

苏建价函〔2020〕43号

## 省、市、县建设厅关于开展房屋建筑、市政基础设施工程改进最高投标限价编制方法试点工作的通知

南京市城乡建设委，苏州市、连云港市住房城乡建设局：

为进一步推动完善工程造价市场形成机制，贯彻执行住房和城乡建设部《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11号）、住房和城乡建设部办公厅《关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号），依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《省政府关于印发江苏省政府投资管理办法的通知》（苏政发〔2020〕68号）等规定，经研究决定，在我省自由贸易试验区（南京片区、苏州片区、连云港片区）所在的设区市开展房屋建筑和市政基础设施工程改进最高投标限价编制方法试点工作，现就有关事项通知如下。

### 一、最高投标限价的适用

1.全部使用国有资金投资或者以国有资金投

资为主的房屋建筑和市政基础设施工程招标的，应当设有最高投标限价。最高投标限价是招标人可以接受的最高投标价格。投标报价高于最高投标限价总价的，评标委员会应当否决投标人的投标。

2.最高投标限价由招标人在招标文件中公布，可以只公布最高投标限价的总价，不公布具体费用组成。

3.最高投标限价编制人应在最高投标限价及其成果文件上签字盖章，并承担法定责任。

4.鼓励由一家咨询单位承担招标代理、编制招标工程量清单和编制最高投标限价等专项业务。

（一）最高投标限价可以选择以下方法之一进行设定：

1.依据招标项目经批准（核定）的初步设计及其投资概算，按照招标项目的标段划分范围，确定相应标段的概分分解值，作为最高投

标限价。

2.依据招标标段的招标工程量清单编制最高投标限价。

（二）依据招标工程量清单编制最高投标限价的编制人应认真复核招标工程量清单，并与招标工程量清单编制人进行沟通协调，处理好以下有关事宜：

1.招标工程量清单与投标人须知、专用合同条款、通用合同条款、设计图纸、技术标准和要求等招标文件组成内容保持口径一致，具有较好的完整性和准确性。

2.措施清单项目符合招标工程（标段）特点，按照合理的常规施工方法和施工方案计划，无明显的遗漏情况。尤其是根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号），高大支模、大型构件（设备）吊装等需要考虑专项施工方案的措施项目不应遗漏。

3.若招标工程（标段）有某些特殊要求，发生以下情形之一的，招标工程量清单及其编制说明应当明示：

（1）存在现行费用定额规定费用项目范围之外的清单费用项目；

（2）存在现行费用定额规定费用项目包含工作内容之外的工作内容；

（3）存在与现行工程量计算规范的计量单位、计量规则不一致的清单项目。

4.对于招标工程量清单组成内容的发包人提供材料和工程设备一览表、材料和工程设备暂估单价表、专业工程暂估价表等列表，注意核实其中有关价格取定的合理性，以保证据此编制的最高投标限价的一致性和有效性。

（三）依据招标工程量清单编制最高投标限价时，对现行有关计价依据的适用，改进要求如

下：

1.依据工程实际情况，自行取定清单项目的工料机消耗量。现行计价定额、地方补充定额仅作为参考。

2.依据基准日期建筑市场劳动力价格情况，自行取定人工工资单价。工程造价管理机构发布的人工工资指导价仅作为参考。

3.依据基准日期建筑市场价格情况，自行取定原材料、半成品、构件、工程设备、机械台班价格。工程造价管理机构发布的信息价仅作为参考。

4.依据基准日期建筑市场的工序价格或要素价格组成的常用形式与水平确定清单综合单价（应用表式见附件）。不要求必须使用现行计价定额进行组价。

5.建安工程费用项目及其包含工作内容（除非有前述明示说明）、费用项目计费基础等应按照现行费用定额执行。除不可竞争费用外，管理费、利润、总价措施项目费等具体费率均可以依据招标工程（标段）的工程类型和规模、建设标准、现场施工条件以及招标人要求等合理确定。

（四）若招标工程（标段）存在应用新结构、新材料、新工艺等情况，因类似工程少、可供参考的经验及资料数据可信度不足时，可以采用指标估算法、市场询价法等确定相关分部分项工程价格。

（五）以上编制工作情况应留有详细记录归档备查。其中有关应用新结构、新材料、新工艺等情况的具体价格计算方法和内容，作为最高投标限价的必要附件提供给招标人。

（一）试点地区

在我省自由贸易试验区（南京片区、苏州

片区、连云港片区)所在的设区市开展改进最高投标限价编制方法的试点,每个设区市2021年4月30日前各安排10个项目开展试点,其中自由贸易试验区各片区范围内试点项目不少于5个。

### (二) 工作进度

1. 制定实施计划。试点市要结合实际,确定具体实施项目和时间进度计划。在每个项目开展试点前将项目基本情况报送省造价管理总站。省造价管理总站将会同市级造价管理机构指导项目按试点要求编制最高投标限价,并及时解决试点中遇到的矛盾和问题。

2. 总结经验做法。试点市要对本地区试点情况、主要做法和成效、存在的问题及建议等进行总结。试点工作总结报告于2021年5月底前报送省造价管理总站。

### (三) 保障措施

1. 加强组织领导。试点片区所在的设区市住房城乡建设主管部门要充分认识改进最高投标限价编制方法对促进造价市场化改革的重要意义,

督促试点片区按照本通知要求精心组织实施。

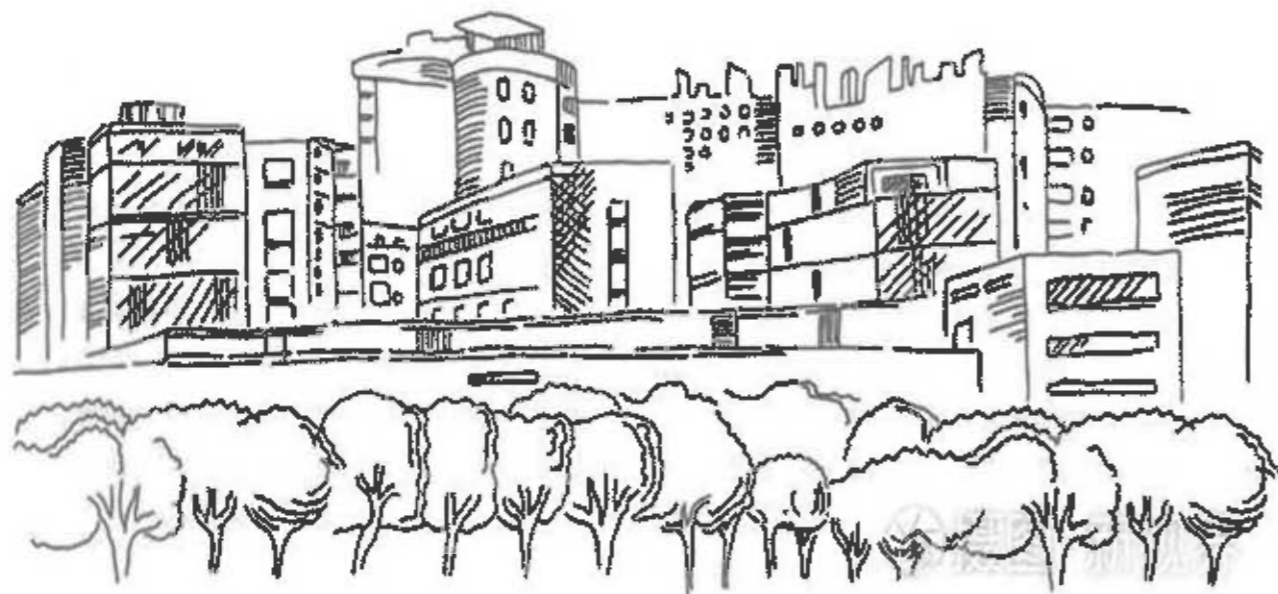
2. 鼓励改革创新。推动试点项目立足实际、大胆探索,充分尊重基层、企业和群众的首创精神,依靠群众找到解决问题、创新发展的办法。及时总结试点过程中探索的新思路、新举措,为在全省全面推广提供可借鉴、可复制的经验做法。

3. 强化宣传引导。加强与试点项目相关各方的沟通协调,做好政策解读,充分调动各方参与和推进试点工作的积极性、主动性和创造性,形成合力,为完善工程造价市场形成机制和推进建筑业高质量发展营造良好的社会氛围。

附件:试点项目工程量清单计价表格调整部分(略)

江苏省住房和城乡建设厅  
2020年9月18日

(此件公开发布)



# 江苏省建设工程造价管理总站

苏建价函〔2020〕43号

## 关于工程造价咨询企业在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”上录入全过程工程咨询合同信息的通知

各设区市工程造价管理站(处)、各有关单位:

根据《省住房城乡建设厅关于做好建设工程合同信息要素归集加强建筑市场事中事后监管的通知》(苏建规字〔2020〕1号)文件要求,承担全过程工程咨询业务的企业,在合同签订后及时在全省统一的“江苏省建设工程合同信息归集系统”中录入合同相关信息,配合归集主体开展合同信息归集工作,方便展示企业工程业绩。现将有关问题说明如下:

一、开展全过程工程咨询的造价咨询企业登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”,点击“江苏省建设工程合同信息归集系统”,进行注册,填写相关信息。(目前系统正在完善造价咨询企业注册模块)

二、省辖市造价管理站(处)管理员通过USB Key 登录系统,对企业的注册信息进行审核,审核其是否具有开展全过程工程咨询的能力,审核通过后,系统将自动生成企业登录系统

的用户名和密码发送到该企业的手机中。

三、企业通过用户名和密码登录“江苏省合同信息归集系统”按照要求进行填报,具体详见“苏建规字〔2020〕1号文及其附件”。

四、为了做好这项工作,请各设区市造价管理站(处)向省造价总站报送一名系统管理员(例:××市住建局、××造价站(处)、姓名、手机号码),用于办理开展全过程工程咨询的造价咨询企业登录“合同信息归集系统”的用户审核以及对辖区内造价咨询企业的全过程工程咨询合同信息进行管理。

联系人:毛薇

联系电话:025-51 868985

江苏省建设工程造价管理总站

2020年8月27日



# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建规字〔2020〕6号

## 省住房城乡建设厅关于印发深化房屋建筑和市政基础设施工程招标投标改革意见的通知

各设区市住房城乡建设局（建委）：

为巩固我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标改革成果，促进我省建筑业高质量发展，我厅制定了《关于深化我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标改革的意见》，经2020年8月17日厅常务会议审议通过，现予印发，自2020年10月1日起施行。

江苏省住房和城乡建设厅

2020年8月31日

（此件公开发布）

## 关于深化我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标改革的意见

根据《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（江苏省人民政府令第120号）、《省政府关于促进建筑业改革发展的意见》（苏政发〔2017〕151号）、《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11号）和《工程项目招标投标领域营商环境专项整治工作方案》（发改办法规〔2019〕862号）精神，为进一步巩固我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标改革成果，促进建筑业高质量发展，现就深化房屋建筑和市政基础设施工程国有投资项目招标投标改革提出如下意见：

一、优化招标投标领域营商环境。按照“放管服”改革要求，各地不得要求招标人在“中介机构预选库”、“短名单”、“预选承包商库”等带有歧视排斥性质的范围内确定中标人。招标人不得采用抽签、摇号等方式直接确定中标候选人。招标人具备相应能力的，可以自行办理招标事宜。委托招标的，招标人有权自行选择招标代理机构，各地不得要求招标人在指定范围内确定招标代理机构。

二、最低价中标项目实行高额履约担保。采用经评审的最低投标价法的施工招标项目，招标人要求中标人提交履约保证金外，可要求中标人向招标人提供保函形式的差额履约担保，担保金额为最高投标限价和中标价的差值。

三、推进房屋建筑工程设计招标投标改革。对于房屋建筑工程设计招标项目，招标人按照

《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等规定，组建评标委员会或资格审查委员会，招标人委派代表数量不超过专家总数的三分之一。积极推进建筑工程设计招标采用建筑设计方案招标，推进实施设计总包招标，招标人宜将建筑工程的方案设计和施工图设计一并招标。建筑工程设计方案评标时，建筑专业专家不得少于技术和经济方面专家总数的三分之二。推进设计评标专家的跨区域资源共享，鼓励设计专家数量较少地区的设计项目优先选择设计专家数量较多地区进行远程异地评标。房屋建筑工程设计招标评标标准中设置投标报价评审因素的，其所占权重不超过10%。投标报价中的评标基准价一般以有效投标文件评标的算术平均值为主，评标价相对评标基准价每高1%的所扣分为0.1，每低1%的所扣分为0.2，偏离不足1%的，正负偏差按照插入法计算得分。

四、放宽招标资格预审的使用范围。房屋建筑和市政基础设施工程项目达到大型及以上或者技术复杂的，可以采用合格制资格预审，达到大型及以上且技术复杂的，可以采用有限数量制资格预审。

五、优化调整施工评标方法。特大型工程且技术复杂的工程，综合评估法中原评审因素施工组织设计分值可最高增加8分，增加分值从相应投标报价分值中扣减；对于大型及以上工程或技术复杂工程，综合评估法中原评审因素施工组织设计分值可最高增加6分，增加分值从相应投标报价

分值中扣减。施工组织设计评审要点中应当增加施工过程中各阶段质量安全的保证措施。

六、规范园林绿化工程招标活动。新建、改建、扩建的园林绿化工程，以及面积大于10000平方米或投资大于400万以上的附属绿地工程，应当按照园林绿化工程项目单独招标。园林绿化工程施工或园林绿化工程总承包招标中，招标人不得将具备原城市园林绿化施工资质或者市政公用工程施工总承包资质等作为投标人资格条件，不得要求项目负责人具备市政公用工程注册建造师执业资格。综合性公园及专类公园建设改造工程、古典园林修缮工程、古树名木保护工程、以及含有高堆土（高度5米以上）、假山（高度3米以上）等技术较复杂内容的园林绿化工程招标，可以设置投标企业或项目负责人承担过类似工程业绩资格条件，类似工程通过工程面积、造价等量化指标体现，其量化指标一般不超过招标工程相应指标的70%。

七、调整“评定分离”有关政策。扩大“评定分离”的适用范围，建筑设计方案招标项目、采用工程总承包的招标项目、大型及以上且技术复杂的项目、政府集中建设的大型及以上或技术复杂项目（不含社会代建项目）可以采用“评定分离”方式确定中标人。调整定标委员会的组成，招标人建立的定标成员库人数为定标委员会人数的3倍至5倍。评标委员会推荐的中标候选人原则上不进行排序，可按照企业组织机构代码排列。

八、规范装配式建筑招标投标活动。装配式建筑项目的设计和施工招标，混凝土装配式居住建筑预制装配率达到60%的、公共建筑预制装配率达到55%的，装配式钢结构住宅、装配式木结构建筑预制装配率达到80%的，可以采用邀请招标方式。招标人应当优先邀请具有装配式建筑类似工

程业绩的单位参加投标。

九、强化综合专家库评标专家的监管。严把评委入库关口，严格按照申报条件，由各设区市对本辖区申报的评委进行初审，初审通过的报送省招标办终审。各地应当加强对远程异地评标管理，做好主场与副场的协调工作，提高远程异地评标效率；做好对评标专家的动态考核工作，实行“一标一评”，发现评标专家存在违法违规违纪行为，依法依规严肃查处。

十、强化招标代理机构市场行为监管。持续做好对招标代理机构的动态考评，定期通报考评结果。加强招标代理机构从业人员业务知识和日常代理行为考核工作。推进对代理机构“双随机、一公开”检查常态化，研究制定应用检查结果和信用状况对招标代理机构进行管理的制度。

本意见所称的特大型、大型和技术复杂工程执行《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）的相关规定。

