

盐城市城市住宅建筑项目工程造价概况表

工程名称：某小区1#楼

工程概况	建筑面积(m ²)	12207.39	地上层数(层)	14	标准层高(m)	2.90
	其中：地下室建筑面积(m ²)	1836.27	地下层数(层)	2	檐高(m)	40.6
	结构类型	预制三板建筑,结构体系为剪力墙	工程用途	安置房	投资性质	国有资金投入
	计划开工时间	2020/5/20	计划竣工时间	2022/7/9	工程所在地	盐城市
	造价类型	招标控制价	计价方式	工程量清单计价	计价依据	2014版计价定额
	总造价(元)	35270280.48	其中土建造价(元)	31691435.75	其中安装造价(元)	3578844.73
	单方总造价(元/m ²)	2889.26	其中土建单方造价(元/m ²)	2596.09	其中安装单方造价(元/m ²)	293.17
土建(装饰)工程项目特征	基础	桩基础：预应力混凝土管桩PHC-500(110)AB-C80；筏板基础				
	外墙	A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块				

土建(装饰)工程项目特征	外墙面	20厚1:2.5水泥砂浆(内加5%防水剂)+3厚专用粘剂,30厚A级复合发泡水泥板+5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一层,首层15厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布两层+柔性耐水腻子+外墙真石漆(一层干挂石材)	内墙面	套内内墙面:18厚1:6混合砂浆;分户内墙面:3厚聚合物抗裂砂浆,铺耐碱玻纤网格布,5厚聚合物抗裂砂浆+10厚石膏基无机矿物轻集料保温砂浆(有水房间为10厚水泥基无机矿物轻集料保温砂浆)
	天棚	套内天棚:混凝土表面处理,模板接缝处磨平,清除浮浆;阳台天棚:15厚聚苯颗粒复合保温砂浆+5厚聚合物抗裂,压入一层玻纤纤维网格布+满刮3厚腻子分遍找平+白色外墙涂料;卫生间天棚:混凝土表面处理,模板接缝处磨平,清除浮浆+1.0厚JS II型聚合物水泥防水涂料。	柱、梁、墙、板	钢筋混凝土,其中叠合板占有梁板总量15.68%
土建(装饰)工程项目特征	屋面	泡沫混凝土找坡+20厚1:2.5水泥砂浆找平层+2厚高聚物改性沥青防水卷材+4厚SBS弹性体改性沥青防水卷材+55厚B1级挤塑聚苯板+无纺布聚酯纤维布隔离层一道+50厚C30细石混凝土随捣随抹平,内配Φ4@100双向钢筋网片	楼梯	现浇楼梯
	栏杆	楼梯、飘窗、连廊不锈钢栏杆;阳台夹胶钢化安全玻璃栏杆	门窗	木质防火门、钢质车库门、钢质防火防盗保温门、成品安全电子对讲门、防雨百叶窗、断桥隔热铝合金门窗(套内门用户自理)

给排水	给水自表后开始计算，至厨房第一个给水点；污水自建筑物外墙1.5米，按图纸全部计入；冷凝水及雨水系统自建筑物外墙1.5米，按设计图纸全部计入
电气	居民表箱的进线电缆不计，只计进户套管、桥架、保护管等，表箱至户内PZ30箱的电缆及保护管计入；非居民电自计量箱开始计算，按图示全部计入；防雷接地系统按照图示全部计入；弱电系统预留桥架、配管，不含穿线及面板
屋面太阳能	屋面太阳能集热器至用户厨房第一个用水点，含太阳能集热器、热水管道、保温、预埋套管、控制线缆等按设计图纸全部计入。
喷淋	墙皮外1.5m、室内地下一层、地下二层喷淋系统按设计图纸全部计入，不含室外喷淋管道。
消火栓	墙皮外1.5m、室内消火栓系统按设计图纸全部计入，不含室外消火栓管道。
火灾自动消防	户内消防接端子箱至末端报警设备的管线盒、桥架按图纸全部计入，接端子箱至消防控制中心的管线未计入，消防控制中心设备未计入。
通风防排烟	通风防排烟系统按设计图纸全部计入，风机就近控制线缆至消防控制中心的管线未计入。
价格取定等	人工费依据苏建函价(2020)115号文计取；材料费按2020年第2-3期《盐城工程造价》材料信息价和市场参考价计取
安装工程 项目特征	
备注	

盐城市城市住宅建筑项目工程造价 分析表

工程名称：某小区1#楼

项目名称		造价 (单位：元)	占土建造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)		
土建 工程 部分	1	桩基	1561528.90	4.93%	127.92	
	2	大型土石方	129712.96	0.41%	10.63	
	3	土建(含一般装饰)	29401104.34	92.77%	2408.47	
	4	幕墙	599089.55	1.89%	49.08	
	—	分部分项工程费	22170154.99	69.96	1816.13	
	其中		人工费	4322258.06	13.64	354.07
			材料费	15385480.57	48.55	1260.34
			机械费	535211.68	1.69	43.84
			管理费	1362272.54	4.30	111.59
			利润	564932.31	1.78	46.28
	二	措施项目费	5868950.37	18.52	480.77	
	三	其他项目费	0.00	0.00	0.00	
	四	规费	1035606.34	3.27	84.83	
	五	税金	2616724.05	8.26	214.36	
	合计		31691435.75	100.00	2596.09	

项目名称		造价 (单位: 元)	占安装造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)		
安装工程部分	1	水电安装	2649763.23	74.04%	217.06	
	2	消防安装	929081.50	25.96%	76.11	
	一	分部分项工程费	2910906.24	81.34	238.45	
	其中		人工费	891096.00	24.90	73.00
			材料费	1474020.81	41.19	120.75
			机械费	28822.06	0.81	2.36
			管理费	392385.14	10.96	32.14
			利润	124582.30	3.48	10.21
	二	措施项目费	284793.28	7.96	23.33	
	三	其他项目费	0.00	0.00	0.00	
	四	规费	87644.27	2.45	7.18	
	五	税金	295500.94	8.26	24.21	
	合计		3578844.73	100.00	293.17	

盐城市城市住宅建筑项目工程造价 分部分项工程费用分析表

工程名称: 某小区1#楼

土建与装饰分部名称		造价 (单位: 元)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	土(石)方工程	107855.79	8.84
2	桩基工程	1361460.20	111.53
3	地基基础工程	73382.12	6.01
4	砌筑工程	1903479.09	155.93
5	混凝土及钢筋混凝土工程	8764886.04	718.00
6	金属结构工程	59786.42	4.90
7	屋面及防水工程	447050.03	36.62
8	防腐、隔热、保温工程	1474711.08	120.80
9	楼地面工程	850747.77	69.69
10	墙、柱面工程	2604244.95	213.33
11	门窗工程	2075446.64	170.02
12	油漆、涂料、裱糊工程	1461122.84	119.69
13	其他装饰工程	482795.91	39.55
14	幕墙工程	503186.11	41.22
15		22170154.99	1774.91

安装分部名称		造价 (单位: 元)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	电气设备安装工程	1413804.69	115.82
2	给排水、采暖、燃气工程	732728.92	60.02
3	消防工程	764372.63	62.62
合计		2910906.24	238.45

盐城市城市住宅建筑项目工程造价措施项目分析表

工程名称：某小区1#楼

序号	土建与装饰项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	模板工程	3156845.77	14.24	258.60
2	脚手架工程	334045.25	1.51	27.36
3	垂直运输	500613.96	2.26	41.01
4	超高费	234407.92	1.06	19.20
5	大型机械设备进出场及安拆	68463.11	0.31	5.61
6	排水、降水	109831.00	0.50	9.00
7	现场安全文明施工费	868505.02	3.92	71.15
8	夜间施工费	13232.27	0.06	1.08
9	冬雨季施工	32821.23	0.15	2.69
10	临时设施	432513.94	1.95	35.43
11	非夜间施工照明	7103.23	0.03	0.58
12	住宅分户验收	97881.74	0.44	8.02
13	建筑工人实名制费用	12685.93	0.06	1.64
14	合计	5868950.37	26.47	481.38

序号	安装项目名称	造价 (单位：元)	占分部分项 工程费比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)
1	脚手架费	47770.47	1.64	3.91
2	高层建筑增加费	147762.18	5.08	12.10
3	现场安全文明施工费	49799.57	1.71	4.08
4	夜间施工费	1456.13	0.05	0.12
5	冬雨季施工	2184.19	0.08	0.18
6	临时设施	32034.81	1.10	2.62
7	住宅分户验收	2912.25	0.10	0.24
8	建筑工人实名制费用	873.68	0.03	0.07
9	合计	284793.28	9.65	23.02

盐城市城市住宅建筑项目造价工料分析表

工程名称：某小区1#楼

序号	土建与装饰工程	计量单位	数量	费用 (单位：元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	56596.16	4322258.06	354.07	4.64
2	机械费	元		535211.68	43.84	
3	PHC-500 (110) AB	M ³	1114.81	1104499.54	90.48	0.09
4	预拌砂浆	KG	1906242.00	814856.36	66.75	156.15
5	保温砂浆、聚合物砂浆	M ³	80416.63	266889.66	21.86	6.59
6	钢材	KG	640820.00	2452779.28	200.93	52.49
7	钢筋陶粒混凝土轻质墙板	M ²	593.89	844119.36	69.15	0.05
8	砼叠合板	M ²	263.70	878355.69	71.95	0.02
9	商品混凝土	M ³	6272.37	3720753.52	304.80	0.51
10	砼标准砖	块	47542.97	27712.79	2.27	3.89
11	A5.0 B06蒸压砂加气混凝土砌块	M ³	1022.41	331117.00	27.12	0.08
12	防水卷材	M ²	4050.76	126934.50	10.40	0.33
13	防水涂料	KG	8156.01	127091.85	10.41	0.67
14	A级复合发泡水泥板	M ³	356.44	241510.09	19.78	0.03
15	B1级保温隔声板	M ²	7379.25	177175.86	14.51	0.60
16	门窗	M ²	1902.40	879021.07	72.01	0.16
17	栏杆	M	2027.37	103158.32	8.45	0.17
18	石材	M ²	623.97	88584.37	7.26	0.05
19	仿石型外墙涂料	KG	41016.78	703437.78	57.62	3.36
20	-----					
	备注					

序号	安装工程	计量单位	数量	费用 (单位:元)	平米费用 (费用/建筑面积)	平米含量 (数量/建筑面积)
1	人工	工日	9267.83	891096.00	73.00	0.76
2	机械费	元		28822.06	2.36	
3	配电箱	台	133.00	182026.00	14.91	0.01
4	电线	M	101877.40	183410.86	15.02	8.35
5	电缆	M	1462.02	60110.00	4.92	0.12
6	电气管	M	41583.00	59684.00	4.89	3.41
7	防火桥架	M	394.25	27115.00	2.22	0.03
8	开关插座	套	5039.00	48576.87	3.98	0.41
9	给水管	M	5375.00	35089.54	2.87	0.44
10	排水管	M	3397.00	38238.95	3.13	0.28
11	太阳能集热器	组	72.00	70273.44	5.76	0.01
12	热镀锌钢管	M	2554.00	45745.67	3.75	0.21
13	消防应急灯具	套	158.00	51876.57	4.25	0.01
14	消火栓	套	72.00	65462.00	5.36	0.01
15						
	备注					

