

江苏省住房和城乡建设厅文件

[2020]第5号

省住房和城乡建设厅关于疫情防控期间 住建领域相关考试及继续教育 工作事项的公告

按照国家和省委省政府对新型冠状病毒疫情防控工作系列重要指示和要求,现就疫情防控期间我省住建领域相关考试及继续教育工作事项公告如下:

- 1.原定于2月29日举行的我省二级造价工程师考试延期,具体时间另行通知。
- 2.我省建筑施工企业“安管人员”、燃气经营企业从业人员及建筑施工企业特种作业人员考核暂停,具体恢复日期另行通知。
- 3.对于建筑施工企业“安管人员”及建筑施工特种作业人员继续教育,各地原则上不得开展任何形式的线下培训活动,鼓励采用网络方式进行。有效期截止日为2月1日至4月30日期间的我省《建筑施工企业安全生产知识考核合格证书》及《建筑施工特种作业操作资格证书》,其有效期顺延90日。

江苏省住房和城乡建设厅

2020年1月30日

盐城市住房和城乡建设局文件

盐住建建筑[2020]第11号

关于转发省住房和城乡建设厅 《关于新冠肺炎疫情影响下房屋建筑与市政 基础设施工程施工合同履行及工程价款调整 的指导意见》的通知

各县(市、区)住建局,市各有关单位:

由于新冠肺炎疫情对我市建设工程履约造成一定影响,为稳定建筑市场秩序,保证工程项目的顺利实施,维护民承包双方的合法权益,减少工程造价结算纠纷,现将省住房和城乡建设厅《关于新冠肺炎疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履行及工程价款调整的指导意见》(苏建价[2020]20号)转发给你们,请工程建设相关方,根据省住建厅的《指导意见》,做好施工过程中的签证、认价和补充协议签订等工作。

附件:关于新冠肺炎疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履行及工程价款调整的指导意见

盐城市住房和城乡建设局

2020年2月18日

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价[2020]20号

省住房城乡建设厅关于新冠肺炎疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履约及工程价款调整的指导意见

各设区市住房城乡建设局(建委):

为积极有序推进房屋建筑与市政基础设施工程复工,进一步稳定建筑市场秩序,及时化解工程结算纠纷,维护工程发承包双方的合法权益,根据有关法律、法规规定,按照发承包双方合理分担风险的原则,现就新冠肺炎疫情影响下的房屋建筑与市政基础设施工程履约及工程价款调整提出如下指导意见,请各设区市结合本地具体情况贯彻实施。

一、因新冠肺炎疫情防控造成的损失和费用增加,适用合同不可抗力相关条款规定。合同没有约定或约定不明的,可以以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)第9.10条不可抗力的相关规定为依据,并执行以下具体原则:

1. 因新冠肺炎疫情防控造成工程延期复工或停工的,应合理顺延工期。
2. 受新冠肺炎疫情防控影响,工程延期复工或停工期间,承包人在施工场地的施工机械设备损坏及机械停滞台班、周转材料和临时设施摊销费用增加等停工损失由承包人承担;留在施工场地的必要管理人员和保卫人员的费用由发包人承担。
3. 受新冠肺炎疫情防控影响,工程延期复工或停工所发生的工程清理、修复费用增加,由发包人承担。
4. 受新冠肺炎疫情防控影响,造成工期延误,工程复工后发包人确因特殊原因需要赶工的,必须确保工程质量和安全。赶工天数超出剩余工期10%的必须编制专项施工方案,明确相关人员、经费、机械和安全等保障措施,并经专家论证后方可实施,严禁

盲目赶工期、抢进度。相应的赶工费用由发包人承担。

二、在我省自2020年1月24日24时启动突发公共卫生事件一级响应至疫情防控允许建筑施工企业复工前施工的应急建设项目,期间完成的工程量,结算人工工日单价可参照法定节假日加班费规定计取。施工合同中新冠肺炎疫情防控期间人工费用计算有明确约定的按合同约定执行。

三、工程复工前疫情防控准备及复工后施工现场疫情防控的费用支出,包括按规定支付的隔离观察期间的工人工资,由承包人向发包人提供疫情防控方案,经发包人签证认价后,作为总价措施项目费由发包人承担。

四、对受新冠肺炎疫情影响,可能发生的人工、材料设备、机械价格的波动,发承包双方应按照合同约定的价款调整的相关条款执行。合同没有约定或约定不明的,由发承包双方根据工程实际情况签订补充协议,合理确定价格调整办法。

五、工程发承包双方在招投标和施工合同签订过程中,应增强风险防范意识,充分考虑人工、材料设备、机械费用等可能的价格波动因素,签订合理的价格风险控制条款,明确风险分担原则,切实保障建设工程的顺利实施。

六、本意见自发布之日起施行。已完成竣工结算的工程,不适用本意见。

江苏省住房和城乡建设厅
2020年2月14日

住房和城乡建设部办公厅文件

建办市[2020]5号

关于加强新冠肺炎疫情防控有序推动企业开复工工作的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,有关行业协会,有关中央企业:

为深入贯彻总书记在统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会议上的重要讲话精神,认真落实党中央、国务院有关决策部署,加强房屋建筑和市政基础设施工程领域疫情防控,有序推动企业开复工,现就有关事项通知如下:

一、牢固树立大局意识,有序推动企业开复工

(一)分区分级推动企业和项目开复工。地方各级住房和城乡建设主管部门要增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,切实提高政治站位,在地方党委和政府统一领导下,根据本地疫情防控要求,开展企业经营和工程项目建设整体情况摸排,加强分类指导,以县(市、区、旗)为单位,有序推动企业和项目开复工。低风险地区要全面推

动企业和工程项目开复工,中风险地区要有序推动企业和工程项目分阶段、错时开复工,高风险地区要确保在疫情得到有效防控后再逐步有序扩大企业开复工范围。涉及疫情防控、民生保障及其他重要国计民生的工程项目应优先开复工,加快推动重大工程项目开工和建设,禁止搞“一刀切”。

(二)切实落实防疫管控要求。地方各级住房和城乡建设主管部门要积极与地方卫生健康主管部门、疾控部门加强统筹协调,根据实际情况制定出台建设工程项目疫情防控和开复工指南,重点对企业组织管理、人员聚集管理、人员排查、封闭管理、现场防疫物资储备、卫生安全管理、应急措施等方面提出明确要求,细化疫情防控措施,协助企业解决防疫物资短缺等问题。强化企业主体责任,明确已开复工项目施工现场各方主体职责,严格落实各项防疫措施,切实保障企业开复工后不发生重大疫情事项,全力服务国家疫情防控大局。

(三)加强施工现场质量安全管理。地方各级

住房和城乡建设主管部门要加强复工复产期间工程质量安全监管工作,加强风险研判,制定应对措施,创新监管模式,严防发生质量安全事故。对近期拟复工复产项目,简化工程质量安全相关程序要求,优化工程质量安全相关手续办理流程,鼓励实行告知承诺制,加强事后监管,可以允许疫情解除后再补办有关手续。对工程项目因疫情不能返岗的管理人员,允许企业安排持有相应资格证书的其他人员暂时顶岗,加快工程项目复工复产。督促企业落实安全生产主体责任,加强工程项目复工复产前安全生产条件检查,重点排查深基坑、起重机械、高支模以及城市轨道交通工程等危险性较大的分部分项工程安全隐患,强化进场人员复工复产前质量安全、卫生防疫等交底,对准备工作不充分、防范措施不落实、隐患治理不到位的工程项目,严禁擅自复工复产。督促工程建设单位切实保障工程项目合理工期,严禁盲目抢工期、赶进度等行为。

二、加大扶持力度,解决企业实际困难

(四)严格落实稳增长政策。地方各级住房和城乡建设主管部门要会同有关部门建立企业应对疫情专项帮扶机制,认真贯彻落实国家有关财税、金融、社保等支持政策,指导企业用足用好延期缴纳或减免税款、阶段性缓缴或适当退还社会保险费、减免房屋租金、加大职工技能培训补贴等优惠政策。加快推动银企合作,鼓励商业银行对信用评级优良的企业,在授信额度、质押融资、贷款利率等方面给予支持,有效降低企业融资成本。大力推行工程担保,以银行保函、工程担保公司保函或工程保证保险替代保证金,减少企业资金占用。严格落实涉企收费清单制度,坚决制止各类乱收费、乱罚款和乱摊派等行为,切实降低企业成本费用。

(五)加强合同履行变更管理。疫情防控导致

工期延误,属于合同约定的不可抗力情形。地方各级住房和城乡建设主管部门要引导企业加强合同工期管理,根据实际情况依法与建设单位协商合理顺延合同工期。停工期间增加的费用,由发承包双方按照有关规定协商分担。因疫情防控增加的防疫费用,可计入工程造价;因疫情造成的人工、建材价格上涨等成本,发承包双方要加强协商沟通,按照合同约定的调价方法调整合同价款。地方各级住房和城乡建设主管部门要及时做好跟踪测算和指导工作。

(六)加大用工用料保障力度。加强部门协调联动,积极帮助企业做好工人返岗、建筑材料及设备运输、防疫物资保障等工作。统筹推进建筑业产业链上下游协同复工,加强上下游配套企业沟通,协助企业解决集中复工可能带来的短期内原材料短缺或价格大幅上涨等问题。强化企业用工保障,做好农民工返岗复工点对点服务保障工作,指导农民工主要输出地和输入地做好人员返岗的对接和服务,鼓励采用点对点包车等直达运输方式,减少分散出行风险。开展建筑工地用工需求摸底,及时发布用工需求信息,鼓励企业优先招用本地农民工,引导企业采取短期有偿借工等方式,相互调剂用工余缺。支持企业开展农民工在岗培训,鼓励有条件的地区设立复工补助资金,对农民工包车、生活、培训等提供补贴,解决农民工返岗的后顾之忧。

(七)切实减轻企业资金负担。加快清理政府部门和国有企业拖欠民营企业账款,建立和完善防范拖欠长效机制,严禁政府和国有投资工程以各种方式要求企业带资承包,建设单位要按照合同约定按时足额支付工程款,避免形成新的拖欠。规范工程价款结算,政府和国有投资工程不得以审计机关的审计结论作为工程结算依据,建设单位不得以未完成决算审计为由,拒绝或拖延办理工程结算和工

程款支付。严格执行工程建设领域保证金相关规定,保证金到期应当及时予以返还,未按规定或合同约定返还保证金的,保证金收取方应向企业支付逾期返还违约金。优化农民工工资保证金管理,疫情防控期间新开工的工程项目,可暂不收取农民工工资保证金。

三、加快推进产业转型,提升行业治理能力

(八)全面落实建筑工人实名制管理。所有复工复产项目原则上实行封闭管理,严格按照有关规定落实建筑工人实名制,实时记录施工现场所有人员进出场信息,实行体温检测制度,严禁无关人员进入施工现场,最大限度减少施工现场人员流动。对不能实行封闭管理的工程项目,要明确施工区域,做好建筑工人实名制管理,管控人员流动。有条件的工程项目要做到作业区、办公区和生活区的相对隔离,并对施工现场划分作业区域,根据作业特点定时记录区域内人员信息。

(九)大力推进企业数字化转型。企业要加强信息化建设,更多通过线上方式布置工作、实施质量管理、召开会议、汇报情况、招聘队伍、采购建材和机械物资等,推进大数据、物联网、建筑信息模型(BIM)、无人机等技术应用,提高工作效率,减少人员聚集和有序流动。

(十)积极推动电子政务建设。全面推行电子招投标和异地远程评标,对非必须到现场办理的业务,一律采用线上办理。对涉及疫情防控或保障城市运行必需等特殊情况的应急工程项目,经有关部门同意可以不进行招标。大力推行施工许可线上全流程办理和电子证照,进一步简化审批流程。有条件的地区可采用“在线申报、在线审批、自行打证”模式,不再经政府办事窗口现场办理。

(十一)推动资质审批告知承诺制改革。实行

资质申报、审批、公示、公告等业务的“一网通办”,鼓励采用邮寄等方式领取证书。各地可进一步扩大审批告知承诺制适用范围,减少资质申报材料,提高审批效率。

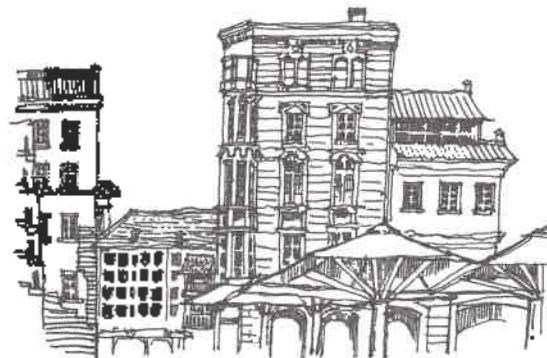
四、加强组织领导,落实监管责任

(十二)建立完善工作机制。地方各级住房和城乡建设主管部门要认真履职尽责,在做好各项疫情防控工作的同时,统筹开展房屋建筑和市政基础设施工程领域企业和工程项目复工复产工作。结合地方实际,进行专题研究部署,加强与相关部门协作联动,切实采取有效措施,协调解决企业复工复产遇到的实际困难和问题,最大程度减少企业负担和损失,帮助企业尽快恢复正常生产经营。

(十三)加大指导监督力度。地方各级住房和城乡建设主管部门要加强对疫情防控期间企业经营的监测分析和指导监督,落实监管职责,明确责任分工,加强对新建、改建、扩建项目复工复产的监管,强化疫情防控措施落实,及时上报实施过程中存在的问题及相关建议。充分发挥行业协会作用,及时了解市场运行情况和企业诉求。加强舆论宣传引导,打造各方协力、众志成城的良好氛围,坚决打赢疫情防控的人民战争、总体战、阻击战。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2020年2月26日



序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
32	上海沪港建设咨询有限公司	甲级	盐城市开放大道51号4幢306室	于琼、张峰平、张慧、周淑平、陆睿瑞、李雪莲、俞建春、杭治刚、俞成钢、邓慧	2020.11.5
33	南京苏邦建设工程咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区解放南路棕榈泉广场10楼	刘立松、华中亮、陈忠富、吕志云、张国彪、周阿荣	2020.11.5
34	江苏建威建设管理有限公司	甲级	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘莹、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春、许明、刘先进	2020.11.5
35	南京建凯建设工程管理有限公司	甲级	盐城市文港中路82号	田星、陈宝宗、景海容、喻晓娟、王敢、钱视兵	2020.11.2
36	鑫益瑞建设工程有限公司	乙级	盐城市盐都区盐渎路787号顺丰电商园2号楼405室	肖景雪、程静丽、高媛、赵丽英、廖吉平、杨欢、刘会玲、李昆、陆茵莺	2020.11.2
37	江苏永勤工程管理有限公司	甲级	盐城市城南新区世纪大道610号院内北一幢二楼	张健、李荣、赵水龙、惠永春、吴佳佳、朱亮、张明	2020.11.2
38	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	甲级	东台市海陵南路36号龙晶河滨花园4号楼58室	韩兵、陈震、陈中原、沈群、曹小伟、高兴华	2021.1.2
39	江苏东佳工程项目管理有限公司	甲级	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	狄小春、潘国龙、孙阿根、夏凤兰、张瑞、王丽琴	2021.1.3
40	天职(北京)国际工程项目管理有限公司	甲级	东台市范公南路99号虹润华府3.5幢26室	段中平、张建军、张莉萍、魏保峰、胡传栋、陈亮、程艳、彭素荣、刘艳、吴昊、徐林、张楚、方颖	2021.1.6
41	江苏阳光建设工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	杨明、王晶、刘海忠、史超凡、王晓、嵇梦杰	2021.1.8
42	江苏益诚建设工程咨询有限公司	甲级	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、李苏芝、刘春莲、汤巧花、孙旭东、丁红梅、刘建宁、宗远文、李二曼、陈浩	2021.1.8
43	江苏中兴工程咨询有限公司	甲级	东台市北海西路1号聚府双苑2幢319、320室	王绍云、李志军、张庆、徐进、赵扬、刘红芳、李俊、樊国泉、刘静华、朱捷	2021.1.8
44	南京建溧工程造价师事务所有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道华邦东厦2幢2006室	张琴芳、张建、王国霞、吴海燕、张林、孙银华、瞿晓辉、姜连年、刘振余、吉金歌、夏星	2021.1.8
45	泾清项目管理有限公司	甲级	盐城市绿地商务城12幢221室	周云、韩娜、张迪、任玉华、杨翠恒、严叶林	2021.1.8
46	江苏万达工程造价事务所有限公司	甲级	盐都区潘黄街道东进华都商务办四楼	屈涛、张良友、穆传凯、曲嘉、尚明河、沈道猛、王斌、吴浪、孙桂霞、徐秀焯、李迎萍、陈娟	2021.3.10
47	中经国际工程咨询集团有限公司	甲级	盐城市亭湖区东进国际装饰城1#楼8501室	夏红娟、张新业、家振华、董薇、刘超敏、刘碧青	2021.3.13

住房和城乡建设部文件

中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号

关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定

《住房和城乡建设部关于修改〈工程造价咨询企业管理办法〉〈注册造价工程师管理办法〉的决定》已经2019年12月5日第14次部常务会议审议通过，现予公布，自公布之日起施行。

住房和城乡建设部部长王蒙徽
2020年2月19日

为贯彻落实国务院深化“放管服”改革、优化营商环境的要求，住房和城乡建设部决定：

一、删去《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号，根据住房和城乡建设部令第24号、住房城乡建设部令第32号修正)第九条第二项。

第九条第三项改为第二项，其中的“造价工程师”修改为“一级造价工程师”。

第九条第四项改为第三项，修改为：“专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于12人，其中，具有工程(或工程经济类)

中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于10人；取得一级造价工程师注册证书的人员不少于6人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历”。

删去第九条第六项、第八项、第九项。

第九条第十一项改为第七项，其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”。

删去第十条第一项。

第十条第二项改为第一项，其中的“造价工程师”修改为“一级造价工程师”。

第十条第三项改为第二项，修改为：“专职专业人员不少于6人，其中，具有工程(或工程经济类)中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于4人；取得一级造价工程师注册证书的人员不少于3人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历”。

删去第十条第五项、第六项、第七项。

第十条第十项改为第六项，其中的“第二十七

条”修改为“第二十五条”。

第十三条修改为：“企业在申请工程造价咨询甲级(或乙级)资质,以及在资质延续、变更时,应当提交以下申报材料:

“(一)工程造价咨询企业资质申请书(含企业法定代表人承诺书);

“(二)专职专业人员(含技术负责人)的中级以上专业技术职称证书和身份证;

“(三)企业开具的工程造价咨询营业收入发票和对应的工程造价咨询合同(如发票能体现工程造价咨询业务的,可不提供对应的工程造价咨询合同;新申请工程造价咨询企业资质的,不需提供);

