

# 工程造价改革工作方案

工程造价、质量、进度是工程建设管理的三大核心要素。改革开放以来，工程造价管理坚持市场化改革方向，在工程发承包计价环节探索引入竞争机制，全面推行工程量清单计价，各项制度不断完善。但还存在定额等计价依据不能很好满足市场需要，造价信息服务水平不高，造价形成机制不够科学等问题。为充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，促进建筑业转型升级，制定本工作方案。

## 一、总体思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院关于推进建筑业高质量发展的决策部署，坚持市场在资源配置中起决定性作用，正确处理政府与市场的关系，通过改进工程计量和计价规则、完善工程计价依据发布机制、加强工程造价数据积累、强化建设单位造价管控责任、严格施工合同履行管理等措施，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，进一步完善工程造价市场形成机制。

## 二、主要任务

(一) 改进工程计量和计价规则。坚持从国情出发，借鉴国际通行做法，修订工程量计算规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径。修订工程量清单计价规范，统一工程费用组成和计价规则。通过建立更加科学合理的计量和计价规则，增强我国企业市场询价和竞争谈判能力，提升企业国际竞争力，促进企业“走出去”。

(二) 完善工程计价依据发布机制。加快转变政府职能，优化概算定额、估算指标编制发

布和动态管理，取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额。搭建市场价格信息发布平台，统一信息发布标准和规则，鼓励企事业单位通过信息平台发布各自的人工、材料、机械台班市场价格信息，供市场主体选择。加强市场价格信息发布行为监管，严格信息发布单位主体责任。

(三) 加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。

(四) 强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价，按照现行招标投标有关规定，在满足设计要求和保证工程质量前提下，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益。

(五) 严格施工合同履行管理。加强工程施工合同履行和价款支付监管，引导发承包双方严格按照合同约定开展工程款支付和结算，全面推行施工过程价款结算和支付，探索工程造价纠纷的多元化解途径和方法，进一步规范建筑市场秩序，防止工程建设领域腐败和农民工工资拖欠。

### 三、组织实施

工程造价改革关系建设各方主体利益，涉及建筑业转型升级和建筑市场秩序治理。各地住房和城乡建设主管部门要提高政治站位、统一思想认识，坚持不立不破的原则，统筹兼顾、周密部署、稳步推进。

(一) 强化组织协调。加强与发展改革、财政、审计等部门间沟通协作，做好顶层设计，按照改革工作方案要求，共同完善投资审批、建设管理、招标投标、财政评审、工程审计等配套制度，

统筹推进工程造价改革。

(二) 积极宣传引导。加强工程造价改革政策解读和舆论引导，增进社会各方对工程造价改革的理解和支持，及时回应社会关切，为顺利实施改革营造良好的社会舆论环境。

(三) 做好经验总结。充分尊重基层、企业和群众的首创精神，认真总结可复制、可推广的经验，不断完善工程造价改革思路和措施。



## 加快推进全过程工程咨询 促进工程质量全面提升

2017年2月24日，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）发布，明确指出加快推进工程总承包和培育全过程工程咨询（以下简称“新模式”）。《意见》鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。2020年4月，《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准》（征求意见稿）发布，提出政府投资工程应带头推行全过程工程咨询，鼓励非政府投资工程委托全过程工程咨询服务。在民用建筑项目中，充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

2019年3月15日，《国家发展改革委、住房

和城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）发布，该文件根据（国办发〔2017〕19号）等对推进全过程工程咨询服务作了进一步细化。随后国家有关部门先后发布了文件通知，如取消招标投标代理资质，调整了咨询、监理、施工、设计、造价资质的管理等，《建筑法》也作了第二次微调。各地根据上述文件政策精神，也制定了相应地方法规，但3年多时间过去了，实质性的建设工程组织模式转变步伐并不快，“五方主体”模式仍占主流。

根据浙江省各地的实施情况，目前推行“新模式”的项目，民营企业占业务总量不足1/3（央企、国企比例高些），就全过程工程咨询而言，



服务内容主要以“监理+造价”为主，其他服务内容涉及很少。

### 新模式推行的阻碍因素

当前，推行“新模式”存在“上下迫切，中间冷淡”局面，亦即国家顶层和基层企业比较迫切，地方政府和建设单位则比较冷淡。笔者认为，究其原因主要有以下几点。

第一，建设工程是特殊商品，其投资大、形成过程复杂受政策、技术、环境和人为因素等制约。大家都知道国家推行“新模式”方向正确，但“新模式”的实施主导权在各级地方政府和建设单位，建筑企业则处于被动状态。因此，国家出台“新模式”的配套政策法规是关键，应尽快缩短新旧模式政策的交替过渡期。

第二，《建筑法》颁布20多年以来，相关配套政策法规（“五方主体”模式）已成习惯，同时，“新模式”优越性的宣传和推广力度不够，一些地方政府和建设单位对“新模式”的作用和意义理解不深，担心“新模式”无法控制，个别建设单位存在“减少权利”的想法，主管部门和建设单位也存在“多一事不如少一事”的等待观望心态。

第三，长期以来，投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业服务“碎片化”、专业“单一化”问题严重，虽然有试点项目，但全过程工程咨询服务内容过少，如所谓的全过程工程咨询，服务内容仅施工阶段的“监理+造价”管理，前期策划、设计优化、后期评估等核心咨询内容并未涉及，也就达不到“新模式”的预期效果，因此，建设单位对推行“新模式”的积极性并不高。

《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程

工程咨询服务技术标准》（征求意见稿）把全过程工程咨询分为投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询。其中，工程建设全过程咨询又可分为工程勘察设计咨询、工程招标采购咨询、工程监理与项目管理服务。工程咨询方还可根据委托方需求提供其他专项咨询服务。工程咨询方可提供的专项咨询服务包括但不限于：项目融资、政府和社会资本合作、工程造价、信息技术、风险管理、项目后评价、建筑节能与绿色建筑、工程保险咨询等。

从“标准”的服务过程和内容可知，由于历史等原因，

绝大部分咨询企业缺乏全面的咨询服务能力，服务“硬伤”和“短板”明显。因此，建筑企业在“迫切”的同时，必须把握转型升级的机会，适应市场变化，全面提升自身的服务能力。

我国建筑业自《建筑法》1998年3月颁布实施以来（2020年即将大修），有了真正意义上的法律依据，但由于各方面的原因，事实上“有法不依”或“执行不力”现象屡见不鲜，建筑行业的“潜规则”严重妨碍了建筑业的健康发展和形象，工程监理的现状就是一个典型的例子。出现这些情况，究其原因主要是建设工程组织模式已不再适应新时代的发展需求，因此，建筑业供给侧改革势在必行。

全过程工程咨询服务并不是简单地把传统的服务内容叠加，而是一次建设工程管理的“革命”，从而达到尊重规律、理顺关系、目标科学、简化过程、职责分明、缩短工期、节省造价、提高品质之目的，因此，我们要上下一心、步调一致，正确理解国家推行全过程工程咨询的

作用和意义，才能真正全面提升建设工程的品质。在建设工程“新模式”即将全面实施前夕，我们对“新模式”的实施充满期待，也很想提出全面推行全过程工程咨询服务的意见和建议。

### 推行新模式的相关建议

第一，要提出确保市场健康发展的措施。全过程工程咨询服务是新生事物，是政府对建设工程管理的重要组成部分。在全过程工程咨询服务的实施初期，政府要加强宣传引导力度，强化市场监管手段，用心扶持和培育市场，同时要树立标杆，及时总结、推广和完善，确保全过程工程咨询服务的健康发展。

正因为建设工程的特殊性，全过程工程咨询服务运行必须抓住源头，即确保服务价格合理和目标设置科学。低价竞争、无序竞争是建筑行业的“毒瘤”，必须坚决予以制止。建设目标确定了建设工程实施过程的科学性，任何违背客观规律的目标是建筑行业的“硬伤”，对此，各级主管部门必须引起高度重视，并提出切实可行的政策保障措施。

第二，要突出咨询的作用。现有五方主体模式的弊端：一方面造成工程设计浪费或不合理现象普遍，另一方面设计无咨询也是“常态”。换言之就是建设单位“不知道”设计存在浪费、只知道造价要优惠，设计单位“不习惯”自己的设计被咨询、只知道满足规范就好。这是制约项目建设品质的主要源头，因此，全过程工程咨询服务要突出（量化）技术咨询的作用，特别是对咨询方提出优化设计、施工工艺等所取得效益（增量），建设单位应予奖励。

“咨询”是全过程工程咨询服务的最大亮点，是一种“发挥和刺激”咨询方“开动脑筋”的动力，是反映咨询方能力的最好、最直接表达方式，也是全过程工程咨询服务的真正核心和意义。

全面提升咨询方的服务能力，行业主管部门要做好顶层规划，要“制订清单”，发挥好行业学会、协会的桥梁纽带作用，也要争取政府财政、审计、纪检等部门的支持和配合。鼓励和引导企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，而不是投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业“全面开花”。

第三，要提高咨询项目负责人的资历要求。在全过程工程咨询服务刚开始全面实施初期，技术能力全面的专业人员并不多，因此，建议适当提高咨询项目负责人的资历要求，如咨询项目负责人应当同时具有高级职称、一项以上执业资格和15年以上工作经验，体现“智力型服务”的特色。同时，在实行初期可以适当放宽咨询项目负责人的咨询项目服务数量（如3~5项），但可以要求咨询方配备咨询项目负责人代表或设置技术负责人，以确保咨询方的全过程工程咨询服务能力和质量，待市场成熟后再逐步调整。

本文摘自《建筑》



附件:

### 江苏省建设工程人工工资指导价

单位:元/工日

序号	地区	工种	建筑工程	装饰工程	安装市政工程	修缮加固工程	城市轨道交通工程	古建园林工程			机械台班	点工	
								第一册	第二册	第三册			
1	苏州市	包工包料工程	一类工	115	115-150	105	102	111	99	113	96	109	125
			二类工	111		99							
			三类工	102		94							
		包工不包料工程	146	150-181	133	139	146	136	147	136			
2	南京市 无锡市 常州市	包工包料工程	一类工	113	113-147	102	101	109	98	112	95	109	124
			二类工	109		98							
			三类工	101		93							
		包工不包料工程	144	147-177	130	138	144	134	146	134			

### 江苏省建设工程人工工资指导价(续表)

单位:元/工日

序号	地区	工种	建筑工程	装饰工程	安装市政工程	修缮加固工程	城市轨道交通工程	古建园林工程			机械台班	点工	
								第一册	第二册	第三册			
3	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	包工包料工程	一类工	112	112-146	102	101	108	97	111	94	109	123
			二类工	108		97							
			三类工	101		93							
		包工不包料工程	144	146-176	129	136	144	132	145	132			
4	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	包工包料工程	一类工	112	111-145	101	99	107	97	111	93	109	120
			二类工	107		97							
			三类工	99		91							
		包工不包料工程	143	145-175	129	134	143	131	144	132			

## 盐城市城市住宅建筑项目工程造价概况表

工程名称:某花园住宅楼(含人防)土建、安装工程

工程概况	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	10991.5	地上层数(层)	18层	标准层高(m)	2.90
	其中:地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	单独地下室	地上层数(层)	2层	檐高(m)	52.50
	结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	商品房	投资性质	国有
	开工时间	2018年10月	竣工时间	2019/9/1	工程所在地	盐城
土建工程特征	基础	多孔砖	楼面	楼地面	套内水泥砂浆地面+保温	
	外墙	真石漆+石材干挂+保温	内墙	内墙	砂加气混凝土砌块	
	外墙面	素水泥浆天棚	内墙面	内墙面	砂浆粉刷+保温	
	天棚	防水保温平屋面	柱梁板	柱梁板	现浇钢筋砼	
	屋面	雨水排水、生活排水、消防给水、	门窗	门窗	塑钢窗、防火门、防火门、百叶窗	
安装工程特征	给排水	普通照明、应急照明、消防电梯、弱电、智能化预埋				
	电气	消防栓系统、消防报警系统				
	消防					



# 盐城市城市住宅建筑项目工程造价分析表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

项目名称		造价	占总造价	平米造价
		(单位:元)	比例 (%)	(费用/建筑面积)
1	主体结构	4152511.72	58.96%	426.52
2	装饰工程	2889855.2	41.04%	296.82
—	分部分项工程费	7042366.920	54.24%	723.34
其中	人工费	1487391.70	11.46%	152.77
	材料费	6192033.89	47.69%	636.00
	机械费	14888.06	0.11%	1.53
	管理费	473302.20	3.65%	48.61
	利润	196177.82	1.51%	20.15
二	措施项目费	3103795.96	23.91%	318.80
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00
四	规费	432590.09	3.33%	44.43
五	税金	1082716.17	8.34%	111.21
合计		129828950.89	100.00%	1333.51

