

住房和城乡建设部标准定额司关于征求 《工程造价咨询业管理办法》（征求意见稿）意见的函

建司局函标〔2021〕137号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为深入推进“放管服”改革，贯彻落实国务院《关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，我们对《工程造价咨询企业管理办法》和《注册造价工程师管理办法》进行了合并修订，形成《工程造价咨询业管理办法》（征求意见稿）。现送你们征求意见。请于11月15日前将书面意见反馈我司。

联系人及传真：成明 010-58934733

联系邮箱：chengm@mohurd.gov.cn

联系地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部标准定额司（信封请注明“工程造价咨询业管理办法征求意见”字样），邮编：100835

附件：

- 1.《工程造价咨询业管理办法》（征求意见稿）
- 2.关于《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》修订说明

住房和城乡建设部标准定额司

2021年10月29日

附件1

工程造价咨询业管理办法

（征求意见稿）

第一章 总则

第一条、为提高工程造价咨询服务质量，维护建筑市场秩序和社会公共利益，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国行政许可法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条、在中华人民共和国境内从事工程造价咨询活动，实施对工程造价咨询企业和注册造价工程师的监督管理，应当遵守本办法。

第三条、本办法所称工程造价咨询是指工程造价咨询企业接受委托、注册造价工程师接受委派，对建设项目全过程造价的确定与控制提供专业咨询服务，并出具工程造价成果文件的活动。

具体包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告、实施方案的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，与设计方案比选、优化设计、限额设计等工作协同进行工程造价确定与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和最高投标限价、投标报价的编制和审核）；合同价款的计算与调整（包括工程变更、工程洽商、签证和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）与工程建设项目造价相关的经济鉴证业务，包括建设项目各阶段造价确定与控制的评审和审计；

（五）提供工程造价信息服务等。

第四条、从事工程造价咨询活动不得损害社会公共利益和他人合法权益。任何单位和个人不得干预依法进行的工程造价咨询活动。

第五条、国务院住房和城乡建设主管部门负责全国工程造价咨询活动的监督管理，指导和规范全国工程造价咨询业的发展。

县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询业的监督管理，可委托所属的工程造价管理机构负责具体事务工作。

国务院交通运输、水利主管部门按照职责分工负责本专业工程造价咨询活动的监督管理。

第六条、鼓励工程造价咨询企业和注册造价工程师参加职业保险，增强风险抵御能力。

第二章 工程造价咨询企业管理

第七条 本办法所称工程造价咨询企业，是指取得工商营业执照，按照经营范围，依法从事工程造价咨询活动的企业。

第八条、工程造价咨询企业应当按照营业执照经营范围开展相关业务，并具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师。

第九条、工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。

第十条、工程造价咨询企业应当建立完整的质量管理体系、内部操作规程和档案管理制度，确保咨询成果质量。

第十一条、工程造价咨询企业不得有下列行

为:

- (一) 允许其他企业借用本企业名义从事造价咨询活动;
- (二) 转包或承接他人转包的工程造价咨询业务;
- (三) 以弄虚作假手段协助他人在本企业申请造价工程师注册;
- (四) 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争;
- (五) 同时接受发包人和承包人、招标人和投标人、两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (六) 出具虚假、不实或误导性工程造价成果文件;
- (七) 承接被审核、被评审、被审计单位与本企业有利害关系的工程造价咨询业务;
- (八) 法律、法规禁止的其他行为。

第三章 注册造价工程师管理

第十二条、本办法所称注册造价工程师,是指通过全国造价工程师职业资格考试等方式取得职业资格证书,并按有关规定取得注册造价工程师执业证书(以下简称注册证书)和执业印章,从事工程造价咨询活动的专业技术人员。

第十三条、注册造价工程师实行注册执业管理。取得职业资格证书的人员,应当经过注册方能按注册专业和级别以注册造价工程师名义执业。

注册造价工程师按专业类别分为土木建筑工程、安装工程、交通运输工程和水利工程四个专业,按级别分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。

第十四条、国务院住房和城乡建设主管部门对全国土木建筑工程、安装工程专业的注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内土木建筑工程、安装工程专业的注册造价工程师执业活动实施监督管理,并负责本行政区域内土木建筑工程、安装工程专业的二级注册造价工程师的注册工作。

第十五条、注册造价工程师的注册条件为:

- (一) 经本人申请;
- (二) 取得职业资格;
- (三) 受聘于一个工程建设领域的建设、勘察设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价咨询等具有独立法人资格的单位;
- (四) 无本办法第十九条不予注册的情形。

第十六条、造价工程师注册证书、执业印章的样式以及编码规则由国务院住房和城乡建设主管部门会同交通运输部、水利主管部门协商统一制定。注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证,由注册造价工程师本人保管、使用。

第十七条、一级注册造价工程师可以开展建设项目全过程工程造价管理与咨询活动,并可独立编制、审核工程造价成果文件。

二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作,并可以独立开展以下工作:

- (一) 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理,施工图预算、设计概算编制;
- (二) 建设工程工程量清单、最高投标限价、投标报价编制;
- (三) 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

第十八条、注册造价工程师注册有效期为4年,每一注册期内应当满足继续教育要求。

第十九条、有下列情形之一的,不予注册:

- (一) 不具有完全民事行为能力的;
- (二) 申请在两个或者两个以上单位注册的;
- (三) 社保缴纳单位与申请注册单位不一致

的;

- (四) 未达到造价工程师继续教育合格标准的;
- (五) 受刑事处罚,且尚未执行完毕的;
- (六) 因工程造价咨询活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;
- (七) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

第二十条、注册造价工程师享有下列权利:

- (一) 使用注册造价工程师名称;
- (二) 在规定范围内从事执业活动;
- (三) 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章;
- (四) 保管和使用本人的注册证书和执业印章;
- (五) 对本人执业活动进行解释和辩护;
- (六) 接受继续教育;
- (七) 获得相应的劳动报酬;
- (八) 对侵犯本人权利的行为进行申诉。

第二十一条、注册造价工程师应当履行下列义务:

- (一) 遵守法律、法规、有关管理规定,恪守职业道德;
- (二) 执行工程造价计价标准和计价方法;
- (三) 保证执业活动成果的质量,并承担相应责任;
- (四) 参加继续教育,提高执业水平;
- (五) 与当事人有利害关系的,应当主动回避;
- (六) 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密;
- (七) 协助注册管理机关完成相关工作。

第四章 工程造价成果文件管理

第二十二条、本办法所称工程造价成果文件是

指工程造价咨询企业接受委托,由注册造价工程师编制、审核完成的与工程造价有关的文件。

第二十三条、工程造价咨询企业应当按照有关规定,在出具的工程造价成果文件上加盖企业公章,并对工程造价成果文件负责。

第二十四条、注册造价工程师应当在本人编制的工程造价成果文件上签字,加盖执业印章,并承担相应的法律责任。最终出具的工程造价成果文件应当由一级注册造价工程师审核、签字盖章,并承担相应的法律责任。

工程造价成果文件的编制人与审核人不得为同一注册造价工程师。

第二十五条、修改经注册造价工程师签字盖章的工程造价最终成果文件,应当由签字盖章的注册造价工程师本人进行;本人因特殊情况不能进行修改的,应当由承接该业务的工程造价咨询企业指派其他注册造价工程师重新出具工程造价成果文件。

第二十六条、除法律、法规另有规定外,未经委托人书面同意,工程造价咨询企业和注册造价工程师不得对外提供工程造价咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密。

第五章 信用信息管理

第二十七条、国务院住房和城乡建设主管部门负责建立全国工程造价咨询管理系统,指导开展信用信息相关管理工作。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门负责制定本行政区域工程造价咨询业信用信息管理制度,实施信用信息动态管理,执行统计报告制度。

县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门负责联合有关部门,管理、记录、归集、共享本行政区域内工程造价咨询业信用信息。

第二十八条、信用信息内容包括工程造价咨询企业和注册造价工程师的基本信息、从业信息(含

工程造价成果文件)、守信信息和失信信息等。

第二十九条、工程造价咨询企业和注册造价工程师应当及时向企业注册所在地县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门提供相关信用信息,并承诺提供的信息真实、准确、完整,接受社会监督。

鼓励委托方从全国工程造价咨询管理系统中选择工程造价咨询企业和注册造价工程师开展工程造价咨询活动。

第三十条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当按照有关规定将查处工程造价咨询企业、注册造价工程师的违法行为和行政处罚结果记入其失信信息,并向社会公布。

第三十一条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当依照有关法律、法规,建立健全工程造价咨询活动投诉举报的处理机制,加强投诉举报核查工作。

第三十二条、工程造价咨询业组织应当加强行业自律管理。

鼓励工程造价咨询企业和注册造价工程师加入工程造价咨询业组织,遵守行约、行规,诚实守信经营。

第六章 监督检查

第三十三条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门依照有关法律、法规和本办法的规定,对工程造价咨询企业和注册造价工程师进行检查,并及时将检查情况和结果向社会公布,接受社会监督。

第三十四条、监督检查的主要内容包括:

- (一)全国工程造价咨询管理系统的信用信息填报情况;
- (二)工程造价成果文件质量情况;
- (三)注册造价工程师执业情况;
- (四)企业技术档案管理、质量控制、财务管

理等情况;

- (五)其他应当检查的内容。

第三十五条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门结合工程造价咨询企业信用情况,实施差异化监管。具有以下情形的,应当加强监管。

- (一)以不正当方式承揽业务的;
- (二)有失信信息记录的;
- (三)被投诉或者举报且被查实的;
- (四)其他需要实施严格监管的情形。

第三十六条、工程造价咨询企业和注册造价工程师违法从事工程造价咨询活动的,工程项目所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门应当依法查处,并将违法事实、处理结果告知企业注册所在地省级人民政府住房和城乡建设主管部门;依法撤销造价工程师注册的,应当将违法事实、处罚建议及有关材料告知注册机关。

第三十七条、注册造价工程师有下列情形之一的,其注册证书失效:

- (一)已与聘用单位解除劳动合同的;
- (二)聘用单位破产或被吊销营业执照的;
- (三)注册有效期满且未延续注册的;
- (四)死亡或者不具有完全民事行为能力的;
- (五)其他导致注册失效的情形。

第三十八条、有下列情形之一的,注册机关或者其上级行政机关依据职权或者根据利害关系人的请求,可以撤销注册造价工程师的注册:

- (一)行政机关工作人员滥用职权,玩忽职守作出准予注册许可的;
- (二)超越法定职权作出准予注册许可的;
- (三)违反法定程序作出准予注册许可的;
- (四)对不具备注册条件的申请人作出准予注册许可的;
- (五)依法可以撤销注册的其他情形。

第三十九条、有下列情形之一的,由注册机关办理注销注册手续,收回注册证书和执业印章或者公告其注册证书和执业印章作废:

- (一)有本办法第三十七条所列情形发生的;
- (二)依法被撤销注册的;
- (三)依法被吊销注册证书的;
- (四)受到刑事处罚的;
- (五)法律、法规规定应当注销注册的其他情形。

第四十条、工程造价咨询企业和注册造价工程师应当接受县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门依法实施的监督检查,如实提供相关资料,不得拒绝、延误、阻扰、逃避检查,不得谎报、隐匿、销毁相关资料。

第四十一条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门进行监督检查时,应当有两名以上监督检查人员参加,并出示执法证件,不得妨碍被检查单位的正常经营活动,不得索取或者收受财物、谋取其他利益。

第七章 法律责任

第四十二条、工程造价咨询企业有本办法第十一条第(一)至(四)项行为之一的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予通报批评,责令限期改正;逾期未改正的,可处以3万元以下的罚款。

工程造价咨询企业有本办法第十一条第(五)至(七)项行为之一的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门责令停业整顿3至6个月,有违法所得的没收违法所得;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第四十三条、工程造价咨询企业违反本办法第四十条规定不配合检查的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以3万元

以下的罚款。

第四十四条、工程造价咨询企业违反有关规定提供虚假信用信息的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予通报批评,责令限期改正;逾期未改正的,处以1万元以上3万元以下的罚款。

第四十五条、注册造价工程师在本办法第十一条第(七)项行为工程造价成果文件上签字盖章,且造成委托方重大经济损失的,由注册机关吊销其注册,终身禁止注册执业。

第四十六条、隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,注册机关不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。

第四十七条、以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的,由注册机关撤销其注册,3年内不得再次申请注册,并由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门处以罚款。其中,没有违法所得的,处以1万元以下罚款;有违法所得的,处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。

第四十八条、违反本办法规定,未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价咨询活动的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令停止违法活动,并可处以1万元以上3万元以下的罚款;对其所在企业由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予通报批评。

第四十九条、违反本办法规定,聘用单位变更后,未办理变更注册而继续执业的注册造价工程师,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正;逾期不改的,可处以5000元以下的罚款。

第五十条、注册造价工程师有下列行为之一

的，由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。

- (一) 不履行注册造价工程师义务；
- (二) 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；
- (三) 在执业过程中实施商业贿赂；
- (四) 签署有虚假、不实或误导性陈述的工程造价成果文件；
- (五) 以个人名义承接工程造价业务；
- (六) 在非本人完成的工程造价成果文件上签字盖章；
- (七) 同时在两个或者两个以上单位执业；
- (八) 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；
- (九) 超出注册专业和级别范围执业。

第五十一条、注册造价工程师未按照有关规定提供信用信息或提供虚假信息的，由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1万元以下的罚款。

第五十二条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门有下列情形之一的，由其上级行政主管部门或者监察机关责令改正，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (一) 对不符合注册条件的申请人准予注册许可或者超越法定职权作出注册许可决定的；
- (二) 对符合注册条件的申请人不予注册许可或者不在法定期限内作出注册许可决定的；
- (三) 对符合法定条件的注册申请不予受理的；

(四) 工程造价咨询活动检查过程中，不依法履行商业秘密保密义务的；

(五) 对正常的工程造价咨询活动人为设置不利条件的；

(六) 利用职务之便，收取他人财物或者其他好处的；

(七) 不依法履行监督管理职责，或者发现违法行为不予查处的。

第八章 附则

第五十三条、本办法自 年 月 日起施行。《工程造价咨询企业管理办法》（2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月14日住房和城乡建设部令第50号修正）和《注册造价工程师管理办法》（2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月14日住房和城乡建设部令第50号修正）同时废止。



