

# 盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2020〕7号

## 关于对盐城市建设工程招标控制价编制和使用相关要求的补充通知

各有关单位：

近期因招标控制价编制质量问题引起的工程结算纠纷较多，为减少结算矛盾，进一步规范盐城市建设工程招标控制价编制和使用，作如下补充要求：

### 一、对招标控制价编制单位要求：

1、招标控制价编制应严格按照工程量清单计价规范、计算规范及国家、省、市及行业建设主管部门颁发的有关计价依据执行，保证工程量清单的准确性和完整性。（1）项目特征严格按清单规范要求描述，全面、详细、准确，不得以“详见施工图纸或规范”等类似说明作为要求；（2）不得随意更改规范计量单位；（3）严格按规范要求列项，不得合并列项；（4）清单项目特征描述与组价内容要一致；（5）清单项目设置要符合工程实际要求，特别对于达到一定规模的危险性较大需编制专项施工方案的分部分项工程和总价措施费项目设置；（6）材料价格取定：信息价中有的材料按信息价计入，信息价中没有的材料，要认真询价，询价资料要归入咨询档案；（7）项目取费严格按费用定额规定执行。

2、招标控制价编制质量是企业主体责任，各咨询企业要加强从业人员的业务学习，要完善质量保证体系，将三级复核制度落到实处；建立岗

位责任考核制，将咨询质量与分配制度挂钩，提高从业人员的质量意识。招标控制价编制质量控制不能依赖管理部门的专项抽查。

### 二、对投标人要求：

1、对招标人公布的招标控制价要结合清单规范、设计图纸、招标文件等资料认真复核，以免结算扯皮，拖延结算时间。

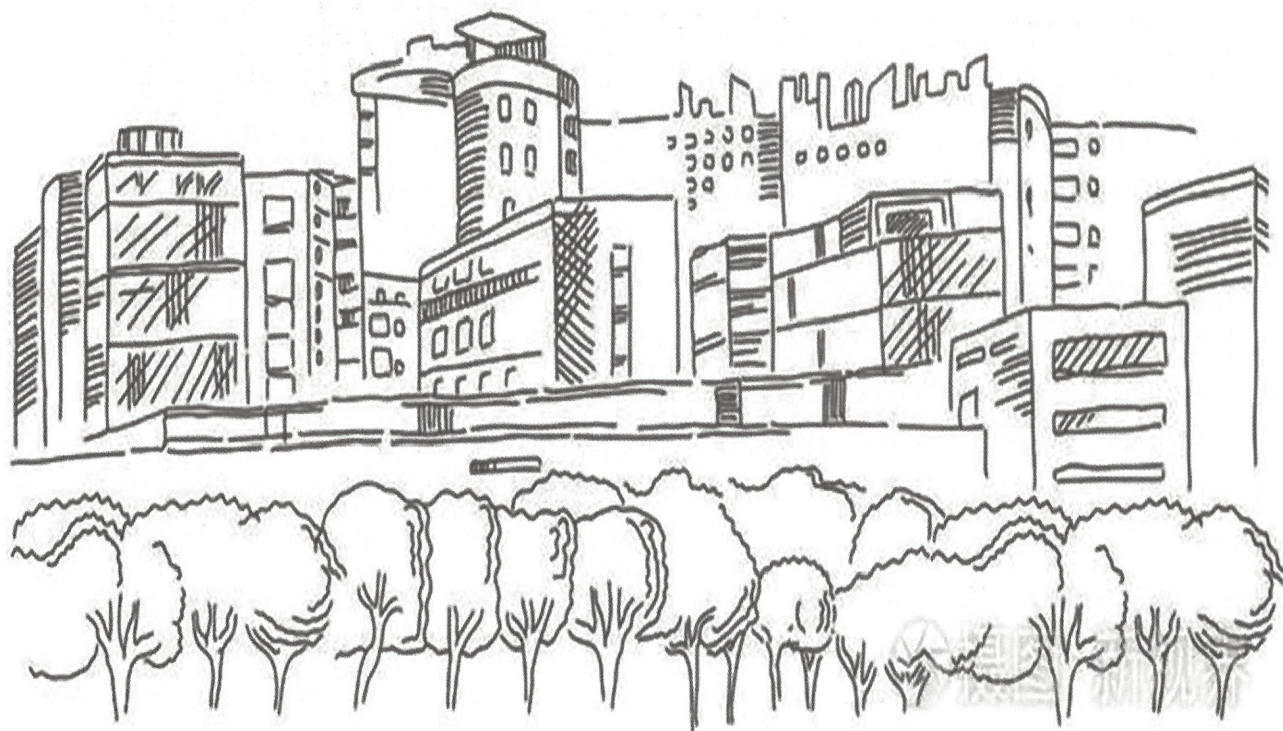
2、投标人经复核对招标人公布的招标控制价有异议的，应在招标控制价公布后5天内按《盐城市建设工程招标控制价备查及投诉处理实施细则》（盐市建价字〔2018〕6号）相关规定向招投标监督机构和工程造价管理机构书面投诉。造价处投诉联系电话：0515-88117755。

根据工作需要，从2020年5月1日起我处将不定期开展招标控制价编制质量专项抽查，对存在问题较多的咨询单位发整改通知单，整改不及时或整改不到位的，将予以通报并作为不良行为记入企业信用档案，同时将该咨询单位及相关从业人员，列为本年度重点监管对象。

特此通知。

盐城市工程造价管理处

2020年4月16日



## 省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告

〔2020〕第11号

为提高建设工程施工现场安全文明施工水平，保障安全生产形势平稳，有效落实财政部、安全监管总局《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）、建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办〔2005〕89号）等文件要求，现就实施安全文明施工措施费动态计价管理公告如下：

### 一、安全文明施工措施费的计列

安全文明施工措施费作为不可竞争费用，在编制招标控制价和投标报价时，按照《江苏省建

设工程费用定额》（2014年）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号）的标准足额计列。

### 二、安全文明施工措施费的支付和使用

安全文明施工措施费的总费用，以及费用预付、支付计划和使用要求、调整方式等内容由建设单位与施工企业在施工合同中约定；合同对费用预付、支付计划未作约定或约定不明的，按照建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办〔2005〕89号）“合同



附件:

## 江苏省建设工程人工工资指导价

单位:元/工日

序号	地区	工种	建筑工程	装饰工程	安装、市政 工程	修缮加 固工程	城市轨 道交通 工程	古建园林工程			机械 台班	点工	
								第一册	第二册	第三册			
1	苏州市	包工包料工程	一类工	114	114-148	104	101	110	98	112	95	108	123
			二类工	110		98							
			三类工	101		93							
		包工不包料工程	144	148-179	131	137	144	134	145	134			
2	南京市 无锡市 常州市	包工包料工程	一类工	112	112-145	101	100	108	97	111	94	108	122
			二类工	108		97							
			三类工	100		92							
		包工不包料工程	142	145-175	128	136	142	132	144	132			

## 江苏省建设工程人工工资指导价 (续表)

单位:元/工日

序号	地区	工种	建筑工程	装饰工程	安装、市政 工程	修缮加 固工程	城市轨 道交通 工程	古建园林工程			机械 台班	点工	
								第一册	第二册	第三册			
3	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	包工包料工程	一类工	111	111-144	101	100	107	96	110	93	108	121
			二类工	107		96							
			三类工	100		92							
		包工不包料工程	142	144-174	127	134	142	130	143	130			
4	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	包工包料工程	一类工	111	110-143	100	98	106	96	110	92	108	118
			二类工	106		96							
			三类工	98		90							
		包工不包料工程	141	143-173	127	132	141	129	142	130			

## 《工程造价咨询企业管理办法》

## 《注册造价工程师管理办法》新旧规定对比

图一 (《工程造价咨询企业管理办法》)

款项	旧条款	新条款	说明(备注)
第九条第二项	(二) 企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的60%;		删除
第九条第三项	(三) 技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上;	(二) 技术负责人已取得一级造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上;	改为第九条第二项,“造价工程师”改为“一级造价工程师”
第九条第四项	(四) 专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于20人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于16人;取得造价工程师注册证书的人员不少于10人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;	(三) 专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于12人,其中,具有工程(或工程经济类)中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于10人;取得一级造价工程师注册证书的人员不少于6人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;	改为第九条第三项,专职人员由20人改为12人,中级职称人数由16人改成中级职称或二级造价工程师人数10人,造价工程师人数10人改为一级造价工程师人数6人
第九条第六项	(六) 专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理;		删除
第九条第七项	(七) 企业注册资本不少于人民币100万元;		删除
第九条第九项	(九) 具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于10平方米;		删除
第九条第十项	(十) 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全;		删除
第九条第十二项	(十二) 在申请核定资质等级之日前3年内无本办法第二十七条禁止的行为。	(七) 在申请核定资质等级之日前3年内无本办法第二十五条禁止的行为。	改为第九条第七项,其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”
第十条第一项	(一) 企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于注册资本总额的60%;		删除
第十条第二项	(二) 技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作10年以上;	(一) 技术负责人已取得一级造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作10年以上;	改为第十条第一项,其中的“造价工程师”修改为“一级造价工程师”



第十条第三项	(三) 专职专业人员不少于12人, 其中, 具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于8人; 取得造价工程师注册证书的人员不少于6人, 其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;	(二) 专职专业人员不少于6人, 其中, 具有工程(或工程经济类)中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于4人; 取得一级造价工程师注册证书的人员不少于3人, 其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;	改为第十条第二项, 专职专业人员由12人改为6人, 中级职称人数由8人改成中级职称或二级造价工程师人数4人, 造价工程师人数6人改为一级造价工程师人数3人
第十条第五项	(五) 专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理;		删除
第十条第六项	(六) 企业注册资本不少于人民币50万元;		删除
第十条第七项	(七) 具有固定的办公场所, 人均办公建筑面积不少于10平方米;		删除
第十条第八项	(八) 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全;		删除
第十条第十一项	(十一) 申请核定资质等级之日前无本办法第二十七条禁止的行为。	(六) 申请核定资质等级之日前无本办法第二十五条禁止的行为。	改为第十条第六项, 其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”。
第十一条	第十一条 申请甲级工程造价咨询企业资质的, 应当向申请人工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门或者国务院有关专业部门提出申请。	第十一条 甲级工程造价咨询企业资质, 由国务院住房城乡建设主管部门审批。	甲级工程造价咨询企业资质, 由国务院住房城乡建设主管部门审批。
	省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门、国务院有关专业部门应当自受理申请材料之日起20日内审查完毕, 并将初审意见和全部申请材料报国务院建设主管部门; 国务院建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。	申请甲级工程造价咨询企业资质的, 可以向申请人工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门提交申请材料。	省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再出具初审意见, 时间由20日改为递交申请材料时间5日。
		省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后, 应当在5日内将全部申请材料报国务院住房城乡建设主管部门, 国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。	组织专家评审所需时间不计算在上述时限内, 但应当明确告知申请人。
第十三条	第十三条 申请工程造价咨询企业资质, 应当提交下列材料并同时在网上申报:	第十三条 企业在申请工程造价咨询甲级(或乙级)资质, 以及在资质延续、变更时, 应当提交以下申报材料:	企业在申请甲级(或乙级)资质, 以及在资质延续、变更时申报资料变化
	(一) 《工程造价咨询企业资质等级申请书》;	(一) 工程造价咨询企业资质申请书(含企业法定代表人承诺书);	
	(二) 专职专业人员(含技术负责人)的造价工程师注册证书、造价员资格证书、专业技术职称证书和身份证;	(二) 专职专业人员(含技术负责人)的中级以上专业技术职称证书和身份证;	

第十三条	(三) 专职专业人员(含技术负责人)的人事代理合同和企业为其交纳的本年度社会基本养老保险费用的凭证;	(三) 企业开具的工程造价咨询营业收入发票和对应的工程造价咨询合同(如发票能体现工程造价咨询业务的, 可不提供对应的工程造价咨询合同; 新申请工程造价咨询企业资质的, 不需提供);	企业在申请甲级(或乙级)资质, 以及在资质延续、变更时申报资料变化
	(四) 企业章程、股东出资协议并附工商部门出具的股东出资情况证明;	(四) 工程造价咨询企业资质证书(新申请工程造价咨询企业资质的, 不需提供);	
	(五) 企业缴纳营业收入的营业税发票或税务部门出具的缴纳工程造价咨询营业收入的营业税完税证明; 企业营业收入含其他业务收入的, 还需出具工程造价咨询营业收入的财务审计报告;	(五) 企业营业执照;	
	(六) 工程造价咨询企业资质证书;	企业在申请工程造价咨询甲级(或乙级)资质, 以及在资质延续、变更时, 企业法定代表人应当对下列事项进行承诺, 并由资质许可机关调查核实:	
	(七) 企业营业执照;	(一) 企业与专职专业人员签订劳动合同;	
	(八) 固定办公场所的租赁合同或产权证明;	(二) 企业缴纳营业收入的增值税;	
	(九) 有关企业技术档案管理、质量控制、财务管理等制度的文件;	(三) 企业为专职专业人员(含技术负责人)缴纳本年度社会基本养老保险费用。	
	(十) 法律、法规规定的其他材料。		
	新申请工程造价咨询企业资质的, 不需要提交前款第(五)项、第(六)项所列材料。		
	第十四条第一款	第十四条 新申请工程造价咨询企业资质的, 其资质等级按照本办法第十条第(一)项至第(九)项所列资质标准核定为乙级, 设暂定期一年。	
第十五条第三款	工程造价咨询企业遗失资质证书的, 应当在公众媒体上声明作废后, 向资质许可机关申请补办。	工程造价咨询企业遗失资质证书的, 应当向资质许可机关申请补办, 由资质许可机关在官网发布信息。	改为“由资质许可机关在官网发布信息。”
第十九条第三款	乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。	乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价2亿元人民币以下各类建设项目的工程造价咨询业务。	“5000万元”改为“2亿元”
第二十三条	第二十三条 工程造价咨询企业设立分支机构的, 应当自领取分支机构营业执照之日起30日内, 持下列材料到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案:		删除
	(一) 分支机构营业执照复印件;		
	(二) 工程造价咨询企业资质证书复印件;		
	(三) 拟在分支机构执业的不少于3名注册造价工程师的注册证书复印件;		
	(四) 分支机构固定办公场所的租赁合同或产权证明。		
	省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当在接受备案之日起20日内, 报国务院建设主管部门备案。		



第二十四条	第二十四条 分支机构从事工程造价咨询业务,应当由设立该分支机构的工程造价咨询企业负责承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。  分支机构不得以自己名义承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件。		删除
第四十条	第四十条 有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以5000元以上2万元以下的罚款: (一)违反本办法第二十三条规定,新设立分支机构不备案的; (二)违反本办法第二十五条规定,跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的。	第三十八条 违反本办法第二十三条规定,跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以5000元以上2万元以下的罚款。	改为第三十八条,删除“新设立分支机构不备案的”情形
第四十一条	第四十一条 工程造价咨询企业有本办法第二十七条行为之一的,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款。	第三十九条 工程造价咨询企业有本办法第二十五条行为之一的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款。	改为第三十九条,其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”。
第四十四条	第四十四条 本办法第九条第(二)项、第(六)项和第十条第(一)项、第(五)项的规定,暂不适用于本办法施行前已取得工程造价咨询资质且尚未进行改制的单位。		删除

图二(《注册造价工程师管理办法》)

款项	旧条款	新条款	说明(备注)
第三条	第三条 本办法所称注册造价工程师,是指通过全国造价工程师执业资格统一考试或者资格认定、资格互认,取得中华人民共和国造价工程师执业资格(以下简称执业资格),并按照本办法注册,取得中华人民共和国造价工程师注册执业证书(以下简称注册证书)和执业印章,从事工程造价活动的专业人员。  未取得注册证书和执业印章的人员,不得以注册造价工程师的名义从事工程造价活动。	第三条 本办法所称注册造价工程师,是指通过土木建筑工程或者安装工程专业造价工程师职业资格考试取得造价工程师职业资格证书或者通过资格认定、资格互认,并按照本办法注册后,从事工程造价活动的专业人员。注册造价工程师分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。	本办法所称注册造价工程师,是指通过土木建筑工程或者安装工程专业造价工程师,注册造价工程师分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。

第四条	第四条 国务院建设主管部门对全国注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理;国务院铁路、交通、水利、信息产业等有关部门按照国务院规定的职责分工,对有关专业注册造价工程师的注册、执业活动实施监督管理。  省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门对本行政区域内注册造价工程师的注册、执业活动实施监督管理。	第四条 国务院住房城乡建设主管部门对全国注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理,负责实施全国一级注册造价工程师的注册,并负责建立全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台;国务院有关专业部门按照国务院规定的职责分工,对本行业注册造价工程师的执业活动实施监督管理。  省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门对本行政区域内注册造价工程师的执业活动实施监督管理,并实施本行政区域二级注册造价工程师的注册。	国务院住房城乡建设主管部门负责实施全国一级注册造价工程师注册执业管理监督,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门实施本行政区域二级注册造价工程师的注册。
第六条第二款	取得执业资格的人员,经过注册方能以注册造价工程师的名义执业。	取得职业资格的人员,经过注册方能以注册造价工程师的名义执业。	“执业资格”修改为“职业资格”
第七条第一项	(一)取得执业资格;	(一)取得职业资格;	“执业资格”修改为“职业资格”
第七条第三项	(三)无本办法第十二条不予注册的情形。	(三)无本办法第十三条不予注册的情形。	“第十二条”修改为“第十三条”
第八条	第八条 取得执业资格的人员申请注册的,应当向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门(以下简称省级注册初审机关)或者国务院有关部门(以下简称部门注册初审机关)提出注册申请。  对申请初始注册的,注册初审机关应当自受理申请之日起20日内审查完毕,并将申请材料 and 初审意见报国务院建设主管部门(以下简称注册机关)。注册机关应当自受理之日起20日内作出决定。  对申请变更注册、延续注册的,注册初审机关应当自受理申请之日起5日内审查完毕,并将申请材料和初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起10日内作出决定。	第八条 符合注册条件的人员申请注册的,可以向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门提交申请材料。  申请一级注册造价工程师初始注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后,应当在5日内将申请材料报国务院住房城乡建设主管部门。国务院住房城乡建设主管部门在收到申请材料后,应当依法做出是否受理的决定,并出具凭证;申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的,自收到申请材料之日起即为受理。国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。  申请二级注册造价工程师初始注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门收到申请材料后,应当依法做出是否受理的决定,并出具凭证;申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的,自收到申请材料之日起即为受理。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。	一级造价工程师初始注册变更程序变化,增加二级造价工程师初始注册变更程序。



