

桥梁支架施工技术及安全控制分析

摘要: 本文结合工程实例,对桥梁支架地基处理方案、支架的组合形式及所用支架数量控制、支架搭设、支架顶标高设置、支架预压、沉降观测、支架的卸载等施工要点进行了总结和分析,并提出了施工中的安全控制措施,从而有效确保了桥梁支架的顺利施工。

关键词: 桥梁工程; 支架; 施工; 控制

1 工程概况

某跨线桥为预应力混凝土连续箱梁,梁高1.75~2.25m,箱梁顶板跨18m,底板宽13m,两侧翼缘板总臂长度均为2.5m,端部厚度15cm,根部厚度50cm,箱梁顶板厚0.3m,底板厚为0.22~0.5m,腹板厚0.4~0.6m。箱梁采用预应力体系,纵向预应力钢束设置采用 $\phi j15.24$ 钢绞线, $R_{by}=1860\text{MPa}$,波纹管制孔,两端张拉。

2 桥梁支架施工要点

2.1 支架的地基处理

地基发生整体或局部沉降是支架倒塌的重要原因。支架搭设前应根据场地地质条件先对地基进行处理,确保地基具有良好的承载力。

2.1.1 边线及基底处理

支架范围内的地基处理之前测量人员要根据支架搭设的实际范围放出边线,以确定地基处理范

围。根据支架搭设施工专项方案中对地基的要求,配合相应的机械对支架下方的地基做专门的处理。处理的过程中要根据本地区实际的地址条件及附近的材料采取相对应的处理方法。

2.1.2 支架地基处理顶标高的控制

由于支架立杆下碗扣间距是0.6m的倍数,对于不在同一平面上的支架地基处理时要优选将来最容易搭设支架的标高去控制地基处理的顶标高。避免造成将来支架搭设时插在下碗扣上横杆不在同一水平面上,从而造成上碗扣无法锁紧影响支架搭设的整体质量。

2.1.3 支架地基的防雨处理

为防止下雨积水造成地基浸泡,造成地基承载力降低产生支架地面不均匀下沉,从而对支架搭设的质量造成影响,一般采取的方法是支架顺桥向两侧设排水沟,并在低洼的地方设置集水坑。以便将雨水及时排除,如逢下大雨时安排专人负责排除积水。

2.2 支架的组合形式及所用支架数量控制

(1) 通过查阅《路桥施工计算手册》,结合支架材料,在设计计算时考虑的荷载有:模板自重;新浇混凝土或钢筋混凝土重量;施工人员和运输工具重量;支架自重;倾倒混凝土时产生的冲击荷载;振捣混凝土产生的荷载。各项荷载按照相关规范取用。综合考虑,确定支架搭设间距。确定横杆间距,横杆型号一般都是0.3m的倍数,及HG30、HG60、HG90以此类推。要想计算立杆的用量首先要确定横杆的间距。横杆的间距应根据支架施工方案中确定的横杆间距来布置。

(2) 立杆用量的计算:首先计算一根立杆的用量,立杆型号一般是0.6m的倍数,LG60、LG120、LG180、LG240等,单个立杆的用量计算是根据梁底标高减去基础顶面标高的差值组合立杆,不足0.3m的部分在规范允许的情况下在顶托

及底托部分调整。

(3) 计算扫地杆、立杆顶横撑、斜撑及剪刀撑用量,此部分一般用普通管加直扣、接扣及转扣完成组合,计算方式依据施工方案的布局来计算。

(4) 顶托及底托的用量一般根据立杆用量来计算。

(5) 所有以上计算的用量全部应考虑支架上部工人施工平台部分钢管的用量,不能只计算现浇梁以下的钢管用量,使用平台的钢管用量计算依据施工方案来进行。

2.3 支架的搭设

2.3.1 组装顺序

立杆底座→立杆→横杆→接头锁紧→上层立杆→立杆连接锁→横杆。支架组装时,要求到多层面的同一方向,或由同向向两边推进,不得从两边向中间合龙拼装,否则,中间横杆因两侧支架刚度太大而不好安装。当现浇梁混凝土浇筑需用混凝土输送泵上料时,应在支架侧面纵向搭设输送泵管道的专用支架。

2.3.2 木板铺设

在经处理后的基础上铺设 $5 \times 15\text{cm}$ 的木板,立杆地托支在木板上。腹板上下设置顶托、底托,可调高度控制在 $5 \sim 35\text{cm}$ 之间,在第一层横杆搭设完成后,通过地托调节,使横杆处于同一水平上,然后再进行下一层搭设,斜拉杆横桥向、顺桥向隔空搭设,形成桁架单元。其上横桥向铺设12#双肢槽钢,采用48#钢管侧模弧形链接;槽钢上顺桥向铺设 $10 \times 10\text{cm}$ 的方木,然后在其上铺设底模,底模采用15mm厚的胶木板。侧模采用12mm厚胶木板。

2.4 支架顶标高的设置

(1) 用水准仪5m一测测量出顶托上面普通管顶面左、中、右三个点的高程,然后用挂线内插

的方式调整其他顶托至施工标高。

(2) 在支架搭设完毕后,通过顶丝来调整模板铺设的底标高。此施工标高应在梁底设计标高的基础上加上应留的预拱度及预压沉降的这一部分标高。

(3) 底模采用将模板直接铺放在方木上,用小铁钉固定,使底模与浇筑的混凝土底板完全一致,底模之间的纵横向缝也保持一致。在立侧模前和浇注混凝土前反复将底模上的灰尘和杂物冲洗干净。底模下的方木应厚度一致,以保证底模之间不错台。梁底模板标高按梁体设计弹性挠度和支架下沉及变形量设置预拱度。

(4) 在搭设底模时,为了使底模在预压后做到不调整或少调整,立模时必须尽可能考虑各种影响预留拱度大小的因素,以便能准确地估算底模的预留拱度值。

2.5 预压

箱梁底模安装完毕后,根据设计要求和施工需要对支架在使用前应做堆载预压试验,堆载预压荷载为全部荷载1.2倍。箱梁预压数据经过处理后,根据该数据适当调整支架高度。

2.6 沉降观测

2.6.1 沉降观测点位布置

相应位置底板上的对应观测:为了取得支架预压过程中的沉降及变形资料,纵向每1/4跨、1/2跨、3/4跨及梁两端布置观测横断面,每个横断面上观测3~5点。

2.6.2 沉降观测标准

按照专项施工方案每级加载后(一般预压加载顺序为20%、80%、100%)均要复测各控制点标高,加载100%预压荷载并持荷24小时后要再次复测各控制点标高,如果加载100%后所测数据与持荷24小时后所测数据变化很小时,表明地基及支架已基本沉降到位,可进行卸载,否则还须持荷进行

预压,直到地基及支架沉降到位方可卸载。

3 支架施工安全控制

定期检查支架,查明问题和风险,确保在施工前及时维护和加强,以确保施工的稳定性和安全。外侧的支架严格禁止使用竹钢、木材混合,禁止按钮、电缆、铁丝、竹子、塑料混合。支架的安装必须允许使用安全头盔、安全带、防滑鞋。项目部安全人员在安装完毕后,在使用之前,对每一层结构的支架进行验证。必须在不同操作级别之间安装可靠的防护栅栏,以防止物体跌落和受伤。支架必须在底座外挖水槽,以防止下雨淹没底座。在支架拆除之前,根据检查结果,对支架进行一次全面检查,制定一项行动计划,批准、技术翻新和准备工作。拆架的高处作业人员应戴安全帽,系安全带、扎裹腿、穿软底防滑鞋。拆除过程应遵循上下原则,即先拆除牵引杆、脚手架、剪刀支架、斜坡,然后拆除小杆、大杆、垂直杆等,并分阶段进行,禁止同时进行拆除行动。当提升杆被拆除时,首先必须将提升杆保持在打开最后两个按钮之前,然后将提升杆、切削杆和剪刀支撑件拆除。

参考文献

- [1] 曾满良,王甜,孙秀贵.湘潭昭华大桥设计及球扁钢纵肋组合钢箱梁的应用研究[J].公路工程,2019(4):239~244.
- [2] 李建刚.现浇箱梁碗扣式满堂支架设计与验算[J].公路,2014(9):103~106.
- [3] 冀江虹.施工用临时支架结构中支撑作用分析[D].哈尔滨工业大学,2010.

本文摘自《建筑》



油气管道工程造价控制措施

摘要: 建设公司投资计划、造价管理的信息化工作平台。实现项目前期计划、投资计划上报、审批业务及计划执行情况的全过程管理;实现项目概算、预算(含招标控制价)、结算业务的全过程管理。实现前期计划、投资计划的全过程数据采集,为项目投资决策提供数据支撑。

关键词: 油气管道;造价控制;工程的造价

1 油气管道工程造价系统控制过程的意义与原则

为了加强公司工程建设项目投资控制管理,实施“低成本发展战略”,严格控制工程投资,合理确定和有效控制工程造价,发挥投资的最大经济效益。结合公司实际情况,需加强管道工程造价控制。在信息化平台上,将用户日常处理的造价业务,如投资估算、投资概算、计价依据、设备上材

等造价业务的审核、维护以及发布,按照系统定义的流程和用户权限,利用信息系统的工作流机制进行管理。将各专业造价编审操作和各层级用户操作,集成到一个统一的操作界面之下,使得各类造价业务管理简化、优化,并规范有序,实现造价编审在一个平台上流转、在一个平台上有效协作、信息共享的目的,进而达到全系统造价数据标准统一。市场上造价软件非常之多,很难

与公司业务进行匹配。基于专业造价编审软件,结合《中国石油天然气集团公司建设项目概算编制办法》、《中国石油投资管理办法》,需开发定制完成全公司统一,多专业通用的造价编审软件。

1.1 油气管道工程造价控制过程的意义

建设公司投资计划、造价管理的信息化工作平台。实现项目前期计划、投资计划上报、审批业务及计划执行情况的全过程管理;实现项目概算、预算(含招标控制价)、结算业务的全过程管理。实现前期计划、投资计划的全过程数据采集,为项目投资决策提供数据支撑;在日常工作过程中实现项目全过程造价数据采集,为项目成本控制提供数据支撑。需建立投资计划、项目造价管理全过程数据库。

1.2 油气管道工程造价控制过程的原则

工程量依据可行性研究、初步设计、施工图设计、设计变更单、施工方案、签证单以及其他相关文件;定额以及取费依据国家和行业颁发的预算定额及配套取费文件。工程造价是确定项目投资额的主要依据,需要定义计价依据和工程构成的统一标准,建立造价编制和审核的协同平台,以及对造价数据的统计分析,进一步加强对项目设计过程的投资控制。

(1) 实现项目评价业务集成应用的需要:投资项目评价业务需要各相关系统基础数据的支持,此外需要项目各阶段的管理和业务数据。通过信息集成,进一步加强资源利用和信息共享,提高项目评价工作的效率。

(2) 提升后评价业务管理水平的需要:后评价作为评判投资项目优劣的有效手段,需要建立各类投资项目的评价体系,使评价工作更具规范性和可对比性,进一步提高和改进投资决策和管理水平。

(3) 梳理经济评价、工程造价和后评价业务流程,建立项目的WBS结构标准,对计价依据及主要设备材料价格进行集中管理,支持管理部门及设计单位的估概算协同编审和后期的造价数据利用。实现造价工作的标准化、模型化和集成化,有效提升造价工作效率和管理水平。通过系统间的集成应用,支撑项目全过程各个环节的评价分析,并实现投资项目一体化管理。