附件2

关于《工程造价咨询企业管理办法》 《注册造价工程师管理办法》修订说明

为深入推进国务院“放管服”改革工作，进一步优化营商环境，贯彻落实国务院《关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）（以下简称7号文）要求，我司启动了《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》两个部令修订工作。现将有关修订情况说明如下：

一、修订背景

《工程造价咨询企业管理办法》（以下简称149号部令）2006年7月1日起施行，2015年5月4日、2016年9月13日、2020年2月19日三次修正。《注册造价工程师管理办法》（以下简称150号部令）2007年3月1日起施行，2016年9月13日、2020年2月19日二次修正。两个部令自施行以来，对规范工程造价咨询行为，加强行业管理发挥了重要作用。

但近年来，随着国务院行政审批制度改革不断推进，149号部令、150号部令虽然多次修正，但部分条款仍需调整才能适应新的工作需要。主要表现在：

一是取消工程造价咨询企业资质审批。2021年6月，国务院印发7号文，自7月1日起，停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

二是加强事中事后监管。为贯彻落实7号文要求，健全审管衔接机制，做好放管结合，创新监管

手段，切实履行监管职责。

三是造价工程师实施分专业、分级别注册和执业。根据2018年我与交通运输部、水利部、人社部联合印发的《造价工程师职业资格制度规定》（建人〔2018〕67号），注册造价工程师分为土木建筑工程、安装工程、交通运输工程和水利工程四个专业，分一级、二级两个等级。造价工程师的注册、执业等条款仍需进一步完善。

二、修订过程

2021年6月，国务院印发7号文后，为做好取消工程造价咨询企业资质审批的衔接工作，加强工程造价咨询业管理，我们启动149号部令修订。

2021年7月，初稿完成，在全国工程造价行业发展工作会上征求意见建议。

2021年8月初，收集、整理全国各地区工程造价管理机构反馈意见，进一步修订149号部令。

2021年8月底，经研究，为做好工程造价咨询业顶层设计，决定合并修订149号部令和150号部令。

2021年9月，形成《工程造价咨询业管理办法》初稿，征求行业专家和部分地区工程造价管理机构意见。

2021年10月，根据反馈意见，完善《工程造价咨询业管理办法》，形成征求意见稿。

三、主要修订内容

本次修订主要思路是：健全政府主导、企业自

治、行业自律、社会监督的协同监管新格局。加强信用管理，探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，加强注册执业人员管理。具体修订了以下几个方面：

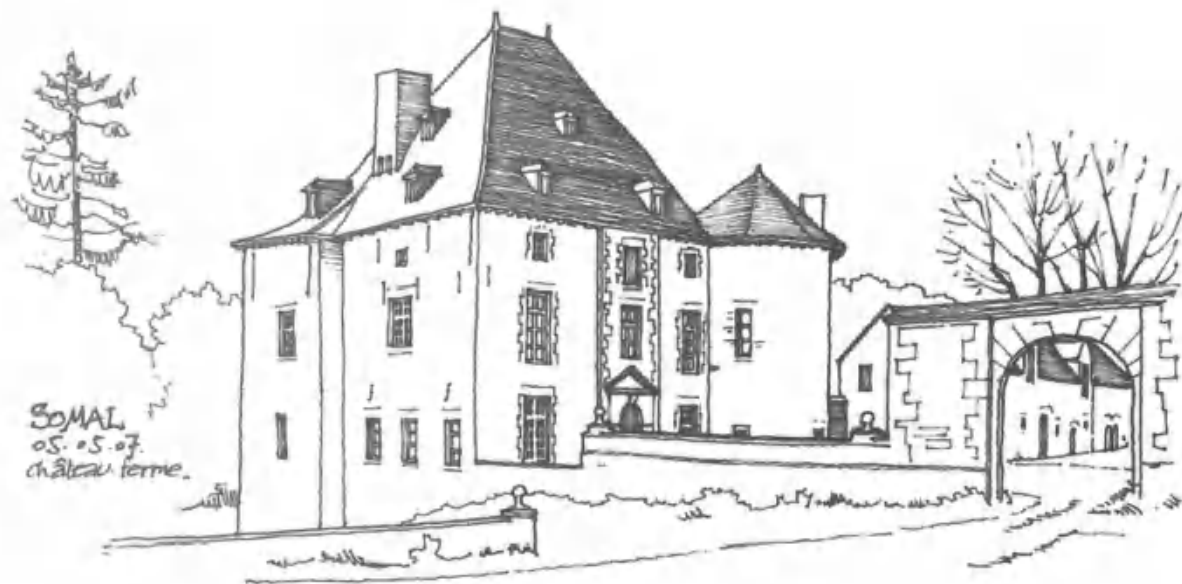
一是删除关于工程造价咨询企业资质的有关条款。为落实国务院7号文要求，本次修订删除了149号部令中关于工程造价咨询企业资质的相关条款（149号部令第八条至第十八条）。

二是增加信息管理内容。信息管理包括：工程造价咨询企业和注册造价工程师的基本信息、从业信息（含工程造价成果文件）、守信信息和失信信息等。由企业、注册造价工程师自愿填写相关信息，并接受社会监督；省级住房和城乡建设主管部门负责制定本行政区域工程造价咨询业信用信息管理制度，实施信用信息动态管理。营造诚实守信的市场环境（征求意见稿第二十七条至三十二条）。

三是明确了注册造价工程师属地化管理。根据行政许可法有关规定，本次修订按照属地化管理原则，进一步明确注册造价工程师必须注册在独立法人资格的企业，其注册管理机构为企业注册所在地省级住房和城乡建设主管部门（征求意见稿第十四条、第十五条）。

四是完善相关责任条款。为加强行业管理，进一步明确、落实工程造价咨询企业和注册造价工程师责任，本次修订增加了工程造价咨询企业和注册造价工程师提供虚假信息、注册造价工程师违规承接工程造价咨询业务等行为的罚则（征求意见稿第四十四条、第四十五条、第五十一条）。

五是精简造价工程师注册流程等具体规定。本次修订删除了有关造价工程师初始注册、延续注册、变更注册的程序条款，拟在后续配套文件中予以明确（150号部令第八条至第十二条）。



省住房和城乡建设厅关于在《江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台》办理职业资格注册有关事项的公告

为贯彻落实省委、省政府关于深化“放管服”改革决策部署，持续优化政务服务，按照“单点登录、一次认证、一网通办”的改革要求，我厅开发了“江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台”（以下简称综合服务平台），将二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师职业资格注册业务纳入平台统一管理。现就办理职业资格注册有关事项公告如下：

一、注册申报

二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师初始注册、增项注册、延续注册、注销注册等注册事项办理均通过综合服务平台申请。

二、办理流程

二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师职业资格注册事项申请实行网上申报、网上受理、网上审批。

（一）网上申报

网上申报分为个人实名（人）认证、个人发起申请、企业确认提交申请三个步骤。

1.个人实名（人）认证。取得职业资格人员通过手机下载安装“江苏政务服务”APP进行实名（人）认证。

操作步骤如下：点击“我的”→“立即登录”→“个人用户”进行注册，注册登录后点击“姓名”→“个人信息”→“实名等级”→“用户等

级”内进行L4级别实名（人）认证。

2.个人发起申请。取得职业资格人员登录“江苏政务服务”手机APP，点击“首页”→“江苏政务服务（城市名）”→“人才服务”→“证书办理”栏内“住建领域从业人员”→进入应用发起注册业务申请（操作说明详见附件1）。

个人在5日内未对申请事项予以确认的，视为无效申请，由平台自动删除申请事项。

3.企业确认提交申请。聘用企业通过系统入口（网址：<http://www.jszfw.gov.cn/jsjis/front/login.do?uuid=3Pjiipr99xV0>）选择“法人登录”，初次登录后，先完善企业基本信息，再对个人申请事项进行确认，并提交注册业务申请（操作说明详见附件1）。

（二）网上受理、审批

网上提交申请事项后，我厅对注册申请事项予以受理，并按照法定时限办结。注册申请事项的审核过程及状态可在“住建领域从业人员”应用或综合服务平台内查询。

（三）电子证书颁发和领取

准予注册的，由我厅核发《二级建造师注册证书》《二级注册造价工程师注册证书》《二级注册建筑师注册证书》《二级注册结构工程师注册证书》，注册证书以电子证照形式发放（证书式样详见附件2）。

证书持有者可登录“江苏政务服务APP→住建

领域从业人员→我的证照”或“江苏政务服务网→综合旗舰店→省住房和城乡建设厅旗舰店→证照查询验证→人员资格证查询”自行下载。

三、其他事宜

1. 职业资格注册实行承诺方式。申请人及其聘用企业对申报信息真实性和有效性进行承诺，并承担相应法律责任。

2. 被注销注册或者不予注册的，在重新具备注册条件后，按初始注册办理。

3. 申请初始注册、增项注册的，我厅在20个工作日内做出书面决定，并向社会公告，不再公示审核意见；申请延续注册的，我厅在10个工作日内审核完毕，不再公示、公告审核意见。

4. 职业资格注册人员变更执业单位的，须完成注销注册后，再申请初始注册。

5. 职业资格注册人员自然情况变更，通过江苏政务服务APP提交申请；聘用企业名称更名的，通过综合服务平台提交申请。

6. 职业资格注册人员办理注销注册的，通过综合服务平台提交注销注册申请，其聘用企业确认后即完成注销。

7. 对在江苏省辖区内考取二级注册结构工程师、二级注册建筑师资格证书到其他省市办理初始注册的，不再开具未注册证明材料。已在我省注册的二级注册结构工程师、二级注册建筑师，须办理注销注册后，方可至外省注册。

职业资格人员证书及注册状态可登录“江苏建设人才”（网址：<http://hr.jscin.gov.cn/swhyFront/>）→“证书查询”→“江苏省住房和城乡建设领域职业资格人员证书及注册状态查询”进行查询。

8. 我厅将对原已准予注册的二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师人员发放新版电子证照。原证书持有者可登

录“江苏政务服务APP→住建领域从业人员→我的证照”或“江苏政务服务网→综合旗舰店→省住房和城乡建设厅旗舰店→证照查询验证→人员资格证查询”自行下载新版电子证照。

四、业务联系方式

业务咨询电话：025-83666746

系统技术支持QQ群：565049195、894698829

本公告自2021年11月15日起实施。

附件：

1. 江苏省住房和城乡建设厅综合业务服务平台操作说明（略）

2. 《二级建造师注册证书》《二级注册造价工程师注册证书》《二级注册建筑师注册证书》《二级注册结构工程师注册证书》（电子证书式样）（略）

江苏省住房和城乡建设厅

2021年11月15日

（此件公开发布）



盐城市工程造价管理协会文件

盐市建价协（2021）15号

关于表彰“2021年江苏省工程造价技能竞赛盐城地区选拔赛优胜奖”的决定

各有关单位：

根据《关于组织全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛盐城地区选拔赛的通知》的规定，2021年10月19日，举办了“2021年江苏省工程造价技能竞赛盐城地区选拔赛”，来自全市从事工程造价岗位的115名业务选手参加选拔赛，经专家阅卷评分，孙婵等为选拔赛成绩前30名选手（名单见附件），经研究，决定对此30名选手予以表彰，颁发“2021年江苏省工程造价技能竞赛盐城地区选拔赛优胜奖”荣誉证书，并由所在单位奖励现金2000元。

希望获奖人员再接再厉、开拓创新，充分发挥示范引领作用，力争省级竞赛取得好成绩，全市工程造价人员要以获奖者为榜样，不断提升业务水平，提高技能竞争力，为切实担负“争当表率、争做示范、走在前列”光荣使命，奋力谱写“强富美高”新盐城建设现代化篇章提供有力保障。

附件：2021年江苏省工程造价技能竞赛盐城地区选拔赛优胜奖名单。

盐城市工程造价管理协会

2021年11月10日

住房和城乡建设部标准定额司关于征求 《工程造价咨询业管理办法》（征求意见稿）意见的函

建司局函标〔2021〕137号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为深入推进“放管服”改革，贯彻落实国务院《关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，我们对《工程造价咨询企业管理办法》和《注册造价工程师管理办法》进行了合并修订，形成《工程造价咨询业管理办法》（征求意见稿）。现送你们征求意见。请于11月15日前将书面意见反馈我司。

联系人及传真：成明 010-58934733

联系邮箱：chengm@mohurd.gov.cn

联系地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部标准定额司（信封请注明“工程造价咨询业管理办法征求意见”字样），邮编：100835

附件：

- 1.《工程造价咨询业管理办法》（征求意见稿）
- 2.关于《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》修订说明

住房和城乡建设部标准定额司

2021年10月29日

附件1

工程造价咨询业管理办法

（征求意见稿）

第一章 总则

第一条、为提高工程造价咨询服务质量，维护建筑市场秩序和社会公共利益，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国行政许可法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条、在中华人民共和国境内从事工程造价咨询活动，实施对工程造价咨询企业和注册造价工程师的监督管理，应当遵守本办法。

第三条、本办法所称工程造价咨询是指工程造价咨询企业接受委托、注册造价工程师接受委派，对建设项目全过程造价的确定与控制提供专业咨询服务，并出具工程造价成果文件的活动。具体包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告、实施方案的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，与设计方案比选、优化设计、限额设计等工作协同进行工程造价确定与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和最高投标限价、投标报价的编制和审核）；合同价款的计算与调整（包括工程变更、工程洽商、签证和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）与工程建设项目造价相关的经济鉴证业务，包括建设项目各阶段造价确定与控制的评审和审计；

（五）提供工程造价信息服务等。

第四条、从事工程造价咨询活动不得损害社会公共利益和他人合法权益。任何单位和个人不得干预依法进行的工程造价咨询活动。

第五条、国务院住房和城乡建设主管部门负责全国工程造价咨询活动的监督管理，指导和规范全国工程造价咨询业的发展。

县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询业的监督管理，可委托所属的工程造价管理机构负责具体事务工作。

国务院交通运输、水利主管部门按照职责分工负责本专业工程造价咨询活动的监督管理。

第六条、鼓励工程造价咨询企业和注册造价工程师参加职业保险，增强风险抵御能力。

第二章 工程造价咨询企业管理

第七条 本办法所称工程造价咨询企业，是指取得工商营业执照，按照经营范围，依法从事工程造价咨询活动的企业。

第八条、工程造价咨询企业应当按照营业执照经营范围开展相关业务，并具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师。