本意见由江苏省住房和城乡建设厅负责解释。各地在执行过程中要注意分析总结，对存在的不足及应改进的地方，请及时反馈。之前文件与本意见不一致的，以本意见为准。



## 住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见

建标规〔2020〕8号

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅（委、管委）、教育厅（委）、科技厅（委、局）、工业和信息化主管部门、自然资源主管部门、生态环境厅（局）、人民银行上海总部、各分行、营业管理部、省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行，市场监管局（厅、委），各银保监局，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、教育局、科技局、工业和信息化局、自然资源主管部门、生态环境局、市场监管局：

新型建筑工业化是通过新一代信息技术驱动，以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段，整合工程全产业链、价值链和创新链，实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）印发实施以来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，建造水平和建筑品质明显提高。为全面贯彻新发展理念，推动城乡建设绿色发展和高质量发展，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，提出以下意见。

### 一、加强系统化集成设计

（一）推动全产业链协同。推行新型建筑工业化项目建筑师负责制，鼓励设计单位提供全过程咨询服务。优化项目前期技术策划方案，统筹规划设计、构件和部品部件生产运输、施工安装和运营维护管理。引导建设单位和工程总承包单位以建筑最终产品和综合效益为目标，推进产业链上下游资源

共享、系统集成和联动发展。

（二）促进多专业协同。通过数字化设计手段推进建筑、结构、设备管线、装修等多专业一体化集成设计，提高建筑整体性，避免二次拆分设计，确保设计深度符合生产和施工要求，发挥新型建筑工业化系统集成综合优势。

（三）推进标准化设计。完善设计选型标准，实施建筑平面、立面、构件和部品部件、接口标准化设计，推广少规格、多组合设计方法，以学校、医院、办公楼、酒店、住宅等为重点，强化设计引领，推广装配式建筑体系。

（四）强化设计方案技术论证。落实新型建筑工业化项目标准化设计、工业化建造与建筑风貌有机统一的建筑设计要求，塑造城市特色风貌。在建筑设计方案审查阶段，加强对新型建筑工业化项目设计要求落实情况的论证，避免建筑风貌千篇一律。

### 二、优化构件和部品部件生产

（五）推动构件和部件标准化。编制主要构件尺寸指南，推进型钢和混凝土构件以及预制混凝土墙板、叠合楼板、楼梯等通用部件的工厂化生产，满足标准化设计选型要求，扩大标准化构件和部品部件使用规模，逐步降低构件和部件生产成本。

（六）完善集成化建筑部品。编制集成化、模块化建筑部品相关标准图集，提高整体卫浴、集成厨房、整体门窗等建筑部品的产业配套能力，逐步形成标准化、系列化的建筑部品供应体系。



(七) 促进产能供需平衡。综合考虑构件、部品部件运输和服务半径,引导产能合理布局,加强市场信息监测,定期发布构件和部品部件产能供需情况,提高产能利用率。

(八) 推进构件和部品部件认证工作。编制新型建筑工业化构件和部品部件相关技术要求,推行质量认证制度,健全配套保险制度,提高产品配套能力和质量水平。

(九) 推广应用绿色建材。发展安全健康、环境友好、性能优良的新型建材,推进绿色建材认证和推广应用,推动装配式建筑等新型建筑工业化项目率先采用绿色建材,逐步提高城镇新建建筑中绿色建材应用比例。

### 三、推广精益化施工

(十) 大力发展钢结构建筑。鼓励医院、学校等公共建筑优先采用钢结构,积极推进钢结构住宅和农房建设。完善钢结构建筑防火、防腐等性能与技术措施,加大热轧H型钢、耐候钢和耐火钢应用,推动钢结构建筑关键技术和相关产业全面发展。

(十一) 推广装配式混凝土建筑。完善适用于不同建筑类型的装配式混凝土建筑结构体系,加大高性能混凝土、高强钢筋和消能减震、预应力技术的集成应用。在保障性住房和商品住宅中积极应用装配式混凝土结构,鼓励有条件的地区全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板和预制楼板。

(十二) 推进建筑全装修。装配式建筑、星级绿色建筑工程项目应推广全装修,积极发展成品住宅,倡导菜单式全装修,满足消费者个性化需求。推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用,推广管线分离、一体化装修技术,推广集成化模块化建筑部品,提高装修品质,降低运行维护成本。

(十三) 优化施工工艺工法。推行装配化绿

色施工方式,引导施工企业研发与精益化施工相适应的部品部件吊装、运输与堆放、部品部件连接等施工工艺工法,推广应用钢筋定位钢板等配套装备和机具,在材料搬运、钢筋加工、高空焊接等环节提升现场施工工业化水平。

(十四) 创新施工组织方式。完善与新型建筑工业化相适应的精益化施工组织方式,推广设计、采购、生产、施工一体化模式,实行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工,发挥结构与装修穿插施工优势,提高施工现场精细化管理水平。

(十五) 提高施工质量和效益。加强构件和部品部件进场、施工安装、节点连接灌浆、密封防水等关键部位和工序质量安全管控,强化对施工管理人员和一线作业人员的质量安全技术交底,通过全过程组织管理和技术优化集成,全面提升施工质量和效益。

### 四、加快信息技术融合发展

(十六) 大力推广建筑信息模型(BIM)技术。加快推进BIM技术在新型建筑工业化全寿命期的一体化集成应用。充分利用社会资源,共同建立、维护基于BIM技术的标准化部品部件库,实现设计、采购、生产、建造、交付、运行维护等阶段的信息互联互通和交互共享。试点推进BIM报建审批和施工图BIM审图模式,推进与城市信息模型(CIM)平台的融通联动,提高信息化监管能力,提高建筑行业全产业链资源配置效率。

(十七) 加快应用大数据技术。推动大数据技术在工程项目管理、招标投标环节和信用体系建设中的应用,依托全国建筑市场监管公共服务平台,汇聚整合和分析相关企业、项目、从业人员和信用信息等相关大数据,支撑市场监测和数据分析,提高建筑行业公共服务能力和监管效

率。

(十八) 推广应用物联网技术。推动传感器网络、低功耗广域网、5G、边缘计算、射频识别(RFID)及二维码识别等物联网技术在智慧工地的集成应用,发展可穿戴设备,提高建筑工人健康及安全监测能力,推动物联网技术在监控管理、节能减排和智能建筑中的应用。

(十九) 推进发展智能建造技术。加快新型建筑工业化与高端制造业深度融合,搭建建筑产业互联网平台。推动智能光伏应用示范,促进与建筑相结合的光伏发电系统应用。开展生产装备、施工设备的智能化升级行动,鼓励应用建筑机器人、工业机器人、智能移动终端等智能设备。推广智能家居、智能办公、楼宇自动化系统,提升建筑的便捷性和舒适度。

### 五、创新组织管理模式

(二十) 大力推行工程总承包。新型建筑工业化项目积极推行工程总承包模式,促进设计、生产、施工深度融合。引导骨干企业提高项目管理、技术创新和资源配置能力,培育具有综合管理能力的工程总承包企业,落实工程总承包单位的主体责任,保障工程总承包单位的合法权益。

(二十一) 发展全过程工程咨询。大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务,培育具备勘察、设计、监理、招标代理、造价等业务能力的全过程工程咨询企业。

(二十二) 完善预制构件监管。加强预制构件质量管理,积极采用驻厂监造制度,实行全过程质量责任追溯,鼓励采用构件生产企业备案管理、构件质量飞行检查等手段,建立长效机制。

(二十三) 探索工程保险制度。建立完善工程质量保险和担保制度,通过保险的风险事故预防和费率调节机制帮助企业加强风险管控,保障

建筑工程质量。

(二十四) 建立使用者监督机制。编制绿色住宅购房人验房指南,鼓励将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书,明确质量保修责任和纠纷处理方式,保障购房人权益。

### 六、强化科技支撑

(二十五) 培育科技创新基地。组建一批新型建筑工业化技术创新中心、重点实验室等创新基地,鼓励骨干企业、高等院校、科研院所等联合建立新型建筑工业化产业技术创新联盟。

(二十六) 加大科技研发力度。大力支持BIM底层平台软件的研发,加大钢结构住宅在围护体系、材料性能、连接工艺等方面的联合攻关,加快装配式混凝土结构灌浆质量检测和高效连接技术研发,加强建筑机器人等智能建造技术产品研发。

(二十七) 推动科技成果转化。建立新型建筑工业化重大科技成果库,加大科技成果公开,促进科技成果转化应用,推动建筑领域新技术、新材料、新产品、新工艺创新发展。

### 七、加快专业人才培养

(二十八) 培育专业技术管理人才。大力培养新型建筑工业化专业人才,壮大设计、生产、施工、管理等方面人才队伍,加强新型建筑工业化专业技术人员继续教育,鼓励企业建立首席信息官(CIO)制度。

(二十九) 培育技能型产业工人。深化建筑用工制度改革,完善建筑业从业人员技能水平评价体系,促进学历证书与职业技能等级证书融通衔接。打通建筑工人职业化发展道路,弘扬工匠精神,加强职业技能培训,大力培育产业工人队伍。

(三十) 加大后备人才培养。推动新型建筑



工业化相关企业开展校企合作,支持校企共建一批现代产业学院,支持院校对接建筑行业发展新需求、新业态、新技术,开设装配式建筑相关课程,创新人才培养模式,提供专业人才保障。

#### 八、开展新型建筑工业化项目评价

(三十一)制定评价标准。建立新型建筑工业化项目评价技术指标体系,重点突出信息化技术应用情况,引领建筑工程项目不断提高劳动生产率和建筑品质。

(三十二)建立评价结果应用机制。鼓励新型建筑工业化项目单位在项目竣工后,按照评价标准开展自评或委托第三方评价,积极探索区域性新型建筑工业化系统评价,评价结果可作为奖励政策重要参考。

#### 九、加大政策扶持力度

(三十三)强化项目落地。各地住房和城乡建设部门要会同有关部门组织编制新型建筑工业化专项规划和年度发展计划,明确发展目标、重点任务和具体实施范围。要加大推进力度,在项目立项、项目审批、项目管理各环节明确新型建筑工业化的鼓励性措施。政府投资工程要带头按照新型建筑工业化方式建设,鼓励支持社会投资项目采用新型建筑工业化方式。

(三十四)加大金融扶持。支持新型建筑工业化企业通过发行企业债券、公司债券等方式开展融资。完善绿色金融支持新型建筑工业化的政策环境,积极探索多元化绿色金融支持方式,对达到绿色建筑星级标准的新型建筑工业化项目给予绿色金融支持。用好国家绿色发展基金,在不新增隐性债务的前提下鼓励各地设立专项基金。

(三十五)加大环保政策支持。支持施工企业做好环境影响评价和监测,在重污染天气期间,装配式等新型建筑工业化项目在非土石方作业的施工环节可以不停工。建立建筑垃圾排放限

额标准,开展施工现场建筑垃圾排放公示,鼓励各地对施工现场达到建筑垃圾减量化要求的施工企业给予奖励。

(三十六)加强科技推广支持。推动国家重点研发计划和科研项目支持新型建筑工业化技术研发,鼓励各地优先将新型建筑工业化相关技术纳入住房和城乡建设领域推广应用技术公告和科技成果推广目录。

(三十七)加大评奖评优政策支持。将城市新型建筑工业化发展水平纳入中国人居环境奖评选、国家生态园林城市评估指标体系。大力支持新型建筑工业化项目参与绿色建筑创新奖评选。

(此件公开发布)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国教育部

中华人民共和国科学技术部

中华人民共和国工业和信息化部

中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国生态环境部

中国人民银行

国家市场监督管理总局

中国银行保险监督管理委员会

2020年8月28日



## 全面推行施工过程结算 工程结算方式迎来变革

你知道施工过程结算、工程进度款结算、竣工结算三者之间的区别吗

根据《建设工程价款结算暂行办法》规定:建设工程价款结算包括工程预付款、工程进度款、工程竣工价款结算。其中,工程进度款结算是承包商在工程实施过程中,依据承包合同中关于付款条款的规定和已完成的工程量,按照规定程序向建设单位(业主)收取工程价款的一项经济活动。以施工企业提出的统计进度月报表,报业主/监理工程师确认,经业主主管部门认可,作为工程进度款支付的依据。工程进度款结算仅仅是工程进度款支付的依据,并不直接进入竣工结算。竣工结算是建设单位与施工单位之间办理工程价款结算的一种方法,是工程项目竣工以后甲乙双方对该工程发生的应付、应收款项作最后清理的结算。而施工过程结算,是发承包双方在工程项目实施过程中,依据依法签订的施工合同所约定的结算周期(时间或进度节点)内完成的工程内容(包括现场签证、工程变更、索赔等)实施工程价款计算、调整、确认及支付等的活动。其结算文件经发承包双方签署认可后,将作为竣工结算文件的组成部分,不再重复审核。

根据三者的定义,可以区分三者之间的不同之处。施工过程结算与工程进度款结算发生在工程完成前,竣工结算则发生在工程完成后。施工过程结算将工程变更和索赔都纳入了结算范畴,工程进度款结算则对承包人超出设计图纸(含设计变更)范围的工程量不予计量,且索赔价款结算也发生在竣工结算阶段。

为什么推行施工过程结算

作为反映工程进度的重要指标与资金周转的

关键环节,在实践中,工程价款结算不及时、拖欠、耗时长等“结算难”问题,以及随之而来的农民工欠薪问题,向建筑业结算方式提出了变革要求。施工过程结算的推行,无疑是建筑行业结算方式的一次重大变革。

近日,浙江省和湖南省住建厅相继发布了《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》和《意见》征求意见稿,旨在在全省范围内房建和市政项目中全面推行施工过程结算。

刚刚,7月29日,住房和城乡建设部办公厅也发布了《工程造价改革工作方案》(以下简称方案),决定在全国房地产开发项目,以及北京市、浙江省、湖北省、广东省、广西壮族自治区有条件的国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目进行工程造价改革试点。《方案》指出:加强工程施工合同履约和价款支付监管,全面推行施工过程价款结算和支付,进一步规范建筑市场秩序,防止工程建设领域腐败和农民工工资拖欠。

早在2016年,《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)中,就首次明确要求全面推行施工过程结算。2017年,住建部《关于加强和改善工程造价监管的意见》(建标〔2017〕209号)再次提出要推行工程价款施工过程结算制度。2018年,部际联席会议《2018年度保障农民工工资支付工作考核细则》(人社部发〔2018〕55号)指出:要全面推行施工过程结算,严禁施工企业带资承包。自此,施工过程结算这一新型结算方式开始在各地试点推行。



今年年初,国务院常务会议也明确提出:出台实施及时支付中小企业款项相关法规。在工程建设领域全面推行过程结算,加大保函替代施工单位保证金推广力度,查处无预算上项目、未批先建、由施工单位垫资建设等违规行为。

#### 推行施工过程结算的意义

工程建设的全过程,有可能是时间跨度较长的一个过程。在建设过程中往往会发生各种各样的变更,若累积到项目竣工后结算,有可能出现过程资料缺失、管理人员变动、工程变更签证不及时、项目管理实际情况不清晰等多种情况,导致竣工结算时,发承包双方扯皮现象层出不穷,浪费大量的人力、物力、精力和时间成本,不利于工程的结算。

工程造价监管是建设市场监管的重要内容,加强和改善工程造价监管是维护市场公平竞争、规范市场秩序的重要保障。推行施工过程结算,主要规范了施工合同的管理,有利于发承包双方对项目投资的控制,工程价款支付更加科学合理,避免发承包双方争议。同时,也节省了审计成本,减少重复劳动,提升结算工作效率,有效解决“结算难”、“收款难”问题,从源头上防止农民工被欠薪,解决工程结算久拖不结的现象,确保社会的稳定。

#### 施工过程结算对建筑行业的影响

截止目前,全国已有多地发文明确推行过程结算。据不完全统计,已有北京、新疆、浙江、重庆、山西、广东等多地已经开始推行施工过程结算。随着施工过程结算的逐步普及,对建筑行业会有什么样的影响?

