

盐城市城市住宅建筑项目工程造价概况表

工程项目名称：某小高层住宅楼（装配式）

名称	内容	内容选项
省级	江苏省	
地级市	盐城市响水县	
建筑类型	小高层结构	
工程地点	盐城市响水县	
开工日期	2019年6月	
计划竣工（或竣工）日期	2020年3月	
总建筑面积(㎡)	10877	
其中地上面积(㎡)	10877	
地下建筑面积(㎡)	0	
建安造价(万元)	2586.74	
平米造价(元/㎡)	2378.17	
计价方式	清单计价	清单计价、定额计价、其他
合同类型	固定单价合同	固定固定总价合同、固定单价合同、可调价合同、其他
地上层数	12	
地下层数	0	
标准层高(m)	2.8	
檐高(m)	32.8	
结构类型	剪力墙结构（三板为装配式）	剪力墙结构、混合结构、框架结构、钢结构、框架剪力墙结构、其他
抗震设防烈度	6度	6度、7度、8度、9度
有无人防	无	有、无
建筑工程	地基处理	无
	基础类型	桩承台基础
	基础底标高	-4.3
	外墙类型	A5.0蒸压砂加气混凝土砌块
	隔墙类型	A5.0蒸压砂加气混凝土砌块
	是否使用预拌混凝土	是

名称	内容	内容选项	
建筑工程	主要砼标号	C30	
	屋面防水	高聚物改性沥青防水卷材3厚+高聚物改性沥青防水涂膜2厚	
	地下室防水	无	
	厨房防水	1.5厚聚氨酯两遍涂膜防水层	
	卫生间防水	1.8厚聚氨酯涂膜防水层	
	屋面保温	40厚阻燃性挤塑聚苯板（B1级）	
装饰工程	楼地面	1、40厚C20细石混凝土内配φ4@150双向钢筋网 2、20厚XPS挤塑板（B1级） 3、5厚减振板	
	内墙面	1、10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面 2、15厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底	
	天棚	无	
	门窗	塑钢门窗	
	外立面	真石漆	
	墙面保温隔热	冷却部位25厚复合发泡水泥板	
安装工程	给水	PPR管（自来水）、钢塑复合管（自来水）、PPR管（太阳能热水），以及配套阀门管件、穿墙套管	给水算到水表间墙皮处
	排水	UPVC管（排水、冷凝水）、地漏、穿墙套管	不含洁具，预留台盆、坐便器打孔
	采暖	无	
	空调	无	
	外线	无	
	燃气	无	
	强电	配电箱（含远传电表）、桥架、PVC电线管、镀锌钢管、电线（BV线）、电缆（ZR-YJV），开关插座以及楼道灯具（荧光灯、应急照明灯具），防雷接地	
	弱电	室内管线（SC管、PVC电线管、接线盒等）预埋、室内综合布线箱	
	楼宇智能	无	
	电梯工程	无	
	消防	消火栓系统：热镀锌钢管 消防报警，管线（JDG管）预埋	
变配电	无		
其他说明事项			

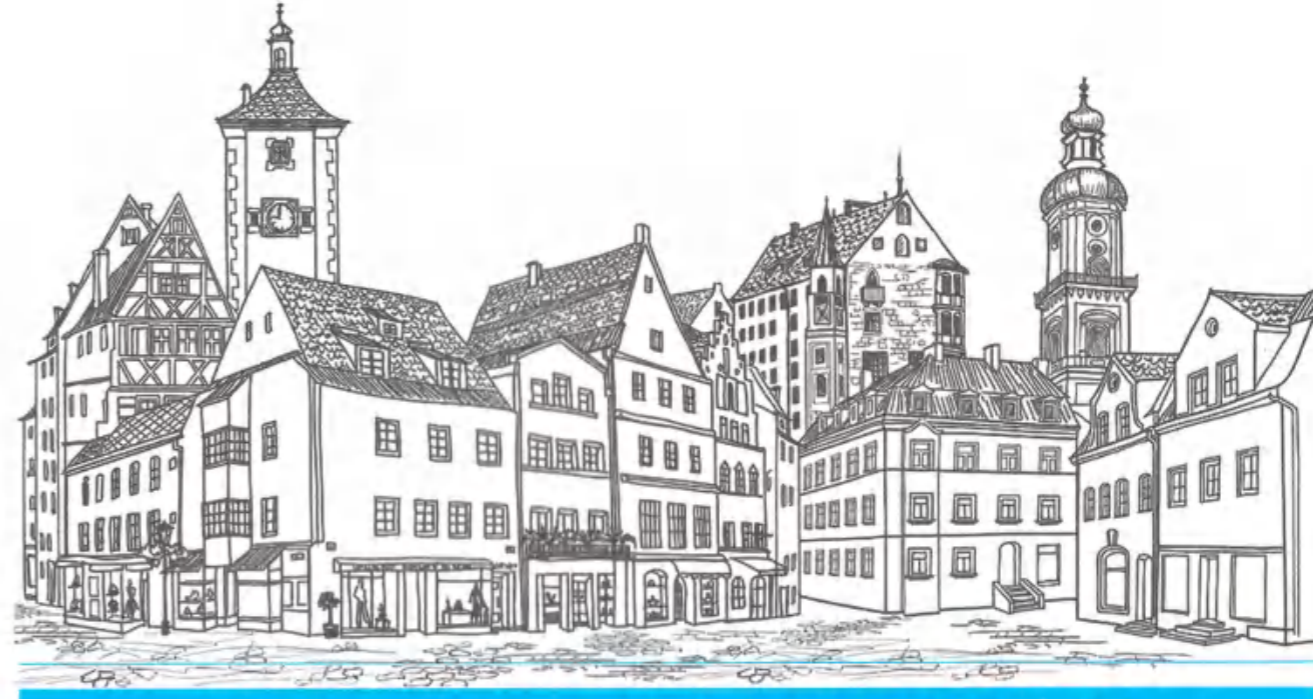
盐城市城市住宅建筑项目人工及主要材料 (半成品)消耗量表

工程项目名称: 某小高层住宅楼(装配式)

序号	名称	单位	总消耗量	每平方米消耗量	单价
1	人工	工日	30880.38	2.839	97
2	水泥	t	44.55	0.004	0.408
3	砂子	t	55.90	0.005	160.3
4	石子	t	323.80	0.030	140.86
5	钢材	t	602.47	0.055	4211.8
6	商品混凝土	m ³	4274.51	0.393	576.07
7	模板	m ²	4055.10	0.373	39.92

备注: 水泥、砂子、石子不含预拌混凝土中水泥、砂子和石子用量

数据报送单位: 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司



建筑工程招标投标阶段造价控制

摘要: 在我国社会经济快速发展的过程中, 建筑行业也获得了新的机遇。在建筑工程的施工建设当中, 对于招标投标阶段的造价控制是非常重要的一个环节, 不仅在项目投资效益、节约项目成本方面有着关键作用, 还对项目的整体质量有一定的影响。所以, 想要推动我国建筑行业的进一步发展, 就必须重视在建筑工程招标投标阶段的造价控制, 促进工程的整体效益提升。鉴于此, 笔者就结合自身的实践经验, 简单探讨了建筑工程招标投标阶段的造价控制措施, 以期对相关从业者提供一定的参考借鉴。

关键词: 建筑工程; 工程招投标; 造价控制

在某一个建筑工程项目建设的过程中, 所花费的所有费用一般被称之为工程造价, 而我们通常所说的造价控制其实就是在建筑工程项目的设计阶段、决策阶段、招投标阶段以及项目施工阶段等进行控制, 其目的是为了可以在保证施工质量、安全的前提下最大化投资效益, 提升工程整体的效益。而招投标阶段的造价控制在以往的建筑工程造价控制中缺乏足够的重视, 使得投资的

效益与工程的质量在一定程度上受到了影响, 因此针对这一阶段的造价控制措施的研究是具有重要意义。

1 建筑工程招标投标阶段的造价控制的影响因素

1.1 市场的供求关系。在建筑工程的造价控制中, 市场的供求关系势必会直接影响到造价控制的效果, 这也是市场经济的规律。当供大于求时,

承包商所能获取的利润就会提高,中标的几率也会增加;而供小于求时,承包商的利润空间就会被压缩,而中标的几率就会降低,甚至还有可能出现亏损的情况。

1.2 投标决策的影响。在投标决策的时候,投标人一般会根据自己或者所属企业的实际情况来作为重要依据,并结合本次投标竞争对手的情况和市场竞争的环境来做出决策。一般在决策的时候,会有以下几种情况,第一种是中标的把握比较大,决策会将投标可能获得利润尽可能最大化;第二种是中标把握不确定,就会在决策中将利润空间压缩,以此来实现中标;第三种是为了中标而不考虑利润,甚至为了业绩而亏本经营。

1.3 建筑工程质量和技术的影 响。在建筑工程招投标阶段造价控制中,工程的质量与施工技术也会对此有一定的影响。有的建设单位就会为了能够提升自身的利润空间,在施工材料、机械以及技术的选择上就会压缩成本,甚至缩短工期,而这样就会导致建筑工程项目的质量存在较大的安全隐患,必将承受相应的后果。

2 建筑工程招投标造价控制中存在的问题

在建筑工程的招投标阶段,其明显表现出的特征就是稳定性差、复杂性等,而这就会对造价控制工作产生一些直接的影响,造成施工方的权益和利益无法得到有效的保障,甚至影响到建筑工程的质量。对此,就需要针对招投标中存在的问题深入分析,做好相关预防措施,以此来确保建筑工程的整体效益。

2.1 招投标文件编制问题。在建筑工程招投标阶段的造价控制中,文件的编制是否科学合理,会在很大程度上影响到造价控制的效果。作为双方当事人签订合同的重要文件依据,如果在编制招标文件的过程中存在内容前后的不一致,工程量清单的漏、重以及错项,

