

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
62	江苏城建校工程咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-815	邓留根、余勤波、丁庆英、郭鑫强壮、杨桂铭	2022.9.24
63	远筑工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、杜延生、周维星、巩曰德、袁志刚、王教春	2022.9.24
64	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼东入口三楼3	曹增国、刘传、夏孝军、蔡凌、马文青、马永军、韦晓语、周春燕	2022.9.26
65	南京中信工程造价有限公司盐城分公司	盐城市解放路凤凰文化广场4幢1913室	陈金凤、顾建华、宋文婷、苏云	2022.10.14
66	南京德阳工程监理咨询有限公司	亭湖区馨港雅居6号楼三二二	刘伟、唐治祥、张安清、郑建春、沈明红	2022.10.14
67	北京中交京纬公路造价技术有限公司	盐城市滨海县学府壹号63A802室	徐浩、杨凤朱、唐华平、李杰、魏小波	2022.10.14
68	苏州中润建设管理咨询有限公司	盐城市人民南路5号盐城国际创投中心北楼1122室	董利华、徐平、王春芳、周婷、沈杰、陈华丽	2022.11.5
69	江苏捷诚建设管理咨询有限公司	盐城市神州路与新都路交汇处紫金大厦5楼	陈顺明、蔡学彪、吕宝剑、张琼、胡天敏	2022.11.11
70	江苏建诚建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春、腾跃	2022.11.15
71	北京长青升工程设计咨询有限公司	盐城市大丰区南翔东路21号	陆锦荣、成钢、孙汇辉、宋有彪	2022.11.29
72	南京水道工程咨询有限公司	盐城市亭湖区五星村都南大院西楼2楼	邓邵江、顾军、祝礼、严珊、陈剑、王长进	2022.12.2
73	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大庆路金座广场B座1105室	陈凯、张红海、夏富国、秦海波、徐加加、杨道继、丁忠华	2022.12.7
74	江苏雨田工程咨询集团有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区希望大道22号海韵国际1号楼607室	王瑞萍、陈军、赵玉迎	2022.12.7
75	江苏正华新工程咨询有限公司	盐城市恩源电子商务三号楼6楼	陈林元、王海波、徐雄军、钱陆萍、顾婷彦	2022.12.7
76	南京建伟工程项目管理有限公司	世纪大道5号金融城8号楼1707	钟飞、魏献荣、徐仕利、周春浩、荆丽娜	2022.12.7
77	江苏钟山工程项目管理有限公司	人民南路紫薇国际广场C区公区高楼130015室	耿倩亭、陈静、彭程、严宝枝、吴奇、李斌	2022.12.13

讲解66个与工程价款纠纷有关的问题（二）

接上期的33页

07 合同无效

33. 合同无效，工程总价下浮的约定是否参照执行？

答：法律法规和司法解释对此没有明确规定。

参考案例：（2020）最高法民终849号判决书：承包协议系无效合同，其中关于工程总价下浮5%的约定亦归于无效。一审判决根据公平原则及案涉工程的实际情况，对工程总价未予下浮，处理亦无不当。

34. 约定固定总价下浮，工程未完工的，已完工程造价是否下浮？

答：不能下浮。

参考案例：（2020）最高法民终337号判决书：关于工程总造价是否应当下浮5%的问题。福建九鼎认为其5%的让利承诺是基于固定包干价作出的，鉴定机构按实际工程量的金额得出造价，改变计价基础，不应下浮5%。本院认为，双方签订的《建设工程施工合同》约定：单栋包干价格人民币¥6279953.08元，在此总价下浮5%后单栋价格为：¥5965955.43元；五标段共计16栋，总价为¥100479249.28元，下浮后总价为¥95455286.82元。该结算条款采用包干价格，双方达成下浮合意的前提条件为“在此总价”，即包干的价格基础上。本案通过司法鉴定确定工程价款，改变了下浮合意的前提条件，故对于福建九鼎关于工程总造价不应下浮5%的主张，予以支持。

35. 合同无效，合同中的审计费约定是否参照执行？

答：可以参照执行。

参考案例：（2020）最高法民终398号判决书：江苏建设与嘉丽开发公司已约定“如江苏建设公司报送造价金额超过审减额5%的部分由江苏建设公司承担该部分审计费”。本案中，江苏建设公司工程报审金额162875655.42元，审核后金额132716459.65元，核减金额30159195.77元，审减率达18.52%，远超162875655.42元5%的8143782.77元，二者差额22015413元。《建设工程造价咨询合同》约定“效益咨询费按核减额3%收取”，嘉丽开发公司就江苏建设公司超过审减率5%部分额外支出审计费660462元（计算公式为：22015413元×3%=660462元）。因此，在双方当事人已有明确约定的情况下，应尊重当事人的意思自治，不宜在无确定依据的情况下自由裁量。一审法院未按照合同约定确定审计费负担缺乏事实依据和法律依据，本院予以纠正。超出审减额的部分审计费660462元应全额予以计入已付工程款。

36. 合同无效，合同约定劳保基金不计取的，是否可以参照约定执行？

答：可以参照约定执行。

参考案例：（2020）最高法民终1145号判决书：案涉建设工程施工合同4.2.2计费原则取费标准第四项约定“劳保基金不计取由业主代缴”，4.3.5约定“劳保基金由甲方代缴政府返还给乙方，甲方按照返还乙方的相应额度从乙方的结算款中扣除，政府返还乙方劳保基金的返还手续由乙方负责出具，如乙方拒绝或在甲方指定的期限内不出具返还手续的，甲方有权从工程款或保修款中扣除”，据此，鉴定机构参照上述合同约定未将劳保基金计入工程总造价并无不当，四建公司主张汇丰祥公司应

向其支付劳保基金依据不足，不能成立。

37. 合同无效，合同约定发包人有权增加或者减少工程项目的，该约定是否可以参照执行？

答：可以参照执行。

参考案例：（2020）最高法民终1145号判决书：关于预期利润损失。四建公司上诉称，汇丰祥公司单方变更减少了工程施工范围，应当承担四建公司预期利润损失。本院认为，案涉建设工程施工合同第7.4条约定“甲方有权增加或减少本地块工程总包范围内的相关工程项目，相关工程指令乙方必须执行”，据此，汇丰祥公司有权减少工程项目，四建公司该项主张依据不足，不能成立。

38. 合同无效，合同约定按照二类工程二类企业类别进行取费的，该约定是否可以参照执行？

答：可以参照执行。

参考案例：（2020）最高法民终1145号判决书：关于取费标准的问题。四建公司上诉称，案涉工程应按照一级企业一类工程进行取费。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》第十一条第一款规定“当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，但建设工程质量合格，一方当事人请求参照实际履行的合同结算建设工程价款的，人民法院应予支持。”本案中，案涉两份建设工程施工合同以及《备忘录》，因违反法律的强制性规定，应认定无效，当事人均同意按照或参照2013年4月30日所签合同结算工程款，该合同约定按照二类工程二类企业类别进行取费，故四建公司该项主张依据不足，不能成立。

39. 合同无效，约定结算价款最终核减超过5%时超出部分的10%应作为罚金从结算价款中扣除，该约定是否可以参照执行？

答：可以参照执行。

参考案例：（2020）最高法民申3989号裁定

书：关于原审判决扣除虚高工程造价差额部分10%罚金1005232.3元是否正确的问题。案涉《施工合同》中关于施工人报送的竣工结算价经最终核减超过5%时超出部分的10%应作为罚金从结算总价中扣除的约定，属于合同结算条款，原审判决根据双方履行合同情况，将上述款项作为罚金予以扣除，不违反法律规定。

40. 合同无效，但约定发包人导致停工、窝工的，停、窝工损失发包人不承担，该约定是否可以参照执行？

66个与工程价款纠纷有关的问题，讲的很清晰_25

答：依据（2020）最高法民终1145号判决书，可以参照执行。

41. 合同无效，合同约定相关施工内容不另行计量的，该约定是否可以参照执行？

答：可以参照执行。

参考案例：（2020）最高法民终912号：根据招标文件《技术规范》的规定，川越公司负有道路保通义务，临时道路的维护、保通不另行计量，监理及业主批复对该项不予计价，川越公司主张另行计量缺乏事实依据，不能成立。

08 索赔与签证

42. 承包人未在约定期限内索赔，是否失权？

答：法律法规和司法解释对此没有明确规定。

参考案例：（2020）最高法民终348号判决书：根据《施工承包合同》第13条中13.1（3）情形下关于“因以下原因造成计划延误、且无法通过调整消除对年度工程进度计划的影响时，经甲方（哈密和翔公司）和监理确认，计划可适当削减：

（3）因甲方原因使甲供材料出现短缺，致使施工不能正常进行”以及13.2款中关于“乙方（中铁十九局）在第13.1款情况发生后14天内，就延误的计划以书面形式提出报告，经甲方（哈密和翔公

司）和监理确认后方可削减计划”的规定，中铁十九局并未能提交经过哈密和翔公司和监理确认过的证据证明其主张，故中铁十九局关于一审法院认定哈密和翔公司存在未按时供应火工品导致中铁十九局停工的事实又引用《施工承包合同》第13条规定判决中铁十九局失权有误的请求，本院不予支持。

43. 承包人自行增加的施工内容，监理和发包人明知但未提出异议的，可否视为发包人、承包人就相关施工内容达成了变更合意？

答：可以。

参考案例：（2020）最高法民终483号判决书：凯创公司提起上诉称，合同约定承包人不得对原工程设计进行变更、施工图纸未设计不同墙体交界处纤维网格布，三建公司自行增加的施工，不应由凯创公司承担费用。经查，纤维网格布客观存在，虽然验收规范对该施工项目无强制性要求，但是监理单位和凯创公司明知三建公司以此方式施工却未提出异议，一审法院认定双方就施工方式达成合意，处理无明显不当，本院予以维持。

44. 相关施工内容签证不符合约定，但承包人已实际施工的，承包人是否可以主张已施工部分工程款？

答：可以主张。

参考案例：（2020）最高法民再336号判决书：关于鉴定意见书中未履行盖章程序的签证单所涉的三项费用是否应计入工程款的问题，双方在《建设工程施工合同》中约定，对于包括设计图纸变更、价款变更、工程量增减、工期等直接导致工程价款增加或减少、工期顺延或者提前的签证，除经发包方派驻的工程师签证外必须经发包人加盖公章，方发生法律效力。对于鉴定意见“不确定部分”中三建单位未按合同要求盖章的签证单，经过佳信公司派驻的工程师金某的签字确认，在佳信公司未提交充分证据证明该部分工程系由其他工人施工或

上述签证系虚假签证的情况下，虽然佳信公司未加盖公章，但无法否定该部分建设工程系由冶金公司施工完成的事实，故从公平角度考虑，应对该部分工程及相应1383694.68元工程价款予以认定。

45. 材料差价签证不符合约定的，材料差价能否计入工程价款？

答：不可以。

参考案例：（2020）最高法民再336号判决书：对于鉴定意见“不确定部分”中未经佳信公司盖章的材料价差部分，根据合同的约定，对大宗材料，承包方必须在材料采购前的七个工作日内呈报《材料报价清单》，由发包方认可后组织承包方、监理单位进行市场调查后七个工作日内确定。其他为确定的零星材料按《贵州省造价信息(遵义地区)材料价格》单价或双方协商单价结算，因材料的市场价格随行情不断变化，故对该部分价差的认定应按照双方合同约定从严把握，因该部分签证未经发包方佳信公司的盖章确认，故本院对于鉴定意见“不确定部分”关于材料价差的两项费用1089170.5元、125624.72元不予支持。

09 以房抵款

46. 工程款履行期限届满约定以房抵款的，承包人未在以房抵款协议签订后的合理期间届满后至拟抵顶房屋被查封之日前向发包人提供全部受让人信息导致拟抵顶房屋无法抵顶的，承包人是否可以主张该期间的逾期付款违约金？

答：不可以。

参考案例：（2020）最高法民终903号判决书：《中华人民共和国合同法》第六十条第二款规定：“当事人应当遵循诚实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。”新东阳公司与日月鑫公司于2015年7月9日、8月28日签订两份《抵顶工程款协议书》，约定日月鑫公司以33套房屋抵顶部分工程价款。2017年5

月5日,两份《抵顶工程款协议书》所涉的8套房屋被日月鑫公司的另案债权人申请查封,导致日月鑫公司难以以为新东阳公司或其指定的第三人办理该8套房屋的商品房销售合同备案登记或房屋所有权转移登记。根据上述法律规定,新东阳公司应在签订该协议后的合理期间内,向日月鑫公司提供抵顶房屋受让人的必要信息,并协助日月鑫公司办理商品房销售合同的备案登记或房屋所有权转移登记。本院综合考虑两份《抵顶工程款协议书》的签订时间,该两份协议所涉另25套房屋的实际抵顶时间,酌情认定该合理期间于2015年9月5日届满。新东阳公司并未提供证据证明其自2015年9月5日至2017年5月5日已向日月鑫公司提供了8套房屋的全部受让人信息而日月鑫公司拒绝为其指定的受让人办理商品房销售合同备案登记或房屋所有权转移登记的事实,故该8套房屋在此期间未能实际抵顶的原因不可归责于日月鑫公司。日月鑫公司不应承担该8套房屋拟抵顶工程价款在此期间的逾期付款违约金。根据两份《抵顶工程款协议书》载明的房屋面积和单价计算,该8套房屋拟抵顶价款合计3992064元[4套(701、1201、1501、3001)×153.54平方米×3450元+2套(1202、1402)×132.54平方米×3450元+2套(1004、1804)×138.94平方米×3450元],日月鑫公司不应支付自2015年9月5日至2017年5月5日(共计20个月)的逾期付款违约金1596825.6元(3992064元×2%×20个月)。日月鑫公司对此提起的上诉主张成立,一审法院认定的进度款违约金数额错误,本院予以纠正。日月鑫公司共计应向新东阳公司支付进度款违约金19926809.7元(21523635.3元-1596825.6元)。

47.以房抵款约定基本内容不明确的,能否认定达成了以房抵款的合意?