2 管道工程各阶段的系统造价控制措施

经济效益评价的达成情况,作为投资项目能否批复建设的必要性条件,需要借助信息化手段建立并施行统一的评价参数标准以及评价方法,以确保评价结论的有效性。目前系统造价控制所存在的几个需求难点如下:评审项目跟踪难:线下操作,项目评审的过程只能通过问询得知,时间成本不好控制。档案管理难:多为纸质档案,查找利用困难。绩效积分管理难:评审人员的工作效率很难评估,绩效考核数据支撑不足。评审流程规范难:流程节点中沟通方式多样难以留下痕迹,评审流程缺乏规范性。项目汇总统计分析难:数据都在评审人员的个人电脑中,不能集中管理项目统计困难。通过系统管理流程闭环管理有效对工程造价进行控制:项目评审全过程监控,一清二楚:可视化的 workflow 方式充分发挥对评审机构在评审过程监控作用,强化投资项目全过程评审监督,对提高建设资金的使用效益具有更为重要的意义。评审项目即时汇总统计分析:项目评审过程中会生成大量报表和分析图表,这些都可以通过系统自动生成并且打印。系统根据评审工作需要,及时提供各种准确的数据统计、分析,为评审工作的科学性、准确性提供强大的技术支持。评审资料纸质文档与电子文件同步归档,数据文件集中管理:系统采用“双轨制”归档管理模式,即将电子文件与纸质文件进行同步归

档,这也是目前最规范的文档管理方式。所有评审数据只要在系统中提交,就能第一时间上传到服务器。服务器双机备份等技术可有效保证数据的安全性和可靠性。交接内容记录在案、电子文件同步流转,工作衔接时无须面对面:评审资料一个环节接一个环节的向下流转,每一个环节都可因资料不全或者拒绝执行退回到上一个环节,每一环节数据资料都会上传至系统。确保交接内容记录在案,通过系统标准化的流程解决了工作衔接难的难题。评审工作绩效自动积分:系统可根据预先设定的积分规则自动计分,并且汇总统计个人积分和项目总积分,系统也可自动生成各种积分报表。为了满足积分参数变化的需要,提供了参数动态配置功能。评审流程十分规范,分级授权,逐项进行,环环相扣,相互制约:采用灵活的分层权限管理模式,每一个环节均具有绝对的保密性。充分体现了数据操作权限的安全性,能适应多级业务的复杂管理模式需求。人员工作状态一目了然:管理人员只要登录系统便可以了解各人员的工作状况,系统会根据各人员的工作进度以及绩效进行自动积分,有效提高评审人员的工作效率。材料价格统一管理:材料价格自动管理,避免询价给工作带来的不便,操作人员可将材料价格上传到系统,登录系统输入关键字便可供查阅者调用。规定报审资料类型,缺少任何一类资料都无法报审,强调报审资料的完整性。规定评审任务退回必须要写退回意见,否则无法退回,评审合理性。增加项目投资拨付模块,结算审核有前期拨付数据做参照。增加合同清单管理模块,实现指标基础数据的收集,为实现指标分析提供数据支持。因此需要对油气管道的造价进行系统化线上控制,从而提升公司的效益[1]。

3 工程造价全过程流程控制

项目评审全过程监控,一清二楚,采用基于WFMC国际标准的工作流引擎对审核流程进行管理,流程中的每一步骤完成后将自动触发预定好的下一步骤,工程造价项目流转与待办任务提醒均由系统在后台智能处理。工作流审批以及流程节点权限均可进行动态配置,日常工作任务以工作流的任务项方式进行动态管理和及时提醒,使得工程造价工作任务管理更为科学[2]。规定审核完成时间以及一审完成时间,超时系统自动报警提醒,提高评审效率。提交任务直接发送到相应的科室不在领导统一分配简化报审流程[3]。增加报审单位内部审核功能,强化报审质量。电子签章模块,要求报审人员具有相关资格,并具有可追溯性,保持线上线下一致。

4 结语

综上所述,系统应用后提高工作效率,督促评审人员准时完成评审任务,信息查询复用效率提高200%,部门文档电子存档率由原来的无变为100%电子归档。

参考文献:

- [1] 刘海源. 浅谈石油管道项目造价控制管理[J]. 科技与企业, 2015(19): 21.
- [2] 张安国. 影响油气管道工程造价的因素与对策探讨[J]. 科教导刊-电子版, 2018(09): 276.
- [3] 武曼, 董萌萌, 梁金超. 油气管道工程的造价控制探究[J]. 工程技术(引文版), 2017(01): 256.

本文摘自《土木工程网》



最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》已于2020年12月25日由最高人民法院审判委员会第1825次会议通过，现予公布，自2021年1月1日起施行。

最高人民法院
2020年12月29日

法释〔2020〕25号

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）

（2020年12月25日最高人民法院审判委员会第1825次会议通过，自2021年1月1日起施行）

为正确审理建设工程施工合同纠纷案件，依法保护当事人合法权益，维护建筑市场秩序，促进建筑市场健康发展，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定，结合审判实践，制定本解释。

第一条建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当依据民法典第一百五十三条第一款的规定，认定无效：

- （一）承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的；
- （二）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；
- （三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同，应当依据民法典第一百五十

三条第一款及第七百九十一条第二款、第三款的规定，认定无效。

第二条招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容，与中标合同不一致，一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的，人民法院应予支持。

招标人和中标人在中标合同之外就明显高于市场价格购买承建房产、无偿建设住房配套设施、让利、向建设单位捐赠财物等另行签订合同，变相降低工程价款，一方当事人以该合同背离中标合同实质性内容为由请求确认无效的，人民法院应予支持。

第三条当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由，请求确认建设工程施工合同无效的，人民法院应予支持，但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除

外。

第四条发包人能够办理审批手续而未办理，并以未办理审批手续为由请求确认建设工程施工合同无效的，人民法院不予支持。

第五条承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同，在建设工程竣工前取得相应资质等级，当事人请求按照无效合同处理的，人民法院不予支持。

第六条具有劳务作业法定资质的承包人与总承包人、分包人签订的劳务分包合同，当事人请求确认无效的，人民法院依法不予支持。

第七条建设工程施工合同无效，一方当事人请求对方赔偿损失的，应当就对方过错、损失大小、过错与损失之间的因果关系承担举证责任。

第八条损失大小无法确定，一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的，人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。

第九条缺乏资质的单位或者个人借用有资质的建筑施工企业名义签订建设工程施工合同，发包人请求出借方与借用方对建设工程质量不合格等因出借资质造成的损失承担连带赔偿责任的，人民法院应予支持。

第十条当事人对建设工程开工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：

- （一）开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。
- （二）承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。
- （三）发包人或者监理人未发出开工通知，亦无

相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。

第十一条当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：

- （一）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；
- （二）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；
- （三）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

第十二条当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方式确认，承包人虽未取得工期顺延的确认，但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定，承包人以此为由主张工期顺延的，人民法院应予支持。

第十三条当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的，按照约定处理，但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

第十四条建设工程竣工前，当事人对工程质量发生争议，工程质量经鉴定合格的，鉴定期间为顺延工期期间。

第十五条因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人请求减少支付工程价款的，人民法院应予支持。

第十六条发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：

- （一）提供的设计有缺陷；
- （二）提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；

(三)直接指定分包人分包专业工程。

承包人有过错的,也应当承担相应的过错责任。

第十四条建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用后,又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的,人民法院不予支持;但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

第十五条因建设工程质量发生争议的,发包人可以以总承包人、分包人和实际施工人为共同被告提起诉讼。

第十六条发包人在承包人提起的建设工程施工合同纠纷案件中,以建设工程质量不符合合同约定或者法律规定为由,就承包人支付违约金或者赔偿修理、返工、改建的合理费用等损失提出反诉的,人民法院可以合并审理。

第十七条有下列情形之一的,承包人请求发包人返还工程质量保证金的,人民法院应予支持:

(一)当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;

(二)当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自建设工程通过竣工验收之日起满二年;

(三)因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满;当事人未约定工程质量保证金返还期限的,自承包人提交工程竣工验收报告九十日后起满二年。

发包人返还工程质量保证金后,不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。

第十八条因保修人未及时履行保修义务,导致建筑物毁损或者造成人身损害、财产损失的,保修人应当承担赔偿责任。

保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的,各自承担相应的责任。

第十九条当事人对建设工程的计价标准或者计

价方法有约定的,按照约定结算工程价款。

因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化,当事人对该部分工程价款不能协商一致的,可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

建设工程施工合同有效,但建设工程经竣工验收不合格的,依照民法典第五百七十七条规定处理。

第二十条当事人对工程量有争议的,按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工,但未能提供签证文件证明工程量发生的,可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。

第二十一条当事人约定,发包人收到竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,视为认可竣工结算文件的,按照约定处理。承包人请求按照竣工结算文件结算工程价款的,人民法院应予支持。

第二十二条当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致,一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的,人民法院应予支持。

第二十三条发包人将依法不属于必须招标的建设工程进行招标后,与承包人另行订立的建设工程施工合同背离中标合同的实质性内容,当事人请求以中标合同作为结算建设工程价款依据的,人民法院应予支持,但发包人与承包人因客观情况发生了在招标投标时难以预见的变化而另行订立建设工程施工合同的除外。

第二十四条当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效,但建设工程质量合格,一方当事人请求参照实际履行的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。

实际履行的合同难以确定,当事人请求参照最后签订的合同关于工程价款的约定折价补偿承包人的,人民法院应予支持。

第二十五条当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,人民法院应予支持,但是约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外。

当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。

当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,人民法院不予支持。

第二十六条当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的,按照约定处理。没有约定的,按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。

第二十七条利息从应付工程价款之日开始计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,下列时间视为应付款时间:

(一)建设工程已实际交付的,为交付之日;

(二)建设工程没有交付的,为提交竣工结算文件之日;

(三)建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日。

第二十八条当事人约定按照固定价结算工程价款,一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的,人民法院不予支持。

第二十九条当事人在诉讼前已经对建设工程价款结算达成协议,诉讼中一方当事人申请对工程造价进行鉴定的,人民法院不予准许。

第三十条当事人在诉讼前共同委托有关机构、人员对建设工程造价出具咨询意见,诉讼中一方当事人不认可该咨询意见申请鉴定的,人民法院应予准许,但双方当事人明确表示受该咨询意见约束的除外。

第三十一条当事人对部分案件事实有争议的,仅对有争议的事实进行鉴定,但争议事实范围不能确定,或者双方当事人请求对全部事实鉴定的除外。

第三十二条当事人对工程造价、质量、修复费用等专门性问题有争议,人民法院认为需要鉴定的,应当向负有举证责任的当事人释明。当事人经释明未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料的,应当承担举证不能的法律后果。

一审诉讼中负有举证责任的当事人未申请鉴定,虽申请鉴定但未支付鉴定费用或者拒不提供相关材料,二审诉讼中申请鉴定,人民法院认为确有必要的,应当依照民事诉讼法第一百七十条第一款第三项的规定处理。

第三十三条人民法院准许当事人的鉴定申请后,应当根据当事人申请及查明案件事实的需要,确定委托鉴定的事项、范围、鉴定期限等,并组织当事人对争议的鉴定材料进行质证。

第三十四条人民法院应当组织当事人对鉴定意见进行质证。鉴定人将当事人有争议且未经质证的材料作为鉴定依据的,人民法院应当组织当事人就该部分材料进行质证。经质证认为不能作为鉴定依据的,根据该材料作出的鉴定意见不得作为认定案件事实的依据。