“(四)工程造价咨询企业资质证书(新申请工程造价咨询企业资质的,不需提供);

“(五)企业营业执照。

“企业在申请工程造价咨询甲级(或乙级)资质,以及在资质延续、变更时,企业法定代表人应当对下列事项进行承诺,并由资质许可机关调查核实:

“(一)企业与专职专业人员签订劳动合同;

“(二)企业缴纳营业收入的增值税;

“(三)企业为专职专业人员(含技术负责人)缴纳本年度社会基本养老保险费用。”

第十四条第一款中的“第(九)项”修改为“第(四)项”。

第十五条第三款修改为:“工程造价咨询企业遗失资质证书的,应当向资质许可机关申请补办,由资质许可机关在官网发布信息。”

第十九条第三款中的“5000万元”修改为“2亿元”。

删去第二十三条、第二十四条。

第四十条改为第三十八条,修改为:“违反本办法第二十三条规定,跨省、自治区、直辖市承接业务

不备案的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以5000元以上2万元以下的罚款。”

第四十一条改为第三十九条,其中的“第二十七条”修改为“第二十五条”。

删去第四十四条。

二、将《注册造价工程师管理办法》(建设部令第150号,根据住房城乡建设部令第32号修正)第三条修改为:“本办法所称注册造价工程师,是指通过土木建筑工程或者安装工程专业造价工程师职业资格考试取得造价工程师职业资格证书或者通过资格认定、资格互认,并按照本办法注册后,从事工程造价活动的专业人员。注册造价工程师分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。”

第四条修改为:“国务院住房城乡建设主管部门对全国注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理,负责实施全国一级注册造价工程师的注册,并负责建立全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台;国务院有关专业部门按照国务院规定的职责分工,对本行业注册造价工程师的执业活动实施监督管理。”

“省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门对本行政区域内注册造价工程师的执业活动实施监督管理,并实施本行政区域二级注册造价工程师的注册。”

第六条、第七条中的“执业资格”修改为“职业资格”。

第七条第三项中的“第十二条”修改为“第十三条”。

第八条修改为:“符合注册条件的人员申请注册的,可以向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国

务院有关专业部门提交申请材料。

“申请一级注册造价工程师初始注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后,应当在5日内将申请材料报国务院住房城乡建设主管部门。国务院住房城乡建设主管部门在收到申请材料后,应当依法做出是否受理的决定,并出具凭证;申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的,自收到申请材料之日起即为受理。国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。”

“申请二级注册造价工程师初始注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门收到申请材料后,应当依法做出是否受理的决定,并出具凭证;申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的,自收到申请材料之日起即为受理。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。”

“申请一级注册造价工程师变更注册、延续注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后,应当在5日内将申请材料报国务院住房城乡建设主管部门,国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起10日内作出决定。”

“申请二级注册造价工程师变更注册、延续注册,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门收到申请材料后,应当自受理之日起10日内作出决定。”

“注册造价工程师的初始、变更、延续注册,通过全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台实行网上申报、受理和审批。”

第十四条改为第九条,修改为:“准予注册的,由国务院住房城乡建设主管部门或者省、自治区、

直辖市人民政府住房城乡建设主管部门(以下简称注册机关)核发注册造价工程师注册证书,注册造价工程师按照规定自行制作执业印章。

“注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证,由注册造价工程师本人保管、使用。注册证书、执业印章的样式以及编码规则由国务院住房城乡建设主管部门统一制定。”

“一级注册造价工程师注册证书由国务院住房城乡建设主管部门印制;二级注册造价工程师注册证书由省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门按照规定分别印制。”

“注册造价工程师遗失注册证书,应当按照本办法第八条规定的延续注册程序申请补发,并由注册机关在官网发布信息。”

第九条改为第十条,修改为:“取得职业资格证书的人员,可自职业资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。”

“申请初始注册的,应当提交下列材料:

“(一)初始注册申请表;

“(二)职业资格证书和身份证件;

“(三)与聘用单位签订的劳动合同;

“(四)取得职业资格证书的人员,自资格证书签发之日起1年后申请初始注册的,应当提供当年的继续教育合格证明;

“(五)外国人应当提供外国人就业许可证书。”

“申请初始注册时,造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺,并由注册机关调查核实:

“(一)受聘于工程造价岗位;

“(二)聘用单位为其交纳社会基本养老保险或者已办理退休。”

第十条改为第十一条,第二款第三项修改为:“与聘用单位签订的劳动合同”。

删去第二款第四项。

增加一款,作为第三款:“申请延续注册时,造价工程师本人和单位应对其前一个注册的工作业绩进行承诺,并由注册机关调查核实。”

第十一条改为第十二条,修改为:“在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同,并按照本办法第八条规定的程序,到新聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期。”

“申请变更注册的,应当提交下列材料:

“(一)变更注册申请表;

“(二)注册证书;

“(三)与新聘用单位签订的劳动合同。”

“申请变更注册时,造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺,并由注册机关调查核实:

“(一)与原聘用单位解除劳动合同;

“(二)聘用单位为其交纳社会基本养老保险或者已办理退休。”

第十三条改为第十四条,修改为:“被注销注册或者不予注册者,在具备注册条件后重新申请注册的,按照本办法第八条规定的程序办理。”

第十五条修改为:“一级注册造价工程师执业范围包括建设项目全过程的工程造价管理与工程造价咨询等,具体工作内容:

“(一)项目建议书、可行性研究投资估算与审核,项目评价造价分析;

“(二)建设工程设计概算、施工预算编制和审核;

“(三)建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核;

“(四)建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理;

“(五)建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定,工程造价纠纷调解;

“(六)建设工程计价依据、造价指标的编制与管理;

“(七)与工程造价管理有关的其他事项。”

“二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作,并可以独立开展以下工作:

“(一)建设工程工料分析、计划、组织与成本管理,施工图预算、设计概算编制;

“(二)建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制;

“(三)建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。”

第十六条第二项修改为:“依法从事工程造价业务”。

第十八条修改为:“注册造价工程师应当根据执业范围,在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章,并承担相应的法律责任。最终出具的工程造价成果文件应当由一级注册造价工程师审核并签字盖章。”

第二十条增加一项,作为第九项:“超出执业范围、注册专业范围执业”。

第二十二条修改为:“注册造价工程师应当适应岗位需要和职业发展的要求,按照国家专业技术人员继续教育的有关规定接受继续教育,更新专业知识,提高专业水平。”

第二十四条中的“注册机关”修改为“国务院住房城乡建设主管部门”。

第三十九条修改为:“造价工程师职业资格考务工作按照国务院人力资源社会保障主管部门的有关规定执行。”

此外,对相关条文序号作相应调整。

本决定自公布之日起施行。以上2部部门规章根据本决定作相应的修正,重新公布。

工程造价咨询企业管理办法

(2006年3月22日建设部令第149号发布,根据2015年5月4日住房和城乡建设部令第24号,2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号,2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正)

第一章 总则

第一条 为了加强对工程造价咨询企业的管理,提高工程造价咨询工作质量,维护建设市场秩序和社会公共利益,根据《中华人民共和国行政许可法》、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》,制定本办法。

第二条 在中华人民共和国境内从事工程造价咨询活动,实施对工程造价咨询企业的监督管理,应当遵守本办法。

第三条 本办法所称工程造价咨询企业,是指接受委托,对建设项目投资、工程造价的确定与控制提供专业咨询服务的企业。

第四条 工程造价咨询企业应当依法取得工程造价咨询企业资质,并在其资质等级许可的范围内从事工程造价咨询活动。

第五条 工程造价咨询企业从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

任何单位和个人不得非法干预依法进行的工程造价咨询活动。

第六条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国工程造价咨询企业的统一监督管理工作。

省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询企业的监督管理工作。

有关专业部门负责对本专业工程造价咨询企

业实施监督管理。

第七条 工程造价咨询行业组织应当加强行业自律管理。

鼓励工程造价咨询企业加入工程造价咨询行业组织。

第二章 资质等级与标准

第八条 工程造价咨询企业资质等级分为甲级、乙级。

第九条 甲级工程造价咨询企业资质标准如下:

(一)已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年;

(二)技术负责人已取得一级造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上;

(三)专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于12人,其中,具有工程(或工程经济类)中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于10人;取得一级造价工程师注册证书的人员不少于6人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;

(四)企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的职业年龄(出资人除外);

(五)企业近3年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币500万元;

(六)企业为本单位专职专业人员办理的社会

基本养老保险手续齐全;

(七)在申请核定资质等级之日前3年内无本办法第二十五条禁止的行为。

第十条 乙级工程造价咨询企业资质标准如下:

(一)技术负责人已取得一级造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作10年以上;

(二)专职专业人员不少于6人,其中,具有工程(或工程经济类)中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于4人;取得一级造价工程师注册证书的人员不少于3人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历;

(三)企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的职业年龄(出资人除外);

(四)企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全;

(五)暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币50万元;

(六)申请核定资质等级之日前无本办法第二十五条禁止的行为。

第三章 资质许可

第十一条 甲级工程造价咨询企业资质,由国务院住房和城乡建设主管部门审批。

申请甲级工程造价咨询企业资质的,可以向申请人工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门提交申请材料。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后,应当在5日内将全部申请材料报国务院住房和城乡建设主管部门,国务院住房和城乡建设主管部门应当

自受理之日起20日内作出决定。

组织专家评审所需时间不计算在上述时限内,但应当明确告知申请人。

第十二条 申请乙级工程造价咨询企业资质的,由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门审查决定。其中,申请有关专业乙级工程造价咨询企业资质的,由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门商同级有关专业部门审查决定。

乙级工程造价咨询企业资质许可的实施程序由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门依法确定。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当自作出决定之日起30日内,将准予资质许可的决定报国务院住房和城乡建设主管部门备案。

第十三条 企业在申请工程造价咨询甲级(或乙级)资质,以及在资质延续、变更时,应当提交下列申报材料:

(一)工程造价咨询企业资质申请书(含企业法定代表人承诺书);

(二)专职专业人员(含技术负责人)的中级以上专业技术职称证书和身份证;

(三)企业开具的工程造价咨询营业收入发票和对应的工程造价咨询合同(如发票能体现工程造价咨询业务的,可不提供对应的工程造价咨询合同;新申请工程造价咨询企业资质的,不需提供);

(四)工程造价咨询企业资质证书(新申请工程造价咨询企业资质的,不需提供);

(五)企业营业执照。

企业在申请工程造价咨询甲级(或乙级)资质,以及在资质延续、变更时,企业法定代表人应当对下列事项进行承诺,并由资质许可机关调查核实:

(一)企业与专职专业人员签订劳动合同;

(二)企业缴纳营业收入的增值税;

(三)企业为专职专业人员(含技术负责人)缴纳本年度社会基本养老保险费用。

第十四条 新申请工程造价咨询企业资质的,其资质等级按照本办法第十条第(一)项至第(四)项所列资质标准核定为乙级,设暂定期一年。

暂定期届满需继续从事工程造价咨询活动的,应当在暂定期届满30日前,向资质许可机关申请换发资质证书。符合乙级资质条件的,由资质许可机关换发资质证书。

第十五条 准予资质许可的,资质许可机关应当向申请人颁发工程造价咨询企业资质证书。

工程造价咨询企业资质证书由国务院住房和城乡建设主管部门统一印制,分正本和副本。正本和副本具有同等法律效力。

工程造价咨询企业遗失资质证书的,应当向资质许可机关申请补办,由资质许可机关在官网发布信息。

第十六条 工程造价咨询企业资质有效期为3年。

资质有效期届满,需要继续从事工程造价咨询活动的,应当在资质有效期届满30日前向资质许可机关提出资质延续申请。资质许可机关应当根据申请作出是否准予延续的决定。准予延续的,资质有效期延续3年。

第十七条 工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更的,应当自变更确立之日起30日内,到资质许可机关办理资质证书变更手续。

第十八条 工程造价咨询企业合并的,合并后存续或者新设立的工程造价咨询企业可以承继合并前各方中较高的资质等级,但应当符合相应的资质等级条件。

工程造价咨询企业分立的,只能由分立后的一

方承继原工程造价咨询企业资质,但应当符合原工程造价咨询企业资质等级条件。

第四章 工程造价咨询管理

第十九条 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。

甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价2亿元人民币以下各类建设项目的工程造价咨询业务。

第二十条 工程造价咨询业务范围包括:

(一)建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;

(二)建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;

(三)建设项目合同价款的确定(包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算及竣工结算(决算)报告的编制与审核等;

(四)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;

(五)提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

第二十一条 工程造价咨询企业在承接各类建设项目的工程造价咨询业务时,应当与委托人订立书面工程造价咨询合同。

工程造价咨询企业与委托人可以参照《建设工程造价咨询合同》(示范文本)订立合同。

第二十二条 工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务,应当按照有关规定的要求出具工程造价成果文件。

工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。

第二十三条工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的,应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门备案。

第二十四条工程造价咨询收费应当按照有关规定,由当事人在建设工程造价咨询合同中约定。

第二十五条工程造价咨询企业不得有下列行为:

- (一)涂改、倒卖、出租、出借资质证书,或者以其他形式非法转让资质证书;
- (二)超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务;
- (三)同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (四)以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争;
- (五)转包承接的工程造价咨询业务;
- (六)法律、法规禁止的其他行为。

第二十六条除法律、法规另有规定外,未经委托人书面同意,工程造价咨询企业不得对外提供工程造价咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料。

第二十七条县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门、有关专业部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定,对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务的活动实施监督检查。

第二十八条监督检查机关履行监督检查职责时,有权采取下列措施:

- (一)要求被检查单位提供工程造价咨询企业资质证书、造价工程师注册证书,有关工程造价咨

询业务的文档,有关技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度文件;

(二)进入被检查单位进行检查,查阅工程造价咨询成果文件以及工程造价咨询合同等相关资料;

(三)纠正违反有关法律、法规和本办法及执业规程规定的行为。

监督检查机关应当将监督检查的处理结果向社会公布。

第二十九条监督检查机关进行监督检查时,应当有两名以上监督检查人员参加,并出示执法证件,不得妨碍被检查单位的正常经营活动,不得索取或者收受财物、谋取其他利益。

有关单位和个人对依法进行的监督检查应当协助与配合,不得拒绝或者阻挠。

第三十条有下列情形之一的,资质许可机关或者其上级机关,根据利害关系人的请求或者依据职权,可以撤销工程造价咨询企业资质:

- (一)资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予工程造价咨询企业资质许可的;
- (二)超越法定职权作出准予工程造价咨询企业资质许可的;
- (三)违反法定程序作出准予工程造价咨询企业资质许可的;
- (四)对不具备行政许可条件的申请人作出准予工程造价咨询企业资质许可的;
- (五)依法可以撤销工程造价咨询企业资质的其他情形。

工程造价咨询企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的,应当予以撤销。

第三十一条工程造价咨询企业取得工程造价咨询企业资质后,不再符合相应资质条件的,资质许可机关根据利害关系人的请求或者依据职权,可以责令其限期改正;逾期不改的,可以撤回其资质。

第三十二条有下列情形之一的,资质许可机关

应当依法注销工程造价咨询企业资质:

- (一)工程造价咨询企业资质有效期满,未申请延续的;
- (二)工程造价咨询企业资质被撤销、撤回的;
- (三)工程造价咨询企业依法终止的;
- (四)法律、法规规定的应当注销工程造价咨询企业资质的其他情形。

第三十三条工程造价咨询企业应当按照有关规定,向资质许可机关提供真实、准确、完整的工程造价咨询企业信用档案信息。

工程造价咨询企业信用档案应当包括工程造价咨询企业的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。违法行为、被投诉举报处理、行政处罚等情况应当作为工程造价咨询企业的不良记录记入其信用档案。

任何单位和个人有权查阅信用档案。

第五章 法律责任

第三十四条申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的,不予受理或者不予资质许可,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。

第三十五条以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,并处以1万元以上3万元以下的罚款,申请人在3年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。

第三十六条未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的,出具的工程造价成果文件无效,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正,并处以1万元以上3万元以下的罚款。

第三十七条违反本办法第十七条规定,工程造

价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的,由资质许可机关责令限期办理;逾期不办理的,可处以1万元以下的罚款。

第三十八条违反本办法第二十三条规定,跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处以5000元以上2万元以下的罚款。

第三十九条工程造价咨询企业有本办法第二十五条行为之一的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正,并处以1万元以上3万元以下的罚款。

第四十条资质许可机关有下列情形之一的,由其上级行政主管部门或者监察机关责令改正,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

- (一)对不符合法定条件的申请人准予工程造价咨询企业资质许可或者超越职权作出准予工程造价咨询企业资质许可决定的;
- (二)对符合法定条件的申请人不予工程造价咨询企业资质许可或者不在法定期限内作出准予工程造价咨询企业资质许可决定的;
- (三)利用职务上的便利,收受他人财物或者其他利益的;
- (四)不履行监督管理职责,或者发现违法行为不予查处的。

第六章 附则

第四十一条本办法自2006年7月1日起施行。2000年1月25日建设部发布的《工程造价咨询单位管理办法》(建设部令第74号)同时废止。

本办法施行前建设部发布的规章与本办法的规定不一致的,以本办法为准。

注册造价工程师管理办法

(2006年12月25日建设部令第150号发布,根据2016年9月13日住房和城乡建设部令第32号,2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正)

第一章 总则

第一条为了加强对注册造价工程师的管理,规范注册造价工程师执业行为,维护社会公共利益,制定本办法。

第二条中华人民共和国境内注册造价工程师的注册、执业、继续教育和监督管理,适用本办法。

第三条本办法所称注册造价工程师,是指通过土木建筑工程或者安装工程专业造价工程师职业资格取得造价工程师职业资格证书或者通过资格认定、资格互认,并按照本办法注册后,从事工程造价活动的专业人员。注册造价工程师分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。

第四条国务院住房和城乡建设主管部门对全国注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理,负责实施全国一级注册造价工程师的注册,并负责建立全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台;国务院有关专业部门按照国务院规定的职责分工,对本行业注册造价工程师的执业活动实施监督管理。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内注册造价工程师的执业活动实施监督管理,并实施本行政区域二级注册造价工程师的注册。

第五条工程造价行业组织应当加强造价工程师自律管理。

鼓励注册造价工程师加入工程造价行业组织。

第二章 注册

第六条注册造价工程师实行注册执业管理制度。

取得职业资格的人员,经过注册方能以注册造价工程师的名义执业。

第七条注册造价工程师的注册条件为:

- (一)取得职业资格;
- (二)受聘于一个工程造价咨询企业或者工程建设领域的建设、勘察设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价管理等单位;
- (三)无本办法第十三条不予注册的情形。