答:不能。

参考案例:(2019)最高法民申5468号裁定书:关于双方当事人对欠付工程款是否达成了以物抵债协议的问题。本案中,双方于2011年9月18日签订的《昌吉商业广场建安工程建设工程施工合同补充协议》约定:“本工程竣工后,结算审核完成后在合同约定的时间内,甲方(蒙奇房产公司)不能按时按量的支付乙方(和兴祥建筑公司)工程款时,甲方可以将已竣工的可以投入使用的成品(如商场以及产权式酒店)等,按欠付的乙方工程款等价转交于乙方名下,转交价格按当地市场行情下浮15%,甲方无偿配合乙方营销,物业管理由甲方管理。”该协议签订时,案涉工程刚开始施工,双方尚未形成债权债务关系,房屋亦未建成,以物抵债协议应当具备的基本内容均未确定。双方实际履行合同过程中,存在蒙奇房产公司以建成后的商品房抵偿工程款的情况,但双方就此另行签订了商品房买卖合同,并对抵偿工程款的房屋的位置、面积及价格作出清楚明确的约定,确定了抵偿工程款的具体数额。据此,二审法院认定案涉《昌吉商业广场建安工程建设工程施工合同补充协议》不具备以物抵债协议的基本内容,不能认为双方就案涉工程欠款达成了以商品房抵偿的合意,该认定并无不当,本院予以维持。

48.工程款履行期限届满前,发包人和承包人签订的以房抵款协议是否有效?

答:对于该问题,相关法律法规司法解释没有明确规定。有观点认为尚未完成公示的,可参照适用《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第24条的规定进行处理;有观点认为已经完成公示的,可参照适用《全国法院民商事审判工作会议纪要》(2019年)第71条“让与担保”的相关规定处理。

参考案例:(2019)最高法民申6801号裁定书:尽管《执行事宜协议书》约定了以房抵款事

宜,且中建二局与豪生公司亦签订了《商品房买卖合同》,但从《执行事宜协议书》“鉴于:……4.甲方(豪生公司)现承诺自愿偿还所欠乙方(中建二局)债务,并以附条件的‘以房抵款’及法院查封等方式保证兑现承诺”约定豪生公司归还部分款项后,中建二局向泉州中院申请解除对相应价值抵债房产的查封,并与豪生公司解除相应金额抵债房产的《商品房买卖合同》的行为看,豪生公司签订《商品房买卖合同》的目的,是为其向中建二局履行案涉工程款付款义务提供担保,案涉《商品房买卖合同》并非当事人之间真实意思表示。二审判决据此认定双方在《执行事宜协议书》中预先约定若豪生公司未能如期还款则以相应价值的商品房直接抵付所欠中建二局的债务的条款因违反了《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国担保法》相关规定,应属无效,并无不当。

49.工程款履行期限届满后,发包人和承包人签订的以房抵款协议是否有效?

答:原则上有效。

参考案例:《最高人民法院公报》2017年第9期发布的《通州建总集团有限公司与内蒙古兴华房地产有限责任公司建设工程施工合同纠纷》案裁判摘要:对以物抵债的效力、履行等问题的认识,应以尊重当事人的意思自治为基本原则。一般而言,除当事人有明确约定外,当事人于债务清偿期限届满后签订的以物抵债协议,并不以债权人现实地受领抵债物,或取得抵债物所有权、使用权等财产权利,为成立或生效要件。只要双方当事人的意思表示真实,合同内容不违反法律、行政法规的强制性规定,合同即为有效。

50.工程款履行期限届满后,发包人和承包人约定以房抵款,且约定债之更改的,承包人可以继续主张工程款吗?

答:不可以。

参考案例:(2020)最高法民终197号判决书:关于以房抵工程款效力问题。从案涉《和解协议》《和解补充协议》的约定看,各方并未约定必须将抵账房屋办至南通三建公司或其指定受让人名下才能达到抵顶工程款的效果;从郑州卓泰公司、长葛卓泰公司一审提交的江苏南通三建集团有限公司《葛韵华府住宅抵账明细表》《葛韵华府商铺抵账明细表》《葛韵御府住宅抵账明细表》的内容看,住宅房屋大部分已办证,少部分未办证,商铺均已签订合同、未办证;从东某祥2017年9月25日出具的《证明》看,其委托郑州卓泰公司、长葛卓泰公司将抵工程款的房屋、车位、储藏室办理给第三方,没有办理网签及房产登记手续的也全部签订了转让协议并转让给第三方使用。上述事实表明,郑州卓泰公司、长葛卓泰公司已实际履行了以房抵工程款的义务,以房抵工程款的目的已实现,未办理过户手续的应由相关权利人另行主张权利,南通三建公司不能以此为由否定以房抵工程款的效力。虽然大部分抵顶工程款的房屋、车位、储藏室是由东某祥与郑州卓泰公司、长葛卓泰公司商定,但是南通三建公司已经在《和解协议》《和解补充协议》中对郑州卓泰公司、长葛卓泰公司向东某祥支付345694099.52元(含房抵工程款)的行为表示了谅解,应当视为南通三建公司对东某祥经手的以房抵工程款已予以认可。故南通三建公司以案涉房屋未按照约定办理产权登记手续至南通三建公司或其指定受让人名下为由否认已抵工程款的效力,继而要求郑州卓泰公司、长葛卓泰公司仍应支付相应工程款的上诉请求缺乏事实依据,本院不予支持。

《最高人民法院公报》2017年第9期发布的《通州建总集团有限公司与内蒙古兴华房地产有限责任公司建设工程施工合同纠纷》案:裁判摘要详见上条。

51.工程款履行期限届满后,发包人和承包人

约定以房抵款，未约定债之更改的，承包人可以继续主张工程款吗？

答：可以。

参考案例：（2020）最高法民申2381号裁定书：关于诉争房屋涉及的以房抵债工程款是否应计入瑞泰华公司的已付工程款的问题。诉争房屋未办理过户登记，双方就该房屋达成的以房抵债协议并未得到实际履行。住业公司基于原有的建设工程施工合同关系向瑞泰华公司主张诉争房屋所涉11634740元欠付工程款于法有据，瑞泰华公司主张该部分款项应计入已付工程款的理由不能成立，本院不予支持。

《最高人民法院公报》2017年第9期发布的《通州建总集团有限公司与内蒙古兴华房地产有限责任公司建设工程施工合同纠纷》：裁判摘要见上条。

10 质量保证金

52. 缺陷责任期满，发包人是否应当返还质量保证金？

答：法律法规和司法解释对此没有明确规定。

参考案例：（2020）最高法民终483号判决书：关于质量保证金。凯创公司主张从工程造价中扣减4%的质量保证金，一审法院未支持，凯创公司提起上诉。本院认为，建设工程司法解释二第八条第一款第一项规定，当事人约定的工程质量保证金返还期限届满，承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持。《建设工程质量保证金管理办法》第二条第三款规定，缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，由发包方和承包方在合同中约定。本案中，双方约定了各项工程的质量保修期，并约定质量保证金为合同造价的4%，在工程竣工结算时预留，土建、安装、防水工程各自保修期限到期后，按造价比例自保修期满后14天内分别无息退还承包人。其他保修项目由承包人负责直

至保修期满后无息退还，地下车库工程预留质量保证金待质保期满后30日内收回工程，质量缺陷责任期应自即日起计算。按照《建设工程质量保证金管理办法》的规定，以及双方的约定，截至一审判决作出时间2019年12月27日，本案各项工程均已过保修期，已扣留的质量保证金应予退还，并支付保修金利息。一审对质量保证金的处理正确，凯创公司此项上诉请求缺乏事实和法律依据，本院不予支持。

（2020）最高法民终191号判决书：关于保修金问题，案涉工程造价为151970358.04元，依据双方关于“甲方按乙方工程结算总造价的5%暂留，作为工程质量保修金，保修期限为5年”的约定，以及关于“保修金不支付利息，扣除已发生的保修费用后支付，保修期满两年后返3%，保修期满三年后返还1%，保修期满五年后返1%。其他保修责任及相关事宜执行合同文本之规定”的约定，保修金应为7598517.9元，并应依约返还。因万旌公司主张南通二建于2014年末全部撤走，工程的商场部分于2015年11月28日开始营业，写字楼部分于2015年5月开始使用，故一审法院酌定案涉工程已于2015年1月1日由南通二建交付万旌公司使用，保修期应自2015年1月1日起算。因此，万旌公司目前能保留工程造价1%的保修金即1519703.58元。

53. 保修期起算时间无法确定，承包人是否可以主张质量保证金？

答：不可以。

参考案例：（2020）最高法民终375号判决书：对于工程款认定问题。根据《建设工程施工合同》约定，在结算审核定案20个工作日内，金鸿宇公司应向泸州七建支付结算总价98%的工程款，余2%作为质量保修金，保修期满两年，金鸿宇公司支付工程质量保修金的80%；保修期满五年的20个工作日内，金鸿宇公司支付剩余质量保修金。2018

年1月10日《建设工程结算书》确定的工程造价为03008020元，泸州七建诉请的工程款金额中包含了质量保修金的退还，但因案涉工程未竣工验收，且业主入住使用时间不明，保修期起算时间无法确定，质量保修金依法应暂予扣除，故金鸿宇公司在本案中应支付泸州七建的工程价款为 $03008020 \times 98\% = 81347859.6$ 元。

11 其他

54. 发包人将工程款支付至非指定账户，收款人将款项用于案涉工程的，可以将发包人支付的款项认定为已付工程款吗？

答：可以。

（2020）最高法民终483号判决书：余某德收取的15000000元是否应认定为已付工程款。三建公司上诉提出，三建公司从未委托余某德向凯创公司借款或者领取工程款，合同约定了工程款专户，工程款专用，余某德收取的15000000元与三建公司无关。经查，余某德向凯创公司收取了15000000元，出具了7张借条、1张收条，其上均加盖有三建公司项目部印章。收条载明：“今收到凯创公司陈楠楠项目工程款5000000元整，此款汇入余某德银行卡6217×××”。凯创公司在借条、收条后均附《月度工程款支付分配核定表》，并备注：“根据余总（余某德）要求和本次付款可否直接支付其个人，以减少三建公司扣除管理费和其他费用，以便能全额付给工人，杜绝工人滋事。”余某德2018年8月28日、9月27日在接受西安市公安局经侦支队六大队询问时，陈述三建公司知悉该15000000元，并用于支付农民工工资、给供货商的付款及支付项目管理人员工资。本院认为，双方合同约定了专户，但前述事实表明余某德领取的15000000元已实际用于案涉工程，一审判决将该笔款项计入凯创公司已付工程款，无明显不当，本院予以维持。

55. 承包人在发包人出具的罚单上签字但未明确认可的，该罚款能否认定为已付工程款？

答：不能。

参考案例：（2020）最高法民终871号判决书：关于时代豪庭公司及监理公司对杜班公司罚款203500元。罚单上虽有杜班公司施工人员签字，但并未明确认可罚款数额的意思表示，故不能认定杜班公司同意时代豪庭公司的罚款数额。该203500元不能计入已付款。

56. 承包人违法分包，承包人依据建设工程施工合同向发包人在分包人和承包人结算的工程价款之外另行主张工程价款的，可否得到支持？

答：除依据建设工程施工合同上浮外，不予支持。

参考案例：（2020）最高法民终781号判决书：土方部分是否应再增加3376009.72元。本院认为，土方部分工程款不应再增加上述金额。理由是：其一，如前所述，因福建中森公司对案涉工程违法分包，其不应获得违法分包产生的不当利益。福建中森公司认可将《徐东还建楼土方、机械结算表》中载明的土方工程量作为案涉土方工程量，而且认可该表记载的土方工程造价21567496.85元系以该工程量为基础按照其与华乐工贸公司间约定的固定单价结算得出。因福建中森公司与华乐工贸公司间土方工程结算价为21567496.85元，本案一审判决将该21567496.85元，按照福建中森公司与武汉中森华公司《工程总承包施工合同》的约定上浮3%后作为福建中森公司与武汉中森华公司间土方工程的结算价款，也已经充分保障了福建中森公司的利益。福建中森公司上诉请求在此基础上再增加的3376009.72元，属于超出土方工程实际造价的不当利益，不应支持和保护。

57. 工程量清单未列入但施工设计图已列入的项目，是否属于漏项？

答：不属于。

参考案例：（2020）最高法民终912号判决书：施工图设计有桥台填筑30cm厚砂砾石透水层，投标时已向投标人提供了设计图，此时合同工程量清单中未列入，也可认为系投标单位已按招标文件和合同约定自行考虑报价，在业主不同意作变更处理的情况下，川越公司要求直接计量缺乏依据，其上诉理由不能成立。

