



轻型预制装配式钢结构低层住宅构建应用

摘要: 为了提高轻型预制装配式钢结构低层住宅的美观性和实用性, 本文对轻型预制装配式钢结构低层住宅构建的优点进行了总结, 对其具体应用进行了分析。结果表明, 轻型预制装配式钢结构在低层住宅中应用, 其建设周期短、施工成本低, 可根据实际情况广泛地推广和应用。

关键词: 钢结构; 低层住宅; 优点; 应用

近年来, 城市化进程的不断加快促使人们对于建筑物的需求量也在不断地增加, 而传统的砖混结构或者是现浇混凝土结构则由于其施工隐患多、施工进度慢等缺陷而越来越不适用于当前的建筑行业发展。在这样的背景下, 加强轻型预制装配式钢结构建筑的建设力度就显得很有必要了。而在建设轻型预制装配式钢结构低层住宅前期, 需要对其经济性进行研究, 需要从轻型预制装配式钢结构低层住

宅功能特性方面进行深入探索, 这样才能促使该类结构建筑的应用效果得到全面的发挥。

1 轻型预制装配式钢结构低层住宅构建的优点

首先, 传统的低层住宅多采用钢筋混凝土结构, 承重墙比较多, 住户不能随意地更改室内的格局。而钢结构的住宅承重墙非常少, 空间比较大, 用户可以随意地布置住宅结构。除此之外, 承重墙少意味着住宅的可改造性强, 用户可以根据自己的

需要对住宅进行改造, 不会过多地受到承重墙的限制, 分割之后住宅的稳定性和可靠性不会受到影响, 保证了住宅的安全性。在对住宅的空间进行重新分割和调整之后, 住宅内的电线和水管以及供暖管道可以铺设在墙体和楼板中, 这样会使得住宅的布局更加智能化。

其次, 轻型预制装配式钢结构住宅中钢构件采用轻型的热轧钢, 还有一些采用的是薄壁钢管, 这就使得钢结构住宅自重轻, 合理的装配钢构件使得装配式钢结构住宅的截面受力更加均匀, 承载力也更大。装配式钢结构住宅的墙体和墙面采用的是轻型钢管, 在作用力相同的情况下, 住宅结构自身的重量会得到较大的减轻, 和混凝土结构的住宅相比是其重量的一半左右。因此, 在地震来临的时候装配式钢结构住宅承受的地震力就会很小, 再加上钢的延性好、强度高、变形性能好的特点, 使得装配式钢结构受地震的破坏会比较小, 住宅的安全性得到了有效的保障。另外, 传统建筑结构住宅的钢筋水泥等原材料的运输量比较大。而装配式钢结构住宅采用的都是轻薄的钢构件, 自身的重量轻, 运输变得更为简单, 施工场地的组装流程简单, 这就使得装配式钢结构住宅的造价成本降低, 提高了经济效益。

再次, 装配式钢结构住宅采用钢结构进行构建, 在施工的过程中不会出现环境污染的情况, 钢构件都是工厂按照施工单位要求规格提前组装好, 只需要运输到施工现场组装就可以, 现场废料较少, 污染极少, 也不会出现传统施工的噪音, 是一种环保的住宅施工办法。除此之外, 装配式钢结构住宅的改建比较容易, 只需要工人拆卸就可以, 操作起来比较简单, 而且拆卸下来的钢构件还可以进行二次利用, 因此, 装配式钢结构住宅是一种节能环保的住宅。

2 轻型预制装配式钢结构低层住宅应用策略

2.1 加强设计

2.1.1 坚持“以人为本”的设计理念

在轻型预制钢结构装配式低层住宅的设计中要遵循最基本的建筑设计原则, 在这样的要求下, 由于轻型预制钢结构装配式低层住宅的主要群体是居民, 所以在设计的过程中要坚持“以人为本”的设计理念, 充分关注建筑的使用功能、是否节能环保和建筑的整体效果, 来满足人们的生活需求。如果只是考虑到钢结构的配合, 而忽视住宅的人文性, 这样的建筑是没有市场的, 是不能满足市场的需求的, 同时也会影响到钢结构装配式建筑的推广工作。

2.1.2 统一户型设计

装配式建筑的设计是没有统一的, 很多住宅户型的规格很随意, 规格类型多样, 这就大大增加了施工现场的不确定性, 加长了建筑的建造周期, 拖延整个建筑工程。所以统一户型标准是必须要做的工作, 要制定出标准化的住宅户型, 对板材的裁剪也要严格按照标准进行切割, 房间的设计也要遵循一定的原则, 避免由于设计失误带来板材的浪费。统一户型标准之后也能够提高建筑的效率, 缩短建筑施工的周期。

2.1.3 厨卫的设计标准化、统一化

住房中最重要的就是厨房和卫生间, 在这两个地点中的管道众多, 功能复杂, 这也是在建造过程中工序最多, 耗时最长的部分。所以在建造过程中要对厨卫的建造标准进行统一, 以免在施工过程中出现不必要的麻烦, 从而提高施工效率。

2.2 优化方案

2.2.1 坚持绿色环保的理念

钢结构是一种可回收的材料, 在建造过程中, 使用材质好、环保性能高的钢材就能够增加建筑的使用寿命, 也对环境影响最小。钢结构建筑物的建筑垃圾排放量也是相比其他建筑来说是少很多的。

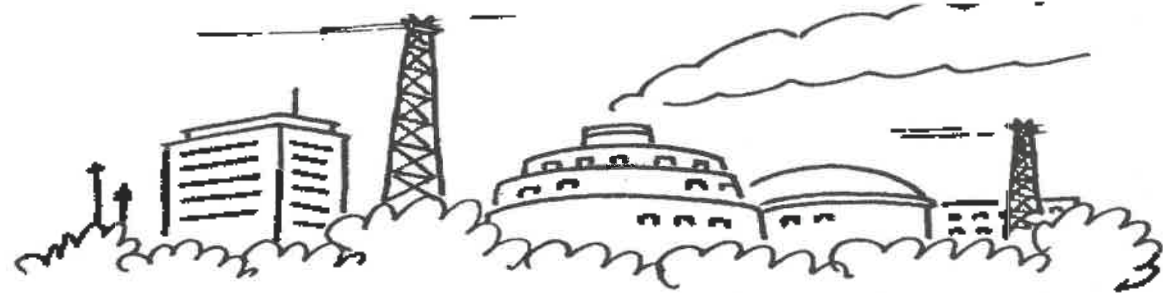
所以要在轻型预制钢结构装配式建筑中使用环保节能的钢材,以符合当今时代可持续发展的要求。

2.2.2 坚持户型的美观

户型的美观是吸引消费者的第一要素,在这种先进的建造方式中,也必须重视户型的美观程度,在设计户型的过程中,要考虑到户型设计的窗线条、腰线处理等方面的设计,从而能够提高视野开阔性,满足人们普遍的消费心理。在设计工作中应重视户型的美观性以及功能性,根据钢结构装配式住宅的设计特点与需求,创建有针对性、与时俱进的设计模式,全面提升整体设计工作效果以及水平,充分发挥出各方面设计方式的积极作用。首先,需要遵循合理布局与资源充分利用的设计原则,在保证住宅需求的情况下,科学地利用住宅面积与各类空间。其次,在设计过程中需要尽量地减少柱体结构与梁体结构数量,结合用户的需求与住宅建筑特点等,正确地开发与分配功能区域,并合理地采用先进施工技术方式与设计方式等,创建出较为完善的户型结构与住宅功能,达到优化设计的目的。

2.2.3 建立功能明确、结构合理的住宅户型

在建造过程中,要将建筑的功能明显展现出来,可以将功能特性相近的房间组合在一起,在户型设计中考虑到动静功能的配合,也要充分利用房间的使用面积。设计出一套功能明确、结构合理的住宅户型,来提高居民的生活质量。



2.3 加强经济性分析

在轻型预制装配式钢结构低层住宅当中,产生的造价成本包括直接性和间接性的费用,同时还包括税金和规费以及建设利润等。在以上费用当中,建设利润、间接费用等主要是施工方控制,而规费、税金等为固定费用,因此,对于建筑造价有决定作用的主要为直接费用,其中又包括构件、安装、运输和措施等费用。构件产生的费用主要包括材料、模具、生产、摊销、纳税金等。建筑施工环节,构件到现场运输路程长短和运输成本息息相关,部分构件进场之后还需进行二次运输,这种情况需要进一步增加建设成本,对此,为控制成本,需要按照实际施工需求,尽量选择与建筑区域距离相近的构件制造厂。同时,结构的外挂墙板实际造价和材料、机械等存在关联。安装费用包括人工、机械等费用,对比传统建筑结构,在预制装配结构中,需要的人工成本费用可减少40%左右,面临着劳动力成本逐渐增加的建设现状,此类建筑的结构优势和成本优势更加明显,不但能够缩短施工周期,而且还能降低施工成本。

参考文献

- [1] 刘庆. 钢管混凝土在预制装配式住宅中的应用研究[D]. 大连理工大学.
- [2] 石卓平. 预制装配式轻钢组合结构整体抗震性能分析[D]. 哈尔滨工业大学, 2019.

本文摘自《建筑》

建筑业资质大变天的34个问题

01 建设工程企业行政许可有哪几项?

答:建设工程企业资质行政许可包括:工程勘察资质、工程设计资质、建筑业企业资质、工程监理企业资质。

02 建设工程企业资质标准如何获取?

答:可在住房和城乡建设部网站上获取。具体获取方式为:住房和城乡建设部网站(www.mohurd.gov.cn)→建设工程企业资质行政审批专栏→资质标准,即可获取拟申报资质的相应资质标准。如申报工程设计资质,点击“工程设计资质标准”。

03 建设工程企业资质的申报渠道是什么?

答:申请住房和城乡建设部审批的资质,可以通过企业工商注册所在地省级住房和城乡建设主管部门提出申请,其中国务院国资委直接监管的企业及其下属一层级的企业申请工程勘察资质、工程设计资质和建筑业企业资质的(建筑业企业资质仅限国务院国有资产管理部门直接监管的12家建筑企业),可以通过国务院国资委直接监管的企业向住房和城乡建设部提出申请。申请省级及以下住房和城乡建设主管部门审批的资质,申报程序由省级住房和城乡建设主管部门依法确定。

04 建设工程企业资质申请等级有何要求?

答:企业首次申请、增项申请资质,其资质等级按照最低等级核定。但符合以下几种情形,可以受理其资质申请:(1)具有一级及以上施工总承包资质的企业申请相应类别工程设计甲级资质;(2)已取得工程设计综合资质、行业甲级资质、建筑工程专业甲级资质的企业,申请相应类别建筑业企业一级资质;(3)具有甲级设计资质

或一级及以上施工总承包资质的企业申请与主营业务相对应的专业工程类别甲级工程监理企业资质。

05 建设工程企业申请资质升级有年限要求吗?

答:建设工程企业申请工程设计资质、建筑业企业资质、工程监理企业资质等升级时没有年限限制,只需达到相应资质标准即可。

建设工程企业申请工程勘察资质升级时有年限限制,工程勘察专业资质乙级升级甲级,申报企业需要具有5年及以上工程勘察资历;工程勘察专业资质升级工程勘察综合资质,申报企业需要具有10年及以上工程勘察资历。

06 建设工程企业资质审批流程是什么?

答:住房和城乡建设部负责审批建设工程企业资质审批的基本流程是:

企业申报→住房和城乡建设部办公厅受理办接受申报材料→专家审查→公示审查意见→公告审批结果。公示意见不同意企业资质申请事项的,企业可以在规定时限内针对公示意见提交陈述材料,逾期未提出陈述材料的,视为企业对公示意见无疑义,且资质许可机关不再接受任何补充材料。

07 企业首次申请、增项申请、升级申请建设工程企业资质,审查公示意见为“业绩、人员不达标”,企业在陈述时可否补充新的业绩和人员材料?

