

江苏省住房和城乡建设厅文件

公告

(2021) 第24号

省住房和城乡建设厅关于印发《江苏省房屋建筑与市政基础设施工程施工过程结算实施技术指南（试行）》的公告

为推进施工过程结算，有效解决建设工程价款久拖不结问题，促进建筑业持续健康发展，依据《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《江苏省政府投资管理办法》（苏政发〔2020〕68号）、《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（建质规〔2020〕9号）等有关文件要求，我厅制定了《江苏省房屋建筑与市政基础设施工程施工过程结算实施技术指南（试行）》，用于指导施工过程结算的实施。

特此公告



(此件公开发布)

江苏省房屋建筑 and 市政基础设施工程 施工过程结算实施技术指南（试行）

1 总则

1.1 施工过程结算是指发承包双方在房屋建筑和市政基础设施工程（以下简称“建设工程”）实施过程中，按施工合同约定的时间节点或进度节点，对分阶段验收合格的已完工程量、确认和支付工程价款（含变更、签证、调价、索赔、奖励等）的工程结算方式。

施工过程结算文件经发承包双方签字并盖章认可后，作为竣工结算文件的组成部分，竣工结算时不再重新计量计价。

1.2 施工过程结算适用于施工合同工期在一年以上的建设工程项目。

1.3 实施施工过程结算的建设工程，在招标文件和施工合同中约定施工过程结算的结算节点、程序、验收要求、支付时限、支付比例、逾期处理等条款。

2 组织实施

2.1 发包人：在招标文件和施工合同中制订施工过程结算条款，完成施工过程结算文件的审核，支付施工过程结算款。

2.2 承包人：在施工合同签订时协商明确施工过程结算条款，开展已完工程验收和计量，完善签证和变更手续，报送施工过程结算资料，根据发承包双方共同确认的施工过程结算文件申请付款。在发包人未按合同约定支付施工过程结算款时，正确使用催告权、协商权、停工权和优先权。

2.3 监理人和造价咨询人：按委托合同和施工合同约定，公平公正、诚实守信、专业高效开展施工过程结算的相关工作。鼓励实施全过程咨询。

2.4 施工过程结算按时间节点或进度节点进行分阶段结算。分阶段结算的节点在施工合同中予以明确。节点的划分结合工程特点、施工顺序、专业组成、工期要求，按照便于计量、工作界面清晰、与

清单项目划分规则对应的原则进行。

2.5 施工过程结算款包括以下费用：

1. 当期已完成且验收合格的分部分项工程费用、已经发生的措施项目费用和其他项目费用；
2. 当期工程变更、签证、索赔、奖励费用；
3. 当期人工、材料、机械价格调整；
4. 规费和税金。

2.6 施工过程结算编制和审核依据包括以下内容：

1. 建设工程施工合同文件、相关的专业分包合同及补充合同，需认价的材料、设备采购合同；
2. 工程施工图、经批准的施工组织设计、相关的设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证资料和会议纪要等；
3. 当期工程材料、设备认价单；
4. 当期已完成合格工程的分部工程报验表及工程量报表；
5. 过程结算的其他相关资料。

3 计量计价

3.1 单价合同

1. 分部分项项目和单价措施项目，按照当期工程量确定的工程量与已标价工程量清单相应综合单价计算，列入当期施工过程结算款中。综合单价发生调整的，调整部分以发承包双方确认的综合单价计入当期施工过程结算款。

2. 总价措施项目按照施工合同约定的支付分解方式计算。合同可以约定按照实际完成合格分部分项工程费用占总分部分项工程费用比例或给定比例系数进行支付。比例系数可以根据总价子目的费用性质、费用构成、计划发生时间和相应工作量等因素约定。

3. 其他项目：

- (1) 总承包服务费可按合同约定的支付比例计

算或按当期总承包企业提供配合管理的专业工程的完成比例计算。

(2) 专业工程暂估价按实际完成, 并得到发包人确认的专业工程项目的金额(不含规费和税金)计算。

4. 规费和税金按规定费率计取。

3.2 总价合同

在约定的范围内合同总价不作调整, 适宜以形象进度节点, 约定支付分解比例的方式确定分阶段支付金额。

3.3 成本加酬金合同

按实际完成的工程, 根据合同约定的计价方式计算相应的工程成本和酬金以及税金。

3.4 工程变更、签证、价格调整、索赔和奖励

1. 工程变更

工程变更按施工合同约定的变更估价原则与时限, 由承包人及时提交变更报价书, 发包人确定变更工程款。

2. 签证

未在设计图纸和施工方案中反映的零星工作, 以签证方式计量计价时, 签证单应当明确签证的原因、数量、单价、总费用和签证时间等, 经发包人、承包人、监理人或造价咨询人共同签字认可后计入当期过程结算。

3. 价格调整

(1) 发生国家政策调整、价格涨跌超过风险范围等情况, 按施工合同的“价格调整”条款约定, 以合同约定结算周期内的计量工程款为基础, 计算合同约定可调范围内的人工、材料、工程设备的调价款。以当期过程结算期的人工、材料(设备)的加权平均价格相对于基准期价格的涨跌幅度, 分阶段计算。

(2) 经确认的暂估价材料、工程设备的价格与已标价工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的取费, 经发承包双方确认, 列为调价款计入当期过程结算。

4. 索赔

发生发包人 or 承包人承担责任事项的索赔, 按施工合同的“索赔”和“商定或确定”条款约定进行核实并确认。

5. 奖励

奖励款(如合理化建议奖、标准化工地奖、提前工期奖、优质工程奖等)按合同的“商定或确定”条款进行确认。

4 结算和支付

4.1 施工过程结算文件的提交、审核与支付程序参照施工合同“竣工结算审核”的相关约定执行。

4.2 施工过程结算中存在争议的, 无争议部分可先行办理不完全结算; 有争议部分按合同约定的争议解决方式处理。

4.3 不因施工过程结算争议影响进度款、农民工工资专项资金和农民工工资支付的支付。

4.4 施工过程结算支付申请包括以下内容:

1. 累计已完成的施工过程结算款;
2. 累计已支付的施工过程结算款;
3. 本节点合计完成的施工过程结算款:
 - (1) 本节点已完成的分部分项工程费金额;
 - (2) 本节点已完成的措施项目费金额;
 - (3) 本节点已完成的其他项目费金额;
 - (4) 本节点应增加的金額;
 - (5) 本节点应支付的规费和税金。

4. 本节点合计应扣减的金額:

- (1) 本节点应扣回的预付款;
- (2) 本节点发包人供应的材料设备和水电费;
- (3) 本节点已支付的进度款;
- (4) 本节点发承包人已支付的农民工工资;
- (5) 本节点预留的工程质量保证金;
- (6) 本节点承包人承担的索赔金額。

4.5 以往历次已签发的过程结算支付证书在汇总和复核中发现有错、漏或重复的, 应予修正。

附表1: 建设工程施工过程结算节点划分示例表(略)

附表2: 措施项目过程结算支付比例示例表(略)

附表3: 施工过程结算操作表样示例(略)

住房和城乡建设部

应急管理部关于加强超高层建筑规划建设管理的通知

建科(2021)76号

各省、自治区住房和城乡建设厅、应急管理厅, 直辖市住房和城乡建设(管)委、规划和自然资源局(委)、应急管理局, 海南省自然资源和规划厅, 新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、应急管理局, 各省级消防救援总队:

超高层建筑在集约利用土地资源、推动建筑工程技术进步、促进城市经济社会发展等方面发挥积极作用。但近年来, 一些城市脱离实际需求, 攀比建设超高层建筑, 盲目追求建筑高度第一, 形式奇特, 抬高建设成本, 加剧能源消耗, 加大安全管理难度。为贯彻落实新发展理念, 统筹发展和安全, 科学规划建设管理超高层建筑, 促进城市高质量发展, 现就有关事项通知如下:

一、严格管控新建超高层建筑

(一) 从严控制建筑高度。各地要严格控制新建超高层建筑。一般不得新建超高层住宅。城区常住人口300万人口以下城市严格限制新建150米以上超高层建筑, 不得新建250米以上超高层建筑。城区常住人口300万以上城市严格限制新建250米以上超高层建筑, 不得新建500米以上超高层建筑。各地相关部门审批80米以上住宅建筑、100米以上公共建筑建设项目时, 应征求同级消防救援机构意见, 以确保与当地消防救援能力相匹配。城区常住人口300万以下城市确需新建150米以上超高层建筑的, 应报省级住房和城乡建设主管部门审查, 并报住房和城乡建设部备案。城区常住人口

300万以上城市确需新建250米以上超高层建筑的, 省级住房和城乡建设主管部门应结合抗震、消防等专题严格论证审查, 并报住房和城乡建设部备案复核。

(二) 合理确定建筑布局。各地要结合城市空间格局、功能布局, 统筹谋划高层和超高层建筑建设, 相对集中布局。严格控制生态敏感、自然景观等重点地段的高层建筑建设, 不在对历史文化街区、历史地段、世界文化遗产及重要文物保护单位有影响的地方新建高层建筑, 不在山边水边以及老城旧城开发强度较高、人口密集、交通拥堵地段新建超高层建筑, 不在城市通风廊道上新建超高层建筑群。

(三) 深化细化评估论证。各地要充分评估论证超高层建筑建设风险问题和负面影响。尤其是超高层建筑集中的地区, 要加强超高层建筑建设项目交通影响评价, 避免加剧交通拥堵; 加强超高层建筑建设项目环境影响评价, 防止加剧城市热岛效应, 避免形成光污染、高楼峡谷风。强化超高层建筑人员疏散和应急处置预案评估。超高层建筑防灾避难场地应集中就近布置, 人均面积不低于1.5平方米。加强超高层建筑节能管理, 标准层平面利用率一般不低于80%, 绿色建筑水平不得低于三星级标准。

(四) 强化公共投资管理。各地应严格落实政府投资有关规定, 一般不得批准使用公共资金投资

建设超高层建筑，严格控制城区常住人口300万以下城市国有企事业单位投资建设150米以上超高层建筑，严格控制城区常住人口300万以上城市国有企事业单位投资建设250米以上超高层建筑。

(五) 压紧夯实决策责任。实行超高层建筑决策责任终身制。城区常住人口300万以下城市新建150米以上超高层建筑，城区常住人口300万以上城市新建250米以上超高层建筑，应按照《重大行政决策程序暂行条例》(国务院令713号)，作为重大公共建设项目报城市党委政府审定，实行责任终身追究。

二、强化既有超高层建筑安全管理

(六) 全面排查安全隐患。各地要结合安全生产专项整治三年行动，加强对超高层建筑隐患排查的指导监督，摸清超高层建筑基本情况，建立隐患排查信息系统。组织指导超高层建筑业主或其委托的管理单位全面排查超高层建筑地基、结构、供电、供水、供气、材料、电梯、抗震、消防等方面安全隐患，分析易燃可燃建筑外墙外保温材料、电动自行车进楼入户、外墙脱落、传染病防疫、消防救援等方面安全风险，并建立台账。

(七) 系统推进隐患整治。各地要加强对超高层建筑隐患整治的监管。对重大安全隐患实行挂牌督办。超高层建筑业主或其委托的管理单位要制定隐患整治路线图、时间表，落实责任单位和责任人。重大安全隐患整治到位前，超高层建筑不得继续使用。超高层建筑业主或其委托的管理单位应组建消防安全专业管理团队，鼓励聘用符合规定的专业技术人员担任消防安全管理人，补齐应急救援设施设备，制定人员疏散和应急处置预案、分类分级风险防控方案，组织开展预案演练，提高预防和自救能力。

(八) 提升安全保障能力。各地要加强与超高层建筑消防救援需求相匹配的消防救援能力建设，

属地消防救援机构要加强对超高层建筑的调研熟悉，定期组织实战演练。指导超高层建筑业主或其委托的管理单位逐栋按标准要求补建微型消防站，组织物业服务人员、保安人员、使用单位人员、志愿者等力量，建立专职消防队、志愿消防队等消防组织。超高层建筑业主或其委托的管理单位应完善供电供水、电梯运维、消防维保等人员的协同工作机制，组建技术处置队，强化与辖区消防救援站的联勤联动，提高协同处置效能。

(九) 完善运行管理机制。各地要建立健全超高层建筑运行维护管理机制，切实提高监管能力。开展超高层建筑运行维护能耗监测，定期组织能耗监测分析，结果及时公开。指导超高层建筑业主或其委托的管理单位建立超高层建筑运行维护平台，接入物联网城市消防远程监控系统，并与城市运行管理服务平台连通。具备条件的，超高层建筑业主或其委托的管理单位应充分利用超高层建筑信息模型(BIM)、完善运行维护平台，与城市信息模型(CIM)基础平台加强对接。超高层建筑业主或其委托的管理单位应结合超高层建筑设计使用年限，制定超高层建筑运行维护检查方案，委托专业机构定期检测评估超高层建筑设施设备状况，对发现的问题及时修缮维护。

各地要抓紧完善超高层建筑规划建设管理协作机制，严格落实相关标准和管控要求，探索建立超高层建筑安全险。建立专家库，定期开展既有超高层建筑使用和管理情况专项排查，有关情况要及时报告住房和城乡建设部。住房和城乡建设部将定期调研评估工作落实情况。

住房和城乡建设部
应急管理部
2021年10月22日

(此件公开发布)

省住房城乡建设厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的公告

(2021)第25号

为认真贯彻落实党中央、国务院关于新冠肺炎疫情常态化防控要求，进一步深化建筑业“放管服”改革，持续优化营商环境，根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》(建办市函〔2021〕510号)精神，现将建设工程企业资质延续有关事项公告如下。

一、由我省负责许可的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质(含国发〔2021〕7号文件决定取消的建设工程企业资质)，证书有效期至2021年12月31日至2022年12月30日届满的，统一延期至2022年12月31日。其中，工程监理企业资质，企业可根据自身实际，在2022年1月31日前提出不延续的申请。

二、上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期。省厅核发的资质、电子证书将自动更新，企业可在资质申报系统中自行下载使用；各市核发的资质，企业无需换领资质证书，可凭原证书承接任务。

三、企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问

题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定。企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

四、自本公告发布之日起，住房和城乡建设部对建设工程企业资质有效期有新规定的，从其规定，我厅将及时调整公布有关服务措施。企业资质延续过程中，有任何情况或问题，可向省住房和城乡建设厅咨询。

联系电话：勘察、设计资质025-83666759；
建筑业企业资质025-83666758；
监理资质：025-83660171；
信息支持：勘察、设计、监理企业QQ群：1060723062，
建筑业企业QQ群：702315703。

江苏省住房和城乡建设厅
2021年12月23日

(此件公开发布)



盐城市建筑与装饰安装、市政工程补充计价定额勘误

- 1、P14页 屋面泡沫混凝土找坡 盐补10-1计量单位：10 m²更正为10m²。
2、P66页 雨水检查模块井（十一）盐补6-638人工数量9.688更正为19.688。

努力推动住房和城乡建设事业高质量发展

王蒙徽强调明年工作增信心、防风险、稳增长、促改革、强作风

过去形成的“高负债、高杠杆、高周转”的房地产开发经营模式不可持续，“大量建设、大量消耗、大量排放”的城乡建设方式不可持续，既不适应高质量发展的要求，也积累了不少风险隐患。近日，住房和城乡建设部部长王蒙徽在接受新华社等采访时，就如何推动住房和城乡建设事业高质量发展以及“房住不炒”等热点问题发表看法。

明年我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，外部环境更趋复杂严峻和不确定，住房和城乡建设事业高质量发展也会面临困难和风险挑战。“我们要客观认识住房和城乡建设事业高质量发展面临的困难和风险挑战。既要正视困难，又要坚定信心。”王蒙徽说，“我国经济稳中向好、长期向好的基本面没有变，我国发展仍处于重要战略机遇期没有变，时与势在我们这边没有变。”

王蒙徽强调，2022年，将坚持稳字当头、稳中求进，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力在“增信心、防风险、稳增长、促改革、强作风”上下功夫，努力推动住房和城乡建设事业高质量发展。

明年，住房和城乡建设系统将重点抓好八个方面的工作。一是坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，不把房地产作为短期刺激经济的工具和手段，稳妥实施房地产长效机制，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。二是坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，更好满足群众的住房刚性需求和改善性需求。三是全面实施城市更新行动，统筹城市规划建设管理，推动城市结构优化、功能完善和品质提升。四是全面实施乡村建设行动，开展乡村建设评价，推动农房和村庄建设现代化。五是制定实施城乡建设碳达峰中

和工作方案，推动形成绿色生产方式和生活方式。六是推动智能建造与建筑工业化协同发展，全面提高建筑业发展质量和效益。七是持续深化改革创新，加快形成与高质量发展相适应的城乡建设体制机制和政策体系。八是坚定不移推进全面从严治党，建设忠诚干净担当的高素质干部队伍。

王蒙徽表示：房地产长效机制实施以来，在各方面共同努力下，我国房地产市场运行总体平稳。今年下半年以来，受个别房地产头部企业债务违约风险显现等因素影响，市场预期发生变化。

下一步，住建部将坚决落实中央经济工作会议部署，牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，不将房地产作为短期刺激经济的工具和手段，加强预期引导，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

一是保持调控政策连续性稳定性。继续稳妥实施房地产长效机制，落实城市主体责任，强化省级政府监督指导责任，保障刚性住房需求，满足合理的改善性住房需求，努力做到稳地价、稳房价、稳预期。

二是增强调控政策协调性精准性。加强金融、土地、市场监管等调控政策的协同。加强部省市县调控联动，加强对城市调控工作“一对一”的督导检查。

三是坚决有力处置个别头部房地产企业房地产项目逾期交付风险。以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，按照省市统筹的工作要求，以法治化市场化为原则，确保社会稳定、国家和群众利益不受损失。

四是持续整顿规范房地产市场秩序。完善市场监管机制，切实维护群众合法权益。

王蒙徽还表示，针对新市民、青年人等群体住房需求，加大金融、土地、公共服务等政策支持力度，大力发展保障性租赁住房，因地制宜发展共有产权住房，加快发展长租房市场。针对城镇老旧小区居民的住房改善需求，创新金融支持方式，落实闲置土地利用、存量房屋用途调整等政策，加快形成推进城镇老旧小区改造的政策机制。针对老年人的适老化需求，加强顶层设计，在部分地区开展试点，探索建立完善发展适老化住房的体制机制和政策措施。

加快形成与高质量发展相适应的城市开发建设体制机制和政策体系。当前，我国城市发展进入城市更新的重要时期。将在总结各地实践的基础上，加快形成一整套与大规模存量提质改造相适应的城市开发建设体制机制，以及相应的金融、财税、土地等政策体系，推动实施城市更新行动。

本文摘自《建筑时报》





城市轨道交通工程施工技术探讨

摘要: 伴随着社会主义现代化及我国城市化发展进程的不断推进,我国综合国力和社会科技经济水平也在同步增长。步入到飞速发展的二十一世纪,全国各地的城市交通同样呈现百花齐放的发展态势,在提升人们交通出行的便利性的同时还促进了社会经济的繁荣与发展。与此同时城市交通发展也存在许多局限性与发展问题,城市轨道交通作为新时代的城市交通运输方式,虽然拥有更多相较于传统交通运输方式的优点,但是也因此滋生许多环境保护以及城市发展空间规划问题。因此我国城市交通行业及其建设管理部门务必加强城市轨道交通的发展,提升施工技术及管理工程管理水平,为城市交通规划保驾护航。

关键词: 城市轨道交通; 工程施工技术要点; 管理措施

1 引言

进入到二十一世纪以来,城市人口不断增长、城市交通承担的压力也在成倍增长,建立在地面的交通方式已然难以合理完成交通运输工作,我国北、上、广、深等城市发展靠前的城市在交通高峰期形成的长拥堵情况已成为十分常见的现象。这时就需要新式城市轨道交通的发展以缓解地面交通运

输的压力,加强城市交通发展的承载能力,与此相关的工程技术要点与施工工程管理就十分重要,只有城市交通发展业内人士及部门进行积极地探索,加强施工质量标准与水平,从而促进我国城市轨道交通的发展。

2 概述城市轨道交通工程难点

对于当今城市轨道交通工程来说,对工程量与

技术难度都有着极其严苛的要求,我国还未完善与成熟的城市轨道交通建设体系导致在轨道交通建设中必定会造成施工、管理及协调方面的问题与难点。除此之外,工程量与施工规模的提升带来的是资金需求与施工合作、协调单位的增加[1]。而且对于地铁、轻轨这一类地下的轨道交通来说,往往都会涉及到地下综合管廊、交通路线规划与不影响原有交通运输的要求,加之地下综合管廊还要考虑到燃气、水电等市政系统的运行,导致城市轨道交通工程的工期一般都较长。随着城市轨道交通的运力与承载力要求的提升,相关需要攻克的技术难点也越来越复杂,一个城市轨道交通工程一般都会涉及到土木工程、电气工程及机械工程等相关的专业知识。

3 轨道交通建设中的工程技术要点探究

3.1 暗挖法工程施工

对于隧道工程施工及地下轨道交通工程建设来说,暗挖法工程施工通常采用盾构机进行机械开挖,我国的盾构技术也在近些年得到了空前的突破,它可以实现在盾构前进过程中保护盾构机周围土层,防止隧道或者开挖地下工程出现坍塌。盾构机开挖系统主要是通过前端切削系统进行旋转开挖,随后利用自身配套的清运系统及时将土体排出,在逐渐盾构与前进的过程中对已开挖出的隧道进行混凝土管片安装,形成最初步的隧道雏形与隧道土体支撑结构。在进行盾构暗挖法实现施工时,工程团队及操作与施工人员务必时刻关注盾构机系统的情况,监测好相应的机械运转参数与工程数据,确保工作状况的稳定及机械设备的运行正常,防止工程事故的发生与盾构系统的磨损和损坏[2]。

3.2 明挖法工程施工

除了暗挖盾构施工法进行隧道工程的开挖之外,还有一种最普遍简单的明挖法隧道工程开挖,

简单来说就是施工人员直接进行隧道土体的挖掘与运输,在形成隧道工程洞口与洞门后进行回填工作,以此来实现最大化降低隧道工程结构与支撑问题带来的安全隐患。在明挖法施工过程中,施工人员要时刻控制好边坡支护工程、隧道施工给排水工程等工程质量管理。明挖法施工属于最为简单的隧道工程施工方式,但是需要较大的施工现场面积与土方转运工程,而且受周围土层地下水及综合管廊影响较为明显,做好明挖法施工规划是十分必要的,可以实现城市轨道交通建设经济效益的提高且能够降低建筑施工项目的危险系数。

3.3 城市轨道交通建设工程空气动力学设计

投入使用后的城市轨道交通项目对于隧道内空气动力学设计的考究十分重要,传统城市轨道交通隧道中只有设置排气风机,导致轨道交通隧道无法适应更高运行速度与运行频次的列车。新时代的城市轨道交通空气动力学设计必须确保新风机与排风机、空气消音系统与活塞风道的正确设置,此外还包括风亭与降压系统,因为地铁与轻轨的设计运行速度一般都很快,且处于较为密闭的地下隧道中,这就导致城市轨道交通运行时隧道中气压会迅速升高且造成较大的噪声,从而致使乘客由于风噪、气压等问题引起身体不适,所以新时代城市轨道交通的建设与发展务必考虑空气动力学设计。

3.4 给排水系统的施工与配套

在实现城市轨道交通运输的同时也不能忽略给排水系统的施工与配套,与城市给排水系统接轨的同时还需要保证隧道工程的正常运行。通常在城市轨道交通中,给排水系统的配套与要求需要更加严格,严格区分并保证生活供水与消防供水的给排水系统配套[3]。城市轨道交通的建设与发展往常都在地下进行施工,对于地下水系统的保护与给排水系统的配套要求就更高,实现确保施工安全的同时加强应急处置能力。施工团队相应的给排水系统建

设计与设计部门应当尽职尽责地做好本职工作,科学有效地进行给排水系统管道线路的规划与设计,确保日后投入使用的给排水系统的正常运作,防止夏天雨季对于城市轨道交通的影响[4]。

3.5 清水混凝土工程应用

清水混凝土工程的应用与传统混凝土结构建筑不同,清水混凝土结构可以实现一次性形成,直接进行混凝土现浇,加上混凝土浇筑不同要求的振动工程施工,加强城市轨道交通建设施工质量与水准。比较常见的两种清水混凝土施工有立面振动施工与内部斜面振动施工技术。第一种立面清水混凝土振动施工需要将标准施工工序中进行振动操作,确保混凝土结构正确压实后即可完成整个施工项目;而第二种内部斜面清水混凝土振动施工中需要严格控制浇筑质量与时间,确保清水混凝土的浇筑厚度,减少空气对清水混凝土浇筑成型的影响,包括气泡的产生、清水混凝土结构的分层与分离[5]。

4 城市轨道交通建设工程管理措施

4.1 项目团队做好前期设计工作

对于所有建筑项目来说,项目团队对于建筑项目的前期设计与规划都是至关重要的,城市轨道交通的建设亦是如此,不仅为了项目团队施工安全与效率提供了保障,还能提高建筑项目的经济效益。对于城市轨道交通项目建设前期设计与规划,相关设计人员必须进行实地考察与探究,结合施工现场地质环境、水文条件及地下市政设施规划情况,进行科学地设计规划。必须根据实地的情况进行城市轨道交通工程功能的设计,比如南方雨季较长的城市,城市轨道交通的排水系统就要进行更高要求的设计;对于靠近山区或是周围土质条件较为松软的轨道交通建设项目,必须全面考虑地基与支护工程的建设强度,做好施工安全事故的防护。在实际的城市轨道交通工程施工中,项目团队需要保持与相

关市政工程负责人员的信息沟通,确保地下通信、燃气、水利等市政管道的正常运行。

4.2 对施工工程的工期管理

对于施工工程的工期管理十分考验城市轨道交通项目团队的施工管理能力,科学有效的施工管理方式可以促进城市轨道交通建设的发展与经济效益的提升。在城市轨道交通项目施工前期,项目团队应结合多方部门进行施工考察,确保施工进度按照规定工期进行且保证施工现场的安全,而且还要在确保工期的情况下尽可能降低对周围住户及商铺的影响。在施工中,项目团队应当成立专门的管理队伍,进行工期、施工进度的监管,确保所有工序与施工项目有条不紊地进行,此外还可以设立不同程度的工期奖罚制度,促进施工项目工期的保证[6]。

4.3 城市轨道交通建设材料与设备的管理

城市轨道交通的建设由于其施工工作量与技术难点,往往需要种类繁多的建设施工材料与大型机械设备,而建设材料与大型机械设备也直接决定了施工项目的质量与效率。建设材料与大型机械设备应尽量选择拥有良好口碑的品牌,提升整体建设质量的同时降低出现质量问题的几率。

5 结语

总而言之,完善城市轨道交通的建设可以体现某个地区的城市基础设施建设水平,还能降低城市交通运输压力并提供更高的发展动力,促进经济与科技水平的发展。要想提升我国城市轨道交通建设质量与水准,国家与地方政府相关部门、项目建设团队也要紧跟时代,加强施工技术要点的掌握与施工管理水平的提升,以此在保证工期的同时提升城市发展水平,为我国综合国力的提升提供源源不断的动力。

参考文献:

[1]张顺.城市轨道交通工程施工技术要点和管

理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2017,234(24):00094-00094.

