

《关于做好防范和化解建筑材料价格异常波动风险相关工作的通知》政策解读

一、制定背景

受国内外市场供需和碳减排等多重因素的影响，从2021年2月起，多种建筑材料价格快速上涨。以南京市为例，2021年2月至5月上半月，钢材、铜的价格涨幅均超过20%，玻璃、碎石的涨幅接近10%，不锈钢、铝材、砂、水泥、混凝土的价格涨幅均超过6%。在5月19日国务院常务会议要求保障大宗商品供给后，钢材价格又出现了迅速回落。

建筑材料价格的大幅波动将严重影响施工合同的正常履行，给工程施工带来潜在的质量安全隐患。

为保障施工合同的顺利履行，维护建设工程发承包双方的合法权益，防范和化解建筑材料价格异常波动风险，依据相关法律法规，制定了《通知》。

二、主要内容

1. 引导建设工程发承包双方在招标投标和施工合同签订过程中，合理分担风险，签订合理的价格风险控制条款。

2. 鼓励建设工程发承包双方根据实际情况，本着诚信、公平的原则，签订补充协议。

3. 鼓励将建筑材料调价部分作为工程进度款一并支付。

4. 要求各级住房城乡建设行政主管部门及其工程造价管理机构做好材料价格信息发布、计价政策解读和争议调解服务。

三、需要说明的几个问题

1. 建筑材料价格异常波动对建筑业的影响

根据相关统计数据，近十年来我国建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）维持在3.5%左右。建筑材料费用作为建安工程费的重要组成部分，占比达到55%左右，因此建筑材料价格涨跌对建筑企业的成本影响非常大。

如果建筑材料整体涨幅超过一定幅度，施工企业原有的预期利润就有可能被材料上涨抵消，甚至导致施工企业低于成本进行工程建设，易对工程质量和安全造成不良影响。

《中华人民共和国招标投标法》第三十三条规定：投标人不得以低于成本的报价竞标。

建设工程施工合同作为承揽合同，同时建筑行业产值利润率低，建筑施工企业承担的建筑材料价格风险应是有限风险。

2. 主要材料（工程设备）的范围和价格风险幅度

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）第9.8.2条规定：“承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过5%时，超过部分的价格应按照本规范附录A的方法计算调整材料、工程设备费。”材料、工程设备价格上涨或下降幅度在5%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过5%的部分由发包人承担或受益。

江苏省住房和城乡建设厅《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》（苏建价〔2008〕

67号）对主要建筑材料进行了明确：材料费占单位工程费2%以下的各类材料为非主要建筑材料；材料费占单位工程费2%以上，10%以内的各类材料为第一类主要建筑材料；材料费占单位工程费10%以上的各类材料为第二类主要建筑材料。文件对风险分担作出规定：当工程施工期间非主要建筑材料价格上涨或下降的，其差价均由承包人承担或收益；当工程施工期间第一类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过10%的部分由发包人承担或受益；当工程施工期间第二类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在5%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过5%的部分由发包人承担或受益。

发承包双方可以结合项目本身和建筑市场实际情况，参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）第9.8.2条或《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》（苏建价〔2008〕67号）来约定调价材料和风险幅度。

3. 建设工程施工合同没有约定或约定不明的情况

根据“苏建价〔2008〕67号文”，建设工程发承包双方应当在施工合同中约定：1. 工程主要建筑材料包含的范围；2. 承包方投标价格中包含的材料价格风险的幅度；3. 当主要建筑材料价格波动超过投标价格中的风险幅度时的材料价格调整办法。

合同中对于上述任意一项内容没有约定或约定不明的，建设工程发承包双方可根据实际情况，本着诚信、公平的原则，签订补充协议。

4. 已经签订施工期间材料（设备）价格不调整的建设工程施工合同

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）第3.4.1条作为强制性条文，明确规定：“建设工程发承包，必须在招标文件、合同中明确计价中的风险内容及其范围，不得采用

无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及范围。”

《民法典》第533条规定：合同成立后，合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平的，受不利影响的当事人可以与对方重新协商；在合理期限内协商不成的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。人民法院或者仲裁机构应当结合案件的实际状况，根据公平原则变更或者解除合同。

对于签订“施工期间材料（设备）价格不调整”条款的建设工程施工合同，施工企业应具备一定的风险意识。但是如果材料价格变化远超预期，继续履行合同对当事人一方明显不公平，符合《民法典》第533条规定情形的，可以协商确定合理的材料价格调整方法。

5. 进度款支付

施工期间的材料价格大幅上涨，会给施工单位带来资金压力和财务成本增加。材料差价部分本应作为进度款的一部分，按约定的支付周期支付。《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）10.3.8条支付申请中包括本期应增加的金额。《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款12.4.2条已完工作金额中应包含材料调差。但实际材料差价一般在结算时才能确定调整金额并支付。为缓解施工单位的资金压力，保障工程的顺利实施，建议建设单位将建筑材料调价部分作为工程进度款一并支付。

江苏省住房和城乡建设厅

2021年5月28日

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
53	重庆联盛建设管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城1期12-2楼809-813室	姚智慧、张全兴、苏波、张德勇、周才智、周宽、刘光海、方瑾、付义方、官思锐、皮红	2022.4.25
54	江苏辰星工程管理有限公司	甲级	盐城市恩源电子商务园2#楼703室	黄恺福、周光勤、李甜、邹涛、叶丽江、郑志杰、廉雨梅、李丽、郭臻	2022.4.25
55	江苏正大建设管理有限公司	甲级	盐城市建军东路景福大厦811室	夏锦玲、苏建华、欧阳杰、赵新江、石俊岭、庄伟武	2022.5.7
56	江苏博智工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路1号华邦国际大厦B区3A03室	刘斌、范小峰、张永超、陈玉明、鹿存哲、李辉、蔡金艳	2022.5.7
57	江苏东佳工程管理有限公司	甲级	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、潘宁洲、狄小春、沈荣高、赵广建、蔡小冬	2022.5.7
58	江苏冶城工程咨询有限公司	甲级	盐城市西环路293号香榭公馆9幢906室	陈季春、陶金、夏赤斌	2022.5.7
59	苏合邦建筑工程集团股份有限公司	甲级	盐都区龙冈镇华兴大道1号	刘立松、华中高、陈忠富、吕志云、张国彪、周阿荣	2022.5.7
60	苏州云天建设管理有限公司	甲级	盐城市中南世纪城金座707室	曹芳、赵伟、李永	2022.5.7
61	江苏富华工程造价咨询有限公司	甲级	新204国道东、盐滨路北物联大厦102室	赵小帆、张洪强、邢雪华、葛福成、王爱华、黄寅虎	2022.5.14
62	江苏宏信工程咨询有限公司	甲级	盐城市青年中路26号圣华名都苑2幢1803室	施晨浩、汪洋、汤学荣、朱马俊、蔡立喜、钱钧、孔德祥、茅爱君	2022.5.28
63	南京市建筑设计研究院有限责任公司	甲级	盐城市人民南路1号华邦国际大厦B区3A06室	吕勇千、武立明、李刚、宋丽霞、徐新文、叶军、张欢	2022.5.28
64	南京建宁工程造价咨询有限公司	甲级	盐南高新区科城街道科教路财富港4幢216室	冯锦超、张霖、严连才、孙肉燕、陈良平	2022.5.28
65	江苏国衡工程咨询有限公司	甲级	盐南高新区财富港财富广场4幢215室	顾新红、陈福兴、王海东、孟圆、张升、祝月	2022.5.28
66	江苏中正工程管理有限公司	甲级	盐城市解放南路150号1幢附楼二层	李浩梅、桑达晋、周兵、莫海涛、陈赛赛、李双全	2022.5.28
67	江苏建诚工程咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区金融城10号楼806室	夏国庆、陈方宜、朱雷香、张艾龙、田新良、王婧婧	2022.5.28
68	江苏志诚工程管理有限公司	甲级	盐城市毓龙路56号新阜大厦四楼	赵海涛、欧景、杨晨、强建斌、徐友莲	2022.6.21
69	南京恒广工程管理有限公司	甲级	盐都区住建局二楼	危其安、方国顺、姜劲松、代国武、陈庆华、王经娥	2022.6.24
70	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区盐渎路787号恩源电子商务园3号楼908、909室	孙景林、唐融、邹鹏石、龚亚南	2022.6.25



轻型预制装配式钢结构低层住宅构建应用

摘要: 为了提高轻型预制装配式钢结构低层住宅的美观性和实用性, 本文对轻型预制装配式钢结构低层住宅构建的优点进行了总结, 对其具体应用进行了分析。结果表明, 轻型预制装配式钢结构在低层住宅中应用, 其建设周期短、施工成本低, 可根据实际情况广泛地推广和应用。

关键词: 钢结构; 低层住宅; 优点; 应用

近年来, 城市化进程的不断加快促使人们对于建筑物的需求量也在不断地增加, 而传统的砖混结构或者是现浇混凝土结构则由于其施工隐患多、施工进度慢等缺陷而越来越不适用于当前的建筑行业发展。在这样的背景下, 加强轻型预制装配式钢结构建筑的建设力度就显得很有必要了。而在建设轻型预制装配式钢结构低层住宅前期, 需要对其经济性进行研究, 需要从轻型预制装配式钢结构低层住宅功能特性方面进行深入探索, 这样才能促使该类结构建筑的应用效果得到全面的发挥。

1 轻型预制装配式钢结构低层住宅构建的优点

首先, 传统的低层住宅多采用钢筋混凝土结构, 承重墙比较多, 住户不能随意地更改室内的格

局。而钢结构的住宅承重墙非常少, 空间比较大, 用户可以随意地布置住宅结构。除此之外, 承重墙少意味着住宅的可改造性强, 用户可以根据自己的需要对住宅进行改造, 不会过多地受到承重墙的限制, 分割之后住宅的稳定性和可靠性不会受到影响, 保证了住宅的安全性。在对住宅的空间进行重新分割和调整之后, 住宅内的电线和水管以及供暖管道可以铺设在墙体和楼板中, 这样会使得住宅的布局更加智能化。

其次, 轻型预制装配式钢结构住宅中钢构件采用轻型的热轧钢, 还有一些采用的是薄壁钢管, 这就使得钢结构住宅自重轻, 合理的装配钢构件使得装配式钢结构住宅的截面受力更加均匀, 承载力也

更大。装配式钢结构住宅的墙体和墙面采用的是轻型钢，在作用力相同的情况下，住宅结构自身的重量会得到较大的减轻，和混凝土结构的住宅相比是其重量的一半左右。因此，在地震来临的时候装配式钢结构住宅承受的地震力就会很小，再加上钢的延性好、强度高、变形性能好的特点，使得装配式钢结构受地震的破坏会比较小，住宅的安全性得到了有效的保障。另外，传统建筑结构住宅的钢筋水泥等原材料的运输量比较大。而装配式钢结构住宅采用的都是轻薄的钢构件，自身的重量轻，运输变得更为简单，施工场地的组装流程简单，这就使得装配式钢结构住宅的造价成本降低，提高了经济效益。

再次，装配式钢结构住宅采用钢结构进行构建，在施工的过程中不会出现环境污染的情况，钢构件都是工厂按照施工单位要求规格提前组装好，只需要运输到施工现场组装就可以，现场废料较少，污染极少，也不会出现传统施工的噪音，是一种环保的住宅施工办法。除此之外，装配式钢结构住宅的改建比较容易，只需要工人拆卸就可以，操作起来比较简单，而且拆卸下来的钢构件还可以进行二次利用，因此，装配式钢结构住宅是一种节能环保的住宅。

2 轻型预制装配式钢结构低层住宅应用策略

2.1 加强设计

2.1.1 坚持“以人为本”的设计理念

在轻型预制钢结构装配式低层住宅的设计中要遵循最基本的建筑设计原则，在这样的要求下，由于轻型预制钢结构装配式低层住宅的主要群体是居民，所以在设计的过程中要坚持“以人为本”的设计理念，充分关注建筑的使用功能、是否节能环保和建筑的整体效果，来满足人们的生活需求。如果只是考虑到钢结构的配合，而忽视住宅的人文性，这样的建筑是没有市场的，是不能满足市场的需求

的，同时也会影响到钢结构装配式建筑的推广工作。

2.1.2 统一户型设计

装配式建筑的设计是没有统一的，很多住宅户型的规格很随意，规格类型多样，这就大大增加了施工现场的不确定性，加长了建筑的建造周期，拖延整个建筑工程。所以统一户型标准是必须要做的工作，要制定出标准化的住宅户型，对板材的裁剪也要严格按照标准进行切割，房间的设计也要遵循一定的原则，避免由于设计失误带来板材的浪费。统一户型标准之后也能够提高建筑的效率，缩短建筑施工的周期。

2.1.3 厨卫的设计标准化、统一化

住房中最重要的就是厨房和卫生间，在这两个地点中的管道众多，功能复杂，这也是在建造过程中工序最多，耗时最长的部分。所以在建造过程中要对厨卫的建造标准进行统一，以免在施工过程中出现不必要的麻烦，从而提高施工效率。

2.2 优化方案

2.2.1 坚持绿色环保的理念

钢结构是一种可回收的材料，在建造过程中，使用材质好、环保性能高的钢材就能够增加建筑的使用寿命，也对环境影响最小。钢结构建筑物的建筑垃圾排放量也是相比其他建筑来说是少很多的。所以要在轻型预制钢结构装配式建筑中使用节能环保的钢材，以符合当今时代可持续发展的要求。

2.2.2 坚持户型的美观

户型的美观是吸引消费者的第一要素，在这种先进的建造方式中，也必须要重视户型的美观程度，在设计户型的过程中，要考虑到户型设计的商线条、腰线处理等方面的设计，从而能够提高视野开阔性，满足人们普遍的消费心理。在设计工作中应重视户型的美观性以及功能性，根据钢结构装配式住宅的设计特点与需求，创建有针对性、与时俱