项目名称		造价	占总造价	平米造价
		(单位:元)	比例(%)	费用(/建筑面积)
1	给水部分	39228.74	2.87%	4.03
2	生活排水部分	51341.20	3.75%	5.27
3	空调冷凝水排水部分	33793.80	2.47%	3.47
4	雨水排水部分	50241.20	3.67%	5.16
5	消防栓部分	69474.99	5.08%	7.14
6	压力排水部分	25403.73	1.86%	2.61
7	电气部分	906934.65	66.28%	93.15
8	消防报警部分	67934.69	4.96%	6.98
9	弱电部分	82199.58	6.01%	8.44
10	正压送风部分	33178.36	2.42%	3.41
11	通用项目部分	8597.72	0.63%	0.88
—	分部分项工程费	1368328.66	88.43%	140.54
其中	人工费	485109.7	31.35%	49.83
	材料费	1017154.27	65.74%	104.47
	机械费	73972.75	4.78%	7.60
	管理费	208526.51	13.48%	21.42
	利润	68181.79	4.41%	7.00
二	措施项目费	60715.28	3.92%	6.24
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00
四	规费	51286.09	3.31%	5.27
五	税金	67004.67	4.33%	6.88
合计		1547334.7	100.00%	158.93

## 盐城市城市住宅建筑项目工程造价分部分项工程费用分析表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

分部名称	建筑面积	工程量	计量单位	造价(元)	单方造价(费用/工程量)	平米造价(费用/建筑面积)	平米含量(工程量/建筑面积)
土石方	9735.9		m <sup>3</sup>			0.00	0.00
管沟土方							0.00
桩基础							0.00
其它基础(砼)	9735.9		m <sup>3</sup>			0.00	0.00
砌筑工程	9735.9	753.11	m <sup>3</sup>	297492.52		30.56	0.08
砼工程	9735.9	3495.97	m <sup>3</sup>	1854642.44		190.50	0.36
钢筋工程	9735.9	428.50	t	2000376.76		205.46	0.04
门窗	9735.9	4445.58	m <sup>2</sup>	1441808.24		148.09	0.46
屋面工程	9735.9	660.44	m <sup>2</sup>	164086.59		16.85	0.07
楼地面工程	9735.9	6668.15	m <sup>2</sup>	427261.59		43.89	0.68
内墙装饰	9735.9	16911.59	m <sup>2</sup>	764545.36		78.53	1.74
外墙装饰	9735.9	6486.63	m <sup>2</sup>	1152079.27		118.33	0.67
天棚装饰	9735.9	7989.43	m <sup>2</sup>	126590.37		13.00	0.82
其他工程	9735.9			255292.02		26.22	
给水部分	9735.9			39228.74		4.03	
生活排水部分	9735.9			51341.2		5.27	
空调冷凝水排水部分	9735.9			33793.80		3.47	
雨水排水部分	9735.9			50241.2		5.16	
消火栓部分	9735.9			69474.99		7.14	
压力排水部分	9735.9			25403.73		2.61	
电气部分	9735.9			906934.65		93.15	
消防报警部分	9735.9			67934.69		6.98	
弱电部分	9735.9			82199.58		8.44	
正压送风部分	9735.9			33178.36		3.41	
通用项目部分	9735.9			8597.72		0.88	

## 盐城市城市住宅建筑项目工程造价措施项目分析表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

序号	分项名称	造价		工程总造价	建筑面积	分部分项	占部分项		占总造价		平米造价
		(单位:元)	(单位:元)				工程费比例(%)	比例(%)	(费用/建筑面积)		
1	现场安全文明施工费	304564.75	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	3.62%	2.10%	31.28		
2	临时设施费	180766.85	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	2.15%	1.24%	18.57		
3	扬尘污染防治增加费	15912.45	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	0.19%	0.11%	1.63		
4	住宅分户验收费	43822.27	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	0.52%	0.30%	4.50		
5	大型机械设备进出场及安拆	21738.68	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	0.26%	0.15%	2.23		
6	模板	2706204.39	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	32.18%	18.62%	277.96		
7	脚手架	174781.81	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	2.08%	1.20%	17.95		
8	垂直运输机械	201071.89	14530230.59	14530230.59	9735.90	8410695.58	2.39%	1.38%	20.65		

说明：措施项目清单按实际发生项目填写



# 盐城市城市住宅建筑项目造价工料分析表

工程名称：某花园住宅楼（含人防）土建、安装工程

土建工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:㎡)	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑 面积)	平米含量 (数量/建筑 面积)
1	人工	工日	9735.9	1487391.70	33627.26	152.77	3.45
2	钢筋	吨	9735.9	2000376.76	428.50	205.46	0.04
3	水泥	吨	9735.9	98238.5	306.03	10.09	0.03
4	复合木模板 18mm	㎡	9735.9	219541.35	5488.530	22.55	0.56
5	砂加气砌块	块	9735.9	371594.41	1327.12	38.17	0.14
6	砂	吨	9735.9	109905.72	1221.58	11.29	0.13
7	商品砼	m <sup>3</sup>	9735.9	1854642.44	3495.97	190.50	0.36
8	钢丝网	㎡	9735.9	17795.24	3954.5	1.83	0.41
9	钢管脚手架	kg	9735.9	60743.3	17947.73	6.24	1.84
备注							

安装工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位:㎡)	费用 (单位:元)	数量	平米费用 (费用/建筑 面积)	平米含量 (数量/建筑 面积)
1	人工	工日	9735.9	405885.67	5803.64	41.69	0.60
2	焊接钢管	m	9735.9	50311.22	3512.16	5.17	0.36
3	塑料排水管	m	9735.9	32815.97	2494.68	3.37	0.26
4	电线	m	9735.9	169280.25	62345.94	17.39	6.40
5	电缆	m	9735.9	83481.91	4198.45	8.57	0.43
备注							

数据报送单位：江苏天正工程造价咨询有限公司



## 国务院：支付工程款不得超过60天 逾期支付利息-9月1日起施行

7月14日，《保障中小企业款项支付条例》（中华人民共和国国务院令 第728号）正式发布，自2020年9月1日起施行。

**为保障中小企业被拖欠的款项及时支付，《条例》规定：**

1. 机关、事业单位从中小企业采购货物、工程、服务，应当自货物、工程、服务交付之日起30日内支付款项；合同另有约定的，付款期限最长不得超过60日。

2. 机关、事业单位和大型企业迟延支付中小企业款项的，应当支付逾期利息。双方对逾期利息的

利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

3. 要求施工单位对政府投资项目垫资的，将对机关、事业单位追究责任。

4. 不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小企业款项。

5. 使用商业汇票等非现金支付方式支付中小企业款项的，应当在合同中作出明确、合理约

定,不得强制中小企业接受商业汇票等非现金支付方式,不得利用商业汇票等非现金支付方式变相延长付款期限。

6.不得强制要求以审计机关的审计结果作为结算依据,但合同另有约定或者法律、行政法规另有规定的除外。

7.不得将保证金限定为现金。中小企业以金融机构保函提供保证的,机关、事业单位和大型企业应当接受。

8.中小企业与机关、事业单位、大型企业订立合同时,应当主动告知其属于中小企业。对中小企业规模类型有争议的,可以向主张为中小企业一方所在地的县级以上地方人民政府负责中小企业促进工作综合管理的部门申请认定。

9.有关行业、协会、商会应当禁止本行业大型企业利用优势地位拒绝或者迟延支付中小企业款项。

10.机关、事业单位和大型企业不得要求中小企业接受不合理的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件,不得违约拖欠中小企业的货物、工程、服务款项。

## 中华人民共和国国务院令

### 第728号

《保障中小企业款项支付条例》已经2020年7月1日国务院第99次常务会议通过,现予公布,自2020年9月1日起施行。

总理 李克强

2020年7月5日

## 保障中小企业款项支付条例

第一条 为了促进机关、事业单位和大型企业及时支付中小企业款项,维护中小企业合法权益,优化营商环境,根据《中华人民共和国中小企业促进法》等法律,制定本条例。

第二条 机关、事业单位和大型企业采购货物、工程、服务支付中小企业款项,应当遵守本条例。

第三条 本条例所称中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业;所称大型企业,是指中小企业以外的企业。

中小企业、大型企业依合同订立时的企业规模类型确定。中小企业与机关、事业单位、大型企业订立合同时,应当主动告知其属于中小企业。

第四条 国务院负责中小企业促进工作综合管理的部门对机关、事业单位和大型企业及时支付中小企业款项工作进行宏观指导、综合协调、监督检查;国务院有关部门在各自职责范围内,负责相关管理工作。

县级以上地方人民政府负责本行政区域内机关、事业单位和大型企业及时支付中小企业款项的管理工作。

第五条 有关行业协会商会应当按照法律法规和组织章程,完善行业自律,禁止本行业大型企业利用优势地位拒绝或者迟延支付中小企业款项,规范引导其履行及时支付中小企业款项义务,保护中小企业合法权益。

第六条 机关、事业单位和大型企业不得要求中小企业接受不合理的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件,不得违约拖欠中小企业的货物、工程、服务款项。

中小企业应当依法经营,诚实守信,按照合同约定提供合格的货物、工程和服务。

第七条 机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购货物、工程、服务,应当严格按照批准的预算执行,不得无预算、超预算开展采购。

政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位,不得由施工单位垫资建设。

第八条 机关、事业单位从中小企业采购货物、工程、服务,应当自货物、工程、服务交付之日起30日内支付款项;合同另有约定的,付款期限最长不得超过60日。

大型企业从中小企业采购货物、工程、服务,应当按照行业规范、交易习惯合理约定付款期限并及时支付款项。

合同约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的,付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。

第九条 机关、事业单位和大型企业与中小企业约定以货物、工程、服务交付后经检验或者验收合格作为支付中小企业款项条件的,付款期限应当自检验或者验收合格之日起算。

合同双方应当在合同中约定明确、合理的检验或者验收期限,并在该期限内完成检验或者验收。机关、事业单位和大型企业拖延检验或者验收的,付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

第十条 机关、事业单位和大型企业使用商业汇票等非现金支付方式支付中小企业款项的,应当在合同中作出明确、合理约定,不得强制中小企业接受商业汇票等非现金支付方式,不得利用商业汇票等非现金支付方式变相延长付款期限。

第十一条 机关、事业单位和国有大型企业不得强制要求以审计机关的审计结果作为结算依据,但合同另有约定或者法律、行政法规另有规定的除外。

第十二条 除依法设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外,工程建设中不得收取其他保证金。保证金的收取比例应当符合国家有关规定。

机关、事业单位和大型企业不得将保证金限定为现金。中小企业以金融机构保函提供保证的,机关、事业单位和大型企业应当接受。

机关、事业单位和大型企业应当按照合同约定,在保证期限届满后及时与中小企业对收取的保证金进行核实和结算。

第十三条 机关、事业单位和大型企业不得以法定代表人或者主要负责人变更,履行内部付款流程,或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由,拒绝或者迟延支付中小企业款项。

第十四条 中小企业以应收账款担保融资的,机关、事业单位和大型企业应当自中小企业提出确权请求之日起30日内确认债权债务关系,支持中小企业融资。

第十五条 机关、事业单位和大型企业迟延



支付中小企业款项的，应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

**第十六条** 机关、事业单位应当于每年3月31日前将上一年度逾期尚未支付中小企业款项的合同数量、金额等信息通过网站、报刊等便于公众知晓的方式公开。

大型企业应当将逾期尚未支付中小企业款项的合同数量、金额等信息纳入企业年度报告，通过企业信用信息公示系统向社会公示。

**第十七条** 省级以上人民政府负责中小企业促进工作综合管理的部门应当建立便利畅通的渠道，受理对机关、事业单位和大型企业拒绝或者迟延履行中小企业款项的投诉。

受理投诉部门应当按照“属地管理、分级负责，谁主管谁负责”的原则，及时将投诉转交有关部门、地方人民政府处理，有关部门、地方人民政府应当依法及时处理，并将处理结果告知投诉人，同时反馈受理投诉部门。

机关、事业单位和大型企业不履行及时支付中小企业款项义务，情节严重的，受理投诉部门可以依法依规将其失信信息纳入全国信用信息共享平台，并将相关涉企信息通过企业信用信息公示系统向社会公示，依法实施失信惩戒。