[2]张悦洋.浅谈城市轨道交通工程施工技术及管理要点[J].科技创新与应用,2017,000(010):250-250.

[3]廖小鸿.城市轨道交通工程施工技术要点和管理措施[J].建筑工程技术与设计,2018,000(010):16.

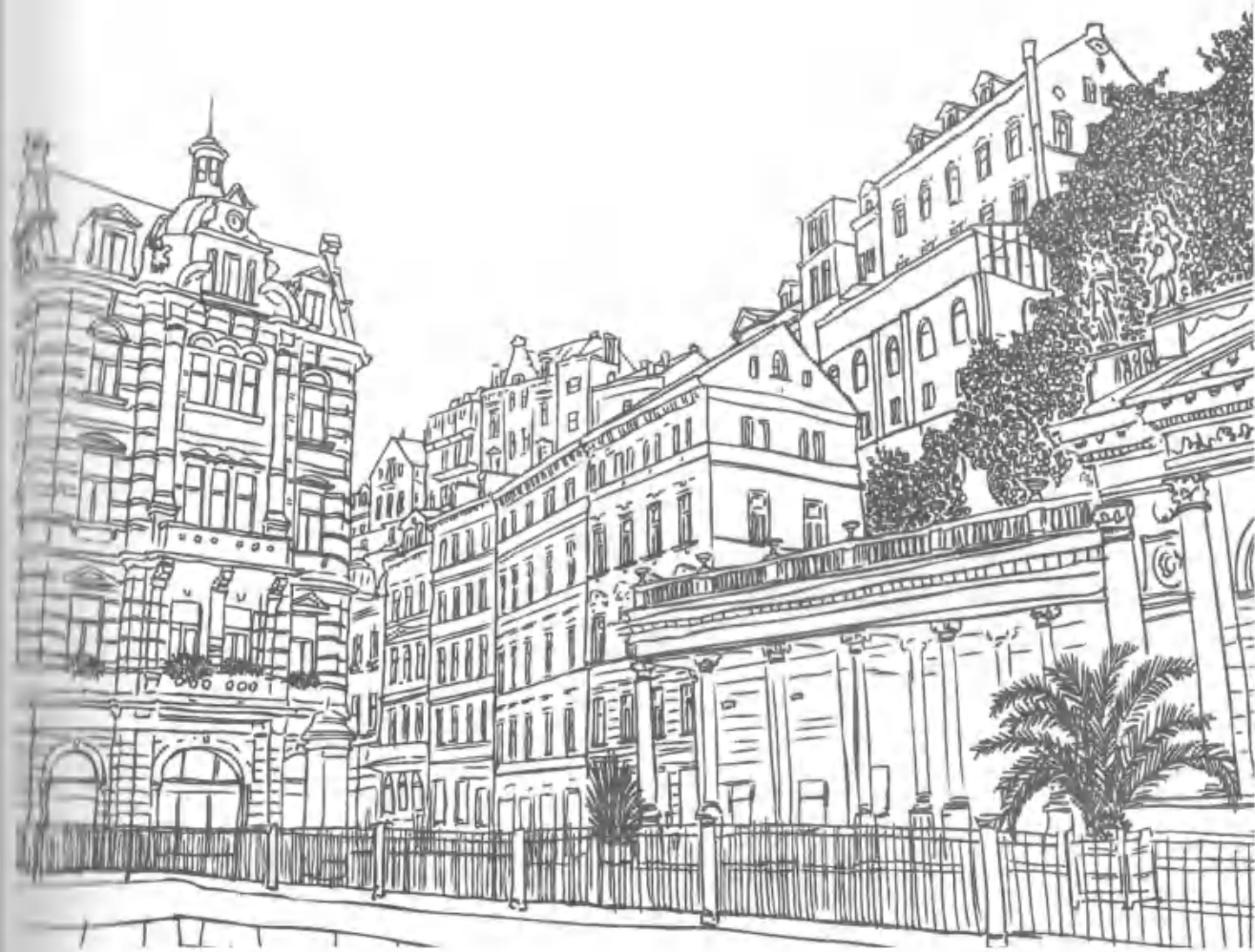
[4]鲁维红.城市轨道交通工程施工技术要点和

管理措施[J].建筑·建材·装饰,2018,000(015):68.

[5]曾繁辉.城市轨道交通工程施工技术要点和管理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2018,000(028):P.36-36.

[6]田凯.试论城市轨道交通工程施工技术要点和管理措施[J].建筑工程技术与设计,2018,000(019):367.

本文摘自《土木工程网》



工程竣工决算审计：重点、问题、对策

01 审计的重点

1、仔细核定施工工程量

核定施工工程量作为工程竣工决算审计的关键环节，因工程量的计算多且繁琐，图纸抽象，就有可能造成高估冒算。

为避免这一现象，第一，对投资比例较大的分项工程要认真审核，例如混凝土结构梁、板、柱、钢结构以及高级装饰项目等；第二，对一些容易混淆或出漏洞的项目进行重点审核，如建筑工程中的内外墙体、面积应以实砌体积计算，扣除梁、柱、门、窗体积，在实际施工计算中施工单位往往不扣或少扣梁、柱的体积。再如保温隔热墙，在审计中发现部分存在多计工程量的违规事实；第三，防止出现钢筋混凝土基础T型交接重复计算，以及梁、板、柱交接处受力筋重复计算等情况。

2、审核材料的用量及价差

材料用量的审核内容主要涉及到土建工程三大主材及装饰工程、水、电、暖材料用量。在工程竣工决算审计中，材料量审核也是一个重要的环节。因市场价格波动较大，所以审核材料价差，尤其是审核主材价差就显得更加重要。

总之，要认真审核材料的品种、规格、产地、质量，以确定是否符合设计标准和国家标准[内审网注：更多审计干货关注公众号内审网]。材料价差应依照定额用量、实际消耗量和预算定额单价、实际单价分析计算，既不能遗漏，也不能重复计算。

3、审计变更工程定额的套用

变更工程由于发生在工程招标之后，多数建设单位只重变更事实，不重变更组价分析，从而造成施工企业在定额套用上高估冒算、弄虚作假等问题频频发生。要把好这一关，最重要的一点就是要对决算中所

列工程项目、规格、计算单位等因素进行审核，研究是否与所套用的定额相符，有无错套现象存在，有无脱离了招标文件规定的条款，擅自调整材料补差和人工补差。

此外，为了保证工程造价的准确，还要对价高、工程量较大或定额子目容易混淆的项目做重点审核。在套用定额时注意砌筑、混凝土标号等之间的换算，确保数据准确。

4、审计主体工程以外的外网工程

审核竣工决算时，分别审核列入主体的水、电、暖与室外配套的水、电、暖外网工程，以免混淆施工费用。

02 审计中易出现的问题

1、违反定额规定，高套、错套定额或费率，多计工程费

一般将工程竣工决算的取费分为两种：一个是以人工费为基数；另一个是以直接费为基数。这两种取费标准的执行都是围绕着各种不同指标划分的工程类别来开展的，也有一部分费用是按企业的性质来计取的。

总的来说，可以分为三项：一是审计施工管理费率的计算是否正确，计算基础是否符合规定，有无错套企业费率等级的情况；二要审核各种专业采用的工程施工管理费率是否正确；三要审查各项独立费的计取是否正确。

2、违反工程量的计算规则，重算、多算工程量

主要体现在以下几种情况：一是在计算建筑工程土方外运量时，施工方只按开挖量计算，却没有将回填土数量扣除；二是在施工合同中，原本已经包含了办公楼地面保温项目，但是在实际施工进行过程中，因某些原因已将该项目取消，但是施工方在报送的造

价结算中对此项未施工项目的工程价款并没有进行扣减；三是在审计办公楼装修结算时，施工方使用了部分拆除下来的旧材料，但在结算中仍按新购置材料计价。

3、借以“不均衡报价”的手段来对合同包干价进行调整

有的施工单位在投标阶段就采用了“不均衡报价”的手段，这就为中标后结算的高调打下一个埋伏。施工单位通过分析设计图纸缺陷及现场勘察情况，今后的工程量可能会发生哪些变动。

一般在总报价不变的前提下，会将工程量可能调高的项目单价报得很高，而工程量可能调减的项目单价则报得较低。由于时间的原因，工程建设方也很难对所有的报价一一核对，到结算调整时，如发现某些单价异常。那么就要按照合同价予以调整。

03 审计的对策

1、做好项目建设及预算执行情况的审计工作

第一，对工程建设项目资金的来源、到位与使用情况做重点审查。通过审查获知建设资金的来源是否具有合法性；建设资金是否已按计划及时到位；是否存在非法集资、摊派和收费问题；建设资金是否按规定要求来使用，有无侵占、挪用建设资金等这些情况都需要严格审查。

第二，审查工程项目建设中有无严格概（预）算管理。一是审查已采购的设备是否符合概算的范围，是否有不在采购概算范围内的设备。对建设项目设计概算与交付使用资产明细要仔细查阅，认真核对，以便确认出是否属于概算范围，有无建设概算外项目。二是主要材料的消耗量也是重点要审查的一项，按照竣工决算表中所列明的三大材料实际超出概算的消耗量，查明工程中超出量最大的环节是哪个。从而对超耗的原因做进一步的调查。

2、跟踪审计建设工程

由于基本建设项目繁多、工期长、业务量大，目

前的建设工程审计多实施的是工程竣工决算审计。这种审计方法从根本上就增加了审计难度和审计风险。要想将基建审计工作推上一个新台阶。就必须强化建设工程竣工决算审计，对一些重大的工程项目，审计机关必须提前介入进行跟踪审计，对重大的隐蔽工程必须要有审计部门参与监督，审计机关只有在掌握全部、真实工程建设情况下，竣工决算才有可能反映出工程造价的真实面貌。跟踪审计是一个重要环节。建设管理部门、施工单位应对现场跟踪记录、影像资料进行证据保全，为高质量完成工程竣工决算审计奠定基础。

3、全面提高技术人员的业务素质

项目竣工决算审计具有很强的专业性，工程建设涉及土建、装饰、安装、强弱电、动力管网等多个种类，因此需要很强的专业技术。大部分审计人员懂会计和财务管理。很少懂基建工程专业技术。所以，审计部门必须要加大力度培养工程审计专业人才。同时，审计人员也要不断学习相关专业知识和提高自身的业务水平。掌握相关专业知识和技能。

另外，审计人员不仅要熟悉工程计价方面的相关业务，还应对建设工程设计理念，结构形式、材料性能运用、装饰材料的材质和效果等要有综合的掌握。从很多违规情况看，仅仅靠了解清单计价规则一点知识远远不够，审计人员要经常到建材市场上去、到施工工地上去、到劳务市场上去，到做好工程竣工决算审计需要巩固和更新知识的地方去。

本文摘自《工程造价》

全过程工程咨询现状和发展创新趋势分析

本文旨在通过统计数据和图表分析的方法对全过程工程咨询推行历程、现状和下一步发展趋势进行总结、分析和预测,以利全过程工程咨询服务在全国范围内得到进一步推广和落地实施。

一、现状分析

全过程工程咨询以2017年2月《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)为肇始,其后陆续有《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号)发布,至今已逾四载。

这四载岁月中,全咨(全过程工程咨询简称,下同)经历了概念提出、全国试点地区和企业名录发布、各地宣贯和试点项目落地,2019年3月515号文正式发布,全国范围内陆续推广、项目落地实施等各个不同阶段。

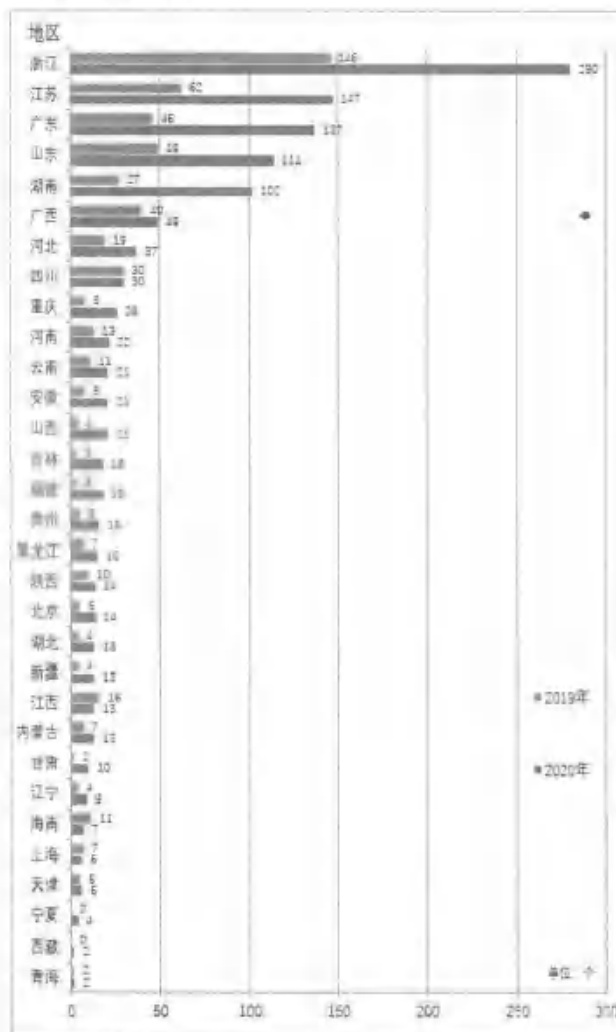
时至今日,全咨已结束了为期两年(2017年5月~2019年5月)的试点期,进入全面总结经验得失、建立健全相关配套法律法规、政策引领、示范地区和项目样板引路阶段,全咨模式发展、实施情况较好的东南沿海省份和地区少数政府投资项目已竣工,进入全咨项目总结、反思、提高和进一步探索改革创新招标委托模式、项目建设管理模式和相关配套法规保障的深水区。

2021年10月25日,中共中央办公厅、国务院办公厅正式对外印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》。意见提出“推动传统建筑业转型升级,完善工程建设组织模式,加快推行工程总承包,推广全过程工程咨询,推进民用建筑工程建筑师负责

制。”预示着全过程工程咨询将在全国得到推广。

1.全咨项目招标统计及分析

关于全咨在全国各地的项目落地实施状况详见《2019、2020年全国全过程工程咨询服务项目招标情况统计图》(图1)



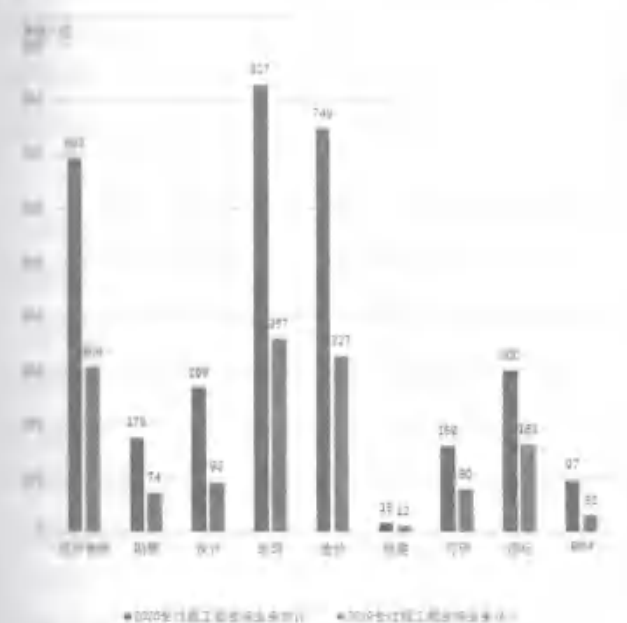
《19、20年全国全过程工程咨询服务项目招标情况统计图》从图1可见,整体上看,全咨发展和项目落地实施情况可以归纳为:各地冷热不均、南热北冷、东热西冷,即:南方省份和地区比北方省份和地区好,东部比西部好,尤其是东南沿海地区

表现最热,与我国整体经济发展状况和地理气候条件特征恰好相符,其中又以浙江、江苏、广东、山东和湖南发展最好、势头最猛;山东虽地处北方且非全咨试点地区,但其同时又属东部沿海省份和GDP大省,全咨发展可谓后来居上;广西是后增试点地区,由于地处两广、受广东影响等缘故,加之政府重视,咨询企业踊跃参加,发展后劲不错。

例外的分别是上海和海南等地,虽地处东部和沿海地区,全咨发展却未见大的动作。尤为可贵的是,不少非试点省份和地区(如内蒙古等地)以及咨询企业也积极投身全咨项目实践;2020年西部省份西藏和宁夏实现了全咨项目零的突破。

2.全咨业务分布统计及分析

关于全咨招标和项目实施中所含各项咨询业务分布情况详见《2019、2020年全国全过程工程咨询服务项目各项咨询业务分布情况统计图》(图2)



从图2可见,诸项咨询业务中,工程监理、全过程造价咨询、项目管理三项咨询业务出现频次最高,除此之外依次为招标采购和工程设计(二者较接近)。这可能说明如下五个问题:

一是大多数项目业主比较倾向于全过程项目管理+工程监理+全过程造价咨询或三项业务两两组合模式;

二是部分项目业主采用将工程勘察设计在上述三项业务组合模式;与全咨的建筑师负责制模式相近;

三是上述数据统计验证了笔者提出并一直坚持的“1+1+N(N≥0),一核心三主项+其他专项咨询业务”公式适用于全咨项目实践,即:第一个1表示全咨必须坚持以全过程项目管理为核心,不委托项目管理业务的不能称为全过程工程咨询;除项目管理外,第二个1表示还必须包括工程设计、工程监理和全过程造价咨询三个主要咨询业务之至少一项;N为上述核心和主要咨询业务之外的其他专项咨询业务,N可以为零;

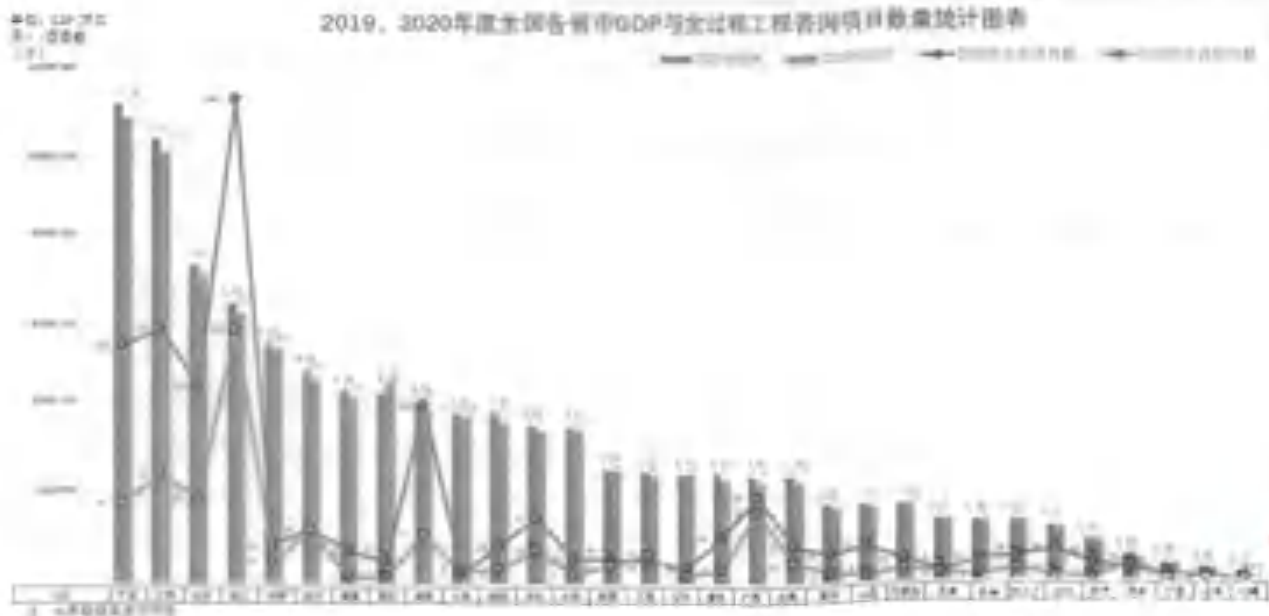
四是从项目业主委托工程监理和造价咨询业务数量高于项目管理数量可以判断出,部分全咨招标项目未委托全过程项目管理,而只采用“监理+造价咨询”组合或与其他专项咨询业务相组合,项目管理采用“业主自管”模式;据悉,江苏和江西等省采用此种模式多一些;

五是在各项咨询业务中监理业务名列前茅,说明在全咨服务市场,具有工程监理资质的综合性工程咨询单位目前是全咨服务的主力军,这种现象今后将会持续相当长一段时期。目前,作为经济热点的大湾区代表和改革开放象征的深圳市,其大型、超大型政府投资项目的全咨服务市场,云集了全国具有监理资质的顶级工程咨询单位,且基本上占据垄断地位的现象充分支持了上述观点。

3.全咨与GDP数据关联及分析

关于全咨发展和项目落地实施情况与项目所在省份、区域经济发展状况的关联关系情况详见《2019、2020年全国各省直辖市GDP排名情况统计图》(图3)

2019、2020年度全国各省市GDP与全过程工程咨询项目数量统计图表



从图3可见，全咨开展情况与所在省份、区域经济发展状况（GDP）密切相关，如：广东、江苏、山东、浙江等省份不但GDP在全国领先，而且，十分巧合的是，全咨和项目开展情况恰好与其GDP排名高度相关、吻合，名列全国前四（图1）。关联度尤以处于全球经济热点和粤港澳大湾区的深圳表现为最。关联性较差的是北京、上海和天津等地，尤其是位于全咨试点地区前列的北京和上海，很少有大中型全咨项目招标和落地实施，表现令人意外和费解。

二、发展趋势展望

1. “1+X”模式将成为必然趋势

关于全过程工程咨询今后的发展趋势，笔者持乐观态度。总的趋势应是由试点省份和单位向非试点省份和单位、局部省份向全国各地蔓延扩展；由经济发达、先试先行的东南沿海和南方地区逐步向北方和西部地区渗透、发展的过程。

当然，发展的过程不会一帆风顺，其间会经历怀疑、徘徊、观望、争论甚至否定等，但笔者相信，经过各级各地政府正确引导和不断出台配套法律法规、先行省份的示范和榜样力量以及广大工程

咨询行业人员的共同努力，全过程工程咨询一定会在全国范围内循序渐进、由浅入深地逐步进入健康发展轨道，从而使我国工程咨询行业和企业不断做大做强，与国际接轨并参与国际竞争。

在全咨的发展过程中，无论政府部门的政策引导和法律法规的完善还是配套实施意见、服务导则、示范文本的编制出台等均十分重要，往往决定全咨的发展方向 and 进程。

全咨是一个系统工程，有许多问题亟待探讨，但限于本文篇幅，笔者认为，当前最急迫、最重要的是全咨服务的“1+X”模式问题，其中1为全过程项目管理，X为其他咨询业务；“1+X”模式的核心思想是全咨服务必须以委托全过程项目管理为核心业务和必选项，加上其他1~X项专项咨询业务（工程勘察设计、监理、全过程造价咨询等）才构成真正意义上的全咨服务。

全咨招标时如采用“业主自管”模式而不委托项目管理，只委托其他专项咨询业务及组合，则不属于全咨服务招标，这是关乎全咨发展方向的核心问题，但却没有得到政府有关部门及工程咨询行业本身的足够重视和充分讨论论证。

从2020年起直到目前，住建部相关部门陆续组织起草和颁布了房屋建筑和市政基础设施项目《全过程工程咨询服务技术标准》（征求意见稿）和《全过程工程咨询服务合同示范文本标准》（征求意见稿）等文件，其他配套文件也在起草和制订过程中。上述征求意见稿大多未认可和强调全过程项目管理在全咨服务的核心地位和作用，与国家提倡全过程工程咨询初心和当前全咨服务项目实际做法和成果经验似不相符，且未呼应和吸收工程咨询行业和大多数项目业主广泛认可的“1+X”模式。

全过程工程咨询本质上是首先变“项目业主自管”为“委托项目管理”（这实际上是在为若干年来项目管理未得到正常发育和发展买单和补课），其次是让中标的咨询单位（咨询总包）在其资质范围内尽可能承担更多的专项咨询业务，既是为了减少业主方的管理协调界面和使项目信息链保持连续，更重要的目的还是使咨询单位不但掌握业主方项目管理和咨询总包技能，同时也要精通专项咨询技术和业务，及早做大做强，具备综合咨询能力和国际竞争性。

2. 浙粤先行 树立样板

令人欣慰的是，以全咨试点地区浙江和广东深圳为代表的的全过程工程咨询先驱者，以敢为天下先的勇气，先试先行，在总结大量全咨项目实践经验的基础上，浙江省住建厅于2020年6月5日发布浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》；2020年12月10日深圳市住建局发布《深圳市推进全过程工程咨询服务发展的实施意见》及配套文件《深圳市推进全过程工程咨询服务导则》、《深圳市推进全过程工程咨询招标文件》（示范文本）、《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》等（征求意见稿）；中国建筑业协会也于2020年10月15日发布了团体标准《全过程工程咨询服务管理标准》。

浙江省《全过程工程咨询服务标准》规定：全过程工程咨询服务由项目建设管理（即委托全过程项目管理—笔者注）和一项或多项的项目专项咨询组成的咨询服务，包括项目建设管理和项目专项咨询两部分内容。

《深圳市推进全过程工程咨询服务发展的实施意见》规定：建设单位应充分认识项目管理服务对建设项目的统筹和协调作用，积极采用“以项目管理服务为基础，其他各专业咨询服务内容相组合”的全过程工程咨询模式。在其配套文件中明确规定：全咨采用“1+N”模式，1指全过程项目管理，为必选项。

中国建筑业协会《全过程工程咨询服务管理标准》中规定：全过程工程咨询服务模式宜采用“1+N+X”模式，1指全过程项目管理。

此外，其他试点省份如广西、陕西、湖南等全咨实施文件中也有类似规定和描述，不再枚举。

三、创新模式分析

1. 创新模式论据分析

从本文前述分析和统计，可总结归纳如下几点：

1) 全过程项目项目管理为全过程工程咨询服务的基本内容和必选项；

2) 工程监理是近年全咨项目各项咨询业务组合中出现频次最高的咨询业务；

3) 以社会主义先行示范区深圳为代表和标志的大湾区以及东南沿海地区，全过程工程咨询服务项目招标和实践大量采用“全过程项目管理+工程监理”（简称管+监）委托模式。

2. 创新模式提出及论证

基于上述分析和总结，笔者提出今后全过程工程咨询服务的创新模式，即：原“1+X”模式的内涵发生变化，1不再仅指全过程项目管理，而是扩充内涵，表示“全过程项目管理+工程监理”，