●重心将从竣工结算向施工过程结算转移。

竣工结算是施工企业按照合同规定的内容全部完成所承包的工程,经质量验收合格,并符合

合同要求之后,发承包双方才进行的一种结算。而施工过程结算可以按合同约定的结算周期进行分段结算。这种结算方式,能够进一步实现工程造价的动态控制,有利于施工单位能在过程中掌控成本,并能及时纠偏成本。同时,也可以减少承包人资金占用和避免垫资施工,有利于承包人资金回笼,偿还经营债务,降低了内部的运营成本,避免企业的经营风险,从源头上保证项目的施工质量和施工安全。

●有更高的准确性与时效性。

承包人依据合同约定的结算周期和方式递交已完工程结算价款支付申请,发包人对已完工工程进行结算审核。在过程结算审核中,遇到双方争议部分,可以及时的解决问题,不会因甲乙双方人员的变动而造成结算的衔接出现问题,也不会因结算资料不齐全、变更情况不清晰等因素而拖慢结算。同时,各地普遍强调了施工过程结算审核的时效性,明确了发包人逾期审核即为认同。这种结算方式对比竣工结算更具有准确性和时效性,有利于缩短整个项目的结算时间,减少了发承包双方的重复计量与核价工作。

当前建筑市场存在着工程价款结算不及时、工程欠款屡禁不止、履约纠纷频发等问题。实施过程结算,对于增强事前预控动态管控能力、促进工程投资提质增效、及时化解纠纷矛盾、维护建筑市场的正常秩序,加强项目全过程管理具有重要意义。完善的工程结算办理机制,是建筑业结算方式的重要转变,是优化市场环境、实现建筑业高质量发展的重要保障。因此,推行施工过程结算是建筑业持续发展的必然要求,也是建筑业健康前进的大势所趋。

本文摘自《工程审计》

## 承诺内容真实的进盐造价企业名单 (截止2020.9.30)

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
1	南京永道工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区开放大道38号1001室	邓锦江、郭凤雷、祝礼、严珊、彭国玺、冯志伟	2020.11.5
2	上海沪港建设咨询有限公司	甲级	盐城市开放大道51号4幢306室	于琼、张峰平、张慧、周淑平、陆睿瑞、李雪莲、俞建春、杭治刚、俞成钢、邓慧	2020.11.5
3	南京苏邦建设工程有限公司	甲级	盐城市城南新区解放南路棕榈泉广场10楼	刘立松、华中亮、陈忠高、吕志云、张国彪、周阿荣	2020.11.5
4	江苏建威建设管理有限公司	甲级	盐城市潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘莹、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春、许明、刘先进	2020.11.5
5	南京建凯建设管理有限公司	甲级	盐城市文港中路82号	田星、陈宝宗、景海容、喻晓娟、王敢、钱祺兵	2020.11.5
6	鑫益瑞建设工程有限公司	甲级	盐城市盐都区盐溪路787号顺丰电商园2号楼405室	肖景雪、程静丽、高媛、赵丽英、廖吉平、杨欢、刘会玲、李岳、陆尚涛	2020.11.28
7	江苏永勤工程管理有限公司	甲级	盐城市城南新区世纪大道610号院内北一幢二楼	张健、李荣、赵水龙、惠永春、吴佳佳、朱亮、张明	2020.11.28
8	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	甲级	东台市海陵南路36号龙晶河滨花园4号楼58室	韩兵、陈霞、陈中原、沈群、曹小伟、高兴华	2021.1.2
9	江苏东佳工程项目管理有限公司	甲级	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	狄小春、潘国龙、孙阿根、夏凤兰、张瑞、王丽琴	2021.1.3
10	天职(北京)国际工程项目管理有限公司	甲级	东台市范公南路99号虹润华府3.5幢26室	段中平、张建军、张祥峰、魏保峰、胡传栋、陈高、程艳、彭家荣、刘艳、吴昊、徐林、张楚、方颖	2021.1.6
11	江苏阳光建设投资管理有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	杨明、王晶、刘海忠、史超凡、王皖、程梦杰	2021.1.8
12	江苏益城建设工程有限公司	甲级	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、李赤芝、刘春莲、汤巧花、孙旭东、丁红峰、刘建宇、宗远文、李二曼、陈浩	2021.1.8
13	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	乙级	东台市北海西路1号聚府双苑2幢319、320室	王绍云、李志军、张庆、徐进、赵场、刘红芳、李俊、樊国泉、刘静华、朱捷	2021.1.8
14	南京建洋造价工程师事务所有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道华邦东厦2幢2006室	张琴芳、张建、王国霞、吴海燕、张林、孙淑华、瞿晓辉、姜连年、刘振余、古金歌、夏星	2021.1.8

## 盐城市城市道路项目工程造价概况表

工程名称: 新建某道路工程

工程概况	道路全长(m)	1085	结构层厚度(m)	0.86	路幅宽度(m)	9
	道路等级	城市支路	工程用途	道路	投资性质	政府投资
	开工时间	2018.8	竣工时间	2018.12	工程所在地	盐都区
道路工程特征	横断面	第一部分 10米的混合车道+2*2.5米的人行道, 两侧各设0.5米土路肩 第二部分 7米的混合车道+2.5米的人行道, 两侧各设0.5米土路肩				
	路面面层	4cm厚SBS改性沥青+6cm厚普通沥青(粘层、透层、封层均按常规)				
	路面基层	36cm水泥稳定碎石(分两层施工)+40cm厚10%石灰土(分两层施工)				
	道路路基	上层采用20cm厚6%石灰土, 下层采用20cm厚6%石灰土原槽拌合				
	人行道结构层	青灰色荷兰砖+20cm厚C20混凝土+10cm级配碎石				
	附属设施	混凝土平牙、石材立牙、石材镶边, 人行道设树池				
	土方情况	明沟塘及软弱基处理共1500m <sup>3</sup> , 外购土方5300m <sup>3</sup>				
桥涵工程特征	桥梁一	单跨20m预应力空心板梁, 灌注桩接盖梁桥台, 桥面宽度16m				
	桥梁三	单跨16m预应力空心板梁, 灌注桩接盖梁桥台, 桥面宽度10m				
	桥梁三	单跨16m预应力空心板梁, 灌注桩接盖梁桥台, 桥面宽度10m				
	涵洞	/				
雨污水工程特征	雨水管道	D800雨水管道为II级钢砼管, DN300雨水口连接管为HDPE缠绕结构壁管				
	雨水井	砖砌雨水检查井(球墨铸铁井盖), 砖砌雨水收集井(球墨铸铁井盖)				
	污水管道	/				
	污水井	/				

## 盐城市城市道路项目工程造价分析表

工程名称: 新建某道路工程

项目名称	造价		占总造价		平米造价	
	(单位: 元)		比例(%)		(费用/道路面积)	
1	土方工程	666989.91	7.76%	61.48		
2	道路工程	4173671.68	48.57%	384.70		
-	分部分项工程费	4136444.97	48.14%	381.27		
其中	人工费	341491.78	3.97%	31.48		
	材料费	3287160.70	38.25%	302.99		
	机械费	351849.58	4.09%	32.43		
	管理费	103018.80	1.20%	9.50		
	利润	52924.11	0.62%	4.88		
	二	措施项目费	163998.22	1.91%	15.12	
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00		
四	规费	100158.25	1.17%	9.23		
五	税金	440060.15	5.12%	40.56		
	合计	4840661.59	56.33%	446.18		

项目名称	造价		占总造价		平米造价	
	(单位: 元)		比例(%)		(费用/道路面积)	
1	桥梁一	1309623.51	15.24%	120.71		
2	桥梁二	678527.56	7.90%	62.54		
3	桥梁三	683806.18	7.96%	63.03		
4	涵洞	/	/	/		
-	分部分项工程费	2197205.79	25.57%	202.52		
其中	人工费	415275.53	4.83%	38.28		
	材料费	1392007.96	16.20%	128.31		
	机械费	163997.90	1.91%	15.12		
	管理费	167993.96	1.95%	15.48		
	利润	57930.44	0.67%	5.34		
	二	措施项目费	154931.38	1.80%	14.28	
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00		
四	规费	76914.88	0.90%	7.09		
五	税金	242905.20	2.83%	22.39		
	合计	2671957.25	31.09%	246.28		

项目名称	造价		占总造价		平米造价	
	(单位: 元)		比例(%)		(费用/道路面积)	
1	雨水工程	1080445.53	12.57%	99.59		
2	污水工程	/	/	/		
-	分部分项工程费	929547.07	10.82%	85.68		
其中	人工费	139756.09	1.63%	12.88		
	材料费	704367.82	8.20%	64.92		
	机械费	33476.17	0.39%	3.09		
	管理费	34637.19	0.40%	3.19		
	利润	17309.80	0.20%	1.60		
	二	措施项目费	29280.74	0.34%	2.70	
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00		
四	规费	23395.40	0.27%	2.16		
五	税金	98222.32	1.14%	9.05		
	合计	1080445.53	12.57%	99.59		



## 盐城市城市道路项目工程造价分部分项工程费用分析表

工程名称: 新建某道路工程

分部名称	道路面积	工程量	计量单位	造价(元)	单方造价(费用/工程量)	平米造价(费用/道路面积)	平米含量(工程量/道路面积)
土方工程	10849.15	23942.00	m <sup>3</sup>	578352.59	24.16	53.31	2.21
路面面层工程	10849.15	8720.00	m <sup>2</sup>	977424.80	112.09	90.09	0.80
路面基层工程	10849.15	11090.00	m <sup>2</sup>	1635432.70	147.47	150.74	1.02
人行道工程	10849.15	2823.00	m <sup>2</sup>	524548.26	185.81	48.35	0.26
平立牙及树池	10849.15	7548.00	m	371409.70	49.21	34.23	0.70
桥梁桩基工程	10849.15	640.00	m <sup>2</sup>	532467.88	831.98	49.08	0.06
桥梁结构工程	10849.15	640.00	m <sup>2</sup>	1338230.24	2090.98	123.35	0.06
桥面及围护	10849.15	640.00	m <sup>2</sup>	284813.35	445.02	26.25	0.06
雨水管道工程	10849.15	1336.00	m	751768.49	562.70	69.29	0.12
雨水井工程	10849.15	104.00	座	177778.58	1709.41	16.39	0.01
污水管道工程	/	/	/	/	/	/	/
污水井工程	/	/	/	/	/	/	/

## 盐城市城市道路项目工程造价分部分项工程费用分析表

工程名称: 新建某道路工程

序号	分项名称	造价(单位:元)	工程总造价(单位:元)	道路面积		占部分项工程费比例(%)	占工程造价比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)
				(单位:m <sup>2</sup> )	(单位:m <sup>2</sup> )			
1	现场安全文明施工费	126308.57	8593064.37	10849.15	10849.15	1.74%	1.47%	11.64
2	临时设施费	121499.41	8593064.37	10849.15	10849.15	1.67%	1.41%	11.20
3	大型机械设备进出场及安拆	74009.48	8593064.37	10849.15	10849.15	1.02%	0.86%	6.82
4	降水、排水	9655.94	8593064.37	10849.15	10849.15	0.13%	0.11%	0.89
5	模板、脚手架、支架	16736.94	8593064.37	10849.15	10849.15	0.23%	0.19%	1.54

说明: 措施项目清单按实际发生项目填写

# 盐城市城市道路项目工程造价工料分析表

工程名称：新建某道路工程

道路工程部分							
序号	项目名称	单位	道路面积	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位: m <sup>2</sup> )	(单位: 元)		(费用/道路面积)	(数量/道路面积)
1	人工	工日	10849.15	341477.82	5514.02	31.48	0.51
2	生石灰	t	10849.15	398994.38	1329.58	36.78	0.12
3	改性沥青	t	10849.15	326624.37	811.83	30.11	0.07
4	普通沥青	t	10849.15	388474.60	1241.73	35.81	0.11
5	乳化沥青	kg	10849.15	18046.91	9068.80	1.66	0.84
6	水泥稳定碎石	m <sup>3</sup>	10849.15	1122853.33	3817.41	103.50	0.35
7	商品混凝土	m <sup>3</sup>	10849.15	220717.42	603.52	20.34	0.06
8	中(粗)砂	t	10849.15	39431.02	354.08	3.63	0.03
备注:							

桥涵工程部分							
序号	项目名称	单位	道路面积	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位: m <sup>2</sup> )	(单位: 元)		(费用/道路面积)	(数量/道路面积)
1	人工	工日	10849.15	415288.79	6640.23	38.28	0.61
2	钢筋	t	10849.15	445877.28	152.23	41.10	0.01
3	商品混凝土	m <sup>3</sup>	10849.15	597373.56	1475.47	55.06	0.14
4	栏杆	m	10849.15	29019.80	90.16	2.67	0.01
备注:							

雨污水工程部分							
序号	项目名称	单位	道路面积	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位: m <sup>2</sup> )	(单位: 元)		(费用/道路面积)	(数量/道路面积)
1	人工	工日	10849.15	139762.20	2235.12	12.88	0.21
2	钢筋砼排水管	m	10849.15	275484.46	951.00	25.39	0.09
3	塑料排水管	m	10849.15	32817.52	401.00	3.02	0.04
4	商品混凝土	m <sup>3</sup>	10849.15	76277.50	208.88	7.03	0.02
5	中(粗)砂	t	10849.15	42472.11	381.39	3.91	0.04
6	水泥	t	10849.15	13118.89	48.47	1.21	0.00
7	碎石	t	10849.15	19956.07	197.13	1.84	0.02
8	标准砖	百块	10849.15	36991.80	852.54	3.41	0.08
备注:							

数据报送单位：江苏宏天工程管理有限公司



## 我国工程总承包模式 快速发展时代来临

随着我国市场化进程的不断加快，项目投资方式、项目管理方式正在发生深刻变化，推动企业向工程总承包模式转型，已成为建筑业改革的重点。

工程总承包模式推行多年，但成效并不明显，随着《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（以下简称《管理办法》）正式施行，未来改革将逐步走向深入。当前，行业企业应当认真研究改革形势，逐步解决转型中面临的问题，抓住机遇，在新时期取得新发展。

### 《管理办法》出台具有重要意义

我国早在20世纪80年代就开始推广工程总承包模式，进入21世纪后，工程总承包模式的优势日益凸显，开始受到广泛关注。从2003年开始，

行业主管部门出台了一系列推动工程总承包模式发展的文件。2019年，住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会共同发布《管理办法》，为工程总承包规范化落地实践提供了遵循。《管理办法》的施行是我国工程总承包模式发展史上具有重要意义的事件，行业企业必须充分认识其带来的影响。

一是有利于解决各地发展工程总承包模式相关规定存在的矛盾冲突问题。在《管理办法》未出台前，各地改革的规范性文件之间存在相互矛盾、冲突之处，严重阻碍了全国工程总承包模式统一市场的培育形成。《管理办法》施行后，能够形成全国工程总承包市场发展“一盘棋”，尽快实现与国际市场接轨。

二是有利于改变工程总承包模式立法不足且



缺乏操作性的现状。在《管理办法》未出台前，法律法规在工程总承包模式方面没有关于发包、专业分包、合同备案与施工许可管理、合同履约和监督管理等问题的系统、详细规定，在实践中处于无法可依状态。《管理办法》对各方关心的问题作了规定，具有一定的指导意义。

三是有利于建筑市场的培育和建筑业企业做大做强。由施工总承包模式向工程总承包模式转型，将打破产业链壁垒，解决设计、采购、施工一体化问题和技术与管理脱节问题。

在国家的大力推动下，各地区推行工程总承包模式发展的力度不断加大，在装配式建筑、政府投资项目中优先采用工程总承包模式已成为“标配”。此时，先行企业应当从中看到机遇。