**第十八条** 被投诉的机关、事业单位和大型企业及其工作人员不得以任何形式对投诉人进行恐吓、打击报复。

**第十九条** 对拒绝或者迟延履行中小企业款项的机关、事业单位，应当在公务消费、办公用房、

经费安排等方面采取必要的限制措施。

**第二十条** 审计机关依法对机关、事业单位和国有大型企业支付中小企业款项情况实施审计监督。

**第二十一条** 省级以上人民政府建立督查制度，对及时支付中小企业款项工作进行监督检查。

**第二十二条** 国家依法开展中小企业发展环境评估和营商环境评价时，应当将及时支付中小企业款项工作情况纳入评估和评价内容。

**第二十三条** 国务院负责中小企业促进工作综合管理的部门依据国务院批准的中小企业划分标准，建立企业规模类型测试平台，提供中小企业规模类型自测服务。

对中小企业规模类型有争议的，可以向主张为中小企业一方所在地的县级以上地方人民政府负责中小企业促进工作综合管理的部门申请认定。

**第二十四条** 国家鼓励法律服务机构为与机关、事业单位和大型企业存在支付纠纷的中小企业提供法律服务。

新闻媒体应当开展对及时支付中小企业款项相关法律法规政策的公益宣传，依法加强对机关、事业单位和大型企业拒绝或者迟延履行中小企业款项行为的舆论监督。

**第二十五条** 机关、事业单位违反本条例，有下列情形之一的，由其上级机关、主管部门责令改正；拒不改正的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：

(一) 未在规定的期限内支付中小企业贷

物、工程、服务款项；

(二) 拖延检验、验收；

(三) 强制中小企业接受商业汇票等非现金支付方式，或者利用商业汇票等非现金支付方式变相延长付款期限；

(四) 没有法律、行政法规依据或者合同约定，要求以审计机关的审计结果作为结算依据；

(五) 违法收取保证金，拒绝接受中小企业提供的金融机构保函，或者不及时与中小企业对保证金进行核实、结算；

(六) 以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延履行中小企业款项；

(七) 未按照规定公开逾期尚未支付中小企业款项信息；

(八) 对投诉人进行恐吓、打击报复。

**第二十六条** 机关、事业单位有下列情形之一的，依照法律、行政法规和国家有关规定追究责任：

(一) 使用财政资金从中小企业采购货物、工程、服务，未按照批准的预算执行；

(二) 要求施工单位对政府投资项目垫资建设。

**第二十七条** 大型企业违反本条例，未按照规定在企业年度报告中公示逾期尚未支付中小企业款项信息或者隐瞒真实情况、弄虚作假的，由市场监督管理部门依法处理。

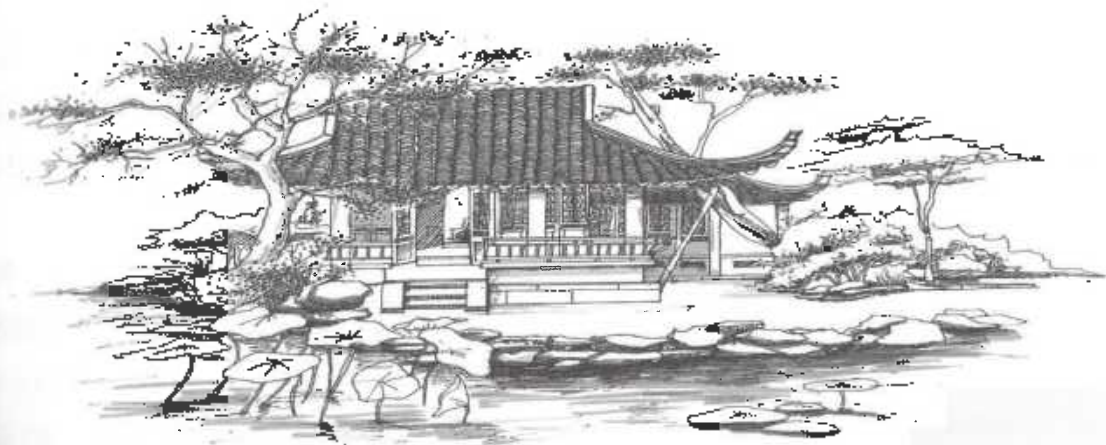
国有大型企业没有合同约定或者法律、行政法规依据，要求以审计机关的审计结果作为结算依据的，由其主管部门责令改正；拒不改正的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

**第二十八条** 部分或者全部使用财政资金的团体组织采购货物、工程、服务支付中小企业款项，参照本条例对机关、事业单位的有关规定执行。

军队采购货物、工程、服务支付中小企业款项，按照军队的有关规定执行。

第十九条本条例自2020年9月1日起施行。

(本文摘自《建筑时报》)







## 剖析建设工程不平衡报价原因及盘点控制措施

我国自2003年《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)颁布后,采用工程量清单计价模式编制招标文件,并根据设计施工图、参照地方定额(代表当地的社会平均成本)及材料信息价格计算出相应工程预算,并经评审单位(此环节有时也会取消)评审后得出最高投标限价(招标控制价、拦标价)。最高投标限价及工程量清单均会随招标文件发给各投标人,形成共同的投标基础,投标人在此基础上,在低于最高投标限价以下形成竞争,而投标人为了在激烈的市场竞争中获利,必定会采取各种投标策略尽量降低风险,而不平衡报价成为了最常用的方法。

投标方通过不平衡报价获得了一定的经济利

益,但招标方却因未及时采取控制措施造成了大量“低价中标,高价结算”现象,增大了项目建设的风险,造成招标方的经济利益损失。因此本文在大量实际经验中总结了建设工程招投标过程中不平衡报价的产生原因并据此提出相应控制措施。

### 1 不平衡报价概述

#### 1.1 不平衡报价的概念

相对通常的平衡报价(正常报价)而言,不平衡报价是在工程项目的最高投标限价确定后,根据招标文件的付款条件,调整投标文件中分部分项工程子目、措施项目子目、其他项目子目等的报价,在不抬高总价以免影响中标(商务得分)的前

提下,实施项目时能够尽早、更多地结算工程款,并能够赢得更多利润的一种投标报价方法。在实际表现形式上,以分部分项工程子目(占工程造价比重较大)的不平衡报价为主流方式。不平衡报价是清单计价模式改革的衍生品,是投标人的投标技巧,不是违法、违规行为。

#### 1.2 不平衡报价的产生背景

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)3.1.1明确提出“使用国有资金投资的建设工程发承包,必须采用工程量清单计价”;5.1.1明确规定“国有资金投资的建设工程招标,招标人必须编制招标控制价”,以此对不平衡报价的实施进行控制预防;《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令16号)第六条规定“全部使用国有资金投资或者以国有资金投资为主的建筑工程(以下简称国有资金投资的建筑工程),应当采用工程量清单计价;非国有资金投资的建筑工程,鼓励采用工程量清单计价。从上述法律、法规的颁布执行以及规范的配套出台,为工程量清单计价模式进入招标文件创造了条件。

目前,国家的基础设施投资建设很大程度上仍以国有投资为主导,这就导致了以工程量清单计价模式为主的招标方式成为目前的主流招标方式。在工程量清单计价模式投标人既要维持投标报价的竞争力,又想获得超额利润,便必定会采取包括不平衡报价在内的投标策略以尽可能地降低风险。

笔者在从事招投标工作近20年的过程中,经常会遇到招标人对不平衡报价单位要进行处罚、责令改正甚至直接修正投标单价等情况。根据FIDIC合同条件,投标人不平衡报价作为一种投标技巧,并未违法合同规定,但招标人可以对此实施

预防性控制措施。

## 2 不平衡报价的产生原因

### 2.1 预计施工工程量与招标工程量将有大的调整

有经验的投标人在拿到招标文件、招标时的设计施工图后,预计在未来的施工过程中某些分部分项工程量将会大幅增加,而某些分部分项工程量将会大幅减少,对于未来将大幅增加工程量的分部分项工程量清单报价尽可能提高报价,对于未来将大幅减少工程量的分部分项工程量清单报价尽可能的降低报价,只要总投标报价不超过最高投标限价,最终形成固定单价合同后,投标人就可获得超额利润。

若招标人提供的分部分项工程量清单较为粗略也给不平衡报价可乘之机,例如《市政工程工程量计算规范》中土石方工程,土方分类分为一二类土、三类土、四类土;石方分类分为极软岩、软质岩、硬质岩。在项目招标阶段,尤其对于市政项目相当一部分都是预估土方类别和石方类别,就算是按桩号完成地勘工作后,土方及石方的分类都是较粗略的。而按照《建设工程工程量清单计价规范》要求,在分部分项工程量清单的项目特征描述中要描述土、石质类别。常规做法就是将招标时设计施工图的预估或粗略分类直接进入各分部分项工程量清单子目,这种看似标准化的处理立马就会埋下不平衡报价的隐患。首先,在工程实施过程中,土、石质的认定基本是靠现场签证完成,对于三、四类土,软质岩、硬质岩等的现场认定就算是专业的地勘工程师都会有认定偏差,更何况是长期待在施工现场负责签证的建设单位及监理单位技术人员。其次,由于



原设计施工图的预估或粗略问题,亦会造成土、石质类别的变化。基于上述土、石质类别的不确定性,及工程量清单的清晰分类,投标人完全可以在投标时将某一种土、石质(在施工过程中进行引导性签证)相应的单价提高,其余土、石质单价降低来完成不平衡报价获取利润。

### 2.2 工程量偏差出现后将单价进行调整

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)9.6.2“对于任一招标工程量清单项目,当因本节规定的工程量偏差和第9.3节规定的工程变更等原因导致工程量偏差超过15%时,可进行调整。当工程量增加15%以上时,增加部分的工程量的综合单价应予调低;当工程量减少15%以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高”。规范的此条规定就提供了不平衡报价的调整依据。同时,在建设工程格式合同文本专用合同条款15.4.4也规定了“因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量偏差超过15%时,可进行调整。当工程量增加15%以上时,增加部分的工程量的综合单价应予调低;当工程量减少15%以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高”。综上分析,产生不平衡报价的本质原因即施工阶段对比招标阶段工程量的变化。若一个工程项目从招投标到施工完成,没有设计变更,没有工程量的变化,那也就遑论不平衡报价了。当然,施工顺序的先后对应工程量及进度拨付亦会造成不平衡报价,但在笔者多年的实际工作中认为此类情况并不突出,故在此不做具体分析。

### 3 不平衡报价的控制措施

近十几年来,随着工程量清单招标方式的全面推行,实践中针对投标人不平衡报价的常见控制

措施主要有两个:

(1) 直接对工程量清单报价进行修正通常是在招标文件中载明一段文字,意思是招标人保留对投标人不平衡报价调整的权利,履行该项权利的时间可能在评标时、也可能在投标人中标后到签订合同之间(这种方式比较常见,因为招标人认为合同还未签订,可以进行磋商修改)、还有可能在工程项目结算前的任何一个时间点。即只要在有需要的时候,就可以将投标人报价中价格高的任何子目进行调整,调整方式一般是按照当地定额可能再考虑一个下浮率后执行,调整理由是控制不平衡报价、节约国家投资。这种处理方式较为粗暴危险,无视相关法律、法规,必须予以制止。

(2) 提高最高投标限价的覆盖面近几年在各地兴起了“清标”行为。所谓清标,就是在招标文件中将最高投标限价除了总价控制而外,还覆盖到大部分甚至全部子目。控制的依据一般就是招标人委托编制(或经评审)的最高投标限价及相应子目价格。“清标”看似高大上,工作量也相对繁重,造价控制也是规规矩矩,似乎是控制不平衡报价的利器。但该方式缺陷依然明显——手动清标,费时费力,错误率较高,容易引发新的矛盾和纠纷;电子清标,由于投标人的计价软件与清标系统的兼容问题,也会导致冲突和错误,造成错误和纠纷。故在实际工作中,采用清标方式进行的投标文件评审,废标率较高。另外,在造价子目较多的一些工程项目,投标人在进行投标报价时,稍有疏忽就会造成废标或扣分,这也会导致许多相对优秀的投标人失去中标机会。

综上,提高最高投标限价的覆盖面,依然是存在缺陷的不平衡报价控制方式。以上两种方式均存在缺陷,下面根据多年工作经验提出相应合理的控制措施。

#### 3.1 规避一些易产生不可控的不平衡报价情况

工程项目建设因其特殊性,在项目的实施过程中必然出现相应的调整变化,而正常的调整变化是不可避免的,一般来说由此造成的不平衡报价也是可控的,但如下几种情况应该注意以免造成不可控的不平衡造价。

(1) 三边工程在前期资料不全、勘察工作、设计工作未做的情况下,项目法人匆忙安排设计院完成设计图,形成所谓模拟清单,完成招投标程序,确定中标人后进行三边工程的推进。由于前期的设计施工图、工程量清单对工程项日本身缺乏指导意义,所有的前期工作都变成了走程序,工程量清单的缺、漏、错项也会较多,对项目造价的控制也处于失控状态,若遇到有经验的承包商,不平衡报价将会比比皆是。

(2) 先施工后补招投标手续多见于各地政府平台公司,在项目完成时间不够的情况下(或其他原因),为了抢时间(或其他原因),先行安排施工单位进场施工,后再补办招投标手续。在该情况中,甚至会出现工程项已经完工、招投标工作仍未完成的情形。对于承包人来说,该情况是完美的不平衡报价条件,因为在施工过程中,承包人已完全清楚工程项目的具体情况,在相应投标工作中基本能轻易地完成不平衡报价工作。