第八条	注册造价工程师的初始、变更、延续注册,逐步实行网上申报、受理和审批。	申请一级注册造价工程师变更注册、延续注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后,应当在5日内将申请材料报国务院住房城乡建设主管部门,国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起10日内作出决定。	一级造价工程师初始注册变更程序变化,增加二级造价工程师初始注册变更程序。
		申请二级注册造价工程师变更注册、延续注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门收到申请材料后,应当自受理之日起10日内作出决定。	
		注册造价工程师的初始、变更、延续注册,通过全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台实行网上申报、受理和审批。	
第十四条	第十四条 准予注册的,由注册机关核发注册证书和执业印章。	第九条 准予注册的,由国务院住房城乡建设主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门(以下简称注册机关)核发注册造价工程师注册证书,注册造价工程师按照规定自行制作执业印章。	改为第九条,注册造价工程师按照规定自行制作执业印章。增加一级和二级注册造价工程师注册证书印制部门,若注册证书遗失,由注册机关在官网发布信息。
	注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证,应当由注册造价工程师本人保管、使用。	注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证,由注册造价工程师本人保管、使用。注册证书、执业印章的样式以及编码规则由国务院住房城乡建设主管部门统一制定。	
	造价工程师注册证书由注册机关统一印制。	一级注册造价工程师注册证书由国务院住房城乡建设主管部门印制;二级注册造价工程师注册证书由省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门按照规定分别印制。	
	注册造价工程师遗失注册证书、执业印章,应当在公众媒体上声明作废后,按照本办法第八条第一款、第三款规定的程序申请补发。	注册造价工程师遗失注册证书,应当按照本办法第八条规定的延续注册程序申请补发,并由注册机关在官网发布信息。	
第九条	第九条 取得资格证书的人员,可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。	第十条 取得职业资格证书的人员,可自职业资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。	改为第十条,初始注册提交材料均由复印件改为原件,取消工程造价岗位工作证明,合同证明,保险证明,退休证明等,均改为承诺制。
	申请初始注册的,应当提交下列材料:	申请初始注册的,应当提交下列材料:	
	(一)初始注册申请表;	(一)初始注册申请表;	

第九条	(二)执业资格证书和身份证件复印件;(三)与聘用单位签订的劳动合同复印件;	(二)职业资格证书和身份证件;	改为第十条,初始注册提交材料均由复印件改为原件,取消工程造价岗位工作证明,合同证明,保险证明,退休证明等,均改为承诺制。
	(四)工程造价岗位工作证明;	(三)与聘用单位签订的劳动合同;	
	(五)取得资格证书的人员,自资格证书签发之日起1年后申请初始注册的,应当提供继续教育合格证明;	(四)取得职业资格证书的人员,自职业资格证书签发之日起1年后申请初始注册的,应当提供当年的继续教育合格证明;	
	(六)受聘于具有工程造价咨询资质的中介机构的,应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件,或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件;	(五)外国人应当提供外国人就业许可证书。	
	(七)外国人、台港澳人员应当提供外国人就业许可证书、台港澳人员就业证书复印件。	申请初始注册时,造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺,并由注册机关调查核实:	
		(一)受聘于工程造价岗位;	
		(二)聘用单位为其交纳基本养老保险或者已办理退休。	
第十条	第十条 注册造价工程师注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期满30日前,按照本办法第八条规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为4年。	第十一条 注册造价工程师注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期满30日前,按照本办法第八条规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为4年。	改为第十一条,第二款第三项修改为:“与聘用单位签订的劳动合同”。
	申请延续注册的,应当提交下列材料:	申请延续注册的,应当提交下列材料:	删去第二款第四项。
	(一)延续注册申请表;	(一)延续注册申请表;	增加一款,作为第三款:“申请延续注册时,造价工程师本人和单位应对其前一个注册的工作业绩进行承诺,并由注册机关调查核实。”
	(二)注册证书;	(二)注册证书;	
	(三)与聘用单位签订的劳动合同复印件;	(三)与聘用单位签订的劳动合同;	
	(四)前一个注册期内的工作业绩证明;	(四)继续教育合格证明。	
	(五)继续教育合格证明。	申请延续注册时,造价工程师本人和单位应对其前一个注册的工作业绩进行承诺,并由注册机关调查核实。	
第十一条	第十一条 在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同,并按照本办法第八条规定的程序办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期。	第十二条 在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同,并按照本办法第八条规定的程序,到新聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期。	改为第十二条,增加变更管理部门,劳动合同由复印件改为原件,取消工程造价岗位工作证明,合同证明,保险证明,退休证明等,均改为承诺制。



第十一条	申请变更注册的,应当提交下列材料:	申请变更注册的,应当提交下列材料:	改为第十二条,增加变更管理部门,劳动合同由复印件改为原件,取消工程造价岗位工作证明,合同证明,保险证明,退休证明等,均改为承诺制。
	(一)变更注册申请表;	(一)变更注册申请表;	
	(二)注册证书;	(二)注册证书;	
	(三)与新聘用单位签订的劳动合同复印件;	(三)与新聘用单位签订的劳动合同。	
	(四)与原聘用单位解除劳动合同的证明文件;	申请变更注册时,造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺,并由注册机关调查核实:	
	(五)受聘于具有工程造价咨询资质的中介机构的,应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件,或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件;	(一)与原聘用单位解除劳动合同;	
	(六)外国人、台港澳人员应当提供外国人就业许可证书、台港澳人员就业证书复印件。	(二)聘用单位为其交纳社会基本养老保险或者已办理退休。	
第十三条	第十三条 被注销注册或者不予注册者,在具备注册条件后重新申请注册的,按照本办法第八条第一款、第二款规定的程序办理。	第十四条 被注销注册或者不予注册者,在具备注册条件后重新申请注册的,按照本办法第八条规定的程序办理。	改为第十四条,“第八条第一款、第二款”改为“第八条”
第十五条	第十五条 注册造价工程师执业范围包括:	第十五条 一级注册造价工程师执业范围包括建设项目全过程的工程造价管理与工程造价咨询等,具体内容:	增加一级注册造价工程师和二级注册造价工程师的执业范围,是否从此条款开始为“第三章执业”部分?
	(一)建设项目建议书、可行性研究报告投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概、预、结算、竣工(决)算的编制和审核;	(一)项目建议书、可行性研究报告投资估算与审核,项目评价造价分析;	
	(二)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整、工程款支付与工程索赔费用的计算;	(二)建设工程设计概算、施工预算编制和审核;	
	(三)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;	(三)建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核;	
	(四)工程经济纠纷的鉴定。	(四)建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理;	
		(五)建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定,工程造价纠纷调解;	
		(六)建设工程计价依据、造价指标的编制与管理;	
		(七)与工程造价管理有关的其他事项。	
		二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作,并可以独立开展以下工作:	

第十五条		(一)建设工程工料分析、计划、组织与成本管理,施工图预算、设计概算编制;	增加一级注册造价工程师和二级注册造价工程师的执业范围,是否从此条款开始为“第三章执业”部分?
		(二)建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制;	
		(三)建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。	
第十六条第二项	(二)依法独立执行工程造价业务;	(二)依法从事工程造价业务;	第二项修改为:“依法从事工程造价业务”。
第十八条	第十八条 注册造价工程师应当在本人承担的工程造价成果文件上签字并盖章。	第十八条 注册造价工程师应当根据执业范围,在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章,并承担相应的法律责任。最终出具的工程造价成果文件应当由一级注册造价工程师审核并签字盖章。	
第二十条	(九)法律、法规、规章禁止的其他行为	(九)超出执业范围、注册专业范围执业;	改为第十款,增加第九款“超出执业范围、注册专业范围执业:”
第九款		(十)法律、法规、规章禁止的其他行为。	
第二十二条	第二十二条 注册造价工程师在每一注册期内应当达到注册机关规定的继续教育要求。	第二十二条 注册造价工程师应当适应岗位需要和职业发展的要求,按照国家专业技术人员继续教育的有关规定接受继续教育,更新专业知识,提高专业水平。	取消继续教育学时要求
	注册造价工程师继续教育分为必修课和选修课,每一注册有效期各为60学时。经继续教育达到合格标准的,颁发继续教育合格证明。		
	注册造价工程师继续教育,由中国建设工程造价管理协会负责组织。		
第二十四条	第二十四条 注册机关应当将造价工程师注册信息告知注册初审机关。	第二十四条 国务院住房城乡建设主管部门应当将造价工程师注册信息告知省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门和国务院有关专业部门。	“注册机关”修改为“国务院住房城乡建设主管部门”。
	省级注册初审机关应当将造价工程师注册信息告知本行政区域内市、县人民政府建设主管部门。	省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当将造价工程师注册信息告知本行政区域内市、县人民政府住房城乡建设主管部门。	
第三十九条	第三十九条 造价工程师执业资格考试工作按照国务院人事主管部门的有关规定执行。	第三十九条 造价工程师职业资格考试工作按照国务院人力资源社会保障主管部门的有关规定执行。	“执业资格”改为“职业资格”,“人事主管部门”改为“人力资源社会保障主管部门”
备注:对相关条文序号作相应调整。			



# 江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2020〕4号

## 关于江苏省2019年工程造价咨询项目 网上填报工作的通报

各设区市、省管县造价站（处），各造价咨询企业：

为规范我省工程造价咨询行业管理，准确反映我省工程造价咨询业务状况。现将2019年全省工程造价咨询项目网上填报情况通报如下：

### 一、基本情况

据江苏工程造价信息网监管系统统计（2020年2月26日统计，下同）：2019年全省工程造价咨询企业网上填报已出具报告书的咨询项目共114929个（以下统称填报项目），比上年增长0.8%；平均每家企业填报143.1个项目，比上年减少7个；未填报咨询项目的企业（含暂定乙级）共159家，占全省企业的19.8%，比上年增加4.3个百分点；2019年企业填报的项目中，超期填报项目2484项，超期率为2.2%，比上年增加0.8个百分点。（见附件1）

从填报项目数量看，2019年昆山、扬州、苏州平均每家企业网上填报项目数量超过200个，其中昆山542个、扬州434个、苏州210个；昆山、沐

阳没有不填报项目的企业；76家企业全年填报项目超450个。

从填报项目时效看，淮安、扬州、昆山、苏州、镇江、南京等6个地区，超期填报项目数占全部填报项目数的比重较低，均低于1.5%，43家企业全年填报项目在400个以上且没有迟报项目。

综合填报的咨询项目数量、质量和时效三项数据，对捷宏润安工程顾问有限公司等60家企业给予通报表扬（见附件2）。

### 二、存在的主要问题

1、仍有部分企业不重视咨询项目网上填报工作。企业系统中的造价咨询收入与实际情况相差较大，不填项目、漏报项目、超期填报项目、暂存项目到期不上报的现象不同程度地存在。常州嘉德工程咨询有限公司等100家企业2019年未填报咨询项目（见附件3），现通报批评。此外，2019年填报项目超期率超过75%企业有22家（见附件4）。

2、部分项目填报的数据质量不高。有的项目填了送审价不填审定价，填了审定价不填送审价；

送审价与审定价甚至两者相差很多倍；不少项目不填造价咨询收入，不填合同价；有的造价咨询收入占咨询标额的比率明显不对，造价咨询收入和审定价、咨询标额数值相同，甚至高于审定价、咨询标额；有的造价咨询收入几百元填成几百万元、数值里有2个小数点，造价咨询收入仅填几元、几十元。

### 三、下一步工作要求

1、企业要高度重视咨询项目网上填报工作。除了安排专人负责填报工作外，技术负责人还要进行数据质量把关。填报人员填报时需与项目负责人多沟通，向管理机构人员多咨询，不断提高填报准确率。填报各项指标时，要注意指标的计量单位，正确理解指标之间的相互关系，必须合乎逻辑，能填的指标尽量填写，能填工程项目建筑面积和规模具体数值的尽量不要只填“1项”，咨询收入可按合同约定的价格填报，不要漏填，同时要加强对暂存项目的管理，对于一些暂存项目要经常进行筛选，在出具报告书后40天内及时补充填报完整。填报人员要做好自校工作，企业技术负责人对本企业所有填报项目的及时性和准确性负责。

2、各市造价站（处）要继续重视咨询项目网上填报工作。对于一些新批准的暂定乙级企业要及时督促企业做好初始化维护，认真学习填报系统中的“项目填报说明”，及时在网上进行正确填报；每季度结束后，将本市网上填报所有项目导出到EXCEL表，计算核减（或核增）率 $[(审定价-送审价)/送审价*100\%]$ 、造价咨询收入占审定价的比重，并将它们以及咨询标额、造价咨询收入等主要指标分别进行排序分析，发现不合理的要及时查询核对，有错误的要求企业及时改正。目前，系统中仍有2019年出具报告的606条暂

存项目，对于漏填项目、没有填完整的项目要督促企业尽快补齐上报。

3、省站反馈给各市的疑似错误数据要及时进行核查。各市造价管理机构和各造价咨询企业务必按要求核实项目库，发现错误及时在网上进行修正，并将核实情况进行反馈；同时请不填项目和填报超期率在75%以上的企业所在市造价管理机构务必搞清其中的原因，并将情况上报省站，督促企业今后及时、准确填报项目，杜绝不报或迟报现象再次发生。

### 附件

1. 2019年辖区工程造价咨询项目填报情况统计(略)
2. 2019年项目填报通报表扬的企业(略)
3. 2019年未填报咨询项目的企业(略)
4. 2019年咨询项目填报超期率在75%以上的企业(略)

江苏省建设工程造价管理总站

2020年3月9日







## 造价工程量估算必掌握的几种便捷方法

利用各种技巧,快速、准确地计算工程量是工程预算从业者面临的一个重要问题。下面谈谈一些手工算量的经验和技巧,以供参考。

### 利用各种基数计算工程量

在工程量计算中有一些反复使用的基数,对于这些基数,我们应在计算各分部分项工程量以前先计算出来,供在后面计算时直接利用,而不必每次都计算,以节约时间,提高计算的速度和准确性。

这些基数主要为“三线一面”,即“外墙外边线”、“外墙中心线”、“内墙净长线”和“建筑面积”。对于“三线”的长度,如遇墙厚不一或各层平面布局不同时,应按墙厚、层分别统计。另外“室内净面积”、“首层建筑面积”和“内墙面净长线”也是经常利用的基数。

#### 1、建筑面积(S建筑面积)和首层建筑面积

#### (S首层建筑面积)

建筑面积本身也是一些分部分项的计算指标,如脚手架项目、垂直运输项目等,在一般情况下,它们的工程量都为S建筑面积。S首层建筑面积可以作为平整场地、地面垫层、找平层、面层、防水层等项目工程量的基数,如北京市建筑工程预算定额中,曾经把平整场地的工程量按 $S=1.4S$ 首层建筑面积计算。

#### 2、室内净面积(S室内净面积)

室内净面积可以作为室内回填土方、地面找平层、垫层、面层和天棚抹灰等的基数。利用这个基数有两点要注意:一是,如果地面是做块料面层时,地面面层的工程量S应在S室内净面积的

基础上,加门口处的块料面积;二是,天棚若为斜天棚,则应在室内净面积的基础上乘坡度系数。

#### 3、外墙外边线的长(L外墙外边线)

外墙外边线是计算散水、外墙面(裙)装饰、外脚手架等项目的基数。

(1)散水的计算。按国家预算定额规定的工程量计算规则,散水是按实际面积计算,如果建筑物的外形是一种非四边形的多边形,而我们仍按逐块累加的方法计算的话,则很难计算。在实际工程中,我们可以这样计算,如散水宽度为B,则散水面积工程量 $S_{散水}=L_{外墙外边线} \times B + 4B^2$ ,这个公式不但适用于矩形的建筑外形,还适用于非矩形的建筑外形。

(2)外墙面(裙)装饰面积计算。如建筑物外墙面(裙)高度为H,则外墙面(裙)装饰面积 $S=L_{外墙外边线} \times H$ 。

(3)外脚手架的工程量计算。外脚手架的工程量 $S=L_{外墙外边线} \times H$ ,H为檐高。

#### 4、外墙中心线(L外墙中心线)

外墙中心线是外墙基础沟槽土方、外墙基础体积、外墙基础防潮层等项目工程量的计算基数。

(1)外墙基础沟槽土方, $V=L_{外墙中心线} \times S_{沟槽横断面积}$ 。

(2)外墙基础体积, $V=L_{外墙中心线} \times S_{沟槽横断面积}$ 。

(3)外墙体积, $V=L_{外墙中心线} \times H \times \delta$ ,H为墙高, $\delta$ 为墙厚。

(4)外墙基础防潮层面积, $S=L_{外墙中心线} \times \delta$ , $\delta$ 为外墙基础厚。

#### 5、内墙净长线(L内墙净长线)

内墙净长线的作用主要表现在计算内墙体积

上,内墙体积 $V=L_{内墙净长线} \times H \times \delta$ ,H为墙高, $\delta$ 为墙厚。值得注意的是,我们不能像利用外墙中心线一样,把内墙净长线用在计算内墙沟槽土方体积和内墙基础体积上,原因是内墙净长线不等于内墙基础净长线,前者在数值上较后者大。

#### 6、内墙面净长线(L内墙面净长线)

内墙面净长线不同于内墙净长线,外墙的内面也称为内墙面。用内墙面净长线来计算踢脚线和内墙面抹灰工程量很方便。

#### (1)踢脚线L的计算

根据国家定额规定,踢脚线的工程量为室内净空周长,即房间内墙面的长度,即 $L=L_{内墙面净长线}$ 。不过,防腐耐酸章节的踢脚线,则不能按此方法计算。

#### (2)内墙面抹灰面积S

如前所述,内墙面不同于内墙墙面,如果仅仅用内墙净长线计算,则会出现工程量漏算的情况。利用内墙面净长线计算内墙面抹灰,则 $S=L_{内墙面净长线} \times H$ ,H为内墙面净高。当然,我们在计算时,亦可几种基数交叉和配合使用。如我们计算出内墙面净长线,则可根据矩形面积计算公式,算出室内净面积S室内净面积,利用外墙外边线计算出首层建筑面积等。

