高度重视，并同时进行治疗。

防控简单化、一刀切，“层层加码”，严重违背了科学精准防控、高效统筹疫情防控和经济社会发展的要求，是严重的形式主义、官僚主义，必须坚决果断、科学精准做好当前的疫情防控工作，坚决清理和制止各种形式的简单化、一刀切和“层层加码”行为，有关部门将及时通报并督促整改，整改不到位、不落实的，依法依规严肃问责。

五个方面调整优化校园疫情防控措施

防控校园疫情要在全面科学精准防控基础上，重点在五个方面调整优化校园疫情防控措施：

第一，科学实施常态防控。不增不减落实第九版国家疫情防控方案和高校第六版新冠肺炎疫情防控技术方案，坚持人、物、环境同防，严防疫情输入校园，严防校园疫情扩散，切实维护师生健康安全，不断提高疫情防控的科学化、精准化、人性化水平，校园管理既不能“一封了之”，也不能“一放了之”。

第二，动态调整教育教学。精准安排教育教学工作，动态合理做好线下教学和线上教学动态有序转换。在没有疫情时，尽可能保障线下教学；在出现疫情确需线上教学时，要保证教育教学质量，降低疫情对教育教学正常秩序的影响。

第三，不断优化校园服务。统筹落实疫情防控和校园服务保障。切实保证校园生活物资、防疫物资和教学物资的供应；重点提高餐饮服务质量和规范校园商品价格，全面优化教学、科研、锻炼、住

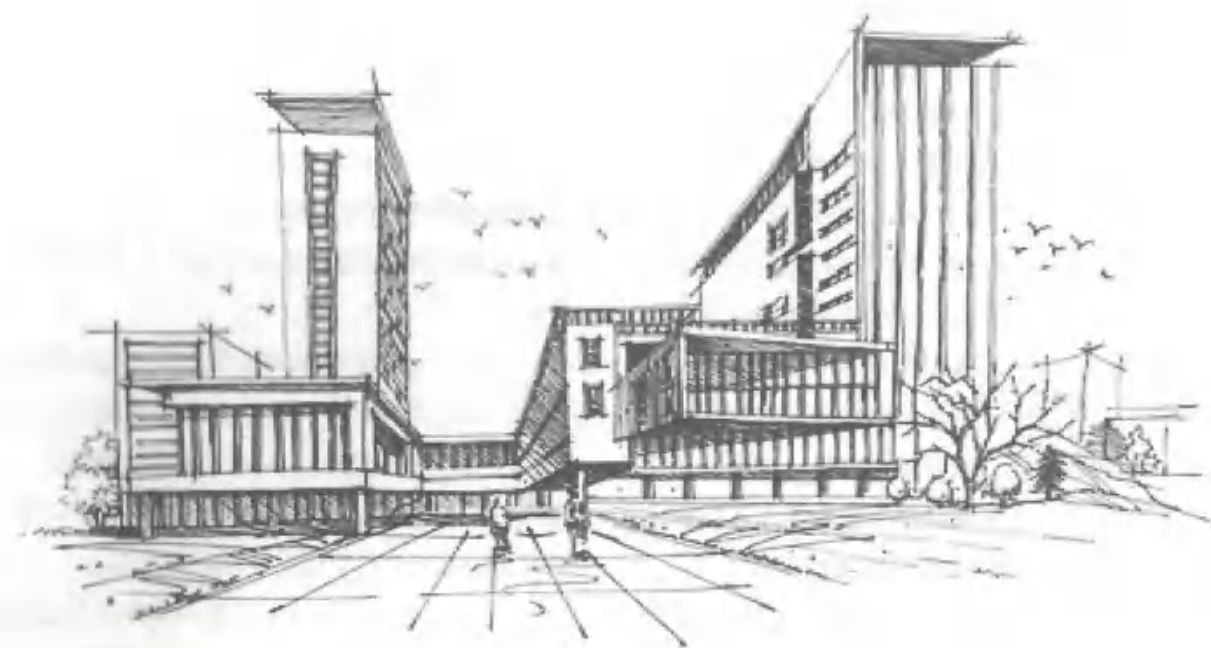
宿、就医、快递等各项校园管理服务，营造良好舒心的生活、学习和工作环境。

第四，及时回应学生关切。畅通师生诉求反映渠道，健全问题解决反馈机制。鼓励学校“接诉即办”，高度重视、及时回应和妥善解决师生“急难愁盼”问题。同时引导师生树牢伟大抗疫精神，理解、配合和支持学校落实疫情防控各项措施，同心同德，共克时艰。

第五，系统提升应急能力。坚持预防为主，落

实四早要求，学校不断完善校园突发疫情应急处置预案和强化应急保障机制建设，提高学校疫情监测、预警和处置能力，坚持联防联控，落实四方责任，学校继续争取属地有关部门在物资、政策和专业服务等方面的优先保障和倾斜支持，一旦发生校园疫情，学校在属地有关部门支持下，以快制快控制疫情，精准研判、快封快解，有序转入校园常态化防控状态，恢复正常教育、教学和生活秩序。

本人摘自《中国政府网》



我市出台促进市区房地产市场健康发展八项政策

经市政府常务会议研究通过，我市多部门联合出台《关于有效应对疫情影响促进市区房地产市场健康发展的八项政策》，围绕购房补贴、助企纾困解难等方面推出八项政策，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进市区房地产业健康、稳定、高质量发展。

对购买新建商品住房给予补贴

在盐来盐大专及以上学历人才或2016年1月1日后生育二孩的家庭，购买新建商品住房的，给予所缴纳契税50%的一次性购房补贴，最高不超过3万元。2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭（符合现行生育政策），购买新建商品住房的，给予所缴纳契税100%的一次性购房补贴，最高不超过6万元。

给予安家落户购房补贴

在市区就业创业并缴纳社保满1个月以上的人员，购买新建商品住房的，给予购房网签合同总价1.5%的购房补贴，最高不超过3万元。

鼓励购买新房改善居住条件

对购买新建商品住房，出售原有住房的，如原有住房出售后缴纳的契税低于新房契税的，按原有住房出售缴纳契税金额予以补贴；如原有住房出售后缴纳的契税高于新房契税的，按新房缴纳契税金额予以补贴。补贴最高不超过3万元。出售原有住房的时限为文件颁发之日起至2023年12月31日。

延长土地出让金缴纳期限

新出让土地出让金缴款期限可适当延长，一个月内缴纳总价款的50%，余款可在合同签订后12个月内缴清，并在合同中约定。

帮助开发企业纾困解难

因疫情影响房地产开发项目建设，造成延期复工或停工的，应合理顺延工期，延期交付时间

根据实际情况确定。对受疫情影响的房地产开发项目，城市基础设施配套费可延期缴纳，延期缴纳时间最长不超过6个月。引导金融机构支持房地产企业开发贷款和并购贷款的合理需求，有效缓解房地产市场资金链运行压力。落实差别化住房信贷政策，努力降低购房贷款利率、首付比例。

支持开发满足刚需和改善性需求的产品

开发企业可根据市场需求对规划建设方案申请优化调整，经依法批准后实施。方案调整不得改变土地性质和用途，容积率、绿地率、建筑密度等各项规划技术指标必须符合出让合同约定的出让条件。方案调整须征得相关权利人的同意。

支持分步解除建设用地使用权抵押

在金融机构认可的情况下，已办理建设用地使用权抵押的，支持房地产开发企业合理量化建设用地使用权，办理抵押权变更登记或者以在建建筑物抵押置换，将拟办理预告登记商品房对应的建设用地使用权份额从抵押范围中解除；已办理在建建筑物抵押的，支持企业按批次按套解除抵押，方便办理预告登记，及时回款，缓解资金压力。

优化商品房预售资金监管

商品房预售重点监管资金第一个使用节点条件放宽形象进度要求，只需要满足预售许可一个月条件即可申请使用。对于信用考评A类的房地产开发企业可在预售进度条件、预售资金监管使用方面享受优惠政策。

政策实施时间自文件颁发之日起至2022年12月31日。适用范围为市区高速围合圈及盐城环保科技城、盐城高新技术产业开发区所辖区域。适用产品为新建商品住房，不含经济适用房、农民公寓、拆迁安置房等。

住房和城乡建设部选定智能建造试点城市

为深入贯彻党的二十大精神，着力推动建筑业高质量发展，积极融入和服务新发展格局，按照《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》关于发展智能建造的部署要求，住房和城乡建设部近日印发通知，选取北京市等24个城市开展智能建造试点，积极探索建筑业转型发展的新路径。试点自公布之日开始，为期3年。

试点的主攻方向是以科技创新为支撑，促进建筑业与数字经济深度融合，培育智能建造新业态新模式，着力解决工程建设存在的生产方式粗放、劳动力紧缺、资源能源消耗大等突出问题，更好发挥建筑业对稳增长扩内需的重要支点作用。

试点预期目标主要包括三个方面。一是加快推进科技创新，提升建筑业发展质量和效益。重点围绕数字设计、智能生产、智能施工、建筑产业互联网、建筑机器人、智慧监管六大方面，挖掘一批典型应用场景，加强对工程项目质量、安全、进度、成本等全要素数字化管控，形成高效益、高质量、低消耗、低排放的新型建造方式。二是打造智能建造产业集群，培育新产业新业态新模式。广州、深圳、苏州等城市在试点方案中明确提出，推动建设一批智能建造产业基地，加快建筑业与先进制造技术、新一代信息技术融合发展，提高科技成果转化和产业化水平，带动自主创新软件、人工智能、物联网、大数据、高端装备制造等新兴产业发展，为稳增长扩内需、壮大地方经济发展新动能提供重要支撑。三是培育具有关键核心技术和系统解决方案能力的骨干建筑业企业，增强建筑业企业国际竞争力。加强企业主导的产学研深度融合，推动实施一批具有战略性全局性前瞻性的智能建造重大科技攻

关项目，巩固提升行业领先技术，加快建设世界一流建筑企业，积极支持专精特新企业发展，通过科技赋能打造“中国建造”升级版，形成国际竞争新优势。

本次选取的24个智能建造试点城市产业基础好、政府积极性高，具有较强的引领带动能力，在试点目标框架下因地制宜制定了试点实施方案，提出了各具特色的试点任务。下一步，住房和城乡建设部将加强组织领导，完善统筹协调机制，指导各试点城市出台产业支持政策，搭建产学研合作平台，高标准落实各项试点目标任务，力争形成可感知、可量化、可评价的工作成效，为全面推进建筑业向新型工业化、数字化、绿色化转型，推动高质量发展发挥示范引领作用。

根据名单，24个试点城市是北京、天津、保定、河北雄安新区、沈阳、哈尔滨、苏州、南京、温州、嘉兴、台州、合肥、厦门、青岛、郑州、武汉、长沙、广州、深圳、佛山、重庆、成都、西安、乌鲁木齐。

本文摘自《中国建设报》



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2022〕31号

关于公示2022年11月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止11月25日全市共有146家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业68家，本市工程造价咨询企业78家。现将2022年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2022年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市工程造价管理处

2022年11月25日



附件

2022年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大庆路金座广场B座1105室	陈凯, 张红海, 夏富国, 秦海波, 徐加加, 杨道继, 丁忠华	2022.12.7
2	江苏润田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	王瑞萍, 陈军, 赵玉迎	2022.12.7
3	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市恩源电子商务三号楼6楼	陈林元, 王海波, 徐雄军, 钱陆萍, 顾婷彦	2022.12.7
4	南京建伟工程项目管理有限公司	世纪大道5号金融城8号楼1707	钟飞, 魏献荣, 徐仕利, 周春浩, 荆丽娜	2022.12.7
5	江苏钟山工程项目管理有限公司	人民南路紫薇国际广场C区公寓楼130015室	耿倩亭, 陈静, 彭程, 严宝歧, 吴奇, 李斌	2022.12.13
6	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐都区潘黄街道东进华都商办楼四楼	屈涛, 张良友, 穆传凯, 曲嘉, 尚明河, 沈道猛, 蔡高华, 孙桂霞等	2023.1.18
7	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山西路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进, 许飞扬, 陈保平, 徐磊, 伍一琼, 王加荣	2023.1.18
8	南通正元工程项目管理有限公司	盐城市戴庄路30号香苑小区29幢103室	陶玉珍, 何芳, 王红, 王霖雷, 吴意, 纪超超	2023.1.18
9	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟, 赵梅芳, 丁香, 顾懿, 徐爱萍, 刘心庭, 王加伟, 陈冬华等	2023.1.18
10	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳, 张建, 张亚, 韦龙娟, 孙银华, 王国霞, 陈秋明, 夏星	2023.1.18
11	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委宝华花园1号楼3楼	李凤军, 杨明, 王晶, 刘海忠, 李广余, 房树春, 蒋秀珍, 王瑞丽等	2023.1.18
12	江苏益城建设工程有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付, 周建, 汤巧花, 孙旭东, 丁红峰	2023.1.18
13	江苏苏维工程管理有限公司	盐城市盐南高新区新园路22号综合楼353室	王阳, 毕强, 陈善庆, 周彤, 谭永秀, 陈俊丽, 苏青, 游善江等	2023.1.18
14	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240-1242室	张建, 李金泉, 李荣, 赵水龙, 惠永春, 张魏, 王乃思, 朱宪等	2023.1.18
15	江苏润盛项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢4-517室	李三胜, 蔡明俐, 王芳, 肖燕萍	2023.1.18
16	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市人民南路33号城南新区新都社区商务楼12楼	董锦安, 吴庚生, 张晶晶, 鲁郗奎, 计关鹏, 袁勇	2023.1.18
17	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼807室	于兰天, 袁井飞, 黄雷雷, 张强, 侯梁	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
18	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村都南大院西楼2楼	邓邵江, 顾军, 祝礼, 严珊, 陈剑, 王长进	2023.1.18
19	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路102号-7楼	周硕玉, 李芳, 孙国银, 王东林, 张开天, 孟庆峰, 宋玉柱, 胡学志等	2023.1.18
20	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进, 胡海军, 张照明, 尹雪兰, 赵雷春, 滕跃	2023.1.18
21	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生, 陈亭婷, 王祥, 仇建平, 储振, 周玲, 鲍海军, 周妍等	2023.1.18
22	永明项目管理有限公司	盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼	王文革, 秦铁仓, 孙海燕, 雷俊锋	2023.1.18
23	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1410	陈瑞之, 张运中, 孙皖宁, 曲启光, 赵卫星, 沈洪志, 闫立会	2023.1.18
24	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市城南新区华邦国际西厦B区502室	王胜利, 唐宇坤, 丁祥和, 于俊, 孙浩, 杨波	2023.1.18
25	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际东厦B区3A03室	潘莉, 张永超, 刘斌, 范小峰, 李辉, 杨战, 鹿存哲, 曹贺华等	2023.1.18
26	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	盐城市建军东路171号水岸观澜家园盐海社区3楼	黄进忠, 许强, 李成, 李志亮, 韩张丰, 韩小龙	2023.1.18
27	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林, 袁必峰, 刘刚, 陈茂军, 吴静, 丁玉光, 董丽君, 董玉杰等	2023.1.18
28	江苏兴光项目管理有限公司	盐城市范公中路99号金座广场10幢1-511室	王年生, 吴松泽, 徐大军, 徐伟祥, 徐成, 徐进, 吉祥	2023.2.24
29	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平, 王菲, 李真, 陆义桃, 是丽娜, 乔悦, 王永宣, 周璇等	2023.2.24
30	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国, 沈春明, 沈群, 陈霞, 陈中原, 曹小伟, 邹玉琴, 卓成明等	2023.2.24
31	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市盐南高新区新弄里11#楼1102室	陈会, 石学军, 高立军, 姚磊, 李容年	2023.2.24
32	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼2202室	薛丽斌, 昆明社, 王连, 臧出英, 何阿强, 王育民, 唐晓红	2023.3.29
33	江苏德皓项目管理有限公司	盐城市紫薇曼哈顿1516室	刘俊峰, 陈邦兴, 顾斌, 林慧玲	2023.4.25
34	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大庆中路鼎盛时代1幢406室	施乃伟, 赵小斌, 周游, 王文玲, 张文义	2023.4.25
35	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门外路45-9号	顾斌, 袁卫凤, 袁康, 吕春霞, 李厅厅, 邹庆, 黄鑫, 朱蓓蓓	2023.4.25
36	江苏国衡工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢215室	顾新红, 陈福兴, 王海东	2023.4.25
37	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	王建国, 郑亚丽, 周凤奎, 吴志军, 周亚鹏, 陈玮, 徐荷香	2023.4.25

