



## 建筑工程造价超支的缘由与解决方案

**摘要:** 本文通过分析工程造价超预算的4个常见原因: 主要工程原材料及人工成本波动较大、社会、自然环境中不可抗力因素的影响、工程项目管理缺陷、施工单位不能够按照严谨正确的论证进行施工; 提出了制定合理的工程合同、做好合同管理、采取措施降低材料涨幅较大对工程造价的影响、严格把控预算方案、完善预算的审核并评估造价准确性等5个主要控制措施。

**关键词:** 工程造价; 超预算; 原因分析; 控制措施;

建筑工程造价预算是建筑工程项目管理中不可缺少的环节, 且在实际工作中所占比重日益增多。若项目出现超预算问题, 会出现亏损的情况, 不利于企业的健康发展。为此, 对于建筑工程造价超预算问题, 必须找出导致此问题的原因, 并深入分析建筑工程造价管理及控制的对策。

### 1. 建筑工程造价预算的重要性

在建筑企业的成本管控环节, 工程造价预算具有重要作用。主要表现在三个方面: 一是工程造价预算管控能提前保障工程的顺利开展。即做好工程造价预算, 将有效规避或者减少因造价控制不完善而导致的部分设计变更、返工等问题; 二是工程造价预算直接关系到工程决算的盈利情

况, 控制工程造价对建设单位、施工单位等缩减资金具有重要作用。能指导建设单位、施工单位将有限的资源投入到最需要、能最大限度提高企业经济效益的地方; 三是作为一项重要参考指标, 能够帮助企业明确各项目的总体发展方向。

### 2. 建筑工程造价超预算的原因

2.1 主要原材料及人工成本波动较大严重影响了工程造价的准确性

大型工程项目通常情况下均需要2年以上甚至更长时间才能竣工, 具有项目持续时间长的显著特点。虽然在前期造价人员对原材料及人工成本等预算进行了大量科学推算, 但却并不能保证实际的项目进行过程中主要原材料、人工工资上涨幅度能够完全依照预算进行, 而是偶尔会有特殊情况出现。如以最常见的混凝土及钢筋为例, 在2016~2018年三年时间, 国内建筑用钢材、混凝土等大幅度涨价, 上海市场螺纹钢20mmHRB400E从2016年的2520元/吨左右最低点一路持续上涨至2018年最高点4950元/吨, 涨幅接近一倍, 上海市区C30P6混凝土均价也从290元/方一路上涨至最高410元/方左右, 涨幅40%以上, 工人人均工资涨幅据测算也上涨了至少20%以上, 由于部分项目施工周期长, 施工合同为2016年按照当时材料和人工价格且采用的固定总价合同, 导致较多项目由于材料、人工、设备租赁价格涨幅过大, 进而导致施工时实际购买材料的单价较预算价格高出较多、工人人均工资支出涨幅过大等情况, 最终导致项目造价超预算且行业中较多施工项目出现严重亏损的情况。

### 2.2 社会、自然环境中不可抗力因素的影响

不可抗力既包括自然灾害、战争等, 也包括大的社会环境变化、经济形势变化。大型工程项目通常情况下具有项目持续时间长、参与方众多、施工组织复杂等显著特点。虽然在前期造价

人员对项目预算进行了大量科学推算, 但仍会受到当地的社会、自然环境等多种因素的影响和制约, 特别是由于社会、自然环境中的不可抗力因素导致项目不能够完全依照预算进行。如2020年初全国爆发的新冠病毒事件, 导致全国的在建工程项目停工1个月以上, 工程造价增加了疫情防控费用, 且人工、材料价格都有了较大变化。又比如在海外工程项目中, 可能由于当地突然发生战争或者政府政策发生较大变化而出现工程延期进而导致造价严重超预算等情况。

### 2.3 工程项目管理缺陷

在建筑施工过程中, 工程项目管理缺陷也是造成超预算的关键性因素之一。只有科学合理的项目管理才能使得工程项目严格按照施工组织计划进行, 确保项目正常施工和如期、合格竣工。但有时项目管理往往被忽视, 主要体现在: 项目管理团队受专业水平限制, 管理方法及有效的管理制度缺乏, 工程追责制度不完善, 从而导致管理混乱, 产生了大量的工程变更及签证费用。同时, 招投标、成本管控、项目管理等各部门之间的协作存在较大问题, 无衔接、无对接, 各行其是。矛盾增加, 问题频发, 意外频频出现最终导致成本逐步增加, 预期施工预算无法得到有效控制。另外, 项目实施过程中忽视安全管理, 现场发生安全事故, 导致工期延滞和索赔, 造成了直接的经济损失。

2.4 施工单位未能够按照严谨正确的设计或施工方案进行施工

有些施工企业为了能够最大限度地缩短作业周期, 边设计边施工。设计方案没有得到充分论证, 造成了返工浪费现象。例如某乡村混凝土路面, 却采用国道标准进行设计, 造成工程造价的不必要增加。其次是施工或监理单位对施工方案未进行充分的核算, 随搬照抄, 导致返工现象



或超额投资,这些现象的存在都加重了超预算概率的发生。

### 3. 超预算相对的控制措施

#### 3.1 制定合理的工程合同

为了有效降低因为建筑材料价格波动或者不可抗力等因素对工程造价的影响,需要制定相对明确、科学合理的合同条款。且在进行工程的报价时,合同中应巧妙地将相关风险进行合理量化,并将量化后的风险预估费用置于总价当中予以考虑。与此同时,合同条款应依据所采用技术方案、工程规模、社会经济环境等具体情况,明确约定合同中的计价方式及支付形式。对项目施工中出现的如工程变更等常见问题,要求甲乙双方做到权责分明。在工程的具体施工过程中,应严格按照合同所约定的审批流程逐项确定。在投标时,如招标文件及合同中出现无限风险、所有风险或类似语句,规定投标人承担超出自身能力以外的风险内容及其风险范围或风险幅度的合同,投标人应予以规避或协商修改。在市场原材料波动较大时,尽量避免采用固定总价合同等合同模式或者在合同中对材料超出合理范围部分的费用予以约定。同时,要采取一定的工程保险措施,分散和规避“不可抗力”风险,最后,当发生“不可抗力”事件后,要按照合同积极进行索赔。

#### 3.2 做好合同管理

工程项目合同管理必须在招投标环节及合同签订环节就应该严格管理。合同约定贯穿施工、结算的全过程,做好合同管理,就是在落实项目管理和成本管理。当出现合同变更时,也会影响工程的造价。为此,在建筑工程项目施工环节,造价预算及控制人员要依据工程预算的有关内容及要求,基于合同、技术、经济等不同层面采取科学、合理的控制,在开展现场签证工作时,要

严格执行审批流程,对合同价格进行科学、有效地计量,从而防止超前或过量支付问题的发生。若出现了超支问题,一经发现需要及时反馈给有关部门,针对具体情况采取科学有效的应对措施,严格执行各个环节的工作,从而确保工程造价始终处于可控范围。

#### 3.3 采用全过程工程咨询来应对项目管理的缺陷

针对项目管理的缺陷,采用全过程工程咨询对施工项目整体的造价进行把控,通过全过程工程咨询来明确施工方明确各个环节的资金投入,提高资金的利用率,节约成本,获得最大利润,保证整体工程的顺利进行。

#### 3.4 采取措施降低材料涨幅较大对工程造价的影响

一是预算并准备价差预备费。具体做法是,工程预算时应充分预估后续工期的价差预备费,以防不时之需。二是运用期货市场对工程主要原材料套期保值。具体做法是企业可在期货市场及现货市场上,同时设置一笔数量相等、方向相反的交易,可在价格上形成对冲,进而完成对价格波动风险的一定程度上的转移或者预防。

#### 3.5 对设计和施工方案进行审批并严格把控

首先,工程预算的编制基础是设计图纸,所以工程设计过程的成本管控是减少工程超支的关键和核心。在工程设计的预算方面,一是要优化工程材料,尽量减少不必要的工程开销。二是要优化施工图设计,设计人员要进入工程现场,对施工的场地做全面勘测,对设计方案要进行科学合理的论证。其次是工程预算编制是否准确,关系到综合单价及工程量的准确度,并直接影响到工程的竣工结算。要对常规施工方案的工程量进行反复充分地计算,以避免由于错误计算或重复引用而引起的预算增加,综合单价要充分考虑人工、材料、机械、企业

管理费、利润及风险承担的能力和范围,要优化施工方案来应对报价技巧,要对施工方案进行充分地论证,通过采用新工艺、新材料、新技术等方法来降低工程成本。同时,施工企业应对预算方案的编制和审批进行严格把控,在工程施工过程中的每个阶段,要做好审查和监督工作,对工程的超量,部门的超价问题进行最大程度的降低。

#### 3.6 造价的审核工作要加以完善,对造价进行准确性评估

造价的审核工作要有效的防止错算、漏算和多算的现象出现。对工程的造价来说,预算的审核工作是重点和关键。然而工程项目本身存在单一性和复杂性等特点,所以在审核上就会存在很大的差异。要依据相关的施工环境来进行预算的机制审核:(1)对工程量的审核工作。在进行工程量的审核过程中,要对工程量在准确性上进行严格的保证。建筑的工程量对工程的造价在预算上有着直接和重要影响,所以对预算清单工程量进行严格的计算;(2)对图纸外产生的费用。对于一些施工在安装、存放和维修保养上的费用,都没有在设计图纸费用上产生,那么对于这些额外的费用就要进行严格的收取;(3)相关的取费审核工作。对于取费的工作要严格的根据相关政策规定进行取费。对于取费的条件,费率的计算以

及差价在材料的调整上都必须和相关法规相符。

### 4. 结语

当前社会经济形势下,施工总承包企业的工程造价管控趋于越来越精细化的发展方向。只有依据项目的具体情况制定合理的工程承包合同并做好合同管理,采取措施降低材料涨幅较大对工程造价的影响,提高项目管理水平,严格把控设计和施工方案,完善预算的审核并评估造价准确性,企业才能做好造价的精细化管理,避免工程造价超预算现象发生。

### 参考文献

- [1]朱留哲.工程造价超预算的原因及控制对策[J].中国金属通报,2018(01):30-31.
- [2]魏立峰.关于我国建筑工程造价预算控制的优化策略研究[J].基建管理优化,2018,30(03):9-13.
- [3]于雪莲.试分析工程造价超预算的原因及解决措施[J].中国集体经济,2018(33):63-64.
- [4]孔丽华.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].工程技术研究,2017(5):167-168.
- [5]陈媛媛.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2014(06):85-86.