第八条符合注册条件的人员申请注册的,可以向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门提交申请材料。

申请一级注册造价工程师初始注册,省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后,应当在5日内将申请材料报国务院住房和城乡建设主管部门。国务院住房和城乡建设主管部门在收到申请材料后,应当依法做出是否受理的决定,并出具凭证;申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的,自收到申请材料之日起即为受理。国务院住房和城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。

申请二级注册造价工程师初始注册,省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门收到申请材料后,应当依法做出是否受理的决定,并出具凭证;申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的,自收到申请材料之日起即为受理。省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。

申请一级注册造价工程师变更注册、延续注册,省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门收到申请材料后,应当在5日内将申请材料报国务院住房和城乡建设主管部门,国务院住房和城乡建设主管部门应当自受理之日起10日内作出决定。

申请二级注册造价工程师变更注册、延续注册,省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门收到申请材料后,应当自受理之日起10日内作出决定。

注册造价工程师的初始、变更、延续注册,通过全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台实行网上申报、受理和审批。

第九条准予注册的,由国务院住房和城乡建设主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门(以下简称注册机关)核发注册造价工程师注册证书,注册造价工程师按照规定自行制作执业印章。

注册证书和执业印章是注册造价工程师的执业凭证,由注册造价工程师本人保管、使用。注册证书、执业印章的样式以及编码规则由国务院住房和城乡建设主管部门统一制定。

一级注册造价工程师注册证书由国务院住房和城乡建设主管部门印制;二级注册造价工程师注册证书由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设

主管部门按照规定分别印制。

注册造价工程师遗失注册证书,应当按照本办法第八条规定的延续注册程序申请补发,并由注册机关在官网发布信息。

第十条取得职业资格证书的人员,可自职业资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

申请初始注册的,应当提交下列材料:

- (一)初始注册申请表;
- (二)职业资格证书和身份证件;
- (三)与聘用单位签订的劳动合同;
- (四)取得职业资格证书的人员,自职业资格证书签发之日起1年后申请初始注册的,应当提供当年的继续教育合格证明;
- (五)外国人应当提供外国人就业许可证书。

申请初始注册时,造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺,并由注册机关调查核实:

- (一)受聘于工程造价岗位;
- (二)聘用单位为其交纳社会基本养老保险或者已办理退休。

第十一条注册造价工程师注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期满30日前,按照本办法第八条规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为4年。

申请延续注册的,应当提交下列材料:

- (一)延续注册申请表;
- (二)注册证书;
- (三)与聘用单位签订的劳动合同;
- (四)继续教育合格证明。

申请延续注册时,造价工程师本人和单位应对其前一个注册的工作业绩进行承诺,并由注册机关调查核实。

第十二条在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同,并按照本办法第八条规定的程序,到新聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期。

申请变更注册的,应当提交下列材料:

- (一)变更注册申请表;
- (二)注册证书;
- (三)与新聘用单位签订的劳动合同。

申请变更注册时,造价工程师本人和单位应当对下列事项进行承诺,并由注册机关调查核实:

- (一)与原聘用单位解除劳动合同;
- (二)聘用单位为其交纳社会基本养老保险或者已办理退休。

第十三条有下列情形之一的,不予注册:

- (一)不具有完全民事行为能力的;
- (二)申请在两个或者两个以上单位注册的;
- (三)未达到造价工程师继续教育合格标准的;
- (四)前一个注册期内工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的;
- (五)受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;
- (六)因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;
- (七)因前项规定以外原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;
- (八)被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;
- (九)以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的;

(十)法律、法规规定不予注册的其他情形。

第十四条被注销注册或者不予注册者,在具备注册条件后重新申请注册的,按照本办法第八条规定的程序办理。

第三章 执业

第十五条一级注册造价工程师执业范围包括建设项目全过程的工程造价管理与工程造价咨询等,具体工作内容:

- (一)项目建议书、可行性研究投资估算与审核,项目评价造价分析;
- (二)建设工程设计概算、施工图预算编制和审核;
- (三)建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核;
- (四)建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理;
- (五)建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定,工程造价纠纷调解;
- (六)建设工程计价依据、造价指标的编制与管理;
- (七)与工程造价管理有关的其他事项。

二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作,并可以独立开展以下工作:

- (一)建设工程工料分析、计划、组织与成本管理,施工图预算、设计概算编制;
- (二)建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制;
- (三)建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

第十六条注册造价工程师享有下列权利:

- (一)使用注册造价工程师名称;
- (二)依法从事工程造价业务;

(三)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;

- (四)发起设立工程造价咨询企业;
- (五)保管和使用本人的注册证书和执业印章;
- (六)参加继续教育。

第十七条注册造价工程师应当履行下列义务:

- (一)遵守法律、法规、有关管理规定,恪守职业道德;
- (二)保证执业活动成果的质量;
- (三)接受继续教育,提高执业水平;
- (四)执行工程造价计价标准和计价方法;
- (五)与当事人有利害关系的,应当主动回避;
- (六)保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密。

第十八条注册造价工程师应当根据执业范围,在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章,并承担相应的法律责任。最终出具的工程造价成果文件应当由一级注册造价工程师审核并签字盖章。

第十九条修改经注册造价工程师签字盖章的工程造价成果文件,应当由签字盖章的注册造价工程师本人进行;注册造价工程师本人因特殊情况不能进行修改的,应当由其他注册造价工程师修改,并签字盖章;修改工程造价成果文件的注册造价工程师对修改部分承担相应的法律责任。

第二十条注册造价工程师不得有下列行为:

- (一)不履行注册造价工程师义务;
- (二)在执业过程中,索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益;
- (三)在执业过程中实施商业贿赂;
- (四)签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件;
- (五)以个人名义承接工程造价业务;

(六)允许他人以自己名义从事工程造价业务;

- (七)同时在两个或者两个以上单位执业;
- (八)涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章;
- (九)超出执业范围、注册专业范围执业;
- (十)法律、法规、规章禁止的其他行为。

第二十一条在注册有效期内,注册造价工程师因特殊原因需要暂停执业的,应当到注册机关办理暂停执业手续,并交回注册证书和执业印章。

第二十二条注册造价工程师应当适应岗位要求和职业发展的要求,按照国家专业技术人员继续教育的有关规定接受继续教育,更新专业知识,提高专业水平。

第四章 监督管理

第二十三条县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定,对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查。

第二十四条国务院住房城乡建设主管部门应当将造价工程师注册信息告知省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门和国务院有关专业部门。

省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当将造价工程师注册信息告知本行政区域内市、县人民政府住房城乡建设主管部门。

第二十五条县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门依法履行监督检查职责时,有权采取下列措施:

- (一)要求被检查人员提供注册证书;
- (二)要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的工程造价成果文件及相关业务文档;
- (三)就有关问题询问签署工程造价成果文件

的人员;

(四)纠正违反有关法律、法规和本办法及工程造价计价标准和计价办法的行为。

第二十六条注册造价工程师违法从事工程造价活动的,违法行为发生地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门应当依法查处,并将违法事实、处理结果告知注册机关;依法应当撤销注册的,应当将违法事实、处理建议及有关材料报注册机关。

第二十七条注册造价工程师有下列情形之一的,其注册证书失效:

- (一)已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的;
- (二)注册有效期满且未延续注册的;
- (三)死亡或者不具有完全民事行为能力的;
- (四)其他导致注册失效的情形。

第二十八条有下列情形之一的,注册机关或者其上级行政机关依据职权或者根据利害关系人的请求,可以撤销注册造价工程师的注册:

- (一)行政机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的;
- (二)超越法定职权作出准予注册许可的;
- (三)违反法定程序作出准予注册许可的;
- (四)对不具备注册条件的申请人作出准予注册许可的;
- (五)依法可以撤销注册的其他情形。

申请人以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册的,应当予以撤销。

第二十九条有下列情形之一的,由注册机关办理注销注册手续,收回注册证书和执业印章或者公告其注册证书和执业印章作废:

- (一)有本办法第二十七条所列情形发生的;
- (二)依法被撤销注册的;

(三)依法被吊销注册证书的;

(四)受到刑事处罚的;

(五)法律、法规规定应当注销注册的其他情形。

注册造价工程师有前款所列情形之一的,注册造价工程师本人和聘用单位应当及时向注册机关提出注销注册申请;有关单位和个人有权向注册机关举报;县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门应当及时告知注册机关。

第三十条注册造价工程师及其聘用单位应当按照有关规定,向注册机关提供真实、准确、完整的注册造价工程师信用信息。

注册造价工程师信用信息应当包括造价工程师的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。违法违规行、被投诉举报处理、行政处罚等情况应当作为造价工程师的不良行为记入其信用信息。

注册造价工程师信用信息按有关规定向社会公示。

第五章 法律责任

第三十一条隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,不予受理或者不予注册,并给予警告,申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。

第三十二条聘用单位为申请人提供虚假注册材料的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,并可处以1万元以上3万元以下的罚款。

第三十三条以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的,由注册机关撤销其注册,3年内不得再次申请注册,并由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处以罚款。其中,没有违法所得的,处以1万元以下罚款;有违法所得的,处以违法

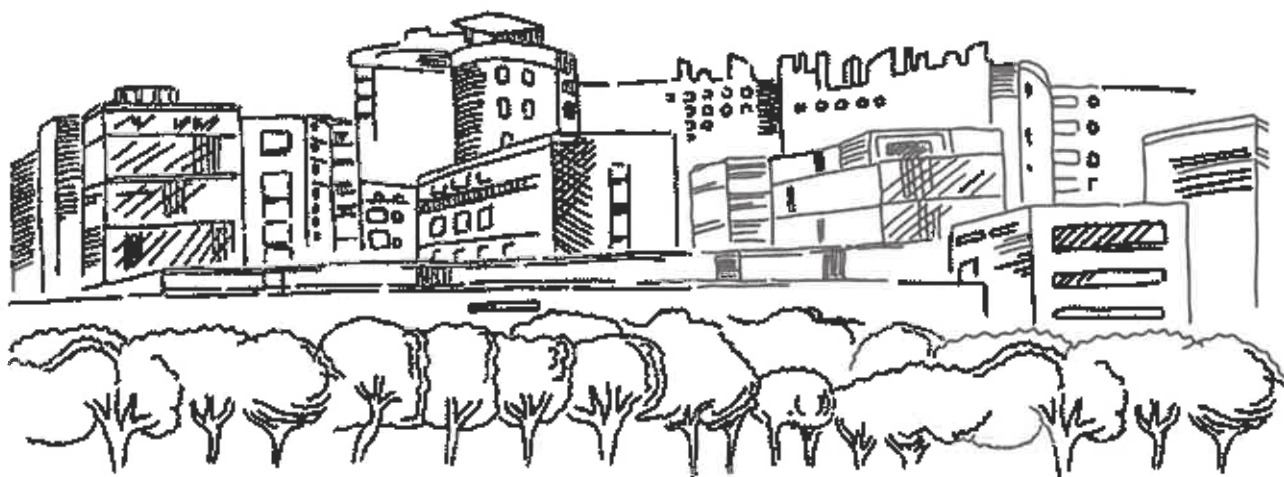
所得3倍以下且不超过3万元的罚款。

第三十四条违反本办法规定,未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的,所签署的工程造价成果文件无效,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令停止违法活动,并可处以1万元以上3万元以下的罚款。

第三十五条违反本办法规定,未办理变更注册而继续执业的,由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正;逾期不改的,可处以5000元以下的罚款。

第三十六条注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告,责令改正,没有违法所得的,处以1万元以下罚款,有违法所得的,处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。

第三十七条违反本办法规定,注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用信息的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正;逾期未改正的,可处以1000元以上1万元以下的罚款。



第三十八条县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门工作人员,在注册造价工程师管理工作中,有下列情形之一的,依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

- (一)对不符合注册条件的申请人准予注册许可或者超越法定职权作出注册许可决定的;
- (二)对符合注册条件的申请人不予注册许可或者不在法定期限内作出注册许可决定的;
- (三)对符合法定条件的申请不予受理的;
- (四)利用职务之便,收取他人财物或者其他好处的;
- (五)不依法履行监督管理职责,或者发现违法行为不予查处的。

第六章 附则

第三十九条造价工程师职业资格考试工作按照国务院人力资源社会保障主管部门的有关规定执行。

第四十条本办法自2007年3月1日起施行。2000年1月21日发布的《造价工程师注册管理办法》(建设部令第75号)同时废止。

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2020〕3号

关于开展2019年度工程造价咨询企业信用评价工作的通知

各工程造价咨询企业：

为进一步提高工程造价咨询企业从业行为，建立以诚信为核心的企业理念、守信激励和失信惩戒的机制，依据《江苏省工程造价咨询企业信用管理办法》（苏建价〔2008〕5号）的要求，开展2019年度盐城市工程造价咨询企业信用评价工作，现将有关事项通知如下：

一、评价范围

本市行政区域内的甲级工程造价咨询企业、2018年12月31日前取得正式乙级资质的工程造价咨询企业和2019年度在盐城市工程造价管理处办理承诺事项的市外工程造价咨询企业，自愿申请参加2019年度盐城市工程造价咨询企业信用评价工作。

二、评价内容

工程造价咨询企业资质条件、人员配备、成果质量、档案管理、收费标准、履行合同、依法纳税、行

为责任、行为记录、社会满意度。

三、评价材料

- 1、《盐城市工程造价咨询企业信用评价申报表》（附件1）。
- 2、工程造价咨询企业2019年度信用评价工作量化自评报告（附相关佐证材料）。
- 3、盐城市工程造价管理处随机抽取各参评企业2019年度三份工程造价咨询成果文件。

四、评价程序

- 1、盐城市工程造价管理处负责工程造价咨询企业信用评价工作。
- 2、各工程造价咨询企业于3月10日前报送相关资料至盐城市工程造价管理处，3月19日组织专家评审，4月中旬公布各造价咨询企业信用等级。对公布期内收到的异议根据情况组织核查。

五、有关问题说明

1、2019年度信用评价得分由四部分组成：（1）盐城市工程造价管理处聘请专家成立信用评价考核组，考核组依据附件2对抽检的三份造价咨询成果文件逐项打分后取平均值记入附件2；（2）盐城市工程造价管理处依据企业日常资质管理、档案管理、项目网报、数据上报、业务活动、内部学习等开展情况综合评分记入附件2；（3）工程造价咨询企业的良好行为和不良行为经盐城市工程造价管理处认定后评分记入附件3；（4）盐城市工程造价管理处会同工程造价咨询企业服务对象，对工程造价咨询企业社会满意度评分后计入附件4。盐城市工程造价管理处依据附件2、附件3、附件4工程造价咨询企业得分情况，由高到低排名分别对应五星、四星、三星信用等级，并报盐城市住房和城乡建设局予以授牌。

2、市内造价咨询企业造价专职人员名单及数量以2019年12月31日监管系统导出为准，市外造价咨询企业以《盐城市市外进盐工程造价咨询企业承诺书》中从业人员信息为准，专职造价师超过资质标准增加得分。

3、良好行为奖项的认定以发文时间在2019年1月1日至2019年12月31日止。

六、其他要求

1、评价工作要坚持客观公正、公开透明的原则，考核小组要有高度的责任心，认真严谨、实事求是、统一标准、尺度一致。

2、信用评价过程中考核组要严格执行廉洁自律的有关规定。

附件：1、2019年度盐城市工程造价咨询企业信用评价申报表

2、2019年度盐城市工程造价咨询企业内部管理与咨询质量考核表

3、2019年度盐城市工程造价咨询企业良好行为与不良行为考核表

4、2019年度盐城市工程造价咨询企业社会评价调查表

盐城市工程造价管理处

2020年2月21日

抄送：盐城市住房和城乡建设局





房屋建筑结构施工管理措施探讨

随着房屋建筑工程数量的逐步提升,越来越多的人开始重视房屋的质量,希望能够拥有一个安全、舒适的环境。在本文中,我们将主要对房屋建筑结构施工中常见的问题进行分析,并探索科学有效的管理方法,以实现房屋建筑结构施工质量的提升。

近年来,我国建筑行业实现了飞速发展,尤其是全国大中城市的房屋建筑工程实现了大规模建设,不仅推动了城市化进程的脚步,也为人们提供了更多的居住空间。今天和小编一起来了解一下房屋建筑结构施工管理措施。

结构工程是房屋建筑工程的重要组成部分,我们应认识到新形势下对房屋建筑工程提出的更高要求,对结构施工中的问题进行发掘和改进,从而有效提升房屋建筑工程的经济效益和社会效益。

1. 房屋建筑结构施工中常见的问题一览

1.1 施工进度严重拖延。

结构施工是整个房屋建筑工程的基础部分,在施工的过程中,存在着一些因素,对施工进度产生影响,使得下一步施工无法顺利进行。例如,施工现场环境比较杂乱,在施工的时候不够有条理性,使得施工环节不够连贯,施工人员行为散漫,对于施工缺乏计划性,使得施工无法在较规定的时间内完成,影响了整个房屋建筑工程的施工进度。

1.2 材料质量存在缺陷。

结构工程中使用的基础材料为水泥、砂石、钢筋等,这些材料的使用量比较大,如果质量不过关,将会对整体结构工程质量造成严重影响,进而影响到整个房屋建筑工程的施工质量,在房屋使用过程的时候会出现开裂、倾斜等现象,严重的会产生坍塌等安全事故,威胁业主的人身安全。

1.3 施工人员综合素质不高。

很多施工中的人员都聘请的工作经验不足、专业技术不过硬的农民工,他们流动性比较大,专业素质比较低,使得施工过程中的技术水平得不到保障,影响了结构施工的质量和安全。有的施工管理人员是经过了多年的施工经验而转成管理人员或监理人员,他们虽然具有丰富的施工经验,但是缺乏系统化的管理理念培训,管理经验缺乏,从而无法在施工中实现标准化的管理。

2. 加强房屋建筑结构施工管理,提高房屋建筑工程质量

2.1 做好进度的控制和管理。

进度管理不仅与结构施工的成本有着密切联系,也直接影响的工程质量,如果过分加快施工进度,没有认识到进度和质量的关系,就很容易造成较大的质量隐患。因此,在施工进度管理中,应主要把握好三个基本原则:第一,应在施工开展之前对工程量进行科学计算,并对施工工序进行确定,再此基础上制定施工进度计划,并分解成年度计划、月度计划、周度计划,对施工整体的进程实现计划和确定。第二,应按照施工进度计划,对施工进度进行全面控制和管理,在每个进度计划完成之后,及时检查实际进度与计划进度是否存在着差异,如果实际进度严重落后于计划进度,应找出存在原因,并及时进行解决,保障施工的顺利进行。第三,对于一些影响施工进度的因素,应提前做好预警方案,例如,雨雪天气将影响施工的顺利进行,应根据当地的自然气象条件,并与气象部门取得联系,对可能出现的恶劣天气进行预防,做好《雨雪天气施工方案》、《雷电天气施工方案》等,确保工程在遇到阻碍的时候也能够保障施工进度。

