

江苏省住房和城乡建设厅 公告

[2020]第224号

省住房城乡建设厅关于明确城镇老旧小区 改造工程计价有关问题的公告

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国办发〔2020〕23号)、《住房和城乡建设部等部门关于印发绿色社区创建行动方案的通知》(建城〔2020〕68号),进一步规范和改进全省城镇老旧小区改造工程计价工作,现就城镇老旧小区改造工程计价有关问题公告如下。

一、城镇老旧小区改造工程在使用我省各专业计价定额时,专业定额之间的适用关系如下:

(一)拆除项目适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009版),人工单价执行修缮标准。

(二)出新项目:

1. 建筑装饰部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版),缺项部分适用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版),同时对应子目人工、机械含量乘1.2系数,人工单价执行修

缮标准。

2. 安装部分优先适用《江苏省房屋修缮工程计价表》(安装工程2009版),缺项部分适用《江苏省安装工程计价定额》(2014版),同时对应子目人工、机械含量乘1.1系数,人工单价执行修缮标准。

(三)市政项目适用《江苏省市政工程计价定额》(2014版),人工单价执行市政标准。

(四)园林绿化项目优先适用《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版),缺项部分适用《江苏省绿色建筑工程计价定额》(2016版),人工单价执行园林绿化标准。

二、城镇老旧小区改造工程相关费用定额部分收费标准调整如下:

(一)企业管理费和利润取费见附件1。

(二)措施项目取费:

1. 调整城镇老旧小区改造工程部分措施项目

取费标准,详见附件2。

2. 新增城镇老旧小区改造工程措施项目工程量清单,详见附件3,对应取费标准见附件4。

(三)未作说明的措施项目按原各专业取费标准计取:出新项目的建筑装饰部分、安装部分均按修缮标准计取,市政项目按市政标准计取,园林绿化项目按园林绿化标准计取。

三、部分城镇老旧小区改造工程补充定额见附件5。

四、本公告自发布之日起实施,适用于公告实施后发布招标文件的招标工程或签订施工合同的依法不招标工程。

公告实施前尚未完成结算的城镇老旧小区改造工程,发生《江苏省建设工程费用定额》(2014年)

未包含的措施项目内容,且施工合同约定不明的,可参考本公告。

五、本公告实施中如遇问题,请及时向江苏省建设工程造价管理总站反馈。

- 附件: 1. 企业管理费和利润取费标准表
2. 部分措施项目取费标准表
3. 新增措施项目工程量清单
4. 新增措施项目取费标准表
5. 城镇老旧小区改造工程补充定额

附件下载-公告[2020]第224号.pdf

江苏省住房和城乡建设厅

2020年12月15日

(此件公开发布)



附件1

企业管理费和利润取费标准表

1.一般计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	建筑装饰工程、修缮土建	人工费+除税施工机具使用费	32	12
2	安装工程、修缮安装	人工费	48	14
3	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费+除税施工机具使用费	23	10
4	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	43	13
5	园林绿化工程	人工费	24	14

2.简易计税方法

序号	项目名称	计算基础	企业管理费率(%)	利润率(%)
1	建筑装饰工程、修缮土建	人工费+施工机具使用费	31	12
2	安装工程、修缮安装	人工费	47	14
3	市政工程(通用项目、道路、排水工程)	人工费+施工机具使用费	22	10
4	市政工程(路灯及交通设施工程)	人工费	42	13
5	园林绿化工程	人工费	24	14

附件2

部分措施项目取费标准表

项目名称	工作内容及包含范围	一般计税方法		简易计税方法	
		计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
垂直运输	由于施工场地不能搭设塔吊、施工电梯而发生的垂直运输费		2.1		2
二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运费		2.1		2
已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离、破损维修、丢失补装等必要保护措施所发生的费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.5	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.5
临时设施	1.施工企业为进行工程施工所必须的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的搭设、使用、拆除等费用 2.由于施工场地限制不能搭设临时建筑物,而发生的场地、房屋租赁等费用		2.1~3.1		2~3