本文摘自《土木工程网》







## 全过程造价管理在土木建筑工程中的运用

**摘要:** 随着我国经济社会的不断发展,对于土建工程的质量和功能的需求也在不断增加着。将全过程造价的管理工作切实应用在土建工程中,能够大大节约施工企业的经济成本,帮助施工企业更好地发展与进步。本文旨在通过分析全过程工程造价的应用意义,对全过程造价管理在土建工程中的应用提出几点原则与策略,以期能够帮助施工企业更好地进步,真正落实可持续性的发展原则。

**关键词:** 全过程造价管理; 土建工程; 实际应用;

### 1 引言

在土建工程中,全过程造价管理是相当关键的一个环节。而要想更好地土建工程的发展与进步,就需要把控好全过程造价管理的工作。土建工程的造价管理是否合理、恰当,是影响管理体系稳定运行的重要因素。通过科学合理的全过程

造价管理,能够有效提高施工质量,进一步加快工程造价的进步,帮助施工企业成功发展。

### 2 全过程工程造价的实际意义

2.1 全过程工程造价的合理控制能够有效提高工程项目的质量

选择合理科学的全过程工程造价项目,不仅

能够大大降低工程项目的整体造价,还能够有效提高工程项目的整体质量。因此,相关建筑企业应制定科学合理、适用度高的全过程工程造价管理制度,使相关工作人员明确工程项目的进度情况,确保工程项目能够得到全方位的动态管理。同时,建筑企业还应确保项目进度的监督管理工作的落实,使工程项目在质量方面得到一定的保障。

2.2 全过程工程造价的合理控制能够有效提高工程资本的利用

在整个建筑项目的施工过程中,应该始终坚持以提高投资效率为最终目标。针对这一目标的实现,相关施工企业需要对项目资金来源进行详细了解,同时结合项目投资的使用范围以及项目实施情况,保证项目资金计算和计价过程的准确度和科学度。同时,相关施工企业还应了解偏差所使用的资金投入情况,以便企业中的人力、物力和财力能够得到更加全面的优化,减少项目的成本,有效提高工程项目的经济效益。

### 3. 土建工程中全过程造价管理的重要性

**摘要** 全过程造价管理工作的落实与否,直接决定着工程项目是否能够实现成本控制。因此,切实做好全过程造价管理工作,不仅能够帮助施工企业更好地完成施工项目的预算控制,还能够做到效益最大化,实现可持续的健康发展目的。但从目前的情况来看,我国目前的土建工程建设中全过程造价管理工作开展的效果较差,大部分的建筑企业对全过程造价的管理都不是十分到位。有的是对施工材料的选择不仔细,无法在材料使用过程中实现最大化地利用;有的是对施工人员的选择不专业,无法在施工过程中实现合理的人员分配;有的是缺乏对相关地段的实际考察,设计出来的施工图纸无法按照施工人员及实际地段完成施工作业,最后不得不重新规划施工图纸,造成成本浪费。因此,在土建工程中科学合理地采用全过程造价管理,对施工项目和

施工企业来说都有着至关重要的意义。

### 4. 全过程造价管理在土建工程中的应用原则与策略

要在当前项目中实施全过程造价控制,必须从以下几个方面进行全过程造价控制,以充分发挥全过程造价控制的效果。首先,相关施工企业需要遵守全面性的原则,全面开展全过程造价控制的过程,以项目作为一个整体为出发点进行全过程造价控制成本。与此同时,在进行造价管理的时候,施工企业应做好相应的配套工作内容,最大限度地让管理目标得以实现,达成工程造价工作的完成;其次,在控制工程造价的工作时,相关施工企业需要遵守主动性原则,在开展全过程造价控制管理工作的同时,严格明确造价管理的流程,按照相应的计划进行管理,或做好相关的分析计划,通过事先的分析控制当下的工作进程,确保各类问题出现时都能得到及时有效地解决方案,从而更好地控制造价管理问题;最后,相关施工企业需要遵守及时性原则,时刻根据造价工作的进度进行管理策略的调整,对市场进行及时的科学考察,及时发现自身出现的管理问题,进而实现对工程造价管理的有效控制,确保项目的顺利进行。

### 5. 土建工程中全过程造价管理中存在的问题

#### 5.1 土建工程筹备环节问题

土建工程的前期准备工作通常包括图纸设计审核工作、工程预算准备工作等,此外还有大量的相关准备工作需要开展,以此为后续工作环节做好充足准备,保障土建工程的有序高效开展。在土建工程的前期筹备阶段需要对工程项目所需的资源、施工工序、人员安排等进行客观理性的分析,并且要对筹备资金费、工程施工资金需求、工作人员工资支出等进行详细的预算,避免土建工程因资金支持问题而出现进度迟缓的问



题。但是在土建工程实践筹备环节,还存在着诸多问题影响着工程造价管控质量。例如,施工人员的技术水平不达标、施工进度不稳定等,这些因素都直接增加了工程造价的控制难度。尤其是部分施工单位为了追求更高的经济收益,过于降低工程预算资金,既无法保障工程造价工作的质量,也对后续的施工造成极大的资金缺乏隐患。

### 5.2 土建工程施工环节问题

土建工程的施工环节需要大量的项目资金支出,也是项目资金使用极易出现问题的环节,因此需要工程造价的高质量、高效率管控。土建工程施工环节,施工人员常会出现施工错误导致施工质量或效果无法满足设计图纸的要求及相关质量标准的要求,进而出现二次施工的现象,致使项目资金的不必要使用。部分施工人员还会出现建筑材料不规范使用的问题,极易导致工程质量合格或者建筑材料浪费的问题。这些因素都会导致工程造价的核算受不必要资金浪费、能源浪费的影响。

### 5.3 土建工程完工环节问题

土建工程完工环节主要包括对工程质量、工程效果进行检验、确认,是土建工程项目得以高质量交付使用的重要环节。诸多建设单位缺乏对该环节的重视,甚至部分建筑单位完全忽略掉对完工项目质量及效果的核验工作,不利于土建工程施工质量保障,也会对工程资金款项的使用造成影响,导致出现账目记录不对、不合理的现象,加大了工程造价控制的复杂程度。此外,部分建设单位为获取更高的项目利润,会采取虚报项目价值和所需资金的方式,严重制约着土建工程全过程造价控制工作的高质高效开展。

## 6. 全过程造价管理在土建工程中的有效应用

### 6.1 土建工程投资立项阶段

投资立项在土建工程的全过程造价管理工作

中,占据着重大比例。要想将投资立项的管理工作做到位,不仅要对照土建工程的各个施工阶段的造价进行控制,还要根据地质环境、土建工程施工中造价管理难度等实际因素进行考量对比,进而计算出土建工程施工所需的资金,让投资者知道大致需要投资多少钱在建筑工程上。因此,相关建筑企业可以在土建工程进行投资项目审批管理时,从土建工程的施工方案设计、土建工程的施工人员选择、土建工程的施工材料选择、土建工程的施工实地环境、土建工程的施工实际难度等方面进行成本管理,做好土建工程项目在投资立项阶段的全过程造价管理工作。同时,相关施工企业还应在选择施工方案设计时,结合施工现场的环境,适当选择施工材料,确保材料的选择和使用符合要求的同时,尽可能选择最低预算的设计方案,完成材料成本管理。而且,在土建工程的投资立项阶段,还要根据实际的施工环境来决定能将施工的实际应用效益最大化的方案,必须根据实际情况选择最符合经济效益的施工方案设计和施工材料,通过成本管理达到控制土建工程造价的目的。

### 6.2 土建工程设计阶段

合理的工程设计可以有效地减少人力和物力,大大节约成本,但如果只是一味为了提高施工标准,忽略了资金的合理规划与利用,则会造成过度消耗成本的结果,对施工企业的发展造成阻碍。因此,根据全过程造价管理工作的相关内容,针对土建工程设计阶段提出如下几点建议:首先,采取合同措施,有效控制成本。如今,工程设计人员往往会忽略了对工程造价成本,或者经济成本观念薄弱,造成随意更改设计方案的现象出现。针对这样的现象,相关施工企业可以在合同上对此类问题进行设计,对设计人员形成一定的约束力,有效地控制设计方案的规范度及合理化,同时也能够更好地控制造价成本计划;其次,根据实施设计进行招

标,选择更加优秀的设计单位及人员。在这一过程中,施工企业可以尽量将工程设计的相关单位集结在一起,让它们各自进行合理的设计,最后聘请专家进行分析,从中选出最好的设计;最后,进行定额设计,有效控制成本。为了有效地控制造价成本,有必要积极地进行定额设计和实施责任制。相关设计人员应了解土建工程预算定额、造价定额和建筑材料预算价格。根据初步设计和概算提出的预算方案,然后控制整体工程的预算。

### 6.3 土建工程施工阶段

在施工项目正式进入施工阶段的时候,相关施工企业需要及时对现场进行管理,防止项目工程在这一阶段受到其他未知因素的影响。同时,相关施工企业应对每个施工阶段的施工技术进行合理的使用,根据实际情况进行施工技术的使用,有些施工技术虽然操作简单,对施工人员和材料的要求都很低,能够大大降低建筑成本,但是在实际的施工过程中却无法将设备运送到现场,这样的施工技术即使再好也是无法进行实际应用的。因此,管理人员应在施工现场确认所有施工工作及进度均按照设计方案进行,对于需要改进的部分则要及时向企业提出申请,同时与造价管理人员进行联系,相应地调整目标成本计划,尽可能地将造价成本控制在预算之内。同时,施工单位还需要建立健全的物资管理制度,以防止浪费资源的情况发生,增加造价成本。

### 6.4 土建工程竣工阶段

在最终的土建工程竣工阶段,施工企业更要重视起造价管理工作的进行。在竣工结算的时候,企业首先要确认具体施工情况与设计方案的统一度,同时在这一过程中再次对造价预算进行核对检查,并对施工过程中所使用的资源或资金进行统计并记录,与市场价格进行比较,这样不仅能够根据数据确定施工效率,还能避免资金使用虚假或浪费的情

况出现,加强企业资金的管理工作,还为今后企业的工程造价管理工作提供更多有效地参考,帮助施工企业健康快速稳定发展。

## 7. 结束语

结合本文,我们不难看出在当下的实际造价工程管理中,相关施工企业要认识到全过程工程造价的合理控制能够有效提高工程项目的质量、工程资本的利用等应用优势,还要正视全过程工程造价在土建工程筹备环节、施工环节、完工环节等实践应用中的问题,进而不断学习先进科学的造价管理经验,与自身实际的造价工作进行结合,不断推动自身造价控制的发展与进步,确保全过程造价管理得以在土建工程的投资立项阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段高质高效实施。同时,随着当今互联网技术的不断发展,施工企业也要确保造价管理中数值的精确度,进而有效地对工程造价成本进行控制,帮助施工企业得到更好的发展、更长足的进步。

## 参考文献

- [1] 杨垂敏. 论述全过程造价管理在土建工程中的有效应用[J]. 装饰天地, 2020(4): 221.
- [2] 张明琴. 全过程造价管理在土建工程中的有效应用[J]. 建材发展导向(上), 2020(7): 141-142.
- [3] 赵悦, 高蕾. 浅析全过程造价管理在土建工程中的有效应用[J]. 环球市场, 2017(35): 295.
- [4] 倪炯. 浅析全过程造价管理在土建工程中的有效应用[J]. 房地产导刊, 2020(6): 134.