58. 工程量清单说明规定，未列子目不予计量，其费用应视为已分摊在合同工程的有关子目的单价或总价之中。相关子目是否属于漏项？

答：不属于。

参考案例：（2020）最高法民终912号判决书：鉴定意见根据施工合同文件工程量清单说明第2.4条规定，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在合同工程的有关子目的单价或总价之中，认定该项不另行计费，一审采信鉴定意见，并无不当。川越公司未提供长江设计公司、水利水电八局承诺对该项另行计量的证据，其上诉理由不能成立。

59. 未约定技术资料归档费由承包人承担的，承包人是否可以不承担？

答：可以。

参考案例：（2020）最高法民终483号判决书：关于技术资料归档费。凯创公司主张工程造价鉴定应扣除技术资料归档费用，一审未予支持，凯创公司提出上诉。本院认为，合同未约定归档费用，凯创公司的主张缺乏合同依据，一审处理正确，本院亦予维持。

60. 承包人已将工程交付发包人使用，发包人以承包人未交付竣工资料为由拒绝支付工程款，该主张是否成立？

答：不成立。

参考案例：（2019）最高法民终1622号判决

书：建设工程通常按照施工、提交竣工验收报告、经过竣工验收合格、提交竣工结算资料、完成竣工结算、工程交付使用的流程进行。但案涉工程已于2012年9月15日先行交付使用，即东阳三建公司已经履行施工合同约定的主要义务，青海泰阳公司以东阳三建公司交付竣工资料的次要义务抗辩其支付工程款的主要义务，与权利义务对等的公平原则不符，不具有合理性。

61. 发包人能否以承包人未开具发票为由拒绝支付工程款？

答：不能。

参考案例：（2020）最高法民终158号判决书：开具工程款发票系中铁建工集团履行本案合同的附随义务，与世纪佳和公司支付工程款的主要义务相比，二者不具有对等关系，而且开具工程款发票亦非双方当事人约定的支付工程款的前提条件。因此，一审法院认定世纪佳和公司以中铁建工集团未及时开具发票作为拒绝支付工程款的抗辩理由不能成立，并无不当。

《江苏省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的解答（2018年6月26日）》第13条规定，发包人未以承包人未开具发票为由拒绝支付工程款的，不予支持，当事人另有明确约定的除外。

62. 背靠背条款有效的，一方怠于履行相关义务的，可以视为背靠背条件已成就吗？

答：可以视为已成就。

参考案例：（2020）最高法民终106号判决书：中建一局与祺越公司签订的《分包合同》及补充协议，系双方当事人真实意思表示，内容不违反法律强制性规定，合法有效。（一）关于本案工程款是否已具备支付条件的问题，该问题的争议主要在三个方面，一是案涉工程是否已经竣工，二是中建一局主张的工程款支付所附审计条件是否成就，

三是中建一局主张的工程款支付所附“背靠背”条件是否成就。关于“背靠背”付款条件是否已经成就，中建一局提出双方约定了在大东建设未支付工程款情况下，中建一局不负有付款义务。但是，中建一局的该项免责事由应以其正常履行协助验收、协助结算、协助催款等义务为前提，作为大东建设工程款的催收义务人，中建一局并未提供有效证据证明其在盖章确认案涉工程竣工后至本案诉讼前，已积极履行以上义务，对大东建设予以催告验收、审计、结算、收款等。相反，中建一局工作人员房某的证言证实中建一局主观怠于履行职责，拒绝祺越公司要求，始终未积极向大东建设主张权利，该情形属于《中华人民共和国合同法》第四十五条第二款规定附条件的合同中当事人为自己的利益不正当阻止条件成就的，视为条件已成就的情形，故中建一局关于“背靠背”条件未成就、中建一局不负有支付义务的主张，理据不足。另外，中建一局主张祺越公司未足额发放工人工资，但其未能提供证据证明；其主张祺越公司未能实现不与案外人发生债务纠纷的承诺，但纠纷均已解决。因此，中建一局的以上主张均不能成立，一审法院认定案涉工程款已经具备支付条件，并无不当，本院予以维持。

63. “本合同仅作备案作用，不作为施工结算的依据”是否影响将备案合同作为结算依据？

答：不影响。

参考案例：（2021）最高法民申66号裁定书：本案中，并无充分证据证明东辉公司存在串标行为，或者该公司在竞标程序中存在导致中标无效的违法行为。因此，二审法院认为5.10合同并未因违反强制性法律规定而无效，双方将该合同进行了备案，5.10合同为有效合同，理据充分，本院予以确认。而5.8合同与经过备案的中标合同5.10合同实质性内容不一致，故5.8合同因违反《中华人民共

和国招标投标法》第四十六条关于“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议”的规定而无效。又因《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释〔2004〕14号）第二十一条规定：“当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。”该规定的适用前提是备案的中标合同为有效合同；承前分析，二审法院以合法有效的5.10合同作为案涉工程结算的依据，事实和法律充分，本院予以认可。而5.10合同结尾注明的“本合同仅作备案作用，不作为施工结算的依据”的内容，明显有违《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释〔2004〕14号）第二十一条关于维护中标合同的法律效力，规范建筑市场的规则目的。故二审法院认为5.10合同的备注内容不影响该合同作为案涉工程的结算依据，事实和法律依据充分，本院予以认可。而中辉公司关于5.10合同的备注内容可排除该合同作为结算依据，应以实际履行的5.8合同作为结算依据的主张，没有事实和法律依据，本院不予支持。

64. 未约定以工程质量合格为前提支付进度款的，工程质量不合格的，发包人是否应支付进度款？

答：应支付。

参考案例：（2020）最高法民终337号判决书：根据《建设工程施工合同》约定，第一阶段进度款的支付并未设置除主体封顶外的其他前提条件。福建九鼎对于工程质量问题的整改义务是在住鸿宇合支付第一阶段的工程进度款之后，不影响住鸿宇合第一阶段进度款的支付。

65.发包人基于工程质量缺陷要求减少支付工程价款的,是否属于新的诉讼请求?

答:这个问题司法实践中存在争议。

参考案例:(2020)最高法民终766号判决书:现园景公司基于工程质量缺陷提出减少或拒付工程价款的请求,是相对于中生公司、中生公司阳新分公司请求支付工程价款而提出的独立诉讼请求。

提示:《江苏省高级人民法院建设工程施工合同案件审理指南(2010)》第八条第(一)项之(2)认为不属于新的诉讼请求,属于发包人行使抗辩权的范畴。

66.干旱是否属于不可抗力?

答:不属于。

(2020)最高法民申6115号:本案中,八达园林公司、成章公司作为具有专业绿化工程建设资质及技术的企业,对于苗木栽植过程中可能出现的干旱天气及其对苗木栽种的影响,应当具备相应预见能力和应对能力。同时,据案涉《施工现场签证单》《结算审核报告》及《报告》,在干旱天气出现后,昆明理工大学积极协助寻求水源并提出利用

捞鱼河底挖坑渗水、增加取水泵、抽水机等自救方案,承担了相关施工费用,对于苗木的死亡所致损失,不存在过错。此外,案涉《报告》系八达园林公司、成章公司自行制作,案涉苗木死亡的原因亦系八达园林公司单方陈述,无证据证明干旱系案涉苗木死亡的唯一原因。吴某忠主张干旱为不可抗力,昆明理工大学应当承担苗木死亡损失755万元,无事实和法律依据,不能成立。

通过上述分析可知,工程价款纠纷中的相关问题较为复杂,承包人主张工程价款时考虑的相关因素较多,具体包括最高人民法院审理的类似案例,各地法院发布的司法性文件,实际施工人是否是自然人,是否约定社会保险费不予计取,建设工程施工合同是否无效,是否约定人工费不予调差,管理费(转包利润)是否约定了计价方法、约定的计价方法是否明确,是否属于未完工程等。因此,笔者建议建设单位和施工单位在建设工程施工合同纠纷中高度重视工程价款纠纷问题,细化合同相关规定,尽量避免此类纠纷的发生。

本文摘自《土木工程网》



住房和城乡建设部标准定额司 关于征求《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 (修订征求意见稿)意见的函

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有关单位:

为贯彻落实国务院“放管服”改革要求,促进建筑业高质量发展,我们修订了《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》,形成征求意见稿,现送你们征求意见。请于12月25日前将书面意见反馈我司。

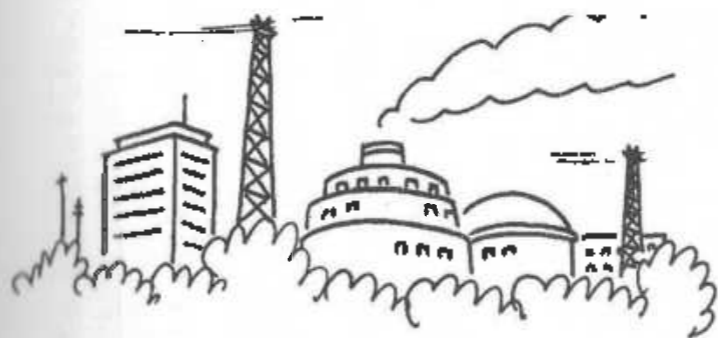
联系电话:010-58934733

联系邮箱:chengm@mohurd.gov.cn

联系地址:北京市海淀区三里河路9号 住房和城乡建设部标准定额司(信封请注明“施工发承包计价管理办法征求意见”字样),邮编:100835

附件:

- 1.《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(修订征求意见稿)
- 2.关于《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》修订说明



住房和城乡建设部标准定额司

2021年12月2日

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 (修订征求意见稿)

现行规定	拟修订规定 (黑体字为拟新增内容,删除线文字为拟删除内容)
<p>第一条 为了规范建筑工程施工发包与承包计价行为,维护建筑工程施工发包与承包双方的合法权益,促进建筑市场的健康发展,根据有关法律、法规,制定本办法。</p> <p>第二条 在中华人民共和国境内的建筑工程施工发包与承包计价(以下简称工程发包承包计价)管理,适用本办法。</p> <p>本办法所称建筑工程是指房屋建筑和市政基础设施工程。</p> <p>本办法所称工程发包承包计价包括编制工程量清单、最高投标限价、招标标底、投标报价,进行工程结算,以及签订和调整合同价款等活动。</p> <p>第三条 建筑工程施工发包与承包价在政府宏观调控下,由市场竞争形成。</p> <p>工程发包承包计价应当遵循公平、合法和诚实信用的原则。</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国工程发包承包计价工作的管理,制定全国统一的工程计量和计价规则。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内工程发包承包计价工作的管理。其具体工作可以委托工程造价管理机构负责。</p> <p>第五条 国家推广工程造价咨询制度,对建筑工程项目实行全过程造价管理。</p>	<p>第一条 为了规范建筑工程施工发包与承包计价行为,维护建筑工程施工发包与承包双方的合法权益,促进建筑市场的健康发展,根据有关法律、法规,制定本办法。</p> <p>第二条 在中华人民共和国境内的建筑工程施工发包与承包计价(以下简称工程发包承包计价)管理,适用本办法。</p> <p>本办法所称建筑工程是指房屋建筑和市政基础设施工程。</p> <p>本办法所称工程发包承包计价包括编制工程量清单、最高投标限价、招标标底、投标报价,进行工程结算,以及签订和调整合同价款及施工工期等活动。</p> <p>第三条 建筑工程施工发包与承包价在政府宏观调控下,由市场竞争形成。工程发包承包计价应当遵循公平、合法和诚实信用的原则。</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国工程发包承包计价工作的管理,制定全国统一的工程计量和计价规则。</p> <p>省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门提供工程计价依据和工程造价信息公共服务。</p> <p>县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内工程发包承包计价工作的监督管理。其具体工作可以委托工程造价管理机构负责。</p> <p>第五条 国家推广工程造价咨询制度,对建筑工程项目实行全过程造价管理。</p> <p>第六条 本办法所称建筑工程计价依据主要包括:</p> <p>(一)工程造价管理法规和规范性文件;</p> <p>(二)工程造价管理标准和工程计价规则;</p> <p>(三)工程造价指标、指数;</p>