注:垂直运输费按本标准计取的,原修缮子目中的垂直运输机械扣除。

附件3

新增措施项目工程量清单

1. 特殊施工降效工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707013	特殊施工降效	1.由于施工场地非封闭式,施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施(不包括防护通道)与疏导人员费用 2.为了不干扰住户的正常作息时间,每天的施工时长缩短而增加的施工降效
通用安装工程	031302013		
市政工程	041109012		
园林绿化工程	050405013		

2. 交通组织维护工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
市政工程	041109013	交通组织维护	交通部门对施工现场交通疏导而增加的疏导牌与疏导人员费用

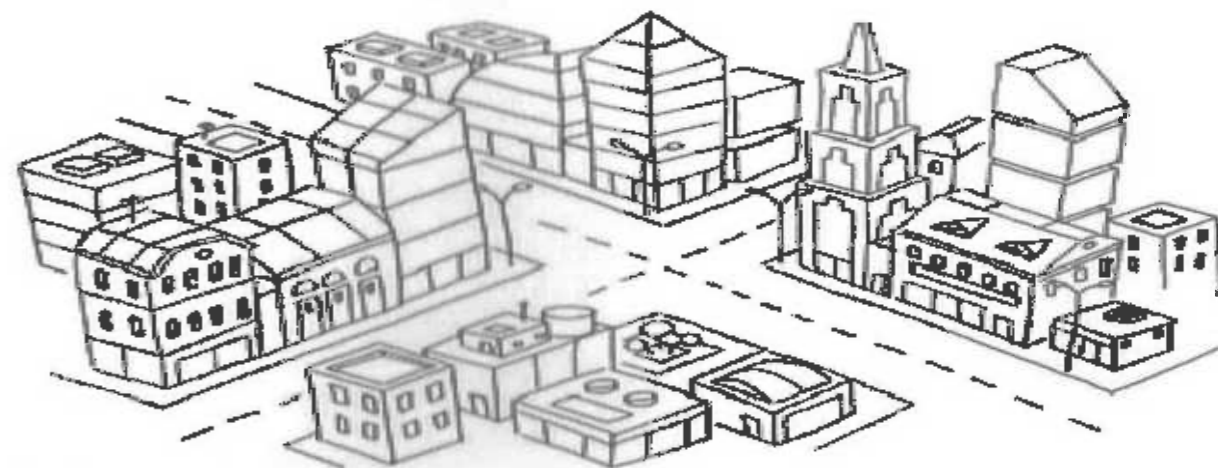
3. 协管费工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容及包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707014	协管费	由施工单位负责监管协调违建拆除及恢复工作的费用
通用安装工程	031302014		
市政工程	041109014		
园林绿化工程	050405014		

附件4

新增措施项目取费标准表

项目名称	一般计税方法		简易计税方法	
	计费基础	费率(%)	计费基础	费率(%)
特殊施工降效	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	3
交通组织维护		0.5		0.5
协管费		按实际发生计取		按实际发生计取



附件 5

城镇老旧小区改造工程补充定额

城镇老旧小区改造工程补充定额

定额说明

一、本补充定额按城镇老旧小区改造工程常用施工工艺工做法编制。

二、本定额中人工工资单价按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2020〕382号)中修缮人工标准计取,材料单价按南京市2020年9月市场信息价计取。建筑装饰子目企业管理费按32%列入,利润按12%列入;安装子目企业管理费按48%列入,利润按14%列入。

三、部分子目可参照已有计价定额,具体如下:

1. 车棚顶拆除参照《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建工程2009版)1-8子目执行。车棚立柱拆除参照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)14-183子目人工、机械含量乘0.3系数执行,材料费不计取。

2. 防盗窗拆除参照《江苏省房屋修缮工程计价

表《土建工程2009版》1-131-134子目执行。

3. 拆除原空调执行《江苏省房屋修缮工程计价表》(安装工程2009版)3-81子目。重新安装空调执行《江苏省安装工程计价定额》(2014版)第七册中7-14子目,仅安装外机时,人工乘0.7系数。

4. 临时通道参照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)满堂支撑架子目执行,其中人工、机械含量乘1.2系数。