本文摘自《土木工程网》



# 建设工程企业资质改革最新政策盘点

为贯彻落实2019年全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议精神和李克强总理重要讲话精神,按照《国务院办公厅关于印发全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案的通知》要求,深化建筑业“放管服”改革,住房和城乡建设部和各试点地区出台了一系列建设工程企业资质改革政策。

## 一、《建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)》

2020年7月2日,住房和城乡建设部办公厅发布了关于《建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)》公开征求意见的通知。通知拟大幅压减企业资质类别和等级,改革力度前所未有。

具体内容梳理如下:

将施工总承包特级资质调整为施工综合资质,取得原10类施工总承包特级资质中的任一类,即可换发综合资质。取得综合资质的企业,可承担各类别、各等级施工总承包业务,不再申请或持有其他施工资质。

保留原12类施工总承包资质。施工总承包资质等级压减为甲、乙两级,甲级资质在本类别内承揽业务规模不受限制,原一级资质调整为甲级资质,其他等级资质合并为乙级资质。

专业承包资质:钢结构工程并入建筑工程施工总承包资质;将原专业承包资质整合为建筑装饰类、建筑机电类、公路工程类、港口与航道工程类、铁路工程类、水利水电工程类、通用类专业承包资质;专业承包资质不分等级。

将劳务企业资质调整为专业作业资质,由审批制改为备案制,不分等级。

勘察、设计、施工、监理大幅压减资质类别,多个

资质合并的,原则上新资质标准应包括合并以前的所有标准,且企业满足合并前的任一标准即可取得新资质。原资质证书在有效期到期前继续有效,承揽业务范围相应扩大至新资质标准明确的范围。这对低等级资质的企业是一个重大利好,意味着其能承担更高等级的项目。

## 二、国务院常务会议决定大幅压减建设工程企业和测绘资质

2020年11月2日召开国务院常务会议,会议决定在浦东新区开展市场准入“一业一证”试点,在全国大幅压减建设工程企业和测绘资质并加强监管,更大激发市场活力,为扩大消费和有效投资创造条件。

会议指出,针对建设工程企业和测绘资质类别过细、等级过多、准入门槛高手续繁等问题,将工程勘察、设计、施工、监理企业资质类别和等级由593项减至245项,除最高等级综合资质和需跨部门审批的资质外,将其他等级资质一律下放至省级及以下部门审批;将测绘资质类别和等级总数由138项减至20项,除导航电子地图制作外,将其余甲级测绘资质审批全部下放至省级。同时,加强事中事后监管,严格执行“黑名单”制度,对工程质量安全问题突出的依法依规严肃惩戒,落实工程质量终身责任制,确保建设工程质量安全,促进测绘行业健康发展。

## 三、《建设工程企业资质管理制度改革方案》

2020年11月30日,住房和城乡建设部印发了《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。改革后,工程勘察资质分为综合资质和专业资质,工程设计资质分为综合资质、行业资质、专业和事务所资质,施工资质分为综

合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质,工程监理资质分为综合资质和专业资质。资质等级原则上压减为甲、乙两级(部分资质只设甲级或不分等级),资质等级压减后,中小企业承揽业务范围将进一步放宽,这有利于促进中小企业发展。

## 四、《住房和城乡建设部办公厅关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》

2020年12月17日,住房和城乡建设部印发了《住房和城乡建设部办公厅关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》。选择上海市、江苏省、浙江省、安徽省、广东省、海南省等6个地区开展试点,试点时间为2021年1月1日至6月30日。上述6个试点地区已经出台了相关政策,各地相关政策要点梳理如下:

### 上海

2020年12月31日,上海市住房和城乡建设管理委员会发布《关于本市开展部批建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》。

#### 证书形式

试点资质经上海市住房和城乡建设管理委员会(以下简称市住房城乡建设管理委)审批后,按上海市审批资质电子版证书编码规则,发放电子证书。在试点下放范围内的资质证书,如涉及企业名称、法定代表人等企业信息变更需要换证的,将统一换发本市电子证书。

#### 申报路径

申请单位可登录上海市人民政府“一网通办”(http://www.shanghai.gov.cn/)办理。

### 江苏

2021年1月27日,江苏省住房和城乡建设厅发布《关于做好建设工程企业资质审批权限下放试点工作的公告》。除最高等级资质(综合资质、特级

资质)和需跨部门审批的资质外,江苏省将受理和审批原由住房和城乡建设部负责审批的建设工程企业资质审批事项(包括重组、合并、分立)。

#### 业绩要求

申请建筑工程、市政基础设施类资质的,企业业绩和个人业绩必须进入全国建筑市场监管公共服务平台方可作为有效业绩认定。其中,采用告知承诺制方式所填报的建筑工程和市政基础设施类项目业绩应为全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级标记为A级的工程项目。

#### 关于下放试点资质证书换发

含下放试点资质的企业需要办理其他资质申请事项的,需先行换发试点资质证书;原资质证书中既有下放试点资质,又有未下放试点资质的,需凭资质证书原件先到省政务服务中心住房和城乡建设厅窗口换发下放资质的证书(或邮寄办理),再按照要求到住房和城乡建设部换取新证书。

### 浙江

2021年1月5日,浙江省住房和城乡建设厅(以下简称省厅)发布《关于做好住房和城乡建设部建设工程企业资质审批权限下放试点工作的通知》。

#### 相关要求

(一)业绩、人员入库。企业开展资质申请前需将用于申请资质的项目业绩、人员信息录入至相关平台,供资质审核时提取使用。其中,建筑业企业和工程监理企业代表工程业绩录入到“浙江省建筑市场监管与诚信信息平台”,工程勘察、设计企业业绩、人员信息录入到“浙江省勘察设计行业四库一平台”。

(二)审批方式。建筑工程、市政公用工程施工总承包一级资质和房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质采用告知承诺制方式审批,其他资质采用一般方式审批。

#### 申请及审批流程



### (一)一般方式

1. 申请。按照省厅《转发住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质申请实行无纸化受理的通知》要求提出申请。

2. 受理。省厅收到申请材料后,符合受理要求的出具《行政许可受理通知书》,并通过电子邮件发送给申请企业。申请材料不齐全的,在5个工作日内出具《行政许可材料补正告知书》一次告知需要补正的全部内容,以电子邮件形式发送给申请企业。

3. 公示和审查。申请受理后,企业申报业绩等信息在“浙江省建设信息港”进行公示,省厅在承诺时限内完成审查。审查意见通过电子邮件发送给申请企业,对审查意见有异议的企业可在规定期限内提出书面陈述、申辩。

4. 决定。对通过审查的企业作出准予行政许可决定,发放资质证书,并在“浙江省建设信息港”公告。

### (二)告知承诺制方式

1. 申请。企业法定代表人填写《企业法定代表人承诺书》,并同申请材料电子版一起报送至指定邮箱。

2. 受理。省厅收到企业告知承诺申请材料后出具《行政许可受理通知书》。

3. 公示和决定。受理之日起告知承诺申请事项及填报的人员、业绩项目等信息在“浙江省建设信息港”进行公示。省厅作出准予行政许可决定,发放资质证书,并在“浙江省建设信息港”公告。

4. 核查。准予行政许可决定作出后3个月内,省厅严格对照标准要求对企业承诺内容真实性进行核查。对通过弄虚作假等不正当手段取得资质的企业,依法撤销其资质,且3年内不受理其相应企业资质申请事项,同时记入不良行为记录并列入严重失信名单;造成建设单位或其他相关单位和个

人损失的,由申请企业承担相应法律后果。

### (三)变更、遗失补办、注销等办理流程

资质证书变更、遗失补办、注销等事项根据住房和城乡建设部官网“政务服务平台”“企业行政审批事项”中对应事项,携带规定材料到厅政务服务中心窗口办理。

## 安徽

2021年1月15日,安徽省住房和城乡建设厅发布《关于开展住房和城乡建设部建设工程企业资质审批权限下放试点工作的通知》。

### 审批方式

参照住房和城乡建设部建设工程资质审批方式,根据“证照分离”改革文件精神,并结合安徽省实际,决定在试点期内对省承接的建设工程企业资质,部分具备条件的采用告知承诺制审批,不在告知承诺制审批范围的采用一般方式审批。在新资质标准出台前,省厅仍按现行资质标准进行审批。对于采用告知承诺制的,省厅按照国务院省政府有关规定精神,一次性告知审批依据、审批条件、所需材料和法律责任,并制定了告知承诺书范本,由申请企业自行核对是否满足资质条件。申请企业承诺其符合许可条件和愿意承担不实承诺、违反承诺的法律责任,提出建设工程企业资质许可申请,由许可部门作出资质许可决定。申报企业务必仔细阅读告知内容,对承诺内容真实性、合法性负责,并承担全部法律责任。

对于一般方式审批的仍采用省厅现有审批方式,按照行政许可法和资质管理规定进行审查。有关办事指南、申报流程和材料清单,可通过安徽省政务服务网查阅。

### 申报途径

2021年2月18日起,注册地在安徽省的企业可登录安徽省政务服务网(<https://www.ahzwf-w.gov.cn/>)安徽省住房和城乡建设厅网上服务窗口

统一申报。

## 广东

2020年12月31日,广东省住房和城乡建设厅发布《广东省住房和城乡建设厅关于开展住房和城乡建设部建设工程企业资质审批权限下放试点工作的通知》。

2021年1月14日上午,广东省住房和城乡建设厅签发该省承接住房和城乡建设部建设工程企业资质审批权限下放试点的第一张资质电子证书,并在新闻通报会上介绍了广东省承接住房和城乡建设部资质审批权限下放试点工作情况。

广东省审批政务服务按下“快捷键”,多措并举,推动改革试点工作“全力冲”。省住房和城乡建设厅在承接资质审批权限下放试点工作中,多维度优化、全方位保障,具有多个工作亮点:一是沿用该省成熟的“三库一平台”系统进行申报。省“三库一平台”,企业非常熟悉,操作容易上手,申报便捷。二是全流程电子化。企业申报、受理、审核、决定、发证,均在系统上操作,全程留痕,电子存档。三是实现企业“零跑腿”。企业从申请到发证无需来窗口提交纸质材料,旧证采取邮寄方式。四是全面使用电子证书。推广省电子证书经验做法,对承接的下放资质不用再办理证书遗失补办和增加副本事项,实现试点下放事项与原省厅办理事项“多证合一”。五是压减时限。减少企业证书快递、往返住房和城乡建设部的时间,让企业真正从改革中获得实惠、共享改革红利。