进的设计模式，全面提升整体设计工作效果以及水平，充分发挥出各方面设计方式的积极作用。首先，需要遵循合理布局与资源充分利用的设计原则，在保证住宅需求的情况下，科学地利用住宅面积与各类空间。其次，在设计过程中需要尽量地减少柱体结构与梁体结构数量，结合用户的需求与住宅建筑特点等，正确地开发与分配功能区域，并合理地采用先进施工技术方式与设计方式等，创建出较为完善的户型结构与住宅功能，达到优化设计的目的。

2.2.3 建立功能明确、结构合理的住宅户型

在建造过程中，要将建筑的功能明显展现出来，可以将功能特性相近的房间组合在一起，在户型设计中考虑到动静功能的配合，也要充分利用房间的使用面积。设计出一套功能明确、结构合理的住宅户型，来提高居民的生活质量。

2.3 加强经济性分析

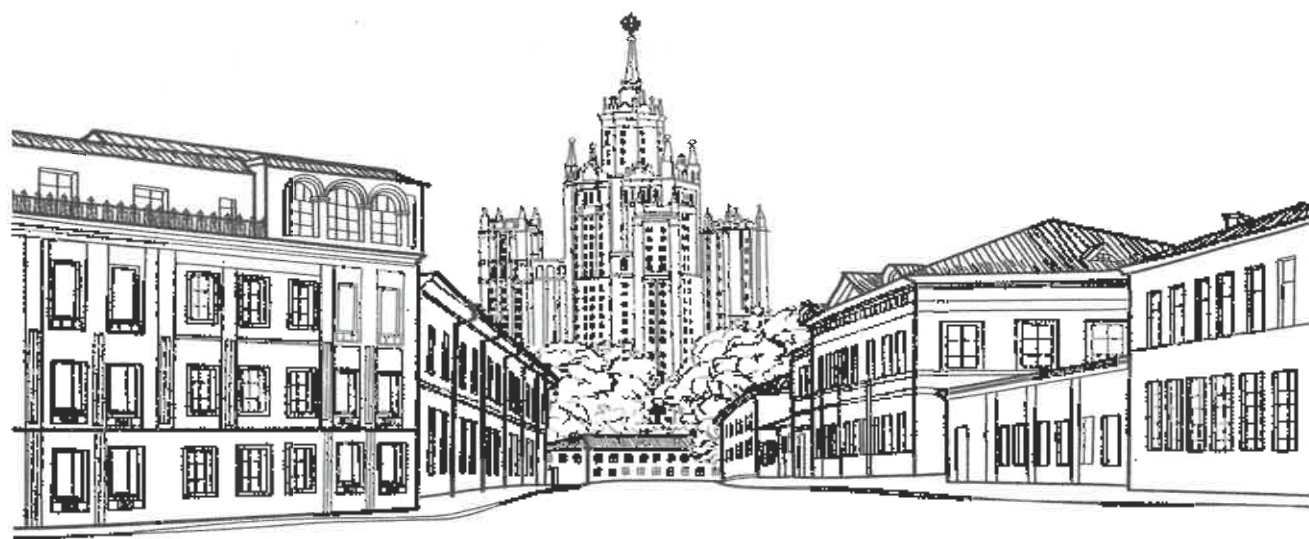
在轻型预制装配式钢结构低层住宅当中，产生的造价成本包括直接性和间接性的费用，同时还包括税金和规费以及建设利润等。在以上费用当中，建设利润、间接费用等主要是施工方控制，而规

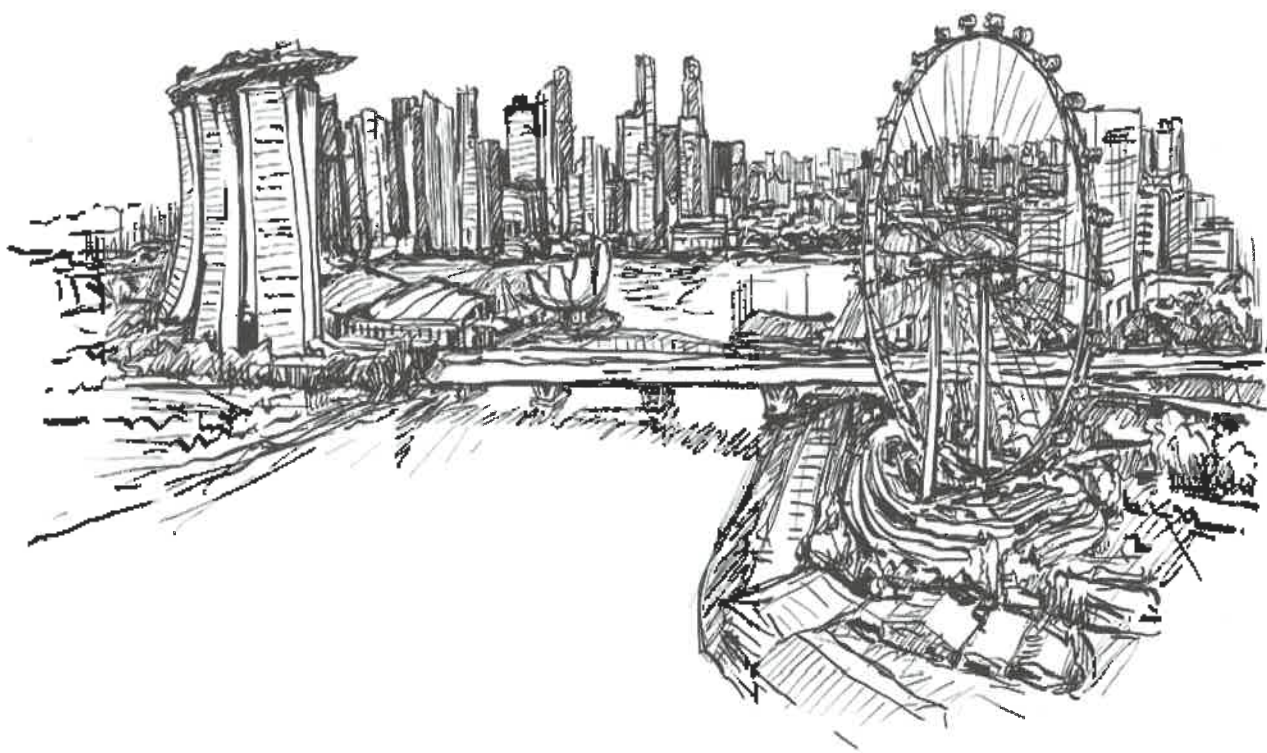
费、税金等为固定费用，因此，对于建筑造价有决定作用的主要为直接费用，其中又包括构件、安装、运输和措施等费用。构件产生的费用主要包括材料、模具、生产、摊销、纳税金等。建筑施工环节，构件到现场运输路程长短和运输成本息息相关，部分构件进场之后还需进行二次运输，这种情况需要进一步增加建设成本，对此，为控制成本，需要按照实际施工需求，尽量选择与建筑区域距离相近的构件制造厂。同时，结构的外挂墙板实际造价和材料、机械等存在关联。安装费用包括人工、机械等费用，对比传统建筑结构，在预制装配结构中，需要的人工成本费用可减少40%左右，面临着劳动力成本逐渐增加的建设现状，此类建筑的结构优势和成本优势更加明显，不但能够缩短施工周期，而且还能降低施工成本。

参考文献

- [1] 刘庆. 钢管混凝土在预制装配式住宅中的应用研究 [D]. 大连理工大学, 2016.
- [2] 石卓平. 预制装配式轻钢组合结构整体抗震性能分析 [D]. 哈尔滨工业大学, 2019.

本文摘自《建筑》





土木工程管理与工程造价的有效控制

摘要: 在经济发展的推动下,建筑行业也取得了较大的发展,土木工程相关企业,也获得了较大的发展支持动力。基于此,文章就土木工程管理与工程造价的有效控制进行分析,并提出了相关措施。

关键词: 土木工程管理;工程造价;施工进度;控制。

1 土木工程优化管理的相关措施

1.1 健全责任制度

针对土木工程管理中存在的诸多问题进行优化管理,应重视责任制度的完善建立,减少管理漏洞。依照国家相关法规与行业建设标准,制定相关质量要求规范、考勤标准等管理制度,管理人员

依据既定制度进行严格管理。随着土木工程项目的规模不断扩大,以地区为单位,建立专门的工程监督部门也十分有必要。无论是政府管理还是企业内部管理,都应形成完备的责任管理制度,明确工程以及施工环节的第一责任人,并由第一责任人负责岗位责任的有效落实,提升各个岗位管理

理人员与施工人员的责任意识,从而维持工程项目的有效有序、顺利执行,降低事故率。

1.2 加强施工现场管理

工程施工现场是土木工程整体管理中的重点管理部分,其中涉及到众多施工环节,加强现场管理力度,能够最大限度的提升施工进度。在现场管理过程中,施工设备、施工材料的随意堆放,会造成施工不便,也不利于材料与设备性能的维护。因此,在现场管理中,除要对材料与设备进场时进行严格核查外,还应对材料与设备的后期养护进行重点管理。将材料按照种类、性能、使用频率等进行有序排列;将机械设备依据工程建设需求进行合理配置,并定期进行专业维护与保养。此外,针对现场施工人员的管理,应为其安排全面的技能培训与安全知识讲座,从而提升施工质量,有效控制施工风险;施工现场的管理者自身也应该做好自我监督与领导监督,提升管理工作质量。针对现场施工的全部人员,实行合理的激励制度,结合岗位责任对工作表现进行有效评价,从而提供一定的物质奖励与精神奖励,激发全体人员的工作积极性[1]。

1.3 强化施工人员的安全施工意识

施工安全是直接影响施工人员的生命安全与工程效益的重要因素,由于施工安全隐患造成的重大安全事故,不但会给施工人员带来巨大的生命与财产损失,同时还会为工程与建设单位带来巨大的声誉损失,拖延工程进度。因此,应不断强化施工人员的安全施工意识。针对施工人员安全施工意识的有效管理,工程主管部门应对施工单位加强安全管理的相关培训监管工作,并结合岗位责任制度,明确安全责任。针对施工人员定期组织安全施工技能培训课程以及思想政治课程培训,加强安全施工宣传,在明显位置设置安全施工标语,提升施工人员的安全责任意识与自我保护意识,让每个施工人员都能准确的认识到安全施工的意义与自身

的义务。

1.4 有效控制施工进度

土木工程是一项具有系统性的建设工程,因此,在建设过程中,应通过明确的施工规划来有效控制工程建设进度。在规划过程中,利用对施工现场以及相似工程的有效分析,对施工过程中可能遇到的问题进行相对准确的预测,并制定有效的应对措施,从而在工程设计与规划阶段,就能在一定程度上控制施工进度。此外,还应建立完善的施工进度评价体系,对工程施工管理中遇到的相关问题进行有效评估,准确分析承包单位的管理能力。针对不同阶段的管理规划,可通过合同签订的形式来设置管理目标,从而有效确保施工进度,尽量避免工期多次延误的现象,为工程整体带来更多的不必要损失。

2 土木工程优化造价控制的措施

由于土木工程施工的复杂性特点,工程造价控制应该贯穿于工程建设的全过程,针对工程决策与设计阶段、项目招投标阶段、施工与决策阶段,分别制定合理的管控措施,进而全面提升土木工程造价管理的效用性,提升建设的经济效益。

2.1 项目决策的造价控制

在工程决策阶段制定相应的造价控制措施,明确工程基本信息与数据信息,全面收集项目类型、项目规模、项目场地周边发展状况的信息资料,从而利用科学的分析手段,进行项目未来发展趋势的综合分析。再结合当前土木工程市场、人工市场、材料市场的调查分析结果,预测项目建设完工后的短期利润与长期经济效益,进行项目可行性分析,并制定出标准的运行分析报告,用于辅助项目决策。

2.2 项目设计阶段的造价控制

在确定进行工程投资建设之后,就需要进行工程设计,在设计阶段进行造价控制,需要设计部单位的相关设计人员亲临现场,实地勘察,优化运行

报告,从而制定出符合工程实际的造价控制方案。通过预算控制的形式达到一定的控制效果,依据工程建设实际与建设单位的整体资金投入,合理设施预算定额。在设计阶段的造价控制,应具有一定的可调整性,以保障在后期施工中,发生设计变更时的及时应变处理。

2.3 项目招投标阶段的造价控制

在工程设计阶段圆满完成之后,就进入到了招投标阶段。这一部分的造价管理包括各个类型、勘察、设备、材料、施工、原材料等都采用公开招标的形式,并重视对投标单位、投标文件进行严格审查,确保中标单位的施工技术能够全面满足工程要求,并保障中标文件当中的费用指标符合市场实际。在最后阶段,应通过合同形式为招投标阶段的造价控制提供法律支持[2]。

2.4 项目施工与结算阶段的造价控制

土木工程具有施工工期长、施工人员流动性大的特点,因此,施工环节的造价控制是工程造价控制工作整体的重要环节。在控制过程中,优化升级造价审核流程,依据招标文件以及施工合同,进行严格的造价控制,针对施工的全过程指派专人与工程监理人员进行有效配合,针对工程量与设计不符的情况,及时提出,并分析原因,及时纠正。与此

同时,针对施工过程的工程变更,应设立严格的审查制度,对现场施工进度与变更原因进行全面汇总,制定有效的变更计划,方便后期的结算管理。项目竣工结算阶段的造价控制,则需要进行现场数据采集,结合招标文件、工程合同及工程变更合同等相关资料,进行最后的工程量确认,采用准确、便捷的核算模式,进行工程结算,避免计算错误。