四、部分缺项定额补充如下。

工程量计算规则

一、晾衣架、花架拆除以个计算。

二、真石漆、饰面砂浆工程量按设计图示尺寸以面积计算,不扣除0.3㎡以内的孔洞面积。

三、安装不锈钢外墙风帽以只计算。

四、临时店招按垂直投影面积计算。

五、空调充氟根据不同规格分别以台计算。

六、安装空调外机支架以台计算。

七、空调管序化以台计算。



晾衣架、花架拆除

工作内容: 拆除连接件, 物件分类编号, 运至30米以内堆放整齐, 垃圾清理归堆。

计量单位: 个

定额编号				SB1-171		
项 目				晾衣架、花架拆除		
				数量	合计	
综合单价				元	30.57	
其中	人工费			元	19.19	
	材料费			元	—	
	机械费			元	2.04	
	管理费			元	6.79	
	利润			元	2.55	
人工			工日	101.00	0.19	19.19
机械	99194538	手提砂轮机 Φ150mm	台班	10.19	0.20	2.04

注: 遮阳棚拆除可参照本子目乘0.8系数执行。

真石漆

工作内容：基层清理、刮腻子、放线弹线、涂底涂、贴分缝模具、喷中漆面漆、撕分缝模具、涂刷罩面漆。

计量单位：10 m²

定额编号			SB9-150			
项目			单位	单价	仿青砖外墙真石漆	
					53mm×240mm 分格	
					数量	合价
综合单价			元	708.78		
其中	人工费		元	174.53		
	材料费		元	430.33		
	机械费		元	18.84		
	管理费		元	61.88		
	利润		元	23.20		
人工			工日	101.00	1.73	174.53
材料	11010323	水性封底漆	kg	10.00	3.50	35.00
	11010319	真石漆	kg	6.30	45.00	283.50
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00
	04010701	白水泥	kg	0.70	5.30	3.71
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12
	32070309	仿砖胶带模具	m ²	5.00	11.00	55.00
	12413518	901 胶水	kg	2.50	1.80	4.50
	31130106	其它材料费	元			0.50
机械	99433306	电动空气压缩机 排气量 0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12	16.91
	99453577	HVLP 喷枪	台班	16.03	0.12	1.92

工作内容：刷环氧树脂漆处理、涂底涂、弹线、分缝、中涂、面漆配色喷涂、涂刷罩面漆。

计量单位：10 m²

定额编号				SB9-151		
项目				单位	单价	铝板面仿青砖真石漆
						53mm×240mm 分格
						数量 合价
综合单价				元	835.86	
其中	人工费			元	174.73	
	材料费			元	557.12	
	机械费			元	18.84	
	管理费			元	61.94	
	利润			元	23.23	
人工				工日	101.00	1.73 174.73
材料	11010323	水性封底漆	kg	10.00	3.50	35.00
	11010319	真石漆	kg	6.30	45.00	283.50
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00
	80150307	环氧树脂底料	kg	45.00	3.00	135.00
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12
	32070309	仿砖胶带模具	m ²	5.00	11.00	55.00
	31130106	其它材料费	元			0.50
	机械	99433306	电动空气压缩机 排气量 0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12
99453577		HVLP 喷枪	台班	16.03	0.12	1.92

注：铝板打磨处理、拉毛、酸浸在铝板材料费中考虑。

工作内容：刷环氧树脂漆处理、涂底涂、弹线、分缝、中涂、面漆配色喷涂、涂刷罩面漆。

计量单位：10 m²

定额编号				SB9-152		
项目		单位	单价	铝板面外墙真石漆		
				400mm×700mm 分格		
			数量	合价		
综合单价			元	709.56		
其中	人工费		元	117.56		
	材料费		元	513.14		
	机械费		元	18.84		
	管理费		元	43.65		
	利润		元	16.37		
人工		工日	101.00	1.16	117.56	
材料	11010323	水性封底漆	kg	10.00	3.50	35.00
	11010319	真石漆	kg	6.30	45.00	283.50
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00
	80150307	环氧树脂底料	kg	45.00	3.00	135.00
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12
	12430326	分缝胶带	m	0.20	55.10	11.02
	31130106	其它材料费	元		0.50	
机械	99433306	电动空气压缩机 排气量 0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12	16.91
	99453577	HVLP 喷枪	台班	16.03	0.12	1.92