### 合理安排计算顺序

合理安排工程量计算顺序是快速准确计算工程量的关键之一。

对于一般工程,分部工程量计算顺序应为先地下后地上,先主体后装饰,先内部后外部。在计算建筑和装饰部分时也要对计算顺序进行合理安排。

计算建筑部分时,应按基础工程、土石方工



程、混凝土工程、木门窗工程、砌筑工程这样一个顺序,而不能按定额的章节顺序来计算,否则会对某些项目反复计算,从而浪费大量的时间。

例如,我们先算出了混凝土工程中的梁、柱的体积和门窗面积,那么,在计算砌筑工程需要扣除墙体内混凝土构件体积和门窗部分在墙体内所占体积时,可以利用前面计算的梁、柱的体积和门窗部分所占的体积。利用这些数字时,要注意这样两个问题,一是要看梁、柱等混凝土构件是否在所计算的墙体内,如在墙体内,则扣除,否则,不扣除;二是当梁、柱宽不同于墙厚时,即梁、柱不完全在墙体内时,只能部分扣除,而不能扣除整个混凝土构件的体积。同样,在计算回填土方和土方运输时,砖基础的体积也可以为后面的计算所利用。

### 平整场地

#### 计算规则

1.清单规则:按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算。

2.定额规则:按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算。

#### 计算方法

1.清单规则的平整场地面积:清单规则的平整场地面积=首层建筑面积

2.定额规则的平整场地面积:定额规则的平整场地面积=首层建筑面积

#### 注意事项

1.有的地区定额规则的平整场地面积:按外墙外皮线外放2m计算。计算时按外墙外边线外放2m的图形分块计算,然后与底层建筑面积合并计算;或者按“外放2m的中心线×2=外放2m面积”与

底层建筑面积合并计算。这样的话计算时会出现如下难点:

①划分块比较麻烦,弧线部分不好处理,容易出现误差;

②2m的中心线计算起来较麻烦,不好计算;

③外放2m后可能出现重叠部分,到底应该扣除多少不好计算。

2.清单环境下投标人报价时候可能需要根据现场的实际情况计算平整场地的工程量,每边外放的长度不一样。

#### 计算规则

1.清单规则:挖基础土方按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘挖土深度计算。

2.定额规则:人工或机械挖土方的体积应按槽底面积乘以挖土深度计算。槽底面积应以槽底的长乘以槽底的宽,槽底长和宽是指混凝土垫层外边线加工作面,如有排水沟应算至排水沟外边线。排水沟的体积应纳入总土方量内。当需要放坡时,应将放坡的土方量合并于总土方量中。

#### 计算方法

##### 1.清单规则

##### ①计算挖土方底面积

方法一:利用底层的建筑面积+外墙外皮到垫层外皮的面积。外墙外边线到垫层外边线的面积计算(按外墙外边线外放图形分块计算或者按“外放图形的中心线×外放长度”计算)。

方法二:分块计算垫层外边线的面积(同分块计算建筑面积)。

②计算挖土方的体积:土方体积=挖土方的底面积×挖土深度。

##### 2.定额规则

利用棱台体积公式计算挖土方的上下底面积。

$V=1/6 \times H \times (S_{上} + 4 \times S_{中} + S_{下})$  计算土方体积(

其中, $S_{上}$ 为上底面积, $S_{中}$ 为中截面面积, $S_{下}$ 为下底面面积) $S_{下}$ =底层的建筑面积+外墙外皮到挖土底边线的面积(包括工作面、排水沟、放坡等)。用同样的方法计算 $S_{中}$ 和 $S_{下}$ 。

### 条形基础

#### 计算方法

##### 1.素土垫层工程量

外墙条基素土工程量=外墙素土中心线的长度×素土的截面积

内墙条基素土工程量=内墙素土净长线的长度×素土的截面积

##### 2.灰土垫层工程量

外墙条基灰土工程量=外墙灰土中心线的长度×灰土的截面积

内墙条基灰土工程量=内墙灰土净长线的长度×灰土的截面积

##### 3.混凝土垫层工程量

外墙条基混凝土垫层基础=外墙条形基础混凝土垫层的中心线长度×混凝土垫层的截面积

内墙条基混凝土垫层基础=内墙条形基础混凝土垫层的净长线长度×混凝土垫层的截面积

##### 4.条形基础工程量

外墙条形基础的工程量=外墙条形基础中心线的长度×条形基础的截面积

内墙条形基础的工程量=内墙条形基础净长线的长度×条形基础的截面积

##### 5.地圈梁工程量

外墙地圈梁的工程量=外墙地圈梁中心线的长度×地圈梁的截面积

内墙地圈梁的工程量=内墙地圈梁净长线的长度×地圈梁的截面积

##### 6.基础墙工程量

外墙基础墙的工程量=外墙基础墙中心线的长度×基础墙的截面积

内墙基础墙的工程量=内墙基础墙净长线的长度×基础墙的截面积

##### 7.基槽的土方体积

基槽的土方体积=基槽的截面面积×基槽的净长度

外墙地槽长度按外墙槽底中心线计算,内墙地槽长度按内墙槽底净长计算,槽宽按图示尺寸加工作面的宽度计算,槽深按自然地坪至槽底计算。当需要放坡时,应将放坡的土方量合并于总土方量中。

##### 8.支挡土板工程量

支挡土板工程量,以槽的垂直面积计算,支挡土板后,不得再计算放坡。

##### 9.槽底钎探工程量

槽底钎探工程量,以槽底面积计算。桩预制钢筋混凝土桩制作按设计图示尺寸以体积计算,长度按包括桩尖的全长计算,桩尖虚体积不扣除。

(本文摘自《工程造价》)





## 招投标中资格预审存在的问题及对策

资格审查是招投标过程中一个重要环节。建设工程招投标的资格审查方式通常分为资格预审和资格后审两种。资格预审在早先的招标中产生了良好的效益，但是随着时间的推移，加之电子化招投标的广泛应用，其缺点日益明显，比如潜在投标人不足造成的竞争不够充分、通过故意设置门槛来排斥潜在投标人、整个公开招标时间过长等等，特别是由于其自身程序上的问题业已成为串标、围标的常用手段。这些情况的出现，不得不使我们重新认识资格预审方式并作出一些改变。

### 资格预审的产生背景及利弊分析

#### （一）资格预审的产生背景

为了解决招标人无法快速择优投标企业的情况，建设部门在2000年6月1日颁布实施了《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部第89号令），其中第十六条规定：“招标人可以根据招标工程的需要，对投标申请人进行资格预审，也可以委托工程招标代理机构对投标申请人进行资格预审。”在随后的《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》中，又对资格预审的程序、时限等做了其他具体规定。

#### （二）资格预审的利弊分析

资格预审中，招标人通过发布招标资格预审公告，向不特定的潜在投标人发出投标邀请，并组织招标资格审查委员会按照招标资格预审公告和资格预审文件确定的资格预审条件、标准和方法，对投标申请人的经营资格、专业资质、财务

状况、类似项目业绩、履约信誉等条件进行评审，确定合格的潜在投标人。

#### 1. 资格预审制度的优点主要有：

一是采用资格预审能够精减投标人的数量，降低评标的难度，减少评标的工作量，降低招标投标成本。

建设工程项目施工招标，经常会有几十家（甚至上百家）潜在投标人进行投标，评标工作量极大，招投标成本较高。通过资格预审程序，将一部分潜在投标人淘汰，使其不能进入投标程序。一方面，评标工作量会大大减少，评标的难度也有所降低。另一方面，投标人的减少，能降低招标投标成本（包括招标人的评标费用和投标人的投标成本）。

二是采用资格预审能够避免履约能力不佳的企业中标，降低履约风险。

资格预审过程将潜在承包商范围缩小至已证明有能力执行特定质量标准的承包商，将资信、

业绩达不到招标人要求的潜在投标人排斥在投标人之外，避免其以价格取胜而中标，在一定程度上预防合同签订后履约风险的发生。

#### 2. 资格预审制度的缺点主要有：

一是资格预审增加招标费用延长招标周期

在发布招标公告时，采用资格预审的项目原本可以一次完成的项目分成了两次，招标周期由原来的20天增加到了一个多月，投标人一次完成的工作需要两次投标，且评审费用随之增加。

二是假借资质盛行

一些投标人本身根本没有取得过任何资质，为了谋取中标，借用一些资质较好的壳体，而這些被挂靠的企业在经济利益的驱动下，一般都会同意，并且在收取一定的管理费用满足自身利益的前提下，不会去过问挂靠单位的经营管理情况这种现象在目前是较为普遍的。这种面子上的优质企业、实质上的包工头模式造就了许多劣质工程。

三是围标、串标的大量发生

采用资格预审方式时，招标人、招标代理机构和潜在投标人都有机会接触到报名信息，潜在投标人名称、数量、联系方式等相关信息保密工作难度大，信息极易泄露。这就为不法分子提供了可乘之机，在利益的驱使下，他们通过各种渠道均可以得到潜在投标人名单，最后通过资格预审的投标人往往被收买，进而拿下该项目。在招投标实务中，这种现象大量发生，已经成为目前影响工程建设领域公平、公正最主要的问题。

#### 资格预审在电子化招投标下的变化

截至现在《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部第89号令）实施已整整18年，在此期间，信息技术发展突飞猛进，招标投标方式发生了历史性变革，传统的线

下招投标向电子化招投标迈进。这一改变打破了传统意义上的地域差别和时空限制，节约了大量的时间和经济成本；同时信息得以及时沟通，增强招投标过程透明度，加快了招投标活动的整体过程。

在传统线下大量使用纸质标书评审时期，通过资格预审这种方式，有效的解决了评标时间长、工作量大、效率低、招投标社会成本高等问题上，产生了良好的社会效益和经济效益。但是随着电子招标方式的全面推广运用，资格预审方式在招标实务中的作用发生显著的变化：

#### （一）资格预审的优势逐渐失去

一方面由于投标人的经营资格、专业资质、财务状况、类似项目业绩、履约信誉等情况在建设部门指定网站上可以明确的查到，对投标人的资信、报价打分电脑就可完成，评委只需对其他部分进行评审，使得评审时间可以极大的缩短。另一方面随着诚信体系的日臻完善、企业信用信息的同步公示，“资质、业绩造假”也没有了市场，资信不佳的企业中标的概率大大降低，中标后的履约风险也基本消除。

#### （二）资格后审被广泛使用和认可

与资格预审相反，资格审查中的另一种方式——“资格后审”，在与电子化全流程紧密结合下的优势显得非常突出。其从制度本身通过电子化手段可以避免信息的泄露，这一程序上的严密性能够充分保证投标人报名信息、数量、名称的保密，在评审阶段也可实现真正的“暗标”评审，这一方式使得招投标在竞争程度、成本支出、评标质量、预防围标串标行为、廉政建设等优势充分显现。

逐步取消资格预审方式是必然趋势

针对资格预审存在的突出问题，国内不少省



(市)已先行先试逐步取消资格预审并出台相关政策严格限制资格预审的使用。在很大程度上遏制了围标串标、非法谋取中标现象的发生,对净化工程建设领域招投标活动发挥了积极作用,取得了显著效果。实践证明:一般性工程项目可以不进行资格预审,建设周期较长、结构复杂或者技术要求较高的特殊性工程项目,确需进行资格预审的,招标人应按要求组成资格预审委员会,根据资格预审文件公布的标准和要求进行审查。

鉴于当前电子化招投标在工程建设招投标的成功应用以及带来的前所未有的革命性改变,我们认为“资格预审”制度建设可以从以下几个方向进行改革推进:

一是逐步取消资格预审制度。基于电子化招投标技术的不断成熟进步、招投标市场环境的重大变化,可以逐步取消使用资格预审方式,在工程建设项目招标中全面使用资格后审方式,切实营造“公开、公平、公正、诚实守信”的招投标环境。

二是可以实行政府批准制度,严格限制资格预审方式使用。政府出台相关政策,规范工程建设项目招投标行为,一般性工程项目不进行资格预审,结构复杂或者技术要求较高的特殊性工程项目确需进行资格预审的,需经政府批准。“资格后审”是常态,“资格预审”是例外。

来源:政府采购信息



## 2019年全国建筑业总产值248446亿元 同比增长5.7%

1月17日,国家统计局公布2019年国民经济运行情况。初步核算,全年国内生产总值990865亿元,按可比价格计算,比上年增长6.1%,符合6%-6.5%的预期目标。备受业界关注的建筑业数据也同时公布,2019年全国建筑业总产值达248446亿元,比上年增长5.7%,全国建筑业房屋建筑施工面积144.2亿平方米,同比增长2.3%。

国家统计局在《2019年国民经济运行总体平稳发展主要预期目标较好实现》的统计报告指出,2019年,面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,坚持以供给侧结构性改革为主线,积极推动高质量发展,扎实做好稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期工作,三大攻坚战取得关键进展,国民经济运行总体平稳,发展质量稳步提升,主要预期目标较好实现,为全面建成小康社会奠定了坚实基础。

统计数据显示,2019年全国固定资产投资平稳增长,全年固定资产投资(不含农户)551478亿元,比上年增长5.4%。其中,民间固定资产投资41159亿元,比上年增长4.7%。

分领域看,基础设施投资增长3.8%,其中,铁路运输业投资下降0.1%,道路运输业投资增长0.8%,水利管理业投资增长1.4%,公共设施管理业投资增长0.3%;制造业投资增长3.1%;房地产开发投资增长9.9%。

分地区看,东部地区投资比上年增长4.1%,

增速与1~11月份持平;中部地区投资增长9.5%,增速加快0.2个百分点;西部地区投资增长5.6%,增速加快0.7个百分点;东北地区投资下降3.0%,降幅收窄0.7个百分点。

统计报告还公布了2019年全国房地产开发情况。全年全国房地产开发投资132194亿元,比上年增长9.9%。其中,住宅投资97071亿元,增长13.9%。房地产开发企业房屋施工面积893821万平方米,比上年增长8.7%。其中,住宅施工面积627673万平方米,增长10.1%。房屋新开工面积227154万平方米,增长8.5%。其中,住宅新开工面积167463万平方米,增长9.2%。房屋竣工面积95942万平方米,增长2.6%。其中,住宅竣工面积68011万平方米,增长3.0%。

此外,报告还提出,2019年国民经济继续保持了总体平稳、稳中有进发展态势。同时也要看到,当前世界经济贸易增长放缓,动荡源和风险点增多,国内结构性体制性周期性问题交织,经济下行压力依然较大。下阶段,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照党中央、国务院决策部署,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念和推动高质量发展,坚持以供给侧结构性改革为主线,坚持以改革开放为动力,坚决打赢三大攻坚战,全面做好“六稳”工作,统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定,保持经济运行在合理区间,确保全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官。

(本文摘自《建筑新网》)





## 工程造价审计流程与技巧

**摘要:** 建设工程造价的合理确定是各投资主体、施工企业、建设工程造价管理部门共同关注的要点,工程的结算审核是合理确定工程造价的必要程序及重要手段,是反映项目最终实际发生的投资。通过对工程的结算进行全面、系统的检查和复核,及时揭露所存在的错误和问题,使之更加合理地确定工程造价,达到有效地控制工程造价,保证项目目标管理的最终实现。

### 一、资料的审核

目前的工程结算审计处于工程竣工阶段,除跟踪审计外大多属于事后审计,现场只有成型后的外观,所有隐蔽情况只能靠业主及施工方提供的资料来显示,对资料的真实性、有效性、可靠性的甄别就显得尤为重要。接受委托时应与委托单位进行详细的书面的资料交接,结算审核应提供并审核的资料有:

(1)完整的施工图、竣工图;(2)招标文件、招标答疑、补充文件;(3)投标文件、施工合同和补充协议;(4)图纸会审记录、施工组织

设计、会议纪要;(5)业主指定或自供的设备、材料型号、品牌;(6)设计变更单、工程联系单及现场签证单;(7)地基验槽记录、工程隐蔽记录、施工日志;(8)桩基检测报告与验收记录;(9)其他与工程造价有关的所有资料。

#### 在审核以上资料时必须甄别:

(一)是否为经过业主签字、盖章确认的送审资料,以确定其资料的可靠性,任何施工方送审的资料及补充资料均是无效资料,应经过业主认可后转交咨询公司;

(二)是否为原件(原始资料),以推断其

资料的真实性;

(三)所有的资料是否编号连续、有明确的时间标注,以判断其资料的有效性。在甄别以上资料的真实性、有效性、可靠性的同时还应对资料存在的问题进行质疑,并以书面联系函的形式要求业主回复及提供补充资料。

### 二、合同的审核

施工合同审核是工程结算审核的重要内容,也是降低工程成本、提高经济效益的有效途径。施工合同条款的字斟句酌对项目结算造价的增加与起着关键作用,施工合同中约定了合同价款的模式(即总价包干与综合单价包干两种模式)、工程结算方式、工期要求、质量标准、索赔与反索赔的条件等等。

对于合同为总价包干模式而言,结算时要弄清包干的内容具体有哪些,是否都按合同约定全面完成,针对现场实际情况,尤其是装修部分一定要到现场进行踏堪及实地测量与统计,对于未完成的项目一定要给予核减,核减项目不只是核减直接费,以直接费为基数按费率计算的间接费、税金等也应同比例核减。

对于合同为综合单价包干模式的工程,工程量为据实结算,审核前一定要重新按合同约定的结算方式,根据行业相关规定与规则进行工程量计算,做到准备充分、心中有数,计算时切忌按图计算,一定要结合现场实际施工情况,同时在计算式外标注计算依据,以便与施工单位核对时方便查找,做到有理有据。

对于施工合同中对工期与质量标准有约定的,一定要征得业主同意,按合同约定对工期与质量标准进行复核。

### 三、招、投标文件的审核

在工程招标投标活动中,招标是一种要约邀

请,如果你投了标,表明你对招标方有兴趣,你就要响应要约邀请中的条件,也就要满足要约邀请中的规定,也即招标文件对投标方有一些特殊要求,那么投标方既然要投标而最终又中了标,那一定对招标要求有一些承诺,这些要求与承诺是作为我们最终结算时对造价是否增减的重要审核依据,尤其是招标文件中对措施费的报价方式的明确规定,审核时要重点关注,合同外增加费用是否要调整与其对应的措施费。