数据报送单位:盐城建信工程造价事务所有限公司



江苏严查建设工程企业资质申请中 弄虚作假行为

6月1日,现代快报记者从江苏省住房和城乡建设厅获悉,近期,省住建厅在办理房地产开发企业等九类行政许可事项时,发现部分企业存在提供虚假材料,甚至伪造公文、公章,企图以假身份证、假职称证书等骗取建设工程企业资质。为此,省住建厅发公告严查弄虚作假行为,一经发现将严惩。

省住建厅在“关于严肃查处建设工程企业资质申请中弄虚作假行为的公告”中提到,近日办理“城乡规划编制单位、工程勘察企业、工程设计企业、建筑业企业、房地产开发企业、工程造价咨询企业、工程监理企业、建设工程质量检测机构、安全生产许可”等九类行政许可事项时,发现部分企业存在隐瞒有关情况、提供虚假材料的现象,有的甚至伪造公文、公章,企图以假身份证、假职称证书等骗取建设工程企业资质。公告指出,上述行为违反了《行政许可法》第三十条“申请人申请行政许可,应当如实向行政机关提交有关材料和反映真实情况,并对其申请材料实质内容的真实性负责”以及相关住房城乡建设部部令的规定。

为维护法律权威和行政许可的严肃性,凡建设工程企业在资质申报中存在弄虚作假情形的,一经发现,省住建厅将依据《行政许可法》第七十八条“行政许可申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请行政许可的,行政机关不予受理或者不予行政许可,并给予警告;行政许可申请属于直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全事项的,申请人在一年内不得再次申请该行政许可”;第八十条第(三)项“向负责监督检查的行政机关隐瞒有关情况、提供虚假材料或者拒绝提供反映其活动情况的真实材料的,行政机关应当依法给予行政处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任”;以及住房城乡建设部部令有关规定严肃处理,并予以公告。

公告指出,建设工程企业是资质许可申请的责任主体,应当承担申请中隐瞒有关情况、使用虚假材料等违法行为的法律后果。企业应当慎重委托第三方机构进行申请材料的准备。对发现的违法行为,除依法处罚建设工程企业外,对涉事的第三方机构和人员一并予以公开曝光。

要求越来越高,企业如果能够拥有强大的上下游资源整合能力,为客户提供一揽子、一站式解决方案,在激烈的市场竞争中将占得先机。在资源供应整合方面,疫情期间,物资供应紧张也是建筑企业面临的一大问题,很多企业从项目需求角度出发,停留在采购—供应的阶段,属于被动供应,自然谈不上竞争力,跟不上市场的需要。解决这一问题,建筑企业要建立起

企业级的供应链,在全国乃至全球资源的配置中占据更有利的地位,打造企业的关键竞争力。

第三,舆情管理能力还需要进一步提升。此次疫情防控,让我们看到舆情管理在企业管理中的重要性。建筑企业的舆情事件多为质量或安全生产事故类,具有突发性、破坏性、衍生性等特点,往往会引发社会的高度关注,甚至造成恐慌。及时、准确、有效的舆论引导,可以消除公众疑虑,增进理解与支持,有效地压缩不实信息的传

播空间,进而引导舆论走向。在舆情管理上,我们一方面要深刻认识当前舆论传播环境的变化,自觉接受公众、舆论和媒体的监督。另一方面要主动发声,学会讲述自己的故事,让正能量实现正增长。

第四,现代技术应用能力还需进一步提升。虽然此次疫情防控中,中国建筑企业已经显示在信息技术、机械化作业等方面的研发和应用成就,但是问题也比较突出,比如信息化程度不高,材料技术进步慢等问题,以及由此导致的劳动力资源依赖重,复工复产难度大,生态资源消耗大,安全风险增加等问题。我们要深刻认识,以问题为导向,加大 BIM 技术、绿色施工、高性能材料、现代化设备工装等方面的研发和应用力度,充分利用现代技术推动产业升级。

(本文摘自《建筑》)



如何精细核算工程成本

1. 建筑工程施工企业成本管理问题分析

目前施工企业在项目成本管理存在的问题,主要表现在以下几个方面:

(1)缺乏成本目标控制体系。有效的成本管理总有一个具体、准确的目标控制体系,以该目标体系为依据进行各项成本管理的活动,但现在大多施工企业仍然没有建立起成本目标控制体系。一方面,把目标成本停留在施工预算上,认为施工预算与施工图预算的差额就是施工企业的经济效益,但随着建设单位纷纷压低造价,施工企业获利机会越来越小,从企业角度考虑成本预算已不能满足追求利润的目标。对于没有企业定额的施工企业,只重视成本控制在施工图预算内就沾沾自喜,这更会导致企业造成严重损失。另一方面,成本预测预控目标过于粗放,没有将成本控制目标具体化,各个层次和各个工种的成本控制目标并不明确,也使项目人员在成本控制时无从落实成本目标方向。

(2)缺乏责权利相结合的激励机制。成本控制缺乏激励机制,职工从事成本控制的积极性就无法调动。目前很多企业在项目管理过程中没有形成完善的成本激励机制,项目成本的好坏与项目经济效益脱钩,与管理 and 施工人员的经济收益脱钩,没有很好地将责权利三者结合起来,赏罚不明,成本控制缺乏制度约束,使得项目施工人员在成本控制过程中的动力不足。

(3)施工组织设计阶段缺乏对成本控制的科学计划。施工组织设计中施工准备,人员、机器设备的调配、调度和衔接等直接对成本控制产生影响,目前很多项目由于缺乏科学的计划组织,施工阶段普遍出现人员窝工、材料浪费、设备闲置现象,加大了工程项目的成本支出。一些项目前期准备不足,施工过程中不到位,边修路边进点的现象屡有发生,

施工单位为保证工程进度,匆匆备料,材料进场后不能合理堆放,验收、领用制度不健全,节约、奖惩措施不利,导致材料大量浪费。一些项目经理部对设备配置不作合理分析,希望设备越多越好、越先进越好,造成了设备资源的浪费。在设备使用中一些单位缺乏维修保养,导致设备完好率差、使用率低,增加了折旧费用和保管费用的支出。

(4)管理人员缺乏先进的成本管理理论知识。完善的成本管理组织是现代企业进行现代化成本管理的必要条件,是企业生产经营活动顺利进行的重要特征。搞好成本管理的关键是提高成本管理者的素质。目前,项目成本管理人员综合素质不高,缺乏先进的成本管理理论知识,项目各级成本组织的目标和责任不明确,上下级成本管理组织联系不紧密,下级成本管理组织不能很好地完成上级成本管理组织下达的任务,各部门之间的相互协调与配合也不够默契。

2. 实行全过程成本精细核算,提高施工项目成本管理水

项目核算是对项目全过程的系统管理,是通过一系列的项目管理活动而得以体现的。因此,对工程实施实施现场标准化管理,切实把现场的各项管理工作纳入规范化、标准化、系统化的运行轨道,使现场的人、材、机等生产要素高效合理地运转,是保证项目核算正常运行的关键。

2.1 加强施工准备阶段成本预测预控精细化

(1)项目组适应成本预测控制精细化的新的流程机制。在项目招标投标阶段,企业预算部门按照设计文件,国家及地方的有关定额和取费标准编制完备的施工图预算,然后,在工程开工之初,项目部和公司再共同制定内控责任成本作为公司的成本控制依据,项目经理部根据公司与项目签订的《项

目承包合同》确定项目的成本管理目标。由于项目此时并没有真正实施控制成本，所以项目经理部尝试在公司制定的责任成本的基础上对项目成本进行再预测，制定项目自己的内控成本，使成本在原有程度上再下浮，在其基础上再做出项目的经济方案。在未考虑内控成本前的流程为：施工图预算内部预算。考虑确定内控成本后的新流程为：施工图预算内部预算项目经济方案。

(2)项目经济方案的制定。项目内控成本确定的基础是项目的目标利润，项目部应该根据企业的经营目标并结合现场实际及市场询价来预测项目的目标利润，在此基础上制定出项目的经济方案。

确定项目内控成本，主要包括如下内容：一是认真审核预算，计算工程量。二是采用成本倒算的方法，即在工程施工前先将工期倒排，再优化施工方案进行成本挤压；在施工允许范围内设计降低成本的技术组织措施，将工期倒排后再进行工期优化，一般工期优化采取的措施主要节省周转材料费和机械费。三是计算预提的质量成本费用，在施工过程中如果能够高度重视工程质量，能减少运工损失，直接降低工程成本，反之，就会造成人力、物力、财力的耗费。所以，项目预控成本也要考虑质量成本的损失，建立工程质量成本台帐，反映为保证和提高施工项目质量而支付的有关费用情况。

落实成本指标分配，建立目标管理网络。成本中各项费用的发生应由专门负责人进行管理，项目经理与其签订“包保合同”，落实各成本负责人职责，并做到能者上，庸者下，创效者多得，亏损者受罚实现工程的降耗创效，根据以上分析，建立项目目标管理网络图。

项目部在施工准备阶段对施工方案进行经济优化与决策，把技术与经济有机的结合起来，坚持自己计算工程量，并与施工进度、计划相结合，通过技术对比和效果评价最终制定出经济合理、符合质量标准、安全可行、便于施工的经济方案。

2.2强化施工阶段成本精细核算

(1)加强施工各环节成本的预测预控。成本预测通常只在开工之前用于制定目标成本，真正项目施工期间，项目部以计算实际成本消耗量为基准进行成本核算。为了使成本核算精细化，从基础到主体再到装修阶段，项目在施工各环节都应进行预测预控，该预测预控的过程实际也是细化施工方案的过程，通过预测，能够找到真正费用控制点。具体做法是在每一环节施工前，项目部根据内控成本及工程进度预测施工部位及相应的实物量，通过预算确定收入。根据各项经济指标做出相应的控制方案，实现成本的预测预控。只有设想怎样去控制成本，才能把控制成本融入到施工当中。

(2)实行岗位核算精细化，明确各项费用的控制点。成本核算是施工管理最根本的标志和主要内容，要在项目中强化，需要明确各岗位的职责，使岗位责任化、具体化，同时，在岗位责任制中加入经济控制，使岗位核算精细化，明确各项费用的控制点，这样才能保证盈利目标的实现。在人工费方面，根据市场行情与内控成本支出，预测费用，实行平方米包干制度，一次性包死。在材料费方面要严把进料关与用料关。首先是进料关，无论任何材料进场必须打方、点数、检验质量，保证进场的材料保质保量。

其次是用料关，在领料的过程中做到有据可依、有据可查。根据这些数据项目部就能很好的控制材料的支出，一旦出现亏损，器材员及工长都要写出原因分析，上报项目经理审批，对无据的亏损相应从民工费中扣除。在机械费和大型工具租赁费方面，自有设备要做好单机、单车核算，实行单机、单车核算有利于考核机械设备使用率，便于同租赁设备进行成本比较，找出设备管理中的问题。对于外租设备要签订设备租赁合同，做好设备使用台班的原始记录，以便正确计算台班费。