第九条、工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。

第十条、工程造价咨询企业应当建立完整的质量管理体系、内部操作规程和档案管理制度，确保咨询成果质量。

第十一条、工程造价咨询企业不得有下列行

为:

- (一) 允许其他企业借用本企业名义从事造价咨询活动;
- (二) 转包或承接他人转包的工程造价咨询业务;
- (三) 以弄虚作假手段协助他人在本企业申请造价工程师注册;
- (四) 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争;
- (五) 同时接受发包人和承包人、招标人和投标人、两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (六) 出具虚假、不实或误导性工程造价成果文件;
- (七) 承接被审核、被评审、被审计单位与本企业有利害关系的工程造价咨询业务;
- (八) 法律、法规禁止的其他行为。

第三章 注册造价工程师管理

第十二条、本办法所称注册造价工程师,是指通过全国造价工程师职业资格考试等方式取得职业资格证书,并按有关规定取得注册造价工程师执业证书(以下简称注册证书)和执业印章,从事工程造价咨询活动的专业技术人员。

第十三条、注册造价工程师实行注册执业管理。取得职业资格证书的人员,应当经过注册方能按注册专业和级别以注册造价工程师名义执业。

注册造价工程师按专业类别分为土木建筑工程、安装工程、交通运输工程和水利工程四个专业,按级别分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。

第十四条、国务院住房和城乡建设主管部门对全国土木建筑工程、安装工程专业的注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内土木建筑工程、安装工程专业的注册造价工程师执业活动实施监督管理,并负责本行政区域内土木建筑工程、安装工程专业的二级注册造价工程师的注册工作。

第十五条、注册造价工程师的注册条件为:

- (一) 经本人申请;
- (二) 取得职业资格;
- (三) 受聘于一个工程建设领域的建设、勘察设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价咨询等具有独立法人资格的单位;
- (四) 无本办法第十九条不予注册的情形。

第十六条、造价工程师注册证书、执业印章的样式以及编码规则由国务院住房和城乡建设主管部门会同交通运输部、水利主管部门协商统一制定。注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证,由注册造价工程师本人保管、使用。

第十七条、一级注册造价工程师可以开展建设项目全过程工程造价管理与咨询活动,并可独立编制、审核工程造价成果文件。

二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作,并可以独立开展以下工作:

- (一) 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理,施工图预算、设计概算编制;
- (二) 建设工程工程量清单、最高投标限价、投标报价编制;
- (三) 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

第十八条、注册造价工程师注册有效期为4年,每一注册期内应当满足继续教育要求。

第十九条、有下列情形之一的,不予注册:

- (一) 不具有完全民事行为能力的;
- (二) 申请在两个或者两个以上单位注册的;
- (三) 社保缴纳单位与申请注册单位不一致

的;

- (四) 未达到造价工程师继续教育合格标准的;
- (五) 受刑事处罚,且尚未执行完毕的;
- (六) 因工程造价咨询活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;
- (七) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

第二十条、注册造价工程师享有下列权利:

- (一) 使用注册造价工程师名称;
- (二) 在规定范围内从事执业活动;
- (三) 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章;
- (四) 保管和使用本人的注册证书和执业印章;
- (五) 对本人执业活动进行解释和辩护;
- (六) 接受继续教育;
- (七) 获得相应的劳动报酬;
- (八) 对侵犯本人权利的行为进行申诉。

第二十一条、注册造价工程师应当履行下列义务:

- (一) 遵守法律、法规、有关管理规定,恪守职业道德;
- (二) 执行工程造价计价标准和计价方法;
- (三) 保证执业活动成果的质量,并承担相应责任;
- (四) 参加继续教育,提高执业水平;
- (五) 与当事人有利害关系的,应当主动回避;
- (六) 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密;
- (七) 协助注册管理机关完成相关工作。

第四章 工程造价成果文件管理

第二十二条、本办法所称工程造价成果文件是

指工程造价咨询企业接受委托,由注册造价工程师编制、审核完成的与工程造价有关的文件。

第二十三条、工程造价咨询企业应当按照有关规定,在出具的工程造价成果文件上加盖企业公章,并对工程造价成果文件负责。

第二十四条、注册造价工程师应当在本人编制的工程造价成果文件上签字,加盖执业印章,并承担相应的法律责任。最终出具的工程造价成果文件应当由一级注册造价工程师审核、签字盖章,并承担相应的法律责任。

工程造价成果文件的编制人与审核人不得为同一注册造价工程师。

第二十五条、修改经注册造价工程师签字盖章的工程造价最终成果文件,应当由签字盖章的注册造价工程师本人进行;本人因特殊情况不能进行修改的,应当由承接该业务的工程造价咨询企业指派其他注册造价工程师重新出具工程造价成果文件。

第二十六条、除法律、法规另有规定外,未经委托人书面同意,工程造价咨询企业和注册造价工程师不得对外提供工程造价咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密。

第五章 信用信息管理

第二十七条、国务院住房和城乡建设主管部门负责建立全国工程造价咨询管理系统,指导开展信用信息相关管理工作。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门负责制定本行政区域工程造价咨询业信用信息管理制度,实施信用信息动态管理,执行统计报告制度。

县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门负责联合有关部门,管理、记录、归集、共享本行政区域内工程造价咨询业信用信息。

第二十八条、信用信息内容包括工程造价咨询企业和注册造价工程师的基本信息、从业信息(含

工程造价成果文件)、守信信息和失信信息等。

第二十九条、工程造价咨询企业和注册造价工程师应当及时向企业注册所在地县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门提供相关信用信息,并承诺提供的信息真实、准确、完整,接受社会监督。

鼓励委托方从全国工程造价咨询管理系统中选择工程造价咨询企业和注册造价工程师开展工程造价咨询活动。

第三十条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当按照有关规定将查处工程造价咨询企业、注册造价工程师的违法行为和行政处罚结果记入其失信信息,并向社会公布。

第三十一条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当依照有关法律、法规,建立健全工程造价咨询活动投诉举报的处理机制,加强投诉举报核查工作。

第三十二条、工程造价咨询业组织应当加强行业自律管理。

鼓励工程造价咨询企业和注册造价工程师加入工程造价咨询业组织,遵守行约、行规,诚实守信经营。

第六章 监督检查

第三十三条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门依照有关法律、法规和本办法的规定,对工程造价咨询企业和注册造价工程师进行检查,并及时将检查情况和结果向社会公布,接受社会监督。

第三十四条、监督检查的主要内容包括:

- (一)全国工程造价咨询管理系统的信用信息填报情况;
- (二)工程造价成果文件质量情况;
- (三)注册造价工程师执业情况;
- (四)企业技术档案管理、质量控制、财务管理等情况;

理等情况;

- (五)其他应当检查的内容。

第三十五条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门结合工程造价咨询企业信用情况,实施差异化监管。具有以下情形的,应当加强监管。

- (一)以不正当方式承揽业务的;
- (二)有失信信息记录的;
- (三)被投诉或者举报且被查实的;
- (四)其他需要实施严格监管的情形。

第三十六条、工程造价咨询企业和注册造价工程师违法从事工程造价咨询活动的,工程项目所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门应当依法查处,并将违法事实、处理结果告知企业注册所在地省级人民政府住房和城乡建设主管部门;依法撤销造价工程师注册的,应当将违法事实、处罚建议及有关材料告知注册机关。

第三十七条、注册造价工程师有下列情形之一的,其注册证书失效:

- (一)已与聘用单位解除劳动合同的;
- (二)聘用单位破产或被吊销营业执照的;
- (三)注册有效期满且未延续注册的;
- (四)死亡或者不具有完全民事行为能力的;
- (五)其他导致注册失效的情形。

第三十八条、有下列情形之一的,注册机关或者其上级行政机关依据职权或者根据利害关系人的请求,可以撤销注册造价工程师的注册:

- (一)行政机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的;
- (二)超越法定职权作出准予注册许可的;
- (三)违反法定程序作出准予注册许可的;
- (四)对不具备注册条件的申请人作出准予注册许可的;
- (五)依法可以撤销注册的其他情形。

第三十九条、有下列情形之一的,由注册机关办理注销注册手续,收回注册证书和执业印章或者公告其注册证书和执业印章作废:

- (一)有本办法第三十七条所列情形发生的;
- (二)依法被撤销注册的;
- (三)依法被吊销注册证书的;
- (四)受到刑事处罚的;
- (五)法律、法规规定应当注销注册的其他情形。

第四十条、工程造价咨询企业和注册造价工程师应当接受县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门依法实施的监督检查,如实提供相关资料,不得拒绝、延误、阻扰、逃避检查,不得谎报、隐匿、销毁相关资料。

第四十一条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门进行监督检查时,应当有两名以上监督检查人员参加,并出示执法证件,不得妨碍被检查单位的正常经营活动,不得索取或者收受财物,谋取其他利益。

第七章 法律责任

第四十二条、工程造价咨询企业有本办法第十一条第(一)至(四)项行为之一的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予通报批评,责令限期改正;逾期未改正的,可处以3万元以下的罚款。

工程造价咨询企业有本办法第十一条第(五)至(七)项行为之一的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门责令停业整顿3至6个月,有违法所得的没收违法所得;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第四十三条、工程造价咨询企业违反本办法第四十条规定不配合检查的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以3万元

以下的罚款。

第四十四条、工程造价咨询企业违反有关规定提供虚假信用信息的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予通报批评,责令限期改正;逾期未改正的,处以1万元以上3万元以下的罚款。

第四十五条、注册造价工程师在本办法第十一条第(七)项行为工程造价成果文件上签字盖章,且造成委托方重大经济损失的,由注册机关吊销其注册,终身禁止注册执业。

第四十六条、隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,注册机关不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。

第四十七条、以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的,由注册机关撤销其注册,3年内不得再次申请注册,并由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门处以罚款。其中,没有违法所得的,处以1万元以下罚款;有违法所得的,处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。

第四十八条、违反本办法规定,未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价咨询活动的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令停止违法活动,并可处以1万元以上3万元以下的罚款;对其所在企业由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予通报批评。

第四十九条、违反本办法规定,聘用单位变更后,未办理变更注册而继续执业的注册造价工程师,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正;逾期不改的,可处以5000元以下的罚款。

第五十条、注册造价工程师有下列行为之一

的，由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。

(一) 不履行注册造价工程师义务；

(二) 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；

(三) 在执业过程中实施商业贿赂；

(四) 签署有虚假、不实或误导性陈述的工程造价成果文件；

(五) 以个人名义承接工程造价业务；

(六) 在非本人完成的工程造价成果文件上签字盖章；

(七) 同时在两个或者两个以上单位执业；

(八) 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；

(九) 超出注册专业和级别范围执业。

第五十一条、注册造价工程师未按照有关规定提供信用信息或提供虚假信息的，由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1万元以下的罚款。

第五十二条、县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门有下列情形之一的，由其上级行政主管部门或者监察机关责令改正，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

(一) 对不符合注册条件的申请人准予注册许可或者超越法定职权作出注册许可决定的；

(二) 对符合注册条件的申请人不予注册许可或者不在法定期限内作出注册许可决定的；

(三) 对符合法定条件的注册申请不予受理的；

(四) 工程造价咨询活动检查过程中，不依法履行商业秘密保密义务的；

(五) 对正常的工程造价咨询活动人为设置不利条件的；

(六) 利用职务之便，收取他人财物或者其他好处的；

(七) 不依法履行监督管理职责，或者发现违法行为不予查处的。

第八章 附则

第五十三条、本办法自 年 月 日起施行。《工程造价咨询企业管理办法》(2006年3月22日建设部令第149号发布，根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号，2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月14日住房和城乡建设部令第50号修正)和《注册造价工程师管理办法》(2006年12月25日建设部令第150号发布，根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号，2020年2月14日住房和城乡建设部令第50号修正)同时废止。



附件2

关于《工程造价咨询企业管理办法》 《注册造价工程师管理办法》修订说明

为深入推进国务院“放管服”改革工作，进一步优化营商环境，贯彻落实国务院《关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)(以下简称7号文)要求，我司启动了《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》两个部令修订工作。现将有关修订情况说明如下：

一、修订背景

《工程造价咨询企业管理办法》(以下简称149号部令)2006年7月1日起施行，2015年5月4日、2016年9月13日、2020年2月19日三次修正。《注册造价工程师管理办法》(以下简称150号部令)2007年3月1日起施行，2016年9月13日、2020年2月19日二次修正。两个部令自施行以来，对规范工程造价咨询行为，加强行业管理发挥了重要作用。

但近年来，随着国务院行政审批制度改革不断推进，149号部令、150号部令虽然多次修正，但部分条款仍需调整才能适应新的工作需要。主要表现在：

一是取消工程造价咨询企业资质审批。2021年6月，国务院印发7号文，自7月1日起，停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

二是加强事中事后监管。为贯彻落实7号文要求，健全审管衔接机制，做好放管结合，创新监管

手段，切实履行监管职责。

三是造价工程师实施分专业、分级别注册和执业。根据2018年我部与交通运输部、水利部、人社部联合印发的《造价工程师职业资格制度规定》(建人〔2018〕67号)，注册造价工程师分为土木建筑工程、安装工程、交通运输工程和水利工程四个专业，分一级、二级两个等级。造价工程师的注册、执业等条款仍需进一步完善。

二、修订过程

2021年6月，国务院印发7号文后，为做好取消工程造价咨询企业资质审批的衔接工作，加强工程造价咨询业管理，我们启动149号部令修订。

2021年7月，初稿完成，在全国工程造价行业发展工作会上征求意见建议。

2021年8月初，收集、整理全国各地工程造价管理机构反馈意见，进一步修订149号部令。

2021年8月底，经研究，为做好工程造价咨询业顶层设计，决定合并修订149号部令和150号部令。

2021年9月，形成《工程造价咨询业管理办法》初稿，征求行业专家和部分地区工程造价管理机构意见。

2021年10月，根据反馈意见，完善《工程造价咨询业管理办法》，形成征求意见稿。

三、主要修订内容

本次修订主要思路是：健全政府主导、企业自

省住房和城乡建设厅关于在《江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台》办理职业资格注册有关事项的公告

为贯彻落实省委、省政府关于深化“放管服”改革决策部署，持续优化政务服务，按照“单点登录、一次认证、一网通办”的改革要求，我厅开发了“江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台”（以下简称综合服务平台），将二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师职业资格注册业务纳入平台统一管理。现就办理职业资格注册有关事项公告如下：

