

无需在“江苏省建设执业资格注册管理系统”中做任何操作。

二、证书或防伪贴条领取流程

职(执)业人员及聘用企业在“江苏建设人才”(网址: <http://hr.jscin.gov.cn/swwhyFront/default.aspx>)—“执业注册”一栏中查看,根据公布的名单及批次号领取注册证书或贴条。

1. 一级注册建筑师、勘察设计工程师、监理工程师、一级注册造价工程师(初始),注册证书至企业所在地建设行政主管部门领取;
2. 一级注册造价工程师变更贴条、延续贴条邮寄至受理书面材料的预留地址;
3. 注册监理工程师变更贴、延续贴邮寄至受理书面材料的预留地址;已受理书面材料未预留地址的变更贴、延续贴需下载并填写《防伪贴领取单》(详见附件)后,至江苏省政务服务中心(汉中门大街145号)二期B区住建厅B19、B20窗口领取。

附件:防伪贴领取单(略)

江苏省住房和城乡建设厅执业资格考试与注册中心

2020年7月7日



修改《建筑法》应设置工程造价咨询监督管理条款

实践中,在争议纠纷层出不穷的“工程造价”环节,除了发承包双方当事人以外,经常还有另一重要的参与主体,即造价咨询企业及其造价人员,经一方或双方当事人委托提供工程造价咨询服务,由其制作的工程造价成果文件直接关系到工程造价,关系着建设工程发承包双方的核心经济利益。建设领域长久存在的拖欠工程款、拖欠劳动者工资问题,其中原因之一就是工程结算制度不完善,监管缺位。从实践角度来看,工程造价咨询行业中确实也存在一些问题,使得造价咨询成果的公正性、准确性、权威性不足,发挥的作用有限,甚至引发造价争议。而完善的工程造价咨询监督机制则对工程计价的公平、公正、科学合理,对提高工程投资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全的目的起着关键的作用。同时,在工程价款争议纠纷中,具有司法鉴定资格的工程咨询企业经常会接受司法机关、仲裁委的委托,对当事人在工程价款争议部分以鉴定的方式确定造价,并以此为基础做出判决。可见,工程造价咨询企业在建设工程合同纠纷解决过程中也具有极其重要的作用,对当事人双方利益、司法机关审理判决结果都有重大的影响。因此,《建筑法》在增设“工程造价”专章的同时,对工作造价咨询予以管理规制已经势在必行。

一、建设市场工程造价咨询现状

“工程造价咨询”,是工程造价咨询企业接受委托方的委托,运用工程造价的专业技能,为建设项目决策、设计、发承包、实施、竣工等各个阶段工程计价和工程造价管理提供的服务。

我国的工程造价咨询行业起步较晚,初期建立的工程造价咨询机构主要是从属于政府部门或

银行的机构。2000年,根据原建设部《关于工程造价咨询机构与政府部门实行脱钩改制的通知》要求,所有挂靠政府部门及其下属单位的工程造价咨询机构脱钩改制,挂靠企业的工程造价咨询机构也参照《通知》进行脱钩改制。国内工程造价咨询机构才开始成为自主经营、自负盈亏的独立企业。经过多年发展,工程造价咨询行业逐步发展成为市场经济下建设市场中不可替代的服务行业。

近几年来,特别是从2017年根据国务院办公厅发布的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号),要求进一步深化建筑业“放管服”改革,加快产业升级,促进建筑业持续健康发展。于是PPP、工程总承包以及“一带一路”战略下我国建筑业进入国际市场等,都对工程造价咨询业的配套升级提出了新要求。住建部随后根据该《意见》的要求,就工程造价制定了《工程造价事业发展“十三五”规划》和《关于加强和改善工程造价监管的意见》(建标〔2017〕209号)。2019年3月15日,发改委、住建部联合又印发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》,积极推进造价咨询业的自身升级,要求发展以投资控制为主线的全过程工程咨询服务。一方面,是新形势、新要求下,业务的全面拓展和升级;另一方面,是建筑业“放管服”改革下,要营造更良好的市场环境。以上都对工程造价咨询业的管理监督提出了新的要求。

然而,从实践角度来看,工程造价咨询企业及其人员在工程造价咨询活动中以及进行争议纠纷中的鉴定活动中仍存在以下问题,导致完成的造价咨询成果、鉴定意见的准确性、公正性存

疑,不足以使各方建设主体认可,在工程建设管理中发挥的作用有限。

1、工程造价咨询行业存在的违法违规行为。

工程造价咨询行业中,仍存在超越资质等级业务范围或出借资质证书承接工程造价咨询业务的情况。部分工程造价咨询企业在承接工程造价咨询业务时超越资质等级规定的业务范围执业,采用将单位工程分解按标段进行计算或挂靠借用资质较高的资质证书执业以及将资质证书出让给无证企业承接工程造价咨询业务。还存在造价工程师违规“挂证”行为,以及从业人员挂靠现象。使得工程造价咨询企业、造价工程师,根本不具备承接该业务的能力。

2、造价人员的职业技能和综合能力存在不足。

虽然我国已建立造价工程师执业资格制度。但我国工程造价咨询人员数量与人员的职业技能、综合素质仍存在不足。建设项目具有建设周期长,组成内容复杂等专业技术特点,工程造价咨询这一技术服务行业,需要众多一专多能的高素质人才。优秀的工程造价人员不仅应具有工程造价方面的专业基础知识,还应具备工程建设、经济、法律、管理等方面的知识,并具备良好的职业道德。而我国工程造价人员综合素质普遍较低,接受教育不够,很多从业人员靠在实践中逐步摸索,慢慢积累经验培养成。整体欠缺系统知识和综合协调管理能力,缺乏复合型、国际型人才,大部分从业人员的知识水平远不能适应目前建筑市场的需求。且根据最新的《2018年工程造价咨询统计公报》,2018年末,工程造价咨询企业从业人员537,015人,其中注册造价工程师为91,128人。因造价工程师数量有限,有些具体负责实施的从业人员都不具有执业资格。从业人员技能和素质不足,导致提供的造价咨询服务和完成的工作成果质量不高。

3、利益驱动使有的造价咨询企业违反独立、客观、公正原则。

一些造价咨询企业为了维持长期合作的目的,会迎合委托方,按照委托方要求对建设工程造价进行调整,高估冒算、或任意压价。或者,因与咨询委托方签订了按审减额计算奖励费的条款,造价咨询企业为了增加自身能获得的咨询奖励费用,随意审减建设工程造价。甚至还会发生,造价人员利用其造价咨询审查权利获取好处、收受贿赂,串通利益方,损害另一方利益等行为。最终违反造价咨询企业独立、客观、公正的执业原则,损害了其他建设方的利益,影响行业形象。

4、市场竞争机制不健全。

建筑业的发展使工程造价咨询企业数量迅速增长,但同时,也出现了不合理、不正当的市场竞争。一方面,工程造价咨询行业垄断与区域保护现象也仍然存在。工程造价咨询企业虽然已从政府、银行、企业脱钩,但造价咨询市场上还存在各部门或各地方自成体系,造价咨询业务受相关部门、地域、专业影响较大。这些工程造价咨询企业容易存在缺乏公正性、工作成果质量堪忧。另一部分工程造价咨询企业则竞争激烈,为承接业务,通过低于行业收费标准、给予回扣、甚至行贿等方式获得业务,结果是在后续的服务过程中降低工作质量,也扰乱了整个市场的有序竞争、健康发展。

5、造价咨询企业内部管理机制不完善。

很多工程造价咨询企业形式上符合资质要求并获得了资质,但企业内部管理机制并不完善,没有建立基本的业务管理办法以及执业规范,无法有效保障企业对外造价咨询服务和咨询成果符合规范要求、质量要求。对于人才培养和保有也做的不够,对于人才是企业核心竞争力的认识不足。还有如绝大部分造价咨询企业仍局限国内业

务无法与国际接轨、未致力于拓展自身业务等问题。

造价咨询企业和造价人员在参与争议纠纷中的造价鉴定过程中,存在着不少不规范执业的现象,如:鉴定程序不合法不规范、鉴定人回避制度的落实存在较大漏洞、鉴定方法不科学、鉴定错误拒不改正、遗漏或多计鉴定项目、鉴定效率低下、鉴定期限过长等,这些都会严重影响鉴定意见的质量。尤其一些鉴定单位对当事人提出的合理异议都置之不理,出具鉴定初稿后就固执己见,不愿调整,严重损害当事人的合法权益,违背鉴定单位的专业、客观、公正原则。

以上问题在对于工程造价管理和造价争议解决造成了极大的危害,同时制约了工程造价咨询行业的健康发展。

二、法律层面确立工程造价咨询监督管理机制的必要性。

《建筑法》、《招标投标法》对于建设单位、施工企业、勘察单位、设计单位和监理单位、招标代理机构等在责、权、利方面有明确的规定,但却没有对工程造价咨询单位的相关规定。这表明工程造价咨询行业此前并未引起政府主管部门的足够重视。然而,随着国家主管部门已经明确工程造价监管成为建设市场监管的重要内容,工程造价咨询作为工程造价监管中不可或缺的一部分,对其作进一步的规制是必要且紧迫的。加强工程造价咨询监督管理,是提高工程造价咨询工作质量和维护建设市场秩序和社会公共利益的有效保障。而造价咨询行业现存的问题也表明造价咨询监督机制不完善,有必要进一步深化管理。

1、国家主管部门已就工程造价咨询行业制定了一系列部颁规章和文件。

我国建设主管部门针对工程造价咨询行业制定过一系列的部颁规章和文件;1996年3月6日,

原建设部制定发布了《工程造价咨询单位资质管理办法(试行)》(已失效);1996年5月30日发布《〈工程造价咨询单位资质管理办法(试行)〉实施细则》(已失效),对工程造价咨询单位资质管理、业务范围、咨询责任及收费进行了规定。

1996年8月26日,原人事部、原建设部共同制定并发布《造价工程师执业资格制度暂行规定》(已失效),建立了造价工程师执业资格制度。

2000年1月,原建设部发布并于2000年3月1日实施的《造价工程师注册管理办法》(已失效)、《工程造价咨询单位管理办法》(已失效)。

2006年3月22日,原建设部发布《工程造价咨询企业管理办法》,并于2015年、2016年、2020年进行修订。

2006年12月25日,原建设部发布《注册造价工程师管理办法》,并于2016、2020年进行修订。

2013年12月11日,住建部发布的《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住房和城乡建设部令第16号)中对造价工程师、工程造价咨询企业在执业中的法律责任作了规定。

2018年7月20日,住建部、交通部、水利部、人社部四部委共同印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》,统一和规范了造价工程师职业资格设置和管理。

2020年2月19日,住房和城乡建设部作出了关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定。修订后的《注册造价工程师管理办法》共总则、注册、执业、监督管理、法律责任、附则6个章节40条。《工程造价咨询企业管理办法》,共总则、资质等级与标准、资质许可、工程造价咨询管理、法律责任和附则6个章节41条。此次修订,是住建部为贯彻落实国务院深化“放管服”改革精神,优化营商环境所做出的一项重大措施。正式宣布取消了关于企业

出资人中注册造价师人数占比和出资额占比不低于60%的规定,为造价咨询企业进入资本市场进一步“做大做强”创造了条件,不仅打破了工程造价咨询企业登陆资本市场的限制,同时也打开了外资企业和国企进入工程造价咨询市场的限制。取消了工程造价企业专业人员对存档机构的限制。以及大幅度降低了造价咨询企业资质要求,其中专业人员中一级造价师人数甲级由10人降为6人,乙级由6人降为3人,并取消了对办公场所和营业收入的要求,同时将乙级资质企业可承接的工程造价上限由5000万元大幅度提升为2亿元。这已实质上最大限度降低了资质对企业承接业务的影响,对小微企业的发展有着极大的促进作用。同时,一级造价师资源将不再紧缺,资质挂靠行情将迅速减少。

2、中国建设工程造价管理协会作为行业协会制定了行业规范和自律文件,推进了工程造价咨询行业信用体系建设,同时规范工程造价咨询企业从业行为。

2002年6月18日,中建协制定《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》,要求工程造价咨询单位和造价工程师自觉遵守;同日,印发《工程造价咨询业务操作指导规程》,由工程造价咨询单位结合实际情况参照使用。

2002年8月28日中建协制定《工程造价咨询单位资质年检综合考核办法(试行)》在工程造价咨询行业中引入动态管理机制,加强了对工程造价咨询单位的管理。

2016年7月1日中建协制定了《工程造价咨询企业信用评价暂行办法》(已失效);2019年8月20日,中建协制定《工程造价咨询企业信用评价管理办法》,推进了工程造价咨询行业信用体系建设,规范了工程造价咨询企业从业行为。

3、在《建筑法》修订之际,亟需填补法律层面对工程造价咨询管理监督的缺失。

工程造价管理是工程建设管理的重要组成部分,工程造价贯穿于工程建设的整个过程,工程造价的合理确定和有效控制,是建设各方追求的目标。在建设项目的各个阶段,从工程的可行性研究到竣工结算,任何环节工程造价失控了,都会使最终建设目标受到极大影响。如工程造价计价不准确,可能出现概算超估算、预算超概算、结算超预算问题,最终投资失控;如追求低造价,就会降低工程质量,偷工减料,给工程的质量安全留下隐患。因此,工程造价管理是保证工程质量和提高投资效益的重要前提,也是预防商业贿赂和腐败行为的发生、防止国有资产流失的关键,是主管部门的管理监督职责所在。

而工程造价咨询作为工程造价管理和争议解决过程确定工程造价的主要方式,现在仍然存在的行业通病,影响这工程造价咨询质量,归根结底是造价咨询监督管理机制还不完善。从现有的规定来看,国家主管部门制定的一系列部颁规章和文件是以规范行业为目的,主要对工程造价咨询企业资质和造价工程师资格进行管理,也通过制定国家标准文件对造价咨询业务活动和工程量清单计价进行规范,但对服务质量缺少有力的要求和监管规定。中国建设工程造价管理协会作为行业协会制定了行业规范和自律文件,推进了工程造价咨询行业信用体系建设,同时规范工程造价咨询企业从业行为,但行业协会所制定文件效力较低,只能以工程造价咨询企业和造价工程师自觉遵守为主。从实践来看,现有的规定还不足以成为造价咨询企业和从业人员执业过程中存在的强有力的监督和约束机制,有必要进一步深化管理。