注：铝板打磨处理、拉毛、酸浸在铝板材料费中考虑。

饰面砂浆

工作内容：基层清理、涂底涂、弹线、分缝、批刮干粉彩色饰面砂浆两遍、涂刷罩面漆。

计量单位：10 m²

定额编号				SB9-153		
项目		单位	单价	饰面砂浆高仿小条砖		
				50mm×200mm 分格		
			数量	合价		
综合单价			元	1133.26		
其中	人工费		元	190.28		
	材料费		元	832.12		
	机械费		元	18.84		
	管理费		元	66.92		
	利润		元	25.09		
人工		工日	101.00	1.88	190.28	
材料	11033105	抗碱底涂	kg	15.00	4.50	67.50
	80090318	干粉彩色饰面砂浆	kg	16.50	40.00	660.00
	11112512	透明罩光漆	kg	10.00	4.00	40.00
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.58	8.12
	32070309	仿砖胶带模具	m ²	5.00	11.00	55.00
		31130106	其它材料费	元		1.50
机械	99433306	电动空气压缩机 排气量 0.6m ³ /min	台班	140.95	0.12	16.91
	99453577	HVLP 喷枪	台班	16.03	0.12	1.92

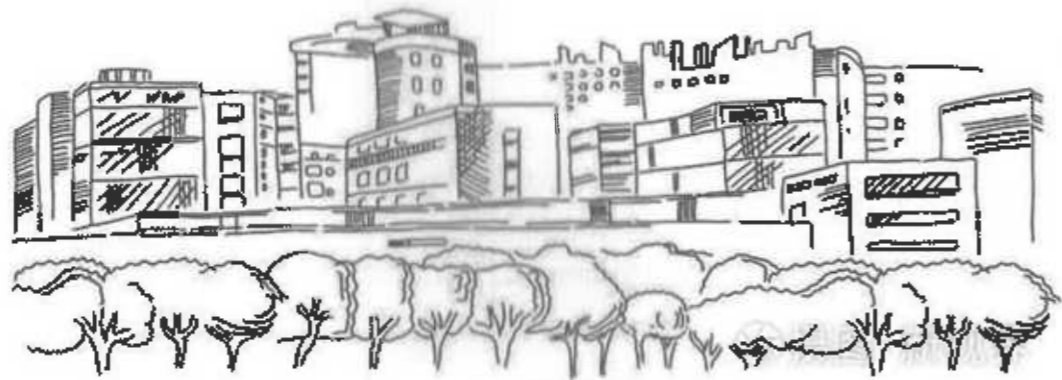
不锈钢外墙风帽

工作内容：定位、放线、安装、校正、打胶等全部操作过程。

计量单位：10 只

定额编号			SB5-62			
项 目			单 位	单 价	不锈钢外墙风帽	
					数 量	合 价
综合单价			元	764.58		
其中	人工费		元	181.80		
	材料费		元	499.38		
	机械费		元	2.37		
	管理费		元	58.93		
	利润		元	22.10		
人工			工日	101.00	1.80	181.80
材料	19470115	不锈钢外墙风帽 Φ180	只	45.00	10.10	454.50
	03070114	膨胀螺栓 M8×80	套	0.64	42.00	26.88
	31130106	其它材料费	元	18.00		
机械	99192305	电锤功率 520W	台班	8.45	0.28	2.37

注：不包含钻孔工作，若需钻孔，另行执行相应定额。



临时店招

工作内容：下料、方管切割、焊接、焊接处防锈处理、安装面层广告布、安装等全部操作过程。

计量单位：10 m²

定额编号			SB5-63			
项 目			单 位	单 价	平面临时店招	
					数 量	合 价
综合单价			元	889.29		
其中	人工费		元	153.08		
	材料费		元	639.37		
	机械费		元	20.48		
	管理费		元	55.54		
	利润		元	20.83		
人工			工日	101.00	1.52	153.08
材料	10410309	广告布	m ²	25.00	10.50	262.50
	01650101	钢材	kg	5.00	71.27	356.35
	03410205	电焊条 J422	kg	5.80	1.22	7.08
	12370305	氧气	m ³	2.66	1.02	2.71
	12370336	乙炔气	m ³	16.92	0.20	3.45
	12030107	油漆溶剂油	kg	14.00	0.02	0.28
	03070110	膨胀螺栓 M8	套	0.30	3.33	1.00
	31130106	其它材料费	元	6.00		
机械	99191741	型钢剪断机	台班	214.51	0.01	2.57
	99250306	交流弧焊机	台班	146.27	0.12	17.90