“1+X”模式也可升级表述为“管+监+”或“管监+”模式，后面的+与原模式中的X意义相仿，表示除项目管理和工程监理以外的其他咨询业务。

“管监+”模式之所以可以成为未来创新模式，除上述因素外，还有如下根据和原因：

1) 工程监理属国家强制推行的工程项目建设管理制度，大多数全咨项目为政府投资的大中型项目，按照相关规定，项目必须委托监理。

2) 工程监理和业主方项目管理具有天然联系。当初国家引进监理制度的初衷之一就是将在国外先进的项目管理模式引入国内。

首先，从业主方项目建设管理和委托合同的角度说，监理工作其实也是施工阶段项目管理的一部分。二者都具有代表业主方全天候在施工现场进行管理协调（三控二管一协调一履行）的共同特征，只不过侧重点不同、职责分工不同（项目管理侧重投资、进度控制，监理侧重安全文明施工管理、质量控制），项目的服务范围、工作内容更广而已。

3) 采用“管监+”模式可以部分解决项目管理服务收费过低问题。目前，全过程工程咨询服务中项目管理的收费依据仍然为财建[2016]504号文，该收费标准多年来已被大量项目实践证明收费过低，满足不了全过程项目管理服务的成本费用支出，同时也严重挫伤了工程咨询行业参与项目管理和全过程工程咨询服务，包括工程设计单位参与建

筑师负责制项目的积极性。

为解决此问题，广东、陕西、深圳等省市先后出台了《全过程项目管理服务收费指导意见》，将最高取费费率提高至3%。但由于种种原因，新取费标准并未得到实际执行。

因此，现实情况下采用创新的“管监+”模式，项目管理按照504号文、监理参照670号文收费，可用本就不高的监理费用补贴亏损的项目管理支出，不失为一种权宜之计，实属无奈之举。

4) 鉴于具有监理资质的咨询单位已成为目前全咨服务的主力军，全咨之“项目管理+工程监理”模式业已成为主要服务模式，因此，采用“管监+”创新模式后，既顺应了当前全咨发展的大趋势，又会大大提高这类企业的积极性，对全咨发展具有积极意义，也是对市场选择的回应和尊重。

四、小结

综上，全过程项目管理是全过程工程咨询的基础和灵魂，在项目建设中具有不可替代的统筹和协调作用，任何不包含项目管理的咨询业务组合均不是全过程工程咨询。

通过前述现状分析和对未来发展趋势、创新模式展望，笔者坚信，尽管前路崎岖、曲折，但是山重水复疑无路，柳暗花明又一村，全过程工程咨询一定会沿着健康轨道，向着光明的未来快速发展和推进。

本文摘自《招标与造价》



完整版招标投标全流程（2021）

前言

无论你是在施工单位、建设单位、招标代理机构，对于招投标你很有可能只是经历了招投标完整流程中的一个环节。今天我们就一起分享完整的招标投标流程和步骤。

一、招标人准备工作

1. 项目立项

(1) 提交项目建议书主要内容有：投资项目提出的必要性，拟建规模和建设地点的初步设想，资源情况、建设条件、协作关系的初步分析，投资估算和资金筹措设想，项目大体进度安排经济效益和社会效益的初步评价等。

(2) 编制项目可行性研究报告、可行性研究报告并提交主要内容有：国家、地方相应政策，单位现有建设条件及建设需求；项目实施的可行性及必要性；市场发展前景；技术上的可行性；财务分析的可行性；效益分析（经济、社会、环境）等。

2. 建设工程项目报建

招标人持立项等批文向工程交易中心的建设行政主管部门登记报建。

3. 建设单位招标资格

(1) 有从事招标代理业务的营业场所和相应资金

(2) 有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量

(3) 如果没有资格自行组织招标的，招标人有权自行选择招标代理机构，委托其办理招标事宜。任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构。

4. 办理交易证

招标人持报建登记表在工程交易中心办理交易

登记。

二、编制资格预审、招标文件

1. 编制资格预审文件

资格预审文件内容：资格预审申请书、法定代表人身份证明、授权委托书、申请人基本情况表、近年财务状况表、近年完成的类似项目情况表、正在施工的和承接的项目情况表、近年发生的诉讼及仲裁情况、其他材料。

2. 编制招标文件

(1) 招标文件内容

招标公告、投标邀请书、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、工程量清单、图纸、技术标准及要求、投标文件格式。

(2) 编制招标文件注意事项

①明确文件编号、项目名称及性质；

②投标人资格要求；

③发售文件时间；

④提交投标文件方式，地点和截止时间。招标文件应明确投标文件所提交方式，能否邮寄，能否电传。投标文件应交到什么地方，在什么时间。

3. 投标文件的编制要求

内容包括：投标函及投标函附录、法定代表人身份证明或授权委托书、投标保证金、已标价工程量清、施工组织设计、项目管理机构、其他材料、资格审查资料。

①投标的语言；

②投标文件的构成；

③投标文件的装订；

④投标文件的式样和签署；

⑤投标报价；

4. 投标有效期

招标文件应当根据项目的情况明确投标有效期,不宜过长或过短。如遇特殊情况,即开标后由于种种原因无法定标,执行机构和采购人必须在原投标有效期截止前要求投标人延长有效期。这种要求与答复必须是以书面的形式提交。投标人可拒绝执行机构的这种要求,其保证金不会被没收。

5、投标文件的密封递交

①投标人应按招标文件的要求进行密封和递交。譬如有时执行机构要求投标人将所有的文件包括“价格文件”、“技术和服务文件”“商务和资质证明文件”密封在一起,有时根据需要也会分别单独密封自行递交,这根据实际情况而定,但必须在招标文件中明确;最新招投标知识请微信搜索关注微信公众号“建筑管家”

②投标人应保证密封完好并加盖投标人单位印章及法人代表印章,以便开标前对文件密封情况进行检查。

6、废标

属一下情形者作废标处理:

①投标文件送达时间已超过规定投标截止时间(公平、公正性);

②投标文件未按要求装订、密封;

③未加盖投标人公章及法人代表、授权代表的印章,未提供法人代表授权书;

④未提交投标保证金或金额不足,投标保证金形式不符合招标文件要求及保证金、汇出行与投标人开户行不一致的;

⑤投标有效期不足的;

⑥资格证明文件不全的;

⑦超出经营范围投标的;

⑧投标货物不是投标人自己生产的且未提供制造厂家的授权和证明文件的;

⑨采用联合投标时,未提供联合各方的责任的义务证明文件的;

⑩不满足技术规格中主要参数和超出偏差范围

的发布招标公告的等。

三、发布资格预审公告

1、编制资格预审公告内容包括:招标条件、项目概况与招标范围、资格预审、投标文件的递交、招标文件的获取、投标人资格要求等。

2、发布媒介在工程交易中心的网站发布招标公告。发布的媒介有《中国日报》、《中国经济导报》、《中国建设报》和《中国采购与招标网》(此处已调整为10号令的要求),招标公告在媒体或网站发布的有效时间为5个工作日。

四、资格预审

1、出售资格预审文件

2、接受投标单位资格预审申请

3、对潜在投标人进行资格预审

(1)接受资格预审文件

(2)组建资格预审委员会由招标人组建评审小组,包括财务、技术方面的专门人员。

(3)评审程序

①初步审查

资格预审文件进行完整性、有效性及正确性的资格预审。

②详细审查

营业执照、企业资质等级等 财务方面:是否有足够的资金承担本工程。投标人必须有一定数量的流动资金。施工经验:是否承担过类似本工程项目,特别是具有特别要求的施工项目;近年来施工的工程数量、规模。人员:投标人所具有的工程技术和管理人员的数量、工作经验、能力是否满足本工程的要求。

③设备

投标人所拥有的施工设备是否能满足工程的要求。

(4)澄清

审查委员会要求申请人,以书面形式对资格预审文件中的不明确的地方给予解释说明。 范围:

申请文件中不明确的内容进行书面澄清或说明;申请人的澄清或说明不得改变申请文件的实质性内容并作为其组成部分。

(5)方法

一般在公告中会载明评审方法,评审方法一般由资格制和有限数量制。

(6)审查报告

审查委员会完成审查后,确定通过资格预审的申请人名单,并向招标人提交书面审查报告。通过详细审查申请人的数量不足3个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而采用资格后审方式直接招标。

(7)通过评审的申请人名单确定

通过评审的申请人名称,一般由招标人根据审查报告和资格评审文件规定确定。

4、招标采购需要邀请

五、发售招标文件及答疑、补遗

1、出售招标文件

向资格审查合格的投标人出售招标文件、图纸、工程量清单等材料。自出售招标文件、图纸、工程量清单等资料之日起至停止出售之日止,为五个工作日。招标人应当给予投标人编制投标文件所需的合理时间,最短不得少于二十日,一般为了保险,自招标文件发出之日起至提交投标文件截止之日止为二十五日。

2、开标前工程项目现场勘察和标前会议

(1)踏勘组织各投标单位现场踏勘,不得单独或分别组织一个投标人进行现场踏勘。最新招投标知识请微信搜索关注微信公众号“建筑管家”

(2)标前会议所有投标人对招标文件中以及在现场踏勘的过程中存在的疑问在标前会议中进行答疑过程。

3、补遗招标人对以发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的,应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五日前,以书面形式通知投标

人,解答的内容为招标文件组成部分。

六、接收投标文件

接收投标人的投标文件及投标保证金,保证投标文件的密封性。

七、抽取评标专家

在开标前两个小时内,在相应的专业专家库随即抽取评标专家,另招标人派出代表(具有中级以上相应的专业职称)参与评标。

八、开标

1、时间、地点

时间为招标文件中载明的时间,地点为工程交易中心。

2、参会人员签到

招标人、投标人、公证处、监督单位、纪检部门等与会人员签到。

3、投标文件密封性检查

开标时,由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况,也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。

4、主持唱标。

5、开标过程记录,并存档备查。

九、投标文件评审

1、评标委员会组建

评标委员会由专家和招标人代表组成,一般由招标人代表担任委员会主任,专家在开标前由招标人在专家库抽取,且专家信息需保密。对其专家有“回避原则”。

2、评标准备

(1)工作人员及评委准备

工作人员向评委发放招标文件和评标有关表格,评委熟悉招标项目概况、招标文件主要内容和评标办法及标准等内容并明确招标目的、项目范围和性质以及招标文件中的主要技术要求和商务条款等。

(2)根据招标文件对投标文件做系统的评审

和比较。

3、初步评审

(1) 投标文件的符合性鉴定

- ① 投标文件的有效性
- ② 投标文件的完整性
- ③ 与招标文件的一致性

(2) 对投标文件的质疑,以书面方式要求投标人给予解释、澄清。

(3) 废标的有关情况需与招标文件和国家有关规定相符合。

4、详细评审

(1) 工作人员工作

评标辅助工作人员协助做好评委对各投标书评标得分的计算、复核、汇总工作。

(2) 评审程序

① 技术评估

主要内容有施工方案的可行性、施工进度计划的可靠性、施工质量的保证、工程材料和机械设备供应的技能符合设计技术要求、对于投标文件中按照招标文件规定提交的建议方案做出技术评审。

② 商务评估

主要内容有审查全部报价数据计算的正确性、分析报价数据的合理性、对建议方案的商务评估。

③ 投标文件的澄清

评标委员会可以约见投标人对其投标文件予以澄清,以口头或书面形式提出问题,要求投标人回答,随后在规定的时间内投标人以书面形式正式答复,澄清和确认的问题必须由授权代表正式签字,并作为投标文件的组成部分。

5、评标报告

(1) 报告内容主要有基本情况和数据表、评标委员会成员名单、开标记录、符合要求的投标一览表、废标情况说明、评标标准、评标方法或者评标因素一览表、评分比较一览表、经评审的投标人排序以及澄清说明补正事项纪要等。

(2) 评标报告由评标委员会成员签字。

(3) 提交书面评标报告并评标委员会解散。

6、举荐中标候选人

评标委员会推荐的中标候选人应当限定在1~3人,并标明排序。

十、定标

对评标结果在市工程交易中心网站进行公示,公示时间不得少于三个工作日。

十一、发出建设工程中标通知书

1、发出中标通知书

2、谈判准备

- ① 谈判人员的组成。
 - ② 注重相关项目的资料收集工作。
 - ③ 对谈判主体及其情况的具体分析
- 明确谈判的内容,对于合同中既定的,没有争议、歧义、漏洞和有关缺陷的条款任何一方没有讨价还价的余地。

④ 拟订谈判方案。

十二、签约前合同谈判及签约

1、签约前合同谈判

在约定地点进行谈判,在谈判过程中要把主动权争取过来,不要过于保守或激进,注意肢体语言和语音、语调,正确驾驭谈判议程,站在对方的角度讲问题,贯彻利他害他原则。

2、签约

招标人与中标人在中标通知书发出30个工作日之内签订合同,并交履约担保。

十三、退还投标保证金

招标人与中标人签订合同后5个工作日内,应当向中标人和未中标人的投标人退还投标保证金。

本文摘自《工程造价》



建设项目全过程造价咨询服务的重点及实施效果研究

摘要:相较于传统的造价管理模式,全过程造价咨询可根据每个项目的特点,制定不同的造价咨询方案和服务,对建设项目进行整体调控,提高项目的风险管理效果。阐述项目全过程造价咨询服务思路和工作重点。结合实际案例,介绍全过程造价咨询在项目决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段和竣工结算阶段的应用,得出全过程造价咨询在项目管控成本、缩短工期和避免三超方面具有明显的实施效果。

关键词:建设项目;全过程造价咨询;服务思路;实施效果

1 引言

我国从事造价咨询业务的有设计单位和监理单位,也有招标代理单位和工程造价单位,部分从事造价咨询的单位业务范围单一,存在集成管理能力、服务能力和创新能力较差的问题,没有很强的市场竞争力,只能提供“碎片化”的咨询服务。为了更好地实现投资建设意图,投资者或建设单位在固定资产投资项目决策、工程建设、项目运营过程中,对综合性、跨阶段、一体化的咨询服务需求日益增强。针对咨询行业存在的诸多问题,弥补传统咨询模式的不足,国家相继出台相关政策来引导咨询体系的完善整合,2017年2月,国务院颁布的《关

于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)对“全过程工程咨询”的概念进行了明确。全过程造价咨询是在建设项目全生命周期视角下,满足业主方和建设单位的合理要求,提高建设项目各单位的工作效率,达到施工合同中规定工程质量的前提下,对建设项目工程造价进行有效控制,提高建设项目的经济效益和社会效益。相较于传统的造价管理模式,全过程造价咨询具有管控系统性、成本可控性和管理动态化的特点。全过程造价咨询根据每个项目的特点,制定不同的造价咨询方案和服务,对建设项目进行整体调控,提高项目的风险管理效果。随着城市基础设施项目的建设

规模扩大和项目精细化管理要求的提高,全过程造价咨询已成为工程项目有效发挥经济效益和社会效益的一项重要因素。因此,以案例形式对全过程造价咨询应用重点和实施效果进行分析,可为类似建设项目开展全过程造价咨询工作提供参考。

2 建设项目全过程造价咨询服务思路与工作重点

2.1 决策阶段

决策阶段造价咨询的服务思路是依据企业自身情况、项目规模和特殊性等编制全过程造价咨询实施方案,制定服务工作和检验成果的标准和流程,进行投资估算、经济评价的编制与审核,以及可行性研究报告和项目建议书的编制等。

决策阶段造价咨询的工作重点是风险评估和考虑各项不利因素。(1)风险评估。通过综合考虑相关政策法规和投资市场的变动因素,对经济、地域等方面带来的风险进行评估,分析风险的成因并做好预防和规避措施。(2)考虑各项不利因素。在进行项目可行性分析和投资估算编制之前,结合项目的实际情况和投资金额,考虑人材机和技术水平等各项影响项目质量和投资的因素,编制方案必选与经济性分析。进行可行性分析之后编制投资估算,为后期设计概算编制各项经济技术指标提供依据。

2.2 设计阶段

设计阶段造价咨询的服务思路是对项目的资源配置优化情况进行评价,审核设计图纸,根据业主方投资需求和工程概况,确保制定的设计方案和施工图方案具有高质量和高安全性的特点。施工阶段发生工程变更和设计变更的原因多是由于现场勘察和设计过程中对项目的特点没有完全把握,没有对不可预见的可能引起造价发生变化的事项进行提前预防。因此,需要在设计阶段的造价咨询工作中,编制和审核具有合理性、经济性的设计概算,为后续编制工程量清单、设置招标控制价和把握施工进度等做好前期的准备工作。

设计阶段包括进行方案设计的初步设计阶段和施工图设计的扩大初步设计阶段,此阶段造价咨询的工作重点包括投资评估和关注施工图的完整性。

(1)投资评估。对项目进行投资评估,对投资目的、规模、目标和计划进行分析,在初步设计阶段进行项目的设计方案的分析和比选,对选定的设计方案进行优化并编制设计概算。(2)关注施工图的完整性。重点关注施工图的完整性,确保图纸设计满足项目的使用功能和业主方需求,对于图纸不符合设计要求的情况,通过与设计单位沟通进行修改完善,利于下一步招标投标阶段的工作开展。

2.3 招标投标阶段

招标投标阶段造价咨询的服务思路是对招标文件进行编制合理性进行审核,对合同条款的合理性和工程量清单的准确性进行审核,核查投标文件中的分项工程和暂列金额,对设计阶段中图纸设计仍存在的问题,联系设计单位进行彻底修改和完善,降低项目施工阶段变更的概率。

招标投标阶段造价咨询的工作重点是工程量清单、招标控制价和合同编制。(1)工程量清单。根据设计图纸、投资目标、造价管理目标和施工现场情况编制工程量清单,工程量清单的编制要将工程概况、施工现场和施工条件界定、承包范围、质量和工期要求等进行清晰完整的表述,细化分部分项工程。(2)招标控制价。招标控制价要与招标文件一致,其编制工作有利于合同的实施和控制设计变更,方便工程量计算和工程款支付。(3)合同编制。对参与招投标的施工单位和监理单位进行审核,编制清标分析报告,确定最优投标人,协助业主方进行合同的编制和管理工作,明确和约束合同双方的行为。

2.4 施工阶段

施工阶段是项目投资变动最大的阶段,期间的工程变更、设计变更和增加补充合同等都会对项目投资产生影响,全过程造价咨询通过将事后控制提

前事中监督,此阶段的主要工作是勘察施工现场实际情况,检查现场的施工资料,保证施工合同实际的质量和进度,对工程变更和签证进行严格审核,降低项目工程的风险和造价。

施工阶段造价咨询的工作重点包括对变更、工期、质量和资金使用等的约束。(1)约束工程变更带来的造价变动。对工程量、工期和施工条件变更引起的工程变更,以及图纸设计深度不够,工程量清单漏项等原因引起的设计变更,确认其发生的合理性和必要性,收集变更文件并对工程项目进行再评估,对各类变更引起的变化进行影响评价和做好应对措施。(2)约束工期和质量变化带来的造价变动。约束施工方达到合同中规定的工期和质量要求,对施工过程中的工期变化进行及时调整和控制,对工期和质量变化带来的造价变动进行动态综合管理。(3)约束资金使用。制定资金使用计划和目标,对工程支出和投资进行动态平衡调整,提高工程资金的使用效率。施工过程中产生的索赔,对其原因和证据资料进行分析,帮助业主方在发生索赔时收集和整理资料和证据。对施工过程中的材料、设备和机械台班进行询价和核价,配合施工进度提前材料采购和进厂时间,将厂家评测和市场信息提供给业主作为参考。

2.5 竣工结算阶段

竣工结算阶段造价咨询的主要工作是按照项目清单阶段全过程造价咨询的审核内容、范围和要求,对竣工结算审核所需要的资料进行汇总,整理并审核工程量签证和隐蔽工程签证,对所有已完成工程量进行复核,对工程变更、设计变更、新增合同和索赔等事项的合理性、完整性进行审查,据此得出准确的结算价。竣工结算阶段造价咨询的工作重点是核对工程量和结算单价。(1)核对工程量。按照合同规定进行项目验收和结算,检查结算资料的准确性和合理性,将项目的约定内容和范围与实际结算进行对比,避免重复计量的情况,最后

出具审核意见。(2)核对结算单价。核对实际工程量与图纸的一致性,对工程量计算规则和准确度与定额、计价规则进行比对,审核结算单价的准确性,检查签证和各项变更的内容、签字盖章等是否完整,判断索赔费用的合理性和真实性。

3 全过程造价咨询在某市民中心工程中的应用与实施效果分析

3.1 项目介绍

某市民中心工程总建筑面积38224平方米,其中地上建筑面积30066.06平方米,地下建筑面积8157.94平方米,主楼建筑总高度94.25米,地上21层,地下1层。主体框剪结构,裙房框架结构,合同价为10698.063万元,工期710天。聘请X公司为本项目提供全过程造价咨询服务,在项目前期咨询阶段、招标投标阶段、施工阶段和竣工结算阶段等提供全过程跟踪服务。

3.2 全过程造价咨询在市民中心工程中的应用思路和应用重点

3.2.1 决策阶段的应用思路和应用重点

某市民中心工程是项目群中的一个独立项目,各项目的内部功能和外观设计较为类似,加之工期要求,在决策阶段没有严格贯彻全过程造价咨询的应用思路,没有根据项目的实际情况,略过了详细投资方案的比选环节,不利于投资方案优化和后期功能的细化,不能实现节约项目资金的目的。因此,应该根据施工现场的细节、材料选用和当地的经济状况进行投资方案的比选,避免重复类似定额的情况,减少施工过程中因施工图不完善、工程量漏项等原因带来质量和进度的下降。

市民中心工程决策阶段造价咨询的应用重点为建立投资评估方案、确实施工重点、细化施工方案、明确建设功能和标准。(1)建立投资评估方案。通过实地勘察收集施工现场资料,将工程所在地的用地指标和地域特点作为项目经济技术分析的参考,通过分析工程建设标准和功能目标,造价咨

询单位与业主方积极沟通,通过进行方案比选,作出最科学合理的决策结果,建立翔实可靠的投资评估方案。(2)确定施工重点和细化施工方案。根据市民中心工程的建筑功能及特殊性要求,确定工程施工重点和进行详细全面的图纸设计,根据业主方对市民中心工程的建设要求和参考当地实际情况,制定项目的建设标准,细化施工方案,为前期项目审批流程和后期的施工进度顺利进行创造条件。(3)明确建设功能和标准。通过对建筑功能和标准进行明确,根据项目特点制定重点规划点和重点投资方向,有利于市民中心工程后期的造价控制。

3.2.2 设计阶段的应用思路和应用重点

市民中心工程在X公司同期建设项目群中的施工难度不大,在设计阶段没有进行初步设计和扩大初步设计,只是在招投标阶段通过招标控制价来确保项目投资不超过项目估算价,省去了项目概算的内容。此阶段跨过了概算这一环节,节省了大量的时间和人力成本,造价咨询单位虽然没有进行详细的方案设计,但在后续核定招标控制价以后进行了对比工作,保证了造价管理的合理有效性。

市民中心工程设计阶段造价咨询的应用重点为分析和掌握项目影响因素、限额设计、制定最优设计方案和图纸。(1)分析和掌握项目影响因素。进行施工现场勘察,分析施工区域的社会条件、自然条件和经济发展状况,施工材料和设备租赁的当地供应情况,建设期贷款利率、政策法规等对项目的影 响等,全面掌握可能影响施工阶段的因素。(2)限额设计。根据项目资金投入金额和投资估算进行限额设计,实现项目各阶段资金的合理分配,实现对施工各项活动造价的有效价控制。(3)制定最优设计方案和图纸。造价咨询单位通过参加图纸会审会议,根据业主方的需求和设计单位意见,加强图纸的深度和细节把控,保证市民中心工程设计图纸的质量。在考虑内外部影响因素的前提下,制定最优设计方案、设计图纸和资金使用方案,减少或避

免施工阶段因设计变更带来的成本增加。

3.2.3 招投标阶段的应用思路和应用重点

市民中心工程招标包括施工标段、监理标段和材料设备标段,施工和监理标段招标工作委托代理机构,项目资金为自筹,采用固定单价合同,招标控制价为13176.29万元。其中施工标段评分标准主要为项目综合单价、投标总价、措施费、进度计划、施工组织设计、人材机投入情况以及企业信誉、业绩和管理体系等条件。承包范围为工程图纸及工程量清单内包含的土建、装修、水电暖、新风系统和消防等全部内容,工程质量标准为合格。造价咨询单位参与了市民中心工程招标文件、招标控制价和工程量清单的编制工作,综合分析业主方建设要求和招标代理单位的项目计价计量情况,通过与招标代理单位沟通和优化招标资料和流程,以及在招投标过程中同招标代理单位查看投标文件的响应情况,切实维护业主方的经济利益。

市民中心工程招投标阶段造价咨询的应用重点为审核工程量清单和协助制定承包合同。(1)审核工程量清单。招投标采用工程量清单计价模式,投标单位根据自身企业发展水平进行投标报价,造价咨询单位的工作重点是审核市民中心工程工程量清单是否完整,是否存在错项漏项的情况,招投标过程中依据招标控制价和工程量清单,对投标单位严重不平衡报价的行为提交单价分析,不能对投标文件作出实质性响应的投标文件进行处理,避免出现低价中标、高价结算的情况。(2)协助制定承包合同。造价咨询单位参与市民中心工程整个评标过程并给出咨询意见,根据项目特点和施工图特点协助业主方制定具体、操作性强的承包合同。

3.2.4 施工阶段的应用思路和应用重点

施工阶段造价咨询单位以月为单位向业主方汇报施工进度、施工质量偏差和整改情况,以及工程进度付款的审核和支付情况,根据实际施工情况给出未完成工程的合理化建议。汇报的材料中包含了

详细完整的进度表和资金使用表,并与合同中的计划表对照,为业主方有效把控施工质量、进度和资金使用等方面提供参考。例如,市民中心工程施工过程中因业主方对外墙保温更改了高质量材料,施工方已经将原先的保温板采购进入场地,旧材料退货和存放费用给后期带来签证和成本增加的风险,造价咨询单位通过与原先材料供应商进行协调,并与业主方对是否采用新材料进行沟通,最终变更为原材料供应商的另一种高质量外墙保温材料,通过补充差价的形式进行新旧材料的原价更新。成本的增加仅为材料差价和运费,最大限度的减少了成本的额外支出。