现行规定	拟修订规定 (黑体字为拟新增内容,删除线文字为拟删除内容)
<p>第六条 全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主的建筑工程(以下简称国有资金投资的建筑工程),应当采用工程量清单计价;非国有资金投资的建筑工程,鼓励采用工程量清单计价。</p> <p>国有资金投资的建筑工程招标的,应当设有最高投标限价;非国有资金投资的建筑工程招标的,可以设有最高投标限价或者招标标底。</p> <p>最高投标限价及其成果文件,应当由招标人报工程所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门备案。</p> <p>第七条 工程量清单应当依据国家制定的工程量清单计价规范、工程量清单编制等编制。工程量清单应当作为招标文件的组成部分。</p> <p>第八条 最高投标限价应当依据工程量清单、工程计价有关规定和市场价格信息等编制。招标人设有最高投标限价的,应当在招标时公布最高投标限价的总价,以及各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。</p> <p>第九条 招标标底应当依据工程计价有关规定和市场价格信息等编制。</p> <p>第十条 投标报价不得低于工程成本,不得高于最高投标限价。</p> <p>投标报价应当依据工程量清单、工程计价有关规定、企业定额和市场价格信息等编制。</p> <p>第十一条 投标报价低于工程成本或者高于最高投标限价总价的,评标委员会应当否决投标人的投标。</p> <p>对是否低于工程成本本报价的异议,评标委员会可以参照国务院住房和城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门发布的有关规定进行评审。</p> <p>第十二条 招标人与中标人应当根据中标价订立合同。不实行招标投标的工程由发承包双方协商订立合同。</p> <p>合同价款的有关事项由发承包双方约定,一般包括合同价款约定方式,预付工程款、工程进度款、工程竣工价款的支付和结算方式,以及合同价款的调整情形等。</p> <p>第十三条 发承包双方在确定合同价款时,应当考虑市场环境和生产要</p>	<p>第十四条 全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主的建筑工程(以下简称国有资金投资的建筑工程),应当采用工程量清单计价;非国有资金投资的建筑工程,鼓励采用工程量清单计价。</p> <p>国有资金投资的建筑工程招标的,应当设有最高投标限价;非国有资金投资的建筑工程招标的,可以设有最高投标限价或者招标标底。</p> <p>最高投标限价及其成果文件,应当由招标人报工程所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门备案。</p> <p>第七条 工程量清单应当依据国家制定的工程量清单计价规范、工程量清单编制标准等编制。工程量清单应当作为招标文件的组成部分。</p> <p>第八条 最高投标限价应当依据工程量清单、工程计价依据等工程计价有关规定和市场价格信息编制。招标人设有最高投标限价的,应当在招标时公布最高投标限价的总价,以及各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。</p> <p>第九条 招标标底应当依据工程计价有关规定和市场价格信息工程清单、工程计价依据等编制。</p> <p>第十一条 投标报价不得低于工程成本,不得高于最高投标限价。</p> <p>投标报价应当依据工程量清单、工程计价有关规定、企业定额和市场价格信息等编制。投标人应当依据工程量清单、工程计价依据和企业对招标工程成本的分析与预测,自主确定投标报价并承担相应风险。</p> <p>第十二条 投标报价低于工程成本或者高于最高投标限价总价的,评标委员会应当否决投标人的投标。</p> <p>对是否低于工程成本本报价的异议,评标委员会可以参照国务院住房和城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门发布的有关规定进行评审。</p> <p>认为投标报价低于工程成本的,评标委员会应当提出合理的依据和理由。</p> <p>第十三条 招标人与中标人应当根据中标价订立合同。不实行招标投标的工程由发承包双方协商订立合同。</p> <p>合同价款的有关事项由发承包双方约定,一般包括合同价款约定方式,预付工程款、工程进度款、工程竣工价款的支付和结算方式,以及合同价款的调整情形等。</p> <p>第十三条 发承包双方在确定合同价款时,应当考虑市场环境和生产要</p>

<p>素价格变化对合同价款的影响。</p> <p>实行工程量清单计价的建筑工程，鼓励发承包双方采用单价方式确定合同价款。</p> <p>建设规模较小、技术难度较低、工期较短的建筑工程，发承包双方可以采用总价方式确定合同价款。</p> <p>紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建筑工程，发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。</p>	<p>素价格变化对合同价款的影响。</p> <p>实行工程量清单计价的建筑工程，鼓励发承包双方采用单价方式确定合同价款。</p> <p>建设规模较小、技术难度较低、工期较短的建筑工程，发承包双方可以采用总价方式确定合同价款。</p> <p>紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建筑工程，发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。</p>
<p>第十四条 发承包双方应当在合同中约定，发生下列情形时合同价款的调整方法：</p> <p>(一) 法律、法规、规章或者国家有关政策变化影响合同价款的；</p> <p>(二) 工程造价管理机构发布价格调整信息的；</p> <p>(三) 经批准变更设计的；</p> <p>(四) 发包方更改经审定批准的施工组织设计造成费用增加的；</p> <p>(五) 双方约定的其他因素。</p>	<p>第十四十五条 发承包双方应当在合同中约定，发生下列情形时合同价款的调整方法：</p> <p>(一) 法律、法规、规章或者国家有关政策变化影响合同价款的；</p> <p>(二) 工程造价管理机构发布价格调整信息的；</p> <p>(三) 经批准变更设计的；</p> <p>(四) 发包方更改经审定批准的施工组织设计造成费用增加的；</p> <p>(二) 省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门的批准，发生影响合同执行的；</p> <p>(三) 发包方和承包方在合同中约定的人工、材料和机械价格变动超出合同约定风险范围的；</p> <p>(四) 发包方批准工程变更影响合同价款的；</p> <p>(五) 工程索赔事件发生后影响合同价款的；</p> <p>(六) 双方约定的其他因素。</p>
<p>第十五条 发承包双方应当根据国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门的规定，结合工程、工期等情况在合同中约定预付工程款的具体事宜。</p> <p>预付工程款按照合同价款或者年度工程计划额度的一定比例确定和支付，并在工程进度款中予以抵扣。</p>	<p>第十六条 建筑工程施工工期应按照国家有关标准、设计要求和合同约定，并符合国家有关法律、法规的规定。任何单位不得任意压缩合理施工工期。建设单位调整施工工期的，应当承担相应增加的费用。</p>
<p>第十六条 发承包双方应当根据国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门的规定，结合工程、工期等情况在合同中约定预付工程款的具体事宜。</p> <p>预付工程款按照合同价款或者年度工程计划额度的一定比例确定和支付，并在工程进度款中予以抵扣。</p>	<p>第十七条 发承包双方应当根据国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门的规定，结合工程、工期等情况在合同中约定预付工程款的具体事宜。</p> <p>预付工程款按照合同价款或者年度工程计划额度的一定比例确定和支付，并在工程进度款中予以抵扣。</p>
<p>第十七条 发承包双方应当按照合同约定，定期或者按照工程进度分段进行工程款结算和支付。</p>	<p>第十八条 承包方应当在工程完工后，按照合同约定向发包方提交已完成工程量报告。发包方收到工程量报告后，应当按照合同约定及时核对并确认。</p>
<p>第十八条 发承包双方应当按照合同约定，定期或者按照工程进度分段进行工程款结算和支付。</p>	<p>第十九条 全面推行施工过程结算和支付。发承包双方通过合同约定，按时间节点或进度节点对周期内已完成且无争议的工程量进行价款计算、确认，并按照合同约定比例支付。发承包双方在合同中约定对施工过程结算的期限应</p>

<p>第十八条 工程完工后，应当按照下列规定进行竣工结算：</p> <p>(一) 承包方应当在工程完工后的约定期限内提交竣工结算文件。</p> <p>(二) 国有资金投资建设工程的发包方，应当委托具有相应资质的工程造价咨询企业对竣工结算文件进行审核，并在收到竣工结算文件后的约定期限内向承包方提出，并在收到竣工结算文件后的约定期限内提出书面异议；逾期不答复的，按照合同约定处理，竣工结算文件视为已被认可。</p> <p>非国有资金投资的建设工程发包方，应当在收到竣工结算文件后的约定期限内予以答复，逾期不答复的，按照合同约定处理，合同没有约定的，竣工结算文件视为已被认可；发包方对竣工结算文件有异议的，应当在答复约定期限内向承包方提出，并在提出异议之日起的约定期限内与承包方协商；发包方在协商期内未与承包方协商或者经协商未能与承包方达成协议的，应当委托工程造价咨询企业进行竣工结算审核，并在协商期满后的约定期限内向承包方提出工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核意见。</p> <p>(三) 承包方对发包方提出的工程造价咨询企业竣工结算审核意见有异议的，在接到该审核意见后一个月内，可以向有关工程造价管理机构或者有关行业组织申请调解，调解不成的，可以依法申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。</p> <p>发承包双方在合同中对本条第(一)项、第(二)项的期限没有明确约定的，应当按照国家有关规定执行；国家没有规定的，认为其约定期限均为28日。</p>	<p>第十九条 工程竣工结算文件经发承包双方签字确认的，应当作为工程决算的依据，未经对方同意，另一方不得就已生效的竣工结算文件委托工程造价咨询企业重复审核。发包方应当按照竣工结算文件及时支付竣工结算款，不得以未完成政府审计作为延期工程结算、拖欠工程款的理由。</p> <p>竣工结算文件应当由发承包双方报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。竣工结算文件应当纳入工程竣工文件一并管理。</p>
<p>第十九条 发承包双方应当按照合同约定，定期或者按照工程进度分段进行工程款结算和支付。</p>	<p>第二十条 工程完工后，应当按照下列规定进行竣工结算：</p> <p>(一) 承包方应当在工程完工后的约定期限内提交竣工结算文件。</p> <p>(二) 国有资金投资建设工程的发包方，应当委托具有相应资质的工程造价咨询企业对竣工结算文件进行审核，并在收到竣工结算文件后的约定期限内向承包方提出，并在收到竣工结算文件后的约定期限内提出书面异议；逾期不答复的，按照合同约定处理，竣工结算文件视为已被认可。</p> <p>非国有资金投资的建设工程发包方，应当在收到竣工结算文件后的约定期限内予以答复，逾期不答复的，按照合同约定处理，合同没有约定的，竣工结算文件视为已被认可；发包方对竣工结算文件有异议的，应当在答复约定期限内向承包方提出，并在提出异议之日起的约定期限内与承包方协商；发包方在协商期内未与承包方协商或者经协商未能与承包方达成协议的，应当委托工程造价咨询企业进行竣工结算审核，并在协商期满后的约定期限内向承包方提出工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核意见。</p> <p>(三) 承包方对发包方提出的工程造价咨询企业竣工结算审核意见有异议的，在接到该审核意见后一个月内，可以向有关工程造价管理机构或者有关行业组织申请调解，调解不成的，可以依法申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。</p> <p>发承包双方在合同中对本条第(一)项、第(二)项的期限没有明确约定的，应当按照国家有关规定执行；国家没有规定的，认为其约定期限均为28日。</p>

<p>第二十条 造价工程师编制工程量清单、最高投标限价、招标标底、投标报价、工程结算审核和工程造价鉴定文件，应当签字并加盖造价工程师执业专用章。</p>	<p>第三十二条 造价工程师编制工程量清单、最高投标限价、招标标底、投标报价、工程结算审核和工程造价鉴定文件等工程造价成果文件应由企业加盖公章，由编制人和审核人分别签字并加盖注册造价工程师执业专用章，工程造价咨询企业、编制人、审核人分别承担相应责任。</p>
<p>第二十一条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依照有关法律、法规和本办法规定，加强对建筑工程发包承包计价活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施： (一) 要求被检查单位提供有关文件和资料； (二) 就有关问题询问签署文件的人员； (三) 要求改正违反有关法律、法规、本办法或者工程建设强制性标准的行为。 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当将监督检查的处理结果向社会公开。</p>	<p>第三十一条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当依照有关法律、法规和本办法规定，加强对建筑工程发包承包计价活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施： (一) 要求被检查单位提供有关文件和资料； (二) 就有关问题询问签署文件的人员； (三) 要求改正违反有关法律、法规、本办法或者工程建设强制性标准的行为。 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当将监督检查的处理结果向社会公开。</p>
<p>第二十二条 造价工程师在最高投标限价、招标标底或者投标报价编制、工程结算审核和工程造价鉴定中，签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，记入造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>	<p>第三十二条 注册造价工程师编制或审核最高投标限价、招标标底、投标报价编制、工程结算审核和工程造价鉴定以及工程结算等工作中，签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，依照有关法律、法规《注册造价工程师管理办法》进行查处，记入注册造价工程师信用档案；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
<p>第二十三条 工程造价咨询企业在建筑工程计价活动中，出具虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，记入工程造价咨询企业信用档案，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并予以通报。</p>	<p>第三十三条 工程造价咨询企业在建筑工程计价活动中，出具虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，记入工程造价咨询企业信用档案，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并予以通报。</p>
<p>第二十四条 国家机关工作人员在建筑工程计价监督管理工作中玩忽职守、徇私舞弊、滥用职权，由有关机关给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>	<p>第三十四条 国家机关工作人员在建筑工程计价监督管理工作中玩忽职守、徇私舞弊、滥用职权，由有关机关给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
<p>第二十五条 建筑工程以外的工程施工发包与承包计价管理可以参照本办法执行。</p>	<p>第三十五条 建筑工程以外的工程施工发包与承包计价管理可以参照本办法执行。</p>
<p>第二十六条 省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门可以根据本办法制定实施细则。</p>	<p>第三十六条 省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门可以根据本办法制定实施细则。</p>
<p>第二十七条 本办法自2014年2月1日起施行。原建设部2001年11月5日发布的《建设工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第107号)同时废止。</p>	<p>第三十七条 本办法自年月月日起施行。原建设部年月月日发布的《建设工程施工发包与承包计价管理办法》(住房和城乡建设部令第号)同时废止。</p>

附件2

关于《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》
修订说明

一、修订背景

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住房和城乡建设部令第16号)自2014年2月实施以来，对规范计价行为、加强造价管控、维护建设各方合法权益发挥了重要作用。随着工程造价市场化改革和行政审批制度改革的推进，16号部令部分条款已不能满足建筑工程发包计价管理的需要。为促进建筑业高质量发展，加快推动转型升级，按照建筑法、工程造价改革工作方案精神，我们对16号部令进行了修订。现说明如下。

