



2022年第10期 (总第354期)

2022年10月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会
《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈 劲

特邀编委：肖 霞 陈 星 沙洪流

主 任：潘 斌

副 主 任：顾 平

编 委：许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电 话：0515-88556672

地 址：盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮 箱：yegzjsh@126.com

印 数：2300

印 刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

- 省住房和城乡建设厅关于2022年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查情况通报……………1
- 省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省城市地下综合管廊工程投资估算指标》的通知……………5
- 关于申报“2023-2024盐城市工程造价行业专家库专家”的通知……………7

信息传递

- 层层压紧压实责任 坚决稳控安全生产形势——住房和城乡建设部持续推进房屋市政工程安全生产治理行动综述……………10
- 2022年度江苏省造价咨询企业及注册造价师业务活动“双随机”抽查实地检查工作圆满完成……………12

造价管理

- 关于公示2022年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知……………13

案例剖析

- EPC总承包合同费率结算取费争议案例分析……………21

文件选登

- 国家发展改革委法规司负责同志就《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》答记者问……………24
- 住房和城乡建设部法规司一级巡视员 刘昕：以精准有效普法助力住房和城乡建设事业高质量发展……………27
- 工程结算有哪些技巧……………28

业务研析

- 电网工程数字造价体系的概念、内涵及实现路径研究……………38

造价信息

- 10月建设工程材料信息价……………43
- 10月建设工程材料市场参考价……………71
- 10月建设工程材料厂商报价……………82
- 各县（市、区）10月主要建筑安装材料指导价……………90

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函价〔2022〕504号

省住房和城乡建设厅关于2022年江苏省 造价咨询企业、注册造价工程师业务活动 “双随机”检查情况通报

各设区市住房城乡建设局（委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房城乡建设局：

为进一步规范工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为，提高咨询成果质量，加强资质取消后对造价咨询企业及注册造价工程师的事中事后监管，根据《省住房城乡建设厅关于开展2022年江苏省工程招标代理机构、造价咨询企业及注册造价工程师业务活动双随机抽查工作的通知》（苏建函招〔2022〕451号）要求，省造价管理总站组织开展了“双随机”实地检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在“江苏省住房城乡建设行政执法平台”企业名录库中，进行了两轮随机抽取造价咨询企业。对第一轮抽取中没有填报业绩的21家企业直接通报（详见附件1），第二轮补抽21家企业共63家企业（约占全省造价咨询企业总数的5%）进行实地检查；在“2022年江苏省工程造价咨询行业双随机抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库”中随机抽取现场检查的执法人员和

辅助检查人员共49人。

检查组对企业2022年3月1日至8月10日期间出具报告的咨询成果中抽取两个项目，优先抽取国有投资、工程造价2000万以上项目；项目类型主要为工程量清单及最高投标限价编制、结算审核、全过程咨询等；涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化专业；主要检查其业务质量、档案管理、造价工程师注册、社保缴纳、继续教育、企业管理制度建设等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2022年版）进行对照打分。

二、检查结果

经综合研判，本次现场检查63家企业，其中，良好33家，合格27家，不合格2家，无项目1家（详见附件2）。

现场检查结果表明，绝大部分受检企业从业人员资格基本符合要求，合同签订完备、社保缴纳齐全，继续教育能按时完成；建立了符合行业要求的人事、财务、档案、质量控制等制度；多数企业能够按照国家和省有关规章、规范、标准、新修订的

《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021版）有关要求开展造价咨询业务，工程造价咨询业务操作程序规范，注册造价师能够按专业和等级执业。大多数企业的成果编制（审核）依据运用适当，计价程序、收费标准基本正确，对工程质量安全相关费用的计取符合行业规定，2000万元以上的咨询项目附有咨询效果评价意见表，没有发现重大质量缺陷。

在受检的63家企业中，16家企业信用等级为AAAA，9家为AAA，2家为AA，36家企业无信用等级，其中相当一部分是新成立企业，项目数量较少、项目目标额较低，专职专业人员少，企业管理水平欠缺，业务能力参差不齐。主要问题如下：业务合同签订不完善，内容不完整；质量控制不严格，业务流程不规范；档案管理不够重视，归档资料不齐全；企业与注册造价师签订的劳动合同没有盖章；计价文件掌握不到位，成果质量有瑕疵；个别企业承接的项目为协助委托方投标报价、内部审核，未有成体系的成果文件；个别企业未按要求进行项目的网上填报，也没有按照《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）进行项目归档。

三、下一步工作要求

一是积极做好新版规程宣贯工作。各地要积极做好《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）宣贯工作，各造价咨询机构和注册造价师要按照新规程的要求执业和从业；要对本次受检企业回头看，督促做好问题整改工作，并以点带面，推动本地区造价行业高质量发展上一个新台阶。

抄送：住房和城乡建设部标准定额司，中国建设工程造价管理协会，各造价咨询企业。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2022年10月17日印发

二是强化档案信用信息登记管理。各地要督促造价咨询企业做好监管信息（包括企业基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容）系统登记，及时归集企业和注册造价师的良好行为和不良行为；咨询企业在出具造价咨询成果文件后，应及时在监管系统登记项目信息。

三是加强注册造价师执业管理。根据《注册造价工程师管理办法》要求，注册造价师不得超出执业范围、注册专业范围执业，企业要配备专业齐全的编制、审核注册造价师，禁止跨专业执业；二级注册造价师在企业三级复核流程中，只能从事编制工作，出具的造价咨询成果文件必须由一级注册造价师审核。

四是加强企业管理制度建设。各造价咨询机构要加强档案管理，严格按照新规程中咨询成果文件立卷内容、要求进行项目的资料归档；做好委托方资料扫描留存，做到资料齐全，有据可查；完善内部三级复核流程制度并落实；造价咨询企业应从质量、人员、业务流程方面加强对分支机构实质性管理。

附件：

1.2022年“双随机”第一轮抽查中无业绩企业名单（盐城市）

2.2022年江苏省造价咨询企业、注册造价师业务活动“双随机”检查结果（盐城市）

江苏省住房和城乡建设厅

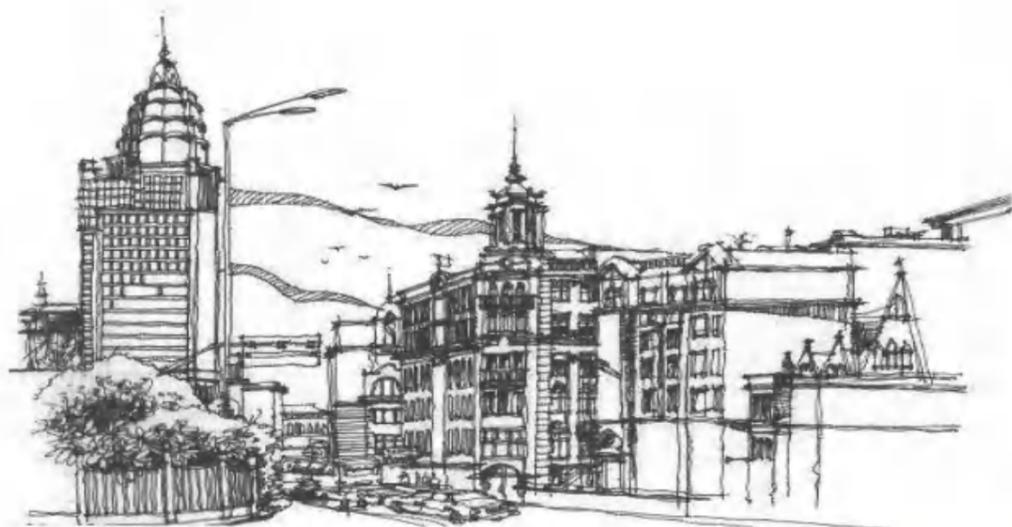
2022年10月17日

（此件公开发布）

附件1

2022年“双随机”第一轮抽查中无业绩企业名单(盐城市)

序号	检查对象名称	地区	随机抽查结果
19	江苏峰璟项目管理有限公司	盐城市	无业绩
20	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城市	无业绩
21	江苏盐渎工程咨询有限公司	盐城市	无业绩



2022年江苏省造价咨询企业、注册造价师业务活动“双随机”检查结果(盐城市)

序号	检查对象名称	地区	结论	企业存在主要问题
1	江苏中线 项目管理 有限公司	盐城市	合格	一个项目没有造价咨询合同、三级复核意见不详、没有委托人提供的资料清单、工程类别错误、组价明显错误、绿化定额人工计价取按土建人工、缺少安装工程审核人员、菜市场监控等无详细清单按项计入、部分签证无清单特征描述、合同约定、核减率大于10%时由承包人承担全额审计费, 咨询成果中未扣除且也没有说明、甲供材、水电费的处理未在咨询报告或审单上说明、未见竣工图、审单上没有签发人签字、没有施工单位经办人签字、质量控制流程图日期顺序关系错误、编制说明内容不完整、编制依据不全、土建清单采用市政工程清单、清单计量单位错误、项目特征描述不详细等。
2	江苏佳晨 轩宇项目 管理有限公司	盐城市	不合格	咨询合同内容描述不一致, 如协议书服务范围为结算审核, 专用条款为预算编制, 委托单位授权人与咨询单位项目负责人为同一人、委托单位未签字、咨询报告书扉页法定代表人没有签字或盖章、技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字、项目咨询人员缺少造价工程师、咨询报告中无复核人员, 三级复核意见不详、档案没有目录、没有编页码、没有委托人提供的资料清单、缺少与最终咨询成果文件相关的会议纪要和附件、工程变更或签证、项目没有在网上及时登记、其中一个项目无施工合同、招投标文件及投标报价等支撑依据, 无法进行成果质量的核查、甲供材的处理未在咨询报告或审单上说明、工期质量等处罚处理在咨询报告书中未说明、核减原因描述不详细、审单项目负责人未签字、工程类别错误、水电等部分工程缺少工程量计算书、分列了不应分列的清单、定额套用错误、人工单价与编制说明不符、设备按主材计入、漏计单价措施费、三级流程清单的时间晚于报告出具时间、增布特征描述与定额计取不一致、清单计量单位错、清单特征描述不详、咨询效果评价表无联系方式等。
3	江苏诚缘 造价咨询 有限公司	盐城市	实地核 查无 项目	
4	江苏瑞泰 项目管理 有限公司	盐城市	良好	咨询合同中服务期限未约定、三级复核意见不详、缺安装工程审核人员、档案没有编页码、项目未及在网上登记、未按大型土石方取费、调整后的部分工程量未在计算书中反映、套用定额错误、组价和清单特征描述不一致、同一种材料价格不一致、报警器未按设备计算、签证中点工计取了规费、签证中规费按专业计取错误、咨询报告中核减原因未描述、咨询报告项目概况描述不详, 审核依据不完整、核减原因未描述等。
5	江苏锦东 信工程咨 询有限 公司	盐城市	良好	咨询合同签证单手续不完备、三级复核意见不详、智能化工程按三类工程取费、工程量清单或最高投标限价编制说明中编制依据不完整、工程概况不详细、管道挖土方未按清单规范工程量计算规则进行计算、部分清单项目任意合并等。

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函招(2022)451号

省住房和城乡建设厅关于发布 《江苏省城市地下综合管廊工程投资估算指标》 的通知

各设区市住房城乡建设局(委), 省有关厅、局:

《江苏省城市地下综合管廊工程估算指标》, 现予发布。

为贯彻落实住房与城乡建设部《城市地下综合管廊工程投资估算指标》(ZYA1-12(11)-2018), 满足城市地下综合管廊工程前期投资估算的需要, 我厅组织编制了

江苏省住房和城乡建设厅
2022年10月8日

(此件公开发布)



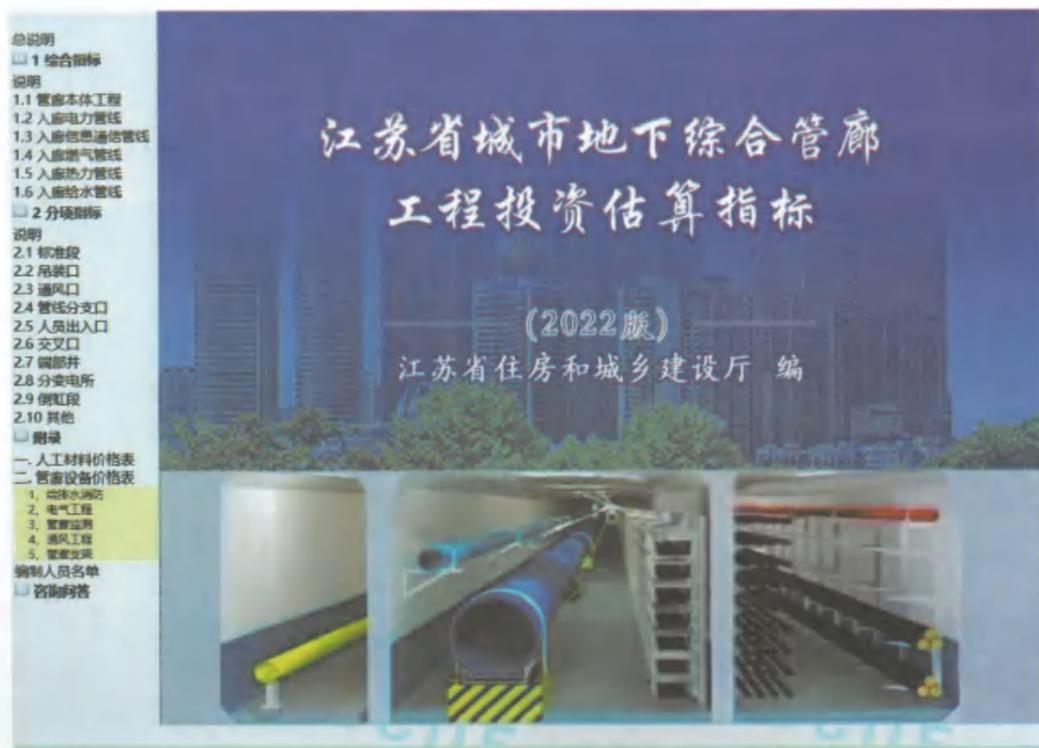
附件

《江苏省城市地下综合管廊工程估算指标》

附件正文见外网链接：

<http://gaisuan.ebill.vip/guanlangGS.html>

江苏省城市地下综合管廊工程投资估算指标 (2022版)



盐城市工程造价管理协会

盐市建价协(2022)4号

关于申报“2023-2024盐城市工程造价行业专家库专家”的通知

各有关单位：

根据《盐城市工程造价专家库管理制度》的规定，2021-2022专家库专家聘期将至。经研究，决定组织开展2023-2024盐城市工程造价行业专家库专家申报工作，现将有关事项通知如下：

一、首次申请入库专家，对照入库专家条件，填写《（2023-2024）盐城市工程造价行业专家库入库申请表》（附件1），连同身份证、学历证书、专业技术职业和职称证书、教育培训证书等复印件，报送协会秘书处。

二、待考核续聘入库专家，填写《（2023-2024）盐城市工程造价行业专家库专家考核登记表》（附件2），连同身份证、前期专家聘书、学历证书、专业技术职业和职称证书、教育培训证书等复印件，报送协会秘书处。

三、申报截止日期2022年11月18日止，逾期不再受理。申报入库专家有不良行为或提供虚假材料的、单位推荐意见或考核意见不实的，一律取消聘任并予以通报。

四、协会将按照有关管理制度，对申报入库专家进行审定、聘任、发证、公布。

五、联系人：金传霞 联系电话：88556672。

附件1：《（2023-2024）盐城市工程造价行业专家库入库申请表》

附件2：《（2023-2024）盐城市工程造价行业专家库专家考核登记表》

盐城市工程造价管理协会

2022年10月19日

附件1

(2023-2024)盐城市工程造价行业专家库入库申请表

姓名		年龄		性别		身份证号码	
工作单位					职称、职务		
联系电话				从事专业及年限			
主要简历和业绩	(可附页)						
单位推荐意见	(单位盖章) 年 月 日						
协会审定意见	年 月 日						

附件2

(2023-2024)盐城市工程造价行业专家库专家考核登记表

姓名		年龄		性别		身份证号码	
工作单位					职称、职务		
联系电话				从事专业及年限			
聘任以来工作情况及业绩	(可附页)						
单位考核意见	(单位盖章) 年 月 日						
协会考核意见	年 月 日						

层层压紧压实责任 坚决稳控安全生产形势 ——住房和城乡建设部持续推进房屋市政工程 安全生产治理行动综述

自房屋市政工程安全生产治理行动（以下简称“治理行动”）开展以来，各级住房和城乡建设部门紧紧围绕“防风险、保安全，迎二十大”这条主线，统筹发展和安全，强弱项、补短板，树牢底线思维，压紧压实安全生产责任，坚决稳控安全生产形势。

持续加大督导检查力度

7月22日至9月6日，住房和城乡建设部组织了二批共11个督导组赴黑龙江、江苏等22个省（自治区、直辖市）开展督导检查。督导组围绕房屋市政工程安全生产治理行动5项重点任务，聚焦安全隐患排查整治，重点检查各地在危险性较大的分部分项工程管理、建筑市场违法违规行为查处等方面的工作落实情况。现场抽查了163个在建房屋市政工程项目及134家工程项目相关预拌混凝土生产企业，线上审查了部分工程项目勘察资料。对存在严重隐患问题的项目下发了执法建议书，各受检地区正在逐项落实整改措施。