合同条件模糊以及没有明确清晰描述项目特征等,就会对建筑工程项目的造价控制产生较大的影响。

2.2 投标中的问题。投标过程中主要存在以下三个方面的问题:首先是盲目投标,即投标的单位在没有深入研究招标文件的前提下,就盲目进行投标文件的标志,这样就会使得投标文件的标志费用增加,并造成项目的造价由于项目变更而大幅度增加。其次是竞标不规范,国内的一些建筑工程项目中,会存在低价中标、高价结算的现象。一些中标者为了可以获得招标的项目,就会采取不合理的低价中标,并在工程后续的施工阶段通过各种设计变更来提高结算的价格。最后是违法围标陪标,这种情况是一些中标公司为了可以获得招标项目,在招标的过程中寻找一些公司进行陪标或者与招标方进行串标的行为,这种不良行为的存在既违反了招标的公平、公正原则,也严重扰乱了我国建筑市场的秩序。

3 建筑工程招投标阶段造价控制的措施

3.1 完善建筑招投标制度。一是,要在招标文件的编制过程中,将业主所提出的工程、规划以及投资的合理要求纳入,保证招标文件的完整性;二是,对招标代理机构进行依法科学管理,并要在监督过程中加以强化;三是,严格审核投标单位的资格。如财务、信誉、业绩以及技术等;四是,在中标后应该再次组织相关的人员对方案进行优化,保证建筑工程项目实施的科学性、经济性;五是,在制定相关规定的过程中,应该结合实际的情况进行,尤其是各地方的主管部门,应该在招投标阶段重视对相关专职人员和招标代理机构的监管。

3.2 建立健全的评标系统。在招投标的过程中,公平、公正和公开是最基本的原则。所以,要把招标的信息以及评标的过程进行公

开,优化建筑工程评标系统,使其可以更加科学合理、公开性更高,从而保证所有投标人的公平竞标权。只有这样,才能在建筑工程的招投标阶段做好造价控制工作。根据当前我国招投标的实际情况来看,很多地区都开始推行远程评标、电子化评标等系统,这在一定程度上杜绝了串标、围标行为的发生,保障了投标人可以在一个合理的中标价范围内,使其合法权益得到了有效保证。

3.3 将工程量清单计价作为招标依据。在建筑工程招投标阶段的造价控制中实行工程量清单计价模式,招标人就需要在工程量清单的提出基础上,承担相应的风险。这样投标人就可以根据招标人所提出的工程量清单,对工程的利润、成本等进行分析,以此为基础来科学配置材料、人工以及机械,选择合适的施工方案,实现建筑工程

价的有效、合理控制。同时,这一模式在招标过程中的实施,也能够最大程度避免违法违规行为的发生,对于国家建立良好的建筑市场环境有着重要的意义。

4 结束语

总而言之,在建筑工程项目的施工建设过程中,要想做好造价控制工作,就必须重视招投标阶段的控制。具体来说,就是既要选择合适的施工的单位,有需要将双方的责任、义务以及权力等进行明确,保证施工过程或者结算时不会存在较大的争议,从而使建筑工程项目的整体效益能够得到保障,实现造价控制应有的价值。

(本文摘自《土木工程网》)





工程量清单编制注意事项

工程量清单是建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费税金清单组成。在招投标阶段，招标工程量清单为投标人的投标竞争提供了一个平等和共同的基础。工程量清单将要求投标人完成的工程项目及其相应工程实体数量全部列出，为投标人提供拟建工程的基本内容、实体数量和质量要求等信息。

这使所有投标人所掌握的信息相同，受到的待遇是客观、公正和公平的。清单规范明确提出了招标方要对工程量清单负责，由于工程量编制失误而造成造价调整，由招标方完全承担。如何更好的在短时间内完成高质量的工程量清单，就成为摆在所有造价人员面前的一个挑战，本期针

对工程量清单编制过程中的注意事项进行分析归纳。

01 工程量清单编制的关键点

工程量清单的列项——保证不漏项；
工程量清单的描述——描述准确；
不产生歧义清单工程量——提高计算的准确度。

02 工程量清单的列项

工程内容——决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

清单的合并、拆分——有时根据工程情况，可以选择适当的合并或拆分，以方便结算。充分利用已有的成果——一般工程都是比较相似的，

很多清单项差别不大，因此在已经完成工程的清单列表中进行选择、修改会更快速，且不容易漏项。

检查很重要——根据列好的清单项，和图纸进行对应，覆盖的实体就在图纸上挑勾，如果发现遗漏，应立即查阅清单规范来核对，确属遗漏则立即补上。

要有总结——对于清单列项，每次出现遗漏的项目，我们都要及时进行总结，并把遗漏项目放入容易漏项的检查表中，每人桌面贴一份。这种工作方式对于新人特别有益，可大幅度提高工作效率。

03 工程量清单的描述

清单描述的详细或简单，以及描述的方式都有讲究。

1、甲方不明确情况下，可以将一些相关资料和报告提交并写明在项目特征里。

2、如果参照标准图集，则应清楚写出引用的图集号，并列出国集的详细内容，以方便后期核对及结算。

3、图纸上有相应做法的，需要在清单的特征处把该种做法的图纸出处进行说明。

4、安装专业的给排水清单，这些清单的特点就是：除管径不同外，其余全部一样。建议在最前面列一标题把清单共性描述在一起，后面再分别列项仅标注管径。这样描述的特点就是，看起来非常直观和清晰。

04 保证工程量计算准确的做法

两批人算量——这种方式人力要求比较高，但速度快，结果也比较准确。

1、大数覆算：一般工程算量都由若干人分工协作，因此可以在完成算量后进行交叉检查，分别去核对对方算量中主要的工程量，如果差异较

多，再进行详细核对。

2、指标检查：工程量之间都会有一定的逻辑关系，存在一定的指数范围，可以利用这些指数范围来核对计算结果是否有偏差，如果超出范围，需要进行仔细核对。

3、重算合同：对于图纸还不到位的项目，我们一般会建议甲方实行暂定工程量的方式，投标时以评比综合单价为主，中标后再重新计算工程量，签订最终的合同。这种方式适合于项目图纸不全，但有类似项目，清单描述方面基本没有问题的工程。

05 如何提高工程量清单编制质量

实行工程量清单计价后对工程量清单的质量要求和工程量计算的准确性要求应该更高，因为工程量清单质量低劣、计算不准确，会给招、投标双方带来不必要的风险和纠纷。

1、熟悉《规范》内容，避免重、漏项

在工程量计算过程中，首先应做到不重项、漏项，因为重项、漏项会加大招标人的工程量风险，使工程造价难以控制。

2、准确进行特征描述

特征描述不清楚是目前工程量清单编制中比较典型的问题，应引起清单编制人员的重视，因为特征描述不清容易引起理解上的差异，造成投标企业报价时不必要的失误，影响招标的工作质量。特征描述不清楚除了投标企业报价不准外，还可能埋下争议和索赔的隐患。

3、掌握工程量清单的编制原则

工程量清单应当依据招标文件、施工设计图纸、施工现场条件、各种操作规范、标准和《规范》进行编制，编制过程应当遵循“四统一”原则。

4、正确计算工程量

工程量计算是工程量清单编制工作的主要内容, 工程量计算的准确性直接影响到清单的质量, 因此, 清单编制人员应认真、细致计算工程量。

5、认真校核工程量清单

工程量清单编制完成后, 除编制人要反复校核外, 还必须其他人审核。工程量清单校核的内容主要有: 清单项目是否重项、漏项, 项目特征描述是否清楚, 工程量计算是否有误。

6、提高设计文件深度

图纸设计深度是影响工程量清单编制质量的一个重要原因。设计深度不够, 会使项目设置不准确和特征描述不清楚, 因此, 要提高清单编制质量, 还应从提高设计文件的质量方面入手, 设计文件应能满足工程量清单计价的需要。

06 如何避免编制工程量清单时的漏项、错误?

作为工程量清单的编制主体——甲方和中介咨询单位, 需要认真对待, 严格要求, 提高工程量清单的编制水平。如何保证清单工程量没有重大漏项或出错是甲方、中介咨询单位工程造价专业工作者面临的一项十分重要的任务。

1、工程量计算要准确无误

要想保证编制工程量清单的准确, 工程量的计算至关重要。一定要按照《工程量清单计价规范》规定的工程量计算规则计算, 计算工程实体工程数量的净值, 不考虑各种损耗, 并且宁少勿多。

2、项目特征描述要准确、全面, 没有歧义

工程量清单的编制项目特征描述特别关键, 项目特征描述一定要准确、全面, 没有歧义, 满足确定综合单价的需要。

3、专业工程划分要明确

不同的专业工程, 适用不同的清单项目, 相应的造价也不同, 这是最容易引发工程量清单编

制错误的环节之一。这类项目主要在安装类工程中出现, 极易引起混淆。

4、非实体项目不要忘记

非实体项目主要是措施项目, 是指为了完成拟建工程项目的施工, 必须发生的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

5、通过与类似工程对比, 寻找差异

工程量清单编制人员对所编清单没有完全把握时, 可以结合类似工程实例进行对比, 通过逐条的对比很容易发现其中的漏项、错项, 能够快速的问题解决。这是检查编制工程量清单的最佳途径之一, 在实践中运用广泛。

6、全面兼顾、从源头抓起

工程量清单的编制人员要结合项目的目的要求、设计原则、设计标准、质量标准、工程项目内外条件, 及相关资料和信息全面兼顾进行, 不能仅仅依靠施工图进行编制, 还应分析研究施工组织设计、施工方案, 只有这样才可以避免由于图纸设计与实际要求不吻合造成的设计变更。

07 提高工程量清单编制准确性的措施

(一) 依据《计价规范》编制项目工程量清单

工程项目的工程量清单应按《计价规范》附录中的A~F分别编制工程量清单并遵循相应的项目划分及计算规则。

(二) 编制工程量清单应遵循客观、公正、公平的原则, 保证其科学合理性

编制人员首先应具有执业资格和良好的职业道德, 严格依据设计图纸和有关资料、现行计价规范和有关文件及建筑工程技术规程和规范进行编制, 避免人为地抬高或压低工程量, 以保证清单工程量的客观公正性和科学合理性。