答:不允许。企业的陈述只能针对原有材料做出说明,不能增加新的业绩或补充新的人员。

08 企业针对公示意见提交了陈述材料,如何获知最终审查结论?

答：可在住房城乡建设部网站上获取。具体获取方式为：住房城乡建设部网站（www.mohurd.gov.cn）→政务服务平台→受理发证信息查询。

09建设工程企业资质证书全国通用吗？

答：各级住房城乡建设主管部门依法颁发的建设工程企业资质证书全国有效。各地区不得另行设置附加市场准入条件，限制外地企业依法承揽业务。

10企业信息发生变化，如何办理资质证书变更？

答：企业在资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等信息发生变更的，应当在工商部门办理变更手续后30日内办理资质证书变更手续。

工程勘察资质、工程设计资质、工程监理企业资质证书由住房和城乡建设部颁发，且涉及企业名称变更的，由住房和城乡建设部负责办理。除此以外的资质证书变更，由企业工商注册所在地的省级或设区的市级住房和城乡建设主管部门负责办理。建筑业企业资质证书由住房和城乡建设部颁发的，证书内容变更由住房城乡建设部负责办理。

11企业申请注册地址跨省变更，如何办理资质变更手续？

答：企业资质证书由住房城乡建设部颁发的，按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）的规定，可简化审批手续，发放有效期1年的证书。企业通过申报软件提交以下材料扫描件：（1）经企业主管部门同意的企业跨省变更的文件（企业有主管部门的）；（2）企业股东大会（董事会）的决议、国有企业的职工代表大会的决议；（3）所有企业（包括原企业和新企业）的企业章程；（4）原企业工商管

业执照注销证明或变更通知书；（5）原企业资质注销申请；（6）新企业工商营业执照正、副本；

（7）《企业资质申请表》1份。发放有效期1年的证书后，企业应在有效期内将有关人员变更到位，按规定申请重新核定，并提交首次申请资质的全部材料。省级及以下住房城乡建设主管部门颁发的资质的跨省变更，由省级住房城乡建设主管部门参照上述程序办理。

12企业营业执照发生变更后，资质证书多长时间内必须变更？若资质证书未及时变更，有什么后果？

答：企业在资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的，应当在工商部门办理变更手续后30日内办理资质证书变更手续。其他日常资质证书变更事项，也需在30日内办理变更手续。企业未按照规定及时办理资质证书变更手续的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期办理；逾期不办理的，处以1000元以上1万元以下的罚款。

13企业重组、合并、分立，是否需要重新核定？

答：按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）的规定，下列类型的建设工程企业发生重组、合并、分立等情况申请资质证书的，可按照有关规定简化审批手续，经审核净资产和注册人员等指标满足资质标准要求的，直接进行证书变更。

（1）企业吸收合并，即一个企业吸收另一个企业，被吸收企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请，企业申请被吸收企业资质的；（2）企业新设合并，即有资质的几家企业，合并重组为一个新企业，原有企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请，新企业申请承继原

有企业资质的；（3）企业合并（吸收合并及新设合并），被吸收企业或原企业短期内无法办理工商注销登记的，在提出资质注销申请后，合并后企业可取得有效期1年的资质证书。有效期内完成工商注销登记的，可按规定换发有效期5年的资质证书；逾期未提出申请的，其资质证书作废，企业相关资质按有关规定重新核定；（4）企业全资子公司间重组、分立，即由于经营结构调整，在企业与其全资子公司之间、或各全资子公司间进行主营业务资产、人员转移，在资质总量不增加的情况下，企业申请资质全部或部分转移的；

（5）国有企业改制重组、分立，即经国有资产监管部门批准，几家国有企业之间进行主营业务资产、人员转移，企业申请资质转移且资质总量不增加的；（6）企业外资退出，即外商投资建筑业企业（含外资企业、中外合资企业、中外合作企业）外国投资者退出，经商务主管部门注销外商投资批准证书后，工商营业执照已变更为内资，变更后新企业申请承继原企业资质的；在重组、合并、分立等过程中，所涉企业如果注册在两个或以上省（自治区、直辖市）的，经资质转出企业所在省级住房城乡建设行政主管部门同意后，可以向资质转入企业所在省级住房城乡建设行政主管部门提交申请材料。上述情形以外的建设工程企业重组、合并、分立，企业申请办理资质的，按照有关规定重新进行核定。

14企业重组、分立后，一家企业承继原企业某项资质的，其他企业同时申请该项资质的如何办理？

答：企业重组、分立后，一家企业承继原企业某项资质的，其他企业同时申请该项资质时按首次申请办理。

15按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的

通知》（建市[2014]79号）的规定，可简化审批手续的，应提交哪些材料？

答：符合《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）的规定，可简化审批手续的，按照以下情形提供材料：

序号	申报材料	跨省变更	企业合并（吸收合并及新设合并）	企业全资子公司间重组分立	国有企业改制	企业外资退出
1	所有具有部批资质企业的《企业资质申请表》	√	√	√	√	√
2	可反映企业净资产的合法财务报表（新企业，如原企业变更后仍具有资质也需提供）	√	√	√	√	√
3	原企业法人营业执照注销证明或跨省迁出证明	√	√			
4	企业上级行政主管部门（或母公司）或国有资产监管部门的批复文件				√	
5	改制、重组、分立等方案		√	√	√	
6	企业股东大会（董事会）的决议和职工代表大会的决议	√	√	√	√	√
7	原企业法律继承或分割情况的说明材料（含债权债务、在建工程项目等，需所有企业共同签署）		√	√	√	

说明：1.“原企业”是指申请变更的资质在变更前，具有该项资质的企业，“新企业”是指申请变更的资质在变更后，具有该项资质的企业。2.企业合并、企业全资子公司间重组分立、企业外资退出中，涉及企业有上级行政主管部门（或母公司）的，还应提供第4项；企业性质由外资变为内资的，还应提供外商投资批准证书注销证明。3.《企业资质申请表》参见“住房城乡建设部官网—建设工程企业资质行政审批专栏—资质申报示范文本”。4.外商投资工程设计企业办理资质证书经济性质变更，直接按照建市函[2005]375号办理，不

需按照建市[2014]79号提交材料。

16施工总承包特级资质企业申请重组、分立事项需要审核哪些指标?

答:按照《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令第22号发布,第32号、第45号修正)第二十一条和《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市[2014]79号)有关规定,施工总承包特级资质企业申请重组、分立,需审核《施工总承包企业特级资质标准》(建市[2007]72号)《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154号)规定的“企业资信能力”、“企业主要管理人员和专业技术人员要求”、“科技进步水平”三方面指标。

17建设工程企业资质证书的有效期为几年?有效期满后如何办理延续?资质证书上的所有资质需同时提出延续申请吗?

答:建设工程企业资质证书的有效期为5年。企业应在资质证书载明的有效期届满60日前,向原资质许可机关按原申报程序申请办理资质证书有效期延续手续。资质证书上的所有资质应同时提出延续申请。逾期未提出延续申请的,资质证书自动失效。

18新设立企业,改制、分立、合并产生的新公司,及跨省变更的新企业,因尚未取得建设工程企业资质,注册人员无法注册或变更,申请资质怎么办?

答:注册人员可提供企业注册所在地省级注册管理部门出具的初始注册表或变更注册申请表。资质批准后,企业应在3个月内完成注册人员初始注册或变更注册工作,逾期未完成的,其批准的资质无效。

19企业申报资质需要提供社保证明材料么?

答:企业在申请工程勘察资质、工程设计资质、建筑业企业资质(含新申请、升级、延续、变更)时,不需提供人员社保证明材料。由资质申报企业的法定代表人对人员社保真实性、有效性签字承诺,并承担相应法律责任。资质审批部门根据工作需要对企业申报资质人员缴纳社保情况进行核查。工程监理企业资质不考核人员社保。

20社会保险必须以申报企业名义为员工缴纳吗?社会保险能否以个人名义缴纳?社会保险必须在申报企业注册所在地缴纳吗?

答:用于申请资质的人员社会保险必须以申报企业或申报企业分支机构名义缴纳,以个人名义缴纳无效。

21注册执业人员是否必须注册在申报企业,是否可以注册在无建设工程资质的关联企业?

答:注册执业人员必须注册在申报企业,注册在其它企业,包括申报企业的上级公司、下级公司、控股公司或参股公司,其注册执业资格均不予认可。

22企业申报材料中所列的个别注册执业人员存在重复注册问题,但剔除该注册执业人员后,企业注册执业人员数量仍然达标,其资质申请是否可以认可?

答:不可以。当申报企业存在注册执业人员重复注册问题没有纠正之前,不批准该企业的资质申请。

23存在违法违规行为或发生质量安全事故的企业和个人业绩是否认可?

答:存在违法违规行为或发生质量安全事故的项目,作为企业和个人业绩申报时,不予认可。

24外商投资企业申请建设工程企业资质有何规定?

答:外商投资企业申请建设工程企业资质的申请条件 and 申报材料与内资企业要求一致。

25在建设工程企业资质审查中,哪些中、高级职称证书能够予以认可?

答:对于有地市级人力资源社会保障主管部门授权文件,且符合授权文件要求评定的中级职称可予以认可。对于有省级人力资源社会保障主管部门授权文件,且符合授权文件要求评定的高级职称可予以认可。

26申报建设工程企业资质,取得建造师临时执业证书人员作为建造师申报,是否认可?

答:取得建造师临时执业证书人员作为企业注册人员申报不予认可。

27企业净资产指标如何考核?

答:企业净资产就是企业所有者(即投资方或股东)权益,是指所有者在企业资产中享有的经济利益,其金额为资产减去负债后的余额,即企业年度财务报表中的“所有者权益”。所有者权益包括实收资本(或者股本)、资本公积、盈余公积和未分配利润等。企业应提供申请资质的上年度或当期合法的财务报表(全套报告)。首次申请资质的,以提供的企业《营业执照》所载注册资本考核净资产。申请多类资质的,企业净资产不累加计算考核,按企业所申请资质和已拥有资质标准要求的净资产指标最高值为准。

28在何处可以查询公示意见中发生过质量安全事故的具体情况?

答:质量安全事故情况可登陆我部网站——工程质量安全监管——事故快报栏目查询。

29专家审查意见公示为不同意的企业,如何查询具体意见?

答:专家审查意见公示为不同意的企业,可通过以下方式查询具体意见:住房城乡建设部网站(www.mohurd.gov.cn)→政务服务平台→受理发证信息查询。

30被列为“失信被执行人”的企业可否按照

建市[2014]79号办理重组、合并、分立事项?

答:按照中共中央办公厅、国务院办公厅《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》,被列为“失信被执行人”的企业,除企业外资退出、国有企业改制两种情形外,不予办理重组、合并、分立事项。

31如何下载建设工程企业资质申报软件?

答:建设工程企业资质申报软件下载网址:jsb.justonetech.com。

32《住房城乡建设部办公厅关于进一步推进勘察资质资格电子化管理工作通知》(建办市2017[67]号)第三条“未进入全国建筑市场监管公共服务平台的企业业绩和个人业绩,在资质审查时不作为有效业绩认定的”,涉及哪些资质项?