截至目前，各级住房和城乡建设部门共组织检查组8.3万个/次，检查工程项目39.3万个/次，发现安全隐患88.9万项，整改率94.7%；发现重大隐患9921项，整改率96%。各地隐患排查和整治工作仍在持续推进。各地检查发现存在违反基本建设程序行为的项目3232个，发承包违法违规行为759起，依法处罚存在违法违规行为的单位4341家，处罚责任人1720名。截至8月底统计，全国房屋市政工程施工生产安全事故起数和死亡人数同比分别下降

23.9%和22.3%，安全生产保持平稳态势。

深入推进危大工程安全风险管控

广东省立足于《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022版）》，编制了《广东省建筑施工安全生产隐患识别图集（第一部分）》，将施工现场的安全管理缺失、人的不安全行为或物的不安全状态作为判定要素，聚焦建筑起重机械、模板工程及支撑体系等危大工程安全风险管控，让建筑施工专业技术人员和一线作业人员能准确、便捷、快速辨识工程中的安全隐患，并及时整改。深圳市制定房屋市政工程施工安全监督“110”工作规程（含100项监督抽查事项清单及10条红色警示惩戒强化措施），进一步明确监督内容、程序、方式、措施及抽查频次等，全面推行“标准化检查、菜单式执法”监管模式。苏州市印发《2022年苏州市建筑施工领域“零事故”目标行动方案》《关于建立建设工程项目质量安全监督主监员制度的通知》等文件，与专项监管文件合编成《工程“零事故”安全监管白皮书》，并送达各市（区）住房和城乡建设部门及各施工企业，层层压实安全责任。

不断筑牢施工现场安全底线

重庆市聚焦政府监管与服务效能提升，着力激发建筑业企业的主观能动性，以信息化、智能化为项目管理赋能，对智慧工地管理平台功能和数据接口进行不断优化升级，推动智慧工地迈入常态化、全覆盖发展的2.0新阶段，施工现场质量安全管理水平不断提升。天津市印发建筑业企业相关人员岗

位安全职责指引，进一步压实建筑业企业各级人员岗位安全生产职责，健全完善纵向到底、横向到边的全员安全生产责任体系，督促指导建筑业企业各级人员知责履责尽责，安全生产层层负责、人人有责、各负其责。云南省将工程质量安全的安全手册制度贯穿工程建设全过程，出台地方标准，先后制定《工程实体质量控制分册检查标准》《工程安全生产现场控制分册检查标准》等文件，为强化工程质量安全管理奠定基础。浙江省深入推进工程建设领域数字化改革，上线“浙里建”应用，构建“工程图纸在线”“基坑安全智防”“建筑设备全生命周期管理”“建筑工人保障在线”“安责险第三方服务”等全生命周期场景，已基本覆盖所有在建项目，力争对安全隐患快预警、快呼应、快处置。

建立健全两场联动机制

重庆市印发《重庆市房屋市政工程建设单位法定代表人及项目负责人质量安全违法违规行为记分管理办法（试行）》《重庆市房屋市政工程建设单位质量安全信用管理办法（试行）》，主管部门对

不同信用等级建设单位和记分人员采取差异化激励与监管措施，着力构建以建设单位为首要责任的工程质量安全保障体系。北京市将工程项目安全质量状况和智慧工地创建纳入施工企业建筑市场信用评价体系，并将智慧工地建设评价结果作为建设、施工及监理企业建筑市场信用评价指标，有效实现现场与市场联动。贵州省扎实开展“打非治违”行动，成立检查组全面整治行业市场乱象和安全生产违法违规行为，对检查发现的问题隐患实施“四个一律”：未办理施工许可一律停工、管理人员未在岗履职一律停工、危大工程管理不到位一律停工、隐患无法立即排除一律停工。湖南省长沙县对辖区内质量检测企业、建筑起重机械租赁、安拆、检测企业以及消防检测企业违法违规行为实行记分管理，对在一个周期内累计记分达12分及以上的企业，列入长沙县诚信“黑名单”，从认定之日起，1年内不予办理登记手续。

摘自《中国建设报》2022.09.26支安



2022年度江苏省造价咨询企业及注册 造价师业务活动“双随机”抽查实地检查工作 圆满完成

9月19日—9月24日，按照省住建厅工作部署，省造价管理总站组织开展了2022年度造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机检查工作。省造价管理总站依托“江苏省住房城乡建设行政执法业务管理平台”，随机抽取了执法检查人员、辅助检查人员共49人，组成了7个检查组；随机抽取了全省共84家企业，实地核查了63家企业。检查组依照新修订的《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2022版），对企业的专职人员执业情况、继续教育、企业各项制度、合同管理、档案管理以及现场抽取的2项造价咨询成果文件质量进行了详细检查并逐项打分。

下一步，省造价管理总站将根据此次实地检查情况进行总结和通报，将检查相关数据信息整理导入省住建厅行政执法平台，推送给省市场监督管理局等相关部门，并根据检查中反映的问题，进一步研究制定规范工程造价咨询企业和人员从业行为的相关举措。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2022〕28号

关于公示2022年10月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止10月26日全市共有144家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业68家，本市工程造价咨询企业76家。现将2022年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2022年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处

2022年10月26日

附件

2022年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	苏州中润建设管理咨询有限公司	盐城市人民南路5号盐城国际创投中心北楼1122室	董利华、徐平、王春芳、周婷、沈杰、陈华丽	2022.11.5
2	江苏捷诚建设项目管理咨询有限公司	盐城市神州路与新都路交汇处紫金大厦5楼	陈顺明、蔡学彪、吕宝剑、张琼、胡天娥	2022.11.11
3	北京长青升工程设计咨询有限公司	盐城市大丰区南翔东路21号	陆锦荣、成钢、孙汇辉、宋有彪	2022.11.29
4	江苏建全全过程工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大庆路金座广场B座1105室	陈凯、张江海、夏富国、秦海波、徐加加 杨道继、丁忠华	2022.12.7
5	江苏雨田工程咨询集团有限公司 盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	王瑞洋、陈军、赵玉迎	2022.12.7
6	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市恩源电子商务三号楼6楼	陈林元、王海波、徐雄军、钱陆萍、顾婷彦	2022.12.7
7	南京建伟工程项目管理有限公司	世纪大道5号金融城8号楼1707	钟飞、魏献荣、徐仕利、周春浩、荆丽娜	2022.12.7
8	江苏钟山工程项目管理有限公司	人民南路紫薇国际广场C区公寓楼130015室	耿倩亭、陈静、彭程、严宝歧、吴奇、李斌	2022.12.13
9	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐都区潘黄街道东进华都商办楼四楼	屈涛、张良友、穆传凯、曲嘉、尚明河 沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2023.1.18
10	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山西南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、徐磊、伍一琼、王加荣	2023.1.18
11	南通正元工程项目管理有限公司	盐城市戴庄路30号香苑小区29幢103室	陶玉珍、何芳、王红、王霖雷、吴意、纪超越	2023.1.18
12	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵梅芳、丁香、顾懿、徐爱萍 刘心庭、王加伟、陈冬华等	2023.1.18
13	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张琴芳、张建、张亚、韦龙娟、孙银华 王国霞、陈秋明、夏星	2023.1.18
14	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	李凤军、杨明、王晶、刘海忠、李广余 房树春、蒋秀珍、王瑞丽等	2023.1.18
15	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰	2023.1.18
16	江苏维工程管理有限公司	盐城市盐南高新区新园路22号综合楼353室	王畅、毕强、陈善庆、周彤、谭永秀 陈俊丽、苏青、游善江等	2023.1.18
17	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240-1242室	张健、李金泉、李荣、赵水龙、惠永春 张魏、王乃思、朱宪等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
18	江苏润盛项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢4-517室	李三胜、蔡明俐、王芳、肖燕萍	2023.1.18
19	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市人民南路33号城南新区新都区商务区商务楼12楼	董国安、吴庚生、张晶晶、鲁锦奎、计关鹏、袁勇	2023.1.18
20	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4#楼807室	于兰天、袁井飞、黄雷雷、张强、侯梁	2023.1.18
21	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	邓邵江、顾军、祝礼、严珊、陈剑、王长进	2023.1.18
22	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路102号-7楼	周硕玉、李芳、孙国银、王东林、张开天 孟庆峰、宋玉柱、胡学志等	2023.1.18
23	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春、腾跃	2023.1.18
24	江苏华恒工程项目管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王祥、仇建平、储振 周玲、鲍海军、周妍等	2023.1.18
25	永明项目管理有限公司	盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋	2023.1.18
26	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1410	陈端之、张运中、孙皖宁、曲启光、赵卫星 沈洪志、闫立会	2023.1.18
27	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市城南新区华邦国际西厦B区502室	王胜利、唐宇坤、丁祥和、于俊、孙浩、杨波	2023.1.18
28	江苏博智工程咨询有限公司	盐城市人民南路1号华邦国际东厦B区3A03室	潘莉、张永超、刘斌、范小峰 李辉、杨战、鹿存哲、曹贺华等	2023.1.18
29	江苏正合中惠工程管理有限公司 有限公司	盐城市建军东路171号水岸观澜家园盐海社区3楼	黄进忠、许强、李成、李志亮、韩张丰、韩小龙	2023.1.18
30	江苏仁合中惠工程管理有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林、袁必峰、刘刚、陈茂军 吴静、丁玉光、董丽君、董玉杰等	2023.1.18
31	江苏兴光项目管理有限公司	盐城市范公中路99号金座广场10幢1-511室	王年生、吴松涛、徐大军、徐伟祥 徐成、徐进、吉祥	2023.2.24
32	江苏筑诚大地房地产评估测绘工程 咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜 乔悦、王永宣、周璇等	2023.2.24
33	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、陈中原 曹小伟、邹玉琴、单成明等	2023.2.24
34	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市盐南高新区新弄里11#楼1102室	陈会、石学军、高立军、姚瑶、李容年	2023.2.24
35	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼2202室	薛丽斌、晁明社、王连、臧出英、何阿强 王育民、唐晓红	2023.3.29
36	江苏德皓项目管理有限公司	盐城市紫薇曼哈顿1516室	刘俊峰、陈邦兴、顾斌、林慧玲	2023.4.25
37	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大庆中路鼎盛时代1幢406室	施乃伟、赵小琼、周游、王文玲、张文义	2023.4.25

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
38	江苏广和工程咨询有限公司	东台市东台镇南门外路45-9号	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李广斤、邹庆、黄鑫、朱薇薇	2023.4.25
39	江苏国衡工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港富广场4幢215室	顾新红、陈福兴、王海东	2023.4.25
40	江苏国联建设工程管理有限公司	盐城市城南新区凤凰汇商业广场19幢705室	王建国、郑亚丽、周凤奎、吴志军、周亚朋、陈理、徐荷香	2023.4.25
41	苏州骏捷建设工程管理有限公司	盐城市世纪大道富力科创城启通通信5楼西单元	庞坤、丁雪燕、刘军娜、范守义、黄燕	2023.5.18
42	江苏宏润建设项目管理有限公司	盐城市华邦国际西厦A区906室	沈国、武立明、徐方辉、冯小婷、马纯洁、陈圣林、吕学刚	2023.5.18
43	重庆联盛建设项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城1期12-2楼809-813室	姚智慧、张全兴、苏波、张德勇、刘光海、付义方、管恩锐、皮红等	2023.5.18
44	江苏大彭工程管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城1期文创大厦802-808室	刘咏梅、于世彬、刘兴美、王桂芳、吴明磊、王文达、刘光智、张露	2023.5.18
45	江苏正大建设工程管理有限公司	盐城市建军东路景福大厦811、811-1室	夏锦玲、苏建华、欧阳杰、赵新江、石俊岭、庄伟武、肖康	2023.5.18
46	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱钧、莫立喜、巫红云白春香、夏正界	2023.5.31
47	华盛兴伟工程咨询有限公司	盐城市世纪大道88号中远世纪城公寓12栋502室	季永建、虞之光、张明、汤辉、胡东	2023.6.7
48	江苏泽豪工程管理有限公司	盐城市大庆西路43号枫林花园15幢201室	王朝霞、胡秋菊、韩善芬	2023.6.8
49	正国际工程咨询有限公司	盐城市人民南路2号紫薇曼哈顿7楼	蔡亚山、曹进、沈中来、杨玉香、荀岗、李相年、谢建华、蒋宪忠等	2023.6.15
50	九鼎工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城3幢2-1907室	冯俊良、杨海清、游新成、靳晓萍、何玉洲、葛亚兴、高永良、李其明等	2023.6.20
51	中企建华工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	颜明、郑红云、杨林、董明、刘舒、郑巧红、王瑞业	2023.6.27
52	江苏中达建设投资管理咨询有限公司	盐城市亭湖区南洋镇三元宫东路12号碧湖新苑3单元304	陈波、刘洪安、颜进、陈定扬、王子续、盛乾霞	2023.7.11
53	江苏富华工程管理有限公司	盐城市盐都区永宁江都商务中心11楼西区	赵小帆、张洪强、邢雪华、葛福成、王爱华、黄寅虎	2023.7.12
54	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2023.7.13
55	中旭腾飞工程管理有限公司	盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦386室	李思华、孙艳、郭清、闫因防、狄振星、朱振球、倪昕、刘苗等	2023.7.13
56	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦386室	杨皓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2023.7.13
57	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区盐渎路787号思源电子商务园3#楼908、909室	孙景林、唐健、邹明石、邹义方、龚亚楠	2023.7.26
58	江苏高智项目管理有限公司	盐城市新河街道金水湾社区三号楼908、909室	吕国安、刘小明、张文书、丁霞、孙伟、谢静、茅盛、夏国庆、陈方宜、朱雷香、张艾龙、李伟、王婧婧	2023.7.26
59	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室		2023.7.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
60	江苏鸿成工程管理有限公司	盐城市亭湖区开诚大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、周才良、孙爱国、陆华山	2023.8.24
61	建康工程咨询有限公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、殷志龙、孙娟、卞汉祥	2023.8.24
62	江苏东佳工程管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、赵喜春、田宇苗、吴维新、徐梅	2023.9.13
63	中智诚信工程集团股份有限公司盐城南京正一工程咨询有限公司盐城分公司	盐城市人民中路2号房产大厦10楼	陈凯、丁进、简秦、刘向红、赵文艳	2023.9.13
64	江苏协诚工程咨询有限公司	盐城市盐都区大冈镇卧龙西路65号	何小杰、董云飞、潘建兰	2023.9.27
65	南京德阳工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1022室	潘晓、卜延峰	2023.10.19
66	江苏志诚工程管理有限公司	亭湖区馨港雅居6号楼三樓	刘伟、唐治祥、张安清、郑建春、沈明红	2023.10.24
67	东信工程管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区睿思数据楼811室	赵海涛、欧景、杨晨、强建斌、徐友莲	2023.10.24
68	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市盐都区西环路293号香榭花园9幢815、816室	寇璐媛、陆友志、张捷	2023.10.24