### 四、设计变更的审核

施工图是工程项目招标的依据和工程施工的基础,在施工过程中根据现场实际情况难免会发生变更。设计变更有原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸,设计、校审人员签字并加盖公章,并经建设单位、监理工程师审查签字同意的设计变更才算有效变更,重大的设计变更应经原审批部门审批,否则不应列入结算。施工中承包人不得对原工程设计进行变更,因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人直接损失的,由承包人承担,延误的工期不予顺延,所以在审核变更单时,要留意变更的主体是谁,为什么要变更,是否引起了造价的变化,同时要注意变更的时间和费用减少的变更单,有的变更单从时间上可以判断是在招投标过程中发生的变更,此种变更所引起的费用增减应反应在合同中,而不是在施工过程中,如为总价包干项目则不应调整造价;有些变更单并不引起造价增加,只是一些方案的细化与说明,审核时一定要前后推敲,仔细核对原施工图及其说明;有些变更单是引起造价减少的项目,施工方在送审时不会主张,我们专业工程师要拿出有力的依据来说服施工方,从而准确确定设计变更部分的造价。

设计变更的价款计算方法合同中一般会约定



定：合同中有适用或类似于变更工程的单价或总价的按合同已有的价格或参照类似价格，合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价的，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。在审核过程中，对合同中有适用或类似于变更工程的单价或总价的按合同已有的价格或参照类似价格的子目，一定要注意对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时要特别注意变更或新增项目也应按此同等比例下浮后作为变更增加的造价。对合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价的，由承包人提出适当的变更价格，在审核时重点关注价格的套取是否与合同约定一致，取费标准也应与原投标文件即商务标中的费率一致，如果有下浮或让利的也应按同等比例下浮后作为变更增加的造价。

### 五、现场签证的审核

现场签证是在施工过程中额外发生的一些事件，它反映了施工过程中的实际情况，但不一定都会引起造价的增加。审核过程中要注意签证单上签字单位是否齐全，签字人是否为施工合同中约定的各方负责人，如果不是或是有多个负责人签字，就应提出质疑，要求业主确认是否均为有效文件。尤其对签字为“情况属实”的签证单，只能说明事实存在，但要分清是谁的责任引起的签证事项，是否要增加造价，该增加多少都要重点审核。另外，以实物量形式进行签证的，应按消耗量定额及统一基价表（或单位估价表）计算，列入直接费，如以“元”的形式进行签证的，不应列入直接费，只能计取税金，另有说明的除外。

### 六、争议的解决

工程结算是建设单位、施工单位及咨询公司三方谈判的过程，因为各方站的立场不一样，有时会对合同文件、相关法规等的理解产生歧义，

因此产生争议是必然的也是正常的。当我们产生争议时如何解决呢？可以采取三方沟通协调会、向权威部门如定额站咨询、协调不成还可以采取仲裁或是起诉。在审核过程中，经常会出现施工方少报、漏报的情况，此时会在送审价的基础上增加造价，当出现增加造价时，业主很难接受，此时就要主动与业主沟通，用有力的法律、法规说服业主，以取得业主的支持与理解，使结算审核的结果做到公平、公正。

### 七、成果文件的编写

一份好的工程结算审计项目，最终审核结果反映在成果文件中。成果文件中除了应包含最基本的信息如：编制说明、项目概况、审核依据、计价依据、编审方法等外，还应对结算争议问题的阐述及最终解决办法进行说明特别，以便多年以后有据可查；同时，对业主在本项目上的管理一定要用心地提出合理化建议，供业主在今后的工程项目管理中参考。

总之，工程结算审核采用合理的审核方法与技巧不仅能达到事半功倍的效果，直接影响该项目的实际投资，而且也关系到审计的质量和速度。

（本文摘自《土木工程网》）



## 参与“一带一路”建设风险及防控

伴随着“一带一路”战略的具体实施，在基础设施建设投资领域将会持续维持高位，为我国建筑企业参与海外市场竞争开辟了广阔的市场，中国建筑企业“走出去”带来了前所未有的机遇。

由于工程项目一般具有建设周期长、前期投资大、施工技术要求高的特点，尤其是涉外工程还面临更多的不确定性因素，风险隐患更多。

“一带一路”横跨亚、非、欧大陆，沿线国家种类繁多，社会制度、发展水平和宗教文化迥异，部分国家国内存在政治局势不稳定，面临战争、恐怖主义和极端宗教势力的威胁。还有些国家经济基础落后、经济结构单一、市场机制不完善。所以我国建筑企业在承接海外工程项目之前，要对可能面临的风险因素进行识别、分析，并对风险水平加以评价，最终达到有效控制风险，这是我国建筑企业参与“一带一路”建设面临的一项紧迫任务。

### 一、建筑企业参与“一带一路”建设风险因素

建筑企业参与“一带一路”建设所涉及的风险一般可分为外部风险和内部风险。外部风险也称系统性风险，是由一些宏观因素形成的风险，如所在国或地区政治局势动荡、社会治安状况差、金融市场不稳定、通胀水平高、金融危机的影响等。内部风险也称非系统性风险，是建筑企业在项目设计、施工、移交、运营等各个阶段可能遇到的风险，例如企业管理不善、决策失当、合同纠纷不规范等。

#### （一）外部风险

我国建筑企业参与“一带一路”建设外部风

险主要包括政治风险、经济风险、社会文化风险、法律风险等几个方面。

#### 1. 政治风险

政治风险主要是指建筑企业在项目从审批直到竣工验收整个生命周期内涉及到的与东道国政府、政局等相关的不确定性。政治风险是最常见、影响面最大的风险因素，可细分为政权不稳定、政策不连续、宗教信仰差异、政府干预风险等四个方面。

从目前形势来看，“一带一路”沿线国家总体上政治局势稳定，但在中亚、西亚、北非等地区有少数国家国内存在局部的武装冲突，引发社会骚乱，恐怖主义和分裂势力影响当地政局稳定。政局的不稳定主要体现在国家内部不同宗教信仰和党派之间的斗争及可能引发的武装冲突、政权的更迭、领土争端与冲突、恐怖主义肆虐等。政策不连续指所在国土地政策、建设用地规划、项目审批程序以及相关施工条例的频繁变动，这些政策变动常常使得国外建筑企业先期投入资金无法收回，甚至有项目夭折造成巨额经济损失的可能。“一带一路”沿线国家的宗教信仰存在差异，如果建筑企业没有提升尊重当地居民民族信仰的意识，在一些民风彪悍的国家工程施工过程中可能会遇到较强阻力，甚至会遇到暴力阻挠。有些国家对国外建筑企业采取次国民待遇，比如在税收方面采取歧视性的政策。某些欠发达国家政府执政能力差、行政效率低，肆意徇私舞弊，缺乏公平的市场竞争环境，还有些国家存在严重的贪污腐败和官僚主义，更有甚者在本国政府财政紧张的情况下为了不偿付债务便直接不履行工程合



同等。另外在一些政权更迭较频繁的国家新上台政府往往对上届政府的方针政策全盘否定,存在将我在建项目强制收归国有的风险。

## 2. 经济风险

经济风险主要由东道国宏观经济环境所带来的不确定性。可细分为金融危机、通货膨胀、汇率风险、利率与税率风险等四个方面。

目前国际金融环境依然没有完全摆脱危机,金融危机给我国建筑企业带来诸如国际市场萎缩风险、汇兑损失风险及项目筹措资金风险等,使我国境外工程项目受到严重影响,造成一些大型工程缓建、停建等。通货膨胀是一个世界性的宏观经济问题,特别在一些不发达经济体尤为严重。境外工程项目一般建设周期长,发生通货膨胀风险的可能性更大,很容易造成在建工程成本增加,直接为我国建筑企业带来经济损失。近年来国际金融市场动荡,汇率和利率水平不断波动,这给我国建筑企业外币资产安全带来了很大的不确定性。

目前我国建筑企业“走出去”参与“一带一路”工程项目主要集中在东南亚、非洲和拉美地区,这些国家或地区多以发展中国家为主,金融市场机制不完善,常常对外汇的买卖、外汇有价物等的进出境直接加以干预和控制,甚至强行禁止,由此造成我国建筑企业需要承担收入和支出双重汇率风险。另外,近年来沿线大多数国家信奉“凯恩斯主义”,通过促进消费来刺激经济增长,从而采取“双降”的货币政策,

这会给我我国建筑企业带来汇兑损失,使企业的海外资金和资产大量蒸发。

## 3. 社会风险

社会风险是指由于不同国家文化、价值观、行为方式及社会治安等因素给我国企业带来的不

确定性。可分为文化差异、公众态度和社会治安等三个方面。

“一带一路”沿线国家的文化差异显著,而当地国民的价值观、思维模式和行为习惯又根植于文化。我国境外建筑企业一般都要根据所在国的法律规定雇佣一定比例的当地员工,由于国内国外巨大的文化差异,在协调、沟通等方面容易出现冲突,引起冲突屡见不鲜。项目工程所在地公众对我国建筑企业的态度也是一个值得关注的问题。如果当地公众对我国施工企业态度不友好,就容易引发隔阂,甚至会蓄意阻碍和破坏正常施工。因为建筑施工一般都会对环境产生影响,当地民众或环保组织可能会施加压力。“一带一路”沿线某些国家社会治安状况恶劣,盗窃、敲诈勒索、抢劫、绑架人质等刑事案件屡见不鲜,还有一些国家由于失业率高,

许多年轻人无所事事,易招惹是非、寻衅滋事,从而进一步恶化这些国家的治安状况,这无疑会给我我国建筑企业在当地的正常生产经营活动带来严重的影响,甚至会造成工期延误或中断。

## 4. 法律风险

法律风险是指由于不同国家法律环境因素给我国建筑企业走出去带来的不确定性。可分为法律法规的差异、法律不健全和执法尺度等三个方面。

“一带一路”沿线60多个国家,大部分与我国属于不同的法律传统,不同国家的法律法规如劳动法、公司法、税法、工商企业管理条例、工程施工条例、建筑用地规范往往有很大的区别,这会给我我国建筑企业带来潜在风险。如果东道国法律体系不够健全,人们法制意识淡薄,没有完备的法律作为依据,一旦发生工程纠纷,我国建筑企业往往处于被动的地位。东道国执法尺度也

是个值得关注的问题,尺度过严过松都对我国建筑企业不利,过于宽松的执法尺度容易造成人们法律意识淡薄从而使我国建筑企业的合法权益得不到保证,而过严的执法尺度又会使审批程序复杂,企业交易性成本增加,还可能延误工期。

## (二) 内部风险

我国建筑企业参与“一带一路”建设,除了要防范以上外部风险以外,还要注意由于自身组织经营管理所带来的内部风险。内部风险主要包括决策风险、管理风险、施工风险和合同风险。

### 1. 决策风险

目前国际工程承包市场竞争日益加剧,承包方在项目选择和决策过程面临项目决策的风险。如果一个项目决策失误,就可能造成巨额经济损失,这类风险主要包括项目选择不当风险和财务决策风险。

“一带一路”沿线国家大多是新兴经济体和发展中国家,政治关系错综复杂,例如在中亚、西亚和北非地区,存在恐怖主义、极端宗教、民族分裂等不稳定因素,在这些地区选择投资国及投资项目就要格外慎重。

我国建筑企业海外经营的财务决策风险一般产生于筹资决策、投资决策、营运资金决策及收益分配决策,相比较国内稳定的金融市场环境,“一带一路”沿线国家政治、经济状况不稳定,造成市场机制不健全,金融体系不完善,给企业的财务决策带来了诸多不确定因素。

### 2. 管理风险

我国建筑企业进行海外经营在项目组织管理方面遇到的风险主要有:人力资源风险、资金风险和内部控制风险。

在人力资源方面,我国建筑企业普遍缺乏具有国际视野、能运用世界先进管理模式的高素质人才,如何在当地招募到高素质复合型人才以及

协调不同文化背景的员工关系也是人力资源管理面临的一个现实问题。我国建筑企业在境外承包工程项目,一般要按国际惯例提供保函,如投标保函、履约保函、预付款保函、保留金保函等,这类保函期限长、金额大,要占用一大笔资金,由于是无条件保函,还存在被没收的可能,给承包商造成巨大损失。此外当地建筑材料价格上涨、人工成本增加、银行借款延期,大型建筑机械租赁费上涨等都会加大资金管理风险,一旦发生资金链断裂,导致工程项目中断被追究合同违约责任,都会给我我国建筑企业带来巨大损失。由于我国境外工程项目大多在一些欠发达国家,这些国家经济、法律、市场制度均不完善,如有的国家要求现金交易、费用开支无法开具发票,索要小费等,这些事项势必会给我我国境外工程项目带来内部控制风险。

## 3. 施工风险

施工风险是建筑企业最常见的风险。施工风险包括设计图纸不明确、业主变更施工方案风险、陌生的施工技术标准和规范风险、新技术应用风险等。

建筑工程建设按照图纸施工,由于各国设计标准不统一,造成设计误差或不规范,达不到国外要求,可能会被拒收。如果设计图纸不明确,建筑企业容易与设计单位产生分歧,从而延误工程进度。工程建设过程中,国外业主如果临时变更施工方案,致使前期已经投入的原材料、设备和人力成本无法回收,工程成本超支。目前在国际工程领域还是欧美发达国家占据主导地位,很多技术规范、施工工艺及设备材料的标准是由这些国家的知名工程咨询公司编制,这些标准跟国内不同,我国建筑企业如果还使用国内的材料和设备以及施工方式,势必会带来经济损失。我国建筑企业整体规术水平较低,在施工技术方面,



某些规范标准还未与国际市场的标准接轨,对世界前沿工程技术仍没有达到熟练掌握的程度,容易造成先进技术应用风险。

#### 4. 合同风险

我国建筑企业在海外项目施工时的合同风险主要有以下几个方面:

一是关于合同中工程范围的确定。海外项目一般工程范围技术性较强,我国建筑企业如事先未能审核招标文件是否规定了明确的工程范围,忽略与业主的责任范围的划分,就会产生合同风险隐患。另外国外一些大项目业主一般会分段招标,也会产生我国建筑企业的工程范围与其他承包商的工程范围之间的界限划分问题。二是关于合同价款的问题。合同价款的构成和计价货币涉及到汇率和利率变动、一个工程项目建设周期一般较长,在这期间内合同价款如何调整也是不确定性问题,因此如果缺少科学合理的调价条款,将会给我国建筑企业带来经济损失。三是合同中关于付款条件的规定。付款条件中是否有预付款,预付款如何扣缴、进度付款比例、保留金比例、保留金最高限额、退回保留金的时间和方式、延期付款的利息支付、业主付款的时间限制等因素都会影响企业流动资金和财务费用。四是在执行合同中,我方索赔意识不足而产生的风险。我国建筑企业接手海外工程项目时,或是碍于我国与这些国家的友好关系,或是担心得罪业主方而拿不到工程,往往对合同中一些明显不合理条款采取息事宁人的态度,没有用法律手段来维护企业合法权益,当出现问题需要对方案索赔时,无法提供有关证据,使企业处于被动境地。

#### 二、在政府与企业层面防控风险

随着“一带一路”战略的全面实施,我国建筑企业迎来了新的发展机遇,无论是在经营的地域范围,还是在经营的领域都在不断拓展,与此

同时面临的风险也越来越大。风险评估与预警是我国建筑企业“走出去”必须要面对的课题,只有预先对风险因素做系统全面的分析和判断,才能对企业后续开展科学决策、制订风险防范对策打下基础。

当然,我国建筑企业“走出去”面临的风险不仅仅包括本文所列种类,随着国际环境的不断变化,新的风险源还会不断出现,所以风险是处于动态的变化之中,数量很难估计。将会加大对风险鉴别、评估、预警的难度,同时对风险的应对也会更加困难。新形势下需要从政府和企业两个层面防控风险。

首先从政府层面来看,由于我国建筑企业很难对一些系统性风险有准确的把握,如准确评估东道国政治局势的稳定性、政策连续性、地缘政治关系、宏观经济形势等风险的能力。为此,相关政府部门要凭借自身优势为建筑企业“走出去”提供风险管理指导,或与一些知名度高的国际风险评估机构展开合作,获取东道国的政治、经济、社会、法律等涉外风险信息。我国驻外机构长期在国外工作,能够准确把握该国动态,可为我国建筑企业在当地经营提供建议,特别是在紧急情况下帮助企业及时应对突发事件,尽可能将损失降到最低。

其次从企业层面来看,在国际市场上我国建筑企业目前尚不是“规则制定者”,所以在当今海外建筑市场的“游戏规则”发生变化的新形势下,我国建筑企业要研究新规则、适应新规则,提高海外经营的风险管理能力。风险管理不仅仅是针对各类风险因素的防范,更重要的是,要将风险管理根植于企业文化之中,构建全员、全过程、全方位的风险管理体系,从根本上增强防范风险的能力,从而更好地应对“走出去”所面临的各种风险。

(本文摘自《建筑》)

## 大数据分析对工程造价精准性的影响研究

**摘要:** 互联网时代,很多施工项目部开始应用大数据技术开展对于施工项目中各项数据的分析,提升工程造价精确性,全面提升工程造价的水平。本文针对大数据分析对于工程造价精确性的影响进行分析,并提出了如何提升大数据分析书评,保证工程造价精确性。

**关键词:** 大数据分析; 工程造价; 精确性

### 一、大数据分析对工程造价精确性的影响

(一) 工程造价影响评估数据优化处理利用大数据分析技术开展工程造价分析的过程中,需要针对工程收集相关的数据,针对数据进行全面分析。针对工程确定造价的过程中,可以更好的收集相关信息,实现对于信息的全面管理。利用大数据分析技术能够对工程造价项目进行精准评估,具体应用公式如下 $X=X-X_{min}X_{max}-X_{min}$ 。根据该公式我们能够看到,利用大数据分析技术减去最低值与最高值,通过这种方式确定工程造价的评估范围,该范围具有很强的适用性。