(本文摘自《造价管理平台》)

造价最全口诀汇总

一、造价记忆顺口溜

1. 价款支付有顺序，调价索赔再质保，再扣甲供和甲供，索赔甲供不调价，奖励不用扣质保。

2. 偏差计算划横道，已完位置皆相同，计划总长度相等，比较累计不能忘；投资变价进度量，租支施延果为正。

3. 工程价款变更原则：已有适用按已有，只有类似可参照，如果两类都没有，甲方批准乙方也。

4. 索赔程序28天，事件发生意向书，准备资料写报告，索赔答复视默认，持续进行阶段报，事件竣工最终报。

5. 不可抗力双方责，不补费用补工期，增加费用看谁价，所有费用全计取，窝工索赔要注意，人工费以需工天，机械必须是闲置，管理利润不计算，理赔保赔要计算。

6. 索赔证据有很多，招标合同及附件，施工组织规范和规范，变更签证往来函，会议纪要双方签，变更签证有日期，同期记录准备好，日志照片和录像，造价文件要记牢。

7. 提前变更14天，报告价款工期延，甲方14天内答复，协商不果同争议。

8. 索赔成立四条件，工费损失实际算，风险原因非承包，按时通知和报告。

9. 时标网络如何划，先标节点后划线，自动形成时标图，无波就是关键线，计算工序总时差，要有再加后总差，左拖延、右提前，实际进度前锋线。

10. 工程单价有两种，清单单价206；如果题

给规税率，就是清单综合价，分部分项和措施，注意已含管利润，付款别忘加规税。如果题给间接费，要按06算顺序，直接工程人材机，再含措施直接费，间接利润按题目，最好形成综合价。

二、十句话，记住建筑面积规范

面积计算总结

心中有间房，计算不会忘；平顶和坡顶，要点要分清；

有顶有围护，面积参照房；有顶无围护，顶盖减半做。

具体解析

1、平顶坡顶单层房

单层房：外墙勒角上，结构外围水平面；

平顶房：2米2及以上计全，以下就折半；

坡顶房：净空1米2，颠倒过来2米1折半，以下不算，以上算全。

2、橱窗门斗和三廊(挑廊、檐廊和走廊)、还有架空走廊，(隐含有盖)有围护，按围护，水平面积照房算。有盖无围护，结构底板水平面折半算。

3、有盖无围护，两棚三站台，顶盖水平投影面折半。同样算法还有场馆看台，室外楼梯顶层不要算。

4、阳台很特殊，不讲顶盖、底板和围护，只讲水平投影面折半。

5、门厅、大厅的回廊，舞台控制房，计算基数按底板，面积照房算。类似还有围护结构倾斜房，计算基数按底板，面积照房算。

6、楼顶有围护，两间一机房，面积照房算。

7、楼内梯间、五井、垃圾间，另加有结构三库，面积计算按层数。

8、吊脚楼、深基础，设计利用是条件，有围护照房算，无围护按其利用算一半。类似多层坡顶和看台，空间不用就不算。

9、地下室不要漏了有顶盖的出入口，外墙上口外边线，不含井层墙所围水平面。

10、单层内楼房，有围护按围护，没有围护按底部。

三、网络计划参数计算口诀

早开早完顺向算	迟开迟完逆向求
总差只算本工作	间时自差有区别
起点早开取值零	终点迟完取工期
迟完早完时间差	间时只算不求小
早完只算本工作	迟开只算本工作
终点自差同总差	算法只与自差同
取值早开加工日	取值迟完减工日
总差零时自差零	关键工作有特点
后者早开看紧前	前者迟完看紧后
否则自差看紧后	总差为零或最小
紧前早完大者来	紧后迟开小者来
先取紧后早开时	关键工作起终连
依次算至终节点	依次算至起节点
再减本工之早完	关键线路通起来
终点早完即工期	再算总差和自差
差值小者即自差	至此参数全算

四、合同解释顺序：

1、鞋中投砖，同归子弹

(鞋)协议---(中)-中标通知书----(投)投标书----(砖)专用条款;(同)通用条款----(归)规范/标准----(子)施工图纸----(弹)工程量清单\报价

单

2、鞋中投砖头，准指情报。

你看这样也好记:鞋(协议)中(中标通知书)投(投标书)砖(专用条款)头(通用条款)，准(规范\标准)指(施工图纸)情(工程量清单)报(工程报价单)。

五、台班单价：

1、长安大自然这漏税人

(长)经常修理费+(安)安拆费及场外运输费+(大)大修理费+(自然)燃料动力费+(这)折旧费+(漏)养路费+(税)车船使用税+(人)人工费

2、长安浙大漏税人自燃

经常修理费+按拆及场外运输费+折旧费+大修费+养路费+车船使用税+人工费+燃料动力费=台班单价

3、机械台班单价七项费用

安燃经养折大人

安：安拆及场外运输费

燃：燃料动力费

经：经常修理费

养：养路费及车船税

折：折旧费

大：大修理费人：机上人工费。

六、投资偏差四大原因：

1、客观原因：人材然基交社法，客观原因有其他。

2、业主原因：资规组织手续少，付款延时协调差。

3、设计原因：设计缺陷设标变，图纸延误结构变。

4、施工原因：施工组织不合理，质量事故进度偏。

七、造价干货口诀篇

1、人工费组成：加奖贴殊计（嘉奖铁书记）

2、材料费组成：原购耗运（愿够好运）

3、施工机具使用费：施仪（司仪）

4、施工机械使用费：折大常安燃人税（浙大常安燃人税）

5、企业管理费：三工（管理人员工资/工会经费/职工教育经费）差使用保险费，财检劳办（三行差使用保险费，裁剪老公）

6、规费组成：污保公（五保公）

7、税金：业市育地（也是玉帝）

8、措施项目费：二冬全夜测完特大脚（二冬花了全夜的时间测完了特大脚）

八、电气识图口诀

识电图，有方法，学要义，捷径佳，

接线原理详细看，万千资料记心间。

标题栏，元件表，读说明，图形号，

先从总体到局部，再从电源到负载。

主电路，要看详，副电路，不能忘，

从上到下有顺序，从左至右不漏项。

元器件，信息流，各表图，要了解，

分析电源到负载，二次回路信号线。

材料表，施工书，总要求，目录号，

图样说明看详细，识图重点便明了。

看原理，分主副，交直流，细分清，

先看电源各回路，保护测量控制清。

安装图，照主副，经线路，到负载，

不要电源一段段，元件连接按序看。

展开图，识读时，据原理，在回路，

电器元件功能键，分别画在线路间。

平面图，剖面图，看土建，看管道，

电气设备有位置，细看尺寸和投影。

连接线，传信息，示逻辑，连功能，

多线表示虽麻烦，直观详细易辨明。

单线法，也简单，示三相，要对称，

单画互感继电器，多线文字详记明。

明暗敷，粗细线，加文字，画斜线，

标注导线各型号，宽厚截面标中间。

十字形，连T形，导线交，连不连，

就看中心小圆点，明明白白好分辨。

绝缘线，要标记，从属端，独立线，

组合标记功能键，相位保护极性间。

元器件，图形号，筒外形，要素号，

集中表示简单图，分开表示展开图。

工作态，画正常，接触点，方向致，

左开右闭是规定，下开上闭要记牢，

整定值，数据号，在附件，标记好，

注释标志要清晰，端子图形小句号。

九、造价人可能会用到的CAD口诀

1. 创建直线的快捷方式是L+空格

2. 创建圆的快捷方式是C+空格

3. 创建圆弧的快捷方式是A+空格

4. 创建矩形的快捷方式是REC+空格

5. 创建点的快捷方式是PO+空格

6. 创建单行文本的命令是DT

7. 创建多行文本的命令是MT

8. 创建填充的命令是H

9. 将已经画出的线段延伸到某一线段 EX+空

格

10. 将已经画出的矩形倒圆角 F+空格

11. 修剪绘图过程中多余的线 TR+空格

12. 修改文本 ED+空格 13. 移动命令是M+空

格

梁柱交接核心区，并箍乱放不允许，汶川地震有教训，没有加密出问题。有个强条提醒你，强屈超强和延伸率，如果复试不合格，钢筋再好也要扔。材料采购请注意，不带“E”钢筋不要买。有得图纸不规范，符号标注很混乱，“L”和“LL”分不清，两种要求大不同，不合规范难监理，你要据理提问题，让其改正目的是，方能做个好工程。

(3) 平法识图之剪力墙结构

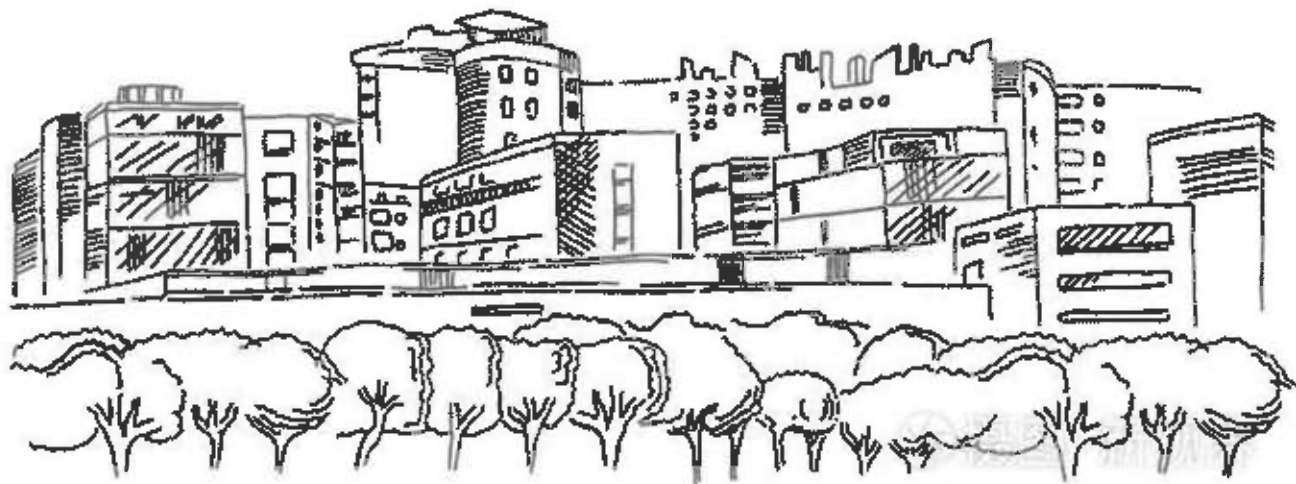
连、暗、边框梁三类，各种暗柱有十种，墙身、墙柱和墙梁，全属剪力墙范畴里，柱非柱、梁非梁，作为监理要懂得。水平筋外侧通过去，拉钩勾住不忘记，加强部位是约束，拉钩一般要加密，构造(边缘)箍筋不算计，拉钩设置按图纸。墙柱上升要连接，绑扎、机械和焊接，绑扎搭接LaE, 1.2系数乘上去。接头错位五百几，上下搭接有距离，对焊离地五百起，上下之间35D。新图集里新规定，只是绑扎有了新做法，70页里寻奥秘，各位师傅看仔细。