## 海南

2021年1月14日,海南省住房和城乡建设厅发布《关于开展住房和城乡建设部审批权限建设工程企业资质下放我省审批工作的通知》。

### 申报方式

(一)此次资质审批的申报方式与省级权限建设工程企业资质审批方式一致,登录海南政务服务网

(<https://wssp.hainan.gov.cn>),选择申请事项并按相关资质标准在

线填报信息。

(二)对3年内未发生质量安全责任事故,且在海南省建筑市场监管公共服务平台有过诚信等级为A(优秀)的建筑工程、市政公用工程施工总承包二级资质或房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质企业,对应申请建筑工程、市政公用工程施工总承包企业一级资质或房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质可选择告知承诺方式申请。通过告知承诺方式申请的企业,须保证填报的包括业绩项目及项目技术指标在内的所有信息真实有效,项目符合法定基本建设程序、相关工程建设资料齐全,并按要求提供承诺书和“申请表”等相关申报材料。告知承诺流程与海南省现行实施方式一致。近3年因虚假承诺被通报批评或不予许可的企业,不适用告知承诺方式申报资质。

(三)通过告知承诺方式取得资质的企业,发生重组、合并、分立等情况涉及资质办理的,不适用《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)第一款的规定,按照企业资质重新核定有关要求办理。

### 业绩要求

申请建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、建筑行业及专业和市政行业及专业设计甲级资质,所需企业业绩及建筑行业及专业、市政行业、专业设计甲级资质相关人员信息录入“建筑市场监管公共服务平台”。海南省住房和城乡建设厅将通过遥感卫星照片比对、组织实地核查、委托属地住房和城乡建设部门配合核查等方式核查企业申报业绩。

本文摘自《建筑》



## 全过程工程咨询联合体收益该怎么分配

### 导语

日前,国内具有实力提供全过程工程咨询的企业还很少,大部分企业需要以联合体参与全过程工程咨询项目。项目结束后,成员根据事先合同约定的方案进行利益分配。在全过程工程咨询模式中,各参建方的收益分配对全过程工程咨询项目的成功起到至关重要的作用,任何一方的不满意都可能导致联合体的解体或服务质量降低,给业主带来不可估量的损失。

在全过程咨询项目中,影响收益分配的因素主要有边际贡献率、资源投入、风险分担、合同执行度、创新能力等。

#### 1. 边际贡献率

边际贡献率是指边际贡献在收入中所占的比重,根据联合体中各成员的边际贡献率来进行收益分配,可有效调动联合体成员工作的积极性,是收益分配最重要的影响因素。

#### 2. 资源投入

投资的本质是追求利润,资源投入是收益分配时需要考虑的重要因素。此处的资源一般包括启动资金、人力资源、材料设备、固定资产和无形资产等。各成员企业在联合体中的分工不同,故不同企业资源投入比例和形式不尽相同,在计算投资比例时需要考虑双方不同形式的资源投入。

在确定联合体各成员资源投入时,需要将不同形式的资源进行量化计算,并按照各自投资比例,在利益分配中给予一定权重的考虑。

#### 3. 风险分担

联合体项目各成员所承担的风险是不同的,根据收益与风险对等原则,收益大小应与风险呈正相关关系。联合体成员通过对项目风险的合理分配,不仅可以各自分担的风险控制在可接受的范围

内,还可以有效地控制风险,从而降低整个项目的风险。可将全过程工程咨询项目风险分为投资风险、合作风险、进度风险、质量风险和管理风险。对于参与各方的风险分担,可采用专家评分法和层次分析法相结合的方式确定参与各方风险分担的比例。

#### 4. 合同执行度

合同执行度是联合体成员在进行全过程工程咨询过程中为实现总体收益最大化所付出的努力程度。一方面大部分利益主体都是个体理性的,为了自身的经济利益,很可能出现“搭便车”等违背合同,有损整体利益的行为。另一方面对联合体中一些非核心企业来说,可能受到自身资源的限制而在收益分配中处于劣势,为了激励他们更好的完成工作,因此,应把各参与方的合同执行度作为收益分配时的一个考虑因素。项目实施前,合同中已规定联合体各成员应完成的工作,并有相应的考核标准。因此,监督部门采用打分法计算每项工作的“完工百分比”,以此得出各方的合同执行度系数。

#### 5. 创新能力

工程咨询企业是知识密集型企业,近些年,BIM技术的兴起和互联网技术的普及对工程设计咨询单位的信息化创新能力提出了新要求,信息化水平的提高可以有效解决“信息孤岛”现象,有利于项目顺利开展。全过程工程咨询是一种新型工程咨询服务模式,管理体系和实施细则都还不完全成熟,需要联合体各成员不断进行沟通与创新,探索出一套效率最高的工作方式,故在进行收益分配时应将联合体成员的创新能力作为一个考虑因素。创新能力可以采用专家评分法进行评估。

本文摘自《建筑经济与管理》

## 谈:工程预算成本测算思路

### 1. 熟悉招标文件的图纸

这个时候要注意的就是有没有比较少见的材料及工艺,如果有,应该尽快准备好其材料价格或分包价格。

### 2. 搜集材料价格

主要是大宗材料。如商品砼及钢筋、水泥的价格(注意考虑税的因素),砖块的价格,这里要注意就是要看招标合同的要求,如果是总价合同,那么我们不仅仅是看到眼前的价格,还要关注材料的走势,这个时候要多问问长期合作的一些材料商,他们的材料价格信息比较灵通。

多年的从商经验造就他们对材料市场的敏感。另外也要多关注国家相关政策,也就是大环境的走向。很多城市的工程材料商都是当地的黑道垄断的,这样价格要高出市场平均价格的。总之:这一关要多花点心思。要不然要出大错的啊,另外注意留点余量啊。

### 3. 确定人工价格

其实大家都知道,土建、安装定额里的人工费给那些清包工老板人家都不愿意做的,因为太低了,按照现在比较普通的都是由包工队清包劳务,按混凝土工,粉刷工,钢筋工,木工几大工种分包。如果有长期合作的队伍,可以让他们看了图纸后给一个报价,一般来说他们都是报得很准的,按照经验。混凝土工主体阶段普通的框架结构一般是35元/㎡左右,包括基础主体混凝土,填充墙(一般基础按一层建筑面积计算),钢筋工280一吨含扎丝,粉刷一般是30元/㎡左右,木工30元/平方。

注意:各个工程的特点不同,质量要求,工

期要求不一样,这个价格波动较大,如要创杯的工程,泥工木工价格较高,高层剪力墙结构木工价格和钢筋工价格要加高,隔墙较少的厂房,泥工价格可以减少。商品砼的工程泥工减少价格。工期加快的工程,木工的价格变动较大。现场经验较少或刚毕业的同行不要乱来,多问问现场一线的施工员(尤其是那种包清工出身的施工员)或者是施工项目经理,他们比较在行。

### 4. 算工程量

这个工作很简单没什么好说的,就是一点:统筹计算,事半功倍!

### 5. 组综合单价

这关也是影响中标与否的关键一步,特别是很多的工程已经开始清单报价了,价格的风险对施工单位来说更加重要。这个东西一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格(分摊到里面)。

### 6. 测算综合单价

工程子项很多,但是占造价大部分的就那几个项目,一般对这几个项目进行测算:混凝土、钢筋、外架、模板(措施费)、地砖、外墙高级装修如干挂。

#### 测算几个单项的过程

##### 1) 混凝土

单价不外乎人工材料机械三大块(管理费等等另外计算),人工不要照定额上的人工费,因为不准的,人工费按清工价格另行总计算。机械费按现场总配置的机械设备按总工期总费用(折旧或租费)统一计算,机械人工就不管了,因为一般都是由清工合同中包含的。仅仅算一个材料



费就够了。以C25混凝土为例：通过当地的其他工程相同材料产地的同级配比看看水泥砂石水泥含量是多少，如果没有，可以到工程所在地的实验室找找，因为级配单的级别一般要高过实际设计等级的，还要看工程所在地附近的材料情况，这些要在投标的勘察摸清楚。如果是商品混凝土的话就更简单了。通过级配分析出整个工程的水泥砂石用量，注意：不要去分什么梁板柱什么的，只要是混凝土都放到这里分析！

分析好了之后就是对混凝土的损耗进行分析了：大家都知道混凝土的损耗量一般是3%，但是大家有没有注意到：混凝土的工程量计算是不扣除钢筋体积的，而钢筋的比重是7.85t/立方米，也就是说一个10000m<sup>3</sup>的工程，按含钢量50kg/m<sup>3</sup>的话，就有500吨的钢筋，也就是说钢筋占了64立方米的混凝土，这64立方米的混凝土可以用来完成一个普通的300m<sup>2</sup>的框架结构的一个标准层啊！施工损耗和钢筋的体积相抵消了，但是还有损耗的：你以为送料的车能给你足量吗？不可能的！顶多给你97%。不过不要紧，绕来绕去，就是为了让大家更加了解工程上的实际情况。一般都是混凝土取1%的损耗就够了。

### 2) 钢筋

钢筋也是这样，如果不抽料的情况下，可以按定额含量暂估。竣工或进度款支付同期调整。同混凝土：人工费机械费暂时不管，只算材料费，关键是定损耗，实际中的损耗是1%而且建议在和钢筋班组定合同中就把这个1%损耗定。为实际中，科学合理的下料和进料，1%的损耗控制不在话下。工程量出来了，结合你所了解的材料单价及其走势（总价合同用时）相乘就是了。

### 3) 外架

外架的测算相对繁琐一点，因为这个涉及到施工组织设计和国家的搭设规范以及当地的安全

监督站的要求。要知道，每一个地区的搭设要求不一样的，搭设规范也有不同之处，市区和郊区的搭设要求也不一样。不过大体上是一样的。对这个测算一般是按柱距1500mm，一道踢脚杆一道拦腰杆来算的。

根据建筑物外墙周长和工程总进度计划编制月需求钢管扣件量，这一步对熟悉施工的朋友来说不难的。钢管租金0.014元每米，扣件0.008元一个，每250米一吨48\*3.5钢管，每吨钢管配180-200个扣件足够。有了这些数据，再加上一本《脚手架搭设规范》就足够了。

也许有朋友说这样测算一个外架有没有必要？告诉你：外架对于施工单位来说有很多的作用，作为定额上的按建筑面积上的计算方法不准的，而且这种东西其实是施工单λ的一件法宝：如果甲方拖欠工程款，谈判谈不下来，我就拆外架，这个对甲方来说具有重大的打击力度，因为这样无疑是告诉他我们要打持久战了，而拆与不拆，就要考虑外架的成本了。

### 4) 地砖

这个其实比较简单一点，人工费机械费（其实也没什么机械）一般质量要求的13元/m<sup>2</sup>，地砖价格相信你在成本测算之前已经了解到了。水泥砂的成本6-8元就足够足够了。

### 5) 粉刷

这个也一样，人工费一般30元/建筑面积m<sup>2</sup>。至于材料费4-5元做20-30mm的中级抹灰够了。人工费按粉刷面积4元一个平方了。

### 6) 外墙干挂

这个和设计及甲方要求的材料有很大关系，这些明确的前提下找一个家专业做这个的施工队伍报个价就行了啊。

### 7) 门窗工程

最好的办法是找门窗厂给你报价。

### 8) 模板措施费

这项费用一般是按“包工包料”给施工班组价格减去“包工”的价格和钢管扣件支撑的租费得出来的。包工包料的框架结构一般是65元左右，反正基本上是清工价格\*2。但是要考虑工