第三十五条与发包人订立建设工程施工合同的承包人,依据民法典第八百零七条的规定请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持。

第三十六条承包人根据民法典第八百零七条规定享有的建设工程价款优先受偿权优于抵押权和其他债权。

第三十七条装饰装修工程具备折价或者拍卖条件,装饰装修工程的承包人请求工程价款就该装饰

装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院应予支持。

第三十八条建设工程质量合格, 承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院应予支持。

第三十九条未竣工的建设工程质量合格, 承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院应予支持。

第四十条承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。

承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的, 人民法院不予支持。

第四十一条承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权, 但最长不得超过十八个月, 自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

第四十二条发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权, 损害建筑工人利益, 发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的, 人民法院不予支持。

第四十三条实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的, 人民法院应当依法受理。

实际施工人以发包人为被告主张权利的, 人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人, 在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后, 判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

第四十四条实际施工人依据民法典第五百三十五条规定, 以转包人或者违法分包人怠于向发包人行使到期债权或者与该债权有关的从权利, 影响其到期债权实现, 提起代位权诉讼的, 人民法院应予支持。

第四十五条本解释自 2021 年 1 月 1 日起施行。



提升企业管理水平 促进行业高质量发展

2020 年初, 突如其来的新冠疫情迅猛席卷全球, 虽然疫情在全球范围的蔓延依旧存在极大的不确定性, 但各机构对后疫情时代经济复苏的判断总体持相对乐观的态度。基建投资是拉动经济最为有效的方式之一, 后疫情时代我国对外承包工程行业将面临新一轮的发展机遇。结合近期国内外出台的一系列政策, 可以清晰地看到, 后疫情时代通过基建拉动经济最为显著的特点就是“高质量”。无论是我国提出“三个领军、三个领先、三个示范”打造世界一流企业的内在需求, 还是 G20 集团提出的“高质量基础设施投资原则”, 对项目的可持续性、全生命周期经济效益、环境效益、社会效益、抗风险性等均提出了更高的要求。从企业的角度来看, 必须提升项目全生命周期的管理能力。笔者结合多年从事国际业务管理的经验, 在此探讨通过提升管理能力促进对外承包行业高质量发展的路径。

中资企业项目管理中存在的问题

一、对项目自身可持续性关注不足

部分中资企业在对外承包基础设施类项目时, 对项目的可持续性考虑不足。一方面体现在对项目经济可行性考虑不够, 在开发项目过程中重视 EPC 效益, 对未来项目运营收益考虑不足, 部分推动的项目存在超前规划和超前建设的情况, 使项目建设超越了东道国的发展阶段和运营能力, 无法如预期形成现金流, 造成了部分项目“建而无用”的情况。另一方面对项目在经济、社会、环境等角度长期收益的统筹考虑不够, 片面地追求项目的短期经济效益, 在一定程度上忽略了项目的包容性、环境影响和社会效应, 从而造成项目在当地的影响力未达到预期效果。

二、对投建营一体化项目全周期统筹不足

投建营一体化模式被视为工程承包类企业转型的主要方向, 包括投资、建设和运营三个主要环节。但工程承包企业因其自身投资能力有限, 在以投建营一体化模式承揽项目时,

往往要求建设期获得的利润能够覆盖股本金投资额, 以期通过施工能力的优势弥补投资能力不足而带来的风险, 导致企业过度关注建设阶段的利润, 与资本受益和运营阶段的受益产生矛盾。有时造成部分原本质量较高的项目因建设期利润偏低而出现搁置; 有时即便获得部分建设期利润较高项目的开发权, 也因对投资和运营环节关注和准备不足, 造成项目前端和后端衔接不畅。

三、对 EPC 各个环节的衔接管理不足

随着我国对外承包行业 EPC+F 模式的快速发展, 对外工程承包类企业 EPC 能力有了长足的进步, 发展成两类模式: 一类是具有全产业链的大型集团, 从集团层面构建设计和施工企业编队出海的实施模式; 一类是窗口公司, 虽然不具备 EPC 的实施能力, 但重点打造 EPC 的管控能力。两种模式对支撑企业以总承包模式承揽业务发挥了至关重要的作用, 使中资企业在设计、施工和采购单一领域的履约能力可与国际承包商一较高下, 但综合能力却还有一定距离, 主要问题在于设计、施工和采购之间的衔接管理未能有效协同。

四、发展质量和利润水平不高

对外承包工程行业经过近 30 年的快速发展, 签约和营收的年复合增长率都超过 17%, 在签约、营收和利润规模快速增长的前提下, 反映资产质量和盈利能力的指标却处于较低水平。通过选取部分国际一流企业和国内一流企业对标结果来看, 国外建筑企业的净资产、营收利润率、盈余现金保障倍

数、流动资产周转率和资产现金回收率等指标连续多年保持稳中有进的水平，且均高于国内企业。一方面因为中资企业的竞争处于价值链的中低端，激烈的竞争环境侵蚀了企业的利润；另一方面因为企业在核心技术环节的掌控力和话语权不足，多数企业依旧维持劳动力密集型的粗放型发展模式。

五、国际化属地化管理程度总体不高

企业的属地化主要包括机构、员工和经营管理国际化，三者是递进关系，从机构属地化的角度看，目前建筑类八大央企海外布局已日趋完善。以葛洲坝国际业务为例，在全球设置 99 个分支机构，覆盖 142 个国别和地区。但是从员工属地化的角度看，除少数企业的少数国别员工属地化程度可以达到 90% 以上，多数中资企业依旧还是采用中国管理人员为主的模式。可以推断，目前中资企业处于由机构属地化向员工属地化的过渡阶段，在员工属地化方面是由一般管理人员属地化向高级管理人员属地化、国际化过渡阶段。该阶段因依旧以中方人员为主，故海外经营的成本没有显著降低，效率也没有显著提高。

对企业提升管理能力的建议

一、关注项目的可持续性

项目全生命周期包括规划、设计、融资、建设、运维和未来的处置，要从全生命周期的角度，统筹考虑项目的可持续性。首先要秉持“规划先行、有序推进”的开发理念，结合东道国的实际，开发能够让东道国“用得上、用得起、用得好”的项目，从源头解决项目因需求不够而导致未来现金流不足的问题；其次要加快转型升级和创新模式，在紧跟国家政策的同时，加大与国际金融机构合作的力度，不断拓宽融资渠道，降低融资成本；再次要不断提升在设计、建设和运维方面的信息化管理能力，推动基础管理工具能与大数据、云系统、人工智能等先进技术相结合，持续降低成本，提

高管理效率；最后要在考虑项目经济效益的基础上，综合考虑项目对生态环境、生物多样性、气候、资源利用方面有利和不利影响，满足东道国拉动经济、带动就业、提升工业化能力和水平方面的需求，切实提升项目的可持续性。

二、统筹考虑投资、建设和运营三大环节

作为对外承包企业转型升级的主要方向之一，投建营一体化有助于工程承包类企业由传统的施工建造向投资、规划、设计和管理等高附加值领域延伸。首先要加深对投建营一体化项目的理解，对不同区域和不同领域项目的特点、模式进行提炼和总结，以便后续开发此类项目能够提前识别风险并进行应对；其次要在不断提升企业核心业务环节利润率的基础上，通过央企间合作、央企民企合作及与第三方市场合作等形式，实现优势互补、有效把控风险和培育非核心环节能力的目的；再次要平衡不同环节的利润率，部分项目的利润率呈“U”型分布特点，即建设环节利润较低，投资和运营环节的利润较高，所以要综合考虑各个环节的收益，尽量避免“一刀切”的做法，结合不同区域和领域的项目特点科学研判其可行性；最后从工程承包企业的角度出发，要提前筹划，做好投资和运营团队的储备和培养工作。

三、高度重视设计、施工和采购的协同

纵观全球一流的国际承包商，即便是将各版块的工作进行分包，仍不断强化其统筹设计、施工和采购的管理能力。作为工程承包企业，要协同设计、施工和采购，最为关键的就是要强化设计的引领作用。首先要在践行国际标准的过程中，提高中国标准的包容性，推动中国标准加速“走出去”，只有我国的标准才能最好地服务于我们的施工和采购行为，必须通过企业高质量项目的实践，打造集我国标准、设计、施工和采购于一体的综合体示范项目，让世界通过项目了解、熟悉并认可中国标准；其次

要在提高专业的一体化服务能力基础上，提升设计对承包和采购方案的优化能力，尤其是大型复杂类项目，通过前期方案策划、设备选定、设计优化和价值工程等环节，降低施工和采购的成本，提高项目整体效益；再次要不断强化平台建设，通过打造设计、施工和采购的一体化平台，完善各类资源数据库，增强信息共享和资源整合能力。

四、着力提升企业利润水平和发展质量

首先要在项目实施全过程进行精细管理，通过降本增效提高利润率；其次要选择差异化发展路径，龙头企业以提升资源整合能力为主，专业企业以提升专业化竞争力为主，既提升各企业在细分领域的盈利能力，又避免因同质化竞争造成的利润率下降；再次要严控经营风险，建立并完善风险识别、预警、防控和处置系统，确保不发生系统风险和颠覆性风险；最后要加大核心技术研发的投入，增强企业核心竞争力。虽然工程承包类企业在应用专利方面不断创新，但是在具有知识产权的发明专利方面却投入不足。企业要建立和完善技术创新机制，由劳动力密集型企业向技术密集型企业转变。

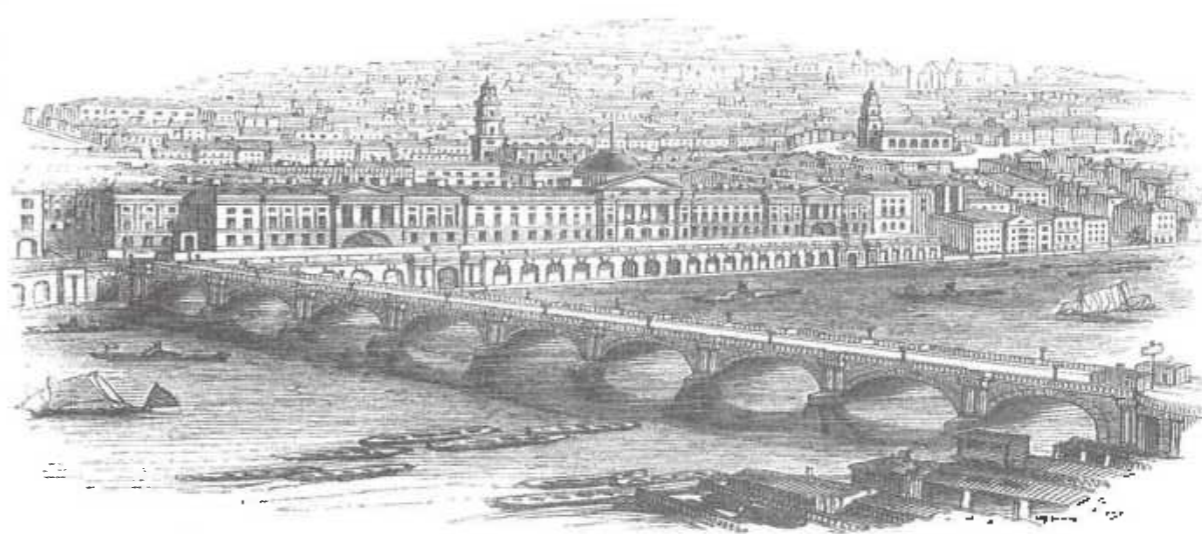
五、加快推动企业向跨国集团转变

可以预见，后疫情时代属地化经营是对外承包工程发展的主要趋势。首先要在进一步完善企业海

外布局的基础上，进一步提升员工属地化程度，尤其是中高级管理人员的属地化；其次要选择几家合作理念相近、沟通顺畅、基础良好的当地合作伙伴重点培育，通过项目群的实施与之构建紧密的利益共同体，实现经营网络属地化；再次要积极融入当地发展，进一步推动文化融合，从利益共同体向命运共同体过渡。以葛洲坝集团在非洲加纳、赤道几内亚、埃塞和纳米比亚等国的项目为例，在项目实施的同时积极融入当地，通过履行企业社会责任为东道国修路、助学、种树、打井、抗疫救灾等，有效地提升了中资企业海外形象，为公司在非洲滚动发展奠定了良好的基础。