答:申请建筑行业、市政行业及其相应专业(人防工程专业除外)工程设计甲级资质,具体如下:(1)建筑行业甲级、市政行业甲级、市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级。(2)建筑行业(建筑工程)甲级、建筑设计事务所甲级、结构设计事务所甲级、机电设计事务所甲级、市政行业(给水工程、排水工程、城镇燃气工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、公共交通工程、载人索道工程、轨道交通工程、环境卫生工程)专业甲级。申请上述资质升级、增项、新申请,未进入全国建筑市场监管公共服务平台的企业业绩和个人业绩,在资质审查时不作为有效业绩认定。

332018年1月1日后,如何填报企业业绩和个人业绩?

答:申报企业应按照建设工程企业资质申报软件提示要求,填报企业业绩和个人业绩资料,并填写全国建筑市场监管公共服务平台相应工程项目的16位项目编号,未要求在全国建筑市场监管公共服务平台发布企业业绩和个人业绩的可不填写项目编

号。个人业绩需上传本人亲笔签名并加盖申报企业公章的“专业技术人员基本情况及业绩表”原件扫描件,不需提交其他证明材料。

34 建设工程企业资质延续如何申报?

答:按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函〔2020〕334号),建设工程企业资质延续有关事项按如下规定执行:(1)我部核发的工程勘察资质、工程设计资质、建筑业企业资质、工程监理企业资质,资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的,统一延期至2021年12月31日。(2)2020年7月1日前,我部已受理的资质延续申请事项,不再进行审批,相关资质证书有效期延期至2021年12月31日。(3)上述资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期,企业无需换领资质证书,原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。(4)企业按照《住房

城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的,不适用前述规定,企业应在1年资质证书有效期届满前,按相关规定申请重新核定。(5)地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察资质、工程设计资质、建筑业企业资质、工程监理企业资质,资质延续有关政策由各省住房和城乡建设主管部门确定,相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。(6)自本通知印发之日起,我部不再受理资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的工程勘察资质、工程设计资质、建筑业企业资质、工程监理企业资质延续申请事项。

本文摘自《住房和城乡建设部官网》



工程竣工结算审计要点及对策

一、审计的重点

(一) 仔细核定施工工程量

核定施工工程量作为工程竣工决算审计的关键环节,因工程量的计算多且繁琐,图纸抽象,就有可能造成高估冒算。为避免这一现象,第一,对投资比例较大的分项工程要认真审核,例如混凝土结构梁、板、柱、钢结构以及高级装饰项目等;第二,对一些容易混淆或出漏洞的项目进行重点审核,如建筑工程中的内外墙体、面积应以实际体积计算,扣除梁、柱、门、窗体积,在实际施工计算中施工单位往往不扣或少扣梁、柱的体积。再如保温隔热墙,在审计中发现部分存在多计工程量的违规事实;第三,防止出现钢筋混凝土基础T型交接重复计算,以及梁、板、柱交接处受力筋重复计算等情况。

(二) 审核材料的用量及价差

材料用量的审核内容主要涉及到土建工程三大主材及装饰工程、水、电、暖材料用量。在工程竣工决算审计中,材料量审核也是一个重要的环节。因市场材料的价格波动较大,所以审核材料价差,尤其是审核主材价差就显得更。总之,要认真审核材料的品种、规格、产地、质量,以确定是否符合设计标准和国家标准[内审网注:更多审计干货关注公众号内审网]。材料价差应依照定额用量、实际消耗量和预算定额单价、实际单价分析计算,既不能遗漏,也不能重复计算。

(三) 审计变更工程定额的套用

变更工程由于发生在工程招标之后,多数建设单位只重变更事实,不重变更组价分析,从而造成施工企业在定额套用上高估冒算、弄虚作假等

问题频频发生。要把好这一关,最重要的一点就是要对决算中所列工程项目、规格、计算单位等因素进行审核,研究是否与所套用的定额相符,有无错套现象存在,有无脱离了招标文件规定的条款,擅自调整材料补差和人工补差。此外,为了能保证工程造价的准确,还要对价高、工程量较大或定额子目容易混淆的项目做重点审核。在套用定额时注意砌筑、混凝土标号等之间的换算,确保数据准确。

(四) 审计主体工程以外的外网工程

审核竣工决算时,分别审核列入主体的水、电、暖与室外配套的水、电、暖外网工程,以免混淆施工费用。

二、审计中易出现的问题

(一) 违反定额规定,高套、错套定额或费率,多计工程费

一般将工程竣工决算的取费分为两种:一个是以人工费为基数;另一个是以直接费为基数。这两种取费标准的执行都是围绕着各种不同指标划分的工程类别来开展的,也有一部分费用是按企业的性质来计取的。总的来说,可以分为三项:一是审计施工管理费率的计算是否正确,计算基础是否符合规定,有无错套企业费率等级的情况;二要审核各种专业采用的工程施工管理费率是否正确;三要审查各项独立费的计取是否正确。

(二) 违反工程量的计算规则,重算、多算工程量

主要体现在以下几种情况:一是在计算建筑工程土方外运量时,施工方只按开挖量计算,却没有将回填土数量扣除;二是在施工合同中,原本已经包含了办公楼地面保温项目,但是在实际施

工进行过程中,因某些原因已将该项目取消,但是施工方在报送的造价结算中对此项未施工项目的工程价款并没有进行扣减;三是在审计办公楼装修结算时,施工方使用了部分拆除下来的旧材料,但在结算中仍按新购置材料计价。

(三)借以“不均衡报价”的手段来对合同包干价进行调整

有的施工单位在投标阶段就采用了“不均衡报价”的手段,这就为中标后结算的高调打下一个埋伏。施工单位通过分析设计图纸缺陷及现场勘察情况。今后的工程量可能会发生哪些变动。一般在总报价不变的前提下,会将工程量可能调高的项目单价报得很高,而工程量可能调减的项目单价则报得较低。由于时间的原因,工程建设方也很难对所有的报价一一核对,到结算调整时,如发现某些单价异常。那么就要按照合同价予以调整。

三、审计的对策

(一)做好项目建设及预算执行情况的审计工作

第一,对工程建设项目资金的来源、到位与使用情况做重点审查。通过审查获知建设资金的来源是否具有合法性;建设资金是否已按计划及时到位;是否存在非法集资、摊派和收费问题;建设资金是否按规定要求来使用,有无侵占、挪用建设资金等这些情况都需要严格审查。

第二,审查工程项目建设中有无严格概(预)算管理。

一是审查已采购的设备是否符合概算的范围,是否有不在采购概算范围内的设备。对建设项目设计概算与交付使用资产明细要仔细查阅,认真核对,以便确认出是否属于概算范围,有无建设概算外项目。二是主要材料的消耗量也是重点要审查的一项,按照竣工决算表中所列明的三大材料实际超出概算的消耗量,查明工程中超出量最

大的环节是哪个,从而对超耗的原因做进一步的调查。

(二)跟踪审计基建工程

由于基本建设项目繁多、工期长、业务量大,目前的基建工程审计多实施的是工程竣工决算审计。这种审计方法从基本上就增加了审计难度和审计风险。要想将基建审计工作推上一个新台阶,就必须强化基建工程竣工决算审计,对一些重大的工程项目,审计机关必须提前介入进行跟踪审计,对重大的隐蔽工程必须要有审计部门参与监督,审计机关只有在掌握全部、真实工程建设情况下,竣工决算才有可能反映出工程造价的真实面貌。跟踪审计是一个重要环节[内审网注:更多审计干货关注公众号内审网]。建设管理部门、施工单位应对现场跟踪记录、影像资料进行证据保全,为高质量完成工程竣工决算审计奠定基础。

(三)全面提高技术人员的业务素质项目竣工决算审计具有很强的专业性,工程建设涉及土建、装饰、安装、强弱电、动力管网等多个种类,因此需要很强的专业技术。大部分审计人员懂会计和财务管理。很少懂基建工程专业技术。所以,审计部门必须要加大力度培养工程审计专业人才。同时,审计人员也要不断学习专业知识,不断提高自身的业务水平。掌握相关专业知识和技能。另外,审计人员不仅要熟悉工程计价方面的相关业务,还应对建设工程设计理念,结构形式、材料性能运用、装饰材料的材质和效果等要有综合的掌握。从很多违规情况看,仅仅靠了解清单计价规则一点知识远远不够,审计人员要经常到建材市场上去、到施工工地上去、到劳务市场上去,到做好工程竣工决算审计需要巩固和更新知识的地方去。

本文摘自《工程造价》

招标环节容易导致废标的节点

废标是指招标活动中出现报名参加或实质性响应的供应商不足三家、存在影响采购公正的违法违规行为、投标报价均超过预算、因重大变故采购任务取消的情形时,招标采购单位作出来的全部投标无效的处理。

废标的构成要件

1、*有效投标人不足三家

有效投标人是指符合本法规定条件的供应商或者符合投标文件规定并作出实质性响应的供应商。有效投标人不足三家,就没有达到采用招标采购方式的基本要求,表明竞争性不强,难以实现招标目标。

2、*采购的公正性受到影响

在采购活动中,有可能发生下列情形:采购人与供应商为排挤其他供应商而串通;供应商之间相互串通,哄抬价格或者排挤其他供应商;招标文件明显有歧视性条款;招标活动受到了外界强烈干扰等。上述这些情形破坏了招标要求的公正、公平的环境,如果继续下去,将严重损害有关当事人的利益。

3、*投标报价均超过了采购预算

本法第六条和第三十三条规定,政府采购应当严格按照批准的预算执行。其中就包括政府采购项目不得突破预算额。说白了,就是批准的政府采购项目预算是采购的最高限额。一旦各投标人的报价都超过了采购预算,表明投标人的要价超过了采购人的支付能力,采购人不能签订采购合同,为避免不必要的经济纠纷,应停止招标活动。

4、*采购任务取消

政府采购项目一经确立,原则上讲必须开展,不能取消。但在特定情况下,已经确立的采购项目

或者已经开始招标的采购项目,必须取消。根据采购实践情况看,这些特定情况包括:(1)因国家经济政策调整,压缩支出等政策因素,取消了原定的采购项目。如20世纪90年代初期,国家为了控制经济过热,就取消或者暂停了许多在建工程项目。再如,某些配套资金项目,涉及部分融资,在招标过程中采购人得知融资部分不能到位等。(2)招标项目废标后,采购人应当将废标原因及时通知所有的投标人。

废标的常见问题

1、*资格条件资格条件不具备引起废标:招标公告以及招标文件都对投标人的资格标准进行了一一规定,符合招标文件资格标准所有条件的投标人才是合格的投标人,才有资格进入下一步评标。这个资格标准就如进入市政府大楼门前的各个台阶,只跨过一步或多步而没有跨过最后的一步,最终也不能进入市政府大楼。而招标文件中要求资格的标准条件是通过投标人的各种有效证件、资料来实现的,比如说法人营业执照、资质证、法人代表授权书等等都是证明您是合格投标人的有效证件,所以各投标人在参加投标报名时,封标前时刻要注意资格文件的完整性、有效性和合格性

(1)完整性:要求对各个资格条件一一对应并完全响应。投标人经常出的问题有:资格证明文件不全。比如招标文件要求法人代表不能参加投标时,由委托代理人投标的,但必须具有授权委托书和其授权投标代表人居民身份证,有些供应商在开标时,未带或只带了其中的一件。

(2)有效性:保证各个证件、资料的有效性。投标人经常出的问题有:要求证件带原件而未带的;要求复印件公证而未公证的;证件过期或没

有年检的；要求携带居民身份证而携带驾驶证或护照的；授权委托书的名字与实际持有的居民身份证的名字不一致的、资格证明文件中的法人代表人授权书或制造厂家授权书要求加盖法人公章而加盖投标专用章或办事处、分公司印章的等等都不是有效的证件或资料，都是应该注意的。