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
38	苏州骏捷建设管理咨询有限公司	盐城市世纪大道富力科创城信通通信5楼西单元	庞坤, 丁雪燕, 刘军娜, 范守义, 黄燕	2023.5.18
39	江苏宏海建设项目管理有限公司	盐城市华邦国际西厦A区906室	沈国, 武立明, 徐方辉, 冯小婷, 马纯洁, 陈圣林, 吕学刚	2023.5.18
40	重庆联盛建设项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城1期12-2楼809-813室	魏智慧, 张全兴, 苏波, 张德勇, 刘光海, 付义方, 管思锐, 皮红等	2023.5.18
41	江苏大彭工程管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城1期文创新大厦802-808室	刘欣梅, 于世彬, 刘兴美, 王桂芳, 吴明磊, 王文达, 刘光恕, 张露	2023.5.18
42	江苏正大建设工程管理有限公司	盐城市建军东路景福大厦811, 811-1室	夏福玲, 苏建华, 欧阳杰, 赵新江, 右俊岭, 庄伟武, 肖康	2023.5.18
43	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣, 钱钧, 姜立喜, 巫红云, 白春香, 夏正界	2023.5.31
44	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建, 虞之光, 张明, 汤辉, 胡东	2023.6.7
45	江苏泽豪工程管理有限公司	盐城市大庆西路43号杨坝花园15幢201室	王朝霞, 胡秋菊, 韩善芬	2023.6.8
46	正国际工程咨询有限公司	盐城市人民南路2号紫薇曼哈顿7楼	蔡亚山, 曹进, 沈中来, 杨玉香, 荀岗, 李相年, 谢建华, 蒋宪忠等	2023.6.15
47	九鼎工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金鼎城3幢2-1907室	冯俊良, 杨海婧, 游新成, 靳晓萍, 何玉洲, 葛亚兴, 高永良, 李其明等	2023.6.20
48	中企华建设工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	颜明, 郑红云, 杨林, 董明, 刘舒, 郑巧红, 王瑞亚	2023.6.27
49	江苏中达建设投资管理咨询有限公司	盐城市亭湖区南洋镇三元宫东路12号碧湖新苑3单元304	陈波, 刘洪安, 颜进, 陈定扬, 王子绿, 盛乾霞	2023.7.11
50	江苏富华工程管理有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小刚, 张洪强, 邢雪华, 葛福成, 王爱华, 黄寅虎	2023.7.12
51	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌, 许峰, 黄秀芝, 王鼎祥, 王辉	2023.7.13
52	中旭腾飞工程管理有限公司	盐城市盐南高新区现代华庭小区4号楼201室	李思华, 孙艳, 郭清, 闫国防, 狄振星, 朱振球, 倪昕, 刘雷等	2023.7.13
53	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦386室	赖晓梅, 杨敏能, 罗文强, 殷桑梓	2023.7.13
54	深圳市众鑫工程咨询有限公司	盐城市盐都区盐渎路787号思源电子商务园3#楼908、909室	孙景林, 唐魁, 邹朋石, 邹义方, 龚亚楠	2023.7.26
55	江苏高智项目管理有限公司	盐城市新河街道金水湾社区三号楼	吕国安, 刘小明, 张文书, 丁霞, 孙伟, 谢静, 茅盛	2023.7.26
56	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金鼎城10号楼806室	夏国庆, 陈方宜, 朱雷香, 张艾龙, 李伟, 王婧婧	2023.7.26
57	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平, 杨勇超, 朱岳军, 周才良, 孙爱国, 陆华山	2023.8.24
58	建银工程咨询有限公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤, 李林祥, 李立东, 颜清, 殷志龙, 孙婧, 下汉祥	2023.8.24
59	江苏东佳工程管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦, 周雪良, 沈荣高, 赵喜春, 田宇雷, 吴维新, 徐梅	2023.9.13

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
60	中智诚信工程咨询集团股份有限公司	盐城市人民中路2号房产大厦10楼	陈凯, 丁进, 简奉, 刘向红, 赵文艳	2023.9.13
61	南京正一工程咨询有限公司盐城分公司	盐城市盐都区大冈镇卧龙西路65号	何小杰, 董云飞, 潘建兰	2023.9.27
62	江苏协诚工程咨询有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1022室	潘晓, 卜延峰	2023.10.19
63	南京德阳工程管理有限公司	亭湖区馨港雅居6号楼二楼	刘伟, 唐治祥, 张安清, 郑建春, 沈明红	2023.10.24
64	江苏志诚工程管理有限公司	盐城市亭湖区睿思数据楼811室	赵海涛, 欧景, 杨晨, 强建斌, 徐友莲	2023.10.24
65	东信工程管理有限公司盐城分公司	盐城市盐都区西环路293号香榭花园9幢815、816室	寇璐璐, 陆友志, 张捷	2023.10.24
66	国正工程咨询(江苏)有限公司	盐城市青年中路18号青年组团熙和居4号楼602室	潘伟, 肖先明, 胡鹏举, 薛煜, 孙军, 李雪	2023.11.24
67	江苏华睿工程咨询有限公司	盐城市盐马路198号清华园1幢305室	杨亚伟, 郭勇, 李国正, 彭广祥, 吴雪松	2023.11.24
68	江苏中正工程管理有限公司	盐城市解放南路150号1幢附楼二楼	李洁梅, 桑达真, 周兵, 奚海涛, 陈霖霖, 李双全	2023.11.24

2022年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

1	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升, 潘玉军, 曹致明, 陈昌青, 曹潮, 王立因, 蔡振部, 唐金东等	2023.1.18
2	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平, 沈长友, 王福元, 戴永胜, 韦涛, 葛礼盛, 张明, 刘文娟等	2023.1.18
3	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广, 顾进山, 姚士高, 薛金涛, 丁益峰, 沈柏华, 王华荣, 张鸿琪等	2023.1.18
4	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四楼	王波, 单勇, 顾景涛, 倪明, 刘卫, 胡志清, 王建华, 王贵宾等	2023.1.18
5	江苏仁禾中衡工程咨询管理有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉, 卫凯, 许友宏, 陈爱兰, 戴磊磊, 邱丽, 金宏妹, 郑瑞红等	2023.1.18
6	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏, 徐泽亚, 戴桂荣, 朱红伟, 朱文杰, 成研, 弗永梅, 钱佳等	2023.1.18
7	盐城建信工程造价师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤, 徐永生, 王登科, 浦祝妹, 裔斌, 季本才, 余爱芳, 陈晓露等	2023.1.18
8	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦A1606-1607室	唐登东, 陈昌军, 黄高云, 朱树军, 祁红霞, 陈荣, 夏建国, 王寅等	2023.1.18
9	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯城七号公馆7号商办楼	赵学勤, 崔轩怡, 崔晓敏, 卜玉生, 郭巧彬, 丁广全, 丁翔华, 王爱兰等	2023.1.18
10	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道北泉商务中心三楼	陈斌, 尹甘云, 周荣, 郭玉华, 刘基亚, 李刚, 周军, 徐萍萍等	2023.1.18
11	江苏双清工程咨询有限公司	盐城市人民南路崇微广场C区7F	张琴, 姚署霖, 周正华, 周玉梅, 孙刘钢, 仇文兵, 孙峰, 唐亚等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
12	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成, 朱爱华, 葛新, 冯小燕, 束小为, 韩丽, 吴红, 朱森等	2023.1.18
13	盐城兴诚工程造价事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民, 夏健康, 夏秀明, 杨成, 朱旭, 徐巧玉, 夏宏军, 夏斌等	2023.1.18
14	江苏建博工程造价咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥, 朱浩波, 徐林, 居述文, 徐巍, 张峰, 王金玉, 张军等	2023.1.18
15	江苏和信工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭亭厦1幢601、602室	刘训芬, 沈伟, 秦峰, 王明东, 孙桂成, 邱卫国, 戴磊, 王明亮等	2023.1.18
16	江苏锦东工程造价咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健, 徐友良, 张方祥, 蔡桂华, 王艳菊, 肖桂娟, 徐静, 夏有芳等	2023.1.18
17	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢四楼	陈智慧, 陈荣军, 陈洪伟, 刘安峰, 胥加松, 祁建峰, 顾谦, 崔周勇等	2023.1.18
18	江苏三实工程造价咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明, 李本俊, 凌桂香, 倪同娟, 高丽, 王常磊, 王洋, 朱加强等	2023.1.18
19	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代商办综合楼404	陈彪, 袁小娟, 邵大成, 黄昌岭, 陈利燕, 左华, 刘宝玲, 陈林等	2023.1.18
20	盐城立信工程造价师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华庭20幢401室	车俊巧, 韩磊, 万荣胜, 王惠, 李星儒, 陈旭章, 张林, 李洪俊等	2023.1.18
21	江苏方天工程造价咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼附3幢401室	严志连, 许宏普, 刘爱民, 陈勇, 吉扣成, 卞朝晖, 沈元成, 刘晓春等	2023.1.18
22	江苏建安工程造价咨询有限公司	射阳县幸福华庭E1-5号楼214-223号	周拥军, 吴素静, 陈燕, 陈万春, 李玲玲, 于蓉, 鲁沐, 钱海燕等	2023.1.18
23	江苏创盛项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银, 陈清, 胡德良, 纪辉, 彭义标, 沈云祥, 严汉见, 魏仁炳	2023.1.18
24	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城二期2号楼一单元十楼	赵云, 何建中, 孟凡云, 杨世祥, 周德明, 唐斌, 吴昊, 姚银等	2023.1.18
25	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流, 徐华将, 丁明, 史勇芳, 范金柱, 刘永杰, 姚国洋, 仇清等	2023.1.18
26	江苏天成项目管理咨询有限公司	阜宁县阜城长春路666号天鹤国际商业中心13幢8楼	曹步梅, 钮正艳, 王虹, 景红俊, 朱成华, 李海龙, 李想, 张杰等	2023.1.18
27	江苏亭湖工程项目管理有限公司	盐城市海龙路27号	邵坤, 王军, 董宏群, 仇玲, 张林钢, 吉洪山	2023.1.18
28	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市盐马路35号金福大厦综合楼406室	唐阔, 朱小宁, 白洪娜, 张帆, 施哨兵, 彭玉梅, 顾凯, 蔡立建等	2023.1.18
29	江苏盐凌工程造价咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢2101-2102、2108-2110室	李永祥, 陈劲东, 陈自坚, 卜正华, 孙玉秀, 朱兆凤, 张子浪, 陈洪军等	2023.1.18
30	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富景园小区2幢201室	俞志军, 刘蔚彬, 季顺英, 朱晓丽, 袁卫琴, 江一慰, 纪洪群, 陈小剑等	2023.1.18
31	盐城市富衡建设工程项目管理咨询有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠, 王伟, 晏建国, 曹阳	2023.1.18
32	盐城富邦项目管理咨询有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平, 吴鸿岭, 陈秉军, 下琪兵, 周进军, 周洲, 凌斌	2023.1.18
33	盐城现代建设工程项目管理咨询有限公司	射阳县金阳路哈罗国际商贸楼27号四楼	张祝贤, 刘瑞英, 贺荣仓, 刘云, 崔刁托, 于小艳, 程喜青, 刘德洋	2023.1.18
34	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89号现代华庭西区6幢201室	陈军, 杨习军, 金志刚, 房满真, 邵志华, 冯来克, 孙凤柱, 赵云飞等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢604、605室	李成, 任三军, 余芳, 严明	2023.1.18
36	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	张桂凤, 董正佑, 郑香庆, 侯晓红, 顾乃湛, 刘承, 顾宝慧, 姜正强	2023.1.18
37	江苏昱丰华项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区大桥镇工业园区	田洪文, 刘丹, 曹辉, 朱良东, 顾海洲, 辛丽, 崔邵华, 陈松等	2023.1.18
38	江苏建图工程管理有限公司	射阳县金御休闲广场1-109门市	孙爱平, 陈华明	2023.1.18
39	江苏成顺项目管理咨询有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军, 郝思宽, 洪伟民, 陈威威, 汪恩军, 刘志明	2023.1.18
40	江苏瑞泰项目管理咨询有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉, 刘悦, 刘玲玲, 顾秀玲, 王丹峰, 马万成, 陈铁力, 周新扬等	2023.1.18
41	江苏宏才项目管理咨询有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳, 潘瑞山, 殷慧, 郝占栋, 蔡全清, 张瑞, 金成忠, 陈立飞	2023.1.18
42	江苏欣晖项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵, 孟爱明	2023.1.18
43	江苏省永都项目管理咨询有限公司	盐城市钱江财富广场B座2401	腾秀秀, 孙昌明, 王莹, 顾韦国, 蔡亚军, 施娟, 陆正国, 李培等	2023.1.18
44	江苏中德行项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强, 高世泉, 崔爱敏, 万广进, 杨晓波, 肖欢, 夏建波, 刘其明	2023.1.18
45	江苏冠美项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼2401室	树静, 赵海晨, 文一明, 王晶晶, 陈杰, 夏越, 陈仁和, 张荣霞	2023.1.18
46	江苏仁智工程管理有限公司	盐城市盐都区世纪大道1188号	赵艳, 刘婷婷, 毛军, 熊秀红, 马军, 严祥	2023.1.18
47	江苏雅易咨询管理有限公司	盐城市华邦国际西厦A1707	孙明, 陈小龙, 葛光义	2023.1.18
48	盐城瑞吴项目管理咨询有限公司	盐城市开发大道30号新天地花园13号楼3楼	尉楠, 王娜, 梁萍	2023.1.18
49	江苏春沐项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平, 路兴东, 王毅, 刘景茹	2023.1.18
50	盐城恒瑞工程造价咨询有限公司	响水县城黄河北路东侧11号	王发春, 李洪松, 周海洋, 杨建宏, 陈盈吟, 徐金浪, 施建丽	2023.1.18
51	江苏思成项目管理咨询有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松, 邵琦, 段非	2023.1.18
52	江苏润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市亭湖区盐马路168号华兴大厦6楼	陶德林, 曹素珍, 王亮, 沙荣波, 倪爱画, 李金祥, 陆晋晋, 张加萍等	2023.2.24
53	江苏创登项目管理咨询有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶俊, 宋光清, 耿峰, 张冉, 王旭	2023.3.29
54	江苏华扬工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军, 钱林林, 方振欢, 毛晖, 刘景海, 杜明星	2023.3.29
55	江苏通仕工程设计咨询有限公司	盐城市福裕路恒朱世家北苑24幢第三层西侧	路春阳, 宋湘湘, 唐玉莲	2023.3.29
56	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1109室	冯亚兰, 何继红, 李大作, 杨玉, 葛峰	2023.3.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
57	江苏执策建设管理有限公司	盐城市经济技术开发区黄山路12号新嘉源人才	卢林兵、何艳、杨蓉、崔浩东	2023.3.29
58	江苏润恒工程项目管理有限公司	盐城市大丰区大中街道上川路东侧、纬二路北侧	袁玮、李润红、雷志强、沈彬彬、赵敏玲、崔进强	2023.3.29
59	华投工程咨询(江苏)有限公司	盐城市西环路293号香槟花园9幢906室	倪晓姣、邹晓萍	2023.3.29
60	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏、孙秀萍、魏鹏、袁云祥、张广登、马林、胡静西、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、董伟峰	2023.4.25
61	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	朱学佐、王建波、陆伟、王元元、黄俊	2023.4.25
62	江苏鑫缘项目管理咨询有限公司	射阳县五洲广场B区5号楼17层	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2023.4.25
63	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港富广场4幢216室	唐焱、张瑞成、张芝、刘博久	2023.4.25
64	盐城新源电力建设监理有限公司	盐城市城南新区紫薇国际广场C区110002-110004	何庆荣、王才新	2023.4.25
65	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	国滨、张娜、高龙、殷健	2023.4.25
66	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场5幢818室	王锦林、王惠真、李倩、熊飞、张彪	2023.5.18
67	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	李云、李辉	2023.5.18
68	江苏峰峰项目管理有限公司	射阳县大发融悦东方七号楼1楼	郭峰、刘志国、郝风田	2023.5.18
69	江苏新晨项目管理有限公司	射阳县合德镇双拥南路19号301室	毛太俊	2023.6.14
70	江苏恒宇投资管理咨询有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁、陈富杰、李惠滨、王玉宝、杨崇明	2023.6.15
71	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	张春晓、蔡兴志、曹刚	2023.6.20
72	江苏华淘项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路96号	周林、王寿仁、顾国敏	2023.7.13
73	江苏顺缘通项目管理有限公司	盐城市盐都区龙城峰景大厦1幢2323室	吴丽、叶洋、王薇	2023.7.26
74	江苏采城项目管理有限公司	盐城市盐都区开创新路229号西城华寓2幢103室	唐妹卉、李中豪	2023.9.27
75	江苏坤城工程管理有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-1306室	严峰、陈莹、王加品、郑玉才、施建荣、陈志恒	2023.10.24
76	盐城银辉工程管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢1-710室	周美丹、赵淑娟	2023.10.24
77	盐城市畅为企业管理服务咨询有限公司	盐城市盐都区聚龙路151号兆泉商务中心1幢1101室	刘洋、赵海利、刘红杰	2023.11.24
78	盐城信德项目管理有限公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1310-1315室	薛红梅、张婷婷、蒋健、徐寰、余小艳	2023.11.24