一、注册申报

二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师初始注册、增项注册、延续注册、注销注册等注册事项办理均通过综合服务平台申请。

二、办理流程

二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师职业资格注册事项申请实行网上申报、网上受理、网上审批。

（一）网上申报

网上申报分为个人实名（人）认证、个人发起申请、企业确认提交申请三个步骤。

1.个人实名（人）认证。取得职业资格人员通过手机下载安装“江苏政务服务”APP进行实名（人）认证。

操作步骤如下：点击“我的”→“立即登录”→“个人用户”进行注册，注册登录后点击“姓名”→“个人信息”→“实名等级”→“用户等

级”内进行L4级别实名（人）认证。

2.个人发起申请。取得职业资格人员登录“江苏政务服务”手机APP，点击“首页”→“江苏政务服务（城市名）”→“人才服务”→“证书办理”栏内“住建领域从业人员”→进入应用发起注册业务申请（操作说明详见附件1）。

个人在5日内未对申请事项予以确认的，视为无效申请，由平台自动删除申请事项。

3.企业确认提交申请。聘用企业通过系统入口（网址：<http://www.jszfw.gov.cn/jsjis/front/login.do?uuid=3Pjiipr99xV0>）选择“法人登录”，初次登录后，先完善企业基本信息，再对个人申请事项进行确认，并提交注册业务申请（操作说明详见附件1）。

（二）网上受理、审批

网上提交申请事项后，我厅对注册申请事项予以受理，并按照法定时限办结。注册申请事项的审核过程及状态可在“住建领域从业人员”应用或综合服务平台内查询。

（三）电子证书颁发和领取

准予注册的，由我厅核发《二级建造师注册证书》《二级注册造价工程师注册证书》《二级注册建筑师注册证书》《二级注册结构工程师注册证书》，注册证书以电子证照形式发放（证书式样详见附件2）。

证书持有者可登录“江苏政务服务APP→住建

领域从业人员→我的证照”或“江苏政务服务网→综合旗舰店→省住房和城乡建设厅旗舰店→证照查询验证→人员资格证查询”自行下载。

三、其他事宜

1. 职业资格注册实行承诺方式。申请人及其聘用企业对申报信息真实性和有效性进行承诺,并承担相应法律责任。

2. 被注销注册或者不予注册的,在重新具备注册条件后,按初始注册办理。

3. 申请初始注册、增项注册的,我厅在20个工作日内做出书面决定,并向社会公告,不再公示审核意见;申请延续注册的,我厅在10个工作日内审核完毕,不再公示、公告审核意见。

4. 职业资格注册人员变更执业单位的,须完成注销注册后,再申请初始注册。

5. 职业资格注册人员自然情况变更,通过江苏政务服务APP提交申请;聘用企业名称更名的,通过综合服务平台提交申请。

6. 职业资格注册人员办理注销注册的,通过综合服务平台提交注销注册申请,其聘用企业确认后即可完成注销。

7. 对在江苏省辖区内考取二级注册结构工程师、二级注册建筑师资格证书到其他省市办理初始注册的,不再开具未注册证明材料。已在我省注册的二级注册结构工程师、二级注册建筑师,须办理注销注册后,方可至外省注册。

职业资格人员证书及注册状态可登录“江苏建设人才”(网址:<http://hr.jscin.gov.cn/swhyFront/>)→“证书查询”→“江苏省住房和城乡建设领域职业资格人员证书及注册状态查询”进行查询。

8. 我厅将对原已准予注册的二级注册建造师、二级注册造价师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师人员发放新版电子证照。原证书持有者可登

录“江苏政务服务APP→住建领域从业人员→我的证照”或“江苏政务服务网→综合旗舰店→省住房和城乡建设厅旗舰店→证照查询验证→人员资格证查询”自行下载新版电子证照。

四、业务联系方式

业务咨询电话:025-83666746

系统技术支持QQ群:565049195、894698829

本公告自2021年11月15日起实施。

附件:

1. 江苏省住房和城乡建设厅综合业务服务平台操作说明(略)

2. 《二级建造师注册证书》《二级注册造价工程师注册证书》《二级注册建筑师注册证书》《二级注册结构工程师注册证书》(电子证书式样)(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2021年11月15日

(此件公开发布)



30. 承包人中途退场的,安全文明施工费、临时措施费可以按照已完工程计取吗?

答:可以。

参考案例:(2020)最高法民申3463号民事裁定书;关于安全文明施工费、临时措施费、考评费、奖励费计费问题。经查,鉴定机构已在《听证会对上海星宇建设集团有限公司异议的回复》第三项中就星宇公司该项异议作了答复,因星宇公司中途退场,鉴定机构按星宇公司已完工程计取安全文明施工费、临时措施费并无不当。

31. 固定总价合同,未完工程可以按照比例折算法计算工程价款吗?

答:可以。

参考案例:(2020)最高法民终871号判决书;由于双方合同约定的是固定总价,北方嘉园二期住宅项目为未完工程,固定总价合同中未完工程的造价计算原则应采用比例折算法,即以合同约定

的固定价为基础,根据已完工工程占合同约定施工范围的比例计算工程款。

32. 发包人违约,承包人按发包人要求进行现场交接的,未完工程的考评费、奖励费是否可以按照已完工程比例计取?

答:可以。

参考案例:(2020)最高法民终1113号判决书;关于考评费、奖励费194.257432万元。鉴定机构作出的《补充鉴定意见书》中载明考评费、奖励费系工程正常施工过程中根据工程情况核算和计取的费用。因杭建工公司系中广发公司中止合同后撤离工地,而且《补充鉴定意见书》也载明前期安全文明施工费已经投入,项目部临建房也未计算回收利用,未完工程仍可使用。所以,一审判决判令中广发公司承担上述考评费、奖励费并无不当。

(待续)

本文摘自《土木工程网》



后疫情时代的国际工程承包

随着“放管服”精神贯彻落实、供给侧结构性改革持续深入，工程造价行业陆续修订和出台了一系列政策办法，造价咨询行业改革发展进一步提速。在此背景下，编辑部和世源科技工程有限公司副总经理、正高级工程师谭忠杰同志进行了交流，请他就新时代造价工程师应具备的能力发表看法。

工程建设领域越来越重视工程成本因素，工程造价成果是项目参建各方都非常敏感。关注的内容。随着技术发展，参与项目各岗位之间的很多工作会交叉融合，造价工程师的工作甚至作用也会发生较大变化。

那么，新时代造价工程师应具备什么能力呢？

首先，研究和掌握BIM在造价工作上的应用。信息技术的发展尤其是BIM等工具普遍应用，将改变很多工作方式。目前BIM的发展主要是基于设计或施工需要，并未把工程算量做为主攻方向，但技术上不存在障碍。造价工程师现阶段应着重研究和应用BIM，当设计还没有真正运用BIM进行正向设计的时候，造价工程师应有意识学习BIM，全面掌握BIM，研究如何与最终定额或清单工程量的分类衔接。

其次，信息化的发展是趋势。通过设计、采购、施工信息化发展，可以提高管理效率，可以代替很多简单、重复性工作。甚至未来发展中，设计、供应商、承包商，投资方都在一个平台上快速形成设计成果，并快速形成报价（工程造价），快速解决定制化（非标）产品的采购工作，也许招投标制度也会随着技术发展，而重新修订规则。总之，随着信息技术的发展，造价工程师目前的很多工作都不在依靠专注的岗位，除了前面说的据图算量工作，还有造价指标统计分析、费用报表的编制

等等，造价工程师一定要增加知识面，增加对项目全过程每个环节的了解，现有的很多工作将不再是主要工作，一定要有融入信息化的思维。

再次，由定额造价指标使用者向编制者转变。现在造价工程师主要是依据各种定额造价指标等编制文件，这种定额所体现的数据只是反应某地域一定时期的社会平均水平，不能及时反应新技术、新材料、新工艺等带来的改变，无法反应某具体企业的真实生产水平。未来造价工程师应具有结合具体项目编制或补充企业定额的能力，有不断分析新工艺、新材料、新技术等变化编制新的消耗量定额标准能力；要有针对不同项目或行业类型的特点，编制造价指标的能力；要有多角度分析造价指标的能力，指导优化设计方案的能力。

以上很多能力也是现在要求具备的，但并未成为主流。未来必将成为造价工程师一项很重要的工作能力要求。

本文摘自《建筑经济与管理》



新时代造价工程师应具备的能力

疫情已经蔓延了一年多的时间，有180多个国家和地区因疫情而受到影响，这种影响导致各国的经济和民生提振乏力，人们的生产与生活方式因此被重改变，经济增长方式与市场格局也将会重新调整，医疗健康及民生工程会更加受社会重视，商业模式及政府治理结构也会因疫情而有所改变。本文将对后疫情时代我们所面临的机会与挑战进行分析。

01后疫情时代的国际国内形势

疫情之后，世界各国会进一步分化，经济结构和社会结构会加速调整，生活方式和价值观念也会发生相应的改变，国际矛盾加剧，国与国之间彼此的信任程度有所减弱，中国需要花大精力来应对外界环境的不确定性。由于疫情带来的创伤很难在短期内愈合，对世界经济的影响已经不可避免，对中国来说，民生、外资与外贸将会成为主要的压力来源。

美欧的新冠经历，让他们坚信制造业的重要性，实体经济会更加受到青睐，西方国家会采用更有力的措施来推动制造业回流或转移至“圈子国家”。

国内就业的压力会加大；产业的转型升级及纵横延伸使得企业强者越强、弱者越弱，竞争能力弱的企业会破产或被兼并；政府要求企业继续加大“走出去”的步伐成为一种必然。

几年之内新冠将会成为海外人生活中的一部分，彻底消除有赖于疫苗的产生，海外人员带病工作可能是近期的常态。企业慢慢的从“你死我活的唯利是图之争”变成“安全至上”的理性发展，安全防护工作做得好的企业会有更多的商业机会，更加受员工和业主的青睐。

02后疫情时代的国际承包业务

后疫情时代，整个国际工程承包市场萎缩加

剧，国际承包商回流，市场保护升级，竞争将变得更加激烈。

中国企业的国际工程业务愈加艰难，一方面是疫情带来的经济停滞或倒退，使得更多国家把有限的资金用于民生，建筑业在一定程度上会萎缩；二是政治因素导致国际工程市场出现了排斥中国公司的现象；三是生产经营中的安全防护工作会显著地加大项目成本，企业竞争力会受到影响。

“一带一路”推进更加困难，有些投资可能被东道国政府没收或因民众情绪而无法进行，项目效益变得模糊不清，亏损项目及烂尾工程会越来越多，干得越多、亏得越多的案例也会越来越多。世界经济陷入衰退和不景气，人们将注意力从发展转向生存，两优项目及买债项目赖帐国家越来越多，违约风险进一步加大。

安全风险迅速增加，国人在外的人生安全受到疫情安全及非疫情安全的双重威胁，国内管控的有序与海外管控的无序形成鲜明的对照后，人员派出将更加困难，而且国内越是安全，经济越是向好，人员派出愈加困难，尤其是领军性人才，或面临着“找不到、派不出、干不了”的情形。

中国公司自身投资能力因新冠受到影响，相关企业会审视自己的扩张策略，自有现金存量显得更加重要，企业对外直接投资会缩减。中国国际工程承包市场在数年内将会有一定程度的萎缩，全球经济萎缩，市场不待见，自身投资能力有限，中资项目减少。不少规模较小、走出去时间较短的企业会把业务重心转移到国内，骨干央企仍是国际市场的主要力量。

03我们的工作与任务

“走出去”仍然是不可动摇，国际工程人将会面临着比以往任何时候都更加艰难的工作环境，可以说是至暗时刻的到来。但是，国际化企业作为联

系中国与世界的桥梁与纽带,又必须逆水行舟,知难而进,要在很大程度上承担起政治与经济的双重责任,奉献与献身就成了国际工程人的重要使命,干得好活、忍得住气,受到了嘲讽与打压是外派人员的基本要求。同时企业在项目选择上一定要以现汇为主,干完活就能够收回钱,切忌长线投资,还要努力加速转型步伐,走本土化道路,争取公民待遇,把企业活下去作为基本的要求。此外,风险管控比以往任何时候都更加应该受到重视,从市场再评估到项目优劣与取舍,从业主的实力及资信到合同条件及资源的供应等方面都需要严格把控,最好是遵循“五不”原则:不接无预付款的项目,不做垫资项目、不干低于底线收益的项目、不与资信差的业主交易、不为拿项目而拿项目。要确保签约即能履约,履约即有效益!