(3) 合格性：保证各个证件的内容、格式符合招标文件的要求。投标人经常出的问题有：招标文件规定了法人代表人授权书或制造厂家授权书的格式而投标人未按要求格式填写；

2、*需要说明的两点

(1) 如果要求的证件您公司正在年检，怎么办？应该在征得招标单位或招标代理机构同意后去发证单位开证明，证明您的证件是有效的。只有发证单位的证明才有效，自己开的或上级主管部门开的证明都不能证明您的证件是否有效。(2) 联合投标时应按规定提交联合体各方的证件或资料，同时在投标文件中附上联合体协议书。否则，联合体是无效的投标人。

注意：如果受厂家约束，投标人只能采用本产品授权格式时，应事先征得采购人或招标代理机构的书面同意意见，否则有可能导致废标的结果。

3、*商务条款

商务条款引起的废标：投标文件商务条款是对招标文件商务条款的响应，如果说商务条款的重要条款不能满足招标文件的要求，那就可能导致废标，一般性条款不能满足，将导致评标时评标委员会打低分。因此投标文件的商务部分是相当关键的，应当引起重视，经常出现的问题：(1) 交货期不能满足招标文件的要求，尤其要注意“日历天”“工作日”的区别；(2) 质量标准达不到招标文件的要求，要注意企业标准和国家标准的区别；(3) 付款方式不满足招标文件的要求；(4) 投标有效期短于招标文件规定的有效期；(5) 没

有按招标文件规定的金额或比例交纳投标保证金的；(6) 投标保证金交纳方式不符合招标文件要求的；(7) 报价为非唯一性报价（关于投标折扣的做法：应该是只有随投标文件一起递交且在公开唱标时唱出的投标折扣才为有效报价，否则将按报价的非唯一性处理）；(8) 投标文件的份数不满足；(9) 规定加盖单位公章或签字而未盖章或签字的。

4、*技术条款引起的废标

(1) 主要条款不满足的。(2) 投标人复制招标文件的技术规格相关内容作为其投标文件的一部分的；(3) 自认为自己产品某一特点优于招标要求的参数，但未提供文字解释或对比说明，而单一更改产品技术参数；(4) 提供的质量检测报告与招标文件规定的检测品种、检测项目、检测方式、检测机构等要求不符。

5、其他

(1) 因路远、堵车、乘电梯等客观原因而超过截止时间投标的；(2) 未按规定密封的；(3) 串通投标，且投标文件内容多处雷同的；(4) 利用以前投标文件电子版编制新的投标文件，却忘记更改招标文件编号或投标日期。

废标的防范措施

1、加强政府采购法规的学习和宣传

作为政府采购的各方当事人来说，如果，大家都能加强对这些政府采购法规的学习和宣传，就会从思想上重视招标采购，增强防范废标意识，就会熟知哪些环节容易发生废标，哪些环节应当谨慎操作，从而不会人为地发生废标的情形。所以，加强政府采购法规的学习和宣传，应当成为时刻坚持的一项工作任务，尤其是在每次开标前，由集中采购机构组织采购人和投标的供应商一起学习上述法律法规，并对应注意的一些细节问题进行强调，非常必要，这等于为采购当事人各方防止废标、注

一剂“预防针”。

2、规范招标信息发布

这是保证符合专业条件的供应商都能充分参加投标，使符合投标条件的供应商不少于三家的必要手段。可以设想，仅仅在一家指定的新闻媒体，或在集中采购机构门前公告栏上发布招标信息，是很难让所有符合专业条件的供应商及时掌握招标信息的。因此，规范招标信息发布也是从源头上防范废标的一个重要方面。

(1) 要规范地方财政部门指定的政府采购信息发布媒体的数量，应规定达到三家（含三家）以上，尽快改变只指定一至二家政府采购信息发布媒体，使信息发布不充分的现象；

(2) 要克服招标信息发布不当的问题。现实中，仍有不少招标采购单位认为，所有招标信息只须在同级财政部门指定的政府采购新闻媒体上发布，这是片面的。《管理办法》规定，采用邀请招标方式采购的，招标采购单位应当在省级以上人民政府财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布资格预审公告，公布投标人的资格条件，资格预审公告的期限不得少于七个工作日。在实际操作中，不少招标采购单位就忘记了上述规定，只在本级指定的信息发布媒体上公布资格预审公告；

(3) 要规定地方上凡有大数额的（一般指500万元以上）的招标公告还须在中国政府采购网等财政部指定的信息发布媒体上公布，以提高政府采购信息发布的覆盖面，确保一些特殊项目的招标采购能满足符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不少于三家的法定条件；

(4) 要保证自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日起，不得少于二十日。

3、细心制作招标文件

实践告诉我们，只要招标文件达不到《政府采购法》和《管理办法》的规定要求，就容易出现影

响采购公正的违法、违规行为，就容易出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家。例如，许多事实证明，只要招标文件明确的评标方法或评标标准不具体，不恰当，就会被人混水摸鱼，以至于被依法宣布废标。因此，细心制作招标文件十分必要。就是在实际制作中要做到“不漏”、“不粗”、“不错”。

(1) 在“不漏”方面，要避免遗漏投标人须知（包括密封、签署、盖章要求等）的表述，避免遗漏投标报价要求（包括投标保证金的金额和交纳方式）、合同主要条款及合同签订方式、交货和提供服务的时间等的表述，避免遗漏省级以上财政部门规定的其他事项的表述；

(2) 在“不粗”方面，就是要详细明确投标人应交的各种资料，如资信证明的种类和名称；详细明确技术规格、要求和数量，包括具体的附件、图纸等；详细明确投标文件的实质要求和条件；

(3) 在“不错”方面，就是要保证制作的纸质招标文件和在指定的网络媒体上发布的电子招标文件应当保持两者一致，招标文件规定的各项技术标准应当符合国家强制性标准，明确的废标条款不能超越法律、法规所规定的范围。

4、认真编制投标书

除了对招标文件所要求的实质性要求和条件作出全部响应、一条也不能遗漏外，还必须注意两方面：一方面是“招标须知”莫弄错，弄错了就是无效标，倘若大家都是无效标，岂不就成了废标。例如某招标文件要求投标者在投标文件中提供近三年的“成功交易记录”，结果参加投标的五家符合专业条件的供应商中有三家将“近三年”，只提供了“成功交易记录”，结果使本次招标成了废标；另一方面是“细小项目”莫大意。如未在投标书的每一页上签字盖章，或未在所有汇总标价旁签字盖章，或未将委托授权书放在投标书中，或投标者填

写的法人姓名与注册证书上的法人姓名不一致,将“王有余”错写成“王有东”等等,其结果也造成了废标。所以,在编制投标书前要反复学习招标文件,编制中要对照政府采购法规和招标文件要求,一项一项细心编制、投标书制成后要认真校对,万无一失后再投出,否则就有可能导致全盘皆输。

5、精心测算采购预算

当出现投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的,就应予废标。这就提醒我们,测算采购预算,既不能“丢头去尾”,也不能不留有余地,一定要精心测算。

首先,测算采购预算要全面考虑,要着眼于采购项目的全过程测算,决不能把采购项目的运输成本、安装成本、调试成本等全部或部分寄托在供应商的免费售后服务上;

其次,预算价格不能低于市场价太大。要把预算价格确定在优质优价的起点上,决不能把预算价格一味确定在低价格的起点上;

再次,备足采购资金,防止市场行情发生变化。一方面向财政部门申请资金时,要先征求集中采购机构的意见,使采购资金数额比较准确,另一方面本单位也应准备一定数额的自有资金,从而不管市场行情发生多大变化,都能保证不会发生采购人不能支付的情形。

6、严格执行招标采购程序规定

当出现影响采购公正的违法、违规行为的,就应予废标,而在政府采购实务中,影响采购公正的违法、违规行为,大多发生在各道招标采购程序中,并且许多是因未执行相关程序规定,被人钻空子造成的。这些未执行的规定,概括起来,主要表现在下列方面:

(1) 在招标程序中,招标采购单位未根据需要,就招标文件征询有关专家或者供应商的意见;

(2) 未针对招标采购项目的特殊情况,组织

潜在投标人现场考察或者召开开标前答疑会,且未执行不得单独或者分别组织只有一个投标人参加的现场考察的规定;

(3) 对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的,未在提交投标文件截止时间十五日前,以书面形式通知所有招标文件收受人。①在投标程序中,一种情况是投标人未执行“不得相互串通投标,不得妨碍其他投标人公开竞争,不得损害其他投标人合法权益”的规定,搞“小动作”;另一种情况是以联合体形式投标的,联合体各方之间未按规定签订共同投标协议,或未详细明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。②在开标程序中,未执行开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行,开标地点应当为招标文件中预先确定的地点的规定;未执行开标过程应当由招标采购单位指定专人负责记录,并存档备案的规定。③在评标程序中,未执行初审分为资格性检查和符合性检查的规定;要求投标人作出必要澄清的书面形式,未执行应当由评标委员会专家签字的规定;采购代理机构未执行应当在评标结束后五个工作日内,将评标报告送采购人的规定;招标采购单位未认真执行应当采取必要措施,保证评标在严格保密的情况下进行的规定。

因此,务必要严格执行这些招标采购程序规定,为防范废标筑起“防火墙”。

本文摘自《工程造价》



系统思维下建设项目投资估算有效性研究

摘要:从传统的投资估算失效问题入手,通过对项目推进过程中方案经济表达的全过程分析,揭示建设项目投资估算运行的系统性特征。基于系统思维,分析影响投资估算系统运行部件——估算执行者、费用构成模型、估算条件以及估算方法的特征和相互作用机理,提出分阶段“四位一体”投资估算组合模式,构建全过程多维度的投资估算有效运行体系并列举最佳有效组合模式,供同行参考。

关键词:投资估算;有效性;系统性;组合模式

1 引言

近年来,我国的建筑业发展迅速,在大量建筑产品问世的同时,也暴露了不少问题。在宏观规划领域出现了盲目投资等忽视经济合理性的现象,在建筑设计领域,则盲目追求建筑形象的标志性而忽略对项目规模,技术标准以及经济性指标等基础条件的合理性论证。造成这种现象的原因除了体制方面的原因外,就项目自身而言,主

要是因为在项目策划和方案形成过程中缺乏有效的价值评估和经济分析所致。而有效的价值评估和经济分析是建立在相对准确而有效的投资估算基础之上的,虽然现在的大中型项目都会进行项目投资分析,但效果并不理想,甚至有的投资分析流于形式,这其中的主要原因就是对投资估算的有效性认识不足,从而导致投资估算偏离正常轨道而不能发挥有效作用。如何在建设项目的推

进过程中有效发挥投资估算的作用是当前项目策划者必须面对的问题。近十年来,许多专家学者为提高投资估算的准确性,在投资估算计算模型构建以及工程造价指标体系建设方面做了大量的工作,也取得了不少的成绩。何照明提出设计过程经济分析与规划建筑设计同步的观点,通过方案设计信息与投资估算交互式作用提高工程设计与估算质量,也有学者提出建设项目投资估算的模拟设计生成构建估算模式,模制类比快速估算法等,还有学者提出利用BIM技术基于算量模式的造价估算方法。这些对投资估算的方法、模型或指标等单因素的研究着眼于投资估算的准确性。但是,从项目全过程角度分析,由于投资估算允许误差的存在,其估算值存在一定的不确定性,这在项目策划前期尤为明显。同时,失误性误差的存在又是投资估算失效的主因。因此,建设项目投资估算更应该重视其有效性研究。为此,有必要对投资估算的运行全过程进行深入的、全面的、系统的分析。