(三) 合理安排工程量的计算顺序

1、按施工先后顺序计算。

2、按清单编码顺序计算。

3、按轴线编号顺序计算工程量。

(四) 合理划分工程量清单项目子目

合理划分工程量清单项目是为了保证工程实物量的准确性。如果采用全费用单价, 则应按形成一个独立的构件归并成一个项目子目, 以形成构件的工作内容确定项目子目的工作内容。

(五) 认真进行工程量清单复核

1、计算人员集体清图、复核。

2、技术经济指标法。

3、分组计算复核法。

4、与概算比较, 进行绝对值复核。

5、利用工程量清单计价软件。

(六) 其他影响工程量清单准确性因素的应对措施

1、设计修改与变更的应对措施

工程量清单的编制人员要深入施工现场踏勘, 准确的掌握现场情况及周边环境, 这都是决定清单项目特征的重要因素, 如涉及到余土外运的弃土运距等。同时, 也为措施项目清单的编制提供

基础数据和资料。

2、合理补充各专业缺项清单项目

工程造价人员应与有关专业设计、施工人员共同研究, 确定科学的施工方法及施工工序, 合理补充各专业缺项子目, 避免因不了解新工艺、新技术、新材料、新结构和不了解具体的施工工序和施工方法而随意补充缺项子目。

08 经验小结

结合工程量清单编制过程中的遇到的实际问题, 要想准确、全面的编制好工程量清单, 有针对性的总结如下:

1. 全面了解项目建设全过程和项目周边环境;

2. 注重细节, 清单项目特征描述准确、全面;

3. 按规则办事, 严格按照《工程量清单计价规范》的计算规则计算工程量;

4. 专业区分要弄清, 防止弄混清单编制的错误;

5. 非实体项目, 结合项目专业勿忘记;

6. 经验对比, 快速检查清单的正确性。

(本文摘自《建筑经济与管理》)



EPC项目成本费用控制方法简述

一、什么是EPC项目

EPC工程总承包即设计采购施工总承包,通常也称交钥匙工程总承包,是指工程总承包企业按照合同约定,承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责,是国际上建设工程领域尤其是发达国家广泛运用的主流总承包方式。

二、业主的EPC项目成本费用控制流程

- 1.通过市场调查和临近项目类比初步确定项目预期收益。
- 2.根据项目预期收益目标,确定项目建设目标。
- 3.根据项目建设目标,开展项目预算工作,测算项目建设成本,包括土地成本、工程成本、各种税费、营销费用、管理费用等,编制项目预算,提出项目初步利润目标。编制项目预算时,预留预备费作为风险费用,一般为总成本的10%左右。
- 4.根据项目建设目标和工程成本,编制项目建设技术规格书,明确工程范围和建设标准。
- 5.根据项目建设技术规格书,进行项目工程成本的分解,初步确定各分部分项工程费用,并以此作为项目工程成本控制目标。
- 6.根据项目工程成本控制目标,确定EPC招标最高限价。一般最高限价必须低于控制目标,留有余地,以防止实际费用突破控制目标。
- 7.根据最高限价和项目建设技术规格书,编制招标文件,开展招标工作,选择合格承包商。

其中,以最高限价控制价格,以技术规格书控制工程范围和建设标准,投标文件必须满足最高限价和技术规格书的要求才是合格投标书,否则就是废标。

8.在EPC招标文件中,一般采用总价包干的方式报价,总价不得突破最高限价。同时,通过商务条款,明确计量计价方式、支付方式、风险范围、责任义务等。

9.招标工作完成后,与中标人以书面形式将招标、投标文件中的约定形成正式工程承包合同,合同格式一般采用国家建设部颁布的工程总承包合同示范文本。

10.项目实施过程中,方案设计、初步设计需报有关政府部门审批,业主方委托的施工图审查单位对承包方提供的施工图进行审查,审查合格后在建委备案,以保证设计质量;业主方委托的工程监理单位对施工过程进行监督,以保证承包商按图施工和施工质量。

11.项目完工验收后,对各项成本费用进行分类汇总,同项目的最初的成本目标进行对照,以确定成本费用是否处于可控范围。

三、承包商的EPC工程总承包费用控制

3.1 收益与风险并存

EPC工程总承包让设计优化真正成为可能,降低建设成本。由于承包商总体承担设计、采购和施工管理工作,因此能够将设计方案、设备制造、施工工艺等有机结合起来,降低成本,缩短工期,让设计更加优化,更加具有可实施性。

但同时,由于EPC项目一般持续周期长,材

料价格波动大,各种不确定因素较多,也同样存在较大的风险。

3.2 工期的节约为最大节约

EPC工程总承包有效的解决了设计、设备、材料与施工的冲突,各方人员在设计阶段就有充分的接触和交流意见的机会,可提高工程建设效率,避免无谓的扯皮和干扰。

EPC工程总承包让“三边工程”成为可能,尤其适合能够边设计、边采购、边施工的工程项目,有利于缩短工期,使项目早日投入使用。缩短工期,有利于降低管理费与周转材料摊销费。

3.3 EPC项目对造价人员素质提出了更高的要求

EPC工程总承包的招标模式不同于施工总承包,通常情况下业主不提供具体的施工图纸,只是根据项目的内容和最终使用要求进行招标,总承包商中标签订合同后需要对项目的设计、采购和施工全面负责,项目通过试运行达到业主要求后才能被视为合格。

EPC项目要求造价人员不仅精通造价与合同管理,同时了解工程设计、工程施工管理、工程采购管理,有较强的工程的综合协调管理,对材料与设备的价格较为熟悉。

3.4 EPC项目要求对成本费用进行全过程控制

EPC项目投标报价、设计、采购、施工、试运行阶段均必须对成本费用进行控制,造价与合同管理人员必须全程参与项目的成本与费用控制过程。造价管理人员通过提早参与项目,提早提出费用控制预案,避免后期项目实施过程中因小失大和浪费行为。

四、小结

EPC交钥匙工程即设计采购施工总承包,将成为未来工程承包市场流行的一种建设模式,项目的成本费用控制为项目的重要控制任务之一。因此,无论是业主或承包,都应加强成本控制意识,将项目的投资和费用控制在一定的范围内。

(本文摘自《马楠讲造价》)



浅析安装工程造价成本管理及控制

摘要: 建筑项目工程造价中, 建筑安装费是建设工程造价非常重要的组成部分, 如何加强机电安装工程投资管理, 把建设资金控制好, 最大限度地创造投资效益是投资管理者孜孜以求的目标, 是值得研究和探讨的话题。

关键词: 机电安装工程 造价控制 成本管理

机电设备安装是一个大概念, 其涉及面很广, 学科跨度大等特点。管理工作的好坏直接关系到机电建设工程的投入产出及工程质量。机电设备安装工程的造价虽占总造价的比例不高, 但安装工程的系统多, 主要有设备、给排水、消防喷淋、照明动力、通风空调、计算机网络、弱电工程等, 技术含量高, 涉及的管理部门多, 安装造价往往很难控制。因此做好安装工程的造价控制是整个工程项目的关键。

一、机电安装工程项目成本管理的内容

项目成本节超是项目管理的综合体现, 是检验项目管理各项工作的标准。要达到成本控制的目标, 项目部侧重做如下几方面的工作: (1) 将公司制定的成本计划按工程部位、成本项目进行分解, 寻求降低成本的各种途径和措施, 编制详细的目标成本计划明细表和目标成本控制措施表, 同时对制定的成本控制措施、方法定期进行检查和及时改进; (2) 按工程部位、成本项目建立各项成本费用收支明细表, 对施工过程中发生的成本费用逐项记录, 每月结算一次, 并与计划目标成本进行对比、分析和评价; (3) 根据目标成本控制计划, 要求各级责任人对需用的人员、材料、设备、机械等提前提出计划和安排, 项目部对各种生产要素统一调度, 力争做到优化配置。

二、机电安装工程项目造价控制中存在的客观问题

1、材料品种多、规格多、品牌多

如给排水工程中的阀门有闸阀、蝶阀等等, 以上几种阀门在使用功能上区别不大, 在一些非工业工程中, 几种阀门任选一种都可使用, 即使同一种品种的阀门, 又可分螺纹连接、法兰连接, 从其材质上又可分为马铁铜芯、全铜等, 法兰又可分为单闸板式、双闸板式阀门等, 它们的价格相差较大。

2、新材料、新工艺、新方法繁多

近年来不少新产品、新材料逐步取代了过去的一些传统产品, 如给排水工程中, 传统的镀锌钢管已逐步被塑料给水管、铝塑复合管、铜塑复合管、铜管等新型材料所取代, 水电相结合的远程水表正成为一种发展方向, 有望取代传统的水表。

3、现有安装定额落后于建筑领域的发展

施工机械水平的提高, 设计验收规范更趋合理化、国际化, 新材料、新工艺的不断推广应用, 已使目前的定额水平与实际情况相差甚远。

4、引起的变更多, 造价难固定

由于安装工程要与土建工程、装饰工程相配合, 以及安装工程有其自身的技术特点和要求, 以致于设计的平面图纸上无法完全表达实际施工情况, 如“风管、水管、电气管道”这3管在同一空间必须避让, 同时这3管还要土建配合, 避让梁、

柱、与装饰相配合, 既不影响技术性能, 又要美观, 只能在施工中加以变更、完善。

5、暗装、暗敷多, 隐蔽工程问题多

实际中, 为了美观, 安装工程多采用暗装、暗敷。因此竣工后的工程, 现场不能直接地反映出安装所用材料的规格、品种、尺寸, 不易检验出是否按设计验收规范施工。因此也就不易发现是否以次充好、偷工减料等问题的发生。

三、影响机电设备安装工程造价控制的因素分析

1、工程建设中工程设计阶段的复杂因素

影响造价的多种因素中, 初步设计阶段占75%~95%, 技术设计阶段占35%~75%, 施工图设计占5%~35%。受市场经济的冲击和管理, 分配体制的影响, 设计人员热衷于为业主从“推荐”施工单位到“推荐”“选用”某种品牌的设备、材料, 从中收取生产商的折扣, 实质加入业主的投资。个别设计单位片面追求经济效益, 赶时间, 设计质量差、深度浅、详图不全或相互矛盾, 无法准确计量工程量。此时, 施工单位往往钻空子, 造成工程计价多估冒算, 同时给施工过程中的变更埋下了伏笔。