期，如果工期紧或大跨度要多备一两层模板，价格相应提高。如果是剪力墙或者有结构转换层也要提高。另外的钢管扣件的租金结合常规支撑方案参照外架测算方法计算。

本文摘自《工程造价》







## 工程施工现场安全管理要点

**摘要:**建筑施工企业的安全管理人员要抓好工程施工现场的安全管理,从安全管理要点抓起,在工作中提纲挈领、纲举目张才能以点带面、横到边纵到底全面抓好安全生产管理工作。

**关键词:**施工企业;安全管理要点

安全生产管理是运用人力、物力和财力等有效资源,利用计划、组织、指挥、协调、控制等措施,控制物的不安全因素和人的不安全行为,实现安全生产的活动。安全管理的最终目的是为了减少和控制危害及事故,尽量避免生产过程中发生人身伤害、财产损失、环境污染以及其他损失。

工程施工现场的安全管理中对人的安全管理

占有非常重要而又特殊的位置。在导致事故发生的原因中,人的不安全因素占有最高比例,人既是伤亡事故的受害者,又是肇事者,控制人的不安全行为是防止事故发生的关键所在。因此《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》规定,建筑施工企业应当建立健全以安全生产责任制为核心的安全生产教育培训、安全检查等管理制度。

### 1. 建立健全安全生产责任制度

安全生产责任制度是建筑施工企业最基本的安全生产管理制度,是按照“安全第一,预防为主,综合治理”的安全生产方针和“管安全必须管生产”的原则,将企业各级负责人、各职能部门、项目负责人、各岗位作业人员在安全生产方面应做的工作及应负的责任加以明确规定,在施工生产过程中对安全生产层层负责的一种制度。

项目部应建立以项目负责人为第一责任人的安全生产责任制度。建立健全各项安全生产管理制度,制定完善各工种安全技术操作规程。建立以项目负责人为组长,由技术、质量、安全、设备、施工、材料等管理人员参加的安全生产领导小组,按规定配备专职安全管理人员。项目部制定安全生产资金保障制度,编制安全资金使用计划,并按计划落实实施。按照安全生产管理目标和项目管理人员

对安全生产责任制目标进行分解,建立安全生产责任制和

责任目标考核制度,并按考核制度进行考核。

### 2 安全专项方案

#### 2.1 安全专项施工方案的编制与审批

安全专项施工方案由项目负责人组织编制,由施工单位技术负责人组织施工技术、设备、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核。审核合格后,施工单位技术负责人审批。安全专项施工方案的审核、审批人应当书面或以会议纪要的形式提出评审意见,方案编制人根据审查意见对方案进行修改完善。审核、审批人由本人在安全专项施工方案审批表上签名并注明技术职称。

#### 2.2 安全专项施工方案专家论证

需要专家论证的工程,在安全专项方案审核通过后,施工单位组织专家对方案进行论证审

查。进行论证审查形成一致意见后,提出书面论证报告。论证审查报告作为安全专项施工方案的附件。施工单位按照专家组提出的论证审查报告对安全专项方案进行修改完善,经施工单位技术负责人、工程项目总监理工程师和建设单位签字后,方可实施。

#### 2.3 安全专项方案的实施

施工单位必须严格执行安全专项施工方案,不得擅自修改经过审批的安全专项施工方案。如因结构、设计等因素发生变化,确需修改的,应重新履行审核、审批程序;需经专家论证的专项施工方案,修订后重新进行专家论证。施工现场存在需编制安全专项施工方案的危险性较大的分部分项工程的,应在施工现场醒目位置悬挂公示牌,公示内容包括危险性较大的工程名称、部位、措施、施工期限、安全监控负责人和举报电话。

安全专项施工方案在实施前,应有方案编制人员或技术负责人向工程项目的施工、技术、安全管理人员和作业人员进行安全技术交底。施工作业人员应严格按照专项施工方案和安全技术交底进行施工。专职安全生产管理人员应对方案的实施情况进行现场监督,发现不按照专项施工方案施工的行为要予以制止,发现危及人身安全的情况,应立即组织作业人员撤离危险区域。

### 3 安全检查

安全检查是指对生产过程及安全管理中存在的隐患、有害与危险因素、缺陷等进行查证,以确定隐患与危险因素、缺陷的存在状态,从而制定整改措施,消除安全隐患与危险因素,确保安全生产的一种方法。

安全检查的形式包括定期安全检查、经常性安全检查、专项安全检查、季节性和节假日安全检查、综合性安全检查。安全检查要明确检查目



的、内容、标准、要求及方法。检查中要对重点项目、关键部位进行重点检查,对违反安全技术标准、规范和规程的行为,检查人员要及时制止或纠正。对检查结果要作认真、详细、具体的记录。对查出的施工隐患和问题,要制定整改措施和整改方案,逐一落实整改。检查结束后,对检查情况及问题进行认真、全面、系统的分析,定性定量进行安全评价,检查总结要真实、完整地反映检查情况。

#### 4 安全生产教育培训

安全生产教育培训工作是实现安全生产的一项重要基础工作。只有通过职工进行安全教育培训,才能提高职工搞好安全生产的自觉性、积极性,增强安全意识,掌握安全知识,使安全技术规范、标准得到贯彻执行,安全规章制度得到有效落实。

项目部级安全教育培训内容包括:施工现场安全生产、文明施工规章制度和劳动纪律;工程概况、施工现场作业环境和施工安全特点;机械设备、电器安全级高处作业的安全基本知识;防火、防毒、防尘、防爆等基本知识,安全防护设施的位置、性能和作用;安全帽、安全带等常用安全防护用品佩戴、使用的基本知识;危险源、重大危险源的辨识和安全防范措施;生产事故发生时自救、排险、抢救伤员、保护现场和及时报告等应急措施;安全救援预案;典型安全事故案例。

班组级安全教育培训的主要内容包括:班组劳动纪律和安全生产、文明施工要求;班组作业环境、作业特点、危险源;安全技术操作规程级基本安全知识;本班组设计机械设备、电气设备及施工机具的正确使用和防护要求;本班组职业健康要求及安全防护用品的主要功能、正确佩戴和使用方法;本班组施工过程中易发生事故的自

救、排险、抢救伤员、保护现场和技术报告等措施;本工种典型安全事故案例。

季节性安全教育包括夏季安全教育和冬季安全教育。夏季高温、多雨,是触电、雷击、坍塌的高发期。夏季容易使人产生乏力、精力不集中等情况,容易引发安全事故;夏季受到大风、暴雨等影响,容易发生机械设备倒塌及基坑坍塌;多雨潮湿的环境,容易引发触电事故。夏季事故安全教育内容主要包括:安全用电知识,触电事故发生的原理,预防触电事故发生的常识,触电事故的一般解救方法;预防雷击的知识,雷击发生的原因,避雷装置的避雷原理,预防雷击的常识等;预防大风、暴风雨等自然灾害的安全知识;防暑降温知识。冬季气候干燥、寒冷且常常伴有大风,作业面及道路结冰打滑,既影响生产的正常进行,又给安全带来隐患。同时,由于施工需要和办公、取暖,使用明火等原因容易发生火灾和中毒事故。冬季衣着笨重、动作迟缓,容易发生意外事故,因此应当对职工加强冬季施工安全教育。冬季安全教育的主要内容包括:防冻防滑知识,如施工作业面的防结

冰、防滑安全作业知识等;防火安全知识,施工现场常见火灾事故发生的原因分析,预防火灾事故的措施,消防器材的正确使用,扑救火灾的方法等。安全用电知识,冬季用电取暖设备的安全使用知识等。

#### 5 小结

安全生产管理是实现安全生产的重要保证。特别是工程施工现场的安全管理更是建筑施工企业安全管理的重中之重,是控制安全生产目标的重点环节。

本文摘自《建筑》



## 建设工程竣工结算的常见问题探析与建议

**摘要:**探析当前建设工程竣工结算工作中存在的问题,并结合建设工程竣工结算工作经验,提出解决当前竣工结算工作中存在的问题的几点建议,希望为规范竣工结算工作、保证建筑企业的经济效益提供参考。

**关键词:**建设工程;竣工结算;结算审核

建设工程竣工结算是指建设工程竣工验收后,施工单位与建设单位依据合同、工程竣工资料、国家及地方相关法律法规确定最终工程造价的过程和行为。竣工结算的最终工程造价是建设单位与施工单位交易的最终价格,是确定双方企业经济效益的关键要点。建设工程竣工结算是项目建设的最后一个环节,也是控制工程成本的最后一道关,所以做好建设工程竣工结算是考核项目建设的重要指标,是提升企业经济效益,维护企业和国家利益的关键工作之一。竣工结算还是工程尾款支付的必要前提,竣工结算争议、进度滞缓就必然导致工程尾款不能及时准确支付,甚至影响农民工工资、材料设

备供货款支付,不仅造成参建企业的经济利益损失,甚至损害企业形象。为此,本文拟研究分析当前建设工程竣工结算中存在的常见问题,并结合工作经验提出解决措施。

#### 1. 当前建设工程竣工结算的常见问题

项目建设的周期长、复杂性、多专业、投资高等特点决定了建设工程竣工结算的复杂性、多专业、难度高等特点。又因关系各参建企业经济利益等因素,当前建设工程竣工结算存在的常见问题如图1所示。

申报竣工结算资料不规范。因施工过程管理不严谨,或项目参建人员素质参差不齐等原因,施工



单位申报的竣工结算资料不规范,或者资料不完整,或者资料签字盖章不齐全,或者资料描述内容不清楚,不满足工程造价计量计价要求。不规范的结算资料给建设工程竣工结算造成了许多障碍与争议,严重影响了竣工结算的进度与准确性。

申报竣工结算的逻辑紊乱。有的施工单位的商务人员执业素质过低,申报结算书仅考虑申报结算总价,未曾考虑结算原则和逻辑,仅参考心中的结算总价对结算内容七拼八凑,或存在多处重复申报费用,或某些项目多报费用,或某些项目少报费用。此类商务人员在后期与建设单位的商务人员或建设单位聘请的咨询人员核对结算过程中,往往核对不到心中的结算总价,甚至无法从中盈利,从而导致结算僵持。工作进展过缓。或因上述两个问题导致结算工作进展过缓,也或因因为结算审核人员对现场情况不了解,工作能力不高导致结算工作进展过缓;或因因为建设单位聘请的结算审核单位因未达到其审减额收益目的等原因故意放缓结算工作进展。



图1 竣工结算常见问题

竣工结算进度过缓对发承包双方企业的利益都是不利的。一方面,竣工结算工作完成是竣工决算开始的必要条件,是财务计算固定资产折旧或管理费的非生产性维修费用计提入账的基础数据来源,因此竣工结算进展滞后,就会导致建设单位的财务报表利润不实,甚至会影响建设单位