注：本定额按平面临时店招垂直投影面积 1200mm×2100mm 测算。设计店招尺寸及型材规格不同时，按设计调整。

空调充氟

工作内容：抽真空、充氟、测压、调试等全部工作内容。

计量单位：台

定额编号			SB3-110							
项 目			空调充氟							
			1.5P 以下		2P-3P		5P			
			数量	合价	数量	合价	数量	合价		
综合单价			201.99		301.31		424.89			
其中	人工费		66.66		72.72		103.02			
	材料费		89.00		178.50		249.50			
	机械费		5.00		5.00		8.50			
	管理费		32.00		34.91		49.45			
	利润		9.33		10.18		14.42			
人工			工日	101.00	0.66	66.66	0.72	72.72	1.02	103.02
材料	04230907	R410A 制冷剂	kg	70.00	1.25	87.50	2.50	175.00	3.50	245.00
	31130106	其它材料费	元		1.50		3.50		4.50	
机械	31130537	其他机械费	元		5.00		5.00		8.50	

注：制冷剂品种不同，按实调整。

安装空调外机支架

工作内容：放线、安装等全部工作内容。

计量单位：台

定额编号			SB3-111			
项 目			单位	单价	安装空调外机支架	
					数量	合价
综合单价				元	136.62	
其中	人工费			元	22.22	
	材料费			元	98.26	
	机械费			元	2.37	
	管理费			元	10.67	
	利润			元	3.11	
人工			工日	101.00	0.22	22.22
材料	30410314	不锈钢空调成品支架	套	90.00	1.01	90.90
	03070114	不锈钢膨胀螺栓 M8×80	套	1.45	4.04	5.86
	31130106	其它材料费	元			1.50
机械	99192305	电锤功率 520W	台班	8.45	0.28	2.37



空调管序化

工作内容：测量、放线、定位、切割、安装、调直。

计量单位：台

定额编号			SB3-112			
项 目	单 位	单 价	空调管序化			
			数 量	合 价		
综合单价		元	231.51			
其中	人工费	元	66.66			
	材料费	元	120.57			
	机械费	元	2.96			
	管理费	元	32.00			
	利 润	元	9.33			
人工		工日	101.00	0.66	66.66	
材料	26061140	PVC 阻燃管 100×60	m	45.00	1.89	85.05
	15170991	PVC 阻燃管 90°弯头 100×60	个	8.50	1.05	8.93
	02190117	洞口塑料盖 Φ100	个	6.50	1.05	6.83
	14312591	塑料波纹管 75×60	m	3.00	1.89	5.67
	15170101	PVC 塑料管接头	只	3.50	1.05	3.68
	03652422	钢锯条	根	0.21	0.15	0.03
	03050414	带母镀锌螺栓 M8×100	套	0.86	10.31	8.87
	03070110	膨胀螺栓 M8	套	0.30	2.25	0.68
	31130106	其它材料费	元			0.85
机械	99192305	电锤 功率 520W	台班	8.45	0.35	2.96

注：本子目中 PVC 装饰阻燃方管按 1.8m 长考虑，设计长度不同时按比例调整材料用量。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2020年12月15日印发



住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设(管)委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门：

《建设工程企业资质管理制度改革方案》已经 2020 年 11 月 11 日国务院常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实，进一步放宽建筑市场准入限制，优化审批服务，激发市场主体活力。同时，坚持放管结合，加大事中事后监管力度，切实保障建设工程质量安全。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2020 年 11 月 30 日

(此件公开发布)