2、施工单位的技术水平和素质不高

个别施工企业尽量以最少的投入来获取不合法的最大收入, 内部质量技术及造价管理部门的设置不健全或设置健全但无具体的落实和监督措施。这些施工单位不是本着强化管理、内部挖潜、减少浪费、降低成本的出发点。而是采用负面的手段, 如: 1) 在订立合同时, 采用各种办法使合同条款欠缺细致的规范, 给施工单位预先留下许多漏洞, 导致工程造价严重突破工程预算。2) 在工程预算、分阶段结算或工程竣工结算时, 施工单位往往站在自身角度, 故意曲解定额工程量计算规则, 对定额中的活口, 更是加以充分利用。

3) 取费标准不按“安装工程类别划分标准”和施工企业资质等级套, 低类高套, 增加安装工程造价。4) 安装工程未计价材料的价格, 日前完全是实行市场价。5) 由建设单位供应材料的工程, 施工末期施工单位采用多报材料计划, 材料到货后, 易地串换, 套成现金, 为日后甲乙双方“扯皮”埋下隐患。

3、不当的设计变更与签证, 增加建设内容和标准

施工过程中难免或多或少地发生一些设计变更及签证现象。如何处理即将发生或已发生的设计变更费用及签证费用, 将会点接影响到安装工程造价。由于不少业主对工程概预算专业不甚精通, 处理不妥就会增加工程造价成本。

四、优化机电设备安装工程造价控制的对策

1、制定先进合理的安装工程造价控制目标

开工前应充分阅读施工图纸、招标文件、施工合同对合同中有“活口”的条款、针对各种内外部因素进行综合分析, 找出投资控制的关键点, 并准备对应的防范措施。由于安装工程中管线布置较密, 难免会有“打架”情况, 因此需要做好施工图纸交底会审工作, 对施工单位提出问题的合理性、经济性进行确定与控制。若发现图纸出现矛盾, 则尽早向设计单位提出修改, 以免造成不必要的浪费。

2、建立和运用好多种材料、设备询价体系

安装工程由于系统多, 材料设备的种类也多, 其价格的高低直接影响到安装工程的造价。所以应严格控制材料价格是降低造价的有效手段。实际中, 在总包招标过程中一般只要求施工总包单位报安装费、人工费, 附设备购置则由业主通过招标采购或业主指定供货商进行采购。由于大型设备占机电安装工程总造价的比例大, 而且这些

设备专业性强、价值高，对造价影响大，造价工程师可在此阶段或在施工阶段协助业主采取邀请招标方式，从技术规范的反应性、售后服务等文献，由评标小组或评标委员会通过综合评议法或最低投标价法进行比选，并对供货商或生产商加以考察。

3、严格把握安装工程变更签证

由于安装工程的复杂性、多变性，工程实施阶段会出现一些意想不到的图纸外工程项目或隐蔽工程。工程管理人员要严格坚持按图施工的原则，按照设计施工图要求，进行施工和监督，这样才能在保证工程质量的前提下，加快工程进度、控制工程造价。在施工及预算的执行过程中，必须以批准的施工图预算作为标准，核实各阶段施工单位所报进度量，严格按合同规定的有关材料设备供应方式、现场签证办法、进度结算制度等执行，各专业部门必须按基建程序起到层层把

关的作用，力求实现预算造价，这是施工阶段造价控制的关键。

4、做好竣工结算工作，把好工程造价控制关

竣工结算是控制造价的最后一道关口。建设单位必须按图纸、规范、合同及基建程序的要求

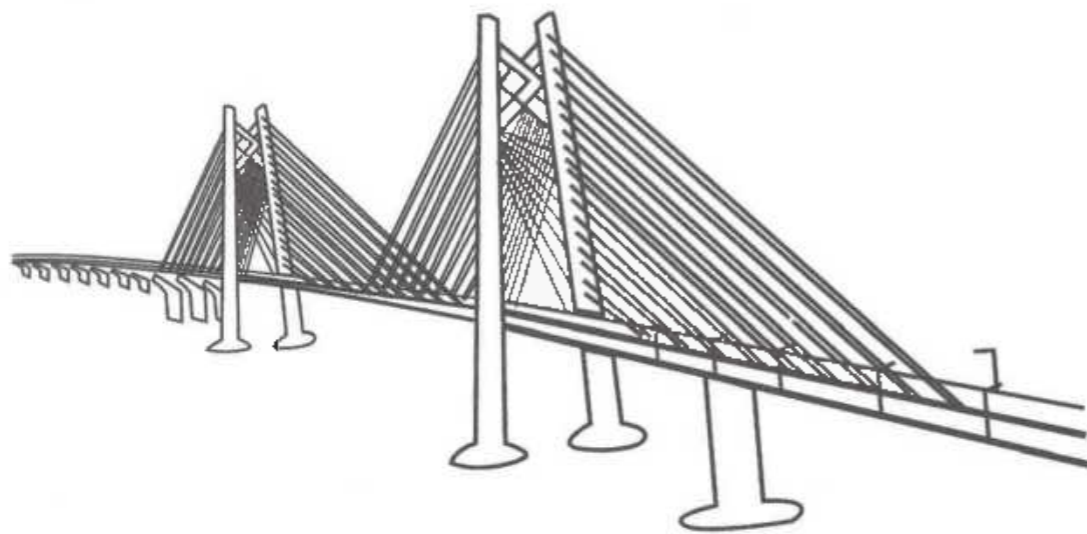
进行复查。建设单位工程造价管理部门应首先对完成的工程量进行复核，对设计变更、现场签证逐一核实，予以确认。对工程质量、工期作出评定，此后再按核实工程数量、定额单价、取费标准确定结算造价，并按合同要求作出进一步处理，只有这样，才能比较完善地控制好安装工程造价。

建议要不断提高造价管理人员的从业道德水平、专业技术从业水平，加强工作责任心，为机电设备安装工程造价有效控制与管理打下坚实的基础。

结语

机电设备安装工程造价的控制是贯穿于整个安装工程由始至终的一个最重要的内容之一，准确判断和识别造成安装工程造价超预算的因素是安装工程造价控制的前提，要从工程决策期就应考虑机电设备选型，系统设计方式等方面的造价和建筑舒适性、档次等之间的统一关系。既要达到投资最合理性，又不显著降低建筑档次，达到两者的合理统一化。

(本文摘自《土木工程网》)



基于结构方程的建设工程项目成本控制影响因素研究

摘要: 在大量相关文献的基础上，立足于施工单位视角，分析并确定工程项目成本控制的六个影响因子：宏观经济与政策、组织管理、合同管理、技术管理、财务监管和BIM技术。将调查问卷的数据结果带入结构方程模型对工程项目成本控制影响因素进行分析，根据模型拟合结果发现：六个因子对工程项目成本控制都有显著影响，其中组织管理的影响程度最大。根据因子权重，提出相应的成本控制措施。该研究结果可为施工单位进行工程项目成本控制提供一定参考。

关键词: 结构方程；工程项目；成本控制

1 引言

一直以来，建筑业就是我国经济的支柱性产业，2018年，建筑业生产总值达到235086亿元，同比增长9.88%，占国内生产总值的26%，由此可见建筑业在我国经济中的重要地位。而成本控制一直是建设工程项目“三大控制”中的重中之重，如何在保证质量和工期的情况下控制好成本，是一个值得思考的问题。本文应用结构方程模型对建设工程项目成本控制影响因素进行分析，并根据模型拟合情况提出量化的措施和建议。

国外针对工程项目成本控制的研究由来已久，20世纪80年代中期，项目全过程成本控制被欧美工程造价界提出并创立，该思想认为项目成本管理工作不是某一时期、某一阶段的工作，而是需要在项目生命周期里的各个阶段都要严格控制，采取一定的经济技术手段，有效实现项目成本管理，对项目建设全过程进行全面管理。国外很多国家的学者从不同角度提出工程项目成本控制的重点，Hossein Karimi指出：北美建筑业从上世纪80年代开始经历熟练技术工人的短缺，并且

在过去三十年中一直是这种重复的循环趋势,研究通过定量建模阐明熟练劳动力供应对工程项目的影 响,通过多元回归模型证明熟练劳动力短缺对工程成本控制造成的风险。OferZwikael强调确定有效的目标效益至关重要,因为它对于支持项目投资决策,明确项目管理方向,从而提高项目绩效,控制项目成本有重要意义。基于目标设定理论,Ofer Zwikael及其团队提出了三项研究,包括三个方面:具体的目标值、可行性(例如实现目标效益的能力)和全面性(例如反映关键利益攸关方的意见)。通过评估拟议项目的目标效益,有助于做出更完善的项目投资决策和效益管理进程,进而控制工程项目成本。

国内专家和学者对工程项目成本控制也展开了广泛的讨论和深度的研究。刘景矿、阳文杰通过建立系统动力学模型对工程进度和成本管理之间的关系进行分析,解释二者之间的相互影响,

并得到成本控制状态下量化的进度控制强度。

何存提出,在施工过程中须对人工、材料、机械和现场管理费的成本进行控制,在竣工结算时及时结算回定额外用工及设计变更费用,抓签证、找价差,只有把工程成本控制贯穿于工程施工全过程,企业才能获取最大的利润。

沈蕾通过分析我国旧厂区改造现状及BIM技术在成本控制方面的优势,阐述BIM技术在旧厂区改造项目的方案评选阶段、施工方案编制阶段以及施工阶段的应用,并通过建立施工阶段的BIM模型,对施工方案进行可视化、模拟与应用、自动生成进度计划,定期对比施工预算及施工图预算的工程量偏差,并分析偏差原因,及时制定纠偏措施并实施,从而达到有效控制项目成本的目的。