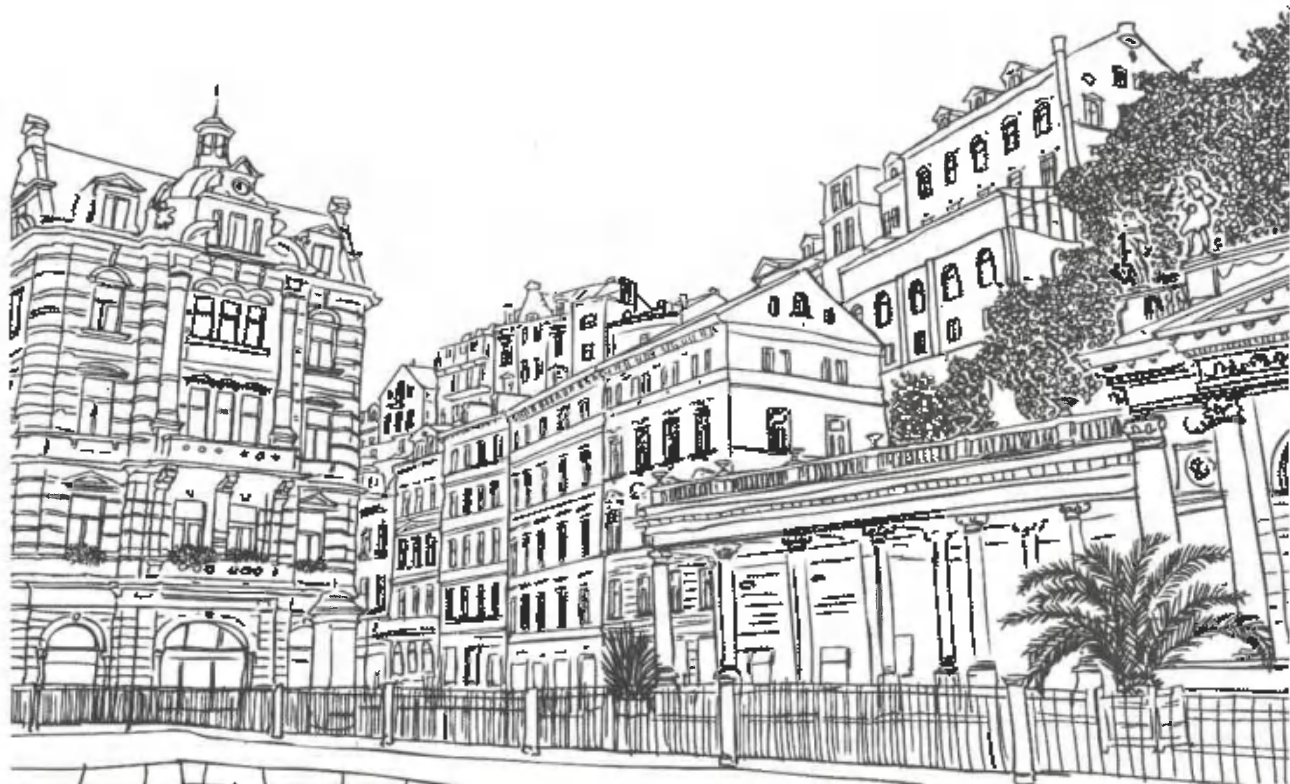
3 结束语

综上所述,土木工程管理与工程造价的有效控制,对提升工程质量与工程经济效益具有重要作用。通过相关措施,能够有效降低施工过程的事故率,并提升施工效率,加快施工进度;同时还能全面提升施工质量,增强工程建设价值。因此,重视土木工程管理与工程造价的有效控制,不断优化相关措施,从而为建筑工程的长远发展提供更多理论依据。

参考文献

- [1] 鄢巍. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 住宅与房地产, 2016, (3): 113.
- [2] 李秋全. 土木工程管理与工程造价的有效控制[J]. 工程技术研究, 2017, (2): 180+189.

本文摘自《土木工程网》



建筑暖通材料造价成本控制分析

摘要: 我国经济迅速发展,暖通工程作为建筑行业重要的组成部分,极大的方便了人们的生活,也越来越被人们所关注。而在暖通工程的成本控制中,暖通材料的成本占了很大一部分,因此,暖通材料的造价成本成为了暖通造价的决定性因素。对暖通材料成本进行合理、科学的控制,可以有效地提高整个工程的经济效益。

关键词: 暖通工程; 造价

1 建筑暖通行业中材料造价存在的问题

1.1 材料预算不合理。在暖通工程中,往往预算和造价不协调,并且对预算计划不够重视,相关人员职业能力达不到要求。例如在有些设计中,暖通空调系统各机组设备水管上没有设计压力表以及温度计,给日后的系统正常运行造成了

极大的不便,增加了后续的费用支出,使得材料预算没有实现应有的价值。

1.2 材料采购。在项目采购暖通材料前,相关的材料员没有根据实际的使用需求提出完整、科学、合理的暖通材料预算;某些施工单位即便制定了采购计划,在采购的过程中也没有严格按照

计划采购或者采购计划仅仅趋于形式；某些施工单位在采购时没有与供货商签订采购合同，或者签订合同不细致完善，在有的项目甚至买卖双方互相勾结，采购领导与供货方串通一气，开具假发票，在源头上就极大的增加了暖通材料的成本。

1.3材料市场价格波动较大。由于暖通工程对材料的依赖性很大，因此材料市场的波动也会极大程度的影响暖通工程造价，使原有的计划预算不能发挥作用。目前材料市场价格非常不稳定，甚至一天内都有几种不同的报价，使项目造价成本大大提高；而项目周期又往往比较长，价格波动造成的成本偏差不断累积，使项目建设成本大大超出预算。

1.4材料领用。在暖通材料的领用过程中也存在诸多问题，某些施工单位没有制定具体的使用数量，对内部的施工工艺也没有进行优化，导致材料领用数量含糊不清；而安装人员在使用过程中，也是较为随意，周转材料及消耗品随意乱扔乱放，增加了许多不必要的消耗，一定程度上也增加了暖通材料成本的控制。

1.5施工方案不合理。相关施工人员在设计方案时，考虑不周全，没有立于全局对整个工程进行全面考量，有时仅仅考虑经济方面的指标以及甲方的要求，而忽略了暖通工程的完成周期以及各个设备需要进行维修养护的资金，反而导致工程利润受损。例如在暖通工程中，建筑要实现制冷和供暖的功能，就要求施工人员要针对季节性的能量利用问题进行深入的考量，从而使施工方案更加合理，达到降低造价成本的目的。

2 控制建筑暖通行业材料造价成本的有效措施

2.1制定可行的采购计划。在进行项目建设前，就要对工程需要、市场价格以及承包商进行深入的调查，这项工作作为整个工程预算的依

据，关系到工程造价成本控制的成败。项目部必须严格依照签订的项目工程合同、项目实施细则来确定采购的内容，保证采购信息的完整性、可溯性，并且要保证材料质量的合格。采购计划要详细可行，由于材料种类繁多，需要采购人员系统规范的执行。采购计划要严格落实，不能流于形式，对采购要设置专人专岗，并要制定合理的约束措施，避免相关人员勾结腐败。从源头上避免不必要造价的增多。

2.2与供应商形成可靠的合作关系。在工程建设前完成调研后，就要综合考量，从产品质量、社会声誉、产品价格选择一个最为合适的供应商。一个优异的材料供应商可以持续稳定为工程项目提供价格合理、质量可靠的材料，此外还应该有良好的售后服务以及一定的垫资能力，以缓解工程项目的资金压力。与供货商建立融洽的合作关系，是一个双赢的结果，可以互相促进各自企业的发展。

2.3控制材料采购成本。材料员要对市场波动做到心中有数，在购买暖通材料前，要在满足建设工程建设的前提下，对多方货源进行比较，选择价格合理、质量上乘的暖通材料。在交付使用前，很大一部分支出就是运费，因此也要合理科学的选择恰当的运输方式以及装卸方式，来降低材料运费的造价。因此，在采购时材料员要合理变通，比如两家价格相同时，要就近选择供货方来减少运费支出，并选用经济型的运输方式；同时也要考虑时间成本，不能因为价格便宜而选用较为路途遥远的供货方，耽误了工期导致更多的人工费用支出，所以在保证质量保证价格的前提下，要综合多方面考量，用更低的价格更少的时间创造更多的经济效益。

2.4要做好材料的领用管理工作。要严格执行材料的入库及出库制度，及时做好记录，标明材

料种类以及数量，严格按照工程进度进行保管。同时也要做好施工现场的安防措施，派专人看管，定时统计巡查，禁止无关人员进入库房随意拿取材料。对施工人员要加强教育，对消耗件进行限额供应制度并进行及时的收回，在每天施工完成后，要把施工机具及时放入库房。

2.5要对暖通材料做好进场检查工作。在暖通材料运到施工现场时，相关材料员、资料员、质量员要严格检查相关材料的生产许可证明以及质量合格证明，并做好收纳记录；试验员要及时进行取样实验，保证相关材料达到工程需要的强度要求。

2.6优化施工方案。对施工方案进行有效的优化和改良，可以加强对暖通材料造价成本的控制。要以施工图纸为依据，结合现实，根据不同

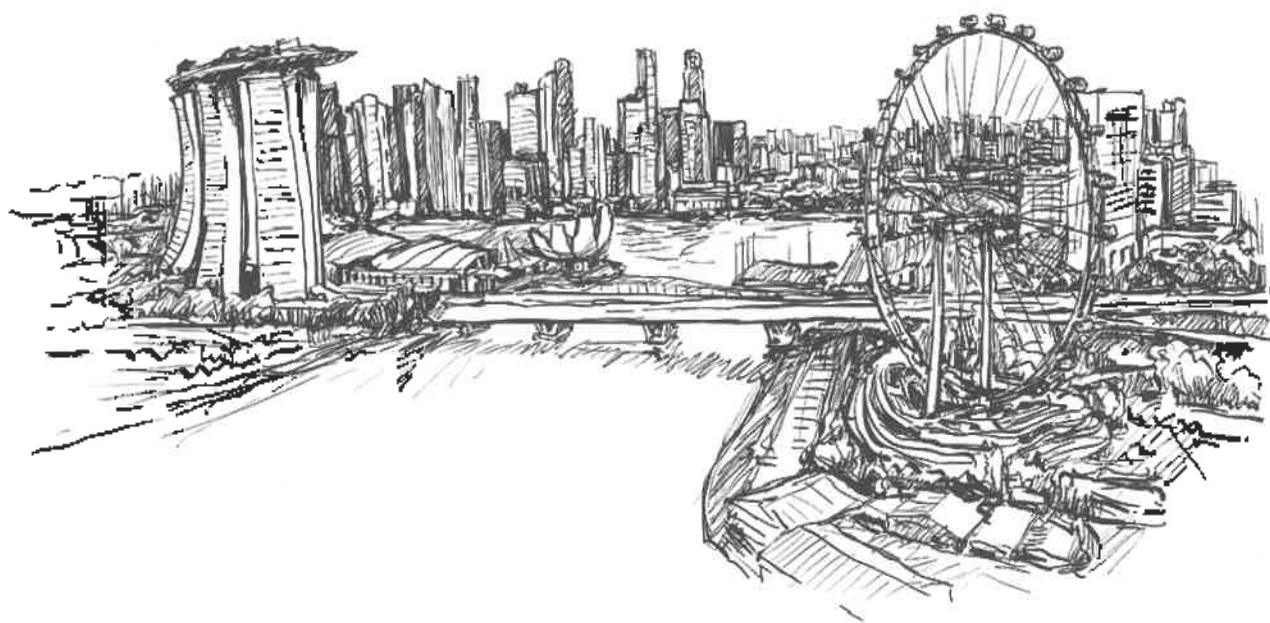
的施工工艺，选择合适的施工技术以及最为契合的施工材料。同时要求技术负责人对施工图纸进行重新审核，及时同设计院进行沟通，避免图纸错误导致的不必要的成本增加以及材料的浪费。同时要完善责任体系，把详细的执行措施落实到个人。

3 结语

我国建筑行业在新时代有了新的发展机遇，暖通空调工程作为重要的一部分，其成本的造价控制直接关系到整个工程的造价控制。面对沉重的竞争压力，必须要从就做好成本控制，用尽量少的资金完成项目建设，提升企业的经济效益，谋求更大的发展机会。

本文摘自《建筑网》





工程造价市场信息分析及其在线

摘要: 前言随着我国经济持续高速增长和经济活动的日益频繁,造价工程师承揽国内不同地区甚至境外工程的机会越来越多;另外,在我国加入世界贸易组织(WTO)之后,许多境外同行也来到我国不同地区从事业务。工程造价专业...