同时,司法鉴定在建设工程合同纠纷案件审

理过程中具有极其重要的作用,对当事人双方利益、司法机关审理判决结果都有重大的影响,而目前我国并没有对司法鉴定进行专门立法,在部门层面,由于建设工程自身高度的专业性,司法部有关规章及规范性文件也未对工程造价司法鉴定涉及过多。

因此,此次《建筑法》修订,有必要将工程造价咨询监督管理机制纳入法律规定。一是应明确工程造价咨询的法律地位,二是应对工程造价咨询执业行为以及执行鉴定类业务时设置管理监督机制,填补以往的法律层面上的空白,提高工程造价咨询服务质量,保障工程造价的合理确定和有效控制,也促进工程造价咨询行业健康有序发展。

三、《建筑法》应设置工程造价咨询监督管理规定。

2017年8月1日,住建部发布《工程造价事业发展“十三五”规划》提出:“(三)完善工程造价咨询服务监管。明确执业主体责任,建立工程造价咨询企业和人员的追责机制,建立工程造价咨询成果质量检查制度和信息公示制度。完善资质资格管理制度,有序发展合伙制事务所,推动建立工程造价执业保险制度。加强对参与计价活动的工程建设各方主体、从业人员的监督检查,加强事中事后监管,建立工程造价市场主体黑名单制度,依法依规全面公开工程造价咨询企业和个人信用记录,推动行业协会和社会力量参与行业自律和社会监督。”

2017年9月14日,住建部印发《关于加强和改进工程造价监管的意见》,针对建设市场存在的工程造价咨询服务信用体系不健全、计价体系不完善、计价行为不规范、计价监督机制不完善等问题,为完善工程造价监管机制,全面提升工程造价监管水平,更好服务建筑业持续健康发展,

提出五大点十七条意见。

结合上述文件,建议本次《建筑法》修订工作专章分节设定工程造价条款时,在对工程造价咨询监督管理条款的具体修订过程中应注意以下四点:

1、明确工程造价咨询企业应在其资质等级许可范围内从事工程造价咨询业务。

建筑工程直接关系到人民群众的生命财产的安全和国民经济水平,将从事建筑活动的单位按其所具有的条件划分为不同的资质等级,并规定其只能在核定的资质等级范围内从事业务活动是完全有必要的。我国工程造价咨询行业虽然起步较晚,但自建立起就设立了企业资质管理、造价工程师资格管理制度,从事建设工程造价计价活动的工程造价咨询企业、造价工程师应当依法取得相应的资质、资格,并应遵守相关执业准则和规范,在规定的范围内从事工程造价活动。

今年,住建部发布的第50号令修改了《工程造价咨询企业管理办法》,大幅度降低了造价咨询企业资质要求;同时,为进一步简化工程造价咨询企业资质管理,4月21日,住建部又发布了《关于实行工程造价咨询甲级资质审批告知承诺制的通知》对工程造价咨询乙级资质晋升甲级资质和工程造价咨询甲级资质延续申请实行审批告知承诺制。这是住建部为贯彻落实国务院深化“放管服”改革精神,优化营商环境所做出的重大措施。但需要明确的是降低资质标准不是取消资质管理,工程造价咨询企业仍然应当依法取得工程造价咨询企业资质,并在其资质等级许可的范围内从事工程造价咨询活动。

2、重点对工程造价咨询执业行为进行指导和规制,特别是对工程竣工结算审查。

根据造价咨询行业的改革要求,对行业的监管应该从以前对于工程造价咨询业“资质”“资

格”的重点管理,转变为侧重对“执业质量”的管理,对于已经取得资质的工程造价咨询企业,加强事中事后监管。

应当明确工程造价咨询执业质量要求,要求工程造价咨询企业从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,这是保证执业质量的基础。工程造价咨询企业和人员应依法开展造价咨询活动,在具体项目中,及时、准确地为委托方提供信息资料及有关报告。造价咨询企业出具的工程造价咨询成果文件的内容、格式应符合国家和行业的相关规定,符合工程造价咨询合同的要求。

建议特别强化工程造价咨询企业进行工程竣工结算审查时的管理。工程竣工结算直接反映了工程造价,也是承包人获得结算价款的前提,关系着发、承包人都十分重视工程价款的结算审核。要求造价咨询客观、独立、公正进行工程竣工结算审查,并在合同约定的期限内完成,将有效遏制建筑市场长久以来的拖延结算、拖欠工程款现象。

3、对于工程造价咨询单位、造价工程师在争议解决机制中进行工程造价鉴定和出具鉴定意见活动进行规制。

在6月29日建纬公众微信号中通过的本系列之《〈建筑法〉修订应对工程造价司法鉴定做出规定》已对司法鉴定的问题作了专门的详述。司法鉴定基本原则包括依法鉴定、独立鉴定、客观鉴定、公正鉴定原则。笔者认为,《建筑法》作为基本大法,对于工程造价咨询单位、造价工程师在工程造价类鉴定执业过程中应遵循的基本原则应予以明确。

4、对工程造价咨询单位、造价工程师应承担的法律责任作出规定。

应当明确执业主体的法律责任,建立工程造

价咨询企业和人员的追责机制。即建设工程造价成果文件、鉴定意见的编制单位和负责编制的注册造价工程师,造价员对其编制的工程造价成果文件和鉴定意见应当承担法律责任,应当包括民事责任、行政责任和刑事责任。

民事责任包括工程造价咨询企业和造价人员因故意或过失给发承包双方、案件当事人造成损失的,应承担赔偿责任。行政责任,应在《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》相关法律责任规定的基础上,强化造价咨询执业质量监管方面的法律责任,特别对于工程造价咨询企业和造价人员与利益相关方申通给另一方造成损失的情形,应予以规制。对于构成犯罪的,则应依法追究刑事责任。

5、根据工程造价信息化的要求,对工程造价咨询企业在执业过程中加强工程造价信息的收集和积累进行规定。

根据我国工程造价信息化发展需求,信息管理已经被应用于工程造价管理中,住建部已制定了《建设工程人工材料设备机械数据标准》等一系列标准规范,奠定了工程造价信息化发展基础。信息平台建设和信息收集成效明显,专业工具软件和办公管理软件提高了业务能力和管理水平,云技术和BIM技术等也取得了大量成功经验。全国各省(区、市)建筑材料价格、人工单价等信息服务实时动态发布。但工程造价信息服务仍缺乏统一规划、时效性不强、覆盖面不广。

根据住建部在《工程造价事业发展“十三五”规划》中提出的“推进工程造价信息化”的要求第(一)点就是:“夯实信息化发展基础。”具体是指“按照政府主导、企业主体、行业协会参与的原则,构建高效的工程造价信息化建设协同机制。完善各级政府工程造价信息化建设,整合

全国及地区造价信息资源,建立并逐步完善包括指数指标、要素指标、典型工程案例等在内的工程造价数据库。加强工程造价信息化技术研究,加快工程造价信息化标准体系建设,统一工程交易阶段造价信息数据交换标准,实现互联互通和跨部门信息协同。”以及在《关于加强和改善工程造价监管的意见》也提出了关于开展工程造价信息监测的要求:“各级造价管理机构要加强工程造价咨询服务监督,指导工程造价咨询企业对工程造价成果数据归集、监测,利用信息化手段逐步实现对工程造价的监测,形成监测大数据,为各方主体计价提供服务。”根据我国工程造价信息化发展的现状,夯实信息化发展基础是现阶段首当其冲要推进的部分。因此,要求工程造价咨询企业和造价工程师在执业过程中加强工程造价信息的收集和积累,对于建立和完善工程造价信息数据库,对于工程造价信息化的发展需求是极其有帮助的。

6、推进工程造价信用体系建设,建立以信用为核心的市场监管机制。

工程造价咨询行业作为一种智力密集型的服务机构,信用度能够在很大程度上影响到企业和造价人员的业务发展。特别是在主管部门降低资质标准、简化工程造价咨询企业资质管理以后,经过公示的“信用”评价将是委托方考量造价咨询企业咨询服务质量、是否存在“失信行为”的重要标准。此前,中价协已制定了《工程造价咨询企业信用评价管理办法》,并根据该办法对于工程造价咨询企业作出信用评价并予以公示,包括对工程造价咨询企业的基本情况、经营管理、良好行为及不良行为等开展评价、确定信用等级及对信用信息进行记录、发布,通过行业监管来规范工程造价咨询企业从业行为,取得了比较好的成效。但是,因该办法是对单位会员中自愿参加

的工程造价咨询企业信用进行评价及监督管理,所以并不具有强制性。需要进一步的通过法律规定来完善以工程造价信用为核心的市场监管机制,对整个行业中咨询企业和造价人员进行信用评价及监督管理,减少不良行为。

根据主管部门的意见,完善工程造价信用体系,应建立工程造价咨询企业、工程造价专业人员和项目信息查询、披露和使用制度,完善不良行为认定标准。积极开展以工程造价咨询企业和从业人员执业行为以及执业质量为核心的社会信用体系建设。制定工程造价咨询服务信用管理办法,建立企业信息公示制度,加快实现全国工程造价咨询业信用信息管理平台与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。

综上,根据本系列中《〈建筑法〉修订应专章设定“工程造价”条款》一文所作的综述,在社会主义市场经济环境下,工程造价管理贯穿建设全过程,是建设市场管理的核心内容,工程造价是行业管理重要的一部分,工程造价管理改革正在全面启动之时,《建筑法》在“造价”专章对造价咨询管理监督进行规定,完善了造价管理的监督机制,有利于实现工程计价的公平、公正、科学合理,达到提高工程投资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全的目的。

(本文摘自《建纬律师》)



序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
61	中旭腾飞工程管理有限公司	甲级	盐城市盐南高新区现代华庭小区4号楼201室	苗卉、张芳、胡玉鸽、陈晓华、刘华、随红彩	2021.6.22
62	江苏克瑞斯工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区范公路89号瑞元广场东区北楼14层	刘权、吕杰、陈宇、陈殿书、于荣兰、朱明、马睿	2021.7.2
63	江苏华睿工程咨询有限公司	甲级	盐城市盐马路198号清华园1幢305室	杨亚伟、王平、彭广祥、郭勇、王素玲、李峻野	2021.7.2
64	江苏新时代工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道22号海韵大厦1#楼606室	周顺玉、李芳、孙国银、王东林、张开天、孟庆峰、宋玉柱、胡学志、孙良亮、张冉	2021.7.2
65	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	甲级	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵梅芳、丁香、顾懿、徐爱萍、刘心庭、陈冬华、赵晓栋、彭培培、陈荣照、蔡健	2021.7.10
66	江苏省城投工程管理有限公司	甲级	盐城市鑫港酒店4楼	钱旭、马湘、王海杰、王静海、王秋瑾、杜心耀、许斌、杜成、徐晶、李和军、冯宇、王瑞亚	2021.7.10
67	江苏兴光项目管理有限公司	甲级	盐城市范公路99号金鹰广场10幢1-511室	董礼生、吴明华、陈财福、徐吉祥、陈金林、徐成、张学霞、古祥、徐进	2021.7.10
68	江苏雨田工程咨询集团有限公司	甲级	盐城市亭湖区范公路东辰大厦903室	赵玉迎、习裕军、孙志	2021.7.10
69	江苏天信建设项目咨询有限公司	甲级	盐城市东进路国际商贸城2幢307、308室	徐乾芬、潘晋、张圣林、吴明、焦盛国、张天龙、严新喜、尹晓进、朱彭峰、付亮、刘琛、王钰	2021.7.10
70	南京建丁工程造价咨询有限公司	甲级	新都街道办事处民富村依云小镇商城4幢216室	冯锦超、张霖、严连才、孙丹燕、陈良平	2021.7.13
71	江苏捷城建设项目管理有限公司	甲级	盐城市神州路与新都路交汇处紫金大厦506、507室	陈顺明、吕宝剑、王敦雨、佟玉玲、倪海林、花长清、胡天娥	2021.7.16
72	江苏翔顺工程管理有限公司	甲级	建湖县湖中北路东侧第3、4、5间	花拥强、张冬、葛国会、张绍杰、孙震原、邱鑫鑫、王东杰、华静芳	2021.7.17
73	建业恒安工程管理有限公司	甲级	响水县经济开发区开源工业园内	周学忠、蒋亚忠、薛同荣、夏茂富、谢志东、徐文玮、许关连、徐军、杨春磊、李冬、黄雅南	2021.7.17
74	正信伟业工程管理有限公司	甲级	盐城市大丰区疏港路77号电商产业园四楼416、420、421室	姜云涛、刘丽丽、王福军、闫佰新、姚春艳、张猛、郑春林、张冀红	2021.7.17

盐城市城市住宅建筑项目工程造价概况表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

工程概况	总建筑面积(m ²)	3408.2	地上层数(层)	5	标准层高(m)	2.90
	其中：地下室建筑面积(m ²)	501.1	地下层数(层)	1	檐高(m)	17.30
土建工程特征	结构类型	框架结构	工程用途	住宅	投资性质	政府投资
	开工时间	2013.08	竣工时间	2015.02	工程所在地	镇江丹阳
	基础	独立基础		楼地面		细石混凝土地面
	外墙	自保温烧结多孔砖		内墙		加气混凝土砌块
	外墙面	水泥砂浆粉刷+外墙涂料		内墙面		水泥砂浆粉刷
	天棚	满批腻子3遍		柱、梁、板		水泥砂浆粉刷
	屋面	瓦屋面		门窗		塑钢门 塑钢窗
	给排水	UPVC排水管、PP-R给水管、钢塑复合给水管、卫生器具预留接口、太阳能热水器、机械压力排水				
	电气	低压照明及防雷接地系统, BV电线、屋面D10防雷网、户内灯头、公共吸顶灯				
	消防	/				

盐城市城市住宅建筑项目工程造价 分析表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

项目名称		造价 (单位：元)	占土建造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	主体结构	2336079	41.17%	685.43
2	装饰工程	1999052.55	35.23%	586.54
一	分部分项工程费	4335131.550	76.41%	1271.97
其中	人工费	917491.36	16.17%	269.20
	材料费	2946999.84	51.94%	864.68
	机械费	95733.02	1.69%	28.09
	管理费	253331.23	4.47%	74.33
	利润	121576.22	2.14%	35.67
	二	措施项目费	945953.07	16.67%
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00
四	规费	184837.96	3.26%	54.23
五	税金	207650.40	3.66%	60.93
合计		5673572.98	100.00%	1664.68