70页里寻奥秘，各位师傅看仔细。

(4) 平法图集之筏形基础

筏型基础分两类，梁板平板样不一，多种结构都在用，锚固一般不抗震。主次梁紧靠地，叫成地梁也可以，它和正梁有区别，上受拉来下受压，做法反过就可以，但是计算有差别。正梁说的是净跨，地梁是从轴线起，新的图集有变化，非贯通也是指净跨。连接区域也有别，加密标注更不一，柱子插在梁里面，抗震锚固看图集，平板纵筋谁压谁，一般写在图纸里，如果设计未注明，短跨筋底下和顶上，端部收边要注意，均分外伸不外伸，板厚板薄有关系，对照图集看仔细。筏型基础平板式，亦称无梁满堂红，另有一类即平板，其中一类板带分，底部附加非贯通，插空设置放其中，其它做法均类同，只是细节有区分，图集就是活字典，离开了它就不行

(本文摘自《工程造价》)



全过程工程咨询组织模式及取费模式研究

摘 要: 通过全过程工程咨询政策文件及各地合同示范文本，提炼相关标准规范中对于全过程工程咨询组织模式与取费模式的定义，通过81个江苏省开展的全过程工程咨询项目案例，分析当前江苏省全过程工程咨询组织模式和取费模式的发展与应用现状。依此为工程咨询行业、咨询企业及建设单位提出发展建议，以期推动全过程工程咨询在全国范围内的开展。

关键词: 全过程工程咨询；组织模式；取费模式；政策文件

在开展全过程工程咨询服务过程中，选择合适的组织模式及取费模式有利于建设单位与全过程工程咨询单位更好的协作，保证全过程工程咨询的顺利进行。然而在全国各地积极探索发展全过程工程咨询服务模式的过程中，由于全过程工程咨询涉及业务多，现有咨询单位资质与能力不一，建设单位难以选择合适的的全过程工程咨询单位。此外，在全过程工程咨询服务取费模式的选择上多以传统的费率取费模式或各单项费用叠加形式为主，难以支撑咨询单位开展全过程工程咨询服务。

因此，本文将通过分析当前政策规范及江苏省目前已开展的81个全过程工程案例，明确当前全过程工程咨询组织模式及取费模式现状，并提出全过程工程咨询组织模式与取费模式的发展建议，及建设单位对于服务模式的选择建议，为其他地区顺利开展全过程工程咨询项目提供参考。

1 全过程工程咨询组织模式与取费模式现行规范分析

本文以全过程工程咨询的组织模式与取费模式为研究内容，选取了《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》等政策文件、《江苏省

全过程工程咨询服务导则（试行）》等服务导则、《广东省全过程工程咨询合同示范文本》等合同示范文本作为研究材料。提炼有关全过程工程组织模式与取费模式的描述，归纳整理关于全过程工程组织模式与取费模式规定见表1与表2。

1.1 全过程工程咨询组织模式

综上所述，政策规范中对全过程工程咨询组织模式的指导集中在以下三方面：

1) 鼓励监理、设计等咨询单位拓展服务领域，

鼓励企业采取联合经营、并购重组等方式。

2) 当前全过程工程咨询服务主要包括六项基本咨询业务，分别是：前期策划、勘察设计、招标代理、造价咨询、工程监理和项目管理。此外还包括BIM咨询等其它咨询服务内容。

3) 建议建设单位委托给咨询单位一体化咨询服务、

不同单位联合实施几项咨询服务、咨询单位实施部分组合的咨询服务（具体见表3）。

表1 政策规范中全过程工程组织模式的规定

政策文件	关键点	组织模式内容摘要
《住房城乡建设部关于促进工程咨询行业转型升级创新发展的意见》(建市[2017]45号)	鼓励监理单位拓展服务领域	鼓励监理单位在立足施工阶段监理的基础上，向“上下游”拓展服务领域，提供多元化的“菜单式”咨询服务
《工程勘察设计行业发展“十三五”规划》(建市[2017]102号)	鼓励设计单位拓展服务、积极转型	1) 利用勘察设计的先导优势，拓展覆盖可行性研究、项目策划、项目管理等工程建设全生命周期的技术支持与服务 2) 鼓励企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询
《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规[2019]515号)	提出开展全过程工程咨询的不同组织模式	在房建、市政基础设施等工程中： 1) 鼓励建设单位委托给咨询单位招标代理、勘察设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务，满足建设单位一体化服务需求 2) 全过程咨询服务应由一家有综合能力的咨询单位实施，也可由多家咨询单位联合实施 3) 咨询单位可根据市场需求，开展跨阶段咨询服务组合或同一阶段内不同类型咨询服务组合
《江苏省全过程工程咨询服务导则(试行)》	提出江苏省全过程工程咨询组织模式	采用一体化全过程工程咨询提供商；采用联合体形式；采购局部解决方案
《陕西省全过程工程咨询服务导则》	提出陕西省全过程工程咨询组织模式	全过程工程咨询有“1+N”、一体化和联合体三种服务形式

表2 政策规范中全过程工程取费模式的要求

政策文件	关键点	取费模式内容摘要
《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规[2019]515号)	提出不同类型全过程工程咨询取费模式	全过程工程咨询服务的酬金可按各专项服务费用叠加并增加相应统筹费用后计取，也可按国际通行的人员成本加酬金的方式计取，鼓励建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询企业进行奖励
《陕西省全过程工程咨询服务导则》	提出适用于陕西省全过程工程咨询项目的取费模式	全过程工程咨询服务计费采取“项目管理+专业咨询”(即1+N)叠加计费模式
《广东省全过程工程咨询合同示范文本》	提出适用于广东省全过程工程咨询项目的取费模式	“1+N”计费模式，1指“全过程工程咨询服务费”，N指项目全过程各专业咨询服务费，费率可依传统收费或市场收费惯例执行
《江苏省全过程工程咨询合同示范文本》	提出适用于江苏省全过程工程咨询项目的取费模式	给出总的基价及费率后得到最终的咨询服务费，其中包括了各单项支付酬金，包括项目策划酬金、工程设计酬金、工程监理酬金等
《安徽省全过程工程咨询合同示范文本》	提出适用于安徽省全过程工程咨询项目的取费模式	据委托服务的内容，选用不同取费模式条款，如包含项目策划，单项按项目估算投资额分档收费标准或人工日费用标准计算。后进行统筹。此外按工程咨询人员人工日收费标准计算附加服务酬金
《浙江省全过程工程咨询合同示范文本》	提出适用于浙江省全过程工程咨询项目的取费模式	需根据工程咨询服务范围和内容确定项目的工程咨询总报酬。其中包括建设管理、投资咨询等，此外可增加工作奖励等

表3 全过程工程咨询组织模式分析

组织模式	承担单位	承担业务	协调配合
一体化咨询服务提供商	一体化咨询服务提供商(又称集成化咨询服务提供商)	前期策划、勘察设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理及其他咨询业务	一体化咨询服务提供商负责全部咨询工作
联合体	多家咨询单位组成联合体	各单位分别承担各自的一项或多项咨询服务	各单位签订基于项目的联合合同，以一家咨询单位作为牵头企业负责总体协调，共同合作完成项目咨询服务
部分组合	多家咨询单位	各单位分别承担各自的一项或多项咨询服务	由业主或业主委托的一家咨询单位负责总体协调

表4 全过程工程咨询取费模式分析

取费模式	取费方式	存在问题
单项收费汇总	参照传统取费模式，各单项咨询业务按市场或规范定价(可包含项目管理费)，后将各单项咨询服务费用汇总。	专业分包时，全过程工程咨询单位收益与责任不匹配
“1+N”叠加取费	1指全过程工程咨询服务费，N指项目全过程各专业咨询服务费。	同上
总价×费率	根据合同中约定的工作内容多少，以收费基数和费率共同确定收费额。	费率确定方式缺乏指导
人工时取费	以工日为单位，每工日的收费标准，根据咨询人员的资质和经验、项目的地区等因素共同确定。	取费标准难以统一

1.2 全过程工程取费模式

综上所述，政策规范中对全过程工程咨询取费模式的指导集中在以下三方面：

1) 沿用地区传统的取费模式，在此基础上添加全过程工程咨询的元素；

2) 全过程工程咨询服务的酬金可按各项专项服务的费用相加、基价×费率、人员成本加酬金方式计取

(具体见表4)；

3) 鼓励建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询企业进行奖励。

2 全过程工程咨询组织模式与取费模式案例分析

本文选取江苏省11个地级市的81个全过程工程咨询项目案例为研究对象，对江苏省现有的全过程工程咨询组织模式及取费模式进行分析，以

表5 一体化咨询服务提供商模式案例

案例	前期策划	勘察设计	招标代理	造价咨询	工程监理	项目管理
某国际大厦建设工程	√	√		√	√	√
某开发区商务中心工程	√	√	√	√	√	√
某研究所用房扩建工程	√	√	√	√	√	√
某公司新建工厂	√	√	√	√	√	√

1.2 全过程工程取费模式

综上所述，政策规范中对全过程工程咨询取费模式的指导集中在以下三方面：

1) 沿用地区传统的取费模式，在此基础上添加全过程工程咨询的元素；

2) 全过程工程咨询服务的酬金可按各项专项服务的费用相加、基价×费率、人员成本加酬金方式计取

(具体见表4)；

3) 鼓励建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询企业进行奖励。

2 全过程工程咨询组织模式与取费模式案例分析

本文选取江苏省11个地级市的81个全过程工程咨询项目案例为研究对象，对江苏省现有的全过程工程咨询组织模式及取费模式进行分析，以

期为其他地区全过程工程咨询组织模式与取费模式的选择提供参考。

2.1 全过程工程咨询组织模式分析

江苏省目前开展的全过程工程咨询项目中,应用的组织模式主要分为三种,分别是一体化咨询服务提供商、联合体以及部分组合模式。

2.1.1 一体化咨询服务提供商

在81个项目案例中,仅有4个案例应用了一体化咨询服务提供商组织模式,且均采用邀请招标的方式选择提供商,案例中一体化咨询服务提供商承担的基本咨询业务内容情况如表5:

严格意义上的一体化咨询服务发包应当包含工程咨询业务的全过程,而通过当前已经开展的一体化咨询业务提供商项目可知,许多项目不是严格意义上的一体化咨询业务提供,其中某国投大厦建设工程中,咨询业务承包单位为全过程工程咨询单位,施工业务承包单位为EPC工程总承包单位,不涉及其他业务的招标工作,因此可近似理解为一体化咨询服务提供商模式。