#### 思维模式转变是必须解决的问题

《管理办法》的施行是“风向标”，标志着我国工程总承包模式快速发展的时代已经来临。而从全行业发展角度来看，工程总承包模式要全面推开，仍需解决现实中存在的一系列问题。

思维模式短期内难以转变是最大的问题。在长期发展过程中，我国很多建筑业企业形成了对施工总承包模式的路径依赖，建设单位习惯于将勘察、设计、采购和施工分别发包。如今，部分建设单位仍未充分认识到工程总承包模式在工程建设中所能发挥的积极作用和显著效益，仍热衷于将工程分解发包。同时，由于行业诚信体系不健全，建设单位对工程承包商往往缺乏信任，特别是对工程承包商的能力没有信心，不愿意放权，于是在工程项目建设过程中管得过细，这也阻碍了工程总承包模式的快速推广与健康发展。

现实情况是，一个项目在招标过程中，若两家企业分别采用施工总承包模式和工程总承包模式，当报价接近时，建设单位多数情况下会选择采用施工总承包模式的企业。在发达国家，工程

总承包模式的发展是市场推动的，而我国工程总承包模式的发展主要是由政府强力推动的。当前，国家和行业主管部门应当主动打破既有利益格局，帮助参与建设的各单位加强对工程总承包模式的掌握和应用，通过政府引导、行业推动、各方协作等方式，总结经验，提升效果，从而促进工程总承包市场不断发展壮大。

此外，对工程总承包模式的宣传贯彻力度应当不断加大。《管理办法》是由住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会共同发布的，这非常振奋人心。未来，在相关政策制度的制定发展过程中，如果财政相关部门也能够参与进来，对于工程总承包模式的快速发展将大有裨益。

#### 有实力的建筑业企业应加快转型步伐

行业企业应当明确，在国家改革顶层设计指引下，建筑业向工程总承包模式转型的步伐将不断加快。日前，《建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）》的发布实质上也在强化这种趋势。因此，有实力的大型建筑业企业应当加快转型步伐，在改革中着力打造以工程总承包模式为核心的经营结构和管理体系。

2018年，中亿丰建设集团股份有限公司EPC总承包公司正式成立。在改革中，EPC总承包公司在中亿丰经营格局中的“领头雁”地位逐步确立。为推动工程总承包业务快速健康发展，公司优化组织框架、梳理项目管理框架、强调设计引领、强化集成管理、打造专业化人才团队、提升计划管控能力，为企业逐步向工程总承包模式转型做好了充分准备。未来，企业经营、管理体系等将随之转型，进一步把EPC总承包公司打造成为企业经营发展的核心。

本文摘自《建筑》



## 房地产成本控制的十大关键点

房地产成本是指以房地产开发产品为成本核算对象，以正常生产经营活动为前提，根据房地产开发建设过程中实际消耗量和实际价格计算的实际应用成本。房地产成本按照资金进入企业的形态分类，可以分为采购成本、开发成本和经营成本。

成本组成包含：土地费用、前期工程费、建筑安装工程费、市政安装工程费、管理费用、贷款利息、税费和其他费用。

现在跟大家分享下房地产成本控制的十大关键点，先谈四点：造价管控、规划设计、结构设计和装饰设计管控。

#### 第一点：造价管控

##### 一、存在问题：

1、编制清单时，存在工程量少算或漏算以及

清单特征描述不准等现象。

2、施工单位投标价格高低不一，甚至还有施工联合串标单价现象，公司无法对合理价格做出准确判断，麻木追求低价中标；从而导致中标价格也许是经过施工单位抬价后的高价；也许是低于成本的价格出现豆腐渣工程。

3、投标人会利用清单工程量的可能变化进行不平衡报价，对清单工程量预计结算时工程量会增加的项目报高价，反之则报低价；对于清单文件中无具体工程量的暂定项目，预计要做的报高价，预计不做或拟再分包的报低价。利用设计变更进行不平衡报价，对设计图纸中不明确或遗漏之处，预计修改后工程量会增加的项目报高价，反之则报低价。

4、在开标过程中，没有专业人士对技术标



中的施工方案、施工进度计划横道图、网络图、劳动力计划安排进行评审,导致很多二三流企业乃至挂靠单位以低价中标的渠道进入集团承包基建项目;造成工期浪费。

5、施工单位战线拉得太长,导致资金、机械设备、人力资源周转困难,从而影响工期浪费;

6、基建体系所建立的战略合作伙伴数量太少,参差不齐;大宗建筑材料未集中采购。

## 二、对策

1、对清单编制的质量建立奖惩制度,通过奖惩制度手段来制约清单编制人,从而达到提高清单质量的效果。

2、公司在开标前需对该项目做出详细的预算,对成本做出分析,确定准确的拦标价格,达到真正合理低价中标的目的。

3、公司首先应有一套完善的图纸及一份高质量的工程量清单,避免因图纸的不完善和工程量清单的编制失误给投标人留下可乘之机。

4、建立集团内部技术标评定专家库,工程开标时通知技术标评定专家进行评审;对技术不够成熟或实力不够雄厚的企业予以否决。

5、应对施工单位做出明确规定,施工单位手头拥有两个以上在建的三一集团项目不得参加第三个项目的投标,确保工期不被造成的浪费。

6、按设计、总承包、专业分包、专业及大型设备供应、大宗材设供应等建立战略合作伙伴关系。每种类同级别合作伙伴关系不少于3家以上。

如此操作,可缩短招标时间;基于建立在互信基础上,节约工程费用;可加速验收移交使用时间;有利于后序保修与维护。

对大型大宗、品质要求高的材料设备集中选定供应商。签订长期采购合作计划,如通风气楼、墙板、耐磨地面材料、铝型材、母线槽、电梯护梯、电缆、钢材、厂矿灯具、混凝土、外墙

石材、卫浴洁具等。如此操作能保证材料品质达到公司要求;在施工中能保证按时供货;减少承包方采购成本,降低材料购买成本、从而为公司节约建设投资成本。

## 第二点:规划设计

### 一、存在问题

1、使用部门提交的产能规划、使用需求没有经过认真地研究及评审,经常在建设的工程中进行不断的调整,带来大量的设计变更,增加了造价。

2、厂房的工艺设计滞后,建筑按照标准厂房设计,导致大量的设计变更,增加了工程造价;或厂房结构局部设计偏保守,存在浪费现象。

3、集团未制定统一的建设指标标准(如那些部门在车间辅房办公,那些部门在办公楼办公;普通办公人员、研发人员人均办公面积指标;总裁助理、副总经理等领导办公的面积及配置等等),建筑规模存在一定的超标。

4、办公楼、食堂、研发楼等存在二次装修的建筑,由于工期紧,建筑施工图完成便开始施工,当单体施工到一定阶段后才完成装修设计。装修设计时,经常对建筑的平面布置进行调整,导致大量的设计变更,增加了成本。

5、部分设计任务设计周期不合理,图纸质量难以得到保证。

6、设计类战略合作伙伴数量有限,部分单位设计质量不高,管控机制效果不佳,导致设计图纸质量、服务质量和及时性都较差,从而影响设计进度和工程建设质量。

7、设计行业这几年由于工程量很大,普遍存在施工图纸质量低劣、设计进度滞后、图纸不全、设计技术不合理的现象。如不加管控,将严重影响三一的工程建设质量和成本。

8、普遍存在忽视报批报建工作,存在不办理

土地证、施工许可证、房屋产权证等现象,严重影响三一与政府部门之间的关系,给公司品牌将带来隐患。

## 二、对策

1、在制定项目的进度计划时,给项目一个科学合理的设计周期。

2、让公司决策层认识到工艺设计对建筑设计的影响,要求事业部做最大的努力配合基建及时完成工艺设计。

3、存在二次装修的建筑,应明确各阶段的设计内容,对各阶段的招标范围进行合理的划分,对可能存在变更的内容暂不设计、不招标。

4、组织人力资源部、行政部一起制定集团统一的建设指标标准。

5、扩充、优化设计类战略合作伙伴库,制定相应的考评机制,对设计类合作伙伴进行优胜劣汰。

6、加强合同管理,增加对设计院在图纸质量、服务质量及设计周期等方面的约束条款,对设计院进行相应的处罚。

7、每个月组织两次关于设计图纸存在问题的总结会,将半个月来规划设计院、审图中心、项目部发现的设计图纸的问题进行汇总,组织基建总部人员进行讨论学习,并发给设计院。做到同类型的错误不要重犯。

8、对设计质量管控采取以下措施:

8.1方案评审:要求设计单位提交全面、完整的设计方案,即不仅需要总图、建筑单体的平、立、剖面、效果图、技术经济指标,而且需要提交有关结构、强弱电、给排水、暖通空调、动力等各专业的方案;组织基建总部相关专业及造价人员进行讨论、评审,以确定最合理的设计方案。

8.2施工图审核地勘资料的合理性评审,地勘资料的准确性将严重影响地基、基础的设计合理

性,从而将严重影响工程造价;组建强大的施工图审查队伍,集中行业内优秀的各专业工程师对施工图纸进行严格评审,对出现重大问题的设计院(公司)以及基建本部(组织施工图设计的人员)进行评价和处罚。

制定各专业施工图审核技术要点,规范审图人员的行为和审图点,使设计图纸质量处在受控状态。

9、明确规划建筑设计院、审图中心等各部门职责;明确各专业人员的岗位职责;制定内部管控流程。依据流程、岗位职责要求进行奖惩管理。

## 第三点:结构设计

### 一、存在问题

1、各建筑单体结构形式的选型:建筑单体结构的形式依据不同的房屋类别、高度、抗震等级可以有不同的选择。不同的选择对于造价的影响较大。比如多层(六层以内含六层)宿舍楼采用砖混结构与采用普通钢筋混凝土框架结构来说,每平米造价明显不一样;而异型柱砼框架结构相比一般框架结构,同样对造价造成影响;

2、基础结构形式的选型:不同的基础形式或是同类基础的不同选型,均对造价的影响较大。设计单位对于基础形式的选择往往过于简单及保守。比如可以采用浅基础的却采用桩基础;可以采用三桩承台的却采用四桩承台等;

3、地勘单位提交的地勘报告:地勘单位提交的地勘报告中有关承载力往往偏低,过于保守及部分资料不全甚至错误,抗浮水位往往过高,有时地勘报告深度甚至达不到规范的要求,导致大量增加基建造价;

4、重大或专项的技术措施方案评审:在施工过程中,重大或专项的技术措施,如厂房地面裂缝及沉降的处理、深基坑的支护及回填土夯实处理、码头基地吹砂填海等,如果没有很好的进行



技术把关,将造成造价的大量增加。

## 二、对策

1、各建筑单体结构形式及基础结构的选型,建议请各基建本部及三一规划设计院在方案设计阶段严格把关,在施工图阶段由审图中心重点审核,采用正确的结构形式;有地下室的基础要综合考虑抗浮问题;

2、对于地勘单位提交的地勘报告,建议在付勘察费用之前,应对提交的地勘报告进行结构审核,审核人员可由基建本部技术部或三一建筑规划设计院及审图中心结构总工组成,必要时可以外聘专家。审核完成并修改后,由基建本部付勘察费用;

3、对于重大或专项的技术措施方案评审,建议由直管部门组织专家进行论证。专家可以请审图中心总工及外聘专家。深基坑的支护需要属国家严格控制的技术措施,必须要进行专家评审,不能由本部会同监理评审落实了事。

## 第四点:装饰设计

### 一、存在问题

1、装饰设计类战略合作伙伴数量有限,部份装饰设计单位设计质量不高,设计内控机制欠缺,导致设计图纸质量、服务质量和及时性都较差,从而影响设计进度和工程建设质量。

2、缺乏高素质装饰专业技术人材,各区域基建本部对装饰专业人员重视度不够,配备的装饰工程师较少,幕墙装饰专业人材基本没有,造成装饰工程在实施过程中缺少监督与指导,影响项目的最终完成效果。

3、使用部门对建筑单体的使用需求不明确,导致后期在装饰项目的实施过程中因为无法满足需求而屡次变更,造成项目的巨大浪费。

4、由于原建筑设计图纸中也有建筑装饰部份说明以及做法,如该建筑单体有二次装饰设计时极

容易造成工程量的二次计算,给公司造成重大损失。

5、我司各产业园内的建筑单体项目类型基本一致,许多建筑装饰材料类型也一样,由于各区域基建分管原因,容易造成相同的装饰材料技术要求不同或工程单价出现较大差异,影响我司工程造价的控制。

## 二、对策

1、扩充、优化设计类战略合作伙伴库,制定相应的考评机制,对设计类合作伙伴进行优胜劣汰;

2、基建总部人力资源部应对区域基建本部技术支持部人员满足度进行排名,促使各区域基建本部配备专业完整的装饰工程师,完善各区域基建本部装饰项目指导职能;

3、对各需要进行二次装饰设计项目,可提早与使用部门进行沟通,帮助使用部门提交完整的使用需求,并获得使用部门领导审核批准,尽量减少项目实施过程中的变更,减少浪费;

4、建议各区域基建本部在编制项目工程量清单时特别注意该项目是否有二次装饰设计,在招标范围及技术要求以及工程量清单流程评审过程中应该特别注意,以避免项目的二次计量或者漏项;

5、针对集团内各产业园使用量大、使用范围广的建筑装饰材料,可由我司商务采购或招标部门组织相应人员进行考察,并与主要材料供应商签订战略合作协议,既可降低项目成本也可保障主要材料的供货时间。

本文摘自《马桶讲造价》



## 工程造价中必须掌握的15个名词解释

1、工程造价:是建设工程造价的简称。两种不同的含义:1)指建设项目(单项工程)的建设成本,即是完成一个建设项目(单项工程)所需费用的总和,包括建筑工程、安装工程、设备及其他相关费用;2)指建设工程的承发包价格(或称承包价格)。

2、定额:在生产经营活动中,根据一定的技术条件和组织条件,规定为完成一定的合格产品(或工作)所需要消耗的人力、物力或财力的数量标准。它是经济管理的一种工具,是科学管理的基础,定额是具有科学性、法令性和群众性。

3、工日:一种表示工作时间的计量单位,通常以八小时为一个标准工日,一个职工的一个劳动日,习惯上称为一个工日,不论职工在一个劳动日内实际工作时间的长短,都按一个工日计算。

4、定额水平:系指在一定时期(比如一个修编间隔期)内,定额的劳动力、材料、机械台班消耗量的变化程度。

5、劳动定额:指在一定的生产技术和生产组

织条件下,为生产一定数量的合格产品或完成一定的工作所必需的劳动消耗标准。按表达方式不同,劳动定额分为时间定额和产量定额,其关系是:时间定额\*产量=1

6、施工定额:是确定建筑安装工人或小组在正常施工条件下,完成每一计量单位合格的建筑安装产品所消耗的劳动、机械和材料的数量标准。施工定额是企业内部使用的一种定额,由劳动定额、机械定额和材料定额三个相对独立的部分组成。施工定额的主要作用有:

1)施工定额是编制施工组织设计和施工作业计划的依据;

2)施工定额是向工人和班组推行承包制、计算工人劳动报酬和签发施工任务单、限额领料单的基本依据;

3)施工定额是编制施工预算,编制预算定额和补充单位估价表的依据。

7、工期定额:指在一定的生产技术和自然条件下,完成某个单位(或群体)工程平均需用的标准人数。包括建设工期定额和施工工期定额两



个层次。建设工期是指建设项目或独立的单项工程从开工建设起到全部建成投产或交付使用时止所经历的时间。因不可抗拒的自然灾害或重大设计变更造成的停工,经签证后,可顺延工期。施工工期是指正式开工至完成设计要求的全部施工内容并达到国家验收标准的天数,施工工期是建设工期中的一部分。工期定额是评价工程建设速度、编制施工计划、签订承包合同、评价全优工程的依据。