项目名称		造价 (单位：元)	占安装造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	电气照明安装部分	264719.68	49.32%	77.67
2	给排水部分	272066.98	50.68%	79.83
3	消防给水部分	/	/	/
一	分部分项工程费	486378.85	90.61%	142.71
其中	人工费	135612.67	25.26%	39.79
	材料费	269942.8	50.29%	79.20
	机械费	9024.55	1.68%	2.65
	管理费	52856.58	9.85%	15.51
	利润	18942.25	3.53%	5.56
	二	措施项目费	17754.99	3.31%
三	其他项目费			
四	规费	13006.65	2.42%	3.82
五	税金	19646.17	3.66%	5.76
合计		536786.66		157.50

盐城市城市住宅建筑项目工程造价分部分项工程费用分析表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

分部名称	建筑面积	工程量	计量单位	造价 (元)	单方造价 (费用/ 工程量)	平米造价 (费用/ 建筑面积)	平米含量 (工程量/ 建筑面积)
土石方	3408.2	1818.28	m ³	75938.73	41.76	22.28	0.53
砌筑工程	3408.2	585.54	m ³	340055.09	580.75	99.78	0.17
砼工程	3408.2	1353.69	m ³	747486.15	552.18	219.32	0.40
钢筋工程	3408.2	184.82	t	1092303.97	5910.10	320.49	0.05
金属结构工程	3408.2	298.76	m	80296	268.76	23.56	0.09
门窗	3408.2	876.04	m ²	490659.12	560.09	143.96	0.26
屋面工程	3408.2	588.64	m ²	173359.92	294.51	50.87	0.17
楼地面工程	3408.2	3050.9	m ²	238548.86	78.19	69.99	0.90
墙、柱面工程	3408.2	14341.8	m ²	871317.3	60.75	255.65	4.21
天棚工程	3408.2	3675.38	m ²	146707.41	39.92	43.05	1.08
油漆、涂料、裱糊工程	3408.2	4902.84	m ²	76399.93	15.58	22.42	1.44
电气照明安装部分	3408.2	1	项	246480.41	246480.41	72.32	72.32
给排水部分	3408.2	1	项	239898.44	239898.44	70.39	70.39
消防给水部分	/	/	/	/	/	/	/

盐城市城市住宅建筑项目工程造价措施项目分析表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

序号	分项名称	造价		工程总价 (单位：元)	建筑面积 (单位：m ²)	分部分项	占部分项 工程费比例 (%)	占总造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面 积)
		(单位：元)	(单位：元)						
1	现场安全文明 施工费	95372.89	5673572.98	5673572.98	3408.20	4335131.55	2.20%	1.68%	27.98
2	临时设施费	86702.63	5673572.98	5673572.98	3408.20	4335131.55	2.00%	1.53%	25.44
3	材料检验费	8670.26	5673572.98	5673572.98	3408.20	4335131.55	0.20%	0.15%	2.54
4	大型机械设备 进出场及安拆	3432.79	5673572.98	5673572.98	3408.20	4335131.55	0.08%	0.06%	1.01
5	模板	560646.05	5673572.98	5673572.98	3408.20	4335131.55	12.93%	9.88%	164.50
6	脚手架	55061.35	5673572.98	5673572.98	3408.20	4335131.55	1.27%	0.97%	16.16
7	垂直运输机械	95927.69	5673572.98	5673572.98	3408.20	4335131.55	2.21%	1.69%	28.15

说明：措施项目清单按实际发生项目填写

盐城市城市住宅建筑项目造价工料分析表

工程名称：某安置房一期工程多层住宅楼

土建工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位: m ²)	费用 (单位: 元)	数量	平米费用 (费用/建筑面 积)	平米含量 (数量/建筑面 积)
1	人工	工日	3408.2	1229116.58	15190.34	360.64	4.46
2	钢筋	吨	3408.2	736345	184.82	216.05	0.05
3	水泥	吨	3408.2	20513.51	723.47	6.02	0.21
4	复合木模板 18mm	m ²	3408.2	90302	2315.440	26.50	0.68
5	型钢	吨	3408.2	8040.42	2.110	2.36	0.00
6	多孔砖	块	3408.2	127275.01	98532.95	37.34	28.91
7	砂	吨	3408.2	19910.02	226.04	5.84	0.07
8	商品砼	m ³	3408.2	646684.9	1353.69	189.74	0.40
9	钢管脚手架	kg	3408.2	33191.51	6638.3	9.74	1.95
备注:							

安装工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积 (单位: m ²)	费用 (单位: 元)	数量	平米费用 (费用/建筑面 积)	平米含量 (数量/建筑面 积)
1	人工	工日	3408.2	135612.67	1847.98	39.79	0.54
2	钢管	m	3408.2	15304.94	767.26	4.49	0.23
3	塑料排水管	m	3408.2	13860.68	1160.71	4.07	0.34
4	电线	m	3408.2	41026.90	15636.69	12.04	4.59
5	电缆	m	3408.2	182.62	18.23	0.05	0.01
备注:							

数据报送单位：江苏方天工程建设咨询有限公司



工程造价预算审核问题及应对措施

摘要: 本文主要针对工程造价预算审核存在的问题展开深入研究,重点提出了几点行之有效的应对策略,主要包括高度重视预算编制工作、完善审核工作责任制度、加大建筑工程预算监督审核力度、严格审批造价审核相关内容等,确保工程造价预算审核工作的顺利进行。

关键词: 工程造价; 预算审核; 问题; 应对策略

目前,工程数量越来越多,大大提高了建筑市场的竞争实力,一些建筑企业为了增加工程造价,极容易出现违法操作行为,这在一定程度上会造成资源浪费和流失现象,甚至会对建筑工程整体质量造成影响。因此,对于建筑行业来说,要想确保经济效益的稳步提升,必须要提高对工程造价预算审核的高度重视,保证良好的造价审核工作效率,从而给予建筑施工企业整体建筑质量一定的保障。

一、工程造价预算审核的重要性分析

一般来说,在建筑工程建设方面,涉及到庞

大的资金流量,而且涉及到较多的项目种类,所以对建筑工程审核工作的开展提出了较高的要求。因此,必须要提高对建筑工程造价审核的重视程度。要想保证建筑工程建设质量目标的顺利完成,建设单位要结合工程实际,集中整合建设工程造价审核和建筑工程进度,对建筑工程造价审核工作进行实时性监督。通过工程造价预算审核工作的开展,可以满足建设工程成本控制需求,不断提高资源配置的科学性和合理性,将资源浪费问题的出现概率降至最低,从而确保建筑企业工程效益最大化目标得以实现。

二、工程造价预算审核存在的问题

2.1 缺少完善的工程预算编制

对于预算编制工作来说,具有较高的严谨性和专业性,在建筑工程建设过程中,加强工程预算编制,有助于提高建筑工程项目经济效益,并保证成本控制效果,所以建筑工程企业要积极开展预算编制工作,加强高素质人才的配备,预算编制人员要注重自身预算编制理论知识和操作水平的提升,科学化进行预算编制。但是在实际上,一些建筑企业的工程造价预算编制存在着一些不完善的地方,比如预算编制人员的专业能力不足,与工程预算编制工作的实际需求并不相符,从而无法有效提高工程预算编制能力,也尚未从企业实际情况出发,不利于保证编制的合理性,也会造成编制错误现象的出现,从而对于发挥工程造价预算作用产生了很大的影响。

2.2 造价预算审核机制较不完善

在工程预算审核过程中,如果工程预算的执行力度不足,会对工程预算审核效果造成一定的影响,所以必须要严格执行工程预算。现阶段,一些工程项目在建设中,建设企业对于工程造价预算的重视程度不足,在预算审核控制过程中,尚未将预算方案落实下去,比如在应用机械设备方面,如果使用不合理,而且建筑材料与工程建设需求并不相符[1],进而会对资源的利用效率造成很大的影响,导致工程造价超预算问题的出现,甚至会引发成本的突增,对其原因进行分析,主要是因为缺少完善的造价预算审核机制所致。

2.3 价格与实际出现差距

对工程造价预算审核问题进行分析,材料价格与实际不符这一问题不容忽视,比如一些建筑材料不佳,在调整建筑材料价格时,过于注重调涨,一些建筑材料的定额价格与市场价格的不符程度较高,而部分施工单位在对建筑材料价格进

行调整时,没有对比定额价格低材料进行调整,进而造成工程造价虚增现象的出现。此外,部分施工单位的偷工减料行为也比较严重,使用的材料与设计方案、实际施工需求的差距较大,所以出现返工现象的概率较高,进而引发造价超预算问题。

三、工程造价预算审核的应对措施

3.1 高度重视预算编制工作

要想确保工程造价预算审核效果的稳步提升,必须要注重预算编制工作的开展。首先,在预算编制工作实施之前,相关审核人员要对施工现场进行深入调查分析,对施工状况予以充分了解,将准备工作落实下去。同时,还要分析好工程设计图纸和地形勘测文件等[2],将各个施工环节的需求进行不断细化,准确地进行预算编制工作。其次,对于预算审核人员来说,要对设计图纸的思想进行深入了解,集中整合好设计图纸和施工现场情况,遵循工程项目实际需求,为保证定额数据的准确性提供一定的保障,避免出现漏项等现象。最后,在工程造价预算编制过程中,要控制好原材料价格,通常来说,建筑材料造价,在工程总体造价中占有较高的比重,所以应控制好建筑材料,确保预算准确性的稳步提升。比如加强预算数据库的构建,将市场材料价格、性能等信息纳入其中,对材料市场的价格变动进行准确估计,使预算编制工作的精准性和有效性大大提升。

3.2 完善审核工作责任制度

要想促进建筑工程预算审核工作的顺利进行,必须要将审核工作人员责任制度进行落实,明确审核工作负责人的职责,不断提高审核工作内容的细化性。建筑工程造价审核工作,与建筑工程诸多方面有着密切的联系,涉及到较多的利益群体,所以存在着较多的审核影响因素,所以必须

要对审核工作中存在的阻碍因素进行处理,加强调节部门的设置[3],做到及时发现问题并解决问题,保证审核工作的顺利推进。此外,在建筑工程造价审核工作中,变动性特点比较显著,在物价变动的影响下,要不断调整建筑材料成本,所以加剧了审核工作的难度性,故此审核责任人必须要做到调整工作,争取与市场变化保持高度的协调。

3.3 加大建筑工程预算监督审核力度

要想确保工程造价预算审核水平的增强,要严格监督建筑工程造价预算审核工作,这对于工程造价控制水平的提升具有很大的帮助。在工程预算审核过程中,要对工程预算在工程项目总造价的比例进行控制[4],加强审核流程和细则的制定,将工程项目开发商、资金流向进行明确化。同时,还要全方位、多角度领域地审核施工图纸和工程量,统一材料市场价格,从而推动工程造价预算审核质量的提升,避免超预算行为的出现。除此之外,还要严格控制好施工阶段的预算。一般来说,项目的施工阶段,对工程造价产生的变化具有不容忽视的影响,所以应注重施工阶段预算把控工作的开展,将预算审核的有效性提升上来。在施工阶段中,相关管理人员要对合同的内容进行深入分析,而且基于技术视角和合同实际

需求,要提高对现场工作人员管理把控的高度重视。全面了解工程项目施工过程各类超支费用[5],在调查阶段,分析超支问题,定期召开会议,制定可行的解决方式,保证造价把控的准确性和有效性,避免经济损失问题的出现。

3.4 严格审批造价审核相关内容

在工程施工过程中,建设项目的各项内容没有尚未实现完工,极易造成造价预算工作变更等问题的出现。而对于变更问题来说,影响着造价审核工作的开展。所以应对相关造价内容进行严格审批,相关审批人员应从施工实际情况出发,如果出现施工变更问题,应对其原因进行分析,如果在客观因素的影响下,出现变更问题,应对施工实际需求进行深入分析,为审核操作提供依据。如果是因为人员失误问题所致,应从实际情况出发,予以相应的处罚,以此来促进造价审核工作的顺利进行。

四、结束语

总之,在工程造价预算审核过程中,应对存在问题进行深入分析,制定可行的应对措施,确保造价控制工作水平的稳步提升,确保建筑工程项目的顺利完成。

(本文摘自(土木工程网))





从施工总承包到工程总承包的八大转变

表面上看，施工总承包到工程总承包只是增加一个设计内容，合同文本似乎差别不大，但有本质的区别。如果用施工总承包的思维模式去承担工程总承包的业务，那就是最大的风险。因此，转变思维模式迫在眉睫，其中八个方面的转变尤为重要。

一、从承包施工向承担大部分设计或全部设计和施工转变

施工总承包的范围仅是施工任务，也可以包括设备和材料采购，但不承担设计任务，工程总承包不仅承包施工任务，还要承包项目的大部分设计或全部设计任务，也常常负责设备和材料采购。

工程总承包不是设计 + 施工的简单相加，而是发生了化学反应，这是一种崭新的交易模式，就存在新的风险。

承担施工总承包的单位需要具备施工总承包资质，根据《房屋建筑和市政基础设施项目总承包管理办法》第十条规定：“工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体”，行业内简称工程总承包单位需要具备双资质。

二、从按图纸和标准施工向按雇主要求和合同设计建造并符合预期目的转变

施工总承包商的基本义务是按图施工和按标准施工，根据《建设工程质量管理条例》第 28 条规定“施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议”。

只要施工总承包商按照标准施工，肯定可以免除其责任；只要施工总承包商按图施工，一般都可以免除责任，但在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议后可以免除责任。

FIDIC 关于 DB 的招标文件中并无图纸和规范，但有“雇主要求”合同文件。雇主要求是指合同中包括的雇主要求的文件，以及根据合同对此项文件的任何补充和修改。“雇主要求”规定了工程的目的、范围、设计及技术标准 and 功能性要求。FIDIC 建议业主清晰地定义和描述工程完工后所希望达到的“目的”，如果业主要求中没有相应的定义和描述，则应符合工程常规目的。

2017 版“黄皮书”通用条件第 4.1 款【承包

商的义务】对承包商的基本义务是：“承包商应按照合同实施工程。工程完成后，工程（或区段、或工程的某个部分、或生产设备的主要部分）应能符合业主要求中定义和描述的预期目的（如果业主要求中没有定义和描述此类目的，应符合它们的常规目的）。

因此，工程总承包商不存在按图施工问题，因为图纸是其设计的，工程总承包商是按照“雇主的要求”和合同设计建造。承包人设计文件存在的错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。