2.2 做好各个环节的质量检验工作。

房屋建筑结构施工都是由各个工序组成的,每道工序决定了整个房屋建筑工程的质量。因此,在施工中做好对每一项工序的检验工作,保证每道工序的质量,就能够有效防止质量通病的产生,降低质量隐患的发生概率。在每道工序完成之后,都应由管理人员进行监督和检查,对其中的违规操作进行杜绝,当工序质量不符合国家标准和设计规范时,应及时进行整改,不能够进入下一道工序的施工中。并且在管理人员对施工工序质量进行测评的时候,应秉承客观公正的态度,坚持施工的基本原则,避免人为因素造成的失误。同时,管理人员应做好每一道工序的记录工作,对其中存在的质量问题进行详细记录,并对整个施工流程进行记录,在每一道工序完成之后要办理验收手续,使施工质

量管理质量能够尽可能完善。

2.3 做好安全方面的管理和人员培训。

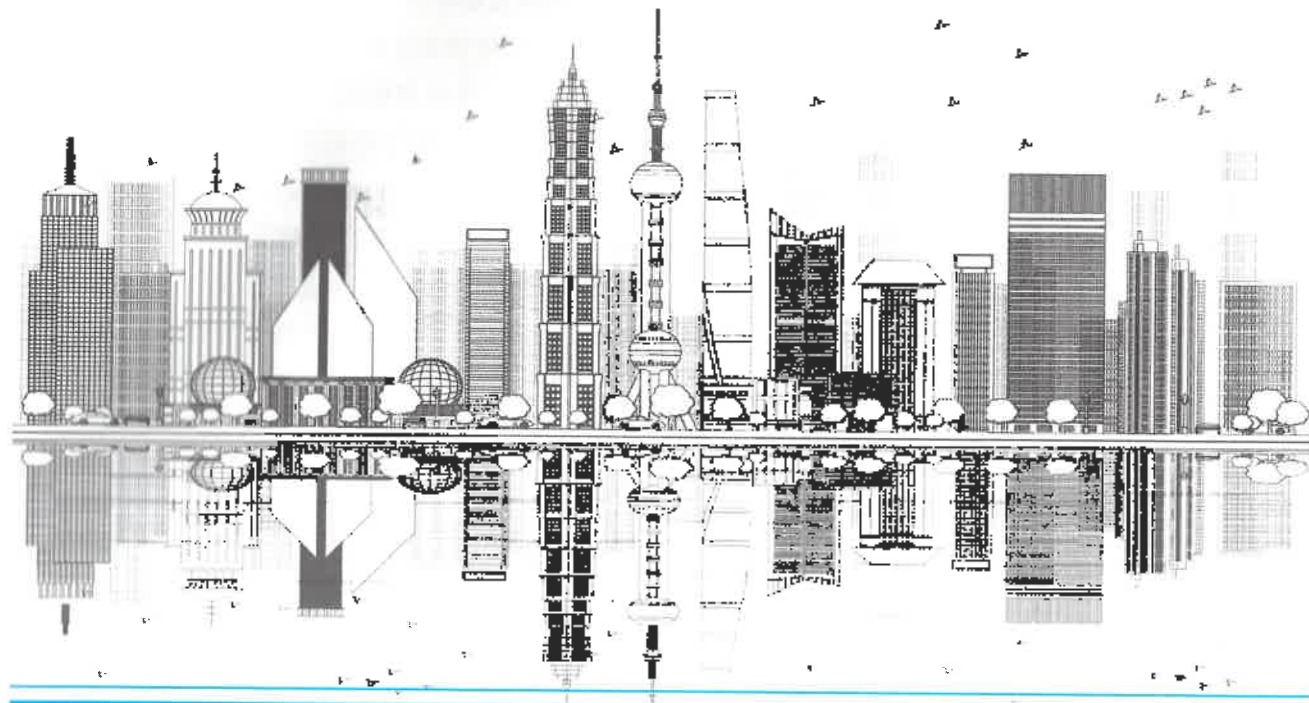
安全管理是房屋建筑结构施工中非常重要的组成部分,规避施工中的安全风险,能够有效保障人员的人身安全和工程的经济效益。按照《安全生产法》和《建设工程生产管理条例》的要求,严格落实各方施工管理责任,层层落实施工管理责任制,做到横向到边、纵向到底。管理人员还应根据施工现场的自然条件、材料机具、劳动力的供应情况等,紧密结合工程实际,制定出最经济、最安全的施工技术看案或施工组织设计。所有施工人员均要熟悉并掌握消防设备的性能和使用方法。各种房屋、库棚、料场等要符合公安部门的安全距离规定。室内不得堆放易燃易爆物品,严禁在加工场和吸烟。培养施工人员的质量意识、安全意识、成本意识,实现施工技术水平的提升,是施工管理的重要组成部分。在施工过程中,应定期开展员工培训活动,针对施工中出现的问題,将质量意识、安全意识和成本意识渗透到每一名施工人员的头脑中。同时,应根据施工工艺的不同,分别开展施工技术培训活动,提高施工人员的技术水平,使其能够在房屋建筑结构施工中发挥更加重要的作用。

3. 结语

房屋建筑工程是当前城市现代化建设必不可少的组成之一,为了能够建设更加美丽的中国城市,我们应积极对当前房屋建筑结构施工中存在的问题进行探索,分析提升施工质量的方法,并将质量管理方法应用在更多工程的施工实践中,实现我国工程管理水平的不断进步和发展,推动我国建筑行业向着更好、更快的方向发展。

以上就是房屋建筑结构施工管理措施相关介绍,想了解更多的相关信息,欢迎登陆建筑网进行查询。

(本文摘自《建筑网》)



完善项目管理体系 提升总包管理能力

工程承包业务是建筑企业的主营业务,创建世界一流企业必须有世界一流的项目管理能力,而一流的管理能力必须有一流的管理体系作支撑。因此,面对创建世界一流企业的宏伟目标,我们要用深远的目光、宽广的国际视野,检视总承包行业以及总承包业务的现状和问题,研究如何进一步完善项目管理体系。

适应市场环境,顺应行业趋势

谈及总承包业务,首先思考总承包在建筑业价值链中的作用。通常来讲,总承包单位一般不直接拥有建筑机械设备、材料和工人,而是拥有总包管理能力、技术和资金。现实中,企业的资金优势并不明显,真正拥有的是总包管理能力和技术。那么,在行业迅猛发展的今天,我们的总包管理到底有什么优势?这是很值得思考的问题。应该注意

到,一段时间以来,行业里实际上已经出现了“去总包化”的迹象。

首先,一些成熟的开发商实际上行使着“总承包商”的职能。

大家可能都会感觉到,现在总承包单位跟那些成熟开发商合作的时候,谈判筹码越来越轻,工程越来越不好干、盈利越来越难。产生这种局面的一个重要的原因是:开发商自身拥有更强大的设计、采购、计划和成本管控能力。所谓的“总承包单位”往往只是扛着总承包的名义和责任,实质上不过是一个土建专业承包商,真正的“总承包商”是开

发商自己。近年来,一些开发商大力开拓“代建”业务,就有充分利用自身总包管理能力的因素。

其次,项目管理公司也可能替代总承包管理的功能。

如前面所讲,除了成熟的开发商,其他业主解

决工程建设管理问题的途径有两种:一种是交给总承包商,一种是交给专业的管理公司。如果总承包管理不能实现业主的期望,业主就可能寻求“专业管理+专业承包”的模式。事实上,上世纪90年代,日本许多私营业主就开始质疑总承包商管理的真正价值,并使用项目管理公司来直接管理各专业工程。我们知道,因为种种原因,一些著名的国际承包商在我国内地的总承包市场上并没有多大的份额,但是他们作为项目管理公司,却占有着相当的高端市场比重,我们必须充分注意这些竞争对手的存在。

再次,互联网行业正在向总包行业扩张。

“互联网+”和“产业物联网”正在深刻地改变着建筑业。阿里巴巴成立智慧建筑事业部,广联达提出“数字项目管理方案”,都可视为是伸向总包管理的触角。对总包行业来讲,长远地看,面临着是主动“+”互联网还是被互联网“+”的问题。我们要清楚,行业中大量的商务数据、计划数据掌握在互联网、软件企业的“数据库”中,加之他们的数字项目管理平台,转身即可承揽项目管理业务,如果他们再拥有总承包资质,恐怕会向传统的总包单位和总包管理提出巨大的挑战。

这些开发商、项目管理公司、软件和互联网企业离卓越总承包商的地位有多远?恐怕只是一个总承包资质的距离。此外,国务院在10月30日刚刚发布了《关于进一步做好利用外资工作的意见》(国发[2019]23号),《意见》明确指出“统一内外资建筑业企业承揽业务范围”,国际著名承包商将会与我们在国内市场同台竞争。今后,我国建筑业的资质管理会进一步优化,行业会进一步对外开放,我们一定要看到总包业务面临着深刻的变革和巨大的挑战,一定要有“群狼环伺”的危机感。

面对行业的快速发展以及总包企业所面临的

挑战,我们必须适应市场环境,顺应行业趋势,不断提升总包管理能力。工程承包业务覆盖很多国家、地区,对市场环境的适应是业务顺利开展的前提。不同国家、地区的行业法律、政策、标准、规范存在着很大的差异,在总承包方面亦是如此。在我国大陆地区,建筑法和相关法律、法规明确规定:主体结构不能分包、不能肢解分包、分包单位不能再分包,我们各工程局、专业公司早已习惯了这些政策,并基于这些政策建立了项目管理体系。但是,国际上以及我们的港澳台地区一般没有这样的规定,总承包商更多是一种总包管理者的角色,而不是施工单位的角色。随着“大海外”战略的推进,工程局、专业公司在海外将会遇到各种类型的总承包项目。为了

适应行业发展和与国际接轨的需要,我们法律中的相关规定也不是没有改革的可能。所以,我们要打造成能够适应各种模式的、综合的、完整的项目管理体系,能为业主提供他们所需要的各种总承包管理服务。

近几年,国内的工程总承包业务快速增长,其背后既有市场因素也有政策因素。2017年2月,《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号)中提出要加快推行工程总承包,为工程总承包赋予了强大的发展动能。但是,从行业实践上看,目前很多工程总承包项目并不是真正意义上的总承包,有的不过是业主转移责任和风险的一种手段。应该认识到,我国内地的工程总承包在理论上、政策上、实践上都不成熟,工程总承包业务的发展存在着一定的盲目性,我们要理性看待工程总承包,且不可头脑过热,一定要深入研究工程总承包的内涵、机制和风险因素。需要注意以下三方面内容:

一是要进一步完善管理体系。我们的项目管

理体系总体上是基于施工总承包的,不太适应工程总承包业务,不仅表现在管理机构、人员配置不到位,更表现在管理机制的不完善,比如:还没有很好地建立工程总承包项目部的绩效评价和激励机制,企业层面对项目部的服务、支撑也相当不够。

二是要进一步提升管理能力。工程总承包管理最需要的是集成管理能力,也就是把设计、采购、施工进行通盘策划、计划、管控的能力。但是,我们的集成管理能力还比较缺乏,具体的计划管控能力、设计管理能力和招采能力也仍需提高。

三是要进一步加强风险管理。工程总承包比施工总承包要复杂许多,也具有更高的风险性。在商业风险、履约风险、政策风险的防控上,我们还需要加强重视。

完善管理体制,改进管理机制

这是个深刻变革的时代。总包行业也正在经历着“百年未有之大变局”。对于总承包企业来讲,只有看清并顺应行业发展趋势、主动投入变革大潮,不断增强总包管理能力,才能在行业价值链条中拥有自己的位置。

对于总承包企业来讲,就是要高效集成设计、分包、材料设备供应等外部资源和技术、资金、知识等内部资源,协同商务、生产、技术、质量、安全等业务领域,低成本、短工期、高质量、安全地将项目交付给业主。集成、协同能力是总包管理的核心能力,而集成、协同的要义就是“集约”。

要提高集约化水平,显然就要持续推进管理体系的变革。管理体系的核心是管理体制,管理机制则是管理体制的基础性支撑。在这里,我想重点谈谈项目管理的体制和机制问题。

项目管理体制方面。改革开放以来,我们的项目管理体制大致经历了栋号承包制、项目法施工、

法人管项目三个发展阶段。上世纪八十年代初期,栋号承包制率先打破计划经济体制下“大锅饭”的局面。八十年代中后期,在总结“鲁布革经验”的基础上,我们开始推行项目法施工,项目法施工的核心是明晰项目部的责权利。进入21世纪,我们在总结中海集团、中建国际(原)、工程局和国外承包商经验的基础上,在全行业率先推行了“法人管项目”。

法人管项目的本质就是集约化,我们最初的具体措施主要是“三集中”,即采购集中、分包集中、资金集中,扭转了资源、权力、利益沉淀在项目部的不利局面。应该说,法人管项目体制对我们后来的健康快速发展起到了关键作用。近几年,我们有的兄弟央企(中铁工、中铁建)也开始大力推行法人管项目,说明法人管项目的确引领了行业的发展。作为根本性原则,法人管项目仍是我们要坚持的。但是,也应该看到,我们的集约化水平仍然不足,法人管项目体制还需进一步完善。

我认为,当前及今后一个时期,我们重点要探索改进企业总部的管理机制和管理能力。这里说的“企业总部”主要是指直接管理项目的企业层级,也就是“法人管项目”中的“法人”。“法人管项目”中的“管”有两层含义:一层含义是企业总部要管控项目部;另一层含义是企业总部要管理工程项目,也就是要具体地参与到项目管理中来。

大致上看,我们很多基层企业总部在管控项目部方面做得多些,重下指标、重检查、重考核,而在直接参与项目管理方面是做得不够的。集约化管理要求项目管理的一些职责放在企业总部,企业层级实施多项目管理应该是一个大方向。

“集约化”中的“集”,其一个重要含义就是“集中”。面对市场压力和资源的有限性,我们要在“三集中”的基础上进一步集中。我想,项目管理职责

的集中应该是首先要考虑的。实施项目法施工以来,由于外部政策和内部管理体制等原因,项目管理的大多数职责都分配给了项目部,相应地,项目部的职能、岗位也“小而全”,项目组织缺乏弹性和柔性。2003年以后,伴随着资金集中,我们搞了财务职能上移,项目部原则上不再设财务岗。我们也可以思考,在交通、通信、信息技术这么发达的今天,项目部技术、商务的有些职能有没有集中在企业层面的必要性和可行性?尤其是一家公司在—个区域、—个城市,为什么每个项目部都要“麻雀虽小,五脏俱全”?将管理职能进行集中也有对人力资源紧张的考量,这些年我们的人力资源增长总体上跟不上经营规模的增长,成熟的项目管理人才尤其短缺。我们可不可以将项目部有些职能、岗位、人才上移到企业总部,对下属多个项目进行集中统一管理?当然,集中调配也算是一种集中,现在很多劳务企业在多个项目上调配班组、工人,实现了一定程度上的跨项目“流水作业”,这也是高效利用资源的做法,值得我们思考。

上世纪80年代的“鲁布革冲击”中,我国建筑业从日本大成公司学来了“项目法施工”,过多地强调了项目层面的管理职责。我们当时没有注意到的是:那时候,鲁布革工程对大成公司来讲是孤悬海外的,因为当时的交通、通讯、信息化条件,项目团队是被高度授权的,鲁布革项目的做法并非是大成的通常做法。事实上,大成公司总部拥有非常强的管理和支持能力,市场经营、材料采购、预算决算、技术方案等都由总部或支店(分公司)相关部门负责,他们强大的后台技术支撑能力甚至可以直接指导项目现场的抹灰。这种“强总部”的项目管理体制是非常值得我们学习的。

当然,到底哪些职能应该集中在总部层面,需要有现实的考量:我们项目的经营管理环境是复杂

的,许多事情需要在现场进行处理,项目部难以只管“围墙内”的事情;加之管理跨度、区域化等因素,法人公司往往会下设分公司,分公司下面甚至还会再设置经理部,项目管理的职能如何在企业各层级和项目部合理划分,是需要深入研究的。我们不能搞“一刀切”式的规定,也难以搞一个通用模式,更不能再倒退到计划经济状态。但是,总体来讲,我们还是要遵循集权授权相结合原则以及责任、权力、利益、能力相对等原则,积极探索、推进项目管理职能的适当集中化。

项目管理机制方面。当前,有三方面机制是值得我们研究改进的:

首先是考核激励机制。激励机制是管理的核心,其根本是准确地度量工作成效,并与奖惩直接挂钩。

目前,我们一些单位在对项目部层级的激励上,大致存在两个需要注意的地方:一是不能合理度量项目管理绩效,具体体现在目标责任成本的确定和成本还原工作做得不到位。法人管项目体制下,“一次经营”(市场经营)的收益和风险留在企业层级,项目部的责任成本需要用标价分离(价本分离)来确定,项目部的成本管控成果则要通过成本还原来复盘,一个是项目部的目标,一个是项目部的成果,两者中任何一个出问题,都会影响对项目部绩效评价和奖惩的客观性和公平性,影响项目团队的积极性。至于成本还原,我们一些企业恐怕做得就更不到位了。二是考核兑现变难、变少,项目团队绩效收入相对不高,影响了积极性。现在市场竞争越来越激烈,利润越来越薄,项目创效空间越来越小,但是企业的期望值往往并没有相应调整,使得项目团队越来越难以完成责任目标。一定要清楚,项目的“二次经营”空间是有限的,而且会越来越有限。适当的压力可以转化成动力,但是把不

合理的压力放在项目团队身上,不会有任何好处。我们一定要不断完善目标责任成本确定机制,客观衡量项目管理成果,做到目标合理、奖罚公正、激励到位。

在对企业总部层面的考核激励方面,值得改进的空间就更大了,尤其是直接管理项目的企业层级。从某种意义上看,企业层级的绩效评价、激励机制与下属各项目的管理成果是脱节的,企业层面有点吃“大锅饭”的味道。如果项目管理的不好不与企业相关部门的绩效考核直接挂钩,总部服务、支撑项目部的动力就值得怀疑。对于直接管理项目的企业层级,企业相关部门(特别是与项目经营管理直接相关的部门)的绩效评价能否直接与下属各项目部的绩效挂钩,这是很值得探讨的。是否有必要在分公司层面做些试点工作,也请各单位进一步研究。