市民中心工程施工阶段造价咨询的应用重点为排查设计变更和索赔点,检查施工与合同的符合程度,编制资金使用计划。(1)排查设计变更和索赔点。在承包合同签订之后,对未发生的设计变更,通过审核施工标段中标单位投标文件中可能发生设计变更的关键点进行预测和估算,通过施工现场勘察,结合图纸及工程量清单,对施工过程中可能发生的设计变更及索赔点进行摸查排除,对于施工中的隐蔽工程、索赔点和设计变更点进行影像记录和文字说明。(2)检查施工与合同的符合程度。通过施工单位、监理单位等多方签字确认,对施工单位配备人员的变化、设备和材料与合同及投标文件的符合程度进行定期和不定期的检查。对市民中心工程施工过程中不可避免的设计变更,明确增加项和减少项的差额,避免出现只增不减的情况,造价咨询单位通过较高的专业知识,对施工过程中的各类变更,尤其是进行二次变更和多次变更的情况,防止施工单位通过变更增加结算金额的情况。(3)编制资金使用计划。根据项目进度表、承包合同进度付款方式 and 施工工期进行资金使用计划的编制,并在施工过程中依据实际工程进度和工程量完成情况进行动态调整,对施工过程中的造价进行有效控制。

3.2.5 竣工结算阶段的应用思路

在竣工验收环节,造价咨询单位对所有参建单位的档案资料进行审阅,查验工程质量、变更事项及索赔事项的记录资料,对隐蔽工程签证的完整性进行核验,检查施工单位和监理单位合同在工程量、施工质量和款项支付方面的情况,核验市民中心工程的竣工后的使用功能是否达到了设计和承包合同的要求。在结算审核环节,通过多次召开结算审核会议,造价咨询单位与业主方和项目管理单位沟通,对因工程量增加、设计变更和索赔等原因带来的成本增加进行确认,敦促项目管理单位进行结算审核调度。在结算审核过程中,造价咨询单位发现施工方存在如下问题:一是工程签证手续不全,存在原始凭证缺失、各方签字不全和时间确认不清等问题,二是缺失部分材料单价确认单,三是施工过程中的设计变更、工程签证等导致的清单外综合单价,没有申请单、计算过程和依据等。市民中心工程竣工结算阶段造价咨询的应用重点为审核工程量清单,检查结算资料、分析和评估造价管控效果。(1)审核工程量清单和检查结算资料。对设计文件,施工合同以及施工过程中的变更和签证的真实性和准确性进行审核,审核工程量清单是否符合清单规范和计价规则,审核材料价格,核对材料的型号、质量、采购数量和使用数量,重点检查竣工结算资料中价格有变化材料的使用情况和合理性。(2)分析和评估造价管控效果。关注市民中心工程高套定额和单项工程量较大的情况,按照合同逐项审查不合理技术措施和不合理施工带来的成本浪费。在结算工作完成之后,对预算价、合同价和总造价进行比对,分析和评估造价管控效果。对总体超支或单项超支的情况进行分析总结。为之后类似工程的开展积累经验。

3.3 市民中心工程全过程造价咨询的实施效果

3.3.1 缩短了项目建设工期

市民中心工程在实施过程中的招标文件和工程

量清单列项清晰,没有漏项错项的情况,选定中标人后,项目承包单位按照合同中的工期要求,在重新考察工程实际情况后制定详细的项目进度计划表,在施工过程中积极与建设单位和造价咨询单位沟通,工程进度款积极跟进实际施工进度,加之设计变更、工程变更和签证较少,全过程造价咨询的在项目前期的介入,使得在竣工结算阶段节省了大量的工作时间。在合同规定工期710的情况下缩短了60天,为业主创造了更大的经济效益。

3.3.2 避免了“三超问题”

造价咨询单位对招标控制价进行审核,没有超过市民中心工程的设计概算,市民中心工程的招标控制价为13176.29万元,合同价为10698.06万元,最终结算价为10652.03万元,避免了决算超预算、预算超概算、概算超估算的现象。造价咨询单位在市民中心工程实施的各个阶段进行造价控制,设计阶段对图纸进行严格审核,招投标阶段采用工程量清单计价模式,对投标单位的资质等进行严格审核,施工阶段审核材料价格,以月为单位说明项目资金的使用情况,并给出下个月的使用计划,对比计划进度和实际进度的偏差并及时纠正,审核竣工结算阶段变更和签证的真实性、完整性和合规性。

3.3.3 降低了项目资金管控成本

全过程造价咨询对项目资金的管控成本集中于设计阶段、招投标阶段和施工阶段。造价咨询单位前期对市民中心工程建设条件和场地进行了充分考察和验证,对潜在的风险进行了预测和评估,对市民中心工程进行了前期投资估算和规划,全面考虑市民中心工程的施工范围和功能要求,设计阶段的设计文件与后期施工的图纸基本符合,施工过程中没有出现较大的变更和签证。招投标阶段招标文件、招标控制价和工程量清单的编制过程中,明确了合同条款,避免了工程量清单缺项漏项的问题,有效避免了成本的浪费情况。前期设计阶段和招投标阶段全过程造价咨询单位为市民中心工程做了充

分的前期准备工作,施工阶段按照设计图纸、合同要求、工程量清单进行施工,对施工质量和施工工期进行严格控制。市民中心工程各个阶段全过程造价咨询的实施的有效较少和避免了规划之外的费用支出事项,降低了项目的管控成本,提高了建设项目的经济效益和社会效益。

4 结语

全过程造价咨询通过项目决策阶段做好经济性和投资估算,设计阶段审核设计方案和图纸,招投标阶段采用工程量清单计价模式,参与招标控制价的制定,施工阶段对变更和索赔事项进行严格管控,审查施工进度偏差,根据工程进度编制资金使用计划表,竣工结算阶段核查竣工资料完整性和真实性。全过程造价咨询在合理使用资金、缩短项目工期和避免“三超问题”方面起到了积极的作用,业主方对项目尽快运营使用,创造更大的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1]周和生,尹贻林.工程项目造价咨询手册[M].天津:天津大学出版社,2012.
 - [2]杨卫东,敖永杰,翁晓红.全过程工程咨询实践指南[M].北京:中国建筑工业出版社,2018.
 - [3]侯小霞.全过程工程咨询下造价咨询企业发展的问题与对策[J].建筑经济,2020(7):24-27.
 - [4]尹顺达,赵满路,张华.高校基建项目造价全过程协同管理机制构建[J].会计之友,2018(17):108-110.
 - [5]李海英.浅谈工程造价管理和投资控制[J].施工技术,2016(S1):830-832.
 - [6]吴亮.市政道路工程项目建设全过程造价控制研究[D].沈阳:沈阳建筑大学,2020.
 - [7]宋娜娜.全过程工程造价管理在工程经济管理中的应用[J].工程建设与设计,2020(6):237-238.
- 本文摘自《建筑经济2021年第9期》

关于发布盐城市2022年1月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2022]3号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

- 1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。
- 2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。
- 3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2022年1月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2022年1月28日

附件

盐城市2022年1月建设工程材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|--------|------|----------|------|---------|---------|------|----|
| 一、砂石灰土 | | | | | | | |
| 1 | 细砂 | | t | 160.00 | 155.43 | 3% | |
| 2 | 中粗砂 | | t | 220.00 | 213.72 | 3% | |
| 3 | 碎石 | 5~16mm | t | 160.00 | 155.43 | 3% | |
| 4 | 碎石 | 5~20mm | t | 163.00 | 158.35 | 3% | |
| 5 | 碎石 | 5~31.5mm | t | 164.00 | 159.32 | 3% | |
| 6 | 碎石 | 5~40mm | t | 160.00 | 155.43 | 3% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----------|-------------|---------------|----------------|---------|---------|------|----------|
| 7 | 毛石 | | t | 157.00 | 152.52 | 3% | |
| 8 | 生石灰 | | t | 620.00 | 602.30 | 3% | |
| 二、砖、瓦、砌块 | | | | | | | |
| 1 | KP1砖 | 240×115×90 | 百块 | 74.00 | 71.89 | 3% | |
| 2 | KM1砖 | 190×190×90 | 百块 | 90.00 | 87.43 | 3% | |
| 3 | 蒸压砂加气混凝土砌块 | A3.5 B06 | m ³ | 365.00 | 323.86 | 13% | A强度 B干密度 |
| 4 | 蒸压砂加气混凝土砌块 | A5.0 B06 | m ³ | 375.00 | 332.73 | 13% | |
| 5 | 蒸压砂加气混凝土砌块 | A5.0 B07 | m ³ | 370.00 | 328.30 | 13% | |
| 6 | 粉煤灰加气混凝土砌块 | A3.5 B06 | m ³ | 355.00 | 314.99 | 13% | |
| 7 | 粉煤灰加气混凝土砌块 | A5.0 B06 | m ³ | 365.00 | 323.86 | 13% | |
| 8 | 粉煤灰加气混凝土砌块 | A5.0 B07 | m ³ | 360.00 | 319.42 | 13% | |
| 9 | 水泥稳定碎石 | | t | 180.00 | 159.71 | 13% | |
| 10 | 混凝土小型空心砌块 | 390×190×90mm | 块 | 3.68 | 3.57 | 3% | |
| 11 | 混凝土小型空心砌块 | 390×120×190mm | 块 | 4.37 | 4.25 | 3% | |
| 12 | 混凝土小型空心砌块 | 390×190×190mm | 块 | 4.83 | 4.69 | 3% | |
| 13 | 混凝土小型空心砌块 | 390×240×190mm | 块 | 5.75 | 5.59 | 3% | |
| 14 | 混凝土普通实心砖 | 240×115×53mm | 块 | 0.55 | 0.53 | 3% | |
| 15 | 混凝土普通实心砖 | 190×115×53mm | 块 | 0.53 | 0.51 | 3% | |
| 16 | 混凝土普通实心砖 | 190×90×53mm | 块 | 0.51 | 0.50 | 3% | |
| 17 | 混凝土多孔砖 | 240×115×90mm | 块 | 0.98 | 0.95 | 3% | |
| 18 | 混凝土多孔砖 | 190×90×90mm | 块 | 0.86 | 0.84 | 3% | |
| 19 | 轻集料混凝土多孔保温砖 | 240×190×115mm | 块 | 2.52 | 2.24 | 13% | |
| 20 | 轻集料混凝土多孔保温砖 | 220×190×115mm | 块 | 2.45 | 2.17 | 13% | |
| 21 | 屋面主瓦 | 430×330mm | 片 | 3.75 | 3.33 | 13% | |
| 22 | GRC轻质多孔隔墙板 | 60mm | m ² | 69.00 | 61.22 | 13% | |
| 23 | GRC轻质多孔隔墙板 | 90mm | m ² | 88.00 | 78.08 | 13% | |
| 24 | GRC轻质多孔隔墙板 | 100mm | m ² | 92.00 | 81.63 | 13% | |
| 25 | GRC轻质多孔隔墙板 | 120mm | m ² | 97.00 | 86.07 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-----------|-------------|----------------------------------|----------------|---------|---------|------|----|
| 26 | GRC轻质多孔隔墙板 | 200mm | m ² | 152.00 | 134.87 | 13% | |
| 三、玻璃、瓷釉制品 | | | | | | | |
| 1 | 浮法平板玻璃 | 5mm | m ² | 47.00 | 41.70 | 13% | |
| 2 | 浮法平板玻璃 | 6mm | m ² | 56.00 | 49.69 | 13% | |
| 3 | 浮法平板玻璃 | 8mm | m ² | 84.00 | 74.53 | 13% | |
| 4 | 钢化玻璃 | 6mm | m ² | 71.00 | 63.00 | 13% | |
| 5 | 钢化玻璃 | 8mm | m ² | 93.00 | 82.52 | 13% | |
| 6 | 钢化玻璃 | 10mm | m ² | 112.00 | 99.38 | 13% | |
| 7 | 钢化玻璃 | 12mm | m ² | 140.00 | 124.22 | 13% | |
| 8 | 钢化玻璃 | 15mm | m ² | 186.00 | 165.04 | 13% | |
| 9 | 中空 Low-E 玻璃 | 5+9A+5 钢化 | m ² | 176.00 | 156.16 | 13% | |
| 10 | 中空 Low-E 玻璃 | 5+12A+5 钢化 | m ² | 186.00 | 165.04 | 13% | |
| 11 | 中空 Low-E 玻璃 | 5+16A+5 钢化 | m ² | 196.00 | 173.91 | 13% | |
| 12 | 中空 Low-E 玻璃 | 6+9A+6 非钢化 | m ² | 172.00 | 152.61 | 13% | |
| 13 | 中空 Low-E 玻璃 | 6+9A+6 钢化 | m ² | 186.00 | 165.04 | 13% | |
| 14 | 中空 Low-E 玻璃 | 6+12A+6 非钢化 | m ² | 186.00 | 165.04 | 13% | |
| 15 | 中空 Low-E 玻璃 | 6+12A+6 钢化 | m ² | 196.00 | 173.91 | 13% | |
| 16 | 中空 Low-E 玻璃 | 6+16A+6 非钢化 | m ² | 191.00 | 169.47 | 13% | |
| 17 | 中空 Low-E 玻璃 | 6+16A+6 钢化 | m ² | 212.00 | 188.11 | 13% | |
| 18 | 钢化中空玻璃 | 6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白) | m ² | 295.00 | 261.75 | 13% | |
| 19 | 钢化中空玻璃 | 6mm Low-e+12Ar+6mm(超白) | m ² | 283.00 | 251.10 | 13% | |
| 20 | 钢化中空玻璃 | 8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm | m ² | 353.00 | 313.21 | 13% | |
| 21 | 钢化中空玻璃 | 8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白) | m ² | 395.00 | 350.48 | 13% | |
| 22 | 钢化中空玻璃 | 10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm | m ² | 405.00 | 359.35 | 13% | |
| 23 | 钢化中空玻璃 | 10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白) | m ² | 425.00 | 377.10 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|------------------|----------|--------------------|------|---------|---------|------|----|
| 四、水泥及水泥制品 | | | | | | | |
| 1 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5级 散装 | t | 610.00 | 541.25 | 13% | |
| 2 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5级 袋装 | t | 615.00 | 545.68 | 13% | |
| 3 | 普通硅酸盐水泥 | 52.5级 散装 | t | 640.00 | 567.87 | 13% | |
| 4 | 普通硅酸盐水泥 | 52.5级 袋装 | t | 650.00 | 576.74 | 13% | |
| 5 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5级 散装 | t | 540.00 | 479.14 | 13% | |
| 6 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5级 袋装 | t | 550.00 | 488.01 | 13% | |
| 7 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A350(190) | m | 202.00 | 179.23 | 13% | |
| 8 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB350(190) | m | 212.00 | 188.11 | 13% | |
| 9 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A400(240) | m | 230.00 | 204.08 | 13% | |
| 10 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB400(240) | m | 237.00 | 210.29 | 13% | |
| 11 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A400(200) | m | 263.00 | 233.36 | 13% | |
| 12 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB400(200) | m | 273.00 | 242.23 | 13% | |
| 13 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A450(250) | m | 317.00 | 281.27 | 13% | |
| 14 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB450(250) | m | 325.00 | 288.37 | 13% | |
| 15 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A500(310) | m | 360.00 | 319.42 | 13% | |
| 16 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB500(310) | m | 369.00 | 327.41 | 13% | |
| 17 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A500(280) | m | 378.00 | 335.40 | 13% | |
| 18 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB500(280) | m | 388.00 | 344.27 | 13% | |
| 19 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A550(350) | m | 448.00 | 397.51 | 13% | |
| 20 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB550(350) | m | 457.00 | 405.49 | 13% | |
| 21 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-A550(310) | m | 456.00 | 404.60 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|-------------|--------------------|----------------|---------|---------|------|----|
| 22 | 预应力砼空心方桩 | C80HKFZ-AB550(310) | m | 462.00 | 409.93 | 13% | |
| 23 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-A400(95) | m | 193.00 | 171.25 | 13% | |
| 24 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB400(95) | m | 202.00 | 179.23 | 13% | |
| 25 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-A500(100) | m | 273.00 | 242.23 | 13% | |
| 26 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB500(100) | m | 282.00 | 250.22 | 13% | |
| 27 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB500(110) | m | 289.00 | 256.43 | 13% | |
| 28 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-A500(125) | m | 281.00 | 249.33 | 13% | |
| 29 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB500(125) | m | 297.00 | 263.53 | 13% | |
| 30 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-A600(110) | m | 398.00 | 353.14 | 13% | |
| 31 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB600(110) | m | 408.00 | 362.01 | 13% | |
| 32 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-A600(130) | m | 408.00 | 362.01 | 13% | |
| 33 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB600(130) | m | 418.00 | 370.89 | 13% | |
| 34 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB700(110) | m | 609.00 | 540.36 | 13% | |
| 35 | 预应力高强砼管桩 | C80PHC-AB800(130) | m | 708.00 | 628.20 | 13% | |
| 36 | 荷兰砖 | 200×100×60 | m ² | 68.00 | 60.34 | 13% | |
| 37 | 透水砖 | 200×200×60 | m ² | 88.00 | 78.08 | 13% | |
| 38 | 仿石材 | 400×200×60 | m ² | 148.00 | 131.32 | 13% | |
| 39 | 仿古砖(混色) | 200×100×60 | m ² | 105.00 | 93.17 | 13% | |
| 40 | 缝隙白透水砖(抛丸) | 200×100×60 | m ² | 138.00 | 122.45 | 13% | |
| 41 | 井字型草坪砖 | 260×200×80 | m ² | 70.00 | 62.11 | 13% | |
| 42 | 盲道 | 200×200×60 | m ² | 72.00 | 63.88 | 13% | |
| 43 | 仿石材盲道 | 200×200×60 | m ² | 156.00 | 138.42 | 13% | |
| 44 | 仿石材侧平石 | 1000×300×120 | m | 120.00 | 106.47 | 13% | |
| 45 | 行标级混凝土侧平石 | 1000×300×120 | m | 51.00 | 45.25 | 13% | |
| 46 | S砖 | 225×112.5×100 | m ² | 109.00 | 96.71 | 13% | |
| 47 | 仿石材透水砖 | 400×200×60 | m ² | 161.00 | 142.85 | 13% | |
| 48 | 卵形槽 | 2000×400×550 | 块 | 620.00 | 550.12 | 13% | |
| 49 | 湿法仿石材 | 1000×1000×80 | m ² | 250.00 | 221.82 | 13% | |
| 50 | 湿法仿石材 | 600×400×60 | m ² | 195.00 | 173.02 | 13% | |
| 51 | 水泥复合发泡板(A级) | | m ³ | 540.00 | 479.14 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|---|---------------|--------------------------|----------------|---------|---------|------|----|
| 五、装配式预制钢筋混凝土构件 | | | | | | | |
| 1 | PC预制叠合楼板 | 含钢量150KG/m ³ | m ³ | 3600.00 | 3194.24 | 13% | |
| 2 | PC预制楼梯 | 含钢量150KG/m ³ | m ³ | 3525.00 | 3127.70 | 13% | |
| 3 | PC预制外墙板 | 含钢量150KG/m ³ | m ³ | 3815.00 | 3385.01 | 13% | |
| 4 | PC预制内墙板 | 含钢量150KG/m ³ | m ³ | 3670.00 | 3256.35 | 13% | |
| 5 | ALC隔墙板(100mm) | 含钢量29KG/m ² | m ² | 108.00 | 95.83 | 13% | |
| 6 | ALC隔墙板(200mm) | 含钢量14.5KG/m ² | m ² | 210.00 | 186.33 | 13% | |
| 1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。 | | | | | | | |
| 六、混凝土、砂浆 | | | | | | | |
| 1 | 细粒式沥青混凝土 | AC-10mmI型 | t | 610.00 | 541.25 | 13% | |
| 2 | 细粒式沥青混凝土 | AC-10mmII型 | t | 600.00 | 532.37 | 13% | |
| 3 | 细粒式沥青混凝土 | AC-13mmI型 | t | 595.00 | 527.94 | 13% | |
| 4 | 细粒式沥青混凝土 | AC-13mmII型 | t | 585.00 | 519.06 | 13% | |
| 5 | 中粒式沥青混凝土 | AC-16mmI型 | t | 580.00 | 514.63 | 13% | |
| 6 | 中粒式沥青混凝土 | AC-16mmII型 | t | 570.00 | 505.76 | 13% | |
| 7 | 中粒式沥青混凝土 | AC-20mmI型 | t | 565.00 | 501.32 | 13% | |
| 8 | 中粒式沥青混凝土 | AC-20mmII型 | t | 555.00 | 492.45 | 13% | |
| 9 | 粗粒式沥青混凝土 | AC-25mmI型 | t | 550.00 | 488.01 | 13% | |
| 10 | 粗粒式沥青混凝土 | AC-25mmII型 | t | 530.00 | 470.26 | 13% | |
| 11 | SMA沥青混凝土 | | t | 750.00 | 665.47 | 13% | |
| 12 | SBS改性沥青混凝土 | | t | 720.00 | 638.85 | 13% | |
| 13 | 彩色沥青砼 | 铁红AC-13 | t | 1660.00 | 1472.90 | 13% | |
| 14 | 彩色沥青砼 | 铁绿AC-13 | t | 1830.00 | 1623.74 | 13% | |
| 15 | 彩色沥青砼 | 铬绿AC-13 | t | 2130.00 | 1889.93 | 13% | |
| 16 | 彩色沥青砼 | 铬黄AC-13 | t | 2330.00 | 2067.39 | 13% | |
| 17 | 预拌混凝土(泵送型) | C15以下 | m ³ | 605.00 | 587.72 | 3% | |
| 18 | 预拌混凝土(泵送型) | C20 | m ³ | 615.00 | 597.44 | 3% | |
| 19 | 预拌混凝土(泵送型) | C25 | m ³ | 630.00 | 612.01 | 3% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|-------------|-----------|----------------|---------|---------|------|----|
| 20 | 预拌混凝土(泵送型) | C30 | m ³ | 645.00 | 626.58 | 3% | |
| 21 | 预拌混凝土(泵送型) | C35 | m ³ | 665.00 | 646.01 | 3% | |
| 22 | 预拌混凝土(泵送型) | C40 | m ³ | 685.00 | 665.44 | 3% | |
| 23 | 预拌混凝土(泵送型) | C45 | m ³ | 710.00 | 689.73 | 3% | |
| 24 | 预拌混凝土(泵送型) | C50 | m ³ | 740.00 | 718.87 | 3% | |
| 25 | 预拌混凝土(泵送型) | C55 | m ³ | 770.00 | 748.01 | 3% | |
| 26 | 预拌混凝土(泵送型) | C60 | m ³ | 790.00 | 767.44 | 3% | |
| 27 | 预拌混凝土(非泵送型) | C15以下 | m ³ | 595.00 | 578.01 | 3% | |
| 28 | 预拌混凝土(非泵送型) | C20 | m ³ | 605.00 | 587.72 | 3% | |
| 29 | 预拌混凝土(非泵送型) | C25 | m ³ | 620.00 | 602.30 | 3% | |
| 30 | 预拌混凝土(非泵送型) | C30 | m ³ | 635.00 | 616.87 | 3% | |
| 31 | 预拌混凝土(非泵送型) | C35 | m ³ | 655.00 | 636.30 | 3% | |
| 32 | 预拌混凝土(非泵送型) | C40 | m ³ | 775.00 | 752.87 | 3% | |
| 33 | 预拌混凝土(非泵送型) | C45 | m ³ | 700.00 | 680.01 | 3% | |
| 34 | 预拌混凝土(非泵送型) | C50 | m ³ | 730.00 | 709.15 | 3% | |
| 35 | 预拌混凝土(非泵送型) | C55 | m ³ | 760.00 | 738.30 | 3% | |
| 36 | 预拌混凝土(非泵送型) | C60 | m ³ | 780.00 | 757.73 | 3% | |
| 37 | 预拌砂浆(砌筑) | DMM5.0 散装 | t | 423.00 | 375.32 | 13% | |
| 38 | 预拌砂浆(砌筑) | DMM7.5 散装 | t | 428.00 | 379.76 | 13% | |
| 39 | 预拌砂浆(砌筑) | DMM10 散装 | t | 438.00 | 388.63 | 13% | |
| 40 | 预拌砂浆(砌筑) | DMM15 散装 | t | 448.00 | 397.51 | 13% | |
| 41 | 预拌砂浆(砌筑) | Dmm20 散装 | t | 458.00 | 406.38 | 13% | |
| 42 | 预拌砂浆(砌筑) | Dmm25 散装 | t | 468.00 | 415.25 | 13% | |
| 43 | 预拌砂浆(砌筑) | DMm30 散装 | t | 478.00 | 424.12 | 13% | |
| 44 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM5.0 散装 | t | 438.00 | 388.63 | 13% | |
| 45 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM7.5 散装 | t | 438.00 | 388.63 | 13% | |
| 46 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM10 散装 | t | 458.00 | 406.38 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|---------------|------------|--------------|----------------|---------|---------|------|-------|
| 47 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM15 散装 | t | 468.00 | 415.25 | 13% | |
| 48 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM20 散装 | t | 478.00 | 424.12 | 13% | |
| 49 | 预拌砂浆(地面) | DSM15 散装 | t | 456.00 | 404.60 | 13% | |
| 50 | 预拌砂浆(地面) | DSM20 散装 | t | 466.00 | 413.48 | 13% | |
| 51 | 预拌砂浆(地面) | DSM25 散装 | t | 476.00 | 422.35 | 13% | |
| 52 | EPS轻质实心填充棒 | Φ10 | m | 12.00 | 10.65 | 13% | |
| 53 | EPS轻质实心填充棒 | Φ15 | m | 18.00 | 15.97 | 13% | |
| 54 | EPS轻质实心填充棒 | Φ20 | m | 26.00 | 23.07 | 13% | |
| 七、木材制品 | | | | | | | |
| 1 | 白松板材 | 厚度≥40mm | m ³ | 2500.00 | 2218.22 | 13% | 国产 |
| 2 | 红松板材 | 厚度≥40mm | m ³ | 2730.00 | 2422.30 | 13% | 国产 |
| 3 | 胶合板 | 2440×1220×3 | 张 | 55.00 | 48.80 | 13% | |
| 4 | 胶合板 | 2440×1220×5 | 张 | 73.00 | 64.77 | 13% | |
| 5 | 胶合板 | 2440×1220×9 | 张 | 96.00 | 85.18 | 13% | |
| 6 | 胶合板 | 2440×1220×12 | 张 | 115.00 | 102.04 | 13% | |
| 7 | 胶合板 | 2440×1220×18 | 张 | 142.00 | 126.00 | 13% | |
| 8 | 实木细木工板 | 2440×1220×12 | 张 | 140.00 | 124.22 | 13% | E1级杨木 |
| 9 | 实木细木工板 | 2440×1220×15 | 张 | 150.00 | 133.09 | 13% | E1级杨木 |
| 10 | 实木细木工板 | 2440×1220×18 | 张 | 155.00 | 137.53 | 13% | E1级杨木 |
| 11 | 建筑模板 | | m ² | 41.00 | 36.38 | 13% | |