的企业形象。另一方面,竣工结算完成时间往往是工程尾款的支付节点,因此竣工结算工作进展的过缓直接损害施工单位的经济利益。

### 2.规范建设工程竣工结算的建议

2.1按竣工结算资料标准加强施工过程资料规范性管理作为竣工结算资料中的结算依据大部分是工程变更资料等施工过程资料,因此要规范竣工结算资料就得加强施工过程资料规范管理。在施工承包单位进场后,与主要技术人员开资料交底会,明确各项工程资料的规范性要求,包括资料时效性、文本格式、有效性签字和盖章、作为计价依据的工程资料应当描述的内容及有关附图与现场影像资料的要求等。施工过程资料应当按连续序号编制,并统一管理。这样可以避免结算时因资料不全而造成结算费用不会。在施工管理过程中严格按交底会的标准进行管理。

2.2竣工结算工作启动前做好竣工结算策划工作,统一竣工结算逻辑。结算逻辑是指工程结算价的组成及结算顺序。一般的合同,工程结算价包括合同价款和变更价款。变更价款指工程变更费用及合同约定的其它可调整的费用,包括人材机等费用市场价差的调整、工程索赔费用。如果是固定总价合同,则合同价款不变,只需重点核算变更价款。单价合同一般有两种结算方式:(1)施工图费用+工程变更费用+合同约定的其它可调整的费用;(2)竣工图费用+合同约定的其它可调整的费用。通过开竣工结算启动会,正式启动竣工结算工作,并在会上明确结算策划内容,包括:向各施工单位明确竣工结算原则,统一竣工结算逻辑;明确竣工结算流程及各参建单位的责任;明确竣工结算申报时间节点要求;明确竣工结算审核时间要求及审核配合时间要求;明确竣工结算资料及文件格式、内容标准要求,其中关于竣工结算资料的首要标准是所描述内容可计量

计价。

### 2.3加强竣工结算审核管理工作,提高竣工结算工作效率

2.3.1收到竣工结算资料先做竣工结算资料初步审查竣工结算资料的初步审查包括格式审查、完整性审查、有效性审查、真实性审查和一致性审查。格式审查是审查竣工结算资料的内容及格式要求是否与竣工结算策划的要求相符。完整性审查是审核竣工结算资料是否完整,特别是减项内容是否少报、漏报。在初步核对结算后,如果施工单位发现经审核的结算总价低于其意向结算总价,则施工单位通常想通过补充报资料等形式增加结算费用。然后后补报资料的时间距施工时间较长,现场施工管理人员可能记不清楚当时的真实情况,在施工单位的各种攻势下,现场施工管理人员可能不能对后补资料严格把关,此类后补资料与现场的一致性可疑,作为结算依据有可能会造成结算结果偏差。

为了规避此类风险,可以要求施工单位在申报竣工结算前对所有竣工资料连续编号,并且在

限定时间内胶装成册,胶装成册后不得再补充资料(同一份资料因描述不清楚需要修订的除外)。有效性审查是指竣工资料有效签字盖章的审查,缺少有效签字盖章的不得作为结算依据。有效签字是指参建单位项目负责人的签字,例如施工承包单位的有效签字指项目经理的签字,监理单位的有效签字指总监的签字;有效盖章指有具体合法授权的项目章或公章。真实性审查是审查资料的真实性,是否存在伪造的情况。一致性审查是审查结算资料所示内容与现场是否一致,是否有偷工减料或施工漏项等情况。值得注意的是,竣工结算资料初步审查工作不应当仅由结算审核人员来做,而应当综合监理单位相关人员及建设单位施工现场管理人员分别审查的意见作为竣工结算资料初步审查的最终意见。

2.3.2竣工结算审核的第二步应是审查工程合同在审核工程费用之前应该重点审查工程合同的以下内容:

- (1)合同形式,是固定总价还是固定单价,如果是固

表1 工程造价审查方法的选用

名称	方法说明	适用情况
全面审核法	依据工程图纸等资料,逐项全面计算审查工程造价	时间宽裕或工程内容简单或工程体量较小的项目
重点审核法	着重审查工程造价高的、工程量大的分项	这三种方法常综合使用,适用于时间紧张或工程复杂或工程体量较大的项目
经验审核法	依据造价审核经验对,对容易计量可计价出错的费用内容进行重点审查	
分解对比审核法	将工程造价分解成直接费和间接费,直接费再按部分分解,计算单方造价指标与工程量指标,并与已结算的类似工程进行对比分析,找出差异再进行重点审查	

定单价合同,是否存在以“项”为单位的项目,此类项目在合同相关条款是如何约定结算方式的,是否为单项固定价格,即结算不作调整。需要注意的是,即使是固定总价合同或单项固定价格的,也应当确认是否存在未施工项,未施工项应当扣减对应费用。

- (2)合同价格组成及包含内容,有些合同的

已标价清单的项目特征描述引用技术标准手册,此类价格审核时应当同时审查技术标准手册的相关要求,当所引资料对同一项目描述不统一时,解释顺序按合同文件的解释顺序。

- (3)是否存在暂估价,如存在暂估价,则应该在结算中据实调整。

- (4)措施费用的结算方式,不同建设单位



的合同往往对措施费用结算方式约定不同,有的甚至固定包死,对此类合同约定的斟酌其合理性及合规性,例如依据现有法规,安全文明施工费是不可作竞争费用,故安全文明施工费不应当固定包死,而因据实结算。

(5) 工程变更费用的结算方式,特别是合同中无参考价格的变更的结算方式。

(6) 人材机市场价格浮动的结算方式,其中施工期价格的确定方式是重点,此外还应当注意超过约定浮动百分点时,人工差价应当计算全部差价,材料和机械差价根据合同约定计算全部差价或仅计算超出浮动百分比部分的差价。

(7) 其它项目费用的结算方式。以上结算原则在合同中有约定的,依据合同约定执行,合同中无约定的,依据当前国家及地方相关法律法规执行。

2.3.3 根据竣工结算内容选用合适的工程造价审核方法根据竣工结算内容及特点可以参考表1选择合适的工程造价审核方法,或上述方法综合。无论采用哪种方法,都应当先依据合同的结算原则对工程资料进行定性分析,再依据结算原则对工程造价进行定量计价。定量计价包括工程量复核、单价审核和费率审核。

#### 2.3.4 做好竣工结算时间节点管理

在竣工结算策划阶段做好时间节点策划。为此,可以通过会议的形式,讨论并明确各阶段各单位提供各项资料的时间节点及时结算审核意见的反馈时间节点,做到时间节点合理可行;最终以会议纪要或工作联系单发文的形式,向相关单位明确结算时间节点。在后期实施过程中应当及时跟踪落实相关单位的时间节点完成情况。考虑到竣工结算工作参与方多,工作也较为复杂,任何一方工作不按节点来都会放缓整体的结算进展,因此,从管理权威性的角度,应由建设单位

专职人员负责结算各项工作节点的跟踪落实,并负责调解结算过程中遇到的各类争议问题,保证竣工结算工作整体进展可控性。

2.3.5 签订合理价款的工程造价咨询合同有利于提高造价咨询公司的服务质量与效率建设单位如果委托第三方造价咨询公司审核竣工结算,则应当参考当地造价协会关于工程造价咨询收费的指导价,签订较为合理的工程造价咨询合同,而不应当过分压低工程造价咨询合同的基本收费,让造价咨询单位依靠审减工程造价的效益收费来维持正常经营管理。同时,工程造价合同也应当对结算审核时间进行约定,并根据合同约定对其工作时间进行跟踪管理。在合理的工程造价咨询合同的支持下,造价咨询单位的审核人员才能秉持公平公正的原则审核竣工结算。

#### 3. 结语

项目工程价值高,专业复杂、周期长,参建方多等因素导致竣工结算问题的复杂性,多面性及专业性,本文仅从工程管理的角度对竣工结算中出现的常见问题进行分析并提出管理措施。对于如何做好工程造价控制,提高竣工结算效益等方面还需再研究分析。

#### 参考文献

- [1] 孙凌志,杭晓亚,孟尚臻.建设工程价款过  
程结算研究[J].建  
筑经济,2015(9):61-63.
- [2] 陈亮.建设工程结算审核的难点与规范建议  
[J].工程经济,  
2018(2):15-17

本文摘自《建筑经济》2020年第12期

## 关于发布盐城市2021年4月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2021〕18号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2021年4月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2021年4月26日

附件

### 盐城市2021年4月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	150.00	145.72	3%	
2	中粗砂		t	210.00	204.00	3%	
3	碎石	5~16mm	t	164.00	159.32	3%	
4	碎石	5~20mm	t	167.00	162.23	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	168.00	163.20	3%	
6	碎石	5~40mm	t	164.00	159.32	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
7	毛石		t	160.00	155.43	3%	
8	生石灰		t	550.00	534.29	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	78.00	75.77	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	90.34	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	345.00	306.11	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	355.00	314.99	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	350.00	310.55	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	335.00	297.24	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	345.00	335.15	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m <sup>3</sup>	340.00	301.68	13%	
9	水泥稳定碎石		t	190.00	168.59	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.70	3.59	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	4.39	4.26	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	4.85	4.71	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×90mm	块	5.77	5.61	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.57	0.55	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.55	0.53	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.53	0.51	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	1.00	0.97	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.88	0.85	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.54	2.25	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.47	2.19	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.77	3.35	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	71.00	63.00	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	92.00	81.63	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	102.00	90.50	13%	

刊误更正: 2021年2-3合刊中, 砖、瓦、砌块序号10、11、12、13除税价格分别更正为: 3.57元/块、4.25元/块、4.69元/块、5.59元/块。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	22.00	19.52	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	49.00	43.48	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	64.00	56.79	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	83.00	73.65	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	93.00	82.52	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	109.00	96.71	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	189.00	167.70	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m <sup>2</sup>	185.00	164.15	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m <sup>2</sup>	203.00	180.12	13%	
12	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m <sup>2</sup>	215.00	190.77	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m <sup>2</sup>	203.00	180.12	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m <sup>2</sup>	215.00	190.77	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m <sup>2</sup>	210.00	186.33	13%	
18	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m <sup>2</sup>	230.00	204.08	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	300.00	266.19	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	280.00	248.44	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	340.00	301.68	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	380.00	337.17	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	380.00	337.17	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	420.00	372.66	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	605.00	536.81	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	625.00	554.56	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	630.00	558.99	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	650.00	576.74	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	475.00	554.56	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	495.00	572.30	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	t	206.00	182.78	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	t	216.00	191.65	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	t	234.00	207.63	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	t	242.00	214.72	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	268.00	237.79	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	278.00	246.67	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	322.00	285.71	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	332.00	294.58	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	366.00	324.75	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	375.00	332.73	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	385.00	341.61	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	395.00	350.48	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	456.00	404.60	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	465.00	412.59	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	464.00	411.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	470.00	417.03	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	196.00	173.91	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	205.00	181.89	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	278.00	246.67	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	287.00	254.65	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	294.00	260.86	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	286.00	253.76	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	302.00	267.96	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	405.00	359.35	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	415.00	368.23	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	415.00	368.23	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	425.00	377.10	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	625.00	554.56	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	720.00	638.85	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	72.00	63.88	13%	
37	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	
38	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	140.00	124.22	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	115.00	102.04	13%	
40	缝隙白透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	145.00	128.66	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	72.00	63.88	13%	
42	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	74.00	65.66	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	145.00	128.66	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	100.00	88.73	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	51.00	45.25	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	110.00	97.60	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m <sup>2</sup>	150.00	133.09	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	620.00	550.12	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m <sup>2</sup>	240.00	212.95	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m <sup>2</sup>	180.00	159.71	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	600.00	532.37	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3705.00	3287.41	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3630.00	3220.86	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3935.00	3491.49	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3770.00	3345.08	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	111.00	98.49	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	212.00	188.11	13%	
1、构件强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
<b>六、混凝土、砂浆</b>							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	590.00	523.50	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	580.00	514.63	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	575.00	510.19	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	565.00	501.32	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	560.00	496.88	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	550.00	488.01	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	545.00	483.57	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	535.00	474.70	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	529.00	469.38	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	510.00	452.52	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	730.00	647.72	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	700.00	621.10	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1600.00	1419.66	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1750.00	1552.76	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2050.00	1818.94	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2250.00	1996.40	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	616.00	598.41	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	626.00	608.12	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	641.00	622.70	3%	