8、预算定额:是确定单位合格产品的分部分项工程或构件所需要的人工、材料和机械台班合理消耗数量的标准。是编制施工图预算,确定工程造价的依据。

9、概算定额:是确定一定计量单位扩大分部分项工程的人工、材料和机械消耗数量的标准。它是在预算定额基础上编制,较预算定额综合扩大。是编制扩大初步设计概算,控制项目投资的依据。

10、概算指标:是以某一通用设计为标准预算为基础,按100平方米等为计量单位的人工、材料和机械消耗数量的标准。概算指标较概算定额

更综合扩大,它是编制初步设计概算的依据。

11、估算指标:是在项目建议书可行性研究和编制设计任务书阶段编制投资估算,计算投资需要量的使用的一种定额。

12、万元指标:是以万元建筑安装工程量为单位,制定人工、材料和机械消耗量的标准。

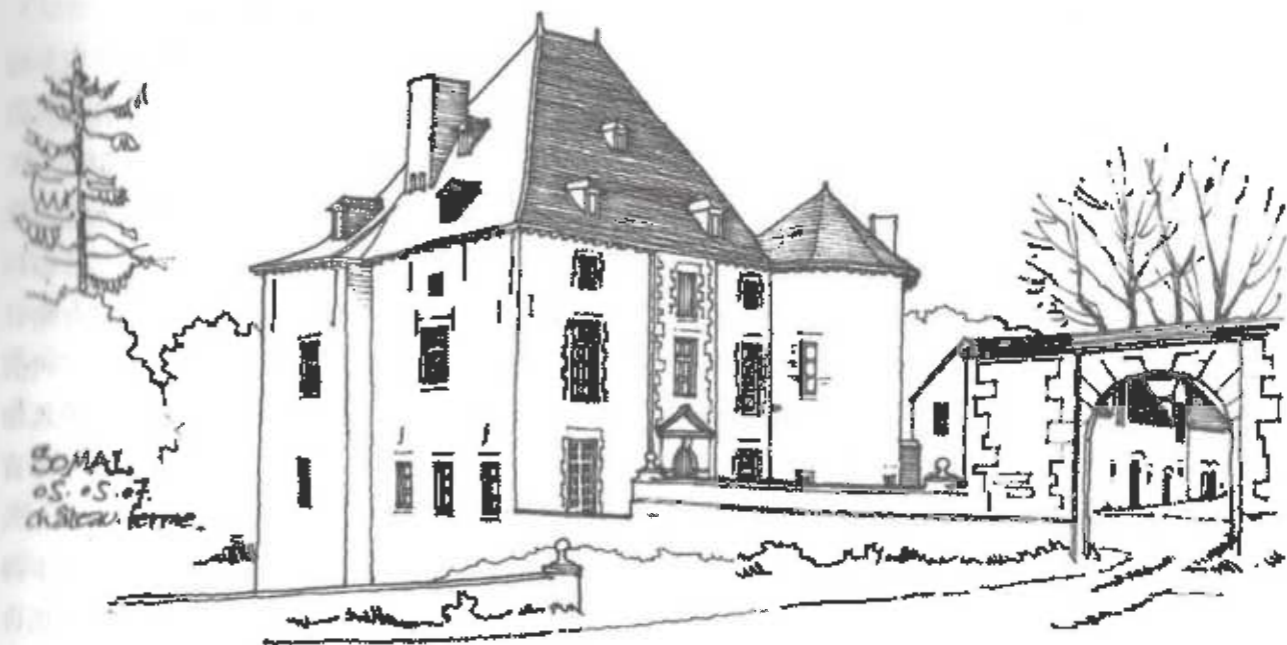
13、其他直接费定额:是指与建筑安装施工生产的个别产品无关,而为企业生产全部产品所必需,为维护企业的经营管理活动所必需发生的各项费用开支达到标准。

14、单位估价表:它是用表格形式确定定额计量单位建筑安装分项工程直接费用的文件。例如确定生产每10m<sup>3</sup>钢筋混凝土或安装一台某型号铣床设备,所需要的人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费。

15、投资估算:投资估算是指整个投资决策过程中,依据现有资料和一定的方法,对建设项目的投资数额进行估计。

16、设计概算:设计概算是指在初步设计或扩大初步设计阶段,根据设计要求对工程造价进行的概略计算。

本文摘自《工程造价》



## 装修工程造价管理及成本控制

### 一、装饰装修工程造价管理的基本构成及其特点

#### 1. 装饰装修工程造价管理的基本内容

随着人们对生活质量要求日益提高,为建筑装饰工程带来了丰厚的经济效益,但是装饰装修工程造价问题也越来越突出。我们必须了解装饰装修工程的具体造价构成内容、性质及其特点,加强装饰装修工程造价管理以及成本控制水平,进而创造更高的经济效益。目前,我国装饰装修工程的造价构成主要包括施工措施性消耗、工程实体性消耗、企业管理费用、间接施工消耗、各种税金以及利润等几大部分。因此在进行装饰装修工程造价过程中,不能采取同一个费率作为造价依据。应严格按照相关的规章制度制定结合工程的实际情况,设计出最能被人们所接受和认可

的工程造价。

#### 2. 装饰装修工程造价管理的特点

(1) 应认真分析、审核建筑施工设计图一般装饰装修工程项目都必须依附于某一个具体的建筑施工工程,在上建工程的结构主体上才能进行施工。因此在进行装饰装修工程造价管理以及成本控制时,首先必须全面评估建筑施工图以及主体结构图。否则若在建筑结构主体已经完工后,再进行相应的对照检测和修整,肯定会使成本费用增加。

(2) 受到新材料、新工艺的影响较大目前,人们对装饰装修工程的需求和要求越来越高,导致装饰装修市场的新材料、新技术、新工艺活动十分活跃。尤其是一些比较高档的装饰装修材料和先进的技术,被广泛应用于各种建筑装饰装修



工程施工中,导致装饰装修工程造价预算也发生了根本性的变化,对装饰装修材料、设备的采购能力以及装饰装修工程造价管理水平提出了更高的要求,过去传统的装饰装修工程造价预算并不适用于现代化的施工工程设计要求。

(3)单方面的装饰装修工程造价几乎超过了土建工程项目目前,我国的建筑装饰装修工程的工期较短、涉及的范围较广、内容较繁琐,而工程设计的标准化程度较低。因此在实际的施工过程中,施工作业缺乏一定的组织性、有序性和规范性,进而增加了造价成本。同时目前我国的装饰装修工程施工主要以手工作业为主,因此在人力上投入的成本较高,装饰装修工程的造价最终可能会超过建筑工程的土建项目。

## 二、当前我国装饰装修工程造价管理现状及存在的问题

根据以上对装饰装修工程造价管理的内容以及特点分析,装饰装修工程造价管理相对于其他行业的工程造价管理而言,对工程造价的管理水平提出了更高的要求。现阶段,我国的装饰装修工程造价经常会出现比中标价高的现象。导致这种情况的主要原因,是由于造价过程中相关预算人员并没有严格根据国家相关的法律、法规政策结合实际的工程施工制定科学、合理的造价额度。主要表现为以下几方面问题。

### 1. 装饰装修工程投资缺乏有效的事中控制

很多装饰装修工程项目在招标过程都是在事后审计阶段,才对装饰装修工程进行造价控制,缺乏必要的事中控制以及造价控制过程的介入。在项目开始前,仅仅是大致的图纸信息。很多装修图纸信息都缺乏一定的完整性,甚至让工作人员自己随意施工,并没有施工图预算。在完工之后直接进行结算,导致在进行工程造价结算阶段很多审价内容得不到有效的核实工作。甚至会导

致合同双方出现经济纠纷,造成装饰装修工程的索赔。

### 2. 装饰装修工程招标控制缺乏严谨性

在实际的装饰装修工程施工过程中,很多房屋业主想要在最短的时间内完成工程,往往并没有设计出严格意义上的施工设计图纸。很多施工设计方案都非常的匆忙,导致施工图的实际效果和施工质量存在较大差距,很容易导致恶意圈标的现象发生。同时在整个建筑工程的综合项目中,针对装饰装修的预算比重较少、适用于灵活应用的项目较少,只能从装饰的效果以及建筑物的审美角度进行分析,导致很多装饰装修工程盲目的追求审美效果,而更改主体设计的现象。其次,还表现在竞标过程中。很多单位为了争得施工项目,利用非法手段进行竞标,故意压低价格,出现不良竞争机制。

### 3. 装饰装修工程选材较为复杂多变

装饰装修工程项目的造价预算管理过程中,很多业主一味的追求装修效果,经常会出现临时要求改变装饰装修设计材料或内容,也有很多房屋业主在开始施工前没有设计好完整的施工设计图。当施工单位在具体施工后,结果并不符合自己的设计理念和要求,会反悔自己当初的设计,提出临时更改设计的要求,这种更改设计的行为无疑会改变施工工程的造价成本。其次,由于装饰装修市场的快速发展,各种建筑装饰材料日新月异,不同的材料在质量上也存在很大差异,价格并未统一,而一般的材料管理员又很难辨别材料的质地。业主在选择装饰装修材料时,有可能导致工程结算价格大大提高。

## 三、加强装饰装修工程造价管理及成本控制对策

(1)应注意装饰装修工程投标报价方法的合理性。如果想要加强装饰装修工程造价管理以及

成本控制水平,必须从源头开始抓起,装饰装修工程的投标报价决策的准确性和合理性直接影响到了工程的施工成本。因此在施工单位进行装饰装修工程项目的投标过程中,应仔细分析工程造价管理的基本构成、内容和特点,选择符合我国工程投标制度,同时又要达到施工工程自身特点的投标报价策略。目前,比较常用的装饰装修工程投标报价方法主要包括工程量清单报价法和模糊数学法,工程量清单报价法主要是仿国际惯例标准。在整个进行工程量清单报价过程中,政府不会干预造价管理。因此,工程造价可以根据市场的动态发展进行调整。而模糊数学法的主要特点是报价快速,可以建立和施工工程项目相关的造价系数,报价结果比较可信。

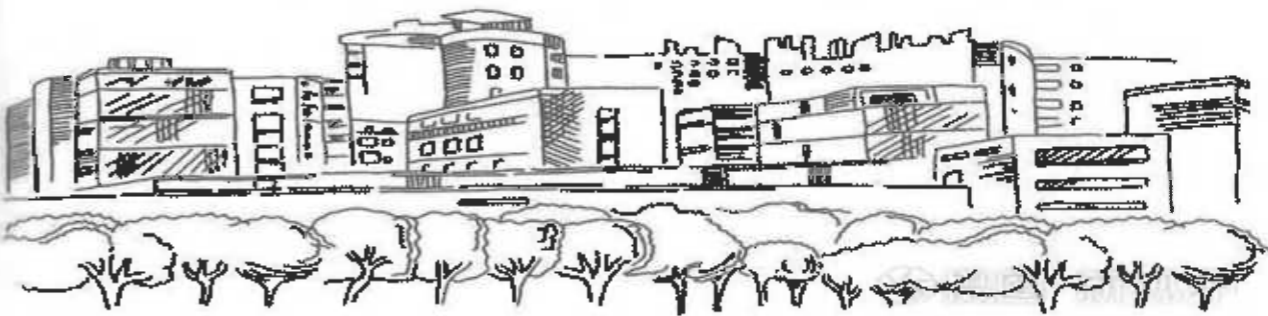
### (2)明确投资目标。

(3)在装饰装修工程造价管理过程中,科学、合理的投资目标是控制施工成本的基本前提,对于整个工程造价具有重要的指导意义。对于房屋业主而言,装饰装修工程造价的总体目标为安全环保、经济实用、舒适美观。因此业主在进行装饰装修之前,首先应深入市场做好充分的调研工作,掌握市场装修行业的动态变化,了解市场装修的发展潮流,制定出符合市场发展的工程造价管理以及控制总目标。同时应详细、具体的设计和编制装饰装修的预算施工图,合理的控制工程预算,材料是控制工程造价的重要内容。如果因此材料质量不达标导致返工,甚至额外增加工程造价成本,因此

一定要严格控制好施工材料的质量。

(4)合理计算施工成本,加强工程造价管理。首先,施工单位应制定科学、合理的施工目标成本。一般对于施工单位而言,在市场经济环境下,主要以经济效益为总体目标,努力适应市场的生存发展规律。在制定工程造价的目标成本过程中,应综合考虑工作人员的生产能力、材料市场价格、原材料的供应、施工的硬件设施、设备以及工程创造的经济价值等多方面因素,同时应对制定的目标成本的各个细节进行深入分析。对于在施工过程中一切会影响施工成本的各种消耗应加强控制,其中材料是总造价的重中之重,因此应加强材料的控制。在工程项目投标的过程中,应对施工材料的品牌、规格、数量以及型号做出详细的规定,尽量减少施工成本的浪费。四、结语综上所述,随着人们生活水平的提高,人们对装饰装修行业的需求和要求也逐渐提高。在装饰装修行业快速发展的同时,加强装饰装修工程造价管理及成本控制,是确保装饰装修行业发展的主要内容。装饰装修工程涉及的内容较广,在进行工程造价管理以及成本控制时,应首先应选择合理的工程投标报价方法,深入市场调研,明确投资总目标,合理计算施工成本,加强工程造价管理,进而使业主和施工单位达到双赢的局面。

本文摘自《土木工程网》





益和经济效益。

### 五、完善工程量清单计价体系法规建设

工程量清单计价体系是完全以市场为导向的计价标准，它必须要有相应的法律法规来约束。

因此，加强监管和规范工程项目造价计价行为，完善工程量清单计价体系的法律法规，严格执行《建设工程量清单计价规范》，依法查处违反工程量清单规范强制性标准的行为。

同时，做好工程计价依据和工程消耗量定额及预算定额的人工机械台班单价的调整系数，定期公布工程造价指数，材料信息价格等配套工作。

现阶段，工程总承包和PPP项目招标定标已经绕开了清单招标这项国家标准，清单招标如不能得到重视，工程量清单计价体制的运行将会受到严重影响。

本文摘自《马桶讲造价》



## BIM技术在机电安装工程成本控制中的应用

**摘要:** 现阶段，随着我国建筑业的快速发展，对建筑所需成本的要求也越来越高，而机电工程是建筑业的重要组成部分之一，作为信息时代的最新产品，BIM技术在这一领域得到了大力发展。应用BIM技术可以准确地调用数据库中的相关数据，以实现数据共享和自动计算，从而节省施工成本。  
建设项目；投资估算；模拟设计；全过程造价管理

**关键词:** BIM技术；机电安装；施工阶段；成本控制

### 1 BIM技术的概念和特性

#### 1.1 BIM技术的概念

近年来，BIM技术引起了各界的关注。该技术由于具有相应优势而已被广泛应用在多个领域，不仅可以进行有效的工程数据建模，严格标记包括地理信息和时空位置的属性以及材料和整个项目的规模，也可以在实际应用中有效地集成相应的功能特性，以确保在计划周期内整编建设项目的所有动态信息。

#### 1.2 BIM技术的特性

在实际的项目运营过程中，BIM技术不仅可以有效地建立相应的仿真建筑模型，而且可以有效地模拟环境并建立可靠的虚拟建筑和项目分析报告。此外，BIM技术可以为建筑设计以及建筑运营和维护提供良好的推动力。在实际的项目设计阶段，BIM技术可以实现许多相应的模拟操作，以实现对项目项目的有效预测，包括噪声、日照、风速和建筑物导热等的模拟。在最终的施



工运维阶段, BIM 技术还可以模拟紧急情况, 以增强施工单位的整体项目安全意识。

## 2 机电安装工程成本控制中存在的问题

### 2.1 成本分析数据工作复杂

工程项目的成本过程通常分为三个阶段: 预算编制、估算编制和结算编制。不同阶段的编制数据互不相关, 可以对成本结果起到一定的控制作用。然而, 成本数据不是基于项目本身的数据关联, 这使得成本分析数据变得复杂, 增加了工作人员的工作量, 并造成了人力和材料的浪费。