(二) 恢复评估结果原值针对评估结果需要恢复其原值,这样才能进一步缩小工程造价的影响范围。具体的公式如下: $X=X'(X_{max}-X_{min})+X_{min}$ 。通过这一公式针对工程总价结果恢复原值,最终进一步提高评估数据的科学性与合理性。这样工程造价数据更具真实性与可靠性。

(三) 建立数据分析机制施工项目应该建立数据分析机制,建立专门的数据分析机构,针对施工项目的特征以及相关数据进行数据分析,全面评估施工项目的相关成本。施工企业应该在内部购入信息化设备,建立符合工程项目的模型,制定粒子群模型,通过建立相关的模型简化计算

过程,提升工程造价的核算价值。同时施工项目还要训练相关的工作人员应用大数据技术的能力,这样才能最大限度的保证数据分析工作的顺利开展,提升大数据分析效果。

(四) 灵活开展数据分析利用大数据分析技术开展工程造价工作的过程中,应该保证数据分析的灵活性,从不同的角度开展数据分析,全面的分析施工项目中的各种数据,及时发现问题。不同的数据之间能够形成相互验证的关系,这对于提升工程造价工作水准具有积极的效果。

### 二、大数据分析对于提升工程造价精准性的影响

(一) 提升工程造价的合理性。大数据分析能够对于大量的数据进行全面分析,数据更加全面合理,因此能够全面的提升工程造价的合理性,对于提高工程造价数据的科学性具有积极意义。大数据分析技术的应用能够从不同角度提供工程预算数据,这样能够多方位的印证施工项目工程造价中的相关数据,发现问题能够及时的进行更改,这样才能全面的提升工程总价水平,为施工项目的开展提供更加可靠的数据。

(二) 增加工程造价的动态性。传统的工程造价项目数据都是固定的,不会根据工程项目的



开展进行变动, 这种情况下一旦实际工程中出现一些偏离, 工程造价数据的利用价值就会降低。利用大数据分析进行工程造价的过程中, 在项目施工的过程中能够根据项目施工情况的变化调整工程施工项目数据, 改变前期确定的工程造价。由此我们能够看到大数据分析能够提升工程造价的动态性, 对于全面提升工程造价水平具有积极意义。

(三) 增加工程造价的全面性工程造价需要对于工程项目各个方面进行数据分析, 这样才能全面提升工程造价数据的科学性。大数据分析是对于工程项目的各个方面的数据进行全面的收集, 这样工程项目的全面性得以提升。利用大数据分析计算不仅能够分析工程项目数据中的各种财务数据, 还会分析一些非财务数据, 这些数据非常的全面, 能够从不同的角度体现工程项目施工情况, 这对于提升工程造价精确性具有积极意义。

(四) 增加工程造价的指导作用工程造价是为了更好的指导工程项目的施工工作, 利用大数据分析技术能够全面的开展对于工程项目相关数据的收集与分析, 提高工程造价的可参考性, 因此项目开展施工的过程中会更多的参考工程造价数据进行施工管理, 这样能够全面的提升工程造价的实用性, 对于提升工程项目管理水平具有积极意义。为了更好的发挥其指导意义, 利用大数据分析计算开展工程造价工作的过程中, 应该加强数据与施工项目数据之间的联系, 这样才能保证工程造价的可参考价值, 为施工项目的顺利完成提供可靠的保证。

### 三、利用大数据分析提升工程造价精准性的措施

(一) 优化硬件设施大数据分析的应用需要拥有良好的硬件设置作为保证, 为了能够更好地利用大数据分析技术开展工程造价工作, 施工项

目单位的工作人员应该不断的优化数据分析相关的硬件设施。首先, 施工项目应该引进更加先进的设备, 通过硬件设备的完善为工程造价工作的开展提供良好的环境。其次, 施工单位需要培养大量的优秀人才。大数据分析工作属于一种系统性非常强的工作, 需要大量的掌握计算机技术的人才, 因此为了能够让大数据分析技术更好地应用工程造价, 施工单位内部应该培养与之配套的人才, 这样才能让大数据技术真正的应用工程造价工作中去, 为工程造价工作更好地开展提供可靠地保证。再次, 施工项目人员应该在内部建立一个数据库, 把项目施工中的各种数据信息都存在在数据库中, 这样能够更方便数据分析人员利用大数据技术开展数据分析, 全面提升数据分析水准。

(二) 加强软件管理大数据技术的应用不仅需要硬件支撑, 还需要与之配套的软件设施, 这样才能最大限度的发挥大数据分析的优势作用。因此, 施工项目单位开展工程造价工作前应该加强对于单位内部的软件管理。首先, 应该优化人力资源, 提升员工对数据分析技术的掌握程度, 针对工作人员进行技能培训, 让相关的工作人员掌握必要的大数据技术开展数据分析。其次, 施工单位应该建立与施工项目适应的软件设置, 根据施工项目实际情况以及数据分析需要设置必要的数据分析职能, 建立属于施工项目自身的软件系统, 这样才能更好地发挥大数据分析的优势, 让数据分析全面的服务于工程造价工作, 全面提升工程总价水准。

(三) 建立造价分析工作常态化分工协作体系工程造价分析工作需要各个部门互相配合, 这样才能最大限度地提升工程总价工作水平。因此为了能够更好地利用大数据分析技术开展工程造价工作, 施工单位应该建立造价分析工作常态化

的分工协调体系。优化单位内部工作流程, 落实工作责任, 把大数据分析的具体职能深入的落实到单位内部的各个人员以及相关部门手中, 这样才能最大限度的保证工程施工项目能够更好地开展施工, 提高工程造价数据的精确性。在数据收集的过程总, 应该让每个工作部门都积极的参与其中, 这样能够提升数据的范围, 保证数据更加真实可靠。只有真实可靠的数据来源才能更好地保证大数据分析结果更加的科学。另外, 还要做好数据的存储与保管工作, 把大量数据存储在数据库内部, 这样才能够扩大大数据分析的范围, 提升分析结果的科学性。

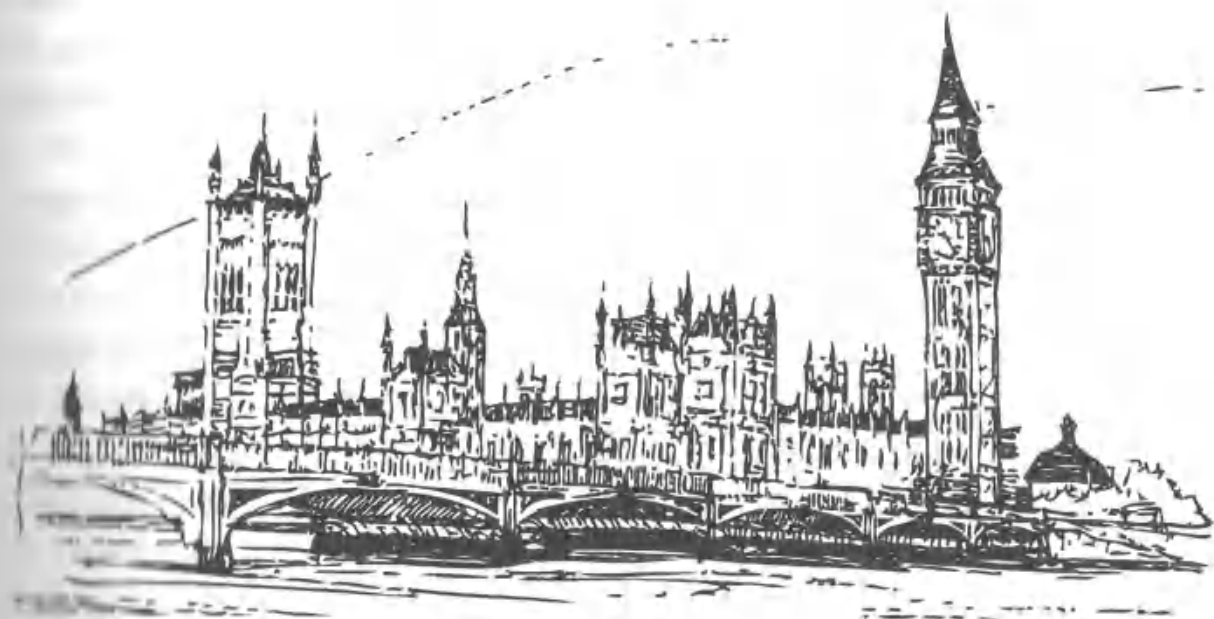
(四) 加强对于大数据分析环境下对于工程造价的监督为了能够更好地利用大数据分析开展工程造价工作, 施工单位利用大数据分析技术的过程中, 应该加强对于大数据分析工作的监督与管理, 这样能够及时的发现大数据分析中的问题, 针对问题提出有效的解决措施, 防止大数据分析技术应用不充分影响工程造价工作的开展。在监督

管理工作开展的过程中, 需要保证相关工作人员的独立性与专业性, 只有保证独立性才能提升监督管理效果。保证专业性是为了更好地发挥监管职能, 及时的发现问题, 解决问题。

### 四、结语

随着信息技术的发展, 大数据技术的应用范围越来越广泛, 大数据成为了未来社会发展的必备技术, 对于各个行业都产生了非常重大的影响。工程造价工作对于数据的精确性要求非常的高, 大数据分析对于提升数据精确性具有积极影响, 因此为了能够更好的开展工程造价工作, 工程项目应该进一步全面提升对于数据分析的重视, 全面发挥大数据分析的优势作用。如果发现大数据应用中存在问题, 应该及时的进行解决, 为大数据分析技术更好的应用于工程造价提供良好的环境。

(本文摘自《土木工程网》)





# 经营性利润与生产性利润在项目管理中的分析与应用

工程项目管理的成果在财务核算的过程中往往通过综合利润率指标对项目经理进行直接的经济业绩考核。即工程毛利润率=工程项目毛利/工程结算总造价。笔者在长期的实践过程中发现,这种综合业绩考核的方法往往有失公允。众所周知,一个工程项目的完成通常由三个主要阶段组成:工程项目的前期投标过程;工程项目的中期施工阶段过程;工程项目竣工后的工程结算过程。鉴于这个流程关系的模式,笔者试将前期投标及竣工结算归集为工程的经营性阶段;而将工程施工阶段归集为生产性阶段。由此而产生了两个环节的不同业绩考核指标,即经营性利润与生产性利润考核指标。

## 一、经营性利润

它是建筑工程项目在非生产过程中由于决策支持、分析准确而产生的利润。其归属期为工程项目的投标阶段及后期竣工结算阶段。

### (一) 投标阶段的利润

此指施工企业无论应对何种形式的投标方式,在报价的过程中,均以实际报价与本企业当前的实际管理水平为基点,以内部定额为控制线,同时结合企业同类型项目的历史成本(该历史成本为项目实际完全成本=项目直接成本+项目应承担的各项综合费用)作为参考依据,并对当前成本(该当前成本为由于价格变动或量的变动而进行的纠偏成本)进行利润加成的报价模式。即投标过程中形成的加成相对利润率的实质表达为:加成利润率=(实际投标价-内控目标成本)/实际投标价=1-内控成本/实际投标价;这一利润率

的形成是相对静态的利润指标,其将在实际中标价的基础上进行一定的修正,即中标利润率=(实际中标价-内控成本)/实际中标价=1-内控成本/实际中标价,而中标价的实质内容是对投标价的一种修正,投标报价修正系数=(实际投标价-中标价)/中标价,或表达为:中标价=实际投标报价×投标下浮率=内控成本/(1-加成利润率)×投标下浮率。

由此可见,企业的内部控制成本的高低以及企业的期望利润率的高低对项目能否中标起着决定性的作用和影响。因此项目经理采取何种决策方案起着关键作用,同时它对工程中标后的后期管理也提出了实施要求。

我们对一项工程的投标过程不仅要作横向的测算,还要在中标后进行纵向的比对,即在虚拟的公平、公开、公正投标竞争机制中,与各竞标单位之间的投标报价进行比较,具体来说可以使用加权修正值、最低差额修正值两个指标进行比对。

加权修正值=中标价-竞标加权平均值=中标价- $\sum(a_1+a_2+\dots+a_n)/n$ ;最低差额修正值=中标价-最低投标竞标值。试举例说明:

A 建筑公司参与了一项住宅楼的竞标,该标的共有五家单位竞标,各单位投标报价分别如下:

单位:万元

A	B	C	D	E	加权平均值
990	1000	1020	980	950	988

假设 A、B、C、D、E 均为有效竞标值,通过综合评标后,A 公司最终以 990 万元中标,A 公司实际内部预算投标值为 1100 万元(已考虑风险报酬系数),竞标综合下浮率 10%,下浮后 A 公司内控目标利润率为 5%。

加权修正值=中标价-竞标加权平均值=990-988=2 万元;最低差额修正值=中标价-最低投标竞标值=990-950=40 万元;中标目标利润值=中标价×目标利润率=990×5%=49.5 万元。由上述参数指标可见:A 公司的竞标是成功的,以高出加权价的标的额中标;A 公司如以最低价作为盈亏平衡点,则 A 公司由于竞标策略的成功,获得经营性利润 40 万元;A 公司的目标利润调整区间为:[40, 49.5],利润率调整区间[4%, 5%]。反之,如果加权修正值为负值,则要相应地调整经营性利润和目标利润,以确保企业的目标利润具有执行性。

### (二) 竣工决算过程中形成的经营性利润

竣工决算过程中利润形成的主要因素来自以下几个方面:

第一,合同文件的签署是整个决算的第一关键要素。合同签订得完整、周密、严谨可以实现工程项目利益的最大化;反之,如果合同的瑕疵过多,则会使利益流失,甚至产生一些不必要的隐性亏损,最终使得目标利润无法实现。

第二,预决算员的个人业务水平对定额编制工作的熟悉程度及对图纸和现场施工的熟悉程度在一定程度上决定着—份决算文件的编制质量。通常,一个优秀的预决算员在编制—份工程项目的决算书时,都会和财务成本核算人员对材料费、人工费进行反复的核对,以避免决算文件中形成漏项、材差的计取等,从而确实保证经营成果的最终实现。

第三,及时确定决算阶段的各项偏差,以便

调整或保证目标利润的最终实现。经营性利润的形成和产生更多地在于企业的决策导向,它不仅对企业的多元化、立体化管理提出了更高的要求,同时也对当前的市场竞争机制下企业的内部控制提出了更高的管理要求。

## 二、生产性利润

生产性利润的形成是由于对目标成本的有效控制形成的节约而产生的相对利润。它的形成与现场项目的施工管理有着极为密切的关系,并且自始至终贯穿在施工过程的每个环节。生产性利润形成的实质是由于现场的有效管理而产生的量差与价差有机组合。项目承包制下的承包人要完成下达的目标成本指标,必须做到“先算后做,边算边做”,才能确保目标成本的有效过程控制,从而为生产性利润的真正实现夯实基础。

### (一) 相关成本的概念

1. 投标成本:投标成本即为投标报价扣除投标报价时的目标利润后的成本。

2. 施工图预算成本:因投标报价时可能采取了不动态平衡报价而形成的竞标等策略因素,所以在项目中标后,应根据施工图编制出实际的施工图预算。通过施工图预算成本与投标成本的分析对比,从而为制定项目核算较为合理的目标成本提供相应的基础数据。

3. 项目现场施工成本:指项目现场实际发生的施工成本。

4. 财务核算成本:财务部门根据现场发生的原始资料,通过汇总整理核算,完整反映该项目实际发生的完全成本。其主要作用是—与施工图预算成本的价、量差的比对,从而为项目结算过程中防止漏项、少报量、报低价格等提供参考依据;同时也为现场施工成本的双控进行随时跟踪。

5. 目标成本:分公司与项目部签订的项目承包成本(该成本应为不含税裸价成本,因设计变



更或重大签证而产生的成本增加应相应增加原目标成本)。

### (二) 生产性成本的组成内容

人工费：包括直接从事建筑安装工程施工的本部职工工资、奖金、工资性质的津贴（如技师津贴）等；材料费：包括施工过程中耗用的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品和内、外部调拨的材料等；机械使用费：包括施工过程中使用专业公司机械所发生的费用（租赁费、油料消耗、修理费等）、租用外单位施工机械的租赁费、施工机械安装、拆卸和进出场费；其他费用：包括施工过程中发生的材料二次搬运费、生产工具使用费、仪器、仪表使用费、检验试验费、水电费、劳动保护费等；分包成本：包括各专业分包或劳务分包（包括劳务班组分包）发生的各项成本；间接费用：包括办公费、差旅费、房租费、出入证费用、保险费、业务招待费、职工福利费、工会经费、养老保险、失业保险、住房公积金，分公司（项目部）分摊的现场标准化管理费、临设费、资金成本等。

### (三) 目标成本的制定

目标成本的制定主要包括以下内容：实物工程量，劳务价格及分项人工和总费用，主辅材价格及分项材料和总费用，机械价格及分项和总费用，水电、临设等费用，项目管理团队及工资及其他发生的间接费用等和项目可能存在的资金成本。目标成本既作为签订内部承包合同的基数，又作为承包经济指标考核的基准，更是兑现的基本依据。

### (四) 项目成本核算的办法

根据集团公司推行的项目管理软件，切实夯实现场施工的成本核算基础管理工作，建立健全各项台账，真正达到“成本双控”的有效良性管理模式。

### 1. 现场施工成本执行的标准

本部职工工资可参照历史日工资水平并适当上浮5%~10% 作为成本核算参考依据；主材费：执行预算价、报价、合同价；辅材费按实际价；周转材料内部租赁执行专业公司内部租赁价，外部租赁执行市场价；机械内部租赁执行专业公司内部租赁价，外部租赁执行市场价；项目部之间的劳务支援、调料价格由项目部协商确定，办齐有关手续，在财务共享中心办理支付手续；其他成本、费用均据实计入；项目可能存在的资金成本。

### 2. 财务核算成本

根据现场提供的符合集团公司制度要求的合法、合理等原始票据按财务制度规定的相应要求组织核算。

### 3. 成本比对

每月或每季通过现场施工成本与财务成本及预算上报的施工产值的比对分析，能够及时发现财务成本归集的及时性、完整性，同时也对预算部门上报产值的相对准确性及配比性提供了参考依据。它不仅能够随时对目标成本进行检验（通过工程形象进度），而且对项目资金的管理也起到了相应的推进作用。