2 研究假设与数据分析

2.1 研究假设

表1 观测指标体系及考核标准

潜在变量	观察变量	评价内容
宏观经济与政策	政策法规	相关税率调整,人工、材料、机械消耗量和定额单价是否符合有关规定
	宏观经济	建筑产品市场行情,人、材、机价格变动
	规范和标准	考虑项目所在地的地区性标准是否对计价造成影响
组织管理	组织机构	是否成立由各相关部门组成的成本管理小组,是否形成责任成本量化体系
	规章制度	是否有健全的成本管理制度,是否制定科学合理的目标成本,各岗位“责权利”是否明确,奖罚措施是否完善
	员工素养	是否有较高的专业素养、全面系统的技术知识
合同管理	合同签订	是否落实合适的工程承揽方式、计量和结算依据、付款方式、争议处理条款
	合同履行	是否根据项目进度进行合同分析,是否做好处理合同纠纷的准备
	合同示范文本	是否有合同示范文本,合同能否有效约束工程项目建设
技术管理	施工组织设计	是否考虑工期与成本之间的辩证统一关系,选择合理的施工方案
	技术质量管理	是否通过研究推广新技术、新工艺等措施提高施工质量并降低成本
财务监管	监管力度	会计监督机制是否健全,对项目成本能否进行有效跟踪
	财务人员素养	财务人员是否经过系统的培训,是否能做好成本核算工作
BIM技术	数据精确性	模型是否完整,模型各构件参数是否正确
	协同办公	成本控制过程中各相关部门能否有效办公,各专业工程师能否相互配合
	BIM人才	企业BIM工程师数量多少、专业程度(一级或二级)

通过对工程项目成本控制影响因素分析的文献研究,结合表1中提出的研究变量设计,基于结构方程模型,本文拟选取宏观经济与政策、组织管理、合同管理、技术管理、财务监管、BIM技术和项目过程成本控制作为外因潜在变量,工程项目成本控制作为内因潜在变量,并作出如下假设:

H1: 宏观经济与政策越完善,工程项目成本越能得到有效控制;

H2: 组织管理水平越高,工程项目成本控制越易进行;

H3: 合同管理水平越高,工程项目成本控制越易进行;

H4: 技术管理水平越高,工程项目成本控制越易进行;

H5: 财务监管水平越高,工程项目成本控制越易进行;

H6: BIM技术应用程度越高,工程项目成本控制越易进行;

2.2 数据来源

根据工程项目成本控制影响因素概念模型和观察变量指标体系,本研究设计了结构化的调查问卷,并通过电子邮件、走访两种方式与山东省行业内专家、学者、从业人员,包括设计师、施工单位项目经理、高校教授、相关单位造价人员和财务人员等沟通交流完成问卷。本问卷变量采用Likert5级量表法对题项进行打分,其中“1”表示认可程度最低,“5”表示认可程度最高。此次调查共发放问卷400份,回收问卷356份,回收率为89.0%,其中有效问卷330份,有效率为92.7%。回收样本的基本特征见表2。

2.3 数据检验:信度和效度检验

在对获取的数据进行分析前,需要对量表数据进行信度和效度检验。

表2 调查对象基本情况表

科目	分类	频数	占比%
单位性质	设计单位	54	16.4
	建设单位	80	24.2
	施工单位	124	37.6
	科研院所	72	21.8
单位规模	大型	160	48.5
	中型	128	38.8
	小微型	42	12.7
工作时间	1~2年	60	18.2
	3~5年	110	33.3
	5~10年	94	28.5
	年及以上	66	20.0
教育程度	专科及以下	62	18.8
	本科	178	53.9
	硕士及以上	90	27.3

2.3.1 数据效度检验

应用SPSS22.0软件中的因子分析功能对Likert5级量表进行效度和结构效度的检验。KMO值和Bartlett球形检验结果见表3。

KMO检验统计量是用于比较变量间简单相关系数和偏相关系数的指标,KMO值越接近于1,意味着变量间的相关性越强,原有变量越适合作因子分析,Kaiser给出了常用的KMO度量标准:0.9以上表示非常适合;0.8表示适合;0.7表示一般;0.6表示不太适合;0.5以下表示极不适合。Bartlett's球状检验用于检验各个变量是否各自独立,如果变量间彼此独立,则无法从中提取公因子,也就无法应用因子分析法,由SPSS检验结果显示Sig.<0.05(即p值<0.05)时,说明各变量间具有相关性,因子分析有效。

表3 KMO和Bartlett检定

Kaiser-Meyer-Olkin 取样适当性	0.845	
Bartlett的球形检定	大约卡方	
	df	210
	Sig.	0.000

由表3可知, KMO值为0.845, 说明适合做因子分析, P值为0.000, 小于0.05, 说明因子分析有效, 表明量表具有良好的区分和收敛效度。

2.3.2 数据信度分析

为验证评价指标的可信度, 应用SPSS软件进行可靠性分析, 结果见表4。

Cronbachs Alpha系数在专题研究中常用来作为测试信度的标准, Cronbachs Alpha值 ≥ 0.60 , 属于高信度。由表4可知, 各个潜在变量的Cronbachs Alpha系数均大于0.6, 总Cronbachs Alpha值为0.871, 说明量表数据具有很高的信度。

表4 信度分析结果

潜在变量	观察变量数量	Cronbachs Alpha系数	整体Cronbachs Alpha系数
宏观经济与政策	3	0.774	0.871
组织管理	3	0.616	
合同管理	3	0.669	
技术管理	2	0.710	
财务监管	2	0.749	
BIM技术	3	0.746	

通过对问卷效度和信度分析, 最终证明问卷数据可靠性和有效性通过检验, 可进行下一步的结构方程模型构建。

3 结构方程模型构建及分析

本文使用Amos21.0软件构建工程项目成本控制影响因素结构方程模型, 其中, 潜在变量是无法测量的变量, 用椭圆形表示; 观察变量是直接可以测量的变量, 用长方形表示; 误差变量是观察变量衡量潜在变量的误差值方差, 用圆形表示。

3.1 工程项目成本控制影响因素一阶模型验证性因子分析

用最大似然法对模型进行参数估计, 根据路径系数和拟合指标判断观测变量与潜在变量的契合程度, 分析各变量之间的相关关系, 据此验证模型的合理性和可行性。如图1所示。

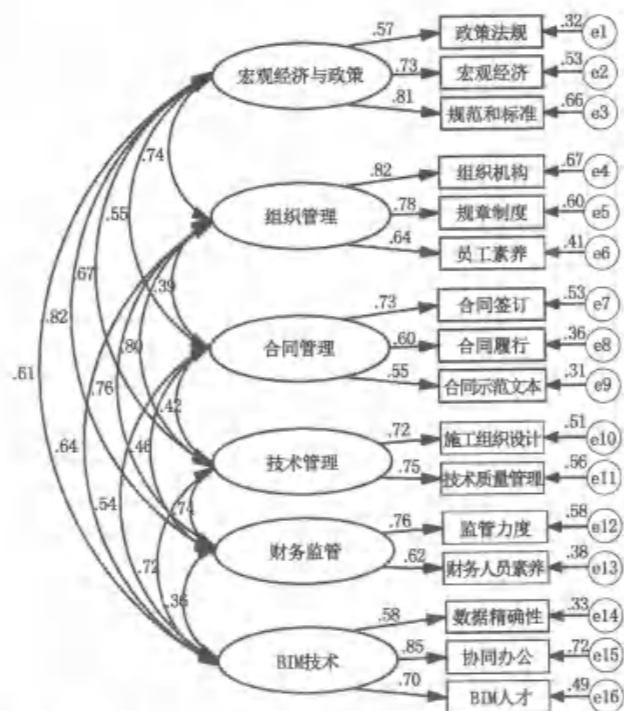


图1 工程项目成本控制影响因素一阶模型验证性因子分析结构方程模型

在评鉴模型拟合度之前, 必须先检查“违犯估计”来检验估计系数是否超出可接受的范围。超出可接受的范围, 也就是模型获得不适当的解的情况, 参照Hair, Anderson等人的定义, 所提出的违犯估计的项目有:

1. 负的误差方差存在。
2. 标准化系数超过或太接近1 (通常以0.95为门坎)。

由图1可知, 模型中没有负的误差方差存在, 且标准化系数的绝对值为0.36~0.85, 皆未超过0.95, 表明此模型并未发生违犯估计, 可以进行整体模型拟合度的检验。此模型RMSEA (近似误差均方根) 值为0.041 < 0.08, CMIN/DF (差异除以自由度) 值为1.465 < 2, GFI (拟合优度指数) 值为0.924 > 0.9, NFI值为 (基准化适配度指数) 0.933 > 0.9, CFI (比较适合度指数) 值为0.952 > 0.9, 表明各项指标拟合度良好。同时, 六个一级测量指标相关系数在0.36~0.82之间, 全部达到

表5 整体拟合优度指数

统计检验量	RMSEA	CMIN/DF	GFI	NFI	IFI	TFI	CFI
适配标准	<0.08	<2	>0.90	>0.90	>0.90	>0.90	>0.90
实测值	0.038	1.245	0.918	0.940	0.971	0.957	0.947
是否适配	是	是	是	是	是	是	是

0.05的显著水平, 表明该六个指标之间存在高度相关性, 说明该一阶六个潜在因子背后可能存在着更高层次的共同因素, 因此考虑使用二阶模型对其进行验证性因子分析。

3.2 工程项目成本控制影响因素二阶模型验证性因子分析

基于模型拟合指数, 假设存在测量六个一阶因子更高层次的因子, 将该二阶潜在因子命名为工程项目成本控制, 用Amos21.0绘制工程项目成本控制影响因素二阶验证性因子分析模型, 带入调研数据, 采用最大似然法对参数进行估计, 并对模型进行适当的修正, 改善模型拟合优度, 得到适配度良好的模型, 运行结果如图2所示。