在后疫情时代，国际政治、经济形势将发生巨大变化，2020 年我国政府工作报告没有提出全年经济增速具体目标，一方面因为全球疫情和经贸形势不确定性很大，另一方面传达出一个鲜明的信号，企业的发展应更加注重质量。从企业的角度来看，适度放缓规模扩张的速度，首先要聚焦作业“做精”，其次要提高盈利能力“做优”，再次要提高影响力和话语权“做强”，最后才是扩大规模的“做大”，最终实现企业的质量、规模和效益的协同发展

本文摘自《建筑》





建筑企业资质改革进入深水区

11月24日,记者从国务院政策例行吹风会上获悉,由住房和城乡建设部会同有关部门起草的《建设工程企业资质管理制度改革方案》(以下简称《改革方案》)已在国务院常务会议上通过审议,《改革方案》的实施是进一步深化工程建设项目审批制度改革的重要部署,标志着资质改革进入深水区。住房和城乡建设部副部长易军出席会议。

压减59% 资质改革加速落地

今年7月,住房和城乡建设部发布《建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)》,拉开了新一轮资质改革的大幕。此次吹风会上,易军对《改革方案》提出的6方面改革举措进行了介绍:

一是精简资质类别,归并等级设置。改革后,现有的593项企业资质类别和等级将压减至245项,其中勘察资质由26项压减为7项、设计资质由395项压减为156项、施工资质由138项压减

为61项、监理资质由34项压减为21项,压减幅度为59%。

二是放宽准入限制,激发企业活力。在压减资质数量的同时,进一步精简企业资质审批条件和资质标准,重点放宽资金、人员、业绩、技术装备等指标要求,大幅放宽准入限制。

三是下放审批权限,方便企业办事。开展企业资质审批权下放试点,试点内容是:除最高等级综合资质和需跨部门审批的资质外,将其他等级资质下放至省级及以下有关主管部门审批。同时,加强对试点地区的监督指导,对存在违规审批问题的,严肃处理并收回审批权。

四是优化审批服务,推行告知承诺制。加快推行资质审批告知承诺制,大幅削减不必要的证明材料,全面实行全程网上申报和审批,大幅提升企业资质审批的规范化和便利化水平。

五是加强事中事后监管,保障工程质量安

全。加大审批后动态监管力度,积极推进信用体系建设,强化个人执业资格管理,建立个人执业责任保险制度。

六是完善招标投标制度,发挥市场机制作用。继续完善招标投标制度,优化调整招标条件设置,引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面选择企业,推行工程担保和保险制度。

易军强调,此次建设工程企业资质管理制度改革有三大特点:一是改革力度更大。企业资质类别和等级数量由593项压减至245项,幅度达到59%,远远超过了最初确定的1/3的目标。同时,大幅放宽市场准入限制。改革后,房建、公路、铁路、港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工和市政10个类别施工特级资质整合为综合资质,可以承接各行业、各等级施工总承包业务,大大拓宽了企业承揽业务范围,实现了横向全部打通目标。今后,只要企业有信誉、有能力,就可以跨行业承揽业务。

二是改革的协同性更好。统筹考虑勘察、设计、施工、监理4类资质具体情况,制定改革措施,既兼顾了4类资质的各自特点,又统筹谋划,在资质名称、类别、等级等方面力求统一。下一步,住房和城乡建设部将整合勘察、设计、施工、监理等资质的管理规定,并在修订资质标准时做好相互衔接。

三是企业的获得感更强。《改革方案》大幅精简审批条件,适当放宽有关指标要求,特别是对大家反映较多的注册人员、技术装备、工程业绩等指标的要求大幅放宽。同时,实行告知承诺制,更有利于企业便利化申报,为企业提供了方便。此外,将所有的资质等级原则上都压减为甲乙两级,有的资质只设置一个等级,放宽部分资质承揽业务范围,对中小企业是极大利好,有利

于企业孵化和成长,促进建筑业健康发展。

放管协同 注重事中事后监管

简政放权与加强监管是行政审批制度改革的一体双翼不能偏废。对于此次改革,住房和城乡建设部将坚持“两手抓”:一手抓简政放权,大幅压减企业类别和等级;一手抓事中事后监管,加大资质审批后的动态监管力度,特别是强化工程质量安全监管。为此,住房和城乡建设部出台了五项举措:

一是充分利用信息化等手段,对企业进行动态核查,对经核查认定不再符合相应资质标准的企业,撤回其资质,对存在违法违规行为的注册人员给予相应的行政处罚,甚至吊销证书。

二是全面推行“双随机、一公开”监管和“互联网+监管”模式,对投诉举报较多的企业加大抽查频次,进一步提升监管效能。

三是严格监管执法,强化工程建设各方主体的责任落实,加大对转包、违法分包、资质挂靠等违法违规行为的处罚力度。对工程质量安全问题突出的,依法依规严肃惩戒,切实落实工程质量终身责任制,确保工程质量安全。

四是推进建筑市场信用体系建设,进一步完善“黑名单”制度,对失信企业在资质升级、业务承揽等方面予以限制。同时推行工程担保和保险制度,进一步发挥市场机制作用,规范工程建设各方主体行为,有效控制工程风险。

五是强化个人执业资格管理,明确注册人员在建设活动中的权利、义务和责任,推动建立个人执业责任保险制度,执业资格必须与岗位挂钩,终身问责,为保障工程质量安全提供有力支撑。

告知承诺制推动改革走向纵深

李克强总理近日主持召开国务院常务会议,决定在前期试点基础上,在各地、各部门全面

推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制。告知承诺制不仅是简政放权、优化服务的具体体现,更是构建政府与企业、政府与个人之间良好信任关系的重要举措。实施施工许可告知承诺制后,审批时限由国家规定的7个工作日压缩到一个工作日。

2017年,住房和城乡建设部开始在北京、上海、浙江部分施工企业开展资质告知承诺制审批试点;2018年,试点地区扩大到江西、河南、四川、山西等省;2019年4月,在全国范围对建筑工程、市政公用工程施工总承包一级资质审批实行告知承诺制,同时在10个省市开展工程监理企业资质告知承诺制审批试点;2019年12月,将试点范围扩大到全国所有的自由贸易试验区。通过实施告知承诺制,企业根据资质标准作出符合审批条件的承诺,所有的相关证明材料不需要报送,同时实行全过程无纸化网上申报和审批,大大减

轻了企业负担。同时,实行告知承诺制,将事前审批转为事中事后监管,通过业绩实地核查,对以虚假承诺等不正当手段取得资质的企业,依法给予处罚,并撤销其资质、资格许可,3年内不再受理该企业提出的资质、资格许可申请,将其列入“黑名单”,营造良性发展的市场环境,有利于企业健康发展。

改革之路没有终点。改革深水区,如何再深入?易军表示,下一步,住房和城乡建设部将认真贯彻落实党的十九届五中全会精神,按照党中央、国务院决策部署,加强与国务院相关部门和地方的协同联动,抓紧做好改革实施工作,推动相关改革举措尽快落地落细,切实降低企业准入门槛,激发市场主体发展活力,进一步优化建筑市场环境,促进建筑业高质量发展。

本文摘自《建筑》



压实责任推动工程质量提升

我国是世界上每年新建建筑量最大的国家,而建筑工程质量事关人民群众生命财产安全,事关新型城镇化发展水平。党的十八大以来,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,我国提出了经济建设要以质量为中心的理念方针,在当前继续做好新冠肺炎疫情防控、持续推进经济稳步复苏的背景下,近日,住房和城乡建设部发布《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》(以下简称《通知》)是适时的、

必要的。《通知》对工程质量责任体系进行系统谋划,将为城乡建设高质量发展提供有效的政策支持。

建筑业工程质量管理现状分析

目前,建筑业市场竞争激烈,市场准入制度有待完善,企业整体素质有待提升;建设单位投资责任机制不健全,阻碍了市场机制的发展;建设单位片面追求低造价、短工期,这些是工程质量管理面临的问题。

一是管理系统不完善,缺乏健全的质量管理体制。我国现有的质量管理体系虽然一直在不断地改革和完善,但仍不能完全起到应有的作用,质量管理体系难以有效实施。

二是设计单位行为不规范。工程质量出现问题后,大多数民众都认为是施工质量出了问题,实际上,其中一些问题的出现,主要是由于设计不到位造成的。建设单位应审慎选择设计单位,严把设计质量关。

三是劳动力市场人员素质偏低,施工单位应加强施工工序和施工作业行为的质量管控。当前,在我国工程施工从业人员中,多数一线施工作业人员没有经过技术培训就上岗作业,同时作

业人员受教育水平普遍比较低。由于缺少专业技术指导,出现工程质量事故在所难免。

四是监理管理体制不完善。目前监理单位及人员未完全发挥应有的作用,未建立完善的质量过程监理管理体系,难以保证工程质量。

《通知》对五方主体尤其是对建设单位的影响

《通知》有利于规范建筑市场,约束五方责任主体市场管理行为,从而使工程质量得到根本性保障,促进建筑业走上良性发展轨道。

建设单位作为工程建设活动的总牵头单位,对工程质量控制具有主导作用,明确建设单位对工程质量的首要管理职责十分必要。《通知》使建设单位充分认识到严格落实自身工程质量首要责任的必要性和重要性,督促建设单位切实履行工程质量第一责任人的职责,从而规范承包行为,全面提升建筑工程质量管理能力和水平,为城乡建设高质量发展提供更加有效的政策支持。

《通知》对新时期建筑业高质量发展的意义

一是有利于完善工程质量责任体系,推动建筑业高质量发展。建筑业是我国国民经济的重要支柱产业,也是推动高质量发展的主战场,必须坚持质量第一,全面提高发展质量和效益,着力构建以质量为核心的建筑管理体制机制。《通知》依法明确建设单位应承担的质量责任和要求,健全权责一致、科学合理的工程质量责任体系,切实激发建设单位主动追求质量、创造质量的动力,不断提升建筑工程品质,推动建筑业质量变革,意义重大。

二是有利于落实建设单位责任,依法界定首要责任内涵。《通知》明确建设单位作为工程建设活动的总牵头单位,是工程质量第一责任人,

依法对工程质量承担全面责任。对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，建设单位依法承担赔偿责任。有其他责任人的，可以向其他责任人追偿。建设单位要严格落实项目负责人责任制，依法开工建设，全面履行管理职责，确保工程质量符合国家法律法规、工程建设强制性标准和合同约定。