其次是总包能力培养机制。

加强总包能力是个复杂的话题,除了增强企业总部管理、支撑能力和完善激励机制外,还要加快项目部层面总包能力的培养,项目部要能够对设

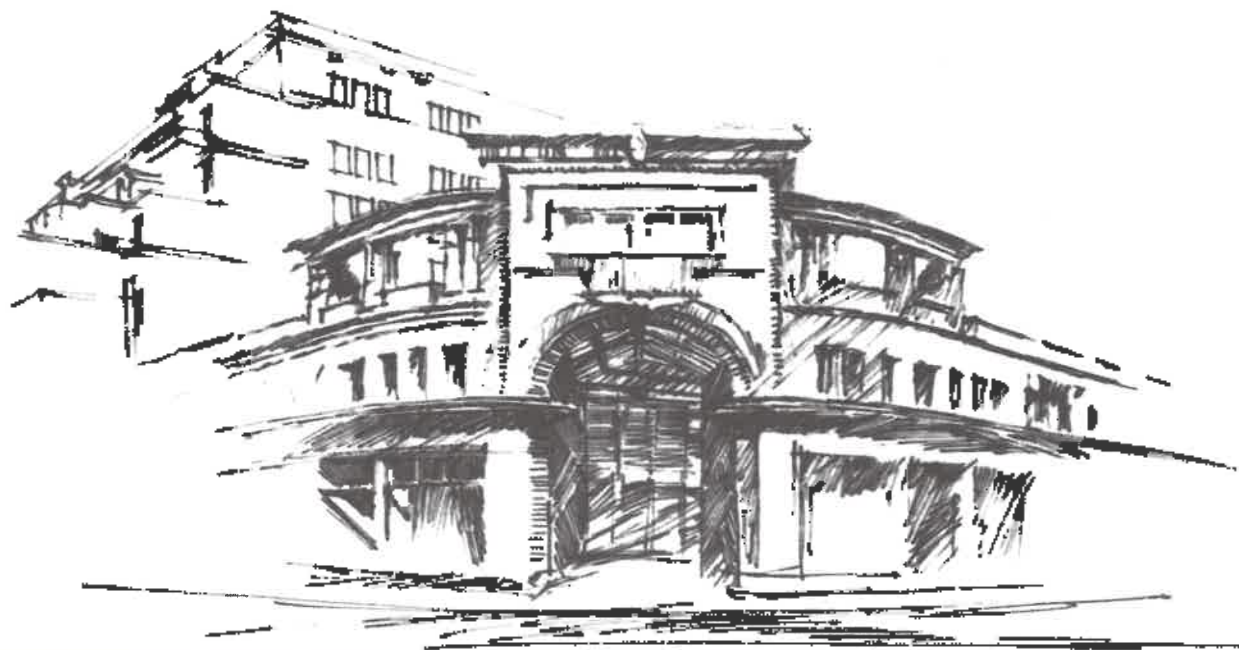
计、物资设备供应及各专业工程有效地组织、协调、管控、服务。我们总承包项目的主要管理人员往往是土建专业出身,做主体结构得心应手,管理专业分包和设计就可能不从心,所以目前比较紧迫的任务之一就是加强复合型人才的培养。

再次是业务协同机制。

我们是项目导向型企业,企业大部分管理职能都直接或间接地针对项目。应该说,我们很多单位的内部协同机制还不够完善,不仅反映在市场营销与项目履约之间,也反映在生产、技术、商务、财务等业务之间,有的单位的相关职能部门则与项目的经营管理存在着一定程度的“割裂”。我们要有适当的机制,促进企业总部各业务口之间的协同、促进企业总部与项目部的协同,共同推进总承包管理能力的建设,提升总承包管理水平。

(本文根据周勇在第六届中国建筑项目管理论坛上主旨讲话整理)

(本文摘自《建筑》)



施工单位的六大存在问题是工程造价审计的重点

建筑安装工程造价审计也是降低工程造价、节约建设成本、提高经济效益、预防腐败的重要手段。然而,建筑安装工程造价审计较一般的财务收支审计有较大的不同,涉及工程项目勘察设计、招标投标、合同、质量和进度控制、计量支付等工程项目现场管理的各个环节,专业性强、面对情况复杂、所需的审核的资料多、问题争议性大、任务极为艰巨,要在有限的审计时间内对建筑安装工程费用的真实性和合法性进行全面的造价审计难度极高。因此,重点突出、方法得当是工程造价审计成败的关键。看懂建筑施工图纸是做好预算的前提,必须认真真一处不落的把图纸看完,做到对每一条信息都了如指掌。待你看完图纸弄清楚后就能做出一套完整的工程预算书啦~

增加工程造价的原因

承包单位为了中标,在投标时往往对工期、质

量等各项承包义务做出高标准承诺,且在投标报价时一般采用低价竞标策略,而在履行合同时,又千方百计通过补充补偿协议、工程变更、索赔等方式,尽可能地向业主转嫁风险,争取更多利益。由于业主和监理单位履职不到位、造价管理经验不足,造成工程造价增加。根据近年来的工程造价审计实践经验来看,未严格履行合同约定而违规增加工程造价的问题,是目前工程结算中情况最为普遍,且对工程造价的影响也最大。

1. 违背原合同实质性条款签订补充协议,增加工程造价

承包单位为了中标,往往在投标文件中针对施工管理各个环节、施工风险和交付的建筑产品做出各种承诺。然而部分项目在实施过程中,业主为了其方便管理,忽视上述承诺,在未提高标准的情况下,另行签订各种目标和质量管理等补充协议,以奖金的形式增加工程造价。如某工程承包单位在

在投标文件中对具体完工时间、质量要求、优良率、施工现场安全文明管理均作出了详细承诺,而在施工时,业主又就上述承包单位应履行的合同义务签订各种形式的目标、质量、安全文明管理补充协议,约定发放各种形式奖金,违背原合同实质性条款增加工程造价。

2. 不严格履行合同专用条款,按通用条款进行结算,增加工程造价

国家针对不同行业工程项目,发布了合同范本,制订了合同通用条款。而部分项目在签订合同时,根据项目自身特点,通过合同专用条款的约定,对合同范本中的通用条款进行了修改,而项目结算时却未依据专用条款,仍沿用通用条款的约定进行结算。如某行业通用条款规定,工程主要材料依据国家公布的物价指数及不同分部分项工程权重按照指数法结算价差,而该项目专用条款对上述规定进行了修改,约定除属政策性价格调整的材料外,其他材料的价格一律不予以调整,材料价格上涨的风险由承包单位在投标报价中考虑,但该项目在结算时,却对所有主要材料均进行了价格调差,违反合同约定增加工程造价。

3. 通过工程变更和索赔,将应由承包单位承担风险转嫁给业主承担

通常承包合同的技术条款和商务条款对各个工程清单子项的施工流程、措施、工艺标准及相关施工规范依据等均有明确的约定,并明确约定相关费用应包含在投标报价中。然而在实施过程中,承包单位以各种理由,提出各种变更和索赔,规避其合同义务,增加工程造价。如某工程技术条款中明确规定了大体积混凝土必须采取的各种降温措施,商务条款也明确规定这些措施引起的各项费用应包含在投标报价中。然而承包单位以其投标报价未考虑混凝土冷却费用,而要求变更增加通水冷却

设施及费用,不合理增加工程造价。

4. 承包单位未充分履行合同义务,工程损失由业主承担,增加工程造价

一般根据合同约定,承包单位交付合规和优良的建筑产品是其应尽的合同义务。但施工过程中,由于施工管理不到位部分分部工程出现质量问题,而对这些质量问题的进行后续处理的费用往往金额较大,部分业主简化管理,未对承包单位进行反索赔,甚至补偿相关费用。如某工程在施工工程过程中,由于施工工艺及管理不到位,造成主体工程出现裂缝,业主无视合同价款中包含了所有工程完建、检测、维护和修补缺陷等费用的合同约定,补偿承包单位裂缝修复费用,不合理增加工程造价。

5. 变更单价不依据合同条款约定原则确定,增加工程造价

承包合同中有关工程清单单价变更均有明确的规定,一般约定:工程量清单中有适用于变更的清单子项时,应采用该子项的单价;工程量清单中无适用于变更的清单子项时,则在合理的范围内参考类似子项的单价或合价作为变更估价的基础,由监理单位与承包单位协商确定变更后的单价或合价;工程量清单中无类似子项可供参考,则由监理单位业主和承包单位协商确定新的单价或合价。由于监理单位把关不严,有些变更单价未严格依据上述原则组价,增加工程造价。如某工程设计变更增加不锈钢爬梯,其变更单价未参考工程量清单中的类似项目确定,而是根据定额重新确定,增加工程造价。

6. 工程量计量原则违法合同约定,增加工程造价

国家重点建设项目在工程承包合同的技术和商务条款中,一般对各个工程量清单子目的计量原则都做出了明确的规定。通常按月或按季对工程

量进行计量,项目完工后,对清单子目工程量汇总统计,并经过一定程序的审核后,进行合同结算。上述计量工作,通常由施工单位上报工程量,监理单位根据旁站监理验收和现场签证资料进行审核。但由于部分监理单位未认真履职,造成部分工程量计量原则未严格执行。如某工程合同明确规定,土石方工程要求严格按照设计图纸施工,超出设计挖方线的挖方及填方工程量不予以计量,承包单位的投标报价应充分考虑超挖风险,而该项目实际计量时,监理单位按照实际开挖数量进行统计,对超挖及因此而引起的填方量及运输费用进行了计量,造成增加工程造价。

充分利用各种手段提高造价审计工作效率

1. 利用各种辅助手段审核工程量

根据现场签证验收资料、施工和竣工图纸,依据不同行业工程国家制定的工程量计算规则等,对清单工程量进行计算,是审计人员从事造价审计工作的基本功。但由于工程量计算过程繁琐、复杂、工作量极大,且施工过程中存在大量变更,工程量计算一般会占用大量审计时间,同时根据同一图纸计算的结果,差错率也往往较低,因此在审计现场花费大量的时间,依据图纸对工程量进行手工计算,成效甚微。

由于依据同一图纸进行计算,工程结算与审核结果比较,往往误差率不大。因此在审核工程量时,还要采取现场测量、审查收方记录、工程隐蔽记录等现场签证验收资料对竣工图纸进行审核。如:某项目的绿化工程,经现场踏勘测量,发现实际种植树木的品种、树径等要素与竣工图纸标注不一

致,竣工图纸存在错误。

2. 利用计量软件工料分析功能发现违法案件线索

工程造价由人工费、材料费和机械台班费,以及承包单位管理费、利润和税金等费用组成。它反映了承包单位投标时的人工含量和各种材料数量水平,通过投标文件中单价分析表等辅助资料,利用计量软件中的工料分析功能,能较快地汇总出结算中包含了多少人工及各种材料的理论用量。将上述理论用量与实际用量进行对比分析,可以作为工程材料审计重要手段。

结语:

工程结算中存在问题的类型还有很多,如:变更项目不依据原合同确定的取费标准计取费用、材料价差只计正差而不调负价差、承包单位违约未按合同约定扣违约金和罚金、按实结算材料费时材料数量和采购价格不实、变更理由不充分增加造价、窝工索赔计算依据不足、目标未实现或提高标准多发工程奖、重复签订合同等问题。

面对国家重点建设项目清单子目多、变更数量大、工程管理情况复杂等情况,要在造价审计中充分发现问题,取得较好的成效,首先要做到资料完备,注意对各种现场管理资料进行对比分析,同时要熟练掌握各种工程造价软件,最为关键的就是要充分理解合同约定,严格划分业主和承办单位权力义务和各自应承担的合同风险。

(本文摘自《<<马楠讲造价>>》)



浅谈高层建筑结构设计问题与对策

为了能够更好的解决城市土地资源的利用问题,高层建筑结构的数量不断增多。儿童建筑具有施工技术相对复杂,结构的承载能力要求高等特点,集中在高层建筑工程中最为重要的部分就是高层建筑结构设计。

高层建筑结构设计是否科学合理,会影响到高层建筑结构施工的安全性和经济性,所以,高层建筑结构设计的难度非常大在设计的过程中经常会出现一系列的问题,如果没有进行有效的处理就会严重影响到高层建筑结构设计的质量,所以下面将对高层建筑结构设计中存在的问题进行分析,并对提出了相应的解决措施,对高层建筑结构的设计进行了优化。

1 高层建筑结构设计的问题

1.1 超高问题

超高问题,主要是因为建筑工程施工单位不按照相关的规定进行施工,过分的提高了高层建筑的高度,从而实现自身经济利益的最大化。从目前的

情况看,高层建筑的高度已经由原来的A级上升到B级,并且高层建筑结构的设计模式也发生了一定的变化。在那高层建筑结构进行设计的过程中,超高问题是非常常见的问题,严重影响了高层建筑结构的稳定性,如果建筑工程受到强风或者地震等严重自然灾害的时候,容易出现倒塌、断裂的情况,这样就严重影响了人们生命财产安全。

1.2 抗震、抗风问题

在对高层建筑结构进行设计的过程中,抗震性能和抗风性能的设计是一个难点,经常会因为建筑结构设计师的不专业性,忽视了高层建筑结构设计的抗震性能和抗风性能。再加上对高层建筑结构的抗震性能进行计算时,因为计算上出现问题,导致高层建筑结构的抗震设计不合理,如果发生地

震,高层建筑结构的抗震性能不能够很好的满足建筑结构抗震的要求,会产生剧烈的损坏,会严重影响到人民生命财产的安全,不利于高层建筑的发展。

1.3 消防问题

据我国目前的高层建筑消防的相关规定来讲,高层建筑结构必须设计,科学合理的消防系统,然而在高层建筑结构设计的过程中存在疏散难度较大,火势蔓延速度快,高层建筑排烟系统设计存在问题,如果在对高层建筑结构进行设计的过程中,不能够很好的解决得上述问题,就没有办法保证高层建筑结构的安全。

2 优化设计对策

2.1 截面优化方法

高层建筑结构的细节设计最能够体现建筑工程争取的可靠性及安全性,在对建筑工程截面进行处理的过程中,设计人员应该考虑到建筑截面的安全性和可靠性,对建筑工程截面的情况进行科学的计算,有效的提升建筑结构截面的稳定性和美观性,对于建筑工程截面的优化设计,设计人员应该采用有限元分析的方法对设计变量的特点和建筑结构受力的情况进行合理的分析,并且通过专业的软件来获得有效地设计数据,并且根据计算出的数据判断建筑工程截面需要调整的范围,并对该范围进行合理的优化设计。

2.2 建筑物下部地基基础结构的优化设计

站在高层建筑底部的基础的结构进行优化设置过程中,设计人员应该选择最为合理的设计方案,比如根据建筑工程的实际情况,选择相应的桩基础类型,尽量降低工程成本,并且根据桩基础顶端持力层的厚度对灌注桩的长度进行科学合理的选择,优化设计的方案进行对比,进一步选择出最

好的建筑结构设计方案,比如某建筑工程结构的原设计使用的是桩筏基础,并且对结构设计进行优化,将桩筏基础转换为桩基础,设置两桩承台、三桩承台、四桩承台等。在对这部分进行优化的过程中应该考虑到的是基础传力的传递路径最短,这样可以有效的节省施工材料,但是前提是需要保证建筑工程的总沉降值与不均匀沉降值在规定的范围之内。桩筏基础与桩基础相比,主要是多了一块整体的筏板,这样就可以将基础的整体受力情况转变成成为局部的受力,增加了建筑工程基础传力的传递路径,却增加了建筑施工材料的使用量,虽然产生施工材料浪费的情况,但是加强了对不均匀沉降的控制。根据建筑工程的实际情况来讲,如果想要同时满足总沉降值、不均匀沉降以及地基承载能力的要求,使用天然基础比使用桩基础更好,并且施工方法较为简单,施工所需要的时间也很少,施工产生了费用较低。

2.3 注重抗震、抗风设计

高中建筑工程施工设计与普通的建筑设计不一样,其主要原因是因为高层建筑工程设计与普通工程设计的难度较大,需要对建筑工程结构水平的承受力进行考虑,同时高层建筑对地震与风荷载的反应影响也不同,每次在对高层建筑结构进行设计的过程中,必须加强对地震和风荷载的考虑,提高建筑工程结构的抗震、抗风性能,在对高层建筑结构的抗水平构件墙进行设计时,需要保证结构构件的受力均匀或对称,使构件墙所受到的力能够快速分散,在一些受力薄弱的位置应该设置竖向的构件墙,并保证构件墙设计的合理性,这样可以有效的提高上建筑结构的安全性。

2.4 强化消防设计

在这高层建筑消防进行设计过程中,为了保证高层建筑结构的安全性,可以加强对以下几方面的

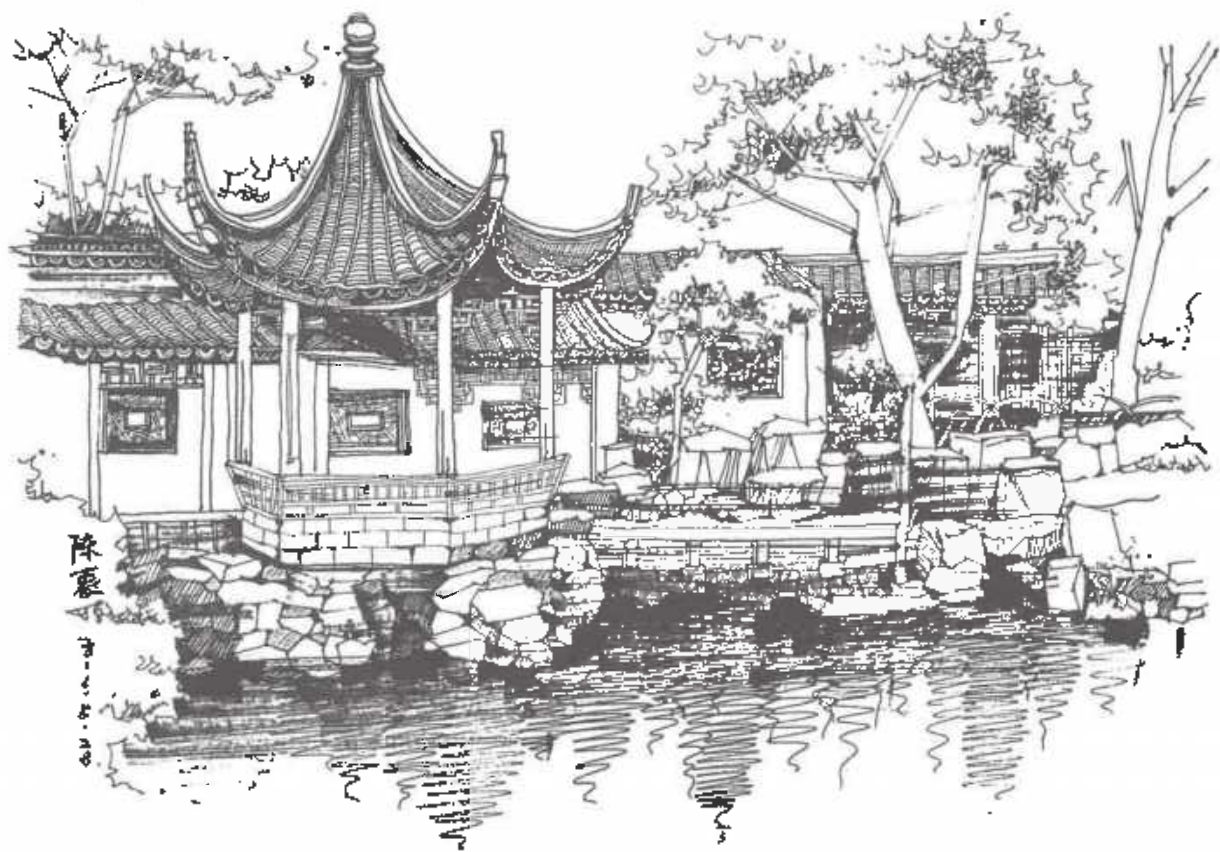
重视:(1)根据高层建筑施工的地形合理的设计防火结构之间的间距。(2)在对高层建筑结构进行防火设计的过程中,使用不容易燃烧的材料,有效的增强施工材料的耐火性。(3)在高层建筑中可以涉及双向疏散通道,在实习的过程中尽量不要将疏散系统设计成垂直的状态,以免降低人员疏散的效率。(4)在高层建筑中设置耐火区和防烟区,有效的增加高层建筑消防的安全性。(5)在高层建筑中设置隔离结构,加强对火灾形势的控制。