1、前言

随着我国经济持续高速增长和经济活动的日益频繁,造价工程师承揽国内不同地区甚至境外工程的机会越来越多;另外,在我国加入世界贸易组织(WTO)之后,许多境外同行也来到我国不同地区从事业务。工程造价专业公司在不同地区开拓市场或从事业务时,如何在较短时间内全面和准确地了解该地区市场显得十分重要。目前虽然可以从一些信息源(例如专业网站、报纸、杂志等)获取某些相关信息,但经调查发现,这样做效率较低。造成这种状况的主要原因是有关

信息源所能提供的信息目前尚不够系统和全面,再加上寻找信息源本身也是十分费时的。零散的和片面的信息会造成人们对市场的曲解,最终有可能损害业务的发展。

本文将讨论如何开发一个基于Internet的信息系统,它能为已承接或准备承接某地区项目的造价工程师提供及时的、全面和准确的市场信息。按照本文提供的思路,可以为任何一个地区建立同样性能的系统,最终通过Internet技术,可十分容易地把各地区的市场信息系统集成为一个统一的系统,从而达到为造价工程师提供全国各地

甚至国外市场信息服务的目的。需要特别说明的是,系统的商业运作模式对系统能否真正成功运行至关重要,目前已有许多国内外成功的专业网站所使用的模式可参考,本文限于篇幅不作具体讨论。

以下篇幅按如下顺序组织,首先介绍系统开发所采用的方法,然后确定工程造价市场信息的分类及其模型,再概要描绘所开发的系统(包括其结构和主要组成部分的功能),最后提出进一步研究设想。

2、系统开发的方法

系统开发的全过程是在系统思想的指导下,按照生命周期法分阶段进行,但在其系统实施阶段采用用户参与的演进式原型化方法。通过对用户反馈意见的分析和总结,不断地改进系统,从而保证系统开发目标的实现。系统开发的方法如图1所示。

作为哲学意义上的系统概念是指相互联系、相互作用的若干要素或部分结合在一起并具有特定功能、达到同一目的的有机整体。系统存在于它的环境中并且本身又是另一个更大系统的一部分。把某地区工程造价市场看作一个系统,从系统的角度来分析它,一直贯穿于生命周期法开发原型系统整个过程之中。

生命周期法是指把信息系统的开发工作从初始到结束划分为若干阶段,对每一个阶段都预先定好任务,然后按照一定的准则来按部就班地完成。结构化的生命周期法通常把整个系统的开发分为六个阶段即:系统开发准备阶段;调查研究及可行性研究阶段;系统分析阶段;系统设计阶段;系统实施阶段;运行和维护阶段。生命周期法的主要优点是开发步骤清晰,便于项目控制和管理。原型化方法的基本思想是认为并非所有的需求都能预先定义,因此需要有系统的模型来演

示,通过演示可发现问题并修改,并且认为反复修改是必要的和不可避免的。原型化方法又可分为研究型、试验型及进化型。它和生命周期法不是互相排斥的,把两者结合起来用效果更好。事实上,在生命周期法中的许多阶段都可和原型化方法结合起来。本文在系统实施阶段采用演进式原型化方法。之所以选择该方法,还有一个原因是,工程造价市场本身就是动态变化的,系统开发和管理人员需根据市场变化的实际情况,不断地对信息系统进行完善并动态地对信息进行更新。

3、工程造价市场信息分类及其模型

用系统思想来分析某地区工程造价市场,认为市场由市场本身及其环境构成。其中市场本身可从市场规模、市场份额、工程造价专业公司及专业人士情况、委托方情况、获得业务的途径等方面描述;而市场环境包括政治、经济、法律、人文、政府行政管理、行业管理等方面。在对工程造价市场有关信息分类之前,先确定分类需遵循的原则。分类原则的确定同样是基于系统思想,共有五条:完整性原则;层次性原则;结构化原则;实用性原则;可扩展性原则。

根据以上原则,某地区工程造价专业市场信息分为市场本身信息和环境信息两大部分,每一部分再按树型结构分到相应的层次。市场本身信息,包括工程造价专业市场的参与主体及其活动情况,例如工程造价专业市场的从业单位和人员,以及在他们努力工作下形成的市场结果(市场规模、市场份额、业务状况等)。环境信息包括工程造价专业市场外部对市场运行有影响作用的相关因素(如外部政治、经济、法律、人文等方面)的情况。图2所示为某地区工程造价专业市场信息结构图。

在信息分类的基础上,运用超文本技术构建信息模型。超文本是一个非线形的结构,无单一的

阅读顺序。它以结点为单位组织信息,在结点与结点之间通过表示它们之间关系的链接进行连接,构成表达特定内容的信息网络,可以被用户有选择地阅读。超文本早期主要以处理文本格式的信息为主,后来发展到可以处理其它多种媒体信息(包括图形、图像、动画、音频、视频、计算机程序等)。用超文本方式组织和处理多媒体信息的方式称为超媒体。许多文献也用超文本同时表示超媒体。

4 市场信息在线系统

某地区工程造价市场信息在线系统的功能结构如图3所示。系统主要有以下几部分组成:信息库;智能文本搜索引擎;数据库;数据库搜索引擎;数据编辑器;通用网关接口;动态信息库(BBS);Web服务器。下面对各组成部分作一个概要介绍:

(1) 信息库。用来储存基于某地区工程造价市场基本信息,该信息按之前开发的超文本模型组织。

(2) 智能文本搜索引擎。用户主要是通过浏览超文本文件寻找所需的信息,但有时会觉得这样获得信息的方式效率仍不是很高;另外在寻找信息的过程中也可能迷失方向,进而造成找不到所需的信息。智能文本搜索引擎的功能是帮助用户以最快的速度获得所需的信息,用户只要在搜索引擎中输入一些关键词,搜索结果就会列出有关信息的链接。

(3) 数据库。用于储存可结构化的数据,目前主要是关于历史项目招投标方面。这些数据可看成综合市场数据,十分有用。通过数据库以结构化的方式存储数据,可提高数据和信息的处理效率。

(4) 数据库搜索引擎。用来搜索多种条件下的相关信息。搜索引擎是按照用户可能进行的搜

索而设计的,并可根据需要而增加。

(5) 数据编辑器。用来通过Web界面插入数据库中的数据。

(6) 通用网关接口。用来连接数据库和Web服务器。

(7) 动态信息库(BBS)。主要作用是用户在找不到所需信息的情况下,可通过BBS论坛子系统,发帖子到公告板寻求同行们的支持,所以称之为“动态信息库”。

(8) Web服务器。通过Internet传输协议向客户计算机发送其需要的HTML文件及提供其它更为高级的服务,例如音频和视频服务、通信和协作服务等。系统本身还有一个通过E-mail系统实现的用户信息反馈机制,用于收集用户的反馈信息。本文以上海地区为例,建立其市场信息系统。图4为系统的主页面,图5为搜索到的法律环境有关信息页面。

5 结束语

开发信息系统有多种基本的方法,选择正确的方法对开发一个成功的信息系统是至关重要的。本文所采用的方法是在系统思想的总体指导下,把生命周期法、原型化方法及用户参与的方法有机地结合起来,即在生命周期法的实施阶段,让用户参与系统开发,通过不断改进,开发原型系统。虽然这种方法比较复杂及目前尚未规范化,但是它的优点是既可保证所开发系统的先进性又可保证其实用性。按照该方法,本文首先确定了某地区工程造价市场信息的分类和信息的超文本模型;然后设计了市场信息系统的结构、组成及其功能。

以上由建筑网搜集整理,更多关于“工程造价市场信息分析及其在线”等建筑方面知识可以关注建筑网行业栏目。

本文摘自《建筑网》

工程结算注意问题汇总

工程结算管理中需要注意的问题

工程计算的依据

1 招标书:指业主或其委托单位发出的具有法律效力的招标文件,包括招标文件答疑、补充说明、往来信函、会议纪要等。

2 投标书:指我方为响应招标书而投出的并且已经中标的投标文件。

3 合同:指经甲乙双方签订的工程承包合同,其内容与工程承包合同所规定的合同组成内容一致。

4 设计变更:指由设计院开出的签字齐全并生效的设计变更通知单或其它文件。

5 委托单:指业主或其他单位开出的委托我单位施工的本标段范围以外工作的有效单据。

6 联系单:指业主、设计院、总承包单位、其他施工单位以及本单位就施工协调等方面开出的工程联系单。

7 施工方案及措施:指由我方编制经业主(发包方)、监理批准的用以指导工程施工的方法和程序。

8 价格确认单:指根据合同规定或业主另行委托由乙方采购设备或材料时,必须经业主确认价格和数量的单据。

9 工程量签证单:根据合同和图纸实际情况,必须由业主及监理现场确认的工程量签证单据。

10 工程索赔:指在合同履行中,当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或者出现了应当由对方承担的风险而遭受损失时,向另一方提出补偿要求的行为。

一般工程结算有四大块组成

1 工程合同

2 设计变更

3 索赔

4 工程价款结算

建设工程项目经过设计,下一步将进入具体实施阶段。价格作为合同履行过程中的支付依据。合同的计价方式一般分为总价合同、单价合同、以及成本加酬金合同三大类。

工程合同

一、总价合同

1、固定总价合同:合同双方以图纸和工程说明为依据,依照约定的总价进行承包。在合同履行过程中,除非招标人要求变更原定的承包内容,或实际工程量与预计工程量的差异超过某一约定的百分比之后才可以调整合同价格,否则承包人不得要求变更总价。

2.调整总价合同:在报价及签定合同时,以招标文件的要求和当时的物价计算合同总价。但在合同条款中约定,如果在执行中由于市场价格浮动引起工料成本增加或减少时,合同总价应如何做相应调整。

3.固定工程量总价合同:招标人要求投标人在投标时按工程量清单中规定的内容分别填报分项工程的单价。(这是参考工程量,一般不作调整)

二、单价合同

(1) 估计工程量单价合同

(2) 纯单价合同

(3) 单价与包干混合式合同

当准备发包的工程项目的内容和设计指标不能十分确定,或是可能出入较大,此时采用总价合同方式就不再合适,而应改用单价合同方式。单价合同有以下形式:

1. 估计工程量单价合同, 招标人在准备此类合同的招标文件时, 委托咨询单位按分部分项工程列出工程量表及估算的工程量, 承包商投标时在工程量表中填入各项的单价, 据之计算出合同总价作为投标报价之用。但在每月结算时, 以实际完成的工程量计算。在工程全部完成时以竣工图最终结算工程的总价款。

2. 纯单价合同, 在设计单位还来不及提交施工详图, 或虽有施工图但由于某些原因不能准确地计算工程量时采用这种合同。招标文件只向投标者给出各项工程内的工作项目一览表, 工程范围及必要的说明, 而不提供工程量, 承包商只要给出工作项目一览表中各项目的单价既可。将来施工时按实际工程量计算。

3. 单价与包干混合式合同, 以单价合同为基础, 但对其中某些不易计算工程量的分项工程采用包干办法。

三、成本加酬金合同

- (1) 成本加固定百分比酬金合同
- (2) 成本加固定酬金合同
- (3) 成本加奖励合同
- (4) 最高成本加变动酬金合同

四、目前现行的招投标文件

- 1 总价包干(工程量与价格均不作调整)
- 2 单价包干(只调整工程量 单价不变)
- 3 施工图预算 结算(下浮率)
- 4 暂列价

工程合同变更

1. 合同变更的概念

合同变更的含义: 合同的变更有广义和狭义之分。合同关系属于民事法律关系, 同样存在民事法律关系的三要素, 广义的合同变更指合同构成要素的主体、客体、内容中的一项或多项要素的变更, 也就是合同变更包括合同转让。狭义的合同变更不

包括主体变更中的主体改变, 即不包括合同转让。这里的合同变更指狭义的合同变更。

2. 合同变更的条件:

- 1) 当事人之间原已存在有效合同关系。
- 2) 合同变更必须有当事人的变更协议。
- 3) 原合同内容发生变化。
- 4) 合同变更必须按照法定的方式。

3. 合同变更的效力:

1) 变更后的合同部分, 原有的合同失去效力, 当事人应当按照变更后的合同履行。

2) 合同变更只对合同未履行部分有效, 不对合同中已履行部分产生效力, 除了当事人约定以外, 即合同的变更不产生追溯力。

3) 合同的变更不影响当事人请求损害赔偿的权利。

4. 合同变更分类:

工程变更包括工程量变更、工程项目变更、进度计划的变更、施工条件的变更等。通常工程变更分为设计变更和其他变更两大类。

1) 设计变更。在施工过程中如果发生设计变更, 将对施工进度产生很大的影响。因此, 应尽量减少设计变更, 如果必须对设计进行变更, 必须严格按照国家的规定和合同约定的程序进行。

2) 其他变更。合同履行中发包人要求变更工程质量标准或发生其他实质性变更, 由双方协商解决。

5. 合同变更的处理要求:

1) 如果出现了必须变更的情况, 应当尽快变更。如果变更不可避免, 不论是停止施工等待变更指令, 还是继续施工, 无疑都会增加损失。

2) 工程变更后, 应尽快落实变更。工程变更指令发出后, 应当迅速落实指令, 全面修改相关的各种文件。承包人也应当抓紧落实, 如果承包人不能全面落实变更指令, 则扩大的损失应当由承包人

承担。

3) 对工程变更的影响应当作进一步分析。工程变更的影响往往是多方面的, 影响持续的时间也往往较长, 对此应当有充分的分析。

工程变更的程序

1 设计变更的程序:

- 1) 发包人对原设计进行变更。
- 2) 承包人原因对原设计进行变更。
- 3) 设计变更事项。能构成设计变更的事项包括:

- 1 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
 - 2 增减合同中约定的工程量;
 - 3 改变有关工程的施工时间和顺序;
 - 4 其他有关工程变更需要的附加工作。
- 2 其他变更的程序:

从合同角度看, 除设计变更外, 其他能够导致合同内容变更的都属于其他变更。如双方对工程质量要求的变化(符合国家强制性标准要求)、双方对工期要求的变化、施工条件和环境的变化导致施工机械和材料的变化等。这些变更的程序, 首先应当由一方提出, 与对方协商一致签署补充协议方可变更。

3 变更估价:

1) 变更估价的原则:

A 变更工作在工程量表中有同种工作内容的单价或价格, 应以该单价计算变更工程费用。实施变更工作未引起工程施工组织和施工方法发生实质性改变, 不应调整该项目的单价。

B 工程量表中虽然列有同类工作的单价或价格, 但对具体变更工作而言已不适用, 则应在原单价或价格的基础上制定合理的新单价或新价格。

C 变更工作的内容在工程量表中没有同类工作的单价或价格, 应按照与合同单价水平相一致的原则, 确定新的单价或价格。任何一方不能以工程量

表中没有此项价格为借口, 将变更工作的单价定得过高或过低。

项目索赔管理

1. 工程索赔的概念

工程索赔是在工程承包合同履行中, 当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或者出现了应当由对方承担的风险而遭受损失时, 向另一方提出补偿要求的行为。在实际工作中, 索赔是双向的, 即包括承包人向发包人的索赔, 也包括发包人向承包人的索赔。但在工作实践中, 发包人索赔数量较小, 而且处理方便, 可以通过冲帐、扣拨工程款、扣保证金等实现对承包人的索赔, 而承包人对发包人的索赔则要困难一些。通常情况下, 索赔是指承包人(施工单位)在合同实施过程中, 对非自身原因造成的工程延期、费用增加而要求给予补偿损失的一种权利要求。