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-------------------|------------|-------------------|----------------|---------|---------|------|--------|
| 八、防水、保温、油漆 | | | | | | | |
| 1 | 纸面石膏板 | 1200×2400×9.5 | m ² | 14.00 | 12.42 | 13% | |
| 2 | 纸面石膏板 | 1200×2400×9.5(防水) | m ² | 27.60 | 24.49 | 13% | |
| 3 | 纸面石膏板 | 1200×2400×12 | m ² | 15.30 | 13.58 | 13% | |
| 4 | 纸面石膏板 | 1200×2400×12(防水) | m ² | 34.50 | 30.61 | 13% | |
| 5 | 耐火纸面石膏板 | 1200×2400×15mm | m ² | 46.00 | 40.82 | 13% | |
| 6 | 幕墙用普通型铝塑板 | δ4mm FC 0.21mm | m ² | 77.00 | 68.32 | 13% | 氟碳树脂涂层 |
| 7 | 幕墙用普通型铝塑板 | δ4mm FC 0.30mm | m ² | 105.00 | 93.17 | 13% | 氟碳树脂涂层 |
| 8 | 幕墙用普通型铝塑板 | δ4mm FC 0.40mm | m ² | 116.00 | 102.93 | 13% | 氟碳树脂涂层 |
| 9 | 幕墙用普通型铝塑板 | δ4mm FC 0.50mm | m ² | 130.00 | 115.35 | 13% | 氟碳树脂涂层 |
| 10 | 铝单板(氟碳) | 2.5mm | m ² | 325.00 | 288.37 | 13% | |
| 11 | 硅钙板 | 1220×2440×8 | m ² | 37.00 | 32.83 | 13% | |
| 12 | XPS聚苯乙烯挤塑板 | X250 燃烧等级B1 | m ³ | 715.00 | 634.41 | 13% | |
| 13 | XPS聚苯乙烯挤塑板 | X350 燃烧等级B1 | m ³ | 815.00 | 723.14 | 13% | |
| 14 | 内墙乳胶漆 | | kg | 12.88 | 11.43 | 13% | 国产 |
| 15 | 外墙乳胶漆 | | kg | 22.44 | 19.91 | 13% | 国产 |
| 16 | 酚醛防锈漆 | | kg | 15.81 | 14.03 | 13% | |
| 17 | 聚氨酯防水涂料 | 普通 | kg | 17.25 | 15.31 | 13% | |
| 18 | 聚氯乙烯弹性防水涂料 | | kg | 17.00 | 15.08 | 13% | |
| 19 | 聚氨酯清漆 | | kg | 30.00 | 26.62 | 13% | |
| 20 | 聚氨酯磁漆 | | kg | 34.00 | 30.17 | 13% | |
| 21 | 哑光聚酯清漆 | | kg | 31.00 | 27.51 | 13% | |
| 22 | 过氯乙烯磁漆 | | kg | 26.60 | 23.60 | 13% | |
| 23 | 过氯乙烯清漆 | | kg | 28.10 | 24.93 | 13% | |
| 24 | 环氧富锌漆 | | kg | 26.65 | 23.65 | 13% | |
| 25 | 酚醛树脂漆 | | kg | 21.31 | 18.91 | 13% | |
| 26 | 硝基磁漆 | | kg | 26.00 | 23.07 | 13% | |
| 27 | 硝基清漆 | | kg | 28.00 | 24.84 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|-----------------|-----------------|----------------|---------|---------|------|----|
| 28 | 醇酸磁漆 | F01-2 | kg | 23.50 | 20.85 | 13% | |
| 29 | 醇酸清漆 | | kg | 22.29 | 19.78 | 13% | |
| 30 | 酚醛清漆 | | kg | 17.93 | 15.91 | 13% | |
| 31 | 调和漆 | | kg | 16.50 | 14.64 | 13% | |
| 32 | 环氧树脂 | EPS聚苯板、XPS挤塑板用 | kg | 26.50 | 23.51 | 13% | |
| 33 | 界面剂 | | kg | 1.15 | 1.02 | 13% | |
| 34 | 防火涂料 | | kg | 25.80 | 22.89 | 13% | |
| 35 | 薄型防火涂料 | | kg | 16.50 | 14.64 | 13% | |
| 36 | 防腐油 | | kg | 1.50 | 1.33 | 13% | |
| 37 | 清油 | | kg | 11.50 | 10.20 | 13% | |
| 38 | 稀释剂 | | kg | 12.00 | 10.65 | 13% | |
| 39 | 黑板漆 | | kg | 9.43 | 8.37 | 13% | |
| 40 | 苯丙乳胶漆 | | kg | 7.50 | 6.65 | 13% | |
| 41 | 防霉涂料 | | kg | 28.00 | 24.84 | 13% | |
| 42 | 非固化橡胶沥青防水涂料 | 3mm厚 | kg | 16.52 | 14.66 | 13% | |
| 43 | APP塑性体改性沥青防水卷材 | 聚酯胎II型(-15℃)3mm | m ² | 37.50 | 33.27 | 13% | |
| 44 | APP塑性体改性沥青防水卷材 | 玻纤胎II型(-15℃)3mm | m ² | 36.50 | 32.39 | 13% | |
| 45 | SBS弹性体改性沥青防水卷材 | 聚酯胎II型(-25℃)3mm | m ² | 40.50 | 35.94 | 13% | |
| 46 | SBS弹性体改性沥青防水卷材 | 玻纤胎II型(-25℃)3mm | m ² | 38.50 | 34.16 | 13% | |
| 47 | 氯化聚乙烯防水卷材 | I型(-20℃)2.0mm | m ² | 42.00 | 37.27 | 13% | |
| 48 | 沥青复合胎柔性防水卷材 | I型(-5℃)3mm | m ² | 30.50 | 27.06 | 13% | |
| 49 | 沥青复合胎柔性防水卷材 | II型(-10℃)3mm | m ² | 32.50 | 28.84 | 13% | |
| 50 | 沥青聚脂胎柔性防水卷材 | (-10℃)3mm | m ² | 35.50 | 31.50 | 13% | |
| 51 | 自粘改性沥青聚酯胎卷材 | I型(-20℃)3mm | m ² | 43.00 | 38.15 | 13% | |
| 52 | 自粘改性沥青聚酯胎卷材 | II型(-30℃)3mm | m ² | 46.50 | 41.26 | 13% | |
| 53 | 聚氯乙烯(PVC)防水卷材 | S型 δ 2.5mm | m ² | 41.50 | 36.82 | 13% | |
| 54 | 聚氯乙烯(PVC)防水卷材 | P型 δ 2.0mm | m ² | 36.50 | 32.39 | 13% | |
| 55 | SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 | (化学阻根) 4.0mm | m ² | 77.00 | 68.32 | 13% | |
| 56 | 铺反粘改性沥青防水卷材 | 4.0mm | m ² | 59.00 | 52.35 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|--------------|-----------------|--------------------|----------------|---------|---------|------|----|
| 57 | SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 | (复合铜胎基) 4.0mm | m ² | 98.00 | 86.95 | 13% | |
| 58 | 改性沥青防水卷材 | 聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm | m ² | 46.50 | 41.26 | 13% | |
| 59 | 复合纤维抗裂剂 | | kg | 2.75 | 2.44 | 13% | |
| 60 | 混凝土界面处理剂 | 50kg | t | 1210.00 | 1073.62 | 13% | |
| 九、金属线材、型材、板材 | | | | | | | |
| 1 | 螺纹钢 | Φ12 HRB335 | t | 5415.50 | 4805.12 | 13% | |
| 2 | 螺纹钢 | Φ16 HRB335 | t | 5245.76 | 4654.51 | 13% | |
| 3 | 螺纹钢 | Φ22 HRB335 | t | 5245.76 | 4654.51 | 13% | |
| 4 | 螺纹钢 | Φ28 HRB335 | t | 5326.91 | 4726.51 | 13% | |
| 5 | 螺纹钢 | Φ8 HRB400 | t | 5497.43 | 4877.81 | 13% | |
| 6 | 螺纹钢 | Φ12 HRB400 | t | 5427.17 | 4815.47 | 13% | |
| 7 | 螺纹钢 | Φ16 HRB400 | t | 5301.60 | 4704.06 | 13% | |
| 8 | 螺纹钢 | Φ18 HRB400 | t | 5290.00 | 4693.76 | 13% | |
| 9 | 螺纹钢 | Φ22 HRB400 | t | 5290.00 | 4693.76 | 13% | |
| 10 | 螺纹钢 | Φ25 HRB400 | t | 5290.00 | 4693.76 | 13% | |
| 11 | 螺纹钢 | Φ28 HRB400 | t | 5361.87 | 4757.53 | 13% | |
| 12 | 螺纹钢 | Φ32 HRB400 | t | 5415.50 | 4805.12 | 13% | |
| 13 | 螺纹钢 | 10HRB335E | t | 5480.72 | 4862.99 | 13% | |
| 14 | 螺纹钢 | 12HRB335E | t | 5449.83 | 4835.58 | 13% | |
| 15 | 螺纹钢 | 14HRB335E | t | 5274.65 | 4680.14 | 13% | |
| 16 | 螺纹钢 | 16HRB335E | t | 5274.65 | 4680.14 | 13% | |
| 17 | 螺纹钢 | 10HRB400E | t | 5491.04 | 4872.14 | 13% | |
| 18 | 螺纹钢 | 12HRB400E | t | 5460.12 | 4844.71 | 13% | |
| 19 | 螺纹钢 | 14-25HRB400E | t | 5336.48 | 4735.00 | 13% | |
| 20 | 螺纹钢 | 32HRB400E | t | 5439.47 | 4826.39 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|--------------|---------------|----------------|---------|---------|------|----|
| 21 | 螺纹钢 | φ8-12HRB500 | t | 6264.98 | 5558.85 | 13% | |
| 22 | 螺纹钢 | φ14-25HRB500 | t | 5891.15 | 5227.16 | 13% | |
| 23 | 螺纹钢 | φ28-32HRB500 | t | 5978.95 | 5305.06 | 13% | |
| 24 | 螺纹钢 | φ14-25HRB500E | t | 5961.61 | 5289.68 | 13% | |
| 25 | 螺纹钢 | φ6T63/E/G | t | 7465.80 | 6624.33 | 13% | |
| 26 | 螺纹钢 | φ8-12T63/E/G | t | 7100.98 | 6300.63 | 13% | |
| 27 | 螺纹钢 | φ14-32T63/E/G | t | 6937.46 | 6155.54 | 13% | |
| 28 | 圆钢 | Φ6.5 HPB300 | t | 5707.54 | 5064.24 | 13% | |
| 29 | 圆钢 | Φ8 HPB300 | t | 5668.34 | 5029.46 | 13% | |
| 30 | 圆钢 | Φ10 HPB300 | t | 5632.04 | 4997.25 | 13% | |
| 31 | 热轧工字钢 | | t | 5407.03 | 4797.60 | 13% | |
| 32 | 槽钢 | [10# | t | 5489.98 | 4871.20 | 13% | |
| 33 | 槽钢 | [18# | t | 5391.08 | 4783.45 | 13% | |
| 34 | 等边角钢 | | t | 5415.11 | 4804.77 | 13% | |
| 35 | 热镀锌等边角钢 | | t | 6589.27 | 5846.59 | 13% | |
| 36 | 热镀锌不等边角钢 | | t | 6598.24 | 5854.55 | 13% | |
| 37 | 钢板 | δ20 Q235 | t | 5521.45 | 4899.13 | 13% | |
| 38 | 钢板 | δ20 Q345 | t | 6092.87 | 5406.14 | 13% | |
| 39 | 彩钢夹芯板(EPS芯材) | δ50(钢板0.3厚) | m ² | 53.32 | 47.31 | 13% | |
| 40 | 彩钢夹芯板(EPS芯材) | δ75(钢板0.3厚) | m ² | 66.37 | 58.89 | 13% | |
| 41 | 彩钢夹芯板(EPS芯材) | δ100(钢板0.3厚) | m ² | 74.06 | 65.71 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-------------|----------------|-------------------|----------------|---------|---------|------|------|
| 42 | C、Z型黑铁檩条(Q235) | 1.6-3.2mm | t | 5319.76 | 4720.17 | 13% | |
| 43 | C、Z型黑铁檩条(Q345) | 1.6-3.2mm | t | 5505.05 | 4884.57 | 13% | |
| 44 | C、Z型镀锌檩条(Q235) | 1.6-3.2mm | t | 6270.18 | 5563.47 | 13% | |
| 45 | C、Z型镀锌檩条(Q345) | 1.6-3.2mm | t | 6691.47 | 5937.27 | 13% | |
| 46 | 单层彩钢板 | 角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆 | m ² | 41.83 | 37.12 | 13% | |
| 47 | 单层彩钢板 | 角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆 | m ² | 43.76 | 38.83 | 13% | |
| 48 | 单层彩钢板 | 0.5厚750型墙面板聚酯漆面 | m ² | 36.96 | 32.79 | 13% | |
| 49 | 单层彩钢板 | 0.6厚750型墙面板聚酯漆面 | m ² | 38.92 | 34.53 | 13% | |
| 50 | 有粘结钢纹线 | | t | 6917.25 | 6137.61 | 13% | |
| 51 | 无粘结钢纹线 | | t | 8300.68 | 7365.11 | 13% | |
| 52 | 热镀锌方管 | 200×150×(3.0~3.5) | t | 6831.16 | 6061.22 | 13% | |
| 53 | 热镀锌方管 | 200×150×5.0 | t | 6391.70 | 5671.29 | 13% | |
| 54 | 幕墙断桥隔热铝型材 | | kg | 36.56 | 32.44 | 13% | 氟碳喷涂 |
| 55 | 玻璃幕墙铝型材 | | kg | 34.24 | 30.38 | 13% | 氟碳喷涂 |
| 56 | 组合钢模板 | | kg | 4.04 | 3.58 | 13% | |
| 57 | 钢支撑(钢管) | | kg | 4.28 | 3.80 | 13% | |
| 58 | 扣件 | | 个 | 5.07 | 4.50 | 13% | |
| 59 | 工具式金属脚手 | | kg | 3.69 | 3.27 | 13% | |
| 60 | 零星卡具 | | kg | 3.92 | 3.48 | 13% | |
| 十、安装金属管材、制品 | | | | | | | |
| 1 | 热镀锌钢管 | DN25 | t | 7080.98 | 6282.88 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|---------|-----------|------|---------|---------|------|----|
| 2 | 热镀锌钢管 | DN32 | t | 7020.56 | 6229.27 | 13% | |
| 3 | 热镀锌钢管 | DN50 | t | 6888.36 | 6111.97 | 13% | |
| 4 | 热镀锌钢管 | DN65 | t | 6707.50 | 5951.50 | 13% | |
| 5 | 热镀锌钢管 | DN100 | t | 6683.16 | 5929.90 | 13% | |
| 6 | 热镀锌钢管 | DN125 | t | 6888.36 | 6111.97 | 13% | |
| 7 | 热镀锌钢管 | DN150 | t | 6924.27 | 6143.83 | 13% | |
| 8 | 无缝钢管 | Φ32×3.5 | t | 7155.22 | 6348.75 | 13% | |
| 9 | 无缝钢管 | Φ42.5×3.5 | t | 6876.90 | 6101.80 | 13% | |
| 10 | 无缝钢管 | Φ50×3.5 | t | 6756.30 | 5994.80 | 13% | |
| 11 | 柔性铸铁排水管 | DN50 | m | 44.51 | 39.49 | 13% | |
| 12 | 柔性铸铁排水管 | DN75 | m | 58.00 | 51.46 | 13% | |
| 13 | 柔性铸铁排水管 | DN100 | m | 75.57 | 67.05 | 13% | |
| 14 | 柔性铸铁排水管 | DN150 | m | 116.69 | 103.54 | 13% | |
| 15 | 离心球墨铸铁管 | DN200×6m | m | 217.25 | 192.76 | 13% | |
| 16 | 离心球墨铸铁管 | DN300×6m | m | 333.24 | 295.68 | 13% | |
| 17 | 离心球墨铸铁管 | DN400×6m | m | 499.34 | 443.06 | 13% | |
| 18 | 离心球墨铸铁管 | DN500×6m | m | 691.52 | 613.58 | 13% | |
| 19 | 离心球墨铸铁管 | DN600×6m | m | 914.45 | 811.38 | 13% | |
| 20 | 镀锌电线管 | DN25 | m | 8.44 | 7.49 | 13% | |
| 21 | 镀锌电线管 | DN32 | m | 12.68 | 11.25 | 13% | |
| 22 | 镀锌电线管 | DN50 | m | 19.14 | 16.98 | 13% | |
| 23 | 镀锌电线管 | DN63 | m | 24.13 | 21.41 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|-------------|-------------|------|---------|---------|------|----|
| 24 | 镀锌电线管 | DN76 | m | 29.03 | 25.76 | 13% | |
| 25 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN15 | m | 8.43 | 7.48 | 13% | |
| 26 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN20 | m | 15.85 | 14.06 | 13% | |
| 27 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN25 | m | 19.38 | 17.20 | 13% | |
| 28 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN32 | m | 28.79 | 25.55 | 13% | |
| 29 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN40 | m | 36.05 | 31.99 | 13% | |
| 30 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN50 | m | 49.52 | 43.94 | 13% | |
| 31 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN70 | m | 112.99 | 100.25 | 13% | |
| 32 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN80 | m | 134.11 | 118.99 | 13% | |
| 33 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN100 | m | 163.19 | 144.80 | 13% | |
| 34 | 304薄壁不锈钢给水管 | DN150 | m | 299.98 | 266.17 | 13% | |
| 35 | 内衬不锈钢复合管 | DN15 | m | 13.71 | 12.16 | 13% | |
| 36 | 内衬不锈钢复合管 | DN20 | m | 22.14 | 19.64 | 13% | |
| 37 | 内衬不锈钢复合管 | DN25 | m | 29.79 | 26.43 | 13% | |
| 38 | 内衬不锈钢复合管 | DN32 | m | 42.20 | 37.44 | 13% | |
| 39 | 内衬不锈钢复合管 | DN40 | m | 48.48 | 43.02 | 13% | |
| 40 | 内衬不锈钢复合管 | DN50 | m | 64.65 | 57.36 | 13% | |
| 41 | 内衬不锈钢复合管 | DN70 | m | 92.61 | 82.17 | 13% | |
| 42 | 内衬不锈钢复合管 | DN80 | m | 106.17 | 94.20 | 13% | |
| 43 | 内衬不锈钢复合管 | DN100 | m | 161.97 | 143.71 | 13% | |
| 44 | 内衬不锈钢复合管 | DN150 | m | 280.68 | 249.04 | 13% | |
| 45 | 内衬不锈钢复合管 | DN200 | m | 433.63 | 384.76 | 13% | |
| 46 | 内衬不锈钢复合管 | DN250 | m | 569.40 | 505.22 | 13% | |
| 47 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-15 | 只 | 21.89 | 19.42 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|----------|--------------|------|----------|----------|------|----|
| 48 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-20 | 只 | 26.73 | 23.72 | 13% | |
| 49 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-25 | 只 | 38.74 | 34.37 | 13% | |
| 50 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-32 | 只 | 50.61 | 44.91 | 13% | |
| 51 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-40 | 只 | 68.55 | 60.82 | 13% | |
| 52 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-50 | 只 | 104.15 | 92.41 | 13% | |
| 53 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-65 | 只 | 192.49 | 170.79 | 13% | |
| 54 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-80 | 只 | 278.59 | 247.19 | 13% | |
| 55 | 内螺纹闸阀 | Z15T-10K-100 | 只 | 321.61 | 285.36 | 13% | |
| 56 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-40 | 只 | 304.93 | 270.56 | 13% | |
| 57 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-50 | 只 | 320.39 | 284.28 | 13% | |
| 58 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-65 | 只 | 368.26 | 326.75 | 13% | |
| 59 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-80 | 只 | 444.74 | 394.61 | 13% | |
| 60 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-100 | 只 | 576.30 | 511.35 | 13% | |
| 61 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-125 | 只 | 766.40 | 680.02 | 13% | |
| 62 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-150 | 只 | 1006.69 | 893.23 | 13% | |
| 63 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-200 | 只 | 1507.66 | 1337.73 | 13% | |
| 64 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-250 | 只 | 2336.21 | 2072.90 | 13% | |
| 65 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-300 | 只 | 3278.36 | 2908.86 | 13% | |
| 66 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-350 | 只 | 5639.64 | 5003.99 | 13% | |
| 67 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-400 | 只 | 6256.56 | 5551.38 | 13% | |
| 68 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-450 | 只 | 11606.88 | 10298.67 | 13% | |
| 69 | 法兰闸阀(暗杆) | Z45T-10-500 | 只 | 12234.56 | 10855.60 | 13% | |
| 70 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-15 | 只 | 47.70 | 42.32 | 13% | |
| 71 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-20 | 只 | 58.04 | 51.50 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-----------|--------------|-------------|------|---------|---------|------|----|
| 72 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-25 | 只 | 75.85 | 67.30 | 13% | |
| 73 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-32 | 只 | 97.30 | 86.33 | 13% | |
| 74 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-40 | 只 | 114.49 | 101.59 | 13% | |
| 75 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-50 | 只 | 172.17 | 152.76 | 13% | |
| 76 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-65 | 只 | 255.85 | 227.01 | 13% | |
| 77 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-80 | 只 | 404.09 | 358.54 | 13% | |
| 78 | 升降式法兰止回阀 | H41T-16-100 | 只 | 569.10 | 504.96 | 13% | |
| 79 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-50 | 只 | 190.10 | 168.67 | 13% | |
| 80 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-65 | 只 | 271.42 | 240.83 | 13% | |
| 81 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-80 | 只 | 411.29 | 364.93 | 13% | |
| 82 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-100 | 只 | 575.10 | 510.28 | 13% | |
| 83 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-125 | 只 | 813.01 | 721.38 | 13% | |
| 84 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-150 | 只 | 1065.25 | 945.19 | 13% | |
| 85 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-200 | 只 | 1658.28 | 1471.37 | 13% | |
| 86 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-250 | 只 | 2537.04 | 2251.09 | 13% | |
| 87 | 旋启式法兰止回阀 | H41T-16-300 | 只 | 2826.39 | 2507.83 | 13% | |
| 十一、安装塑料制品 | | | | | | | |
| 1 | PVC-U排水管 | dn50 | m | 6.14 | 5.45 | 13% | |
| 2 | PVC-U排水管 | dn75 | m | 10.61 | 9.41 | 13% | |
| 3 | PVC-U排水管 | dn110 | m | 19.49 | 17.29 | 13% | |
| 4 | PVC-U排水管 | dn160 | m | 43.65 | 38.73 | 13% | |
| 5 | PVC-U排水管 | dn200 | m | 77.20 | 68.50 | 13% | |
| 6 | PVC-U排水管 | dn250 | m | 132.43 | 117.50 | 13% | |
| 7 | PVC-U螺旋消音排水管 | dn50 | m | 10.46 | 9.28 | 13% | |
| 8 | PVC-U螺旋消音排水管 | dn75 | m | 12.88 | 11.43 | 13% | |
| 9 | PVC-U螺旋消音排水管 | dn110 | m | 24.75 | 21.96 | 13% | |
| 10 | PVC-U螺旋消音排水管 | dn160 | m | 51.55 | 45.74 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|--------|-------------------------|------|---------|---------|------|-----------|
| 11 | PPR冷水管 | 20×2.3 | m | 3.79 | 3.36 | 13% | PN1.6S4 |
| 12 | PPR冷水管 | 25×2.3 | m | 5.70 | 5.06 | 13% | PN1.6S4 |
| 13 | PPR冷水管 | 32×3.6 | m | 9.44 | 8.38 | 13% | PN1.6S4 |
| 14 | PPR冷水管 | 40×4.5 | m | 14.89 | 13.21 | 13% | PN1.6S4 |
| 15 | PPR冷水管 | 50×4.6 | m | 22.11 | 19.62 | 13% | PN1.6S4 |
| 16 | PPR冷水管 | 63×7.1 | m | 35.30 | 31.32 | 13% | PN1.6S4 |
| 17 | PPR冷水管 | 75×8.4 | m | 50.53 | 44.83 | 13% | PN1.6S4 |
| 18 | PPR热水管 | 20×3.4 | m | 6.27 | 5.56 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 19 | PPR热水管 | 25×2.8 | m | 6.77 | 6.01 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 20 | PPR热水管 | 25×4.2 | m | 9.19 | 8.15 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 21 | PPR热水管 | 32×3.6 | m | 13.34 | 11.84 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 22 | PPR热水管 | 32×5.4 | m | 15.00 | 13.31 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 23 | PPR热水管 | 40×6.7 | m | 23.11 | 20.51 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 24 | PPR热水管 | 50×5.6 | m | 27.28 | 24.21 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 25 | PPR热水管 | 50×8.4 | m | 35.99 | 31.93 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 26 | PPR热水管 | 63×8.6 | m | 48.37 | 42.92 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 27 | PPR热水管 | 75×10.3 | m | 72.75 | 64.55 | 13% | PN2.5S2.5 |
| 28 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ20×2.0 | m | 2.31 | 2.05 | 13% | PE100级 |
| 29 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)dn25 | m | 3.06 | 2.72 | 13% | PE100级 |
| 30 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)dn32 | m | 5.22 | 4.63 | 13% | PE100级 |
| 31 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ40×3.7 | m | 8.15 | 7.23 | 13% | PE100级 |
| 32 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)dn50 | m | 12.52 | 11.11 | 13% | PE100级 |
| 33 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ75×6.8 | m | 28.00 | 24.84 | 13% | PE100级 |
| 34 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ100×10 | m | 61.69 | 54.74 | 13% | PE100级 |
| 35 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ160×14.6 | m | 130.24 | 115.56 | 13% | PE100级 |
| 36 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ200×18.2 | m | 205.88 | 182.68 | 13% | PE100级 |
| 37 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ250×22.7 | m | 316.16 | 280.53 | 13% | PE100级 |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|----------|----------------------------|------|---------|---------|------|--------|
| 38 | PE给水管 | 1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II | m | 810.89 | 719.49 | 13% | PE100级 |
| 39 | PVC阻燃电线管 | 中型φ16×1.2 | m | 1.09 | 0.97 | 13% | |
| 40 | PVC阻燃电线管 | 中型20(305型) | m | 1.76 | 1.56 | 13% | |
| 41 | PVC阻燃电线管 | 中型φ25×1.3 | m | 2.31 | 2.05 | 13% | |
| 42 | PVC阻燃电线管 | 中型φ32×1.3 | m | 3.54 | 3.14 | 13% | |
| 43 | PVC阻燃电线管 | 中型40(305型) | m | 5.03 | 4.46 | 13% | |
| 44 | PVC阻燃电线管 | 中型φ50×2.85 | m | 6.24 | 5.54 | 13% | |
| 45 | PVC阻燃电线管 | 重型φ16×1.4 | m | 1.46 | 1.30 | 13% | |
| 46 | PVC阻燃电线管 | 重型φ25×1.6 | m | 2.56 | 2.27 | 13% | |
| 47 | PVC阻燃电线管 | 重型φ32×1.8 | m | 4.00 | 3.55 | 13% | |
| 48 | PVC阻燃电线管 | 重型φ50×2.0 | m | 6.77 | 6.01 | 13% | |