### 2.2 难以实现数据共享

机电安装项目中的大多数风险是由于数据分散以及无法共享和集成信息而引起的。机电安装部门内部缺少能够有效进行信息交流的平台, 导致施工数据无法在施工团队间实现共享或出现误传现象, 不利于成本管理部门的信息交流。

### 2.3 工程量统计功能不完全符合传统造价人员的习惯

工程量统计工作需要基于一定的工程模型, 如果未仔细构建模型, 某些材料将无法有效反映在模型上。机电安装工程所需的材料是成本控制的关键, 目前主要采用 BIM 技术来对其做施工所需量的统计工作。BIM 模型在工程量统计中的使用在材料分类方面具有其特有优势, 不过部分施工人员不适应物料统计分类方式, 导致了这种高效便捷的技术并不能大规模使用。

## 3 应用 BIM 技术进行机电安装工程成本控制的优点

### 3.1 快速算量, 提升精度

传统的计算方法需要匹配工程图零件所对应的工程属性, 并阐明不同零件的计算规则, 因此传统的计算方法既费时又容易出错。BIM 设计的三维模型在规划时就已实现与零部件属性相匹配, 并且通过 BIM 计算软件结合了计算规则, 实现了计算自

动化, 不仅提高了计算效率, 而且使计算结果更加客观, 可获得更精确的数据。

### 3.2 优化方案, 提高质量

在机电安装的早期阶段, 专业图纸通过 BIM 技术进行集成, 以减少安装阶段因设计引起的返工, 并通过 BIM 可视化和仿真性能, 对安装过程进行动态仿真、站点布局等, 以及安装计划的选择和优化。

### 3.3 加快结算, 减少成本

BIM 模型数据能够做到及时更新, 并且数据清楚明确; 同时 BIM 技术的使用能够更好地分配和计算施工量, 以促进施工过程中项目进度款的结算; 完工结算时, 可以调用 BIM 数据库中的数据信息, 与传统技术相比减少了大量的结算耗时, 从而降低了时间成本。

## 4 BIM 技术在机电安装工程中控制成本的应用

### 4.1 构建成本控制系统

在建立相应的成本控制系统过程中, 有关人员必须全面使用 BIM 技术对相应项目进行特定升级, 以进一步协助整个机电安装项目的成本控制管理。在总体成本控制体系中, 有必要以总体建设运营为出发点和项目中心, 确保预算成本为项目运营的基础, 将成本计划作为总体项目运营目标, 进行信息分析和比较, 集中建立成本管理机制, 实现成本管理体系的高效运作。在建立整个系统的过程中, BIM 技术的有效集成能够将整个系统转换为更方便的项目处理结构。

### 4.2 建立成本管理系统

机电安装项目是一个复杂的项目, 如果相关人员希望使用 BIM 技术来有效地优化整个系统结构, 就必须建立一个实质性的分析模型, 以确保它在实际操作中真实有效。在 BIM 技术运行期间, 相应的成本控制项目需要与管理系统建立有效的

交互, 以确保控制结构的优化。具体过程如下: 首先, 有必要集中精力选择有效的 BIM 平台, 以确保数据收集的完整性, 制定有效的成本控制计划并建立相应的管理机制。相关项目经理必须有效地升级实际项目分析机制的总体结构, 保障目标管理结构的完整性, 并着眼于 BIM 技术的相应特性来提升管理效果。其次, 有必要确保建立有效的 BIM 模型, 并使用有效的预算模型对已实施的机电安装项目进行标准化升级。此外, 在机电安装项目运行期间, 阶段管理的研究人员还应使用 BIM 技术进行临时动态校正, 以确保工程量数据与成本数据之间的良性建模。

### 4.3 优化组织设计

组织设计是指导机电工程安装的程序性文件, 将安装计划与 BIM 模型集成, 应用 BIM 技术模拟项目的重要链接和关键部分, 分析和优化安装计划; 将安装时间表与 BIM 模型相集成, 并通过时间表模拟来提高其可行性; 应用 BIM 模型来建立三维的场地布局, 以反映临时建筑和设备之间的三维关系。参考安装时间表以模拟每个阶段的现场条件。检查并修改临时施工布局, 使场地布局满足动态变化的需求, 让项目资源分配更加合理, 避免浪费并节省成本。

### 4.4 多重计算比较

多重计算和比较是及时发现项目问题, 降低项目成本和控制项目成本的有效手段。目前, 多重计算比较是从时间、过程和空间位置三个维度对项目的计划成本和实际成本进行比较和分析。仅分析其中一个维度是不够的, 例如一段时间内项目的总体情况良好, 实际成本低于计划成本, 但是可能会有子流程的实际成本高于计划成本, 因此项目需要根据流程拆分进行, 从多个维度来进行计算和比较, 以尽可能地反映真实情况。

### 4.5 动态成本管理

在 BIM 3D 模型的基础上, 添加时间维度和成本维度, 以构建 BIM-5D 模型。使用此模型可以实时跟踪工程进展, 动态显示资金消耗状况, 并在指定时间内快速统计和汇总实际成本和预算成本。将计划成本与三个计算结果进行比较, 以实现更为有效的动态成本管理。

### 4.6 快速结算工程进度款

进度付款结算通常由安装单位根据批准的项目图像进度执行, 计算在此阶段完成的工作量, 应用相应的综合单价计算项目付款, 然后向施工单位提交付款申请。由于 BIM 模型可以使用建筑组件作为载体来存储和分析工程数据, 因此 BIM 模型可以快速完成工程量划分, 造价人员可以使用 BIM 技术实时准确地汇总某个阶段的工程量, 并快速编制该阶段的工程量申报单。

### 参考文献

- [1] 刘沁. BIM 技术在机电工程造价控制中的有效应用[J]. 工程技术研究, 2020, 5 (3): 118~120.
- [2] 刘运波. BIM 技术在机电工程造价控制中的有效应用[J]. 城市建设理论(电子版), 2018 (28): 30~31.
- [3] 章梦晨. 基于 BIM 的机电安装工程深化设计应用研究[D]. 广州: 广州大学, 2016.

本文摘自《建筑》







## 工程总承包项目合同价款调整技术研究

**摘要:** 工程总承包项目的发包范围、工程内容、造价构成、计价基础及风险分担与施工总承包项目存在本质差异。总结工程总承包项目合同价款管理的三个特点,通过总结归纳和统计分析得到合同价款调整的四类影响因素和十个典型问题,在此基础上,对变更价款调整和因物价波动引起的工程价款调整技术进行深入探讨,以期对工程总承包项目合同文本的拟定提供理论依据和参考,并进一步提高招标文件的完备性、增强合同价款调整的操作性 and 减少计价争议。

**关键词:** 工程总承包项目; 合同价款; 调整; 影响因素; 技术

### 1 引言

工程总承包作为国际通行的发包模式,在“一带一路”国家战略和建筑业转型升级的背景下日益受到各方市场主体重视。无论是FIDIC合同条件中的《设计采购施工合同条件》(以下简称《银皮书》)还是《生产设备和设计施工合同条件》(以下简称《黄皮书》),以及国内的《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》

(GF-2011-0216)(以下简称《总承包合同示范文本》)和《标准设计施工总承包招标文件(2012年版)》(以下简称《总承包招标文件》),都仅为发包人进行工程总承包提供指引,需要发包人充分考虑项目特点和建设需要,结合多个合同范本进行合同条款的取舍并予以细化完善。由于工程总承包项目的发包范围、工程内容、造价构成、计价基础及风险分担的个

体差异较大,与施工总承包项目相比具有较大的不确定性,导致不同项目的合同价款调整较为模糊。现有各类合同体系下价款调整的原则和方法可操作性不强,加之长期以来市场主体习惯单价合同下的价款调整,各方主体对工程总承包项目价款调整的范围、方法等普遍存在较大困惑,易产生计价争议。因此,总结工程总承包项目合同价款管理的特点,识别价款调整的影响因素,并在此基础上完善合同价款调整技术,对工程总承包模式的顺利推进具有重要的理论与实践意义。

### 2 工程总承包项目合同价款管理的特点

分析工程总承包项目合同价款管理的独特性是识别价款调整影响因素和完善价款调整技术的重要基础。

#### 2.1 不同发包阶段带来计价基础的实质性变化

工程总承包项目的发包可根据项目特点和发包人需求在可行性研究、方案设计或者初步设计完成后进行,政府投资项目原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包,不同发包阶段的计价基础和计价方式有很大不同。可行性研究及方案设计后进行发包所提供的招标工程量清单以建筑面积等作为计量规则,计价基础是所有工程内容、具体的建设标准、发包人要求等;初步设计审批完成后进行发包,计价基础为发包人要求和初步设计。工程总承包项目中总承包人至少要承担施工图设计任务,颠覆了以施工图设计为基础的造价管控方式,计价基础发生了实质性变化。

#### 2.2 工程量清单的性质和地位变化

工程总承包模式下,招标工程量清单中所列的项目和数量等不再作为投标报价的关键依据,仅仅为投标人提供投标报价的参考和平台,其设置是有利于开展评标等活动,招标工程量清单仅成为双方计价的一种表现形式,其准确性和完整

性不应再由发包人承担。招标人在初步设计图纸后招标的,若投标人发现招标图纸和项目清单有不一致,可以对所列项目、内容描述、工程量等进行修改完善,投标人提交的价格清单应视为已经包括完成该项目所列(或未列)的全部工程内容。价格清单中列出的工程量和价格仅作为合同约定的变更和支付的参考。工程总承包模式鼓励设计优化的特质决定了无论是招标工程量清单还是价格清单中列出的数量,均不是要求总承包人完成的实际或准确工程量。

#### 2.3 合同价格以总价合同形式为主

总价合同与单价合同的根本区别就在于工程量变化的风险由哪方承担。工程总承包模式的显著特点即设计施工的一体化,工程量变化的风险如果仍由发包人承担,与施工总承包模式相比便没有实质区别,就在一定程度上背离了总价合同的性质。因此,工程总承包项目应以总价合同形式为主。虽然工程总承包项目的合同价格形式除了总价合同外还有模拟清单、费率招标等方式,但因其工程量均按照总承包人提供经发包人审核确认后的施工图计算,不利于设计优化,不具有总价合同的特性。但总价合同并不摒弃合同价款调整,对市场主体在合同价款调整技术方面的要求更高,也易引起价款调整争议。

### 3 工程总承包项目合同价款调整影响因素识别

建筑安装工程费仍是项目合同价款的最重要组成部分,其造价构成始终体现为“量、价、费”三部分,合同价款调整影响因素的识别与探究应围绕该三项实质内容展开。

遵循“政策研究→专家问卷→因素筛选”的思路,以《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市规[2019]12号)和各省出台的有关工程总承包项目管理办法为研究对象,进行总



结归纳,并向来自建设单位、总承包单位、咨询公司、政府审计、高等院校等单位的从事工程总承包项目的中高级职称人员进行问卷调查,共发放问卷150份,收回有效问卷126份,进行统计分析,将占比超过70%的选项识别为影响合同价款调整的因素和典型问题,将占比超过90%的选项作为市场主体高度关注的影响因素及问题,具体内容见表1。

调查结果显示,有两类影响因素是市场主体高度的,一是不可竞争性费用,二是物价波动:

表1 工程总承包项目合同价款调整的因素识别及典型问题

序号	类别	调整因素	典型问题	实现途径
1	法律法规类	(1)国家法律法规变化; (2)国家政策变化; (3)国家行业标准规范变化	(1)安全文明施工费、规费和税金的计算合同中缺少取费基数; (2)新的技术标准、规范产生新的项目或者方案的更改	变更及取费
2	市场变化类	(4)主要工程材料、设备与基期价相比,波动幅度超过合同约定幅度的部分; (5)发布的人工、工日信息单价变化	(3)现有价款调整计算办法与市场主体常用的计算方式不相衔接; (4)计算最高限价时采用的信息价格与合同约定的基期价格变化较大; (5)人工费是否可以调整	物价波动
3	项目管理类	(6)招标人提供的前期工作的相关文件(初步设计、方案设计等)不准确、不及时; (7)建设标准调整、设计变更、主要工艺标准或者工程规模的调整; (8)工期调整	(6)进度拖延期间费用增加是否调整产生争议; (7)变更价款确定存在争议; (8)工期局部调整或者整体变化,赶工费的计算存在争议	变更及物价波动
4	不可预见类	(9)不可预见的地质条件(包括环境保护、气象水文、地质条件等); (10)不可抗力	(9)如何界定为不可预见需进一步具体化; (10)如何界定不可抗力需进一步具体化	变更及索赔

备注:标注\*号为市场主体高度关注的影响因素及问题

(1)不可竞争性费用仍作为合同价款调整的因素从国际惯例来看,安全文明施工费、规费和税金三

项费用属于(全费用)综合单价的范畴,综合单价是由总承包人竞争得到的,费用变化风险由总承包人承担。施工总承包模式下之所以将其规定为不可竞争性费用,与建筑市场环境和宏观政策变数较大的客观情况密不可分。在我国建筑业客观环境尚未有根本变化的情况下,工程总承

包项目中该三项费用尚应作为不可竞争性费用,其变化风险由发包人承担,理由主要有如下两点。第一,“违反规章一般情况下不影响合同效力,但该规章的内容涉及金融安全、市场秩序、国家宏观政策等公序良俗的,应当认定合同无效”,税金的调整往往属于国家宏观政策的范畴,安全文明施工费、规费等现阶段属于影响市场秩序的重要因素;第二,国家和各地出台的推进工程总承包项目有关的管理办法中明确因国家政策变化引起的合同价格的变化应由发包人承担,安全文明施工费、规费、税金多由各地按照规章政策的形式发布,多数地区界定为由发包人承担的风险。

(2)物价波动风险不宜约定由总承包人完全承担,物价上涨的风险能否完全由总承包人承担,与工程

总承包项目的合同性质紧密相关,其性质本质上属于建设工程合同、建设工程施工合同还是承揽合同,从司法实践中均可寻求到支持判例,目前尚无定论,但是无论定性为哪种意见,均具有承揽合同的性质,工期较长的项目中物价波动只能由总承包人承担部分风险。

#### 4 工程总承包项目合同价款调整技术

通过分析价款调整因素和典型问题,对合同价款的影响主要通过变更和物价波动引起的价款调整来实现,对应关系如表1所示。故重点研究变更价款调整技术和因物价波动引起的工程价款调整方法。

##### 4.1 变更价款的调整技术

###### 4.1.1 变更的范畴及分类

工程总承包项目发包基础的多样化和发包范围的灵活性,导致变更内容的丰富性,变更的范围和内容相比施工总承包项目均发生变化,比如勘察和设计内容及范围的变化构成变更,工程量清单的缺项和漏项、项目特征描述不准确不再视为工程变更

等。工程总承包项目在建设规模、建设标准、功能要求和发包人要求变化导致工程价款发生变化的,均应视为工程变更的范畴。尤其需要注意的是以下两类问题是否属于工程变更的范畴:1)发包人在招标范围中明确由总承包人完成,但是在编制最高投标限价时遗漏的工作内容;2)招标时发包人没有列出危险性较大工程清单,或者编制最高投标限价时采用的施工方案经过专家论证后需要更改方案的措施项目。对于第1)类问题,虽然客观上造成了压低投标报价的后果,但投标报价的基础和参考依据中并没有最高投标限价,不应视为变更的范畴。若最高投标限价过低影响了投标报价的合理性,发包人可以利用招投标阶段的质疑机制,或者构建投标人声明发包人是否有内容遗漏等问题以有效规避计价争议;对于第2)类问题,由于发包人不负有工程量清单的准确性义务,总承包人投标时要在确保施工方案可行性的基础上计算造价,也不应属于工程变更。