2.1.2 联合体

在案例中,通常由2至4家咨询单位组成联合体开展全过程工程咨询业务。案例具体情况如表6。

案例中超过85%的联合体项目均包含工程设计业务,且其中67%的项目中工程设计业务由联合体牵头方负责完成。

表6 案例中联合体各方负责业务

项目名称	联合体牵头方负责业务	联合体成员负责业务
某住宅工程项目	招标代理、造价咨询、工程监理	工程设计
某综合管理廊建设项目	勘察设计	项目管理
某厂区项目	勘察设计、造价咨询、工程监理、项目管理	项目策划、招标代理
某医学类产业化项目	造价咨询、招标代理	工程设计、工程监理
某住宅工程项目	招标代理、勘察设计、工程监理(外包)	项目管理
某电子类及配套工程项目	项目管理、工程设计	招标代理、造价咨询、工程监理、勘察
某地块安置房建设工程	项目策划、招标代理、工程监理、项目管理	造价咨询

在全过程工程咨询发展的初始阶段,对于全过程工程咨询的组织模式仍处于摸索状态,单位间组成联合体的原因较为复杂,除由于企业部分专业资质的短缺、部分专业能力的缺乏以及项目管理能力的不足导致的联合体成立外,仍存在其他原因,如某厂区项目,由于前期的项目策划与招标代理已委托由一家咨询单位负责,因此为保证业务协调,开展全过程工程咨询业务时,使前期已发包业务的合作单位与后期咨询业务负责单位组成联合体开展整体的咨询服务。

2.1.3 部分组合

由于全过程工程咨询仍处于发展初期,部分组合的组织模式最接近于传统的各单项咨询业务发包的模式。因此许多项目均采用部分组合的组织模式。

江苏省开展的全过程工程咨询项目中,将近90%的项目采用部分组合模式,通过部分组合及以菜单式发包的方式将多项业务分发给不同咨询单位,其中一家单位作为全过程工程咨询单位负责协调全过程工程咨询

业务,其方式多种多样,通常由2-5种基本的咨询业务组成,但是并不是完全的随机组合进而形成57(26-7)种

组合模式。目前江苏省常见的部分组合情况有27种,不同组合类型中包含的基本咨询业务内容(前期策划、勘察设计、招标代理、造价咨询、

工程监理和项目管理)不同,具体见表7:

由表7可知,近80%的全过程工程咨询单位承担项目管理业务。通过分析不同部分组合模式中所包含的基本咨询业务种类(见表8),发现近65%的项目包含3-4种基本咨询业务,因此当前江苏省的全过程工程咨询从部分组合模式到一体化咨询服务提供商模式间仍需很长的转变过程。

2.1.4 总结

综合以上分析,可得到以下结论:

1) 当前对于一体化咨询服务提供商的模式应用较少,关键因为目前企业缺乏资质及优秀的管理人才,导致一体化咨询服务提供商在承揽项目过程遇到很多困难,很少企业具备一体化咨询服务的能力,因此在招标模式上最常见的是邀请招标。

2) 在联合体模式中,对于包含工程设计业务的项目,设计业务多由联合体牵头方完成;联合体各方组成联合体的原因多样,主要因为企业资质与能力的缺乏,以及全过程工程咨询服务的发展仍处于初始阶段,缺乏较好的政策及规范引导。

3) 对于部分组合模式,全过程工程咨询业务中多包含项目管理业务;在全过程工程咨询发展初期,企业通过部分组合模式仅能够实现一半的全过程工程咨询,距离一体化或集成化目标较远。

2.2 全过程工程咨询取费模式分析

江苏省目前开展的全过程工程咨询项目中,应用的取费模式主要为三种:单项收费汇总模式、总价×汇率模式及人工时取费模式。

2.2.1 单项收费汇总模式

对于单项收费汇总模式类型,江苏省目前存在3种方式:分别叠加、分别叠加后折让、分别叠加+奖励,具体的应用案例见表9。

在本次研究的81个案例中,46个案例采用了

表7 不同组合类型中包含各基本咨询业务的情况

咨询业务	包含该项咨询业务的部分组合类型数目
项目策划业务	13种
勘察设计业务	14种
招标代理业务	17种
造价咨询业务	18种
工程监理业务	13种
项目管理业务	20种

表8 目前江苏省部分组合模式类型

包含基本咨询业务数量	组合模式占比
2项	3.7%
3项	44.4%
4项	40.7%
5项	11.2%

不同类型的单项收费汇总模式,其中所有应用部分组合模式的项目均采用了单项收费汇总的取费模式。

2.2.2 总价×费率模式

其中31个案例应用了费率取费模式,在总价×汇率模式的应用中,对于费率的确定方式,江苏省全过程工程咨询项目主要有如下2种方式,见表10:

其中加权法的具体计算公式为:

$$\frac{\text{全过程工程咨询服务费率}}{\sum_{i=1}^n (\text{收费基数} \times \text{专项服务费费率} \times \text{调整系数})} = \text{工程总价}$$

计算得到费率后,使用工程预算价格或者工程竣工决算审计价乘以费率计算全过程工程咨询服务费用,此外可进行折让。

2.2.3 人工时取费

较少案例完全使用人工时取费模式,通常将人工时取费模式与以上两种取费模式结合应用。人工时取费模式中,确定全过程工程咨询服务费步骤如表11:

2.2.4 总结

表9 单项收费汇总模式

收费模式		相关案例情况
分别叠加	包含项目管理费用	1) 项目管理按总投资额的一定比例进行收费; 招标代理、工程监理等按国家规定收费标准收费
		2) 将原法人管理费的45%作为工程项目管理费计入咨询费, 建管单位保留55%
		3) 项目经理部人员按项目周期进行总价包干制进行计取, 各单项服务根据现行收费标准收费
	不含项目管理费用	招标代理费、造价咨询费、监理费依据中标价或工程造价金额, 按照相关收费文件标准分别计算后, 下浮一定比例取费
分别叠加后折让		依照各服务内容对应原国家收费标准, 进行折让。采用收费标准8折作为限价
分别叠加+奖励		在收费标准上按有关文件取费, 对咨询单位提出合理化建议节省资金给予奖励

表10 费率确定方式

序号	汇率确定方式
1	根据市场标准确定费率
2	通过对综合项目策划、工程设计、造价管理、招标采购、施工阶段监理等费用的计算, 采用加权法确定费率

综合以上案例分析, 得到以下结论:

1) 单项收费汇总模式的应用案例最多, 主要因为企业已适应传统的单项取费模式, 在缺乏政策指导的情况下一时很难做出创新与改进; 单项收费汇总取费模式的应用与部分组合的组织模式的应用有关, 均属对各咨询服务的简单拼凑。

2) 近40%的项目应用总价×费率的取费模式, 当前的费率仍依据传统的费率规定整合而成, 虽以整体咨询服务的形式展现, 但仍因费率标准的缺乏影响总价×费率取费模式的大范围开展。

3) 仅有不到10%的项目应用人工时取费模式, 因此短期内完全的人工时取费模式较难推广。

4) 全过程工程咨询取费模式中推行奖励措施, 如应用《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》中提到: 建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询企业进行奖励。但在实际应用中, 奖励措施的应用较少。

3 全过程工程咨询组织模式及取费模式发展建议

3.1 全过程工程咨询组织模式发展建议

3.1.1 全过程工程咨询企业发展建议

1) 加强复合型企业及人才培养

当前全过程工程咨询缺少对于一体化咨询服

表11 人工时取费流程

步骤	确定全过程工程咨询服务费过程
1	拟派人员在本项目的总费用=拟派咨询管理人工时单价*拟派人员本项目需要出场时间总和
2	不同岗位人员单价不同, 需要出场的时间均不相同
3	所有拟派咨询管理人工时费用之和等于本项目工程咨询服务费

务提供商模式的应用, 其主要原因为具有资质与能力的一体化咨询服务提供商的缺乏, 因此要推动全过程工程咨询快速发展, 需要尽快培育出一批具有全过程工程咨询业务能力的综合性咨询企业及相关专业人才。企业可通过拓展业务、并购重组等方式, 转型成为具有综合实力的一体化咨询服务提供商。

2) 建立长期合作伙伴关系以填补资质能力缺陷

当前项目中联合体各方组成联合体的原因在于企业资质短缺、能力不够, 因此本文对于联合体模式下咨询单位的建议为: 通过发展长期合作的伙伴, 形成战略联盟的关系, 实现联合体各方协调合作更流畅, 保证项目中全过程工程咨询更好的开展。

3) 拓展一揽子集成服务能力

当前的咨询单位仅能独自完成一体化咨询服务工作中的3-4项基本咨询服务工作, 其中近50%的企业没有承包前期策划与勘察设计的工作, 因此本文建议大型企业向具有项目前期咨询、项目管理和融资等集成化服务能力的咨询公司发展; 有条件的设计企业以设计与研发为基础, 拓展装

备制造、设备成装、项目运营维护等业务, 逐步构建工程项目全生命周期的一体化服务体系。

3.1.2 建设单位选择全过程工程咨询组织模式建议

1) 邀请招标选择一体化咨询服务提供商。

由于一体化咨询服务提供商较少, 因此建设单位在选择一体化咨询服务提供商模式时, 短期内可通过邀请招标的模式开展。

2) 推行以设计为主导的全过程工程咨询

对于采用联合体模式开展的全过程工程咨询, 建议先选择综合实力较强的设计单位为联合体牵头单位, 后期选择以设计为主导的全过程工程咨询服务模式。

3) 全过程工程咨询牵头单位负责项目管理

建设单位发包的全过程工程咨询业务中, 应由一体化咨询服务提供商、联合体单位牵头方负责项目管理业务。

4) 全过程工程咨询取费模式发展建议

3.1.1 工程咨询行业规范建议

在工程咨询行业中, 各子项服务的取费, 且难以按照传统的单项报价进行简单组合, 虽然考虑到了各服务之间的协调成本, 但并无取费标准依据, 不利于全过程工程咨询服务模式的协同发展。

因此针对工程咨询行业管理规范提出以下2点建议:

1) 完善与全过程工程咨询开展存在矛盾的法律法规如监理工作属于全过程工程咨询工作的范围, 但办理施工许可证时, 需要有单独的监理单位才能进行备案, 为此不得不加签一份监理子合同, 导致重复收费或取费混乱的情况。因此建议对于必须签署监理合同的规定, 可试行修订为“承包包含监理工作内容的全过程工程咨询服务合同或监理合同才能进行备案”。

2) 与专家合作确定适合全过程工程咨询的取费费率工程咨询行业应当与企业及高校专家合作, 计算通过全过程工程咨询的开展所节约的资源与成本, 结合当前取费模式的应用, 以实际项目为研究对象, 确定适用于不同规模及类型项目的全过程工程咨询服务费费率, 并尽快出台相关的费率标准文件, 引导咨询单位的取费工作。

3.2.2 建设单位选择全过程工程咨询取费模式建议

从传统的多家咨询单位至当前的一体化咨询服务承包商或联合的全过程工程咨询承包商, 承包内容及方式发生了转变, 但当前建设单位对于取费模式的选择仍多为传统的费率取费模式或各单项费用叠加模式, 应当尽快确定适用于全过程工程咨询的取费模式。