2 建设项目投资估算的系统性分析

从本质上来看,进行投资估算的目的就是为了其在基本建设全过程发挥有效的经济分析和评价作用,因此,投资估算过程应该正确面对允许误差的存在而尽可能减少失误性误差的发生。因此,应该从投资估算失效问题出发,将投资估算作为系统工程,分析影响投资估算有效运行的各要素及其相互关系。

2.1 建设项目投资估算失效分析

笔者结合多年的教学研究与工程实践经验,通过对当前投资估算运行过程分析,得出投资估算失效主要是以下几个方面的问题:

1) 忽视项目策划前期投资估算的作用

受项目客观条件和客观规律的限制,在项目策划前期的机会研究、项目规划、建议书阶段的估

算值是允许有一定幅度误差的,一般认为误差为20%~50%左右。这也为调研分析不充分、估算模型运用不当、项目意图理解偏差造成的失误性误差提供了生存空间,而这种失误性误差和允许误差同向时会放大误差绝对值。导致项目决策分析时在筛选可行方案过程中出现判断失误概率的增加,失误性误差和允许误差反向时会削弱成本效益的分析效果,这种决策失误频次的增加就自然产生投资估算在项目策划前期无用的印象。

2) 忽视投资估算过程中技术与思维的连续性
目前从事建设项目前期策划分析是以工程管理专业和经济管理专业的从业人员为主,其对项目的分析是基于以往的工程经验或在设计方案提交之后从工程经济的角度进行分析的。而处于建筑工程专业上游的建筑、城市规划设计师在方案构思和成形阶段大多只注重方案的主体即从功能、技术和艺术的角度进行分析,而没有把投资价值与成本分析融入到设计过程中这就意味着在前期策划过程中通过设计手段生成或筛选项目实体价值的设计者忽视价值成本的全过程的实际管控作用,而注重工程价值分析的工程策划和管理者想忽视设计过程对工程价值结果的影响,使前期的投资估算分析对设计方案生成以及费用模型构建的标杆作用流于形式。

3) 过度依赖单一指标和估算公式

投资估算是通过指标和估算公式进行计算所得,由于指标和公式的公理特征。认为有了公式计算就有了量化分析就是正确的,导致投资估算者在唯指标论、唯公式论甲和指导下进行完成任务式估算误作,新使投资估算失去目标和方向。尤其在项目前期对历史案例或典型案例调研过程中,由于缺乏深度的研究分析,忽视项目总投资指标和建设投资指标的差异,并盲目套用单一的、与信息储备和费用模型成熟度不匹配的估算

公式这种走形式的项目投资估算和全过程估算评价分析是一种值化的、缺乏思辨的工作模式,势必导致估算结果与投资动态模型的严重不符,这也是投资估算失效的重要原因之一。

4) 过度放大建模软件和造价软件的运用范

当前,BIM技术已广泛运用于工程建设过程,由于BIM技术的工程计量软件包含了项目的所有信息。大大提高了工程量计量速度和精度。但是,我们同时也应该认识到运用BIM技术建立三维模型的前提是要有详细的建筑构成信息,因此,它在方案确定以后进行方案比对和算量分析确实具有优势。但是在方案确定以前,由于项目内外信息条件限制难以通过建立三维模型来算量,造价分析也就无法实施。这里要强调的是建设投资费用是项目建设方案的产物,而建设方案的内涵要远大于建筑方案,尤其在策划前期建设方案要考虑的是宏观的、规划层面的产能或服务效果问题。策划中期建设方案关注的是场地、人文、环境、功能、美观、技术等价值体现问题,策划后期则才是关注工程材料与构造等工程实体质量效果问题,因此,方案的形成是渐进的发展过程,贸然跃进看似有理有据,实则伤其根基。对建筑方案的形成与推进极为不利,这是一种变相的投资估算失效。

通过以上分析我们不难发现,要解决投资估算失效问题,就必须对投资估算的运行过程及作用机理进行全过程的、多维度的特征分析,能提出有针对性的提高投资估算有效性的对策和措施。

2.2 建设项目投资估算系统的运行特征

对于投资项目而言,项目的建设规模、产品或服务结构、技术水平以及投资环境是实现目标并形成初始设想或方案的重要因素,与之相对应生成的投资规模并据此进行的经济效益分析是筛选该项目是否值得继续研究的重要判据。而投资估

算正是对项目投资方案的经济表达,因此,这种经济表达行为不仅仅是一种数学计算,它是基于项目目标确定和项目构成及条件不完全确定基础上,并随着项目的推进和方案的优化,项目构成和条件趋于明朗的过程。影响这种经济表达过程质量与效果的就是估算执行者和被执行对象,它是投资估算者在企业或项目的发展规划、产品或服务结构等产能或功能目标指导下,对项目各阶段内部结构特征和外部环境条件进行分析研究,并收集与投资建设相关信息,在此基础上建立与建设方案同步的项目各阶段投资费用构成模型,再根据投资费用模型的构成特征和信息条件选择合适的投资估算方法,通过对已掌握的信息数据的分析、调整和输入进行费用的估算,并对估算结果进行分析、验算和评价的过程。在这个过程中各阶段项目费用构成模型、估算方法和项目信息是被执行对象,它们相互关联并与估算执行者一起构成投资估算运作系统,见图1。因此,我们应该以系统思维的方法来研究投资估算的有效性。



图1 投资估算系统构成

2.3 投资估算系统构成与要素分析

由于投资估算过程的系统性、复杂性和动态性特征,导致投资估算的四个构成要素在不同的阶段虽然充当同样的角色,但是会呈现出不同的状态,为提高系统运行的有效性和可操作性,有必要对投资估算四个要素进行具体的特征和作用机理分析:

1) 估算条件与信息分析

投资估算系统运行过程也是信息处理过程,其最为突出的特征就是除调研信息外,其同步生成的设计方案信息的体量和权重呈现逐步加大的特点。项目投资估算是伴随着建设方案同步生成的,在立项前投资者应对未来项目的功能、效益有初步的预期,进而设想工程建设项目的功能特征与规模、工艺技术水平及其运营模式。这就为投资机会研究、产业规划研究阶段投资估算提供基本信息框架。随着项目的推进,场地规划和建筑方案的生成和成熟度的逐步提高,其工程特征更为明显。工程建设与造价信息成为投资估算的重要构成要素。这些信息是费用模型构建的基础,也是估算方法运用的条件。同时,在前期调研过程是依据以往的工程经验有目的有方向的,它受制于历史或典型案例构成特征和投资估算方法技术要求以及估算执行者综合能力的影 响,因此,与设计方案同步的思维的另一涵义就是对历史类似案例的功能效果调研分析及指标的对比与调整。可见,估算条件与信息分析过程也是对投资估算系统的研究过程。

2) 项目估算模型分析

在投资估算过程中费用模型是由抽象的产能或功能费用模型向具体的建设方案实物构建费用模型的转变过程,它是基于众多信息基础之上生成的经济表达模型。在机会或规划研究阶段,此时的建设方案还处于酝酿阶段。产业结构或服务功能及其规模是方案关注的重点。而与之相应生成的投资规模经估算并据此进行的经济效分析是筛选该项目是否值得继续研究的重安判据。因此,这一阶段的投资估算处于完全概念状态,费用构成模型以组织关系形式呈现。在建设项 目立项阶段,经过调研和历史案例分析推演,在初步具备了产品的结构或服务功能、产能或服务规

模、建设场地与环境及投资者基本功能需求、建设愿景等的前提下开展的,此时的估算费用模型处于半概念半实物状态。随着项目的进一步推进,工程设计信息伴随着设计方案的深化逐步具体化。投资估算费用构成模型“实体”组织形式呈现。而这种组织结构关系是由执行者“挖掘”并选择适宜且有效的投资估算方法的依据—它对应于投资估算系统的设计过程,是估算系统整体性和结构性的具体体现。

3) 估算方法分析

有效的投资估算应该采用科学的方法进行分析,定性分析与定量分析相结合的方法正符合投资估算系统运行特征。项目投资估算是在市场和项目内外环境充分调研之后,在项目定性分析基础之上进行的,是定性分析和定量分析相结合的产物。投资估算中的定性分析不仅体现在估算前的信息条件分析处理上,而且在估算过程中的取值一致性和系数调整等方面的客观有效性也都是在估算执行者的工程实践综合能力作用下定性分析的产物。同时,投资估算定量分析方法的选择又是根据投资项目发展过程投资费用模型的信息与构成不同而进行的,它对应于投资估算系统的量化过程。

4) 投资估算执行者分析

投资估算是有人参与的系统运行过程,要想投资估算过程处于有效运行状态,估算执行者必须具有主动性特征。而这种主动性是以估算执行者的能力作为技术支撑的,即对项目 and 工程信息的调研分析能力、项目方案模型设计能力以及科学方法的实践运用能力,并将这些综合能力主动运用于投资估算的信息采集与分析、模型设计与构成、估算方法选择与优化环节,使投资估算系统各要素有机的结合来实践投资估算的有效运行。它贯穿于投资估算系统运行的全过程,不仅承担

着系统条件信息、方案信息的输入以及估算结果的输出,还是估算系统研究、设计、量化、修正以及评价与协调的行为主体—正因如此,估算执行者也是掌控投资估算有效性的关键所在,必须予以高度重视。

3 四位一体投资估算有效运作模式的建立

通过前面投资估算系统的特征和构成要素分析可以清楚地认识到,应该采用系统思维的方式。从投资估算全过程、整体结构出发,研究影响投资估算系统运行的四个部件要素的相互关系,根据它们在全过程不同阶段的状态和特征变化建立具有研究型、学习型和创新型的分阶段四位一体投资估算组合模式。

3.1 投资估算阶段性框架

在机会研究、初步可行性研究、可行性研究和建设准备阶段虽然各自有阶段性任务和要求,投资估算的作用在大方向上也都是为了进行项目的经济分析和决策服务,但是,在估算标准和准确性方面并没有严格的限定,估算值的精确度是允许有一定幅度差的,一般认为项目规划投资估算允许的误差为 $\pm 30\% \sim 50\%$ 以内、初步可行性研究阶段的投资估算允许的误差为 $\pm 25\% \sim 30\%$ 以内、可行性研究阶段允许误差控制为 $\pm 15\% \sim 20\%$ 以内,方案深化阶段估算允许的误差为 $\pm 10\% \sim 15\%$ 。这就为估算执行者精细化技术服务提供了空间,而这种精细化技术服务空间拓展的最大动能来自于方案设计信息。为了最大限度的提高前期策划投资估算的有效性,在建设项 目全过程投资估算中提出分阶段的与设计同步的大框架模式,即根据项目的阶段性研究与设计方案的成熟度相结合分为:规划研究阶段——规划构想或规划设计、初步可行性研究阶段——概念设计、可行性研究阶段——方案设计和建设准备阶段——方案设计深化(或初步设计)相结合的四阶段大框架

模式。

3.2 投资估算四位一体运行模式

投资估算系统各阶段运行最有效状态就是估算者、项目估算模型、估算条件以及估算方法四要素最佳状态的组合,这种组合并非简单的相加,而是根据项目所处不同阶段的状态和特征,以估算执行者为主导,以价值为导向选择最佳的估算模型、估算条件以及估算方法进行有机的组合。相反,投资估算失效最严重状态就是不胜任的估算执行者在错误的价值理念指导下,收集并运用错误的项 目信息,建立错误的费用估算模型,采用不当的估算方法计算并输出错误的估算结果。根据四要素其他状态的组合可以得出最佳和最差状态的中间等级。根据最优配置原则,各阶段最佳状态组合模式见表1。

4 结论与启示

4.1 结论

首先,建设项目投资估算的过程是个系统运行的过程,这个过程并非单向的信息汇集计算、结果输出提供决策依据的过程,而是具有双向作用特征,即项目建设方案成熟度对投资估算准确度的影响作用和投资估算过程分析对投资项目方案的深度分析、调节、推进作用。