2022年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

1	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹湖、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2023.1.18
2	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2023.1.18
3	江苏宏建工程咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2023.1.18
4	江苏建友工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路28号恒达世纪新城18幢四樓	王波、单勇、顾惠涛、倪明、刘卫、胡志清、王建华、王贵宾等	2023.1.18
5	江苏仁禾工程管理有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、陈爱兰、戴磊磊、邱南、金宏妹、智瑞红等	2023.1.18
6	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、徐泽亚、戴桂荣、朱红伟、朱文杰、成研、邵水梅、钱佳等	2023.1.18
7	盐城建信工程造价师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝林、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2023.1.18
8	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦东厦A1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2023.1.18
9	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆7号商办樓	赵学勤、董轩怡、崔晓敏、王玉生、郭巧彬、丁全、丁拥华、王爱兰等	2023.1.18
10	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三樓	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业	2023.1.18
11	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	张琴、姚晋霖、周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、孙峰、唐亚等	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
12	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛雷、冯小燕、束小为、郭阳、吴红权、朱建等	2023.1.18
13	盐城兴成工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏惠民、夏建康、官秀丽、杨成、朱旭、徐万玉、夏宏军、夏斌等	2023.1.18
14	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、唐述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2023.1.18
15	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭高厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦峰、唐明东、王桂成、邱卫国、臧磊、王明亮等	2023.1.18
16	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市人民中路宝龙广场2幢701-704、737-740室	葛永健、徐友良、张方祥、蔡桂华、王艳菊、肖桂娟、徐静、夏有芳等	2023.1.18
17	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城10幢四楼	陈智慧、祁建峰、甄谦、崔周勇等	2023.1.18
18	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王磊磊、王洋、朱加强等	2023.1.18
19	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代商办综合楼404	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2023.1.18
20	盐城立信工程造价事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华庭20幢401室	车俊巧、韩磊、方荣胜、王惠、李星儒、陈旭喜、张林、李洪俊等	2023.1.18
21	江苏方天工程建设咨询有限公司	盐城市盐马路288号9号楼附3幢401室	严志连、许宏普、刘爱民、陈勇、吉扣成、申朝晖、沈元波、刘晓春等	2023.1.18
22	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、李玲玲、于涛、鲁沐、钱海燕等	2023.1.18
23	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳	2023.1.18
24	江苏天正工程造价代理有限公司	盐城市中南世纪城二期2号楼一单元十楼	赵云、何建中、孟凡云、杨世祥、周德明、唐斌、吴昊、姚耀等	2023.1.18
25	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2023.1.18
26	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县阜城长春路666号天鹤国际商业中心13幢8楼	曹步梅、钮正铨、王虹、景红俊、朱成华、李海龙、李想、张杰等	2023.1.18
27	江苏亭湖工程项目管理有限公司	盐城市海龙路27号	邵坤、王军、董宏群、仇玲、张林钢、吉洪山	2023.1.18
28	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市盐马路35号金福大厦综合楼406室	唐闻、朱小宇、白洪娜、张帆、施哨兵、彭玉梅、甄凯、蔡建等	2023.1.18
29	江苏盐城工程咨询有限公司	盐城市城南新区青年中路59号2幢2101-2102、2108-2110室	李永祥、陈幼东、陈自坚、卜正华、孙玉秀、朱兆凤、张子浪、陈洪军等	2023.1.18
30	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、李顺英、朱晓丽、袁卫琴、江一魁、纪洪群、陈小剑等	2023.1.18
31	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2023.1.18
32	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务楼12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌	2023.1.18
33	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗国际商贸楼27号四楼	张祝贤、刘瑞英、贺荣仓、刘云、程刁托、于小艳、程喜言、刘德洋	2023.1.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
34	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89号现代华庭西区6幢201室	陈军、杨习军、金志刚、房满真、邵志华、冯米兄、孙凤柱、赵云飞等	2023.1.18
35	盐城市城南招标投标咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢604、605室	李成、任三军、余芳、严明	2023.1.18
36	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	张桂凤、董正佑、郝秀庆、侯晓红、顾乃湛、刘承、顾宝慧、秦正强	2023.1.18
37	江苏昱丰华项目管理有限公司	盐城市大丰区大桥镇工业园区	田洪文、刘丹、单燕、朱良东、顾海洲、崔邵华、陈松等	2023.1.18
38	江苏建图工程管理有限公司	射阳县金御休闲广场1-109门市	孙爱平、陈华明	2023.1.18
39	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、郝思宽、洪伟民、陈威威、汪思军、刘志明	2023.1.18
40	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹峰、马方成、陈铁力、周新扬等	2023.1.18
41	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、蔡全清、张娟、金成忠、陈立飞	2023.1.18
42	江苏欣唯项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明	2023.1.18
43	江苏省永都项目管理有限公司	盐城市钱江财富广场B座2401	滕天秀、孙昌明、王莹、顾韦国、蔡亚军、施婧、陆正国、李培等	2023.1.18
44	江苏中核项目管理有限公司	盐城市大丰区新村路南侧印象城9-1幢409-411室	王桂强、高世泉、崔爱敏、方广进、杨晓波、肖欢、夏建波、刘其明	2023.1.18
45	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼2401室	柯静、赵海晨、文一明、王晶晶、陈杰、夏越、陈仁和、张荣霞	2023.1.18
46	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐都区世纪大道1188号	赵艳、刘婷婷、毛军、燕秀红、马军、严祥	2023.1.18
47	江苏维易咨询管理有限公司	盐城市华邦国际西厦A1707	孙明、陈小龙、葛光义	2023.1.18
48	盐城瑞吴项目管理有限公司	盐城市开发大道30号新天地花园13号楼3楼	尉儒、王娜、梁津	2023.1.18
49	江苏春沐项目管理有限公司	盐城市盐都区北大科技园4楼402室	王春平、路兴东、王毅、刘景茹	2023.1.18
50	盐城恒瑞工程咨询有限公司	响水县黄海北路东侧11号	王发春、李洪松、周海萍、杨建宏、陈盈吟、徐金浪、施建丽	2023.1.18
51	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、邵琦、段非	2023.1.18
52	江苏润源资产评估造价咨询有限公司	盐城市亭湖区盐马路168号华兴大厦6楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、陆蕾蕾、张加萍等	2023.2.24
53	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈阳陵、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2023.3.29
54	江苏华扬工程管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱桂林、方振次、毛晔、刘景海、杜明星	2023.3.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
55	江苏通仕晟设计咨询有限公司	盐城市福裕路恒荣世家北苑24幢第三层西侧	路春阳、宋湘湘、唐玉莲	2023.3.29
56	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1109室	冯亚兰、何继红、李大作、杨玉、葛峰	2023.3.29
57	江苏执策建设管理有限公司	盐城市经济技术开发区黄山路12号新嘉源人才	卢林兵、何艳、杨蓉、崔浩东	2023.3.29
58	江苏海恒工程项目管理有限公司	盐城市大丰区大中街道上川路东侧、纬二路北侧	袁玮、李润红、雷志强、沈彬彬	2023.3.29
59	华投工程咨询(江苏)有限公司	盐城市西环路293号香槟花园9幢906室	倪娇姣、邹晓萍	2023.3.29
60	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	蔡金亮、朱必元、吕立峰、蔡保鹏	2023.4.25
61	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	孙秀萍、魏鹏、袁云祥、张广慧	2023.4.25
62	江苏鑫缘项目管理有限公司	射阳县五洲广场B区5号楼17层	朱学佐、王建波、陆伟、王元元、黄俊	2023.4.25
63	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2023.4.25
64	盐城新源电力建设监理有限公司	盐城市城南新区紫薇国际广场C区110002-110004	唐焯、张瑞成、张兰、刘博久	2023.4.25
65	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	国滨、张娜、高龙、殷健	2023.4.25
66	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场5幢818室	王锦林、王惠真、李倩、熊飞、张彪	2023.5.18
67	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	季云、李晖	2023.5.18
68	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县大发融悦东方七号楼1楼	郭峰、刘志国、郝风田	2023.5.18
69	江苏新晨项目管理有限公司	射阳县合德镇双拥南路19号301室	毛太俊	2023.6.14
70	江苏恒宇投资管理有限公司	盐城市盐马路248号水岸名都办公楼	郭加荣、郭乃亚、陈桂网、成宗梁	2023.6.15
71	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	陈富杰、李惠波、王玉宝、杨崇明	2023.6.20
72	江苏华海项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路96号	张春晓、蔡兴志、曹刚	2023.7.13
73	江苏顺缘通项目管理有限公司	盐城市盐都区龙城峰景大厦1幢2323室	周林、王寿仁、顾国敏	2023.7.26
74	江苏采城项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	吴丽、叶洋、王薇	2023.9.27
75	江苏坤诚工程管理有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2-1306室	唐妹卉、李中豪	2023.10.24
76	盐城银辉工程管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢1-710室	严峰、陈莹、王加品、郑玉才	2023.10.24

EPC总承包合同费率结算取费争议案例分析

摘要: EPC总承包合同费率结算工程中取费问题直接影响到工程造价,涉及承发包双方的利益,是结算审计过程中不可忽视的关键点,作为审计人员,必须实事求是、客观公正地进行甄别,才能合理地确定工程造价,确保审计质量,本文就解决费率结算EPC总承包合同中约定的取费结算争议和风险防范进行了剖析。

关键词: 工程类别;取费;下浮率

近几年,EPC项目如雨后春笋般层出不穷,结算方式主要有固定总价、固定单价和费率结算等模式,费率结算实质是按合同约定计价依据和程序,下浮一定比例费率,开口计算合同价的EPC工程总承包项目,这种结算模式,因为前期工作不到位,在建设标准没有确定或确定不清的情况下实施的,施工和结算过程中关于工程类别的取定问题,争议尤其突出,是审计难点之一。本人现就目前正在结算的一个项目中的工程取费争议与大家分享交流。

【案例背景】

***基础设施及公共配套项目(一期)EPC总承包项目,招标时间为2017年12月,主要范围为所有工程勘察、设计(满足自身设计需要的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及施工图图纸审查)、采购、施工、试运行(竣工验收合格及缺陷责任期内的维保)等,合同金额为45亿元。

项目建设内容包括建筑工程、市政工程、园林绿化工程和水利工程,主要为房屋建筑、湖体开挖、生态治理、市政道路及管线、管廊、绿化、水利等20个子项目。

EPC总承包合同中约定:

竣工结算时工程按《合同计价及结算原则》中

约定的计价程序计取,并按对应工程类别的中标时工程费用的报价下浮率下浮后结算。

工程施工费用的中标时的下浮率分别如下:

- 1、建筑工程中标下浮率 13.5% (其中桩基和基坑支护工程、建筑工程中的土石方工程、内外装饰工程和安装工程的合同计价和结算时下浮率均以建筑工程中标下浮率为基础再下浮三个百分点,即均为 16.5%)
- 2、市政工程中标下浮率 19%;
- 3、园林绿化(含景观)工程的中标下浮率 35%;
- 4、水利工程的中标下浮率 17%;

其他工程的合同计价和结算时下浮率执行建筑工程中标时的下浮率13.5%。

【争议问题】

1、在单体房建工程中的墙面涂料及水磨石地面、外幕墙等是否属于内外装饰工程?工程取费和下浮率应如何执行?

2、结算审计时,总承包单位提出:

道路工程中的大型土石方、桥头水泥搅拌桩桩基处理属道路工程的组成部分,如按市政工程中的“通用项目、道路、排水工程”取费执行,执行市

政工程中标下浮率19%；如执行建筑工程中的“大型土石方和制作兼打桩”，按合同约定的建筑工程中的土方和桩基工程下浮率16.5%执行。

道路工程中的大型土石方、桥头桩基处理取费如何确定，执行市政工程下浮率还是对应的大型土石方和桩基工程下浮率？

3、单体房建工程中的室外附属工程的工程类别如何执行？如市民中心室外附属工程包括道路铺装、镜面水镜、停车位、覆土台地、屋面花园、成品座椅等。

4、本项目有多个单项工程中均包含钢结构工程，且设计图纸中钢材材质特殊，造价信息中无此类材料的指导价格，施工过程中建设单位组织了多次询价，结算时，总承包单位要求钢结构工程均按照建筑工程执行，钢结构工程取费产生了争议。

【问题剖析】

1、根据项目招标时适用的《建筑装饰装修工程质量验收标准》国家标准（编号为GB50210-2001，）附录B对建筑装饰装修工程的子分部工程、分项工程有明确的划分，共分为10类，分为抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板（砖）工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程与建筑地面工程。本项目中的墙面涂料及水磨石地面、外幕墙等应属于装饰装修分部分项工程。2014年《江苏省建设工程费用定额》（以下简称《费用定额》）中单独装饰工程类别划分及说明规定：（1）单独装饰工程是指建设单位单独发包的装饰工程，不分工程类别。（2）幕墙工程按照单独装饰工程取费。

为证明墙面涂料及水磨石地面是装饰工程，施工过程中，总承包单位又出具了单独的装修图纸，经测算，该项目的内装工程如执行单独装饰工程取费及下浮率，与执行建筑工程取费和下浮率高出近80元/平方，笔者认为不管是在原建筑图中还是单

独装修图中，该内容都属于装饰装修分部分项工程，但仍为总承包单位负责施工，并非建设单位单独发包的装饰工程，应执行建筑工程取费和中标下浮率13.5%，幕墙工程按装饰工程的取费和中标下浮率16.5%执行。

2、《费用定额》中市政工程类别划分表规定：

（1）工程类别划分以标段内的单位工程为准，一个单项工程中如有几个不同类别的单位工程组成，其工程类别分别确定；（2）如土石方工程挖或填土（石）方容量 $\geq 5000\text{m}^3$ ，属大型土石方。道路工程中的大型土石方和桥头水泥搅拌桩桩基处理都属于道路项目中的单位工程，取费均应按对应的工程类别执行；且本合同内已明确约定市政工程中标下浮率19%，根据合同约定，均应执行市政工程的下浮率。

3、《费用定额》中各专业工程交叉时的类别划分及说明规定：在厂区、园区及小区内的道路，如按市政规范标准设计时，按市政道路工程取费；未明确时，按照土建工程三类取费。

4、《费用定额》规定：（1）施工现场完成加工制作的钢结构工程费用标准按照建筑工程执行。（2）加工厂完成制作，到施工现场安装的钢结构工程（包括网架屋面），安全文明施工措施费按单独发包的构件吊装标准执行。加工厂为施工企业自有的，钢结构除安全文明施工措施费外，其他费用标准按建筑工程执行。钢结构为企业成品购入的，钢结构以成品预算价格计入材料费，费用标准按照单独发包的构件吊装工程执行；

本项目结算审计时，通过对建设单位提供的钢结构询价资料的梳理，发现建设单位在询价时对价格组成内容并未统一，有一部分报价仅询特殊材料的材料费用，还有一部分报价包括钢板原材采购费、加工制作费、钢板进场后加工前的抛瓦除锈费

用、防腐、防火费用等；

并对总承包单位的实际加工情况进行核实，因总承包单位并无自有的加工厂，该项目的钢结构工程取费应按两个原则执行：一是对于施工现场完成加工制作的钢结构工程费用标准按照建筑工程执行。工程造价信息中有的材料价格按工程造价信息执行，没有的材料价格执行询价确定的市场价格；二是询价时以成品价格定价的，费用标准按照单独发包的构件吊装工程执行。

【结语与启示】

通过本案例，笔者认为EPC总承包合同费率结算项目实施过程中要加强以下几个方面的风险管理：

1、设计风险。EPC总承包费率结算合同不同于常规的费率结算合同，因按实结算，总承包单位负责总承包范围内所有工程勘察、设计（方案设计、初步设计、施工图设计及施工图图纸审查），设计的主动权属总承包单位，实际施工中常存在过度设计、自主设计等设计浪费现象（如本项目的桥头桩基处理，道路结构层的设计和新型材料、特殊材料的选用），建设单位须加强标后管理，在初步设计完成后，应根据初步设计图纸深度，组织管理团队、监理和跟踪审计一起，进行市场调研后，给出具体限额设计指标（主要指造价控制指标），超出限额设计指标部分，建设单位在竣工结算时保留不予支付的权利。

2、合同风险。招标代理单位在EPC总承包费率结算项目招标文件和合同中对结算原则的约定须

严谨。特别是在合同计价程序中会列举各类单位工程的取费，如土方、桩基、装饰、安装、市政等，而根据《费用定额》规定，单独装饰工程是指建设单位单独发包的装饰工程，所以除单独发包的装饰工程外，不应在常规的总承包招标文件和费率结算方式的EPC合同中，约定装修工程的取费，并且要认真总结合同实施过程中常见争议，吸取教训，在招标时约定清楚，防患未然。

3、审计风险。审计单位加强对审计专业人员的工程总承包理念、程序、管理、专业水平等方面的培训，了解并掌握EPC总承包费率结算的有关政策制度规定，提高审计监督能力和水平，审计时严格执行招标文件、合同约定和现行计价规范等，对因取费等结算原则约定引起的争议扯皮现象，必须客观公正、准确专业地审核。

4、监督风险。EPC总承包费率结算合同中常规约定措施费按实结算，实际施工过程中，总承包单位会选择方便施工和利润最大化的措施方案，忽略经济实用的原则，造成双方对措施费计取意见不一致，人为引起工程造价的增加，建设单位须加强标后管理，要求项目负责人、监理单位和跟踪审计单位严格审核现场施工技术措施方案，全面掌握现场实际施工情况，有效控制非常规且造价异常的施工方案导致的措施费用。

提供单位：（此文由江苏省工程造价管理协会评选优秀案例三等奖，江苏仁和中衡工程咨询房地产估价有限公司（孙雪莹）。



国家发展改革委法规司负责同志就《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》答记者问

为全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，按照第十九届中央纪委第六次全会、国务院第五次廉政工作会议部署，近日，国家发展改革委、工业和信息化部、公安部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、审计署、广电总局、国家能源局、国家铁路局、中国民航局13部门印发《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号，以下简称《意见》）。国家发展改革委法规司负责同志就《意见》有关情况回答了记者的提问。

一、《意见》出台的背景是什么？

招标投标制度是社会主义市场经济体制的重要组成部分，对于充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，深化投融资体制改革，提高国有资金使用效益，预防惩治腐败具有重要意义。近年来，各地区、各部门认真执行《招标投标法》及配套法规规章，全社会依法招标投标意识不断增强，招标投标活动不断规范，在维护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人合法权益方面发挥了重要作用。

但是应当看到，当前招标投标市场还面临一些亟待解决的突出问题。招标人主体责任落实不到位，各类不合理限制和隐性壁垒尚未完全消除，规

避招标、虚假招标、围标串标，有关部门及领导干部插手干预等违法行为仍然易发高发，招标代理服务参差不齐，一些评标专家不公正、不专业，导致部分项目中标结果不符合实际需求或者实施效果不佳，制约了招标投标制度竞争择优功能的发挥。

第十九届中央纪委第六次全会明确部署，今年要紧盯政策支持力度大、投资密集、资源集中的重点领域和关键环节，坚决查处基础设施建设、公共资源交易等方面腐败问题；国务院第五次廉政工作会议指出，公共资源交易等领域是腐败的高风险区，重点领域要重点抓，进一步健全制度规范，严惩各类腐败行为。为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，一方面，司法部、国家发展改革委正在持续加快推进《招标投标法》修订工作；另一方面，通过出台《意见》，进一步申明法规制度要求，补齐配套制度机制短板，扎紧法规制度笼子，夯实招投标各方主体责任和行政监管责任，严格规范招投标各方主体行为。