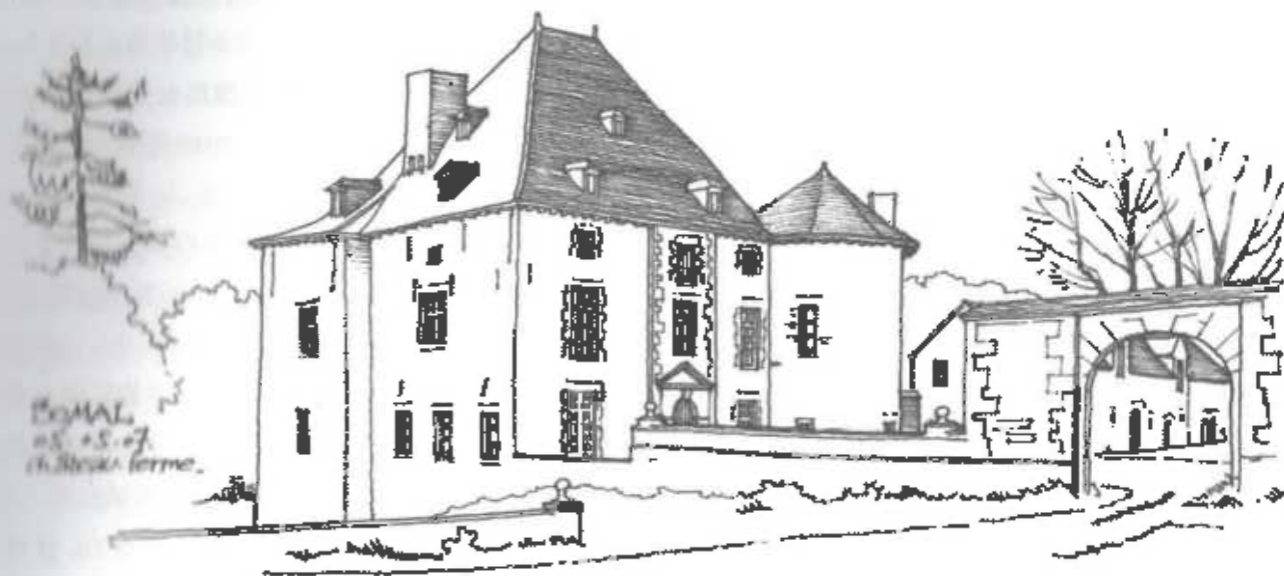
三是有利于加强工程质量管理，推动质量责任落实。建设单位在工程建设活动中居于主导地位，是建筑工程品质提升的关键。众多工程实践证明，建设单位越追求质量、越尊重质量发展规律，工程质量水平也越高。这需要各级住房和城乡建设主管部门全面加强对建设单位的质量监管，切实夯实建设单位责任，督促建设单位不断增强质量意识，加大对守信建设单位政策支持和失信建设单位联合惩戒力度，依法严肃查处建设单位违法违规行为，推动建设单位质量责任落实。



四是《通知》坚持以新发展理念为指引，对工程质量责任体系进行系统谋划，将有力提升建筑工程质量治理能力和水平。

综上所述，工程质量管理是一项复杂的系统工程，进一步强化落实建设单位工程质量首要责任是推动建筑工程品质提升的迫切要求和关键举措。要确保工程质量，抓好源头治理，必须把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央的决策部署上，不断创新工程质量管理体系，全面落实《通知》要求。推动建立健全工程质量责任体系，推动工程质量提升，保障人民群众生命财产安全，不断满足人民群众对高品质工程和美好生活的需要。

本文摘自《建筑》



基于“德法才兼修”的工程造价专业造价鉴定方向发展对策

摘要: 在分析工程造价专业发展现状的基础上，从依法治国、维护社会公平正义和建筑业健康持续发展三个角度阐明发展工程造价专业造价鉴定方向的必要性。然后，从造价鉴定的本质、属性和特征与专业技能、职业道德、创新型人才培养的对应关系，阐明发展造价鉴定方向对工程造价专业高质量发展的意义。提出“工程造价+法学”的工程造价专业鉴定方向发展路径，“德法才兼修”的工程造价鉴定人才培养对策。

关键词: 德法兼修；创新型人才；造价鉴定；工程造价；高质量

从改革开放至今，我国普通高等学校数量增了4倍多，普通本专科在校学生人数增加了32倍多，招生人数增加了18倍多，高等教育毛入学率由1978年的3%（约）提升到了2017年的46%（约）。在我国高等教育取得骄人成绩的同时，高等教育逐渐凸显出两大矛盾，即各级各类人才总量供给与社

会总需求之间的矛盾，高等教育各层次人才结构与社会人才需求结构之间的矛盾。我国重视高等教育，鼓励加快一流大学和一流学科建设，实现高等教育内涵式发展。

目前，我国高等教育改革与发展已迈进新时代，党和政府紧扣时代发展脉搏，开始着力实现我

国高等教育从规模扩张到内涵提升的历史变革。高校转型的关键是调整专业设置,核心是人才培养模式。因此,本文以发展工程造价专业造价鉴定方向为目标,探索相关理论、方法与对策,以期实现工程造价专业的高质量发展。

1 工程造价专业发展与现状

工程造价专业本科教育起步于 20 世纪 40 年代。在上世纪 80 年代以前,以“工程经济”的形式体现,比如,最早的哈尔滨工业大学开办的工程经济专业,包括后来同济大学、西安建筑科技大学开办的建筑工程经济与组织专业。在上世纪 80 年代初,部分高校在“工程经济”、“施工管理”、“建筑管理工程”等相关专业中增加了工程造价管理本科的课程和方向,1983 年天津大学首次开设《工程造价管理》本科课程。到 1986 年,原南方冶金学院(现江西理工大学)开办国内第一个工程造价管理本科专业。时至 26 年后,2012 年工程造价专业正式纳入教育部《普通高等学校本科专业目录》(2012 年版)。

工程造价专业专科教育比本科教育发展晚。1988 年,原石油工业部(现中国石油天然气总公司)确定原天津大学石油分校(现天津工程职业技术学院)开设“工程造价管理(建筑工程预算)”专科专业。到目前为止,全国开设工程造价本科专业

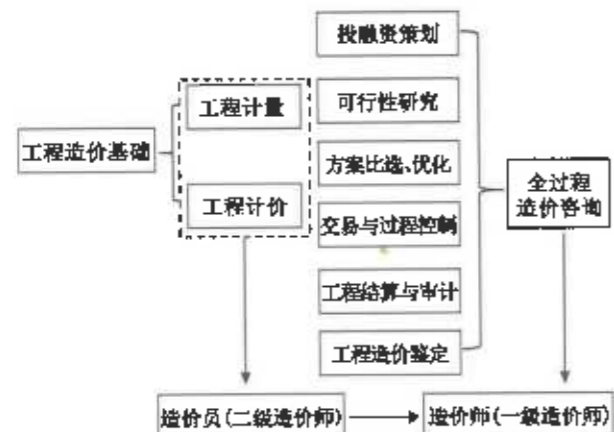
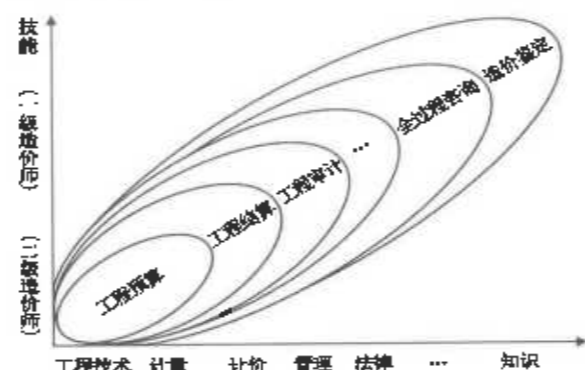


图1 造价员(二级造价师)与一级造价师专业业务技能结构关系

的院校达到 260 多所,开设工程造价专科专业的院校接近 700 所。若按每年每个专业招生 60 人计算,全国每年招收工程造价本专科学生 5.7 万人。实际上,工程造价专业招生规模远大于此。以贵州省内某四所本专科学院为例,2019 年每个院校工程造价专业平均招生人数为 185 人。如果按照此比例计算,全国每年培养的工程造价专业本专科学生应在 15 万左右;然而,2018 年末,全国工程造价咨询企业共有专业技术人员 34.6 万人,每年工程造价专业毕业生规模接近造价咨询行业专业技术人员的一半,工程造价专业毕业生供需总量失衡;同时,从注册一级造价工程师考试以来,一级造价工程师初始注册总人数在 20 万左右,注册一级造价工程师占造价咨询行业从业人员的 18%;能从事工程投融资策划、方案比选(优化)以及工程造价鉴定等复杂专业技能业务的人员严重不足,如图 2,造价专业人才结构也呈现失衡状态。因此,尽管工程造价专业近年来就业率还比较高,但专业毕业生供过于求的现象已逐渐出现,结构性失衡现象明显。



在工程造价专业发展过程中也存在三个瓶颈难以突破:一是专业人才引进难。由于国内每年培养工程造价相关专业硕士、博士规模小,导致地方高校引进工程造价专业对口高层次人才难;二是专业人才团队发展难。由于工程造价专业领域内科研立项和高水平论文发表难,导致在该领域

内教师团队职称晋升难;三是专业学生发展难。工程造价专业缺乏硕士和博士研究生的学历教育,工程造价专业本科毕业生深造难。目前,在国内重科研和人才团队的专业学科评价标准下,工程造价专业在本科院校中的生存和发展环境并不理想;同时,工程造价专业与很多传统专业一样,同样面临专业特色不足,知识结构固化陈旧,学生专业实践能力薄弱,创新能力不强,大中型企业就业率低,用人单位满意度下滑等一系列问题。因此,推进工程造价专业转型,是专业高质量发展和提升毕业生就业质量的双重需要。

2 发展工程造价鉴定方向的时代机遇

2.1 建设社会主义法治国家的需要

目前,大学生的法律知识现状让人堪忧。国内某学者问卷调查数据表明,受访大学生认为自己“法律知识不足”和“有一定法律知识但不会实践应用”的比重达到 98.7%;不知法、不懂法、不会用法的现象突出。发展工程造价专业造价鉴定方向,将有利于拓宽工程造价专业学生法律法规的知识结构,培养学生的司法能力,提升学生法制观念和法制意识,这与建设社会主义法治国家的目标相吻合。

2.2 实现社会公平、正义的需要

根据图 2 的关系,由于工程造价鉴定要求知识面更广、专业技能更高,导致国内能胜任工程造价鉴定岗位工作的专业技术人才较少。目前,国内很多地区面临工程造价司法鉴定人员缺乏,现有从业人员年龄结构偏大,专业学历偏低,对法律法规条文不熟悉等问题。

根据《民事诉讼法》第六十三条和《刑事诉讼法》第五十条的规定,鉴定意见属于证据的一种。近年来,建设工程合同纠纷数量的快速增长导致工程鉴定案件也不断增长。某地区统计数据显示,2015 年到 2018 年工程鉴定案件的年平均增长率

为 29.34%。目前,工程造价鉴定中,鉴定报告的编制质量不高,工程鉴定周期过长等问题突出,直接影响到司法的权威和建筑市场的公平正义。发展工程造价专业鉴定方向,培养造价鉴定高技能人才,将解决工程造价鉴定行业对专业人才需求,这与实现社会公平、正义目标相吻合。