工程总承包商应按照标准、规范实施，如果承包商按照标准实施，但工程竣工后没有达到预期使用目的，工程总承包商是否承担责任呢？

杨晓鹏在“设计责任中的双重义务——谁应当对设计标准中的错误负责”一文中，刊发一则设计施工总承包合同案例，具体阅读该文。文章指出，最高法院认为“修建能够履行一定职责（满足一定功能）的工程明确义务优先于遵守一定图则和规范的义务，并且尽管承包商按照图则和规范实施工程，它也将为工程的失败负责。它也不能因修改工程以使其满足规定的功能而获得额外的支付。”

法院的裁判逻辑是：满足使用功能要求的义务优先于遵守一定标准的义务，尽管承包商按照标准实施工程，且不存在过失。也就是说，工程总承包商即使按照标准设计建造，也并不能免除其违约责任，其完成工程还必须首先满足工程预期目的或使用功能要求，对最终产品负责，这也是和施工总承包的根本区别。

工程总承包商的基本义务是按合同实施工程。工程完成后，应能符合业主要求中定义和描

述的预期目的。

三、从承担施工风险向承担设计施工风险转变

施工总承包商只承担施工责任风险；工程总承包商不仅要承担施工责任风险，还要承担设计责任风险。在传统模式下设计合同中，设计方承担设计责任是疏忽责任，或称过错责任，业界称之为“尽职责任”“不当行为责任”，判断设计方是否具有过错，主要看设计方以合理的技能和谨慎来进行设计。只要设计方以合理的技能和谨慎来进行设计，即使没有达到预期目的并能具有预期功能，也不需承担责任。而在工程总承包中的设计责任与传统模式下设计责任有本质区别。

国际工程合同专家罗格·诺尔斯认为，建造一个满足使用功能要求的建筑物的义务是一项不容置疑的职责，不容闪失。他在一则设计施工总承包合同典型案例评析中认为，承包商的职责就是确保所完成的工程合理地满足他们已知使用功能的要求。设计人的责任应确保他们的设计满足其使用功能的要求。

这项职责高于只负责设计的建筑师的职责，其区别在于，负责的建筑师有过失时，才承担责任。任何设计成果出错的责任都将由负责设计施工的承包商或分包商承担，无论问题是否源于疏忽。

因此，工程总承包商承担的设计责任是无过错责任，或称严格责任，业界称为“符合预期目的的责任”“适用性责任”。承包商应履行合理的技能和谨慎义务，并要符合工程预期目的；如果没有达到工程预期目的，不管工程总承包商是否履行了合理技能和谨慎义务，都要承担责任。

工程总承包商的设计责任重结果，传统模式下设计责任重过程，工程总承包商的设计责任比传统模式下设计责任更重、更严，风险也更大。

这也是工程总承包单一责任主体的优势。需要注意的是，如果设计单位牵头联合体承担工程总承包业务，那就需要完成角色的转变，从对设计承担合理技能和谨慎的过错责任转移到必须保证工程使用目的并对结果负责的严格责任。

此外，发包人提供的资料有错误或遗漏上，施工总承包商和工程总承包的责任也有较大区别。

在施工总承包中，发包人提供的资料有错误或遗漏，则完全由发包人承担严格责任，承包商不承担任何责任；但在工程总承包合同中，承包商对业主提供的所有数据和信息有审核义务，在DB合同和EPC合同中也有不同。在DB合同中，承包商对业主提供的所有数据和信息有审核义务，适用过错责任。过错程度均考虑到时间、成本、可行性以及承包商的经验，如果属于一个有经验承包商无法发现发包人提供数据和信息的错误，则由此引起的错误由发包人负责。在EPC合同中，承包商对发包人按照合同约定提供的数据和信息的审核，适用严格责任，承包人对由此引起的设计错误负责，但是合同明确列出由发包人负责准确性的数据及由此导致的设计错误，则由发包人负责。

四、从单价合同到总价合同的转变

施工总承包采取单价合同（注：实践中，也不排除部分工作采取单项总价包干）。单价合同属于重新计量合同，合同价格以工程量清单中的单价和实际结算的工程量计算，施工总承包需要重新计算和确定每个支付周期内完成的工程量。

工程总承包采取总价合同（注：实践中，也不排除少部分工作采取重新计量的单价合同），不重新计量，每期的支付并不完全以合同中的单价和实际完成工程量为基础进行计算，而是需要确定每个支付周期完成的里程碑。

在施工总承包模式下，由于采取单价合同，承包商的策略往往是“低中标、勤签证、高索赔”，但在工程总承包模式下这个策略是失效的，因为工程量不重新计量，工程量变化的风险由总承包承担。

五、从设计-招标-施工向设计施工交叉进行转变

施工总承包适用设计和施工两阶段分离的DBB模式，按照设计-招标-施工的程序进行，设计单位完成设计后，才进入施工环节。工程总承包适用设计和施工整合模式，设计和施工由同一总承包商负责，设计和施工可同时展开、交叉进行。

在施工总承包模式下，设计和施工是分离的，而工程总承包的核心是设计和施工的整合，切忌设计、施工两张皮，设计和施工要整合在一个团队，设计要考虑施工因素，施工也要对设计提出要求，并可交叉进行，从而提高效益。

六、质量管理从过程管理向为最终产品负责转变

施工总承包质量管理的目标是施工质量要满足图纸和技术标准的要求。

工程总承包商是单一责任主体，其质量管理目标是工程竣工后应符合预期使用目的（FFP），必须对最终产品负责，必须对结果负责。让单一责任主体对合同约定的最终结果负责，即必须满足工程预期的使用功能要求，这是一个巨大无比的责任。

工程总承包商，既不是按图施工，也不是仅仅按照标准设计建造，而是必须按照合同设计、实施和完成工程，并修补工程中的任何缺陷。完成后，工程应能满足合同规定的工程预期目的，这是应该铭记在心，因为这是工程总承包商的基本义务。

七、进度管理从复杂向控制更难转变

施工总承包的施工进度管理比较复杂，但工程总承包商除了施工，还负责设计，设计需要业主审批，而设计审批时间在工程总承包合同惯例中没有刚性约束，导致设计进度控制困难，因此工程总承包商的进度控制更难。

工程总承包商要加强设计团队的建设，除了提高设计质量外，还要提高设计团队的沟通能力，和业主建立良好的关系，这是控制设计进度的关键。

八、造价管理从外延管理向内涵管理转变

施工总承包一般采取单价合同，承包商承担

单价变化的风险，业主承担工程量变化的风险，工程量增加是施工总承包商的利润点，造价管理侧重外延管理。

工程总承包一般采取总价合同，工程总承包商承担单价变化和工程量变化的风险，工程量增加是工程总承包商的风险点，造价管理侧重内涵管理。

施工总承包商的造价管理是目光向外，需找索赔点；而工程总承包商的造价管理是目光向内，苦练内功，重点在成本管理，不断提高成本管控水平。

（本文摘自《建筑》）



降低工程施工成本的30个有效措施

导语

降低施工项目成本的途径应该是既开源又节流或者说增收又节支,只开源不节流或者只节流不开源都不可能达到降低成本的目的,至少是不会有理想的效果。下面从增收节支的角度论述降低施工项目成本的途径和措施。

降低成本的30个有效措施

1、加强工程项目的成本管理,编制工程成本控制计划,增收节支,定期进行成本分析,采取降低费用开支、增加盈利。

2、编制科学合理的施工计划。

项目部根据工程总进度计划及时编制安装工程分部施工进度计划,充分采用交叉施工、流水作业等手段,科学安排施工的各要素,并严格落实,减少窝工、停工等现象,提高劳动生产率。

3、项目部在满足施工进度的前提下,科学编制月、季度要料计划;加强现场材料管理工作,做到用料计划准确无误,按工程进度需要,组织不同品种、规格的材料分批进场。

材料、设备的采购要货比三家,最后确定供货单位,批量材料争取由厂家直接供应,以减少中间流通环节,降低材料采购的成本。

进场的材料的设备要减少露天堆放的时间,防止自然损耗的丢失,减小保管费用。施工时做到限量领料,合理用料,降低材料的损耗量。

4、采用散装水泥,节省包装费用。

5、尽量在原材料或半成品的产地完成质量验收,减少材料报废率等。

如花岗岩采购必须到矿山挑选母材。切割后,在产地进行排板验收合格后方能运至工地。

6、砼中采用双掺技术,一方面可降低成本,

二则也可以改善砼(砂浆)的和易性提高砼的质量。

7、加强劳动力的调度与管理。

按工程进度的需要配备劳动力,对施工班组采取比较彻底的责任承包办法,工资分配同所完成的工程挂钩,提倡一专多能,减少间歇窝工及非生产用工。

8、施工机具配备要合理,选用效率高的施工机械,提高生产率及机械化施工水平。

9、选用先进合理的施工工艺及施工方法,充分利用施工场地,扩大拌制工作面,提高拌制加工效率,减少工程费用。

10、加强对过程产品质量的控制和管理,保证产品一次成优,减少返工等现象,以质量保进度,以质量降成本。

11、认真实施各项质量制度。

在施工过程中,项目部应按公司质量手册、程序文件的要求确保质量体系的有效运行,严把各项质量检验关,对卫生间、隐蔽工程等重点部位加强监督检查,将质量隐患消除在萌芽状态,避免因质量问题而造成的整改、返工损失。

12、合理组织施工。

对安装工程来说,工程前期,施工配合工期长,耗工量大,后期工程量集中,工期紧、压力大,在施工安排上要及早采取相应的措施,做到边配合,边加工,有安装条件的抓紧施工,以分散施工高峰期的工作量,减轻工程后期对安装工作的压力,做到均衡施工。

13、在施工过程中,积极推行新工艺、新材料、新机具等新的施工方法手段,以提高施工效率,降低工程费用,注重技术革新和合理化建议

工作,以确保工程质量、进度及成本目标的实现。

14、注重工程的收尾及交付使用,保证及早发挥效益。

工程完工后,尽快拿出工程结算资料,做到工完、场清、帐清,使企业的效益及时得到体现,保证资金的正常回笼,加快资金的周转,降低财务费用。

15、充分把握图纸会审关,使设计方案结合实际,降低造价,方便施工。

16、加强现场总平面管理,进场材料、成品、半成品要按场地布置图堆放,做到合理、整齐,以减少二次搬运损耗。

17、抓材料的装卸、运输、管理各个环节,降低物资消耗。

18、合理安排土方开挖程序。

调配土方开挖与回填,节约工程费用。在确保安全的前提下,减少基槽土方放坡,可减少土方量,从而节约人工费及机械台班费。

19、做好材料计量工作,做好落手清,合理回收利用减少原材料消耗。

20、加强模板管理,做好模板的拆模、维修

工作,增加周转次数。

21、混凝土掺早强剂,缩短支模时间,加快模板周转。

22、做好材料进场验收工作,验质量,验数量,减少进场损耗。

23、加强机械设备管理、保养、维修,提高机械利用率。

24、提高计划管理水平,抓住计划编制、综合平衡和检查执行环节。

加强生产管理工作,及时解决施工过程中的实际问题,以加快施工进度。

25、要求以预算收入控制支出,进行成本核算,制定目标成本。

26、根据目标成本,进行成本倒算,确定各分部分项工程材料用量控制范围及各工种控制范围。实行成本否决权。

27、严格样板开路,减少返工,降低成本。

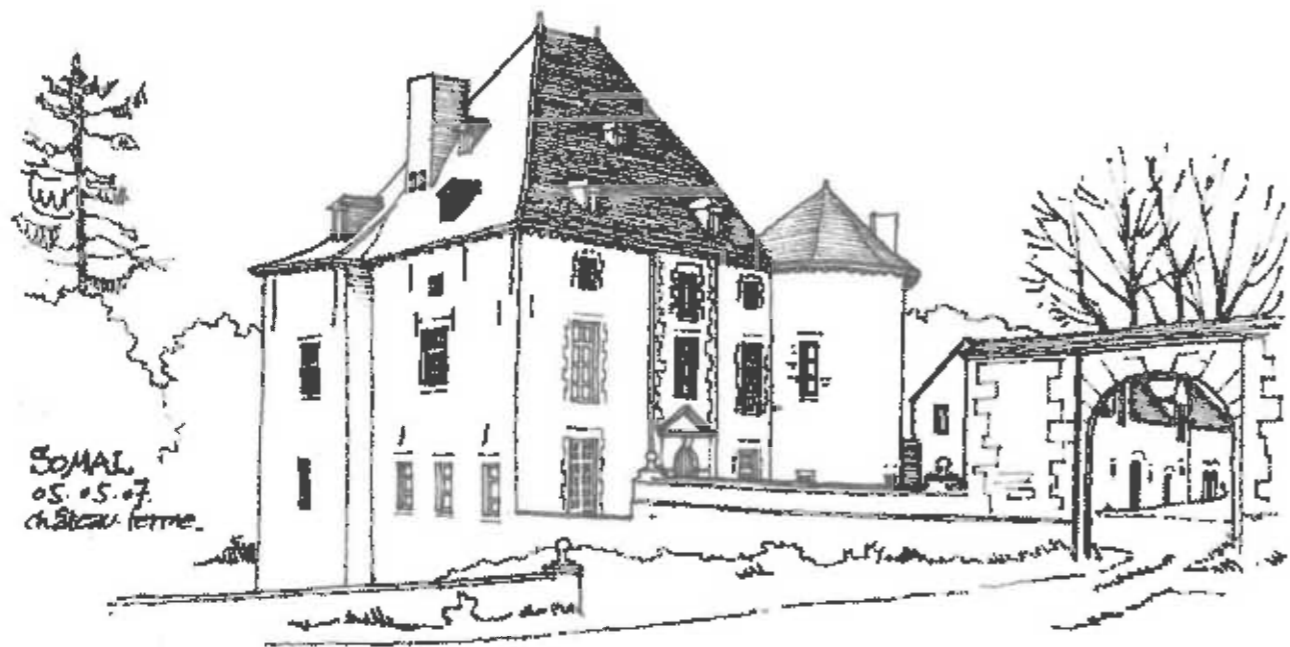
28、加强合同管理,降低合同风险。

29、降低物资采购成本。

30、降低原材料成本。

(本文摘自《工程造价》)





如何防范工程量清单计价风险

国家标准《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013自颁布以来,在规范工程发承包和合同履行方面发挥了非常重要的作用。我们在工程量清单计价执行过程中,应该如何防范工程量清单计价风险呢?