十二、安装消防、通风器材

| | | | | | | | |
|----|---------|-------|---|---------|---------|-----|--|
| 1 | 水流指示器 | DN100 | 只 | 289.68 | 257.03 | 13% | |
| 2 | 水流指示器 | DN150 | 只 | 342.74 | 304.11 | 13% | |
| 3 | 信号蝶阀 | DN100 | 只 | 240.87 | 213.72 | 13% | |
| 4 | 信号蝶阀 | DN150 | 只 | 334.24 | 296.57 | 13% | |
| 5 | 湿式报警阀 | DN150 | 只 | 1719.00 | 1525.25 | 13% | |
| 6 | 水泵结合器 | DN100 | 只 | 1390.05 | 1233.38 | 13% | |
| 7 | 水泵结合器 | DN150 | 只 | 2037.33 | 1807.70 | 13% | |
| 8 | 不锈钢消防水箱 | | T | 1283.94 | 1139.23 | 13% | |
| 9 | 气压罐 | φ600 | 台 | 4499.09 | 3992.00 | 13% | |
| 10 | 气压罐 | φ800 | 台 | 6430.30 | 5705.54 | 13% | |
| 11 | 气压罐 | φ1000 | 台 | 8679.84 | 7701.53 | 13% | |
| 12 | 插板阀 | D600 | 个 | 1782.65 | 1581.73 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|----------------|-----------------|------|---------|---------|------|----|
| 13 | 单出口消防栓箱(带自救卷盘) | 1800×700×240 | 套 | 1092.94 | 969.75 | 13% | |
| 14 | 单出口消火栓箱 | 800×650×240 | 套 | 493.41 | 437.80 | 13% | |
| 15 | 地上式消火栓 | φ100 | 个 | 728.98 | 646.82 | 13% | |
| 16 | 声光报警器 | TX3301A | 只 | 124.15 | 110.16 | 13% | |
| 17 | 手动报警按钮 | J-SAP-M-TX3140 | 只 | 86.81 | 77.03 | 13% | |
| 18 | 防爆手动报警按钮 | J-SAB-F-TX6142 | 只 | 167.66 | 148.76 | 13% | |
| 19 | 消防扬声器 | 3W | 只 | 47.15 | 41.84 | 13% | |
| 20 | 剩余电流式电气火灾探测器 | TE1110 | 只 | 2079.77 | 1845.36 | 13% | |
| 21 | 接线端子箱 | TX6960 | 只 | 149.61 | 132.75 | 13% | |
| 22 | 广播控制模块 | TX3214A | 只 | 102.84 | 91.25 | 13% | |
| 23 | 模块短隔 | NT8251 | 只 | 68.60 | 60.87 | 13% | |
| 24 | 模块输入 | TX3200A | 只 | 82.53 | 73.23 | 13% | |
| 25 | 模块输入输出 | TX3208A | 只 | 97.52 | 86.53 | 13% | |
| 26 | 消火栓按钮 | TX3152 | 只 | 86.81 | 77.03 | 13% | |
| 27 | 消防电话 | HY5716B | 只 | 232.39 | 206.20 | 13% | |
| 28 | 电压信号传感器 | TP3100 | 只 | 944.39 | 837.95 | 13% | |
| 29 | 防火门门磁开关 | TM3601 | 只 | 313.03 | 277.75 | 13% | |
| 30 | 火灾显示盘 | TX3403 | 只 | 636.66 | 564.90 | 13% | |
| 31 | 消防联动电源 | TD0804B | 只 | 3798.76 | 3370.60 | 13% | |
| 32 | 烟感防爆 | JTYB-GF-TX6102 | 只 | 187.81 | 166.64 | 13% | |
| 33 | 点型光电感烟火灾探测器 | JTY-GM-TX3100A | 只 | 91.10 | 80.83 | 13% | |
| 34 | 点型感温火灾探测器 | JTW-ZDM-TX3100A | 只 | 95.38 | 84.63 | 13% | |
| 35 | 喷淋头 | DN15 68℃ | 只 | 9.80 | 8.70 | 13% | |
| 36 | 防火桥架 | 100×75 | m | 30.08 | 26.69 | 13% | |
| 37 | 防火桥架 | 100×100 | m | 41.20 | 36.56 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----------|-------------|-----------------------------|------|---------|---------|------|----|
| 38 | 防火桥架 | 150×100 | m | 42.93 | 38.09 | 13% | |
| 39 | 防火桥架 | 200×100 | m | 56.62 | 50.24 | 13% | |
| 40 | 防火桥架 | 200×200 | m | 74.54 | 66.14 | 13% | |
| 41 | 防火桥架 | 250×100 | m | 66.38 | 58.90 | 13% | |
| 42 | 防火桥架 | 300×100 | m | 76.15 | 67.57 | 13% | |
| 43 | 防火桥架 | 300×150 | m | 99.75 | 88.51 | 13% | |
| 44 | 防火桥架 | 300×200 | m | 105.88 | 93.95 | 13% | |
| 45 | 防火桥架 | 350×200 | m | 123.38 | 109.47 | 13% | |
| 46 | 防火桥架 | 400×100 | m | 112.61 | 99.92 | 13% | |
| 47 | 防火桥架 | 400×150 | m | 110.88 | 98.38 | 13% | |
| 48 | 防火桥架 | 450×200 | m | 142.07 | 126.06 | 13% | |
| 49 | 防火桥架 | 400×200 | m | 130.81 | 116.07 | 13% | |
| 50 | 防火桥架 | 500×100 | m | 116.94 | 103.76 | 13% | |
| 51 | 防火桥架 | 600×200 | m | 219.18 | 194.48 | 13% | |
| 52 | 防火桥架 | 800×200 | m | 273.74 | 242.89 | 13% | |
| 十三、电线、电缆 | | | | | | | |
| 1 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V1.5mm ² | m | 1.31 | 1.16 | 13% | |
| 2 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V2.5mm ² | m | 2.08 | 1.85 | 13% | |
| 3 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V4mm ² | m | 3.26 | 2.89 | 13% | |
| 4 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V6mm ² | m | 4.84 | 4.29 | 13% | |
| 5 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V10mm ² | m | 8.31 | 7.37 | 13% | |
| 6 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V16mm ² | m | 13.42 | 11.91 | 13% | |
| 7 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V35mm ² | m | 26.06 | 23.12 | 13% | |
| 8 | BV铜芯聚氯乙烯绝缘线 | 450V/750V50mm ² | m | 35.14 | 31.18 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|------|-------------------------------------|------|-----------|-----------|------|----|
| 9 | 电线电缆 | NH-BV 1.5mm ² | m | 1.49 | 1.32 | 13% | |
| 10 | 电线电缆 | NH-BV 2.5mm ² | m | 2.45 | 2.17 | 13% | |
| 11 | 电线电缆 | NH-BV 4mm ² | m | 3.77 | 3.35 | 13% | |
| 12 | 电线电缆 | NH-BV 6mm ² | m | 5.59 | 4.96 | 13% | |
| 13 | 电线电缆 | NH-BV 10mm ² | m | 9.18 | 8.15 | 13% | |
| 14 | 电线电缆 | NH-BV 16mm ² | m | 14.40 | 12.78 | 13% | |
| 15 | 电线电缆 | ZR-BV 1.5mm ² | m | 1.42 | 1.26 | 13% | |
| 16 | 电线电缆 | ZR-BV 2.5mm ² | m | 2.24 | 1.99 | 13% | |
| 17 | 电线电缆 | ZR-BV 4mm ² | m | 3.53 | 3.13 | 13% | |
| 18 | 电线电缆 | ZR-BV 6mm ² | m | 5.28 | 4.68 | 13% | |
| 19 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ² | m | 89.41 | 79.33 | 13% | |
| 20 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 3×50-1×25mm ² | m | 157.04 | 139.34 | 13% | |
| 21 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 3×70-1×35mm ² | m | 219.60 | 194.85 | 13% | |
| 22 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 4×6mm ² | km | 26517.16 | 23528.40 | 13% | |
| 23 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 4×16mm ² | km | 66325.03 | 58849.52 | 13% | |
| 24 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 4×150mm ² | km | 546828.46 | 485195.29 | 13% | |
| 25 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×6mm ² | km | 32012.71 | 28404.55 | 13% | |
| 26 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×10mm ² | km | 50659.24 | 44949.42 | 13% | |
| 27 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×16mm ² | km | 79380.61 | 70433.60 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|------|-------------------------------------|------|------------|-----------|------|----|
| 28 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×25mm ² | km | 120060.84 | 106528.75 | 13% | |
| 29 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×35mm ² | km | 165624.94 | 146957.31 | 13% | |
| 30 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×50mm ² | km | 215588.21 | 191289.21 | 13% | |
| 31 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×70mm ² | km | 306417.01 | 271880.67 | 13% | |
| 32 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×95mm ² | km | 421197.05 | 373723.83 | 13% | |
| 33 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×120mm ² | km | 530502.63 | 470709.55 | 13% | |
| 34 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×150mm ² | km | 646443.04 | 573582.28 | 13% | |
| 35 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×185mm ² | km | 805205.29 | 714450.40 | 13% | |
| 36 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 5×240mm ² | km | 1035286.81 | 918599.38 | 13% | |
| 37 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ² | km | 115635.23 | 102601.95 | 13% | |
| 38 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ² | km | 152755.34 | 135538.25 | 13% | |
| 39 | 电线电缆 | YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ² | km | 205832.95 | 182633.47 | 13% | |
| 40 | 电线电缆 | NH-YJV-0.6/1KV 4×35 | m | 154.20 | 136.82 | 13% | |
| 41 | 电线电缆 | NH-YJV-0.6/1KV 4×185 | m | 711.07 | 630.93 | 13% | |
| 42 | 电线电缆 | WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16 | m | 83.27 | 73.88 | 13% | |
| 43 | 电线电缆 | WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16 | m | 164.00 | 145.52 | 13% | |
| 44 | 电线电缆 | WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25 | m | 215.21 | 190.95 | 13% | |
| 45 | 电线电缆 | WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70 | m | 574.64 | 509.87 | 13% | |
| 46 | 电线电缆 | WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10 | m | 21.86 | 19.40 | 13% | |
| 47 | 电线电缆 | WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10 | m | 28.50 | 25.29 | 13% | |
| 48 | 电线电缆 | WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35 | m | 302.04 | 268.00 | 13% | |
| 49 | 电线电缆 | WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70 | m | 518.39 | 459.96 | 13% | |
| 50 | 电线电缆 | WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50 | m | 405.31 | 359.63 | 13% | |
| 51 | 电线电缆 | WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70 | m | 631.53 | 560.35 | 13% | |
| 52 | 电线电缆 | WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70 | m | 521.40 | 462.63 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|----|------|---------------------------------|------|---------|---------|------|----|
| 53 | 电线电缆 | WDZCN-YJV-5×4 | m | 27.93 | 24.78 | 13% | |
| 54 | 电线电缆 | ZC-YJV-4×70 | m | 289.44 | 256.82 | 13% | |
| 55 | 电线电缆 | ZC-YJV-3×25+2×16 | m | 120.44 | 106.87 | 13% | |
| 56 | 电线电缆 | ZC-YJV-5×16 | m | 90.25 | 80.08 | 13% | |
| 57 | 电线电缆 | ZC-YJV-4×6+E6 | m | 36.65 | 32.52 | 13% | |
| 58 | 电线电缆 | WDZCN-BYJ-1.5mm ² | m | 1.58 | 1.40 | 13% | |
| 59 | 电线电缆 | WDZC-BYJ-1.5mm ² | m | 1.45 | 1.29 | 13% | |
| 60 | 电线电缆 | WDZ-BYJ-1.5mm ² | m | 1.45 | 1.29 | 13% | |
| 61 | 电线电缆 | WDZN-BYJ-1.5mm ² | m | 1.58 | 1.40 | 13% | |
| 62 | 电线电缆 | WDZ-BYJ-2.5mm ² | m | 2.32 | 2.06 | 13% | |
| 63 | 电线电缆 | WDZN-BYJ-2.5mm ² | m | 2.50 | 2.22 | 13% | |
| 64 | 电线电缆 | WDZCN-BYJ-2.5mm ² | m | 2.50 | 2.22 | 13% | |
| 65 | 电线电缆 | WDZC-BYJ-2.5mm ² | m | 2.32 | 2.06 | 13% | |
| 66 | 电线电缆 | WDZC-BYJ-4mm ² | m | 3.70 | 3.28 | 13% | |
| 67 | 电线电缆 | WDZN-BYJ-4mm ² | m | 3.89 | 3.45 | 13% | |
| 68 | 电线电缆 | WDZ-BYJ-4mm ² | m | 3.70 | 3.28 | 13% | |
| 69 | 电线电缆 | WDZN-BYJ-6mm ² | m | 5.70 | 5.06 | 13% | |
| 70 | 电线电缆 | WDZCN-BYJ-6mm ² | m | 5.70 | 5.06 | 13% | |
| 71 | 电线电缆 | WDZ-BYJ-6mm ² | m | 5.47 | 4.85 | 13% | |
| 72 | 电线电缆 | WDZC-BYJ-10mm ² | m | 9.64 | 8.55 | 13% | |
| 73 | 电线电缆 | WDZCN-BYJ-10mm ² | m | 10.05 | 8.92 | 13% | |
| 74 | 电线电缆 | WDZCN-BYJ-16mm ² | m | 15.32 | 13.59 | 13% | |
| 75 | 电线电缆 | WDZC-BYJ-16mm ² | m | 14.83 | 13.16 | 13% | |
| 76 | 电线电缆 | WDZC-BYJ-25mm ² | m | 22.72 | 20.16 | 13% | |
| 77 | 电线电缆 | WDZA-YJY-120mm ² | m | 107.18 | 95.10 | 13% | |
| 78 | 电线电缆 | WDZCN-RYJS-2*1.5mm ² | m | 4.05 | 3.59 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-----|------|------------------------------------|------|---------|---------|------|----|
| 79 | 电线电缆 | WDZCN-RYJS-4*1.5mm ² | m | 8.10 | 7.19 | 13% | |
| 80 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*2.5mm ² | m | 11.58 | 10.27 | 13% | |
| 81 | 电线电缆 | WDZAN-KYJY-2*1.5mm ² | m | 6.10 | 5.41 | 13% | |
| 82 | 电线电缆 | WDZN-KYJY-3*1.5mm ² | m | 7.54 | 6.69 | 13% | |
| 83 | 电线电缆 | WDZN-RYJSP-2*1.5mm ² | m | 11.09 | 9.84 | 13% | |
| 84 | 电线电缆 | WDZAN-YJY-4*6mm ² | m | 26.32 | 23.35 | 13% | |
| 85 | 电线电缆 | WDZAN-YJY-4*10mm ² | m | 43.89 | 38.94 | 13% | |
| 86 | 电线电缆 | WDZA-YJY-5*6mm ² | m | 30.80 | 27.33 | 13% | |
| 87 | 电线电缆 | WDZA-YJY-5*10mm ² | m | 52.18 | 46.30 | 13% | |
| 88 | 电线电缆 | WDZA-YJY-5*16mm ² | m | 77.36 | 68.64 | 13% | |
| 89 | 电线电缆 | WDZA-YJY-3*10 | m | 32.24 | 28.61 | 13% | |
| 90 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*25+1*16mm ² | m | 109.45 | 97.11 | 13% | |
| 91 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*35+1*16mm ² | m | 144.47 | 128.19 | 13% | |
| 92 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*50+1*25mm ² | m | 207.77 | 184.35 | 13% | |
| 93 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*120+1*70mm ² | m | 497.96 | 441.83 | 13% | |
| 94 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*185+1*95mm ² | m | 753.14 | 668.25 | 13% | |
| 95 | 电线电缆 | WDZA-YJY-3*185+2*95 | m | 674.41 | 598.40 | 13% | |
| 96 | 电线电缆 | WDZA-YJY-3*150+2*95 | m | 579.61 | 514.28 | 13% | |
| 97 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*10mm ² | m | 42.14 | 37.39 | 13% | |
| 98 | 电线电缆 | WDZ-YJY-4*16mm ² | m | 61.13 | 54.24 | 13% | |
| 99 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*16mm ² | m | 62.32 | 55.30 | 13% | |
| 100 | 电线电缆 | WDZA-YJY-3*95+1*50mm ² | m | 307.56 | 272.89 | 13% | |
| 101 | 电线电缆 | WDZA-YJY-5*2.5mm ² | m | 14.12 | 12.53 | 13% | |
| 102 | 电线电缆 | WDZ-YJY-5*4mm ² | m | 20.40 | 18.10 | 13% | |
| 103 | 电线电缆 | WDZ-YJY-5*6mm ² | m | 29.55 | 26.22 | 13% | |
| 104 | 电线电缆 | WDZB-YJY-5*16mm ² | m | 76.59 | 67.96 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-----|------|---------------------------------------|------|---------|---------|------|----|
| 105 | 电线电缆 | WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² | m | 107.39 | 95.29 | 13% | |
| 106 | 电线电缆 | WDZA-YJY-3*70+2*35mm ² | m | 258.40 | 229.28 | 13% | |
| 107 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*150+1*70mm ² | m | 603.98 | 535.91 | 13% | |
| 108 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*240+1*120mm ² | m | 990.41 | 878.78 | 13% | |
| 109 | 电线电缆 | FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ² | m | 829.41 | 735.93 | 13% | |
| 110 | 电线电缆 | RTXMY-5*16mm ² | m | 94.06 | 83.46 | 13% | |
| 111 | 电线电缆 | RTXMY-4*35+1*16mm ² | m | 170.57 | 151.35 | 13% | |
| 112 | 电线电缆 | RTXMY-4*50+1*25mm ² | m | 249.09 | 221.02 | 13% | |
| 113 | 电线电缆 | RTXMY-3*120+2*70mm ² | m | 539.68 | 478.85 | 13% | |
| 114 | 电线电缆 | YFD-RTXMY-3*6mm ² | m | 29.42 | 26.10 | 13% | |
| 115 | 电线电缆 | YFD-RTXMY-5*10mm ² | m | 72.16 | 64.03 | 13% | |
| 116 | 电线电缆 | YFD-RTXMY-5*6mm ² | m | 44.69 | 39.65 | 13% | |
| 117 | 电线电缆 | YFD-RTXMY-5*16mm ² | m | 105.85 | 93.92 | 13% | |
| 118 | 电线电缆 | WDZAN-YJY-4*2.5mm ² | m | 12.59 | 11.17 | 13% | |
| 119 | 电线电缆 | WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ² | m | 88.74 | 78.74 | 13% | |
| 120 | 电线电缆 | WDZAN-YJY-5*2.5mm ² | m | 15.35 | 13.62 | 13% | |
| 121 | 电线电缆 | JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ² | m | 55.01 | 48.81 | 13% | |
| 122 | 电线电缆 | YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ² | m | 148.74 | 131.98 | 13% | |
| 123 | 电线电缆 | YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ² | m | 192.47 | 170.78 | 13% | |
| 124 | 电线电缆 | YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ² | m | 270.06 | 239.62 | 13% | |
| 125 | 电线电缆 | NG-A-5*16mm ² | m | 109.26 | 96.95 | 13% | |
| 126 | 电线电缆 | NG-A-3*25+2*16mm ² | m | 138.57 | 122.95 | 13% | |
| 127 | 电线电缆 | NG-A-3*50+2*25mm ² | m | 237.86 | 211.05 | 13% | |
| 128 | 电线电缆 | RTXMY-5*4mm ² | m | 29.11 | 25.83 | 13% | |
| 129 | 电线电缆 | RTXMY-5*10mm ² | m | 63.74 | 56.56 | 13% | |
| 130 | 电线电缆 | RTXMY-4*25+1*16mm ² | m | 131.04 | 116.27 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-----|------|----------------------------------|------|---------|---------|------|----|
| 131 | 电线电缆 | RTXMY-5*25mm ² | m | 147.28 | 130.68 | 13% | |
| 132 | 电线电缆 | RTXMY-3*35+2*16mm ² | m | 151.74 | 134.64 | 13% | |
| 133 | 电线电缆 | RTXMY-3*70+2*35mm ² | m | 310.72 | 275.70 | 13% | |
| 134 | 电线电缆 | RTXMY-4*120+1*70mm ² | m | 590.59 | 524.02 | 13% | |
| 135 | 电线电缆 | RTXMY-4*150+1*95mm ² | m | 720.92 | 639.66 | 13% | |
| 136 | 电线电缆 | RTXMY-4*240+1*120mm ² | m | 1132.27 | 1004.65 | 13% | |
| 137 | 电线电缆 | RTXMY-3*240+2*120mm ² | m | 1007.03 | 893.53 | 13% | |
| 138 | 电线电缆 | BTTRZ-4*35+E16 | m | 282.58 | 250.73 | 13% | |
| 139 | 电线电缆 | BTTRZ-4*6+E6 | m | 75.75 | 67.21 | 13% | |
| 140 | 电线电缆 | BTTRZ-4*25+1*16 | m | 207.14 | 183.79 | 13% | |
| 141 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*150+1*95 | m | 651.73 | 578.27 | 13% | |
| 142 | 电线电缆 | WDZA-YJV-240 | m | 219.36 | 194.64 | 13% | |
| 143 | 电线电缆 | WDZA-YJV-5*4 | m | 23.56 | 20.90 | 13% | |
| 144 | 电线电缆 | ZCN-YJV-3*95+1*70 | m | 327.74 | 290.80 | 13% | |
| 145 | 电线电缆 | ZCN-YJV-3*120+E70 | m | 415.75 | 368.89 | 13% | |
| 146 | 电线电缆 | ZCN-YJV-3*150+E70 | m | 495.85 | 439.96 | 13% | |
| 147 | 电线电缆 | ZCN-YJV-4*240+1*120 | m | 1006.68 | 893.22 | 13% | |
| 148 | 电线电缆 | ZC-YJV-3*70+E35 | m | 231.99 | 205.84 | 13% | |
| 149 | 电线电缆 | WDZA-KVV-7*1.5 | m | 11.79 | 10.46 | 13% | |
| 150 | 电线电缆 | WDZA-KYJY-3*1.5 | m | 7.58 | 6.73 | 13% | |
| 151 | 电线电缆 | WDZA-KYJY-4*1.5 | m | 9.67 | 8.58 | 13% | |
| 152 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*16 | m | 67.44 | 59.84 | 13% | |
| 153 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*70+1*35 | m | 305.37 | 270.95 | 13% | |
| 154 | 电线电缆 | WDZA-YJY-4*95+1*50 | m | 417.66 | 370.59 | 13% | |
| 155 | 电线电缆 | ZC-YJV-4*120 | m | 440.52 | 390.87 | 13% | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 除税价格(元) | 增值税率 | 备注 |
|-------|----------|------------------|----------------|---------|---------|------|-------------|
| 156 | 电线电缆 | ZC-YJV-4×150 | m | 542.39 | 481.26 | 13% | |
| 157 | 电线电缆 | ZC-YJV-4×185 | m | 675.70 | 599.54 | 13% | |
| 158 | 电线电缆 | ZC-YJV-4×25+E16 | m | 117.54 | 104.29 | 13% | |
| 159 | 电线电缆 | ZC-YJV-4×95 | m | 356.27 | 316.11 | 13% | |
| 160 | 电线电缆 | WDZCN-KYJV-7×1.5 | m | 15.30 | 13.58 | 13% | |
| 161 | 电线电缆 | WDZB-BYJ-10 | m | 12.14 | 10.77 | 13% | |
| 162 | 电线电缆 | WDZB-BYJ-25 | m | 29.31 | 26.01 | 13% | |
| 163 | 网线 | 超五类 | m | 3.02 | 2.68 | 13% | |
| 164 | 网线 | 三类 | m | 1.95 | 1.73 | 13% | |
| 十四、其他 | | | | | | | |
| 1 | 汽油 | 92# | kg | 10.48 | 9.30 | 13% | 1公升=0.725kg |
| 2 | 柴油 | 0# | kg | 8.67 | 7.69 | 13% | 1公升=0.835kg |
| 3 | 水 | | m ³ | 3.55 | 3.45 | 3% | |
| 4 | 电 | | kw.h | 0.94 | 0.83 | 13% | |
| 5 | 汽油 | 95# | kg | 10.98 | 9.74 | 13% | 1公升=0.737kg |
| 6 | 石油沥青 | 70# | kg | 3.95 | 3.50 | 13% | |
| 7 | 玻璃胶 | 300ml | 支 | 12.00 | 10.65 | 13% | |
| 8 | 镀锌铁丝 | 22# | kg | 7.20 | 6.39 | 13% | |
| 9 | 玻纤网格布 | | m ² | 1.64 | 1.46 | 13% | |
| 10 | 钢板网(钢丝网) | 0.5mm | m ² | 4.10 | 3.64 | 13% | 墙与柱梁交界处 |
| 11 | 钢板网(钢丝网) | 0.9mm | m ² | 7.36 | 6.53 | 13% | 普通 |