二、《意见》规范招标投标活动的目标和主要思路是什么？

《意见》全面对标对表中央明确的公共资源交易改革方向和党风廉政建设要求，紧盯当前招标投标领域突出问题，以实现招标投标各方主体责任更

加清晰合理、制度规则更加严密可操作、监管体系更加健全有力为目标，充分发挥法规制度刚性约束作用，引导招标投标活动朝更加规范有序方向发展。

一是明确主体权责，划定行为边界。强化招标人主体责任，整肃投标人不法行为，约束专家评标行为；加强招标代理机构日常监管，推动形成权责清晰、监督有力的招标投标治理环境。

二是健全闭环管理，程序结果并重。有序引导招标投标活动由程序控制单一型向程序控制和绩效结果并重型转变、扭转实践中重采购程序、轻采购结果的不良倾向，推进形成标前、标中、标后全链条闭环管理。

三是强化刚性约束，严格责任追究。推动行政监管部门切实履职尽责，加强行业自律和社会监督，完善随机抽查、智慧监管、信用监管手段，与检察机关建立有效的协调联动机制，加强与纪检监察机关、审计机关协作配合，严厉打击违规违纪违法犯罪行为。

四是创新制度机制，提升工作实效。大力推行全流程电子化交易，积极吸纳近年来地方探索推行的招标文件公示、评标报告审查、合同履行验收、招标项目绩效评价、远程异地评标、内部举报人、行刑衔接等制度机制创新，提升规范招标投标活动的实际效果。

三、《意见》提出了哪些主要政策措施？

《意见》共提出5方面20条具体政策举措。

在强化招标人主体责任方面，《意见》提出，依法落实招标自主权，任何单位不得设定没有法律、行政法规依据的前置审批或审核环节；严格执行强制招标制度，不得以违法形式规避招标、虚假招标，除特殊情形外，依法必须招标项目应当实行全流程电子化交易；规范招标文件编制和发布，确保合法合规、科学合理、符合需求；规范招标人代表条件和行为，严禁干扰或影响其他评标委员会成

员公正独立评标；加强评标报告审查，招标人发现评分畸高畸低、异常低价投标等情形的，依照法定程序复核纠正；畅通异议渠道，推进在线提出异议、跟踪处理进程、接收异议答复；落实合同履行管理责任，加强对合同订立、履行及变更的行政监督；加强招标档案管理，严禁篡改、损毁、伪造或者擅自销毁；强化内部控制管理，积极发挥内部监督作用。

在坚决打击遏制违法投标和不诚信履约行为方面，《意见》要求，严格规范投标和履约行为，投标人应当依法诚信参加投标，自觉维护公平竞争秩序，不得弄虚作假投标、串通投标、行贿谋取中标、恶意提出异议投诉或者举报，中标人不得将中标项目转包、违法分包；加大违法投标行为打击力度，严格依法实施行政处罚并按照规定纳入信用记录，对其中负有责任的领导人员和直接责任人员依规依纪依法处理，涉嫌犯罪的及时向有关机关移送。

在加强评标专家管理方面，《意见》明确，严肃评标纪律，确保评标专家认真、公正、诚实、廉洁、勤勉地履行专家职责，对评标专家违法行为依法严肃查处；提高评标质量，合理设置专家抽取专业，科学设置评标标准和方法，保证充足的评标时间，引导专家在专业技术范围内规范行使自由裁量权；强化评标专家动态管理，建立健全对评标专家的入库审查、岗前培训、继续教育、考核评价和廉洁教育等管理制度；严格规范和优化评标组织方式，积极推广网络远程异地评标，加强评标场所运行管理，实现所有人员的语言、行为、活动轨迹全过程可跟踪、可回溯。

在规范招标代理服务行为方面，《意见》提出，切实规范招标代理行为，招标代理机构及其从业人员应当依法依规、诚信自律经营，对于有关方面提出的违法要求应当坚决抵制、及时劝阻，不得

串通损害国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人合法权益；加强招标代理机构及从业人员管理，将招标代理行为作为“双随机、一公开”监管的重点内容，加强招标代理行业自律建设，推动提升招标代理服务能力。

在进一步落实监督管理职责方面，《意见》要求，健全监管机制，畅通投诉渠道，投诉处理结果按规定向社会公开，鼓励建立内部举报人制度，加快推进“互联网+监管”，健全各行政监督部门协同监管和信息共享机制；加大监管力度，全面推行“双随机一公开”监管，坚决克服监管执法中的地方保护、行业保护，以零容忍态度打击招标投标违法行为，与公安机关建立有效的协调联动机制，加强与纪检监察机关、审计机关协作配合，加强地方监管执法力量建设；健全信用体系，构建以信用为基础、衔接标前标中标后各环节的新型监管机制，严格执行具有一定社会影响的行政处罚决定依法公开的规定，科学建立招标投标市场主体信用评价指标和标准，推动信用信息在招标投标活动中的合理规范应用，对违法失信主体依法依规实施失信惩戒。

四、如何处理好严格规范招标投标活动与高效统筹疫情防控和经济社会发展的关系？

今年3月份以来，受新冠肺炎疫情和乌克兰危机等超预期因素影响，我国经济下行压力明显加大，做好稳投资工作对保持经济运行在合理区间至关重要。加快推进重大项目建设，是扩大国内需求、稳住经济大盘的重要支撑，是优化供给结构、推动高质量发展的关键举措。招标投标是重大项目开工前的重要环节，既要坚持公开公平公正，提高投资资金使用效益，又要提升招标采购效率，加快项目建设进度。同时，在当前新冠肺炎疫情防控形势下，提高相关工程、货物和服务采购效率，对于高效做好疫情防控工作十分重要。

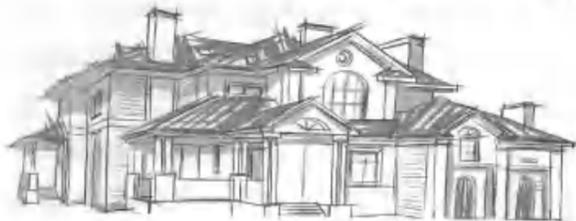
为高效统筹疫情防控和经济社会发展，满足疫情防控需求，有力有序有效推进重大项目建设，积极扩大有效投资，《意见》进一步明确，对于涉及应急抢险救灾、疫情防控等紧急情况，以及重大工程建设项目经批准增加的少量建设内容，可以按照《招标投标法》第六十六条和《招标投标法实施条例》第九条规定不进行招标。同时强化项目单位在资金使用、质量安全等方面责任，避免因暗箱操作等违法违规行为造成国有资金浪费或出现工程质量问题。

五、在推动《意见》落实方面有哪些考虑和安排？

招标投标领域问题具有长期性、反复性、顽固性，需要各地方、各有关部门共同努力，系统治理，久久为功。《意见》要求，各地招标投标指导协调工作牵头部门和行政监督部门要进一步强化政治站位，认真履职尽责，推动招标投标法规制度切实执行，大力营造公开、公平、公正和诚实信用的市场环境。国家发展改革委将会同国务院有关部门加强对各地招标投标工作的指导协调和典型经验复制推广，适时开展专项督查检查，对监管职责不履行、责任落实不到位的地方和单位，视情进行督办、通报、向有关方面提出问责建议，推动《意见》落实落地。

与此同时，司法部、国家发展改革委将会同国务院有关部门，加快推进《招标投标法》修订工作，大力改革完善招标投标制度，持续优化招标投标营商环境，推动招标投标领域实现良法善治。

本文摘自《法规司》



住房和城乡建设部法规司一级巡视员 刘昕：以精准有效普法助力住房和城乡建设事业高质量发展

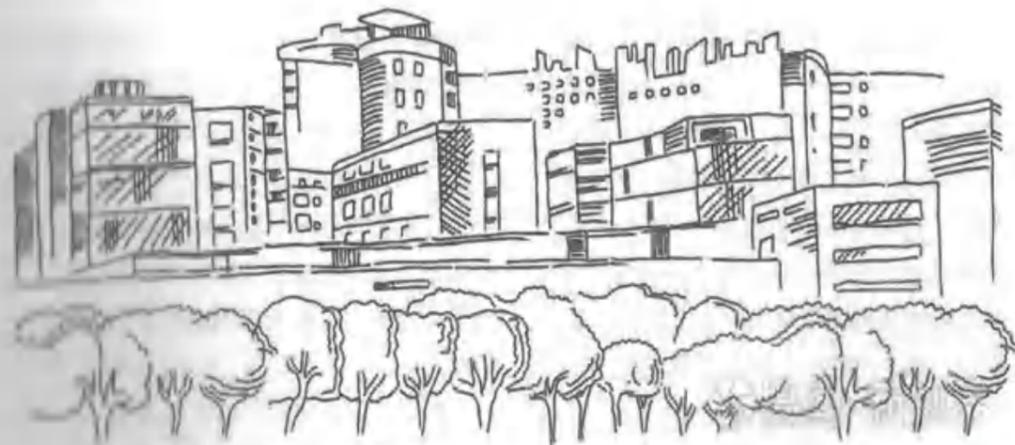
习近平总书记指出，“人类社会发展的事实证明，依法治理是最可靠、最稳定的治理”。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央从坚持和发展中国特色社会主义的全局定位法治、布局法治、厉行法治，开启了全面依法治国的新时代。法律要真正发挥作用，需要全社会信仰法律，为此，中共中央关于法治社会建设实施纲要（2020—2025年）提出，“培育全社会法治信仰，增强法治宣传教育针对性和实效性，引导全体人民做社会主义法治的忠实崇尚者、自觉遵守者、坚定捍卫者，使法治成为社会共识和基本准则”。

住房和城乡建设工作与民生息息相关，进入新发展阶段，面对人民日益增长的美好生活需要，住房和城乡建设事业迎来新的重要战略机遇期。迎接新机遇、面对新挑战，离不开法治的保驾护航，迫切需要通过普法这项长期、基础性的工作，增强人

民群众对法治的信仰，对住房和城乡建设法治工作的理解和认同。住房和城乡建设“八五”普法规划提出，各级住房和城乡建设部门要围绕中心、服务大局，大力传播法律知识、弘扬法治精神，不断增强普法产品的精准性和有效性，深入宣传与住房和城乡建设事业高质量发展密切相关的法律法规。

为推进相关工作，住房和城乡建设部法规司与建筑杂志社在《建筑》杂志《建设法苑》专栏合作，旨在通过定期发布典型案例、解读热点案（事）件、介绍理论文章、交流地方经验等，提高住房和城乡建设系统干部职工、行业从业人员和社会公众对行业法律法规的知晓度、法治精神的认同度和法治实践的参与度，为实现住房和城乡建设事业高质量发展筑牢坚实的法治根基。

本文摘自《建筑》



工程结算有哪些技巧

竣工结算，指在工程完工后，根据竣工图纸、会议纪要、设计变更和现场签证等所有与工程造价相关的资料编制的最终工程造价。是项目或各分项目竣工验收后的最终总结，应确保结算范围、内容及计价标准与合同范围相一致；竣工图纸所示的工程量与实际完成相一致，并进行精准计算；完成的工程和服务、供应的物料和设备必须符合合同约定的质量要求并通过验收。

结合竣工备案、利润决算，审核人应注意把握好结算审核的策略和节奏。

工程结算时，咨询公司常用的一些技巧

问题1、工程完工后，乙方依据后来变化的施工图做了结算，结算仍然采用清单计价方式，结算价是1200万元，另外还有200万元的洽商变更（此工程未办理竣工图和竣工验收报告，不少材料和作法变更也无签字）。

咨询公司在对此工程审计时依据乙方结算报价与合同价格不符，且结算的综合单价和作法与投标也不尽一致，另外施工图与投标时图纸变化很大，已经不符合招标文件规定的条件了。因此决定以定额计价结算的方式进行审计，将结算施工图全部重算，措施费用也重新计算。得出的审定价格大大低于乙方的结算价。

而乙方以有清单中标价为由，坚持以清单方式结算，不同意调整综合单价费用和措施费。双方争执不下，谈判陷入僵局。这种分歧应如何判定？

答：此问题的焦点在是否按定额计价结算方式。因此在双方确认按定额价结算时有无签认，如果有无论价格多少都是正确的。如果没有，双方得重新确定结算方式后再办理结算。

问题2、清单结算时，材料差价、暂估价调整

后、清单子目内容有调整时应如何结算，按合同约定？材料差价、暂估价调整后的价格可以按合同约定执行，但如果是清单项目所包括的内容发生变更，增加或减少应如何处理呢？另外，如果甲方规定变更单项子目价格在某限额之内不予调整，应如何规避风险？同时前述的清单内容变更后的价格是否使用该条款呢？

答：在结算时，材料价差、暂估价调整应该按合同约定。清单项的变更有两部分，第一是工程量的变化，第二是工作内容发生变化。第一种完全按单项子目价格的限额要求调整。第二种要根据合同对设计变更或签证的具体要求。

问题3、清单计价模式招标项目，在办理竣工结算时，有几个方面的问题该如何处理（合同注明按实际完成的工程量结算，即不考虑是否超过清单误差）：第一工程量出现了增减，可按投标单价计算分部分项工程费；那么原投标价中的措施费是否也要相应调整？第二直接费或者包括措施费调整后，原投标中的规费是否也要相应调整？第三税金是否也随之调整？

答：工程量出现增减后，分部分项按实进行调整，措施项要分析是否是由工程量的变化而引起的变更，如果是按合同约定属于索赔的范围。不论什么原因发生变化，规费和税金按结算额进行调整。

问题4、招标工程结算中新增项目综合单价的组价，材料价格是按施工单位投标时所报材料价格还是按工程施工过程实际材料价格组价。比如原招标基础为带基，后变更为满堂基础，满堂基础须重新组价？

答：按合同对结算项的具体要求，要分析材料价是否包干及清单项内容发生变化是否引起措施项

的变化。如果没有要求，应该按实际材料价格组价，如果清单项发生变化也应重新组价，但必须得同建设单位或监理的认可。

问题5、工程量清单的工程数量有误引起的工程量的增减，在结算时应怎样解决？

答：按合同对结算条款的具体要求执行。如没有要求，要分析此合同类型，是开口合同还是闭口合同，一般情况是双方协商结算办理，补充明细合同条款后再进行结算。

问题6、现在有一个工程，采用清单计价，合同是可调单价合同，决算造价不含甲供材料为1000万，另外有500万甲供材料，甲方认可给我们10%采保费，现在要退甲供材料，问题是这500万是否也要取措施费及规费？另外，那10%采保费50万是否也要取措施费及规费？

答：甲供材料与措施费是两个独立的费用，之间可以没有任何关系。合同签订后如果没有明确的约定措施项是不能变化的，是完成合格工程必须发生的费用。至于甲供材料在退回时，施工单位只留保管费。当然结算额发生变化，规费和税金应该相应调整。

问题7、一建设工程施工合同，根据初步预算的工程总价、劳动保险费应为18万余元，但双方在合同中约定以15万元包干。后因建设方的资金原因使工程停工且长达18个月不能复工。双方在解除合同并对实际完成工程进行结算时，按正常取费标准，共取8万元的劳动保险费。施工方认为，合同约定为“包干使用”，即工程不论增加或减少，都以15万元包干，不再调整。而建设方则认为，原合同采保费在18万元的预算基础上下降到15万元，则实际完工的劳动保险费亦应按同等比例下调。即在劳动保险费8万元的基础上按比例下调。以上情况应如何处理？

在所述情形下，工程实际结算总价款远远小于

合同发包时工程总价，临时设施费按实际完成工程量也被下调。但施工方称，临时设施费在施工前期已按工程规模一次性投入，且因建设方原因使临时设施超过了合同约定的建设工期，临时设施已无多少残值可利用，故临时设施费应按原合同预算金额不变。本人认为施工方的说法有一定道理，不知按行业规则，这类情况应如何处理？

答：此问题属于合同解除后已完工程的结算办法，原则按合同中对合同终止结算条款的要求，如无任何要求，双方协调确定结算办法，但决不能按工程正常运作的结算办法。常规来说按实进行结算，这就不存在临时设施费按比例下调的问题，除此之外还要增加由于合同解除发生的索赔。

问题8、如果总包方把防水工程大包给别人，且对方有单价明细（是材料费+人工费）并由甲方签字认可。故我方结算时按甲方认可单价装入结算，但是审计方只同意调整主材费用，不同意调整定额含量和人工费用。原则是2001定额市场价、定额量。请问这种情况应如何结算？

答：第一，结算必须依据合同的约定，是总包方的大包不大包没有关系。合同约定按实，甲方签字是认可的，如果合同有明确约定按定额进行结算，无论甲方是否签字必须找到变更结算依据的证据，如果没有不能认可。

问题9、机械大开挖的工程，合同既没有约定，甲方也没有特殊要求，施工单位采取了挡土墙及砂袋护坡，是否应计入结算造价？

答：如果此工程是采用招投标，投标方案是否采用挡土墙，如果是就不能单独计取，如果是其它方案，在改变方案时必须征得建设单位及监理的同意，如果有签认手续应该增加，如果没有就不能增加。