疫情重创国际经济,直接的后果是大家都缺少资金,市场信心普遍低迷,投资观望已现端倪。后疫情时代我们的核心市场仍然在亚洲区域,但产业结构已经有所变化,实体经济与虚拟经济双向交织,数字经济将大兴于世,相关的新基建产业,例如大数据中心、5G基站、医疗和应急项目、智慧城市与楼宇自动化将会前景广阔,传统的房建和基础设施会有一定程度的萎缩,投资将向民生、健康、通讯及物流领域倾斜,除供水供电外,医院、住宅、仓库建设上将面临更大的需求,虚拟经济所需要的实体支撑将成为我们的重要市场。

后疫情时代的国际承包业务将面临着重新洗牌,强者恒强、弱者更弱,不适者被淘汰。我们要回归承包商服务的本质,坚持量力、量利而行的原则,以务实的精神和态度,在天时、地利、人和的环境下拿好项目、干好项目,别贪多贪大、别用钱买项目、别带资垫资干项目、别搞长线投资(中国对外投资成功的不多),即使是借贷也要认真评估风险,千万别做指标的奴隶,为拿项目而拿项目,保证项目个个有收益,先让企业生存下来,待市场好转再寻求发展。具体的,我们要做好如下五点:

1.继续抓好防疫防控,确保生命安全

疫情短期内不可能消失,要适应带病工作的新常态,在注重传统安全的基础上,把防疫的安全作为重点工作来抓。

2.抓履约增效,保企业增值

随着国际承包市场的萎缩,业主将有更多的选择,通过口碑树立品牌,通过精细化履约和良好的服务获得更多的商业机会显得更为重要。

3.抓体系建设,保规范运作

越是混乱的时候,我们越是要沉得住气,否则市场没乱自己就先乱了。面对材料、人工成本的上涨,单靠扩张来维系企业的发展已经变得很困难,于是管理增效就提到日程上来,以规范化运作代替粗放性的管理,以发展质量代替发展速度,保证公司在规模放缓的情况下,效益不受到影响。

4.抓体系建设,保规范运作抓资质升级,保业务转型

新冠疫情给国际建筑市场带来巨大冲击,市场快速萎缩,单靠传统的经营方式难以维持机构可持续发展的要求,因此,公司要强身健体,增强实力,升级当地的资质,补齐短板,利用两个市场、两种资源,争取更多的竞争机会,拓展新的市场空间。

5.抓全员营销,保市场份额

疫情以后,项目少了,推进全员营销,把市场营销提升到企业至关重要的位置,把各自的工作与营销挂钩,让业绩观成为衡量员工贡献的重要性指标。将个人社交圈子,代理的社会网络与项目分供方的业务网络整合进公司网络,广开门路,保证信息畅通,市场覆盖,做营销的通过营销手段获得市场认同,做施工的通过品质传递品牌,做综合管理的通过服务传递口碑,让品牌、品质和品德成为一个有机的整体,为企业的营销添砖加瓦。

本文摘自《建筑》

工程结算时“暂列金额”和“暂估价”到底该如何处理

暂列金额和暂估价作为工程项目两个相似的概念,指的是工程量清单中暂未确定的两项费用,发包人与承包人在社会会因为概念不清楚发生一些争议和纠纷。

在工程结算时,承包人也会将此概念模糊化,原本追求高额利润,工程造价人员如果对此概念不明确,内容不清楚,以至于混用,将会出现不公正的问题。

这两项费用名称乍一听都有“暂时估价”之意,但在使用中有着明确的区分。今天小编就来整理分析“暂列金额”和“暂估价”的区别,让大家能清晰明白在工程结算时,投标中的“暂列金额”和“暂估价”怎么正确使用。

工程预算中,暂列金额和暂估价的区分

1.概念不同

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),

(1)暂列金额:是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。对该金额,招标人有权全部使用、部分使用或完全不使用。

(2)暂估价:是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。招标投标中的暂估价是指总承包招标时不能确定价格而由招标人在招标文件中暂时估定的

工程、货物、服务的金额。

2.使用方式不同

(1)暂列金额:属于工程量清单计价中其他项目费的组成部分,包括在合同价之内,但并不直接属承包人所有,而是由发包人暂定并掌握使用的一笔款项,如有剩余应归发包人所有。

(2)暂估价:作为标准不明确或者需要由专业承包人完成,暂时又无法确定具体价格时采用的一种价格表现形式。《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008中)将暂估价分为材料暂估价和专业工程暂估价。

发包人在招标工程量清单中暂估价属于依法必须招标的,应通过招标确定价格,并以此取代暂估价,调整合同价款;不属于招标的,应由承包人按照合同采购,经发包人确认单价后取代暂估价,调整合同价款。暂估价部分在竣工结算时会根据市场价格进行调整。

3.发生可能性不同

(1)暂列金额:是包含在合同价里面的一笔费用,用来支付在施工过程中可能产生的、也可能不会产生的项目,具有不可预见性。(即可发生也可不发生)

(2)暂估价:是包含在合同必然发生的。(即必然发生但价格不确定)

投标中的“暂列金额”和“暂估价”怎么处理

工程结算是指施工企业按照承包合同和已完工程量向建设单位(业主)办理工程价清算的经济文件。工程建设周期长,耗用资金数大,为使建筑安

装企业在施工中耗用的资金及时得到补偿,需要对工程价款进行中间结算(进度款结算)、年终结算,全部工程竣工验收后应进行竣工结算。在会计科目设置中,工程结算为建造承包商专用的会计科目。工程结算是工程项目承包中的一项十分重要的工作。

投标报价中的“暂列金额”不属于工程项目费用,而是建设单位在做工程测算时,对于工程建设过程中可能出现的费用增加而预先预留的费用;此费用主要用于工程变更增加、人材机费用的调增以及其他不可预测费用的增加。

如果项目施工完成后,没有变更增加、人材机调增等费用的话,那么暂列金额的费用由建设单位收回,如果有以上费用增加的话,则从暂列金额的费用中调拨。

若变更费用超出暂列金额,则需由建设单位向上级主管部门申请下拨资金。若变更费用没有超出暂列金额,则按实际变更费用由暂列金额填补,剩余资金归于建设单位。在施工单位做竣工结算报价

时,不可将此项费用进入结算报价。

暂列金额一般多用于政府出资或合资的工程。而暂估价主要是材料和分包工程的暂估单价,针对建筑市场上长期内价格幅度变化比较大的材料和分包工程。为防止各投标单位在投标竞争价格为中标而恶意压价但中标后在施工时以涨价为由向建设单位索赔此类现象的产生,由建设单位指定暂估价格。

各投标单位均以此价格为准进行报价,这就是暂估价。暂估价部分在竣工结算时会根据市场实际价格进行调整。

总结

中标报价中的“暂列金额”是指以后不确定是否发生,如果在实际工程中发生了,在工程结算时可以跟甲方结算。如果没发生,甲方就要扣除。

“暂估价”是指这个项目肯定要发生,但不确定价格,只能暂估一个价格。结算的时候按实际价或者甲方认价格调整。

本文摘自《工程造价》



建设单位工程造价全过程管控要点分析

摘要: 建筑工程造价管控贯穿于项目建设的全过程,若想实现对建筑工程造价的全面有效管控,需要掌握建筑工程项目各个阶段的造价管控要点。分析建筑工程项目决策、设计、招投标、施工、竣工验收五个阶段造价管控要点。以某项目为例,介绍建设单位在各阶段所采用的具体造价管控措施,希望能够对其他同类建筑工程项目全过程造价管控有所帮助。

关键词: 建筑工程; 全过程造价; 管控要点; 建设单位

1 引言

建设单位作为建筑工程项目投资方,在确保质量和安全的条件下,组织和实施建设工程项目并从中获取合理的经济效益是其生存与发展的基础,而工程项目居高不下的建设成本,给建设单位的经济效益带来了严重的影响,进而阻碍了建设单位的持续稳定发展。为了有效节约建设成本,增加经济效

益,建设单位需要对建筑工程项目实施行之有效的造价管控。建筑工程项目建设全过程可以划分为决策、设计、招投标、施工和竣工验收5个阶段,建设单位在各个阶段的行为均会对工程造价产生影响,若想对建筑工程项目实施行之有效的造价管控,不能只针对建筑工程项目某一阶段的造价,而是需要对其全过程进行造价管控,将建筑工程项目

建设成本控制在合理范围内,切实保障建设单位的经济效益。

2 建筑工程造价全过程管控要点

建筑工程项目建设全过程一般分为决策、设计、招投标、施工和竣工验收5个阶段,各阶段工程造价管控的侧重点略有不同,以下基于建设单位视角,对各阶段工程造价管控进行分析。

2.1 决策阶段造价管控要点

科学合理的决策是建设单位有效管控工程造价的前提和基础,会对后续阶段的工程造价管控产生实质性影响。建设单位在该阶段的工程造价管控主要包含以下方面:一是结合建设单位实际情况,在分析国内外经济社会形势的基础上,对拟建建筑项目的可行性进行全方位综合评价,并在周密考察后做好投资估算,为工程造价管控奠定基础;二是对建筑项目的经济和社会效益、投融资、规模、布局以及选址等进行详细评审,确定和选择经济效益好的规划方案;三是依照当前建材劳务市场的价格形式以及相同或类似工程项目工程造价数据对建筑项目估算进行评审,确保工程造价信息的准确性。

2.2 设计阶段造价管控要点

结合以往大量工程实例来看,设计阶段是建筑工程造价控制的重要环节,其对工程造价的影响能够达到75%。建设单位在该阶段的工程造价管控主要包含以下六个方面。

2.2.1 优化设计控制项目概算

设计标准和质量是否符合国家规定,设计功能能否满足建设单位要求,既影响到工程项目资金投入的多少,又会在竣工交付使用后影响项目的使用情况。通常而言,技术方案的先进性与项目投资额度成正相关关系。故而建设单位应量力而行,依据当地经济发展水平和企业自身财力,择优选定经济适用、可操作性强的工艺技术方案,最大程度地控制项目概算。

2.2.2 监理提前介入确保造价不超限额

建设单位需要及早制定实施设计监理制度,设计监理应当按照建筑工程建设强制性标准和法律法规实施监理,督促设计单位按照设计合同规定提供有关设计文件和图纸,使其满足建设单位的要求,并跟踪核查设计的合理性,减少设计中的错误和遗漏,提高设计质量,避免因设计不合理导致施工过程中出现返工现象,造价大幅度增加。

2.2.3 落实限额设计带动整体性造价管控

建设单位应制定推行并严格落实一整套的限额设计管理措施,在设计概算的编制过程中要注意时时与投资估算进行比对,并把施工图预算的价格上限框定在投资估算与设计概算设定的合理造价范围之中,避免一味强化安全系数而不顾造价成本的片面化盲目设计行为。实际操作中可将前一阶段设计核定的投资额和工程量分解到各专业,再行分解到各专业下的工程部门及其各分部分项,层层抓好限额设计落实,从而保障造价管控实效。

2.2.4 加强多方案比较

针对同一项目或特定项目同一部位的多个设计方案之间的横向比较,是衡量设计方案经济性、适用性和可操作性的最为直观有效的方法。然而在现阶段工程项目设计领域,大多建设单位只对重点项目的关键部位实施多方案比较,导致其他部位的设计错失了优劣对比之后补齐短板的机会,也影响了造价控制的成效。特别是在项目投资额较大而投资者资金并不充裕的背景条件下,建设单位更要开展多方案比较,通过技术比对优化力促造价管控。

2.2.5 运用价值工程优选设计方案

针对同一个建筑工程项目,设计人员能够设计出多个不同造价和不同功能的方案。在设计阶段,用价值工程这一手段能够实现造价和功能的合理匹配,是进行造价控制的科学方法之一。价值工程是以提高产品价值为目标的,并不会片面追求功能的

提高和成本的降低,利用其能够在将经济和技术问题相结合的基础上进行功能和成本间的权衡,通过一系列计算获取各方案功能系数和成本系数,并根据 $V = F/C$ (价值) = F (功能) / C (成本)的公式得出各方案价值系数,然后从中选取价值系数最大化的方案,即在满足建设单位功能需求的情况下,造价相对较低,可以满足建设单位“价值最高要求”的方案。

2.2.6 强化图纸会审减少后期工程变更

设计方案中存在的缺陷和疏漏一旦带入施工阶段,就有可能导致返工和工期延误等问题,由此带来的经济损失和负面影响难以估量。图纸会审正是施工过程中最早发现设计问题的关键环节,故而建设单位应强化图纸会审,在设计出图前,建设单位应召集相关部门及人员,依托运用BIM技术的模拟性和可视化等功能优势,全方位做好图纸会审核查工作,及早识别潜在问题并加以解决修正。可有针对性和制定完善激励机制,对及时发现图纸问题的人员给予一定奖励,如此一来即可调动专业人员的主观能动性,又能有效管控工程造价,减少项目成本支出。

2.3 招投标阶段造价管控要点

2.3.1 严抓编制招标文件的编制质量

作为招投标阶段乃至整个项目实施过程的最为重要的标杆性文件资料,招标文件是建筑工程造价全过程管控的关键抓手,招标文件编制质量的高低将直接影响决定建设单位工程造价全过程管控成效的大小,所以建设单位需组织专人或委托专业的招标代理机构对招标文件进行认真编写。

2.3.2 细致审核工程量清单

工程量清单是招标方设定标底、投标单位报价和工程竣工决算的基本依据和衡量参照尺度,故而也是建筑工程造价全过程管控的内容核心和重点对象。建筑单位必须逐一细致核查工程量清单编制是

否符合国家建筑业主管部门制定颁布的工程量计量测度规则,是否满足招标文件和设计图纸的具体要求,清单各项目及其子目的工作内容和要求是否表述完整准确,计价取费是否合理合规,编制说明是否完整规范,是否存在漏项或漏算、多算的子目,据此初步研判项目的合理性及完善度。

2.3.3 加强投标书审查

建筑单位要紧紧围绕工程报价展开投标书各项审查工作,标底设定要先于评标,以便在比较评判投标报价合理性时有所衡量参照,从而确保“合理低价中标”目标的实现。实际审查评判中,要将投标单位报价横向作汇总比较分析,在此基础上再逐一参照标底作比对研判,对于工程量较大的项目单价尤其要加大核查分析力度。同时还要对照施工方案要日逐一核查工程措施费的项目单价是否合理,最终基于所有项目单价构成要素合理性的测度研判,综合择优确定中标候选人。

2.3.4 健全施工合同过会审签制度

中标单位确定后的施工合同签订要力求规范周全,建设单位应建立健全施工合同过会审签制度,各层级各部门负责人都要领会吃透合同条款,熟练掌握建筑业通行惯例和相应政策规范,以确保履职尽责、守土有责。对于诸如合同价款调整因素及方法、建筑三材(钢材、水泥和木材)的公允市价确定办法等直接影响造价确定和控制的合同条款,甲乙双方要作出详尽细致的合同约定。

2.3.5 全过程动态合同管理

合同管理应涵盖施工合同签订前和签订后的项目实施全过程,但凡牵涉合同条款内容的相关部门和岗位人员都要倾力参与管理,以此形成全过程、系统性合同管理态势。建设单位要高度重视合同管理的动态性特征,实时把控合同履行过程中的情况变动,尤其要动态追踪了解对己方不利的变化,第一时间作出合同变更、中止甚至终止的合同风险管

控应对响应,避免因合同管理缺失滞后而招致不应有的经济损失和负面效应。

2.4 施工阶段造价管控要点

作为建筑物实体建造成型的特定期限,施工阶段是人力、物力和财力耗费最集中和各项成本支出最大的阶段,对造价管控有着重要意义。建设单位在该阶段的工程造价管控主要包含以下方面:

2.4.1 严控和压减设计变更

建设单位要明令禁止借由设计变更随意扩大项目建造规模,提升设计标准,添加施工建造分项,因上述原因提出的设计变更要求原则上不予核准。对于确因项目实际需要而不得不进行的设计变更,但凡涉及费用变动特别是工程造价增加的设计变更,须经设计单位、甲方现场和项目现场监理三方代表共同审核签字才算批准生效。