(3) 工程量清单编制缺陷这里的缺陷主要是工程量计算错误、分类错误、漏项、项目特征描述不准确存在歧义、专业划分不明确等问题。招标时

提供的工程量清单若存在缺陷,将会直接导致不平衡报价,并且缺陷的量级越大,对不平衡报价的价款影响越大。

(4) 设计施工图缺陷若在工程项目的前期阶段,设计工作不够深入,招标时提供的设计施工图不完善、不合理或与施工现场不匹配、有矛盾,就会造成在施工过程中出现大量的设计变更,这些预计会出现的设计变更将会为投标人的不平衡报价提供可乘之机。

(5) 工程量清单应用问题《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及相应不同种类的工程量计价规范总体特点是全面而细致,要求工程技术人员在使用规范时一定要结合具体工程项目的特点,灵活应用、善于总结。只有这样,才能将规范用活、用好。若不加思索的进行机械套用,就像上文分析的例子一样,看似全面,非但无法起到工程造价控制的作用,甚至还会为投标人创造不平衡报价的机会。

#### 3.2 对相关规范进行适度调整

将建设工程格式合同文本专用合同条款15.4.3-15.4.5(为确保模板的延续性,故增加15.4.3、15.4.5)作模板调整如下:

(1) 15.4.3已标价工程量清单无适用或类似变更工程项目的,按以下原则确定:

① 定额套用的优先顺序为XX版《某省建筑与装饰工程计价定额》、《某省市政工程计价定额》、《某省通用安装工程计价定额》、《某省园林绿化工程计价定额》、《某省仿古建筑工程计价定额》,并考虑某省住房和城乡建设厅相应配套调整文件(如有),进行计价取费。若上述定额缺项,可参照相应行业定额进行计价和取费



(注:不同类别的工程按照相应定额顺序调整)。

②定额中允许调整的材料价格按照某省建设工程造价管理总站颁布的施工同期《某省建设工程造价信息》执行。对于《某省建设工程造价信息》中未包括的材料,其价款须经发包人、监理人批准,按批准后确定的价款计价。

③按上述计价原则计算出的工程价款,还应按浮动率(浮动率=中标价/拦标价×100%)下浮后执行。但若经市场询价等形式最终定价的定额中允许调整的材料,不再按下浮率下浮。

(2) 15.4.4因非承包人原因引起标价工程量清单中列明的工程量偏差超过15%时,按下述原则进行调整:

①变更工程量增加时,变更工程量增加超过15%时,按以下情况考虑:

a.原投标综合单价(包括采用类似单价情况的)高于XX版《某省工程计价定额》(包括市政、建筑工程、安装、园林绿化、仿古建筑)相应价格的,原招标分部分项工程量清单工程数量115%部分按原投标单价执行。超过115%部分的分部分项工程量综合单价按15.4.3条款执行。

b.原投标综合单价(包括采用类似单价情况的)低于XX版《某省工程计价定额》(包括市政、建筑工程、安装、园林绿化、仿古建筑)相应价格的,按原投标单价执行。(此处可根据具体情况进行调整)

②变更工程量减少时,按原投标综合单价执行,不予调整。(此处未采用专用条款原则,可根据具体情况自行调整)

(3)工程量清单漏项或变更引起措施项目发生变化时,承包人提出调整措施项目的,应事先将

拟实施的方案提交监理人确认,并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况,按下列规定调整措施项目费:

①按总价或系数计算的措施项目费(含安全文明施工费),按实际发生的措施项目调整;具体方法如下:

a.执行原投标综合单价或类似单价原则确定变更单价的,变更后总价措施费按下式计算:变更后总价措施费=投标总价中总价措施费之和×变更后分部分项工程费合计/投标总价中分部分项工程费合计。

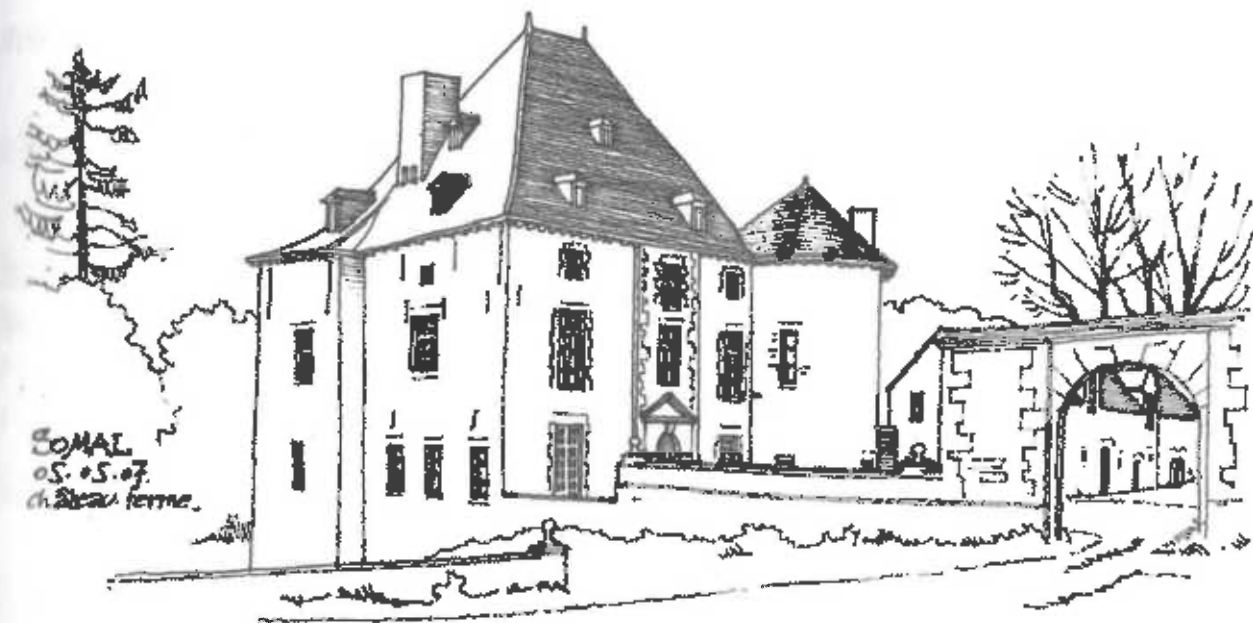
b.采用定额重新组价确定变更单价的,变更部分总价措施费按XX版《某省工程计价定额》费用计算规则计算并按浮动率(浮动率=中标价/拦标价×100%)下浮后执行。

②采用单价计算的措施项目费,按照实际变化发生的措施项目,依据XX版《某省工程计价定额》(包括市政、建筑工程、安装、园林绿化、仿古建筑)费用计算规则计算并按浮动率(浮动率=中标价/拦标价×100%)下浮后执行。

上述调整,均以原投标报价的相应措施项目费为基准,增加部分按上述计价原则相应调增,减少部分按上述计价原则相应调减。

按照上述模板的调整,基本能解决投标人不平衡报价的问题。同时,该调整理论依据来源于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)与《建设工程格式合同文本》相关规定,法律、法规的依据充分,又未违背潜在投标人的合理竞争原则,是对投标人不平衡报价控制相对合理的方式。

本文摘自《造价工程》



## 工程结算失真的8个真正原因和审核的10大要点

### 工程结算失真的8个真正原因

工程结算送审的结算中,常发现有工程结算多报的现象产生,认真分析结算“失真”的原因有以下几点:

1、联系单盲目签证,事后补签,签证表述不清、准确度不够及时间性不强。

由于我国目前采取的是计量(监理)与评价(决算)分离的工程监管模式。搞决算审核工作的工程师施工时一般不到现场,决算审核时工程量的计算依据主要就是施工图和监理签证。这就为施工环节(尤其是隐蔽工程)偷工减料提供了可能。现场监理人员对造价管理和有关规定掌握不够,对不应该签证的项目盲目签证。有的签证由施工单位填

写,不认真核实就签字盖章;施工单位在签证上巧立名目,弄虚作假,以少报多,蒙哄欺瞒,遇到问题不及时办理签证,决算时搞突击,互相扯皮推卸责任;有的施工单位为了中标,报价很低,为了保住自己的利润对包干工程偷工减料,对非包干工程进行大量的施工签证,施工现场的乱签证,扰乱了建筑市场正常秩序。

2、工程量计算方面。

工程量的计算是依据竣工图纸、设计变更联系单和国家统一规定的计算规则来编制的,是结算编制的基础。工程量计算误差主要包括在定额中子目录再次计算、计算单位不一致而造成工程量的小数点错位及计算错误。



## 3、套用定额方面。

对定额中的缺项套用子目或换算的理解有出入、忽略定额综合解释、不换算系数、高套定额。

## 4、材料价格方面。

主材的型号、材质在设计中不明确；除去规定的材料价格外，还有大部分采用的是市场价，这也影响了结算的造价。

## 5、费用计算方面。

不按合同要求套用费用定额。根据工程类别划分，三类工程却高套用二类工程。工程没有达到约定的文明施工程度却按约定计算文明施工增加费。在县城(镇)的工程税金的却套用市区的费率等

6、极少数的结算编制人员业务水平不过关，以致计算“失真”。

7、建设单位在发包合同及现场签证中用词不严谨而导致结算与实际有出入。

## 8、施工单位顾虑结算卡得太紧。

送审结算是建设单位委托中介机构审核的，建设单位的主观愿望是核减核增的额度来支付业务费，这自然形成施工单位加大水分多报的可能。

常见的有：巧立名目、高套定额。

①把定额中已综合考虑并包含在综合单价里的内容单独列项。例如：挖土方已按照工程量套用定额计价，有的施工单位又把挖掘机台班单独列项计算；

②把费率中包含的内容另外列项计算，例如综合费率中已包含冬雨季施工增加费，有的又把雨季抽水费另计；

③利用定额单价的换算抬高项目单价。虚设费用。

有的工程在实施过程中没有使用大型机械和

特种机械，但竣工决算中却列入了夜间施工增加费、赶工措施费等。提高计费标准，扩大取费范围。

## 工程结算审核的10大要点

## 1、做好结算审核的准备工作

首先，应要求承包商或指定分包或供应商在递交结算供审核时，附上结算价款不再调整的承诺。

其次，应详细审核项目或分项的合同文本，了解合同范围、与其他承包商之间的界面划分和计价模式等。

再次，应检查竣工资料的完整性和准确性，特别是设计变更内容是否完整体现在竣工图纸上。

最后，应及时与工程管理部、现场监理联系、交流，以充分了解项目或分项工程的现场情况，利于结算审核工作的完整性。

此外，计划编制也很重要，以恒大为例，恒大成本控制中心根据总工室施工图的出图时间制定各项的预算编制计划；成本控制中心根据工程管理中心提供结算资料时间编制项目结算审核计划；成本控制中心按承包商上报结算时间编制工程结算审核计划。

## 2、审核建筑面积

一方面，应关注设计变更可能引起的建筑面积调整，提醒造价咨询公司注意施工图纸与实际的建筑面积差异，必要时与建筑师或造价咨询公司或承包商计算的面积逐层进行对比。

另一方面，若建筑面积与结算不同，要求各方就面积差异取得一致；如建筑面积有调整，应

及时检查机电专业结算相关数据。

## 3、审核结算资料

以恒大为例，结算资料除了通用要求外，还有个性化要求：

土方工程结算上，须提供经过甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同确认的交付场地标高图和完成面标高图。标高图中必须有明确的边界线/放坡/工作面等实际情况(合同中约定不计放坡/工作面的除外，须划分详细的方格网计算图(10×10)及相关的计算书；

桩基工程结算上，桩基工程打桩原始现场记录，包括桩号/桩规格/现状土标高/桩顶设计标高/送桩长度等，须有甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同的签字确认；部品工程结算上，施工单位必须做出详细的竣工图纸供工程管理中心现场工程师、总工程师设计师核对后确认，并提交招标图纸及变更签证作为结算依据，以便对照；

园建/绿化工程类结算上，结算资料在报送甲方工程管理中心工程师之前须经过园建/绿化相关工程师的确认，并由园建/绿化工程师签注结算核实意见；样板房工程上，样板房工程由工程管理中心工程师接管相应的结算资料交接工作；需提供通过验收意见的样板房现状说明书及其附表；在招标时主材价为暂定的，须由成本控制中心按设计要求确认相应的主材价格。