综上所述,高层建筑可以有效地缓解城市用地

紧张的问题,提高土地资源的利用效率,同时也可以有效的促进城市建筑的美观化。高通建筑的建设施工的过程中并不是一项简单的工程,需要相关的设计人员具有较高的设计水平,并且充分掌握专业技术理论。

相信经过以上的介绍,大家对高层建筑结构设计问题与对策也是有了一定的认识。欢迎登陆建筑网,查询更多相关信息。

(本文摘自《建筑网》)



工程造价建设项目全过程管理控制要点

我国工程建设项目分成前期立项阶段、设计阶段(初步设计、技术设计、施工图设计)、实施阶段(招投标、过程控制、竣工结算)和项目后评价四个阶段。而建设项目的造价控制要求也贯穿整个建设周期。

建设项目投资估算对工程总造价起控制作用,即建设项目的投资估算是项目决策的重要依据之一。可行性研究报告一经批准,其投资估算应作为工程造价的最高限额,不得任意突破。此外,一般以投资估算作为编制设计文件的重要依据。项目经过决策阶段后,在设计阶段编制初步设计概算及施工图预算,实施阶段编制总包及分包的招标控制价,在项目竣工后编制工程结算和竣工决算价,至此才能反映建设工程的实际造价。项目后评估阶段对投资效果进行分析,考察建设项目的实施是否达到预期的投资效果。

在工程造价前期阶段和工程合同价格的形成阶段中,从投资估算到竣工决算的形成过程实际上就是工程造价全过程计价的编制流程和顺序。这些计价内容和造价表现形式是一个连续过程中的不同“里程碑”,它们之间相互关联,相互影响,随着计价深度逐渐增加、计价精度愈来愈高,前一阶段的计价内容和成果是下一阶段计价的基础和依据,下一阶段的计价内容和成果则是对上一阶段(或若干阶段)计价工作的具体化和准确化。前一阶段的计价对后面的计价都具有控制作用。

1 造价控制存在的问题

存实际工程项目的整个实施过程中,“三超”(设计概算超投资估算、施工图预算超设计概算、竣工决算超施工图预算)现象非常普遍。出现“三超”的原因主要有以下几个方面:

1.1 建设项目的特点

建设项目是在某个固定位置根据特定的用途、规模和功能进行建设,单件性特定性的特点决定任何建设项目不可能成批进行建造,每个项目的工程造价都是不一样的。工程项目单件性的特点,使得造价控制的同类项目工程造价可比性不强,参考价值不高。

1.2 工程造价的动态性

工程项目具有建设周期长、影响因素多等特点。物价的变化、不利的自然条件、政策及因素等众多不可预见的影响,都会对工程造价产生不同程度的影响,不利于造价控制。工程造价在整个建设期都处在不确定的状态之中,直至竣工决算才能最终确定工程的实际造价。

1.3 造价管理的多主体性

项目立项时,一般由项目建设单位(业主)或其委托的工程咨询机构编制可研估算。设计概算及施工图预算一般由设计单位编制。招标控制价一般由招标代理或造价咨询机构编制。实施过程由工程监理或造价咨询企业进行投资控制。竣工结算中业主组织,造价咨询机构审核竣工决算由项目建设单位(业主)编制。

可见不同的阶段由不同的主管部门、不同的专业咨询机构、不同的专业资格人员进行造价管理,工程造价管理的多主体性,不利于工程造价的控制,造成了投资控制工作目标与控制过程脱节,各阶段控制缺乏连贯性,投资控制责任主体和执行主体不明晰等问题。出现三超现象问责不清,只能建设单位自己想办法解决。

2 应对措施

建设项目的复杂性、不确定性和动态性,工程计价的单件性和多次性的特点,决定了建设单位要

想实现投资控制目标不超过预期值,就须有唯一一个管理主体(基于业主)对整个项目进行系统性、综合性和全局性的集成管理。同时需要有唯一的全过程投资控制执(职)业资格主体对建设项目的投资控制作全过

程、全团队、全要素的集成管理和综合控制。

笔者结合所参加过的全过程投资控制项目,从影响投资控制的各种因素中找出主要因素,并就相关节点与要点提出控制措施。

2.1 可行性研究阶段的投资控制

2.1.1 投资估算的重要性

据统计,投资决策阶段对项目造价的影响程度达到75%~95%,设计阶段为35%~75%,施工阶段5%~35%,竣工决算阶段0~5%。显然,工程造价控制的重点应该在工程实施前的投资决策和设计阶段,因此应在项目早期及设计阶段即进行工程造价的确定及优化。但目前我国工程建设项目各阶段的实际投入却同各阶段造价占总投资的比例反向。在前期的投资决策阶段为了早日立项,往往在没有详细策划的基础上仓促上马,把过多注意力放在了工程实施阶段,寄希望于项目实施阶段许多实际问题的迎刃而解。固然一个项目从开始策划到最终结束,实施阶段是一个历时最长,项目参与方最多,影响工程造价因素最多的阶段。但皮之不存,毛将焉附?如果项目开始就埋下过多隐患,那么用再多的精力管控占总造价不超过40%实施阶段的造价控制,对整个项目的投资控制都是得不偿失,本末倒置的。

2.1.2 可行性研究结算投资估算编制注意事项

概算超估算的主要原因有建设单位、设计单位及估算编制者的原因。其中,建设需求不明确或在概算阶段提高标准及要求是概算超估算的主要原因。因此投资估算阶段,保证投资估算准确性,将

概算控制在批准的可研投资范围内的主要手段包括:

(1)选择有全过程投资控制能力的投资控制主体对项目进行全过程投资控制,保证投资控制各阶段的可追溯性及可控性;

(2)全过程投资控制主体从项目投资估算阶段开始就要与建设单位充分沟通,明确业主的建设需求及想法;如建设范围、建设规模及投资估算的范围及内容;协助业主将需要确定的投资影响因素逐一确定并及时记录。实在不能在前期估算阶段确定且对后期投资影响较大的因素要将估算时的想法及估算依据落实,形成备忘录备查;

(3)建筑工程费用估算可采用类似项目预算指标法或详细估算法进行估算。不管采用何种方法,造价人员均需在踏勘现场的基础上,分析拟建项目与参照项目预算指标的相关因素及不同点,如地区、时间、专业、标准、场地条件等因素对指标进行调整,对建筑工程费用进行修正。尤其要考察拟建项目的场地自然状况,如大型土石方工程,是否需要换填等。如天津某项目可研估算考虑基础处理费用时对天津的地质复杂情况考虑不足,实际施工时,基础处理增加费用2000多万,比估算时基础处理费用增加1/30同时还要考察施工场地是否狭小等状况,与专业人员沟通考虑措施费的计算。主要设备价格要按照各专业所提供参数询价及参考近期招标价格确定。

室外工程要考虑室外景观绿化的规模和标准;注意室外工程及厂外工程的区别,明确室外工程及厂外工程市政接口条件;

(4)工艺设备要考虑某些大型工艺设备的设备基础是单独计算,还是包含在建筑工程的工程量中;落实每台工艺设备的招标方案并按招标方案计算招标费用;某些设备(如弱电设备、USB设备),屏

蔽机房等与建筑工程中相关专业的设备费是否重复或遗漏;

(5)工程其他费用一般按照国家或行业规定或地方性收费项目及标准计算。如土地购置费、施工图设计文件审查费、市政公用设施配套建设费、人防异地建设费、工程造价咨询费、高可靠性供电费、地震灾害评价费、交通评价费、深基坑方案评审费用等,应逐一落实,防止疏漏;特别是土地的相关费用要落实所包含的内容,如购地费中是否包含契税、土地评估费、耕地占用税、城市基础设施配套费等。场地准备费要在踏勘现场的基础上,考察拟建项目的场地现状,如是否有旧建筑的拆除、管线移位等情况。生产准备及开办费要与建设单位明确办公人员人数及标准,按实计算该项费用。根据项目类型选择是否需要计算联合试运转费用,如试车台、锅炉房等项目应该记取联合试运转费用。

因批准的投资估算是整个项目投资控制的源头,一经批准即项目的最高限额不能随意修改和变更。所以投资估算阶段必须充分考虑投资估算的各方面因素,尽量落实对投资估算合理性影响较大的方面,将投资估算做

得合理足额。不能因投资总额限制而盲目压低没有节约潜质的项目,为后续项目实施过程埋下超投资的隐患。

2.2 初步设计阶段的投资控制要点

根据项目的不同情况,一般分为初步设计阶段及施工图设计阶段。设计工作的完成,项目的投资也就基本确定,所以初步设计概算及施工图预算是承上启下,影响项目投资控制的最关键环节。初步设计概算编制主要注意的事项如下:

(1)因本文讨论的是唯一造价控制主体对建设项目做全过程的投资控制,所以该造价控制主体应了解可研估算情况及过程,在初步设计概算及施工

图预算控制阶段有的放矢,针对性地控制项目投资;

(2)设计者应增加经济意识,推行技术经济相结合的方式,进行限额设计。确定项目建设总体建设范围及标准,包括内外装修范围及标准,保证投资额不超可研估算;

(3)根据项目场地实际状况、详细地勘资料进行投资计算;根据项目所在地合理选用概算定额(或预算定额)、造价文件及相关取费文件;主要设备材料进行实际询价并参考其它项目近期招投标文件确定;

(4)应参考实施过程中可能进行的招标策划(总包范围、分包范围及数量)考虑招标代理服务费等费用;

(5)对于后期实施过程中很有可能需要二次深化设计的分部分项工程(如幕墙工程、精装修工程等)要考虑后期深化设计费用及变更费用;初步设计完成后应与可研估算进行同口径对比分析,对差距较大的单项应分析其具体原因并与业主及设计者沟通,提出解决方案。如无特殊原因及变化应确保初步设计概算不超过投资估算总额。

2.3 实施阶段的投资控制

建设项目经批准开工建设,即进入建设实施阶段,即按工程设计要求、施工合同条款、施工组织设计及投资计划等,在保证工程质量、工期、成本、安全目标的前提下进行施工。实施阶段虽然对造价的影响程度只达到项目投资额的50%~35%,但因为实施阶段历时最长、影响工程造价控制的不确定性因素及突发事件最多,所以也就决定了实施阶段投资控制的关键在于如何控制变化及应对变化,保证实施过程按实施策划方案顺利进行。实施过程投资控制注意事项:

2.3.1 做好实施过程前期策划、编制招标控

制价:

(1)熟悉图纸,策划分几个标段,每个标段的总包分包,各标段及总分包的界限范围及招标方式等;

(2)编制详细的招标文件,编制合理的招标控制价;总包招标文件要更加熟读图纸,确定甲供设备材料、暂估价设备材料、指定品牌设备材料及自主报价材料;明确各种设备材料结算时是否可以调整及调整方式。招标文件要有合同的内容,避免中标后再对合同条款进行谈判;

(3)选择合适的评标办法,建议使用工程量清单报价的招标一定要有清标阶段,分析综合单价是否合理,有没有偏高或偏低的现象,避免投标单位实行不平衡报价,在实施过程中谋取利益;

2.3.2 注重实施阶段的过程控制

(1)精装修二次设计、专业分包项目二次深化设计等更应体现限额设计。如精装修二次设计,应在精装修设计开始即组织建设单位与设计单位沟通,原投资估算或概算的精装修的方案设想及限额。不应出现先设计,后算账,导致超过原预期装修标准;

(2)规范变更管理,坚持“先批准,后变更”的原则,严格控制重大设计变更,完善变更报批手续;对于施工过程中的调整减项工程,承包方往往不会主动提供资料,这就要求项目管理者及时做好记录并保存资料,进度款支付或结算时要从合同价款中扣除;

(3)做好实时投资记录分析,将实施过程中的增加及调减项目金额及时计算汇总,了解项目投资实施情况,与可研及初设或预算(投资控制目标)定期做对比分析,控制实际投资情况,保证项目投资不出现大的偏差;

(4)建设单位基建部门、实际使用者、上层领导

需求彼此不一致时,应组织会议并就某项变更达成一致意见后再实施变更管理过程,避免更改设计的随意性。

2.3.3 做好工程的结算审核工作

(1)工程实施过程中要做好资料的收集整理工作,包括:招标文件及相应答疑文件、投标报价、合同、施工图纸会审记录、增减项签证单、会议纪要等;

(2)注意各标段及合同包的界限范围,避免重复结算。结合竣工图及变更洽商记录进行结算,如过程中已对变更洽商进行整理估价,结算时只是对变更洽商造价的确定和落实,对实际投资应不会产生大的影响;注意减项项目的扣减;

(3)结合招标文件及合同规定的结算原则,进行甲供设备材料、暂估价设备材料及暴涨暴跌材料

结算。

3 结语

(1)若想保证造价控制按既定的目标进行,首先要保证既定目标的准确性。即在前期投资估算阶段结合项目特点,提高可行性研究报告的深度及投资估算的精度;

(2)为保证各阶段控制目标的承续性,需要有唯一的全过程投资控制主体对建设项目的投资控制做全过程综合管控;

(3)注意建设项目各阶段投资控制的要点及难点,选择合适的控制方法进行投资控制。发现各阶段间的投资偏差,应及时分析原因并给予纠正,以确保既定控制目标的实现。

(本文摘自《土木工程网》)





基于数据库的轨道交通工程造价数据利用研究

摘要:根据轨道交通工程造价数据特点,结合工程造价信息化相关内容,通过对大量历史工程造价数据进行系统地梳理与分解,提出工程造价数据库的构建思路。基于应用案例的研究,探索轨道交通领域工程造价高效的管理模式,旨在指导后续建设中出现的招投标报价、变更审核、合同结算等问题。

关键词:数据库;工程造价;信息化;轨道交通

近十年间,我国以地铁、轻轨、市域快轨、跨座单轨、磁悬浮以及有轨电车等形式的城市轨道交通建设进入快速增长阶段。据相关数据统计,截至2018年底,包括上海、北京、广州、南京等在内的32座城市,轨道交通开通运营155条线路、车站3245座,总运营里程达5140公里。与此同时,2018年全国尚有46座城市的202条线路、3447座车站在建,总在建里程5521公里,投资额高达37175亿元。在城市轨道交通建设规模迅速扩张的同时,建设单位造价管理部门工作量陡增。由此,借助大数据、人工智能技术对大量历史工程造价数据进行整理、分析并加以鉴别利用,有利于工程造价的精准确定和造价管理人员精准管理,有利于政府监管部门的精

准决策。

1 轨道交通工程造价信息化管理现状

自20世纪90年代起,我国工程造价信息化管理步入快速发展阶段,单个项目通过图形算量、计价软件辅助造价编制,初步实现造价信息的数据化,且具备在线对比分析能力。但是城市轨道交通建设有其特殊性,几十公里的线路往往被划分为诸多标段,每个标段的工点设计、招标代理、造价咨询和实施单位各不相同,分期分段招标也对不同施工标段间的招投报价、结算数据指标的对比带来了

困难。

虽然我国大部分开建轨道交通项目的城市都有比较丰富的数据资源库,但是各地的资源库质量不一,健全的工程造价信息资源库还未形成。加之部分管理人员经验不足、资料散失导致依据文件不系统、不准确,以及大量历史数据在长期人工管理过程中形成信息孤岛化,使得建设相关方之间重复工作、三算对比困难、数出多门且口径不一等问题大量存在。要实现信息的有效利

用,首先必须对信息资源进行有效整合,从而进一步完善信息资源库,为造价信息管理提供资源基础。

2 轨道交通工程造价数据的特点

以笔者多年的经验总结,轨道交通工程造价数据具有如下特点:一是清单中的重点项目对整个工程造价有较大影响,数据分析利用的价值高。例如,重点车站、段场深挖高填土石方、围护结构与地基加固、主体结构、区间的盾构(含隧道)掘进、管片、高架车站、重点桥渡等项目约占清单量的20%,占土建造价总计可达60%多。二是影响造价数据的因子易于量化。轨道交通项目

所在地多为城郊区,受区域差异影响较小,工料机单价水平受当地政府公布的造价信息约束,市场询价支撑力较强,影响造价因素如特殊施工工艺、施工环境影响等剥离后分析对比的数据具有可比性。三是数据分析的结果具有指导借鉴意义。工程造价数据具有可重复利用、可推理论证的特点,通过分析单价构成要素,修改工料机单价,将历史数据向当前延伸并与新组单价对比,可有效指导招标限价的编制、合同和结算谈判。也可以通过已完工程和在建项目招投标、合同、变更、结算数据进行系统的梳理分析,将不同线路、不同时期的招标项目进行比较,找出差异。

3 轨道交通工程造价数据库建立与完善

笔者认为,轨道交通工程的造价管理应朝着标准化、精细化方向发展,通过技术手段实现数据智能分析和共享。本文论述的核心是根据轨道交通工程造价数据的特点,利用标准化的清单编码、属性和变量,对大量历史造价数据进行加工处理、整合和入库,并通过设定数据库算法,实现同一城市(区域)内各条线路、各项目间清单项目造价水平的计算、分析和对比。