### (五) 项目成本核算的分析

项目成本的分析主要内容为对人、材、机的分析，分析的过程中主要采用的方法是量差与价差相结合。而过程分析是过程控制的重要手段，是对预算成本、现场施工成本等预控的有效实质性推进。通过过程分析，才能及时发现问题，查明原因，采取有效措施，将人工、材、机的失控消灭在萌芽状态，确保目标成本的可靠实现。

目标成本偏差（生产性利润）= 目标成本 - 实际成本 = 累计完成工程量 × (1 - 目标利润率) - 成本累计发生额，当成本偏差 > 0 时，说明现场

目标成本控制成效显著，形成生产性利润；当成本偏差 < 0 时，可能出现的情况：现场管理出现问题，管理混乱，目标成本出现失控，应及时纠偏；工作量发生变化，部分变更或签证的工作量要及时计入当期工作量，充分估计可能产生变化的工作量，对目标成本进行相应调整；市场的材料或人工的价格发生很大的变化，与投标时的差值太大，原先投标时的风险报酬系数出现严重的偏差，而这部分偏差应根据合同的签订情况而具体确定，有可能形成暂时性差异，也有可能形成永久性亏损。对原先签订的合同进行二次谈判，形成补充合同，弥补亏损面；投标时的失误形成漏项、错项，或因不动态平衡报价时形成的相互价格的调整等。

### (六) 生产性利润形成后的及时兑现

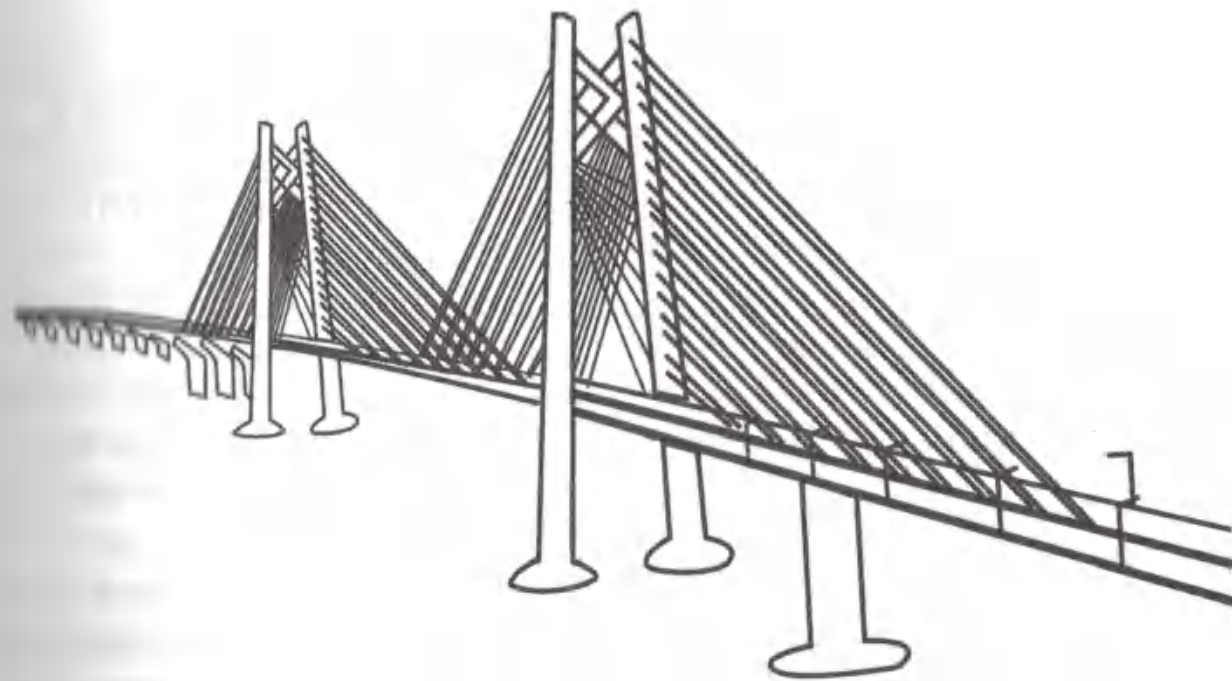
生产性利润的形成是项目内部承包管理过程

中产生的最直接的物耗节约利润，其在满足合同基本条件的情况下应及时兑现。这不仅有利于提高整个项目团队的积极性，还能刺激企业管理的良性循环发展。

### 三、经营性利润与生产性利润在项目中的意义

生产性利润与经营性利润各项指标的分析，不仅有助于提升企业的内部管理水平，同时对企业的基层项目的基础管理工作提出了更高的要求。它对企业适应当前的市场竞争要求及规范化管理产生了深远的影响。生产性利润与经营性利润也可以作为企业内部考核的一项指标，通过这些指标可以确定各部门的业绩，从而为企业奖惩制度的落实提供更加明确的细则。同时它也给企业的高层决策提供了强有力的数据支持。

（本文摘自《建筑》）







## “营改增”对建筑企业的影响及对策研究

**摘要:** 建筑业全面推行“营改增”以来,新的深化增值税改革的政策不断出台,给建筑业和建筑企业带来深远影响。以河南省X建筑股份有限公司为例,梳理其建筑业“营改增”后遇到的难题,并提出具体的应对措施,以期帮助提高建筑企业管理水平和税法的遵从度,从而更好地提高企业的经济效益和发展潜力。

**关键词:** 建筑业;建筑企业;营改增;对策

### 1 引言

2016年5月1日,我国全面推行“营改增”以来,政府陆续出台了一系列深化增值税改革的调整政策,比如:2017年7月1日,将四档税率简并10%税率的调整为9%,取得注明旅客身份信息的飞机票、火车票、汽车票等可计算抵扣增值税,购进不动产允许一次性抵扣,全面试行增值税期末留抵退税制度等等。“营改增”作为深化我国

税制改革的重头戏,消除了重复征税、有利于引导投资方向、有利于社会专业化分工、有利于促进产业优化升级、有利于增强第三产业国际竞争能力。

建筑业作为社会发展的支柱型行业,其情况复杂,是“营改增”的难点。相比于建筑业“营改增”之前征收的营业税,增值税税率复杂,征管要求多,“营改增”对建筑企业的组织架构、

经营模式、采购模式、财务管理、税务管理、信息管理系统等方面带来重大影响和挑战,如果应对得当,可以加快建筑行业产业升级、提高竞争能力,反之,则会给企业的税收和运营等方面带来巨大风险,建筑业如何化解“营改增”过程中遇到的难题,值得深入研究。

关于“营改增”,专家学者研究者众,但多数是从宏观理论层面推测的研究,从具体企业操作层面加以研究的较少。而且一些研究成果由于“营改增”新政策的出台已丧失其效用,需要进一步加以研究。基于此,本文选取河南省X建筑股份有限公司(以下简称X公司)为范本,通过查阅资料、分析其财务数据,结合最新财税政策,探析“营改增”对建筑业带来的难题,提出具有实际操作意义的应对措施,以促进建筑企业充分利用国家税改红利、提升其发展潜力。

### 1.1 河南省X建筑股份有限公司概况

X公司创建于建国之初,总部位于河南省郑州市,是一家以建筑安装施工、市政基础设施建设为主营业务,融和房地产开发、投资等多元化经营为一体的建筑企业。X公司是河南省重点支持的建筑业骨干企业,注册资本30多亿元,员工人数4000人以上,2018年完成营业收入200多亿元,经营范围包:工业与民用建筑工程、公路工程、桥梁工程、码头港口工程、基础工程、管道安装、土石方工程、房屋装修、室内外装饰、建筑材料销售等。

X公司具有建筑工程施工总承包特级资质,市政公用工程、机电工程2个施工总承包一级资质,钢结构工程等8个专业承包一级资质,桥梁工程等11个专业承包二级资质。公司具有对外承包工程及劳务合作经营权,参加了泰国、越南、阿富汗等国家的基础设施建设。

在建筑工程施工领域,公司先后承建了一大批国

家、省、市重点工程,共获得省部级以上优质工程多项。在房地产领域,公司投资开发了郑州市及外地多个项目等,为改善居住环境、提升城市品位、打造城市名片做出了不懈努力。

### 3 X公司在“营改增”过程中遇到的难题

对于X公司而言,“营改增”是摸着石头过河,它没有成熟的范例和模板可供遵循,需要不断摸索,这一税改政策在给企业带来积极意义的同时,在执行的过程中也会遇到一些难题。笔者通过到X公司调研及分析该公司的财务数据,发现其在新成立子公司纳税人身份选择、项目投标报价、供应商的选择、增值税税负、企业现金流等方面遇到一些难题。具体分析如下:

#### 3.1 新成立子公司纳税人身份选择变得复杂

我国税法将增值税的纳税义务人分为一般纳税人和小规模纳税人两类,实行不同的计税方法和管理制度,一般纳税人实行抵扣制度,而小规模纳税人采取的是简易计税,不抵扣进项税额。财税〔2018〕33号文件规定,从2018年5月1日起,增值税小规模纳税人标准为年应征增值税销售额500万元及以下,按照《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第二十八条规定“已登记为增值税一般纳税人的单位和个人,在2018年12月31日前,可转登记为小规模纳税人,其未抵扣的进项税额作转出处理”,2019年又出台政策延长这一时限;2019年出台新的小规模纳税人增值税税收优惠政策。除了达到标准必须认定为一般纳税人外,这些规定将影响X公司新成立子公司纳税人身份的选择。不同身份的纳税人征收模式不同、税收优惠政策不同,给企业带来的直接经济利益也不同,合理选择纳税人身份可以有效降低企业增值税税负、减少企业财务风险,提高企业的税收法律意识和经营管理水平,“营改增”后新成立子公司纳税人身份选择变得复杂。



### 3.2 企业项目投标报价工作变得复杂

按照住建部的相关规定,工程造价可以按以下公式计算:工程造价=税前工程造价×(1+9%),其中9%为建筑业增值税率,税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和,各项费用均不含增值税进项税。

营业税制下的工程造价采取工程量清单计价法进行编制,一般由直接成本、间接费用、利润和税金构成,其中税金是指由营业税、城市维护建设税和教育费附加,采用综合税率进行计取。

“营改增”后,工程造价的修订应与“营改增”同步,形成价税分离体系,首先要进行价税分离,在增值税市场环境下重新询价,建立新的价格体系,税金将成为竞争性因素,增值税附加的计算将相对更加复杂。而且,价税分离方法意味着在投标书的编制中需要分析成本项目,分清哪些项目可以取得进项抵扣凭证,还需要将这些项目按13%、9%、6%、3%不同的税率档次进行估算,这样一来投标工作变得复杂,如果项目和公司应对不当,将会丧失市场投标的灵活性和竞争优势。

另外,在投标报价环节必须考虑“甲供工程”带来的影响。“甲供工程”是指全部或部分设备、材料、动力由发包方进行采购的建筑工程。

表1 两种税制下利润对照表

单位:万元

营业税	增值税
含税收入=100	不含税收入=100/(1+9%)=91.74
营业税=100×3%=3	销项税额=8.26
全部人工成本=30	全部人工成本=30万元(不含税价)
材料成本=40	材料成本=40/(1+13%)=35.40
附加税费=3×12%=0.36	进项税额=35.40×13%=4.60
利润=100-30-40-3-0.36=26.64	应纳税额=8.26-4.60=3.66
	附加税费=3.66×12%=0.44
	利润=91.74-30-35.40-0.44=25.90

注: X公司城市维护建设税率7%,教育费附加率3%,地方教育费附加率2%,附加费率合计=7%+3%+2%=12%,下同。

“甲供工程”增值税计税方法不同,建筑企业的项目报价也不同,而且“甲供工程”还需要考虑抵扣时的“四流一致”,这无疑加大了企业的涉税风险。

### 3.3 “营改增”给项目的经营业绩带来不利影响

由于营业税属于价内税,而增值税是一种价外税,两者在计税方法上也存在很大差异,随着“营改增”的推进,工程造价计价规则已同步调整,工程造价体系需执行价税分离。由于增值税不能作为成本费用进行核算,使项目的收入和利润有所下滑,给项目的经营业绩带来不利影响。

例如,以X公司向业主收取100万元工程款的业务为例进行分析,在营业税和增值税两种不同税制下,对利润的影响如表1所示:

通过表1的对比分析可以看出,该项目带来收入下降=(100-91.74)/100=8.26%,利润下降=(26.64-25.90)/26.64≈2.8%，“营改增”后,新项目如果不能通过提价等方式消除影响,将使项目的收入和利润下降,影响企业经营业绩,并影响企业银行贷款的能力。

### 3.4 物资采购定价与供应商的选择变得复杂

由于供应商分为一般纳税义务人和小规模纳税义务人两种身份,可提供的发票类型也不同,建筑企业进行市场询价选择供应商时较“营改增”之前变得复杂。例如,X公司欲采购增值税率为13%的螺纹钢,附加税费各项合计12%,假设各类供应商的比价模型如表2所示:

由表2可以看出,供应商身份不同,开具的发票类型不同,对企业综合成本价格的影响也不同,这样一来,“营改增”带来建筑业供应商选择复杂化。

另外,大型建筑公司为提升工程效率、节约采购成本,一般对工程物资和设备采用“集中采

表2 供应商采购比价模型

单位:万元

供应商名称	供应商身份	发票类型	适用税率	供应商报价(不含税价格)	综合采购成本价格
A	一般纳税人	增值税专用发票	13%	100	100-100×13%×12%=98.44
B	一般纳税人	增值税普通发票	13%	100	100+100×13%=113
C	小规模纳税人	增值税专用发票	3%	100	100-100×3%×12%=99.64
D	小规模纳税人	增值税普通发票	3%	100	100+100×3%=103

注:综合采购成本=不含税成本-进项税额×城建税及教育费附加率;不含税成本=不含税价格+不可抵扣的增值税

购”模式。“集中采购”就是集合统一各种采购需求,形成一个大的采购订单,对多个供应商进行询价、综合绩效考核,从而择优采购。X公司作为一家大型建筑公司,对占工程总造价比重较大的工程物资和设备采用集中采购模式,但这种模式存在一定的税务风险,企业如果采用“统谈”、“统签”、“统付”或者采用“统谈”、“统签”、“分付”模式,会造成“四流不一致”,不符合增值税抵扣的相关规定,带来税务风险;如果内部不签订采购合同,则增值税的抵扣链条不完整,给企业带来无法抵扣进项税的风险。

### 3.5 一些费用难以取得增值税专用发票进行抵扣,企业增值税税负居高不下

2016年建筑业“营改增”推行之时,X公司项目总数有2800多个,其中98.92%的项目都是老项目,由于这些老项目都选择了简易计税方式,增值税税负在开始阶段有所下降,但随着时间的推移,目前这些老项目多已竣工,新项目多选择一般计税方式,在一般计税方式下一些费用开支难以取得增值税专用发票,造成进项税额无法抵扣的情况,增值税税负2018年较2017年有所上升。比如,X公司的水电费就由于以下几种情况造成无法抵扣进项税:

(1)租用他人房屋,水表、电表的用户名为房屋所有者,X公司作为承租方,需要支付相关的水电费,但是发票不是X公司的名称,无法抵扣。

(2)工程项目在施工现场的临时用电建设和改造通常由专业的电力公司实施,登记的电表用户名为电力公司名称,作为实际使用方的X公司无法取得发票进行抵扣。

(3)工程项目在施工现场的临水临电通常登记在业主名下,只是由业主根据施工企业的工作量分担水电费,相应费用由业主代扣代缴,业主无法提供正式的水电费增值税专用发票进行税款抵扣。

建筑业属于劳动密集型产业,临时用工劳务成本难以取得合法扣税凭证,另外,在建筑业中占合同价款比例较大的砂、土、石料、自来水、砖、瓦、石灰、水泥混凝土等地材难以取得发票,即使取得发票,由于部分地材是按3%的征收率简易征收增值税,也只能按3%的比例进行抵扣。

下面以X公司2018年的财务数据为基础进行测算,对“营改增”对企业增值税税负的影响进行理论分析。X公司2018年经营成果如下:

经营收入289亿余元,需减去专业分包公司完成的工作量122亿余元,则企业经营收入167亿余



元。如果按“营改增”前缴纳营业税，则应交营业税=167×3%=5.01亿元；若将经营收入167亿元还原为不含增值税的收入=167/(1+9%)=153.21亿元。如果想与缴纳营业税金额相一致，需要抵扣的进项税额=153.21×9%-5.01≈8.78亿元。

目前建筑企业毛利率普遍在5%~6%，该公司2018年成本157亿余元，即使成本不再折算为不含税价格，需抵扣的进项税占成本总额的比重=8.78÷157=5.6%，这样的抵扣比例明显是难以实现的，因此造成企业增值税税负不降反增。

### 3.6 企业现金流压力增加

建筑业工程项目结算一般包括验工计价、收入确认、工程款收付三个部分。但建设单位工程款的支付常常有滞后性，甚至有时会拖欠很长一段时间，但是“营改增”后，由于企业在验工计价时需确认收入，增值税纳税义务随之产生，不管是否收到工程款都需纳税，企业需先垫付增值税和相关附加税费，这样一来加大了企业现金流压力。

另外，若由于企业资金紧张，不能及时支付分包商和供应商合同价款，便不能及时取得增值税专用发票进项抵扣，这样一来企业资金压力进一步加大。有些企业为防止资金链断裂，不得已增加银行贷款，承担巨额贷款利息，造成资金风险加剧。

## 4 化解河南省建筑企业“营改增”难题的应对措施

X公司“营改增”过程中遇到的难题，也是河南省建筑企业遇到的共性问题，下面笔者将从建筑企业调整自身的经营组织架构、生产经营活动应采取的具体措施等层面寻找应对措施。

### 4.1 从自身经营组织架构层面，技巧性认定纳税人身份

鉴于增值税一般纳税人和小规模纳税义务人

计税模式的不同，纳税人应结合自身实际情况进行税负测算，选择恰当的纳税人身份。在不考虑发票开具和出口退税的情况下，纳税人可以用无差别平衡点增值率判别法选择自身的身份。

如果销售价格相同，增值税税负的高低取决于增值率的大小。一般增值率高的企业愿意选择被认定为小规模纳税人；反之，则愿意选择作为一般纳税人。两类纳税人税负相同的增值率我们把它叫做无差别平衡点增值率，其计算公式如下：