全过程造价咨询服务策略探究

——以某项目全过程造价咨询应用为例

摘要: 随着我国工程建设的高速发展,工程造价管理面临着许多新情况、新问题,现有的工程造价静态管理模式,已不适当当前市场发展的需求,一种新的咨询管理模式——全过程造价咨询应运而生。造价咨询人员在全过程造价咨询中,通过建设工程的事前、事中、事后全阶段的跟踪服务,在确保工程建设目标实现的前提下,有效、合理地控制工程造价、节约建设资金、提高经济和社会效益,具有不可替代的重要作用和指导意义[1]。本文从实践工作中事前介入优化设计方案、合理限价、协助择优专业队伍、严谨制定合约、严控设计变更、重视竣工图等措施,取得了合理节约工程造价4.52%的喜人成绩,为工程造价管理的改革发展提供参考和借鉴。

关键词: 全过程咨询;造价控制;跟踪服务

引言

近年来,随着我国经济的快速发展,工程建设投资高、规模大、任务重,建设单位技术力量不足、管理意识不强等因素,导致当前工程建设中的工期延误和投资失控等问题时有发生。原有的管理模式,已不适当当前市场发展需要,因此,为了满足新的市场需求,全过程造价咨询模式应运而生。2019年我司全过程跟踪服务了市区某重点工程,该项目占地45亩,建筑面积8万多平方米,地下一层,地上裙楼6层,主楼16层,总投资4.8亿元,其中建安投资3.06亿元。针对该工程结构复杂,质量要求高,工期紧等特点。全过程跟踪咨询项目组,精心编制方案,切实抓好落实,通过重点抓好设计阶段(事前控制)、招标阶段(事中控制)、施工阶段(事中控制)、竣工结算阶段(事后控制)的四个实施阶段,取得了合理节约投资1165.86万元,节约率4.52%的较好成绩,得到了委托方的高度赞扬,现与大家共享。

一、 重抓设计阶段造价管理要点,提早介入方

案优化,合理降低工程造价。

1.投资控制的关键阶段是设计阶段。

影响建设项目投资的主要阶段是方案设计阶段,方案设计阶段是投资控制的关键环节。建设项目设计的节约是最大的节约,方案设计阶段已基本确定了70~75%的工程造价,而预算、结算只能准确计量并不能改变工程造价。因此,工程造价控制要以设计阶段为重点,这是有效控制建设项目投资的根本所在。

2.设计方案的优化。

首先建议和协助建设单位对设计方案进行招标,组建专家组对方案进行竞选,选择最优设计方案,同时吸收其他方案的优点进行组合,形成最优的设计方案。其次基于类似工程经验,并运用价值工程原理,在科学分析的基础上,对方案实行科学优化,选择技术上可行、经济上合理的建设方案,价值工程的原理是:以使用者的功能需求为出发点,对所研究对象进行功能分析,使设计工作做到功能与造价有机统一,用动态分析方法进行多方案

技术经济比较,在满足功能要求的前提下,使材料设备选型更加合理,施工工艺更加简单^[2]。在整个设计阶段共合理节约工程造价796.42万元。下面以风管的方案优化为例谈谈优化过程。

本项目暖通工程初步设计风管全部采用镀锌钢板,经过分析研究,运用价值工程原理对风管的设计进行了优化,建议除防排烟风管外,其他风管均采用酚醛复合风管(约11260m²)。把酚醛复合风管与镀锌钢板风管进行了对比:

(1)技术上酚醛复合风管具有以下特点:①绝热性好,散热损失小;②消声性能好;③重量轻,安装方便;④防火性能好;⑤安装工期短,大约只有镀锌钢板风管的2/5左右;⑥防水性能好,能用于潮湿环境,不会生锈;⑦使用寿命长,可达20年。镀锌钢板风管大约为8~10年。

(2)经济上:①酚醛复合风管的绝热性能好,可以大幅减少空调的散热损失,这就减少了空调系统的设备容量,不但空调设备一次投入费用减少,而且空调系统的运行费用也相应减少;②酚醛复合风管重量轻,减少了钢材消耗量;③酚醛复合风管本身具有消声性,与镀锌钢板风管系统相比,不必再设置消声弯头等消声器,减少了相应的投资费用;④安装工期短,能使工程早日投入使用,并能使项目经济效益得到提高;⑤酚醛复合风管的造价约为130元/m²,热镀锌钢板风管约为190元/m²,可节约60元/m²,节省造价67.58万元。

以上对比说明酚醛复合风管性价比比较优,此优化方案得到了设计和建设单位的一致认可,很快通过并实施,取得了良好的效果。

同时设计阶段不仅要重视设计方案的优化,还要认真研究复核施工图,看各专业施工图是否齐全,专业之间是否有冲突,设计深度是否满足施工要求等,发现问题及时和建设、设计单位沟通,及时解决,尽可能减少设计变更,减少错误和浪费,

杜绝边施工边设计边返工的现象,并尽可能将隐患消灭在萌芽状态,从而减少设计变更和合理降低工程造价。

二、狠抓招标阶段关键,合理制定招标限价,降低工程成本,严谨制定合约,有效预防风险^[3]。

1.招标阶段协助建设单位,落实专业施工队伍。

通过招投标一是引进竞争机制,二是合理降低工程成本。因为施工队伍的优劣关系到建设单位工程造价控制的成败。选择施工队伍主要考察施工企业的建设业绩、资信情况和技术装备等。应优先考虑近期有类似工程建设业绩的施工企业,而且特别要求类似建设业绩的项目经理来出任项目经理。还应要求施工队伍的资信可靠,资金不足的企业可能将工程款过度用于设备的投入,负债经营的企业可能将工程款充抵企业债务。这些都将成为工程款难以及时到位,制约工程进展,影响投资效益和工程质量。再者是要求施工企业具有足够的技术实力。它不仅使施工企业自身的生产、经营实现高效、优质、低耗,也使施工企业能有实力在工程造价上给建设单位合理的优惠。

2.同时严格掌握工程招标条件,认真编制工程标底和招标书。

以建设项目要求为基础,在科学分析的基础上,通过科学调研、多方协商确定合同条款及合理工期,帮助建设单位科学决策,并协助建设单位做好评标定标工作。另外工程招标时,招标书条款应严谨、准确和全面,工程造价及相关费用应尽量包死,少留或不留活口。

3.要编制好标底。

工程标底要保证质量,把工程标底控制在合理造价的下限,应反复审查造价水平的合理性,是否在投资控制的范围内。

4.中标前后合同条款的签订应严谨、细致,工

相应合理,尽量减少甲乙双方责任不清、日后扯皮的现象。

对建设工程施工合同的订立,协助规定了审阅会签制度。有关的责任人都要求熟悉建设工程施工合同条款,了解建筑行业的一般惯例和有关规范,各尽其责。对直接影响工程造价的有关条款,如:(1)定额水平的控制。①执行的定额;②定额含量高的子目列作独立费,直接引用市场价,例如地基、防水、涂料、门窗等。(2)材料价格控制。为了压缩挂牌价与市场价的利润空间:①特殊贵重的设备材料采用甲供,既保证了质量,又无两价之差;②甲控签证价格,即乙方在购置设备材料前先报送设备材料名称、品种、规格、型号及对应的价格;③价差大的周转材料和辅助材料,在招标文件中明确并按此结算,例如模板、油漆等。(3)合同价款调整的条件和方式。三材市场价格的取定方法等,都有详细的约定。对投标总价包干的工程,由承包方采购的特殊贵重材料和设备,列出规格、品牌、厂家和品质要求清单,还要明确政策性调整是否包含在包干范围内。因此,认真拟定和审核招标文件,并将以上要求均明确规定在招标文件和施工合同中。

各专业工程中,尤其是智能化工程由于专业性较强,市场透明度不高,设计单位设计深度不够,而且施工单位良莠不齐,专业素质不高,发生质量问题、工期延误、工程造价“三超”、甚至经济纠纷时有发生。通过以上的扎实工作,成功地协助建设单位,落实了比较理想的智能化专业施工队伍。智能化工程预算金额3800多万元,中标金额为30多万元(含甲供设备),把其中特殊贵重的视频监控、计算机网络等作为甲供设备材料,既保证了质量,又合理降低了工程成本。施工过程中未发生重大变更索赔,未发生工期延误和质量问题,结算金额2850多万元(含甲供设备),低于同期其他

类似工程3~4%,节省造价99.8万元,受到业主好评。

三、严控施工阶段变更,及时办好签证,控制好过程中投资增加。

1.制定施工阶段造价控制的实施细则。

(1)确定控制目标和根据工程进度控制付款计划;(2)施工过程中及时审核变更签证;(3)施工期间材料价格市场调查,及时掌握建材行情;(4)协助建设单位搞好分包或分项工程的招标工作;(5)现场测量工程量(尤其是隐蔽工程),取得第一手资料,作为结算计量依据。

2.协助建立变更签证制度,严格审查承包商的索赔要求。

协助建立了工程签证管理制度,明确建设、设计、监理、咨询等单位有关人员的职权、分工,确保变更签证的必要性和质量,杜绝不实及虚假签证的发生^[4]。为了确保工程签证的客观、准确,首先强调办理工程签证的及时性。一道工序施工完,时间久了一些细节容易忘记,如果第二道工序又将其覆盖,客观的数据资料就难以甚至无法证实。对签证一般要求自发生之日起20天内办妥。其次,对签证的描述要求客观、准确,要求隐蔽签证要以图纸为依据,标明被隐蔽部位、项目和工艺,质量完成情况,如果被隐蔽部位的工程量在图纸上不确定,还要求标明几何尺寸,并附上简图、拍摄图片。施工图以外的现场签证,必须写明时间、地点、事由、几何尺寸等原始数据,不能笼统地签注工程量和工程造价。签证发生后应根据合同规定及时处理,审核应严格执行定额及有关规定,经办人员不得随意变通。要加强预见性,尽量减少签证发生。

例如在施工地下室时,施工单位提出索赔要求:根据图纸会审和洽商纪录确认“地下室底板、侧墙、顶板混凝土均掺入的高抗渗、高抗裂复合材料”,高抗渗、高抗裂复合材料混凝土配合比用量

40~42kg/m³，《盐城工程造价信息》中抗裂纤维3.2元/kg，地下室商品混凝土33176m³，监理签发此变更需增加造价411.85万元。认真审核了索赔资料，查阅了招标文件和图纸，发现地下室底板、侧墙、顶板混凝土清单特征描述中有C30抗渗等级P6；图纸结构说明中要求，地下室底板、侧墙、顶板部位掺入高抗渗、高抗裂复合材料。根据招标文件约定：“投标人应根据招标人提供的工程量清单和施工图纸计算工程项目的综合单价和合价，无论招标时工程量清单中项目特征描述是否完整或准确，发包人要求承包人的投标报价应为完成施工图纸的全部内容，若无相关设计变更，除本招标文件及施工合同中约定允许调整外，中标综合单价不予调整。若投标人对招标人提供的工程量清单如有异议，应在规定时间内提出。”因此，投标单位报价时应自行考虑高抗渗、高抗裂复合材料的费用，索赔要求不予支持，我们坚持有理有据、客观公正，严格控制和合理确定工程造价，获得了建设、施工单位和相关主管部门的认可，经测算实际为建设单位节省造价205.69万元。

四、重视竣工图与实际的统一，准确做好计量计价，公正呈现咨询成果。

竣工结算阶段是工程造价控制的最后一环，也是重要一步，要做到认真细致，实事求是，客观公正，详细审核总包和每个分包合同，理清合同所包括的施工范围和结算方式。明确结算范围，是否按竣工图施工到位，复核工程量，做到准确严谨详细计算，不少算，不多算，不重复、不漏项。复核单价是否正确合理，有无高估冒算，力争把误差控制在允许范围内。

例如结算时发现，原施工图消防报警系统电线管全部为SC15/20，在实施过程中，地上部分消防报警系统电线管已修改为JDG15/20，但竣工图中未按规定修改为JDG15/20，监理公司审核竣工图时也未

指出和纠正，施工单位以竣工图为依据，按电线管SC15/20高报结算，不同意调减结算造价。根据制定的造价控制的实施细则第(5)条，找出跟踪过程中隐蔽工程现场测量取得的第一手资料，施工单位只能接受，多计部分予以扣除，节省造价16.83万元。

结论与启示

通过以上措施的落实，从优化设计方案、落实专业队伍、执行定额水平、控制材料价格和改进施工工艺等方面采取措施，围绕造价管理目标，从严把关，在确保工程质量的前提下，合理降低工程造价1165.86万元，节约率4.52%，该项目保质保量的完成了各项建设任务，达到了有效控制和合理确定工程造价的目标，成功的避免了概算超估算，预算超概算、决算超预算的“三超”现象发生，基本解决了当前工程建设中的高估冒算和投资失控等问题，节约了建设资金，并取得了良好的经济效益和社会效益。同时我们也充分认识到，全过程造价咨询的艰巨性和复杂性，不仅需要熟练掌握相关专业知识和法律法规，还要不断加强学习，扩展知识面，加强沟通，冷静思考，才能正确面对不断出现的新情况、新问题和新的挑战。

参考文献

- [1] 强丽娟. 建筑项目建设全过程造价咨询管理分析[J]. 住宅与房地产, 2021(09): 73-74.
 - [2] 刘燕, 马世昌. 价值工程原理应用于全过程咨询的合理性分析[J]. 现代经济信息, 2020(03): 162-163.
 - [3] 金协. 降低工程造价应重点解决的问题[J]. 黑龙江科学, 2019, 10(06): 128-129.
 - [4] 姜娜. 施工阶段变更及签证对工程造价控制的影响因素[J]. 住宅与房地产, 2018(27): 50.
- 提供单位：（此文由江苏省工程造价管理协会评选优秀论文三等奖），江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（周广庆）

工程预算的80个要点

1. 钢筋混凝土梁和柱箍筋的数量计算有什么不同？

答：钢筋混凝土梁和柱的箍筋数量计算方法不同。对于钢筋混凝土柱子的箍筋数量应该是沿柱子的通长布置的，而对于钢筋混凝土梁的箍筋是计算到柱子的边上的。

2. 钢筋混凝土梁和柱箍筋的数量应该怎样计算？

答：钢筋混凝土柱的箍筋应该按照柱子的全高计算，减掉柱子的混凝土保护层后，除以柱子的箍筋间距，所得数值向上取整加一。

即：柱子的箍筋数量 = (柱高 - 柱子保护层) / 箍筋间距 + 1

钢筋混凝土梁的箍筋数量应该按照梁的净长计算，也就是梁的净长减掉50mm × 2，这里50mm是梁上的第一根箍筋距离柱子边的距离，也被称作起步距离。

即：梁的箍筋数量 = (梁的净长 - 50 × 2) / 箍筋间距 + 1

3. 钢筋混凝土板的钢筋数量应该怎样计算？

答：钢筋混凝土板的钢筋数量应该是沿受力钢筋分布方向的板的净长减掉钢筋的间距后除以钢筋的间距，所得数值向上取整加一。这里是因为板的受力钢筋的第一根钢筋，在实际施工中应该是距离板的支撑半个间距处开始布置，两面刚好是一个钢筋的间距。

即：板的钢筋数量 = (板的净长 (或者净宽) - 钢筋间距) / 钢筋间距 + 1

4. 双面清水墙应该怎样套用定额？

答：一般定额中只有单面清水墙的定额子目，所以，单面清水墙可以直接套用定额，而双面

清水墙一般定额中没有相应的定额子目项，那么我们可以这样来处理：查一下定额中相同厚度的单面清水墙和混水墙的定额子目项，计算出单面清水墙和混水墙的差价，再加入到单面清水墙的定额单价之中，这样就应该是相应的双面清水墙的单价了。