二、修订原则

一是正确处理政府与市场的关系。为充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，结合工程造价改革工作方案有关内容，不断完善各项制度。二是坚持问题导向。聚焦建筑工程发承包计价活动中各方市场主体反应强烈的计价依据难以满足市场需求、价格竞争不充分、竣工结算不及时等突出问题，提出解决方案。三是持续深化“放管服”改革。减轻企业负担，降低制度性经营成本。

三、主要修改内容

(一) 推动工程造价改革工作。

进一步明确建筑工程发承包计价依据的组成内容，明确各级住房和城乡建设主管部门在建筑工程发承包计价活动中的职责；明确最高投标限价按市场价格编制，鼓励建筑市场各方主体加强工程造价数据积累，积极运用信息化技术为概预算编制提供依据。

(二) 落实国务院“放管服”决策部署。

贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革

进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)和《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)精神，取消工程造价咨询企业资质要求，取消最高投标限价及其成果文件备案的相关规定，减轻企业负担。

(三) 推行建筑工程施工过程结算。

为贯彻落实国务院决策部署，进一步做好清理政府部门和国有企业拖欠民营企业中小企业账款工作，增加推行建筑工程施工过程结算的条款。明确过程结算的内容，规定过程结算开展的基本流程和时限要求，提出不得以未完成政府审计作为延期结算理由。

(四) 其他调整内容。

一是增加关于工期的条款。二是删除原办法中有关工程造价鉴定内容。三是规范文字表述。将“住房城乡建设主管部门”统一修改为“住房和城乡建设主管部门”；将“县级以上地方人民政府”统一修改为“县级以上人民政府”；将“工程计价有关规定和市场价格信息”统一修改为“工程计价依据”。

此外，关于信用管理、行业自律、工程造价成果文件的具体要求、造价工程师责任落实等内容拟在《工程造价咨询业管理办法》修订工作中予以考虑，本办法不再赘述。

工程造价审计的流程与技巧

摘要：建设工程造价的合理确定是各投资主体、施工企业、建设工程造价管理部门共同关注的要点，工程的结算审核是合理确定工程造价的必要程序及重要手段，是反映项目最终实际发生的投资。通过对工程的结算进行全面、系统的检查和复核，及时揭露所存在的错误和问题，使之更加合理地确定工程造价，达到有效地控制工程造价，保证项目目标管理的最终实现。

一、资料的审核

目前的工程结算审计处于工程竣工阶段，除跟踪审计外大多属于事后审计，现场只有成型后的外观，所有隐蔽情况只能靠业主及施工方提供的资料来显示，对资料的真实性、有效性、可靠性的甄别就显得尤为重要。接受委托时应与委托单位进行详细的书面的资料交接，结算审核应提供并审核的资料有：

(1) 完整的施工图、竣工图；(2) 招标文件、招标答疑、补充文件；(3) 投标文件、施工合同和补充协议；(4) 图纸会审记录、施工组织设计、会议纪要；(5) 业主指定或自供的设备、材料型号、品牌；(6) 设计变更单、工程联系单及现场签证单；(7) 地基验槽记录、工程隐蔽记录、施工日志；(8) 桩基检测报告与验收记录；(9) 其他与工程造价有关的所有资料。

在审核以上资料时必须甄别：

(一) 是否为经过业主签字、盖章确认的送审资料，以确定其资料的可靠性，任何施工方送审的资料及补充资料均是无效资料，应经过业主认可后转交咨询公司；

(二) 是否为原件（原始资料），以推断其资

料的真实性；

(三) 所有的资料是否编号连续、有明确的时间标注，以判断其资料的有效性。在甄别以上资料的真实性、有效性、可靠性的同时还应对资料存在的问题进行质疑，并以书面联系函的形式要求业主回复及提供补充资料。

二、合同的审核

施工合同审核是工程结算审核的重要内容，也是降低工程成本、提高经济效益的有效途径。施工合同条款的字斟句酌对项目结算造价的增加与否起着关键作用，施工合同中约定了合同价款的模式（即总价包干与综合单价包干两种模式）、工程结算方式、工期要求、质量标准、索赔与反索赔的条件等等。对于合同为总价包干模式而言，结算时要弄清包干的内容具体有哪些，是否都按合同约定全部完成，针对现场实际情况，尤其是装修部分一定要到现场进行踏勘及实地测量与统计，对于未完成的项目一定要给予核减，核减项目不只是核减直接费，以直接费为基数按费率计算的间接费、税金等也应同比例核减。对于合同为综合单价包干模式的工程，工程量为据实结算，审核前一定要重新按合同约定的结算方式，根据行业相关规定与规则进行工程量计算，做到准备充分、心中有数，计算时切忌按图计算，一定要结合现场实际施工情况，同时在计算式处标注计算依据，以便与施工单位核对时方便查找，做到有理有据。

对于施工合同中对工期与质量标准有约定的，应征得业主同意，按合同约定对工期与质量标准进行奖惩。

三、招、投标文件的审核

在工程招标投标活动中，招标是一种要约邀请，如果你投了标，表明你对招标方有兴趣，你就要响应要约邀请中的条件，也就要满足要约邀请中的规定，也即招标文件对投标方有一些特殊要求，那么投标方既然要投标而最终又中了标，那一定对招标要求有一些承诺，这些要求与承诺是作为我们最终结算时对造价是否增减的重要审核依据，尤其是招标文件中对措施费的报价方式的明确规定，审核时要重点关注，合同外增加费用是否要调整与其对应的措施费。

四、设计变更的审核

施工图是工程项目招标的依据和工程施工的基础，在施工过程中根据现场实际情况难免会发生变更。设计变更有原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸，设计、校审人员签字并加盖公章，并经建设单位、监理工程师审查签字同意的设计变更才算有效变更，重大的设计变更应经原审批部门审批，否则不应列入结算。施工中承包人不得对原工程设计进行变更，因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人直接损失的，由承包人承担，延误的工期不予顺延，所以在审核变更单时，要留意变更的主体是谁，为什么要变更，是否引起了造价的变化，同时要注意变更的时间和费用减少的变更单，有的变更单从时间上可以判断是在招投标过程中发生的变更，此种变更所引起的费用增减应在合同中，而不是在施工过程中，如为总价包干项目则不应调整造价；有些变更单并不引起造价增加，只是一些方案的细化与说明，审核时一定要前后推敲，仔细核对原施工图及其说明；有些变更单是引起造价减少的项目，施工方在送审时不会主张，我们专业工程师要拿出有力的依据来说服施工方，从而准确确定设计变更部分的造价。

设计变更的价款计算方法合同中一般会约定：合同中有适用或类似于变更工程的单价或总价的按

合同已有的价格或参照类似价格，合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价的，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。在审核过程中，对合同中有适用或类似于变更工程的单价或总价的按合同已有的价格或参照类似价格的子目，一定要注意对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时要特别注意变更或新增项目也应按此同等比例下浮后作为变更增加的造价。对合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价的，由承包人提出适当的变更价格，在审核时重点关注价格的套取是否与合同约定一致，取费标准也应与原投标文件即商务标中的费率一致，如果有下浮或让利的也应按同等比例下浮后作为变更增加的造价。

五、现场签证的审核

现场签证是在施工过程中额外发生的一些事件，它反映了施工过程中的实际情况，但不一定会引起造价的增加。审核过程中要注意签证单上签字单位是否齐全，签字人是否为施工合同中约定的各方负责人，如果不是或是有多个负责人签字，就应提出质疑，要求业主确认是否均为有效文件。尤其对签字为“情况属实”的签证单，只能说明事实存在，但要分清是谁的责任引起的签证事项，是否要增加造价，该增加多少都要重点审核。另外，以实物量形式进行签证的，应按消耗量定额及统一基价表（或单位估价表）计算，列入直接费，如以“元”的形式进行签证的，不应列入直接费，只能计取税金，另有说明的除外。

六、争议的解决

工程结算是建设单位、施工单位及咨询公司三方谈判的过程，因为各方站的立场不一样，有时会对合同文件、相关法规等的理解产生歧义，因此产生争议是必然的也是正常的。当我们产生争议时如何解决呢？可以采取三方沟通协调会、向权威部门如定额站咨询、协调不成还可以采取仲裁或是起

诉。在审核过程中,经常会出现施工方少报、漏报的情况,此时会在送审价的基础上增加造价,当出现增加造价时,业主很难接受,此时就要主动与业主沟通,用有力的法律、法规说服业主,以取得业主的支持与理解,使结算审核的结果做到公平、公正。

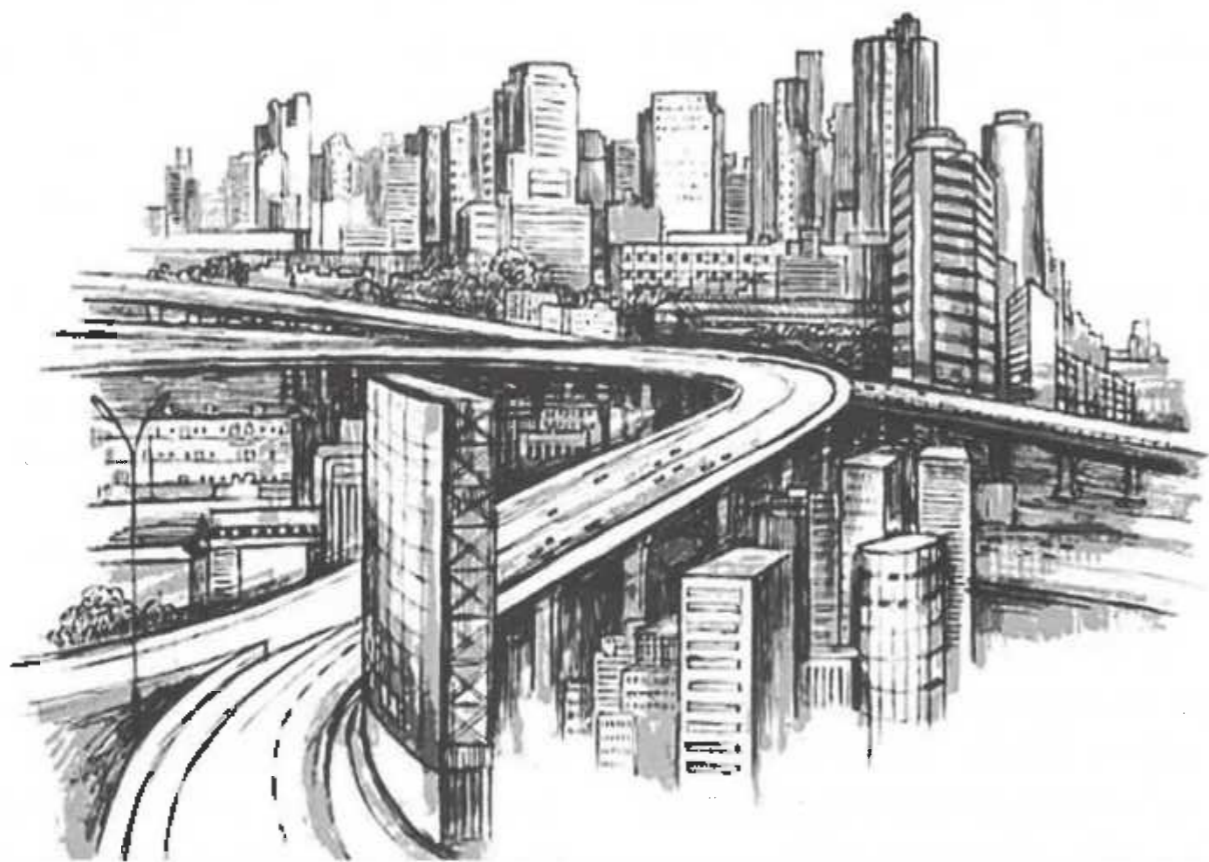
七、成果文件的编写

一份好的工程结算审计项目,最终审核结果反映在成果文件中。成果文件中除了应包含最基本的信息如:编制说明、项目概况、审核依据、计价依

据、编审方法等外,还应对结算争议问题的阐述及最终解决办法进行说明特别,以便多年以后有据可查;同时,对业主在本项目上的管理一定要用心地提出合理化建议,供业主在今后的工程项目管理中参考。

总之,工程结算审核采用合理的审核方法与技巧不仅能达到事半功倍的效果,直接影响该项目的实际投资,而且也关系到审计的质量和速度。

本文摘自《工程造价》



招标工程量清单编制中导致竣工结算争议的典型问题及解决措施

摘要: 招标工程量清单的质量直接影响着项目投资控制的质量,做好招标工程量清单编制工作对项目投资控制的意义重大。通过项目竣工结算实践,总结分析竣工结算实践中发现的招标工程量清单编制存在的典型常规性问题和特殊性问题,以项目竣工结算作为最终投资控制目标,提出解决招标工程量清单编制问题的措施建议。

关键词: 工程量清单; 竣工结算; 招标工程量清单; 编制

1 引言

工程造价是指市场交易行为中建设单位与施工单位的交易价格,在不同的施工阶段有不同的表现形式。在完成项目招投标时,工程造价表现为合同已标价工程量清单,它是中标施工单位根据招标工程量清单填报价格转化而成的,是合同文件的核心组成部分,也是项目竣工结算的重要依据。在项目竣工后,工程造价则表现为项目竣工结算价,是建设单位与施工单位交易的最终价格。项目竣工结算价一般包含施工图费用、工程变更费用和索赔费用