2. 工程索赔的性质

A 索赔的损失结果与被索赔者的行为并不一定存在法律上的因果关系。

B 索赔不是惩罚, 而是补偿。

C 索赔工作是承发包双方之间经常发生的管理业务, 是双方的合作, 而不是对立。

3. 索赔的特征

A 索赔是双向的。

B 只有实际发生了经济损失或权利损害, 才能向对方索赔。

C 索赔是一种未经对方确认的单方行为。

4. 索赔产生的原因

A 当事人违约。

B 不可抗力事件。

C 合同缺陷。

D 合同变更。

E 工程师指令。

F 其他第三方原因。

5. 索赔的分类

A按索赔的合同依据分类：合同中明示的索赔、合同中默示的索赔、道义索赔。

B按索赔的目的分类：工期索赔、费用索赔。

C按索赔事件的性质分类：工程延误索赔、工程变更索赔、工程加速索赔、合同被迫中止的索赔、意外风险和不可预见因素的索赔、其他索赔。

6. 工程索赔的处理

原则：索赔必须以合同为依据。及时、合理地处理索赔。加强主动控制，减少工程索赔。

7. 索赔的依据

1招标文件、施工合同文本及附件，其他各签约（如备忘录、修正案等），经认可的工程实施计划、各种工程图纸、技术规范等。这些索赔的依据可在索赔报告中直接引用。

2双方的往来信件及各种会议纪要。在合同履行过程中，业主、监理、承包人定期或不定期的会谈所做出的决议或决定，是合同的补充，应作为合同的组成部分，但会谈纪要只有经过各方签署才可作为索赔的依据。

3进度计划和具体的进度以及项目现场的有关文件。进度计划计划和具体的进度安排是和现场有关的文件，是变更索赔的重要依据。

4气象资料、工程检查验收报告和各项技术鉴定报告，工程中停电、停水、道路开通和封闭的记录和证明。

5国家有关法律、法令、政策文件，官方的物价指数、工资指数，各种会议核算资料，材料的采购、订货、运输、进场、使用方面的凭证。

工程价款结算

1. 工程价款结算的意义

工程价款结算是指承包商在工程实施过程中，依据承包合同只关于付款条款的规定和已完成的工程量，并按照规定程序向建设单位（业主）收取

价款的经济活动。

工程价款结算是反映工程项目实施中的一项重要的工作，主要表现在：

A工程价款结算是反映工程进度的主要指标，在施工过程中，工程价款的依据之一就是按照已完成的工程量进行结算，也就是说，承包商完成的工程量越多，所应结算的工程价款就越多。所以，根据累计已结算的工程价款占合同总价款的比例，就能够近似地反映工程的进展情况，有利于掌握工程进度。

B工程价款结算是加速资金周转的重要环节。承包商能够尽快尽早地结算回工程款，有利于偿还债务和资金回笼，也能够降低成本。

C工程价款结算是考核经济效益的重要指标，对于承包商而言，只有工程款得到如数结算，才意味着避免了经营风险，承包商也才能够获得相应的利润，进而实现良好的经济效益。

2. 工程价款结算的办法

2.1 工程资金计划(工程款收款计划)及请款表

根据合同规定或业主(发包方)要求，在工程开工前(每年年初)需报出工程资金计划(工程款收款计划)者，由公司经营计划部指导并协助项目经营人员依据工程计划进度安排和报价书(或经核定的施工图预算)编制上报，以此作为该工程(或该年度)的收款计划。

根据合同规定或业主(发包方)要求，每一付款期满，项目应编制请款表(或统计报表、预算书)报业主(发包方)核准。

2.2 工程价款收取

预收工程款：

根据合同规定开具发票、办理纳税、收取预付工程款，做好收款台账。本市项目由公司财务部办理。外省市项目由项目经营(财务)人员办理，并及时报公司经营计划部和财务部。

一般：包工包料工程的预收款按合同约定，原则上预收款的比例不低于合同价的10%，不高于合同的30%，对重大工程项目，按年度工程计划逐年预收。

在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后一个月内或不迟于约定的开工日期前的7天内预付工程款，发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后10天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知14天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付的利息（利率按同期银行贷款利率计），并承担违约责任。

2.3 施工图预算

市场部负责提供全部招标文件、投标文件(包括报价书、承诺、甲供材料清单或甲供乙供材料划分表等)。

施工图预算(结算)由总经室牵头，经营计划部协同项目编制，项目技术及工程管理人员配合。

项目负责提供最终生效的施工图纸，同时也要提供经设计更改已出再版图但已经施工过的原图纸。

项目负责提供制造厂的设备图及相关说明和文件。

项目负责提供经业主(发包方)审核批准的特殊项目施工方案或作业指导书、会议纪要、工程联系单等等。

项目负责提供甲供材料领用记录及台账，乙供材料确认签证单及台账。

项目负责提供相关的检测报告、记录、签证、验收单等等。

在公司经营计划部协同下项目负责施工图预算(结算)按图册为单位进行编制、汇总，并以此为单位统计预(结)算工程量，建立台账。

3. 竣工结算

工程完工后，双方应按照约定的合同价款及合同价款调整内容以及索赔事项，进行工程竣工结算。

竣工结算的方式

- 1、单位工程竣工结算
- 2、单项工程竣工结算
- 3、建设项目竣工总结算
- 4、竣工结算书

竣工结算书的内容与施工图预算书相同，其费用组成仍然是直接费、间接费、利润和税金，所不同的只是根据施工过程中出现的变更在原施工图预算的基础上作部分调整。竣工结算书没有统一的格式和表格，一般可用预算表格代替，也可根据需要自行设计表格。

竣工结算书的具体内容

工程量差：工程量差是指施工图预算（或合同价）中的工程数量与实际的工程数量不一致所产生的量差，这是造成施工竣工结算与施工图不相同的主要原因。产生量差的原因主要有：

- 1设计变更
- 2现场施工变更
- 3材料价差
- 4费用调整

本文摘自《工程造价》



计算水泥、沙子、砖的用量

1大致算法

以10平方米为例：水泥砂浆数量 10×0.015 （平均厚度） $=0.15$ 立方米沙子用量 $0.15 \times 1500\text{kg}$ （每立方米砂浆用沙量） $=225\text{kg}$ 水泥用量 $225/2.5=90\text{kg}$ （水泥和沙子配合比按1:2.5考虑，这个强度足够了）你自己再按实际面积算就可以了。

2超强专业算法

以25平米的院墙面为例：查《工程定额》可知，抹灰层按2.5cm的厚度来计算：水泥用量 $10.6\text{kg}/\text{m}^2$ 每增加5mm厚度就加 $2.12\text{kg}/\text{m}^2$ ，减少也同理沙子用量 $42.8\text{kg}/\text{m}^2$ 每增加5mm厚度就加上 $8.56\text{kg}/\text{m}^2$ ，减少也同理这样可知你25平米的院墙，需内外两面抹灰共50平米，按2.5cm的抹灰厚度来计算：水泥需用量为 $10.6\text{kg}/\text{m}^2 \times 50\text{m}^2=530\text{kg}$ 也就是11包水泥沙子需用量为 $42.8\text{kg}/\text{m}^2 \times 50\text{m}^2=2140\text{kg}$ 也就是2吨多沙子先提供一个墙面抹灰的数据给你吧查《工程定额》可知，抹灰层按2.5cm的厚度来计算：水泥用量 $10.6\text{kg}/\text{m}^2$ 每增加5mm厚度就加上 $2.12\text{kg}/\text{m}^2$ ，减少也同理沙子用量 $42.8\text{kg}/\text{m}^2$ 每增加5mm厚度就加上 $8.56\text{kg}/\text{m}^2$ ，减少也同理25平米的墙，考虑用红砖（标准砖）规格 $240 \times 115 \times 53$ 即其体积为 0.0015m^3 。砂浆采用1:3配比（由于是院墙，强度要求稍高点）。砂浆含量为 $0.265\text{m}^3/\text{m}^3$ （每平方用量 \times 水泥砂浆厚度即： $10.6 \times 0.025=0.265$ ）砌240墙，一共是6立方砖，需红砖4000块。
（ $25 \times 0.24=6$ $6/0.0015=4000$ $4000 \times 0.8=3200$ ）即实际需要3200块砖，或者用 $128 \times 25=3200$ 也能得出这个数值。128块/平米为经验值，像老泥工都是直接用这个数值来计算的。捐款100亿！曹德旺突

然宣布！整个福建都沸腾了。需砂浆 $0.265\text{m}^3/\text{m}^3 \times 6\text{m}^3=1.59\text{m}^3$ 水泥用量 $401\text{kg}/\text{m}^3 \times 1.59\text{m}^3=637.59\text{kg}$ 也就是13包沙子用量 $1593\text{kg}/\text{m}^3 \times 1.59\text{m}^3=2532.87\text{kg}$ 也就是2.5吨砌120墙，一共是3立方砖，需红砖2000块。需砂浆 $0.265\text{m}^3/\text{m}^3 \times 3\text{m}^3=0.795\text{m}^3$ 水泥用量 $401\text{kg}/\text{m}^3 \times 0.795\text{m}^3=318.8\text{kg}$ 也就是7包沙子用量 $1593\text{kg}/\text{m}^3 \times 0.795\text{m}^3=1266.44\text{kg}$ 用个1.5吨也就够啦注：其以上均为理论值，如在实际装修过程中应考虑到砌墙中的缝隙问题。如1m²砌墙所需砖为理论值为160块，则在实际中只需要128块，即 $164 \times 0.78=128$ 块（24墙）。

3简单算法

按普通砂浆来做就行了，水灰比大约在0.6左右，沙子和水泥可以按1:1来做，还可以更少一些。或者一袋水泥，二袋沙子，可抹4平米。具体的你自己算吧~~~~

4最省事的算法

其实，最省事的算法就是让瓦工替我们算，这个就不用讲了！

5更准确的算法

铺地砖是：水泥用量 沙子用量 铺墙砖是：水泥用量 沙子用量 面积 \times 铺贴厚度 $\times 0.33/0.04=$ 水泥的袋数面积 \times 铺贴厚度 $\times 0.66=$ 沙子的立方数面积 \times 铺贴厚度 $\times 0.25/0.04=$ 水泥的袋数 面积 \times 铺贴厚度 $\times 0.75=$ 沙子的立方数

本文摘自《工程造价》



基于BIM技术的电力工程造价控制方法

摘要：为了改善电力工程造价控制阶段性管控性能较差的问题，设计一种基于BIM技术的电力工程造价控制方法。分析传统电力工程造价控制方法存在的问题，梳理电力工程清单编制与计价方法，总结决策与设计阶段、施工阶段、竣工阶段的工程造价控制方案具体流程。结合案例，分析和验证本文方法的阶段造价管控性能。案例分析表明，本文提出的基于BIM技术的电力工程造价控制方法具有良好的阶段性管理性能，操作方便高效。

关键词：建设工程；竣工结算；结算审核

1引言

随着经济的发展，社会对电力的需求量日益增多，各种类型的电力工程项目迅猛发展。鉴于工程项目多呈线型或点状，且工程项目一般投资巨大，建设周期也较为漫长，一月电力工程项目的管理、施工、设计、决策等环节出现失误或落实项目计划不到位，会导致很多电力工程项目出现设计规划不合理、成本管控水平低、制订预算缺乏严谨性等问题，最终失去项目规划的前瞻性，同时也会给工程项目带来审计风险。因此，

通过控制工程造价对工程的建设方案和设计方案进行优化十分必要。

为提升对电力工程造价的整体性把握和阶段性管理性能，现提出一种基于BIM技术的电力工程造价控制方法。即在工程实施过程中，通过利用三维地形图准确计算工程量、概预算等相关数据，明确电力工程总量与造价的关系，从而实现最终决策环节的具体说明。

2 基于BIM技术的电力工程造价控制方法

2.1 传统电力工程造价控制方法存在的问题

首先,传统的电力工程造价控制方法,往往忽视了早期投资决策中的预算控制,工程施工普遍以建设优先,缺乏对经济效益的宏观认识。然而,电力工程项目是一项庞大且长期性工程,具有投资规模大、技术复杂等特征,在工程运转的过程中,涉及到多个部门和工程要素之间的统筹划分,低效的甚至是缺少前期控制势必会导致后期投入难以预算而造成经济损失。

其次,在工程施工阶段,工程设计变更往往存在很大的随意性。工犯造价控制一般是在项目经过严格的可行性研究和投资额度审批后,制定标准的额度控制,因此,在项目开工前就要做好全面且必要的准备。然而,现实中,很多建设单位急着开工,在造价控制体系、投资额度、建筑标准尚未完全把握的情况下,提前进入施工状态,从而造成后期随意更改施工程序和内容。电力工程施工的每一个环节,牵一发而动全身,工程设计变更的随意性对造价控制带来了诸多负面影响。比如因更改造成巨大损失、打破原有的造价体系、重新制订费时费力、提高工程的施工成本等。

另外,有效的成本管理体系是确保电力工程造价系统有序发展的重要基础,然而,由于在电力工程成本管理中采用了诸如生产定额、费用定额、预算定额和估算指标等多种管理要素,使管理程序十分复杂,增加了电力工程造价控制工作的难度,继而导致传统的电力工程造价系统存在较大的滞后和缺陷,难以适应当前的电力工程改革需要。

综上,工程造价管理应是全过程、全方位的动态式管理,考虑各种选择的影响。造价控制的重点体现在投资、设计和施工过程的概预算,以及验收时的工程结算等各个环节,如果只侧重于工程完工后的成本结算,对造价控制而言,施工

费用的统计会出现失控局面,难以实现成本控制的目标。

2.2基于BIM技术的电力工程造价控制方法新时期的电力工程预算控制,是借助先进的管理技术和科学的管理理念,将项目施工的总体价格调控在一个合理范围内。电力工程的施工阶段,BIM技术可以将电力工程定额规则和电力工程成本投资分析结合起来,实时计算出建筑物实际信息的几何系数变化情况,同时,利用BIM技术刻建电力工程的设备族与构件,通过信息模型构建方式可以将定额规则嵌入至电力工程建筑模型族中,实现符合定额规则的、电力工程建筑模型的工程量可视化计算和统计。

本文应用BIM技术,通过虚拟建模,将预算人员、工程量计算规则、工程造价计算程序、分析工程清单编制等集成在一起,从而面对现场施工提出合理化建议,及时发现和改善不合理因素,以适应新形势下工程造价管理的需要。