2.4.2 从严管理施工现场签证

建设单位应该建立健全并严格执行工程签证管理制度,通过职责分工分解落实到人,确保现场工程签证客观真实。为增强时效性和有效性,要求需签证事项必须在一周内限时办理;为增强精确性和客观性,隐蔽工程签证需附有图纸,并清楚标出施工后被覆盖隐蔽实物所在的位置、项目及作业完成情况。假如隐蔽工程在图纸中没有体现,可另附简图并标出几何尺寸。超出施工图范围的现场签证,需注明何时、何地、何因以及相关原始数据信息。签证审核经办人员要恪尽职责,及时高效处置签证并做好现场检查和复检工作,防止签证不实和变更变回等现象的发生。

2.4.3 严把施工图预算关

施工图预算是建设单位在施工期间安排建设资金计划和使用建设资金的依据。建设单位要仔细深度施工图,详尽了解工程施工要求、结构、大小、规模以及功能的条件下提早审核确定施工图

预算。对于施工图设计中预算超概算的部分,要深入剖析查找症结原因,尽早与项目负责人联系会商,修正完善控制目标和跟进措施,加大造价跟踪管控力度。

2.4.4 加强工程材料、设备供应管理

当建设单位供应建筑材料和设备时,其应与设计方和监理方一起组织招投标,然后在与设计方交流对建筑材料、设备的技术标准进行确定的基础上,对入围供应商交货期限、报价以及信誉进行综合考量以选定供应商。当施工方供应建筑材料时,建筑单位需要按照自己所了解的市场行情或材料价格向施工方指定材料,要求其使用物美价廉的材料,另外,需要严格根据合同对材料型号、质量和材料进行控制。

2.4.5 做好现场施工信息资料采集整理工作

建设单位驻施工现场的代表人员,应该细致观察施工现场变化,做好信息资料采集整理工作,特别是现场签证和工程变更相关资料,为后期项目结算提供准确依据。在收集资料时必须确保其真实有效性,例如,现场签证单要素是否齐全,是否获取施工单位、监理工程师以及建设单位代表三方签字认定;施工单位施工是否严格遵循工程变更,工程变更有无设计人员签字盖章,是否由原设计单位按照相关程序下达。除此之外,建设单位代表还需要一一落实变更项目价格审核表、总监签发室外工程变更指示等工程变更相关文件。

2.5 竣工验收阶段的造价管控要点

2.5.1 严格审核项目完成情况

要细致审核检查承包人是否遵照招标文件、工程图纸以及业主和招标方的要求,在合同约定的承包范围内保质保量完成所承担的工程建设任务,所承建工程项目是否竣工验收达标通过,是否存在甩项、漏项和半拉子未完工程。

2.5.2 清点核定工程量

施工工程量核对确定工作是工程竣工验收和工程决算的重要前提和关键环节,由于计量测算过程十分复杂琐碎,稍有疏失极易导致冒算错估,故而应挑选出投资占比较大的分项工程作为审核重点,并特别留意混淆疏漏或存在明显纰漏的项目更要加大核查力度,确保建筑工程造价全过程动态管控善始善终。

2.5.3 筛查设计变更

设计和施工阶段发生的所有设计变更,都应附有设计单位正式开具的书面变更核准文件,附注说明和变更前后的图纸,变更核准文件需加盖设计单位印章并由设计和校审人员签字,还需经发包方和监理单位审核同意方为有效。此外,还要重点核查验算工程量的既有测算结果,发现计量有误的要重新核算调整,对变更手续缺失或不完备的不予列入结算范围。

2.5.4 核查套用单价

要逐一核查项目批量套用和单独套用的套用单价是否符合合同定额标准,工程决算内容所涵盖的分项工程清单与设计文件内容是否完全一致,计量单位是否统一。特别是要准确理解运用定额套用,严格执行定额计算规则筛查纠正高套、误套。

3 工程造价全过程管控的案例分析

某项目位于广东省江门市,该项目1号地块建造3幢住宅楼,建筑高度均为145.5m,3层地下室,总建筑面积为120990.6m²;4号地块建造6幢住宅楼,建筑高度为139.5m~142.5m,4层地下室,总建筑面积为173842.9m²;配套地下车库为2层地下室,总建筑面积12984m²。在该项目的运作实施过程中,建设单位高度重视工程造价工作,统筹协调设计单位、施工单位和监理公司等项目参建单位对项目工程造价实施管控。

3.1 决策阶段——加强投资估算编写

建设单位在项目决策阶段运用多种方案展开投

资估算,结合项目实际条件,根据自身财力和融资能力确定项目建设规模、水平、数量和结构。项目选址在广东侨乡江门市的市中心核心地段,便于项目建成后的楼盘销售和资金快速回笼。在前期项目可行性研究的基础上,依据建筑业主管部门发布的广东省概算及工期定额、投资估算指标、综合单价和价格指数等方面的相关造价文件,结合江门市同期人工、材料、设备机具等的市场公允价格和指标参数,最终编制确定项目的投资估算为36.5亿元。决策阶段投资估算的编写,本身也是项目工程造价全过程管控的启动实施,考虑到自身造价和成本控制人员的专业程度不足,江门市银葵高尔夫有限公司专门从广州聘请了第三方造价专业机构帮助完成造价估算。在第三方专业机构专业造价控制人员的参与下,采集广东省及江门市工程造价信息、相关价格指数、已竣工同类工程项目的技术和经济信息,构建了项目造价信息数据库,为投资估算的顺利完成和后续开展全过程造价管控提供有力的信息数据支撑。

3.2 设计阶段——严格执行限额设计

建设单位在通过公开招标确定项目设计单位后,就明确向后者提出了限额设计的要求。设计单位按照与建设单位的合同约定,每个设计阶段都编制设计概算,在纵向进行概算差异比较后提交建设单位聘请的专业第三方造价控制团队把关,确保项目各分项分部的造价成本始终处于掌控之中,并将前一阶段的设计概算作为下一阶段的设计上限和造价控制红线;建设单位的成本控制部门定期与设计单位交流会商,全程参与了所有图纸出图前的图纸会审,并提出了将成本浪费消灭在设计阶段的主导性意见。比如在工程结构含量指标控制方面,分别就控制指标、指标计算方法及审核流程、配套并行节能方案的比较确定等方面提出了明确意见和要求;在初步完成建安估算后,建设单位通过设计单

位对6种主体结构技术方案进行比较选择,方案确定后又进行了多次优化提升。监理单位提前在设计阶段便介入项目运作管理,督促设计单位完善组织管理、提高设计质量,共同推进工程造价管控措施的落实。

3.3 招投标阶段——做好招标文件编写

建设单位组织精干力量编写招标文件,在编写过程中严格遵循以下原则:在掌握项目特点的同时,充分分析会对项目工程造价造成影响的信息,反复琢磨文件中所涉及到的费用,做到尽量准确;详细写明建设单位对项目施工相关要求,如数量规格、技术要求、施工内容;对招标文件范本中的招标形式要求进行慎重修改;聘请委托甲级造价咨询机构编写项目总承包招标工程量清单,确定项目招标范围和工程付款条件。经过投标申报和资格预审,共有包含某城建建设集团有限公司在内的7家具备总承包特级资质的建筑施工企业参与招投标。经过招标文件质询答疑和回标文件评审,最终选定报价与标底相差最小且综合排名居于首位的某城建建设集团有限公司为中标单位。建设单位在与该城建公司签订总承包合同的同时,抽调专人组成专班全程负责动态合同管理,以合同管理为抓手严控项目造价成本。

3.4 施工阶段——以资金和工期计划为主线

强化施工阶段工程变更及索赔管理建设单位项目造价团队对施工阶段可能出现的各种风险因素进行综合考虑如施工政策规定的变化、不可抗力自然灾害、建筑材料价格变化、设计变更和工程量调整等,在此基础上及时制定了施工阶段资金使用计划,对该阶段工程造价目标值进行确定,对资金进度进行控制,以降低施工阶段资金使用的盲目性,消除不必要的资金浪费。此外,建设单位还制定了项目工期计划,加强工程造价与工期进度的同步并行管理。为避免资金实际使用额和工期远超计划

额,建设单位加强了合同管理,避免合同索赔在施工阶段造成工期拖延和成本增加。即便发生了争议问题,都迅速按照合同约定规范、准确地处理索赔费用,并结合实际对施工方案作出合理微调,避免了双方纠纷误解的加深和经济损失的扩大。制定实施施工阶段工程造价管理制度,要求各部门每月都将各自职责管理内的包括设计变更、现场签证、量价调差、技术核定等项目引发的成本金额变动情况,归集整合后提交建设单位造价管理团队进行核算汇总,形成项目施工阶段造价管控月报和季报,在呈报管理层和定期公示的同时,还与各部门绩效考核和奖金发放密切挂钩,通过利益驱动保障促进各项工程造价管控措施落到实处。通过严格执行资金使用计划和项目工期计划,防范、严控和妥善处置工程变更及索赔,建设单位取得了良好的造价管控效果。

3.5 突出抓好各项审查审核,确保竣工结算准确无误

对照招标文件、设计图纸和工程合同,对城建公司工程总包完成情况进行严格审查,厘清结算内容,区分总包与分包工程内容界限,重点检查补充文件与主合同内容的一致性,逐项审核结算方法、取费标准、计价定额等是否合乎合同约定条款,并对重复计算的内容进行了剔除;在做好合同审查的同时,还专业细致地分别抓好图纸及工程量、设计变更及签证、定额套用的审核工作,使得项目的竣工结算公允准确,为实现成本管理目标、完成工程造价全过程管控画上了一个圆满的句号。

4 结语

建筑工程造价管控贯穿于项目建设的全过程,若想实现对建筑工程造价的全面有效管控,需要掌握建筑工程项目各个阶段的造价管控要点。本文在将建筑工程项目建设全过程划分为决策、设计、招投标、施工和竣工验收5个阶段的基础上,立足于

建设单位视角,对建筑工程项目各个阶段的造价管控要点进行分析,然后结合案例项目,对建设单位在实务中所采取的具体造价管控措施进行论述,能够为建设单位工程造价控制提供更为全面的指导。

参考文献

- [1] 宋丽霞,伍晓华,柳金英,等.基于全过程造价管理下的施工阶段工程造价动态控制[J].施工技术,2016(S1):818-820.
- [2] 宋靖华,朱羽翼,游绍勇.基于BIM技术的

工程项目全过程造价控制研究[J].建筑经济,2020(5):88-91.[3] 尹顺达,赵满路,张华.高校基建项目造价全过程协同管理机制构建[J].会计之友,2018(17):108-110.

[4] 王维敏.高速公路大修改造工程的全过程造价控制研究[J].公路工程,2018(1):202-205.

[5] 戚小燕.浅谈建设工程全过程工程造价控制管理[J].现代城市研究,2015(1):66-68.

本文摘自《建筑经济2018年第八期》



关于发布盐城市2021年11月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2021〕32号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2021年11月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2021年11月28日

附件

盐城市2021年11月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	160.00	155.43	3%	
2	中粗砂		t	215.00	208.86	3%	
3	碎石	5~16mm	t	163.00	158.35	3%	
4	碎石	5~20mm	t	166.00	161.26	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	167.00	162.23	3%	
6	碎石	5~40mm	t	163.00	158.35	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	毛石		t	160.00	155.43	3%	
8	生石灰		t	630.00	612.01	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	79.00	76.74	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	96.00	93.26	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	375.00	332.73	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	385.00	341.61	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	380.00	337.17	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	365.00	323.86	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	375.00	332.73	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	370.00	328.30	13%	
9	水泥稳定碎石		t	193.00	171.25	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.84	3.73	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	4.53	4.40	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.99	4.85	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.91	5.74	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.71	0.69	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.69	0.67	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.67	0.65	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	1.14	1.11	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	1.02	0.99	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.68	2.38	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.61	2.32	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.91	3.47	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	72.50	64.33	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	93.00	82.52	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	98.00	86.95	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	103.00	91.39	13%	

关于发布盐城市2021年11月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2021〕32号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2021年11月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2021年11月28日

附件

盐城市2021年11月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	160.00	155.43	3%	
2	中粗砂		t	215.00	208.86	3%	
3	碎石	5~16mm	t	163.00	158.35	3%	
4	碎石	5~20mm	t	166.00	161.26	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	167.00	162.23	3%	
6	碎石	5~40mm	t	163.00	158.35	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	毛石		t	160.00	155.43	3%	
8	生石灰		t	630.00	612.01	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	79.00	76.74	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	96.00	93.26	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	375.00	332.73	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	385.00	341.61	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	380.00	337.17	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	365.00	323.86	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	375.00	332.73	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	370.00	328.30	13%	
9	水泥稳定碎石		t	193.00	171.25	13%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	3.84	3.73	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	4.53	4.40	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.99	4.85	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.91	5.74	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.71	0.69	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.69	0.67	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.67	0.65	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	1.14	1.11	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	1.02	0.99	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.68	2.38	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.61	2.32	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.91	3.47	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	72.50	64.33	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	93.00	82.52	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	98.00	86.95	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	103.00	91.39	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	160.00	141.97	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	48.00	42.59	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	57.00	50.58	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	86.00	76.31	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	72.00	63.88	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	95.00	84.29	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	114.00	101.15	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	143.00	126.88	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	190.00	168.59	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	180.00	159.71	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	190.00	168.59	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	175.00	155.28	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	190.00	168.59	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	190.00	168.59	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	195.00	173.02	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	216.00	191.65	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	300.00	266.19	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	288.00	255.54	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	358.00	317.65	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	400.00	354.92	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	410.00	363.79	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	430.00	381.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	730.00	647.72	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	750.00	665.47	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	765.00	678.78	13%	
4	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	785.00	696.52	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	655.00	581.17	13%	
6	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	675.00	598.92	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	212.00	188.11	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	222.00	196.98	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	242.00	214.72	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	249.00	220.94	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	276.00	244.89	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	287.00	254.65	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	334.00	296.35	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	342.00	303.45	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	381.00	338.06	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	390.00	346.04	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	399.00	354.03	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	409.00	362.90	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	471.00	417.91	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	481.00	426.79	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	480.00	425.90	13%	