三大部分,其中施工图费用的主要构成为已标价工程量清单的费用。一般而言,简单工程的竣工结算价约等于合同的已标价工程量清单费用;复杂工程的竣工结算价中合同已标价工程清单的费用占比则在85%~90%左右,由此可见,招标工程量清单对工程造价的影响力。鉴于招标工程量清单的质量直接影响着项目投资控制的质量,做好招标工程量清单编制工作对项目投资控制的意义重大。在编制招标工程量清单时,应当以项目竣工结算作为最终投资控制目标,保证工程量清单的准确性和完整性,

即是保障最终投资控制目标的第一步。笔者参与的多个项目结算数据统计的统计结果显示,当前招标工程量清单编制中存在不少影响结算价的问题,有些项目的清单编制问题多达结算价的3%~5%。解决招标工程量清单的编制问题迫在眉睫。

2 竣工结算实践中发现的招标工程量清单中的编制问题

通过多个项目竣工结算数据分析,招标工程量清单的编制问题可分为常规性问题和特殊性问题,其中常规性问题指一般项目均容易产生的问题,主要包括清单漏项、工程量偏差和项目清单描述不准确或不完整;特殊性问题是指某些项目产生的特殊问题,表现得较为复杂,在实践中需要丰富的工程经验来解决。本文对其中容易产生重大结算争议的两类特殊性问题进行剖析,以供参考。

2.1 常规性问题

2.2.1 清单漏项

编制招标工程量清单的首个要点是保证招标工程量清单的完整性。所谓完整性是指招标工程量清单完全覆盖招标范围,不存在清单漏项。从竣工结算来看,清单漏项问题一方面会导致结算价格相对已标价工程量清单的增加;另一方面,因清单漏项的单价在已标价清单中没有可参考单价,增加了竣工结算难度。因此清单漏项不利于项目投资控制。

造成清单漏项的主要原因有:

(1) 对招标文件的承包范围理解不够,特别是存在总施工总承包、专业暂估价分包及独立承包合同的项目,对各采购包之间的承包界面划分理解不到位。

(2) 编制人员查看图纸不仔细的工作失误。

(3) 不了解施工现场情况和完成项目所需要的措施项目,对需要完成的图纸以外的工作不清楚。

2.1.2 工程量偏差

编制招标工程量清单的第二个要点是保证招标工程量清单的准确性。所谓准确性,是指招标工程量清单的工程量、项目特征描述等内容与招标范围内的工程图纸等技术条件一致,准确无误地表达招标范围内的工程量。工程量准确无误是招标工程量清单的准确性的要素之一。工程量偏差部分投资在项目竣工结算前不能及时体现,从而会导致项目动态投资失真,不利于项目投资控制。一般来说,工程量偏差主要有以下两类原因:

(1) 编制人员不熟悉工程量计算规则;

(2) 编制人员工作失误。

2.1.3 项目清单描述不准确或不完整

招标工程量清单准确性的要素之一是项目特征描述的准确性。根据13清单范围约定,项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。项目特征的描述决定了分部分项工程项目或措施项目的工作内容及价值,是投标人报价的依据,是合同履约的依据,也是工程结算的依据。项目清单描述不准确或不完整往往会导致投标人报价偏差,从而导致结算争议。因此准确无误地描述项目特征是保证工程量清单编制质量的关键环节之一,亦是避免结算争议的关键点。项目特征描述不准确性上主要有以下原因:

(1) 施工图设计深度不够。

(2) 编制人员描述不合理。

2.2 特殊性问题

本文列举两个在结算实践中发现的容易产生重大结算争议的招标工程量清单编制问题,此类问题如解决不当,有可能会造成竣工结算价偏离合理工程造价,造成项目投资控制不当,甚至造成国有资金流失等问题。

2.2.1 扩大化清单列项导致结算争议

扩大化清单列项是指未按现行清单规范编制清单项目,而是扩大清单项目所包含的内容,以

“项”为单位列项。例如,将气体灭火系统列为一项清单,而不是按气体灭火系统的组成部分将气瓶、管道等分别按明细列清单项。扩大化清单列项对应的投标报价往往明细不全,也容易出现不平衡报价。根据清单规范,以“项”为单位的项目,实际上是固定总价的意思。施工过程中局部发生变更无法依据合同合理结算,极易造成结算争议。出现上述问题的主要原因是因为施工图中有些项目工作设计深度不够,常标注“详见厂家深化设计”,而所谓的“厂家深化设计”在招标阶段往往缺失。对于此类项目,有些编制人员以“项”为单位列项,即扩大化清单列项。

2.2.2 项目清单歧义导致结算争议

项目清单歧义指不同计价人员对项目清单的计量规则或计价内容及范围理解相异,从而导致项目的竣工结算争议。发生此类问题主要有以下原因:

(1) 项目特征描述对计量计价的表述不清。

例如“挖一般土方”的清单项目特征描述时没有描述弃土运距,则在结算时就此项清单单价是否包含土方外运费产生争议。

(2) 清单规范与地方定额不一致。笔者负责的项目中,清单规范计量规则与地方定额约定容易产生不一致的有:楼梯间踢脚线、塔吊的进出场费、混凝土模板、土方工程等项目。

3 解决招标工程量清单编制问题的措施建议

3.1 常规性问题的解决措施建议

3.1.1 解决清单漏项的措施建议

(1) 确保工程量计量范围与招标文件的承包范围一致详细研读作为编制依据的有关资料是保证招标工程量清单编制质量的首要一步。作为编制工程量清单重要依据的施工图纸与招标文件应反复比对,特别是招标文件中关于承包范围的章节应与根据施工图计量的工程量清单反复比对,确保范围一致。应当重点关注承包范围中关于施工总承包合同

与专业分包合同及独立承包合同之间施工界面的划分是否存在漏项或重复。

(2) 仔细查看图纸的每个细节,特别是图纸说明,并增加校对、审核环节有些工作内容,设计仅在设计说明中表述,而这些工作又是完成项目不可缺少的工作。编制人员在编制工程量清单时如果仅看平面图、系统图,不重视设计说明侧可能会造成此类工作内容的清单漏项。常见的项目有:电伴热、门窗的特殊五金件、抗震支架等。编制工程量清单是一项严谨的工作,需要编制人员非常细致、严谨且耐心,认真对待图纸中的每个细节。另外增加校对、审核环节是减少此类漏项失误的有效手段。

(3) 了解施工现场情况、必要的施工方案及需要完成的图纸以外的工作,保证措施项目编制全面。工程造价主要由构成实体的费用、措施项目费用、规费和税金组成。实体项目的费用施工图纸可计量计价,而措施项目费用不仅与施工图纸有关,还与项目施工现场情况及施工方案有关。而对于后者,建筑工程项目之间有共性,也有差异。对于共性问题计价规范的都有明确的列项,但对于项目的特殊性的把握,则需要编制人员深入了解施工现场情况,并结合设计内容编制与施工方案相关的措施项目,以保证措施项目的全面性。特殊的施工措施费包括以下几方面:(一)施工场地相关的:如场地是否狭小、是否具备排水、临时施工用电、临时施工用水等条件、施工周边交通、居民情况等;(二)基坑深度相关的:如是否为深基坑、场地是否具备放坡条件、是否需要降水排水等;(三)是否存在重大危险项目:如大型钢结构的吊装、外幕墙、深基坑作业等。(四)发包人对项目质量的特殊要求。

3.1.2 解决工程量偏差的主要措施建议

(1) 应用专业计量软件计量,提高编制质量

当前市场上有不少专业的计量软件,无论是哪家的产品,都实现了三维建模计量,因此熟练应用专业计量软件计量,不仅可以降低工程量偏差,提高编制质量,也可以提高编制效率。

(2) 组织专业技术培训,提高编制人员专业素质一般而言,项目建设单位都是委托造价咨询公司编制招标工程量清单。造价咨询公司的业务人员中不少是刚走出校门、缺乏实操经验的年轻同志,虽然在大学都接受过专业知识的学习,但因工作经验缺乏,专业知识在实践的应用中难免有误。年轻同志有学习能力强的特点,因此定期组织专业技术培训,或以老带新的指导途径是提高年轻编制人员业务能力的有效可靠办法。

3.1.3 解决项目特征描述不准确或不完整的措施建议

(1) 发现图纸节点不清楚等图纸问题,及时与设计核实

国内项目常因项目建设周期压缩等因素导致一些项目存在边设计边招标等情况出现,或设计周期短导致有些施工图设计深度不够,部分节点图不清楚、存在说明与节点图不统一、专业口径不一致等问题。工程造价人员在编制招标工程量清单时应当就上述问题及时与设计沟通落实,并在招标工程量清单编制说明中注明,这个环节不仅是对施工图纸的又一次校对,藉此减少后期施工过程中不必要的变更,也可以减少招标工程量清单与实际施工工程量的差异,缩小合同价与结算价的差异。常见的图纸问题需编制人员在工作中不断总结分析,例如:

1) 节点不清楚:缺少关键部位节点图、节点图缺少做法或构件的材质、规格尺寸等标注、节点图标注与设计说明不一致等。

2) 专业口径不一致:建筑图与结构图中墙柱等尺寸或定位不一致、机电专业的管道的预留洞口

在建筑图或结构图上缺少或定位不一致、设备的动力电缆或控制柜等电气专业图纸与设备专业图纸不一致等。

(2) 规范项目特征描述,避免编制方法不当造成失误项目特征描述编制方法不当造成的失误包括以下几类:(一)项目特征与图纸不符;(二)影响综合单价的材料规格描述不完整;(三)项目特征描述简单地指向图集代码,对于图集中需要明确材料品种、材料规格、细致尺寸等却没有进一步描述。

避免上述失误,需编制人员根据经验并结合项目自身的特性,规范项目特征描述。现行工程量清单规范对分部分项工程项目及措施项目的项目特征描述内容给出了指引,其中涉及正确计量、所用材料或设备的材质、规格参数及施工安装方式的内容必须描述。

3.2 特殊问题的解决措施建议

3.2.1 解决扩大化清单列项导致结算争议的措施建议若以“项”为单位列项,导致投标报价出现不平衡报价后,施工过程中局部变更将无法依据合同合理结算,因此,必须重视和解决扩大化清单列项导致结算争议问题。要解决扩大化清单列项的问题,首当其冲是在设计阶段解决施工图深度的问题。如果在设计阶段没能解决施工图深度问题,当招标时图纸中某些项目深度不能达到施工图标准,需经过厂家深化设计时,编制招标工程量清单也不要“项”为单位扩大化列项,而应当按计量规范列项,估量模拟清单。工程量可以依据现有图纸并参考类似项目指标估算,或在编制招标工程量清单的过程中找满足要求的厂家进行深化设计并报价,并参考厂家深化结果按清单规范编制招标工程量清单。

3.2.2 解决项目清单歧义导致结算争议的措施建议

(1) 尽可能严格按清单规范列项,规范项目特征描述,如果确实必要补充清单项目,应补充计算规则。

图纸中大部分实体工程和措施项目均可以也应当按计量规范列项并计量。如有计量规范中没有的项目需补充清单,应当考虑以下三个要素:工程量计量原则、影响价格的因素及施工过程中可能发生的变更。在招标工程量清单编制说明及招标文件的工程量清单章节写明计量方式和工作内容,并在注意项目特征的描述。

(2) 规避清单规范与地方定额不一致引起的工程量清单争议问题

根据当前国家及地方有关规定,招标控制价是依据地方定额编制,且大部分施工企业的投标报价也是依据地方定额编制的,因此当地方定额与清单计量规则约定不一致时,如果没有明确的说明或编制措施,则有可能会因理解偏差等原因导致报价失误或结算争议。为了规避理解偏差等原因导致报价失误或结算争议,编制招标工程量清单时,应当参考地方定额有关规定列项计量,并在编制说明中注明计量规则。以下以某项目中的脚手架案例加以说明。

以脚手架为例,13清单规范规定“使用综合脚手架时,不再使用外脚手架、里脚手架等单项脚手架”。而北京定额则规定:“综合脚手架包括结构(含砌体)和外装修施工期的脚手架,不包括设备安装和安全文明施工费中的防护架和防护网。”室内装修脚手架另行计算。

某项目招标清单中仅列了“综合脚手架”,中标单位在进行投标报价时仅按北京定额计取了综合脚手架费用,未报室内装修脚手架费用。该项目在结算时,双方就清单措施项目“综合脚手架”是否应当含了室内装修脚手架费用发生争议。

为了规避类似上述报价失误造成的结算争议,

建议在编制招标工程量清单时,除了列“综合脚手架”,再单独列“里脚手架”,并说明“综合脚手架仅包括结构(含砌体)和外装修施工期的脚手架,里脚架为室内装修脚手架”。

清单规范计量规则与地方定额约定不一致的还有楼梯间踢脚线、塔吊的进出场费、混凝土模板、土方工程等项目,在此不逐一赘述。

4 结语

竣工结算价的合理性决定了项目投资控制的质量,因此在编制招标工程量清单时,应当以竣工结算作为项目投资控制目标,清单列项、项目特征描述均应当严谨规避歧义,并与图纸描述保持一致;严格控制编制招标工程量清单的质量,等同于控制了竣工结算价的85%~90%。对于如何做好项目投资控制还需对设计过程、施工过程、结算过程等多阶段的投资控制再进行研究。

参考文献

- [1] 张珍兰.建设工程竣工结算的常见问题探析与建议[J].建筑经济,2020(12):51-53.
- [2] 吕晓理.招标阶段工程量清单编制及质量控制措施[J].山东水利,2020(9):12-13.
- [3] 刘元栋.招投标阶段工程量清单及招标控制价编制要点分析[J].中国招标,2018(22):30-32.
- [4] 胡志忠.提高工程招标控制价和工程量清单编制质量[J].黑龙江科技信息,2016(19):225.
- [5] 康美莲.浅谈如何提高工程招标控制价和工程量清单的编制质量[J].现代经济信息,2012(2):132.