进项税额=销售额×(1-增值率)×增值税税率  
增值率=(销售额-可抵扣购进项目金额)÷销售额  
或 增值率=(销项税额-进项税额)÷销项税额

假设一般纳税人销售货物及购进货物的增值税税率均为13%，小规模纳税人征收率为3%。

一般纳税人应纳税额=销项税额-进项税额=销售额×13%-销售额×13%×(1-增值率)=销售额×13%×增值率

小规模纳税人应纳税额=销售额×3%

二者税负相等时，其增值率则为无差别平衡点增值率，即：

销售额×13%×增值率=销售额×3%

增值率=3%÷13%=23.08%

通过以上计算分析，当增值率为23.08%时，两者税负相同；当增值率低于23.08%时，小规模纳税人的税负重于一般纳税人，适宜选择作一般纳税人；当增值率高于23.08%时，则一般纳税人税负重于小规模纳税人，适宜选择作小规模纳税人。

### 4.2 投标报价复杂化的应对措施

“营改增”后，面对投标工作复杂化的难题，建筑企业应严格梳理业主身份，建立完善的业主档案，针对不同类型的业主制定不同的投标报价方案和价格谈判策略，以便尽可能的将增值

税负担转嫁给业主。根据不同地区、不同项目类别、不同业主类型，建立新的投标报价测算模型。合理使用企业资质，采取最优的投标模式，建立投标组合。修订承包合同模板，将工程造价细分为不含税造价，含税造价和税金；对工程造价约定进行修改，如可以与业主约定延迟支付的惩罚措施；对发票的提供类型和时间加以约定；对保证金计算基数进行调整，注明为不含税的工程款；减少“甲供材”的比重，明确关于“甲供材”的价款、结算方式及开票事宜的相关条款。变“甲供材”为“甲控材”或代购货物；甲方有重大信息变更，比如如税务登记等信息变更时及时要告知乙方等等。

### 4.3 改善自身资产结构，提高经营业绩

“营改增”后，建筑企业仍可以项目收益作为考核项目经营业绩的标准。项目收益具体计算公式如下：

项目收益=不含税收入-不含可抵扣进项税的成本-(销项税-进项税)×12%

在不含税收入和销项税一定的情况下，上述公式中的不含可抵扣进项税的成本越低项目收益越高。进项税越大，附加税越低，项目收益就越高。建筑企业应对自身的成本费用进行分析，降低成本，增加进项税抵扣数额。比如，目前国家规定购进的生产用机械设备、交通工具可以抵扣进项税，而且购入的生产经营性不动产也不再分次抵扣，可以一次进行抵扣，建筑企业可以利用进项税抵扣，引进先进的机械设备，降低人工成本的压力，提高项目收益，改善经营业绩。另外，建筑企业应呼吁国家对人工成本中的职工薪酬建立农产品扣税政策，允许抵扣部分进项税，以便缓解建筑业业绩下滑的压力。

### 4.4 加强对供应商的筛选和管理

由于小规模纳税人开具的增值税专用发票只

能按3%进行抵扣，所以“营改增”后应对供应商进行合理筛选管理，看其是一般纳税人还是小规模纳税人，以便综合权衡企业项目成本。在采购成本相同的情况下，应优先选择能够提供增值税专用发票且增值税税率最高的一般纳税人供应商；在采购成本不同的情况下，应计算每两类不同类型供应商之间的报价平衡点，根据报价平衡点比较各类供应商的最低报价加以选择。供应商的管理具体可以采用以下做法：

(1) 建立供应商档案，对供应商资料进行定期完善和更新。建筑企业对供应商建立档案，将其相关信息进行归档管理。这些信息应包括供应商名称、类型、注册地址、联系人及联系方式、开户行及银行账号等基本信息，另外还应包括纳税人身份、所属行业、统一社会信用代码、年营业额、开具发票类型、适用税率或征收率、适用的增值税科目、是否享受增值税特殊政策等税务信息。

(2) 加强对供应商的评价考核。增值税专用发票是抵扣增值税进项税额的重要凭证，建筑企业除了对供应商建立档案之外，还需考核供应商提供增值税专用发票的情况，比如供应商所提供发票的及时性、真实性、合规性等。

(3) 对简易征收货物供应商以综合成本最低为选择标准。对于购入的沙、土、石料等物质如果供应商适用简易征收政策的，因为只能取得3%的增值税专用发票，企业采购时应选择综合成本最低的供应商而不是合同总价最低的供应商。

对于“集中采购”，采用“统谈”、“分签”、“分付”模式，由集中采购单位统一与供应商谈判，供应商与各需求单位分别签订合同，分别提供货物或劳务，分别开具发票，各需求单位分别向供应商支付货款，这样可以保障“四流一致”，避免税务风险。



#### 4.5 加强税收筹划,减轻企业纳税负担和 risk

在遵守国家法律法规的前提下,认真研究财税政策、积极进行税收筹划,降低企业纳税负担。例如:

(1) 在不影响施工工期的前提下,可以推迟材料的采购时点,这样可以减少资金占用。企业应结合自身业务特点科学制定项目采购计划和时间。

(2) 尽量利用国家的税收优惠政策实现节税,比如国家规定从2018年1月1日起,纳税人租入固定资产、不动产,既用于一般计税方法计税项目,又用于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的,其进项税额准予从销项税额中全额抵扣。企业可以充分利用这些政策,达到节税目的;

(3) 针对新老项目制定合理的资源调配计划。由于“营改增”之前的老项目税额不得进行抵扣,那么企业原来库存的物资要尽量用于老项目,否则的话这部分税款将得不到抵扣;将新购材料用于新项目,由于新项目允许抵扣进项税,可以最大程度地抵扣进项税额。

(4) 项目实施过程中必须付出的水电费、车辆费、通信费、资产维修费等成本费用尽量选择以一般纳税人作为合作对象,以便取得增值税专用发票。如水电费可以以“转供水电”的方式或安装独立电表的方式,由供货方直接向建筑企业进行结算;车辆的燃油费,可以通过集中开油卡充值等方式以便取得可抵扣凭证等。

(5) 尽量增加进项税额抵扣项目。例如,企业可以将一项业务分解为货物采购和劳务分包两项业务,这样企业便可以签订两种不同的业务合同,而采购合同适用13%的抵扣税率,可以比劳务合同多抵扣4%的进项税额;尽量减少与施工队

的合作,将劳务部分分包给有一般纳税人资格的劳务派遣公司,以此增加人工费的抵扣等等。

(6) 加强发票管理。企业要对增值税发票的收取、审核和保管进行部门责任制,取得的增值税发票要符合规定,绝不接收交易背景不真实和内容不合法的虚假发票。接收的发票应在规定期限内进行认证,杜绝超期认证得不到抵扣现象。

(7) 加强税务岗位管理。这两年我国不断出台新的增值税调整政策,企业应紧跟国家税改步伐,对原有财务岗位的分工加以调整优化,对财务人员不断进行“营改增”业务培训,增强其涉税处理能力,减少税收风险。

#### 4.6 加强项目款结算工作的管理,缓解资金流压力

建筑企业以每月与业主结算单上的金额和日期为依据计算销项税,并同时向业主开具发票索取款项;进项税额需要按供应商和分包商的结算单计算并取得发票,以便抵扣。建筑企业项目结算工作十分重要,建筑企业需要与上下游企业及时办理相关结算确权工作,建立完整的增值税抵扣链条。具体可以采取以下办法:

(1) 加快与业主的结算。在工程总承包合同中,制定相应的工程结算条款,比如提高预付款比例、明确中中和最终结算时间、付款时间等及相应的违约处罚措施,加大对业主的收款力度,及时回笼资金。

(2) 加大对分包的结算管理。如在分包合同中明确规定先提供发票、后拨付工程款,以便及时取得专用发票进行扣税,延缓资金压力。

(3) 加快已结算款的清欠和回收工作,加大催收力度。

#### 5 结语

总之,建筑业自身的性质决定了其不仅自身包括许多细分产业,如房屋建造、土木工程、设

计工程等等,而且与其相关联的上下游产业范围十分广泛。“营改增”对建筑企业生产经营的方方面面产生了深远的影响,加之国家仍在陆续出台“营改增”的补充性政策,建筑企业应持续更新“营改增”的相关知识,并将其运用到工作实践中去。采取科学的措施,积极响应国家政策,只有这样,才能将国家的政策红利落到实处,从而推动建筑企业蓬勃发展。

#### 参考文献

- [1] 李志成“营改增”税制改造的效应及其应对措施[J].财经界,2016(3).
- [2] 熊艳君“营改增”对建筑行业的影响[J].知识经济,2016(6).

[3] 陈敏.浅析“营改增”对建筑行业的影响[J].劳动保障世界,2015(27).

[4] 仵晓晗“营改增”后荷建集团的增值税纳税筹划研究[D].泰安:山东农业大学,2018.

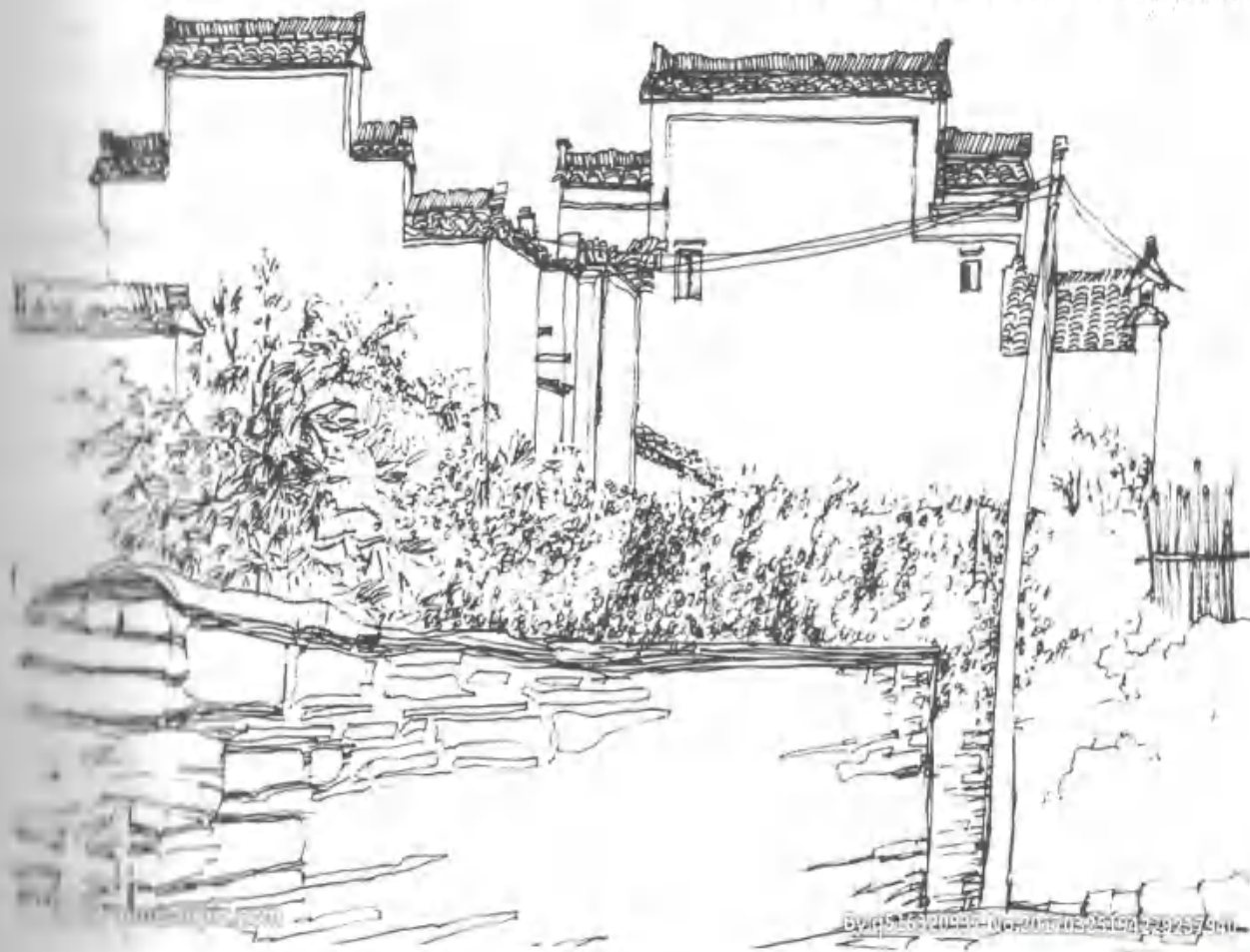
[5] 杨君杰“营改增”背景下建筑企业的税务筹划研究——以X企业为例[D].南昌:江西师范大学,2018.

[6] 胡人及“营改增”对LY建筑公司税负的影响研究[D].武汉:华中科技大学,2018.

[7] 张平.营改增对建筑企业的影响与对策分析[J].管理观察,2018(35).

[8] 王雪雁“营改增”后建筑企业纳税筹划研究[J].纳税,2018(35).

(本文摘自《建筑经济》第41卷第1期)







## 补正通知

《盐城工程造价》2020年第2-3月份第63页附件标题“盐城市2020年2-3月建设工程材料市场参考价”因印刷排版错误更正为“盐城市2020年2-3月建设工程材料信息价”。“各县（市、区）2-3月主要建筑安装材料指导价”更正为“各县（市、区）2-3月主要建筑安装材料信息价”。

盐城市工程造价管理处

2020年4月7日

## 关于发布盐城市2020年4月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2020〕8号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、

档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2020年4月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2020年4月26日

附件

## 盐城市2020年4月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	125.00	121.43	3%	
2	中粗砂		t	187.00	181.66	3%	
3	碎石	5~16mm	t	157.00	152.52	3%	
4	碎石	5~20mm	t	159.00	154.46	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	161.00	156.40	3%	
6	碎石	5~40mm	t	157.00	152.52	3%	
7	生石灰		t	520.00	505.15	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	78.00	75.77	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	90.34	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	355.00	314.99	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	365.00	323.86	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m <sup>3</sup>	300.00	266.19	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	320.00	283.93	13%	
7	水泥稳定碎石		t	165.00	160.29	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.83	1.62	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.83	2.51	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.23	3.75	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.52	4.01	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.89	4.34	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.76	5.11	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.53	1.36	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.13	3.66	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.35	4.75	13%	
18	屋面主瓦	430×330mm	片	3.75	3.33	13%	
19	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m <sup>2</sup>	72.00	63.88	13%	
20	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	68.00	60.34	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	88.00	78.08	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	92.00	81.63	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	98.00	86.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	172.00	152.61	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	17.75	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	27.00	23.96	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	43.00	38.15	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	57.00	50.58	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	71.00	63.00	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	93.00	82.52	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	155.00	137.53	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	182.00	161.49	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	199.00	176.57	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	207.00	183.67	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	186.00	165.04	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	205.00	181.89	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	195.00	173.02	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	210.00	186.33	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
18	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	218.00	193.43	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	295.00	261.75	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	266.00	236.02	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	328.00	291.03	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	375.00	332.73	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	375.00	332.73	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	410.00	363.79	13%	

注：第2-3期中钢化中空玻璃10mm超白Low-e(双银)+16AY+10mm(超白)为430元/m<sup>2</sup>



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	585.00	519.06	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	595.00	527.94	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	595.00	527.94	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	605.00	536.81	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	610.00	541.25	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	620.00	550.12	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	620.00	550.12	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	630.00	558.99	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	460.00	408.15	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	470.00	417.03	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	190.00	168.59	13%	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	200.00	177.46	13%	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	218.00	193.43	13%	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	228.00	202.30	13%	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	253.00	224.48	13%	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	263.00	233.36	13%	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	303.00	268.85	13%	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	313.00	277.72	13%	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	343.00	304.34	13%	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	352.00	312.33	13%	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	362.00	321.20	13%	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	372.00	330.07	13%	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	430.00	381.53	13%	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	440.00	390.41	13%	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	438.00	388.63	13%	新苏标