通过多年实践,笔者总结应把握以下五个重点:

一、把握工程量清单编制的主动权

当一个工程项目的初步设计确定之后,大到工程规模、结构形式以及建筑标准,小到钢筋、水泥、木材等建筑材料和电气、水、暖、通风等设备的种类型号、五金配件的数量等都已基本确定。

建设单位或投资方应在初步设计阶段设置一个合理的造价控制目标,为工程造价的合理确定

和有效控制创造一个良好开端,严格控制技术设计和施工图设计在施工阶段出现的不合理变更。

到工程招标阶段,由于工程量清单编制质量直接影响到招标控制价的准确性,进而影响到投标单位的投标报价和合同价,甚至影响到施工过程中的投资控制。所以,工程造价咨询单位必须完整、准确编制招标工程量清单,合理确定和有效控制工程造价。

凡从事工程造价的业务人员,应具有编审项目建议书、可行性研究报告,并对项目进行经济评价的能力;具有编审投资估算、设计概算、招标工程量清单和招标控制价的编制能力。工程量清单计价的准确性应由编制单位负责,以保证编制质量。

二、建立工程量清单报价澄清制度

目前,建设项目招投标的评标办法大多采用百分制综合评定。在开标会结束后,由评标专家立即进行评标、定标。采取这种评标定标办法,对遏止及避免评标过程中受外界因素的干扰,保持整个评标定标过程中的独立性具有十分重要的意义。

但是一些大型工程项目和装饰装修工程,特别是EPC和PPP项目招标时,施工方案优劣直接影响报价,在评标定标过程中往往会因为投标单位采用先进的施工工艺或执行市场价格,出现各家投标单位报价相差悬殊较大的现象,很容易造成采用了先进技术工艺、节约了项目造价的投标单位失标或废标,使评标定标失去真正意义上的公平合理。

因此,我们应当参照国际惯例,建立工程量清单报价澄清制度,让投标单位在评标时有一个解释澄清的机会。

解释澄清主要是解释澄清投标方案的科学性、施工工艺的先进性、项目报价的合理性。

通过解释澄清,保证投标竞争公平、评标定标公开、合理。

三、净化行业环境,提高人员素质

施工企业的投标报价在很大程度上决定中标后的施工行为,对项目的工期、质量将产生直接的影响,合理造价是施工企业的生命线。

为了保障工程量清单计价健康有序的实施,施工企业应严格按照招投标的有关规定,结合工程项目实际编制工程量清单报价,防止哄抬造价或故意压价。

同时,应严格防止招标单位向投标单位泄露招标控制价的定额组价明细、在开标前撤换投标文件、更改投标报价等串通投标行为的发生。

对预算编制人员加强职业道德和业务素质教育,进行技术设计规范和预算业务及相关法律法规

规的培训,实行持证上岗和执业资格登记备案制度,严厉查处预算造价人员私自承接预算编制业务以及其他损害业主或国家利益的现象,定期进行造价工作检查,对高估冒算、预算编制质量低劣的预算造价人员予以处罚或取消预算编制资格,净化行业环境。

四、合同双方分担风险应明确约定

由于市场价格风险较大,这对按工程量清单计价中标的施工企业来说,所面临的风险是不可低估的。因为按工程量清单计价中标的工程项目,对合同双方应有一个风险合理分担的问题。

如果在合同中未约定风险范围,当市场材料价格变化风险达到不合理程度时,仅施工企业一方是无力承受这种风险的。当一种材料的市场价格上涨风险较大时,如果其他材料的组价能够对价格上涨的材料亏损进行补偿,施工企业对于这种风险还是可以承担的。问题是如果非但不能补偿,甚至其他材料的组价按市场价也存在着亏损时,这对受到市场压级压价、垫资施工、甚至还要交数额相当可观的多种保证金以及有些业主恶意拖欠工程款的施工企业来说,无疑使生产经营在已无利润空间的基础上雪上加霜。

所以,按工程量清单计价中标的工程项目,合同双方应当对风险分担在合同中明确约定。

否则,建设单位或投资方既不负材料采购,又不对材料认质认价,将材料涨价风险全部让施工企业承担,不符合市场经济公平、公正和诚信双赢的原则。

另外,建设主管部门还应当加强对工程量清单计价的审核与中标合同的签约监督,审核工程量清单计价的标准性,参与评标定标的过程监督,审查中标价的合理性和对中标合同的签约监督,以保证合同按规定签订,保证合同主体、合同内容的合法性,维护合同双方当事人的合法权

益和经济效益。

五、完善工程量清单计价体系法规建设

工程量清单计价体系是完全以市场为导向的计价标准，它必须要有相应的法律法规来约束。

因此，加强监管和规范工程项目造价计价行为，完善工程量清单计价体系的法律法规，严格执行《建设工程量清单计价规范》，依法查处违反工程量清单规范强制性标准的行为。

同时，做好工程计价依据和工程消耗量定额及预算定额的人工机械台班单价的调整系数，定期公布工程造价指数，材料信息价格等配套工作。

现阶段，工程总承包和PPP项目招标定标已经绕开了清单招标这项国家标准，清单招标如不能得到重视，工程量清单计价体制的运行将会受到严重影响。

(本文摘自《马楠讲造价》)



建设项目投资估算的模拟设计生成研究

摘要: 建设项目投资估算的精确度始终是建设项目建议书、可行性研究技术经济评估、建设工程造价管理工作的重点，在面临设计、现场、工艺及制度等不确定情形下如何近情、合理、有效地确定投资估算值，一直是工程经济、管理界面临的课题。基于建设项目“问题归结、概念定义、模型构建、评估试验、设计生成”的设计形成过程，提出相应的多层次清单模式下的投资估算生成机制，以图扎实、机动、可追溯地改善投资估算在全过程造价管理中“简、虚、僵”的局面。

关键词: 建设项目；投资估算；模拟设计；全过程造价管理

1 引言

建设项目投资估算无论从作为建设前期策划、决策（项目建议书、可行性研究）、投资分析、财务金融分析、立项的依据来看，还是从作为建设项目设计、招投标、施工、竣工结算的投资控制目标来看，以及从建设项目全过程造价管理、全生命周期成本分析控制角度看，均为建设项目经济管理、建设项目管理的出发点或控制基点。投资估算的准确度不但影响到建设项

目立项与投资决策，还关系到企业的生存与发展、政府政策的贯彻与调整。20世纪80年代初国外开始认识到投资估算精度研究的重要性，建立多种估算模型，采用多样估测方法。

建设前期至设计阶段的项目资料作为投资估算的基础与对象，是决定投资估算质量的关键。建设前期策划得不充分、不精细、不确切，包括项目建议书阶段问题归结及回答得不全面、不切实，包括业主需求概念、建设理念的缺

失、不定与疏漏等，随之带来设计、建设方案的不连贯、不密实，导致投资估算顾及面不完整、不精细，偏质化综合、缺量化分析，重经验、轻模拟，多匡算、少细算，造成投资估算计算背景过于概略，计算底稿过于简约，计价成果过于简略，投资估算应有的效用难以发挥。这是构成投资估算过于“简”陋的必然的一面。

长期以来我国投资估算的重点在于建设项目施工生产、技术管理范畴内的概预算、造价核算，近些年才意识到项目估算精度的重要性，但主要集中于估算计价依据的改进、指标指数的设定方面，缺乏对项目策划、设计、市场、经济、不确定性成分的综合考虑，估算方法落后，造成投资估算不扎实、不合理、不科学、不准确，对项目建设与管理没有一贯、坚实的帮助，投资估算只是满足建设项目行政报批程序的形式而已，有其形无其魂。这是构成现行投资估算“虚”浅的一面。

目前我国建设项目仍普遍采用传统的定额概预算编制方法进行投资估算，已有类似项目的通常采用概预算定额和估算指标进行估算，无类似项目的通常采用比较分析、经验判别等方法进行估算，定额指标本身存在静态和计划性的特点，与市场现实、经济动态有距离，导致不能准确有效估算投资额度，估算准确性得不到有效保障，且传统的估算方法采用简单线性估算，不能满足建设项目本身所具有的复杂特性。目前投资估算也采用一些传统的预测方法，包括回归预测法、移动平均法及指数修正法等，这些方法虽然快，但是项目功能需求及设计不匹配，并且这些方法要在掌握大量包括市场信息在内的资料基础上才能进行预测，而目前我国大多数企业还没有建立健全自身的项目信息库，所以这些方法在一定程度上还不能完全满足项目投资估算的需要。投资

估算是建设项目经济管理的龙头、树根，龙头、树根的不实、不灵，必然造成之后项目实施及运营阶段造价、费用确定与控制的无据、无序，令前端的投资估算失去向后延展的推力，令后端的工程造价没有向前追溯的引力，投资估算在项目推进过程中，甚至不出设计阶段，便“夭折”在半道上，呈现其“僵”化的一面。如何化解投资估算“简”、“虚”、“僵”的痼疾，成为业界的难点和痛点。

造价源于其所反映的工程实物对象，工程实物对象又源于其所依据施工的设计，而设计又源于其所依从的建设需求、设计构想与工程模型。基于此，本文试以模拟建设项目前期的设计生成过程，构想设计生成的六个环节及其五个进程及其主要内容，形成投资估算对象“精”到的部分；基于“精”到的部分尽可能地列出工程量清单项目、数量及相应单价指标，形成投资估算“实”现的部分；基于“精”到、“实”现部分的成熟度，设定考虑相应内容的准确度、零星工程费、预备费概念的“灵”动的部分，以留作未来投资估算延展、细化与调控的空间。

2 建设工程设计造价分析与估算

建设工程的项目特征、生产过程及其商业模式，使其在立项前便应对未来项目的功能、效益有明确的设想与期待，所谓物有所值是自立项念想的萌发至设计完成便宜有收益与付出的权衡、估量与筹划。建设工程造价的分析与估算与其项目功能期望、设计落实的评估密不可分，同时又与对项目效益、收益的预期、评估紧密相连，即效益获取与成本付出间的得失权衡。商业模式下的商业主体讲求的是效益最高原则，由此，建设项目造价或成本的分析与估算亦应少不了“效益的分析与估量”，因而项目造价的分析、估算过程也可称作是一项“效益工程”，需要“勘察”、

“设计”、“试验”、“施工”、“验收”、“交工”等一系列作业。

作为名词，“估算”是一项专业工作结果。投资估算，是对一项目进行技术经济评估的结果，表示为一个金额数值。作为动词，“估算”意味着估价、评价或价值鉴定，估算非计算，其过程非单是数值的精确运算，更充满了经验、欲望、损益、得失的估计与推断。估算值的精确度是允许有一定幅度差的，项目规划、建议书阶段的投资估算允许的误差为 $\pm 30\%$ 以内，可行性研究阶段允许误差控制为 $\pm 20\%$ 以内。项目投资估算是在项目立项前，已经初步具备了项目功能、规模、建设地点及相关建设愿景等业主基本需求的前提下开展的，之所以项目投资估算的允许误差大，在于其初始基本需求的未来变数大，而未来变数最大的因素便是设计变数，项目设计的确切性决定了其投资估算的精确度。因而，让设计意识、概念、思想、方案及程序尽早地进入投资估算业务环节，使投资估算有一个哪怕是很粗浅的设计蓝图作为基础，后续随着设计蓝图的逐步更新、调整，投资估算亦能亦步亦趋地随之调整、更新，更易有依有据地调控，使投资估算得以做到或发挥“测量仪”、“调节阀”的作用。因此，投资估算要么交给懂经济、造价的设计师，要么交给懂设计的经济师或造价师来做是最为扎实和牢靠的。

如同工业产品设计过程与程序，建设产品设

计产生过程一样可概略分作：“（需求）念想→（面临）问题→（构想）概念→（解决）模型→（方案）评估→（付诸）设计”六个节点，见图1。从其各节点形成过程或工作来看，有从需求念想萌发到问题归总的“归结”、从问题归总到概念形成的“定义”、从概念形成到模型完成的“构建”、从模型完成到评估结论形成的“试验”及从评估结论形成到设计完成的“生成”5个工作过程环节，每个过程均由多种意图、设想、问题、解决方式、方法、方案的萌发、比较与选择，并且过程环节间并行、混行、跨行、往复行的情形亦会正常发生，但总体方向与作业过程是这样一个设计生成链条。随着设计生成链条的推进、形成，成本链、投资确定与控制链亦宜同时并行、混行、跨行、往复行地形成与生成。模拟设计生成过程，可以设想、演进投资估算的形成与生成。

2.1 问题归结

设计形成的始点，是由建设项目业主、需求方、经营方或设计方对项目功用的念想萌发而起，这一念想起初是方向性、目的性和明确、强烈的，诸如商用、自用？住宅、工业？位置、外观？容量、空间？出租、出售？独资、合资？…等。由这些明确的需求、功用始点出发，就市场、技术、经济、资金、收益、法律政策等讯息进行具体调研、分析、汇总；进一步扩展，就诸如项目使用者、消费者、供应商、承建商、专业

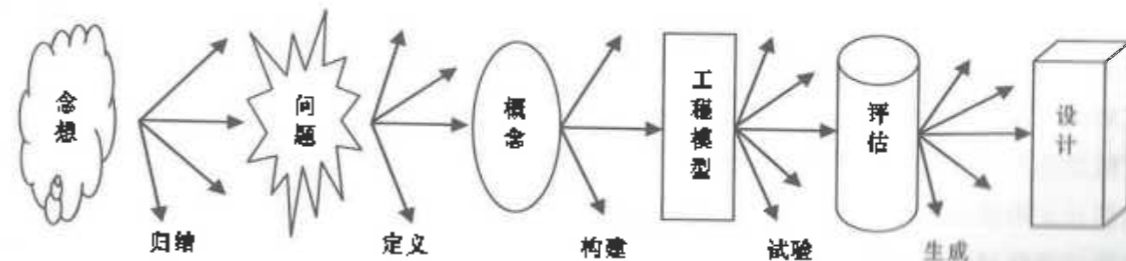


图1 建设项目设计生成过程

承包商? 合作者、利益共同体、竞争者、替代者? 标准、规定、安全、文化习俗等方面问题; 再进一步具体化, 诸如在满足需求与利益, 在资源获得与匹配, 在能力具备与适合, 在发展可能与持续, 在主要材料设备选用, 在质量、工期、安全、环境、造价指标、价格指数、主要材料设备价格等方面, 问题一步步扩大、深入、具体与细化, 目的是为下一步项目能更有效推进提供深谋远虑、合理可行的基础与依据。这一阶段的投资估算需要了解, 作业的内容程序是: 1-1. 梳理形成业主(或建设单位、代建单位、开发经营商, 以下简称业主)基本需求; 1-2. 建设环境及条件调查和分析方面的问题; 1-3. 建设目标论证、方向、功能、规模、位置、时间方面的问题; 1-4. 项目建设组织、管理、合同方面论证与策划的问题; 1-5. 技术方面论证与策划的问题; 1-6. 项目决策风险分析方面的问题; 1-7. 经济估算方面的论证与策划; 生成项目问题分析研究阶段投资估算——一级清单项目投资估算。问题归结阶段的项目成熟度在0%~5%, 投资估算准确度为: 下限-20%~-50%, 上限+30%~+100%, 零星工程费率(可预见的模拟设计到实际设计间的设计深化、细化、优化变动)率30%~70%, 预备费(变更、市场、政策、风险等不可预见因素)率60%~100%, 详见表1。