1) 减少对于单项收费汇总模式的应用

单项收费模式是传统咨询服务的取费模式, 单项收费汇总模式的应用容易导致在一个工程中各单项咨询业务拼凑情况的出现, 不利于全过程工程咨询模式的推广与发展, 因此单项收费汇总模式只适用于从传统咨询服务至全过程工程咨询服务的过渡初期, 不建议后期对于单项收费汇总模式的推广。

2) 确定合适的取费费率区间

本文建议推行总价×费率的模式, 企业可通过对综合项目策划、工程设计、造价管理、招标采购、施工阶段监理等费用的计算, 采用加权法确定费率。根据多项目的费率计算, 结合市场及企业现状, 确定适用于不同规模与类型项目的费率区间, 以此作为后期的取费指导。

3) 对专业性较强的咨询业务应用人工时取费模式对于人工时取费模式, 由于各地区的人工费用考虑

了各地区实际发展状况和物价水平, 不适合

全国推广。因此建议只针对专业性较强且收费较高的咨询业务,可单独通过人工时收费的模式计取。

4) 设置奖励措施

对全过程工程咨询服务提供商的履约情况核定等级,如A+、A、B+等,依据履约等级给予提供商与全过程工程咨询服务费相关的一定比例的奖励。

4 结 语

本文以全过程工程咨询服务的组织模式与取费模式为研究对象,分析部分省、市、自治区发布的相关政策文件及合同示范文本,提炼出三类组织模式及三类取费模式,但标准规范中的服务模式缺乏直观性,不利于企业直接参考借鉴。在此基础上,通过对江苏省目前已开展的81个全过程工程咨询项目案例进行分析,总结江苏省当前全过程工程咨询试点案例中组织模式与取费模式

应用现状,并为工程咨询行业、咨询企业及建设单位顺利开展全过程工程咨询工作提供合理化建议,同时为全国范围内开展全过程工程咨询项目提供借鉴,推动全过程工程咨询在全国范围内的蓬勃发展。

参考文献

- [1]住建部.关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见[Z].建市[2017]45号,2017.
- [2]住建部.工程勘察设计行业发展“十三五”规划[Z].建市[2017]102号,2017.
- [3]国家发改委,住建部.关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见[Z].发改投资规[2019]515号,2019.
- [4]江苏省住建厅.江苏省全过程工程咨询服务导则(试行)[Z].苏建科[2018]940号,2018.

(本文摘自《建筑经济》2020年第3期)



PPP模式下造价控制关键问题分析

PPP模式是指政府和社会资本方一起进行合作,完成基础设施的建设,通过这种长期的合作来签订协议。现在外界对于PPP的理解是,社会资本方作为投入会主动来控制PPP的工程造价,而政府是负责采购,对于造价不需要去控制。这种观念是错误的,事实证明,PPP模式下,政府对于造价也有必要好好把控,本文就PPP模式下的造价问题进行分析并提出对策。

关键词:PPP模式;建设工程;造价控制

引言

我国建设中PPP模式被应用得较晚,在中共十八大召开后,政府对于PPP模式才开始重视起来。并出台一系列政策,推广PPP模式,也鼓励建筑企业积极应用PPP模式的应用。就目前来看,我国建设工程过于庞大,任务重,资金不足,这是因为在工程造价上没有科学的管理,而导致工程中层出不穷的问题,因此对PPP模式下的工程造价是非常必要的。

1 PPP模式概述

1.1 PPP模式的定义

PPP模式是一种“公共私营合作制”,是现实社会中一种全新形式的企业融资方式,加强我国政府和私营企业之间的合作关系,可以对政府和企业的权利义务进行明确的划分,有利于双方一起共同参与工程的建设,为工程项目取得良好效益。

1.2 PPP模式的优点

PPP模式作为一种全新的运作模式,与其他模式相比具有以下的优势:①自治形式,PPP模式下的建设项目,是由政府和社会一起发起资金筹集工作,共同投资,再由政府和社会组织一起合作,社会资本方占据投资主要地位,政府对其进

行辅助的作用。所以,通过社会资本占据的股份逐渐提高,可以使PPP项目稳定的运行,在政府与社会合作期间,能实现利益共享,有风险一起承担,降低了项目投资的风险,对于构建稳定和长期的合作机制有着很好的推进作用。缓解了政府财政的负担,极大程度保障了工程的质量。②资源利用率大大提升,服务水平也有所改善,私营企业注重利益。通过PPP模式吸引他们,避免过度浪费。③建筑施工使用PPP模式,有助于实现政府和社会的需求。

2 PPP模式下的难点

2.1 项目设计和施工遇到的突发情况

施工前要对现场提前勘察,并制定有效施工方案,这一阶段,是建设中的重心,需要合理把握,但是目前大多数的建设单位没有意识到设计方案的重要性。对于方案也不是很重视,导致预算编制时没有相应的动态管理,过度地去注意工程质量和设计创新性,在真正施工的过程中出现与设计不符合的问题。施工上,传统模式造价存在诸多隐患,施工过程中,很多问题会相继出现,如周围环境的因素,不利于施工怎么办,或者建筑物出现破损,对于这些,传统造价没有将其考虑在内,导致项目有超标的情况。

2.2 造价缺乏依据

PPP模式下的造价就是指市场的平均价格,做定额时与市场发展达到同步,但是实际造价时,定额计算的需求比实际要高,而且在定额中没有涉及到市场中新材料的成本等。传统模式造价复杂繁琐,需要政府审批,确定之后无法更改,但是PPP模式却有变通性,针对不合理的地方,随时修改。还有企业为了私欲,擅自提高造价成本,导致公众利益受损,导致公共信任度降低。

3 如何控制

3.1 思路调整和对施工项目的管控

(1) 随着社会经济发展,政府针对于造价控制问题越来越重视,PPP模式下的造价控制问题重视程度得到提高。因此在PPP工程项目运行的过程中,各个单位要对自身的定位有所认知,依据当前形势及时调整,政府要做好辅助的工作,这样才能让政府和企业都能盈利,构建双方向平稳的关系,对于工程的风险,政府要和企业一起承担,进而保障工程项目的稳定建设和投资收益,让双方都能达到盈利的目标,政府需要对PPP模式有更深入的研究,吸收借鉴国外的经验和案例,制定科学完美可行的造价方案,从而提高PPP模式下工程造价的控制水平[1]。思想上向潮流看齐,与时俱进,做到观念与当下发展模式相符合,例如,政府不光是辅助者,也是管理者,更是合作者。当有风险出现时需要和投资人一起承担风险,尽到责任和义务在项目中,发挥自身最大职能,科学合理完善PPP造价体系。

(2) 在建设工程施工的过程中,对于工程造价有必要实施动态管控,这对于整个工程是十分重要的。在工程项目确定之后,对于合同上的方案必须严格遵守并去执行,这样利于工程项目的施工。在工程项目需要变更的时候,需要各个部

门都对变更事宜知情,审核之后再签字,对造价进行修改。不能擅自变更方案,这样会给工程项目带来不必要的损失。工程项目中采购组负责的材料,可以多家比对,择优选取,进行造价成本的控制,避免不必要的成本浪费。针对于项目工程中所出现的各种风险,都需要动态管控,对资金合理把控,观察市场上的风吹草动,有效合理的节约成本,控制造价。

3.2 造价控制管理

(1) 建设项目在前期的选择到分析风险去确定造价,就传统的造价控制对比,PPP模式的造价是更为谨慎的,虽然属于民生项目,但是投资者更看重其带来的经济收益,在风险评估时,工程造价估价的范围是要有参考项的,针对风险评估,越高的造价越要精确,将项目风险掌握在手中,做到风险可控[2],增加项目实施概率。在各个方面都要分析透彻,包括合同、资金流向等等。以此保障工期的顺利实施,不同项目存在差异,单位根据实际去施工,避免资金浪费,制定成本控制措施,将项目风险掌握在可控范围内,在符合国家规定的前提下,实现收益最大化。

(2) 针对于PPP模式下的工程造价,控制要点上需精准明确,施工准备的阶段中,政府社会的资本双注入,要加强沟通,共同制定合理方案,进行招投标的工作并成立小组,就投资进行一系列的估算,最后确定造价数据。招投标阶段,传统项目中造价有定额参考,在做预算时可以照搬套用,过程复杂,且工程中如果有新的材料,而定额中却没有,那么造价的准确性会大打折扣。传统造价,招投标的对象是单一的,根据业主要求直接报价就可以,例如:工程包含了22栋单体建筑,和园区的相关配套设施,规划用地45334.74m²,建筑总体面积为76302.97m²,工程

内容有土建部分和安装部分。施工材料价位浮动国家的影响下,进而导致该工程施工和施工进度不约而同地受到影响。但是PPP模式下的造价预算相对于传统造价,更加的灵活和变通。招标由单一模式变成多方联合模式,招标时多方一起进行审核,对项目可行性进行详细分析探讨,通过对投标方各方面因素进行综合的筛选,公平合理的选出适用的企业,进行合同的签订。较以往更加快捷便利,PPP模式中标后,参与者需要就项目的相关问题进行会议谈判,明确彼此的风险、责任问题,加强建设决策制定,对资金使用有更详细的计划制定,相比之下PPP模式虽然复杂,但是准确性更高[3]。

(3) 建设项目阶段,对于项目实施过程的造价控制问题显得比较突出,施工中的资金、进度都影响着工程造价的控制,尤其是设计方面,如果有改动,那么对于工程又要进行再一次的造价预算,浪费人力资源。当市场融资环境发生变化,不仅直接影响项目的进度,还会损害社会投资者们的共同利益,对公共信服力造成影响,不利于社会的稳定发展。因此,对于每一项工程都要三

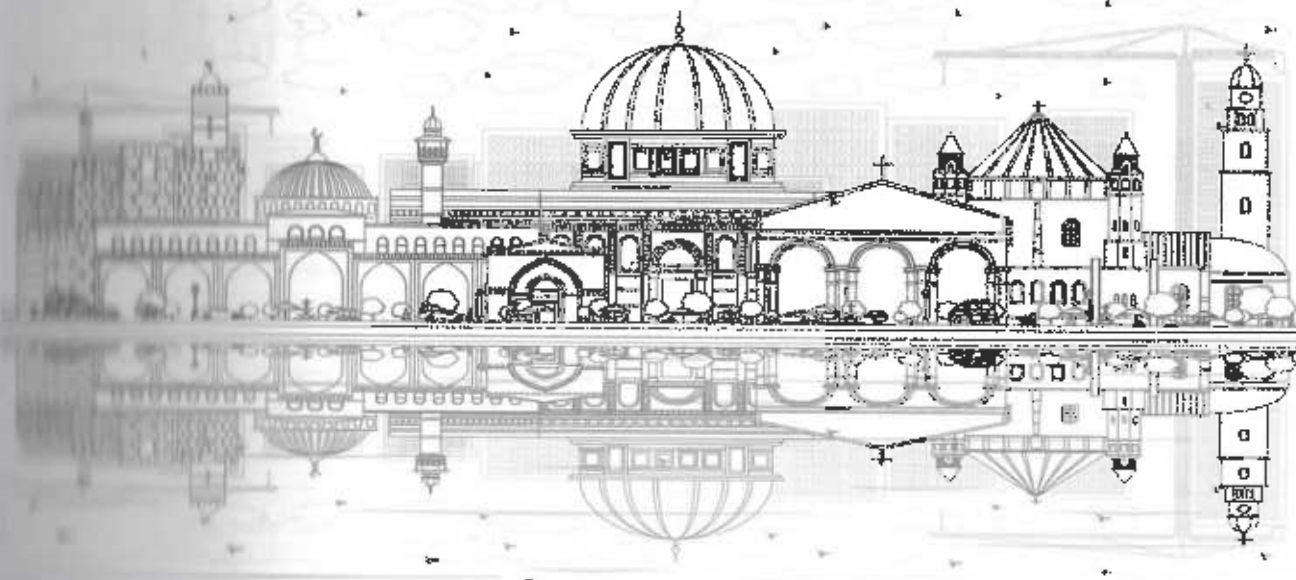
思后行,尽量多做出一些实施方案,把施工时能遇到的问题都想到,在综合考虑到各种因素的情况下进行合理的方案制定。保障施工的合理性。