建设工程企业资质管理制度改革方案

为贯彻落实2019年全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议精神和李克强总理重要讲话精神,按照《国务院办公厅关于印发全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案的通知》(国办发〔2019〕39号)要求,深化建筑业“放管服”改革,做好建设工程企业资质(包括工程勘察、设计、施工、监理企业资质,以下统称企业资质)认定事项压减工作,现制定以下改革方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,坚持以推进建筑业供给侧结构性改革为主线,按照国务院深化“放管服”改革部署要求,持续优化营商环境,大力精简企业资质类别,归并等级设置,简化资质标准,优化审批方式,进一步放宽建筑市场准入限制,降低制度性交易成本,破除制约企业发展的不合理束缚,持续激发市场主体活力,促进就业创业,加快推动建筑业转型升级,实现高质量发展。

二、主要内容

(一)精简资质类别,归并等级设置。为在疫情防控常态化条件下做好“六稳”工作、落实“六保”任务,进一步优化建筑市场营商环境,确保新旧资质平稳过渡,保障工程质量安全,按照稳中求进的原则,积极稳妥推进建设工程企业资质管理制度改革。对部分专业划分过细、业务范围相近、市场需求较小的企业资质类别予以合并,对层级过多的资质等级进行归并。改革后,工程勘察资质分为综合资质和专业资质,工程设计资质分为综合资质、行业

资质、专业和事务所资质,施工资质分为综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质,工程监理资质分为综合资质和专业资质。资质等级原则上压减为甲、乙两级(部分资质只设甲级或不分等级),资质等级压减后,中小企业承揽业务范围将进一步放宽,有利于促进中小企业发展。具体压减情况如下:

1. 工程勘察资质。保留综合资质;将4类专业资质及劳务资质整合为岩土工程、工程测量、勘探测试等3类专业资质。综合资质不分等级,专业资质等级压减为甲、乙两级。

2. 工程设计资质。保留综合资质;将21类行业资质整合为14类行业资质;将151类专业资质、8类专项资质、3类事务所资质整合为70类专业和事务所资质。综合资质、事务所资质不分等级;行业资质、专业资质等级原则上压减为甲、乙两级(部分资质只设甲级)。

3. 施工资质。将10类施工总承包企业特级资质调整为施工综合资质,可承担各行业、各等级施工总承包业务;保留12类施工总承包资质,将民航工程的专业承包资质整合为施工总承包资质;将36类专业承包资质整合为18类;将施工劳务企业资质改为专业作业资质,由审批制改为备案制。综合资质和专业作业资质不分等级;施工总承包资质、专业承包资质等级原则上压减为甲、乙两级(部分专业承包资质不分等级),其中,施工总承包甲级资质在本行业内承揽业务规模不受限制。

4. 工程监理资质。保留综合资质;取消专业资质中的水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、农林工程资质,保留其余10类专业资质;取消事务所资质。综合资质不分等级,专业资质等级压减

为甲、乙两级。

(二)放宽准入限制,激发企业活力。住房和城乡建设部会同国务院有关主管部门制定统一的企业资质标准,大幅精简审批条件,放宽对企业资金、主要人员、工程业绩和技术装备等的考核要求。适当放宽部分资质承揽业务规模上限,多个资质合并的,新资质承揽业务范围相应扩大至整合前各资质许可范围内的业务,尽量减少政府对建筑市场微观活动的直接干预,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。

(三)下放审批权限,方便企业办事。进一步加大放权力度,选择工作基础较好的地方和部分资质类别,开展企业资质审批权下放试点,将除综合资质外的其他等级资质,下放至省级及以下有关主管部门审批(其中,涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等资质的审批权限由国务院住房和城乡建设主管部门会同国务院有关部门根据实际情况决定),方便企业就近办理。试点地方要明确专门机构、专业人员负责企业资质审批工作,并制定企业资质审批相关管理规定,确保资质审批权下放后地方能够接得住、管得好。企业资质全国通用,严禁各行业、各地区设置限制性措施,严厉查处变相设置市场准入壁垒,违规限制企业跨地区、跨行业承揽业务等行为,维护统一规范的建筑市场。