2.2 概念定义

由问题归结而形成概念, 是对前一环节确定的问题进行调查、了解、学习、认识、研究和掌握, 经过进一步的思维梳理、分析、归纳和提炼, 形成解决、回答未来设计、实施原则及概念的过程。概念是人们能对代表某种事物或发展过程的特点及意义所形成的思维结论。设计概念则是客户或设计者针对产品、需求及未来设计所产生的诸多问题、感性思维进行归纳与提炼所产生

的思维总结, 在设计前期客户、设计者必须对将要进行设计的方案作出基本的调查与策划, 分析出客户具体要求、问题及方案意图, 以及整个方案的目的意图、地域特征、文化内涵等, 再加之设计师独有的思维素质产生一连串的设计想法, 才能在诸多的想法与构思上提炼出最准确的设计概念。

这一阶段的投资估算需要作业的内容程序是: 2-1. 对“问题归结”阶段的各项问题(1-1~1-5项)进行排解、回答, 形成项目设计、实施原则、概念或理念; 2-2. 分析、确立业主基本需求概念; 2-3. 分析、确立项目设计、实施原则与概念; 2-4. 确定项目决策风险分析原则、概念——风险级别(低、中、高)及应对态度(安全、保守、突进); 2-5. 在前段初步总体估算指标基础上, 分解、生成项目概念设想(即机会)研究阶段投资估算——二级清单项目投资估算。概念定义阶段的项目成熟度在1%~15%, 投资估算准确度为: 下限-15%~-30%, 上限+20%~+50%, 零星工程费率20%~50%, 预备费率50%~80%, 详见表1。

2.3 模型构建

模型是前述定义概念的具体应用与落实, 包括概念推导、理念涌现、项目浮现、建设方案等, 特别对于大中型建设项目, 模型的建立是拓展、稳固概念的必由之路。建筑师、工程师用建立工程模型的方式, 将念想、问题、概念及其实践用最经济可行的方式浓缩为一个小型、灵便的模型, 这个模型不仅也不一定是实物的, 还包含数学、物理、经济、财务等数字、文字、公式、图表的文档模型, 用以分析、推演、试验、确定未来项目重大问题。对于如水利、铁路、超高层建筑等大型项目的数据分析, 则还要通过建立实验室模型来确认未来实施方案的结论。对于建设

表1 建设项目投资估算的模拟设计生成程序

步骤	主要工作内容及程序	投资估算清单	项目成熟度	估算准确度	零星工程费率	预备费率
(一) 问题归结	1. 梳理业主需求 2. 环境及条件调研 3. 方向、目标、功能、规模等 4. 建设组织实施 5. 技术论证与策划 6. 决策风险初评评估	项目总估算单项工程清单指标(一级)	0%~5%	上限: +30%~+100% 下限: -20%~-50%	30%~70%	60%~100%
(二) 概念定义	1. 问题初步排解、回答 2. 确立业主需求及概念 3. 形成项目设计、实施原则、概念或理念 4. 形成项目决策风险分析及应对原则及概念	项目估算指标工程清单(二级): 工程费 工程建设其他费 预备费	1%~15%	上限: +20%~+50% 下限: -15%~-30%	20%~50%	50%~80%
(三) 模型构建	1. 确定业主需求详细清单 2. 建立项目设计、实施模拟方案, 形成模拟建设方案 3. 建立项目决策风险分析及应对方案模型 4. 形成项目建设模型	项目估算指标工程清单(三级): 建设工程费 设备购置费 安装工程费 建设用地费 勘察设计费 基本预备费 市场风险费	10%~40%	上限: +10%~+30% 下限: -10%~-20%	15%~30%	30%~60%
(四) 评估试验	1. 对建设模型进行评估、试验, 形成设计、实施方案 2. 进行详细风险评估, 形成详细风险评估方案 3. 进行项目总体评估、试验, 形成项目建设方案	项目估算指标工程清单(四级): 建筑分部工程费指标 (基础、土方、结构、装饰等) 设备购置费分部工程费指标(主要设备、工具、器具等购置费) 安装分部工程费指标(水、电、风等安装费) 建设用地费二级清单指标 勘察设计费二级清单指标 基本预备费二级清单指标 市场风险费二级清单指标	30%~75%	上限: +5%~+20% 下限: -5%~-15%	10%~25%	20%~50%
(五) 设计生成	1. 模拟方案设计 2. 模拟初步设计(可选) 3. 模拟施工图设计(可选) 4. 模拟设计风险评估 5. 形成满足估算深度、精度要求的模拟设计	项目估算指标工程清单(五级, 依模拟设计编制生成相应分项工程模拟工程清单): 建筑分项工程费指标 土方(平整场地、挖一般土方等)、基础(强夯、桩等)、结构(结构构件、钢筋等) 机电设备购置费分项工程费指标(具体设备类型数量方案、工具、器具类型及数量下的购置费清单计价) 机电安装分部工程费指标(具体水、电、风等布置安装方案下的分项工程清单计价) 建设用地费二级清单指标(可选) 勘察设计费三级清单指标(可选) 基本预备费三级清单指标(可选) 市场风险费二级清单指标(可选)	65%~95%	上限: +3%~+15% 下限: -3%~-10%	5%~15%	10%~30%

期成本、投资、未来项目效益等经济分析, 则可通过建立数学模型来模拟、预测未来成本运作、经营状况, 如通过历史定额工、料、机、管理费

数据的套用程序模型, 可估算出项目成本; 再通过现金流折现模型, 可预测资产折现率、资产价值。

这一阶段的投资估算需要作业的内容程序是：

3-1. 根据业主建设原则、概念定义编制业主需求详细清单；3-2. 建立项目设计、实施模拟方案，形成模拟建设方案；3-3. 建立项目决策风险分析及应对方案模型——进行基线风险评估，形成风险评估模型；3-4. 基于模拟建设方案、风险评估模型，形成实物、虚拟或书面图形、表格、数学等的项目建设模型；3-5. 基于建设模型，在二级清单项目计价成果基础上，分解、生成项目模型研究阶段投资估算——三级清单项目投资估算。模型研究阶段的项目成熟度在10%~40%，投资估算准确度为：下限-10%~-20%，上限+10%~+30%，零星工程费率15%~30%，预备费率30%~60%，详见表1。

2.4 评估试验

评估试验是从经济、自然规律、社会风俗习惯、时间、人们以往的无知和得失经历经验，甚或包括道德、人性等方面来总结、分析、试验、推演、讨论、评价可能的设计、施工方案。尽管未来所有的利益与风险不可能完全预见到，但至少要将未来项目实施中面临的主要问题，包括业主、设计方所关注、关心的重大、常规问题澄清、列明，根据专业经验及与相关专业人员进行反复讨论、推敲，预设、预定相关解决方案。这里的评估试验不光包括建设方案、创新设想的技术评估试验，还包括空间（建设项目各组分构成费用的完整性、相关性、均衡性与逻辑性关系）、时间（工期、进度、资金的时间价值安排）、组织（咨询、勘察、设计、施工、监理、项目管理安排）、质量、安全、环境、标准等的经济管理评估试验，同时还包括采用成本法、指标推算法、市场地域比较法、价格指数调整法等多种估量、估价、估算方法进行类比、试算、验证与选定，评估试验以最大满足业主利益需求并实现最

大限度的物有所值为评定原则。

这一阶段的投资估算需要作业的内容程序是：4-1. 基于业主需求详细清单、建设模型，进行技术、经济、管理及市场推演、评估及试验，形成经评估试验调整、修正后的项目设计、实施方案；4-2. 基于评估试验后的项目设计、实施方案，进行详细风险分析评估，形成详细风险评估方案；4-3. 进行项目总体评估、试验，确立形成项目建设方案；4-4. 基于项目建设方案，在三级清单项目计价成果基础上，分解、细化生成项目评估试验阶段投资估算——四级清单项目投资估算。评估试验阶段的项目成熟度在30%~75%，投资估算准确度为：下限-5%~-15%，上限+5%~+20%，零星工程费率10%~25%，预备费率20%~50%，详见表1。

2.5 设计生成

设计是在经过前述模型、试验，评估结论形成后将起初的念想、方案付诸设计实施、成图的过程，其间包含建筑方案、结构方案、受力运算、内外装饰装修、机电设备、室外工程等确定，包含建设项目的品质选定、构配件品牌选择、施工方案及进度的落实确定、环境安全影响因素的适应与保障。设计阶段成本估算的方法如前节所述有很多，估算的质量与精度依赖所获信息的完整性、确切性与及时性，以及给予估算作业的时间长短，设计与与实践落实间的偏差是项目设计成本估算失准程度的风险所在。

这一阶段的投资估算需要作业的内容程序是：5-1. 基于项目建设模型，进行方案设计、初步设计或施工图设计（根据业主或项目要求的细度、深度和精度）模拟，形成拟设计、实施的建设项目估算模拟设计（表现为文案、表格或图纸等）；5-2. 基于估算模拟设计进行风险评估，形成模拟设计风险评估方案；5-3. 结合模拟设计

及其风险评估方案进行项目模拟设计确定，形成项目投资估算模拟设计方案；5-4. 基于项目模拟设计方案，在四级清单项目计价成果基础上，分解、细化生成项目设计实现阶段投资估算——五级清单项目投资估算。设计实现阶段的项目成熟度在65%~100%，投资估算准确度为：下限-3%~-10%，上限+3%~+15%，零星工程费率5%~15%，预备费率10%~30%，详见表1。

通过模拟设计产生过程，将建设项目前期至设计完成阶段业务划分为“问题归结、概念定义、模型构建、评估试验、设计生成”5个步骤，每个步骤设定具有一定具体内容的工作程序，并生成相应步骤的投资估算，各步骤投资估算依具体业务内容及项目成熟度生成具有相应准确度的工程量清单计价成果、零星工程费率、预备费率，见表1。

3 结论与启示

3.1 结论

首先，模拟建设项目设计生成的投资分析与确定具有鲜明的程序性、多维性，并可具一定的刻度性。程序性表明在设计前一些看不见的构想、思绪、研究与评估，可以固化为一系列的工作节点及序列，对项目推进与落实具有展开的核心和延伸的基础作用，尽管会有部分的重叠、反复与跨越；多维性表明各个节点的作业是通过项目功能、技术与经济问题的多向演绎、归纳推进的，允许发散与混沌，但又必须收敛与设定；刻度性表明从念想萌发到设计模拟完成的每一步骤进程中，随着建设项目相应成熟度的逐步提高，相应投资估算分析与形成的把握度、准确度亦步亦趋、逐步提高，而代表估算不确定性的零星工程费率、预备费率会相应逐步降低。

其次，依据问题归结、概念定义、模型研究、评估试验、设计生成的线性程序，可以将项

目前期、设计、投资估算生成与控制的节点与内容明朗化、模型化归类设定，对辨识问题环节、梳理理念方法、设定建设路径、选择经济方案等，均有因事为制、循序渐进的功用。

第三，工程量清单计价模式可以贯穿建设项目前期，直至设计生成，形成多层次工程量清单的投资估算计价模式，这对于实现建设工程全过程造价管理，具有基础、跟踪、校准与可持续控制的功用。

最后，鉴于建设前期因未有设计或设计方案深度不足等发生的可预见、不可预见的费用，提出在估算编制中以工程费为基数计取一定比例的零星工程费、预备费，规范、标准化单项工程费用细目，使投资估算编审变化有根可寻，保证投资估算具备一定刻度的延展性和说明性。

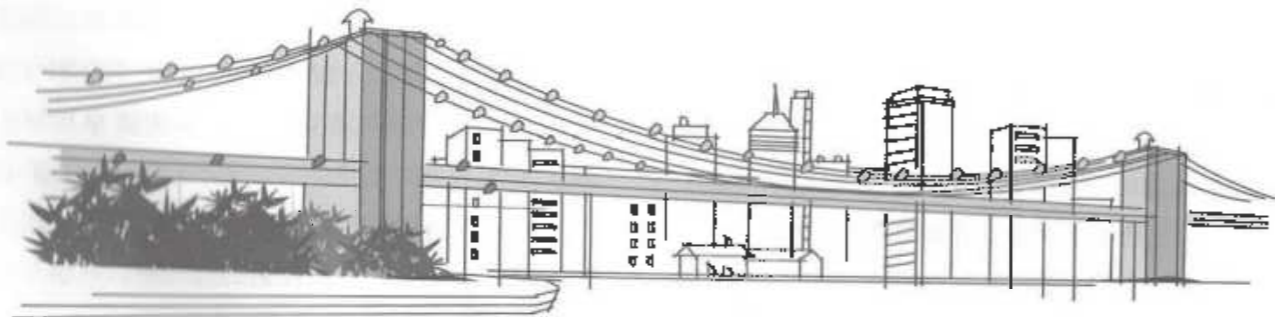
3.2 启示

首先，投资估算可以通过“精”到的模拟设计来夯实其列项计量基础。由工程造价确定与控制的规律可知，随着造价所反映对象的能见度、可量化度增加，其造价确定与控制的详细度、精确性会升高，从建设项目前期至完工结算，工程细目、数量的不确定性由高到低直至为零，而所反映到造价上的确切性、稳定性亦由低至高直至完满。投资估算开项及工程量的确切、稳定性虽距离工程完工仍路途“遥远”，但项目设计的提早策划、成熟安排、精到模拟，对投资估算的列项计量必发挥“早为之所、未雨绸缪”的功用。这一基于建设全过程造价管理的投资估算设计模拟生成线路，不仅有总投资或主千分部分项造价的生成，还有具体工艺内容的清单项目生成，有助挖掘、发挥设计人员或造价人员的设计、建设实施经验，让设计、施工工艺内容尽早尽深地进入造价确定与控制的过程中，这也是建设项目成本计划（cost planning）、价值管理（

value management) 的必然功课。

其次,投资估算可以通过“实”现的工程量清单计价计费来生成项目全过程造价管理清单控制链基础。从投资念想萌发、设计理念形成,到模型构建、评估试验、模拟设计步骤的完成,最终到模拟设计投资估算的生成,其间模拟设计的工程量清单列项、计量、计价、计费模式均随建筑模型、建设方案、设计方案的演进、设定而一层层展开。未来进入实际设计阶段,此清单模式投资估算逐项跟踪、随设计进度调整、完善与落实,生成初步设计概算级的清单计价文件。如此逐步成“宗谱”、系列的清单计价作为,对于未来项目发展进一步地生成施工图预算层级的清单计价文件、标底、招标控制价或投标报价上限,进而至合同后的项目过程结算、竣工结算的完成,最终形成完整的全过程工程造价确定与控制的清单计价控制链,具有步步为营、环环相扣的发展与可溯源功效。