问题10、我在实际工作第一次用清单结算，综合单价可以因为材料价格或者实际情况的变化改变

吗？在合同中没有约束时，能改变多少？比如：土方开挖过程中，运距的增加或者使用的设备的改变，综合单价能变吗？如果能变需要履行什么手续？材料价格的变化很大，投标时石头的单价为65元，由于工程工期较长，石头出厂价变为110元，可以改变综合单价吗？或者怎么结算才能让双方都比较合适？

答：一般工程量清单计价，是固定单价合同，综合单价中考虑一部分风险，只要工作内容没有改变材料价格是不应调整，能不能调整要根据合同对结算条款的约定，如没有约定，双方协商解决。

问题11、招标工程的中标价在竣工决算时，工程量变更，能否对投标书部分重新计算，还是只计算变更部分？投标书中的材料价格在竣工决算时能否调整？（签订的是可调价格合同）

答：要根据合同约定，一般只能对变更部分按合同约定的办法进行计算，至于材料价格仍要依据合同约定，如果没有约定只能对变更部分按实结算，投标书部分不应调整。对于特殊情况双方协商解决。

问题12、工程合同签的是固定总价合同，综合单价是按花岗岩砂浆铺设计算的，洽商为改用进口微晶石粘接剂铺设，结算时施工单位将原工程量也加大了，请问诸位同行，工程量的变化允许么？

答：要依据合同对变更条款的约定，从此问题来看，如果合同没有约定，是两个不同的清单项，在结算时变更后的清单项重新组价由建设方确认，工程量是允许变更的。

问题13、总价包死的合同，施工单位竣工结算时怎么报结算资料？

答：很简单，如果没有任何变更合同额等于结算额。如何有变更按合同约定是否可以调整，如何可以调整加上变更费用。其次还要根据合同约定增加索赔费用。

问题14、在现行的法律法规中，对于工程造价结算有没有这样的规定：如果工程一经招投标，在工程结算时，必须按投标价+签证+变更的形式计算，如果双方在结算方式中约定按实际完成工程量决算，能否对招标报价中遗漏的工程量项目（实际已完成）进行追加。

答：准确的说，法律法规中不会硬性规定，必须用哪种结算方式结算。如果双方结算方式约定为按实际完成工程量结算，可以做为合同的补充条件，具有法律效力，对于招标报价中遗漏的工程量项目可以进行追加。

问题15、施工挖孔桩土方工程项目，包工不包料，其中合同规定土方按实计算，遇到塌方时另行计算，现在甲方代表和监理因为对甲方不满，随意签证，造成土方数量、塌方数量增加很多，请问作为甲方该怎么结算？

答：这是甲方内部管理的问题，如果甲方代表和监理都签证认可，应该给施工单位结算。如果甲方发现内部人员失职，应出示充分证据资料或走法律程序。

问题16、关于甲供材在结算中应该怎么退还，一直有争议，想请教一下？

答：甲供材料应甲乙双方自行商定。一般采用正常结算后，甲供材按结算价扣除。甲供材的采购市场价与结算价的差额由甲方自行解决，在扣除过程中乙方可以计取甲供材料的保管费。

问题17、我公司最近有一个工程竣工，正在进行最后结算工作，此工程的承包价很低，而且有近三分之一的工程量属于甲供材和甲方分包工程，合同约定工程结算时按01定额及相关取费后下调10%执行，而本工程的洽商核减量很大，（甲方工程师在签证时注明，由于一些洽商是我方提出的，不再计入经济变更内，而核减的确计入）如果按合同约定核减部分也按此规定执行，我们的损失较大，我

认为本工程的合同价本来很低，而且有很大一部分是甲供或甲方分包项目，此部分基本是一个固定数，而做为核减，只能是甲方分包及甲供材之外我们的实际工作量，所以我认为核减部分不能按此合同执行，请给以明示。

答：结算应该是从预算中先行扣除甲供材料和甲方指定分包工程，所剩工程款作为合同价款，然后按合同约定计算增加的工程项目（按约定下浮）。

问题18、我现在做的一个结算工程是采用工程量清单招标的，发包方在招标时提供的工程量与竣工实际工程量有出入时，按当地部门的规定，应该是多列部分不予扣除，按相应清单量的中标价结算；漏项和少列部分应按建设行政主管部门颁发的计价依据及指导价结算。我现在遇到问题是我们的预算书中配电箱安装子目报价太低，主要是预算中配电箱报价过低造成，按规定不能调整。但如果有些配电箱漏算（甲方发包时的工程量中）我应按中标预算书中的类似配电箱的子目综合单价结算，还是按实际的设备价格计入子目，按新的综合单价结算？

答：一般来说施工图纸、经甲方签认的施工方案、现场签证单、技术核定单、工程变更单、有效的竣工资料都可以作为结算的依据；但有的甲方会规定作为结算经济依据的资料必须专门签认装订，为避免结算时扯皮尽量在合同中明确约定。

问题19、合同中约定结算依据为施工图预算，设计变更及现场签证。该工程在办理结算时施工单位提出隐蔽资料可作为结算依据，行吗？

答：隐蔽工程可以做为设计变更或现场签证的依据，不过还得补充设计变更及现场签证单。

问题20、遇上电缆、电线的价格上涨幅大增的情况。我在结算时要求甲方给我们调整价差，但甲方不给我们调整，甲方说这在合同中已约定，包括

了风险系数。请问这样的风险也太大了，不知可以要求甲方给我们调整。另外，不知道关于铜的上涨是不是有什么文件规定，上涨在多少到多少范围内不予调整，上涨在多少到多少范围内需在合同中有约定但任可以调整。而且，我用什么方法才能让甲方给我调整差价。

答：按合同约定，如果合同没有约定只能双方协商解决。

问题21、工程量清单描述与施工图纸不符，且施工中有现场签证，在固定总价情况下，结算价格是否可调整。

答：依据合同中结算条款对变更及签证的约定，如果有明确则按合同执行。如果没有明确规定双方协商确定变更和签证的结算方式进行结算。

问题22、工程招标文件和合同规定，结算按当地公报信息价计算主材价格，但在施工中双方签证了主材价格，明显高于当地公报信息价，且监理单位也签字认可，作为审计部门应如何处理？

答：如果合同有约定应首先执行合同约定。另监理单位签字，建设单位是否签认，因为有的合同约定监理职责只负责现场情况，涉及费用的必须甲方签认，如果甲方也签认了，可以认为是补充的结算资料，应予以计价。

问题23、工程招标文件和合同规定，结算按当地公报信息价计算主材价格，但在施工中双方签订了补充协议，结算的主材价格为当地公报信息价加运输费用，且议定二次运输费用，运输费用和二次运输费用明显高于市场价，作为审计部门应如何处理？

答：如果甲方签认了补充协议，审计时发现不合理应再告知甲方，但如果甲方同意，或说明了特殊的原因，应按补充协议给予结算，（政府审计除外）。

经验得出8个工程结算失真的真正原因：

工程结算送审的结算中,常发现有工程结算多报的现象产生,认真分析结算“失真”的原因有以下几点:

(1)联系单盲目签证,事后补签,签证表述不清、准确度不够及时间性不强。

由于我国目前采取的是计量(监理)与评价(决算)分离的工程监管模式。搞决算审核工作的工程师施工时一般不到现场,决算审核时工程量的计算依据主要就是施工图和监理签证。这就为施工环节(尤其是隐蔽工程)偷工减料提供了可能。现场监理人员对造价管理和有关规定掌握不够,对不应该签证的项目盲目签证。有的签证由施工单位填写,不认真核实就签字盖章;施工单位在签证上巧立名目,弄虚作假,以少报多,蒙哄欺骗,遇到问题不及时办理签证,决算时搞突击,互相扯皮推卸责任;有的施工单位为了中标,报价很低,为了保住自己的利润对包干工程偷工减料,对非包干工程进行大量的施工签证,施工现场的乱签证,扰乱了建筑市场正常秩序。

(2)工程量计算方面。工程量的计算是依据竣工图纸、设计变更联系单和国家统一规定的计算规则来编制的,是结算编制的基础。工程量计算误差主要包括在定额中子目录再次计算、计算单位不一致而造成工程量的小数点错位及计算错误。

(3)套用定额方面。

对定额中的缺项套用子目或换算的理解有出入、忽略定额综合解释,不换算系数、高套定额。

(4)材料价格方面。

主材的型号、材质在设计中不明确;除去规定的材料价格外,还有大部分采用的是市场价,这也影响了结算的造价。

(5)费用计算方面。

不按合同要求套用费用定额。根据工程类别划分,三类工程却高套用二类工程。工程没有达到约

定的文明施工程度却按约定计算文明施工增加费。在县城(镇)的工程税金的却套用市区的费率等。

(6)极少数的结算编制人员业务水平不过关,以致计算“失真”。

(7)建设单位在发包合同及现场签证中用词不严谨而导致结算与实际有出入。

(8)施工单位顾虑结算卡得太紧。

送审结算是建设单位委托中介机构审核的,建设单位的主观愿望是核减核增的额度来支付业务费,这自然形成施工单位加大水分多报的可能。

常见的有:

1、巧立名目,高套定额。

①把定额中已综合考虑并包含在综合单价里的内容单独列项。

例如:挖土方已按照工程量套用定额计价,有的施工单位又把挖掘机台班单独列项计算;

②把费率中包含的内容另外列项计算,例如综合费率中已包含冬雨季施工增加费,有的又把雨季抽水费另计;

③利用定额单价的换算抬高项目单价。

2、虚设费用。

有的工程在实施过程中没有使用大型机械和特种机械,但竣工决算中却列入了夜间施工增加费、赶工措施费等。

3、提高计费标准,扩大取费范围。

结算中常见问题的原因分析

结算争议多,导致编审不及时甚至严重拖期,首先在于产品定位模糊,设计随意变更,造成合同总价或单价难以覆盖并锁定。其次,招标图纸深度不够。

一方面,设计院不提供材料及设备的技术规格要求,造成技术要求模糊,合同界面不清,风险界定不明,招标单位无法编制出完整的工程量清单,清单项目或描述不清或多漏项,招标单位无法精准

报价,价格的竞争型受限,开发商或建设施工单位难以合理评定标价;

另一方面,由于设计图深度不够等问题不得不延至施工阶段解决,建设施工单位不得不采用开口合同,致使合同严密性差,争议和现场签证多,成本难以锁定,而建设施工单位也不得不花费大量时间和精力加以协调。

再次,合同分拆过细。

一方面,建设施工方将大量材设采用甲供合同或甲乙供合同予以分拆,合同数量少则几十多则上百,为此不得不安排大量人力负责材设的确认、采购、协调、管理及收验货;

另一方面,合同分拆导致项目合同关系更为复杂,建设施工方不得不承担直接管理责任及总承包与分包承担的部分责任,在工程进展及结算中常发生互相推诿扯皮的现象,从而造成无效成本,乃至进度延迟。

最后,承包商不及时编制施工图预算,部积极与投资监理核对预结算,其原因就在于总包填资(至结构封顶)施工,合同暂估价或利润水平较高,或其内部管理混乱。

工程结算审核的10大要点

1.做好结算审核的准备工作

首先,应要求承包商或指定分包或供应商在递交结算审核时,附上结算价款不再调整的承诺。

其次,应详细审核项目或分项的合同文本,了解合同范围,与其他承包商之间的界面划分和计价模式等。

再次,应检查竣工资料的完整性和准确性,特别是设计变更内容是否完整体现在竣工图纸上。

最后,应及时与工程管理部、现场监理联系,见面,以充分了解项目或分项工程的现场情况,利于结算审核工作的完整性。

此外,计划编制也很重要,以恒大为例,恒大

成本控制中心根据总工室施工图的出图时间制定各项目的预算编制计划;成本控制中心根据工程管理中心提供结算资料时间编制项目结算审核计划;成本控制中心按承包商上报结算时间编制工程结算审核计划。

2.审核建筑面积

一方面,应关注设计变更可能引起的建筑面积调整,提醒造价咨询公司注意施工图纸与实际的建筑面积差异,必要时与建筑师或造价咨询公司或承包商计算的面积逐层进行对比。

另一方面,若建筑面积与结算不同,要求各方就面积差异取得一致;如建筑面积有调整,应及时检查机电专业结算相关数据。

3.审核结算资料

以恒大为例,结算资料除了通用要求外,还有个性化要求:

土方工程结算上,须提供经过甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同确认的交付场地标高图和完成面标高图。标高图中必须有明确的边界线/放坡/工作面等实际情况(合同中约定不计放坡/工作面的除外),须划分详细的方格网计算图(10×10)及相关的计算书;桩基工程结算上,桩基工程打桩原始现场记录,包括桩号/桩规格/现状土标高/桩顶设计标高/送桩长度等,须有甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同的签字确认;部品工程结算上,施工单位必须做出详细的竣工图纸供工程管理中心现场工程师、总工室设计师核对后确认,并提交招标图纸及变更签证作为结算依据,以便对照;

园建/绿化工程类结算上,结算资料在报送甲方工程管理中心工程师之前须经过园建/绿化相关工程师的确认,并由园建/绿化工程师签注结算核实意见;样板房工程上,样板房工程由工程管理中心工程师接管相应的结算资料交接工作;需提供通

过验收意见的样板房现状说明书及其附表；在招标时主材价为暂定的，须由成本控制中心按设计要求确认相应的主材价格；材料设备类结算上，须提供经供货方/监理（无监理的情况除外）/总包/甲方四方签字核实的《材料设备验收单》和配套的《材料设备价格清单》原件作为结算依据。

恒大的结算资料核对要点包括：

资料是否齐全，是否有复印件价结算的情况；

竣工验收合格报告中内容填写是否完整，特别注意验收报告中完工日期，建筑面积等一应说明是否填写完整；工程结算工作交接单中内容填写是否完整，工程管理中心负责人是否签署；特别留意交接单中有关竣工图纸，指令变更的描述以及往来款项的说明。

4. 检查多计项

结算出现多计项的错误，通常是由于设计或竣工图纸所表述的内容超过标段或承包合同范围；或是承包合同约定的工程量计算规则与常规的认识不同。

所以，在具体检查结算前，应仔细阅读承包合同（或按常规假定标段划分）和工程量计算规则，确保结算内容与承包合同所述内容以及计算规则相一致。

常见的多计项包括但不限于如下6种：

一是已约定需含在钢筋单价或措施项目中的大底板架立筋；

二是已约定需含在土方开挖单价中的1m²内的砼块料；

三是墙地面内粉刷、洗手间防水层等，这是土建总包与二次装修分包工作界面；

四是电气排管排线、开关插座、空调风口、冷热给水排管、弱电排管排线等，这是机电与二次装修分包工作界面；

五是穿管、预埋件、设备基础，这是土建总包

与机电分包的配合界面；

六是土建总包与幕墙分包的配合界面的预埋件。

5. 做好价格复核

一是审核单价。

首先，审核竣工结算所列各分项工程单价是否符合承包合同约定的单价，包括合同单价或定额单价，其名称、规格、计量单位和所包含的工程内容是否与合同或单价估价表相一致。

其次，单价换算首先要审查换算的分项工程是不是合同或定额中允许换算的，再审查换算是否正确。

再次，补充合同单价或定额及单位估价表，要审查补充定额的编制是否符合编制原则，单位估价表计算是否正确。

二是审核取费标准。

若采用定额计价，根据竣工结算时间，取费用发生时所执行的定额及与定额相对应配套的取费标准。

应注意建筑工程类别划分是否与工程性质及规定指标相符，有无高套取费标准；各项取费的计取基数是否符合有关规定；有无规定之外的取费等；对于人工单价、开办费、管理费率、利润让利等情况需按承包合同的约定执行。

三是审核甲供料扣款及核销。

若项目或各分项工程中部分采用甲供料，则采用定额计价时，需在税后扣回甲供料定额预算价格；若甲方供应数量与工程实际用量存在差异，需进行材料核销，超供部分应按供应价扣回。

四是审核甲方代缴代扣。

项目或各分项工程中，如果存在甲方代缴代扣项目的工程水电费等，审核人应进行费用清算。

五是审核合同约定的奖罚款。

项目或各分项工程中，若依据合同约定，存在

若未履约款的如质量、工期等，应进行此项费用清算。

此外，根据合同约定，应对项目或分项工程保留量进行计算并预留，所有结算在三方签字盖章前必须经算数核对。

6. 审核工程量

同步或交叉复核工程量可用以下5种方法：

一是利用统计数据及经验，对主要工程量每平米含量先进行一次初步核准，以确定是否在合理区间的。

二是利用统筹法审核平面如建筑面积与楼板、装饰面层、天棚、吊平顶，以及垂直面如外立面与其他面、窗、阳台门、幕墙、外脚手、外立面或平面系数等相关数据的合理性、正确性。

三是逐层或选择典型楼层如地库、裙房、标准层、屋面层，复核柱、梁、楼板、剪力墙之砼、钢筋含量指标的合理性。

四是抽查或测量典型柱网结构的砼含量和钢筋含量。

五是定期或不定期对工程量进行百分百计算复核。

7. 审核时点

对总包结算的审核，可与造价咨询单位同步进行；对指定分包或供应合同的结算审核，可安排在造价咨询单位递交初步审核意见之后。

以恒大大对审核时间的要求为例：

委托工程造价咨询公司进行审计的，1000万元以下的项目审计原则上出具初步审计报告的时间不得超过20天，1000万元以上的项目出具初步审计报告的时间不得超过30天，特殊情况下不得超过45天。