材料设备类结算上，须提供经供货方/监理(无监理的情况除外)/总包/甲方四方签字核实的《材料设备验收单》和配套的《材料设备价格清单》原件作为结算依据。

## 4、检查多计项

结算出现多计项的错误，通常是由于设计或竣工图纸所表述的内容超过标段或承包合同范围；或是承包合同约定的工程量计算规则与常规的认识不同。

所以，在具体检查结算前，应仔细阅读承包合同(或按常规假定标段划分)和工程量计算规则，确保结算内容与承包合同所述内容以及计算规则相一致。

常见的多计项包括但不限于如下6种：

一是已约定需含在钢筋单价或措施项目中的大底板架立筋；

二是已约定需含在土方开挖单价中的1m内的砼块料；

三是墙地面内粉刷、洗手间防水层等，这是土建总包与二次装修分包工作界面；

四是电气排管排线、开关插座、空调风口、冷热给水排管、弱电排管排线等，这是机电与二次装修分包工作界面；

五是穿管、预埋件、设备基础，这是土建总包与机电分包的配合界面；

六是土建总包与幕墙分包的配合界面的预埋件。

## 5、做好价格复核

一是审核单价。

首先，审核竣工结算所列各分项工程单价是否符合承包合同约定的单价，包括合同单价或定额单价，其名称、规格、计量单位和所包含的工程内容是否与合同或单价估价表相一致。

其次，单价换算首先要审查换算的分项工程是不是合同或定额中允许换算的，再审查换算是否正确。

再次，补充合同单价或定额及单位估价表，要审查补充定额的编制是否符合编制原则，单位估价表计算是否正确。

#### 二是审核取费标准。

若采用定额计价，根据竣工结算时间，取费用发生时所执行的定额及与定额相对应配套的取费标准。

应注意建筑工程类别划分是否与工程性质及规定指标相符，有无高套取费标准；各项取费的计取基数是否符合有关规定；有无规定之外的取费等；对于人工单价、开办费、管理费、利润率、利润让利等情况需按承包合同的约定执行。

#### 三是审核甲供料扣款及核销。

若项目或各分项工程中部分采用甲供料，则采用定额计价时，需在税后扣回甲供料定额预算价格；若甲方供应数量与工程实际用量存在差异，需进行材料核销，超供部分应按供应价扣回。

#### 四是审核甲方代缴代扣。

项目或各分项工程中，如果存在甲方代缴代扣项目的工程水电费等，审核人应进行费用清算。

#### 五是审核合同约定的奖罚款。

项目或各分项工程中，若依据合同约定，存在各类奖罚款的如质量、工期等，应进行此项费用清算。

此外，根据合同约定，应对项目或分项工程保修金进行计算并预留，所有结算在三方签字盖章前必须经核算核对。

#### 6、审核工程量

同步或交叉复核工程量可用以下5种方法：

一是利用统计数据及经验，对主要工程量每平米含量先进行一次初步核准，以确定是否在合理区间

内。

二是利用统筹法审核平面如建筑面积与楼板、装饰面层、天棚、吊平顶，以及垂直面如外立面与其饰面、窗、阳台门、幕墙、外脚手、外立面或平面系数等相关数据的合理性、正确性。

三是逐层或选择典型楼层如地库、裙房、标准层、屋面层，复核柱、梁、楼板、剪力墙之砼、钢筋含量指标的合理性。

四是抽查或测量典型柱网结构的砼含量和钢筋含量。

五是定期或不定期对工程量进行百分百计算复核。

#### 7、审核时点

对总包结算的审核，可与造价咨询单位同步进行；对指定分包或供应合同的结算审核，可安排在造价咨询单位递交初步审核意见之后。

以恒人对审核时间的要求为例：

委托工程造价咨询公司进行审计的，1000万元以下的项目审计原则上出具初步审计报告的时间不得超过20天，1000万元以上的项目出具初步审计报告的时间不得超过30天，特殊情况下不得超过45天。

成本控制中心每次受到施工单位的反馈意见后回复时间：10万元以下的2天内，10万元~50万元的3天内，50万元以上的5天内。

集团财务管理中心的复核时间为，自结算资料齐全之日起，一般复核5天内，全面复核时间为，50万元内的10天内，50万元以上的及主体、市政配套、园建工程为25天内。

以上未按时限完成的（因被审计单位自身造成的延误除外），每延迟一天扣罚责任部门总监

50元。

8、发挥造价咨询单位作用对造价咨询单位要有所要求，例如要求其提供计算底稿，并将上述检查结果与之交流沟通，要求其根据甲方审核意见与承包商进一步洽商。

在委托造价咨询公司时，恒大的成本控制中心对编制预结算的咨询单位进行考察、筛选，确定委托对象后报成本分管领导审核、总经理审批确定；成本控制中心负责与被委托方签订详细的预结算编审的造价咨询委托合同；成本控制中心负责跟踪、了解造价咨询机构的编制或审核情况，督促咨询机构履行造价咨询委托合同，审查咨询机构的编制结果。

按恒大的相关规定，委托工程造价咨询公司审计结算，咨询费用应按如下标准进行控制：工程造价500万元以内的，咨询费率应控制在3~8%以内，500万元以上的咨询费率应控制在2~6%以内。

单独安装工程结算审计可在上述基础之上适当增加0.5~1%，如果咨询公司最终审计报告质量控制在公司规定的误差率范围之内（初审误差率控制在3%以内，复审误差率应控制在1%以内），咨询公司年度咨询费收费低于上述最低费率计算的费时，成本管理中心可以按最低咨询费率计算补偿给咨询公司，以确保咨询公司工作积极性。

最高咨询费不高于上述规定的最高咨询费率计算的咨询费，计费基数均以定案造价计算，必须在咨询合同中做出规定，确定上述计费基数时若原施工合同是总价合同，原合同总价不应计算在计费基数之内。

结算咨询合同中必须规定公司有权对咨询单

位的初审金额另行委托其他单位或自行组织人员进行复审，如复审核减率超过2%但未超过3%（含3%），公司只按结算审计费70%支付审计费，另外咨询单位还要承担复审的审计费用（复审审计费按复审核定工程造价的1%收取基本审计费，核减额提成按核减额的5%计算），公司有权直接从应付咨询单位的审计费用中扣除。如复审核减率超过3%，则公司不支付任何审计费用给咨询单位，已预付的审计费由咨询单位退回。工程造价审计咨询合同必须采用公司相应合同范本。

所有涉及需要办理工程结算的承包合同中必须明确规定：

承包方提供的结算必须实事求是，如实依据合同规定计算，如果乙方虚报夸大结算金额，计算误差率超过5%，超过部分审计费由承包承担，审计费按核减额乘以4%计算，由公司直接从工程结算款中扣除，上述误差率定义为：（乙方送审金额最后审计定案金额）÷最终审计定案金额×100%。

所有涉及需要办理现场工程经济签证与设计变更签证的合同中必须明确规定：签证单中的预算书的内容必须完整、准确，承包方上报的补充预算额，不得高出公司审定后的金额的10%，否则，公司将收取超出部分的10%的违约金，在结算工程总价款中扣除，并降低承包方在公司承建商评估体系的排名。

9、选好设计单位，提高出图深度和质量以恒人的图纸要求及台帐管理为例：

第一，恒大总工程师室向成本控制中心提供设计图纸（白图），成本控制中心资料员须办理签收登记手续，建立设计图纸收发台帐。



第二,设计图纸须明确工程所属板块、工程所在地、单位工程名称和编码;项目当期(区)的户型、栋数。

第三,设计图纸须尺寸清晰、准确,有详细的设备材料的规格型号和标准。如带装修的,需有明确的装修标准,须明确产品档次、规格、型号,如使用套图的,需说明套图对象与变化情况。

第四,预算编制过程发生设计图纸澄清、变更修改、调整,由设计代表书面回复工程成本控制中心或在计算图纸上标注、签名;有关问题由总工室、成本控制中心以业务联系单形式交流完成。设计回复时间不列入预算编制时间内。

第五,资料员发现存在图纸不齐,不具备预算编制条件,可拒绝收图。

第六,凡总工室给成本控制中心的设计图纸及相关资料,成本控制中心必须保存完整,直到工程全部竣工结算完成为止,并在本部门资料员处存档至少保存到项目工程全部办完竣工结算后5年以上。

此外,对于审核方而言,还要加强项目开发的计划和节奏,重视、强化招标采购的策划工作,确保招标采购工作的合理时间;加强、细化回标分析及询标、确认工作,减少、避免合同争议的重复发生;加强合同管理、工程记录及档案管理;加强对投资监理的事前指导、过程管理、事后考核。

#### 10、结算过程其他注意事项

结算的工程量以竣工图为准,竣工图不清之处,预算人员要得到工程管理中心现场确认或到工地现场进行实地测量;尤其对图纸未标注、规范无特别要求,现场实际施工又提高标准的项目一定要有现场工程师文件确认并符合工程合同要求后才能

给予按实结算。

结算单价在合同中有规定的,则按合同规定执行;结算单价在合同中未规定的则参照定额和市场合理低价进行确定;

扣除甲供、三方供货材料、设备的多用材料费(实际领用甲方材料数量减结算用量的差量乘甲方供应材料超量扣款单价)。同时,要对甲供材料、设备的多领和少领数量也应引起足够重视;多领和少领数量要与现场工程师一起核对确认,并要对其少领和多领原因进行分析,通过分析,进一步验证结算数量的正确性。材料价差严格按材料限价调整。

按承包合同确定的结算方式确定结算总价,在初审结算书、与承包方核对时依据合同,进行甲供材料、配合管理费及责任扣款等费用的确认、扣除;

预算编制中,因施工组织设计、现场实际标高没能及时提供,造成未按施工组织设计、现场实际标高计算项目和工程量的,成本控制中心结算中一定要要求工程管理中心提供施工组织设计、现场实际标高,对原预算做出相应调整。

同一工程,若有两次以上结算或签订两份以上合同产生两份以上结算时,在分次结算中要注意之前结算与之后结算的工程量衔接,之前结算一定要用文字或图示标(说)明已结范围和位置,之后结算要在结算前先核对之前各结算书已结时间段、位置和范围,避免重复。要求现场工程师在向成本控制中心报送资料中定要注明每次结算的实际施工位置或距离。

本文摘自《工程造价》



## 园林工程施工成本管理 & 控制

**摘要:** 项目管理工作在园林工程建设过程中非常重要,施工成本管理和控制是项目管理中非常关键的环节,不仅对项目整体发展及质量安全造成影响,还与施工企业经济效益有着直接联系,在市场竞争力日益紧张的环境中,项目单位成本管理与控制已然成为企业竞争力的一种体现。通过分析当前园林工程施工成本管理与控制的现状,探讨了相应的解决对策,希望可以进一步促进园林工程的健康发展。

**关键词:** 园林工程; 施工成本; 成本管理; 成本控制; 控制分析。

风景园林施工建设,通过有效的手段合理利用自然资源、场地资源等低损耗的节能措施,在实现风景园林施工成本管理的同时,充分发挥其社会效益与环保价值,做好施工成本管理与控制,进一步完善园林成本管理机制,促进我国园林建设的可持续发展。

### 1 园林工程项目施工成本控制现状

#### 1.1 预算编制不合理

预算编制是项目施工前对园林建设所需资金的整体规划,科学的预算编制能够为园林工程提供有力的目标参考。当前,很多园林企业在成本控制的过程中缺乏预算编制的合理性,缺少对预算编制工作的重视,没有考虑当前市场环境及施工现场条件,预算人员没有按照相关技术标准和行业规范去

编制,以至于预算编制过于混乱,影响园林项目的顺利发展。

#### 1.2 成本意识问题

园林工程成本目标是项目管理的重点内容,但是在实际工作中,这方面的管理机制和管理意识存在严重缺失,相关管理人员没有足够的施工成本意识,无法建立起有效的企业运营战略部署,严重阻碍施工单位成本管理的顺利进行。另外,从企业运营的角度来看,施工单位对于资金的使用和管理还不够完善,对于过程控制没有树立正确的认识,缺乏对园林工程市场环境和变化规律的了解,无法制定出切实有效的成本管理实施方案。

#### 2 园林工程施工成本控制与管理的相关措施



## 2.1 加强对预算编制的控制

预算编制是项目建设初期对工程做出的资金计划,在施工中可以将其定义为目标成本,这样才能为后续的成本控制工作提供准确方向。在编制预算的初期阶段,应该全面了解施工现场情况,结合市场环境及发展规律,本着实事求是的原则,提高预算编制的合理性。在所有工作中,工程量计算是预算编制的基础工作,更是其中的关键因素,相关人员必须加强对工程量计算的重视,确保运用科学的计算方法提高工程量的准确性。