在分析工程清单编制时,确定分项分部费用计价包是难点,阶段性工程造价控制是重点。在这个过程中,首先需要结合企业定额确定清单中具体包含的子项目,接着对各项目的具体工程量进行计算,最后确定各项目的综合单价,具体计算见式(1)。

(1)

$$P=Y+T+R+Z+C$$

式中,P代表各项目的综合单价;Y代表项目计量人工费;T代表项目计量材料费;R代表项目计量机械费;Z代表管理费;C代表利润。

措施费用计价需要根据施工方案进行计算。税费与规费计价需要按照相关规定与标准收取。工程造价计价的计算见式(2):

$$[Q=EF \quad (2)$$

$$ID=2Q$$

式中,Q代表工程项目单项造价;F代表过程单位造价;D代表项目建设总造价。

价款特征计价需要计算机械、材料、人工等单价的调整幅度与额度。

其次,根据计价结果,基于BIM技术,对电力工程实施三阶段造价控制,包括决策与设计阶段的工程造价控制、施工阶段的工程造价控制以及竣工阶段的工程造价控制。主要通过BIM技术在决策项目时根据制订的各种工程建设方案构建工程信息可视化初步模型,接着针对各种工程建设方案对其实施工程量的对应估算,根据数据库里的整体造价信息关联工程投资估算与BIM电力工程模型,对各种工程建设方案的对应投资量进行估算。然后通过BIM技术中的方案优化与虚拟建造功能,选出备选的工程建设方案并对其进行充

分的分析与对比,从而凸显电力工程项目的整体规划,完善工程项目的整体可行性,实现电力工程的造价控制。

决策与设计阶段、施工阶段、竣工阶段的工程造价控制方案具体流程分别如图1、图2、图3所示。

通过制订决策与设计阶段、施工阶段、竣工阶段的工程造价控制方案,结合BIM技术,对工程的施工成本进行有效控制,利用BIM软件可以直接导出工程数据,操作简单,在设计修改过程中不会给造价计算带来很大的工作量,从而提高工作效率。随着BIM技术在电力工程行业的广泛推广和应用,基于BIM技术的选价控制方法也将被广泛推广使用,从技术和应用模式两方面保证电力工程的全生命周期服务。

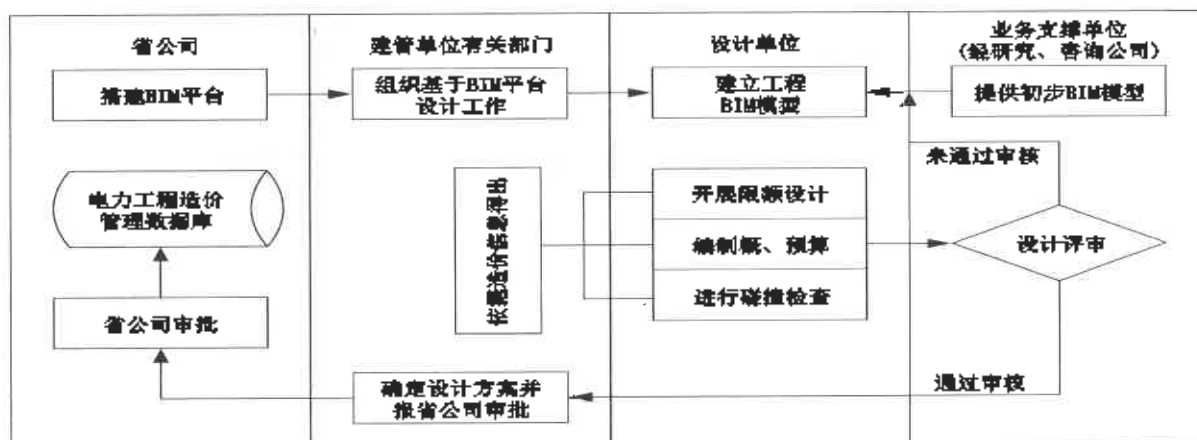


图1 决策与设计阶段的工程造价控制方案

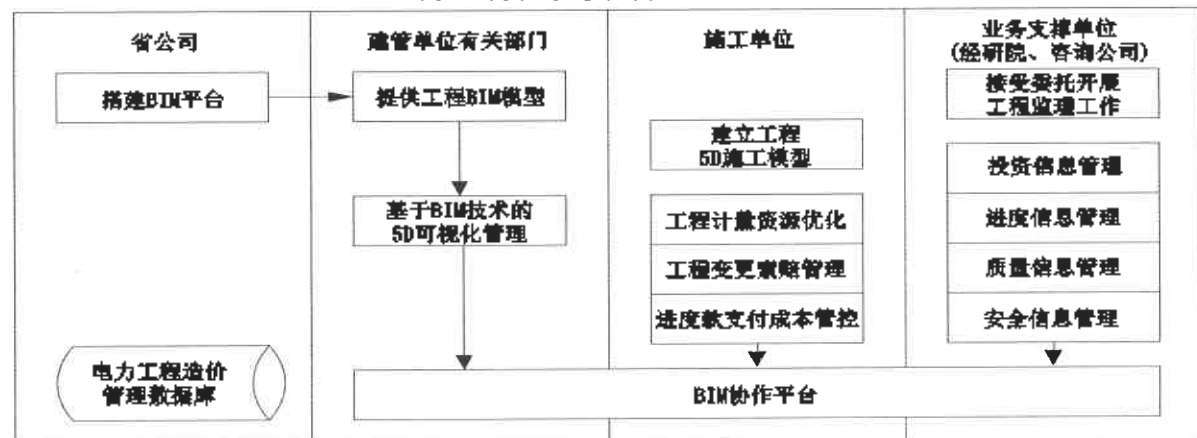


图2 施工阶段的工程造价控制方案

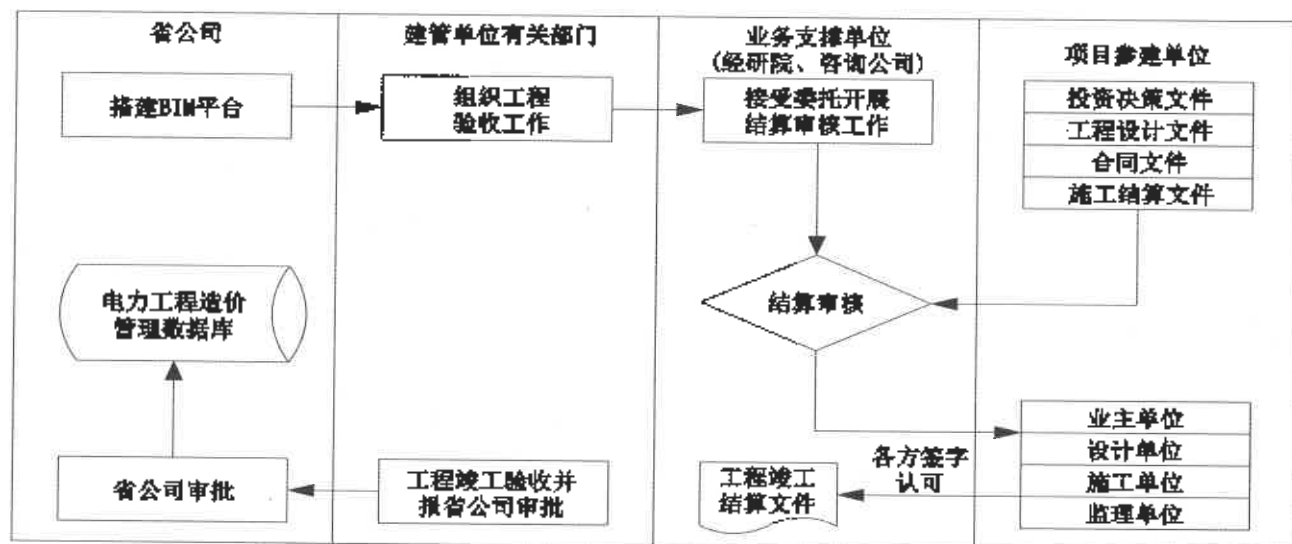


图3 竣工阶段的工程造价控制方案

3 基于BIM技术的电力工程造价案例应用

3.1 案例概况

在数据库AmazonWebServices (AWS) datasets (<https://aws.amazon.com/dataset/>) 中选取某已实施完成的电力工程项目,排除冗余的工程信息,采集的实验电力工程的分部项目静态投资情况。如表1所示。

表1 实验电力工程的分部项目静态投资情况

序号	项目名称	具体投资
2-7	遥测和通信系统	183.24万元
2-6	接地与电缆配置	189.62万元
2-5	用电站设备	45.42万元
2-4	监控微机系统	346.33万元
2-3	功率补偿系统	14.68万元
2-2	配电设备	938.35万元
2-1	变压器设备	839.07万元
2	机电安装设备	2561.18万元
1-4	处理地基设备	1313.25万元
1-3	站区用房	331.42万元
1-2	配电用房	355.36万元
1-1	生产用房	583.35万元
1	土建工程	2668.41万元
3	其余支出	1327.18万元
-	投资总数	11696.86万元

结合表1采集的相关数据,将相关数据例如配电设备定位线宽等导入电力工程建筑模型中,结合BIM技术导入某已实施完成的电力工程场地,分析建筑阴影自遮挡情况,分析复合屋顶最佳角度,指导光伏设备定位等。并应用三维地形图实现数据传递。这些操作可以让建筑师更加方便地了解场地环境,辅助现场施工人员综合考虑光、热、风等因素,优化施工过程,实现协同工作。

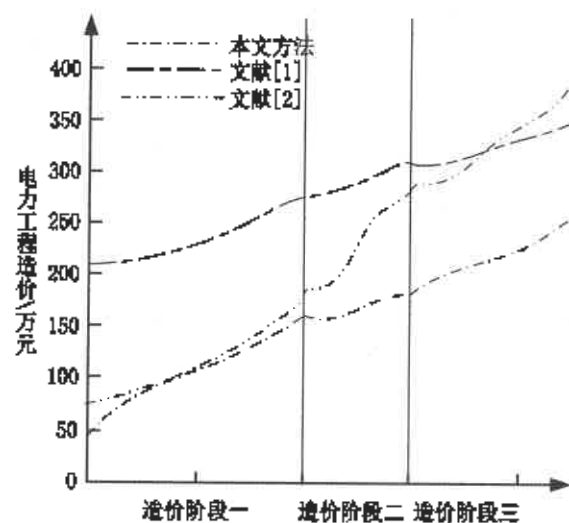


图4 BIM技术和三维地形图方法的阶段性造价管控性能

结合表1采集的相关数据,将相关数据例如配电设备定位线宽等导入电力工程建筑模型中,结合BIM技术导入某已实施完成的电力工程场地,分析建筑阴影自遮挡情况,分析复合屋顶最佳角度,指导光伏设备定位等。并应用三维地形图实现数据传递。这些操作可以让建筑师更加方便地了解场地环境,辅助现场施工人员综合考虑光、热、风等因素,优化施工过程,实现协同工作。

将本文设计的基于BIM技术的电力工程造价控制方法与以往文献[1]和文献[2]中的方法进行对比分析,以验证本文方法的有效性。

3.2 结果分析

不同管理方法的阶段性造价管控性能分析结果如图4所示。

由图4可知,采用文献[1]方法,三个造价

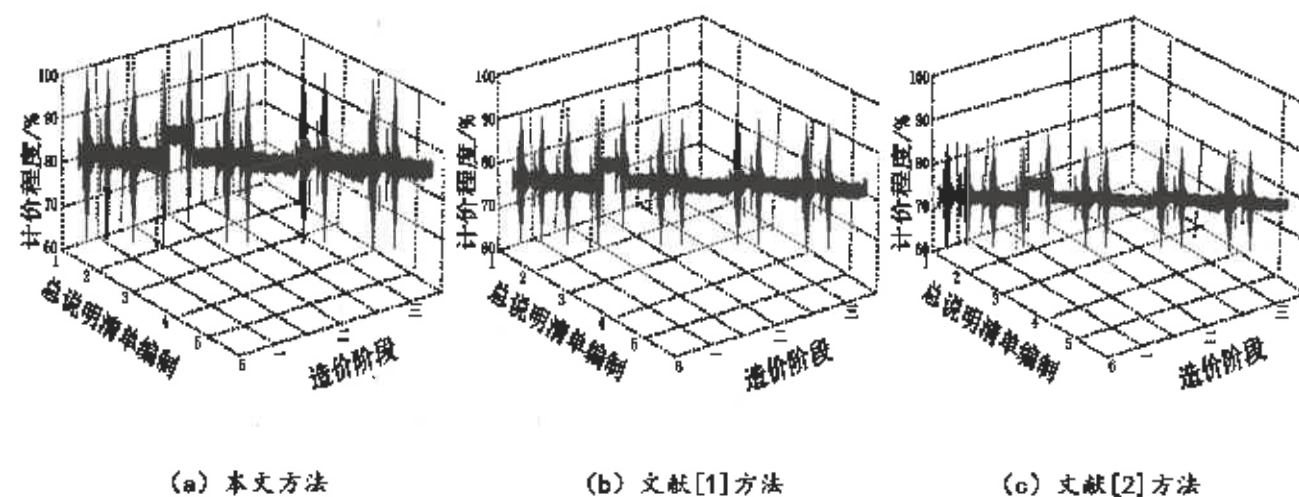


图5 清单编制计价分析结果

由图5可知,在进行电力工程造价控制时,计价程度最高可达99%,均值为81%,而其他方法的均值为78%和73%,说明本文方法可实现对电力工程的总说明,并分项分步地编制工程清单,实现清单编制计价定额的相关分析。而在BIM建模中,由于整个过程都是可视化的,模型可视化的结果不仅可以用生成效果图和报告,还可以在