盐城市 2022年 1月建设工程材料市场参考价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|--------|--------------|---------------------|------|---------|------|----|----|
| 一、水泥制品 | | | | | | | |
| 1 | 预应力砼实心方桩(抗压) | 300A-C60 | m | 211.00 | 13% | | |
| 2 | | 300B-C60 | m | 222.00 | 13% | | |
| 3 | | 350A-C60 | m | 273.00 | 13% | | |
| 4 | | 350B-C60 | m | 291.00 | 13% | | |
| 5 | | 400A-C60 | m | 338.00 | 13% | | |
| 6 | | 400B-C60 | m | 358.00 | 13% | | |
| 7 | | 500A-C60 | m | 521.00 | 13% | | |
| 8 | | 500B-C60 | m | 541.00 | 13% | | |
| 9 | | 550A-C60 | m | 618.00 | 13% | | |
| 10 | | 550B-C60 | m | 666.00 | 13% | | |
| 11 | 预应力砼实心方桩(抗拔) | 300A-C60 | m | 227.00 | 13% | | |
| 12 | | 300B-C60 | m | 234.00 | 13% | | |
| 13 | | 350A-C60 | m | 290.00 | 13% | | |
| 14 | | 350B-C60 | m | 306.00 | 13% | | |
| 15 | | 400A-C60 | m | 352.00 | 13% | | |
| 16 | | 400B-C60 | m | 372.00 | 13% | | |
| 17 | | 500A-C60 | m | 541.00 | 13% | | |
| 18 | | 500B-C60 | m | 561.00 | 13% | | |
| 19 | | 550A-C60 | m | 641.00 | 13% | | |
| 20 | | 550B-C60 | m | 695.00 | 13% | | |
| 21 | 预应力砼抗拔空心方桩 | C80HKBFZ-AB350(180) | m | 278.00 | 13% | | |
| 22 | | C80HKBFZ-B350(180) | m | 282.00 | 13% | | |
| 23 | | C80HKBFZ-AB400(220) | m | 315.00 | 13% | | |
| 24 | | C80HKBFZ-B400(220) | m | 327.00 | 13% | | |
| 25 | | C80HKBFZ-AB450(250) | m | 380.00 | 13% | | |
| 26 | | C80HKBFZ-B450(250) | m | 416.00 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值 税率 | 品牌 | 备注 |
|----------------|--------------------|----------------------------|------------------|---------|----------|-----|----------------|
| 27 | 预应力砼抗拔空心方桩 | C80HKBFZ-AB500(300) | m | 428.00 | 13% | | |
| 28 | | C80HKBFZ-B500(300) | m | 468.00 | 13% | | |
| 29 | 预应力高强砼矩形支护桩 | SPR375×500×200 | m | 464.00 | 13% | | |
| 30 | | SPR450×600×250 | m | 585.00 | 13% | | |
| 31 | | SPR525×700×300 | m | 703.00 | 13% | | |
| 32 | | CSPR450×600×250 | m | 649.00 | 13% | | |
| 33 | | CSPR525×700×300 | m | 752.00 | 13% | | |
| 34 | | 预应力砼抗拔管桩 | C80NGBZ-A400(95) | m | 264.00 | 13% | |
| 35 | C80NGBZ-AB400(95) | | m | 273.00 | 13% | | |
| 36 | C80NGBZ-A500(100) | | m | 316.00 | 13% | | |
| 37 | C80NGBZ-AB500(100) | | m | 326.00 | 13% | | |
| 38 | C80NGBZ-A500(120) | | m | 356.00 | 13% | | |
| 39 | C80NGBZ-AB500(120) | | m | 366.00 | 13% | | |
| 40 | C80NGBZ-A600(110) | | m | 420.00 | 13% | | |
| 41 | C80NGBZ-AB600(110) | | m | 429.00 | 13% | | |
| 42 | C80NGBZ-A600(130) | | m | 463.00 | 13% | | |
| 43 | C80NGBZ-AB600(130) | | m | 473.00 | 13% | | |
| 二、铝合金门窗 | | | | | | | |
| 1 | 铝合金地弹门 | | m ² | 450.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 2 | 铝合金推拉门 | | m ² | 410.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 3 | 铝合金推拉窗 | 90系列 | m ² | 360.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 4 | 铝合金百叶窗(有框) | | m ² | 380.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 5 | 塑钢推拉窗 | 88系列双玻(5+9A+5钢化) | m ² | 415.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 6 | 塑钢推拉窗 | 88系列双玻(5+12A+5钢化) | m ² | 420.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 7 | 塑钢推拉窗 | 88系列双玻(6+12A+6钢化) | m ² | 440.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 8 | 塑钢推拉窗 | 88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e) | m ² | 510.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 9 | 断桥隔热铝合金窗 | 80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化) | m ² | 660.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值 税率 | 品牌 | 备注 |
|---------------|------------------------|------------------------------------|----------------|---------|----------|----|----------------|
| 10 | 断桥隔热铝合金平开门 | 80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化) | m ² | 740.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 11 | 断桥隔热铝合金地弹簧门 | 100系列low-e玻璃(6+12A+ 钢化) | m ² | 770.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 12 | 断桥隔热铝合金平开窗 | 70系列low-e玻璃(6高透光+ 12A+6透明钢化玻璃) | m ² | 790.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 13 | 断桥隔热铝合金平开窗 | 70系列low-e玻璃(6高透光+ 12氩气+6透明钢化玻璃) | m ² | 840.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 14 | 断桥隔热铝合金推拉窗 | 90系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化) | m ² | 730.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 15 | 断桥隔热铝合金推拉窗 | 86系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化) | m ² | 700.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 16 | 铝合金卷帘门(含卷帘罩) | 壁厚1.2mm | m ² | 320.00 | 13% | | 综合单价 (含安装费) |
| 三、安装器材 | | | | | | | |
| 1 | 一位双控荧光开关 | WT-58 | 只 | 10.59 | 13% | | |
| 2 | 二位双控荧光开关 | WT-58 | 只 | 16.55 | 13% | | |
| 3 | 三位双控荧光开关 | WT-58 | 只 | 30.52 | 13% | | |
| 4 | 四位双控荧光开关 | WT-58 | 只 | 32.34 | 13% | | |
| 5 | 一位三极插座 | WT-58 | 只 | 11.54 | 13% | | |
| 6 | 一位二、三极插座 | WT-58 | 只 | 12.20 | 13% | | |
| 7 | 一位双控荧光开关带三极 插座(10A) | WT-58 | 只 | 14.47 | 13% | | |
| 8 | 一位双控荧光开关带三极 插座(16A) | WT-58 | 只 | 23.37 | 13% | | |
| 9 | 一位双控荧光开关带二、 三极插座 | WT-58 | 只 | 23.27 | 13% | | |
| 10 | 一位三相四线插座 | WT-58 | 只 | 33.29 | 13% | | |
| 11 | 一位电话插座 | WT-58 | 只 | 14.09 | 13% | | |
| 12 | 一位八芯信息插座 | WT-58 | 只 | 34.80 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|----|--------------------|---------|------|---------|------|----|----|
| 13 | 一位电视插座 | WT-58 | 只 | 14.09 | 13% | | |
| 14 | 触摸延时开关 | WT-58 | 只 | 51.07 | 13% | | |
| 15 | 声(光)控延时开关 | WT-58 | 只 | 53.71 | 13% | | |
| 16 | 一位调光开关(可断开) | WT-58 | 只 | 40.20 | 13% | | |
| 17 | 一位调速开关(可断开) | WT-58 | 只 | 40.20 | 13% | | |
| 18 | 插卡取电节能开关 | WT-58 | 只 | 148.92 | 13% | | |
| 19 | 二位二极插座 | WT-58 | 只 | 11.54 | 13% | | |
| 20 | 一位二极带多功能插座 | WT-58 | 只 | 17.21 | 13% | | |
| 21 | 一位双控荧光开关带二极插座 | WT-58 | 只 | 12.77 | 13% | | |
| 22 | 二位八芯信息插座 | WT-58 | 只 | 64.78 | 13% | | |
| 23 | 单控延时开关带消防接口 | WT-58 | 只 | 82.60 | 13% | | |
| 24 | 单控声光开关带消防接口 | WT-58 | 只 | 95.50 | 13% | | |
| 25 | 一位门铃荧光开关 | WT-58 | 只 | 10.21 | 13% | | |
| 26 | 一位双控荧光开关 | PRODN-1 | 只 | 27.52 | 13% | | |
| 27 | 二位双控荧光开关 | PRODN-1 | 只 | 42.27 | 13% | | |
| 28 | 三位双控荧光开关 | PRODN-1 | 只 | 55.90 | 13% | | |
| 29 | 四位双控荧光开关 | PRODN-1 | 只 | 71.40 | 13% | | |
| 30 | 一位三极插座(10A) | PRODN-1 | 只 | 28.38 | 13% | | |
| 31 | 一位三极插座(16A) | PRODN-1 | 只 | 34.05 | 13% | | |
| 32 | 一位二、三极插座 | PRODN-1 | 只 | 31.30 | 13% | | |
| 33 | 一位双控荧光开关带三极插座(10A) | PRODN-1 | 只 | 45.87 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|----|---------------------|----------------|------|----------|------|----|----------|
| 34 | 一联单控开关 | WT-28 | 只 | 6.95 | 13% | | |
| 35 | 一联双控开关 | WT-28 | 只 | 8.15 | 13% | | |
| 36 | 二联单控开关 | WT-28 | 只 | 9.73 | 13% | | |
| 37 | 二联双控开关 | WT-28 | 只 | 10.83 | 13% | | |
| 38 | 三联单控开关 | WT-28 | 只 | 13.41 | 13% | | |
| 39 | 一联三极插座10A | WT-28 | 只 | 8.45 | 13% | | |
| 40 | 一联三极插座16A | WT-28 | 只 | 9.44 | 13% | | |
| 41 | 一联二、三极插座 | WT-28 | 只 | 11.92 | 13% | | |
| 42 | 一联单控开关带三极插座 | WT-28 | 只 | 10.72 | 13% | | |
| 43 | 一联单控开关带二、三极插座 | WT-28 | 只 | 15.00 | 13% | | |
| 44 | 触摸延时带强切功能开关 | WT-28 | 只 | 64.31 | 13% | | |
| 45 | A型集中电源壁式消防楼层标志灯 | LED 3W A类(36V) | 套 | 126.50 | 13% | | |
| 46 | A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯 | LED 3W A类(36V) | 套 | 122.60 | 13% | | |
| 47 | A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯 | LED 3W A类(36V) | 套 | 124.80 | 13% | | |
| 48 | A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯 | LED 3W A类(36V) | 套 | 121.90 | 13% | | |
| 49 | A型集中电源壁式消防应急照明灯 | LED 3W A类(36V) | 套 | 156.70 | 13% | | 含壁挂支架 |
| 50 | A型集中电源消防应急吸顶灯 | LED 3W A类(36V) | 套 | 130.20 | 13% | | |
| 51 | A型应急照明配电箱 | | 台 | 3200.00 | 13% | | 不含电源蓄电池组 |
| 52 | 集中电源蓄电池组 | 1000W | 套 | 10500.00 | 13% | | |
| 53 | 天棚座节能灯 | 18W | 套 | 155.04 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|----|-----------|--------------------|------|---------|------|----|----|
| 54 | 格栅灯 | 600×6003×8W | 套 | 270.30 | 13% | | |
| 55 | 带应急圆盘吸顶灯 | 28W | 套 | 113.22 | 13% | | |
| 56 | 带应急圆盘吸顶灯 | 18W | 套 | 108.12 | 13% | | |
| 57 | 应急筒灯 | 12W | 套 | 124.44 | 13% | | |
| 58 | 双管日光灯 | 40W | 套 | 46.36 | 13% | | |
| 59 | 消防应急电源 | TS-D-0.5KVA | 台 | 8950.00 | 13% | | |
| 60 | 应急照明分配电装置 | TS-FP-6206 | 台 | 4790.00 | 13% | | |
| 61 | 回路电箱 | PZ30-30-1.0 | 只 | 147.90 | 13% | | |
| 62 | 小型断路器 | FTB2G-40-63A/2P | 只 | 67.20 | 13% | | |
| 63 | 小型断路器 | FTB2G-10-32A/3P | 只 | 108.12 | 13% | | |
| 64 | 小型断路器 | FTB2G-32A/2P | 只 | 55.00 | 13% | | |
| 65 | 小型断路器 | FTB2G-10-32A/4P | 只 | 147.90 | 13% | | |
| 66 | 小型断路器 | FTB2G-40-63A/4P | 只 | 163.20 | 13% | | |
| 67 | 小型断路器 | FTB2G-10-32A/3P(D) | 只 | 118.32 | 13% | | |
| 68 | 小型断路器 | FTB2G-40-63A/3P(D) | 只 | 145.86 | 13% | | |
| 69 | 小型断路器 | FTB2G-10-32A/4P(D) | 只 | 162.18 | 13% | | |
| 70 | 小型断路器 | FTB2G-40-63A/4P(D) | 只 | 184.62 | 13% | | |
| 71 | 漏电断路器 | FTB2CLE-10-32A/2P | 只 | 122.40 | 13% | | |
| 72 | 漏电断路器 | FTB2CLE-10-32A/3P | 只 | 209.10 | 13% | | |
| 73 | 漏电断路器 | FTB2CLE-10-32A/4P | 只 | 238.68 | 13% | | |
| 74 | 漏电断路器 | FTB2CLE-40-63A/2P | 只 | 136.68 | 13% | | |
| 75 | 漏电断路器 | FTB2CLE-40-63A/3P | 只 | 238.68 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|----|---------|----------------------------------|------|---------|------|----|----|
| 76 | 漏电断路器 | FTB2CLE-40-63A/4P | 只 | 262.14 | 13% | | |
| 77 | 小型断路器 | FTM10-10-20A | 只 | 42.48 | 13% | | |
| 78 | 小型断路器 | FTM10-25-32A | 只 | 44.82 | 13% | | |
| 79 | 小型断路器 | FTM10L-10-20A | 只 | 98.00 | 13% | | |
| 80 | 小型断路器 | FTM10L-25-32A | 只 | 93.76 | 13% | | |
| 81 | 小型断路器 | FTB2G-80-100/2P | 只 | 228.48 | 13% | | |
| 82 | 小型断路器 | FTB2G-80-100/3P | 只 | 337.62 | 13% | | |
| 83 | 小型断路器 | FTB2G-80-100/4P | 只 | 450.84 | 13% | | |
| 84 | 隔离开关 | FTG11-32-100/2P | 只 | 48.00 | 13% | | |
| 85 | 隔离开关 | FTG11-32-100/3P | 只 | 74.35 | 13% | | |
| 86 | 隔离开关 | FTG11-32-100/3P | 只 | 100.01 | 13% | | |
| 87 | 电涌保护器 | FTY-20-40/2P | 只 | 580.00 | 13% | | |
| 88 | 电涌保护器 | FTY-60A/4P | 只 | 1040.40 | 13% | | |
| 89 | 塑壳断路器 | FTm ² -20-63A/3300 | 只 | 422.28 | 13% | | |
| 90 | 塑壳断路器 | FTm ² -80-160A/3300 | 只 | 609.96 | 13% | | |
| 91 | 塑壳断路器 | FTm ² -180-250A/3300 | 只 | 868.02 | 13% | | |
| 92 | 塑壳断路器 | FTm ² -315-400A/3300 | 只 | 1417.80 | 13% | | |
| 93 | 塑壳断路器 | FTm ² -20-63A/4300 | 只 | 617.10 | 13% | | |
| 94 | 塑壳断路器 | FTm ² -80-160A/4300 | 只 | 659.94 | 13% | | |
| 95 | 塑壳断路器 | FTm ² -180-250A/4300 | 只 | 1275.00 | 13% | | |
| 96 | 塑壳断路器 | FTm ² -315-400A/4300 | 只 | 2131.80 | 13% | | |
| 97 | 塑壳断电断路器 | FTm ² L-20-63A/3300 | 只 | 1254.60 | 13% | | |
| 98 | 塑壳断电断路器 | FTm ² L-80-160A/3300 | 只 | 1366.80 | 13% | | |
| 99 | 塑壳断电断路器 | FTm ² L-180-250A/3300 | 只 | 1693.20 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|-------|---------|--------------------|----------------|---------|------|----|----|
| 100 | 塑壳断电断路器 | FTmL-20-63A/4300 | 只 | 2203.20 | 13% | | |
| 101 | 塑壳断电断路器 | FTmL-80-160A/4300 | 只 | 2437.80 | 13% | | |
| 102 | 塑壳断电断路器 | FTmL-180-250A/4300 | 只 | 2917.20 | 13% | | |
| 103 | 塑壳断电断路器 | FTmL-315-400A/4300 | 只 | 3590.40 | 13% | | |
| 四、松木桩 | | | | | | | |
| 1 | 松木桩 | 长3m, 梢径 Φ100mm | 根 | 55.00 | 13% | | |
| 2 | 松木桩 | 长3m, 梢径 Φ120mm | 根 | 80.00 | 13% | | |
| 3 | 松木桩 | 长3m, 梢径 Φ140mm | 根 | 105.00 | 13% | | |
| 4 | 松木桩 | 长4m, 梢径 Φ100mm | 根 | 76.00 | 13% | | |
| 5 | 松木桩 | 长4m, 梢径 Φ120mm | 根 | 104.00 | 13% | | |
| 6 | 松木桩 | 长4m, 梢径 Φ140mm | 根 | 141.00 | 13% | | |
| 7 | 松木桩 | 长5m, 梢径 Φ100mm | 根 | 100.00 | 13% | | |
| 8 | 松木桩 | 长5m, 梢径 Φ120mm | 根 | 140.00 | 13% | | |
| 9 | 松木桩 | 长5m, 梢径 Φ140mm | 根 | 190.00 | 13% | | |
| 五、石材类 | | | | | | | |
| 1 | 石岛红 | 60mm厚粗凿面 | m ² | 215.00 | 13% | | |
| 2 | 黄锈石 | 60mm厚荔枝面 | m ² | 205.00 | 13% | | |
| 3 | 珍珠黑 | 2.5cm 一级 | m ² | 225.00 | 13% | | |
| 4 | 中国绿 | 2.5mm二级 | m ² | 190.00 | 13% | | |
| 5 | 老石板 | 120mm老石板 | m ² | 400.00 | 13% | | |
| 6 | 老石板 | 80mm厚粗凿面 | m ² | 270.00 | 13% | | |
| 7 | 603火烧面 | 3cm | m ² | 140.00 | 13% | | |
| 8 | 618火烧板 | 3.0cm | m ² | 175.00 | 13% | | |
| 9 | 636火烧板 | 3.0cm | m ² | 200.00 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|-------|----------------|-----------|----------------|---------|------|----|----|
| 10 | 沙漠棕 | 80mm厚荔枝面 | m ² | 225.00 | 13% | | |
| 11 | 沙漠棕 | 80mm厚粗凿面 | m ² | 255.00 | 13% | | |
| 12 | 芝麻灰 | 30mm厚火烧面 | m ² | 190.00 | 13% | | |
| 13 | 芝麻灰 | 60mm厚荔枝面 | m ² | 195.00 | 13% | | |
| 14 | 芝麻灰 | 60mm厚精凿面 | m ² | 225.00 | 13% | | |
| 15 | 芝麻灰 | 60mm厚拉丝面 | m ² | 230.00 | 13% | | |
| 16 | 芝麻灰 | 100mm厚自然面 | m ² | 310.00 | 13% | | |
| 17 | 芝麻白 | 30mm厚火烧面 | m ² | 190.00 | 13% | | |
| 18 | 五莲花 | 2.5cm | m ² | 140.00 | 13% | | |
| 19 | 芝麻黑 | 30mm厚火烧面 | m ² | 255.00 | 13% | | |
| 20 | 芝麻黑 | 80mm荔枝面 | m ² | 225.00 | 13% | | |
| 21 | 芝麻黑 | 100mm厚粗凿面 | m ² | 305.00 | 13% | | |
| 22 | 中国红 | 2.5cm | m ² | 200.00 | 13% | | |
| 23 | 中国黑 | 30mm厚磨光面 | m ² | 350.00 | 13% | | |
| 24 | 大花绿 | 2cm | m ² | 400.00 | 13% | | |
| 25 | 黄金麻 | 30mm厚荔枝面 | m ² | 260.00 | 13% | | |
| 26 | 济南青 | 30mm厚机切面 | m ² | 280.00 | 13% | | |
| 27 | 蒙古黑 | 2.5cm | m ² | 285.00 | 13% | | |
| 28 | 白麻 | 2.5cm | m ² | 190.00 | 13% | | |
| 29 | 枫叶红 | 2.5cm | m ² | 245.00 | 13% | | |
| 30 | 米黄 | 2cm | m ² | 225.00 | 13% | | |
| 六、保温板 | | | | | | | |
| 1 | 有釉面发泡陶瓷保温板(A级) | 20mm厚 | m ² | 245.00 | 13% | | |
| 2 | | 30mm厚 | m ² | 295.00 | 13% | | |
| 3 | | 40mm厚 | m ² | 340.00 | 13% | | |
| 4 | 发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级) | 20mm厚 | m ² | 90.00 | 13% | | |
| 5 | | 25mm厚 | m ² | 112.00 | 13% | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值 税率 | 品牌 | 备注 |
|---------------|---------------|---------|----------------|---------|----------|----|----|
| 6 | 发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级) | 30mm厚 | m ² | 135.00 | 13% | | |
| 7 | | 40mm厚 | m ² | 180.00 | 13% | | |
| 8 | | 65mm厚 | m ² | 292.00 | 13% | | |
| 七、特种砂浆 | | | | | | | |
| 1 | 干混普通防水砂浆 | DWM15P6 | t | 830.00 | 13% | | |
| 2 | 干混普通防水砂浆 | DWM20P6 | t | 860.00 | 13% | | |
| 3 | 干混聚合物水泥防水砂浆 | DWS-I | t | 860.00 | 13% | | |
| 4 | 干混普通抗裂砂浆 | DAC-15 | t | 830.00 | 13% | | |

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2022年1月1日-2022年1月31日。

盐城市2022年1月建设工程材料厂商报价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值 税率 | 品牌 | 备注 |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|---------|----------|----|---------------------|
| 一、保温板、保温砖及其它 | | | | | | | |
| 1 | YCHN楼面隔声保温板 | 1200X600X15 | m ² | 32.00 | 13% | | 此价格仅 供建材采 购参考 |
| 2 | YCHN楼面隔声保温板 | 1200X600X18 | m ² | 38.00 | 13% | | |
| 3 | YCHN楼面隔声保温板 | 1200X600X20 | m ² | 42.00 | 13% | | |
| 价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司 | | | | | | | |
| 4 | JQK复合保温隔声砖(B1级板) | 600X600X45 | m ² | 68.00 | 13% | | 此价格仅 供建材采 购参考 |
| 5 | JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板) | 600X600X45 | m ² | 120.00 | 13% | | |
| 6 | JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板) | 600X600X45 | m ² | 140.00 | 13% | | |
| 价格提供单位：江苏好快省建材料科技有限公司 | | | | | | | |
| 7 | 蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板 | 100mm | m ² | 240.00 | 13% | | 此价格仅 供建材采 购参考 |
| 8 | 蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板 | 120mm | m ² | 262.00 | 13% | | |
| 9 | 蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板 | 150mm | m ² | 293.00 | 13% | | |
| 10 | 蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板 | 200mm | m ² | 355.00 | 13% | | |
| 价格提供单位：盐城拓亚建材有限公司射阳分公司 | | | | | | | |
| 1 | 钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII) | 含钢量4.73KG/m ² | m ² | 208.00 | 13% | | 此价格仅 供建材采 购参考 |
| 价格提供单位：江苏恒逸明新材料科技有限公司 | | | | | | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值 税率 | 品牌 | 备注 |
|-------------|---------------|--------|----------------|---------|----------|----|---------------------|
| 二、砂浆 | | | | | | | |
| 1 | 石膏轻质抹灰 | F型 | T | 1620.00 | 13% | | 此价格仅 供建材采 购参考 |
| 2 | 石膏重质抹灰 | B型 | T | 1580.00 | 13% | | |
| 3 | 轻质面层抹灰石膏(干混) | L型 | T | 1300.00 | 13% | | |
| 4 | 轻质底层抹灰石膏(干混) | L型 | m ³ | 1450.00 | 13% | | |
| 5 | 石膏基无机保温砂浆(干混) | SGF-W1 | m ³ | 1600.00 | 13% | | |

价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值 税率 | 品牌 | 备注 |
|---------------|-----------------------|---------------|----------------|---------|----------|----|---------------------|
| 三、防水卷材 | | | | | | | |
| 1 | 自粘改性沥青聚酯胎防水卷材 | Ⅱ型 -25℃/1.5mm | m ² | 50.00 | 13% | | 此价格仅 供建材采 购参考 |
| 2 | 聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根) | -25℃/4.0mm | m ² | 130.00 | 13% | | |
| 3 | SBS改性沥青防水卷材聚酯胎 | I型 -20℃/3.0mm | m ² | 58.00 | 13% | | |
| 4 | | I型 -20℃/4.0mm | m ² | 69.00 | 13% | | |
| 5 | 预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材 | Ⅱ型 -25℃/3.0mm | m ² | 62.00 | 13% | | |
| 6 | 自粘型TPO卷材 | -40℃/1.6mm | m ² | 145.00 | 13% | | |
| 7 | 特种非固化橡胶沥青防水涂料 | I型 /20kg/桶 | kg | 32.00 | 13% | | |
| 8 | 单组份聚氨酯防水涂料 | I型 /20kg/桶 | kg | 23.00 | 13% | | |
| 9 | 水泥基渗透结晶防水涂料 | I型 /20kg/桶 | kg | 34.00 | 13% | | |
| 10 | 高粘抗滑橡胶沥青防水涂料 | BH2 /50kg/桶 | kg | 34.00 | 13% | | |

价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|-------------|----------------|-------------|-----|--|---------------------|
| 11 | CPS-CL反应粘结晶型高分子膜基预铺防水卷材 | 1.5mm/2.0mm | m ² | 71.00/75.00 | 13% | | 此价格仅 供建材采 购参考 |
| 12 | CPS反应粘结晶型高分子膜基预铺防水卷材 | 1.5mm/2.0mm | m ² | 52.00/56.00 | 13% | | |
| 13 | CPS-CL反应粘结晶型高分子膜基预铺防水卷材(耐根穿刺型) | 1.5mm | m ² | 95.00 | 13% | | |
| 14 | CPS节点防水密封胶 | 20kg | 桶 | 32.00 | 13% | | |
| 15 | CPXS橡胶态防水涂料 | 20kg | 桶 | 32.00 | 13% | | |