选取相应指标对模型的整体拟合优度进行检验, 如表5所示。

经检验, 模型符合指标标准, 结构方程模型的拟合度良好, 表明本文构建的结构方程模型适配度较好, 该模型总体上较为理想。

根据Amos21.0计算分析, 修正后模型的路径系数如表6所示。

在结构方程模型中, e表示变量间的残差项,

反映了结构方程中未能被解释的部分。残差项是观察变量衡量潜在变量的误差值方差, 如果出现负值, 说明数据处理有问题, 图2中残差项均为正值, 说明问卷的数据没有问题。六个一级潜变量的路径系数都在0.6以上, 表明这六个潜变量对工程项目成本控制的影响很大, 在工程项目成本控制影响因素中, 这些都是需要考虑的因素。

3.3 模型指标权重计算分析

根据模型拟合结果, 还需进一步对模型指标的权重进行计算, 根据路径系数, 确定各指标权重系数, 公式如下:

$$K_i = \frac{k_i}{\sum_{i=1}^6 k_i}$$

其中, k_i 表示六个一级潜变量的路径系数, 分母表示六个一级潜变量路径系数之和。同理, 可计算出观测变量的指标权重, 如表7所示。

通过表7可以看出, 一级指标中对工程项目成本控制影响最大的因素是组织管理, 六项一级指标对工程项目成本控制影响程度依次为: 组织管理 > 财务监管 > BIM技术 > 宏观经济与政策 >

表6 模型路径系数拟合情况

路径	标准化路径系数	C.R.	P	检验结果	假设是否成立
工程项目成本控制-宏观经济与政策	0.77	3.468	***	影响显著	H_0 成立
工程项目成本控制-组织管理	0.92	4.026	***	影响显著	H_0 成立
工程项目成本控制-合同管理	0.68	5.139	***	影响显著	H_0 成立
工程项目成本控制-技术管理	0.73	3.941	***	影响显著	H_0 成立
工程项目成本控制-财务监管	0.81	4.142	***	影响显著	H_0 成立
工程项目成本控制-BIM技术	0.80	3.653	***	影响显著	H_0 成立

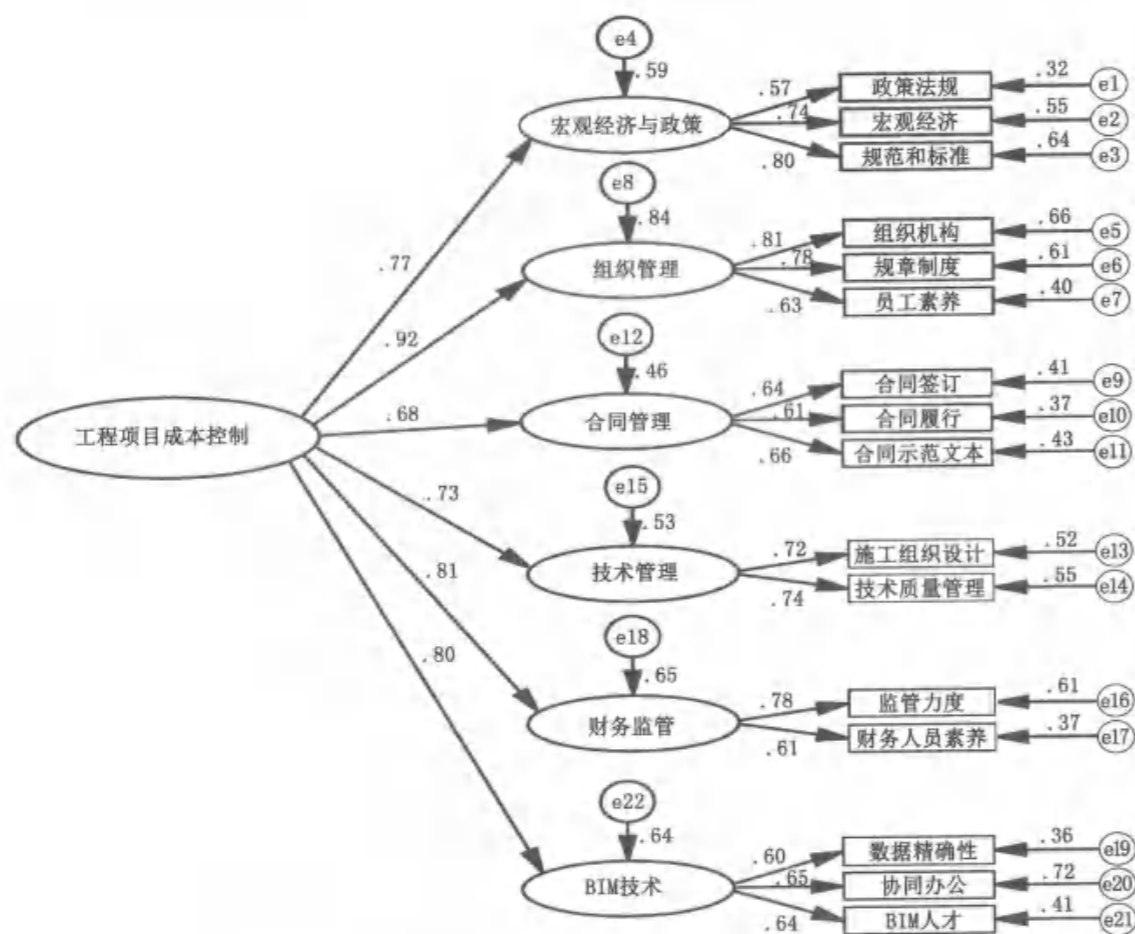


图2 工程项目成本控制影响因素二阶模型验证性因子分析结构方程模型

技术管理 > 合同管理。同时，根据二级指标权重系数，在采取工程项目成本控制的具体措施时着重考虑权重系数高的指标。

4 结论与建议

本文基于SEM建立了工程项目成本控制影响因素模型，通过问卷调查的方式分析了宏观经济与政策、组织管理、合同管理、技术管理、财务监管、BIM技术六个因素对工程项目成本控制的影响程度，针对模型拟合结果得出以下结论：

(1) 宏观经济与政策、组织管理、合同管理、技术管理、财务监管、BIM技术六个因素对工程项目成本控制都有显著影响，其中组织管理的标准化路径系数为0.92，相比其他五个因素的路

径系数最高，该结果表明：组织管理的影响最显著，组织管理水平越高，工程项目成本控制越易进行。

(2) 根据模型中的标准化路径系数和权重指数，宏观经济与政策、合同管理、技术管理、财务监管、BIM技术对工程项目成本控制都有重要影响，在进行成本控制过程中，要根据其观测指标采取相应成本控制措施。

针对模型拟合结果，提出以下建议：

①提高组织管理意识，增强组织管理力度。成立由各相关部门组成的成本管理小组，并形成责任成本量化体系，签订经营业绩责任书，建立健全成本管理制度，确立科学的目标成本，将成

表7 各级指标权重系数

一级指标	一级指标权重	二级指标	二级指标权重
宏观经济与政策	0.163	政策法规	0.270
		宏观经济	0.351
		规范和标准	0.379
组织管理	0.195	组织机构	0.365
		规章制度	0.351
		员工素养	0.284
合同管理	0.145	合同签订	0.335
		合同履行	0.319
		合同示范文本	0.346
技术管理	0.155	施工组织设计	0.493
		技术质量管理	0.507
财务监管	0.172	监管力度	0.561
		财务人员素养	0.439
BIM技术	0.170	数据精确性	0.287
		协同办公	0.407
		BIM人才	0.306

本控制指标层层分解到各责任部门，明确各岗位“责权利”，采取相应的奖罚措施，加强培训，提高成本核算人员的专业素质水平。

②加强对财务部门监管工程项目成本的重视程度。财务部门应有客观、准确、适用的成本控制标准，每个工程项目应有相应的财务成本核算人员，负责对业主结算、分包结算的清理、清收核算和统计，利用科学的、专业的方法为每个工程项目做好经营分析。

③充分利用BIM技术进行成本控制。BIM技术在协同办公、建立参数模型、工程量信息精确处理和数据共享方面具有很大的优势，成本核算人员应利用BIM技术可视化、数字化的特点对工程项目成本进行事前控制和事中调整，提高成本控制效率。

④企业应同时加强对宏观经济与政策的学习和掌握，进一步规范合同流程、加强工程技术管理、注重技术创新，制定合理的施工方案，引进新工艺、新技术、新材料，提高质量，缩短工期，降低成本。

5 结语

由于时间和水平有限，文章还存在诸多不足之处，需进一步进行研究，具体不足如下：

(1) 本文只选择六项指标作为工程项目成本控制影响因素，是否还有其他因素对工程项目成本控制产生重大影响还需要根据实际情况进一步分析研究；

(2) 针对工程项目成本控制影响因素，采取的应对措施还需进一步讨论和完善。

参考文献

- [1] 姚超. 基于BIM的施工项目成本管控应用研究[D]. 福州: 福建农林大学, 2017.
 - [2] Hossein Karimi. Impact of Skilled Labor Availability on Construction project Cost Performance[J]. Journal of Construction Engineering and Management, ASCE, 2018 (7): 04018057-1-04018057-7.
 - [3] Ofer Zwikael. Project benefit management: Setting effective target benefits[J]. International Journal of Project Management, 2018 (36): 650-658.
 - [4] 刘景矿, 阳文杰. 基于系统动力学的建设工程成本-进度控制研究[J]. 施工技术, 2016 (12): 95-99.
 - [5] 沈蕾, 陈戎. 基于BIM技术的旧厂区改造项目成本控制研究[J]. 建筑经济, 2019 (2): 65-68.
 - [6] 荣泰生. Amos与研究方法[M]. 重庆: 重庆大学出版社, 2016.
 - [7] 邱皓政. 结构方程模式: LISREL的理论、技术与应用[M]. 台北: 双叶书廊, 2003.
 - [8] Hair, Anderson, and Black. Multivariate Data Analysis[M]. Upper Saddle River: Prentice Hall, 1998.
 - [9] BOWEN N K, GUO S Y. Structure Equation Modeling[M]. New York: Oxford University Press, 2011.
- (本文摘自《建筑经济》2020年第2期)