数据库建设的主要工作是建立清单分解体系并按索引导入,其中清单分解体系涉及工程量清单结构分解及编码、数据组属性、清单变量、逻辑四个方面问题。

3.1 工程量清单结构分解及编码

工程量清单结构分解指利用解析法对施工主要内容或施工方法进行阐述,是一种造价数据来源的递阶层次分解结构,目的是为了解决路径问题。通过这种垂直分类的方法,搜索清单名称可以找到数据库中全部相同清单下的造价数据(见表1)。

表1 工程量清单结构分解示例

I级	II级	III级	IV级	V级	VI级
线路	施工标段	站点	单位工程	清单名称	清单的补充说明
XX地铁8号线一期工程	SG8-1	八XX车站	车站主体或附属结构		
			交通疏解		
		雨污水管线迁改			
		八XX车站-八XX车站区间	区间主体及联络通道		
		XX河桥梁拆复建			
	SG8-2	GXX车站	车站主体或附属结构		
			交通疏解		
		雨污水管线迁改			
CXX车站-DXX车站区间		区间主体及联络通道			
	交通疏解				
		XX河桥梁拆复建			

为便于输入、储存、抓取应用,工程量清单结构分解按照优先顺序划分为I级、II级、III级、IV级、

V级、VI级,六个级别逐层细化。搜索I级名称可以显示全部II级分解指向,搜索I级+II级可以显示全部III级分解指向,以此类推。

I级——线路名称。

II级——标段,按照施工标段划分。

III级——站点,可按照车站、区间、车辆基地作为站点。

IV级——单位工程,主要是指车站主体、车站附属(出入口、风亭、疏散通道)、区间、桥梁拆复建、交通疏解、管线迁改等。

V级——工程量清单名称,例如围护基坑挖土方、填方、高压旋喷桩、地下连续墙、钻孔灌注桩、钢管支撑、混凝土结构、钢筋、盾构掘进、预制钢筋混凝土管片等。

VI级——清单名称的补充,例如工法(明挖、盖挖、暗挖、高架)、用途(槽壁加固、坑外拐角、抗拔桩、立柱桩、回填)、主材类别(十字钢板、工字钢、套筒、钢管Φ800-16)、部位(支撑、垫层、梁、板、柱、盖板、站台板、人防墙、废水池、墙)、位置(浅埋、中埋、深埋、进出洞特殊环)、其他(除钢管支撑项目以外支撑内容、含止水钢板)等。

清单分解编码——工程量清单结构分解的I级-V级构成11位编码,VI级分解作为选填项目不

需要在编码中体现。该清单的分解编码是数据库唯一的识别序号,与清单变量是一一对应的关系。



3.2 数据组属性

数据组属性表征除物价水平、项目特征以外影响单价的因素,例如工程所在区域、使用的定额标准或计价依据、价格形成的时间等。

属性相同的数据作为一个数据组,清单属性往往跟随数据组一起出现,是该组数据形成的背景条件,对价格有一定的影响但难以分解量化。

3.3 清单变量

清单项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征,是对体现清单价值的特有属性和本质特征的描述,而变量是项目特征的延伸和量化(如表2所示)。常用的变量包括:尺寸(长、宽、高)、深度、桩径、水泥掺量、抗渗等级、混凝土等级、钢材型号、电缆规格、设备品种规格型号等。变量是除物价因素外造成相同工程量清单但单价高低不同的主要原因。通过测算单个变量的变化对综合单价的影响,确定变量系数,常用变量指标可设为“1”,例如“地下连续墙”清单中可将深

表2 工程量清单变量分解示例

分解编码	清单名称	项目特征	分解的变量			
			序号	名称	单位	数据
08110302024	地下连续墙	1.深度:约33-37m 2.岩土类别:部分入中风化岩 3.宽度:800mm 4.混凝土强度等级:水下C35 5.空墙部分成槽及回填计入综合单价 6.预埋注浆管及后期注浆费用计入综合单价 7.导墙及其模板、钢筋详见设计图,不单独计量,单价综合考虑 8.余方弃置:运距自行考虑 9.含超灌部分、导墙凿除及外运、运距及处置投标人自行考虑 10.含置换土(浆)外运及处置费	1	深度	m	33-37
			2	入岩	m	0
			3	宽度	mm	800
			4	混凝土等级		水下C35
			5	其他		包含:空墙部分成槽及回填;预埋注浆管及后期注浆;导墙及其模板、钢筋;余方弃置;超灌部分、导墙凿除及外运、运距及处置;置换土(浆)外运及处置费
08110302088	混凝土顶板	1.混凝土强度等级:0.35补偿收缩混凝土抗渗等级? 8之,混凝土耐久性指标满足设计要求,因此增加的相关费用(含检测)已含在综合单价中	1	混凝土等级		C35补偿收缩混凝土
			2	抗渗等级		P8
			3	其他		含耐久性

表3 示例——搜索清单名称“地下连续墙”

序号	清单分解编码	I级	II级	III级	观	观	综合单价
		线路	施工标段	站点	单位工程	清单名称	
1	01020101024	1号线	SG1-2	黄山站	车站主体	地下连续墙	*** XXX
2	01030101022	1号线	SG1-3	长河站	车站主体	地下连续墙	*** XXX
3	01030206013	1号线	SG1-3	长江站	车站出入口	地下连续墙	*** XXX
4	01050101026	1号线	SG1-5	中央公园站	车站主体	地下连续墙	*** XXX
5	03060201023	3号线	SG3-6	四平站	车站主体	地下连续墙	*** XXX
6

表4 示例——新增单价“地下连续墙”

清单名称	数据库中数据来源		新增单价		1号线SG1-2黄山站车站主体		1号线SG1-5长江站A出入口		
	清单分解编码				01020101024		01030206013		
	综合单价				1450		1720		
	修正综合单价		1648.27		1730.76		1565.78		
地下连续墙	序号	名称	占比	材料名称/月份	价格/系数	材料名称/月份	价格/系数	材料名称/月份	价格/系数
	1	人工	0.13	2019年5月	1.35	2018年3月	1.22	2018年12月	1.33
	2	主要材料	0.45	C35商品混凝土	525	C35商品混凝土	450	C35商品混凝土	510
			0.21	其他	300	其他	240	其他	280
	3	机械	0.21		0.95		1.03		1.02
		物价影响系数					1.125		1.016
	序号	名称	单位	变量	系数	变量	系数	变量	系数
	1	深度	m	45-50	1.22	35-38	1	45-50	1.22
	2	入岩	m	0	1	2	1.15	2	1.15
	3	宽度	mm	1000	1	1000	1	800	0.97
	变量影响系数					1.061		0.896	

度30~40m变量系数设为“1”,40~50m变量系数设为“1.22”等。编制变量清单并将其量化是数据库智能分析和利用的关键。

3.4 数据库逻辑

工程量清单的结构分解编码、数据组属性、变量可视为该清单在数据库中的三个维度,具有相同维度的数据在库中的位置应该是相对集中的。通过对不同维度的分解、对比、修正,并在剥离离散性后得到的平均值即可视为数据分析的成果。

清单分级目录的层次代表数据分解的颗粒度,大数据的优势是大量数据的归集能体现离散性,剥离离散偏差的平均数具备参考价值,并不是层次越多越好。

4 轨道交通工程造价数据库的利用

工程造价数据库的建立是基础,数据库的有效利用是核心。工程造价数据的利用应遵循智能、高效、便利的原则,最大限度发挥大数据在智能识别、计算和分析的优势。

4.1 数据快速检索与查阅

数据库首先具备存储的基本功能,根据工程量清单结构分解原理查阅下一级别的全部清单项目。也可以通过搜索关键词查询库中所有相同清单项目的信息,按照指令和需求识别、汇总、计算和输出,进而计算相同清单名称下价格的平均值、最大值、最小值、离散性(见表3)。

4.2 造价数据的对比

造价数据的对比分横向、纵向两个层次。横向指相同属性下不同站点(部位)清单的对比;纵向指不同时期、不同变量情况下不同数据组之间的对比,前者通过查阅可直接获得,后者需对造价数据进行修正计算得到。修正造价数据时,首先将物价拉到同一物价时点,由“过去时”调整为“现在时”,计算物价影响系数。

人工、材料、机械价格的调整可以依据各地造价管理部门发布的《工程造价信息》中的价格信息、价格指数及造价指数进行调整,对于其中没有的材料、设备价格可以通过询价按市场价格予以确定。然后,根据每个变量影响程度的赋值计算变量影响系数,原清单单价乘以两个修正系数可以得到相同属性下的延伸单价,经修正的造价数据可实现纵向对比。根据相同原理,数据库中经修正的单价平均值可为新单价的确定提供建议(见表4)。

4.3 造价管理工具

工程造价数据库可以作为管理工具,广泛应用于工程项目全过程造价管理与控制。数据对比的结果可以辅助判断设计方案的经济性,施工图预算、投标报价及标底的合理性。数据分析的结果可以辅助项目管理者估算合同或变更费用、判断清单单价的适用性。长远看,对不同地区的造价水平进行比较,也可以为跨区域投资决策提供必要信息。大数据反映的是造价数据大小,在一定程度上表示市场对完成该项清单内容所期望得到的费用水平,这一点在招标控制价编制、不平衡报价分析、变更单价确定、结算谈判中尤为重要。

5 结语

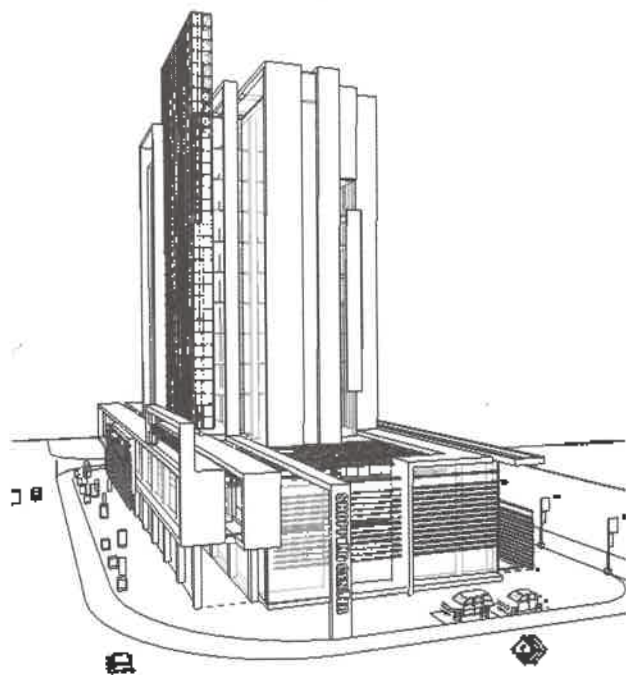
工程造价数据库的建设是一个循序渐进的过程,从利用价值和工作效率的角度,初建数据库可按照车站主体结构、盾构区间、机电系统、前期管线迁改、风水电安装及装饰装修的顺序分步实施,逐步

优化。基于数据库的轨道交通工程造价数据利用具有重要意义及广阔的应用前景,我们可以通过标准化的工程量清单设置以减少数据录入的工作量;通过云计算以降低数据储存和管理成本;通过优化数据库功能以拓宽数据利用领域;通过人工智能以实现工程造价数据算法的进化。在大数据和万物互联的当今社会,科学、有效地识别分析有用信息尤为重要,建立于数据库上的造价数据利用能够有效筛选具有指导性的可用造价信息,进而帮助项目参与各方更好地服务工程建设。

参考文献

- [1] 田亚泽. 工程造价信息化建设存在的问题及对策[J]. 建筑模拟, 2018(29).
- [2] 全国造价工程师执业资格考试培训教材; 建设工程技术与计量(土木建筑工程)[M]. 北京: 中国计划出版社, 2017年.
- [3] 王耀华. 工程造价数据库的建立与应用研究[J]. 工程经济, 2017(11).

(本文摘自《建筑经济》2020年4卷第1期)



关于发布盐城市2020年2-3月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2020]5号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特

点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2020年2-3月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2020年3月25日

附件:

盐城市2020年2-3月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	125.00	121.43	3%	
2	中粗砂		t	187.00	181.66	3%	
3	碎石	5~16mm	t	162.00	157.37	3%	
4	碎石	5~20mm	t	164.00	159.32	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	166.00	161.26	3%	
6	碎石	5~40mm	t	162.00	157.37	3%	
7	生石灰		t	520.00	505.15	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	78.00	75.77	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	93.00	90.34	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	355.00	314.99	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	365.00	323.86	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m³	300.00	266.19	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	320.00	283.93	13%	
7	水泥稳定碎石		t	165.00	160.29	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.85	1.64	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.35	2.09	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.85	2.53	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.25	3.77	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.54	4.03	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.91	4.36	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.78	5.13	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.55	1.38	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.15	3.68	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.35	4.75	13%	
18	屋面主瓦	430×330mm	片	3.78	3.35	13%	
19	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m²	72.00	63.88	13%	
20	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m²	68.00	60.34	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m²	88.00	78.08	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m²	92.00	81.63	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m²	98.00	86.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m²	172.00	152.61	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m²	21.00	18.63	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m²	29.00	25.73	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m²	34.00	30.17	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m²	46.00	40.82	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m²	60.00	53.24	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m²	75.00	66.55	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m²	83.00	73.65	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m²	97.00	86.07	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m²	163.00	144.63	13%	
10	中空 Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m²	192.00	170.36	13%	
11	中空 Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m²	209.00	185.44	13%	
12	中空 Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m²	218.00	193.43	13%	
13	中空 Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m²	196.00	173.91	13%	
14	中空 Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m²	216.00	191.65	13%	
15	中空 Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m²	205.00	181.89	13%	
16	中空 Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m²	221.00	196.09	13%	
17	中空 Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m²	210.00	186.33	13%	
18	中空 Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m²	230.00	204.08	13%	
19	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m²	310.00	275.06	13%	
20	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m²	280.00	248.44	13%	
21	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m²	345.00	306.11	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m²	395.00	350.48	13%	
23	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m²	395.00	350.48	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m²	395.00	350.48	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	585.00	519.06	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	595.00	527.94	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	595.00	527.94	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	605.00	536.81	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	610.00	541.25	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	620.00	550.12	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	620.00	550.12	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	630.00	558.99	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	410.00	363.79	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	420.00	372.66	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	190.00	168.59	13%	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	200.00	177.46	13%	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	218.00	193.43	13%	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	228.00	202.30	13%	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	253.00	224.48	13%	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	263.00	233.36	13%	新苏标
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	303.00	268.85	13%	新苏标
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	313.00	277.72	13%	新苏标
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	343.00	304.34	13%	新苏标
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	352.00	312.33	13%	新苏标
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	362.00	321.20	13%	新苏标
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	372.00	330.07	13%	新苏标
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	430.00	381.53	13%	新苏标
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	440.00	390.41	13%	新苏标
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	438.00	388.63	13%	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	446.00	395.73	13%	新苏标
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	180.00	159.71	13%	新苏标
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	189.00	167.70	13%	新苏标
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	260.00	230.70	13%	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	269.00	238.68	13%	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	268.00	237.79	13%	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	285.00	252.88	13%	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	385.00	341.61	13%	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	395.00	350.48	13%	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	395.00	350.48	13%	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	405.00	359.35	13%	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	600.00	532.37	13%	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	695.00	616.67	13%	新苏标
39	荷兰砖	200×100×60	m ²	65.00	57.67	13%	
40	透水砖	200×200×60	m ²	93.00	82.52	13%	
41	仿石材	400×200×60	m ²	120.00	106.47	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	105.00	93.17	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	121.00	107.36	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	67.00	59.45	13%	
45	盲道	200×200×60	m ²	66.00	58.56	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m ²	123.00	109.14	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	80.00	70.98	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	44.00	39.04	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3636.00	3226.19	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量 150KG/m ²	m ³	3560.00	3158.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3861.00	3425.83	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ²	m ²	3699.00	3282.08	13%	
1.构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2.各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3.本价格不含各种饰面材料费。 4.本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5.本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6.本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	595.00	527.94	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	585.00	519.06	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	580.00	514.63	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	570.00	505.76	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	565.00	501.32	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	555.00	492.45	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	550.00	488.01	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	540.00	479.14	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	525.00	465.83	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	515.00	456.95	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	735.00	652.16	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	700.00	621.10	13%	
13	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	575.00	558.58	3%	
14	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	585.00	568.30	3%	
15	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	600.00	582.87	3%	
16	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	615.00	597.44	3%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	635.00	616.87	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	655.00	636.30	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	680.00	660.58	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	710.00	689.73	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	740.00	718.87	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	760.00	738.30	3%	
23	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	565.00	548.87	3%	
24	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	575.00	558.58	3%	
25	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	590.00	573.15	3%	
26	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	605.00	587.72	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	625.00	607.15	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	645.00	626.58	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	670.00	650.87	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	700.00	680.01	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	730.00	709.15	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	750.00	728.58	3%	
33	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	427.00	378.87	13%	
34	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	427.00	378.87	13%	
35	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	437.00	387.75	13%	
36	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	437.00	387.75	13%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	447.00	396.62	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	457.00	405.49	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	467.00	414.36	13%	
40	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	437.00	387.75	13%	
41	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	447.00	396.62	13%	
42	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	457.00	405.49	13%	
43	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	467.00	414.36	13%	
44	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	450.00	399.28	13%	
45	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	460.00	408.15	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	470.00	417.03	13%	
47	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	570.00	505.76	13%	
48	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	590.00	523.50	13%	
49	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	600.00	532.37	13%	
50	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	570.00	505.76	13%	
51	聚合物防裂砂浆		t	1580.00	1401.92	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	15.97	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	22.18	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2300.00	2040.77	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2500.00	2218.22	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.14	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	72.00	63.88	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	100.00	88.73	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	139.00	123.33	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	148.00	131.32	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	152.00	134.87	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	40.00	35.49	13%	
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	26.10	23.16	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.70	13.04	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	49.00	43.48	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	83.00	73.65	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	109.00	96.71	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	119.00	105.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	134.00	118.90	13%	氟碳树脂涂层
10	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	310.00	275.06	13%	
11	硅钙板	1200×2400×8	m ²	31.00	27.51	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	
28	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂		kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.50	13.75	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	42.00	37.27	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	28.00	24.84	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	29.00	25.73	13%	
50	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	42.00	37.27	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.93	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m ²	38.00	33.72	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m ²	34.00	30.17	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	67.00	59.45	13%	
56	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	92.00	81.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)4.0mm	m ²	44.00	39.04	13%	
58	复合纤维抗裂剂		kg	2.50	2.22	13%	
59	混凝土界面处理剂		t	1020.00	905.04	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4307.26	3821.79	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4172.24	3701.98	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4172.24	3701.98	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4236.81	3759.27	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4372.42	3879.60	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4316.54	3830.03	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4216.66	3741.40	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4207.44	3733.22	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4207.44	3733.22	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4207.44	3733.22	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4264.60	3783.93	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4307.26	3821.79	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4359.12	3867.80	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4334.54	3846.00	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4195.24	3722.39	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4195.24	3722.39	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4367.33	3875.09	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4342.73	3853.26	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4244.41	3766.02	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4244.41	3766.02	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4244.41	3766.02	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4244.41	3766.02	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4244.41	3766.02	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4326.34	3838.71	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	4982.90	4421.28	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4732.91	4199.46	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4803.42	4262.02	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4789.51	4249.68	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5360.72	4756.51	13%	
30	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5135.21	4556.42	13%	
31	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	4918.86	4364.45	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4805.39	4263.77	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4508.36	4000.22	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4479.48	3974.59	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4479.48	3974.59	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4216.18	3740.97	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4216.18	3740.97	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4216.18	3740.97	13%	
39	槽钢	[10#	t	4245.40	3766.90	13%	
40	槽钢	[18#	t	4245.40	3766.90	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4222.51	3746.59	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4222.51	3746.59	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4222.51	3746.59	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5253.04	4660.97	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5234.23	4644.28	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5234.23	4644.28	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5234.23	4644.28	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5234.23	4644.28	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5234.23	4644.28	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5253.04	4660.97	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5253.04	4660.97	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5262.91	4669.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5233.92	4644.00	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5234.23	4644.28	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5234.23	4644.28	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5262.91	4669.73	13%	
57	钢板	δ20 Q235	t	4264.44	3783.79	13%	
58	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	42.82	37.99	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	53.29	47.28	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	59.48	52.78	13%	
61	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	3991.00	3541.17	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4130.03	3664.53	13%	
63	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4568.37	4053.47	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4875.32	4325.82	13%	
65	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	33.58	29.80	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	35.15	31.18	13%	
67	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	29.69	26.35	13%	
68	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.24	27.72	13%	
69	有粘结钢纹线		t	5651.94	5014.91	13%	
70	无粘结钢纹线		t	6782.32	6017.88	13%	
71	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6038.37	5357.78	13%	
72	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5649.89	5013.09	13%	
73	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	90.03	79.88	13%	
74	热镀锌无缝钢管	159×6	m	173.34	153.80	13%	
75	轻钢龙骨	60主龙	m	8.00	7.10	13%	
76	轻钢龙骨	60副龙	m	6.00	5.32	13%	
77	轻钢龙骨	50副龙	m	5.10	4.53	13%	
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
79	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	粉末喷涂
80	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	粉末喷涂