成本控制中心每次受到施工单位的反馈意见后回复时间：10万元以下的2天内，10万元~50万元3天内，50万元以上的5天内。

集团财务管理中心的复核时间为，自结算资料齐全之日起，一般复核5天内，全面复核时间为，50万元内的10天内，50万元以上的及主体、市政配套、园建工程为25天内。

以上未按时限完成的（因被审计单位自身造成的延误除外），每延迟一天扣罚责任部门总监50元。

8. 发挥造价咨询单位作用

对造价咨询单位要有所要求，例如要求其提供计算底稿，并将上述检查结果与之交流沟通，要求其根据甲方审核意见与承包商进一步洽商。

在委托造价咨询公司时，恒大的成本控制中心对编制预结算的咨询单位进行考察、筛选，确定委托对象后报成本分管领导审核、总经理审批确定；成本控制中心负责与被委托方签订详细的预结算编审的造价咨询委托合同；成本控制中心负责跟踪、了解造价咨询机构的编制或审核情况，督促咨询机构履行造价咨询委托合同，审查咨询机构的编制结果。

按恒大的相关规定，委托工程造价咨询公司审计结算，咨询费用应按如下标准进行控制：

工程造价500万元以内的，咨询费率应控制在3~8‰以内，500万元以上的咨询费率应控制在2~6‰以内。

单独安装工程结算审计可在上述基础之上适当增加0.5~1‰，如果咨询公司最终审计报告质量控制在公司规定的误差率范围之内（初审误差率应控制在3%以内，复审误差率应控制在1%以内），咨询公司年度咨询费收费低于上述最低费率计算的费用时，成本管理中心可以按最低咨询费率计算补偿给咨询公司，以确保咨询公司工作积极性。

最高咨询费不高于上述规定的最高咨询费率计算的咨询费，计费基数均以定案造价计算，必须在咨询合同中做出规定，确定上述计费基数时若原施

工合同是总价合同,原合同总价不应计算在计费基数之内。

结算咨询合同中必须规定公司有权对咨询单位的初审金额另行委托其他单位或自行组织人员进行复审,如复审核减率超过2%但未超过3%(含3%),公司只按结算审计费70%支付审计费,另外咨询单位还要承担复审的审计费用(复审审计费按复审核定工程造价的1‰收取基本审计费,核减额提成按核减额的5%计算),公司有权直接从应付咨询单位的审计费用中扣除。如复审核减率超过3%,则公司不支付任何审计费用给咨询单位,已预付的审计费由咨询单位退回。

工程造价审计咨询合同必须采用公司相应合同范本。

所有涉及需要办理工程结算的承包合同中必须明确规定:

承包方提供的结算必须实事求是,如实依据合同规定计算,如果乙方虚报夸大结算金额,计算误差率超过5%,超过部分审计费由承包承担,审计费按核减额乘以4%计算,由公司直接从工程结算款中扣除,上述误差率定义为:(乙方送审金额最后审计定案金额)÷最终审计定案金额×100%)。

所有涉及需要办理现场工程经济签证与设计变更签证的合同中必须明确规定:

签证单中的预算书的内容必须完整、准确,承包方上报的补充预算额,不得高出公司审定后的金额的10%,否则,公司将收取超出部分的10%的违约金,在结算工程总价款中扣除,并降低承包方在公司承建商评估体系的排名。

9.选好设计单位,提高出图深度和质量
以恒大的图纸要求及台帐管理为例:

第一,恒大总工室向成本控制中心提供设计图纸(白图),成本控制中心资料员须办理签收登记

手续,建立设计图纸收发台帐。

第二,设计图纸须明确工程所属板块、工程所在地、单位工程名称和编码;项目当期(区)的户型、栋数。

第三,设计图纸须尺寸清晰、准确,有详细的设备材料的规格型号和标准。如带装修的,需有明确的装修标准,须明确产品档次、规格、型号,如使用套图的,需说明套图对象与变化情况。

第四,预算编制过程发生设计图纸澄清、变更修改、调整,由设计代表书面回复工程成本控制中心或在计算图纸上标注、签名;有关问题由总工室、成本控制中心以业务联系单形式交流完成。设计回复时间不列入预算编制时间内。

第五,资料员发现存在图纸不齐,不具备预算编制条件,可拒绝收图。

第六,凡总工室给成本控制中心的设计图纸及相关资料,成本控制中心必须保存完整,直到工程全部竣工结算完成为止,并在本部门资料员处存档至少保存到项目工程全部办完竣工结算后5年以上。

此外,对于审核方而言,还要加强项目开发的计划和节奏,重视、强化招标采购的策划工作,确保招标采购工作的合理时间;加强、细化回标分析及询标、确认工作,减少、避免合同争议的重复发生;加强合同管理、工程记录及档案管理;加强对投资监理的事前指导、过程管理、事后考核。

10. 结算过程其他注意事项

结算的工程量以竣工图为准,竣工图不清之处,预算人员要得到工程管理中心的确认为到工地现场进行实地测量;尤其对图纸未标注、规范无特别要求,现场实际施工又提高标准的项目一定要有现场工程师文件确认并符合工程合同要求后才能给予按实结算。

结算单价在合同中有规定的,则按合同规定执

行;结算单价在合同中未规定的则参照定额和市场合理低价进行确定;

扣除甲供、三方供货材料、设备的多用材料费(实际领用甲方材料数量减结算用量的差量乘甲方供应材料超量扣款单价)。同时,要对甲供材料、设备的多领和少领数量也应引起足够重视;多领和少领数量要与现场工程师一起核对确认,并要对其多领和少领原因进行分析,通过分析,进一步验证结算数量的正确性。材料价差严格按材料限价调整。

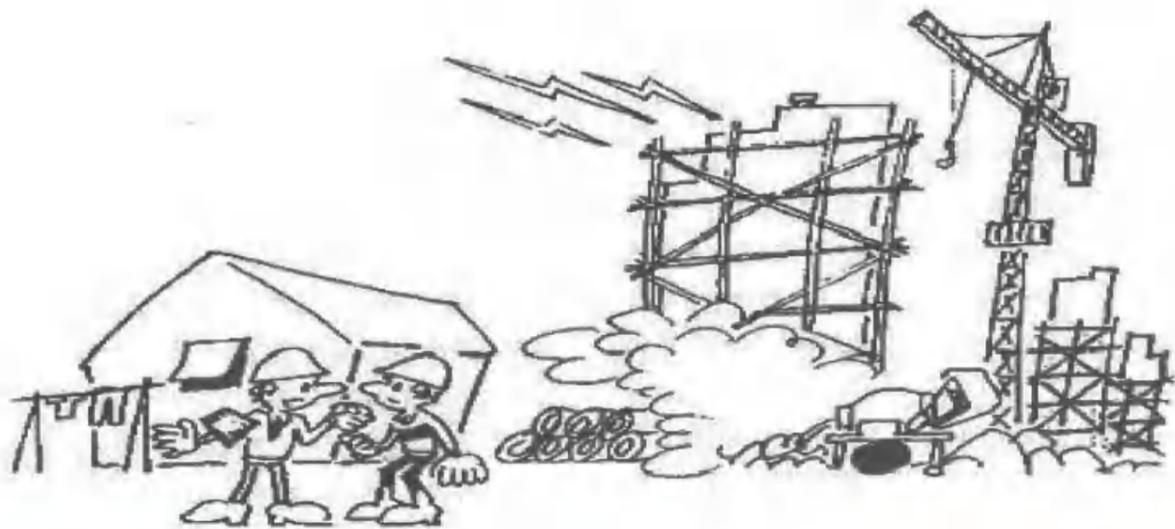
按承包合同确定的结算方式确定结算总价,在初审结算书,与承包方核对时依据合同,进行甲供材料、配合管理费及责任扣款等费用的确认、扣

预算编制中,因施工组织设计、现场实际标高没能及时提供,造成未按施工组织设计、现场实际标高计算项目和工程量的,成本控制中心结算中一定要要求工程管理中心提供施工组织设计、现场实际标高,对原预算做出相应调整。

同一工程,若有两次以上结算或签订两份以上合同产生两份以上结算时,在分次结算中要注意之前结算与之后结算的工程量衔接,之前结算一定要用文字或图示标(说)明已结范围和位置,之后结算要在结算前先核对之前各结算书已结时间段、位置和范围,避免重复。要求现场工程师在向成本控制中心报送资料中定要注明每次结算的实际施工位置或距离。

本文摘自《马栏讲造价》





电网工程数字造价体系的概念、内涵及实现路径研究

摘要: 结合工程造价改革和“数字中国”建设的背景,梳理了电网工程造价管控的特点、痛点以及转型需求,在此基础上指出“数字造价体系”是行业高质量发展的必然方向。然后系统阐述了“电网工程数字造价体系”的概念和内涵。最后从数据、逻辑、应用、生态文化等层面论述了实现路径。

关键词: 数字造价; 造价改革; 电网工程造价

1 引言

工程造价专业亟需改革已成为业内共识。与此同时,数字化转型已成为我国经济社会创新发展的重要举措。当前我国正加快数字化发展、建设数字中国,激活数据要素潜能,加快建设数字经济、数字社会、数字政府,以数字化转型整体驱动生产方式、生活方式和治理方式变革。数据对提高生产效率的乘数作用不断凸显,成为最具时代特征的生产要素。

“造价+数字化”为工程造价改革发展提供了更加值得期待的方向。住建部提出加快建立国有资金投资的工程造价数据库,利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。中国建设行业年度峰会也于2018年首次提出了“数字造价管理理念”,对数字化技术在造价管理中的应用进行了宏观设想及场景描绘。

电网工程造价管控也面临着改革发展的迫切需要,需要借用数字化来破除制约行业发展的痛点难

点问题。由此,笔者尝试基于行业特点,对“电网工程造价+数字化”的方向,即电网工程数字造价体系展开论述,以期为行业改革发展进行有益探索。

2 电网工程数字造价体系的提出背景

2.1 电网工程造价管控的特点

(1) 计价依据自成体系

现阶段,我国已经拥有涵盖全电压等级的电力工程定额体系,包括主网、配网定额计价体系以及相应的工程量清单计价与计算规范,为各个阶段的造价文件编制提供了依据。

(2) 设备材料价格对造价水平的影响较大

根据项目分析,对于变电站工程而言,设备购置费在总投资中的占比一般达到40%左右,是影响变电站造价水平的第一要素。对于架空线路工程而言,铁塔及导线等主要材料费用在总投资中的占比一般接近30%。设备材料价格的波动往往会导致电网工程造价水平发生较大变化。对于设备材料价格的准确评估与预测也是行业必须要解决的问题。

(3) 造价管控的相关方众多

电网企业常见的造价管控模式包括“总部、分子公司、供电公司”等三级职能管理、“建设单位、业主项目部”等二级项目管理的管控层级。从建设阶段角度,一般具有可行性研究、初步设计、施工图设计、工程招标、竣工结算、财务决算等各阶段。从相关方角度,一般涉及规划、基建、财务、物资、设计、评审、施工、造价咨询等各单位。因此,做好电网工程造价管控工作需要协调的相关方众多。

2.2 电网工程造价管控的痛点

(1) 计价依据时效性不强、价格信息更新滞后

近年来,电力工程中大量应用新设备、新材料、新技术和新工艺。同时由于收集一手资料和数据的时间有所滞后,导致电力定额无法及时匹配新技术和新工艺的发展。此外,当前电力工程涉及的设备材料价格采集多采用“多方收集、统计、分析、反馈”的流

程,从而导致信息更新较慢。这种现象在市场价格波动频繁时尤为突显。

(2) 造价数据质量不佳、数据壁垒严重

电网工程造价数据质量不佳主要体现在几个方面,首先是造价文件格式不统一,给数据的结构化存储带来困难;其次是数据接口规则不统一,导致数据无法高效流转;最后是数据质量校验机制尚不完善,导致错误数据、无效数据被大量存储。低质量的数据最终导致各相关方之间存在一定程度的“数据壁垒”。

(3) 造价计算效率不高、数据价值挖掘不足

造价自动计算工具的匮乏导致手算图纸工程量,手动套用定额、人工汇编成果文件仍是行业主流。在工程建设节奏较快、专业水平参差不齐的背景下,造价成果的人为错误时有发生,行业生产力被严重束缚。智能分析工具的匮乏以及造价数据质量不佳导致大量数据的价值没有得到有效挖掘,管理提升的空间被严重束缚。

2.3 电网工程造价管控的转型需求

基于上文分析,电网工程造价管控需要在计价依据的及时更新、设备材料价格的准确预测、造价数据的高速贯通、造价计算能力的有效提升、造价数据价值挖掘等方面用劲发力。其中计价依据的时效性、设备材料价格预测的准确性归根到底还是要依靠数据的高效采集和应用。总结而言,电网工程造价管控应从造价数据质量、造价计算能力、造价分析应用能力等方面进行提升。

数据质量方面,应当改变当前数据壁垒严重、数据规则不统一的现状,实现数据的高速贯通、高效对接,从而能够使得造价管控相关方能够做到数据融合,并为数据价值挖掘打好基础。

造价计算能力方面,应当利用大数据技术和智能化手段改变当前手算为主的现状,全面解放人力;针对价格数据,建立数据快速计算模型,动态

传导外部市场变化。

造价分析应用能力方面,应当针对管理效率、管控精准性、工具智能化等方面研究丰富的造价数据应用功能。

3 电网工程数字造价体系的概念和内涵分析

3.1 电网工程数字造价体系的提出

中国建设行业年度峰会于2018年发布了中国首部《数字造价管理白皮书》,首次提出了“数字造价管理理念”。随后,全国二十余家省级建设工程定额站会同行业相关单位陆续发布了《数字造价管理2020》、《数字造价管理2021》。这些文件将数字造价管理初步定义为“将BIM、云计算、大数据、物联网、移动互联网、人工智能结合起来,形成技术组合创新的行业战略”,为数字造价管理描绘了“智能化市场定价,数字化精细管理、数据化精准服务”等应用场景。这些前瞻思考、概念解析、场景描绘等为工程造价行业的发展提供了指引。

借鉴数字造价管理的理念,基于行业发展现状,笔者认为唯有引入数字化技术和数字化思维方能有效破解痛点难点问题,方能从根源上提升造价管控的效率和质量。因此,笔者认为“电网工程数字造价体系”是行业高质量发展的必然方向。

3.2 电网工程数字造价体系的概念

本文将电网工程数字造价体系定义为“利用云计算、大数据、人工智能、区块链、三维设计等数字技术,基于工程造价理论方法和电网工程特点,贯通数据传输、挖掘数据价值的造价管控体系”。

其构建目标是实现电网工程造价管控全要素数字化,并通过数据贯通及数据价值挖掘实现更加高效、更加智能、更加精准的管控效果。

3.3 电网工程数字造价体系的内涵分析

电网工程数字造价体系的本质是数字技术在电网工程造价领域的具体应用;是进行数据产生、收集、分析、价值挖掘及应用的一种工作理念;是将各方有

效融合、各阶段有效贯通,进而实现全行业、全过程数据共建、共享和共赢的生态圈。

(1)从体系运转的基础来看,数据的标准化和结构化是数字造价体系有效运转的前提。

数据的标准化主要是数据接口规则标准化、数据文件格式规范化、数据库建设策略统一化。

数据的结构化是通过结构化约定实现数据可采集、可存储、可识别、可分析。数据的标准化和结构化是保障数据质量的重要手段,是整个数字造价体系的基础。

标准化和结构化就是要建立各类标准,包括工程分类标准、人材机分类及编码标准、工程特征分类、分解与描述标准、数据模型标准、数据交付标准等。

(2)从体系运转的形式来看,工作的在线化、自动化是数字造价体系高效运转的表现。

在线化是指数字造价生态上的各个单位、各从业人员均在线开展工作,实现工作过程自动产生数据、工作成果自动结构化存储。

自动化是指数据的采集、传输、计算、结果呈现等可通过内嵌数据分析模型自动实现。

电网工程造价管控相关方众多、工程建设周期长、造价数据量庞大的特点决定了只有通过在线化和自动化才能积累形成有效的基础数据库。

在线化和自动化就是通过标准的数据接口实现造价管控相关方的畅通链接;通过智能的数据计算分析模型实现造价文件的自动计算;通过智能预警判断机制实现造价结果的智能呈现。

(3)从体系运转的结果来看,管控效果的智能化和精准化是数字造价体系高质量运转的成果。

管控效果的智能化是指造价管控不受限于从业人员的主观判断,还能引入大数据分析呈现的管控需求;智能化还体现在整个管控体系高效自动运转,全面解放人力,减少人为错误的发生。