关于发布盐城市2020年5月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2020〕9号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市 2020 年5月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2020年5月26日

附件

盐城市2020年5月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	125.00	121.43	3%	
2	中粗砂		t	182.00	176.80	3%	
3	碎石	5~16mm	t	155.00	150.57	3%	
4	碎石	5~20mm	t	157.00	152.52	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	159.00	154.46	3%	
6	碎石	5~40mm	t	155.00	150.57	3%	
7	生石灰		t	520.00	505.15	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	78.00	75.77	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	90.34	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	350.00	310.55	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	360.00	319.42	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	295.00	261.75	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	315.00	279.50	13%	
7	水泥稳定碎石		t	165.00	160.29	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.85	1.64	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.35	2.09	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.85	2.53	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.25	3.77	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.54	4.03	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.91	4.36	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.78	5.13	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.55	1.38	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.15	3.68	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.37	4.76	13%	
18	屋面主瓦	430×330mm	片	3.77	3.35	13%	
19	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	69.00	61.22	13%	
20	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	89.00	78.97	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	93.00	82.52	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	99.00	87.84	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
23	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	170.00	150.84	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m ²	20.00	17.75	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m ²	27.00	23.96	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m ²	32.00	28.39	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m ²	43.00	38.15	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m ²	57.00	50.58	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m ²	71.00	63.00	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m ²	78.00	69.21	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m ²	93.00	82.52	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m ²	155.00	137.53	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	182.00	161.49	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	199.00	176.57	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	207.00	183.67	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	186.00	165.04	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	205.00	181.89	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	195.00	173.02	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	210.00	186.33	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	200.00	177.46	13%	
18	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	218.00	193.43	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	295.00	261.75	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	266.00	236.02	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	328.00	291.03	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	375.00	332.73	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	375.00	332.73	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	410.00	363.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	605.00	536.81	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	615.00	545.68	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	615.00	545.68	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	625.00	554.56	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	630.00	558.99	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	640.00	567.87	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	640.00	567.87	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	650.00	576.74	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	460.00	408.15	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	470.00	417.03	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	190.00	168.59	13%	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	200.00	177.46	13%	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	218.00	193.43	13%	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	228.00	202.30	13%	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	253.00	224.48	13%	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	263.00	233.36	13%	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	303.00	268.85	13%	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	313.00	277.72	13%	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	343.00	304.34	13%	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	352.00	312.33	13%	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	362.00	321.20	13%	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	372.00	330.07	13%	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	430.00	381.53	13%	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	440.00	390.41	13%	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	438.00	388.63	13%	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	446.00	395.73	13%	新苏标
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	180.00	159.71	13%	新苏标
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	189.00	167.70	13%	新苏标
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	260.00	230.70	13%	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	269.00	238.68	13%	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	268.00	237.79	13%	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	285.00	252.88	13%	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	385.00	341.61	13%	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	395.00	350.48	13%	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	395.00	350.48	13%	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	405.00	359.35	13%	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	600.00	532.37	13%	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	695.00	616.67	13%	新苏标
39	荷兰砖	200×100×60	m ²	64.00	56.79	13%	
40	透水砖	200×200×60	m ²	91.00	80.74	13%	
41	仿石材	400×200×60	m ²	118.00	104.70	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	103.00	91.39	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	119.00	105.59	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	66.00	58.56	13%	
45	盲道	200×200×60	m ²	65.00	57.67	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m ²	120.00	106.47	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	78.00	69.21	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	43.00	38.15	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3636.00	3226.19	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m ³	m ³	3560.00	3158.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3861.00	3425.83	13%	
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3699.00	3282.08	13%	
1、构件砼强度等级为C30, 如设计强度不同, 按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内), 不包括卸车及现场堆放架的费用, 实际含钢量、运距不同, 按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费, 不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用, 特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	580.00	514.63	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	570.00	505.76	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	565.00	501.32	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	555.00	492.45	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	550.00	488.01	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	540.00	479.14	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	535.00	474.70	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	525.00	465.83	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	510.00	452.52	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	500.00	443.64	13%	
11	SMA 沥青混凝土		t	720.00	638.85	13%	
12	SBS 改性沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2010.00	1783.45	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2210.00	1960.91	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	570.00	553.72	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	580.00	563.44	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	595.00	578.01	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	610.00	592.58	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	630.00	612.01	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	650.00	631.44	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	675.00	655.73	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	705.00	684.87	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	735.00	714.01	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	765.00	743.16	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	560.00	544.01	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	570.00	553.72	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	585.00	568.30	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	600.00	582.87	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	620.00	602.30	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	640.00	621.72	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	665.00	646.01	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	695.00	675.15	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	725.00	704.30	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	755.00	733.44	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	427.00	378.87	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	427.00	378.87	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	437.00	387.75	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	437.00	387.75	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	447.00	396.62	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	457.00	405.49	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	467.00	414.36	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	437.00	387.75	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	447.00	396.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	457.00	405.49	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	467.00	414.36	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	450.00	399.28	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	460.00	408.15	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	470.00	417.03	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	610.00	541.25	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	630.00	558.99	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	640.00	567.87	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	610.00	541.25	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1580.00	1401.92	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	22.18	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2300.00	2040.77	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2500.00	2218.22	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	72.00	63.88	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	100.00	88.73	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	148.00	131.32	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	152.00	134.87	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	40.00	35.49	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	11.98	10.63	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	26.10	23.16	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.40	12.78	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	49.00	43.48	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	83.00	73.65	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	109.00	96.71	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	119.00	105.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	134.00	118.90	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	310.00	275.06	13%	
11	硅钙板	1200×2400×8	m ²	30.00	26.62	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂		kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.50	12.87	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.72	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.00	35.49	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	27.00	23.96	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	28.00	24.84	13%	
50	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	43.00	38.15	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	36.00	31.94	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	32.00	28.39	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	64.00	56.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	88.00	78.08	13%	
57	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	42.00	37.27	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.60	2.31	13%	
59	混凝土界面处理剂	50kg	t	1100.00	976.02	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4347.74	3857.71	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4211.46	3736.79	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4211.46	3736.79	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4276.63	3794.61	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4413.52	3916.07	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4357.12	3866.02	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4256.30	3776.57	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4246.99	3768.31	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4304.69	3819.51	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4347.74	3857.71	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4400.10	3904.16	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4375.29	3882.15	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4234.68	3757.39	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4234.68	3757.39	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4408.38	3911.51	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4383.56	3889.48	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4284.31	3801.42	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4367.00	3874.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5029.74	4462.83	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4777.40	4238.94	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4848.57	4302.09	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4834.53	4289.63	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5411.12	4801.23	13%	
30	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5183.49	4599.25	13%	
31	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	4965.09	4405.48	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4850.56	4303.85	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4550.74	4037.82	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4521.59	4011.96	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4521.59	4011.96	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4255.82	3776.14	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4255.82	3776.14	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4255.82	3776.14	13%	
39	槽钢	[10#	t	4285.30	3802.31	13%	
40	槽钢	[18#	t	4285.30	3802.31	13%	
41	等边角钢	∟40×4	t	4262.20	3781.81	13%	
42	等边角钢	∟40×5	t	4262.20	3781.81	13%	
43	等边角钢	∟63×5	t	4262.20	3781.81	13%	
44	热镀锌等边角钢	∟40×3	t	5302.42	4704.78	13%	
45	热镀锌等边角钢	∟50×3	t	5283.44	4687.94	13%	
46	热镀锌等边角钢	∟63×5	t	5283.44	4687.94	13%	
47	热镀锌等边角钢	∟70×5	t	5283.44	4687.94	13%	
48	热镀锌等边角钢	∟80×6	t	5283.44	4687.94	13%	
49	热镀锌等边角钢	∟90×6	t	5283.44	4687.94	13%	
50	热镀锌等边角钢	∟100×6	t	5302.42	4704.78	13%	
51	热镀锌等边角钢	∟125×8	t	5302.42	4704.78	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∟32×20×4	t	5312.38	4713.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5283.12	4687.66	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5283.44	4687.94	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5283.44	4687.94	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5312.38	4713.62	13%	
57	钢板	820 Q235	t	4304.52	3819.36	13%	
58	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	43.22	38.35	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	53.79	47.72	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	60.04	53.27	13%	
61	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4028.52	3574.46	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4168.85	3698.98	13%	
63	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4611.31	4091.57	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4921.14	4366.48	13%	
65	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	33.90	30.08	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	35.48	31.48	13%	
67	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	29.97	26.59	13%	
68	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.54	27.98	13%	
69	有粘结钢纹线		t	5821.50	5165.36	13%	
70	无粘结钢纹线		t	6985.79	6198.42	13%	
71	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6095.13	5408.14	13%	
72	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5703.00	5060.21	13%	
73	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	90.88	80.63	13%	
74	热镀锌无缝钢管	159×6	m	174.97	155.25	13%	
75	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
76	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	
77	扣件		个	4.44	3.94	13%	
78	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	零星卡具		kg	3.43	3.04	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5576.58	4948.05	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5528.98	4905.81	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5424.87	4813.43	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5282.44	4687.05	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5263.27	4670.04	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5424.87	4813.43	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5453.17	4838.54	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5744.45	5097.00	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5521.01	4898.73	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5424.18	4812.82	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	35.74	31.71	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	46.56	41.31	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	60.68	53.84	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	93.67	83.11	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	174.42	154.76	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	267.55	237.40	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	400.87	355.68	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	555.18	492.61	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	734.15	651.41	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.78	6.01	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.19	9.04	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.35	13.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	19.36	17.18	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	23.30	20.67	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.56	15.58	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.45	19.04	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.09	27.58	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	40.63	36.05	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	55.02	48.82	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	83.63	74.20	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	154.54	137.12	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	223.65	198.45	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	258.20	229.10	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	244.79	217.20	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	257.24	228.25	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	295.64	262.32	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	357.07	316.82	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	462.66	410.51	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	615.27	545.92	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	808.22	717.13	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1210.40	1073.98	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1875.60	1664.20	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2631.98	2335.33	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4527.70	4017.39	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5022.98	4456.84	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9318.38	8268.10	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9822.31	8715.23	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	38.29	33.97	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	46.60	41.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	60.89	54.03	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	78.12	69.31	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	91.90	81.54	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	138.22	122.64	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	205.41	182.26	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	324.42	287.85	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	456.90	405.40	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	152.62	135.41	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	217.90	193.34	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	330.20	292.98	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	461.70	409.66	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	652.71	579.14	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	855.23	758.84	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1331.33	1181.27	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2036.81	1807.24	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2269.12	2013.37	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	27.05	24.00	13%	
36	防火桥架	100×100	m	37.07	32.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	38.63	34.28	13%	
38	防火桥架	200×100	m	50.95	45.21	13%	
39	防火桥架	200×200	m	67.06	59.51	13%	
40	防火桥架	250×100	m	59.72	52.99	13%	
41	防火桥架	300×100	m	68.53	60.80	13%	
42	防火桥架	300×150	m	89.74	79.62	13%	
43	防火桥架	300×200	m	95.25	84.52	13%	
44	防火桥架	350×200	m	111.00	98.49	13%	
45	防火桥架	400×100	m	101.31	89.89	13%	
46	防火桥架	400×150	m	99.75	88.51	13%	
47	防火桥架	450×200	m	127.82	113.41	13%	
48	防火桥架	400×200	m	117.68	104.41	13%	
49	防火桥架	500×100	m	105.21	93.35	13%	
50	防火桥架	600×200	m	197.19	174.97	13%	
51	防火桥架	800×200	m	246.27	218.51	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	79.49	70.53	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	91.18	80.91	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	130.94	116.18	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	124.70	110.65	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	153.53	136.23	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	166.00	147.29	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	186.28	165.29	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	225.23	199.84	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	233.02	206.75	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	0.94	0.83	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.49	1.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.35	2.09	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.47	3.08	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	5.97	5.30	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	9.50	8.42	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	18.71	16.60	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	25.24	22.40	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.07	0.95	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	1.73	1.53	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	2.69	2.39	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	3.99	3.54	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	6.53	5.80	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	10.26	9.11	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.01	0.90	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	1.60	1.42	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	2.50	2.21	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	3.75	3.33	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	64.89	57.57	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	113.97	101.13	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	159.37	141.41	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	19243.98	17074.99	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	48133.29	42708.18	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	396843.45	352115.13	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	23232.20	20613.69	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	36764.33	32620.62	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	57607.96	51114.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	87130.35	77309.86	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	120197.06	106649.62	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	156456.30	138822.07	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	222372.44	197308.78	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	305670.42	271218.24	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	384995.48	341602.54	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	469135.56	416259.17	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	584352.26	518489.77	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	751326.62	666644.41	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	83918.60	74460.11	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	110857.36	98362.60	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	149376.73	132540.44	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	111.90	99.29	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	516.04	457.87	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	60.44	53.63	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	119.02	105.60	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	156.18	138.57	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	417.02	370.02	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	15.87	14.08	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	20.69	18.35	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	219.20	194.49	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	376.22	333.82	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	294.13	260.98	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	458.31	406.65	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	378.39	335.74	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	309.93	275.00	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	249.57	221.44	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	244.74	217.16	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	198.86	176.45	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	90.98	80.72	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	37.94	33.66	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	84.52	74.99	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	214.15	190.01	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	286.12	253.88	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	173.97	154.36	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	21.03	18.66	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	99.17	88.00	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	131.67	116.83	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	241.42	214.21	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	44.77	39.73	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	30.15	26.75	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	67.71	60.08	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	575.80	510.90	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	888.77	788.60	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	189.99	168.57	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	127.21	112.87	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	450.84	400.03	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.43	2.16	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.20	1.96	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.39	1.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	8.89	7.89	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	21.49	19.06	13%	
80	网线	超五类	m	2.19	1.95	13%	
81	网线	三类	m	1.41	1.25	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.67	3.26	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.60	3.19	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.39	3.01	13%	
4	汽油	89#	kg	9.91	8.79	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
6	水		m ³	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.11	8.08	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.48	3.09	13%	
10	石油沥青	100#	kg	3.73	3.31	13%	
11	改性沥青		kg	4.44	3.94	13%	
12	乳化沥青		kg	2.98	2.64	13%	
13	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
14	镀锌铁丝	22#	kg	6.80	6.03	13%	
15	玻纤网格布		m ²	2.20	1.95	13%	
16	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.00	4.44	13%	墙与柱梁交界处
17	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.00	7.10	13%	普通