2.3 建筑业高质量发展的需要

随着建设项目经济业务往来更加频繁,建筑行业合同纠纷数量快速增长。根据裁判文书统计数据显示,2012 年至 2017 年五年间的建设工程合同纠纷案件数量平均年增长率为 241%(注:近两年文书还未全部公布)。通过大量案件分析,导致建设工程合同纠纷的主要原因在于建设行为管理不规范,业务往来程序不严谨,管理人员法律意识薄弱,为合同结算埋下了纠纷的隐患。2017 年,国务院办公厅发布《关于促进建筑产业持续健康发展的意见》提出要培养两类人才,既建筑业高级管理人才和建筑业专业人才。发展工程造价专业鉴定方向,培养造价鉴定高技能人才,有利于为建筑行业输入高质量的造价管理和咨询高级专业人才,这与建筑业可持续发展的目标相吻合。

3 发展工程造价鉴定方向与专业高质量发展的关系

3.1 造价鉴定的本质让人才更加“专业”

从广义角度,鉴定是指鉴定机构对委托人委托的事项给出客观、公平具有权威性的技术意见。根据鉴定委托业务的分布结构,国内的鉴定案件的主要委托来源是公安和法院依职权委托;同时,由于工程造价鉴定属于民事诉讼案件类型,工程造价鉴定的委托主体主要来自法院;因此,工程造价鉴定必须遵守司法鉴定的相关程序和规则。

在《司法鉴定程序通则》第二条中对司法鉴定的定义中,强调“专业”和“专门”是实现鉴定目的的基础,这就决定工程造价鉴定具有“科学性”本质。

“科学性”这一本质要求工程造价鉴定人才应具备更加扎实的工程造价专业知识和技能,方能做出“科学”的判断和鉴定。因此,发展工程造价专业鉴定方向,与工程造价专业高质量发展,“人才培养专业性更强”的目标相互吻合。

3.2 造价鉴定的基本属性让人才“德法兼修”

工程造价鉴定既要遵守《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)规定的独立、客观、公正、诚实信用的咨询原则;还要遵守《司法鉴定程序通则》规定的依法、独立、客观、公正的鉴定原则。工程造价鉴定相对其它造价咨询业务而言,具有自身特有的属性。

工程造价鉴定主要属性体现在:一是法定性,鉴定机构和鉴定人要有法定资格,鉴定业务启动、举证、质证、现场勘验、鉴定意见出具以及出庭质证都有明确的法律法规规定和程序要求。二是中立性(独立性),鉴定机构的选择、鉴定机构和人员的回避、鉴定过程中鉴定人员与当事人沟通、往来等都有严格的规定,确保鉴定机构独立、中立地给出判断意见。三是客观性(真实性),要求鉴定人员应用科学的方法和专业的措施,在不受主观意识的影响下,真实地反映鉴定事项的实际状况,还原案件的实际情况。同时,工程造价鉴定还具有公共性、社会性和综合性等属性;其具体表现为,鉴定意见不仅影响当事人的利益和法治精神,而且关系到项目分包商、农民工等项目相关者的利益,以及影响到国家基本建设程序的执行和建筑市场的发展。工程造价司法鉴定的上述属性决定着工程造价鉴定在前边提及的“科学性”的本质的基础上,要求“法律性”和“道德性”的统一。所谓法律性,是指它要求工程造价鉴定人必须知法、守法、依法进行鉴定;所谓道德性,它要求工程造价鉴定人具有高尚的职业道德,保持独立、公正、诚信的实施鉴定工作。只有在坚守“法律性”和“道德

性”的基础上,才能确保鉴定意见的“科学性”,才能确保司法鉴定的公平和正义。因此,发展工程造价专业鉴定方向,与工程造价专业高质量发展,“立德树人,德法兼修”的人才培养目标相互吻合。

3.3 工程造价鉴定的特征让人才更具“创新性”

工程造价鉴定与其它司法鉴定和工程造价咨询的活动相比,也具有自身特征。主要体现在:一是影响因素复杂,既包括工程本身技术复杂的因素,也包括施工条件与环境多变的因素,还包括管理人员素质的因素。二是隐蔽性强,造价鉴定属于事后行为,基础回填,主体封闭等都会导致鉴定人员难以掌握工程的原始状态。三是检测手段有限,工程造价鉴定既需要掌握工程结构构件的尺寸、资源投入;又需要掌握市场行情以及费用构成,现有的检测方法、设备和技术难以全面满足上述工作质量要求。四是证据缺乏,导致工程合同纠纷主要原因由于合同签订、合同实施以及竣工验收等环节中,往往存在缺乏记录,记录签字流程不闭合,记录丢失等等情形,这些都可能导致鉴定举证难,缺乏鉴定证据的情形。五是鉴定涉及资料多,建设工程合同从最初的合同要约到最终验收结算,不但会有大量图纸、招投标文件,合同等前期基础资料,过程中会产出大量往来函件、质量验收记录、工程变更、工程签证等等。六是鉴定主体不配合,工程造价鉴定在维护一方主体正当利益的同时,必然会减少另外一方的既得利益;这会导致另外一方采用不积极质证、举证等不配合行为。“迟来的公义并非正义”。工程造价鉴定的特征就决定了,要在委托约定的期限内高质量完成鉴定任务,采用传统预算、审计的思维、工具和方法只会得到原有的造价咨询结果,无助于司法问题的解决;工程造价鉴定的上述特征要求鉴定人在合法、合规和尊重事实的基础上,在工程造价鉴定的思维、方法、措施和工具上进行创新,方可快速、高

质量地做出案件当事人都能认同的鉴定意见。因此,发展工程造价专业鉴定方向,与工程造价专业高质量发展,培养“创新型”人才的目标相互吻合。

4 发展工程造价鉴定方向的路径与对策

4.1 通过“工程造价+法学”的模式发展造价鉴定方向

高等教育正处在由“高数量”增长向“高质量”的转变,传统的教育质量观正在向新的质量观转变。高校要“着重培养创新型、复合型、应用型人才”,为教育“新质量”观和高质量发展明确了思路和方向。2018年8月,教育部、财政部、发改委联合发布了《关于高等学校加快“双一流”建设指导意见》,它的发布,再次强调了交叉学科发展对高校“双一流”建设,乃至高校整体未来发展的重要性。这表明,学科交叉、深度融合乃是当前以及今后一段时期内,工程造价专业高质量发展的必经之路。交叉学科是指不同学科之间相互交叉、融合、渗透而出现的新兴学科。交叉学科专业人才培养是指培养专业理论基础深厚,掌握多门学科知识和多种应用技能,具有创新思维和跨界沟通能力的复合型人才。根据《高等学校工程造价本科指导性专业规范》,工程造价专业的知识体系如图3所示;因此,工程造价专业虽然具有知识结构学科交叉的特点,

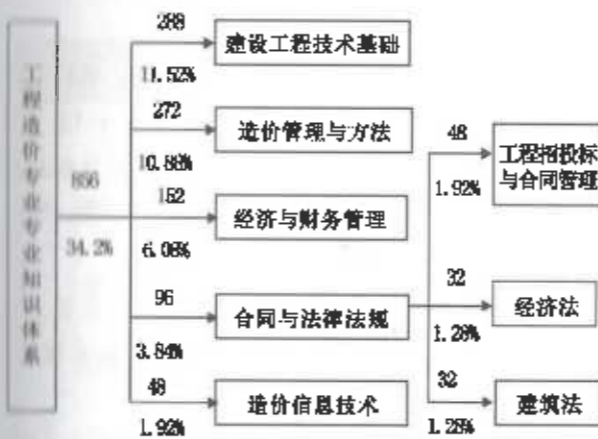


图3 鉴定业务委托主体与业务分布图
注:线上数字代表总学时,线下数字代表在专业学时比重。

但是它的“新”特征并不突出。

新工科是不同的学科交叉与交融后形成的新兴工程学科和领域。通过对工程造价专业现有知识结构进行分析,它的学科交叉特征可归纳为“工程造价+土木工程”、“工程造价+管理学”、“工程造价+法学”以及“工程造价+信息与计算机”四种结构。因此,发展工程造价专业造价鉴定方向,实际上就是要提升“工程造价+法学”知识体系在专业知识体系中的比重。由于受专业总学分量的限制,从目前的专业课程体系中,可以通过弱化“工程造价+管理法”的比重,适当减少造价管理与方法、经济与财务管理的学分、学时分配;并适当增加合同与法律法规的学分、学时分配,从而形成工程造价专业造价鉴定方向的知识与课程体系。

4.2 发展造价鉴定方向应注重培养专业学生的“德商”

工程造价专业造价鉴定方向大行“立德树人”之道,培养工程造价鉴定人才,既需要学生掌握一系列公共道德准则、理想和规范;又需要学生掌握忠于法律、忠于事实、探真求是、维护社会公平与正义等一系列工程造价鉴定的职业道德。工程造价专业造价鉴定方向大行“立德树人”之道,培养工程造价鉴定人才,既需要开设《大学生思想道德修养》、《道德与法治》等大学生德育类显示课程的教学;也需要专业教师以身作则的引导,环境育人等隐性课程的嵌入。工程造价专业造价鉴定方向大行“立德树人”之道,培养工程造价鉴定人才,既需要理论与实践的结合,增强学生对工程造价鉴定中是非对错的辨识能力;也需要积极培养学生自信、快乐的正面情绪,关注专业学生的心理健康。

4.3 发展造价鉴定方向应注重培养专业学生的“法商”

法商(Law Quotient,简称LQ)即法治商数。法是规则,商是创新,商无法不兴,商无法不稳。工程

造价专业造价鉴定方向要大力培养专业学生的“法商”，应重点采取以下措施：一是增加相关法学知识比重，要在专业知识体系中构建与造价鉴定相适应的法律法规体系，增加相关法学课程的必修、选修课程比重。二是建立体系化的鉴定法律知识结构，要形成从建设工程程序、市场准入、合同订立、合同变更、合同违约以及合同终止与解除等合同全生命周期的法规知识结构。三是要采用多渠道、多策略的培养策略，要通过必修+选修，第一学位+第二学位，课内+课外，讲授+自学，考试+竞赛，理论+实践等举措，使学生了解、熟悉、掌握相关法律法规，知晓守法的重要性和必要性。

4.4 发展造价鉴定方向应注重培养专业学生的“才能”

发展工程造价方向，应根据工程造价鉴定业务对专业技能的要求，重点从以下几个方面加强学生造价鉴定专业能力的培养。一是要结合《建设工程量清单计价规范》和各地方计价规则，加强算量、计价专业知识和能力培养。二是要结合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》和《建筑工程施工质量验收统一标准》等质量管理控制规范，加强质量过程控制记录专业知识和能力培养。三是结合工程变更的程序和变更估计，加强工程变更索赔专业知识和能力的培养。四是结合网络进度计划图和不可抗力索赔，加强工程工期延误索赔与反索赔的专业知识和能力培养。五是结合工程项目风险分配规则和变更、签订的流程规则，加强工程结算中合同价款调整的专业知识和能力的培养。同时，要结合《建设工程造价鉴定规范》，加强工程造价鉴定程序性知识的培养。

5 结语

培养集“才、德、法”为一体的专业化的工程造价鉴定人才，建立公平、正义的社会主义新秩序；培养创新型、复合型、应用型鉴定人才，推进工程造

价专业高质量发展，这两者都是国家治理体系重要组成部分之一，是治理能力现代化的重要支撑。当前，应把握时机，“德、法、才”协同推进，发展工程造价专业造价鉴定方向，培养工程造价鉴定人才，有利于促进工程造价专业的高质量发展，使专业在国家治理体现现代化建设中发挥更大的作用。