(4) 目前在PPP模式项目中都存在一个问题,就是没有明确造价,造成取费标准不规范,大多数投资者为了自身能得到更多的利益,无故增加成本,这样的行为,在政府那里是不被认可的,造价也都不会通过,因此合理造价是十分重要的,要联合各方单位本着为民服务的宗旨去办事,才能合理控制造价成本。

4 结论

总而言之,PPP模式对于推动国家建设发展有至关重要的作用,关系到建筑行业的发展。在造价过程中,对PPP模式灵活的运用,严格控制造价成本,科学有效制定方案,了解市场当前的发展趋势,对项目涉及到的信息做好分析,才能对造价合理的把控,严格控制工程造价的成本,才能更好的节约资金,保证施工的质量,提升工程建设的效益。

(本文摘自《土木工程网》)



关于发布盐城市2020年6月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2020〕12号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市 2020 年6月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2020年6月26日

附件

盐城市2020年6月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	120.00	116.57	3%	
2	中粗砂		t	180.00	174.86	3%	
3	碎石	5~16mm	t	152.00	147.66	3%	
4	碎石	5~20mm	t	154.00	149.60	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	156.00	151.55	3%	
6	碎石	5~40mm	t	152.00	147.66	3%	
7	生石灰		t	520.00	505.15	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	78.00	75.77	3%	
2	KMI砖	190×190×90	百块	93.00	90.34	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	345.00	306.11	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	355.00	314.99	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	295.00	261.75	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	315.00	279.50	13%	
7	水泥石灰碎屑		t	170.00	165.15	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.83	1.62	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.83	2.51	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.23	3.75	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.52	4.01	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.89	4.34	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.76	5.11	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.53	1.36	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.13	3.66	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.35	4.75	13%	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.53	2.24	13%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.44	2.16	13%	
20	屋面瓦	430×330mm	片	3.75	3.33	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	69.00	61.22	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	89.00	78.97	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	93.00	82.52	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	99.00	87.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	165.00	146.40	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m ²	20.00	17.75	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m ²	27.00	23.96	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m ²	32.00	28.39	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m ²	43.00	38.15	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m ²	57.00	50.58	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m ²	71.00	63.00	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m ²	80.00	70.98	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m ²	93.00	82.52	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m ²	160.00	141.97	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	182.00	161.49	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	199.00	176.57	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	207.00	183.67	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	186.00	165.04	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	185.00	164.15	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	195.00	173.02	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	210.00	186.33	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
18	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	218.00	193.43	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	295.00	261.75	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	266.00	236.02	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-c (双银)+16Ar+8mm	m ²	328.00	291.03	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	375.00	332.73	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-c (双银)+16Ar+10mm	m ²	375.00	332.73	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	410.00	363.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	570.00	505.76	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	580.00	514.63	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	580.00	514.63	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	590.00	523.50	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	595.00	527.94	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	605.00	536.81	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	605.00	536.81	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	615.00	545.68	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	450.00	399.28	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	460.00	408.15	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	165.04	13%	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	173.91	13%	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	189.88	13%	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	224.00	198.75	13%	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	220.05	13%	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	228.92	13%	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	263.53	13%	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	272.40	13%	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	298.13	13%	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	306.11	13%	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	314.99	13%	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	323.86	13%	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	421.00	373.55	13%	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	431.00	382.42	13%	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	429.00	380.65	13%	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	437.00	387.75	13%	新苏标
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	176.00	156.16	13%	新苏标
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	新苏标
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	226.26	13%	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	264.00	234.24	13%	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	263.00	233.36	13%	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	279.00	247.55	13%	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	377.00	334.51	13%	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	387.00	343.38	13%	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	387.00	343.38	13%	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	397.00	352.25	13%	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	588.00	521.73	13%	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	680.00	603.36	13%	新苏标
39	荷兰砖	200×100×60	m ²	67.00	59.45	13%	
40	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	85.18	13%	
41	仿石材	400×200×60	m ²	124.00	110.02	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	108.00	95.83	13%	
43	缝隙白透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	125.00	110.91	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	69.00	61.22	13%	
45	盲道	200×200×60	m ²	68.00	60.34	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m ²	126.00	111.80	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	81.00	71.87	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	45.00	39.93	13%	
49	S砖	225×112.5×10	m ²	105.00	93.17	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3636.00	3226.19	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量 150KG/m ²	m ³	3560.00	3158.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	PC预制外墙板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3861.00	3425.83	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3699.00	3282.08	13%	
1. 构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量,运距不同,按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	585.00	519.06	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	575.00	510.19	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	570.00	505.76	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	560.00	496.88	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	555.00	492.45	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	545.00	483.57	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	540.00	479.14	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	530.00	470.26	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	515.00	456.95	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	505.00	448.08	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	720.00	638.85	13%	
12	改性沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2010.00	1783.45	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2210.00	1960.91	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	558.00	542.07	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	568.00	551.78	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	583.00	566.35	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	598.00	580.92	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	618.00	600.35	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	638.00	619.78	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	663.00	644.07	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	693.00	673.21	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	723.00	702.35	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	753.00	731.50	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	548.00	532.35	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	558.00	542.07	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	573.00	556.64	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	588.00	571.21	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	608.00	590.64	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	628.00	610.07	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	653.00	634.35	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	683.00	663.50	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	713.00	692.64	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	743.00	721.78	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	419.00	371.77	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	419.00	371.77	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	429.00	380.65	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	429.00	380.65	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	439.00	389.52	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	449.00	398.39	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	459.00	407.27	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	429.00	380.65	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	439.00	389.52	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	449.00	398.39	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	459.00	407.27	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	442.00	392.18	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	452.00	401.05	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	462.00	409.93	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	600.00	532.37	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	620.00	550.12	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	630.00	558.99	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	600.00	532.37	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1580.00	1401.92	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	22.18	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	36.00	31.94	13%	