价格提供单位：宿迁德锐建设工程有限公司

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|-----------------------|------------------|--------------------|------|---------|------|----|-------------|
| 四、安装器材 | | | | | | | |
| 1 | 白板 | G33B101 | 只 | 6.61 | 13% | 公牛 | 此价格仅供建材采购参考 |
| 2 | 一位双控带荧光开关 | G33K112 | 只 | 14.00 | 13% | | |
| 3 | 二位双控带荧光开关 | G33K212 | 只 | 20.23 | 13% | | |
| 4 | 三位双控带荧光开关 | G33K312 | 只 | 25.27 | 13% | | |
| 5 | 一位中途掣带荧光开关 | G33K134 | 只 | 24.89 | 13% | | |
| 6 | 二三极连体插座(A版) | G33Z223 | 只 | 15.16 | 13% | | |
| 7 | 二三极+双控开关插座 | G33E334A | 只 | 23.33 | 13% | | |
| 8 | 一位三级插座16A(A/16版) | G33Z104 | 只 | 15.54 | 13% | | |
| 9 | 一位电脑插座 | G33T102 | 只 | 28.24 | 13% | | |
| 10 | 一位电话插座 | G33T101 | 只 | 17.82 | 13% | | |
| 价格提供单位:盐城市盐都区博润商贸有限公司 | | | | | | | |
| 五、水泥制品 | | | | | | | |
| 1 | 抗拔异形管桩 | T-PHC-B400-370-95 | 米 | 288.00 | 13% | 天海 | 此价格仅供建材采购参考 |
| 2 | 抗拔异形管桩 | T-PHC-C400-370-95 | 米 | 298.00 | 13% | | |
| 3 | 抗拔异形管桩 | T-PHC-B500-460-100 | 米 | 336.00 | 13% | | |
| 4 | 抗拔异形管桩 | T-PHC-C500-460-100 | 米 | 348.00 | 13% | | |
| 5 | 抗拔异形管桩 | T-PHC-B500-460-110 | 米 | 368.00 | 13% | | |
| 6 | 抗拔异形管桩 | T-PHC-C500-460-110 | 米 | 380.00 | 13% | | |
| 7 | 抗拔异形实心方桩 | T-FZ-B350-270 | 米 | 315.00 | 13% | | |
| 8 | 抗拔异形实心方桩 | T-FZ-B400-350 | 米 | 388.00 | 13% | | |
| 9 | 抗拔异形实心方桩 | T-FZ-B450-370 | 米 | 486.00 | 13% | | |
| 10 | 抗拔异形实心方桩 | T-FZ-B500-420 | 米 | 586.00 | 13% | | |
| 价格提供单位:江苏卓华桩业有限公司 | | | | | | | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 含税价格(元) | 增值税率 | 品牌 | 备注 |
|-----------------------|--------------|---------|----------------|---------|------|----|-------------|
| 六、其它 | | | | | | | |
| 1 | Pds防护虹吸排水系统 | | m ² | 200.00 | 13% | | |
| 价格提供单位:南通沪望塑料科技发展有限公司 | | | | | | | |
| 1 | 合金户外地板 | 150*23 | m ² | 932.82 | 13% | | 此价格仅供建材采购参考 |
| 2 | 合金户外地板 | 150*35 | m ² | 1067.8 | 13% | | |
| 3 | 合金户外地板 | 150*55 | m ² | 1218.03 | 13% | | |
| 4 | 合金户外地板 | 150*75 | m ² | 1288.31 | 13% | | |
| 5 | 合金户外地板 | 150*95 | m ² | 1470.13 | 13% | | |
| 6 | 合金户外地板 | 150*115 | m ² | 1684.04 | 13% | | |
| 7 | 合金静音减震龙骨(单支) | 70*20 | m | 49.58 | 13% | | |
| 8 | 合金静音减震龙骨(双支) | 108*20 | m | 77.77 | 13% | | |
| 9 | 收边条 | 25*25 | m | 20.91 | 13% | | |
| 10 | 收边条 | 75*25 | m | 28.82 | 13% | | |
| 价格提供单位:江苏宝丽轻金属技术有限公司 | | | | | | | |

东台市 2022年 1 月主要建筑安装材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|------------------------|----------------|--------|-------|
| 1 | 细砂 | | t | 166.00 | |
| 2 | 中砂 | | t | 188.00 | |
| 3 | 粗砂 | | t | 197.00 | |
| 4 | 碎石 | | t | 158.00 | |
| 5 | 生石灰 | | t | 693.00 | |
| 6 | 石灰膏 | | m ² | 476.00 | |
| 7 | KP1砖 | 240×115×90 | 百块 | 88.00 | |
| 8 | 烧结节能保温空心砖 | BM1 240×115×90 | 块 | 1.14 | |
| 9 | 砼普通实心砖 | 240×115×53 | 百块 | 65.00 | |
| 10 | 砼小型空心砌块 | 190×190×90 | m ³ | 356.00 | |
| 11 | 蒸压砂加气砼砌块 | 600×200×200 (B07 A5.0) | m ³ | 346.00 | |
| 12 | 淤泥烧结多孔砖(17孔) | 190×90×90 | 块 | 0.84 | |
| 13 | 淤泥烧结多孔砖(16孔) | 190×190×90 | 块 | 1.27 | |
| 14 | 普通硅酸盐水泥 | 32.5 袋装 | t | 607.00 | |
| 15 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5 袋装 | t | 690.00 | |
| 16 | 商品混凝土 | C15(泵送) | m ³ | 608.00 | 不含泵送费 |
| 17 | 商品混凝土 | C20(泵送) | m ³ | 621.00 | 不含泵送费 |
| 18 | 商品混凝土 | C25(泵送) | m ³ | 635.00 | 不含泵送费 |
| 19 | 商品混凝土 | C30(泵送) | m ³ | 647.00 | 不含泵送费 |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|------------|----------------|---------|-------|
| 20 | 商品混凝土 | C35(泵送) | m ³ | 669.00 | 不含泵送费 |
| 21 | 商品混凝土 | C40(泵送) | m ³ | 678.00 | 不含泵送费 |
| 22 | 商品混凝土 | C50(泵送) | m ³ | 732.00 | 不含泵送费 |
| 23 | 商品混凝土 | C15(非泵送型号) | m ³ | 598.00 | |
| 24 | 商品混凝土 | C20(非泵送型号) | m ³ | 613.00 | |
| 25 | 商品混凝土 | C25(非泵送型号) | m ³ | 626.00 | |
| 26 | 商品混凝土 | C30(非泵送型号) | m ³ | 637.00 | |
| 27 | 商品混凝土 | C35(非泵送型号) | m ³ | 658.00 | |
| 28 | 预应力砼空心方桩 | C60 | m ³ | 2552.00 | A型 |
| 29 | 预应力砼空心方桩 | C60 | m ³ | 2640.00 | AB型 |
| 30 | 预应力砼空心方桩 | C80 | m ³ | 2621.00 | A型 |
| 31 | 预应力砼空心方桩 | C80 | m ³ | 2689.00 | AB型 |
| 32 | 预应力高强混凝土管桩 | C70 | m ³ | 2509.00 | |
| 33 | 预应力高强混凝土管桩 | C80 | m ³ | 2578.00 | |
| 34 | A型预应力混凝土管桩桩尖 | Φ400 | m ³ | 80.00 | |
| 35 | A型预应力混凝土管桩桩尖 | Φ450 | 只 | 90.00 | |
| 36 | A型预应力混凝土管桩桩尖 | Φ500 | 只 | 116.00 | |
| 37 | 周转成材 | | 只 | 2296.00 | |
| 38 | 普通成材 | | m ³ | 2310.00 | |
| 39 | 硬木成材 | | m ³ | 2666.00 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|-------------|-----------------|----------------|---------|----|
| 40 | 复合木模板 | 18mm | m ² | 46.00 | |
| 41 | EPS模塑聚苯板 | | m ³ | 633.00 | |
| 42 | XPS挤塑聚苯板 | 防火等级B2 | m ³ | 685.00 | |
| 43 | 圆钢 | 综合 | t | 5684.00 | |
| 44 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 综合(二级) | t | 5584.00 | |
| 45 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 6-8 HRB400 (三级) | t | 5557.00 | |
| 46 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 10HRB400 以上(三级) | t | 5395.00 | |
| 47 | 热镀锌钢管 | DN15 | t | 7102.00 | |
| 48 | 热镀锌钢管 | DN20 | t | 7022.00 | |
| 49 | 热镀锌钢管 | DN25 | t | 6845.00 | |
| 50 | 热镀锌钢管 | DN32 | t | 6716.00 | |
| 51 | 热镀锌钢管 | DN40 | t | 6688.00 | |
| 52 | 热镀锌钢管 | DN50 | t | 6616.00 | |
| 53 | 热镀锌钢管 | DN70 | t | 6486.00 | |
| 54 | 热镀锌钢管 | DN80 | t | 6580.00 | |
| 55 | 热镀锌钢管 | DN100 | t | 6500.00 | |
| 56 | 热镀锌钢管 | DN125 | t | 6746.00 | |
| 57 | 热镀锌钢管 | DN150 | t | 6752.00 | |
| 58 | 热镀锌钢管 | DN200 | t | 6926.00 | |

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2022年 1月主要建筑安装材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|------------|----------------------|----------------|--------|-------------|
| 1 | 中粗砂 | | T | 198.00 | |
| 2 | 碎石 | | T | 165.00 | |
| 3 | 石灰膏 | | m ³ | 275.00 | |
| 4 | KP1砖 | 240×115×90 | 百块 | 80.00 | |
| 5 | 蒸压砂加气混凝土砌块 | 600×240×200(A3.5B06) | m ³ | 355.00 | A强度 B干密度 |
| 6 | 淤泥烧结保温砖 | 200×95×90 | 百块 | 78.00 | |
| 7 | 碎砖 | | T | 45.00 | |
| 8 | 砼普通实心砖 | 240×115×53 | 百块 | 56.00 | |
| 9 | 砼小型空心砌块 | 190×190×90 | 块 | 1.30 | |
| 10 | 砼多孔砖 | 240×115×90 | 块 | 0.90 | |
| 11 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5散装 | T | 540.00 | |
| 12 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5袋装 | T | 560.00 | |
| 13 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5散装 | T | 620.00 | |
| 14 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5袋装 | T | 640.00 | |
| 15 | 商品混凝土 | C15(泵送型) | m ³ | 601.00 | 不含泵送费 |
| 16 | 商品混凝土 | C20(泵送型) | m ³ | 611.00 | 不含泵送费 |
| 17 | 商品混凝土 | C25(泵送型) | m ³ | 626.00 | 不含泵送费 |
| 18 | 商品混凝土 | C30(泵送型) | m ³ | 641.00 | 不含泵送费 |
| 19 | 商品混凝土 | C35(泵送型) | m ³ | 661.00 | 不含泵送费 |
| 20 | 商品混凝土 | C40(泵送型) | m ³ | 681.00 | 不含泵送费 |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|----------|------------------|----------------|---------|-------|
| 21 | 商品混凝土 | C45(泵送型) | m ³ | 706.00 | 不含泵送费 |
| 22 | 商品混凝土 | C50(泵送型) | m ³ | 736.00 | 不含泵送费 |
| 23 | 预拌砂浆(砌筑) | DMM5 散装 | T | 426.00 | |
| 24 | 预拌砂浆(砌筑) | DMM7.5 散装 | T | 426.00 | |
| 25 | 预拌砂浆(砌筑) | DMM10 散装 | T | 436.00 | |
| 26 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM5.0 散装 | T | 436.00 | |
| 27 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM10 散装 | T | 446.00 | |
| 28 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM15 散装 | T | 456.00 | |
| 29 | 预拌砂浆(抹灰) | DPM20 散装 | T | 466.00 | |
| 30 | 预拌砂浆(地面) | DSM15 散装 | T | 441.00 | |
| 31 | 预拌砂浆(地面) | DSM20 散装 | T | 451.00 | |
| 32 | 周转成材 | | m ³ | 2820.00 | |
| 33 | 普通成材 | | m ³ | 2590.00 | |
| 34 | 复合木模板 | | m ² | 45.00 | |
| 35 | 圆钢 | 综合 | T | 5640.00 | |
| 36 | 罗纹钢 | 综合(二级) | T | 5390.00 | |
| 37 | 罗纹钢 | 6-10 HRB400(三级) | T | 5640.00 | 综合价 |
| 38 | 罗纹钢 | 12-22 HRB400(三级) | T | 5440.00 | 综合价 |
| 39 | 罗纹钢 | 25 HRB400以上(三级) | T | 5490.00 | 综合价 |
| 40 | 热镀锌钢管 | | T | 6250.00 | 综合价 |
| 41 | PPR 给水管 | 冷水管 20 × 2.3 | m | 3.79 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|------------------------------|------|-------|----|
| 42 | PPR 给水管 | 冷水管 25 × 2.8 | m | 5.92 | |
| 43 | PPR 给水管 | 冷水管 32 × 3.6 | m | 9.44 | |
| 44 | PPR 给水管 | 热水管 20 × 3.4 | m | 6.27 | |
| 45 | UPVC 排水管 | DN50 | m | 6.02 | |
| 46 | UPVC 排水管 | DN75 | m | 10.40 | |
| 47 | UPVC 排水管 | DN100 | m | 18.02 | |
| 48 | PVC 阻燃电线管 | 中型 16 | m | 1.09 | |
| 49 | PVC 阻燃电线管 | 中型 20 | m | 1.76 | |
| 50 | PVC 阻燃电线管 | 中型 25 | m | 2.31 | |
| 51 | PVC 阻燃电线管 | 中型 32 | m | 3.54 | |
| 52 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV | 1.5mm ² 450V/750V | m | 1.31 | |
| 53 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV | 2.5mm ² 450V/750V | m | 2.08 | |
| 54 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV | 4mm ² 450V/750V | m | 3.26 | |
| 55 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV | 6mm ² 450V/750V | m | 4.84 | |

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2022年 1 月主要建筑安装材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|---------|---------|------|--------|----|
| 1 | 细砂 | | t | 153.00 | |
| 2 | 中粗砂 | | t | 202.00 | |
| 3 | 碎石 | | t | 168.00 | |
| 4 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5 散装 | t | 493.00 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|-------------|-----------------|----------------|---------|----|
| 5 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5 袋装 | t | 503.00 | |
| 6 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5 散装 | t | 595.00 | |
| 7 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5 袋装 | t | 605.00 | |
| 8 | 商品混凝土 | C15(非泵送型号) | m ³ | 601.00 | |
| 9 | 商品混凝土 | C20(非泵送型号) | m ³ | 619.00 | |
| 10 | 商品混凝土 | C25(非泵送型号) | m ³ | 639.00 | |
| 11 | 商品混凝土 | C30(非泵送型号) | m ³ | 653.00 | |
| 12 | 商品混凝土 | C35(非泵送型号) | m ³ | 674.00 | |
| 13 | 商品混凝土 | C40(非泵送型号) | m ³ | 703.00 | |
| 14 | 商品混凝土 | C45(非泵送型号) | m ³ | 720.00 | |
| 15 | 商品混凝土 | C50(非泵送型号) | m ³ | 750.00 | |
| 16 | 复合木模板 | 2440×1220 | m ² | 45.00 | |
| 17 | 圆钢 | 综合 | t | 5780.00 | |
| 18 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 综合(二级) | t | 5480.00 | |
| 19 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 6-8 HRB400(三级) | t | 5770.00 | |
| 20 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 10HRB400 以上(三级) | t | 5570.00 | |

建湖县2022年1月主要建筑安装材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|------|----|------|--------|----|
| 1 | 细砂 | | t | 130.00 | |
| 2 | 中粗砂 | | t | 200.00 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|---------|---------------|----------------|--------|----|
| 3 | 碎石 | | t | 160.00 | |
| 4 | 彩色石子 | | t | 200.00 | |
| 5 | 白石子 | 2# | t | 140.00 | |
| 6 | 石灰膏 | | m ³ | 270.00 | |
| 7 | 普通烧结砖 | 240*115*53mm | 百块 | 70.00 | |
| 8 | KPI砖 | 240*115*90mm | 百块 | 95.00 | |
| 9 | KM1砖 | 190*190*90mm | 百块 | 148.00 | |
| 10 | 粘土空心砖 | 240×115×190mm | 百块 | 168.00 | |
| 11 | 粘土空心砖 | 240×115×240mm | 百块 | 185.00 | |
| 12 | 混凝土实心砖 | 240×115×90mm | 百块 | 71.00 | |
| 13 | 粉煤灰砖 | 240*115*53mm | 百块 | 69.00 | |
| 14 | 砼小型空心砌块 | | m ³ | 430.00 | |
| 15 | 普通硅酸盐水泥 | 32.5袋装 | t | 595.00 | |
| 16 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5袋装 | t | 605.00 | |
| 17 | 商品混凝土 | C15非泵送型号 | m ³ | 630.00 | |
| 18 | 商品混凝土 | C20非泵送型号 | m ³ | 640.00 | |
| 19 | 商品混凝土 | C25非泵送型号 | m ³ | 650.00 | |
| 20 | 商品混凝土 | C30非泵送型号 | m ³ | 660.00 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|--------|----------------|----------------|---------|----|
| 21 | 商品混凝土 | C35非泵送型号 | m ³ | 680.00 | |
| 22 | 商品混凝土 | C40非泵送型号 | m ³ | 695.00 | |
| 23 | 商品混凝土 | C45非泵送型号 | m ³ | 710.00 | |
| 24 | 商品混凝土 | C50非泵送型号 | m ³ | 725.00 | |
| 25 | 生石灰 | | T | 660.00 | |
| 26 | 周转木材 | | m ³ | 2650.00 | |
| 27 | 普通成材 | | m ³ | 2350.00 | |
| 28 | 硬木成材 | | m ³ | 2750.00 | |
| 29 | 圆木 | | m ³ | 2060.00 | |
| 30 | 复合木模板 | 18mm | M ² | 45.00 | |
| 31 | 胶合板三夹 | 1220×2440mm | M ² | 11.00 | |
| 32 | 型钢 | | T | 6400.00 | |
| 33 | 钢筋(综合) | | T | 5750.00 | |
| 34 | 冷拔钢丝 | | T | 6200.00 | |
| 35 | 三级钢 | HRB400 6-10以内 | T | 5650.00 | |
| 36 | 三级钢 | HRB400 12-25以内 | T | 5500.00 | |
| 37 | 组合钢模板 | | Kg | 3.40 | |
| 38 | 定型钢模板 | | Kg | 3.40 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|---------|------|----------------|-------|----|
| 39 | 钢支撑(钢管) | | Kg | 5.00 | |
| 40 | 乳胶漆(外墙) | | M ² | 18.00 | |
| 41 | 石油沥青 | 10# | Kg | 3.80 | |
| 42 | 石油沥青 | 30# | Kg | 3.00 | |
| 43 | 石油沥青油毡 | 350# | M ² | 2.00 | |

阜宁县 2022年 1 月主要建筑安装材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|---------|------------|----------------|--------|----|
| 1 | 中粗砂 | | t | 215.00 | |
| 2 | 碎石 | | t | 175.00 | |
| 3 | 生石灰 | | t | 520.00 | |
| 4 | 石灰膏 | | m ³ | 270.00 | |
| 5 | KP1砖 | 240×115×90 | 百块 | 80.00 | |
| 6 | 普通硅酸盐水泥 | 32.5 袋装 | t | 640.00 | |
| 7 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5 袋装 | t | 690.00 | |
| 8 | 商品混凝土 | C15(非泵送型号) | m ³ | 615.00 | |
| 9 | 商品混凝土 | C20(非泵送型号) | m ³ | 630.00 | |
| 10 | 商品混凝土 | C25(非泵送型号) | m ³ | 645.00 | |
| 11 | 商品混凝土 | C30(非泵送型号) | m ³ | 660.00 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|-------------|------------------------------|----------------|---------|-----|
| 12 | 商品混凝土 | C35(非泵送型号) | m ³ | 675.00 | |
| 13 | 商品混凝土 | C40(非泵送型号) | m ³ | 695.00 | |
| 14 | 商品混凝土 | C45(非泵送型号) | m ³ | 720.00 | |
| 15 | 商品混凝土 | C50(非泵送型号) | m ³ | 750.00 | |
| 16 | 预应力砼管桩 | PC-400(95)A-C70 | m | 184.00 | 新苏标 |
| 17 | 预应力砼管桩 | PC-400(95)AB-C70 | m | 205.00 | 新苏标 |
| 18 | 预应力高强砼管桩 | PHC-400(95)A-C80 | m | 202.00 | 新苏标 |
| 19 | 预应力高强砼管桩 | PHC-400(95)AB-C80 | m | 210.00 | 新苏标 |
| 20 | 周转成材 | | m ³ | 2800.00 | |
| 21 | 建筑模板 | 复合模板 | m ² | 45.00 | |
| 22 | 圆钢 | | t | 5570.00 | |
| 23 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | HRB335(二级) | t | 5324.00 | |
| 24 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | HRB400(三级) | t | 5607.00 | |
| 25 | UPVC排水管 | DN50 | m | 5.00 | |
| 26 | UPVC排水管 | DN75 | m | 10.30 | |
| 27 | UPVC排水管 | DN110 | m | 18.84 | |
| 28 | UPVC排水管 | DN160 | m | 37.6 | |
| 29 | PVC阻燃电线管 | 16 | m | 1.20 | |
| 30 | PVC阻燃电线管 | 20 | m | 1.85 | |
| 31 | PVC阻燃电线管 | 25 | m | 2.44 | |
| 32 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线BV | 2.5mm ² 450V/750V | m | 1.78 | |
| 33 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线BV | 4mm ² 450V/750V | m | 2.84 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|-------------|----------------------------|------|-------|----|
| 34 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线BV | 6mm ² 450V/750V | m | 4.18 | |

滨海县 2022年 1月主要建筑安装材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|----------|-----------------------|----------------|--------|----|
| 1 | 细砂 | | t | 157.00 | |
| 2 | 中粗砂 | | t | 207.00 | |
| 3 | 碎石 | | t | 165.00 | |
| 4 | 生石灰 | | t | 510.00 | |
| 5 | 石灰膏 | | m ³ | 305.00 | |
| 6 | 二灰结石 | | t | 170.00 | |
| 7 | KP1砖 | 240×115×90 | 百块 | 82.00 | |
| 8 | 砼普通实心砖 | 240×115×53 | 百块 | 60.00 | |
| 9 | 砼小型空心砌块 | | m ³ | 410.00 | |
| 10 | 蒸压砂加气砼砌块 | 600×200×200(B07 A5.0) | m ³ | 395.00 | |
| 11 | 蒸压灰砂砖 | 240×115×53 | m ³ | 430.00 | |
| 12 | 普通硅酸盐水泥 | 32.5 袋装 | t | 540.00 | |
| 13 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5 袋装 | t | 640.00 | |
| 14 | 商品混凝土 | C15(非泵送型号) | m ³ | 590.00 | |
| 15 | 商品混凝土 | C20(非泵送型号) | m ³ | 615.00 | |
| 16 | 商品混凝土 | C25(非泵送型号) | m ³ | 630.00 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|-------------|------------------------------|----------------|---------|----|
| 17 | 商品混凝土 | C30(非泵送型号) | m ³ | 645.00 | |
| 18 | 商品混凝土 | C35(非泵送型号) | m ³ | 670.00 | |
| 19 | 商品混凝土 | C40(非泵送型号) | m ³ | 700.00 | |
| 20 | 周转成材 | | m ³ | 2350.00 | |
| 21 | 普通成材 | | m ³ | 2100.00 | |
| 22 | 硬木成材 | | m ³ | 2500.00 | |
| 23 | 复合木模板 | 18mm | m ² | 43.00 | |
| 24 | 圆钢 | 综合 | t | 5750.00 | |
| 25 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 综合(二级) | t | 5600.00 | |
| 26 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 6-10 HRB400(三级) | t | 5800.00 | |
| 27 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 10以上 HRB400(三级) | t | 5640.00 | |
| 28 | 热镀锌钢管 | DN25 | t | 6960.00 | |
| 29 | 热镀锌钢管 | DN100 | t | 6910.00 | |
| 30 | 热镀锌钢管 | DN150 | t | 6860.00 | |
| 31 | PPR给水管 | 冷水管20×2.0 | m | 3.71 | |
| 32 | PPR给水管 | 冷水管25×2.3 | m | 5.58 | |
| 33 | UPVC排水管 | DN50×2.0 | m | 5.72 | |
| 34 | UPVC排水管 | DN110×3.2 | m | 18.19 | |
| 35 | UPVC排水管 | DN160×4.0 | m | 36.48 | |
| 36 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线BV | 2.5mm ² 450V/750V | m | 1.95 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|------------------------|----------------------------|----------------|-------|----|
| 37 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线BV | 4mm ² 450V/750V | m | 2.90 | |
| 38 | 铜芯聚氯乙烯绝缘线BV | 6mm ² 450V/750V | m | 4.20 | |
| 39 | CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘 | 1.5mm | m ² | 55.00 | |
| 40 | CPS节点防水密封膏 | 20kg/桶 | kg | 30.80 | |

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2022年1月主要建筑安装材料信息价

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|---------|----------------|----------------|--------|----|
| 1 | 细砂 | | t | 130.00 | |
| 2 | 中粗砂 | | t | 185.00 | |
| 3 | 碎砖 | | t | 45.00 | |
| 4 | 碎石 | | t | 160.00 | |
| 5 | 生石灰 | | t | 640.00 | |
| 6 | KM1砖 | 190 x 190 x 90 | 百块 | 100.00 | |
| 7 | KP1砖 | 240 x 115 x 90 | 百块 | 80.00 | |
| 8 | 矸普通实心砖 | 240 x 115 x 53 | 百块 | 65.00 | |
| 9 | 矸小型空心砌块 | | m ³ | 430.00 | |
| 10 | 蒸压灰砂标准砖 | 240*115*53 | 百块 | 80.00 | |
| 11 | 蒸压灰砂多孔砖 | 240*115*115 | 百块 | 125.00 | |
| 12 | 蒸压砂加气砌块 | B06 A5.0 | m ³ | 395.00 | |
| 13 | 普通硅酸盐水泥 | 32.5 袋装 | t | 500.00 | |

| 序号 | 材料名称 | 规格 | 计量单位 | 价格(元) | 备注 |
|----|-------------|-------------------|----------------|---------|----|
| 14 | 普通硅酸盐水泥 | 42.5 袋装 | t | 600.00 | |
| 15 | 商品混凝土 | C15(非泵送型号) | m ³ | 550.00 | |
| 16 | 商品混凝土 | C20(非泵送型号) | m ³ | 565.00 | |
| 17 | 商品混凝土 | C25(非泵送型号) | m ³ | 580.00 | |
| 18 | 商品混凝土 | C30(非泵送型号) | m ³ | 610.00 | |
| 19 | 商品混凝土 | C35(非泵送型号) | m ³ | 630.00 | |
| 20 | 预应力高强混凝土管桩 | C80PHC-A400(95) | m | 201.00 | |
| 21 | 预应力高强混凝土管桩 | C80PHC-AB400(95) | m | 210.00 | |
| 22 | 预应力高强混凝土管桩 | C80PHC-A500(100) | m | 283.00 | |
| 23 | 预应力高强混凝土管桩 | C80PHC-AB500(100) | m | 292.00 | |
| 24 | 周转成材 | | m ³ | 2500.00 | |
| 25 | 普通成材 | | m ³ | 2300.00 | |
| 26 | 硬木成材 | | 张 | 2700.00 | |
| 27 | 复合木模板 | 18mm | m ² | 40.00 | |
| 28 | 圆钢 | HRB300 | t | 5450.00 | |
| 29 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 6-8 HRB400(三级) | t | 5350.00 | |
| 30 | 螺纹钢(热轧带肋钢筋) | 10HRB400以上(三级) | t | 5200.00 | |
| 31 | 水泥彩瓦 | 432 x 228mm | 块 | 3.50 | |
| 32 | 水泥脊瓦 | 380 x 240mm | 块 | 6.10 | |
| 33 | 镀锌钢丝网 | | m ² | 5.70 | |
| 34 | 耐碱玻纤网格布 | | m ² | 3.00 | |