参考文献

- [1] 王旭辉. 高等教育供求问题的理论述评与研究展望[J]. 高教探索, 2020(2): 121-128.
- [2] 冯滨青, 毕廷廷. 深化高等教育综合改革推动地方高校转型发展[J]. 中国高等教育, 2019(10): 34-36.
- [3] 余婉娜. 应用本科时代地方高校教师评价的问题与出路——基于教师专业发展的视角[J]. 教育探索, 2016(6): 121-124.
- [4] 张振华. 西安市大学生法制教育现状研究[J]. 现代交际, 2019(4): 146-147.
- [5] 郑飞. 论中国司法专门性问题解决的“四维模式”[J]. 政法论坛, 2019(3): 67-77.
- [6] 高涵. 鉴定意见的证据评价方法体系[J]. 山东社会科学, 2020(2): 161-165.
- [7] 刘尧, 傅宝英. 新时代大学何以开启高质量发展之道[J]. 高校教育管理, 2019(1): 19-25.
- [8] 王雪, 何海燕, 栗苹, 等. “双一流”建设高校面向新兴交叉领域跨学科培养人才研究——基于定性比较分析法(QCA)的实证分析[J]. 中国高教研究, 2019(12): 21-28.
- [9] 顾佩华. 新工科与新范式: 概念、框架和实施路径[J]. 高等工程教育研究, 2017(6): 1-13.
- [10] 李忆华, 马洁. 论立德树人与高校创新型人才培养[J]. 江苏教育研究, 2019(3): 26-29.
- [11] 叶敏, 李晴晴. 法学本科生非诉讼实务能力的多层次培养体系探讨[J]. 黑龙江高教研究, 2015(12): 132-136.

本文摘自《建筑经济》2020年第9期

关于发布盐城市2021年1月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2021〕11号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1. 建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2. 建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3. 建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

附件

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4. 材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2021年1月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2021年1月26日

盐城市2021年1月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	120.00	116.57	3%	
2	中粗砂		t	186.00	180.69	3%	
3	碎石	5~16mm	t	155.00	150.57	3%	
4	碎石	5~20mm	t	158.00	153.49	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	159.00	154.46	3%	
6	碎石	5~40mm	t	155.00	150.57	3%	
7	生石灰		t	530.00	514.87	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	77.00	74.80	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	91.00	88.40	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	345.00	306.11	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	355.00	314.99	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	315.00	279.50	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	325.00	288.37	13%	
7	水泥稳定碎石		t	176.00	170.97	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.83	1.62	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.82	2.50	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.24	3.76	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.54	4.41	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.90	4.35	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.77	5.12	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.54	1.37	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.13	3.66	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.35	4.75	13%	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.52	2.24	13%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.45	2.17	13%	
20	屋面主瓦	430×330mm	片	3.75	3.33	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	71.00	63.00	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	90.00	79.86	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	94.00	83.41	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	100.00	88.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	160.00	141.97	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m ²	21.42	19.01	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m ²	28.56	25.34	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m ²	35.70	31.68	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m ²	46.92	41.63	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m ²	61.20	54.30	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m ²	79.56	70.59	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m ²	88.74	78.74	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m ²	104.04	92.31	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m ²	175.44	155.67	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	178.50	158.38	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	193.80	171.96	13%	
12	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	204.00	181.01	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	183.60	162.91	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	183.60	162.91	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	193.80	171.96	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	204.00	181.01	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	198.90	176.48	13%	
18	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	214.20	190.06	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	285.60	253.41	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	260.10	230.78	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	321.30	285.09	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	367.20	325.81	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	367.20	325.81	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	402.90	357.49	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	610.00	541.25	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	630.00	558.99	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级R 散装	t	620.00	550.12	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级R 袋装	t	640.00	567.87	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	635.00	563.43	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	655.00	581.17	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级R 散装	t	655.00	581.17	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级R 袋装	t	675.00	598.92	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	475.00	421.46	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	495.00	439.21	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	165.04	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	173.91	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	189.88	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	222.00	196.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	220.05	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	228.92	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	263.53	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	272.40	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	298.13	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	306.11	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	314.99	13%	
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	323.86	13%	
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	421.00	355.8	13%	
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	431.00	382.42	13%	
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	429.00	380.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	437.00	387.75	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	176.00	156.16	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	226.26	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	264.00	238.68	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	263.00	233.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	246.67	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	377.00	334.51	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	387.00	343.38	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	387.00	343.38	13%	
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	397.00	352.25	13%	
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	594.00	527.05	13%	
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	680.00	603.36	13%	
39	荷兰砖	200×100×60	m ²	72.00	63.88	13%	
40	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	85.18	13%	
41	仿石材	400×200×60	m ²	140.00	124.22	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	115.00	102.04	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	135.00	119.78	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	72.00	63.88	13%	
45	盲道	200×200×60	m ²	74.00	65.66	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m ²	145.00	128.66	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	90.00	79.86	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	51.00	45.25	13%	
49	S砖	225×112.5×100	m ²	110.00	97.60	13%	
50	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
51	卵形槽		块	620.00	550.12	13%	
52	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	240.00	212.95	13%	
53	湿法仿石材	600×400×60	m ²	180.00	159.71	13%	
54	水泥复合发泡板(A级)		m ³	600.00	532.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3655.00	3243.04	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3580.00	3176.50	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3885.00	3447.12	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3720.00	3300.72	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ³	110.00	97.60	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ³	210.00	186.33	13%	
1、构件强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	585.00	519.06	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	575.00	510.19	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	570.00	505.76	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	560.00	496.88	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	555.00	492.45	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	545.00	483.57	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	540.00	479.14	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	530.00	470.26	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	515.00	456.95	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	505.00	448.08	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	715.00	634.41	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2000.00	1774.58	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2200.00	1952.04	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	598.00	580.92	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	608.00	590.64	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	623.00	605.21	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	638.00	619.78	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	658.00	639.21	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	678.00	658.64	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	703.00	682.93	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	733.00	712.07	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	763.00	741.21	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	793.00	770.36	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	588.00	571.21	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	598.00	580.92	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	613.00	595.50	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	628.00	610.07	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	648.00	629.50	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	668.00	648.93	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	693.00	673.21	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	723.00	702.35	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	753.00	731.50	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	783.00	760.64	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	436.00	386.86	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	436.00	386.86	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	446.00	395.73	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	446.00	395.73	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	456.00	404.60	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	466.00	413.48	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	476.00	422.35	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	446.00	395.73	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	456.00	404.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	466.00	413.48	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	476.00	422.35	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	459.00	407.27	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	469.00	416.14	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	479.00	425.01	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	625.00	554.56	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	645.00	572.30	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	655.00	581.17	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	625.00	554.56	13%	
55	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.80	15.79	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.70	21.92	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	36.00	31.94	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	13.50	11.98	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	28.50	25.29	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	17.00	15.08	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	34.50	30.61	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	47.00	41.70	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	75.00	66.55	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	109.00	96.71	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	121.00	107.36	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	280.00	248.44	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	32.00	28.39	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	10.00	8.87	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.75	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	16.00	14.20	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	25.00	22.18	13%	
33	界面剂		kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.79	13.12	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	31.50	27.95	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	39.50	35.05	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	28.00	24.84	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	29.50	26.18	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	32.50	28.84	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	39.50	35.05	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	42.50	37.71	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	37.50	33.27	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	33.50	29.72	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	68.00	60.34	13%	
56	铺反粘改性沥青防水卷材	4.0mm	m ²	54.00	47.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	88.00	78.08	13%	
58	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	42.50	37.71	13%	
59	复合纤维抗裂剂		kg	2.60	2.31	13%	
60	混凝土界面处理剂	50kg	t	1250.00	1109.11	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4878.44	4328.59	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4725.54	4192.92	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4725.54	4192.92	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4798.66	4257.80	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4952.26	4394.09	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4888.97	4337.93	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4775.85	4237.56	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4765.40	4228.29	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4765.40	4228.29	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4765.40	4228.29	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4830.14	4285.73	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4878.44	4328.59	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4937.20	4380.73	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4909.37	4356.03	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4751.57	4216.02	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4751.57	4216.02	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4946.50	4388.98	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4918.64	4364.26	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4807.28	4265.45	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4807.28	4265.45	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4807.28	4265.45	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4807.28	4265.45	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4807.28	4265.45	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4900.05	4347.76	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5643.69	5007.59	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5306.94	4708.79	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5386.02	4778.96	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5370.41	4765.11	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB630	t	6725.42	5967.40	13%	
30	螺纹钢	φ8-12HTRB630	t	6396.79	5675.81	13%	
31	螺纹钢	φ14-32HTRB630	t	6249.49	5545.11	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	6188.18	5490.71	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	5106.22	4530.70	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	5073.51	4501.67	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	5073.51	4501.67	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4775.31	4237.08	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4775.31	4237.08	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4775.31	4237.08	13%	
39	槽钢	[10#	t	4808.38	4266.43	13%	
40	槽钢	[18#	t	4808.38	4266.43	13%	
41	等边角钢	40×4	t	4782.45	4243.42	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4782.45	4243.42	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4782.45	4243.42	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5949.65	5279.06	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5928.37	5260.18	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5928.37	5260.18	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5928.37	5260.18	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5928.37	5260.18	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5928.37	5260.18	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5949.65	5279.06	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5949.65	5279.06	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5960.84	5288.99	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5928.01	5259.86	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5928.37	5260.18	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5928.37	5260.18	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5960.84	5288.99	13%	
57	钢板	820 Q235	t	4924.66	4369.60	13%	
58	钢板	820 Q345	t	5434.31	4821.81	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	47.11	41.80	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	58.65	52.04	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	65.46	58.08	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4391.86	3896.85	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4544.84	4032.59	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5027.21	4460.59	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5364.98	4760.29	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	36.96	32.79	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	38.68	34.32	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	32.67	28.99	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	34.39	30.51	13%	
70	有粘结钢纹线		t	6231.27	5528.94	13%	
71	无粘结钢纹线		t	7477.51	6634.72	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0-3.5)	t	6217.03	5516.31	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5817.06	5161.42	13%	
74	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	92.70	82.25	13%	
75	热镀锌无缝钢管	159×6	m	178.47	158.35	13%	
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	氟碳喷涂
78	组合钢模板		kg	3.79	3.36	13%	
79	钢支撑(钢管)		kg	4.00	3.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
80	扣件		个	4.75	4.21	13%	
81	工具式金属脚手		kg	3.46	3.07	13%	
82	零星卡具		kg	3.67	3.26	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6257.29	5552.03	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	6203.88	5504.64	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6087.05	5400.98	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5927.24	5259.18	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5905.74	5240.10	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6087.05	5400.98	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6118.80	5429.15	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6445.65	5719.16	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6194.93	5496.70	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6086.28	5400.29	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	40.10	35.58	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	52.24	46.35	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	68.08	60.41	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	105.11	93.26	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	195.71	173.65	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	300.21	266.37	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	449.81	399.11	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	622.95	552.74	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	823.77	730.92	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.61	6.75	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	11.42	10.13	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	17.23	15.29	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	21.73	19.28	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	26.15	23.20	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.70	17.48	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	24.08	21.37	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	34.89	30.96	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	45.59	40.45	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	61.74	54.78	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	93.83	83.25	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	173.40	153.86	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	250.95	222.67	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	289.71	257.06	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	274.68	243.72	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	288.62	256.09	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	331.73	294.34	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	400.64	355.48	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	519.14	460.63	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	690.38	612.57	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	906.87	804.66	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1358.15	1205.07	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2104.53	1867.33	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2953.26	2620.40	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5080.37	4507.76	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5636.11	5000.86	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10455.85	9277.37	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	11021.28	9779.07	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	42.98	38.14	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	52.29	46.40	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	68.32	60.62	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	87.65	77.77	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	103.13	91.51	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	155.09	137.61	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	230.49	204.51	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	364.02	322.99	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	512.67	454.89	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	171.25	151.95	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	244.50	216.94	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	370.51	328.75	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	518.06	459.67	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	732.38	649.83	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	959.61	851.45	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1493.84	1325.47	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2285.44	2027.85	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2546.10	2259.13	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短路	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	29.24	25.94	13%	
36	防火桥架	100×100	m	40.07	35.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	41.75	37.04	13%	
38	防火桥架	200×100	m	55.06	48.85	13%	
39	防火桥架	200×200	m	72.49	64.32	13%	
40	防火桥架	250×100	m	64.56	57.28	13%	
41	防火桥架	300×100	m	74.07	65.72	13%	
42	防火桥架	300×150	m	97.00	86.07	13%	
43	防火桥架	300×200	m	102.97	91.36	13%	
44	防火桥架	350×200	m	119.99	106.47	13%	
45	防火桥架	400×100	m	109.51	97.17	13%	
46	防火桥架	400×150	m	107.84	95.69	13%	
47	防火桥架	450×200	m	138.16	122.59	13%	
48	防火桥架	400×200	m	127.21	112.87	13%	
49	防火桥架	500×100	m	113.72	100.90	13%	
50	防火桥架	600×200	m	213.16	189.13	13%	
51	防火桥架	800×200	m	266.21	236.21	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	85.92	76.24	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	98.56	87.45	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	141.55	125.60	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	134.79	119.60	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	165.96	147.25	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	179.44	159.22	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	201.38	178.68	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	243.46	216.02	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	251.89	223.50	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.10	0.98	13%	
2	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.74	1.54	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.75	2.44	13%	
4	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.06	3.60	13%	
5	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.99	6.20	13%	
6	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	11.12	9.87	13%	
7	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	21.90	19.43	13%	
8	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	29.54	26.21	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.24	1.10	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.03	1.80	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.14	2.79	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	4.66	4.13	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	7.64	6.78	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	12.00	10.65	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.17	1.04	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	1.88	1.67	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	2.94	2.61	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	4.39	3.90	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	75.93	67.37	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	133.35	118.32	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	186.48	165.46	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	22517.32	19979.39	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	56320.60	49972.69	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	464345.14	412008.68	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	27183.93	24120.02	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	43017.83	38169.28	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	67406.88	59809.43	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	101950.92	90460.01	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	140642.16	124790.35	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	183068.98	162435.23	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	260197.22	230870.33	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	357663.91	317351.52	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	450481.87	399707.95	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	548933.89	487063.42	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	683748.54	606683.07	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	879124.67	780038.31	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	98192.86	87125.52	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	129713.81	115093.73	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	174785.20	155085.12	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	130.95	116.19	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	603.82	535.76	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	70.72	62.75	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	139.27	123.57	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	182.74	162.14	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	487.95	432.95	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	18.56	16.47	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	24.21	21.48	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	256.49	227.58	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	440.21	390.59	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	344.17	305.38	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	536.27	475.83	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	442.75	392.85	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	362.65	321.78	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	292.02	259.11	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	286.39	254.11	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	232.67	206.45	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	106.46	94.46	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	44.39	39.39	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	98.90	87.75	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	250.57	222.33	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	334.79	297.06	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	203.56	180.62	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	24.59	21.82	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	116.04	102.96	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	154.06	136.70	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	282.48	250.64	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	52.39	46.49	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	35.28	31.30	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	79.23	70.30	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	673.74	597.80	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1039.95	922.74	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	222.30	197.24	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	148.85	132.07	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	527.52	468.06	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.85	2.53	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.57	2.28	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.63	1.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.40	9.23	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	25.14	22.31	13%	
80	网线	超五类	m	2.56	2.27	13%	
81	网线	三类	m	1.65	1.46	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.80	3.37	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.59	3.19	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.49	3.10	13%	
4	汽油	92#	kg	8.73	7.75	13%	1公升=0.725kg
5	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
6	水		m ³	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.12	8.09	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.47	3.08	13%	
10	石油沥青	100#	kg	3.70	3.28	13%	
11	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
12	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	6.39	13%	
13	玻纤网格布		m ²	1.80	1.60	13%	
14	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.30	3.82	13%	墙与柱梁交界处
15	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.80	6.92	13%	普通