更正:第2-3期复合硅酸盐水泥32.5级散装为460元/t,32.5级袋装470元/t。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	446.00	395.73	13%	新苏标
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	180.00	159.71	13%	新苏标
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	189.00	167.70	13%	新苏标
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	260.00	230.70	13%	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	269.00	238.68	13%	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	268.00	237.79	13%	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	285.00	252.88	13%	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	385.00	341.61	13%	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	395.00	350.48	13%	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	395.00	350.48	13%	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	405.00	359.35	13%	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	600.00	532.37	13%	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	695.00	616.67	13%	新苏标
39	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	64.00	56.79	13%	
40	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	91.00	80.74	13%	
41	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	118.00	104.70	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	103.00	91.39	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	119.00	105.59	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	66.00	58.56	13%	
45	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	65.00	57.67	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	120.00	106.47	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	78.00	69.21	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	43.00	38.15	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3636.00	3226.19	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3560.00	3158.75	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3861.00	3425.83	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3699.00	3282.08	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	570.00	505.76	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	560.00	496.88	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	555.00	492.45	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	545.00	483.57	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	540.00	479.14	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	530.00	470.26	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	525.00	465.83	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	515.00	456.95	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	500.00	443.64	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	490.00	434.77	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	710.00	629.98	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	675.00	598.92	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2010.00	1783.45	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2210.00	1960.91	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	570.00	553.72	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	580.00	563.44	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	595.00	578.01	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	610.00	592.58	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	630.00	612.01	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	650.00	631.44	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	675.00	655.73	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	705.00	684.87	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	735.00	714.01	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	755.00	733.44	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	560.00	544.01	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	570.00	553.72	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	585.00	568.30	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	600.00	582.87	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	620.00	602.30	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	640.00	621.72	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	665.00	646.01	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	695.00	675.15	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	725.00	704.30	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	745.00	723.73	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	427.00	378.87	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	t	427.00	378.87	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	437.00	387.75	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	437.00	387.75	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm <sup>20</sup> 散装	t	447.00	396.62	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm <sup>25</sup> 散装	t	457.00	405.49	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm <sup>30</sup> 散装	t	467.00	414.36	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	437.00	387.75	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	447.00	396.62	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	457.00	405.49	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPm0 散装	t	467.00	414.36	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	450.00	399.28	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSm0 散装	t	460.00	408.15	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSm5 散装	t	470.00	417.03	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	570.00	505.76	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	590.00	523.50	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	600.00	532.37	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	570.00	505.76	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1580.00	1401.92	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	22.18	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2300.00	2040.77	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2500.00	2218.22	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	72.00	63.88	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	100.00	88.73	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	148.00	131.32	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	152.00	134.87	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	26.10	23.16	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	14.70	13.04	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	49.00	43.48	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	83.00	73.65	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	109.00	96.71	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	119.00	105.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	134.00	118.90	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	310.00	275.06	13%	
11	硅钙板	1200×2400×8	m <sup>2</sup>	31.00	27.51	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂		kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.50	12.87	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	38.00	33.72	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	27.00	23.96	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.84	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.51	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	43.00	38.15	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m <sup>2</sup>	64.00	56.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m <sup>2</sup>	88.00	78.08	13%	
57	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m <sup>2</sup>	42.00	37.27	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.50	2.22	13%	
59	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1020.00	905.04	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4221.11	3745.35	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4088.80	3627.95	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4088.80	3627.95	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4152.07	3684.09	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4284.97	3802.01	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4230.21	3753.42	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4132.33	3666.57	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4123.29	3658.55	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4123.29	3658.55	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4123.29	3658.55	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4179.31	3708.26	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4221.11	3745.35	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4271.94	3790.45	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4247.85	3769.07	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4111.34	3647.95	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4111.34	3647.95	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4279.98	3797.58	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4255.88	3776.20	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4159.52	3690.70	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4159.52	3690.70	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4159.52	3690.70	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4159.52	3690.70	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4159.52	3690.70	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4239.81	3761.94	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	4883.24	4332.85	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4638.25	4115.47	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4707.35	4176.78	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4693.72	4164.69	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5253.51	4661.39	13%	
30	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5032.51	4465.29	13%	
31	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	4820.48	4277.16	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4709.28	4178.50	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4418.19	3920.21	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4389.89	3895.10	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4389.89	3895.10	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4131.86	3666.16	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4131.86	3666.16	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4131.86	3666.16	13%	
39	槽钢	[10#	t	4160.49	3691.56	13%	
40	槽钢	[18#	t	4160.49	3691.56	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4138.06	3671.66	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4138.06	3671.66	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4138.06	3671.66	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5147.98	4567.75	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5129.55	4551.40	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5129.55	4551.40	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5129.55	4551.40	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5129.55	4551.40	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5129.55	4551.40	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5147.98	4567.75	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5147.98	4567.75	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5157.65	4576.33	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5129.24	4551.12	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5129.55	4551.40	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5129.55	4551.40	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5157.65	4576.33	13%	
57	钢板	δ20 Q235	t	4179.15	3708.12	13%	
58	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	41.96	37.23	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	52.22	46.33	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	58.29	51.72	13%	
61	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	3911.18	3470.35	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4047.43	3591.24	13%	
63	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4477.00	3972.40	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4777.81	4239.30	13%	
65	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	32.91	29.20	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	34.45	30.57	13%	
67	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	29.10	25.82	13%	
68	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	30.62	27.17	13%	
69	有粘结钢纹线		t	5651.94	5014.91	13%	
70	无粘结钢纹线		t	6782.32	6017.88	13%	
71	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5917.60	5250.63	13%	
72	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5536.89	4912.83	13%	
73	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	88.23	78.29	13%	
74	热镀锌无缝钢管	159×6	m	169.87	150.72	13%	
75	轻钢龙骨	60主龙	m	8.00	7.10	13%	
76	轻钢龙骨	60副龙	m	6.00	5.32	13%	
77	轻钢龙骨	50副龙	m	5.10	4.53	13%	
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
79	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	粉末喷涂
80	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	粉末喷涂



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
81	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
82	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	
83	扣件		个	4.44	3.94	13%	
84	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	
85	零星卡具		kg	3.43	3.04	13%	
<b>十、安装金属管材、制品</b>							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5414.16	4803.93	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5367.94	4762.92	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5266.86	4673.23	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5128.58	4550.54	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5109.97	4534.02	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5266.86	4673.23	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5294.34	4697.61	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5577.14	4948.54	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5360.20	4756.05	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5266.19	4672.64	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	34.70	30.79	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	45.20	40.11	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	58.91	52.27	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	90.94	80.69	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	169.34	150.25	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	259.76	230.48	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	389.19	345.32	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	539.01	478.26	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	712.77	632.43	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.58	5.84	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	9.89	8.78	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	14.90	13.22	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	18.80	16.68	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	22.62	20.07	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.05	15.13	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	20.83	18.48	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	30.18	26.78	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	39.45	35.00	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	53.42	47.40	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	81.19	72.04	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	150.04	133.13	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	217.14	192.67	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	250.68	222.43	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	237.66	210.87	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	249.75	221.60	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	287.03	254.68	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	346.67	307.60	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	449.18	398.55	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	597.35	530.02	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	784.68	696.24	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1175.15	1042.70	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1820.97	1615.73	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2555.32	2267.31	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4395.83	3900.37	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4876.68	4327.03	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9046.97	8027.28	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9536.22	8461.39	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	37.17	32.98	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	45.24	40.14	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	59.12	52.46	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	75.84	67.29	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	89.22	79.16	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	134.19	119.07	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	199.43	176.95	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	314.97	279.47	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	443.59	393.59	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	148.17	131.47	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	211.55	187.71	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	320.58	284.45	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	448.25	397.73	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	633.70	562.28	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	830.32	736.73	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1292.55	1146.87	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1977.49	1754.61	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2203.03	1954.73	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.78	5.13	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	10.00	8.87	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.37	16.30	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.85	32.69	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	57.18	50.74	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	106.48	94.48	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.36	9.19	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.75	11.31	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.51	21.75	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.04	45.29	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
13	PPR冷水管	20×2.3	m	3.75	3.33	13%	PN1.6S4
11	PPR冷水管	25×2.3	m	5.64	5.01	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	32×3.6	m	9.35	8.30	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	40×4.5	m	14.74	13.08	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	50×4.6	m	21.89	19.43	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.95	31.01	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	50.03	44.39	13%	PN1.6S4
20	PPR热水管	20×3.4	m	6.21	5.51	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	25×2.8	m	6.70	5.95	13%	PN2.5S2.5
18	PPR热水管	25×4.2	m	9.10	8.08	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×3.6	m	13.21	11.72	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	32×5.4	m	14.85	13.17	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	40×6.7	m	22.88	20.30	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×5.6	m	27.01	23.96	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	50×8.4	m	35.64	31.63	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.90	42.50	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	72.04	63.92	13%	PN2.5S2.5
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.29	2.03	13%	PE100级
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.03	2.69	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.17	4.59	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	8.07	7.16	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.40	11.00	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.73	24.61	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	61.09	54.21	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	128.96	114.42	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	203.86	180.88	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	313.06	277.78	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	802.94	712.44	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.08	0.96	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.74	1.55	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.29	2.03	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.19	2.83	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.98	4.42	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.18	5.49	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.45	1.29	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.53	2.24	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.60	3.19	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.70	5.95	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.18	60.49	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	121.34	107.67	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	197.82	175.53	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.75	37.93	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	70.33	62.41	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	117.26	104.04	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	26.78	23.76	13%	
36	防火桥架	100×100	m	36.70	32.56	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	38.25	33.94	13%	
38	防火桥架	200×100	m	50.45	44.76	13%	
39	防火桥架	200×200	m	66.40	58.92	13%	
40	防火桥架	250×100	m	59.13	52.47	13%	
41	防火桥架	300×100	m	67.85	60.20	13%	
42	防火桥架	300×150	m	88.85	78.84	13%	
43	防火桥架	300×200	m	94.31	83.68	13%	
44	防火桥架	350×200	m	109.90	97.51	13%	
45	防火桥架	400×100	m	100.31	89.00	13%	
46	防火桥架	400×150	m	98.76	87.63	13%	
47	防火桥架	450×200	m	126.55	112.29	13%	
48	防火桥架	400×200	m	116.51	103.38	13%	
49	防火桥架	500×100	m	104.17	92.43	13%	
50	防火桥架	600×200	m	195.24	173.23	13%	
51	防火桥架	800×200	m	243.83	216.35	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	78.70	69.83	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	90.28	80.10	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	129.64	115.03	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	123.47	109.55	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	152.01	134.88	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	164.36	145.83	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	184.44	163.65	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	223.00	197.87	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	230.71	204.71	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	0.90	0.80	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.43	1.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.26	2.01	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	3.34	2.96	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	5.74	5.09	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	9.13	8.10	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	17.99	15.96	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	24.27	21.53	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.03	0.91	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.66	1.47	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	2.59	2.30	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	3.84	3.41	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	6.28	5.57	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	9.87	8.76	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	0.97	0.86	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.54	1.37	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	2.40	2.13	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	3.61	3.20	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	62.39	55.36	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	109.59	97.24	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	153.24	135.97	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	18503.83	16418.26	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	46282.01	41065.55	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	381580.24	338572.24	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	22338.65	19820.86	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	35350.32	31365.98	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	55392.27	49148.99	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	83779.18	74336.41	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	115574.10	102547.71	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	150438.75	133482.76	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	213819.65	189719.98	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	293913.87	260786.76	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	370187.96	328463.98	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	451091.88	400249.20	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	561877.17	498547.85	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	722429.44	641004.24	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	80690.96	71596.26	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	106593.62	94579.43	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	143631.47	127442.73	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	107.60	95.47	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	496.19	440.26	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	58.12	51.57	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	114.44	101.54	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	150.17	133.24	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	400.98	355.79	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	15.26	13.54	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	19.89	17.65	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	210.77	187.01	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	361.75	320.98	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	282.82	250.94	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	440.68	391.01	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	363.84	322.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	298.01	264.42	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	239.97	212.92	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	235.33	208.81	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	191.21	169.66	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	87.48	77.62	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	36.48	32.37	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	81.27	72.11	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	205.91	182.70	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	275.12	244.11	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	167.28	148.43	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	20.22	17.94	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	95.36	84.61	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	126.61	112.34	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	232.13	205.97	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	43.05	38.20	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	28.99	25.72	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	65.11	57.77	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	553.65	491.25	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	854.59	758.27	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	182.68	162.09	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	122.32	108.53	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	433.50	384.64	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.34	2.08	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.12	1.88	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.34	1.19	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	8.55	7.59	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	20.66	18.33	13%	
80	网线	超五类	m	2.11	1.87	13%	
81	网线	三类	m	1.36	1.21	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.67	3.26	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.60	3.19	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.39	3.01	13%	
4	汽油	90#	kg	9.81	8.70	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	8.34	7.40	13%	1公升=0.835kg
6	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.88	13%	
9	石油沥青	70#	kg	3.48	3.09	13%	
10	石油沥青	100#	kg	3.73	3.31	13%	
11	改性沥青		kg	4.44	3.94	13%	
12	乳化沥青		kg	2.98	2.64	13%	
13	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
14	镀锌铁丝	22#	kg	6.80	6.03	13%	
15	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.20	1.95	13%	
16	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	5.00	4.44	13%	墙与柱梁交界处
17	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	8.00	7.10	13%	普通

## 盐城市 2020年 4 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	190.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	202.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	242.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	262.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	320.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	353.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	220.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	270.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	306.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	348.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	199.00	13%		
12		300B-C60	m	210.00	13%		
13		350A-C60	m	263.00	13%		
14		350B-C60	m	282.00	13%		
15		400B-C60	m	330.00	13%		
16		400C-C60	m	350.00	13%		
17		550A-C60	m	621.00	13%		
18		550B-C60	m	660.00	13%		
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	216.00	13%		
20		300B-C60	m	223.00	13%		
21		350A-C60	m	281.00	13%		
22		350B-C60	m	297.00	13%		
23		400B-C60	m	345.00	13%		
24		400C-C60	m	365.00	13%		
25		550A-C60	m	635.00	13%		
26		550B-C60	m	691.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	266.00	13%		新苏标
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	270.00	13%		新苏标
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	303.00	13%		新苏标
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	317.00	13%		新苏标
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	371.00	13%		新苏标
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	407.00	13%		新苏标
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	420.00	13%		新苏标
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	460.00	13%		新苏标
35		预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	443.00	13%	
36	SPR450×600×250		m	559.00	13%		新苏标
37	SPR525×700×300		m	680.00	13%		新苏标
38	CSPR450×600×250		m	625.00	13%		新苏标
39	CSPR525×700×300		m	740.00	13%		新苏标
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	252.00	13%		新苏标
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	259.00	13%		新苏标
42		C80NGBZ-A500(100)	m	304.00	13%		新苏标
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	314.00	13%		新苏标
44		C80NGBZ-A500(120)	m	345.00	13%		新苏标
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	354.00	13%		新苏标
46		C80NGBZ-A600(110)	m	411.00	13%		新苏标
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	421.00	13%		新苏标
48		C80NGBZ-A600(130)	m	455.00	13%		新苏标
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	465.00	13%		新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
50	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		综合单价 (含安装费)
51	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价 (含安装费)
52	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	285.00	13%		综合单价 (含安装费)
53	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	320.00	13%		综合单价 (含安装费)
54	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	310.00	13%		综合单价 (含安装费)
55	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	320.00	13%		综合单价 (含安装费)
56	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	335.00	13%		综合单价 (含安装费)
57	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m <sup>2</sup>	440.00	13%		综合单价 (含安装费)
58	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m <sup>2</sup>	565.00	13%		综合单价 (含安装费)
59	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5 钢化)	m <sup>2</sup>	620.00	13%		综合单价 (含安装费)
60	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+ 钢化)	m <sup>2</sup>	650.00	13%		综合单价 (含安装费)
61	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	620.00	13%		综合单价 (含安装费)
62	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+ 12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	710.00	13%		综合单价 (含安装费)
63	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m <sup>2</sup>	620.00	13%		综合单价 (含安装费)
64	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6 钢化)	m <sup>2</sup>	590.00	13%		综合单价 (含安装费)
65	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	270.00	13%		综合单价 (含安装费)
66	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
67	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
68	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
69	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
70	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
71	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
72	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
73	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
74	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
75	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
76	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
77	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
78	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
79	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
80	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
81	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
82	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
83	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
84	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
85	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
86	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
87	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
88	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
89	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
90	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
91	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
92	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
93	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
94	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
95	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
96	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
97	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
98	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
99	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
100	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
101	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
102	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
103	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
104	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
105	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
106	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
107	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
108	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
109	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
110	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
111	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
112	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
113	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
114	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
115	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
116	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
117	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
118	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
119	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m <sup>2</sup>	65.00	13%		
120	改性树脂耐腐蚀防水层系统涂料	PCG-1002300	m <sup>2</sup>	119.00	13%		
121	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
122	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
123	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
124	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
125	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
126	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
127	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
128	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
129	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
130	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
131	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
132	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
133	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
134	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
135	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
136	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
137	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
138	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
139	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
140	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
141	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
142	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
143	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
144	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
145	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
146	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
147	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
148	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	422.28	13%		
149	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	609.96	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
150	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	868.02	13%		
151	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
152	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	617.10	13%		
153	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	659.94	13%		
154	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
155	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
156	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
157	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
158	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
159	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
160	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
161	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
162	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；  
本期信息价格采编时间周期2020年4月1日-2020年4月30日。

## 东台市 2020年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中砂		t	158.00	
3	粗砂		t	160.00	
4	碎石		t	158.00	
5	生石灰		t	488.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	332.00	
7	二灰结石		t	159.00	
8	KP1 砖	240×115×90	百块	76	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	矸普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	矸小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	329.00	
12	蒸压砂加气矸砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	320.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.64	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.79	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	562.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	544.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	555.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	566.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	582.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	596.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	614.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	637.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	666.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	537.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	549.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	559.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	576.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	589.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2158.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2236.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2243.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2334.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2051.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2150.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	62.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	72.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	96.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1861.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1861.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	2093.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	562.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	589.00	
45	圆钢	综合	t	4222.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4075.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4167.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4062.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	5963.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5901.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5688.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5596.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5558.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5514.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5464.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5429.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5430.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5501.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5547.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5614.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。



## 大丰区 2020年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m3	275	
4	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200(A3.5B06)	m3	360	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78	
7	碎砖		T	45	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	55	
9	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.3	
10	矽多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	480	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	505	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	540	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	565	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m3	544	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m3	554	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m3	569	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m3	584	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m3	604	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m3	624	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m3	649	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m3	679	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	427	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	427	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	437	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	437	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	447	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	457	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	467	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	442	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	452	
32	周转成材		m3	2750	
33	普通成材		m3	2550	
34	复合木模板		m	45	
35	圆钢	综合	T	4260	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4010	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4260	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4060	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4110	综合价
40	热镀锌钢管		T	4940	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.75	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	5.87	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.35	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.21	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.78	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.3	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.08	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.74	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.29	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.19	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	0.82	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.3	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.05	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.04	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

### 射阳县 2020年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	164.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	425.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	435.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	505.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	515.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	645	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	675	
16	复合木模板	2440 × 1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	3750	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3590	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	3620	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3660	

### 建湖县2020年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	173.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	540.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	555.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	570.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	590.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	600.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	615.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	630.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	645.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		m <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		m <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		m <sup>3</sup>	3160.00	
32	圆木		m <sup>3</sup>	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4540.00	
36	钢筋(综合)		T	4490.00	
37	冷拔钢丝		T	4490.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4510.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4490.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	2.00	

说明:1、以上建筑材料除注明者外,其他建筑材料都是实际到场价;  
2、其他未公布的材料价格,按盐城市第十一期造价信息执行;  
3、盐城造价信息未公布的材料价格执行定额价,决算时按实调整。

## 阜宁县 2020年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	163.00	
2	碎石		t	157.00	
3	生石灰		t	414.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	444.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	521.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	143.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	162.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	185.00	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
20	圆钢		t	3722.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	3682.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	3724.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.59	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.85	

### 滨海县 2020年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	595.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	615.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	42.00	
24	圆钢	综合	t	3650.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3550.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	3750.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	3590.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5060.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	4738.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	4957.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

## 响水县2020年4月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	360.00	
9	矽普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气矽砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	355.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	450.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1850.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1950.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1930.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2030.00	AB型
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4100.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4050.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	3950.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	820.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1300.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2050.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3040.00	