刊误更正:2021年2-3合刊中,预拌混凝土(泵送型)C15以下、C20除税价格分别更正为:583.84元/m<sup>3</sup>、593.55元/m<sup>3</sup>。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	656.00	637.27	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	676.00	656.70	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	696.00	676.13	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	721.00	700.41	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	751.00	729.56	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	781.00	758.70	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	811.00	787.84	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	606.00	588.70	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	616.00	598.41	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	631.00	612.98	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	646.00	627.55	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	666.00	646.98	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	686.00	666.41	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	711.00	690.70	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	741.00	719.84	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	771.00	748.98	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	801.00	778.13	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	445.00	394.84	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	445.00	394.84	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	455.00	403.72	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	455.00	403.72	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	465.00	412.59	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	475.00	421.46	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	485.00	430.34	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	455.00	403.72	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	465.00	412.59	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	475.00	421.46	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	485.00	430.34	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	468.00	415.25	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	478.00	424.12	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	488.00	433.00	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	630.00	558.99	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	650.00	576.74	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	660.00	585.61	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	630.00	558.99	13%	
55	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.80	15.79	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.70	21.92	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	13.80	12.24	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	27.50	24.40	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	16.25	14.42	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	46.50	41.26	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	75.00	66.55	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	109.00	96.71	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	121.00	107.36	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	290.00	257.31	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	700.00	621.10	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	800.00	709.83	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.00	9.76	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.75	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	14.20	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	25.00	22.18	13%	
33	界面剂		kg	1.10	0.98	13%	
34	防火涂料		kg	24.00	21.29	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.00	15.08	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.40	12.78	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.50	30.61	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	33.00	29.28	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	39.50	35.05	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.84	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	29.50	26.18	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.50	28.84	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	39.50	35.05	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	42.50	37.71	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	37.50	33.27	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	33.50	29.72	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	
56	铺反粘改性沥青防水卷材	4.0mm	m <sup>2</sup>	54.00	47.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m <sup>2</sup>	90.00	79.86	13%	
58	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)4.0mm	m <sup>2</sup>	42.50	37.71	13%	
59	复合纤维抗裂剂		kg	2.60	2.31	13%	
60	混凝土界面处理剂	50kg	t	1250.00	1109.11	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5532.15	4908.62	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	5358.77	4754.78	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	5358.77	4754.78	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	5441.68	4828.35	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5615.86	4982.90	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5544.09	4919.21	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	5415.81	4805.39	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	5403.96	4794.88	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	5403.96	4794.88	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	5403.96	4794.88	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	5477.38	4860.02	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5532.15	4908.62	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	5598.78	4967.74	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	5567.23	4939.75	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	5388.28	4780.97	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	5388.28	4780.97	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	5609.34	4977.11	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	5577.74	4949.07	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	5451.45	4837.02	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	5451.45	4837.02	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	5451.45	4837.02	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	5451.45	4837.02	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	5451.45	4837.02	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	5556.65	4930.36	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	6399.94	5678.60	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	6018.07	5339.77	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	6107.75	5419.34	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	6090.04	5403.63	13%	
29	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	7626.63	6767.03	13%	
30	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	7253.96	6436.36	13%	
31	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	7086.92	6288.15	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	7017.40	6226.47	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	5790.45	5137.81	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	5753.37	5104.91	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	5753.37	5104.91	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	5523.51	4900.95	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	5523.51	4900.95	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	5523.51	4900.95	13%	
39	槽钢	[10#	t	5608.23	4976.13	13%	
40	槽钢	[18#	t	5507.23	4886.51	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	5531.77	4908.28	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	5531.77	4908.28	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	5531.77	4908.28	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	6746.90	5986.46	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	6722.77	5965.04	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	6722.77	5965.04	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	6722.77	5965.04	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	6722.77	5965.04	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	6722.77	5965.04	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	6746.90	5986.46	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	6746.90	5986.46	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	6759.59	5997.71	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	6722.36	5964.68	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	6722.77	5965.04	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	6722.77	5965.04	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	6759.59	5997.71	13%	
57	钢板	820 Q235	t	5640.41	5004.68	13%	
58	钢板	820 Q345	t	6224.14	5522.62	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	53.43	47.41	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	66.51	59.01	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	74.23	65.86	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5277.53	4682.70	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5461.36	4845.81	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	6041.00	5360.12	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6446.89	5720.26	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	41.91	37.19	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	43.86	38.92	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	37.04	32.87	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
70	有粘结钢纹线		t	7066.26	6269.82	13%	
71	无粘结钢纹线		t	8479.50	7523.77	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6907.12	6128.62	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6462.76	5734.34	13%	
74	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.00	29.28	13%	氟碳喷涂
75	玻璃幕墙铝型材		kg	30.80	27.33	13%	氟碳喷涂
76	组合钢模板		kg	4.09	3.63	13%	
77	钢支撑(钢管)		kg	4.32	3.83	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
78	扣件		个	5.13	4.55	13%	
79	工具式金属脚手		kg	3.74	3.32	13%	
80	零星卡具		kg	3.96	3.51	13%	
<b>十、安装金属管材、制品</b>							
1	热镀锌钢管	DN25	t	7095.76	6296.00	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	7035.20	6242.26	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6902.71	6124.70	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	6721.49	5963.91	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	6697.11	5942.28	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6902.71	6124.70	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6938.72	6156.66	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	7309.36	6485.52	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	7025.05	6233.25	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6901.84	6123.93	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	45.48	40.35	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	59.24	52.56	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	77.20	68.50	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	119.20	105.76	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	221.94	196.93	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	340.44	302.07	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	510.08	452.59	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	706.43	626.81	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	934.16	828.87	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	8.63	7.66	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	12.95	11.49	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	19.54	17.34	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	24.65	21.87	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	29.66	26.32	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	22.35	19.83	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	27.30	24.22	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	39.56	35.10	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	51.70	45.87	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	70.02	62.13	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	106.40	94.41	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	196.64	174.48	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	284.58	252.50	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	328.54	291.51	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	311.48	276.37	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	327.29	290.40	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	376.19	333.79	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	454.32	403.11	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	588.71	522.36	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	782.89	694.65	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	1028.39	912.48	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1540.14	1366.55	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2386.54	2117.55	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3348.99	2971.52	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5761.14	5111.80	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	6391.35	5670.98	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	11856.93	10520.53	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	12498.13	11089.46	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	48.74	43.25	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	59.29	52.61	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	77.48	68.75	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	99.39	88.19	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	116.95	103.77	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	175.87	156.05	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	261.37	231.91	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	412.80	366.27	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	581.36	515.83	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	194.19	172.30	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	277.27	246.02	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	420.16	372.80	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	587.48	521.26	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	830.52	736.91	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1088.20	965.55	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1694.01	1503.08	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2591.69	2299.58	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2887.28	2561.85	13%	
<b>十一、安装塑料制品</b>							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
<b>十二、安装消防、通风器材</b>							
1	水流指示器	DN100	只	284.00	251.99	13%	
2	水流指示器	DN150	只	336.02	298.15	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	236.15	209.53	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	327.69	290.76	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1685.29	1495.34	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1362.79	1209.19	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1997.38	1772.25	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1258.76	1116.88	13%	
9	气压罐	φ600	台	4410.87	3913.72	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6304.22	5593.67	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8509.65	7550.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1747.70	1550.72	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1071.51	950.74	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	483.74	429.22	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	714.69	634.14	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	121.72	108.00	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	85.11	75.52	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	164.37	145.84	13%	
19	消防扬声器	3W	只	46.23	41.02	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2038.99	1809.17	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	146.68	130.15	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	100.82	89.46	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	67.25	59.67	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	80.91	71.79	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	95.61	84.83	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	85.11	75.52	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	227.83	202.15	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	925.87	821.51	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	306.89	272.30	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	624.18	553.83	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3724.27	3304.51	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	184.13	163.38	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	89.31	79.24	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	93.51	82.97	13%	
35	防火桥架	100×75	m	31.63	28.06	13%	
36	防火桥架	100×100	m	43.33	38.45	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	45.15	40.06	13%	
38	防火桥架	200×100	m	59.55	52.84	13%	
39	防火桥架	200×200	m	78.39	69.55	13%	
40	防火桥架	250×100	m	69.83	61.96	13%	
41	防火桥架	300×100	m	80.10	71.07	13%	
42	防火桥架	300×150	m	104.91	93.09	13%	
43	防火桥架	300×200	m	111.36	98.81	13%	
44	防火桥架	350×200	m	129.77	115.14	13%	
45	防火桥架	400×100	m	118.44	105.09	13%	
46	防火桥架	400×150	m	116.63	103.48	13%	
47	防火桥架	450×200	m	149.42	132.58	13%	
48	防火桥架	400×200	m	137.58	122.07	13%	
49	防火桥架	500×100	m	122.99	109.13	13%	
50	防火桥架	600×200	m	230.53	204.55	13%	
51	防火桥架	800×200	m	287.91	255.46	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	92.93	82.46	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	106.60	94.59	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	153.09	135.84	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	145.77	129.34	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	179.49	159.26	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	194.06	172.19	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	217.79	193.24	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	263.30	233.62	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	272.42	241.72	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.25	1.11	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.98	1.76	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	3.12	2.77	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	4.61	4.09	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	7.93	7.04	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	12.60	11.18	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	24.84	22.04	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	33.50	29.72	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.40	1.24	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.30	2.04	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.56	3.16	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	5.28	4.68	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	8.67	7.69	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	13.60	12.07	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.33	1.18	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	2.13	1.89	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.33	2.95	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.98	4.42	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	86.09	76.39	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	151.21	134.17	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	211.45	187.62	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	25533.00	22655.17	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	63863.44	56665.38	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	526533.49	467187.77	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	30824.58	27350.33	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	48779.07	43281.17	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	76434.49	67819.54	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	115604.90	102575.04	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	159477.94	141503.14	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	207586.87	184189.70	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	295044.65	261790.09	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	405564.76	359853.46	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	510813.56	453239.64	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	622450.96	552294.36	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	775320.93	687934.32	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	996863.20	884506.50	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	111343.54	98793.98	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	147085.99	130507.89	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	198193.66	175855.20	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	148.49	131.75	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	684.68	607.51	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	80.18	71.14	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	157.91	140.11	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	207.22	183.86	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	553.31	490.95	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.05	18.68	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	27.45	24.36	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	290.84	258.06	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	499.16	442.90	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	390.26	346.27	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	608.09	539.55	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	502.05	445.46	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	411.22	364.87	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	331.13	293.81	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	324.76	288.16	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	263.83	234.09	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	120.72	107.11	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	50.34	44.67	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	112.14	99.50	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	284.12	252.10	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	379.63	336.84	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	230.83	204.81	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	27.88	24.74	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	131.57	116.74	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	174.70	155.01	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	320.31	284.21	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	59.41	52.71	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	40.01	35.50	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	89.84	79.71	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	763.97	677.86	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1179.24	1046.33	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	252.08	223.67	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	168.79	149.77	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	598.17	530.75	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	3.23	2.87	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.91	2.58	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.85	1.64	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	11.80	10.47	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	28.50	25.29	13%	
80	网线	超五类	m	2.90	2.57	13%	
81	网线	三类	m	1.87	1.66	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.80	3.37	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.59	3.19	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.59	3.19	13%	
4	汽油	92#	kg	9.24	8.20	13%	1公升=0.725kg
5	柴油	0#	kg	7.56	6.71	13%	1公升=0.835kg
6	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.67	8.58	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.57	3.17	13%	
10	石油沥青	100#	kg	3.80	3.37	13%	
11	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
12	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
13	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	1.75	1.55	13%	
14	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.30	3.82	13%	墙与柱梁交界处
15	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.80	6.92	13%	普通