其次,投资估算的有效性是连续的、全过程的,是目标模型由模糊逐渐清晰而相应的构成费用逐步明朗的过程。因此,投资估算过程具有明确的方向性,这也是系统目的性的体现,而方向性的具体表现就是方案模型、各项指标以及费率取值的前后一致性。

再者,投资估算过程具有明显的思维性特征。投资估算过程实际上是产能效果—成本到建筑实体价值效果—成本最终到质量品质效果—成本的价值分析转换过程,这种分析思维是投资估算系统动态性和环境适应性的动力源,它贯穿于投资估算

前期市场、环境、案例信息的调研分析到项目建设模型建立直至估算分析、结果导出的全过程，这也是投资估算有效性的本质所在。

最后，有效的投资估算离不开工程实践经验的指导，工程项目策划本身就是工程实践的预先推演过程。而投资估算作为这一推演过程的重要环

节，其实践性将在历史或典型案例调研环节、场地与建筑方案设计环节、方案计划实施环节得以充分体现并直接影响投资估算结果的有效性。

高效的建筑师团队是投资估算有效性运行的最根本的保障。

参考文献

- [1] 何照明. 建筑学专业建筑经济课程教学改革探索与实践[J]. 高等建筑教育, 2017(2): 50-53.
- [2] 张红标, 许尔淑. 建设项目投资估算的模拟设计生成研究[J]. 建筑经济, 2020(4): 85-90.
- [3] 陈震, 王福强. 海外工程项目不同阶段成本估算方法研究[J]. 价值工程, 2020(9): 99-101.
- [4] 吴晓波. 建筑信息模型(BIM)与工程项目造价知识数据的关联及应用研究[D]. 深圳: 深圳大学, 2016.

本文摘自《建筑经济2021年第2期》

表1 建设项目四位一体投资估算组合模式

阶段划分	估算信息		费用构成模型		估算方法		估算执行					
	项目	方案	方案信息	条件信息	工程费用	其他费用	定性分析	定量分析	能力	排序		
规划研究	规划研究	方案设计	1.产能或功能结构规模; 2.项目产品、功能规划设计技术信息、投资计划设想; 3.土地规划利用信息; 4.市场风险信息	1.单位生产能力(功能)投资指标; 2.历史类似案例单位生产能力(功能)投资指标、投资构成、工程环境、规划以及投资效果信息	项目总投资单项工程清单; 单项工程功能-费用表达模式; 或单项工程产能-费用表达模式	各单项工程其他费用包括预备费综合比例系数表达模式	1.市场调研法移动平均法; 2.比对典型案例规划指标修正法; 3.功能效果、指标一致性分析; 4.风险分析	1.单位生产能力(功能)估算或生产能力(功能)指数法; 2.比对典型案例规划系数调整法; 3.预备费调整	1.市场分析能力; 2.调研能力; 3.规划设计能力; 4.投资估算能力	1.建筑规划设计师; 2.建造师或经济师		
			初步可行性研究	概念设计	1.场地总图设计指标; 2.建筑特征、功能、技术、规模指标; 3.项目建设周期、场地处理措施方案; 4.工程风险信息	1.单项工程估算指标或工程估算指标; 2.典型案例工程特征、单项或单位工程指标及投资效果信息	各单项工程、辅助工程的工程费清单; 建筑工程费; 安装工程费; 设备购置费比例系数构成模式	各单项工程: 1.工程建设其他费用按工程费比例系数表达; 2.预备费按工程费比例系数表达	1.工程量估算项重点调研法; 2.比对典型案例导出单位工程调整系数; 3.一致性分析; 4.风险分析	1.单项工程估算指标法; 2.比例系数估算法; 3.回归预测法、移动平均法及指数修正法	1.调研分析能力; 2.总图及方案概念设计能力; 3.工程实践能力; 4.投资估算能力	1.建筑规划设计师; 2.建造师; 3.经济师
					可行性研究	方案设计	1.总平面场地构成方案性设计文件; 2.建筑单位或分部工程构成方案设计文件; 3.安装单位或分部工程构成方案设计文件; 4.主要设备及工器具明细; 5.项目投资进度计划	1.总平面技术经济指标; 2.建筑方案设计(或初步图设计)文件; 3.建筑工程单位工程指标或估算指标	各单项工程、辅助工程的工程费清单; 1.建筑单位工程或分部工程费; 2.安装工程费;(可选BIM工程量清单模式); 3.主要设备及工器具购置费构成模式	1.工程建设其他费用清单; 建设管理费; 勘察设计费; …… 2.预备费; 基本预备费; 涨价预备费;(分年投资清单)	1.场地工程调研; 2.典型案例分析法-改进功能、技术、效果导出价值-费用关系; 3.方案成本分析; 4.风险; 5.专家会议法或德尔非法	1.分类估算法: 单位工程投资估算法或估算指标投资估算法(可选BIM工程量清单); 2.比例系数估算法或模糊类比估算法
建设准备	方案深化设计	1.总平面场地构成实施性设计文件; 2.建筑初步设计(或施工图或模型设计); 建筑、安装分部分项工程构成设计文件; 3.设备及工器具明细; 4.项目投资进度计划	1.总平面技术经济指标; 2.建筑初步设计(或施工图设计)文件; 3.建筑工程分部分项工程单价; 4.安装分部分项工程单价; 5.设备及工器具清单报价	各单项工程、辅助工程的工程费清单; 建筑分部分项工程费; 安装分部分项工程费; 设备购置费分部分项工程费构成模式(包括建安工程BIM工程量清单模式)			1.工程建设其他费用二级清单; 建设管理费; 勘察设计费; …… 2.预备费; 基本预备费; 涨价预备费;(分年投资清单)	1.场地工程调研; 2.主材设备市场调研; 3.工程质量品质价值成本分析; 4.投资比例优化分析; 5.风险分析; 6.专家会议法或德尔非法	1.详细分类估算法: 概预算定额法或工程量清单计价法;(包括建安工程BIM工程量清单计价); 2.比对典型案例规划系数调整法或模糊类比估算法	1.调研分析能力; 2.方案设计创新能力; 3.工程实践能力; 4.投资估算与质量效益分析能力	建筑师团队和建造师和经济师	

注: 本表费用构成模型中的其他费用指工程建设其他费用和预备费; 建造师泛指从事工程管理专业本表的工程师, 经济师泛指从事财务与经济工作的分析师

4.2 启示

在建设项目的过程中，投资建设是重头戏，不仅耗资大，而且关系到项目内外资源的合理利用和项目的可持续发展。而作为投资估算的执行人是投资估算系统运作过程中唯一的主观能动性要素，其综合能力是投资估算有效运行的关键。策划-设计-经济-工程实践能力的培养正是“新工科”“卓越工程师教育培养计划”以学科交叉为特征的工程教育发展趋势，培养满足工程技术需要的复合型高质量工程技术人才，并构建



关于发布盐城市2021年8月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2021〕27号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2021年4月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2021年8月28日