盐城市 2020年 5 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	190.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	202.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	242.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	262.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	320.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	353.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	220.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	270.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	306.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	348.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	209.00	13%		
12		300B-C60	m	220.00	13%		
13		350A-C60	m	273.00	13%		
14		350B-C60	m	292.00	13%		
15		400B-C60	m	340.00	13%		
16		400C-C60	m	360.00	13%		
17		550A-C60	m	631.00	13%		
18		550B-C60	m	670.00	13%		
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	226.00	13%		
20		300B-C60	m	233.00	13%		
21		350A-C60	m	291.00	13%		
22		350B-C60	m	307.00	13%		
23		400B-C60	m	355.00	13%		
24		400C-C60	m	375.00	13%		
25		550A-C60	m	645.00	13%		
26		550B-C60	m	701.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	276.00	13%		新苏标
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	280.00	13%		新苏标
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	313.00	13%		新苏标
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	327.00	13%		新苏标
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	381.00	13%		新苏标
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	417.00	13%		新苏标
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	430.00	13%		新苏标
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	470.00	13%		新苏标
35	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375 × 500 × 200	m	453.00	13%		新苏标
36		SPR450 × 600 × 250	m	569.00	13%		新苏标
37		SPR525 × 700 × 300	m	690.00	13%		新苏标
38		CSPR450 × 600 × 250	m	635.00	13%		新苏标
39		CSPR525 × 700 × 300	m	750.00	13%		新苏标
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	262.00	13%		新苏标
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	269.00	13%		新苏标
42		C80NGBZ-A500(100)	m	314.00	13%		新苏标
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	324.00	13%		新苏标
44		C80NGBZ-A500(120)	m	355.00	13%		新苏标
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	364.00	13%		新苏标
46		C80NGBZ-A600(110)	m	421.00	13%		新苏标
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	431.00	13%		新苏标
48		C80NGBZ-A600(130)	m	465.00	13%		新苏标
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	475.00	13%		新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	350.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	310.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	335.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	440.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	565.00	13%		综合单价(含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹窗	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	650.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	710.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	590.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	270.00	13%		综合单价(含安装费)
三、安装电工器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m ²	65.00	13%		
55	改性树脂耐腐蚀防水层系统涂料	PCG-1002300	m ²	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32	13%		
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42	13%		

价格提供单位：盐城海诺中天节能科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	JQK复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	68.00	13%		B1级板
2	JQK地砖复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	120.00	13%		B1级板
3	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖	600X600X45	m ²	140.00	13%		B1级板
价格提供单位：江苏好快省建材料科技有限公司							
五、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	185.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2020年5月1日-2020年5月31日。

东台市 2020年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中砂		t	152.00	
3	粗砂		t	156.00	
4	碎石		t	156.00	
5	生石灰		t	495.00	
6	石灰膏		m ³	335.00	
7	二灰结石		t	156.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	326.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	315.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.64	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.76	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	508.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	573.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	548.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	560.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	572.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	588.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	601.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	620.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	642.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	672.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	540.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	552.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	563.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	581.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	594.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2172.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2258.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2260.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2356.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2065.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2163.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	63.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	73.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	96.00	
39	周转成材		m ³	1885.00	
40	普通成材		m ³	1885.00	
41	硬木成材		m ³	2112.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m ²	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	564.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	592.00	
45	圆钢	综合	t	4207.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4097.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4157.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4058.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	5926.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5869.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5688.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5605.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5570.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5539.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5446.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5384.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5386.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5500.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5524.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5579.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2020年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165.00	
2	碎石		T	150.00	
3	石灰膏		m3	275.00	
4	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200(A3.5B06)	m3	360.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	55.00	
9	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	500.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	525.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	560.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	585.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m3	552.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m3	562.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m3	577.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m3	592.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m3	612.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m3	632.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m3	657.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m3	687.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	430.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	430.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	440.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	440.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	450.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	460.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	470.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	445.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	455.00	
32	周转成材		m3	2750.00	
33	普通成材		m3	2550.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	4450.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4200.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4450.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4250.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4300.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5370.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.87	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.35	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.21	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.78	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.00	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.3	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.08	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.74	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.29	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.19	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	0.82	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.3	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.05	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.04	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2020年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	160.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	420.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	521.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	536.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	551.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	566.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	591.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	616.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	641.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	671.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	3960.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3780.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	3850.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3810.00	

建湖县2020年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	173.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	540.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	555.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	570.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	590.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	600.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	615.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	630.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	645.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4520.00	
36	钢筋(综合)		T	4470.00	
37	冷拔钢丝		T	4470.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4490.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4470.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

说明:1、以上建筑材料除注明者外,其他建筑材料都是实际到场价;
2、其他未公布的材料价格,按盐城市第十一期造价信息执行;
3、盐城造价信息未公布的材料价格执行定额价,决算时按实调整。

阜宁县 2020年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	163.00	
2	碎石		t	157.00	
3	生石灰		t	460.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	450.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	540.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	550.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	565.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	160.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	180.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	189.00	新苏标
18	周转成材		m ³	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
20	圆钢		t	3788.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	3823.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	3867.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.85	

滨海县 2020年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	520.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	545.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	560.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	575.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	595.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	615.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	3850.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3750.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	3950.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	3790.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5260.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	4938.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5157.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2020年5月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	360.00	
9	砼普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	砼小型空心砌块		m ³	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气砼砌块	B07 A5.0	m ³	355.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	550.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	450.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	490.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	510.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	560.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1900.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	2000.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2000.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2100.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4150.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4100.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4000.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	km	820.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1300.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	km	2050.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	km	3040.00	