根据《总承包合同示范文本》,变更范围主要包括勘察变更、设计变更、采购变更、施工变更等。按照合同价款的影响是否属于建筑安装工程费和设备购置费,可将变更分为两大类:工程变更类和非工程变更类。部分设计变更、施工变更以及部分采购变更(比如材料设备替换等)对合同价款的影响可以归结到工程变更类中,除工程变更类之外的属于总承包其他费用的变更,比如勘察变更、设计变更、采购变更等导致的勘察费、设计费和采购费的变化,合同签订后发包人要求采用BIM技术、要求增加信息化系统集成等造成费用的增加,均应属于非工程变更类。

###### 4.1.2 工程变更类价款调整技术

2017版《银皮书》和《黄皮书》均规定如果合同中包含价格费率表,则采用价格费率表中相同或相近项目的价格,或根据相关价格由业主方



制定新的临时价格；如合同中不含价格费率表，则采用成本加酬金的方式定价。《总承包招标文件》和《总承包合同示范文本》中工程变更的规定均体现了双方友好协商的原则性规定，但其运用依赖于均衡的发承包市场环境，目前市场主体对工程总承包模式的不适应、发包人要求变化的常态性，易导致计价争议。充分借鉴《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500)中的工程变更估价原则，因工程变更引起价格清单项目发生变化，按照下列规定调整：

1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；

2) 价格清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，可参照工程造价管理机构发布的计价依据形成造价的，采用基于一定的定额计价原则费率下浮的方式确定价格。

下浮率 $L=(1-\text{中标价中的相应费用}/\text{最高投标限价价格清单中默认的是采用全费用综合单价，并未体现措施项目费的信息，变更导致的措施费变化如何计算需要完善。参照清单计价规范，单价措施项目费在增列的措施项目价格清单中明示，总价措施项目(安全文明施工费除外)分别按照上述3)和4)条确定。}$

#### 4.1.3 非工程变更类价款调整技术

可参照行业相应计算方法得出变更价款的，则参照有关的取费文件、市场状况等因素考虑报价浮动率计算；涉及咨询服务的，可以采用人工成本加酬金方式详细计算，但是需要双方明确相应的单价和费率标准；其他不能计算的，采用成本加酬金的方式，双方协商确定。

#### 4.2 因物价波动引起的工程价款调整技术

工程总承包项目工程量的风险由总承包人承担，总承包人提交的价格清单中并不包含综合单价分析表，相应的消耗量也无从体现，使得工程价款调整缺少计算基础，因物价波动引起的调整值如何计算是需要深入探讨的问题。

##### 4.2.1 采用价格指数调整价格

总价合同形式下，因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\square P=P_0[A+(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}}+B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}}+\dots+B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}})-1]$$

式中： $\square P$ ——需调整的价格差额； $P_0$ ——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额； $A$ ——定值权重； $B_1, B_2, B_3, \dots, B_n$ ——各可调因子的变值权重； $F_{t1}, F_{t2}, F_{t3}, \dots, F_{tn}$ ——各可调因子的当期价格指数； $F_{01}, F_{02}, F_{03}, \dots, F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数。

对于上述公式的适用，存在以下关键问题：

##### 1) 承担风险的处理

若仅对超过风险范围部分进行价格调整，改进后的公式如下：

$$\square P=P_0[A+B_1(F_{t1}/F_{01}-X_1\%)+B_2(F_{t2}/F_{02}-X_2\%)+\dots+B_n(F_{tn}/F_{0n}-X_n\%)-1]$$

其中 $X_n\%$ 为总承包人承担的价格风险范围，不同的调值因素可以根据合同进行不同范围的约定，信息价格与市场价格的差异程度是影响风险范围的重要因素。

##### 2) 调值因素和权重的确定

理论上来说，调值公式中选用的材料、设备等品种越细越多，越能反映工程的实际情况，为便于调整，一般只选择用量大，价格高且具有代表性的主要材料和设备。由于人工费不纳入风险的范畴，人工费必须在调值因素中列出，并且上式中人工费部分的 $X_n=0$ 。权重的确

定不仅受造价占比的影响，还与价格变化的幅度、市场价格走势等密切相关。因约定的变更导致原合同中的权重不合理时，由双方协商调整相应的权重数值。

3)  $P_0$ 的确定由于招标工程量清单中并没有相应的分部分项工程数量或者数量不作为最终结算的依据，在进行工程价款调整时 $P_0$ 的确定非常关键，尤其需要注意：

①正常情况下总承包人设计优化后的实际工程量会小于投标时的估计工程量，采用实际完成的工程量作为确定 $P_0$ 的基础更有利于发包人，也更具有操作性；但是若投标人出现投标失误，投标时估计的工程量不能满足工程需要，导致实际完成的工程量必然大于投标时估计工程量时，也可通过合同约定以投标时的估计工程量为准进行调整。

②若发包人仅允许对分部分项工程做出调价，此时应将分部分项工程和措施项目等分别计算，仅将分部分项工程及对应的规费和税金作为 $P_0$ 。

③若发包人仅允许调整人工和材料价差，不调相应的管理费和利润，此时把综合单价分析表仍作为合同文件的组成部分，并将其中的人工费、材料费和施工机械使用费分别统计，同时调整相应的规费和税金作为 $P_0$ 。

④由于承包人原因落后于合同进度计划的，对于落后部分的工程，在使用价格调整公式时，应采用合同约定日期与实际施工日期两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

##### 4.2.2 造价信息调整价格差额法

该方法计算量较大但结果准确，但从理论上分析，工程总承包项目不具有使用该方法的基础，以常见的材料费调整为例分析原因。材料费=材料消耗量×材

料单价，材料消耗量=材料净用量+材料损耗量，无论是材料净用量还是材料损耗量合同中都没有计价基础，管理费和利润的费率也缺少依据。

使用该方法需要解决清单净量、相应的消耗量和

费率等关键数据的来源。1) 工程量的来源可参照以下

办法：①按照投标人在价格清单中所列出的工程量；

②按照经发包人批准的施工图设计依据清单计算规则

进行计算。2) 人工消耗量的来源可参照以下办法：①如果综合单价分析表中的人工费高于社会平均水平下的人工费，则人工消耗量执行定额消耗水平；②如果综合单价分析表中的人工费低于或等于社会平均水平下的人工费，则新增项目的消耗量

将参照类似项目的消耗量与定额消耗量的比例进行调整。3) 材料消耗量的来源可参照以下办法：①清单计价模式下的综合单价分析表中主材材料明细部分能够体现主要材料损耗量，若承包人在提交的价格清单中包括了相应的综合单价分析表，则可以

作为价款调整的依据；②借用社会消耗量定额中的数值。4) 管理费和利润的费率来源可参照以下办法：①与综合单价分析表中体现的费率一致；②借用社会计价依据中的数值。

综上所述，采用该方法时既可以借用社会计价依据中的相应数据，也可以是综合单价分析表中体现的相应数据。由于借用社会计价依据中的数据不能体现中标人的竞争性，建议在初步设计后发包的项目，要求承包人提交的价格清单中附上综合单价分析表，并作为合同文件的组成部分。

#### 5 结语

识别价款调整因素及完善价款调整技术是工程总



承包模式顺利推进的前提和保障。价款调整主要体现在变更和物价波动两种形式,工程价款调整始终体现为“量、价、费”三部分,“量、费”两者的主要变化体现为变更的内容,“价”的变化体现为物价波动的内容。实践中往往存在综合交织的复杂情况,基于进度、质量等要素的价款综合调整技术需要做深入研究。

## 参考文献

[1] 住房和城乡建设部.关于进一步推进工程总承包发展的若干意见(建市[2016]93号)[EB/OL].(2016-05-20) [http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201606/t20160601\\_227671.html](http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201606/t20160601_227671.html).

[2] 国务院.政府投资条例[EB/OL].(2019-04-14) [http://www.gov.cn/zhengce/content/2019-05/05/content\\_5388798.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2019-05/05/content_5388798.htm).

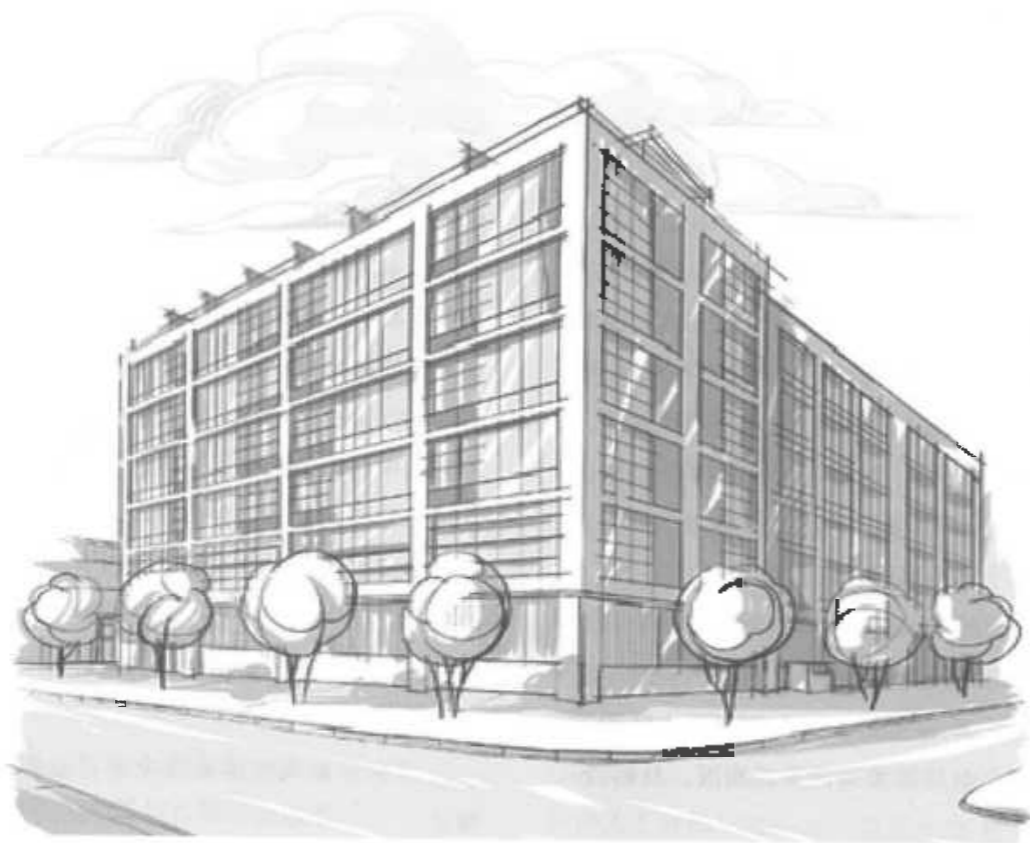
[3] 孙凌志,刘芳.新时期工程造价疑难问题与典型案例解析[M].北京:中国建筑工业出版社,2019.

[4] 住房和城乡建设部,国家发展和改革委员会.房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法(建市规[2019]12号)[EB/OL].(2019-12/31) [http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2019-12/31/content\\_5465928.htm](http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2019-12/31/content_5465928.htm).

[5] 张帅军,陈勇强.2017版系列合同条件中支付基本问题分析[J].国际经济合作,2018.

[6] 田威.FIDIC合同条件实用技巧(第二版)[M].北京:中国建筑工业出版社,2002.

本文摘自《建筑经济》2020年第5期



# 关于发布盐城市2020年9月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2020]20号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2020年9月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2020年9月26日