盐城市 2021年 1月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	186.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	198.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	314.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	346.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	216.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	300.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	341.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	205.00	13%		
12		300B-C60	m	216.00	13%		
13		350A-C60	m	268.00	13%		
14		350B-C60	m	286.00	13%		
15		400B-C60	m	333.00	13%		
16		400C-C60	m	353.00	13%		
17		550A-C60	m	618.00	13%		
18		550B-C60	m	657.00	13%		
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	221.00	13%		
20		300B-C60	m	228.00	13%		
21		350A-C60	m	285.00	13%		
22		350B-C60	m	301.00	13%		
23		400B-C60	m	348.00	13%		
24		400C-C60	m	368.00	13%		
25		550A-C60	m	632.00	13%		
26		550B-C60	m	687.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	273.00	13%		
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	277.00	13%		
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	310.00	13%		
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	323.00	13%		
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	377.00	13%		
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	413.00	13%		
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	425.00	13%		
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	466.00	13%		
35	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	462.00	13%		
36		SPR450 × 600 × 250	m	581.00	13%		
37		SPR525 × 700 × 300	m	703.00	13%		
38		CSPR450 × 600 × 250	m	646.00	13%		
39		CSPR525 × 700 × 300	m	749.00	13%		
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	259.00	13%		
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	267.00	13%		
42		C80NGBZ-A500(100)	m	311.00	13%		
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	321.00	13%		
44		C80NGBZ-A500(120)	m	351.00	13%		
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	361.00	13%		
46		C80NGBZ-A600(110)	m	417.00	13%		
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	426.00	13%		
48		C80NGBZ-A600(130)	m	461.00	13%		
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	471.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	400.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门	壁厚1.4mm	m ²	360.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	300.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	330.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	325.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	335.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	455.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	590.00	13%		综合单价(含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	650.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	650.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	650.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	280.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m ²	65.00	13%		
55	改性树脂耐腐蚀防水层系统涂料	PCG-1002300	m ²	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳电断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳电断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳电断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳电断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
9	长3m, 梢径 Φ140mm	松木桩	根	185.00	13%		
五、石材类							
1	花岗岩	60mm厚粗凿面	m ²	205.00			
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00			
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	215.00			
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	180.00			
5	青石板	120mm老石板	m ²	390.00			
6	青石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00			
7	603火烧面	3cm	m ²	130.00			
8	618火烧板	3.0cm	m ²	165.00			
9	636火烧板	3.0cm	m ²	190.00			
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00			
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00			
12	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	170.00			
13	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00			
14	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00			
15	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00			
16	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00			
17	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	180.00			
18	五莲花	2.5cm	m ²	130.00			
19	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	240.00			
20	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00			
21	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00			
22	中国红	2.5cm	m ²	190.00			
23	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	330.00			
24	大花绿	2cm	m ²	390.00			
25	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	240.00			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
26	济南青	30mm厚机切面	m ²	270.00			
27	蒙古黑	2.5cm	m ²	275.00			
28	白麻	2.5cm	m ²	180.00			
29	枫叶红	2.5cm	m ²	235.00			
30	米黄	2cm	m ²	215.00			
六、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42.00	13%		
价格提供单位:盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	有釉面发泡陶瓷保温板	20mm厚	m ²	315.00	13%		此价格仅供建材采购参考
5	有釉面发泡陶瓷保温板	30mm厚	m ²	345.00	13%		
6	有釉面发泡陶瓷保温板	40mm厚	m ²	385.00	13%		
价格提供单位:盐城恺阳新型环保材料科技有限公司							
7	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	68.00	13%		此价格仅供建材采购参考
8	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	120.00	13%		
9	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	140.00	13%		
价格提供单位:江苏好快省建材料科技有限公司							
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	230.00	13%		此价格仅供建材采购参考
11	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	250.00	13%		
12	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	280.00	13%		
13	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	340.00	13%		
价格提供单位:盐城折亚建材有限公司射阳分公司							

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
本期信息价格来编时间周期2021年1月1日-2021年1月31日。

东台市 2021年 1月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	146.00	
2	中砂		t	173.00	
3	粗砂		t	175.00	
4	碎石		t	163.00	
5	生石灰		t	523.00	
6	石灰膏		m ³	331.00	
7	二灰结石		t	163.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	88.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.95	
10	矽普通实心砖	240×115×53	百块	68.00	
11	矽小型空心砌块	190×190×90	m ³	334.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	327.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.69	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	1.02	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	545.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	590.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	575.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	586.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	599.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	620.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	639.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	666.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	702.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	752.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	566.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	578.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	592.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	608.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	625.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2212.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2298.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2305.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2392.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2119.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2222.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	63.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	73.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m ³	1909.00	
40	普通成材		m ³	1916.00	
41	硬木成材		m ³	2168.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m ²	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	568.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级 B2	m ³	606.00	
45	圆钢	综合	t	5255.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	5125.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	5187.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	5056.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6376.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6248.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6113.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	6042.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	6007.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5964.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5907.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5870.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5860.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5959.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	6019.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	6114.00	

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2021年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	170.00	
2	碎石		T	160.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	345.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	525.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	545.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	585.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	605.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	588.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	598.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	613.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	628.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	648.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	668.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	693.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	723.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	430.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	430.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	440.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	440.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	450.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	460.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	470.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	445.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	455.00	
32	周转成材		m ³	2650.00	
33	普通成材		m ³	2450.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	5100.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4850.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	5100.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4900.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4950.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5890.00	综合价
41	PPH 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.80	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.26	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.15	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.72	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.90	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.10	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.07	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.72	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.27	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.16	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	0.99	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.56	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.47	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.64	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2021年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	179.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	418.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	428.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	520.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	557	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	572	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	591	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	602	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	627	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	652	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	677	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	707	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4880	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4670	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4910	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4760	

建湖县2021年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	165.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	560.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	575.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	590.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	610.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	620.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	635.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	650.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	665.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4930.00	
36	钢筋(综合)		T	4880.00	
37	冷拔钢丝		T	4880.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5000.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4880.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2021年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	181.00	
2	碎石		t	160.00	
3	生石灰		t	490.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	506.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	600.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	560.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	575.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	590.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	635.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	212.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	238.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	231.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	241.00	新苏标
18	周转成材		m ³	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
20	圆钢		t	4875.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4605.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4750.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.68	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.64	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.98	

滨海县 2021年 1 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	182.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	510.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	610.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	570.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	600.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	640.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4920.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4670.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4870.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4710.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6030.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5980.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5930.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2021年1月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	360.00	
9	砼普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	砼小型空心砌块		m ³	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气砼砌块	B07 A5.0	m ³	345.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	520.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	630.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	555.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	570.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	590.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	615.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	170.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	180.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	248.00	
24	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	258.00	
25	周转成材		m ³	2200.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	36.00	
29	圆钢	HRB300	t	4850.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4700.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.05	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.66	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.62	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.86	