最后,投资估算可以通过“灵”动的成熟度、准确度、可预见及不可预见费率来刻画其结果的条件性、容变性和富余度。估算是建立在建设前期项目的不确定、不成熟基础上的,投资控制技术本身具有一定“度”的弹性与拿捏。揭示建设目前期隐性的、模拟设计阶段项目显性的价值背景,赋以投资估算一定程度(成熟度)、限度(准确度)、幅度(预见、不可预见费率)的灵性,将投资、造价的变动、波动幅度把握、



限制或调节在一定的程度或范围内,对于增强投资估算的客观性、严谨性和一致性,具有积极意义。

参考文献

- [1]季波.建设项目投资估算准确性的影响因素及改进对策[J].住宅与房地产,2018(8):28.
- [2]段晓晨,吕倩,张小平,等.基于WLCS-ALA模型的建设项目投资估算研究[J].铁道学报,2016(7):117-123.
- [3]董留群,刘井周.基于灰色系统理论的建筑工程项目投资估算实证研究[J].项目管理技术,2016(3):68-72.
- [4]Phillip F. Ostwald. Construction Cost Analysis and Estimating[M]. Prentice-Hall, Inc, 2001.
- [5]刘婷婷.工程项目投资估算模型及专家系统研究[D].北京:华北电力大学,2018.
- [6]张冰冰.工业产品设计的程序研究[D].长春:吉林大学,2007.
- [7]李亚春,牟桂名,刘晓丹.美国工程造价协会的投资估算[J].项目管理,2017(3):66-68.

(本文摘自《建筑经济》2020年第4期)



七建工程预算审核方法分析

摘要: 审计方法的科学性以及能否针对工程的个体差异实施针对性地结算,是土建工程事业发展过程中非常重要的一个课题,与此同时,在土建工程中对于该方法的运用也是非常多的,如果运用不合理的预算和审核方法,就会导致行业风气不正,影响行业的发展效率。所以,对于工程结算的有效控制,并对工程控制不断完善是非常有必要的。本文将对土建工程预算审核方法以及有效控制建筑工程结算进行分析。

关键词: 土建工程;预算审核;有效控制;建筑工程;结算

建筑工程在施工过程中比较重要的内容是,土建工程的预算审阅和修建工程的结算问题。预算的科学性和合理性与合理地结算,会在一定程度上控制工程的建造成本,并降低外在要素在工程建造中产生的不良影响,促进建造水平不断提升,提高修建企业的经济效益与社会效益,进而推动我国七建行业发展的稳定性。

1 土建工程在结算审核过程中的多发问题研究

1.1 施工单位之间缺乏合作性

对于土建工程来说,其预算项目的过程中,

工程量是对工程项目费用进行预算的基础,工程量的增加在一定程度上意味着成本费用的增加,所以,科学地对项目工程量的计算可以保障工程的顺利开展,并获得较高的利益。然而在计算工程量的过程中,还是存在很多问题,对工程的开展造成影响。与此同时,部分施工单位只是为了追求高利益,运用独立的预算方式,严重缺乏和各个单位之间进行沟通,不能形成一个较科学的预算方案,影响工程的施工进度。此外,施工单位不同在施工理念上也存在很大差异,导致其在

开展项目预算的过程中,运用的方法也不同,这在一定程度上影响了工程项目的整体预算,对工程项目的预算效率有所降低,对其稳定性造成影响。

1.2 工程预算缺乏和市场的紧密联系

土建工程的开展,不能脱离工程材料,土建工程项目在预算时,同样要对材料价格实施合理地计价。要想对这一工作质量有所提高,就非常有必要积极地投身于市场当中,促进自身在市场洞察中的能力不断提高,以市场作为手段,协调材料价格,推动土建工程的项目预算实现合理化和科学化,降低成本投入,有助于工程的可持续发展。

1.3 审核人员的素质不过关就工程项目结算审核的小组而言,这属于一项非常复杂和专业性比较强的工作,参与审核的人员要有一定的专业素养,包括有审核知识与相关技能,还有较高的市场调查能力等。然而受到经济迅猛发展的影响,多数工程项目中严重缺乏综合能力比较强的审核人员,一些工程的审核人员并不具备工程制表的能力,对工程项目的预算质量造成严重影响,不利于工程的温馨新发展因此,促进审核人员综合素质的提升是非常有必要的。

2 预算审核质量提升的有效措施

2.1 加强对工程量的核对

对工程项目展开结算的过程中,工程量核对的过程非常复杂,其计算量比较大,规则也比较多变、容易多算的问题经常发生。所以,审核人员要对工程量的具体核算规则进行全面掌握,而且要在这样的前提下分析工程的施工图纸,进而了解工程施工的系统知识,为工程项目的结算审核做好基础保障。工程项目的结算审核者在开展工作的过程中需要做到以下几点。第一,对于在企业中参与比较多、规模比较大的工程量计算,将书面资料与实际情况之间进行有效结合,还要

及时了解工程项目所承担的企业,对工程结算与审核工作的精准性进行保障;第二,对工程建设过程中不同项目进行划分审核,确保工程建设在划分中的合理性;第三,对工程量的分配计划进行及时更新,并保障工程量在分配中的有效性。

2.2 加强和市场之间的紧密联系

工程项目的结算审核中,工程造价预算需要在市场条件下开展,因此,工程程结算审核工作需要加强和市场之间的联系。市场经济的发展动态性特征比较明显,审核人员在造价预算的过程中要加强和社会主义市场之间的联系,把市场看做是引导,对工程造价进行预算。同时,还要将工程预算看做是不断变化的个体,运用市场变化指导工程预算的变动,可以帮助土建工程的可持续发展。

2.3 对审核人员综合素质进行培养

在企业当中,预算审核人员承担着重要的责任,所以,审核人员必须具备比较好的预算审核知识以及操作能力,目前,工程企业当中的预算审核人员在培养机制上并不完善,不能为企业的发展提供综合素质比较高的预算审核人才,对工程的结算审核工作造成直接影响。在未来的发展中,土建工程还要对预算审核人员进行培养,促进本企业中预算审核人员综合素质不断提升,继而,为企业工程的预算和审核工作做好保障。

2.4 对工程变动和信息数据进行审核

土建工程在建设的过程中,不管是当地天气的变化还是地理环境所造成的影响都会或多或少地存在。因此,在施工过程中,非常有必要按照施工的具体情况调整施工方法,不可以只按照以往的施工规划和设计图纸开展。如果土建工程在施工方案上已经发生变化,就会造成工程在以往工程的施工造价前提下不断增加,想要防止出现更多的成本浪费,就要做好上建工程的预结算审

核工作,确保土建工程在施工过程中变更的真实性,加强对土建工程进行变更和审核,同时,还要做好相关施工数据的全面审核,并建立一个完善的数据信息库,对信息进行准确的收集,进而,提供比较可靠的信息资源为土建工程预算审核工作的开展做好准备,有助于企业经营利润的提高。

2.5 对公共关系进行正确处理

就上建工程项目结算工作来说,其和施工中的多种因素息息相关,因此,想要确保土建工程在预结算中的工作质量,就要在具体工作当中充分考虑多种因素,例如承包商的因素和其他人员间的关系风。有关承包商要根据土建工程的实际情况,安排好不同人员间的配合,积极履行合同当中所规定的义务,为企业的发展树立一个良好的形象,在此基础上,提升土建工程预结算工作的效率,并确保土建工程的造价成本,以此来确保土建工程更好地发展。

2.6 促进监督和管理效率

土建工程在建设管理的过程中,要对各个施工和管理人员进行优化配置,进而拍章土建工程在预算审核工作中的有效性;同时,相关人员还要精准地了解工程结算的意义;在具体工作中,要由专业人员监督管理工作的开展情况,并进行施工节能的监管,降低资源的利用,并对施工成本进行节省,促进土建工程整体经济效益的提升。

2.7 灵活运用多样化的审核方法

现阶段,我国土建工程的审核和预算方法中,主要运用的是全面审核法、重点审核法、对比分析审核法。其中,全面审核法主要运用在投资规模非常小的项目预算中;重点审核法主要运用在工程量比较大和价值相对较的项目预算;对比分析的审核法在方案相对较多的项目预算中进

行运用。上述工程的预算方法在实际运用中都各有千秋,预算方法运用的准确性直接影响工程建设的整体质量,所以,工程预算的审计人员要充分掌握不同预算方法,还要灵活运用不同的预算方法,进而,提供更好地方法给不同的土建工程,推动建筑行业的发展。

结语

综上所述,土建工程的结算审核质量直接对工程造价的质量产生影响,并涉及很多技术和政策与经济等方面的内容。在具体开展工作的过程中,需要选择责任心比较强的工作人员担任相关职位,对岗位的职责积极履行,确保岗位工作的质量和效率,如此一来,才可以对各项操作的科学性和规范性进行保障。在开展工作的过程中,需要不同数据的支持,所以,需要事先对数据信息进行准备,推动我国土建工程的不断发展。

(本文摘自<<建筑网>>)



关于发布盐城市2020年7月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2020〕15号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市 2020 年7月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处
2020年7月26日