附件

## 盐城市2020年9月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	120.00	116.57	3%	
2	中粗砂		t	177.00	171.95	3%	
3	碎石	5~16mm	t	149.00	144.75	3%	
4	碎石	5~20mm	t	151.00	146.69	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	153.00	148.63	3%	
6	碎石	5~40mm	t	149.00	144.75	3%	
7	生石灰		t	520.00	505.15	3%	
<b>二、砖、瓦、砌块</b>							
1	KP1砖	240×115×90	百块	78.00	75.77	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	92.00	89.37	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	335.00	297.24	13%	A强度 B干 密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	345.00	306.11	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	295.00	261.75	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	315.00	279.50	13%	
7	水泥稳定碎石		t	174.00	169.03	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.84	1.63	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.34	2.08	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.84	2.52	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.24	3.76	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.54	4.03	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.90	4.35	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.77	5.12	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.54	1.37	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.13	3.66	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.36	4.76	13%	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.54	2.25	13%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.45	2.17	13%	
20	屋面主瓦	430×330mm	片	3.75	3.33	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	89.00	78.97	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	93.00	82.52	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	99.00	87.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
25	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	162.00	143.74	13%	
<b>三、玻璃、瓷釉制品</b>							
1	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	21.00	18.63	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.84	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	46.00	40.82	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	60.00	53.24	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	76.00	67.43	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	85.00	75.42	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	100.00	88.73	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	170.00	150.84	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	175.00	155.28	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	180.00	159.71	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	180.00	159.71	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	195.00	173.02	13%	
18	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	210.00	188.99	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	280.00	248.44	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	255.00	226.26	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	315.00	279.50	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	360.00	319.42	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	360.00	319.42	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	395.00	350.48	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	590.00	523.50	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	610.00	541.25	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	600.00	532.37	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	620.00	550.12	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	615.00	545.68	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	635.00	563.43	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	635.00	563.43	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	655.00	581.17	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	475.00	421.46	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	495.00	439.21	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	165.04	13%	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	173.91	13%	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	189.88	13%	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	222.00	196.98	13%	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	220.05	13%	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	228.92	13%	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	263.53	13%	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	272.40	13%	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	298.13	13%	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	306.11	13%	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	314.99	13%	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	323.86	13%	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	421.00	355.8	13%	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	431.00	382.42	13%	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	429.00	380.65	13%	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	437.00	387.75	13%	新苏标
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	176.00	156.16	13%	新苏标
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	新苏标
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	226.26	13%	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	264.00	238.68	13%	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	263.00	233.36	13%	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	246.67	13%	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	377.00	334.51	13%	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	387.00	343.38	13%	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	387.00	343.38	13%	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	397.00	352.25	13%	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	594.00	527.05	13%	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	680.00	603.36	13%	新苏标
39	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	
40	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	
41	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	128.00	113.57	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	108.00	95.83	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	129.00	114.46	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	
45	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	129.00	114.46	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	83.00	73.65	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	46.00	40.82	13%	
49	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	108.00	95.83	13%	
50	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	600.00	532.37	13%	
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3636.00	3226.19	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3560.00	3158.75	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3861.00	3425.83	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3699.00	3282.08	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	110.00	97.60	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	210.00	186.33	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
<b>六、混凝土、砂浆</b>							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	580.00	514.63	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	570.00	505.76	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	565.00	501.32	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	555.00	492.45	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	550.00	488.01	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	540.00	479.14	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	535.00	474.70	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	525.00	465.83	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	510.00	452.52	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	500.00	443.64	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	710.00	629.98	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	680.00	603.36	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2000.00	1774.58	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2200.00	1952.04	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	583.00	566.35	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	593.00	576.07	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	608.00	590.64	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	623.00	605.21	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	643.00	624.64	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	663.00	644.07	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	688.00	668.35	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	718.00	697.50	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	748.00	726.64	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	778.00	755.78	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	573.00	556.64	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	583.00	566.35	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	598.00	580.92	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	613.00	595.50	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	633.00	614.92	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	653.00	634.35	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	678.00	658.64	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	708.00	687.78	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	738.00	716.93	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	768.00	746.07	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	426.00	377.99	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	426.00	377.99	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	436.00	386.86	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	436.00	386.86	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	446.00	395.73	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	456.00	404.60	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	466.00	413.48	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	436.00	386.86	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	446.00	395.73	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	456.00	404.60	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	466.00	413.48	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	449.00	398.39	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	459.00	407.27	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	469.00	416.14	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	610.00	541.25	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	630.00	558.99	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	640.00	567.87	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	610.00	541.25	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1580.00	1401.92	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.80	10.47	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.60	15.62	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.50	21.74	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.70	11.27	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	27.40	24.31	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	15.20	13.49	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	112.00	99.38	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	126.00	111.80	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	290.00	257.31	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	35.00	31.00	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂		kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.63	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.50	12.87	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	33.00	29.28	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	27.00	23.96	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.84	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.51	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	41.00	36.38	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m <sup>2</sup>	62.00	55.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	85.00	75.42	13%	
57	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	41.00	36.38	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.40	2.13	13%	
59	混凝土界面处理剂	50kg	t	1200.00	1064.75	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4479.04	3974.21	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4338.65	3849.64	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4338.65	3849.64	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4405.78	3909.20	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4546.81	4034.34	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4488.70	3982.78	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4384.84	3890.62	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4375.25	3882.11	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4375.25	3882.11	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4375.25	3882.11	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4434.69	3934.85	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4479.04	3974.21	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4532.98	4022.07	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4507.43	3999.40	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4362.56	3870.85	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4362.56	3870.85	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4541.52	4029.64	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4515.94	4006.95	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4413.70	3916.23	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4413.70	3916.23	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4413.70	3916.23	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4413.70	3916.23	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4413.70	3916.23	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4498.88	3991.81	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5181.63	4597.61	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4921.68	4366.96	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4995.00	4432.01	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4980.53	4419.17	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB630	t	6113.05	5424.05	13%	
30	螺纹钢	φ8-12HTRB630	t	5814.35	5159.01	13%	
31	螺纹钢	φ14-32HTRB630	t	5680.45	5040.21	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5681.55	5041.18	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4688.17	4159.77	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4658.14	4133.12	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4658.14	4133.12	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4384.35	3890.19	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4384.35	3890.19	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4384.35	3890.19	13%	
39	槽钢	[10#	t	4414.72	3917.14	13%	
40	槽钢	[18#	t	4414.72	3917.14	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4390.91	3896.01	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4390.91	3896.01	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4390.91	3896.01	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5462.55	4846.86	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5443.00	4829.52	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5443.00	4829.52	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5443.00	4829.52	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5443.00	4829.52	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5443.00	4829.52	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5462.55	4846.86	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5462.55	4846.86	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5472.82	4855.98	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5442.67	4829.23	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5443.00	4829.52	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5443.00	4829.52	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5472.82	4855.98	13%	
57	钢板	820 Q235	t	4521.47	4011.85	13%	
58	钢板	820 Q345	t	4989.40	4427.04	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	44.08	39.11	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	54.87	48.69	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	61.24	54.34	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4109.09	3645.95	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4252.23	3772.96	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4703.54	4173.40	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5019.56	4453.80	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	34.58	30.68	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	36.19	32.11	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	30.57	27.12	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	32.17	28.54	13%	
70	有粘结钢纹线		t	5937.93	5268.66	13%	
71	无粘结钢纹线		t	7125.51	6322.39	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6217.03	5516.31	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5817.06	5161.42	13%	
74	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	92.70	82.25	13%	
75	热镀锌无缝钢管	159×6	m	178.47	158.35	13%	
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	氟碳喷涂
78	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
79	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
80	扣件		个	4.44	3.94	13%	
81	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	
82	零星卡具		kg	3.43	3.04	13%	
<b>十、安装金属管材、制品</b>							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5744.99	5097.47	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5695.96	5053.97	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5588.70	4958.80	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5441.97	4828.60	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5422.23	4811.09	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5588.70	4958.80	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5617.85	4984.66	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5917.93	5250.92	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5687.74	5046.67	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5587.99	4958.17	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.81	32.66	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.96	42.55	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.51	55.46	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	96.50	85.62	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	179.69	159.44	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	275.63	244.56	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	412.98	366.43	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	571.94	507.48	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	756.32	671.07	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.99	6.20	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.49	9.31	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.82	14.04	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	19.95	17.70	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	24.01	21.30	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.09	16.05	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.10	19.61	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.03	28.42	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.85	37.13	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.68	50.29	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	86.15	76.44	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	159.21	141.27	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	230.40	204.43	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	265.99	236.01	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	252.19	223.77	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	265.00	235.13	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	304.57	270.24	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	367.85	326.39	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	476.63	422.91	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	633.86	562.42	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	832.62	738.78	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1246.96	1106.41	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1932.24	1714.46	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2711.47	2405.86	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4664.43	4138.70	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5174.67	4591.43	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9599.80	8517.80	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10118.95	8978.44	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.45	35.00	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	48.01	42.60	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.73	55.66	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.48	71.41	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	94.68	84.01	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	142.39	126.34	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	211.62	187.77	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	334.22	296.55	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	470.70	417.65	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	157.23	139.51	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	224.48	199.18	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	340.17	301.83	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	475.64	422.03	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	672.42	596.63	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	881.05	781.75	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1371.54	1216.95	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2098.33	1861.83	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2337.65	2074.17	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HYS716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	27.87	24.73	13%	
36	防火桥架	100×100	m	38.19	33.89	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	39.79	35.31	13%	
38	防火桥架	200×100	m	52.49	46.57	13%	
39	防火桥架	200×200	m	69.08	61.29	13%	
40	防火桥架	250×100	m	61.52	54.59	13%	
41	防火桥架	300×100	m	70.60	62.64	13%	
42	防火桥架	300×150	m	92.45	82.03	13%	
43	防火桥架	300×200	m	98.13	87.07	13%	
44	防火桥架	350×200	m	114.35	101.46	13%	
45	防火桥架	400×100	m	104.37	92.61	13%	
46	防火桥架	400×150	m	102.77	91.19	13%	
47	防火桥架	450×200	m	131.68	116.84	13%	
48	防火桥架	400×200	m	121.23	107.57	13%	
49	防火桥架	500×100	m	108.38	96.16	13%	
50	防火桥架	600×200	m	203.14	180.24	13%	
51	防火桥架	800×200	m	253.71	225.11	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	81.89	72.66	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	93.93	83.34	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	134.90	119.70	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	128.46	113.98	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	158.17	140.34	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	171.01	151.74	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	191.91	170.28	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	232.03	205.88	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	240.06	213.00	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.05	0.93	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.66	1.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.62	2.32	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	3.86	3.42	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	6.65	5.90	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	10.58	9.39	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	20.84	18.49	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	28.11	24.94	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.19	1.06	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.93	1.71	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	2.99	2.65	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.44	3.94	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	7.27	6.45	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	11.42	10.13	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.12	0.99	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.78	1.58	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	2.79	2.48	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.18	3.71	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	72.26	64.12	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	126.91	112.61	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	177.47	157.47	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	21428.65	19013.42	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	53597.62	47556.62	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	441895.10	392088.99	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	25869.64	22953.87	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	40938.01	36323.88	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	64147.91	56917.78	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	97021.82	86086.47	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	133842.43	118757.02	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	174218.01	154581.85	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	247617.27	219708.27	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	340371.66	302008.29	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	428702.09	380382.97	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	522394.18	463515.00	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	650690.84	577351.31	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	836620.98	742325.22	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	93445.46	82913.20	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	123442.44	109529.21	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	166334.73	147587.10	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	124.61	110.57	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	574.62	509.85	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	67.30	59.71	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	132.53	117.59	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	173.91	154.31	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	464.36	412.02	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.66	15.67	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	23.04	20.44	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	244.09	216.58	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	418.93	371.71	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	327.52	290.61	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	510.34	452.82	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	421.35	373.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	345.12	306.22	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	277.90	246.58	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	272.53	241.81	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	221.43	196.47	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	101.31	89.89	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	42.25	37.49	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	94.12	83.51	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	238.46	211.58	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	318.60	282.69	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	193.72	171.89	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.41	20.77	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	110.43	97.98	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	146.61	130.09	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	268.82	238.52	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.85	44.23	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.57	29.79	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	75.41	66.91	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	641.17	568.90	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	989.67	878.12	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	211.55	187.71	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	141.65	125.68	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	502.02	445.44	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.71	2.40	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.45	2.17	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.55	1.38	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.90	8.78	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.93	21.23	13%	
80	网线	超五类	m	2.44	2.16	13%	
81	网线	三类	m	1.57	1.39	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.75	3.33	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.69	3.27	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.49	3.10	13%	
4	汽油	89#	kg	9.91	8.79	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
6	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.10	8.07	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.57	3.17	13%	
10	石油沥青	100#	kg	3.80	3.37	13%	
11	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
12	镀锌铁丝	22#	kg	7.00	6.21	13%	
13	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.00	1.77	13%	
14	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.50	3.99	13%	墙与柱梁交界处
15	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.80	6.92	13%	普通

## 盐城市 2020年9月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	186.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	198.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	314.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	346.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	216.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	300.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	341.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	205.00	13%		
12		300B-C60	m	216.00	13%		
13		350A-C60	m	268.00	13%		
14		350B-C60	m	286.00	13%		
15		400B-C60	m	333.00	13%		
16		400C-C60	m	353.00	13%		
17		550A-C60	m	618.00	13%		
18		550B-C60	m	657.00	13%		
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	221.00	13%		
20		300B-C60	m	228.00	13%		
21		350A-C60	m	285.00	13%		
22		350B-C60	m	301.00	13%		
23		400B-C60	m	348.00	13%		
24		400C-C60	m	368.00	13%		
25		550A-C60	m	632.00	13%		
26		550B-C60	m	687.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	273.00	13%		新苏标
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	277.00	13%		新苏标
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	310.00	13%		新苏标
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	323.00	13%		新苏标
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	377.00	13%		新苏标
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	413.00	13%		新苏标
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	425.00	13%		新苏标
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	466.00	13%		新苏标
35	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	462.00	13%		新苏标
36		SPR450×600×250	m	581.00	13%		新苏标
37		SPR525×700×300	m	703.00	13%		新苏标
38		CSPR450×600×250	m	646.00	13%		新苏标
39		CSPR525×700×300	m	749.00	13%		新苏标
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	259.00	13%		新苏标
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	267.00	13%		新苏标
42		C80NGBZ-A500(100)	m	311.00	13%		新苏标
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	321.00	13%		新苏标
44		C80NGBZ-A500(120)	m	351.00	13%		新苏标
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	361.00	13%		新苏标
46		C80NGBZ-A600(110)	m	417.00	13%		新苏标
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	426.00	13%		新苏标
48		C80NGBZ-A600(130)	m	461.00	13%		新苏标
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	471.00	13%		新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>二、铝合金门窗</b>							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	290.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	320.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	315.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	325.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	340.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	445.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	570.00	13%		综合单价(含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	660.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	720.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	600.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	270.00	13%		综合单价(含安装费)
<b>三、安装电工器材</b>							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m <sup>2</sup>	65.00	13%		
55	改性树脂耐腐蚀防水层系统涂料	PCG-1002300	m <sup>2</sup>	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	609.96	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	长5m, 梢径 Φ140mm	松木桩	根	185.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	200.00			
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	190.00			
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00			
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	175.00			
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	380.00			
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	255.00			
7	603火烧面	3cm	m <sup>2</sup>	125.00			
8	618火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	160.00			
9	636火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	185.00			
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	210.00			
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	240.00			
12	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	180.00			
13	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	210.00			
14	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	215.00			
15	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	290.00			
16	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	125.00			
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	210.00			
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	290.00			
19	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	185.00			
20	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	385.00			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	270.00			
22	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	177.00			
23	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	230.00			
24	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	210.00			
<b>六、保温板、保温砖</b>							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m <sup>2</sup>	32.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m <sup>2</sup>	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
价格提供单位:盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	有釉面发泡陶瓷保温板	20mm厚	m <sup>2</sup>	315.00	13%		此价格仅供建材采购参考
5	有釉面发泡陶瓷保温板	30mm厚	m <sup>2</sup>	345.00	13%		
6	有釉面发泡陶瓷保温板	40mm厚	m <sup>2</sup>	385.00	13%		
价格提供单位:盐城恺阳新型环保材料科技有限公司							
7	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	68.00	13%		此价格仅供建材采购参考
8	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
9	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
价格提供单位:江苏好快省建材料科技有限公司							

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;  
本期信息价格采编时间周期2020年9月1日-2020年9月31日。

## 东台市 2020年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	126.00	
2	中砂		t	149.00	
3	粗砂		t	150.00	
4	碎石		t	153.00	
5	生石灰		t	505.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	337.00	
7	二灰结石		t	161.00	
8	KPI砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	327.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	321.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.75	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	497.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	571.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	556.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	567.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	579.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	596.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	614.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	636.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	657.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	690.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	547.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	561.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	572.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	606.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2195.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2280.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2285.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2372.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2101.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2200.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	64.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	74.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1911.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1936.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	2218.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	571.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	608.00	
45	圆钢	综合	t	4330.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4260.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4317.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4225.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	5963.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5849.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5693.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5605.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5558.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5526.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5469.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5404.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5386.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5472.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5504.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5574.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

## 大丰区 2020年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160.00	
2	碎石		T	150.00	
3	石灰膏		m3	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m3	345.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	520.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	545.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	580.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	605.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m3	567.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m3	577.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m3	592.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m3	607.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m3	627.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m3	647.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m3	672.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m3	702.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	419.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	419.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	429.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	429.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	439.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	449.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	459.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	434.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	444.00	
32	周转成材		m3	2650.00	
33	普通成材		m3	2450.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	4520.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4270.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4520.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4320.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4370.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5800.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	



附

附

附



名

十

主

建

商品

网册

罗

YAN

序	名称	规格	单位	数量	单价	合价	备注
4	彩色石子						
5	白石子	2#					
6	石灰膏						
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00			
8	KP1砖		百块	85.00			3mm m <sup>2</sup> 20.00
9	KM1砖		百块	138.00			
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00			
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00			
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00			圆木 2060.00
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00			18mm
14	砼小型空心砌块						4 m <sup>2</sup> 11.00
15	平板玻璃	5mm					5 型钢
16	平板玻璃	8mm					
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装					T 4230.00
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装					
19	商品混凝土	C15非泵送型号					HRB400 I 4230.00
20	商品混凝土	C20非泵送型号					3.40
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	555.00			3.40
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	575.00			3.60



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县 2020年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	168.00	
2	碎石		t	158.00	
3	生石灰		t	480.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	570.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	603.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	630.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	163.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	183.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	183.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	191.00	新苏标
18	周转成材		m <sup>2</sup>	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
20	圆钢		t	4142.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	3946.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4083.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.85	

### 滨海县 2020年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	480.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	580.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	585.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	605.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	625.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
24	圆钢	综合	t	4270.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4170.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4370.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4210.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5680.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5630.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5580.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	



序号	名称	规格	单位	数量	备注	单价
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65		580.00
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95		515.00

备注:其他材料参考市发布的价格

## 响水县2020年9月主要建筑安装材料信息价

序号	名称	规格	单位	数量	备注	单价
1	细砂		t	45.00		580.00
2	中砂		t	45.00		515.00
3	粗砂		t	45.00		535.00
4	生石灰		t	430.00		550.00
5	KM1砖		m <sup>2</sup>	2100.00		570.00
6	KP1砖		m <sup>2</sup>	2500.00		595.00
7	免烧保温空心砖		m <sup>2</sup>	36.00		
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	t	4300.00		
9	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	480.00		
10	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	t	4150.00		
11	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	m <sup>2</sup>	3.30		
12	蒸压砂加气矽砌块	B07 A5.0	m <sup>2</sup>	5.90		
13	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	5.70		
14	商品混凝土	C15	m <sup>3</sup>	550.00		
15	商品混凝土	C20	m <sup>3</sup>	570.00		
16	商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	595.00		
17	商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	580.00		
18	商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	515.00		
19	商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	535.00		
20	商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	550.00		
21	商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	570.00		
22	商品混凝土	C55	m <sup>3</sup>	595.00		
23	商品混凝土	C60	m <sup>3</sup>	580.00		

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.05	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.66	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.62	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.86	