例如：

某定额中一砖厚单面清水墙单价为1620.74元/10m²，

一砖厚混水墙的单价为1555.39元/10m²，

两者的差价为1620.74 - 1555.39 = 65.35元

/10m²，

那么就可以这样取定双面清水墙的单价

1620.75 + 65.35 = 1686.10元/10m²。

5. 圈梁和过梁的工程量如何划分？

答：在圈梁通过门窗洞口等处上部的时候，该部分圈梁是作为过梁使用的，也就是平时所说的圈梁代过梁之处，门窗洞口等处的圈梁按照过梁计算，圈梁和过梁的划分应该按照设计图纸划分，如果设计图纸没有划分，过梁的长度应该按照洞口尺寸每边各加250mm计算。

6. 土方回填和土方外运都是松散状态的土方，其工程量应该怎样计算？

答：定额规定：土方均以天然密实状态的体积为准进行计算，也就是说，不管是挖土方还是回填土方和土方外运，其工程量都是要按照密实状态计算。例如：某工程挖土方100m³，实际回填土40m³（松散状态46m³），外运土方60m³（松散状态68m³）套用定额的工程量应该按照挖土方100m³，回填土方40m³外运土方60m³计算。

7. 计算预制钢筋混凝土桩的工程量时是否扣除桩尖的虚体积部分？

答：打预制钢筋混凝土桩的体积，包括钻孔灌注桩的工程量计算时，均按设计桩长乘以桩截面面积计算。不扣除桩尖的虚体积，但计算管桩的工程量时，需要扣除空心管桩的空心部分，如果管桩的空心部分按设计要求需要灌注混凝土或者其他填充料时，应另行计算。

8. 计算钢管灌注桩的工程量时应该按照钢管的内径计算还是按照钢管的外径计算？

答：灌注桩的体积按照设计桩长，乘以钢管管箍的外径截面积计算，不扣除桩尖的虚体积。

9. 砖石砌体如何划分基础和墙身？

答：基础与墙身或者柱身使用同一种材料时，以设计室内地面为界，地面上套用墙身或者柱身定额子目项，地面以下套用基础的定额子目项。有地下室的，以地下室室内地面为界，地面上为墙身，地面以下为基础。

基础与墙身使用不同材料时，位于设计室内地面300以内时，以不同材料为分界线，超过300时，按照设计室内地面为分界线。

10. 砌体工程的砌筑砂浆设计标号与定额标号不同时如何换算？

答：砌体工程定额中所含砌筑砂浆的标号与设计标号不同时可以换算，换算的原则是等量代换。也就是说把定额含量的砌筑砂浆的量换成与设计标号相同的砌筑砂浆，其差价进入工程直接费。

例如：一砖厚混水墙，定额单价是1354.85元/10m²，定额所含砌筑砂浆是M2.5混合砂浆2.25m³。如果设计的砌筑砂浆是混合砂浆M7.5，M2.5混合砂浆单价为88.38元/m³，混合砂浆M7.5单价为99.74元/m³。那么就可以这样进行换算，把2.25m³的M2.5混合砂浆换成等量的M7.5混合砂浆，差价为(99.75-88.38)×2.25=25.58元。将这个差价加到定额单价中，那么砌筑砂浆为M7.5混合砂浆的一砖厚混水墙的单价就等于

1354.85+25.58=1380.43元/10m²。

11. 多孔砖、空心砖的工程量怎样计算？是否需要扣除空心体积？

答：正常情况下，多孔砖、空心砖墙工程量计算按照设计图所标注厚度计算，不扣除空洞和空心的体积，所采用的定额另有说明的，按照定额的工程量计算规则解释执行。

12. 钢筋混凝土模板工程，定额中有钢模板、木模板等项，应该怎样执行？

答：钢筋混凝土模板应该按照不同的构件，在编制工程预算时，应该根据已经批准的施工组织设计中的施工方法，分别套用组合钢模板、复合木模板以及钢支撑、木支撑套用相应的定额子目项。也就是说，实际施工采用什么模板、什么支撑就套用什么模板什么支撑。

13. 超过3.6m的现浇钢筋混凝土柱、梁、板、墙的模板超高支撑费怎样计算？

答：现浇钢筋混凝土柱、梁、板、墙的支模高度超过3.6m以上的部分，可以另行按照超过部分计算增加支撑的工程量。

例如，结构标高为5.4m框架结构，其钢筋混凝土柱和墙的超高部分工程量为5.4m-3.6m=1.8m的部分，只计算超过部分1.8m的增加支撑工程量，3.6m以下部分不计算增加支撑工程量。

14. 按照钢筋混凝土施工工艺要求，现浇混凝土墙、柱等竖向构件浇筑混凝土之前，需要在底部浇筑50mm-100mm厚的1:2水泥砂浆，该部分工程量应该怎样计算和套用定额？

答：现浇钢筋混凝土柱和墙的定额项目中，已经综合了底部灌注1:2水泥砂浆的用量，该部分工程量不需要另行计算和套用其他定额子目项。

15. 现浇钢筋混凝土框架结构中，怎样划分梁、板、柱的工程量？

答：在现浇钢筋混凝土框架结构中，柱高应自

柱基上表面至楼层或柱顶面高度计算，楼层间的柱高应按楼层面至上一层楼面或柱顶面计算，即框架柱与框架梁相交的节点部分的混凝土工程量并入框架梁中计算。

框架梁的长度，按照梁的净长计算，梁的高度按照梁底至梁顶面全高计算，即梁和板相交部分的混凝土工程量并入梁的工程量之中。

板的工程量计算，按照板的净长乘以板的净宽乘以板的厚度，以立方米计算。

16. 在钢筋混凝土墙和板中的预留洞其留洞的模板工程量应该如何计算？

答：在钢筋混凝土墙和板中的预留洞，按照其留洞的大小，单孔洞面积在0.3以内的孔洞，其混凝土的工程不予扣除，孔洞侧壁的模板工程量也不增加。单孔洞面积大于0.3的孔洞，其混凝土的工程量应该扣除，孔洞侧壁的模板工程量并入墙或者板的模板工程之中。

17. 阳台板等悬挑构件和楼板是如何划分的？

答：挑檐天沟与现浇楼板或屋面板相连接时，以外墙的外边线为分界线。与圈梁或者其他梁相连接时，以梁的外边线为分界线。外墙外边线以外的部分为挑檐天沟，外墙外边线以内，梁的内边线以内为现浇楼板或屋面板。

18. 构造柱的模板工程量应如何计算？

答：构造柱应按混凝土外露面积计算模板面积，构造柱混凝土与墙体接触的面积不计算模板面积。

19. 现浇钢筋混凝土整体楼梯工程量应如何计算，与柱板连接部分工程量应该如何划分？

答：现浇钢筋混凝土整体楼梯，包括休息平台、平行梁、斜梁和楼梯板的连接梁，按照水平投影面积计算，不扣除宽度小于500mm的楼梯井，伸入墙内部分的混凝土体积也不增加工程量。整体楼梯与相连的楼梯梁作为楼梯与相连的楼板的

分界线。整体楼梯计算至楼梯梁的外边线，楼梯梁外边线以外的部分，按照楼板计算。没有楼梯梁时，整体楼梯计算至梯段最上一个踏步的边缘另加300mm。

20. 钢筋混凝土扶手和压顶是如何区分的？

答：钢筋混凝土构件的截面积小于等于120×100mm的构件按照混凝土扶手计算；截面积大于120×100mm的构件按照混凝土压顶计算。并且分别套用扶手和压顶的定额子目项。

21. 定额中吊装工程的机械台班大都是塔吊和履带式起重机，当实际吊装时，采用不同的吊装机械是否可以换算？

答：预算定额中的吊装机械台班——塔式和履带式起重机台班，如实际吊装施工需要使用汽车或轮胎吊吊装时，均可以换算，并且人工工日和机械台班应该乘以相应的换算系数。采用汽车或轮胎吊吊装时，定额中的人工、机械台班乘以系数1.18，并将定额中所含的塔式和履带式起重机台班费，换算为所使用的汽车或轮胎吊的机械台班费。超大型构件，不能正常吊装，而需要用两台以上起重机械抬吊的，抬吊部分的构件安装定额中的人工、机械台班乘以系数2。同时满足上述条件的，系数应该连乘。

22. 钢筋施工中的铁马凳和固定受力钢筋的分布钢筋是否应该进入预算之中？

答：固定双层钢筋的钢筋铁马凳，应该按照已经批准生效的施工组织设计规定计算，其工程量并入相应钢筋工程量内。固定受力钢筋的分布筋，应该按照设计图的设计说明计算，其工程量并入相应的钢筋工程量内。设计施工图没有说明的，应该按照直径为6的钢筋间距250计算。

23. 后张法施工的预应力钢筋混凝土梁板的预留空洞的体积是否需要扣除？

答：后张法施工的预应力钢筋混凝土梁板中，

按设计图规定的预应力钢筋预留孔道体积不扣除,预应力钢筋张拉以后灌注孔道的水泥砂浆也不需要另行计算。

24. 什么样的基础叫高杯基础?

答: 钢筋混凝土杯型基础, 其杯口的高度大于杯口边长度的, 称之为高杯基础。

25. 何谓二次灌浆, 其工程量如何计算?

答: 二次灌浆是指钢筋混凝土设备基础, 或混凝土设备基础, 在设备安装施工完后, 设备基础与设备之间空隙, 地脚螺栓孔洞在螺栓安装施工完后, 需要用细石混凝土或者水泥砂浆二次浇灌的施工过程, 这部分的工程量应该按设计图标注的实际体积计算, 套用相应的定额子目项。

26. 悬挑梁的工程量应该如何计算, 套用什么定额?

答: 钢筋混凝土悬臂梁, 其挑梁挑出墙外部分的混凝土体积, 应按单梁计算, 嵌入墙内部分的混凝土体积应按圈梁计算。与钢筋混凝土框架相连的悬臂梁, 其挑出的挑梁部分的混凝土体积, 应并入框架梁工程量内计算。以上计算所得的混凝土工程量, 应该分别套用各自不同的定额子目项。

27. 预算定额中对钢筋的搭接是如何规定的, 施工所用钢筋长度不同是否可以换算?

答: 计算钢筋工程量时, 设计规定钢筋搭接长度的, 按规定搭接长度计算; 设计图没有规定搭接长度的, 视为以包括在钢筋的损耗搭接增加系数之内, 不另计算搭接长度。钢筋的损耗各地的定额可能略有不同。钢筋的长度问题, 定额是综合考虑的, 一般情况下, 是不可以换算的。

28. 预制钢筋混凝土构件损耗如何计算?

答: 预制钢筋混凝土构件应该计算计算制作、运输和安装的损耗工程量。一般构件的制作损耗率为0.2%, 运输对方损耗率为0.8%, 安装损耗率为0.5%。预制钢筋混凝土桩的制作损耗率为0.1%,

运输对方损耗率为0.4%, 安装损耗率为1.5%。损耗的工程量分别加入相应的工程量之中。

例如: 某工程中预制钢筋混凝土预制空心板工程量为 100m^2 , 那么空心板制作工程量计算为 $100 \times (1+0.2\%) \text{m}^2$, 运输工程量计算为 $100 \times (1+0.2\%) \times (1+0.8\%) \text{m}^2$, 吊装工程量计算为 $100 \times (1+0.2\%) \times (1+0.8\%) \times (1+0.5\%) \text{m}^2$

但是应该提醒注意的是: 预制钢筋混凝土屋架、桁架、托架和长度超过9m的钢筋混凝土梁、板、柱不计算损耗率。

29. 木结构工程中的木材表面净面损耗应该如何计算?

答: 木结构工程中的木材原料, 如果设计要求刨光镜面的, 一面刨光时增加3mm, 两面刨光时增加5mm计算工程量。

30. 计算木门窗工程量时, 需要注意哪些问题?

答: 不仅木制门窗, 其他铝合金门窗、不锈钢门、彩板组角钢门窗、塑钢门窗等, 其制作和安装的工程量均应按照门窗的洞口面积计算。木门窗套用定额时, 应注意大多数定额的木门窗框, 均是按照按照先砌墙后立框考虑和测算的, 如果按照先立框后砌砖的施工方法时, 每 100m^2 门窗洞口面积, 应该增加 0.05m^2 支撑木方材。当然, 现在大多数施工合同中, 对于门窗工程是采用按照市场价格直接定价, 也就不存在这方面的问题了。

31. 整体地面面层和块料地面面层工程量计算有何区别?

答: 整体面层、找平层得工程量按主墙间净空面积计算。应扣除凸出地面构筑物、设备基础, 室内管道、地沟等所占的面积, 不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在 0.3m^2 以内的孔洞所占面积, 但门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分也不增加。块料面层, 按设计图所示尺寸实铺面积计

算, 门洞、空圈、暖气包槽和壁龛的开口部分的工程量按实计算。并入相应的面层工程量之内。

32. 楼梯、台阶面层的工程量与楼地面的工程量是如何划分的?

答: 计算台阶工程量时, 有些预算员习惯于以门为界, 门内按周地面计算, 门外按照台阶计算。实际上大多预算定额计算台阶的方法是和计算楼梯工程量的方法相同的。楼梯面层工程按与之相连的梯梯梁作为楼梯与相连的楼板的分界线。楼梯计算按梯梁的外边线, 梯梁外边线以外的部分, 按照楼板计算。没有梯梁时的楼梯面层工程量和台阶面层工程量, 计算至梯段或台阶最上一个踏步的边线另加300mm, 按水平投影面积套用相应的定额子目项。

33. 大面积地面、找平层的伸缩缝应该怎样计算?

答: 大面积的地面、找平层伸缩缝应该按照设计图中所标注的做法计算伸缩缝, 设计图没有标注的, 应该按照施工规范和规程的要求设置并计算伸缩缝的工程量, 套用伸缩缝的相关定额。

34. 墙面抹灰、镶贴块料和清水墙面勾缝的工程量计算有什么区别?

答: 墙面普通抹灰和装饰抹灰的工程量, 均按墙面的垂直投影面积计算, 扣除门窗洞口和空圈所占的面积; 内墙不扣除踢脚板、挂镜线, 0.3m^2 以内的孔洞和墙与构件交接处的面积, 洞口侧壁和顶面的面积不增加。清水墙面勾缝的工程量, 按垂直投影面积计算, 应扣除墙裙和墙面抹灰的面积, 但不扣除门窗洞口、门窗套、腰线等零星抹灰所占的面积。附墙柱和门窗洞口侧面的勾缝面积也不增加。

墙面粘贴釉面砖、石材、马赛克等块料面层的工程量, 均按图示尺寸以实际粘贴的面积计算。

35. 墙面、墙裙和踢脚板是如何划分的?

答: 一般情况下, 墙面、墙裙和踢脚板的工程量应该按照高度划分。高于1500时, 按照墙面工程量计算; 低于1500时, 按照墙裙工程量计算; 低于300时, 按照踢脚板工程量计算。

36. 室内天棚抹灰的工程量是否与地面抹灰的工程量相等?

答: 不一定! 天棚抹灰工程量和地面抹灰工程量都是按主墙间的净面积计算。但是不平行于墙体的混凝土梁侧面的抹灰工程量, 要并入天棚抹灰工程量之中计算。

37. 金属结构工程量计算需注意什么?

答: 金属结构工程量计算时, 其工程量应该按设计图所示钢材尺寸, 不扣除孔眼、切边的重量。金属结构制作及安装工程中所需的焊条、铆钉、螺栓等重量, 已包括在定额中, 不需另行计算。在计算不规则或多边形钢板重量时, 应按照其最大宽度的矩形面积计算。应注意定额中所含的螺栓是普通螺栓。如果设计要求采用高强螺栓等其他特殊螺栓时, 应该做相应的调整换算。

38. 计算建筑物的垂直运输费是按照楼层还是按照檐高计算?

答: 建筑物的垂直运输费用, 区分不同用途的建筑物, 按照建筑面积计算的。并且应该按照建筑物的高度, 也就是从设计室外地坪到建筑物檐口的高度, 套用不同的定额子目项。这里的高度是按照檐高和层数两个指标同时加以界定的。只要其中一个指标达到了上限, 即可套用上一个较高的定额子目项。

例如: 某个住宅楼工程, 高度超过了20m, 层数未超过六层, 可以按照高度套用30m七层以内定额子目项。如果另一个住宅楼工程, 高度未达到20m, 但是层数达到了七层, 同样可以按照层数套用30m七层以内定额子目项。

39. 计算建筑物檐高时, 是否可以计算上屋面

的楼梯间高度?