本文摘自《建筑经济2021年第9期》

关于发布盐城市2021年12月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2021〕34号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2021年12月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2021年12月28日

附件

盐城市2021年12月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	160.00	155.43	3%	
2	中粗砂		t	220.00	213.72	3%	
3	碎石	5~16mm	t	163.00	158.35	3%	
4	碎石	5~20mm	t	166.00	161.26	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	167.00	162.23	3%	
6	碎石	5~40mm	t	163.00	158.35	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	毛石		t	160.00	155.43	3%	
8	生石灰		t	620.00	602.30	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	76.00	73.83	3%	
2	KMI砖	190×190×90	百块	92.00	89.37	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	370.00	328.30	13%	A强度 B+密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	380.00	337.17	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	375.00	332.73	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	360.00	319.42	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	370.00	328.30	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	365.00	323.86	13%	
9	水泥稳定碎石		t	190.00	168.59	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.80	3.69	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	4.49	4.36	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.95	4.81	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.87	5.70	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.67	0.65	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.65	0.63	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.63	0.61	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	1.10	1.07	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.98	0.95	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.64	2.34	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.57	2.28	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.87	3.43	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	70.00	62.11	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	90.00	79.86	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	94.00	83.41	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	99.00	87.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	155.00	137.53	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	47.00	41.70	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	56.00	49.69	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	84.00	74.53	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	71.00	63.00	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	93.00	82.52	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	112.00	99.38	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	140.00	124.22	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	186.00	165.04	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	176.00	156.16	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	186.00	165.04	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	196.00	173.91	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	172.00	152.61	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	186.00	165.04	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	186.00	165.04	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	196.00	173.91	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	191.00	169.47	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	212.00	188.11	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	295.00	261.75	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	283.00	251.10	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-c(双银)+16Ar+8mm	m ²	353.00	313.21	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	395.00	350.48	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	405.00	359.35	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	425.00	377.10	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	715.00	634.41	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	735.00	652.16	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	750.00	665.47	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	770.00	683.21	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	640.00	567.87	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	660.00	585.61	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	212.00	188.11	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	222.00	196.98	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	242.00	214.72	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	249.00	220.94	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	276.00	244.89	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	287.00	254.65	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	334.00	296.35	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	342.00	303.45	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	381.00	338.06	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	390.00	346.04	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	399.00	354.03	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	409.00	362.90	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	471.00	417.91	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	481.00	426.79	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	480.00	425.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	485.00	430.34	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	203.00	180.12	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	212.00	188.11	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	291.00	258.20	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	300.00	266.19	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	308.00	273.29	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	299.00	265.30	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	316.00	280.38	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	420.00	372.66	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	430.00	381.53	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	430.00	381.53	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	440.00	390.41	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	637.00	565.20	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	739.00	655.71	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	70.00	62.11	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	92.00	81.63	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	148.00	131.32	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	109.00	96.71	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	146.00	129.54	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	70.00	62.11	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	72.00	63.88	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	156.00	138.42	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	111.00	98.49	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	49.00	43.48	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	107.00	94.94	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	161.00	142.85	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	600.00	532.37	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	250.00	221.82	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	195.00	173.02	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	540.00	479.14	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3610.00	3203.12	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3540.00	3141.01	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3830.00	3398.32	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3685.00	3269.66	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	110.00	97.60	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	212.00	188.11	13%	
1. 构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 此类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包折原材检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	610.00	541.25	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	600.00	532.37	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	595.00	527.94	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	585.00	519.06	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	580.00	514.63	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	570.00	505.76	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	565.00	501.32	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	555.00	492.45	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	550.00	488.01	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	530.00	470.26	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	750.00	665.47	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	720.00	638.85	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1660.00	1472.90	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1830.00	1623.74	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2130.00	1889.93	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2330.00	2067.39	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	635.00	616.87	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	645.00	626.58	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	660.00	641.15	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	675.00	655.73	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	695.00	675.15	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	715.00	694.58	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	740.00	718.87	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	770.00	748.01	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	800.00	777.16	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	820.00	796.58	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	625.00	607.15	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	635.00	616.87	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	650.00	631.44	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	665.00	646.01	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	685.00	665.44	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	705.00	684.87	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	730.00	709.15	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	760.00	738.30	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	790.00	767.44	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	810.00	786.87	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	443.00	393.07	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	448.00	397.51	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	458.00	406.38	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	468.00	415.25	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	478.00	424.12	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	488.00	433.00	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	498.00	441.87	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	458.00	406.38	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	468.00	415.25	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	478.00	424.12	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	488.00	433.00	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	498.00	441.87	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	476.00	422.35	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	486.00	431.22	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	496.00	440.10	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	26.00	23.07	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ²	2500.00	2218.22	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ²	2730.00	2422.30	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	48.80	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	73.00	64.77	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	96.00	85.18	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	115.00	102.04	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	142.00	126.00	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	140.00	124.22	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	155.00	137.53	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	41.00	36.38	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.00	12.42	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.60	24.49	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	15.30	13.58	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	34.50	30.61	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	77.00	68.32	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	105.00	93.17	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	116.00	102.93	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	130.00	115.35	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	325.00	288.37	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	37.00	32.83	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	715.00	634.41	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	815.00	723.14	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	12.88	11.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.44	19.91	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.81	14.03	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	17.25	15.31	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	17.00	15.08	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	30.00	26.62	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	34.00	30.17	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	31.00	27.51	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	26.60	23.60	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	28.10	24.93	13%	
24	环氧富锌漆		kg	26.65	23.65	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	21.31	18.91	13%	
26	硝基磁漆		kg	26.00	23.07	13%	
27	硝基清漆		kg	28.00	24.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	23.50	20.85	13%	
29	醇酸清漆		kg	22.29	19.78	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.93	15.91	13%	
31	调和漆		kg	16.50	14.64	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	26.50	23.51	13%	
33	界面剂		kg	1.15	1.02	13%	
34	防火涂料		kg	25.80	22.89	13%	
35	薄型防火涂料		kg	16.50	14.64	13%	
36	防腐油		kg	1.50	1.33	13%	
37	清油		kg	11.50	10.20	13%	
38	稀释剂		kg	12.00	10.65	13%	
39	黑板漆		kg	9.43	8.37	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	7.50	6.65	13%	
41	防腐涂料		kg	28.00	24.84	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.52	14.66	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.50	33.27	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.50	32.39	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.50	35.94	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.50	34.16	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	42.00	37.27	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.50	27.06	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.50	28.84	13%	
50	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	35.50	31.50	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	43.00	38.15	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.50	41.26	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	41.50	36.82	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	36.50	32.39	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	77.00	68.32	13%	
56	铺反粘改性沥青防水卷材	4.0mm	m ²	59.00	52.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	98.00	86.95	13%	
58	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	46.50	41.26	13%	
59	复合纤维抗裂剂		kg	2.75	2.44	13%	
60	混凝土界面处理剂	50kg	t	1210.00	1073.62	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5470.20	4853.65	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	5298.75	4701.53	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	5298.75	4701.53	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	5380.72	4774.26	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5552.96	4927.08	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5481.99	4864.11	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	5355.15	4751.57	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	5343.43	4741.17	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	5343.43	4741.17	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	5343.43	4741.17	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	5416.03	4805.59	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5470.20	4853.65	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	5536.08	4912.11	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	5504.88	4884.42	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	5327.93	4727.42	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	5327.93	4727.42	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	5546.51	4921.36	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	5515.27	4893.64	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	5390.38	4782.83	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	5494.41	4875.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	6328.26	5615.00	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	5950.66	5279.96	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	6039.34	5358.64	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	6021.83	5343.11	13%	
25	螺纹钢	Φ6T63/E/G	t	7541.21	6691.24	13%	
26	螺纹钢	Φ8-12T63/E/G	t	7172.71	6364.27	13%	
27	螺纹钢	Φ14-32T63/E/G	t	7007.54	6217.72	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5765.19	5115.39	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5725.60	5080.27	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5688.93	5047.73	13%	
31	热轧工字钢		t	5461.65	4846.07	13%	
32	槽钢	[10#]	t	5545.43	4920.40	13%	
33	槽钢	[18#]	t	5445.54	4831.77	13%	
34	等边角钢		t	5469.81	4853.31	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	6655.83	5905.65	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	6664.89	5913.69	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	5577.22	4948.61	13%	
38	钢板	δ20 Q345	t	6154.41	5460.74	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	53.86	47.79	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	67.04	59.48	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	74.81	66.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5373.49	4767.84	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5560.66	4933.92	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	6333.52	5619.67	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6759.06	5997.24	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	42.25	37.49	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	44.20	39.22	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	37.33	33.12	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	39.31	34.88	13%	
50	有粘结钢纹线		t	6987.12	6199.60	13%	
51	无粘结钢纹线		t	8384.53	7439.51	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6900.16	6122.44	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6456.26	5728.57	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.15	31.19	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	32.92	29.21	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	4.08	3.62	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.32	3.83	13%	
58	扣件		个	5.12	4.54	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.73	3.31	13%	
60	零星卡具		kg	3.96	3.51	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	7152.51	6346.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	7091.47	6292.19	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6957.94	6173.71	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	6775.25	6011.61	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	6750.67	5989.80	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6957.94	6173.71	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6994.21	6205.89	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	7227.49	6412.88	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6946.36	6163.43	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6824.55	6055.35	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	44.96	39.89	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	58.59	51.99	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	76.33	67.73	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	117.87	104.58	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	219.44	194.71	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	336.61	298.67	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	504.38	447.53	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	698.51	619.78	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	923.69	819.58	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	8.53	7.57	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	12.81	11.37	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	19.33	17.15	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	24.37	21.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	29.32	26.02	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	8.52	7.56	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	16.01	14.21	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	19.58	17.37	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	29.08	25.80	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	36.41	32.31	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	50.02	44.38	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	114.13	101.27	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	135.46	120.19	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	164.84	146.26	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	303.01	268.86	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	13.85	12.29	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	22.36	19.84	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	30.09	26.70	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	42.63	37.83	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	48.97	43.45	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	65.30	57.94	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	93.55	83.01	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	107.24	95.15	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	163.61	145.17	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	283.52	251.56	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	438.01	388.64	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	575.15	510.32	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	22.11	19.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	27.00	23.96	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	39.13	34.72	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	51.12	45.36	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	69.24	61.44	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	105.20	93.34	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	194.43	172.52	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	281.40	249.68	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	324.86	288.24	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	308.01	273.29	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	323.63	287.15	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	371.98	330.05	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	449.23	398.60	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	582.12	516.51	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	774.14	686.89	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	1016.86	902.25	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1522.89	1351.24	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2359.81	2093.84	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3311.47	2938.23	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5696.61	5054.54	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	6319.76	5607.46	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	11724.12	10402.69	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	12358.14	10965.25	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	48.18	42.75	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	58.63	52.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	76.62	67.98	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	98.28	87.20	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	115.65	102.62	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	173.91	154.31	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	258.43	229.30	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	408.17	362.17	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	574.85	510.06	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	192.02	170.38	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	274.16	243.26	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	415.44	368.62	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	580.91	515.44	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	821.22	728.66	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1076.01	954.73	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1675.03	1486.24	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2562.67	2273.83	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2854.94	2533.16	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.02	5.34	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	10.40	9.23	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	19.11	16.96	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	42.79	37.97	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	75.69	67.16	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	129.83	115.20	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.46	9.28	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.43	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.75	21.96	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.55	45.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	3.36	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.70	5.06	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.44	8.38	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	13.21	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	22.11	19.62	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	35.30	31.32	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	50.53	44.83	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.27	5.56	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	6.01	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.19	8.15	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.34	11.84	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	13.31	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	23.11	20.51	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	27.28	24.21	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.99	31.93	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	48.37	42.92	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	72.75	64.55	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.31	2.05	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.06	2.72	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.22	4.63	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	8.15	7.23	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.52	11.11	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	28.00	24.84	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	61.69	54.74	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	130.24	115.56	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	205.88	182.68	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	316.16	280.53	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	810.89	719.49	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.09	0.97	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	1.56	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.31	2.05	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.54	3.14	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	4.46	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.24	5.54	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.46	1.30	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.56	2.27	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	4.00	3.55	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.77	6.01	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	
36	防火桥架	100×75	m	30.38	26.96	13%	
37	防火桥架	100×100	m	41.62	36.93	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	防火桥架	150×100	m	43.36	38.47	13%	
39	防火桥架	200×100	m	57.19	50.74	13%	
40	防火桥架	200×200	m	75.29	66.80	13%	
41	防火桥架	250×100	m	67.05	59.49	13%	
42	防火桥架	300×100	m	76.92	68.25	13%	
43	防火桥架	300×150	m	100.76	89.40	13%	
44	防火桥架	300×200	m	106.95	94.90	13%	
45	防火桥架	350×200	m	124.63	110.58	13%	
46	防火桥架	400×100	m	113.75	100.93	13%	
47	防火桥架	400×150	m	112.00	99.38	13%	
48	防火桥架	450×200	m	143.51	127.33	13%	
49	防火桥架	400×200	m	132.13	117.24	13%	
50	防火桥架	500×100	m	118.12	104.81	13%	
51	防火桥架	600×200	m	221.39	196.44	13%	
52	防火桥架	800×200	m	276.50	245.34	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.31	1.16	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.08	1.85	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.26	2.89	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.84	4.29	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.31	7.37	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.42	11.91	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	26.06	23.12	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	35.14	31.18	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.49	1.32	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.45	2.17	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.77	3.35	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.59	4.96	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.18	8.15	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.40	12.78	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.42	1.26	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.24	1.99	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.53	3.13	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.28	4.68	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	89.41	79.33	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	157.04	139.34	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	219.60	194.85	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	26517.16	23528.40	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	66325.03	58849.52	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	546828.46	485195.29	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	32012.71	28404.55	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	50659.24	44949.42	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	79380.61	70433.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	120060.84	106528.75	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	165624.94	146957.31	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	215588.21	191289.21	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	306417.01	271880.67	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	421197.05	373723.83	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	530502.63	470709.55	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	646443.04	573582.28	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	805205.29	714450.40	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1035286.81	918599.38	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	115635.23	102601.95	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	152755.34	135538.25	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	205832.95	182633.47	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	154.20	136.82	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	711.07	630.93	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	83.27	73.88	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	164.00	145.52	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	215.21	190.95	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	574.64	509.87	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	21.86	19.40	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.50	25.29	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	302.04	268.00	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	518.39	459.96	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	405.31	359.63	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	631.53	560.35	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	521.40	462.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	27.93	24.78	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	289.44	256.82	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	120.44	106.87	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	90.25	80.08	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	36.65	32.52	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.45	1.29	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.45	1.29	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.32	2.06	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.50	2.22	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.50	2.22	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.32	2.06	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.70	3.28	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.89	3.45	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.70	3.28	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.70	5.06	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.70	5.06	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.47	4.85	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.64	8.55	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.05	8.92	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.32	13.59	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.83	13.16	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.72	20.16	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	107.18	95.10	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.05	3.59	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.10	7.19	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	11.58	10.27	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.10	5.41	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.54	6.69	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	11.09	9.84	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	26.32	23.35	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	43.89	38.94	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	30.80	27.33	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	52.18	46.30	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	77.36	68.64	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	32.24	28.61	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	109.45	97.11	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	144.47	128.19	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	207.77	184.35	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	497.96	441.83	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	753.14	668.25	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	674.41	598.40	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	579.61	514.28	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	42.14	37.39	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	61.13	54.24	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	62.32	55.30	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	307.56	272.89	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	14.12	12.53	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	20.40	18.10	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	29.55	26.22	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	76.59	67.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	107.39	95.29	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	258.40	229.28	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	603.98	535.91	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	990.41	878.78	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	829.41	735.93	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	94.06	83.46	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	170.57	151.35	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	249.09	221.02	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	539.68	478.85	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	29.42	26.10	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	72.16	64.03	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	44.69	39.65	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	105.85	93.92	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.59	11.17	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	88.74	78.74	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	15.35	13.62	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	55.01	48.81	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	148.74	131.98	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	192.47	170.78	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	270.06	239.62	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	109.26	96.95	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	138.57	122.95	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	237.86	211.05	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	29.11	25.83	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	63.74	56.56	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	131.04	116.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	147.28	130.68	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	151.74	134.64	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	310.72	275.70	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	590.59	524.02	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	720.92	639.66	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1132.27	1004.65	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1007.03	893.53	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	282.58	250.73	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	75.75	67.21	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	207.14	183.79	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	651.73	578.27	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	219.36	194.64	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.56	20.90	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	327.74	290.80	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	415.75	368.89	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	495.85	439.96	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1006.68	893.22	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	231.99	205.84	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.79	10.46	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.58	6.73	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.67	8.58	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	67.44	59.84	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	305.37	270.95	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	417.66	370.59	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	440.52	390.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	542.39	481.26	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	675.70	599.54	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	117.54	104.29	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	356.27	316.11	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	15.30	13.58	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.14	10.77	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.31	26.01	13%	
163	网线	超五类	m	3.02	2.68	13%	
164	网线	三类	m	1.95	1.73	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.48	9.30	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.67	7.69	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	10.98	9.74	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	3.95	3.50	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.64	1.46	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.10	3.64	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.36	6.53	13%	普通