纠错更正：1、2021年9月、10月预应力砼空心方桩C80HKFZ-AB500(280)含税价为399元/m

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	485.00	430.34	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	203.00	180.12	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	212.00	188.11	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	291.00	258.20	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	300.00	266.19	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	308.00	273.29	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	299.00	265.30	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	316.00	280.38	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	420.00	372.66	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	430.00	381.53	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	430.00	381.53	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	440.00	390.41	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	637.00	565.20	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	739.00	655.71	13%	
36	荷兰砖	200×100×60	m ²	72.00	63.88	13%	
37	透水砖	200×200×60	m ²	95.00	84.29	13%	
38	仿石材	400×200×60	m ²	152.00	134.87	13%	
39	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	112.00	99.38	13%	
40	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	150.00	133.09	13%	
41	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	72.00	63.88	13%	
42	盲道	200×200×60	m ²	74.00	65.66	13%	
43	仿石材盲道	200×200×60	m ²	161.00	142.85	13%	
44	仿石材侧平石	1000×300×120	m	114.00	101.15	13%	
45	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	51.00	45.25	13%	
46	S砖	225×112.5×100	m ²	110.00	97.60	13%	
47	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	166.00	147.29	13%	
48	卵形槽	2000×400×550	块	620.00	550.12	13%	
49	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	258.00	228.92	13%	
50	湿法仿石材	600×400×60	m ²	201.00	178.35	13%	
51	水泥复合发泡板(A级)		m ³	555.00	492.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3645.00	3234.17	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3570.00	3167.62	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3870.00	3433.81	13%	
4	PC 预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3720.00	3300.72	13%	
5	ALC 隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	112.00	99.38	13%	
6	ALC 隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	214.00	189.88	13%	
<p>1. 预制构件强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 各构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3. 预制构件含各种饰面材料费。 4. 预制构件包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 预制构件中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 预制构件含PC构件深化设计费。</p>							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	610.00	541.25	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	600.00	532.37	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	595.00	527.94	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	585.00	519.06	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	580.00	514.63	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	570.00	505.76	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	565.00	501.32	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	555.00	492.45	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	550.00	488.01	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	530.00	470.26	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	750.00	665.47	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	720.00	638.85	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1660.00	1472.90	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1830.00	1623.74	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2130.00	1889.93	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2330.00	2067.39	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	645.00	626.58	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	655.00	636.30	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	670.00	650.87	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	685.00	665.44	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	705.00	684.87	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	725.00	704.30	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	750.00	728.58	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	780.00	757.73	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	810.00	786.87	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	830.00	806.30	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	635.00	616.87	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	645.00	626.58	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	660.00	641.15	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	675.00	655.73	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	695.00	675.15	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	715.00	694.58	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	740.00	718.87	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	770.00	748.01	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	800.00	777.16	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	820.00	796.58	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	449.00	398.39	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	454.00	402.83	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	464.00	411.70	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	474.00	420.58	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	484.00	429.45	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	494.00	438.32	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	504.00	447.19	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	464.00	411.70	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	474.00	420.58	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	484.00	429.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	494.00	438.32	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	504.00	447.19	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	482.00	427.67	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	492.00	436.55	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	502.00	445.42	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	26.00	23.07	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2300.00	2040.77	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2530.00	2244.84	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	55.00	48.80	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	73.00	64.77	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	96.00	85.18	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	110.00	97.60	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	142.00	126.00	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	137.00	121.56	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	147.00	130.43	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	152.00	134.87	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	39.00	34.60	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.20	12.60	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	28.30	25.11	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	16.80	14.91	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	35.20	31.23	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	47.80	42.41	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	76.00	67.43	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	103.00	91.39	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	114.00	101.15	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	127.00	112.69	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	320.00	283.93	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	37.00	32.83	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	715.00	634.41	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	815.00	723.14	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	12.24	10.86	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	22.44	19.91	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.81	14.03	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	17.95	15.93	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	17.95	15.93	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	26.52	23.53	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	35.70	31.68	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	32.64	28.96	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	28.05	24.89	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	29.58	26.25	13%	
24	环氧富锌漆		kg	28.05	24.89	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	22.44	19.91	13%	
26	硝基磁漆		kg	28.05	24.89	13%	
27	硝基清漆		kg	29.58	26.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	24.48	21.72	13%	
29	醇酸清漆		kg	23.46	20.82	13%	
30	醇酸清漆		kg	18.87	16.74	13%	
31	调和漆		kg	17.34	15.39	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	27.54	24.44	13%	
33	界面剂		kg	1.22	1.08	13%	
34	防水涂料		kg	26.52	23.53	13%	
35	薄型防火涂料		kg	18.87	16.74	13%	
36	防腐油		kg	1.89	1.68	13%	
37	清油		kg	12.55	11.14	13%	
38	稀释剂		kg	10.71	9.50	13%	
39	黑板漆		kg	10.40	9.23	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	7.65	6.79	13%	
41	防腐涂料		kg	28.56	25.34	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16.52	14.66	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.50	33.27	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.50	32.39	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.50	35.94	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.50	34.16	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	42.00	37.27	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.50	27.06	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.50	28.84	13%	
50	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	35.50	31.50	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	43.00	38.15	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.50	41.26	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	41.50	36.82	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	36.50	32.39	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	77.00	68.32	13%	
56	铺反粘改性沥青防水卷材	4.0mm	m ²	59.00	52.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	98.00	86.95	13%	
58	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	46.50	41.26	13%	
59	复合纤维抗裂剂		kg	2.85	2.53	13%	
60	混凝土界面处理剂	50kg	t	1265.00	1122.42	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	5525.45	4902.68	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	5352.27	4749.01	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	5352.27	4749.01	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	5435.07	4822.48	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5609.05	4976.85	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	5537.36	4913.24	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	5409.24	4799.56	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	5397.40	4789.06	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	5397.40	4789.06	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	5397.40	4789.06	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	5470.74	4854.13	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	5525.45	4902.68	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	5592.00	4961.72	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	5560.48	4933.76	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	5381.75	4775.17	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	5381.75	4775.17	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	5602.54	4971.08	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	5570.98	4943.07	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	5444.83	4831.14	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	5549.91	4924.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	6392.18	5671.72	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	6010.77	5333.29	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	6100.34	5412.77	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	6082.66	5397.08	13%	
25	螺纹钢	φ6T63/E/G	t	7617.38	6758.82	13%	
26	螺纹钢	φ8-12T63/E/G	t	7245.16	6428.56	13%	
27	螺纹钢	φ14-32T63/E/G	t	7078.32	6280.52	13%	
28	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5823.42	5167.06	13%	
29	圆钢	Φ8 HPB300	t	5783.43	5131.58	13%	
30	圆钢	Φ10 HPB300	t	5746.39	5098.71	13%	
31	热轧工字钢		t	5516.82	4895.02	13%	
32	槽钢	[10#	t	5601.44	4970.10	13%	
33	槽钢	[18#	t	5500.55	4880.58	13%	
34	等边角钢		t	5525.06	4902.33	13%	
35	热镀锌等边角钢		t	6723.06	5965.30	13%	
36	热镀锌不等边角钢		t	6732.21	5973.42	13%	
37	钢板	δ20 Q235	t	5633.56	4998.60	13%	
38	钢板	δ20 Q345	t	6216.58	5515.91	13%	
39	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	54.40	48.27	13%	
40	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	67.72	60.09	13%	
41	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	75.57	67.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5373.49	4767.84	13%	
43	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5560.66	4933.92	13%	
44	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	6333.52	5619.67	13%	
45	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	6759.06	5997.24	13%	
46	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	42.68	37.87	13%	
47	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	44.65	39.62	13%	
48	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	37.71	33.46	13%	
49	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	39.71	35.23	13%	
50	有粘结钢纹线		t	7057.70	6262.22	13%	
51	无粘结钢纹线		t	8469.22	7514.65	13%	
52	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6969.86	6184.29	13%	
53	热镀锌方管	200×150×5.0	t	6521.47	5786.43	13%	
54	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.15	31.19	13%	氟碳喷涂
55	玻璃幕墙铝型材		kg	32.92	29.21	13%	氟碳喷涂
56	组合钢模板		kg	4.12	3.66	13%	
57	钢支撑(钢管)		kg	4.36	3.87	13%	
58	扣件		个	5.17	4.59	13%	
59	工具式金属脚手		kg	3.77	3.35	13%	
60	零星卡具		kg	4.00	3.55	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	7224.76	6410.46	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	7163.10	6355.75	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	7028.22	6236.07	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	6843.69	6072.34	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	6818.86	6050.30	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	7028.22	6236.07	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	7064.86	6268.58	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	7300.49	6477.65	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	7016.53	6225.70	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6893.48	6116.51	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	45.41	40.29	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	59.18	52.51	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	77.10	68.41	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	119.06	105.64	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	221.66	196.68	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	340.01	301.69	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	509.47	452.05	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	705.57	626.05	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	933.02	827.86	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	8.62	7.65	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	12.94	11.48	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	19.53	17.33	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	24.62	21.85	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	29.62	26.28	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	8.61	7.64	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	16.17	14.35	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	19.78	17.55	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	29.37	26.06	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	36.78	32.63	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	50.53	44.83	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	115.28	102.29	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	136.83	121.41	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	166.51	147.74	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	306.07	271.57	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	13.99	12.41	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	22.59	20.04	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	30.39	26.96	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	43.06	38.21	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	49.46	43.89	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	65.96	58.53	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	94.49	83.84	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	108.32	96.11	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	165.26	146.63	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	286.38	254.10	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	442.43	392.56	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	580.96	515.48	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	22.33	19.81	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	27.27	24.20	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	39.53	35.07	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	51.64	45.82	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	69.94	62.06	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	106.26	94.28	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	196.39	174.25	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	284.24	252.20	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	328.14	291.16	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	311.12	276.05	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	326.90	290.06	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	375.74	333.39	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	453.77	402.63	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	588.00	521.73	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	781.96	693.83	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	1027.13	911.36	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1538.27	1364.89	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2383.65	2114.99	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	3344.92	2967.91	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5754.15	5105.60	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	6383.60	5664.10	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	11842.55	10507.77	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	12482.97	11076.01	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	48.67	43.18	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	59.22	52.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	77.39	68.67	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	99.27	88.08	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	116.82	103.65	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	175.67	155.87	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	261.04	231.62	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	412.29	365.82	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	580.66	515.21	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	193.96	172.10	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	276.93	245.72	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	419.64	372.34	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	586.78	520.64	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	829.52	736.02	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	1086.88	964.38	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1691.95	1501.25	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2588.56	2296.80	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2883.78	2558.75	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.84	5.18	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	10.10	8.96	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.55	16.46	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	37.21	33.02	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	57.75	51.24	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	107.53	95.41	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.46	9.28	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.88	11.43	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.75	21.96	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.55	45.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.79	3.36	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.70	5.06	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.44	8.38	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.89	13.21	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	22.11	19.62	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	35.30	31.32	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	50.53	44.83	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.27	5.56	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.77	6.01	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.19	8.15	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.34	11.84	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	15.00	13.31	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	23.11	20.51	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	27.28	24.21	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.99	31.93	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	48.37	42.92	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	72.75	64.55	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.31	2.05	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.06	2.72	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.22	4.63	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	8.15	7.23	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.52	11.11	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	28.00	24.84	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	61.69	54.74	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	130.24	115.56	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	205.88	182.68	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	316.16	280.53	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	810.89	719.49	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.09	0.97	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.76	1.56	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.31	2.05	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.22	2.86	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.03	4.46	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.24	5.54	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.46	1.30	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.56	2.27	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.64	3.23	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.77	6.01	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.86	61.10	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	122.54	108.73	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	199.78	177.26	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.17	38.30	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.03	63.02	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	118.42	105.07	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	289.68	257.03	13%	
2	水流指示器	DN150	只	342.74	304.11	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	240.87	213.72	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	334.24	296.57	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1719.00	1525.25	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1390.05	1233.38	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2037.33	1807.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1283.94	1139.23	13%	
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68 C	只	9.80	8.70	13%	
36	防火桥架	100×75	m	30.69	27.23	13%	
37	防火桥架	100×100	m	42.04	37.30	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	43.80	38.86	13%	
38	防火桥架	200×100	m	57.77	51.26	13%	
39	防火桥架	200×200	m	76.05	67.48	13%	
40	防火桥架	250×100	m	67.73	60.10	13%	
41	防火桥架	300×100	m	77.70	68.94	13%	
42	防火桥架	300×150	m	101.78	90.31	13%	
43	防火桥架	300×200	m	108.03	95.85	13%	
44	防火桥架	350×200	m	125.89	111.70	13%	
45	防火桥架	400×100	m	114.90	101.95	13%	
46	防火桥架	400×150	m	113.13	100.38	13%	
47	防火桥架	450×200	m	144.96	128.62	13%	
48	防火桥架	400×200	m	133.46	118.42	13%	
49	防火桥架	500×100	m	119.31	105.86	13%	
50	防火桥架	600×200	m	223.63	198.42	13%	
51	防火桥架	800×200	m	279.29	247.81	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.32	1.17	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.10	1.86	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.29	2.92	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.89	4.34	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.39	7.44	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	13.56	12.03	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	26.32	23.35	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	35.49	31.49	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.50	1.33	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.47	2.19	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.81	3.38	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	5.65	5.01	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.27	8.23	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	14.55	12.91	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.43	1.27	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.26	2.01	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.57	3.17	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.33	4.73	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	90.31	80.13	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	158.63	140.75	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	221.82	196.82	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	26785.01	23766.06	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	66994.98	59443.96	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	552351.98	490096.25	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	32336.07	28691.46	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	51170.95	45403.46	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	80182.43	71145.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	121273.58	107604.80	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	167297.92	148441.73	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	217765.87	193221.42	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	309512.13	274626.94	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	425451.57	377498.82	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	535861.24	475464.19	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	652972.77	579376.05	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	813338.68	721667.08	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1045744.25	927878.16	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	116803.26	103638.34	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	154298.32	136907.32	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	207912.07	184478.25	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	155.76	138.20	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	718.25	637.30	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	84.11	74.63	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	165.66	146.99	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	217.38	192.88	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	580.44	515.02	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	22.08	19.59	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	28.79	25.55	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	305.09	270.70	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	523.63	464.61	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	409.40	363.26	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	637.91	566.01	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	526.67	467.31	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	28.21	25.03	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	292.36	259.41	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	121.66	107.95	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	91.16	80.89	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	37.02	32.85	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.60	1.42	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.46	1.30	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.46	1.30	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.60	1.42	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.34	2.08	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.53	2.24	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.53	2.24	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.34	2.08	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	3.74	3.32	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	3.93	3.49	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	3.74	3.32	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	5.76	5.11	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	5.76	5.11	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.53	4.91	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	9.74	8.64	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.15	9.01	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	15.47	13.73	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	14.98	13.29	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	22.95	20.36	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	108.26	96.06	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.09	3.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.18	7.26	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	11.70	10.38	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.16	5.47	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	7.62	6.76	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	11.20	9.94	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	26.59	23.59	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	44.33	39.33	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	31.11	27.60	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	52.71	46.77	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	78.14	69.33	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	32.57	28.90	13%	
90	电线电缆	WDZA-YJY-4*25+1*16mm ²	m	110.56	98.10	13%	
91	电线电缆	WDZA-YJY-4*35+1*16mm ²	m	145.93	129.48	13%	
92	电线电缆	WDZA-YJY-4*50+1*25mm ²	m	209.87	186.22	13%	
93	电线电缆	WDZA-YJY-4*120+1*70mm ²	m	502.99	446.30	13%	
94	电线电缆	WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	760.75	675.01	13%	
95	电线电缆	WDZA-YJY-3*185+2*95	m	681.22	604.44	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*150+2*95	m	585.46	519.47	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	42.57	37.77	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-4*16mm ²	m	61.75	54.79	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	62.95	55.85	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	310.67	275.65	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	14.26	12.65	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	20.61	18.29	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	29.85	26.49	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	77.36	68.64	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	108.47	96.24	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	261.01	231.59	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	610.08	541.32	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1000.41	887.65	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	837.79	743.36	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	95.01	84.30	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	172.29	152.87	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	251.61	223.25	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	545.13	483.69	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	29.72	26.37	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	72.89	64.67	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	45.14	40.05	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	106.92	94.87	13%	
118	电线电缆	WDZAN-YJY-4*2.5mm ²	m	12.72	11.29	13%	
119	电线电缆	WDZAN-YJY-3*25+1*16mm ²	m	89.64	79.54	13%	
120	电线电缆	WDZAN-YJY-5*2.5mm ²	m	15.51	13.76	13%	
121	电线电缆	JCFD-DF-WDZA-YJY-5*10mm ²	m	55.57	49.31	13%	
122	电线电缆	YFD-RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	150.24	133.31	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	194.41	172.50	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	272.79	242.04	13%	
125	电线电缆	NG-A-5*16mm ²	m	110.36	97.92	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	139.97	124.19	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	240.26	213.18	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	29.40	26.09	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	64.38	57.12	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	132.36	117.44	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	148.77	132.00	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	153.27	135.99	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	313.86	278.48	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	596.56	529.32	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	728.20	646.12	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1143.71	1014.80	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1017.20	902.55	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-4*35+E16	m	285.43	253.26	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-4*6+E6	m	76.52	67.90	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-4*25+1*16	m	209.23	185.65	13%	
141	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*95	m	658.31	584.11	13%	
142	电线电缆	WDZA-YJV-240	m	221.58	196.61	13%	
143	电线电缆	WDZA-YJV-5*4	m	23.80	21.12	13%	
144	电线电缆	ZCN-YJV-3*95+1*70	m	331.05	293.74	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3*120+E70	m	419.95	372.62	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3*150+E70	m	500.86	444.41	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4*240+1*120	m	1016.85	902.24	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3*70+E35	m	234.33	207.92	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7*1.5	m	11.91	10.57	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3*1.5	m	7.66	6.80	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4*1.5	m	9.77	8.67	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4*16	m	68.12	60.44	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4*70+1*35	m	308.45	273.68	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4*95+1*50	m	421.88	374.33	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4*120	m	444.97	394.82	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4*150	m	547.87	486.12	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4*185	m	682.53	605.60	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4*25+E16	m	118.73	105.35	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4*95	m	359.87	319.31	13%	
160	电线电缆	WDZCN-KYJV-7*1.5	m	15.45	13.71	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.26	10.88	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	29.61	26.27	13%	
163	网线	超五类	m	3.05	2.71	13%	
164	网线	三类	m	1.97	1.75	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.48	9.30	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.67	7.69	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	10.98	9.74	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	3.95	3.50	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.69	1.50	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.14	3.67	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.44	6.60	13%	普通