## 盐城市 2021年 4 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	206.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	218.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	257.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	277.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	334.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	366.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	236.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	285.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	320.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	361.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	215.00	13%		
12		300B-C60	m	226.00	13%		
13		350A-C60	m	278.00	13%		
14		350B-C60	m	296.00	13%		
15		400A-C60	m	343.00	13%		
16		400B-C60	m	363.00	13%		
17		500A-C60	m	530.00	13%		
18		500B-C60	m	550.00	13%		
19		550A-C60	m	628.00	13%		
20		550B-C60	m	677.00	13%		
21	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	231.00	13%		
22		300B-C60	m	238.00	13%		
23		350A-C60	m	295.00	13%		
24		350B-C60	m	311.00	13%		
25		400A-C60	m	358.00	13%		
26		400B-C60	m	378.00	13%		
27		500A-C60	m	550.00	13%		
28		500B-C60	m	570.00	13%		
29		550A-C60	m	652.00	13%		
30		550B-C60	m	707.00	13%		

刊误更正：因排版问题，预应力高强砼竹节桩和机械连接抗拔竹节桩2021年2-3月份市场参考价详见P96页



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
31	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	283.00	13%		
32		C80HKBFZ-B350(180)	m	287.00	13%		
33		C80HKBFZ-AB400(220)	m	320.00	13%		
34		C80HKBFZ-B400(220)	m	333.00	13%		
35		C80HKBFZ-AB450(250)	m	387.00	13%		
36		C80HKBFZ-B450(250)	m	423.00	13%		
37		C80HKBFZ-AB500(300)	m	435.00	13%		
38		C80HKBFZ-B500(300)	m	476.00	13%		
39	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	472.00	13%		
40		SPR450×600×250	m	595.00	13%		
41		SPR525×700×300	m	715.00	13%		
42		CSPR450×600×250	m	660.00	13%		
43		CSPR525×700×300	m	765.00	13%		
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	269.00	13%		
45		C80NGBZ-AB400(95)	m	277.00	13%		
46		C80NGBZ-A500(100)	m	321.00	13%		
47		C80NGBZ-AB500(100)	m	331.00	13%		
48		C80NGBZ-A500(120)	m	361.00	13%		
49		C80NGBZ-AB500(120)	m	371.00	13%		
50		C80NGBZ-A600(110)	m	427.00	13%		
51		C80NGBZ-AB600(110)	m	436.00	13%		
52		C80NGBZ-A600(130)	m	471.00	13%		
53		C80NGBZ-AB600(130)	m	481.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
<b>二、铝合金门窗</b>							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	410.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	370.0	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	320.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	340.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	340.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	370.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	475.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	610.00	13%		综合单价(含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	700.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	680.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	750.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	640.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	290.00	13%		综合单价(含安装费)
<b>三、安装器材</b>							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
55	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
56	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
58	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		
63	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
64	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	609.96	13%		
85	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳断电路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳断电路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳断电路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
94	塑壳断路器	FTmL-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳断路器	FTmL-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳断路器	FTmL-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳断路器	FTmL-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	185.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	180.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m <sup>2</sup>	130.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
8	618火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	165.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	190.00	13%		
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	180.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	300.00	13%		
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	180.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	130.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m <sup>2</sup>	245.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m <sup>2</sup>	340.00	13%		
24	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	390.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m <sup>2</sup>	270.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	275.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	180.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	235.00	13%		
30	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	215.00	13%		
六、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m <sup>2</sup>	32.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m <sup>2</sup>	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m <sup>2</sup>	42.00	13%		



### 东台市 2021年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
价格提供单位:盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	有釉面发泡陶瓷保温板	20mm厚	m <sup>2</sup>	315.00	13%		此价格仅供建材采购参考
5	有釉面发泡陶瓷保温板	30mm厚	m <sup>2</sup>	345.00	13%		
6	有釉面发泡陶瓷保温板	40mm厚	m <sup>2</sup>	385.00	13%		
价格提供单位:盐城恺阳新型环保材料科技有限公司							
7	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	68.00	13%		此价格仅供建材采购参考
8	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
9	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
价格提供单位:江苏好快省建材料科技有限公司							
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m <sup>2</sup>	230.00	13%		此价格仅供建材采购参考
11	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
12	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m <sup>2</sup>	280.00	13%		
13	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m <sup>2</sup>	340.00	13%		
价格提供单位:盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
七、砂浆							
14	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
15	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
16	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
17	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m <sup>2</sup>	1450.00	13%		
18	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m <sup>2</sup>	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;  
本期信息价格采编时间周期2021年4月1日-2021年4月30日。

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	168.00	
2	中砂		t	189.00	
3	粗砂		t	196.00	
4	碎石		t	163.00	
5	生石灰		t	527.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	336.00	
7	二灰结石		t	167.00	
8	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	95.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 90	块	1.13	
10	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	68.00	
11	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	m <sup>3</sup>	334.00	
12	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	330.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190 × 90 × 90	块	0.87	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190 × 190 × 90	块	1.15	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	531.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	567.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	575.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	592.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	599.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	620.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	639.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	666.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	702.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	752.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	571.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	583.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	594.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	610.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	624.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2250.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2337.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2348.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2443.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2148.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2236.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	64.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	74.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	98.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1934.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1941.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	2168.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	579.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	606.00	
45	圆钢	综合	t	5535.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5510.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5576.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5447.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6558.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6505.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6369.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	6261.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	6251.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	6233.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	6163.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	6145.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	6125.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	6192.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	6272.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	6364.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。



## 大丰区 2021年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	178	
2	碎石		T	160	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275	
4	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	340	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78	
7	碎砖		T	45	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	56	
9	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.3	
10	矽多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	515	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	535	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	575	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	595	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m <sup>3</sup>	592	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m <sup>3</sup>	602	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m <sup>3</sup>	617	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m <sup>3</sup>	632	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m <sup>3</sup>	652	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m <sup>3</sup>	672	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m <sup>3</sup>	697	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m <sup>3</sup>	727	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	432	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	432	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	442	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	442	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	452	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	462	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	472	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	447	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	457	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2650	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2450	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45	
35	圆钢	综合	T	5770	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	5520	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5770	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	5570	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	5620	综合价
40	热镀锌钢管		T	6600	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.71	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR给水管	冷水管25×2.8	m	5.8	
43	PPR给水管	冷水管32×3.6	m	9.26	
44	PPR给水管	热水管20×3.4	m	6.15	
45	UPVC排水管	DN50	m	5.72	
46	UPVC排水管	DN75	m	9.9	
47	UPVC排水管	DN100	m	17.1	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.07	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.72	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.27	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.16	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.2	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.9	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.43	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

### 射阳县 2021年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	138.00	
2	中粗砂		t	184.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	428.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	438.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	530.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	561.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	576.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	608.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	633.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	658.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	683.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	713.00	
16	复合木模板	2440×1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	5620.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5340.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5610.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5430.00	

### 建湖县2021年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	182.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	320.00	
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15 非泵送型号	m <sup>3</sup>	560.00	
20	商品混凝土	C20 非泵送型号	m <sup>3</sup>	575.00	
21	商品混凝土	C25 非泵送型号	m <sup>3</sup>	590.00	
22	商品混凝土	C30 非泵送型号	m <sup>3</sup>	610.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35 非泵送型号	m <sup>3</sup>	620.00	
24	商品混凝土	C40 非泵送型号	m <sup>3</sup>	635.00	
25	商品混凝土	C45 非泵送型号	m <sup>3</sup>	650.00	
26	商品混凝土	C50 非泵送型号	m <sup>3</sup>	665.00	
27	生石灰		T	520.00	
28	玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		m <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		m <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		m <sup>3</sup>	3160.00	
32	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	5480.00	
36	钢筋(综合)		T	5430.00	
37	冷拔钢丝		T	5430.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5550.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5430.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	4.50	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县 2021年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	191.00	
2	碎石		t	176.00	
3	生石灰		t	520.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	506.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	600.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	605.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	635	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	650	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	221	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	248	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	242	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	252	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2800	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45	
20	圆钢		t	5531	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	5098	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	5262	
23	UPVC排水管	DN50	m	6	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.3	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.84	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.6	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.2	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.44	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.78	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.84	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.18	

### 滨海县 2021年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	182.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	520.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	620.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	610.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	630.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	650.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
24	圆钢	综合	t	5670.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5520.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5720.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5560.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6880.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	6830.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	6780.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	
39	CPS反应粘结型高分子膜 基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m <sup>2</sup>	55.00	
40	CPS节点防水密封胶	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

## 响水县2021年4月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	360.00	
9	矸普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
13	蒸压砂加气砼砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	345.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	520.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	630.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	625.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	170.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	180.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	248.00	
24	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	258.00	
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2200.00	
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	36.00	
29	圆钢	HRB300	t	5550.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5450.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5250.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.10	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.74	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.75	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	4.06	

刊误更正:

## 盐城市 2021年 2-3 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	196.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	208.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	247.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	267.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	324.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	356.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	226.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	275.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	310.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	351.00	13%		