阶段性造价管控曲线的升幅很大,表明阶段性造价管控性能较差;采用文献[2]方法,三个造价阶段造价管控曲线的升幅较大,也表明其阶段性造价管控性能不佳;相比之下采用本文方法,三个造价阶段造价管控曲线的升幅最小,表明其阶段性造价管控性能较好,因为该方法根据决策与设计阶段的工程造价控制方案对决策环节做出具体说明。综上,本文方法的阶段性造价管控性能强于其他两种电力工程造价控制方法。

为了验证本文方法的实际应用效果,对比不同方法对总说明清单编制的计价分析程度,其中,本文分析得出总说明清单编制共包括六项内容,序号一表示设计阶段,二表示施工阶段,三表示竣工阶段,据此评价其计价程度,分析结果如图5所示。

项目设计、施工和运营过程中进行沟通、讨论和决策,实际应用效果更好。

以设计阶段,施工阶段,竣工阶段三个阶段的实施工程量估算值和实际值拟合效果为依据,判断工程可行性分析结果有效性,进一步验证本文方法,将本文方法与两种传统方法(文献[1]方法和文献[2]方法)进行对比,比较阶段性造

价管控性能,对比测试结果如图6所示

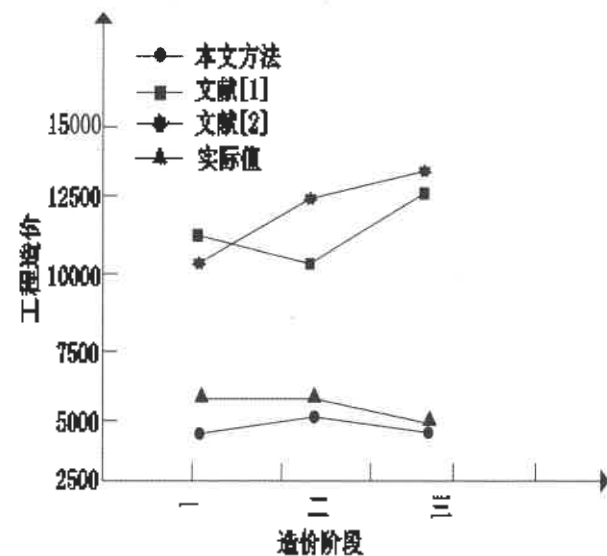


图6 不同方法阶段造价管控可行性对比结果

由图6可知,在三个造价阶段,本文方法与实际值的拟合程度皆高于其他两种方法,说明本文方法具有较强的阶段性造价管控性能,可为该领域的阶段性造价控制提供有益价值。

综上所述,采用基于BIM技术的电力工程造价控制方法,可以运用模型可视化以便在成本管理过程中对整个工程项目进行立体化了解,可以更加便捷地对项目设计方案进行变更操作和重新整合,还可以实现更好的阶段性管控性能,同时也证明了将BIM技术应用在现代的工程造价管理中具有可操作性,且具有很好的效果。

4 结语

本文提出了基于BIM技术的电力工程造价控制方法。分析传统电力工程造价控制方法存在的问题,梳理电力工程清单编制与计价方法。总结决策与设计阶段、施工阶段、竣工阶段的工程造价控制方案具体流程。结合案例,对比分析和验证本文方法的阶段性造价管控性能。研究表明,该方法有助于在保证电力工程建筑质量的同时降低电力工程的造价,适应宏观调控下电力市场的管

理体制,并为相关领域研究提供理论参考。在未来的研究中,应加强施工工程量阶段性造价分层管控,优化本次研究结果。

参考文献

- [1] H. Zhang. Fast mapping method of current topographic map based on EPS2008[J]. Journal of Geomatics, 2017 (4): 95-97.
- [2] Almoataz Y. Abdelaziz, Ahmed Fathy. A novel approach based on crow search algorithm for optimal selection of conductor size in radial distribution networks[J]. Engineering Science & Technology An International Journal, 2017 (2): 391-402.
- [3] W. He, J. Liu, F. Zhang. GPU-based parallel computing method for topographic vertex normal vectors[J]. Journal of Liaoning Technical University, 2017 (7): 734-738.
- [4] Martin F. Price, Tor Arnesen, Erik Gleersen, et al. Mapping mountain areas: learning from Global, European and Norwegian perspectives[J]. Journal of Mountain Science, 2018 (1): 1-15.
- [5] Gabrielle R. Barsh, Adam J. Isabella, Cecilia B. Moens. Vagus Motor Neuron Topographic Map Determined by Parallel Mechanisms of *box5* Expression and Time of Axon Initiation[J]. Current Biology Cb, 2017 (24): 3812-3813.
- [6] Z. Gao, Y. Song, C. Li, et al. Research on the Application of Rapid Surveying and Mapping for Large Scale Topographic Map by Uav Aerial Photography System[J]. Isprs-International Archives of the Photogrammetry, Remote Sensing and Spatial Information Sciences, 2017 (6): 121-125.
- [7] Wei Cao, Zhanchuan Cai. Improved Multiscale Roughness Algorithm for Lunar Surface[J]. IEEE Journal of Selected Topics in Applied Earth Observations & Remote Sensing, 2018 (7): 1-10.
- [8] Z. Guan, S. Huang, J. Rong. Experimental analysis of the geomorphic hill shading map production based on ArcGIS[J]. Journal of Geomatics, 2017 (2): 101-103.
- [9] Y. Liao, J. Fan, W. Yang, et al. Ammonia Spraying Optimization of an SCR Denitrification System Based on RBF Neural Network[J]. Journal of Chinese Society of Power Engineering, 2017 (11): 931-937.

本文摘自《建筑经济》2021年第一期》

关于发布盐城市2021年6月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2021〕22号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2021年4月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2021年6月28日

附件

盐城市2021年6月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	150.00	145.72	3%	
2	中粗砂		t	212.00	188.11	3%	
3	碎石	5~16mm	t	164.00	159.32	3%	
4	碎石	5~20mm	t	167.00	162.23	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	168.00	163.20	3%	
6	碎石	5~40mm	t	164.00	159.32	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	毛石		t	160.00	155.43	3%	
8	生石灰		t	550.00	534.29	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	73.83	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	91.00	88.40	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	360.00	319.42	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	370.00	328.30	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	365.00	323.86	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	350.00	310.55	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	360.00	319.42	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	355.00	314.99	13%	
9	水泥稳定碎石		t	180.00	159.71	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.65	3.55	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	4.34	4.22	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.80	4.66	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.72	5.56	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.52	0.51	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.50	0.49	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.48	0.47	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.95	0.92	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.83	0.81	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.49	2.21	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.42	2.15	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.72	3.30	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	70.00	62.11	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	90.00	79.86	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	94.00	83.41	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	100.00	88.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	158.00	140.19	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	34.50	30.61	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	43.70	38.77	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	56.40	50.04	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	71.50	63.44	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	92.60	82.16	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	104.00	92.28	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	121.00	107.36	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	203.00	180.12	13%	
9	中空 Low-E玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
10	中空 Low-E玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	210.00	186.33	13%	
11	中空 Low-E玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	220.00	195.20	13%	
12	中空 Low-E玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	195.00	173.02	13%	
13	中空 Low-E玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	195.00	173.02	13%	
14	中空 Low-E玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	210.00	186.33	13%	
15	中空 Low-E玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	220.00	195.20	13%	
16	中空 Low-E玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	215.00	190.77	13%	
17	中空 Low-E玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	230.00	204.08	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	310.00	275.06	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	295.00	261.75	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	345.00	306.11	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	390.00	346.04	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	390.00	346.04	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	420.00	372.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	560.00	496.88	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	580.00	514.63	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	585.00	519.06	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	605.00	536.81	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	435.00	385.97	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	450.00	399.28	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	206.00	182.78	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	216.00	191.65	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	234.00	207.63	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	242.00	214.72	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	268.00	237.79	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	278.00	246.67	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	322.00	285.71	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	330.00	292.81	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	366.00	324.75	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	375.00	332.73	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	385.00	341.61	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	395.00	350.48	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	456.00	404.60	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	465.00	412.59	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	464.00	411.70	13%	

刊误更正：2021年4月份、5月份上半月、下半月、本月序号7-10预应力砼空心方桩单位为m。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	470.00	417.03	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	196.00	173.91	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	205.00	181.89	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	278.00	246.67	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	287.00	254.65	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	294.00	260.86	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	286.00	253.76	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	302.00	267.96	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	405.00	359.35	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	415.00	368.23	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	415.00	368.23	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	425.00	377.10	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	620.00	550.12	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	720.00	638.85	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	72.00	63.88	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	85.18	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	145.00	128.66	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	115.00	102.04	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	145.00	128.66	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	72.00	63.88	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	74.00	65.66	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	105.00	93.17	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	51.00	45.25	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	110.00	97.60	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	155.00	137.53	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	620.00	550.12	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	240.00	212.95	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	180.00	159.71	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	585.00	519.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ²	m ²	3660.00	3247.48	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ²	m ²	3590.00	3185.37	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3890.00	3451.56	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3730.00	3309.59	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ²	m ²	109.00	96.71	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ²	m ²	208.00	184.56	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	595.00	527.94	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	585.00	519.06	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	580.00	514.63	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	570.00	505.76	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	565.00	501.32	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	555.00	492.45	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	550.00	488.01	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	540.00	479.14	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	535.00	474.70	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	515.00	456.95	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	740.00	656.59	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	710.00	629.98	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1620.00	1437.41	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1780.00	1579.38	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2080.00	1845.56	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2280.00	2023.02	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	600.00	582.87	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	610.00	592.58	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	625.00	607.15	3%	

刊误更正:2021年5月份上半月、下半月:预拌混凝土(泵送型)C15以下除税价更正为600.35元/m³;预拌混凝土(泵送型)C20除税价更正为610.07元/m³;预拌混凝土(泵送型)C25除税价更正为624.64元/m³;