答:无论是计算建筑物的垂直运输费用还是计算建筑物的超高降效费用时,其檐高都是按照设计室外地坪至檐口的高度。突出主体建筑屋顶的电梯间、水箱间、女儿墙等均不计入檐高之内。

40.施工机械台班单价中已经包含了机械安拆费和进出场运费,还需要计算大型机械安拆费和场外运费吗?

答:一般常用的建筑机械台班单价中,包含了机械本身的安拆费和进出场运费,但是大型机械设备的机械台班中,未包含机械本身的安拆费和进出场运费。所以,对塔吊、桩机、履带式机械等大型机械设备,需要单独计算安拆费和进出场费用。

41.施工工地没安表,结算时如何从工程款中扣除水电费?

答:精确的计算可以从预结算书中详细地把水电费分析出来,按照定额中所含的水电费扣除,这样计算比较精确,但是所需要做的工作量太大。一般各地工程造价管理部门对这种情况下水电费的扣除都有一个系数规定,例如,某地区是这样规定的:土建工程按照直接费的千分之七扣除水电费,其中电费为直接费的千分之四,水费为直接费的千分之三。安装工程按照人工费的百分之七点六扣出水电费,其中电费为人工费的百分之四点六,水费为人工费的百分之三。

42.定额中电费是含在哪里的?应该如何如何计取?

答:定额中的电费是按照所用的机械台班消耗量计取的,具体包含在机械费之中。每个定额子目项所含的机械台班里,都有电费的含量。也就是说,电费包含在机械台班的单价里,不需要另外单独计取。但是,施工工地单独安装电度表,直接向电业部门交纳电费的,如果当地电业部门所收取的电费单价和定额中所含电费的单价不同时,可以向

建设单位计取差价,电费的差价在税前计取,也就是说电费差价不参加取费,可以计取税金。

例如:某地定额中,每度(kwh)电的单价是0.63元,而电业部门收取的电费单价是0.85元,那么,每度电就应该向建设单位计取 $0.85-0.63=0.22$ 元的差价。

43.机械台班消耗量定额是在什么情况下使用的?

答:对于一般的工程项目,机械费都包含在各定额项目之中,所以机械台班消耗量定额,是不必单独套用的。但是对于一些独立发生的机械台班,就应该套用机械台班消耗量定额了,例如施工现场签证的水泵的抽水台班等项目。

44.混凝土中的外加剂参量掺入量,和实际施工时的掺加量不一致应该如何计算?

答:混凝土中的各种外加剂掺量,均应该按照实际施工的参加量计算,可以查阅工程的竣工档案中的混凝土配合比,如果采用商品混凝土,可以要求商品混凝土厂家提供混凝土配合比。

45.关于非框架梁下部受力钢筋的锚固长度:螺纹钢为 $12d$,光圆 $15d$ 。但按钢筋最小锚固长度受拉钢筋不得小于 250mm 。应该执行哪一个?

答:应该是按照较大的数值进行取值的,例如,如果是 16 的螺纹锚固长度为 $12 \times 16=182\text{mm}$,就应该按照不小于 250mm 的规定,取锚固长度为 250 。如果是 25 的螺纹锚固长度应为 $12 \times 25=300\text{mm}$ 就应该取锚固长度为 300mm 。

46.甲供材的采购保管费应该怎样计取?

答:材料费中应该包括采购保管费。对于甲供材料,由于是甲方负责采购的,这里的采购费应该归甲方所有,也就是不可以计取材料的采购费。但是一般来讲,甲供材料进入施工现场以后,是交由施工单位进行保管的,所以保管费应该归施工方所有,也就是可以按照规定向甲方计取保管费。对于

材料的采购保管费,各地的规定是不同的,应该参照当地造价管理部门公布的系数计算。

某地造价管理部门的材料采购保管费如下,可以作为一个参考。

(1)一般建筑材料采购费为 0.2% ,保管费为 0.3% 。

(2)钢材、管材、电缆、水泥、木材采购费为 0.1% ,保管费为 0.2% 。

(3)暖卫设备采购费为 0.1% ,保管费为 0.1% 。

47.一级钢为圆钢,二级钢是有肋的螺纹钢,并且它们的化学成分也不同,两者的单位重量是一样的吗?

答:二级钢是有肋的螺纹钢,但是计算的是平均直径,一级钢和二级钢的化学成分不同,但是两者的密度是相同的。所以,一级钢和二级钢的单位重量是一样的。

48.为防止土方坍塌而砌筑的实心砖挡墙,应该按砖基础还是砖墙定额项?

答:应该套用砖基础比较合适。因为它和有室内外高差的砖基础墙比较相类似,也是一侧是外露砌体,另一侧是埋在土里起到挡土的作用。

49.建筑材料运输的费用包含在那里?怎样计取材料的二次运输费?

答:建筑材料的运输费用是这样的区分的,从材料堆放点或到施工现场临时仓库或者堆放场地的运输费用,包含在材料的定额单价之中。从施工现场临时仓库或者堆放场地到施工使用地点的运输费用,包含在定额的子目项之中。施工单位在安排施工现场平面临时布置时,应该考虑临时仓库的位置和现场的堆料地点,不应该距离施工地点过远。所以,施工单位材料二次运输费用,原则上是不应该再另外计取的。

50.在钢筋混凝土框架结构中,梁柱的混凝土强

度等级不同时,节点处梁的受力钢筋锚固长度,应该按照柱混凝土强度等级计算,还是按照梁混凝土强度等级计算?

答:钢筋混凝土框架结构中,梁柱节点处梁受力钢筋的锚固长度应该按照钢筋所锚固处的混凝土强度等级计算。也就是说看锚固钢筋的那部分混凝土的强度等级,而不是单纯的规定柱还是梁。因为计算钢筋的锚固长度,主要的是由混凝土对钢筋的握裹力所决定的。如果钢筋锚固在强度等级较高的混凝土区,就应该按照强度等级较高的混凝土强度等级计算,如果钢筋穿过强度等级较高的混凝土区,那就应该加权分配、分别计算,或者保守一点的按照锚固长度比较长的计算。

51.计算壁龛工程量时应该注意什么问题?

答:壁龛,简单来说就是在墙上不凿通的洞,一般来说,壁龛都是比较小的,在计算墙体的时候,如果不超过 0.3m^2 可以不必扣除。如果洞口大于 250mm ,应该按照设计要求,加设钢筋混凝土过梁。在计算装饰工程量时,如果没有特殊要求,凹进墙面的面和壁龛的四周,一般应该并入墙面工程量之内。

52.冬季施工,围护桩采取保温措施,这种情况费用是否另行计算?

答:冬季施工,围护桩采取保温措施,如果施工合同没有其他约定,是不应该另外计算的,尽管这部分费用很大,也应该认为是包含在冬雨季施工费用之中了。当然,因为合同中都没有相关的约定,如果协商下来,业主愿意给予一定的补偿更好。但是,因为成本过大就要另行计算是没有道理的,规定就是规定,如果不发生冬雨施工,施工单位的冬雨季施工费用也是正常计取的,没有哪一个施工单位将这部分费用退回给业主,所以,按照规定是不应该计取的。

53.土方开挖结算标高以基底到室内标高,还

是到室外标高为准?

答:一般来说,计算基础土方开挖工程量时,应该以基底到设计的室外标高计算,如果有施工现场的实际标高测量记录,最好是按照施工现场的实际测量标高计算。这样才符合实际。

54.如何理解签证,办理签证单时应该注意那些问题?

答:签证是指施工单位,按照建设单位的要求,完成甲方交办的施工图纸和施工合同以外的工程之后,要求建设单位加以认证的书面资料。办理签证单应该注意,要内容清晰,最好有量有项,避免含糊不清,以减少结算时双方发生因为各自理解不同而产生的纠纷。

55.设计变更单都需要哪几方的签字?

答:设计变更单在正常的情况下,应该由建设单位代表、设计单位代表、监理单位代表和施工单位代表,四方签字确认以后,由总监理工程师签发变更令才生效。

56.临时施工洞口的钢筋混凝土过梁和按规范埋设的拉结筋是否可以计算工程量?

答:按照合理的施工组织设计(经过建设单位和监理单位批准)而留置的施工洞,施工时所发生的临时过梁、砌体拉结钢筋等费用,应该进入工程预算。

即使在中加包干的清单报价招标工程中,投标单位在编制投标报价标书时,也应该把这项费用考虑进总报价之中。

57.对于建设单位平行发包的工程,是否还可以计取施工配合费?

答:对于这种情况,应该看施工的工艺是否需要配合。还有施工合同是怎样签订的。一般来讲,如果是塑钢窗、防盗门的制作安装等工程,建设单位另行发包,实际上是需要做主体的施工单位提供电源、垂直运输等项配合的,这样的情况是应

该计取施工配合费的。一般正常的情况,配合费应该是该项工程造价的4%,由建设单位和承做门窗的施工单位各承担2%。

58.在什么情况下,需要调整定额消耗量中的材料用量?

答:如果设计施工图中标注的做法和定额的做法不同时,一些定额的含量是可以进行换算的。例如,在钢筋混凝土工程中,设计的混凝土强度等级和定额中给定的不同时,就应该做混凝土强度等级的换算,实质上也就是调整了定额中的水泥、砂石等材料用量。具体那些定额项目允许换算,怎样进行换算,在定额各章节的说明里面有比较详细的规定和说明。

59.预算中的定价、指导价和定额价的区别是什么?

答:预算定额中的预算价是指预算定额子目中,包含在材料费里面的材料价格,指导价一般是指市场价格,通常由政府造价管理部门根据建材市场的实际价格统计发布。预算价在直接费取费的项目里是参加取费的。而指导价一般只是用来计算材差的,不可以参加取费。而定价,一般是指甲乙双方共同商定的一个价格,作为工程结算的材料价格,这种情况往往是由于甲方指定产品的品牌时出现。

60.综合脚手架是否包含电梯井、剪力墙等施工脚手架?

答:如果定额没有特殊说明,正常情况下,依据定额规定,应该按照建筑面积计取综合脚手架的工程,只能计取综合脚手架。不可以再行计算其他单项脚手架。对于不能计算建筑面积或其他不能按照建筑面积计取综合脚手架的工程项目,方可计取单项脚手架。

61.清单报价中的甲供材料款,应该怎样扣回?

答:按照清单报价实行总价包干的工程,原则上材料应该由施工单位自己采购,不应该实行甲供。如果出现了甲供材料的情况,应该按照施工单位的投标单价在税金后扣除。并且施工单位还应该对这部分甲供材料,按照和合同约定或者参照有关部门的规定计取材料保管费。并且所计取的材料保管费,应该正常计取税金。

62.层高6米,沿梁下敷设的管道应该如何计取超高增加费?

答:给水管超高费计算起点是3.6m,当安装高度超过3.6m时,其超过部分(指由3.6m至操作物高度内)的定额的工作量人工费乘以一个超稿费增系数,见下表

标高±(m)	3.6—83.6	—123.6	—163.6	—20
超高系数	1.101	1.151	2.01	2.5

按照上面这个表的数字,这里应该乘以的系数是1.1。

63.有一个改造项目,管道镀锌铁皮保护层拆除再安装,如何套用定额比较合理?

答:这种情况可以这样来处理,拆除工作按照原定额套用。重新安装时如果利用原有镀锌铁皮,则先按照正常施工套用定额,然后核减定额含量里面的剪板机和卷压机等机械台班。再把这一项主材镀锌铁皮扣掉,这样就比较切合实际了。

64.避雷引下线利用构造柱主筋引下时,屋面女儿墙顶的高度是否需要计算?

答:需要计算,避雷引下线利用构造柱主筋引下时,屋面女儿墙到女儿墙顶这段高度,同样需要利用构造柱的主筋做引下线,绝对是不可以在这里中断的。如果中断了就起不到避雷的作用了。

65.在清单报价的施工合同模式下,应该怎样审核工程的进度款?

答:具有清单中所含的分项工程全部做完,才可以统计为已完工程,按照投标书中的综合单价,

乘以实际完成的工作量,计算应付工程进度款,没有全部做完的工程,不予计算工程量,视为未完工程。

66.工程造价下浮应在税前还是在税后?

答:工程造价下浮,是施工单位为了竞标而采取的一种措施。实际上无论是税前还是税后都可以下浮,税前下浮和税后下浮,其结果是一样的。只是税金是按照总造价来计算的,不可以少交,所以,最好是在税前下浮。

例如,一个税前工程造价为100万的工程,税金假定为3%,总造价103万,如果税前下浮5%,税前工程造价为95万,税金为2.85万。显得很清晰。如果税后下浮,其实税金还应该是2.85万,但是税务查账的时候,看到税金3万,就很容易的要求你交3万的税金,这样你还要做好多解释工作。这里不是说做税务的水平低,其实他们是很明白的。但是他就这样说,你就的做好多解释。所以,我认为不如税前下浮,省掉好多的解释工作。

67.一条管沟同时直埋多根管道时,应该怎样计算土方工程量?

答:一条管沟同时直埋多根管道的时候,可以按照最外侧两根管子的间距加上管道的要求宽度来计算土方工程量。

例如最外侧两根管子的间距是1.5m,管径为500mm,若500mm管径钢管的管径开挖宽度为1300mm的话,那么就可以这样计算沟底的宽度:1.5+1.3=2.8m。在按照土方开挖的规定计算放坡就可以了。土方开挖的体积

$$V=(2.8+i \times h) \times h \times l$$

i—放坡系数, h—管沟深度, l—管沟长度。

68.对于甲方指定分包的情况,是否可以甲方收取工期延误费?

答:对于甲方指定的分包,如果工期在合理的工期之内,是不可以向甲方收取工期延误费用的。

但是可以收取适当、合理的配合费。如果分包单位,延误了合同工期,除了可以收取适当、合理的配合费之外,还应该向甲方提出工期和费用的索赔。

69.基础梁使用砖胎模施工时工作面应如何计算?

答:基础梁使用砖胎模施工时工作面宽度,应该是按照钢筋混凝土基础梁的外侧各加300mm计算,其理由是:

(1)这里的砌砖是作为模板使用的,不是做基础使用的。

(2)砌筑砖模和砌筑基础墙不一样,砌筑基础墙需要一定的工作面,为的是保证砌筑工程的砌体工程质量,而作为模板的砖胎模只是施工措施,需要施工单位自行解决如何保证施工质量的问题。

(3)砌筑基础砌体完全靠留出的作业面来操作,而砌筑砖胎膜时,可以利用梁的位置进行操作,也就是操作人员的手臂可以在梁的这一侧作业,这样就解决了作业面的问题,而不必留出正常砌筑而必须留置的工作面。

70.预算费用表中的冬期施工费都包括哪些内容?冬期施工中什么内容应该另行计取费用?

答:预算费用表中的冬期施工费包括冬期施工的人工、机械降效,混凝土浇筑后构件的保温覆盖费用等内容。混凝土的外加防冻剂、按照监理工程师和建设单位批准的施工方案所搭设的保温暖棚,为原材料加热所安装的锅炉等项费用,需要另行计取费用。

71.梁支座处钢筋第三排应该伸出支座多少?

答:按照标准图籍混凝土结构施工图平面整体表示方法03G101-1规定,梁支座处钢筋第一排伸出支座 $L_n/3$,第二排伸出支座 $L_n/4$,第三排伸出支座的长度没有加以规定,最好由设计加以说明,也可以按照 $L_n/4$ 加以计算。

72.在钢筋混凝土梁中,梁侧面纵向钢筋标注有N和G两种符号,请问他们有什么区别?

答:在钢筋混凝土梁中,侧面纵向钢筋分为抗扭钢筋和构造钢筋,分别标注为N和G,应该依据他们的设计用途不同而分别计算他们的工程量。标注N的钢筋为抗扭钢筋,应该按照规范对抗扭钢筋的锚固要求计算工程量,标注为G的钢筋钢筋为构造钢筋,应该按照构造钢筋的锚固要求计算工程量。

73.在钢筋混凝土梁中,梁的下部钢筋为什么有时按照12d计算,有时按照15d计算?

答:在钢筋混凝土梁中,梁的下部钢筋设计有用肋型钢筋和光面钢筋的不同情况。根据标准图籍混凝土结构施工图平面整体表示方法03G101-1规定:对非框架梁的下部钢筋,肋型钢筋的直锚长度为12d,光面钢筋的直锚长度为15d。

74.钢筋混凝土悬臂梁下部的钢筋,在悬臂端的锚固长度应该如何计算?