管控效果的精准化指的是基于实时的数据采集、

自动的数据计算、智能的分析判断、快速的效果呈现,使得造价管控更有效地反映市场情况,更精确地反映改进管理的方向。

管控效果智能化和精准化的实现能够有效破除行业痛点难点问题,能够有效呼应新形势对造价管理的新需求,是数字造价体系构建的基本出发点。

(4)从体系运转的主体来看,造价管控全过程的所有相关方均应该作为数字造价生态圈成员。

电网企业造价管理职能部门作为主导成员,在统一规划、统一体系框架打造、数据要素管理、数字生态建设等方面开展工作。

电网企业其他管理职能部门,包括规划、建设管理、财务、物资等,在提出管理需求、验证管控效果、提供信任因素数据等方面发挥作用。

勘察设计单位、监理单位、施工企业、咨询单位等是造价管控具体环节的责任部门,在各自负责的领域和阶段开展数字造价,并对整个数字造价体系进行数据反馈。

造价行业协会是标准规范、信息价等数据的来源,也是部分管控结果的数据接收者。同时数字造价体系也可以向其进行数据反馈,例如行业监控体系、国家工业互联网平台等。

(5)从体系组成的要素来看,“数据、逻辑、应用”是其三大组成要素。

数据包括自动接入、权责清晰、覆盖全面的数据内容;接口贯通,规范统一的数据标准;数据高效读写、支撑共享开发的数据库。

逻辑包括支撑数据识别、校验及智能分析的数据分析模型;嵌套管理规则、自动识别判断的数据预警机制。

应用包括类型多样、高效智能的应用功能;各参与方通过数据有效联动的应用生态;以及配套的保障制度。

1) 电网工程数字造价体系的实现路径研究

(1)数据层方面,要从数据内容、数据来源以及数据库建设策略等方面开展工作。

对于电网工程而言,造价管控涉及到的数据内容包括电网规划建设的规模、各个阶段的工程造价水平、相关的技术方案、设备材料参数、市场价格信息,以及标准规范约定的计算规则等。这些数据分别是由企业内部、支撑工程建设的外部单位、政府和行业协会等提供。

造价数据库是数字造价体系最重要的“基础设施”之一,其建设质量直接关系到数字造价体系的成败,因此应当开展专项研究,反复论证并形成顶层设计,从而确保建成格式规范、接口统一、数据流动顺畅、存储读取便捷的数据库。

(2)逻辑层方面,要从数据分析模型、结果判定准则以及预测预警机制等方面开展工作。

对于电网工程而言,需要对各阶段数据的纵向对比、同类工程的横向对比、设备材料价格的统计及预测等应用场景建立科学的数据分析模型;对管理要求的限定性条件、考核性指标设定结果判定准则和预警机制。

(3)应用层方面,要针对管理需求进行功能开发,以充分利用挖掘的数据价值,丰富数字造价的应用生态。

对于电网工程而言,可以从造价自动计算分析、造价智能管控、计价依据动态调整、协同办公等方面构建应用平台。

(4)生态文化层面,要从组织保障、人才培养、数字化思维引导等方面开展工作。

对于电网工程而言,行业协会和各大电网企业应当充分发挥主导作用,支撑和激励数字造价的研究与应用,并建立相应的考核评价机制;在造价人员培训、专业水平评价中引入数字造价相关知识体系;通过加强宣传、发布学习材料等方式提高造价从业人员的“数商”。



电网工程数字造价体系的构建思路如图1所示。

5 结语

“十四五”期间我国电网总投资预计近3万亿元,电网工程造价管控仍将面临重大挑战。利用数字技术等先进技术和手段对管理效率和质量进行精益化提升是电网工程造价管控的必由之路。本文针对行业特点,系统性阐述电网工程数字造价体系的概念、内涵和实现路径,以期对相关研究提供参考。

参考文献

- [1] 中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要[Z], 2021.
- [2] 《“十四五”数字经济发展规划》[Z], 2021.
- [3] 广联达.新计价、新管理、新服务:中国首部《数字造价管理白皮书》重磅发布[EB/OL]. (2018-07-06). <https://www.glodon.com/news/552.html>.
- [4] 中国电力企业联合会.中国电力行业造价管理

- 年度发展报告[M].北京:中国建材工业出版社, 2021.
- [5] 电力规划设计总院,水电水利规划设计总院.中国电力技术经济发展研究报告.2021[M].北京:人民日报出版社, 2022.
- [6] 朱学文,董士波,徐慧声,等.电力工程定额动态管理研究[J].建筑经济, 2022(3): 67-73.
- [7] 杨覃,余光秀,赵奎运.数字新基建下电力工程造价计算数据平台搭建与应用[J].项目管理评论, 2021(1): 62-66.
- [8] 汤林海.浅谈新形势下工程造价改革之路[J].经营与管理, 2021(1): 219-222.

本文摘自《建筑经济2022年第8期》

关于发布盐城市2022年10月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2022]29号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方管理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1. 建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2. 建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3. 建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4. 材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2022年10月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年10月26日

盐城市2022年10月建设工程材料信息价

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土						
细砂		t	147.00	142.80	3%	
中粗砂		t	206.00	200.12	3%	
碎石	5~16mm	t	147.00	142.80	3%	
碎石	5~20mm	t	150.00	145.72	3%	
碎石	5~31.5mm	t	151.00	146.69	3%	
碎石	5~40mm	t	147.00	142.80	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	628.00	610.07	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	69.00	67.03	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	85.00	82.57	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	352.00	312.33	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	362.00	321.20	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	357.00	316.76	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	342.00	303.45	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	352.00	312.33	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	347.00	307.89	13%	
9	水泥稳定碎石		t	176.00	156.16	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.89	2.81	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.78	3.67	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.56	4.43	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.53	5.37	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.46	0.45	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.44	0.43	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.42	0.41	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.89	0.86	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.77	0.75	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.43	2.16	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.35	2.09	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.65	3.24	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	66.00	58.56	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	82.00	72.76	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	86.00	76.31	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	91.00	80.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	143.00	126.88	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	43.00	38.15	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	51.00	45.25	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	77.00	68.32	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	67.00	59.45	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	86.00	76.31	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	107.00	94.94	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	130.00	115.35	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	171.00	151.73	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	163.00	144.63	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	171.00	151.73	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	182.00	161.49	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	160.00	141.97	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	171.00	151.73	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	171.00	151.73	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	182.00	161.49	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	177.00	157.05	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	198.00	175.68	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	267.00	236.91	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	252.00	223.60	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	322.00	285.71	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	362.00	321.20	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	372.00	330.07	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	392.00	347.82	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	545.00	483.57	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	555.00	492.45	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	575.00	510.19	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	585.00	519.06	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	465.00	412.59	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	475.00	421.46	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	182.00	161.49	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	190.00	168.59	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	206.00	182.78	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	211.00	187.22	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	236.00	209.40	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	245.00	217.39	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	283.00	251.10	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	291.00	258.20	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	322.00	285.71	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	331.00	293.69	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	338.00	299.90	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	347.00	307.89	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	400.00	354.92	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	409.00	362.90	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	408.00	362.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	422.00	374.44	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	177.00	157.05	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	250.00	221.82	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	258.00	228.92	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	265.00	235.13	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	259.00	229.81	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	272.00	241.34	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	363.00	322.09	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	372.00	330.07	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	372.00	330.07	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	382.00	338.94	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	556.00	493.33	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	646.00	573.19	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	65.00	57.67	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	85.00	75.42	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	146.00	129.54	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	100.00	88.73	13%	
40	劈离砖(透水)(抛丸)	200×100×60	m ²	132.00	117.12	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	67.00	59.45	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	69.00	61.22	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	156.00	138.42	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	119.00	105.59	13%	
45	仿石材侧平石	1000×300×120	m	48.00	42.59	13%	
46	盲道	225×112.5×100	m ²	104.00	92.28	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	159.00	141.08	13%	
48	侧平石	2000×400×550	块	600.00	532.37	13%	
49	侧石仿石材	1000×1000×80	m ²	245.00	217.39	13%	
50	侧石仿石材	600×400×60	m ²	190.00	168.59	13%	
51	透水盲道(高侧)(A型)		m ³	535.00	474.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3300.00	2928.06	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3232.00	2867.72	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3497.00	3102.85	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3364.00	2984.84	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	97.00	86.07	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	191.00	169.47	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	590.00	523.50	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	580.00	514.63	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	575.00	510.19	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	565.00	501.32	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	560.00	496.88	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	550.00	488.01	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	545.00	483.57	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	535.00	474.70	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	530.00	470.26	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	510.00	452.52	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	740.00	656.59	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	690.00	612.23	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1600.00	1419.66	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1765.00	1566.07	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2056.00	1824.27	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2250.00	1996.40	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	569.00	552.75	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	579.00	562.47	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	594.00	577.04	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	609.00	591.61	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	629.00	611.04	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	649.00	630.47	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	674.00	654.75	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	704.00	683.90	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	734.00	713.04	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	754.00	732.47	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	559.00	543.04	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	569.00	552.75	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	584.00	567.32	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	599.00	581.90	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	619.00	601.32	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	639.00	620.75	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	664.00	645.04	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	694.00	674.18	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	724.00	703.33	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	744.00	722.75	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	409.00	362.90	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	414.00	367.34	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	424.00	376.21	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	434.00	385.08	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	444.00	393.96	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	454.00	402.83	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	464.00	411.70	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	424.00	376.21	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	424.00	376.21	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	444.00	393.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	454.00	402.83	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	464.00	411.70	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	442.00	392.18	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	452.00	401.05	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	462.00	409.93	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.80	10.47	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.60	15.62	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.50	22.63	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2380.00	2111.75	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2560.00	2271.46	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	111.00	98.49	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	133.00	118.01	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	132.00	117.12	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	142.00	126.00	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	39.50	35.05	13%	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.81	11.37	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.09	22.26	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.54	27.99	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.10	39.13	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	73.00	64.77	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	113.00	100.26	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	125.00	110.91	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	279.50	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	640.00	567.87	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	740.00	656.59	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.84	10.51	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.78	19.33	13%	国产
16	醇酸防锈漆		kg	15.35	13.62	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.91	14.12	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.53	14.67	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	29.11	25.83	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.99	29.27	13%	
21	环氧酯清漆		kg	30.08	26.69	13%	
22	环氧酯磁漆		kg	25.81	22.90	13%	
23	环氧酯清漆		kg	27.26	24.19	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.86	22.95	13%	
25	环氧树脂漆		kg	20.67	18.34	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.23	22.39	13%	
27	硝基清漆		kg	27.17	24.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.80	20.23	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.62	19.18	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.39	15.43	13%	
31	调和漆		kg	16.01	14.21	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.12	0.99	13%	
33	防火涂料		kg	25.03	22.21	13%	
34	薄型防火涂料		kg	16.01	14.21	13%	
35	防腐油		kg	1.46	1.30	13%	
36	清油		kg	11.16	9.90	13%	
37	稀释剂		kg	11.64	10.33	13%	
38	黑板漆		kg	9.15	8.12	13%	
39	防霉涂料		kg	27.17	24.11	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.04	14.23	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.32	33.11	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.33	32.24	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.41	35.86	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.51	34.17	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	41.98	37.25	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.39	26.96	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.57	28.90	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	35.44	31.45	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	42.97	38.13	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.33	41.11	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	41.38	36.72	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	36.33	32.24	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	76.92	68.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	98.00	86.95	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	46.30	41.08	13%	
56	复合纤维抗裂剂		kg	2.76	2.45	13%	
57	混凝土界面处理剂	50kg	t	1185.00	1051.44	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4717.19	4185.51	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4569.34	4054.33	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4569.34	4054.33	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4640.00	4117.02	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4788.55	4248.83	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4727.34	4194.52	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4617.98	4097.49	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4607.87	4088.52	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4607.87	4088.52	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4607.87	4088.52	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4670.46	4144.05	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4717.19	4185.51	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4773.99	4235.91	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4747.08	4212.04	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4594.49	4076.64	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4594.49	4076.64	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4782.99	4243.90	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4756.05	4219.99	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4648.36	4124.44	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4738.05	4204.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5457.12	4842.05	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5131.49	4553.12	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5207.99	4621.00	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5192.87	4607.58	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	6503.10	5770.13	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	6185.31	5488.16	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	6042.89	5361.79	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4971.57	4411.22	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	4937.44	4380.94	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	4905.80	4352.87	13%	
31	热轧工字钢		t	4709.81	4178.97	13%	
32	槽钢	[10#	t	4782.05	4243.06	13%	
33	槽钢	[18#	t	4695.92	4166.64	13%	
34	等边角钢		t	4716.85	4185.21	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	5739.61	5092.70	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	5747.41	5099.62	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	4809.47	4267.39	13%	
38	钢板	δ20 Q355	t	5307.22	4709.04	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	46.44	41.21	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	57.81	51.29	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	64.51	57.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4633.79	4111.51	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4795.19	4254.72	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5461.66	4846.07	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5828.61	5171.67	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	36.44	32.33	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	38.12	33.82	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	32.20	28.57	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.91	30.09	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6025.28	5346.17	13%	
51	无粘结钢纹线		t	7230.32	6415.39	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5950.30	5279.64	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5567.50	4939.99	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	31.91	28.31	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	29.88	26.51	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	3.51	3.11	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	3.73	3.31	13%	
58	扣件		个	4.42	3.92	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.21	2.85	13%	
60	预埋卡具		kg	3.41	3.03	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6108.03	5419.59	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	6055.90	5373.34	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5941.86	5272.15	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5785.87	5133.74	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5764.87	5115.11	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5941.86	5272.15	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5972.85	5299.65	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6172.06	5476.41	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5931.98	5263.39	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5827.95	5171.08	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	38.39	34.06	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.03	44.39	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	65.19	57.84	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	100.66	89.31	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	187.40	166.28	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	287.45	255.05	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	430.74	382.19	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	596.50	529.27	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	788.80	699.89	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.28	6.46	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.93	9.70	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.51	14.65	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	20.82	18.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	25.06	22.24	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	7.28	6.46	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	13.68	12.14	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	16.71	14.83	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	24.83	22.03	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	31.09	27.59	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	42.73	37.91	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	97.47	86.48	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	115.68	102.64	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	140.77	124.90	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	258.76	229.60	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	11.81	10.48	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	19.09	16.94	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	25.70	22.80	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	36.39	32.29	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	41.82	37.11	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	55.77	49.48	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	79.88	70.88	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	91.57	81.25	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	139.72	123.97	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	242.10	214.81	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	374.04	331.88	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	491.16	435.80	13%	
47	内衬不锈钢复合管	Z15T-10K-15	只	19.07	16.92	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.28	20.66	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.75	29.95	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.09	39.12	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.72	52.99	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.72	80.49	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	167.66	148.76	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	242.67	215.32	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	280.14	248.57	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	265.62	235.68	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	279.08	247.62	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	320.77	284.62	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	387.39	343.73	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	501.99	445.41	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	667.58	592.34	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	876.88	778.05	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1313.24	1165.22	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2034.95	1805.59	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2855.62	2533.76	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4912.42	4358.74	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5449.80	4835.55	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10110.20	8970.68	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10656.93	9455.78	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.55	36.87	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.56	44.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.07	58.62	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.77	75.22	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.74	88.50	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	149.97	133.07	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	222.86	197.74	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	351.97	312.30	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	495.71	439.84	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	165.60	146.94	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	236.43	209.78	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	358.27	317.89	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	500.95	444.49	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	708.18	628.36	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	927.89	823.31	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1444.45	1281.65	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2209.90	1960.82	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2461.93	2184.45	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.58	5.84	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.36	10.08	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	20.88	18.53	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	46.76	41.49	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	82.70	73.38	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	141.86	125.87	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.01	44.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	51.6	45.78	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	65.81	58.39	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	73.18	64.93	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	98.98	87.82	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	179.01	158.83	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	255.88	227.04	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	354.33	314.39	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.91	7.02	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.14	10.77	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.17	24.11	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	59.85	53.10	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	126.36	112.12	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	199.74	177.23	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	306.74	272.17	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	786.72	698.05	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.06	0.94	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.71	1.52	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.24	1.99	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.43	3.04	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.88	4.33	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.06	5.38	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.42	1.26	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.48	2.20	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.88	3.44	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.57	5.83	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	报警按钮	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	报警按钮	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	减压型蝶阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	报警按钮	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	报警按钮	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	报警按钮		T	1283.94	1139.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	25.95	23.03	13%	
37	防火桥架	100×100	m	35.53	31.53	13%	
38	防火桥架	150×100	m	37.03	32.86	13%	
39	防火桥架	200×100	m	48.84	43.34	13%	
40	防火桥架	200×200	m	64.30	57.05	13%	
41	防火桥架	250×100	m	57.26	50.81	13%	
42	防火桥架	300×100	m	65.69	58.29	13%	
43	防火桥架	300×150	m	86.05	76.35	13%	
44	防火桥架	300×200	m	91.33	81.04	13%	
45	防火桥架	350×200	m	106.44	94.44	13%	
46	防火桥架	400×100	m	97.13	86.18	13%	
47	防火桥架	400×150	m	95.64	84.86	13%	
48	防火桥架	450×200	m	122.55	108.74	13%	
49	防火桥架	400×200	m	112.83	100.11	13%	
50	防火桥架	500×100	m	100.87	89.50	13%	
51	防火桥架	600×200	m	189.06	167.75	13%	
52	防火桥架	800×200	m	236.13	209.52	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.22	1.08	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.93	1.71	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.04	2.70	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.50	3.99	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.73	6.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	12.45	11.05	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	24.18	21.45	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	32.62	28.94	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.39	1.23	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.28	2.02	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.51	3.11	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.19	4.61	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	8.52	7.56	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	13.37	11.86	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.32	1.17	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.08	1.85	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.28	2.91	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	4.91	4.36	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	83.00	73.65	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	145.76	129.33	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	203.84	180.87	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	24614.69	21840.36	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	61566.56	54627.38	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	507596.40	450385.08	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	29715.95	26366.66	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	47024.71	41724.54	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	73685.48	65380.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	111447.11	98885.88	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	153742.23	136413.91	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	200120.87	177565.20	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	284433.19	252374.65	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	390978.37	346911.10	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	492441.85	436938.61	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	600064.16	532430.78	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	747436.06	663192.36	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	961010.41	852694.69	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	107339.01	95240.80	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	141795.97	125814.11	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	191065.53	169530.49	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	143.13	127.00	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	660.07	585.67	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	77.30	68.59	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	152.24	135.08	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	199.77	177.25	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	533.41	473.29	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	20.29	18.00	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	26.46	23.48	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	280.37	248.77	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	481.21	426.97	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	376.25	333.84	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	586.21	520.14	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	484.00	429.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	25.93	23.01	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	268.68	238.40	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	111.80	99.20	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	83.78	74.34	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	34.01	30.18	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.47	1.30	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.36	1.21	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.36	1.21	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.47	1.30	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.15	1.91	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.33	2.07	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.33	2.07	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.15	1.91	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.44	3.05	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.62	3.21	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.44	3.05	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.29	4.69	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.29	4.69	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.08	4.51	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	8.94	7.93	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.32	8.27	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	14.21	12.61	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	13.76	12.21	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	21.08	18.70	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	99.49	88.28	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	3.76	3.34	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	7.52	6.67	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	10.74	9.53	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	5.65	5.01	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.00	6.21	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	10.30	9.14	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	24.44	21.69	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	40.75	36.16	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	28.59	25.37	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	48.43	42.97	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	71.81	63.72	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	29.93	26.56	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	101.59	90.14	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	134.11	118.99	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	192.88	171.14	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	462.24	410.14	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	699.11	620.31	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	626.02	555.46	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	538.02	477.38	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	39.12	34.71	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	56.74	50.34	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	57.86	51.34	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	285.49	253.31	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	13.11	11.63	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	18.94	16.81	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	27.44	24.35	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	71.09	63.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	99.69	88.45	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	239.86	212.83	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	560.63	497.44	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	919.35	815.73	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	769.90	683.12	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	87.31	77.47	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	158.32	140.48	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	231.21	205.15	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	500.95	444.49	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	27.32	24.24	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	66.97	59.42	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	41.47	36.80	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	98.26	87.19	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	11.69	10.37	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	82.37	73.09	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	14.24	12.64	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	51.06	45.31	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	138.06	122.50	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	178.66	158.52	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	250.69	222.43	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	101.43	90.00	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	128.63	114.13	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	220.78	195.90	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	27.02	23.97	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	59.15	52.48	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	121.63	107.92	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	136.72	121.31	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	140.85	124.97	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	288.42	255.91	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	548.21	486.42	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	669.20	593.77	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1051.04	932.58	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	934.77	829.41	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4×35+E16	m	262.30	232.74	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4×6+E6	m	70.33	62.40	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4×25+1×16	m	192.29	170.62	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4×150+1×95	m	604.98	536.79	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	203.63	180.68	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5×4	m	21.88	19.41	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3×95+1×70	m	304.22	269.93	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	385.93	342.43	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	460.29	408.41	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	934.45	829.13	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	215.35	191.08	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	10.95	9.72	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3×1.5	m	7.03	6.24	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4×1.5	m	8.97	7.96	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4×16	m	62.60	55.54	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4×70+1×35	m	283.47	251.52	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4×95+1×50	m	387.70	344.00	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	408.92	362.83	13%	