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
81	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
82	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	
83	扣件		个	4.44	3.94	13%	
84	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	
85	零星卡具		kg	3.43	3.04	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5524.65	4901.96	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5477.49	4860.12	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5374.35	4768.60	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5233.24	4643.40	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5214.25	4626.55	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5374.35	4768.60	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5402.39	4793.49	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5690.96	5049.53	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5469.59	4853.11	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5373.66	4767.99	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	35.41	31.42	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	46.12	40.92	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	60.11	53.33	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	92.80	82.34	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	172.80	153.32	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	265.06	235.18	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	397.13	352.37	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	550.01	488.02	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	727.32	645.34	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.71	5.95	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	10.09	8.95	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.20	13.48	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	19.18	17.02	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	23.08	20.48	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.40	15.44	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.26	18.87	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	30.80	27.33	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	40.26	35.72	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	54.51	48.37	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	82.85	73.51	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	153.10	135.84	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	221.57	196.60	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	255.80	226.97	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	242.51	215.17	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	254.85	226.13	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	292.89	259.88	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	353.74	313.87	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	458.35	406.69	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	609.54	540.84	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	800.69	710.44	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1199.13	1063.97	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1858.13	1648.70	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2607.47	2313.58	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4485.54	3979.98	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4976.20	4415.33	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9231.60	8191.10	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9730.84	8634.07	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	37.93	33.65	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	46.16	40.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	60.33	53.53	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	77.39	68.66	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	91.04	80.78	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	136.93	121.50	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	203.50	180.56	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	321.40	285.17	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	452.64	401.62	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	151.19	134.15	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	215.87	191.54	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	327.12	290.25	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	457.40	405.85	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	646.63	573.75	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	847.27	751.77	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1318.93	1170.28	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2017.85	1790.42	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2247.99	1994.62	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.78	5.13	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	10.00	8.87	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.37	16.30	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.85	32.69	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	57.18	50.74	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	106.48	94.48	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.36	9.19	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.75	11.31	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.51	21.75	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.04	45.29	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
13	PPR冷水管	20×2.3	m	3.75	3.33	13%	PN1.6S4
11	PPR冷水管	25×2.3	m	5.64	5.01	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	32×3.6	m	9.35	8.30	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	40×4.5	m	14.74	13.08	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	50×4.6	m	21.89	19.43	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.95	31.01	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	50.03	44.39	13%	PN1.6S4
20	PPR热水管	20×3.4	m	6.21	5.51	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	25×2.8	m	6.70	5.95	13%	PN2.5S2.5
18	PPR热水管	25×4.2	m	9.10	8.08	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×3.6	m	13.21	11.72	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	32×5.4	m	14.85	13.17	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	40×6.7	m	22.88	20.30	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×5.6	m	27.01	23.96	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	50×8.4	m	35.64	31.63	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.90	42.50	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	72.04	63.92	13%	PN2.5S2.5
31	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.29	2.03	13%	PE100级
28	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.03	2.69	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.17	4.59	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.07	7.16	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.40	11.00	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	27.73	24.61	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	61.09	54.21	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	128.96	114.42	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	203.86	180.88	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	313.06	277.78	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	802.94	712.44	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.08	0.96	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.74	1.55	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.29	2.03	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.19	2.83	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.98	4.42	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.18	5.49	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.45	1.29	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.53	2.24	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.60	3.19	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.70	5.95	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	68.18	60.49	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	121.34	107.67	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	197.82	175.53	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.75	37.93	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	70.33	62.41	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	117.26	104.04	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	27.33	24.25	13%	
36	防火桥架	100×100	m	35.40	31.41	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	39.03	34.63	13%	
38	防火桥架	200×100	m	51.48	45.68	13%	
39	防火桥架	200×200	m	67.75	60.11	13%	
40	防火桥架	250×100	m	60.34	53.54	13%	
41	防火桥架	300×100	m	69.23	61.42	13%	
42	防火桥架	300×150	m	90.66	80.44	13%	
43	防火桥架	300×200	m	96.23	85.38	13%	
44	防火桥架	350×200	m	112.14	99.50	13%	
45	防火桥架	400×100	m	102.36	90.83	13%	
46	防火桥架	400×150	m	100.78	89.42	13%	
47	防火桥架	450×200	m	129.13	114.58	13%	
48	防火桥架	400×200	m	118.89	105.49	13%	
49	防火桥架	500×100	m	106.30	94.32	13%	
50	防火桥架	600×200	m	199.22	176.77	13%	
51	防火桥架	800×200	m	248.81	220.77	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	80.31	71.26	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	92.12	81.74	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	132.29	117.38	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	125.99	111.79	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	155.11	137.63	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	167.71	148.81	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	188.20	166.99	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	227.55	201.90	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	235.42	208.89	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	0.82	0.73	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.30	1.16	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.05	1.82	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.04	2.70	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	5.22	4.63	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	8.30	7.36	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	16.35	14.50	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	22.06	19.57	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	0.94	0.83	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	1.51	1.34	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	2.35	2.09	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	3.49	3.10	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	5.71	5.07	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	8.97	7.96	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	0.88	0.78	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	1.40	1.24	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	2.18	1.93	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	3.28	2.91	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	56.72	50.33	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	99.63	88.40	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	139.31	123.61	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	16821.66	14925.69	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	42074.55	37332.32	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	346891.13	307792.94	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	20307.86	18018.95	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	32136.65	28514.52	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	50356.61	44680.90	13%	
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	76162.89	67578.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	105067.36	93225.19	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	136762.50	121347.97	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	194381.50	172472.71	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	267194.43	237078.88	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	336534.51	298603.62	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	410083.53	363862.91	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	510797.43	453225.33	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	656754.04	582731.13	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	73355.42	65087.51	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	96903.29	85981.29	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm ²	km	130574.06	115857.03	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	97.82	86.79	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	451.08	400.24	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	52.84	46.88	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	104.04	92.32	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	136.52	121.13	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	364.53	323.44	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	13.87	12.31	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	18.08	16.04	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	191.61	170.01	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	328.86	291.80	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	257.11	228.13	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	400.62	355.46	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	330.76	293.48	13%	
53	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	270.92	240.39	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	218.15	193.56	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	213.94	189.83	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	173.83	154.24	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	79.53	70.57	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	33.16	29.43	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	73.88	65.55	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	187.19	166.09	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	250.11	221.92	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	152.07	134.93	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	18.38	16.31	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	86.69	76.92	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	115.10	102.13	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	211.03	187.25	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	39.14	34.73	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	26.35	23.38	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	59.19	52.52	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	503.32	446.59	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	776.90	689.34	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	166.07	147.35	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	111.20	98.67	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	394.09	349.67	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.13	1.89	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	1.93	1.71	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.22	1.09	13%	
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	7.77	6.90	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	18.78	16.66	13%	
80	网线	超五类	m	1.92	1.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
81	网线	三类	m	1.24	1.10	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	5.64	5.00	13%	
2	石油沥青	30#	kg	5.54	4.92	13%	
3	石油沥青	60#	kg	5.21	4.62	13%	
4	汽油	90#	kg	9.81	8.70	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	8.34	7.40	13%	1公升=0.835kg
6	水		m ³	3.55	3.45	3%	
7	电		kW·h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.88	13%	
9	石油沥青	70#	kg	5.35	4.75	13%	
10	石油沥青	100#	kg	5.74	5.09	13%	
11	改性沥青		kg	6.83	6.06	13%	
12	乳化沥青		kg	4.26	3.78	13%	
13	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	玄武岩
14	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	玄武岩
15	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2010.00	1783.45	13%	玄武岩
16	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2210.00	1960.91	13%	玄武岩
17	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
18	镀锌铁丝	22#	kg	6.80	6.03	13%	
19	玻纤网格布		m ²	2.20	1.95	13%	
20	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.00	4.44	13%	墙与柱梁交界处
21	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.00	7.10	13%	普通

盐城市2020年2-3月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	190.00	13%		
2		T-PHC-B400-(370)95	m	202.00	13%		
3		T-PHC-A500-(460)100	m	242.00	13%		
4		T-PHC-B500-(460)100	m	262.00	13%		
5		T-PHC-A600-(560)110	m	320.00	13%		
6		T-PHC-B600-(560)110	m	353.00	13%		
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	220.00	13%		
8		T-PHC-C500-(460)100	m	270.00	13%		
9		T-PHC-C500-(460)130	m	306.00	13%		
10		T-PHC-C600-(460)100	m	348.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	199.00	13%		
12		300B-C60	m	210.00	13%		
13		350A-C60	m	263.00	13%		
14		350B-C60	m	282.00	13%		
15		400B-C60	m	330.00	13%		
16		400C-C60	m	350.00	13%		
17		550A-C60	m	621.00	13%		
18		550B-C60	m	660.00	13%		
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	216.00	13%		
20		300B-C60	m	223.00	13%		
21		350A-C60	m	281.00	13%		
22		350B-C60	m	297.00	13%		
23		400B-C60	m	345.00	13%		
24		400C-C60	m	365.00	13%		
25		550A-C60	m	635.00	13%		
26		550B-C60	m	691.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	266.00	13%		新苏标
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	270.00	13%		新苏标
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	303.00	13%		新苏标
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	317.00	13%		新苏标
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	371.00	13%		新苏标
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	407.00	13%		新苏标
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	420.00	13%		新苏标
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	460.00	13%		新苏标
35	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	443.00	13%		新苏标
36		SPR450×600×250	m	559.00	13%		新苏标
37		SPR525×700×300	m	680.00	13%		新苏标
38		CSPR450×600×250	m	625.00	13%		新苏标
39		CSPR525×700×300	m	740.00	13%		新苏标
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	252.00	13%		新苏标
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	259.00	13%		新苏标
42		C80NGBZ-A500(100)	m	304.00	13%		新苏标
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	314.00	13%		新苏标
44		C80NGBZ-A500(120)	m	345.00	13%		新苏标
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	354.00	13%		新苏标
46		C80NGBZ-A600(110)	m	411.00	13%		新苏标
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	421.00	13%		新苏标
48		C80NGBZ-A600(130)	m	455.00	13%		新苏标
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	465.00	13%		新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
50	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	385.00	13%		综合单价(含安装费)
51	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	360.00	13%		综合单价(含安装费)
52	铝合金推拉窗	90系列	m ²	295.00	13%		综合单价(含安装费)
53	铝合金百叶窗(有框)		m ²	330.00	13%		综合单价(含安装费)
54	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	315.00	13%		综合单价(含安装费)
55	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	330.00	13%		综合单价(含安装费)
56	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	345.00	13%		综合单价(含安装费)
57	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	450.00	13%		综合单价(含安装费)
58	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	575.00	13%		综合单价(含安装费)
59	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	635.00	13%		综合单价(含安装费)
60	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	665.00	13%		综合单价(含安装费)
61	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	635.00	13%		综合单价(含安装费)
62	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
63	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	640.00	13%		综合单价(含安装费)
64	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	610.00	13%		综合单价(含安装费)
65	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	275.00	13%		综合单价(含安装费)
66	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
67	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
68	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
69	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
70	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
71	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
72	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
73	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
74	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
75	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
76	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
77	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
78	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
79	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
80	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
81	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
82	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
83	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
84	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
85	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
86	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
87	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
88	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
89	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
90	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
91	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
92	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
93	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
94	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
95	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
96	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
97	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
98	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
99	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
100	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
101	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
102	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
103	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
104	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
105	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
106	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
107	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
108	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
109	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
110	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
111	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		
112	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
113	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
114	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
115	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
116	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
117	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
118	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
119	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
120	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
121	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
122	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
123	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
124	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
125	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
126	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
127	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		
128	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
129	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
130	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
131	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
132	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
133	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
134	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
135	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
136	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
137	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
138	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
139	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
140	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
141	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
142	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
143	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
144	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
145	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
146	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
147	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		
148	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	868.02	13%		
149	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
150	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	617.10	13%		
151	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	659.94	13%		
152	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
153	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
154	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
155	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
156	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
157	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
158	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
159	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
160	塑壳断电断路器	FTm ² L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;本期信息价格采编时间周期2020年2月1日-2020年3月31日。

东台市2020年2-3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中砂		t	163.00	
3	粗砂		t	163.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	486.00	
6	石灰膏		m ³	325.00	
7	二灰结石		t	163.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	63.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	331.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	323.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.64	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.80	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	517.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	582.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	551.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	563.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	573.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	590.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	603.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	621.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	643.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	674.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	556.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	566.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	586.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	599.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2177.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2263.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2266.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2352.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2084.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2183.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	96.00	
39	周转成材		m ²	1897.00	
40	普通成材		m ²	1897.00	
41	硬木成材		m ³	2140.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m ²	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	576.00	
45	圆钢	综合	t	4234.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4090.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4166.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4063.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6010.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5946.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5725.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5630.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5613.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5565.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5482.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5418.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5417.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5560.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5625.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5696.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区2020年2-3月主要建筑材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	155	
3	石灰膏		m3	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m3	360	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78	
7	碎砖		T	45	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5散装	T	500	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	T	525	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	560	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	585	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m3	554	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m3	564	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m3	579	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m3	594	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m3	614	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m3	634	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m3	659	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m3	689	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	430	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	430	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	440	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	440	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	450	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	460	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	470	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	445	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	455	
32	周转成材		m3	2800	
33	普通成材		m3	2600	
34	复合木模板		m2	45	
35	圆钢	综合	T	4220	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	3970	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4220	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4020	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4070	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.83	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR 给水管	冷水管 25 × 2.8	m	6.0	
43	PPR 给水管	冷水管 32 × 3.6	m	9.54	
44	PPR 给水管	热水管 20 × 3.4	m	6.34	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.9	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.2	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.5	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.1	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.78	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.34	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.26	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm2450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	3.72	

附件:三级钢筋带E增加70元/吨,非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2020年2-3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	126.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	164.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	445.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	455.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	525.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	535.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	545	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	560	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	575	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	600	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	625	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	650	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	680	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	3950	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3780	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	3810	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3850	

建湖县 2020年2-3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	173.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	480.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
19	商品混凝土	C15 非泵送型号	m ³	550.00	
20	商品混凝土	C20 非泵送型号	m ³	565.00	
21	商品混凝土	C25 非泵送型号	m ³	580.00	
22	商品混凝土	C30 非泵送型号	m ³	600.00	
23	商品混凝土	C35 非泵送型号	m ³	610.00	
24	商品混凝土	C40 非泵送型号	m ³	625.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	商品混凝土	C45 非泵送型号	m ³	640.00	
26	商品混凝土	C50 非泵送型号	m ³	655.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	M ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	M ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
35	型钢		T	4740.00	
36	钢筋(综合)		T	4690.00	
37	冷拔钢丝		T	4690.00	
38	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4710.00	
39	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4690.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

说明:1、以上建筑材料除注明者外,其他建筑材料都是实际到场价;
2、其他未公布的材料价格,按盐城市第十一期造价信息执行;
3、盐城造价信息未公布的材料价格执行定额价,决算时按实调整。

阜宁县2020年2-3月主要建筑材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	163	
2	碎石		t	157	
3	生石灰		t	414	
4	石灰膏		m ³	256	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	474	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	551	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	555	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	565	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	580	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	590	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	615	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	139	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	157	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	165	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m ³	2800	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45	
20	圆钢		t	3772	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	3732	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	3774	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.9	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.2	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.6	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.1	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.59	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.85	

滨海县2020年2-3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气矸砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	520.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	545.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	560.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	575.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	595.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	615.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	3850.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3750.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	3950.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	3790.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
28	热镀锌钢管	DN25	t	5260.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	4938.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5157.00	
31	PPR给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2020年2-3月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100	
2	中粗砂		t	160	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	145	
5	生石灰		t	430	
6	KM1砖	190×190×90	百块	90	
7	KP1砖	240×115×90	百块	75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
8	免烧保温空心砖		m ³	360	
9	矽普通实心砖	240×115×53	百块	70	
10	矽小型空心砌块		m ³	420	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	130.00	
13	蒸压砂加气矽砌块	B07 A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	510.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	600.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	580.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1850.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1950.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1930.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2030.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
29	圆钢	HRB300	t	4150.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4100.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4000.00	
32	水泥彩瓦	432×228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380×240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1020.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1620.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2540.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	3780.00	