答:按照钢筋混凝土施工规范要求:肋型钢筋锚固长度为12d,光面钢筋为15d。

75.钢筋混凝土暗梁的侧面钢筋和剪力墙的水平钢筋的工程量应该如何计算?

答:当钢筋混凝土暗梁设计有侧面钢筋时,剪力墙的水平钢筋计算至暗梁的梁底。当钢筋混凝土暗梁设计没有侧面钢筋的时候,剪力墙的水平钢筋计算时,水平筋应该在暗梁内连续通过。

76.计算管道除锈、刷油工程量时,安装在管道中的各种管件、阀门、法兰等部件应该如何计算?

答:根据全国统一安装工程预算工程量计算规则规定:

设备筒体、管道表面积计算公式:

$$S = \pi \times D \times L$$

式中 π ——圆周率;

D——设备或管道直径;

L——设备筒体高或管道延长米。

其中,各种管件、阀门、法兰、人孔、管口凹凸部分,已经包括在计算式的面积之中,不再另外计算。

77.伴热管道绝热工程量应该如何计算?

答:伴热管道绝热工程量,应该按照下面的原则,取定伴热管道综合值 D' ,然后按照相应的管道面积计算:单管伴热或管径相同,夹角小于90度的双管伴热时,取 $D' = D_1 + D_2 +$ 主管道与伴热管道之间的间隙。

双管伴热管径相同,夹角大于90°时,取 $D' = D_1 + 1.5D_2 +$ 主管道与伴热管道之间的间隙。双管伴热管径不同,夹角小于90°时,取 $D' = D_1 + D_2 +$ 主管道与伴热管道之间的间隙。

78.绝热保温工程量计算应该注意哪些问题?

答:根据施工规范和施工工艺的要求,保温厚度大于100mm、保冷厚度大于80mm时应该分层安装施工,相应的工程量也应该分层计算,并套用相应厚度的定额项目。

镀锌铁皮保护层厚度是按0.8mm以下综合考虑的,若采用厚度大于0.8mm时,定额人工乘以系数1.05;卧式设备保护层安装,定额人工乘以系数1.05;设备和管道绝热均按现场安装后绝热施工考

虑,若先绝热后安装时,其人工乘以系数0.9。采用不锈钢薄板保护层安装时,其人工乘以系数1.25,计价材料乘以系数1.3,机械台班乘以系数1.15。

79.通风管道中的弯头、三通、变径管等部件,如何计算工程量?

答:根据全国统一安装工程预算工程量计算规则,通风管道制作安装以施工图示不同规格按展开面积计算,不扣除检查孔、测定孔、送风口、吸风口等所占面积。计算长度以施工图示中心线长度为准(主管与支管以其中心线交点划分),包括弯头、三通、变径管、天圆地方等管件的长度,但不包括部件所占长度。直径和周长按图示尺寸为准展开,咬口重叠部分已包括在估价表内,不再另行增加。

80.室内管道安装中的管卡、吊托支架制作安装如何计算?

答:室内各种管道的安装的长度应该按照施工图示管道中心线长度计量,不扣除阀门及管件(包括减压器、疏水器、水表、伸缩器等成组安装)所占的长度。室内各种DN32以下的管道安装均包括管卡、吊托支架制作安装。包括管道支架的除锈、刷油均不得另计。DN32以上室内管道的管卡、吊托支架制作安装,应该另行计算,并套用相应的定额子目项。

本文摘自《工程造价》



未来社区全过程工程咨询机构面临的问题

历经三十多年的发展,我国工程咨询行业已经有了完备的专业服务体系和制度规范,为国家工程建设提供了智力支撑。全过程工程咨询机构在未来社区建设中起到纽带和桥梁的作用,为其提供全过程、全方位、全寿命的咨询服务。虽然我国工程咨询机构发展迅速,对未来社区建设有一定的研究和实践,但在服务未来社区建设中仍然面临诸多问题,严重抑制了全过程工程咨询在未来社区建设中的作用,大大减弱了全过程工程咨询在未来社区建设中的优势。通过对浙江省工程咨询机构的调查研究,当前全过程工程咨询机构在服务未来社区建设过程中面临着如下一些问题:

(1) 工程咨询行业监督管理体制机制缺乏,工程咨询机构恶性竞争

在未来社区建设过程中,政府及行业相关部门、工程咨询机构都尚未进行科学合理的系统规划,没有完全发挥出工程咨询机构在未来社区建设中的咨询服务作用。国内也没有对于未来社区全过程工程咨询较完整的制度政策体系。随着未来社区建设全面开展,无意中揭开了工程咨询行业的咨询服务全面拓展,同时极大地加剧工程咨询机构在市场上的恶性竞争。

(2) 未来社区全过程工程咨询前瞻性较强,工程咨询机构不被认可

根据调查未来社区试点建设全过程工程咨询服务项目,未来社区全过程工程咨询的业务数量有大幅度的提高,业务范围也很大。未来社区建设的前瞻性需要全过程工程咨询机构对未来城市、未来社区的发展定位要有前瞻性的认识。未来社区建设还处于试点阶段,未来社区全过程工程咨询对工程咨询服务机构而言是一项全新的业务,在具体实施过程中,还得不到委托方的认可。

(3) 未来社区全过程工程咨询专业跨度大,复合专业人才相对稀缺

未来社区全过程工程咨询需要涉及土地拓展、城市更新、财政金融、规划设计、工程管理、造价咨询和法律政策等方面的复合型创新型专业技术人员。因此,对专业技术服务人才有很高的要求。许多工程咨询专业技术人员对未来社区业务咨询知之甚少,存在能力不足的问题,对于诸多的工程咨询业务,尤其是未来社区工程咨询的新领域,大部分工程咨询从业人员尚不熟悉。

(4) 未来社区全过程工程咨询标准没建立,咨询服务质量参差不齐

未来社区的建设标准目前还处于实践摸索阶段,需要总结经验,不断动态完善。未来社区建设涉及很多阶段,咨询服务内容也涉及很多方面,比较复杂。未来社区全过程工程咨询服务技术标准、管理标准还没有出台,对成果的要求也不清晰,都处于探索阶段。同时工程咨询机构的复合型专业技术人员相对缺乏、技术成果质量参差不齐、服务意识有待提升,因此服务质量不能得到完全保障。

(5) 未来社区全过程工程咨询参与方众多,咨询服务机构协调不力

参与未来社区建设的机构众多,涉及企业有房地产开发商、总承包企业、施工企业、规划设计企业、工程咨询企业、银行、信息技术企业、文化企业等;涉及政府相关部门有发展与改革委员会、财政局、教育局、文化旅游局、住建局、街道社区等。作为未来社区全过程工程咨询机构,由于对未来社区建设认识不足、自身综合协调能力有限等原因,导致在咨询服务过程,协调各方的组织能力还不足。

本文摘自《区建筑经济与管理》

四部门联合印发《建材行业碳达峰实施方案》提出加快绿色建材生产和应用到2030年星级绿色建筑全面推广绿色建材

为切实做好建材行业碳达峰工作,工业和信息化部、国家发展和改革委员会、生态环境部、住房和城乡建设部四部门近日联合印发《建材行业碳达峰实施方案》(以下简称《实施方案》),明确了总体目标,划定了重点任务,给出了保障措施。

《实施方案》提出的主要目标是在“十四五”期间,建材产业结构调整取得明显进展,行业节能降耗技术持续推广,水泥、玻璃、陶瓷等重点产品单位能耗、碳排放强度不断下降,水泥熟料单位产品能耗降低水平降低3%以上。“十五五”期间,建材行业绿色低碳关键技术产业化实现重大突破,主要材料替代水平大幅提高,基本建立绿色低碳循环发展的产业体系。确保2030年前建材行业实现碳达峰。

《实施方案》同时提出了强化总量控制、推动原料替代、转换用能结构、加快技术创新、推进绿色制造4个方面重点任务以及加强统筹协调、加大政策支持、健全标准计量体系、营造良好环境4个方面保障措施。

在重点任务中,住房和城乡建设部与工业和信息化部、科技部按职责分工负责“推动建材产品减量使用”工作,要求“精准使用建筑材料,减量使用建材产品。提高水泥产品质量和应用水平,促进水泥减量化使用。开发低能耗制备与施工技术,加大高性能混凝土推广应用力度。加快发展新型绿色建材,鼓励固碳矿物材料和全固废免烧新型绿色材料的研发”。

同时,住房和城乡建设部与工业和信息化部、生态环境部、市场监管总局、林草局按职责分工负责“构建绿色建材产品体系”工作,要求“将水泥、玻璃、陶瓷、石灰、墙体材料、木竹材等产品碳排放指标纳入绿色建材标准体系,加快推进绿色建材产品认证,扩大绿色建材产品供给,提升绿色建材产品质量。大力提高建材产品深加工比例和产品附加值,加快向轻型化、集约化、制品化、高端化转型。加快发展生物质建材”。

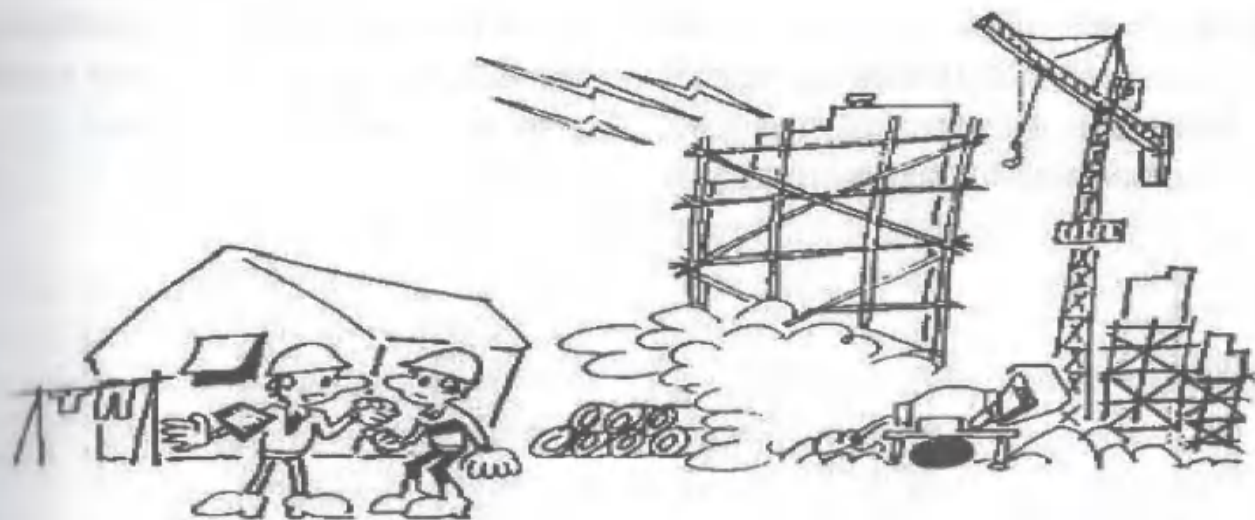
住房和城乡建设部与工业和信息化部、财政部、市场监管总局按职责分工负责“加快绿色建材生产和应用”工作,要求“鼓励各地因地制宜发展绿色建材,培育一批骨干企业,打造一批产业集群。持续开展绿色建材下乡活动,助力美丽乡村建设。通过政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市建设,打造宜居绿色低碳城市。促进绿色建材与绿色建筑协同发展,提升新建建筑与既有建筑改造中使用绿色建材,特别是节能玻璃、新型保温材料、新型墙体材料的比例,到2030年星级绿色建筑全面推广绿色建材”。

在保障措施中,住房和城乡建设部与工业和信息化部、国家发展改革委等部门按职责分工负责“加大政策支持”工作,要求“严格落实水泥玻璃产能置换办法,组织开展专项检查,对弄虚作假、‘批小建大’,违规新增产能等行为依法依规严肃处理。加大对建材行业低碳技术研发和产业化的支持力度。建立健全绿色建筑和绿色建材政府采购需

求标准体系,加大绿色建材采购力度。在依法合规、风险可控、商业可持续的前提下,支持金融机构对符合条件的建材企业碳减排项目和技术、绿色建材消费等提供融资支持,支持社会资本以市场化方式设立建材行业绿色低碳转型基金。加强建材行业二氧化碳排放总量控制,研究将水泥等重点行业纳入全国碳排放权交易市场。完善阶梯电价等绿色电价政策,强化与产业和环保政策的协同。实行差

别化的低碳环保管控政策,适时纳入重污染天气行业绩效分级管控体系。加强建材行业高耗能、高排放项目的环境影响评价和节能审查,充分发挥其源头防控作用。强化企业社会责任意识,健全企业碳排放报告与信息披露制度,鼓励重点企业编制绿色低碳发展报告,完善信用评价体系”。☒

本文摘自《中国建设报》



新时代全过程工程造价咨询服务发展路径与策略研究

摘要: 分析开展全过程造价咨询服务的必要性,对造价咨询服务的现状及存在问题进行阐述,针对这些问题,从范围拓展、层次拓展、领域拓展、技术拓展四个方面提出开展全过程造价咨询服务的发展路径,并给出开展全过程工程造价咨询服务的实施对策和建议。

关键词: 新时代;全过程工程造价;造价咨询;发展路径

近年来新技术不断发展,与工程造价相关的新技术包括信息化、互联网+、大数据、BIM技术等,对工程造价的技术手段带来根本性的改变,在新时代技术背景下,涌现出数字化造价、云计价等新概念,以期更好地促进造价咨询服务技术水平的提升,彻底改变传统造价咨询模式和手段,新时代、新技术、新应用、新发展,这也给造价咨询带来机遇与挑战。新时代技术环境的改变必然要求造价咨询服务工作不断创新,新技术的应用也有利于全过

程造价咨询服务的发展与推动,能改变过去碎片化的造价咨询服务模式,不断提升项目价值。

根据工程造价咨询统计公报数据来看,全过程造价咨询业务收入呈逐年增长趋势,年收入增长幅度达到25%左右,且全过程造价咨询业务收入占总造价咨询业务收入的30%以上,具体如图1、2所示,可以看出全过程造价咨询服务也是未来一种发展趋势。

1 全过程造价咨询服务的必要性

中国建设工程造价管理协会发布了《建设项目全过程造价咨询规程（中价协〔2017〕45号）》，该规程为造价咨询行业开展全过程造价咨询工作提供了可参考的执行依据。造价咨询服务是一项智力服务工作，全过程造价咨询服务更多地强调全过程连续性服

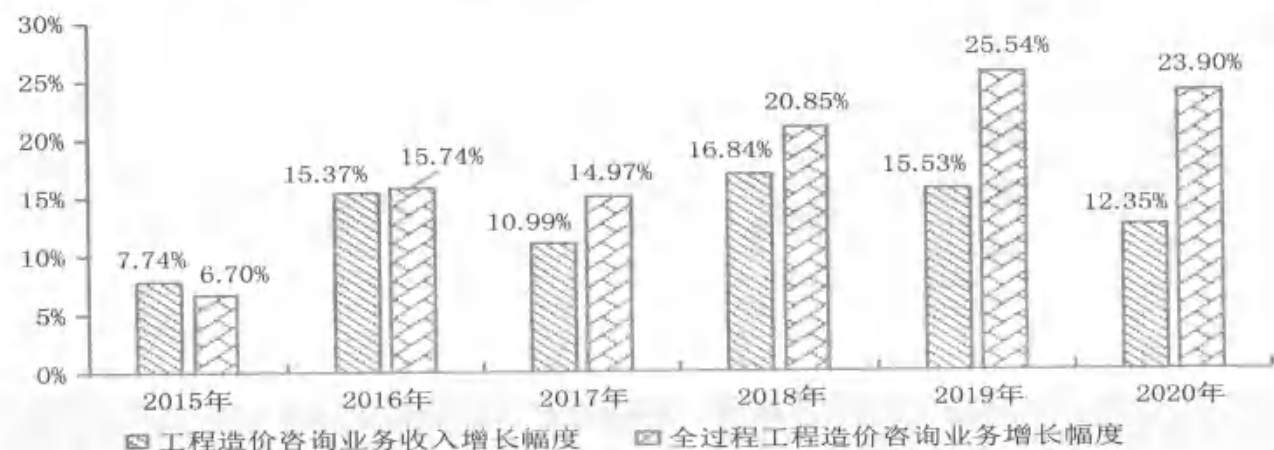


图1 造价咨询业务收入增长幅度对比



图2 造价咨询业务收入对比

工程施工及竣工阶段重点是对成本的控制，为投资人的项目资金使用提供客观、合理、准确的咨询意见。全过程造价咨询服务的必要性主要体现在以下四个方面：

1.1 解决纵向信息不对称

往往造价咨询单位对行业的定额调整、造价信

务，更好地提升项目价值。全过程造价咨询内容可以大致分为两个阶段考虑，其一，项目前期及设计阶段重点是对成本和收益的预测，为投资人的投资决策提供客观、合理、正确的咨询意见；其二，