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	640.00	621.72	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	660.00	641.15	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	680.00	660.58	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	705.00	684.87	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	735.00	714.01	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	765.00	743.16	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	795.00	772.30	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	590.00	573.15	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	600.00	582.87	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	615.00	597.44	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	630.00	612.01	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	650.00	631.44	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	670.00	650.87	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	695.00	675.15	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	725.00	704.30	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	755.00	733.44	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	785.00	762.58	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	438.00	388.63	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	438.00	388.63	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	448.00	397.51	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	448.00	397.51	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	458.00	406.38	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	468.00	415.25	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	478.00	424.12	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	448.00	397.51	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	458.00	406.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	468.00	415.25	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	478.00	424.12	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	461.00	409.04	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	471.00	417.91	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	481.00	426.79	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	620.00	550.12	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	640.00	567.87	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	650.00	576.74	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	620.00	550.12	13%	
55	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.50	10.20	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.50	15.53	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.50	21.74	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2280.00	2023.02	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2500.00	2218.22	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	92.00	81.63	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	107.00	94.94	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.45	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	138.00	122.45	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	148.00	131.32	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	153.00	135.76	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	37.00	32.83	13%	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.20	12.60	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	28.30	25.11	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	16.75	14.86	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	35.00	31.06	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	47.90	42.50	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	76.00	67.43	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	100.00	88.73	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.60	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	123.00	109.14	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	300.00	266.19	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	36.00	31.94	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	715.00	634.41	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	815.00	723.14	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	12.00	10.65	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.00	19.52	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.50	13.75	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	17.60	15.62	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	17.60	15.62	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	26.00	23.07	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	35.00	31.06	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	32.00	28.39	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	27.50	24.40	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
24	环氧富锌漆		kg	27.50	24.40	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	22.00	19.52	13%	
26	硝基磁漆		kg	27.50	24.40	13%	
27	硝基清漆		kg	29.00	25.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	24.00	21.29	13%	
29	醇酸清漆		kg	23.00	20.41	13%	
30	酚醛清漆		kg	18.50	16.41	13%	
31	调和漆		kg	17.00	15.08	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	27.00	23.96	13%	
33	界面剂		kg	1.20	1.06	13%	
34	防火涂料		kg	26.00	23.07	13%	
35	薄型防火涂料		kg	18.50	16.41	13%	
36	防腐油		kg	1.85	1.64	13%	
37	清油		kg	12.30	10.91	13%	
38	稀释剂		kg	10.50	9.32	13%	
39	黑板漆		kg	10.20	9.05	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	7.50	6.65	13%	
41	防霉涂料		kg	28.00	24.84	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.80	14.02	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	34.60	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	41.50	36.82	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.00	25.73	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.50	36.82	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.93	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	39.50	35.05	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	35.00	31.06	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	73.50	65.22	13%	
56	铺反粘改性沥青防水卷材	4.0mm	m ²	56.50	50.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	94.00	83.41	13%	
58	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	44.50	39.48	13%	
59	复合纤维抗裂剂		kg	2.70	2.40	13%	
60	混凝土界面处理剂	50kg	t	1300.00	1153.48	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5527.17	4904.20	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	5353.94	4750.50	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	5353.94	4750.50	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	5436.78	4824.00	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5610.81	4978.41	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5539.10	4914.79	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	5410.93	4801.06	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	5399.10	4790.57	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	5399.10	4790.57	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	5399.10	4790.57	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	5472.45	4855.65	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5527.17	4904.20	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	5593.74	4963.27	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	5562.22	4935.30	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	5383.43	4776.66	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	5383.43	4776.66	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	5604.29	4972.63	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	5572.72	4944.62	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	5446.54	4832.66	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	5446.54	4832.66	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	5446.54	4832.66	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	5446.54	4832.66	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	5446.54	4832.66	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	5551.65	4925.92	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	6394.18	5673.49	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	6012.65	5334.96	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	6102.25	5414.46	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	6084.56	5398.77	13%	
29	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	7619.77	6760.94	13%	
30	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	7247.43	6430.57	13%	
31	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	7080.54	6282.49	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	7011.08	6220.86	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	5785.24	5133.18	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	5748.19	5100.31	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	5748.19	5100.31	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	5518.54	4896.54	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	5518.54	4896.54	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	5518.54	4896.54	13%	
39	槽钢	[10#	t	5603.19	4971.65	13%	
40	槽钢	[18#	t	5502.28	4882.12	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	5526.79	4903.86	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	5526.79	4903.86	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	5526.79	4903.86	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	6740.83	5981.07	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	6716.72	5959.68	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	6716.72	5959.68	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	6716.72	5959.68	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	6716.72	5959.68	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	6716.72	5959.68	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	6740.83	5981.07	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	6740.83	5981.07	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	6753.51	5992.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	6716.31	5959.31	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	6716.72	5959.68	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	6716.72	5959.68	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	6753.51	5992.32	13%	
57	钢板	820 Q235	t	5635.33	5000.17	13%	
58	钢板	820 Q345	t	6218.53	5517.64	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	54.42	48.29	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	67.74	60.11	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	75.60	67.08	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5375.17	4769.33	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5562.40	4935.46	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	6152.76	5459.28	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6566.15	5826.08	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	42.69	37.88	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	44.67	39.64	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	37.72	33.47	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	39.72	35.24	13%	
70	有粘结钢纹线		t	7059.90	6264.18	13%	
71	无粘结钢纹线		t	8471.87	7517.00	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6972.04	6186.22	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6523.51	5788.24	13%	
74	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.00	31.06	13%	氟碳喷涂
75	玻璃幕墙铝型材		kg	32.80	29.10	13%	氟碳喷涂
76	组合钢模板		kg	4.13	3.66	13%	
77	钢支撑(钢管)		kg	4.36	3.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	扣件		个	5.17	4.59	13%	
79	工具式金属脚手		kg	3.77	3.35	13%	
80	零星卡具		kg	4.00	3.55	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	7089.37	6290.33	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	7028.87	6236.64	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6896.50	6119.19	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	6715.44	5958.54	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	6691.08	5936.93	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6896.50	6119.19	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6932.47	6151.11	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	7302.78	6479.68	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	7018.73	6227.65	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6895.63	6118.42	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	45.43	40.31	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	59.19	52.52	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	77.13	68.44	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	119.10	105.68	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	221.74	196.75	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	340.13	301.79	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	509.62	452.18	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	705.79	626.24	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	933.31	828.12	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	8.62	7.65	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	12.94	11.48	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	19.53	17.33	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	24.63	21.85	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	29.63	26.29	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	22.33	19.81	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	27.28	24.21	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	39.53	35.07	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	51.65	45.83	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	69.96	62.07	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	106.30	94.32	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	196.46	174.32	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	284.33	252.28	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	328.25	291.25	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	311.20	276.12	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	327.00	290.14	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	375.86	333.50	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	453.91	402.75	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	588.18	521.89	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	782.19	694.03	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	1027.46	911.65	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1538.75	1365.32	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2384.40	2115.65	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3345.98	2968.85	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5755.95	5107.20	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	6385.60	5665.88	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	11846.26	10511.07	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	12486.88	11079.48	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	48.69	43.20	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	59.24	52.56	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	77.41	68.69	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	99.30	88.11	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	116.85	103.68	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	175.72	155.91	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	261.13	231.70	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	412.42	365.94	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	580.84	515.37	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	194.02	172.15	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	277.02	245.80	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	419.78	372.47	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	586.95	520.79	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	829.78	736.26	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1087.22	964.68	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1692.49	1501.73	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2589.36	2297.51	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2884.68	2559.55	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	防火桥架	100×75	m	31.29	27.76	13%	
36	防火桥架	100×100	m	42.87	38.04	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	44.67	39.64	13%	
38	防火桥架	200×100	m	58.92	52.28	13%	
39	防火桥架	200×200	m	77.56	68.82	13%	
40	防火桥架	250×100	m	69.09	61.30	13%	
41	防火桥架	300×100	m	79.25	70.32	13%	
42	防火桥架	300×150	m	103.80	92.10	13%	
43	防火桥架	300×200	m	110.18	97.76	13%	
44	防火桥架	350×200	m	128.40	113.93	13%	
45	防火桥架	400×100	m	117.19	103.98	13%	
46	防火桥架	400×150	m	115.39	102.38	13%	
47	防火桥架	450×200	m	147.84	131.18	13%	
48	防火桥架	400×200	m	136.12	120.78	13%	
49	防火桥架	500×100	m	121.69	107.97	13%	
50	防火桥架	600×200	m	228.09	202.38	13%	
51	防火桥架	800×200	m	284.86	252.75	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	91.95	81.59	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	105.47	93.58	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	151.47	134.40	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	144.23	127.97	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	177.59	157.57	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	192.00	170.36	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	215.49	191.20	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	260.51	231.15	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	269.53	239.15	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.25	1.11	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.98	1.76	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.11	2.76	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.61	4.09	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	7.92	7.03	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	12.59	11.17	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	24.82	22.02	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	33.47	29.70	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.40	1.24	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.30	2.04	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.56	3.16	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.28	4.68	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	8.66	7.68	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	13.59	12.06	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.33	1.18	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.12	1.88	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.33	2.95	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	4.98	4.42	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	86.01	76.32	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	151.08	134.05	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	211.26	187.45	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	25510.02	22634.78	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	63805.96	56614.37	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	526059.61	466767.30	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	30796.84	27325.72	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	48735.17	43242.22	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	76365.69	67758.49	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	115500.86	102482.73	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	159334.41	141375.79	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	207400.05	184023.94	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	294779.11	261554.48	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	405199.75	359529.59	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	510353.83	452831.72	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	621890.76	551797.30	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×85mm ²	km	774623.14	687315.17	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	995966.03	883710.45	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	111243.33	98705.07	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	146953.61	130390.43	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	198015.29	175696.94	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	148.35	131.63	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	684.06	606.96	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	80.11	71.08	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	157.77	139.99	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	207.04	183.70	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	552.81	490.50	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.03	18.66	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	27.42	24.33	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	290.58	257.83	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	498.71	442.50	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	389.91	345.96	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	607.54	539.06	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	501.60	445.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	410.85	364.54	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	330.83	293.54	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	324.47	287.90	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	263.59	233.88	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	120.61	107.02	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	50.29	44.62	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	112.04	99.41	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	283.86	251.87	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	379.29	336.54	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	230.62	204.63	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	27.86	24.72	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	131.45	116.63	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	174.54	154.87	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	320.02	283.95	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	59.35	52.66	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	39.97	35.46	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	89.76	79.64	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	763.28	677.25	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1178.18	1045.39	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	251.85	223.46	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	168.63	149.62	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	597.64	530.28	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	3.23	2.87	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.91	2.58	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.85	1.64	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.79	10.46	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	28.48	25.27	13%	
80	网线	超五类	m	2.90	2.57	13%	
81	网线	三类	m	1.87	1.66	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	9.47	8.40	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	7.77	6.89	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	9.91	8.79	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	3.67	3.26	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.75	1.55	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.30	3.82	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.80	6.92	13%	普通

盐城市 2021年6月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注	
一、水泥制品								
1	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	215.00	13%			
2		300B-C60	m	226.00	13%			
3		350A-C60	m	278.00	13%			
4		350B-C60	m	296.00	13%			
5		400A-C60	m	343.00	13%			
6		400B-C60	m	363.00	13%			
7		500A-C60	m	530.00	13%			
8		500B-C60	m	550.00	13%			
9		550A-C60	m	628.00	13%			
10		550B-C60	m	677.00	13%			
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	231.00	13%			
12		300B-C60	m	238.00	13%			
13		350A-C60	m	295.00	13%			
14		350B-C60	m	311.00	13%			
15		400A-C60	m	358.00	13%			
16		400B-C60	m	378.00	13%			
17		500A-C60	m	550.00	13%			
18		500B-C60	m	570.00	13%			
19		550A-C60	m	652.00	13%			
20		550B-C60	m	707.00	13%			
21		预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	283.00	13%		
22			C80HKBFZ-B350(180)	m	287.00	13%		
23			C80HKBFZ-AB400(220)	m	320.00	13%		
24			C80HKBFZ-B400(220)	m	333.00	13%		
25			C80HKBFZ-AB450(250)	m	387.00	13%		
26			C80HKBFZ-B450(250)	m	423.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	435.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	476.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	472.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	595.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	715.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	660.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	765.00	13%		
34		预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	269.00	13%	
35	C80NGBZ-AB400(95)		m	277.00	13%		
36	C80NGBZ-A500(100)		m	321.00	13%		
37	C80NGBZ-AB500(100)		m	331.00	13%		
38	C80NGBZ-A500(120)		m	361.00	13%		
39	C80NGBZ-AB500(120)		m	371.00	13%		
40	C80NGBZ-A600(110)		m	427.00	13%		
41	C80NGBZ-AB600(110)		m	436.00	13%		
42	C80NGBZ-A600(130)		m	471.00	13%		
43	C80NGBZ-AB600(130)		m	481.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	430.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门	壁厚1.4mm	m ²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	340.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	360.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	360.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	495.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	625.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	770.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	310.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
55	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
56	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
58	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		
63	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
64	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
73	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
74	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
81	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
82	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		
83	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
84	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
85	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
86	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
87	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
90	塑壳断电路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
91	塑壳断电路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
92	塑壳断电路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
93	塑壳断路器	FTmL-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
94	塑壳断路器	FTmL-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
95	塑壳断路器	FTmL-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
96	塑壳断路器	FTmL-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	55.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	81.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	107.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.80	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	106.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	145.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	104.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	140.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	215.00	13%		
4	中国绿	2.5cm二级	m ²	180.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	130.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
8	618火烧板	3.0cm	m ²	165.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	190.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	180.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚粗凿面	m ²	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	180.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	130.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	245.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	340.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	390.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	250.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	270.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	275.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	180.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	235.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
本期信息价格采编时间周期2021年6月1日-2021年6月30日。

盐城市2021年6月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42.00	13%		
价格提供单位: 盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	有釉面发泡陶瓷保温板	20mm厚	m ²	315.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
5	有釉面发泡陶瓷保温板	30mm厚	m ²	345.00	13%		
6	有釉面发泡陶瓷保温板	40mm厚	m ²	385.00	13%		
价格提供单位: 盐城恺阳新型环保材料科技有限公司							
7	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	68.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
8	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	120.00	13%		
9	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	140.00	13%		
价格提供单位: 江苏好快省建材科技有限公司							
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
11	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%		
12	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%		
13	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%		
价格提供单位: 盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	CPS-CL反应粘结晶型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	71.00/75.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	CPS反应粘结晶型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	52.00/56.00	13%		
3	CPS-CL反应粘结晶型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺型)	1.5mm	m ²	95.00	13%		
4	CPS节点防水密封胶	20kg	桶	32.00	13%		
5	CPXS橡胶态防水涂料	20kg	桶	32.00	13%		
价格提供单位: 宿迁德锐建设工程有限公司							

东台市2021年6月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	159.00	
2	中砂		t	195.00	
3	粗砂		t	202.00	
4	碎石		t	156.00	
5	生石灰		t	547.00	
6	石灰膏		m ³	357.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	96.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.08	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	74.00	
10	矸小型空心砌块	190×190×90	m ³	344.00	
11	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	347.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.89	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.21	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	564.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	609.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	590.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	603.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	612.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	630.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	647.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	669.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	710.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	586.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	598.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	609.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	624.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	639.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2437.00	A型
29	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2503.00	AB型
30	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2515.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2608.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2357.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2437.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	69.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	79.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	105.00	
37	周转成材		只	2274.00	
38	普通成材		m ³	2342.00	
39	硬木成材		m ³	2585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	632.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	688.00	
43	圆钢	综合	t	5887.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5835.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5784.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5659.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	7491.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	4386.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	7219.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	7165.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	7122.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	7070.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	6924.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	6894.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	6825.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	7013.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	6980.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	7060.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2021年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	198	
2	碎石		T	160	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	345	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78	
7	碎砖		T	45	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	515	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	535	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	575	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	595	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	590	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	600	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	615	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	630	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	650	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	670	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	695	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	725	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	440	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	440	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	450	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	450	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	460	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	470	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	480	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	455	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	465	
32	周转成材		m ³	2650	
33	普通成材		m ³	2450	
34	复合木模板		m ²	45	
35	圆钢	综合	T	6000	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	5750	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	6000	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	5800	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	5850	综合价
40	热镀锌钢管		T	7080	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.80	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.26	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.15	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.72	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.90	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.10	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.07	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.72	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.27	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.16	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.25	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.98	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.12	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.61	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2021年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	141.00	
2	中粗砂		t	190.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	428.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	438.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	530.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	574	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	589	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	608	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	621	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	646	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	671	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	696	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	726	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5840	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5540	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5830	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5630	

建湖县2021年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	200.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KPI 砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	350.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	500.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	570.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	575.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	590.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	610.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	620.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	635.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	660.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	675.00	
27	生石灰		T	520.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	5750.00	
36	钢筋(综合)		T	5300.00	
37	冷拔钢丝		T	5450.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5850.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5450.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	4.50	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2021年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	193	
2	碎石		t	176	
3	生石灰		t	521	
4	石灰膏		m ³	271	
5	KP1砖	240×115×90	百块	81	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	516	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	610	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	585	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	600	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	615	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	630	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	645.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	665.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	690.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	720.0	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	234.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	261.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	255.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	265.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	6022.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	5334.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	5505.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	6.00	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.50	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.00	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.70	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.94	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.55	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.87	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.98	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.36	

滨海县 2021年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	145.00	
2	中粗砂		t	197.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矽小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	500.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	600.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	565.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	590.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	620.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	640.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	660.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	5900.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5750.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5950.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5790.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	7110.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	7060.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	7010.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	
39	CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m ²	55.00	
40	CPS节点防水密封胶	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2021年6月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130	
2	中粗砂		t	185	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	160	
5	生石灰		t	450	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	100	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	80	
8	免烧保温空心砖		m ³	500	
9	砼普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	70	
10	砼小型空心砌块		m ³	500	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
13	蒸压砂加气砼砌块	B07 A5.0	m ³	395.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	600.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	560.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	575.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	605.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	635.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	196.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	205.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	278.00	
24	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	287.00	
25	周转成材		m ³	2200.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	36.00	
29	圆钢	HRB300	t	5650.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5650.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5500.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.30	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.99	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.16	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.66	