## 2.2 做好施工过程中的成本控制

园林项目开展过程中的成本管理是最为关键的环节,也是成本管理控制的重要部分,主要涉及到过程中的成本费用支出。施工过程中施工企业应该注重控制现场成本费用,提高施工现场的管理水平,合理选择高质量低成本的施工材料,做好现场工作的施工进度计划,合理分配人员、机械的任务是成本管理和控制的基础保障。实施施工现场奖惩制度,提高施工人员的成本控制意识,能够积极主动的参与到项目成本控制当中来,并做好本职工作。合理编制材料采购计划,避免堆积或者不足。加强材料费用的支出管理,做好材料成本的有效控制。另外,根据现场的具体情况,对于可能发生的成本变动做好相应的预防工作,结合实际情况适当调整目标成本,最大限度地将在合理目标范围之内。

## 2.3 加强对工作人员的素质要求

工作人员的素质与技术水平是工程施工成本管理工作顺利实施的关键因素,企业应提高对成本管理人员的素质要求,严格审查相关人员的技术水平和相关资格证书,确保相关人员具备专业知识及

上岗能力。同时,成本管理人员还要具备足够的工作经验,促进成本管理工作有效进行。提高相关人员薪资待遇水平,注重日常工作中培训及继续教育工作和人才培养,为企业发展和成本管理工作的开展提供基础保障。

## 2.4 尊重自然规律,减少环境成本

当下,很多风景园林在施工中,为了求新求异,达到与众不同的观赏效果,忽视对环境资源的破坏,在既有的自然条件下进行改造。不可否认,很多时候这种施工效果显著,实现了设计师们的预期,但为此付出的环境成本巨大。因而,尊重自然规律是施工的又一前提。我国的环境发展战略要求,在追求经济发展的同时,要注重环境保护,实现资源、环境的可持续发展。遵循自然规律,维护生态平衡,是低成本风景园林施工的重要原则。

## 3. 结语

综上所述,随着城市化的快速发展,园林工程数量与日俱增,人们生活水平提高的同时,对园林项目的质量和各方面都有了较多要求。加强园林工程的成本管理,做好过程中人员、材料的科学分配,选择有利于项目发展的合格材料,在满足项目质量要求的基础上,降低成本、提高效益。所以,企业应该对园林工程施工成本管理工作有足够的认识和重视,树立正确目标,做好过程中施工变更的处理,增强企业市场竞争力,促进企业在激烈的市场环境中占领一席之地。

1 陈玲.论工程施工成本管理存在的若干问题及其对策[J].财经界(学术版),2016(9)

本文摘自《土木工程网》



## 基于BIM技术的工程项目全过程造价控制研究

**摘要:** 建筑信息模型(BIM)的发展正在改变传统的造价管理模式,运用BIM技术的交互性、高效信息协同平台在建设工程全过程进行科学合理的造价管理,探讨其在工程造价管理实施的适宜性,并就国内目前建设工程全过程造价管理实践中存在的问题提出改进建议。

**关键词:** BIM; 工程造价管理; 建设工程

工程造价作为建设项目管理的关键环节,是影响建设方做投资决策的主要因素,也是施工单位成本管理的重要指标。信息技术的进步加快了经济和社会发展速度,传统的造价管理模式低效且容易出错,缺乏精细化的数据信息管理。工程造价的全过程控制与BIM技术的结合,通过信息数据平台来促进决策、设计、施工、造价管理,有助于优化当前建设行业的合作模式,提高建设效率,减少资金浪费。

### 1 我国建设工程全过程造价管理现状

#### 1.1 全过程造价管理现状

全过程造价管理的核心是控制造价、把控项目投资额度,减少资金浪费。过去的20年,见证了建筑领域从劳动密集型转变为全链数字化的过程,在项目全生命周期内,计算机的可读数据为人们决策过程提供动力和信息。BIM不仅能够实现更好的协作和实时反馈,形成统一的施工、设施、造价管理模式;同时还提供了一个实时信息共享平台,提高了管理的交互性、集成度、效率和有效性。近年来BIM在我国得到了广泛的推广,



但目前的工程实践项目还没有充分结合BIM技术的优势,缺乏全局把控意识,最终导致项目成本超支等造价管理问题:

#### (1) 决策阶段

我国目前工程项目信息化远低于发达国家,BIM的广泛被采用仍是一个需解决的问题。政府通过出台相关鼓励政策和相关法律法规,促进了BIM在工程设计和施工中的应用。目前以设计方为先导的BIM应用模式居多,相对于建设方驱动的应用模式,BIM技术在项目管理和运维阶段未得到优势发挥,未实现资源最大化利用。

建设方在决策阶段的主要目的是选择正确的投资方案,不同方案的选择直接从源头上影响工程造价控制管理。目前此阶段类似实际工程数据参考较少,缺少为决策提供数据支撑的信息化平台。

#### (2) 设计阶段

此阶段建设方易忽视设计前的准备工作,尤其是对投资的分解工作不够重视,导致限额设计指标不精确。模糊的限额设计使设计方更侧重于工程技术上的可行性和图纸的合法性,设计师对项目投资控制认识不足,易忽视经济上的合理性。设计阶段的成本管理没有得到足够重视,造价管理与设计脱节,经济和技术没有紧密结合。

#### (3) 竣工验收阶段

项目竣工验收时,施工方需要提供结算书作为自身完成工程全部工作价值的详细计算是得到工程款的重要依据。在现实情况中,施工方为了获取自身最大利益,编高工程造价数据,在结算书中冒算、多算,存在高套定额单价和取费标准等行业乱象。

#### 1.2 数据协同的现状

造价管理的主要目的是把控各阶段投资目标,控制项目投资金额。造价管理的关键在于现场数据信息能否有效协同共享,在工程实例中,供应链参与方的利益冲突会造成信息协同工作困难。以下是实践中总结出传统管理模式中信息传递的问题:

(1) 难以实现数据共享。供应链参与方均以本阶段的造价成本为控制目标,这些阶段性的目标缺乏大局意识,全局性的有效信息被低效利用,无法从高点把控全局。

(2) 数据信息沟通方式落后。工程建设是一项多环节、多因素、涉及广泛的工作,特点是信息量大、沟通成本高。当大量人员参与到项目沟通、协调工作中,个体人员的主观性易造成信息传递的遗漏和失误,造成信息缺失或偏差。

(3) 数据信息传递效率低。在传统建设工程管理中,普遍存在信息延误现象,主要原因来自沟通方式和内部管理两方面。在沟通方式上,传统的图纸文件沟通方式,信息化程度低,信息更新速度慢。在企业的内部管理上,项目联系人接收到信息后,在传达和意见反馈环节有延迟,信息传递不及时导致工期延误。

## 2 BIM的概念及其在建设项目全过程造价管理中的应用价值

### 2.1 BIM的概念

BIM (Building Information Modeling) 中文译为建筑信息模型。BIM模型以三维可视参数化技术为基础,集成了项目构建属性信息和三维物理信息,在项目的全生命周期内形成一个具有主体间相互关联的信息网。BIM可将项目的所有信息集成为一个数据模型内,各供应链参与方能够随时随

地切入模型、查阅项目信息,用以支持参与方的工作及监督履行各自职责。

其内容包括三个方面:(1) BIM将工程项目的信息构建成为一个标准的数字信息模型,使其成为一个具有可操作性的虚拟项目产品。

(2) BIM作为信息整合的共享平台,可以将参与方的资料数据体现为标准的数字化参数,可在任意时段插入信息、更新资料、修改文件、提取数据。

(3) BIM是一个科学合理、即时完整、信息透明的数字化管理系统。它综合多种建模技术的优点,可在传统3D信息模型上加入建设信息模型、结构信息模型和安装信息模型,建立健全项目施工信息库。

信息是BIM技术的核心,项目中单个构件或物体均可以作为BIM模型的基本元素。将这些元素的三维几何信息、物理性质信息、单体成本信息和管理操作要求等进行参数化处理,并集中存储于数据库中,将这些信息进行整合,最终建构成数字化信息模型。利用这个模型集合项目资料,加快信息流动速度,构建各供应链参与方信息交流的共享平台。

## 2.2 BIM在工程项目全过程造价管理中的应用价值

### 2.2.1 实现信息共享

随着项目建造的深入,信息量会不断加大,当信息复杂到一定程度后,项目参与人员仅凭自身能力根本无法掌握,这给传统工程造价管理中的信息收集、调用、归档工作带来了极大的挑战,必须借助计算机辅助管理。

BIM信息共享平台的基础是三维数字模型,根据项目进度逐级登入各阶段的空间模型信息和物理信息,形成数据库。BIM模型能覆盖建设工程的

全过程信息,通过信息共享平台的搭建,改善信息沟通方式,全方位打破信息壁垒和信息不对称,减少参与方间的矛盾,公正维护共同利益,提高工作效率。

### 2.2.2 协调各阶段的造价管理工作

BIM的信息可视化、信息互享、可追溯性等优势,能提高信息管理效率,确保工程项目顺利实施。将BIM结合全过程造价管理,利于打破传统僵化的管理模式。基于BIM信息可视化优势,信息资源的三维视觉呈现能在设计阶段提供碰撞分析,可自动检测管线的标高位置,消除结构构件、设备管件之间的硬碰撞,减少人为设计失误造成的拆装、返工等资金浪费;在信息互享上,项目管理人员可根据设计、施工及市场波动实时更新数据,实现动态协同管理;在项目后评价阶段,可实现对建造材料进行生产、取样、检测、审批的全过程追溯,为项目管理的后评价提供依据。

### 2.2.3 项目设计阶段的动态管理

BIM作为即时性沟通的数据平台,供应链参与方能够随时介入,提供经验和意见参与设计。各方可根据建设方提出的要求提前参与,共同制定设计方案,使各阶段获得准确数据,减少返工,提高工作效率。各参与方通过设计前的沟通、协调,共同制定安全可靠、技术可行、施工方便、经济合理、节约资源的设计方案,使造价管理良性发展。

### 2.2.4 项目施工阶段的动态管理

项目施工是一个动态持续的过程,涉及内容广泛。此阶段造价管理的重点是减少实际工程量与核算工程量的差异,根据工程实际情况进行动



态调整。此阶段常使用的动态管理手段有：模拟建造、实时更新数据变化、工程计量、施工组织设计优化等。以建造模拟为例，BIM技术将三维建筑信息模型与时间相关联，可在虚拟环境中预判施工过程中可能遇到的困难，利于针对问题及时更正方案，使模型不断优化，减少施工现场变更。同时，对局部结构的施工工艺模拟，可以降低复杂节点施工困难，实现从局部到整体对施工过程动态控制。

### 2.2.5 为项目后评价提供信息依据

工程项目结束后，建设方会针对工程投资目的、执行过程、工程质量、造价信息、经济效益等方面进行评价总结，建立后评价体系。因此，项目建造的结束并不是真正意义上的完成。工程竣工后，还需要将工程计划指标数、概算数和实际投资额进行比较分析，全面掌握项目计划和执行的实际情况，考评项目投资效果。BIM的信息整合性能为项目后评价体系提供依据，促进投资管理科学发展。

## 3 基于BIM技术的建设工程项目全过程造价管理应用

### 3.1 案例概况

案例选取某住宅项目的地下车库作为重点分析对象，建筑面积为9065m<sup>2</sup>。模拟案例全过程造价控制由“投资决策、设计、施工招标、施工、竣工移交”五个阶段入手。研究重点是运用BIM软件平台进行辅助决策和信息集成管理，为决策者提供数据依据，为设计师创造共享平台，为施工方提供全方位的模拟建造服务，为管理者提供信息集成平台，实现全过程数据共享，精细化控制项目成本，为建设方创造最大的效益。

### 3.2 案例分析

#### 3.2.1 投资决策阶段造价管理

此阶段目的是确定建设方案，对项目可行性进行全面、深入和详尽的技术论证，对比不同方案成本做出决策。作为控制工程造价的首要条件，正确投资决策的关键是精准把握各方案的投资估算。基于BIM模型和数据库对各方案进行资金成本的测算，运用构件可提取和运算性，造价师可通过查找与拟建项目类似工程的造价信息，参考单方造价估算出开发成本、前期及后期费用、安装工程费、土石方及基础处理工程、基础设施费等分项指标，精确的参照数据和精细化模型，不仅提高了工作效率还减少了投资估算偏差。

根据案例的BIM模型结合类似工程价格信息，软件迅速精准完成了整体方案投资估算得出数据：总投资22.62亿元，其中土地成本5.32亿元，开发成本9.55亿元，开发费用0.49亿元，税金7.25亿元，单方造价2.92万元/m<sup>2</sup>，项目成本构成为：开发成本占42%、开发费用占32%、土地成本占24%、税金占2%。相对于传统计算结果中的不可预见费用占比高，投资风险无法精准把控，用BIM进行投资估算书编制，为决策提供了更精确的投资依据。

#### 3.2.2 设计阶段造价管理

设计阶段的任务是绘制施工蓝图，工作量繁重，涉及专业多，传统管理模式在各专业图纸配合的协调上浪费了很多时间。此阶段有效控制造价的方法主要有：在建筑方案阶段使用限额设计进行造价管控，推广使用标准化设计，加强概、预算编制深度等。本案例地下车库BIM模型见图1，设计师可在BIM共享平台上实时交换信息，对图纸进行多专业校对。基于BIM协同设计，对地下