盐城市 2021年 12月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	221.00	13%		
2		300B-C60	m	233.00	13%		
3		350A-C60	m	287.00	13%		
4		350B-C60	m	306.00	13%		
5		400A-C60	m	355.00	13%		
6		400B-C60	m	376.00	13%		
7		500A-C60	m	547.00	13%		
8		500B-C60	m	567.00	13%		
9		550A-C60	m	647.00	13%		
10		550B-C60	m	696.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	239.00	13%		
12		300B-C60	m	246.00	13%		
13		350A-C60	m	305.00	13%		
14		350B-C60	m	321.00	13%		
15		400A-C60	m	370.00	13%		
16		400B-C60	m	391.00	13%		
17		500A-C60	m	567.00	13%		
18		500B-C60	m	588.00	13%		
19		550A-C60	m	670.00	13%		
20		550B-C60	m	726.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	292.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	297.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	330.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	344.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	399.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	437.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	451.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	492.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	488.00	13%		
30		SPR450×600×250	m	613.00	13%		
31		SPR525×700×300	m	734.00	13%		
32		CSPR450×600×250	m	679.00	13%		
33		CSPR525×700×300	m	785.00	13%		
34		预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	282.00	13%	
35	C80NGBZ-AB400(95)		m	291.00	13%		
36	C80NGBZ-A500(100)		m	336.00	13%		
37	C80NGBZ-AB500(100)		m	346.00	13%		
38	C80NGBZ-A500(120)		m	377.00	13%		
39	C80NGBZ-AB500(120)		m	387.00	13%		
40	C80NGBZ-A600(110)		m	443.00	13%		
41	C80NGBZ-AB600(110)		m	452.00	13%		
42	C80NGBZ-A600(130)		m	487.00	13%		
43	C80NGBZ-AB600(130)		m	497.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	450.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	410.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	360.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	415.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	420.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	440.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	510.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	770.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	790.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	840.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
97	塑壳电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
98	塑壳电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
99	塑壳电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳电断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
101	塑壳电断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
102	塑壳电断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
103	塑壳电断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	55.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	80.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	105.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	76.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	104.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	141.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	140.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	190.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	215.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	205.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	225.00	13%		
4	中国绿	2.5cm 二级	m ²	190.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	400.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	270.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	140.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	175.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	200.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	225.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	255.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	190.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	225.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	230.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	310.00	13%		
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	190.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	140.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	255.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	225.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	305.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	200.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	350.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	400.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	260.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	280.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	285.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	190.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	245.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	225.00	13%		
六、保温板							
1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	245.00	13%		
2		30mm厚	m ²	295.00	13%		
3		40mm厚	m ²	340.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	90.00	13%		
5		25mm厚	m ²	112.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	135.00	13%		
7		40mm厚	m ²	180.00	13%		
8		65mm厚	m ²	292.00	13%		
七、特种砂浆							
1	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	850.00	13%		
2	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	880.00	13%		
3	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	880.00	13%		
4	干混普通抗裂砂浆	DAC-15	t	850.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格来源时间周期2021年12月1日-2021年12月31日。

盐城市2021年12月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42.00	13%		
价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	68.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
5	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	120.00	13%		
6	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	140.00	13%		
价格提供单位：江苏好快省建材科技有限公司							
7	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
8	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%		
9	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%		
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%		
价格提供单位：盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PK11)	含钢量4.73KG/m ²	m ²	208.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
价格提供单位：江苏恒逸明新材料科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
4		I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%		
5	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%		
6	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%		
7	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
8	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
9	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%		
10	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
11	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	71.00/75.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
12	CPS反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	52.00/56.00	13%		
13	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺型)	1.5mm	m ²	95.00	13%		
14	CPS节点防水密封膏	20kg	桶	32.00	13%		
15	CPXS橡胶态防水涂料	20kg	桶	32.00	13%		
价格提供单位:宿迁德锐建设工程有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	白板	G33B101	只	6.61	13%	公牛	此价格仅 供建材采 购参考
2	一位双控带荧光开关	G33K112	只	14.00	13%		
3	一位双控带荧光开关	G33K212	只	20.23	13%		
4	一位双控带荧光开关	G33K312	只	25.27	13%		
5	一位中速掣带荧光开关	G33K134	只	24.89	13%		
6	一位一体插座(A版)	G33Z223	只	15.16	13%		
7	一位+双控开关插座	G33E334A	只	23.33	13%		
8	一位三级插座16A(A/16版)	G33Z104	只	15.54	13%		
9	一位电脑插座	G33T102	只	28.24	13%		
10	一位电话插座	G33T101	只	17.82	13%		
价格提供单位:盐城市盐都区博润商贸有限公司							
五、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	288.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	298.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	336.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	348.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	368.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	380.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	315.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	388.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	586.00	13%		
价格提供单位:江苏卓华桩业有限公司							
六、其它							
1	防虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
价格提供单位:南通沪望塑料科技发展有限公司							

东台市 2021年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	165.00	
2	中砂		t	193.00	
3	粗砂		t	200.00	
4	碎石		t	162.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m ³	433.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	94.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.30	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	68.00	
10	矸小型空心砌块	190×190×90	m ³	354.00	
11	蒸压砂加气矸砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	358.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.83	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.26	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	642.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	700.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	625.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	639.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	652.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	665.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	682.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	691.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	749.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	616.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	629.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	642.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	653.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	670.00	
28	预应力矸空心方桩	C60	m ³	2564.00	A型
29	预应力矸空心方桩	C60	m ³	2627.00	AB型
30	预应力矸空心方桩	C80	m ³	2631.00	A型
31	预应力矸空心方桩	C80	m ³	2715.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2502.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2575.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	81.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	91.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	116.00	
37	周转成材		只	2345.00	
38	普通成材		m ³	2386.00	
39	硬木成材		m ³	2745.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	47.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	648.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级 B2	m ³	707.00	
43	圆钢	综合	t	5734.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5670.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5721.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5511.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	7121.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	7022.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	7009.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	6845.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	6789.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	6749.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	6639.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	6652.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	6596.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	6802.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	6871.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	6996.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2021年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	204.00	
2	碎石		T	165.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KPI 砖	240 × 115 × 90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200 (A3.5B06)	m ³	360.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砂普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	56.00	
9	砂小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.30	
10	砂多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	570.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	590.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	650.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	670.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	615.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	625.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	640.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	655.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	675.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	695.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	720.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	750.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	431.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	431.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	441.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	441.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	451.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	461.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	471.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	446.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	456.00	
32	周转成材		m ³	2620.00	
33	普通成材		m ³	2390.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	5740.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	5490.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5740.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	5540.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	5590.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6250.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.79	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.92	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.44	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.27	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.84	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.10	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.46	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.09	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.76	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.31	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.22	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.32	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.10	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.29	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.89	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2021年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	156.00	
2	中粗砂		t	205.00	
3	碎石		t	172.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	533.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	543.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	635.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	645.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	613.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	631.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	653.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	668.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	690.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	720.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	740.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	775.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5840.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5540.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5830.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5630.00	

建湖县2021年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	200.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	595.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	605.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	635.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	645.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	655.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	665.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	685.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	700.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	715.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	730.00	
25	生石灰		T	660.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	M ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
32	型钢		T	6450.00	
33	钢筋(综合)		T	5800.00	
34	冷拔钢丝		T	6250.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5700.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5550.00	
37	组合钢模板		Kg	3.40	
38	定型钢模板		Kg	3.40	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	钢支撑(钢管)		Kg	5.00	
40	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	3.80	
42	石油沥青	30#	Kg	3.00	
43	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县 2021年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	215.00	
2	碎石		t	175.00	
3	生石灰		t	520.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	670.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	720.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	625.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	640.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	655.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	670.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	685.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	705.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	730.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	760.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	189.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	210.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	207.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	215.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	5570.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	5324.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	5607.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.00	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.30	
27	UPVC排水管	DN110	m	18.84	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.20	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.44	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.78	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.84	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.18	

滨海县 2021年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	160.00	
2	中粗砂		t	212.00	
3	碎石		t	170.00	
4	生石灰		t	510.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	570.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	670.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	600.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	625.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	640.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	655.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	680.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	710.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	5900.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5750.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5950.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5790.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	7110.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	7060.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	7010.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.95	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.90	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.20	
39	CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m ²	55.00	
40	CPS节点防水密封膏	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2021年12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130	
2	中粗砂		t	185	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	160	
5	生石灰		t	640	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	100	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	80	
8	砼普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65	
9	砼小型空心砌块		m ³	430	
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	395.00	
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	560.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	660.00	
15	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	570.00	
16	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	585.00	
17	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	600.00	
18	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	630.00	
19	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	660.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	201.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	210.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	283.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	292.00	
24	周转成材		m ³	2500.00	
25	普通成材		m ³	2300.00	
26	硬木成材		张	2700.00	
27	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
28	圆钢	HRB300	t	5500.00	
29	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5400.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5250.00	
31	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	
32	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
33	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
34	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	