盐城市 2022年 10 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	503.47	446.72	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	627.23	556.53	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	109.11	96.81	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	330.72	293.44	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	14.20	12.60	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.28	10.01	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	27.21	24.14	13%	
163	网线	超五类	m	2.80	2.48	13%	
164	网线	三类	m	1.81	1.61	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	12.22	10.84	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	10.22	9.07	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	12.79	11.35	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.44	3.94	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.48	5.75	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.58	1.40	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.01	3.56	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.26	6.44	13%	普通

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品						
预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	187.00	13%		
	300B-C60	m	197.00	13%		
	350A-C60	m	243.00	13%		
	350B-C60	m	257.00	13%		
	400A-C60	m	298.00	13%		
	400B-C60	m	317.00	13%		
	500A-C60	m	461.00	13%		
	500B-C60	m	479.00	13%		
	550A-C60	m	548.00	13%		
	550B-C60	m	589.00	13%		
预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	202.00	13%		
	300B-C60	m	207.00	13%		
	350A-C60	m	256.00	13%		
	350B-C60	m	271.00	13%		
	400A-C60	m	312.00	13%		
	400B-C60	m	330.00	13%		
	500A-C60	m	480.00	13%		
	500B-C60	m	497.00	13%		
	550A-C60	m	568.00	13%		
	550B-C60	m	615.00	13%		
预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZFZ-AB350(180)	m	246.00	13%		
	C80HKBZFZ-B350(180)	m	250.00	13%		
	C80HKBZFZ-AB400(220)	m	279.00	13%		
	C80HKBZFZ-B400(220)	m	290.00	13%		
	C80HKBZFZ-AB450(250)	m	336.00	13%		
	C80HKBZFZ-B450(250)	m	368.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	379.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	415.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	411.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	517.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	623.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	574.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	665.00	13%		
34		C80NGBZ-A400(95)	m	234.00	13%		
35		C80NGBZ-AB400(95)	m	243.00	13%		
36	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	280.00	13%		
37		C80NGBZ-AB500(100)	m	285.00	13%		
38		C80NGBZ-A500(120)	m	316.00	13%		
39		C80NGBZ-AB500(120)	m	325.00	13%		
40		C80NGBZ-A600(110)	m	371.00	13%		
41		C80NGBZ-AB600(110)	m	379.00	13%		
42		C80NGBZ-A600(130)	m	410.00	13%		
43		C80NGBZ-AB600(130)	m	419.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	440.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	330.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	395.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	415.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	485.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	640.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	720.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	750.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	770.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	820.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	290.00	13%		综合单价(含安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	联二极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	联二极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	102.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
97	塑壳漏电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
98	塑壳漏电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
99	塑壳漏电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
102	塑壳断电断路器		只	2975.54	13%		
103	塑壳断电断路器		只	3662.21	13%		
104	六类非屏蔽水晶头		个	1.50	13%		
105	五类非屏蔽水晶头		个	1.12	13%		
106	电话水晶头 4P4芯		个	0.88	13%		
107	六类单口网络插座		只	48.75	13%		
108	双口网络插座(六类网络+五类电话)		只	62.50	13%		
109	防静电地板		m ²	315.00	13%		
110	HDPE超静音管DN160		m	117.69	13%		
111	HDPE超静音管DN110		m	64.23	13%		
112	HDPE超静音管DN75		m	38.08	13%		
113	HDPE超静音管DN50		m	25.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	52.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	75.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	97.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	71.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	96.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	130.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	93.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	129.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	174.00	13%		
五、石材类							
1	青岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	青石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	青石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	110.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	160.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	185.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、保温板							
1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	214.00	13%		
2		30mm厚	m ²	259.00	13%		
3		40mm厚	m ²	300.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	79.00	13%		
5		25mm厚	m ²	99.00	13%		
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	118.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
7	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	40mm厚	m ²	156.00	13%		
8		65mm厚	m ²	254.00	13%		
七、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	167.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	155.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	136.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.56	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.71	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.95	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.90	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.68	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.96	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2022年10月1日-2022年10月31日。

盐城市2022年10月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%		
3	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%		
4	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%		
价格提供单位: 盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73KG/m ²	m ²	208.00	13%		此价格仅供建材采购参考
价格提供单位: 江苏恒逸明新材料科技有限公司							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位: 江苏艾菲特环保材料有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%		
5	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
		2.0mm	m ²	80.00	13%		
		1.5mm	m ²	67.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	48.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	55.00	13%		
8	TSR聚酯胎预铺增强型防水卷材	PY 4 (砂)	m ²	62.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	68.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	优质真石漆 (ZSG100-11)	35KG/桶	KG	16.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	喷涂型质感涂料(ZSG200-11A)	33KG/桶	KG	21.00	13%		
3	抗污弹性外墙漆 (SGT501)	27KG/桶	KG	58.00	13%		
4	外墙乳胶漆 (SGE000)	27KG/桶	KG	45.00	13%		
5	优质无机内墙涂料 (SW1002)	27KG/桶	KG	68.00	13%		
6	优静内墙工程漆 (SGI001A)	28KG/桶	KG	19.00	13%		
7	高耐候耐水天彩石漆 (水包水) (ZSG400-10)	20KG/桶	KG	68.00	13%		
8	三棵树天彩石砂彩漆 (水包砂) (ZSG600)	24KG/桶	KG	72.00	13%		
价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司							
1	SJ-1A 自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	SJ-1B纳米铝硅酸盐抗渗防裂增强一体剂		T	35000.00	13%		
3	SK-2纳米硅离子浸透性改质剂 (防水抗渗)		kg	120.00	13%		
4	AE1000 渗透结晶型高弹聚合物改性沥青防水涂料		kg	39.80	13%		
5	ZJ-1 丙烯酸盐灌浆堵漏材料		kg	37.25	13%		
6	ZJ-4 超细裂缝专用注浆材料		kg	71.80	13%		
7	X13 高强度抗碱修补剂		kg	27.00	13%		
8	X14 复合高分子抗碱纤维		m ²	33.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	X15 高分子抗碱粘结膏		kg	90.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
10	佳固宝		kg	10.00	13%		
价格提供单位: 苏州航引建筑工程有限公司							
1	反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	佳固士	此价格仅供建材采购参考
2	自粘耐根穿刺防水卷材	II型4mm	m ²	100.00	13%		
3	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
4	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
5	非沥青非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	KG	37.00	13%		
6	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
7	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
8	水泥基渗透结晶型防水涂料	25kg/桶	kg	40.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II型50kg/套	kg	35.00	13%		
10	高密度聚乙烯排水保护板 (自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
四、安装器材							
1	消防排烟	包覆型耐火0.5小时	m ²	70.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2		包覆型耐火1小时	m ²	85.00	13%		
3		包覆型耐火1.5小时	m ²	110.00	13%		
4		包覆型耐火2小时	m ²	130.00	13%		
5		成品复合风管耐火0.5小时	m ²	250.00	13%		
6		成品复合风管耐火1小时	m ²	325.00	13%		
7		成品复合风管耐火1.5小时	m ²	365.00	13%		
8		成品复合风管耐火3小时	m ²	470.00	13%		
9	暖通空调	橡塑保温材料	m ³	1950.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
10		离心玻璃棉 (48K)	m ³	860.00	13%		
价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	二位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	三位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中途掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	二三极连体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	二三极+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		

价格提供单位:盐城市盐都区博润商贸有限公司

1	公牛投光灯100W	258*255*40mm	个	180.00	13%	公牛	此价格仅供建材采购参考
2	公牛天棚灯高棚150W	Φ400*143.6	套	345.00	13%		
3	公牛办公线吊灯36W	100*60*1200mm	个	162.00	13%		
4	公牛办公平板灯36W	600*600mm	个	140.00	13%		
5	公牛T5支架一体化17W	φ32.3*1185mm	个	26.00	13%		
6	公牛T8灯管28W	φ28*1213.6mm	个	22.00	13%		
7	公牛T8一体化支架灯20W	L1200MM	个	32.00	13%		
8	公牛安全出口消防标志灯	338mm*150mm*23mm	个	38.00	13%		
9	公牛白色柱形灯30W	φ100*172mm	个	47.00	13%		
10	公牛圆形灯贴24W	φ215*24.2	个	41.00	13%		

价格提供单位:盐城市巨福鼎商贸有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	阻燃无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	阻燃无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位:无锡市华美电缆有限公司

1	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*50	米	23.50	13%	华耐得	此价格仅供建材采购参考
2	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-100*100	米	30.00	13%		
3	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-200*100	米	54.00	13%		
4	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*100	米	70.00	13%		
5	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-300*150	米	79.00	13%		
6	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-400*150	米	117.00	13%		
7	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-500*150	米	138.00	13%		
8	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-600*150	米	207.00	13%		
9	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-700*150	米	232.00	13%		
10	热镀锌板槽(托盘)式电缆桥架	XQJ-C/P-800*150	米	258.00	13%		

价格提供单位:华耐得义乌母线有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-400A	米	895.00	13%	华泽	此价格仅 供建材采 购参考
2	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-630A	米	1223.00	13%		
3	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-800A	米	1460.00	13%		
4	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1000A	米	2085.00	13%		
5	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1250A	米	2160.00	13%		
6	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-1600A	米	2870.00	13%		
7	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2000A	米	3650.00	13%		
8	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-2500A	米	4635.00	13%		
9	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-3200A	米	5930.00	13%		
10	三相五线制密集型母线槽	HLC-II-4000A	米	7415.00	13%		

价格提供单位：江苏华泽机电设备有限公司

六、水泥制品

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		

价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	抗拔超高管桩	UHC-II-600-110	米	500.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔超高管桩	UHC-I-500-125	米	350.00	13%		
3	抗拔超高管桩	UHC-I-400-95	米	200.00	13%		
4	抗拔管桩	PHA-A-500-100	米	446.00	13%		
5	抗拔管桩	PHA-A-600-110	米	510.00	13%		
6	抗拔管桩	PHA-AB-500-100	米	461.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-AB-500-125	米	480.00	13%		
8	抗拔管桩	PHC-A-600-110(套筒链接)	米	500.00	13%		
9	抗拔空心方桩	JFZB-AB-400-220	米	310.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-II-600-110	米	585.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技(淮安)有限公司

七、其它

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	合金户外地板	150*23	m ²	1352.00	13%	宝丽	此价格仅 供建材采 购参考
2	合金户外地板	150*35	m ²	1498.00	13%		
3	合金户外地板	150*55	m ²	1698.00	13%		
4	静音减震龙骨	40*20	m	62.00	13%		
5	静音减震龙骨	70*20	m	79.00	13%		
6	铝合金T型收边条	35*5	m	27.00	13%		
7	铝合金收边条	25*25	m	27.00	13%		
8	铝合金收边条	35*25	m	29.00	13%		
9	铝合金收边条	35*57	m	43.00	13%		
10	铝合金收边条	35*75	m	48.00	13%		

价格提供单位：江苏宝丽轻金属技术有限公司

东台市 2022年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中砂		t	175.00	
3	粗砂		t	185.00	
4	碎石		t	146.00	
5	生石灰		t	740.00	
6	石灰膏		m ³	501.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	109.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.28	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
10	矸小型空心砌块	190×190×90	m ³	342.00	
11	蒸压砂加气矸砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	328.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	1.14	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.66	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	418.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	538.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	570.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	580.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	595.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	606.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	631.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	654.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	684.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	550.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	565.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	576.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	587.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	612.00	
28	预应力矸空心方桩	C60	m ³	2487.00	A型
29	预应力矸空心方桩	C60	m ³	2571.00	AB型
30	预应力矸空心方桩	C80	m ³	2544.00	A型
31	预应力矸空心方桩	C80	m ³	2617.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2436.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2521.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	77.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	114.00	
37	周转成材		只	2301.00	
38	普通成材		m ³	2303.00	
39	硬木成材		m ³	2661.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	648.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	716.00	
43	圆钢	综合	t	4905.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4776.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4708.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4580.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	6104.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	6069.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	5961.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	5836.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	5803.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	5737.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	5712.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	5708.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	5683.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	5899.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	5888.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	6017.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2022年 10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	182.00	
2	碎石		T	148.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	342.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	445.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	465.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	525.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	545.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	559.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	569.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	584.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	599.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	619.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	639.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	664.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	694.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	396.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	396.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	406.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	406.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	416.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	426.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	436.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	411.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	421.00	
32	周转成材		m ³	2550.00	
33	普通成材		m ³	2320.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4990.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4740.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4990.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4790.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4840.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6070.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.75	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.16	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.09	
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.58	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.36	
47	UPVC 排水管	DN100	m	19.79	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.06	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.71	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.24	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.43	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.22	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.93	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.04	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.50	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2022年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中粗砂		t	194.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	428.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	438.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	530.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	558.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	577.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	595.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	609.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	627.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	650.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	669.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	690.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4900.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4600.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4900.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4600.00	

建湖县2022年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	110.00	
2	中粗砂		t	180.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	150.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	485.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	495.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	545.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	565.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	575.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	605.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	620.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	635.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	650.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	5530.00	
33	钢筋(综合)		T	4880.00	
34	冷拔钢丝		T	5330.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4780.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4630.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2022年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	210.00	
2	碎石		t	150.00	
3	生石灰		t	630.00	
4	石灰膏		m ³	301.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	495.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	565.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	580.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	595.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	610.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	625.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	645.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	670.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	700.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	172.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	230.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4860.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4743.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4789.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.30	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.70	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.95	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.54	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.88	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.94	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.31	

滨海县 2022年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	148.00	
2	中粗砂		t	196.00	
3	碎石		t	155.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	365.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	435.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	556.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	576.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	591.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	606.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	626.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	646.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4740.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4690.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4790.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4690.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6160.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5910.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6060.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2022年10月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	130.00	
5	生石灰		t	580.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	420.00	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
12	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	440.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	585.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	178.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	186.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	252.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	260.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	4850.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4820.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4670.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	