盐城市 2021年 11 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	221.00	13%		
2		300B-C60	m	233.00	13%		
3		350A-C60	m	287.00	13%		
4		350B-C60	m	306.00	13%		
5		400A-C60	m	355.00	13%		
6		400B-C60	m	376.00	13%		
7		500A-C60	m	547.00	13%		
8		500B-C60	m	567.00	13%		
9		550A-C60	m	647.00	13%		
10		550B-C60	m	696.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	239.00	13%		
12		300B-C60	m	246.00	13%		
13		350A-C60	m	305.00	13%		
14		350B-C60	m	321.00	13%		
15		400A-C60	m	370.00	13%		
16		400B-C60	m	391.00	13%		
17		500A-C60	m	567.00	13%		
18		500B-C60	m	588.00	13%		
19		550A-C60	m	670.00	13%		
20		550B-C60	m	726.00	13%		
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	292.00	13%		
22		C80HKBFZ-B350(180)	m	297.00	13%		
23		C80HKBFZ-AB400(220)	m	330.00	13%		
24		C80HKBFZ-B400(220)	m	344.00	13%		
25		C80HKBFZ-AB450(250)	m	399.00	13%		
26		C80HKBFZ-B450(250)	m	437.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	451.00	13%		
28		C80HKBFZ-B500(300)	m	492.00	13%		
29	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	488.00	13%		
30		SPR450 × 600 × 250	m	613.00	13%		
31		SPR525 × 700 × 300	m	734.00	13%		
32		CSPR450 × 600 × 250	m	679.00	13%		
33		CSPR525 × 700 × 300	m	785.00	13%		
34		预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	282.00	13%	
35	C80NGBZ-AB400(95)		m	291.00	13%		
36	C80NGBZ-A500(100)		m	336.00	13%		
37	C80NGBZ-AB500(100)		m	346.00	13%		
38	C80NGBZ-A500(120)		m	377.00	13%		
39	C80NGBZ-AB500(120)		m	387.00	13%		
40	C80NGBZ-A600(110)		m	443.00	13%		
41	C80NGBZ-AB600(110)		m	452.00	13%		
42	C80NGBZ-A600(130)		m	487.00	13%		
43	C80NGBZ-AB600(130)		m	497.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	450.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	410.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	360.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	415.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	420.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	440.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	510.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	770.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	790.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	840.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
86	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
87	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
88	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
99	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
100	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
101	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
102	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
103	塑壳断电断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	55.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	81.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	107.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	78.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	106.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	145.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	104.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	140.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	192.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	215.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	180.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	603火烧面	3cm	m ²	130.00	13%		
8	618火烧板	3.0cm	m ²	165.00	13%		
9	636火烧板	3.0cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	180.00	13%		
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	180.00	13%		
18	五莲花	2.5cm	m ²	130.00	13%		
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	245.00	13%		
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	340.00	13%		
24	大花绿	2cm	m ²	390.00	13%		
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	250.00	13%		
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	270.00	13%		
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	275.00	13%		
28	白麻	2.5cm	m ²	180.00	13%		
29	枫叶红	2.5cm	m ²	235.00	13%		
30	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、保温板							
1	有釉面发泡陶瓷保温板(A级)	20mm厚	m ²	245.00	13%		
2		30mm厚	m ²	295.00	13%		
3		40mm厚	m ²	340.00	13%		
4	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	20mm厚	m ²	90.00	13%		
5		25mm厚	m ²	112.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
6	发泡陶瓷保温板Ⅲ型(A级)	30mm厚	m ²	135.00	13%		
7		40mm厚	m ²	180.00	13%		
8		65mm厚	m ²	292.00	13%		
七、特种砂浆							
1	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	850.00	13%		
2	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	880.00	13%		
3	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	880.00	13%		
4	干混普通抗裂砂浆	DAC-15	t	850.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2021年11月1日-2021年11月30日。

盐城市2021年11月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42.00	13%		
价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	68.00	13%		此价格仅供建材采购参考
5	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	120.00	13%		
6	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	140.00	13%		
价格提供单位：江苏好快省建材科技有限公司							
7	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	240.00	13%		此价格仅供建材采购参考
8	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	262.00	13%		
9	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	293.00	13%		
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	355.00	13%		
价格提供单位：盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							
1	钢管桁架预应力混凝土叠合板(PKIII)	含钢量4.73KG/m ²	m ²	208.00	13%		此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：江苏恒逸明新材料科技有限公司							

东台市 2021年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
4		I型 -20℃/4.0mm	m ²	69.00	13%		
5	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%		
6	自粘型TPO卷材	-40℃/1.6mm	m ²	145.00	13%		
7	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
8	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
9	水泥基渗透结晶防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	34.00	13%		
10	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
11	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	71.00/75.00	13%		此价格仅供建材采购参考
12	CPS反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm/2.0mm	m ²	52.00/56.00	13%		
13	CPS-CL反应粘型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺型)	1.5mm	m ²	95.00	13%		
14	CPS节点防水密封膏	20kg	桶	32.00	13%		
15	CPXS橡胶态防水涂料	20kg	桶	32.00	13%		
价格提供单位:宿迁德锐建设工程有限公司							
四、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		此价格仅供建材采购参考
价格提供单位:南通沪望塑料科技发展有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	165.00	
2	中砂		t	198.00	
3	粗砂		t	206.00	
4	碎石		t	166.00	
5	生石灰		t	620.00	
6	石灰膏		m ³	397.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	104.00	
8	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	1.32	
9	砼普通实心砖	240×115×53	百块	73.00	
10	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	357.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	362.00	
12	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.85	
13	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.26	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	642.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	700.00	
16	商品混凝土	C15(泵送)	m	624.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	635.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	646.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	664.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	680.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	710.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	751.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	617.00	
24	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	628.00	
25	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	636.00	
26	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	656.00	
27	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	671.00	
28	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2567.00	A型
29	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2630.00	AB型
30	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2646.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2732.00	AB型
32	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2491.00	
33	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2573.00	
34	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	m ³	80.00	
35	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	89.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	115.00	
37	周转成材		只	2358.00	
38	普通成材		m ³	2406.00	
39	硬木成材		m ³	2768.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	复合木模板	18mm	m ²	47.00	
41	EPS模塑聚苯板		m ³	647.00	
42	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	706.00	
43	圆钢	综合	t	5882.00	
44	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5868.00	
45	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5902.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5731.00	
47	热镀锌钢管	DN15	t	7121.00	
48	热镀锌钢管	DN20	t	7022.00	
49	热镀锌钢管	DN25	t	7009.00	
50	热镀锌钢管	DN32	t	6845.00	
51	热镀锌钢管	DN40	t	6789.00	
52	热镀锌钢管	DN50	t	6749.00	
53	热镀锌钢管	DN70	t	6639.00	
54	热镀锌钢管	DN80	t	6652.00	
55	热镀锌钢管	DN100	t	6596.00	
56	热镀锌钢管	DN125	t	6802.00	
57	热镀锌钢管	DN150	t	6871.00	
58	热镀锌钢管	DN200	t	6996.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2021年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	204.00	
2	碎石		T	165.00	
3	石灰膏		m3	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m3	365.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	600.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	620.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	680.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	700.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m3	624.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m3	634.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m3	649.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m3	664.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m3	684.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m3	704.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m3	729.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m3	759.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	435.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	435.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	445.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	445.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	455.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	465.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	475.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	450.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	460.00	
32	周转成材		m ³	2650.00	
33	普通成材		m ³	2410.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	5860.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	5610.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5860.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	5660.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	5710.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	6250.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.79	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.92	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.44	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.27	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.84	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.10	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.46	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.09	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.76	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.31	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.22	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.35	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.14	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.36	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.99	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2021年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	156.00	
2	中粗砂		t	205.00	
3	碎石		t	172.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	533.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	543.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	635.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	645.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	613.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	631.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	653.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	668.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	690.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	720.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	740.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	775.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	5840.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5540.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	5830.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5630.00	

建湖县2021年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	200.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	70.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	95.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	148.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	168.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	185.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	71.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	69.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	595.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	605.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	645.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	655.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	665.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	675.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	695.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	710.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	725.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	740.00	
25	生石灰		T	600.00	
26	周转木材		m ³	2650.00	
27	普通成材		m ³	2350.00	
28	硬木成材		m ³	2750.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	型钢		T	6550.00	
32	钢筋(综合)		T	5900.00	
33	冷拔钢丝		T	6350.00	
34	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5800.00	
35	三级钢	HRB400 12-25以内	T	5560.00	
36	组合钢模板		Kg	3.40	
37	定型钢模板		Kg	3.40	
38	钢支撑(钢管)		Kg	5.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
39	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
40	石油沥青	10#	Kg	3.80	
41	石油沥青	30#	Kg	3.00	
42	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2021年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	210.00	
2	碎石		t	170.00	
3	生石灰		t	520.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	81.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	690.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	730.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	625.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	640.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	655.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	670.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	685.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	705.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	730.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	760.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	189.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	210.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	207.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	215.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2800.00	
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	5803.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	5468.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	5653.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.00	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.30	
27	UPVC排水管	DN110	m	18.84	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.20	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.44	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.78	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.84	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.18	

滨海县 2021年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	160.00	
2	中粗砂		t	212.00	
3	碎石		t	170.00	
4	生石灰		t	510.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	二灰结石		t	170.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	590.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	690.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	605.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	630.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	645.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	660.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	685.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	715.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	5900.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5750.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	5950.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	5790.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	7110.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	7060.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	7010.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.95	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.90	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.20	
39	CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材双面粘	1.5mm	m ²	55.00	
40	CPS节点防水密封膏	20kg/桶	kg	30.80	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2021年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	185.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	640.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	100.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	80.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	500.00	
9	矸普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矸小型空心砌块		m ³	430.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	125.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
13	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	395.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	600.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	700.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	590.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	605.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	620.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	650.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	680.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	201.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	210.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	283.00	
24	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	292.00	
25	周转成材		m ³	2500.00	
26	普通成材		m ³	2300.00	
27	硬木成材		张	2700.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	5700.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5600.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5450.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.50	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	6.10	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	

响水县2021年10月份建筑材料信息价勘误表

序号	材料名称	规格	计量单位	原信息价	勘误后信息价
1	圆钢	HRB300	t	5900.00	6300.00
2	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5900.00	6200.00
3	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	5750.00	6050.00
4	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	690.00	590.00