车库的通风、给排水、消防等进行管道模型碰撞模拟检查，软件直接提示管道碰撞位置，设计师可根据检查结果进行设计优化，减少人为设计失误。

在案例运用过程中也发现了一些亟待解决的问题，BIM技术作为一种改变工作流程的数字化技术还需要完善技术路径的探索。首先，要加强平台多元化，使其能够满足不同专业的操作需求；其次，要打通数据通道，解决跨软件平台操作时导致的信息传输丢失；最后，要完善软件互操作性，提高BIM平台的集成度。

#### 3.2.3 施工招标阶段造价管理

此阶段是建设方通过招标过程选拔施工方的过程，传统模式下招标方编制招标文件，投标方根据工程项目的各种费用预算，对招标工程的清单进行二次核算，计算工程量和利润、风险，确定工程承包总价。

此阶段运用BIM技术为招投标双方节约时间和人力成本。建设方可用BIM数据模型调取信息，编制招标文件，提高工作效率；施工方可根据模型信息核算工程量，自动编制工程量清单，避免因信息错漏带来经济损失。BIM信息共享平台使各参与方及时获取准确信息，可让招投标过程受到更严格的管控，减少腐败和徇私舞弊乱象发生，使招投标过程更加规范严谨。

#### 3.2.4 施工阶段造价管理

施工阶段的现场不可控性大，人力、材料市场价格波动使造价管理难以控制。现场问题变化多端，工程变更、设计优化、签证索赔等都会影响项目进度。一旦产生改动，设计方工作量增加，施工方工作计划需要调整，建设方预期进度无法保

障。利用BIM进行造价管理，其信息协作和实时反馈的优势可使多方即时共享信息，发现并及时解决问题，提高信息对接效率，严格把控项目工期和成本。但目前基于BIM技术的造价管理制度还不够完善，传统的建设模式和工程管理无法完全适应新技术的应用要求。

#### 3.2.5 竣工移交阶段造价管理

竣工移交阶段的造价内容主要是竣工验收、竣工结算和竣工决算。经过前期各阶段对BIM模型的反复修改和完善，此时的模型已趋近于竣工的实际状态，能反映出实际建设工程量。基于BIM平台的建设流程有序有据，可查证翻阅，信息精度高。此时可根据模型确定项目实际工作量，高效编制工程结算和决算文件，办理工程竣工移交。

传统项目管理模式中，工程量核算过程繁琐，建设方和施工方的造价师要对照设计图纸逐一检查，反复核对后出具造价文书。此时BIM平台记录的项目原材料数据、建造成本等信息，均可作为工程结果核算的依据，为工程量统计提供便利。这些随建造过程同步录入的数据越来越多，会造成云存储过程高能耗，难以实现模型的轻量化和多终端数据共享。

## 4 结语

本研究的目的是分析我国建设工程全过程造价管理的现状和BIM技术的应用价值，结合工程案例进行全阶段的造价管理实践。通过案例探讨了BIM的主要优势在于促进项目参与者间的信息管理、沟通协作，实现信息共享，提高沟通效率。BIM推进了建筑领域的数字化，但我国的BIM技术应用仍面临诸多挑战，就此提出以下四



点建议仅供探讨:

首先, 提倡建设方先行的BIM应用模式。建设方作为工程项目的主导者, 带头从项目初期应用BIM技术, 增强项目竞争力。可以通过行业倡议和政府激励等方式来加速普及, 推动建设方带动整个行业应用BIM技术。其次, 优化软件之间的数据链。从技术扩散角度来看, 将BIM软件与造价、管理软件互联, 必须实现软件之间的数据兼容, 特别是针对不同管理目标的BIM轻量化管理。软件多元化及跨平台互操作性, 有助于更多的管理者能有效掌握并广泛应用。再次, 加强人才培养。BIM在建筑领域的数字化转型中发挥着重要作用, 人才培养

应细化专业, 结合需求制定不同的策略, 为建设工程市场储备人才。最后, 完善基于BIM技术的造价管理制度体系。不同于以往工程造价为主导的管理策略, BIM技术的应用, 变革为建设方主导、各供应链参与方协同合作的格局。这种工作方式使得建设方能够统领全局, 在项目系统架构、战略决策、技术和人力资源管理占领主导地位。这就需要项目参与方在造价管理过程中根据工程实际情况, 进行动态调整、总结经验, 共同构建出一套科学的应用制度体系。

(本文摘自《建筑经济》41卷第5期)



## 关于发布盐城市2020年8月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2020〕18号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价, 引导建设各方合理使用材料价格信息, 现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的, 反映发布期内的材料市场综合价格, 由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价, 仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成, 供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时, 应综合考虑项目特点、

档次需求等因素, 结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价, 由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷, 由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同, 适用增值税率不同, 具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同, 应按税务部门规定执行。

附件: 盐城市2020年8月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处  
2020年8月26日

附件

### 盐城市2020年8月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	120.00	116.57	3%	
2	中粗砂		t	175.00	170.00	3%	
3	碎石	5~16mm	t	147.00	142.80	3%	
4	碎石	5~20mm	t	149.00	144.75	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	151.00	146.69	3%	
6	碎石	5~40mm	t	147.00	142.80	3%	
7	生石灰		t	520.00	505.15	3%	
<b>二、砖、瓦、砌块</b>							
1	KPI 砖	240×115×90	百块	77.00	74.80	3%	
2	KM1 砖	190×190×90	百块	91.00	88.40	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	335.00	297.24	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	345.00	306.11	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	295.00	261.75	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	315.00	279.50	13%	
7	水泥稳定碎石		t	174.00	169.03	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.82	1.61	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.32	2.06	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.82	2.50	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.22	3.74	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.52	4.01	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.88	4.33	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.75	5.10	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.52	1.35	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.12	3.66	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.34	4.74	13%	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.52	2.24	13%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.43	2.16	13%	
20	屋面主瓦	430×330mm	片	3.74	3.32	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	69.00	61.22	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	88.00	78.08	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	92.00	81.63	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	98.00	76.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	160.00	141.97	13%	
<b>三、玻璃、瓷釉制品</b>							
1	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	21.00	18.63	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.84	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	46.00	40.82	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	60.00	53.24	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	76.00	67.43	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	85.00	75.42	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	100.00	88.73	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	170.00	150.84	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	175.00	155.28	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	180.00	159.71	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	180.00	159.71	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	195.00	173.02	13%	
18	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	213.00	188.99	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	285.00	252.88	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	260.00	230.70	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	320.00	283.93	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	365.00	323.86	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	365.00	323.86	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	400.00	354.92	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	560.00	496.88	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	580.00	514.63	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级R 散装	t	570.00	505.76	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级R 袋装	t	590.00	523.50	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	575.00	510.19	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	595.00	527.94	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级R 散装	t	595.00	527.94	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级R 袋装	t	615.00	545.68	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	450.00	399.28	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	470.00	417.03	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	165.04	13%	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	173.91	13%	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	189.88	13%	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	222.00	196.98	13%	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	220.05	13%	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	228.92	13%	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	263.53	13%	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	272.40	13%	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	298.13	13%	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	306.11	13%	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	314.99	13%	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	323.86	13%	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	421.00	355.8	13%	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	431.00	382.42	13%	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	429.00	380.65	13%	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	437.00	387.75	13%	新苏标
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	176.00	156.16	13%	新苏标
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	新苏标
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	226.26	13%	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	264.00	238.68	13%	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	263.00	233.36	13%	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	246.67	13%	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	377.00	334.51	13%	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	387.00	343.38	13%	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	387.00	343.38	13%	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	397.00	352.25	13%	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	594.00	527.05	13%	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	680.00	603.36	13%	新苏标
39	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	66.00	58.56	13%	
40	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	94.00	83.41	13%	
41	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	122.00	108.25	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	106.00	94.05	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	123.00	109.14	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	68.00	60.34	13%	
45	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	67.00	59.45	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	123.00	109.14	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	79.00	70.10	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	44.00	39.04	13%	
49	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	103.00	91.39	13%	
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3636.00	3226.19	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3560.00	3158.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3861.00	3425.83	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3699.00	3282.08	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	110.00	97.60	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量145KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	210.00	186.33	13%	

- 1、构件强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。
- 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。
- 3、本价格不含各种饰面材料费。
- 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。
- 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。
- 6、本价格不含PC构件深化设计费。

六、混凝土、砂浆

1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	585.00	519.06	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	575.00	510.19	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	570.00	505.76	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	560.00	496.88	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	555.00	492.45	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	545.00	483.57	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	540.00	479.14	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	530.00	470.26	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	515.00	456.95	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	505.00	448.08	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	720.00	638.85	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2010.00	1783.45	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2210.00	1960.91	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	573.00	556.64	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	583.00	566.35	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	598.00	580.92	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	613.00	595.50	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	633.00	614.92	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	653.00	634.35	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	678.00	658.64	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	708.00	687.78	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	738.00	716.93	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	768.00	746.07	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	563.00	546.92	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	573.00	556.64	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	588.00	571.21	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	603.00	585.78	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	623.00	605.21	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	643.00	570.53	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	668.00	648.93	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	698.00	678.07	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	728.00	707.21	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	758.00	736.36	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	416.00	369.11	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	416.00	369.11	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	426.00	377.99	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	426.00	377.99	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	436.00	386.86	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	446.00	395.73	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	456.00	404.60	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	426.00	377.99	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	436.00	386.86	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	446.00	395.73	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	456.00	404.60	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	439.00	389.52	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	449.00	398.39	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	459.00	407.27	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	610.00	541.25	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	630.00	558.99	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	640.00	567.87	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	610.00	541.25	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1580.00	1401.92	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.80	10.47	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.60	15.62	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.50	21.74	13%	
<b>七、木材制品</b>							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	

备注:

- 1.泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2.工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>八、防水、保温、油漆</b>							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.70	11.27	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	27.40	24.31	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	15.20	13.49	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	112.00	99.38	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	126.00	111.80	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	300.00	266.19	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	35.00	31.0	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂		kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.50	12.87	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	33.00	29.28	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.51	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	39.00	34.60	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	27.00	23.96	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.84	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.51	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	41.00	36.38	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m <sup>2</sup>	62.00	55.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	85.00	75.42	13%	
57	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	41.00	36.38	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.40	2.13	13%	
59	混凝土界面处理剂	50kg	t	1200.00	1064.75	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4434.69	3934.85	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4295.69	3811.52	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4295.69	3811.52	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4362.16	3870.50	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4501.79	3994.39	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4444.26	3943.35	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4341.43	3852.11	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4331.93	3843.68	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4331.93	3843.68	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4331.93	3843.68	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4390.78	3895.89	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4434.69	3934.85	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4488.10	3982.25	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4462.80	3959.80	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4319.37	3832.53	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4319.37	3832.53	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4496.55	3989.74	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4471.23	3967.28	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4370.00	3877.46	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4370.00	3877.46	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4370.00	3877.46	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4370.00	3877.46	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4370.00	3877.46	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4454.34	3952.29	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5130.33	4552.09	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4872.95	4323.72	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4945.54	4388.13	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4931.22	4375.42	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB630	t	5935.00	5266.06	13%	
30	螺纹钢	φ8-12HTRB630	t	5645.00	5008.75	13%	
31	螺纹钢	φ14-32HTRB630	t	5515.00	4893.40	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	5625.30	4991.27	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4641.75	4118.58	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4612.02	4092.20	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4612.02	4092.20	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4340.94	3851.67	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4340.94	3851.67	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4340.94	3851.67	13%	
39	槽钢	[10#	t	4371.01	3878.35	13%	
40	槽钢	[18#	t	4371.01	3878.35	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4347.44	3857.44	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4347.44	3857.44	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4347.44	3857.44	13%	
44	热镀锌等边角钢	△40×3	t	5408.47	4798.88	13%	
45	热镀锌等边角钢	△50×3	t	5389.11	4781.70	13%	
46	热镀锌等边角钢	△63×5	t	5389.11	4781.70	13%	
47	热镀锌等边角钢	△70×5	t	5389.11	4781.70	13%	
48	热镀锌等边角钢	△80×6	t	5389.11	4781.70	13%	
49	热镀锌等边角钢	△90×6	t	5389.11	4781.70	13%	
50	热镀锌等边角钢	△100×6	t	5408.47	4798.88	13%	
51	热镀锌等边角钢	△125×8	t	5408.47	4798.88	13%	
52	热镀锌不等边角钢	△32×20×4	t	5418.63	4807.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	△45×28×3	t	5388.78	4781.41	13%	
54	热镀锌不等边角钢	△63×40×5	t	5389.11	4781.70	13%	
55	热镀锌不等边角钢	△70×45×5	t	5389.11	4781.70	13%	
56	热镀锌不等边角钢	△80×50×5	t	5418.63	4807.89	13%	
57	钢板	δ20 Q235	t	4476.70	3972.13	13%	
58	钢板	δ20 Q365	t	4940.00	4383.21	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	44.08	39.11	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	54.87	48.69	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	61.24	54.34	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4109.09	3645.95	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4252.23	3772.96	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4703.54	4173.40	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5019.56	4453.80	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	34.58	30.68	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	36.19	32.11	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	30.57	27.12	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	32.17	28.54	13%	
70	有粘结钢纹线		t	5937.93	5268.66	13%	
71	无粘结钢纹线		t	7125.51	6322.39	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6217.03	5516.31	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5817.06	5161.42	13%	
74	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	92.70	82.25	13%	
75	热镀锌无缝钢管	159×6	m	178.47	158.35	13%	
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	氟碳喷涂
78	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
79	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	扣件		个	4.44	3.94	13%	
80	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	
81	零星卡具		kg	3.43	3.04	13%	
<b>十、安装金属管材、制品</b>							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5688.11	5047.00	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5639.56	5003.92	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5533.37	4909.70	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5388.09	4780.80	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5368.54	4763.45	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5533.37	4909.70	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5562.23	4935.31	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5859.34	5198.93	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5631.43	4996.71	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5532.66	4909.07	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.45	32.34	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.49	42.14	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	61.89	54.91	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	95.54	84.77	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	177.91	157.86	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	272.90	242.14	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	408.89	362.80	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	566.28	502.45	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	748.83	664.43	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.92	6.14	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.39	9.22	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.66	13.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	19.75	17.52	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	23.77	21.09	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.91	15.89	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.88	19.41	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.71	28.14	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.44	36.77	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.12	49.79	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	85.30	75.69	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	157.63	139.86	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	228.12	202.41	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	263.36	233.68	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	249.69	221.55	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	262.38	232.81	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	301.55	267.56	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	364.21	323.16	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	471.91	418.72	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	627.58	556.85	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	824.38	731.46	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1234.61	1095.46	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1913.11	1697.48	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2684.62	2382.04	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4618.25	4097.73	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5123.44	4545.98	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9504.75	8433.47	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10018.76	8889.54	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.06	34.66	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	47.53	42.17	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.11	55.11	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	79.68	70.70	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	93.74	83.17	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	140.98	125.09	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	209.52	185.90	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	330.91	293.61	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	466.04	413.51	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	155.67	138.12	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	222.26	197.21	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	336.80	298.84	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	470.93	417.85	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	665.76	590.72	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	872.33	774.01	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1357.96	1204.90	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2077.55	1843.39	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2314.50	2053.63	13%	
<b>十一、安装塑料制品</b>							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	27.59	24.48	13%	
36	防火桥架	100×100	m	37.81	33.55	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	39.40	34.96	13%	
38	防火桥架	200×100	m	51.97	46.11	13%	
39	防火桥架	200×200	m	68.40	60.69	13%	
40	防火桥架	250×100	m	60.91	54.04	13%	
41	防火桥架	300×100	m	69.90	62.02	13%	
42	防火桥架	300×150	m	91.53	81.21	13%	
43	防火桥架	300×200	m	97.16	86.21	13%	
44	防火桥架	350×200	m	113.22	100.46	13%	
45	防火桥架	400×100	m	103.34	91.69	13%	
46	防火桥架	400×150	m	101.75	90.28	13%	
47	防火桥架	450×200	m	130.38	115.68	13%	
48	防火桥架	400×200	m	120.03	106.50	13%	
49	防火桥架	500×100	m	107.31	95.22	13%	
50	防火桥架	600×200	m	201.13	178.46	13%	
51	防火桥架	800×200	m	251.20	222.89	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	81.08	71.94	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	93.00	82.52	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	133.56	118.51	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	127.19	112.85	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	156.60	138.95	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	169.32	150.24	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	190.01	168.59	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	229.73	203.84	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	237.68	210.89	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.05	0.93	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.66	1.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.62	2.32	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	3.86	3.42	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	6.65	5.90	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	10.58	9.39	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	20.84	18.49	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	28.11	24.94	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.19	1.06	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.93	1.71	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	2.99	2.65	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.44	3.94	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	7.27	6.45	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	11.42	10.13	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.12	0.99	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.78	1.58	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	2.79	2.48	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.18	3.71	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	72.26	64.12	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	126.91	112.61	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	177.47	157.47	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	21428.65	19013.42	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	53597.62	47556.62	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	441895.10	392088.99	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	25869.64	22953.87	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	40938.01	36323.88	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	64147.91	56917.78	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	97021.82	86086.47	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	133842.43	118757.02	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	174218.01	154581.85	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	247617.27	219708.27	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	340371.66	302008.29	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	428702.09	380382.97	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	522394.18	463515.00	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	650690.84	577351.31	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	836620.98	742325.22	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	93445.46	82913.20	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	123442.44	109529.21	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	166334.73	147587.10	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	124.61	110.57	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	574.62	509.85	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	67.30	59.71	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	132.53	117.59	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	173.91	154.31	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	464.36	412.02	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.66	15.67	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	23.04	20.44	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70-1×35	m	244.09	216.58	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120-1×70	m	418.93	371.71	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	327.52	290.61	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	510.34	452.82	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	421.35	373.86	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	345.12	306.22	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	277.90	246.58	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	272.53	241.81	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	221.43	196.47	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	101.31	89.89	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	42.25	37.49	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	94.12	83.51	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	238.46	211.58	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	318.60	282.69	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	193.72	171.89	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.41	20.77	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	110.43	97.98	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	146.61	130.09	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	268.82	238.52	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.85	44.23	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.57	29.79	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	75.41	66.91	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	641.17	568.90	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	989.67	878.12	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	211.55	187.71	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	141.65	125.68	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	502.02	445.44	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.71	2.40	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.45	2.17	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.55	1.38	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.90	8.78	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.93	21.23	13%	
80	网线	超五类	m	2.44	2.16	13%	
81	网线	三类	m	1.57	1.39	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.95	3.50	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.88	3.44	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.67	3.26	13%	
4	汽油	89#	kg	9.91	8.79	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
6	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.11	8.08	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.76	3.34	13%	
10	石油沥青	100#	kg	4.00	3.55	13%	
11	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
12	镀锌铁丝	22#	kg	7.00	6.21	13%	
13	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.00	1.77	13%	
14	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.50	3.99	13%	墙与柱梁交界处
15	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.80	6.92	13%	普通

## 盐城市 2020年 8 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	186.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	198.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	314.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	346.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	216.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	300.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	341.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	205.00	13%		
12		300B-C60	m	216.00	13%		
13		350A-C60	m	268.00	13%		
14		350B-C60	m	286.00	13%		
15		400B-C60	m	333.00	13%		
16		400C-C60	m	353.00	13%		
17		550A-C60	m	618.00	13%		
18		550B-C60	m	657.00	13%		
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	221.00	13%		
20		300B-C60	m	228.00	13%		
21		350A-C60	m	285.00	13%		
22		350B-C60	m	301.00	13%		
23		400B-C60	m	348.00	13%		
24		400C-C60	m	368.00	13%		
25		550A-C60	m	632.00	13%		
26		550B-C60	m	687.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	273.00	13%		新苏标
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	277.00	13%		新苏标
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	310.00	13%		新苏标
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	323.00	13%		新苏标
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	377.00	13%		新苏标
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	413.00	13%		新苏标
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	425.00	13%		新苏标
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	466.00	13%		新苏标
35	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	462.00	13%		新苏标
36		SPR450×600×250	m	581.00	13%		新苏标
37		SPR525×700×300	m	703.00	13%		新苏标
38		CSPR450×600×250	m	646.00	13%		新苏标
39		CSPR525×700×300	m	749.00	13%		新苏标
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	259.00	13%		新苏标
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	267.00	13%		新苏标
42		C80NGBZ-A500(100)	m	311.00	13%		新苏标
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	321.00	13%		新苏标
44		C80NGBZ-A500(120)	m	351.00	13%		新苏标
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	361.00	13%		新苏标
46		C80NGBZ-A600(110)	m	417.00	13%		新苏标
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	426.00	13%		新苏标
48		C80NGBZ-A600(130)	m	461.00	13%		新苏标
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	471.00	13%		新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>二、铝合金门窗</b>							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	290.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	320.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	315.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	325.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	340.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	445.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	570.00	13%		综合单价(含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	660.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	720.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	600.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	270.00	13%		综合单价(含安装费)
<b>三、安装电工器材</b>							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m <sup>2</sup>	65.00	13%		
55	改性树脂耐腐蚀防水层系统涂料	PCG-1002300	m <sup>2</sup>	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTC11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTC11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm <sup>1</sup> -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm <sup>1</sup> -80-160A/3300	只	609.96	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	长5m, 梢径 Φ140mm	松木桩	根	185.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	200.00			
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	190.00			
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00			
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	175.00			
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	380.00			
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	255.00			
7	603火烧面	3cm	m <sup>2</sup>	125.00			
8	618火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	160.00			
9	636火烧板	3.0cm	m <sup>2</sup>	185.00			
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	210.00			
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	240.00			
12	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	180.00			
13	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	210.00			
14	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	215.00			
15	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	290.00			
16	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	125.00			
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	210.00			
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	290.00			
19	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	185.00			
20	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	385.00			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	270.00			
22	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	177.00			
23	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	230.00			
24	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	210.00			
六、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m <sup>2</sup>	32.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m <sup>2</sup>	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
价格提供单位:盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	有釉面发泡陶瓷保温板	20mm厚	m <sup>2</sup>	315.00	13%		此价格仅供建材采购参考
5	有釉面发泡陶瓷保温板	30mm厚	m <sup>2</sup>	345.00	13%		
6	有釉面发泡陶瓷保温板	40mm厚	m <sup>2</sup>	385.00	13%		
价格提供单位:盐城恺阳新型环保材料科技有限公司							
7	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	68.00	13%		此价格仅供建材采购参考
8	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
9	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
价格提供单位:江苏好快省建材料科技有限公司							

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;  
本期信息价格采编时间周期2020年8月1日-2020年8月31日。

## 东台市 2020年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中砂		t	149.00	
3	粗砂		t	151.00	
4	碎石		t	154.00	
5	生石灰		t	503.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	337.00	
7	二灰结石		t	161.00	
8	KPI 砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	矸普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	矸小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	327.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	321.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.75	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	486.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	559.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	546.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	557.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	569.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	586.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	604.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	625.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	647.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	680.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	537.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	551.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	562.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2195.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2280.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2285.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2372.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2100.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2200.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	64.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	74.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1911.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1936.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	2218.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	571.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	608.00	
45	圆钢	综合	t	4317.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4235.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4297.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4210.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	5963.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5849.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5693.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5605.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5558.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5526.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5469.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5404.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5386.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5472.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5504.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5574.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

## 大丰区 2020年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160.00	
2	碎石		T	150.00	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275.00	
4	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	350.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	480.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	505.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	540.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	565.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m <sup>3</sup>	560.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m <sup>3</sup>	570.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m <sup>3</sup>	585.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m <sup>3</sup>	600.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m <sup>3</sup>	620.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m <sup>3</sup>	640.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m <sup>3</sup>	665.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m <sup>3</sup>	695.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	419.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	419.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	429.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	429.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	439.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	449.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	459.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	434.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	444.00	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2650.00	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2450.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	4440.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4190.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4440.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4240.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4290.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5800.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.71	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.80	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.26	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.15	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.72	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.90	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.10	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.07	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.72	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.27	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.16	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	0.99	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.56	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.47	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.64	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

### 射阳县 2020年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	418.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	428.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	518.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	528.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	542.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	557.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	572.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	587.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	612.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	637.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	662.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	692.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	4200.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4000.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4130.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4030.00	

### 建湖县2020年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	165.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	450.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	500.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	515.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	530.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	545.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	565.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	575.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	590.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	605.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	620.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		m <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		m <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		m <sup>3</sup>	3160.00	
32	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4250.00	
36	钢筋(综合)		T	4200.00	
37	冷拔钢丝		T	4200.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4220.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4200.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县 2020年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	163.00	
2	碎石		t	152.00	
3	生石灰		t	460.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	465.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	163.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	183.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	183.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	191.00	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
20	圆钢		t	4050.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	3900.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4036.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.85	

### 滨海县 2020年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	450.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	550.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	610.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
24	圆钢	综合	t	4150.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4050.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4250.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4090.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5560.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5510.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5460.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

## 响水县2020年8月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	360.00	
9	矸普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气矸砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	360.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	450.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	550.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1900.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	2000.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2100.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2200.00	AB型
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4300.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4250.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	块	4150.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	m <sup>2</sup>	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	900.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1430.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2260.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3340.00	