附件

盐城市2020年7月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	120.00	116.57	3%	
2	中粗砂		t	175.00	170.00	3%	
3	碎石	5~16mm	t	147.00	142.80	3%	
4	碎石	5~20mm	t	149.00	144.75	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	151.00	146.69	3%	
6	碎石	5~40mm	t	147.00	142.80	3%	
7	生石灰		t	520.00	505.15	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	77.00	74.80	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	91.00	88.40	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	335.00	297.24	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	295.00	261.75	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	315.00	279.50	13%	
7	水泥稳定碎石		t	165.00	160.29	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.79	1.59	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.29	2.03	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.79	2.48	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.19	3.72	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.48	3.98	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.85	4.30	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.72	5.08	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.49	1.32	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.09	3.63	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.31	4.71	13%	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.49	2.21	13%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.40	2.13	13%	
20	屋面主瓦	430×330mm	片	3.71	3.29	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	68.00	60.34	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	87.00	77.19	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	91.00	80.74	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	97.00	86.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	160.00	141.97	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m ²	20.00	17.75	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m ²	27.00	23.96	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m ²	33.00	29.28	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m ²	44.00	39.04	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m ²	58.00	51.46	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m ²	72.00	63.88	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m ²	81.00	71.87	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m ²	95.00	84.29	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m ²	162.00	143.74	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5-9A-5 钢化	m ²	175.00	155.28	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+12A-5 钢化	m ²	190.00	168.59	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	180.00	159.71	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	180.00	159.71	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	190.00	168.59	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	195.00	173.02	13%	
18	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	213.00	188.99	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	285.00	252.88	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	260.00	230.70	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	320.00	283.93	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	365.00	323.86	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	365.00	323.86	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	400.00	354.92	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	530.00	470.26	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	550.00	488.01	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	540.00	479.14	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	560.00	496.88	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	545.00	483.57	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	565.00	501.32	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	565.00	501.32	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	585.00	519.06	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	430.00	381.53	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	450.00	399.28	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	184.00	163.26	13%	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	194.00	172.13	13%	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	212.00	188.11	13%	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	220.00	195.20	13%	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	246.00	218.27	13%	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	255.00	226.26	13%	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	294.00	260.86	13%	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	304.00	269.74	13%	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	333.00	295.47	13%	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	342.00	303.45	13%	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	351.00	311.44	13%	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	361.00	320.31	13%	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	417.00	370.00	13%	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	427.00	378.87	13%	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	425.00	377.10	13%	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	433.00	384.20	13%	新苏标
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	174.00	154.39	13%	新苏标
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	183.00	162.37	13%	新苏标
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	252.00	223.60	13%	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	261.00	231.58	13%	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	260.00	230.70	13%	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	276.00	244.89	13%	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	373.00	330.96	13%	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	383.00	339.83	13%	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	383.00	339.83	13%	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	393.00	348.70	13%	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	588.00	521.73	13%	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	673.00	597.15	13%	新苏标
39	荷兰砖	200×100×60	m ²	66.00	58.56	13%	
40	透水砖	200×200×60	m ²	94.00	83.41	13%	
41	仿石材	400×200×60	m ²	122.00	108.25	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	106.00	94.05	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	109.14	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	68.00	60.34	13%	
45	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m ²	123.00	109.14	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	79.00	70.10	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	44.00	39.04	13%	
49	S砖	225×112.5×10	m ²	103.00	91.39	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3636.00	3226.19	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量 150KG/m ³	m ³	3560.00	3158.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	PC预制外墙板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3861.00	3425.83	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3699.00	3282.08	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	585.00	519.06	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	575.00	510.19	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	570.00	505.76	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	560.00	496.88	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	555.00	492.45	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	545.00	483.57	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	540.00	479.14	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	530.00	470.26	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	515.00	456.95	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	505.00	448.08	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	720.00	638.85	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2010.00	1783.45	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2210.00	1960.91	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	543.00	527.49	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	553.00	537.21	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	568.00	551.78	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	583.00	566.35	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	603.00	585.78	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	623.00	605.21	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	648.00	629.50	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	678.00	658.64	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	708.00	687.78	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	738.00	716.93	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	533.00	517.78	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	543.00	527.49	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	558.00	542.07	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	573.00	556.64	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	593.00	576.07	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	613.00	595.50	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	638.00	619.78	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	668.00	648.93	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	698.00	678.07	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	728.00	707.21	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	411.00	364.68	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	411.00	364.68	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	421.00	373.55	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	421.00	373.55	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	431.00	382.42	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	441.00	391.29	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	451.00	400.17	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	421.00	373.55	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	431.00	382.42	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	441.00	391.29	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	451.00	400.17	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	434.00	385.08	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	444.00	393.96	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	454.00	402.83	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	600.00	532.37	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	620.00	550.12	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	630.00	558.99	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	600.00	532.37	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1580.00	1401.92	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.80	10.47	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.60	15.62	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.50	21.74	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	36.00	31.94	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.70	11.27	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.40	24.31	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	15.20	13.49	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m ²	78.00	69.21	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m ²	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m ²	112.00	99.38	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m ²	126.00	111.80	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	300.00	266.19	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	35.00	31.0	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂		kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.50	12.87	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	27.00	23.96	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	28.00	24.84	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	38.00	33.72	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	41.00	36.38	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 8 2.5mm	m ²	36.00	31.94	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 8 2.0mm	m ²	32.00	28.39	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	62.00	55.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	85.00	75.42	13%	
57	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	41.00	36.38	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.40	2.13	13%	
59	混凝土界面处理剂	50kg	t	1200.00	1064.75	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4347.74	3857.71	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4211.46	3736.79	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4211.46	3736.79	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4276.63	3794.61	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4413.52	3916.07	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4357.12	3866.02	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4256.30	3776.57	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4304.69	3819.51	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4347.74	3857.71	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4400.10	3904.16	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4375.29	3882.15	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4234.68	3757.39	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4234.68	3757.39	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4408.38	3911.51	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4383.56	3889.48	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4367.00	3874.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5029.74	4462.83	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4777.40	4238.94	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4848.57	4302.09	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4834.53	4289.63	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5411.12	4801.23	13%	
30	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5183.49	4599.25	13%	
31	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	4965.09	4405.48	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4850.56	4303.85	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4550.74	4037.82	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4521.59	4011.96	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4521.59	4011.96	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4255.82	3776.14	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4255.82	3776.14	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4255.82	3776.14	13%	
39	槽钢	[10#	t	4285.30	3802.31	13%	
40	槽钢	[18#	t	4285.30	3802.31	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4262.20	3781.81	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4262.20	3781.81	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4262.20	3781.81	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5302.42	4704.78	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5283.44	4687.94	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5283.44	4687.94	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5283.44	4687.94	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5283.44	4687.94	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5283.44	4687.94	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5302.42	4704.78	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5302.42	4704.78	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5312.38	4713.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5283.12	4687.66	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5283.44	4687.94	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5283.44	4687.94	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5312.38	4713.62	13%	
57	钢板	δ20 Q235	t	4304.52	3819.36	13%	
58	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	43.22	38.35	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	53.79	47.72	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	60.04	53.27	13%	
61	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4028.52	3574.46	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4168.85	3698.98	13%	
63	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4611.31	4091.57	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4921.14	4366.48	13%	
65	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	33.90	30.08	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	35.48	31.48	13%	
67	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	29.97	26.59	13%	
68	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.54	27.98	13%	
69	有粘结钢纹线		t	5821.50	5165.36	13%	
70	无粘结钢纹线		t	6985.79	6198.42	13%	
71	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6095.13	5408.14	13%	
72	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5703.00	5060.21	13%	
73	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	90.88	80.63	13%	
74	热镀锌无缝钢管	159×6	m	174.97	155.25	13%	
75	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
76	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	氟碳喷涂
77	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
78	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	扣件		个	4.44	3.94	13%	
80	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	
81	零星卡具		kg	3.43	3.04	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5576.58	4948.05	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5528.98	4905.81	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5424.87	4813.43	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5282.44	4687.05	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5263.27	4670.04	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5424.87	4813.43	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5453.17	4838.54	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5744.45	5097.00	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5521.01	4898.73	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5424.18	4812.82	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	35.74	31.71	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	46.56	41.31	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	60.68	53.84	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	93.67	83.11	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	174.42	154.76	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	267.55	237.40	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	400.87	355.68	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	555.18	492.61	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	734.15	651.41	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.78	6.01	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.19	9.04	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.35	13.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	19.36	17.18	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	23.30	20.67	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.56	15.58	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.45	19.04	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.09	27.58	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	40.63	36.05	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	55.02	48.82	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	83.63	74.20	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	154.54	137.12	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	223.65	198.45	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	258.20	229.10	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	244.79	217.20	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	257.24	228.25	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	295.64	262.32	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	357.07	316.82	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	462.66	410.51	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	615.27	545.92	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	808.22	717.13	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1210.40	1073.98	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1875.60	1664.20	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2631.98	2335.33	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4527.70	4017.39	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5022.98	4456.84	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9318.38	8268.10	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9822.31	8715.23	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	38.29	33.97	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	46.60	41.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	60.89	54.03	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	78.12	69.31	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	91.90	81.54	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	138.22	122.64	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	205.41	182.26	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	324.42	287.85	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	456.90	405.40	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	152.62	135.41	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	217.90	193.34	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	330.20	292.98	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	461.70	409.66	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	652.71	579.14	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	855.23	758.84	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1331.33	1181.27	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2036.81	1807.24	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2269.12	2013.37	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	27.05	24.00	13%	
36	防火桥架	100×100	m	37.07	32.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	38.63	34.28	13%	
38	防火桥架	200×100	m	50.95	45.21	13%	
39	防火桥架	200×200	m	67.06	59.51	13%	
40	防火桥架	250×100	m	59.72	52.99	13%	
41	防火桥架	300×100	m	68.53	60.80	13%	
42	防火桥架	300×150	m	89.74	79.62	13%	
43	防火桥架	300×200	m	95.25	84.52	13%	
44	防火桥架	350×200	m	111.00	98.49	13%	
45	防火桥架	400×100	m	101.31	89.89	13%	
46	防火桥架	400×150	m	99.75	88.51	13%	
47	防火桥架	450×200	m	127.82	113.41	13%	
48	防火桥架	400×200	m	117.68	104.41	13%	
49	防火桥架	500×100	m	105.21	93.35	13%	
50	防火桥架	600×200	m	197.19	174.97	13%	
51	防火桥架	800×200	m	246.27	218.51	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	79.49	70.53	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	91.18	80.91	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	130.94	116.18	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	124.70	110.65	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	153.53	136.23	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	166.00	147.29	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	186.28	165.29	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	225.23	199.84	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	233.02	206.75	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.04	0.92	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.64	1.46	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.59	2.30	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.82	3.39	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.58	5.84	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.48	9.30	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	20.63	18.30	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	27.83	24.69	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.18	1.05	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	1.91	1.69	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	2.96	2.63	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	4.40	3.90	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	7.20	6.39	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	11.31	10.04	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.11	0.98	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	1.76	1.56	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	2.76	2.45	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	4.14	3.67	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	71.54	63.48	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	125.65	111.49	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	175.71	155.91	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	21216.49	18825.17	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	53066.95	47085.76	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	437519.90	388206.92	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	25613.50	22726.60	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	40532.68	35964.23	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	63512.78	56354.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	96061.21	85234.13	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	132517.26	117581.21	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	172493.08	153051.34	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	245165.61	217532.93	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	337001.64	299018.10	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	424457.51	376616.80	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	517221.96	458925.74	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	644248.36	571634.97	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	828337.60	734975.46	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	92520.26	82092.28	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	122220.24	108444.77	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	164687.85	146125.84	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	123.38	109.47	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	568.93	504.81	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	66.63	59.12	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	131.22	116.43	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	172.19	152.78	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	459.76	407.94	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.49	15.52	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.81	20.24	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	241.67	214.43	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	414.78	368.03	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	324.28	287.73	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	505.29	448.34	13%	
52	电线电缆	WDZSE-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	417.18	370.16	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	341.70	303.19	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	275.15	244.14	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	269.83	239.42	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	219.24	194.53	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	100.31	89.00	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	41.83	37.12	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	93.19	82.69	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	236.10	209.49	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	315.45	279.90	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	191.80	170.18	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.18	20.57	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	109.34	97.02	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	145.16	128.80	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	266.16	236.16	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.36	43.80	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.24	29.49	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	74.66	66.25	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	634.82	563.27	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	979.87	869.43	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	209.46	185.85	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	140.25	124.44	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	497.05	441.03	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.68	2.38	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.43	2.16	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.53	1.36	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.80	8.70	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.69	21.02	13%	
80	网线	超五类	m	2.42	2.15	13%	
81	网线	三类	m	1.55	1.38	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.95	3.50	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.88	3.44	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.67	3.26	13%	
4	汽油	89#	kg	9.91	8.79	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
6	水		m ³	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.11	8.08	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.76	3.34	13%	
10	石油沥青	100#	kg	4.00	3.55	13%	
11	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
12	镀锌铁丝	22#	kg	7.00	6.21	13%	
13	玻纤网格布		m ²	2.00	1.77	13%	
14	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.50	3.99	13%	墙与柱梁交界处
15	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.80	6.92	13%	普通

盐城市 2020年 7 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	186.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	198.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	314.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	346.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	216.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	300.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	341.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	205.00	13%		
12		300B-C60	m	216.00	13%		
13		350A-C60	m	268.00	13%		
14		350B-C60	m	286.00	13%		
15		400B-C60	m	333.00	13%		
16		400C-C60	m	353.00	13%		
17		550A-C60	m	618.00	13%		
18		550B-C60	m	657.00	13%		
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	221.00	13%		
20		300B-C60	m	228.00	13%		
21		350A-C60	m	285.00	13%		
22		350B-C60	m	301.00	13%		
23		400B-C60	m	348.00	13%		
24		400C-C60	m	368.00	13%		
25		550A-C60	m	632.00	13%		
26		550B-C60	m	687.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	270.00	13%		新苏标
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	274.00	13%		新苏标
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	307.00	13%		新苏标
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	320.00	13%		新苏标
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	373.00	13%		新苏标
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	409.00	13%		新苏标
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	421.00	13%		新苏标
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	461.00	13%		新苏标
35	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	457.00	13%		新苏标
36		SPR450×600×250	m	575.00	13%		新苏标
37		SPR525×700×300	m	696.00	13%		新苏标
38		CSPR450×600×250	m	640.00	13%		新苏标
39		CSPR525×700×300	m	742.00	13%		新苏标
40	预应力砼抗拔管桩	C80NCBZ-A400(95)	m	257.00	13%		新苏标
41		C80NCBZ-AB400(95)	m	264.00	13%		新苏标
42		C80NCBZ-A500(100)	m	308.00	13%		新苏标
43		C80NCBZ-AB500(100)	m	318.00	13%		新苏标
44		C80NCBZ-A500(120)	m	348.00	13%		新苏标
45		C80NCBZ-AB500(120)	m	357.00	13%		新苏标
46		C80NCBZ-A600(110)	m	413.00	13%		新苏标
47		C80NCBZ-AB600(110)	m	422.00	13%		新苏标
48		C80NCBZ-A600(130)	m	456.00	13%		新苏标
49		C80NCBZ-AB600(130)	m	466.00	13%		新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	370.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	285.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	320.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	310.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	320.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	335.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	440.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	565.00	13%		综合单价 (含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价 (含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+ 钢化)	m ²	650.00	13%		综合单价 (含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12A+6透明钢化玻璃)	m ²	620.00	13%		综合单价 (含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	710.00	13%		综合单价 (含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价 (含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	590.00	13%		综合单价 (含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	270.00	13%		综合单价 (含安装费)
三、安装电工器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极 插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极 插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、 三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m ²	65.00	13%		
55	改性树脂耐腐蚀防水层系统涂料	PCG-1002300	m ²	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32	13%		
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42	13%		
价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	JQK复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	68.00	13%		B1级板
2	JQK地砖复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	120.00	13%		B1级板
3	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	140.00	13%		B1级板
价格提供单位:江苏好快省建材科技有限公司							
五、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	185.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
本期信息价格采编时间周期2020年7月1日-2020年7月31日。

东台市 2020年 7月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中砂		t	150.00	
3	粗砂		t	153.00	
4	碎石		t	154.00	
5	生石灰		t	502.00	
6	石灰膏		m ³	337.00	
7	二灰结石		t	161.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	328.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	321.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.65	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.77	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	558.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	541.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	553.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	565.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	581.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	598.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	618.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	640.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	670.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	534.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	547.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	558.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	575.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	588.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2198.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2282.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2287.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2374.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2100.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2200.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	64.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	74.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m ³	1955.00	
40	普通成材		m ³	1980.00	
41	硬木成材		m ³	2313.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m ²	44.00	
43	EPS 模塑聚苯板		m ³	574.00	
44	XPS 挤塑聚苯板	防火等级 B2	m ³	604.00	
45	圆钢	综合	t	4291.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4195.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4260.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4164.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	5968.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5899.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5698.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5610.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5563.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5531.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5474.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5409.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5391.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5477.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5509.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5579.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2020年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160.00	
2	碎石		T	145.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	350.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	450.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	475.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	510.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	535.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	530.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	540.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	555.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	570.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	590.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	610.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	635.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	665.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	419.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	419.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	429.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	429.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	439.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	449.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	459.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	434.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	444.00	
32	周转成材		m ³	2650.00	
33	普通成材		m ³	2450.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	4400.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4150.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4400.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4200.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4250.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5800.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	5.80	
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.26	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.15	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.72	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.90	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.10	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.07	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.72	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.27	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.16	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	0.99	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.56	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.47	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.64	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2020年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	160.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	408.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	418.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	488.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	498.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	517.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	532.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	547.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	562.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	587.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	612.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	637.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	667.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4200.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4000.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (二级)	t	4130.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4030.00	

建湖县2020年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	170.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	450.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	500.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	520.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	535.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	550.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	570.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	580.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	595.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	610.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	625.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4210.00	
36	制筋(综合)		T	4160.00	
37	冷拔钢丝		T	4160.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4180.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4160.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2020年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	163.00	
2	碎石		t	157.00	
3	生石灰		t	460.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	540.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	550.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	565.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	163.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	183.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	183.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	191.00	新苏标
18	周转成材		m ³	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
20	圆钢		t	3953.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	3929.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	3974.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.85	

滨海县 2020年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	440.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	510.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	535.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	550.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	565.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	585.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	605.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4100.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4000.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4200.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4040.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5510.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5460.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5410.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2020年7月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	360.00	
9	矽普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矽小型空心砌块		m ³	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	360.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	515.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	575.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1900.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	2000.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2000.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2100.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4250.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4200.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4100.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	km	820.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1300.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	km	2050.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	km	3040.00	