附件

盐城市2021年8月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	150.00	145.72	3%	
2	中粗砂		t	205.00	199.15	3%	
3	碎石	5~16mm	t	163.00	158.35	3%	
4	碎石	5~20mm	t	166.00	161.26	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	167.00	162.23	3%	
6	碎石	5~40mm	t	163.00	158.35	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	毛石		t	160.00	155.43	3%	
8	生石灰		t	550.00	534.29	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	73.83	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	91.00	88.40	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	360.00	319.42	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	370.00	328.30	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	365.00	323.86	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	350.00	310.55	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	360.00	319.42	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	355.00	314.99	13%	
9	水泥稳定碎石		t	180.00	159.71	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.67	3.57	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	4.36	4.24	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.82	4.68	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.74	5.58	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.54	0.52	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.52	0.51	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.50	0.49	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.97	0.94	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.85	0.83	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.51	2.23	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.44	2.16	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.74	3.32	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	69.00	61.22	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	89.00	78.97	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	93.00	82.52	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	98.00	86.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	155.00	137.53	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	35.00	31.06	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	44.50	39.48	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	57.30	50.84	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	72.70	64.51	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	94.00	83.41	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	105.00	93.17	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	122.00	108.25	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	205.00	181.89	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	202.00	179.23	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	212.00	188.11	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	222.00	196.98	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	197.00	174.80	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	197.00	174.80	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	212.00	188.11	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	222.00	196.98	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	217.00	192.54	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	232.00	205.85	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	313.00	277.72	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	298.00	264.41	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	348.00	308.78	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	394.00	349.59	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	394.00	349.59	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	424.00	376.21	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	580.00	514.63	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	600.00	532.37	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	605.00	536.81	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	625.00	554.56	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	495.00	439.21	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	510.00	452.52	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	202.00	179.23	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	212.00	188.11	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	230.00	204.08	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	237.00	210.29	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	263.00	233.36	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	273.00	242.23	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	317.00	281.27	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	325.00	288.37	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	360.00	319.42	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	369.00	327.41	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	378.00	335.40	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	388.00	344.27	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	448.00	397.51	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	457.00	405.49	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	456.00	404.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	462.00	409.93	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	193.00	171.25	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	202.00	179.23	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	273.00	242.23	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	282.00	250.22	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	289.00	256.43	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	281.00	249.33	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	297.00	263.53	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	398.00	353.14	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	408.00	362.01	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	408.00	362.01	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	418.00	370.89	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	609.00	540.36	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	708.00	628.20	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	72.00	63.88	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	85.18	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	163.00	144.63	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	115.00	102.04	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	150.00	133.09	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	72.00	63.88	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	74.00	65.66	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	163.00	144.63	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	51.00	45.25	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	110.00	97.60	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	173.00	153.50	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	620.00	550.12	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	258.00	228.92	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	201.00	178.35	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	575.00	510.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ²	3650.00	3238.61	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3580.00	3176.50	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ²	3880.00	3442.68	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ²	3720.00	3300.72	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	108.00	95.83	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	208.00	184.56	13%	
1. 构件强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	600.00	532.37	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	590.00	523.50	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	585.00	519.06	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	575.00	510.19	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	570.00	505.76	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	560.00	496.88	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	555.00	492.45	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	545.00	483.57	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	540.00	479.14	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	520.00	461.39	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	745.00	661.03	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	715.00	634.41	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1640.00	1455.16	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1800.00	1597.12	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2100.00	1863.31	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2300.00	2040.77	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	607.00	589.67	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	617.00	599.38	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	632.00	613.95	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	647.00	574.08	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	667.00	591.82	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	687.00	609.57	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	712.00	631.75	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	742.00	658.37	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	772.00	684.99	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	792.00	702.73	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	597.00	529.71	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	607.00	538.58	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	622.00	551.89	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	637.00	565.20	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	657.00	582.95	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	677.00	600.70	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	702.00	622.88	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	732.00	649.50	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	762.00	676.11	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	782.00	693.86	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	430.00	381.53	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	435.00	385.97	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	445.00	394.84	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	455.00	403.72	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	465.00	412.59	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	475.00	421.46	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	Dmm30 散装	t	485.00	430.34	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	445.00	394.84	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	455.00	403.72	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	465.00	412.59	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	475.00	421.46	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	485.00	430.34	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	463.00	410.82	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	473.00	419.69	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	483.00	428.56	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	610.00	541.25	13%	
53	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	630.00	558.99	13%	
54	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	640.00	567.87	13%	
55	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	610.00	541.25	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.50	10.20	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.50	15.53	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.50	21.74	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2280.00	2023.02	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2500.00	2218.22	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	92.00	81.63	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.45	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	138.00	122.45	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	148.00	131.32	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	153.00	135.76	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	37.00	32.83	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	13.90	12.33	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.70	24.58	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	16.40	14.55	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	34.50	30.61	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.90	41.61	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	75.00	66.55	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	99.00	87.84	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	109.00	96.71	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.25	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	300.00	266.19	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	36.00	31.94	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	715.00	634.41	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	815.00	723.14	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.65	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.00	19.52	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.50	13.75	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	17.60	15.62	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.60	15.62	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	26.00	23.07	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	35.00	31.06	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	32.00	28.39	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	27.50	24.40	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
24	环氧富锌漆		kg	27.50	24.40	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	22.00	19.52	13%	
26	硝基磁漆		kg	27.50	24.40	13%	
27	硝基清漆		kg	29.00	25.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	24.00	21.29	13%	
29	醇酸清漆		kg	23.00	20.41	13%	
30	酚醛清漆		kg	18.50	16.41	13%	
31	调和漆		kg	17.00	15.08	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	27.00	23.96	13%	
33	界面剂		kg	1.20	1.06	13%	
34	防火涂料		kg	26.00	23.07	13%	
35	薄型防火涂料		kg	18.50	16.41	13%	
36	防腐油		kg	1.85	1.64	13%	
37	清油		kg	12.30	10.91	13%	
38	稀释剂		kg	10.50	9.32	13%	
39	黑板漆		kg	10.20	9.05	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	7.50	6.65	13%	
41	防霉涂料		kg	28.00	24.84	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.80	14.02	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	34.60	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	41.50	36.82	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.00	25.73	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
50	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.50	36.82	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.93	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	39.50	35.05	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	35.00	31.06	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	73.50	65.22	13%	
56	铺反粘改性沥青防水卷材	4.0mm	m ²	56.50	50.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	94.00	83.41	13%	
58	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	44.50	39.48	13%	
59	复合纤维抗裂剂		kg	2.50	2.22	13%	
60	混凝土界面处理剂	50kg	t	1290.00	1144.60	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5749.92	5101.85	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	5569.71	4941.95	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	5569.71	4941.95	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	5655.88	5018.40	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5836.92	5179.04	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5762.32	5112.85	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	5628.99	4994.55	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	5616.68	4983.62	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	5616.68	4983.62	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	5616.68	4983.62	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	5692.99	5051.33	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5749.92	5101.85	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	5819.17	5163.29	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	5786.38	5134.20	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	5600.38	4969.16	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	5600.38	4969.16	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	5830.14	5173.02	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	5797.30	5143.88	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	5666.04	5027.42	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	5666.04	5027.42	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	5666.04	5027.42	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	5666.04	5027.42	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	5666.04	5027.42	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	5775.38	5124.44	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	6651.87	5902.14	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	6254.96	5549.96	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	6348.17	5632.67	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	6329.77	5616.34	13%	
29	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	7926.84	7033.40	13%	
30	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	7539.50	6689.72	13%	
31	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	7365.89	6535.68	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	7293.62	6471.55	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	6018.39	5340.06	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	5979.85	5305.86	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	5979.85	5305.86	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	5740.94	5093.88	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	5740.94	5093.88	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	5740.94	5093.88	13%	
39	槽钢	[10#	t	5829.00	5172.01	13%	
40	槽钢	[18#	t	5724.02	5078.86	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	5749.52	5101.49	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	5749.52	5101.49	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	5749.52	5101.49	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	7012.48	6222.10	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	6987.40	6199.85	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	6987.40	6199.85	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	6987.40	6199.85	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	6987.40	6199.85	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	6987.40	6199.85	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	7012.48	6222.10	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	7012.48	6222.10	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	7025.68	6233.81	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	6986.98	6199.48	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	6987.40	6199.85	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	6987.40	6199.85	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	7025.68	6233.81	13%	
57	钢板	820 Q235	t	5862.43	5201.67	13%	
58	钢板	820 Q345	t	6469.14	5740.00	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	56.61	50.23	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	70.47	62.53	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	78.65	69.79	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5591.79	4961.54	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5786.56	5134.36	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	6590.83	5847.98	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	7033.66	6240.89	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	44.41	39.40	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	46.47	41.23	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	39.24	34.82	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	41.32	36.66	13%	
70	有粘结钢纹线		t	7344.42	6516.63	13%	
71	无粘结钢纹线		t	8813.29	7819.94	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	7253.01	6435.52	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6786.41	6021.51	13%	
74	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.65	31.63	13%	氟碳喷涂
75	玻璃幕墙铝型材		kg	33.43	29.66	13%	氟碳喷涂
76	组合钢模板		kg	4.29	3.81	13%	
77	钢支撑(钢管)		kg	4.53	4.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
78	扣件		个	5.38	4.77	13%	
79	工具式金属脚手		kg	3.92	3.48	13%	
80	零星卡具		kg	4.16	3.69	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	7518.28	6670.89	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	7454.11	6613.96	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	7313.74	6489.41	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	7121.72	6319.03	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	7095.89	6296.11	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	7313.74	6489.41	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	7351.88	6523.25	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	7597.08	6740.81	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	7301.58	6478.62	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	7173.53	6365.00	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	47.26	41.93	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	61.58	54.64	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	80.23	71.19	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	123.90	109.94	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	230.67	204.67	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	353.83	313.95	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	530.16	470.41	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	734.23	651.47	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	970.92	861.49	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	8.97	7.96	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	13.46	11.94	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	20.32	18.03	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	25.62	22.73	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	30.83	27.36	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	8.95	7.94	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	16.83	14.93	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	20.59	18.27	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	30.56	27.12	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	38.28	33.97	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	52.58	46.65	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	119.96	106.44	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	142.39	126.34	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	173.28	153.75	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	318.50	282.60	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	14.56	12.92	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	23.50	20.85	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	31.62	28.06	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	44.81	39.76	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	51.47	45.67	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	68.65	60.91	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	98.33	87.25	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	112.72	100.02	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	171.97	152.59	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	298.01	264.42	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	460.40	408.51	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	604.56	536.42	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	23.23	20.61	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	28.38	25.18	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	41.13	36.49	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	53.73	47.67	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	72.78	64.58	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	110.58	98.12	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	204.37	181.34	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	295.79	262.45	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	341.48	302.99	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	323.75	287.26	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	340.18	301.84	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	391.01	346.94	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	472.21	418.99	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	611.89	542.92	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	813.72	722.01	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	1068.86	948.39	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1600.76	1420.34	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2480.49	2200.91	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3480.82	3088.50	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5987.92	5313.02	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	6642.94	5894.21	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	12323.67	10934.67	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	12990.10	11525.98	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	50.65	44.94	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	61.63	54.68	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	80.53	71.45	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	103.30	91.66	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	121.56	107.86	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	182.80	162.20	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	271.65	241.03	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	429.04	380.68	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	604.25	536.14	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	201.84	179.09	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	288.18	255.70	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	436.69	387.47	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	610.61	541.79	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	863.22	765.93	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1131.04	1003.56	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1760.69	1562.24	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2693.71	2390.10	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	3000.93	2662.69	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.78	5.13	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	10.00	8.87	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.37	16.30	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.84	32.69	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	57.18	50.74	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	106.47	94.47	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.36	9.19	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.75	11.31	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.50	21.74	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.04	45.29	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.75	3.33	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.64	5.00	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.35	8.30	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.74	13.08	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.89	19.42	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.95	31.01	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	50.03	44.39	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.21	5.51	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.70	5.94	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.10	8.07	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.21	11.72	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.85	13.18	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.88	20.30	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	27.01	23.97	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.63	31.61	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.89	42.49	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	72.03	63.91	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.29	2.03	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.03	2.69	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.17	4.59	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	8.07	7.16	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.40	11.00	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.72	24.60	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	61.08	54.20	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	128.95	114.42	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	203.84	180.87	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	313.03	277.75	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	802.86	712.37	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.08	0.96	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.74	1.54	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.29	2.03	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.19	2.83	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.98	4.42	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.18	5.48	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.45	1.29	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.53	2.24	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.60	3.19	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.70	5.94	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.18	60.50	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	121.33	107.65	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	197.80	175.51	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.74	37.92	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	70.33	62.40	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	117.25	104.03	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	
36	防火桥架	100×75	m	32.24	28.61	13%	
37	防火桥架	100×100	m	44.17	39.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	46.02	40.83	13%	
38	防火桥架	200×100	m	60.70	53.86	13%	
39	防火桥架	200×200	m	79.90	70.89	13%	
40	防火桥架	250×100	m	71.17	63.15	13%	
41	防火桥架	300×100	m	81.65	72.45	13%	
42	防火桥架	300×150	m	106.94	94.89	13%	
43	防火桥架	300×200	m	113.50	100.71	13%	
44	防火桥架	350×200	m	132.28	117.37	13%	
45	防火桥架	400×100	m	120.73	107.12	13%	
46	防火桥架	400×150	m	118.88	105.48	13%	
47	防火桥架	450×200	m	152.31	135.14	13%	
48	防火桥架	400×200	m	140.23	124.42	13%	
49	防火桥架	500×100	m	125.36	111.23	13%	
50	防火桥架	600×200	m	234.98	208.50	13%	
51	防火桥架	800×200	m	293.47	260.39	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.27	1.13	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²		2.02	1.79	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²		3.17	2.81	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²		4.71	4.18	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²		8.07	7.16	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²		13.05	11.58	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²		25.32	22.47	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²		34.14	30.29	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.37	2.10	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.67	3.26	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.44	4.83	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	8.92	7.91	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.00	12.42	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.37	1.22	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.18	1.93	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.43	3.04	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.13	4.55	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	88.61	78.62	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	155.64	138.10	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	217.64	193.11	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	26280.42	23318.35	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	65732.90	58324.13	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	541946.61	480863.67	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	31726.91	28150.96	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	50206.97	44548.13	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	78671.93	69804.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	118988.99	105577.71	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	164146.31	145645.34	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	213663.53	189581.46	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	303681.44	269453.43	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	417436.79	370387.39	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	525766.52	466507.25	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	640671.87	568461.58	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	798016.76	708072.09	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1026044.20	910398.50	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	114602.88	101685.96	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	151391.61	134328.22	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	203995.36	181002.99	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	152.83	135.60	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	704.72	625.29	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	82.53	73.23	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	162.54	144.22	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	213.29	189.25	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	569.51	505.32	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.66	19.22	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.25	25.07	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	299.35	265.61	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	513.77	455.86	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	401.69	356.42	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	625.89	555.35	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	516.75	458.51	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
53	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
54	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.43	1.27	13%	
55	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.43	1.27	13%	
56	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
57	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%	
58	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.48	2.20	13%	
59	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.48	2.20	13%	
60	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%	
61	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.67	3.26	13%	
62	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.86	3.42	13%	
63	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.67	3.26	13%	
64	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.65	5.01	13%	
65	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.65	5.01	13%	
66	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.42	4.81	13%	
67	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.56	8.48	13%	
68	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	9.96	8.84	13%	
69	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.18	13.47	13%	
70	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.70	13.04	13%	
71	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.52	19.98	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	106.22	94.25	13%	
73	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.01	3.56	13%	
74	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.03	7.12	13%	
75	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	11.48	10.19	13%	
76	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.05	5.37	13%	
77	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.48	6.64	13%	
78	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	10.99	9.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	26.09	23.15	13%	
80	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	43.49	38.59	13%	
81	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	30.52	27.08	13%	
82	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	51.72	45.89	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	76.66	68.02	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	31.95	28.35	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm2	m	108.48	96.25	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm2	m	143.18	127.04	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm2	m	205.91	182.70	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm2	m	493.52	437.90	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	746.42	662.29	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	668.38	593.05	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	574.43	509.69	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm2	m	41.77	37.06	13%	
93	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm2	m	60.59	53.76	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm2	m	61.76	54.80	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	304.82	270.46	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	13.99	12.41	13%	
97	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	20.22	17.94	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	29.29	25.99	13%	
99	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	75.90	67.35	13%	
100	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m	106.42	94.43	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm2	m	256.10	227.23	13%	
102	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm2	m	598.59	531.12	13%	
103	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm2	m	981.57	870.94	13%	
104	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm2	m	822.01	729.36	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	RTXMY-5*16mm2	m	93.22	82.71	13%	
106	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm2	m	169.05	150.00	13%	
107	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm2	m	246.87	219.05	13%	
108	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm2	m	534.86	474.58	13%	
109	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm2	m	29.16	25.87	13%	
110	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm2	m	71.52	63.46	13%	
111	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm2	m	44.29	39.30	13%	
112	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm2	m	104.90	93.08	13%	
113	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm2	m	12.48	11.07	13%	
114	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm2	m	87.95	78.04	13%	
115	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm2	m	15.22	13.50	13%	
116	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm2	m	54.52	48.38	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm2	m	147.41	130.80	13%	
118	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm2	m	190.75	169.25	13%	
119	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm2	m	267.65	237.48	13%	
120	电线电缆	NG-A-5*16mm2	m	108.28	96.08	13%	
121	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm2	m	137.34	121.86	13%	
122	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm2	m	235.73	209.16	13%	
123	电线电缆	RTXMY-5*4mm2	m	28.85	25.60	13%	
124	电线电缆	RTXMY-5*10mm2	m	63.16	56.04	13%	
125	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm2	m	129.87	115.23	13%	
126	电线电缆	RTXMY-5*25mm2	m	145.97	129.52	13%	
127	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm2	m	150.38	133.43	13%	
128	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm2	m	307.95	273.24	13%	
129	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm2	m	585.32	519.35	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm2	m	714.48	633.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1122.16	995.68	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	998.04	885.55	13%	
133	电线电缆	BTTRZ-4×35+E16	m	280.06	182.15	13%	
134	电线电缆	BTTRZ-4×6+E6	m	75.08	573.10	13%	
135	电线电缆	BTTRZ-4×25+1×16	m	205.29	192.90	13%	
136	电线电缆	WDZA-YJY-4×150+1×95	m	645.90	20.73	13%	
137	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	217.40	288.21	13%	
138	电线电缆	WDZA-YJV-5×4	m	23.36	365.60	13%	
139	电线电缆	ZCN-YJV-3×95+1×70	m	324.82	436.03	13%	
140	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	412.04	885.24	13%	
141	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	491.42	204.00	13%	
142	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	997.69	10.36	13%	
143	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	229.91	6.67	13%	
144	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	11.68	8.51	13%	
145	电线电缆	WDZA-KYJY-3×1.5	m	7.52	59.31	13%	
146	电线电缆	WDZA-KYJV-4×1.5	m	9.59	268.52	13%	
147	电线电缆	WDZA-YJY-4×16	m	66.84	367.28	13%	
148	电线电缆	WDZA-YJY-4×70+1×35	m	302.63	387.38	13%	
149	电线电缆	WDZA-YJY-4×95+1×50	m	413.93	476.96	13%	
150	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	436.59	594.19	13%	
151	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	537.55	103.36	13%	
152	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	669.67	313.29	13%	
153	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	116.49	13.45	13%	
154	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	353.09	2.64	13%	
155	电线电缆	WDZCN-KYJV-7×1.5	m	15.16	1.68	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
156	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.03	10.67	13%	
157	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.05	25.78	13%	
158	网线	超五类	m	2.93	2.60	13%	
159	网线	三类	m	1.89	1.68	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	9.61	8.53	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	7.83	6.95	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	10.04	8.91	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	3.80	3.37	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.70	1.51	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.20	3.73	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.50	6.65	13%	普通