备注：
1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算，非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算，如有不同，参照省计价表调整；
2. 工程设计对混凝土有特殊要求，需加入特殊外加剂时，外加剂费用另外计算，泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.70	11.27	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.40	24.31	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	15.20	13.49	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	78.00	69.21	13%	氟碳树脂涂
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	112.00	99.38	13%	氟碳树脂涂
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	126.00	111.80	13%	氟碳树脂涂
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	300.00	266.19	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	35.00	31.0	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	13%	
30	醇酸清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂		kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑椒漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防腐涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.50	12.87	13%	
43	A型弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
44	A型弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
45	B型弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
46	B型弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	27.00	23.96	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	28.00	24.84	13%	
50	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	38.00	33.72	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	41.00	36.38	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	36.00	31.94	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	32.00	28.39	13%	
55	聚氨酯防水涂料耐根穿刺防	(化学阻根)4.0mm	m ²	62.00	55.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	85.00	75.42	13%	
57	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃) 4.0mm	m ²	41.00	36.38	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.40	2.13	13%	
59	混凝土界面处理剂	50kg	t	1200.00	1064.75	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4347.74	3857.71	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4211.46	3736.79	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4211.46	3736.79	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4276.63	3794.61	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4413.52	3916.07	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4357.12	3866.02	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4256.30	3776.57	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4304.69	3819.51	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4347.74	3857.71	13%	
13	螺纹钢	10IIRB335E	t	4400.10	3904.16	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4375.29	3882.15	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4234.68	3757.39	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4234.68	3757.39	13%	
17	螺纹钢	10IIRB400E	t	4408.38	3911.51	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4383.56	3889.48	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
22	螺纹钢	20IIRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4367.00	3874.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	5029.74	4462.83	13%	
26	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4777.40	4238.94	13%	
27	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4848.57	4302.09	13%	
28	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4834.53	4289.63	13%	
29	螺纹钢	Φ6HTRB600	t	5411.12	4801.23	13%	
30	螺纹钢	Φ8-10HTRB600	t	5183.49	4599.25	13%	
31	螺纹钢	Φ12-32HTRB600	t	4965.09	4405.48	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4850.56	4303.85	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4550.74	4037.82	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4521.59	4011.96	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4521.59	4011.96	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4255.82	3776.14	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4255.82	3776.14	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4255.82	3776.14	13%	
39	槽钢	[10#	t	4285.30	3802.31	13%	
40	槽钢	[18#	t	4285.30	3802.31	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4262.20	3781.81	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4262.20	3781.81	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4262.20	3781.81	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5302.42	4704.78	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5283.44	4687.94	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5283.44	4687.94	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5283.44	4687.94	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5283.44	4687.94	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5283.44	4687.94	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5302.42	4704.78	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5302.42	4704.78	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5312.38	4713.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5283.12	4687.66	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5283.44	4687.94	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5283.44	4687.94	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5312.38	4713.62	13%	
57	钢板	820 Q235	t	4304.52	3819.36	13%	
58	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	43.22	38.35	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	53.79	47.72	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	60.04	53.27	13%	
61	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4028.52	3574.46	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4168.85	3698.98	13%	
63	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4611.31	4091.57	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4921.14	4366.48	13%	
65	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	33.90	30.08	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	35.48	31.48	13%	
67	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	29.97	26.59	13%	
68	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.54	27.98	13%	
69	有粘结钢纹线		t	5821.50	5165.36	13%	
70	无粘结钢纹线		t	6985.79	6198.42	13%	
71	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6095.13	5408.14	13%	
72	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5703.00	5060.21	13%	
73	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	90.88	80.63	13%	
74	热镀锌无缝钢管	159×6	m	174.97	155.25	13%	
75	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
76	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	
77	扣件		个	4.44	3.94	13%	
78	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	零星工具		kg	3.43	3.04	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5576.58	4948.05	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5528.98	4905.81	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5424.87	4813.43	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5282.44	4687.05	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5263.27	4670.04	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5424.87	4813.43	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5453.17	4838.54	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5744.45	5097.00	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5521.01	4898.73	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5424.18	4812.82	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	35.74	31.71	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	46.56	41.31	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	60.68	53.84	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	93.67	83.11	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	174.42	154.76	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	267.55	237.40	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	400.87	355.68	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	555.18	492.61	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	734.15	651.41	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.78	6.01	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.19	9.04	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.35	13.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	19.36	17.18	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	23.30	20.67	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.56	15.58	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.45	19.04	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.09	27.58	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	40.63	36.05	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	55.02	48.82	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	83.63	74.20	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	154.54	137.12	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	223.65	198.45	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	258.20	229.10	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	244.79	217.20	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	257.24	228.25	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	295.64	262.32	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	357.07	316.82	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	462.66	410.51	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	615.27	545.92	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	808.22	717.13	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1210.40	1073.98	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1875.60	1664.20	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2631.98	2335.33	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4527.70	4017.39	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5022.98	4456.84	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9318.38	8268.10	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9822.31	8715.23	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	38.29	33.97	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	46.60	41.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	60.89	54.03	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	78.12	69.31	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	91.90	81.54	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	138.22	122.64	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	205.41	182.26	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	324.42	287.85	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	456.90	405.40	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	152.62	135.41	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	217.90	193.34	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	330.20	292.98	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	461.70	409.66	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	652.71	579.14	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	855.23	758.84	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1331.33	1181.27	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2036.81	1807.24	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2269.12	2013.37	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	27.05	24.00	13%	
36	防火桥架	100×100	m	37.07	32.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	38.63	34.28	13%	
38	防火桥架	200×100	m	50.95	45.21	13%	
39	防火桥架	200×200	m	67.06	59.51	13%	
40	防火桥架	250×100	m	59.72	52.99	13%	
41	防火桥架	300×100	m	68.53	60.80	13%	
42	防火桥架	300×150	m	89.74	79.62	13%	
43	防火桥架	300×200	m	95.25	84.52	13%	
44	防火桥架	350×200	m	111.00	98.49	13%	
45	防火桥架	400×100	m	101.31	89.89	13%	
46	防火桥架	400×150	m	99.75	88.51	13%	
47	防火桥架	450×200	m	127.82	113.41	13%	
48	防火桥架	400×200	m	117.68	104.41	13%	
49	防火桥架	500×100	m	105.21	93.35	13%	
50	防火桥架	600×200	m	197.19	174.97	13%	
51	防火桥架	800×200	m	246.27	218.51	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	79.49	70.53	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	91.18	80.91	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	130.94	116.18	13%	
55	槽式桥架	400×150	m	124.70	110.65	13%	
56	槽式桥架	500×200	m	153.53	136.23	13%	
57	槽式桥架	600×150	m	166.00	147.29	13%	
58	槽式桥架	600×200	m	186.28	165.29	13%	
59	槽式桥架	800×150	m	225.23	199.84	13%	
60	槽式桥架	800×200	m	233.02	206.75	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	0.99	0.88	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.56	1.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.47	2.19	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.64	3.23	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.27	5.56	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	9.98	8.86	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	19.65	17.44	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	26.50	23.51	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.12	0.99	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	1.82	1.61	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	2.82	2.50	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	4.19	3.72	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	6.86	6.09	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	10.77	9.56	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.06	0.94	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	1.68	1.49	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	2.63	2.33	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	3.94	3.50	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	68.13	60.45	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	119.67	106.18	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	167.34	148.48	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	20206.18	17928.74	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	50539.95	44843.58	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	416685.62	369720.88	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	24393.81	21644.38	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	38602.55	34251.65	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	60488.36	53670.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	91486.87	81175.36	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	126206.91	111982.10	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	164279.12	145763.18	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	233491.06	207174.22	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	320953.94	284779.14	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	404245.25	358682.67	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	492592.34	437072.14	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	613569.87	544414.26	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	788892.95	699976.63	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	88114.53	78183.12	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	116400.23	103280.73	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	156845.57	139167.47	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	117.50	104.26	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	541.84	480.77	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	63.46	56.31	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	124.97	110.88	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	163.99	145.51	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	437.87	388.52	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	16.66	14.78	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	21.72	19.27	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	230.16	204.22	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	395.03	350.51	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	308.84	274.03	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	481.23	426.99	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	397.31	352.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	325.43	288.75	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	262.05	232.51	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	256.98	228.02	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	208.80	185.27	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	95.53	84.76	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	39.84	35.35	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	88.75	78.75	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	224.86	199.52	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	300.43	266.57	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	182.67	162.08	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	22.08	19.59	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	104.13	92.39	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	138.25	122.67	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	253.49	224.92	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	47.01	41.71	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	31.66	28.09	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	71.10	63.09	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	604.59	536.45	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	933.21	828.03	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	199.49	177.01	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	133.57	118.52	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	473.38	420.03	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.55	2.26	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.31	2.05	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.46	1.30	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.33	8.28	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	22.56	20.02	13%	
80	网线	超五类	m	2.30	2.04	13%	
81	网线	三类	m	1.48	1.31	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.87	3.43	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.80	3.37	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.59	3.19	13%	
4	汽油	89#	kg	9.91	8.79	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
6	水		m ³	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.11	8.08	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.68	3.27	13%	
10	石油沥青	100#	kg	3.93	3.49	13%	
11	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
12	镀锌铁丝	22#	kg	7.00	6.21	13%	
13	镀锌网格布		m ²	2.00	1.77	13%	
14	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.50	3.99	13%	墙与柱梁交界处
15	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.80	6.92	13%	普通

盐城市 2020年 6 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注	
一、水泥制品								
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	186.00	13%			
2		T-PHC-B400-(370)95	m	198.00	13%			
3		T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	13%			
4		T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	13%			
5		T-PHC-A600-(560)110	m	314.00	13%			
6		T-PHC-B600-(560)110	m	346.00	13%			
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	216.00	13%			
8		T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	13%			
9		T-PHC-C500-(460)130	m	300.00	13%			
10		T-PHC-C600-(460)100	m	341.00	13%			
11	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	205.00	13%			
12		300B-C60	m	216.00	13%			
13		350A-C60	m	268.00	13%			
14		350B-C60	m	286.00	13%			
15		400B-C60	m	333.00	13%			
16		400C-C60	m	353.00	13%			
17		550A-C60	m	618.00	13%			
18		550B-C60	m	657.00	13%			
19		预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	221.00	13%		
20			300B-C60	m	228.00	13%		
21	350A-C60		m	285.00	13%			
22	350B-C60		m	301.00	13%			
23	400B-C60		m	348.00	13%			
24	400C-C60		m	368.00	13%			
25	550A-C60		m	632.00	13%			
26	550B-C60		m	687.00	13%			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注	
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	270.00	13%		新苏标	
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	274.00	13%		新苏标	
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	307.00	13%		新苏标	
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	320.00	13%		新苏标	
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	373.00	13%		新苏标	
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	409.00	13%		新苏标	
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	421.00	13%		新苏标	
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	461.00	13%		新苏标	
35		预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	444.00	13%		新苏标
36			SPR450 × 600 × 250	m	558.00	13%		新苏标
37	SPR525 × 700 × 300		m	676.00	13%		新苏标	
38	CSPR450 × 600 × 250		m	622.00	13%		新苏标	
39		CSPR525 × 700 × 300	m	735.00	13%		新苏标	
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	257.00	13%		新苏标	
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	264.00	13%		新苏标	
42		C80NGBZ-A500(100)	m	308.00	13%		新苏标	
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	318.00	13%		新苏标	
44		C80NGBZ-A500(120)	m	348.00	13%		新苏标	
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	357.00	13%		新苏标	
46		C80NGBZ-A600(110)	m	413.00	13%		新苏标	
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	422.00	13%		新苏标	
48		C80NGBZ-A600(130)	m	456.00	13%		新苏标	
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	466.00	13%		新苏标	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	310.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	335.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	440.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	565.00	13%		综合单价(含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	650.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	590.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	270.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装电工器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	二位三、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触指延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调温开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	墙上取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	一位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	一位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
45	天棚节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
47	带应急调盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急调盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性橡胶片(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m ²	65.00	13%		
55	丙烯酸酯耐碱防水层系统涂料	PCG-1002300	m ²	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTC11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		

四、保温板、保温砖

1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32	13%		
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42	13%		

价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	JQK复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	68.00	13%		B1级板
2	JQK地砖复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	120.00	13%		B1级板
3	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	140.00	13%		B1级板
价格提供单位:江苏好快省建材料科技有限公司							
五、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	185.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
本期信息价格采编时间周期2020年6月1日-2020年6月30日。

东台市 2020年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中砂		t	154.00	
3	粗砂		t	159.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	504.00	
6	石灰膏		m ³	339.00	
7	二灰结石		t	161.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砖普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	砖小型空心砌块	190×190×90	m ³	329.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	318.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.65	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.78	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	518.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	587.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	546.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	557.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	570.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	587.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	605.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	626.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	649.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	677.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	540.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	552.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	564.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	581.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	593.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2198.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2283.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2288.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2374.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2100.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2200.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	63.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	73.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m ³	1960.00	
40	普通成材		m ³	1960.00	
41	硬木成材		m ³	2205.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m ²	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	564.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	595.00	
45	圆钢	综合	t	4312.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4209.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4294.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4164.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	5943.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5874.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5673.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5585.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5538.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5506.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5426.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5384.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5366.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5452.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5484.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5554.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2020年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165.00	
2	碎石		T	150.00	
3	石灰膏		m3	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m3	360.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	480.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	505.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	540.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	565.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m3	545.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m3	555.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m3	570.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m3	585.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m3	605.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m3	625.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m3	650.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m3	680.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	427.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	427.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	437.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	437.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	447.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	457.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	467.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	442.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	452.00	
32	周转成材		m3	2750.00	
33	普通成材		m3	2550.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	4400.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4150.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4400.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4200.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4250.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5790.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.87	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.35	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.21	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.78	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.00	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.3	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.08	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.74	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.29	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.19	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	0.82	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.3	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.05	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.04	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2020年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	160.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	420.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	521.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	536.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	551.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	566.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	591.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	616.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	641.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	671.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4140.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3950.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4080.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3980.00	

建湖县2020年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	170.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	460.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	510.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	530.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	545.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	560.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	580.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	590.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	605.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	620.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	635.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4220.00	
36	钢筋(综合)		T	4170.00	
37	冷拔钢丝		T	4170.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4190.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4170.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2020年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	163.00	
2	碎石		t	157.00	
3	生石灰		t	460.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	540.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	540.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	550.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	565.00	

刊误：建湖县2019年12期-2020年5期主要建筑安装材料信息价末的说明部分取消

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585.00	
14	预应力砼管桩	PC-400 (95) A-C70	m	163.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400 (95) AB-C70	m	183.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400 (95) A-C80	m	183.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400 (95) AB-C80	m	191.00	新苏标
18	周转成材		m ²	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
20	圆钢		t	3953.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(三股)	t	3029.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三股)	t	3074.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	8.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.30	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.85	

滨海县 2020年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	520.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	545.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	560.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	575.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	595.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	615.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4050.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3950.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4150.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	3990.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5460.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5410.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5360.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2020年6月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	360.00	
9	矽普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矽小型空心砌块		m ³	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	360.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	450.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	550.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	515.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	575.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1900.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	2000.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2000.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2100.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4200.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4150.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4050.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	km	820.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1300.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	km	2050.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	km	3040.00	