息价、税费政策变化等都进行连续收集和积累，同时也能接触到不同建设单位，能熟悉不同建设单位的管理办法、管理经验。项目建设单位可充分利用造价咨询单位的经验和信息，弥补自身信息的不足，更好地对承包人进行监督和管控。

1.2 解决横向信息不对称

各项目分为不同建设阶段，不同阶段造价管控的重点和内容也会有差异，通过全过程造价咨询服务，可有效将各阶段造价管控内容进行良好衔接，前后各阶段的造价成果也能有效地验证、监督和检查，更好地保证项目建设目标的实现。

1.3 节约交易费用

建设项目各阶段的造价成果是相互联系的，分阶段的工程造价管理工作必然会导致各阶段的信息不连续。为了获得其他阶段的造价信息成果，必然会发生较高的信息费用，特别是有些项目建设管理人员还会发生变化，信息资料的丢失也会发生，也会导致交易成本增加。而且多阶段造价咨询业务单独签订造价咨询服务也必然会增加费用，也将增加项目建设管理单位的交易费用。通过全过程造价咨询服务，可有效减少不同阶段信息费用的发生，节约交易费用。

1.4 解决分阶段造价管理的投资失控

项目不同阶段建设管理人员会发生变化，很多建设管理人员仅从自身责任范围进行投资控制考虑，缺乏建设项目全过程造价管理的意识，责任主体不明确，导致各阶段投资互超；同时不能很好地协调成本、进度之间的关系，易加大投资控制的难度，乃至导致业主投资失控。

2 造价咨询服务现状

(1) 服务范围狭窄

目前各单位造价咨询服务工作基本都是受业主委托，针对单一的业务进行造价咨询服务，基本是“一事一议”的专项造价咨询服务工作，造价咨询的成果也是相对独立的成果报告，造价咨询工作基本都是阶段性的碎片化服务，缺乏连续性。

(2) 服务层次狭窄

造价咨询业务主要是以计量、计价咨询服务为主，在咨询服务工作中，通常是按照工程量计量规则、计价规范等文件，并按照合同约定，开展计

量、计价咨询服务工作，缺乏对造价咨询服务价值的提升。

(3) 服务领域狭窄

造价咨询专业涉及有水电、水利、房屋建筑、交通、电网、通信、铁路、机场等，但目前各造价咨询单位业务类型相对较为单一，一般涉及其中的2-3种，缺乏多专业拓展，服务领域相对狭窄。

(4) 服务技术狭窄

造价咨询服务技术从传统的手算发展到电算，再到现在的计算机信息化应用，造价咨询工作也有了一定的应用。但目前面临大数据、AI、云计算、区块链等技术发展，相比新技术在设计方面的应用上，新技术在造价咨询上的应用明显不足。

3 新时代全过程造价咨询服务发展路径

近年来，BIM技术、大数据、信息化、互联网+等新技术快速发展，以及海绵城市、城市地下空间综合体、综合管廊、乡村振兴等新兴产业的崛起与发展，使得建筑行业发生着巨大变革，各建设单位对投资管控等都提出了新的要求，这也给全过程造价咨询产业带来前所未有的机遇与挑战。在新时代的背景下，全过程造价咨询服务发展路径主要体现在以下四个方面，见图3。

3.1 服务范围的拓展

全过程造价咨询服务首先需要从碎片化造价咨询转向集成综合造价咨询，不断拓展造价咨询服务的范围，通过全过程造价咨询服务切实为委托方创造超额价值。通过向前一体化做好造价预测管理，向后一体化做好成本控制管理，达到各阶段造价咨询服务信息的集成，通过全过程造价咨询服务，提升造价咨询服务价值，为项目创造更多的增值服务，实现项目整体价值的提升，具体如图4所示。

3.2 服务层次的拓展

造价咨询要改变以往单纯计量、计价的工作内容，需要不断深化造价咨询工作的服务内容和层



图3 全过程造价咨询服务发展路径

次，从单纯接受委托开展造价咨询服务工作转变到开展以造价为核心的项目管理，为委托方创造更大的价值，提升造价咨询的服务层次。主要体现在以下几个方面：

(1) 运用价值管理思想。造价人员应主动参

与项目方案比较，积极参与项目价值分析，与设计人员配合开展项目方案优选工作，运用价值管理思想开展设计优化，主动进行投资控制，确保项目质量和功能的前提下保证经济合理。

(2) 强化动态管理思想。在项目实施过程中，对项目的质量、进度、投资进行动态分析和偏差分

析，及时采取纠偏措施，保证项目整体目标的实现。

(3) 强化风险管理理念。在项目建设全过程，关注风险因素的识别，强化风险控制，当遇到风险因素时，及时采取措施降低风险带来的损失。

(4) 强化主动控制思想。在项目建设全过程，主动开展投资控制，变被动控制为主动控制，如设计方案优化中方案价值的分析比较，进度、投资的主动监控与调整等。各阶段业务拓展路径具体如图5所示：

3.3 服务领域的拓展



图4 全过程造价咨询服务范围拓展图



图5 造价咨询服务业务拓展图

服务领域的拓展是指跨越相关行业领域，在横向拓展业务领域。例如对于以水电工程造价咨询为主的行业，应通过稳固传统水电、风电、光伏发电项目造价咨询市场，布局市政、交通、房建、电力等基础设施建设领域，并积极开拓海外市场，使造价咨询核心竞争力具有普适性。

3.4 服务技术的拓展

现代工程造价咨询必须以信息技术为支撑。在建筑行业，以数字孪生等技术为支撑，利用BIM、云服务、人工智能、大数据、互联网+、3D打印、区块链等技术，逐步形成建造手段信息化、建造管理集约化、智能化发展路径。同时造价咨询向数字化、信息化、智能化方向发展也是必然之路，新技术的应用能有效提升工程造价工作效率更快、质量更优、效果更好。

4 实施对策和建议

在BIM技术、大数据、信息化、互联网+等新技术快速发展的新时代大背景下，要做好全过程工程造价咨询服务工作，必须做好内外部环境构建，并加强自身能力建设、人才培养，做到“三层次”为基础，“三化”为支撑，“三新”为驱动。

4.1 “三层次”为基础

(1) 行业环境创造

完善行业法规、规范，严格按规章办事。建立企业及个人诚信档案，提倡诚信为本的执业观，培养业主方全过程造价咨询理念，提升造价咨询地位。

(2) 企业制度建立

造价咨询企业对内要增强竞争力，对外要积极拓展业务范围，争取高附加值的风险分析、价值分析等业务，并建立与之相匹配的企业制度。

(3) 人才素质培养

改变传统造价咨询服务的观念，改善知识结构，扩大知识面，实施复合型人才培养和引进机制，积极主动为业主方提供增值服务，创造价值。

4.2 “三化”为支撑

(1) 标准化

全过程各阶段的造价信息、造价数据应标准化，实现造价过程及造价成果可采集、可分析，保证全过程造价数据信息的有效传递、统计、对比、分析。

(2) 全面化

在项目实施全过程，全面收集造价信息和造价成果资料，从市场价格、概预算成果、控制价、投标报价、结算投资、决算投资等多方面，建立一手、实时、全面的造价数据库。

(3) 智能化

利用造价行业大数据、智能算法等新技术，构建端+云+大数据+AI的应用场景，建立能够智能交互、自我进化、自动分析、主动预警的工程造价管理数学模型，为科学决策提供有力支撑，提升工程造价管理工作的智能化水平。

4.3 “三新”为驱动

(1) 新计价-智能化计价

利用“云+大数据”技术，积累建设项目工程造

价数据,形成并逐步扩大工程造价数据库,应用AI(深度机器学习)的方式进行数据训练,建立智能组价数据模型,实现智能化计价,有效提升计价工作效率及成果质量。

(2) 新管理-数字化管理

利用数字技术和数字资源,融合全过程信息,通过资源互补、信息互补的方式服务于项目,实现智能分析、快速决策,有效保障项目的成功。

(3) 新服务-精准化服务

利用形成的工程造价数据库,自动生成工程造价指标(消耗量指标、分项工程造价指标等)和指数(价格指数等),快速服务于造价咨询项目,为投资经济分析、项目预警提供有效的数据依据。

5 结语

为了实现工程投资收益的最大化,开展全过程工程造价咨询就成为整个行业发展的一种趋势。传统的造价咨询模式已难以满足企业的价值需求,在新时代

背景下,构建全过程造价咨询服务理念显得尤为重要。工程造价咨询企业应适应行业发展环境的变化,充分利用新技术手段,做好企业人才能力培养,提升企业核心竞争力,促进企业持续健康发展。

参考文献

[1] 中华人民共和国住房和城乡建设部.2020年工程造价咨询统计公报[EB/OL].(2021-09-28).
https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/sjfb/tjxx/tjgb/202109/20210928_762310.html.

[2]中国建设工程造价管理协会.CECA/GC4-2017建设项目全过程造价咨询规程[S].2009.

[3] 田志超.新生态下工程造价咨询服务价值创造探讨[J].水利水电工程造价,2018(2):45-48.

[4]周和生,尹贻林.建设项目全过程造价管理[M].天津:天津大学出版社,2008.

本文摘自《建筑经济2022第9期》



关于发布盐城市2022年11月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2022]32号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1. 建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2. 建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3. 建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档档需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4. 绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5. 材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2022年11月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年11月25日