盐城市 2021年8月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	211.00	13%		
2		300B-C60	m	222.00	13%		
3		350A-C60	m	273.00	13%		
4		350B-C60	m	291.00	13%		
5		400A-C60	m	338.00	13%		
6		400B-C60	m	358.00	13%		
7		500A-C60	m	521.00	13%		
8		500B-C60	m	541.00	13%		
9		550A-C60	m	618.00	13%		
10		550B-C60	m	666.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	227.00	13%		
12		300B-C60	m	234.00	13%		
13		350A-C60	m	290.00	13%		
14		350B-C60	m	306.00	13%		
15		400A-C60	m	352.00	13%		
16		400B-C60	m	372.00	13%		
17		500A-C60	m	541.00	13%		
18		500B-C60	m	561.00	13%		
19		550A-C60	m	641.00	13%		
20		550B-C60	m	695.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZF-AB350(180)	m	278.00	13%		
22		C80HKBZF-B350(180)	m	282.00	13%		
23		C80HKBZF-AB400(220)	m	315.00	13%		
24		C80HKBZF-B400(220)	m	327.00	13%		
25		C80HKBZF-AB450(250)	m	380.00	13%		
26		C80HKBZF-B450(250)	m	416.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBZF-AB500(300)	m	428.00	13%		
28		C80HKBZF-B500(300)	m	468.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	464.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	585.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	703.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	649.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	752.00	13%		
34		预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	264.00	13%	
35	C80NGBZ-AB400(95)		m	273.00	13%		
36	C80NGBZ-A500(100)		m	316.00	13%		
37	C80NGBZ-AB500(100)		m	326.00	13%		
38	C80NGBZ-A500(120)		m	356.00	13%		
39	C80NGBZ-AB500(120)		m	366.00	13%		
40	C80NGBZ-A600(110)		m	420.00	13%		
41	C80NGBZ-AB600(110)		m	429.00	13%		
42	C80NGBZ-A600(130)		m	463.00	13%		
43	C80NGBZ-AB600(130)		m	473.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	440.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门	壁厚1.4mm	m ²	400.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	400.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	505.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	635.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	720.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	780.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	310.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂 支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		
52	集中电源蓄电池组	800W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
97	塑壳电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
98	塑壳电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
99	塑壳电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
100	塑壳电断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
101	塑壳电断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
102	塑壳电断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
103	塑壳电断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	55.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	81.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	107.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	78.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	106.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	145.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	104.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	140.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	192.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	215.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	180.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	130.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
8	618火烧板	3.0cm	m ²	165.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	190.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	180.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	180.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	130.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	245.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	340.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	390.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	250.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	270.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	275.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	180.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	235.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
六、保温板							
31		20mm厚	m ²	245.00	13%		
32	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	30mm厚	m ²	295.00	13%		
33		40mm厚	m ²	340.00	13%		
34		20mm厚	m ²	90.00	13%		
35		25mm厚	m ²	112.00	13%		
36	发泡陶瓷保温板Ⅱ型(A级)	30mm厚	m ²	135.00	13%		
37		40mm厚	m ²	180.00	13%		
38		65mm厚	m ²	292.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2021年8月1日-2021年8月31日。

盐城市2021年8月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42.00	13%		
价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	68.00	13%		此价格仅供建材采购参考
5	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	120.00	13%		
6	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	140.00	13%		
价格提供单位：江苏好快省建材料科技有限公司							
7	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%		此价格仅供建材采购参考
8	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%		
9	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%		
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%		
价格提供单位：盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							

东台市 2021年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SCF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
4		I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%		
5	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%		
6	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%		
7	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
8	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
9	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%		
10	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH /250kg/桶	kg	34.00	13%		
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
11	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	71.00/75.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
12	CPS反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	52.00/56.00	13%		
13	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺型)	1.5mm	m ²	95.00	13%		
14	CPS节点防水密封胶	20kg	桶	32.00	13%		
15	CPXS橡胶态防水涂料	20kg	桶	32.00	13%		
价格提供单位: 宿迁德锐建设工程有限公司							
四、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	160.00	
2	中砂		t	192.00	
3	粗砂		t	201.00	
4	碎石		t	157.00	
5	生石灰		t	547.00	
6	石灰膏		m ³	359.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	96.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.10	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	72.00	
10	矸小型空心砌块	190×190×90	m ³	344.00	
11	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	349.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.84	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.21	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	567.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	610.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	584.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	600.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	610.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	627.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	644.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	669.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	706.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	579.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	591.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	603.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	620.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	635.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2463.00	A型
29	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2523.00	AB型
30	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2540.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2623.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2384.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2468.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	71.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	80.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	107.00	
37	周转成材		只	2265.00	
38	普通成材		m ³	2331.00	
39	硬木成材		m ³	2585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	639.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	696.00	
43	圆钢	综合	t	5992.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5949.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5993.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5786.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	7351.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	7244.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	7153.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	7082.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	7034.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	6982.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	6864.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	6896.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	6842.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	7002.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	7036.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	7146.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2021年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	198.00	
2	碎石		T	160.00	
3	石灰膏		m3	275.00	
4	KPI 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m3	355.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	510.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	530.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	590.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	610.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m3	590.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m3	600.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m3	615.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m3	630.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m3	650.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m3	670.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m3	695	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m3	725	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	435	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	435	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	445	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	445	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	455	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	465	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	475	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	450	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	460	
32	周转成材		m³	2750	
33	普通成材		m³	2510	
34	复合木模板		m²	45	
35	圆钢	综合	T	6200	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	5950	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	6200	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	6000	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	6050	综合价
40	热镀锌钢管		T	7300	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.86	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.35	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.21	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.78	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.00	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.28	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.08	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.74	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.29	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.19	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.26	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.00	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.14	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.66	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2021年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	149.00	
2	中粗砂		t	198.00	
3	碎石		t	155.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	463.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	473.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	565.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	575.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	578.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	593.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	612.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	625.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	650.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	675.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	700.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	730.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5690.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5390.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5680.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5480.00	

建湖县2021年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	200.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KPI 砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	380.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	515.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	525.00	
19	商品混凝土	C15 非泵送型号	m ³	575.00	
20	商品混凝土	C20 非泵送型号	m ³	580.00	
21	商品混凝土	C25 非泵送型号	m ³	595.00	
22	商品混凝土	C30 非泵送型号	m ³	615.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35 非泵送型号	m ³	625.00	
24	商品混凝土	C40 非泵送型号	m ³	640.00	
25	商品混凝土	C45 非泵送型号	m ³	665.00	
26	商品混凝土	C50 非泵送型号	m ³	680.00	
27	生石灰		T	520.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	5800.00	
36	钢筋(综合)		T	5450.00	
37	冷拔钢丝		T	5550.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5950.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5550.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	4.50	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2021年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	191.00	
2	碎石		t	170.00	
3	生石灰		t	520.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	81.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	600.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	660.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	585.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	600.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	615.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	630.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	645.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	665.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	690.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	720.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	171.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	190.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	188.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	195.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	6052.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	5601.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	5775.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.00	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.30	
27	UPVC排水管	DN110	m	18.84	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.20	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.44	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.78	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.84	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.18	

滨海县 2021年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	155.00	
2	中粗砂		t	207.00	
3	碎石		t	165.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	540.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	640.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	575.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	600.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	615.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	630.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	650.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	670.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	5700.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5550.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5750.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5590.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6910.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6860.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6810.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	
39	CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m ²	55.00	
40	CPS节点防水密封膏	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2021年8月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	450.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	100.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	80.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	500.00	
9	矽普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	70.00	
10	矽小型空心砌块		m ³	500.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
13	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	395.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	600.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	560.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	575.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	605.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	635.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	196.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	205.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	278.00	
24	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	287.00	
25	周转成材		m ³	2200.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	36.00	
29	圆钢	HRB300	t	5650.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5650.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5500.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.30	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.99	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.16	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.66	