盐城市2022年11月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	145.00	140.86	3%	
2	中粗砂		t	204.00	198.17	3%	
3	碎石	5~16mm	t	145.00	140.86	3%	
4	碎石	5~20mm	t	148.00	143.77	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	149.00	144.75	3%	
6	碎石	5~40mm	t	145.00	140.86	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	618.00	600.35	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	68.50	66.54	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	84.50	82.09	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	350.00	310.55	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	360.00	319.42	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	355.00	314.99	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	340.00	301.68	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	350.00	310.55	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	345.00	306.11	13%	
9	水泥稳定碎石		t	175.00	170.00	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.89	2.81	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.78	3.67	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.56	4.43	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.53	5.37	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.46	0.45	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.44	0.43	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.42	0.41	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.89	0.86	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.77	0.75	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.43	2.16	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.35	2.09	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.65	3.24	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	66.00	58.56	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	82.00	72.76	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	86.00	76.31	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	91.00	80.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	143.00	126.88	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	42.00	37.27	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	50.00	44.36	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	75.00	66.55	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	65.00	57.67	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	83.00	73.65	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	104.00	92.28	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	126.00	111.80	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	166.00	147.29	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	158.00	140.19	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	166.00	147.29	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	177.00	157.05	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	155.00	137.53	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	166.00	147.29	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	166.00	147.29	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	177.00	157.05	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	172.00	152.61	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	192.00	170.36	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	260.00	230.70	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	245.00	217.39	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	312.00	276.83	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	352.00	312.33	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	362.00	321.20	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	382.00	338.94	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	545.00	483.57	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	555.00	492.45	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	575.00	510.19	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	585.00	519.06	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	465.00	412.59	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	475.00	421.46	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	183.00	162.37	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	191.00	169.47	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	207.00	183.67	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	212.00	188.11	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	237.00	210.29	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	246.00	218.27	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	284.00	251.99	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	293.00	259.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	324.00	287.48	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	333.00	295.47	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	340.00	301.68	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	349.00	309.66	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	402.00	356.69	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	411.00	364.68	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	410.00	363.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	424.00	374.44	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	157.05	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	164.15	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	251.00	221.82	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	259.00	228.92	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	266.00	235.13	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	260.00	229.81	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	273.00	241.34	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	365.00	322.09	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	374.00	330.07	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	374.00	330.07	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	384.00	338.94	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	559.00	493.33	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	649.00	573.19	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	64.00	56.79	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	83.00	73.65	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	143.00	126.88	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	98.00	86.95	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	129.00	114.46	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	66.00	58.56	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	68.00	60.34	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	153.00	135.76	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	117.00	103.81	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	102.00	90.50	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	156.00	138.42	13%	
48	卵石槽	2000×400×550	块	588.00	521.73	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	240.00	212.95	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	186.00	165.04	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	520.00	461.39	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3200.00	2839.33	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3135.00	2781.65	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3392.00	3009.69	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3263.00	2895.23	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	94.00	83.41	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	185.00	164.15	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	585.00	519.06	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	575.00	510.19	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	570.00	505.76	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	560.00	496.88	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	555.00	492.45	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	545.00	483.57	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	540.00	479.14	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	530.00	470.26	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	525.00	465.83	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	505.00	448.08	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	730.00	647.72	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	680.00	603.36	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1585.00	1406.35	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1750.00	1552.76	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2035.00	1805.63	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2230.00	1978.66	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	566.00	549.84	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	576.00	559.55	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	591.00	574.12	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	606.00	588.70	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	626.00	608.12	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	646.00	627.55	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	671.00	651.84	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	701.00	680.98	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	731.00	710.13	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	751.00	729.56	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	556.00	540.12	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	566.00	549.84	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	581.00	564.41	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	596.00	578.98	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	616.00	598.41	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	636.00	617.84	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	661.00	642.13	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	691.00	671.27	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	721.00	700.41	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	741.00	719.84	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	407.00	361.13	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	412.00	365.56	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	422.00	374.44	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	432.00	383.31	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	442.00	392.18	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	452.00	401.05	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	462.00	409.93	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	422.00	374.44	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	422.00	374.44	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	442.00	392.18	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	452.00	401.05	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	462.00	409.93	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	440.00	390.41	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	450.00	399.28	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	460.00	408.15	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.70	10.38	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.40	15.44	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.20	22.36	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2380.00	2111.75	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2560.00	2271.46	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	111.00	98.49	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	133.00	118.01	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	132.00	117.12	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	142.00	126.00	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	39.50	35.05	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.81	11.37	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.09	22.26	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.54	27.99	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.10	39.13	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	73.00	64.77	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	113.00	100.26	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	125.00	110.91	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	279.50	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	640.00	567.87	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	740.00	656.59	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	聚氨酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	聚氨酯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	聚氨酯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.04	14.23	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.32	33.11	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.33	32.24	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.41	35.86	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.51	34.17	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	41.98	37.25	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.39	26.96	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.57	28.90	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	35.44	31.45	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	42.97	38.13	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.33	41.11	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	41.38	36.72	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	36.33	32.24	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	76.92	68.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	98.00	86.95	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	46.30	41.08	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.76	2.45	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1185.00	1051.44	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4481.33	3976.24	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4340.87	3851.61	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4340.87	3851.61	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4408.00	3911.17	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4549.12	4036.39	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4490.97	3984.79	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4387.08	3892.61	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4377.48	3884.09	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4377.48	3884.09	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4377.48	3884.09	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4436.94	3936.85	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4481.33	3976.24	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4535.29	4024.12	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4509.73	4001.44	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4364.77	3872.82	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4364.77	3872.82	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4543.84	4031.70	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4518.25	4009.00	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4415.94	3918.22	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4501.15	3993.82	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5184.26	4599.94	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4874.92	4325.47	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4947.59	4389.95	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4933.23	4377.20	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6177.95	5481.63	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	5876.04	5213.75	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	5740.75	5093.71	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4722.99	4190.66	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4690.57	4161.89	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4660.51	4135.22	13%	
31	热轧工字钢		t	4474.32	3970.02	13%	
32	槽钢	[10#]	t	4542.95	4030.91	13%	
33	槽钢	[18#]	t	4461.12	3958.31	13%	
34	等边角钢		t	4481.01	3975.95	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5452.63	4838.06	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5460.04	4844.64	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4569.00	4054.03	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5041.86	4473.59	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	44.12	39.15	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	54.92	48.73	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	61.28	54.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4402.10	3905.94	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4555.43	4041.99	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5188.58	4603.77	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5537.18	4913.08	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	34.62	30.72	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	36.21	32.13	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	30.59	27.14	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	32.21	28.58	13%	
50	有粘结钢纹线		t	5724.02	5078.86	13%	
51	无粘结钢纹线		t	6868.80	6094.62	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5652.79	5015.66	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5289.13	4692.99	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.23	28.60	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	30.18	26.78	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.33	2.95	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.54	3.14	13%	
58	扣件		个	4.20	3.73	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.05	2.71	13%	
60	零星工具		kg	3.24	2.87	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5802.63	5802.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5753.11	5104.68	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5644.77	5008.55	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5496.58	4877.06	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5476.63	4859.36	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5644.77	5008.55	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5674.21	5034.67	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5863.46	5202.59	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5635.38	5000.21	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5536.55	4912.52	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.47	32.36	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.53	42.17	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	61.93	54.95	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	95.63	84.85	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	178.03	157.96	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	273.08	242.30	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	409.20	363.08	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	566.68	502.81	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	749.36	664.90	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.92	6.14	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.38	9.21	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.68	13.91	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	19.78	17.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	23.81	21.13	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.92	6.14	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.00	11.53	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.87	14.08	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	23.59	20.93	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	29.54	26.21	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	40.59	36.02	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	92.60	82.16	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	109.90	97.51	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	133.73	118.66	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	245.82	218.11	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.22	9.96	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	18.14	16.10	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	24.42	21.67	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	34.57	30.67	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	39.73	35.25	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	52.98	47.01	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	75.89	67.34	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	86.99	77.19	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	132.73	117.77	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	230.00	204.08	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	355.34	315.29	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	466.60	414.01	13%	
47	内衬球阀	Z15T-10K-15	只	18.12	16.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.12	19.63	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.06	28.45	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.89	37.17	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.73	50.34	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	86.18	76.47	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	159.28	141.33	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	230.54	204.56	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	266.13	236.13	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	252.34	223.90	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	265.13	235.25	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	304.73	270.38	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	368.02	326.54	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	476.89	423.14	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	634.20	562.72	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	833.04	739.15	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1247.58	1106.96	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1933.20	1715.31	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2712.84	2407.08	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4666.80	4140.80	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5177.31	4593.77	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9604.69	8522.14	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10124.08	8982.99	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.47	35.02	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	48.03	42.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.77	55.70	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.53	71.45	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	94.75	84.07	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	142.47	126.41	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	211.72	187.86	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	334.37	296.68	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	470.92	417.84	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	157.32	139.59	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	224.61	199.29	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	340.36	302.00	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	475.90	422.26	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	672.77	596.94	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	881.50	782.15	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1372.23	1217.57	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2099.41	1862.78	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2338.83	2075.22	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.91	7.02	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.14	10.77	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.17	24.11	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	59.85	53.10	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	126.36	112.12	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	199.74	177.23	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	306.74	272.17	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	786.72	698.05	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.06	0.94	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.71	1.52	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.24	1.99	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.43	3.04	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.88	4.33	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.06	5.38	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.42	1.26	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.48	2.20	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.88	3.44	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.57	5.83	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	24.65	21.87	13%	
37	防火桥架	100×100	m	33.75	29.95	13%	
38	防火桥架	150×100	m	35.18	31.21	13%	
39	防火桥架	200×100	m	46.40	41.17	13%	
40	防火桥架	200×200	m	61.09	54.20	13%	
41	防火桥架	250×100	m	54.40	48.27	13%	
42	防火桥架	300×100	m	62.41	55.38	13%	
43	防火桥架	300×150	m	81.75	72.54	13%	
44	防火桥架	300×200	m	86.76	76.98	13%	
45	防火桥架	350×200	m	101.12	89.72	13%	
46	防火桥架	400×100	m	92.27	81.87	13%	
47	防火桥架	400×150	m	90.86	80.62	13%	
48	防火桥架	450×200	m	116.42	103.30	13%	
49	防火桥架	400×200	m	107.19	95.11	13%	
50	防火桥架	500×100	m	95.83	85.03	13%	
51	防火桥架	600×200	m	179.61	159.37	13%	
52	防火桥架	800×200	m	224.32	199.04	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.26	1.12	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.99	1.77	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.13	2.78	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.64	4.12	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.96	7.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	12.82	11.38	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	24.91	22.10	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	33.60	29.81	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.43	1.27	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.35	2.09	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.62	3.21	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.35	4.75	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	8.78	7.79	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	13.77	12.22	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.36	1.21	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.14	1.90	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.38	3.00	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.06	4.49	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	85.49	75.85	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	150.13	133.21	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	209.96	186.30	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	25353.13	22495.57	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	63413.56	56266.20	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	522824.29	463896.63	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	30607.43	27157.66	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	48435.45	42976.28	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	75896.04	67341.78	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	114790.52	101852.45	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	158354.50	140506.33	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	206124.50	182892.16	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	292966.19	259945.90	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	402707.72	357318.43	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	507215.11	450046.77	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	618066.08	548403.70	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	769859.14	683088.13	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	989840.72	878275.53	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	110559.18	98098.03	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	146049.85	129588.54	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	196797.50	174616.40	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	147.42	130.80	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	679.87	603.24	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	79.62	70.65	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	156.81	139.14	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	205.76	182.57	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	549.41	487.49	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	20.90	18.54	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	27.25	24.18	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	288.78	256.23	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	495.65	439.79	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	387.54	343.86	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	603.80	535.75	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	498.52	442.33	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	26.71	23.70	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	276.74	245.55	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	115.15	102.17	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	86.29	76.56	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	35.03	31.08	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.51	1.34	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.40	1.24	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.40	1.24	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.51	1.34	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.21	1.96	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.40	2.13	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.40	2.13	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.21	1.96	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.54	3.14	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.73	3.31	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.54	3.14	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.45	4.84	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.45	4.84	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.23	4.64	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.21	8.17	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.60	8.52	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	14.64	12.99	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.17	12.57	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	21.71	19.26	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	102.47	90.92	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	3.87	3.43	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	7.75	6.88	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	11.06	9.81	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	5.82	5.16	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.21	6.40	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	10.61	9.41	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	25.17	22.33	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	41.97	37.24	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	29.45	26.13	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	49.88	44.26	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	73.96	65.62	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	30.83	27.36	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	104.64	92.85	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	138.13	122.56	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	198.67	176.28	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	476.11	422.45	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	720.08	638.92	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	644.80	572.12	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	554.16	491.70	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	40.29	35.75	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	58.44	51.85	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	59.60	52.88	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	294.05	260.91	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	13.50	11.98	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	19.51	17.31	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	28.26	25.07	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	73.22	64.97	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	102.68	91.11	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	247.06	219.21	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	577.45	512.37	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	946.93	840.20	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	793.00	703.62	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	89.93	79.79	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	163.07	144.69	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	238.15	211.31	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	515.98	457.82	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	28.14	24.97	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	68.98	61.21	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	42.71	37.90	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	101.21	89.80	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.04	10.68	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	84.84	75.28	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	14.67	13.02	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	52.59	46.66	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	142.20	126.17	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	184.02	163.28	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	258.21	229.11	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	104.47	92.70	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	132.49	117.56	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	227.40	201.77	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	27.83	24.69	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	60.92	54.05	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	125.28	111.16	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	140.82	124.95	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	145.08	128.73	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	297.07	263.59	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	564.66	501.02	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	689.28	611.59	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1082.57	960.55	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	962.81	854.29	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	270.17	239.72	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	72.44	64.28	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	198.06	175.74	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	623.13	552.90	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	209.74	186.10	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	22.54	20.00	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	313.35	278.03	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	397.51	352.71	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	474.10	420.66	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	962.48	854.00	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	221.81	196.81	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.28	10.01	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.24	6.42	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.24	8.20	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	64.48	57.21	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	291.97	259.06	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	399.33	354.32	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	421.19	373.72	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	518.57	460.12	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	646.05	573.23	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	112.38	99.71	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	340.64	302.25	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	14.63	12.98	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.62	10.31	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	28.03	24.87	13%	
163	网线	超五类	m	2.88	2.56	13%	
164	网线	三类	m	1.86	1.65	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	12.22	10.84	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	10.22	9.07	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	12.79	11.35	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.26	3.78	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.48	5.75	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.58	1.40	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.01	3.56	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.26	6.44	13%	普通

盐城市 2022年 11月建设工程材料市场参考价

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品						
预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	188.00	13%		
	300B-C60	m	198.00	13%		
	350A-C60	m	244.00	13%		
	350B-C60	m	258.00	13%		
	400A-C60	m	300.00	13%		
	400B-C60	m	319.00	13%		
	500A-C60	m	463.00	13%		
	500B-C60	m	481.00	13%		
	550A-C60	m	551.00	13%		
	550B-C60	m	592.00	13%		
预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	203.00	13%		
	300B-C60	m	208.00	13%		
	350A-C60	m	257.00	13%		
	350B-C60	m	272.00	13%		
	400A-C60	m	314.00	13%		
	400B-C60	m	332.00	13%		
	500A-C60	m	482.00	13%		
	500B-C60	m	500.00	13%		
预应力砼抗拔空心方桩	550A-C60	m	571.00	13%		
	550B-C60	m	618.00	13%		
	C80HKBFZ-AB350(180)	m	247.00	13%		
	C80HKBFZ-B350(180)	m	251.00	13%		
	C80HKBFZ-AB400(220)	m	280.00	13%		
	C80HKBFZ-B400(220)	m	292.00	13%		
C80HKBFZ-AB450(250)	m	338.00	13%			
C80HKBFZ-B450(250)	m	370.00	13%			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	381.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	417.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	413.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	520.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	626.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	577.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	668.00	13%		
34		预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	235.00	13%	
35	C80NGBZ-AB400(95)		m	244.00	13%		
36	C80NGBZ-A500(100)		m	281.00	13%		
37	C80NGBZ-AB500(100)		m	286.00	13%		
38	C80NGBZ-A500(120)		m	318.00	13%		
39	C80NGBZ-AB500(120)		m	327.00	13%		
40	C80NGBZ-A600(110)		m	373.00	13%		
41	C80NGBZ-AB600(110)		m	381.00	13%		
42	C80NGBZ-A600(130)		m	412.00	13%		
43	C80NGBZ-AB600(130)		m	421.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	440.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	330.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	395.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	415.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	485.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	640.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	720.00	13%		综合单价 (含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+ 钢化)	m ²	750.00	13%		综合单价 (含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12A+6透明钢化玻璃)	m ²	770.00	13%		综合单价 (含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	820.00	13%		综合单价 (含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价 (含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价 (含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	290.00	13%		综合单价 (含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极 插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极 插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、 三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
34	联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断电断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断电断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m ²	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	110.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	160.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	185.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、保温板							
1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	214.00	13%		
2		30mm厚	m ²	259.00	13%		
3		40mm厚	m ²	300.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	79.00	13%		
5		25mm厚	m ²	99.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	118.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
7	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	40mm厚	m ²	156.00	13%		
8		65mm厚	m ²	254.00	13%		
七、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	167.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	155.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	136.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.56	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.71	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.95	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.90	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.68	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.96	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；

本期信息价格采编时间周期2022年11月1日-2022年11月30日。

2022年 11 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	147.00	13%		
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	242.00	13%		

盐城市2022年11月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73KG/m ²	m ²	208.00	13%		此价格仅供建材采购参考
价格提供单位: 江苏恒逸明新材料科技有限公司							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位: 江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注		
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考		
		3.0mm	m ²	45.00	13%				
		4.0mm	m ²	81.00	13%				
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%				
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%				
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%				
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司									
1	优质真石漆 (ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%			三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%				
3	抗污弹性外墙漆 (SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%				
4	外墙乳胶漆 (SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%				
5	优质无机内墙涂料 (SWI002)	27KG/桶	KG	68.00	13%				
6	优静内墙工程漆 (SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%				
7	高耐候耐水天彩石漆 (水包水) (ZSG400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%				
8	三棵树天彩石砂彩漆 (水包砂) (ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%				
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司									
1	SJ-1A 自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考		
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%				
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂 (防水抗渗)		kg	120.00	13%				
4	AE1000 渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%				
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%				
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%				
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%				
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%				

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
10	佳固宝		kg	10.00	13%		
价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	自粘耐根穿刺防水卷材	II型4mm	m ²	100.00	13%		
3	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
4	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
5	非沥青非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	kg	37.00	13%		
6	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
7	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
8	水泥基渗透结晶型防水涂料	25kg/桶	kg	40.00	13%		
9	JS聚合物水泥防水涂料	II型50kg/套	kg	35.00	13%		
10	1014高密度聚乙烯排水保护板 (自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
四、安装器材							
1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m ²	70.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m ²	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m ²	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m ²	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m ²	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m ²	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m ²	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m ²	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m ³	1950.00	13%		
10		离心玻璃棉 (48K)	m ³	860.00	13%		
价格提高单位: 赢胜节能集团股份有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/I6版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		

价格提供单位：盐城市盐都区博润商贸有限公司

1	公牛投光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛T5支架一体化17W	Φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛T8灯管28W	Φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛T8一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	Φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	Φ215*24.2	个	41.00	13%		

价格提供单位：盐城市巨福鼎商贸有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

1	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*50	米	23.50	13%	华耐得	此价格仅供建材采购参考
2	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*100	米	30.00	13%		
3	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-200*100	米	54.00	13%		
4	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*100	米	70.00	13%		
5	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*150	米	79.00	13%		
6	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-400*150	米	117.00	13%		
7	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-500*150	米	138.00	13%		
8	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-600*150	米	207.00	13%		
9	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-700*150	米	232.00	13%		
10	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-800*150	米	258.00	13%		

价格提供单位：华耐得义乌母线有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-400A	米	895.00	13%	华泽	此价格仅 供建材采 购参考
2	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-630A	米	1223.00	13%		
3	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-800A	米	1460.00	13%		
4	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1000A	米	2085.00	13%		
5	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1250A	米	2160.00	13%		
6	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1600A	米	2870.00	13%		
7	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2000A	米	3650.00	13%		
8	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2500A	米	4635.00	13%		
9	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-3200A	米	5930.00	13%		
10	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-4000A	米	7415.00	13%		

价格提供单位：江苏华泽机电设备有限公司

六、水泥制品

1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		

价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	抗压超高强管桩	UHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
4	抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
5	抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
6	抗拔管桩	PHA-AB-500-100	米	461.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
8	抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
9	抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司

七、其它

1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
---	-------------	--	----------------	--------	-----	--	--

价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司

1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅 供建材采 购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司

东台市 2022年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中砂		t	175.00	
3	粗砂		t	185.00	
4	碎石		t	146.00	
5	生石灰		t	736.00	
6	石灰膏		m ³	505.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	109.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.27	
9	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
10	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	341.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	330.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	1.14	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.65	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	422.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	570.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	580.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	595.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	606.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	631.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	654.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	684.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	550.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	565.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	576.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	587.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	612.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2487.00	A型
29	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2571.00	AB型
30	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2544.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2617.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2436.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2521.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	77.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	114.00	
37	周转成材		只	2304.00	
38	普通成材		m ³	2306.00	
39	硬木成材		m ³	2664.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	648.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	713.00	
43	圆钢	综合	t	4834.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4714.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4634.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4351.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	5992.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	5939.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	5848.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	5727.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	5706.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	5627.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	5604.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	5582.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	5554.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	5758.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	5748.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	5896.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2022年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	182.00	
2	碎石		T	148.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	342.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	430.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	450.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	510.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	530.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	554.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	564.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	579.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	594.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	614.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	634.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	659.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	689.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	393.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	393.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	403.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	403.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	413.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	423.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	433.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	408.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	418.00	
32	周转成材		m ³	2550.00	
33	普通成材		m ³	2320.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4790.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4540.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4790.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4590.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4640.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5870.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.75	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.16	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.09	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.58	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.36	
47	UPVC 排水管	DN100	m	19.79	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.71	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.24	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.43	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.22	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.93	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.04	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.50	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2022年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中粗砂		t	194.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	415.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	425.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	518.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	528.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	554.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	573.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	591.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	605.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	623.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	646.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	665.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	685.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4600.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4300.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4600.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4300.00	

建湖县2022年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	110.00	
2	中粗砂		t	180.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	485.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	495.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	545.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	565.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	575.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	605.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	620.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	635.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	650.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	5550.00	
33	钢筋(综合)		T	4900.00	
34	冷拔钢丝		T	5350.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4800.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4650.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2022年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	210.00	
2	碎石		t	150.00	
3	生石灰		t	630.00	
4	石灰膏		m ³	301.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	495.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	565.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	580.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	595.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	610.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	625.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	645.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	670.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	700.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	172.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	230.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4769.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4694.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4689.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.31	

滨海县 2022年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	146.00	
2	中粗砂		t	198.00	
3	碎石		t	155.00	
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	455.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	545.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	556.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	576.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	591.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	606.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	626.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	646.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4540.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4490.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4590.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4490.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6010.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5760.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5910.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2022年11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	580.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	420.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
12	蒸压砂加气矸砌块	B06 A5.0	m ³	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	440.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	585.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	186.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	252.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	260.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	4650.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4620.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4470.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	