(四)优化审批服务,推行告知承诺制。深化“互联网+政务服务”,加快推动企业资质审批事项线上办理,实行全程网上申报和审批,逐步推行电子资质证书,实现企业资质审批“一网通办”,并在全国建筑市场监管公共服务平台公开发布企业资质信息。简化各类证明事项,凡是通过政府部门间信息共享可以获取的证明材料,一律不再要求企业提供。加快推行企业资质审批告知承诺制,进一步扩大告知承诺制使用范围,明确审批标准,逐步提升企业资质审批的规范化和便利化水平。

(五)加强事中事后监管,保障工程质量安全。坚持放管结合,加大资质审批后的动态监管力度,创新监管方式和手段,全面推行“双随机、一公开”监管方式和“互联网+监管”模式,强化工程建设各方主体责任落实,加大对转包、违法分包、资质挂靠等违法违规行为查处力度,强化事后责任追究,对负有工程质量安全事故责任的企业、人员依法严厉追究法律责任。

三、保障措施

(一)完善工程招投标制度,引导建设单位合理选择企业。持续深化工程招投标制度改革,完善工程招标资格审查制度,优化调整工程项目招标条件设置,引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面进行综合考察,自主选择符合工程建设要求的企业。积极培育全过程工程咨询服务机构,为业主选择合格企业提供专业化服务。大力推行工程总承包,引导企业依法自主分包。

(二)完善职业资格管理制度,落实注册人员责任。加快修订完善注册人员职业资格管理制度,进一步明确注册人员在工程建设活动中的权利、义务和责任,推动建立个人执业责任保险制度,持续规范执业行为,落实工程质量终身责任制,为提升工程品质、保障安全生产提供有力支撑。

(三)加强监督指导,确保改革措施落地。制定建设工程企业资质标准指标说明,进一步细化审批标准和要求,加强对地方审批人员的培训,提升资质审批服务能力和水平。不定期对地方资质审批工作进行抽查,对违规审批行为严肃处理,公开曝光、情节严重的,取消企业资质审批权下放试点资格。

(四)健全信用体系,发挥市场机制作用。进一步完善建筑市场信用体系,强化信用信息在工程建设各环节的应用,完善“黑名单”制度,加大对失信行为的惩戒力度。加快推行工程担保和保险制度,

进一步发挥市场机制作用,规范工程建设各方主体行为,有效控制工程风险。

(五)做好资质标准修订和换证工作,确保平稳过渡。开展建设工程企业资质管理规定、标准等修订工作,合理调整企业资质考核指标。设置1年过渡期,到期后实行简单换证,即按照新旧资质对应关系直接换发新资质证书,不再重新核定资质。

(六)加强政策宣传解读,合理引导公众预期。

加大改革政策宣传解读力度,及时释疑解惑,让市场主体全面了解压减资质类别和等级的各项改革措施,提高政策透明度。加强舆论引导,主动回应市场主体反映的热点问题,营造良好舆论环境。

附件:1.建设工程企业资质改革措施表(略)

2.改革后建设工程企业资质分类分级表(略)

抄送:国务院办公厅政府职能转变办公室,有关行业协会,国资委管理的中央企业。



建设工程企业资质管理制度改革方案提出六方面改革举措

国务院新闻办公室于2020年11月24日(星期二)上午10时举行国务院政策例行吹风会,请自然资源部副部长王广华和住房城乡建设部副部长易军介绍深化测绘资质改革和建设工程企业资质管理制度改革有关情况,并答记者问。

【住房和城乡建设部副部长易军】首先,我代表住房和城乡建设部感谢媒体朋友们长期以来对住房和城乡建设事业的关心和大力支持,下面我简要介绍一下建设工程企业资质管理制度改革的有关情况。

健全企业资质管理制度、放宽市场准入是工程建设领域深化“放管服”改革、优化营商环境的重要内容。按照国务院部署要求,我部会同有关部门在充分研究论证的基础上,起草了《建设工程企业资质管理制度改革方案》,11月11日国务院常务会议审议通过了《改革方案》。《改革方案》共提出了六个方面的改革举措:

一是精简资质类别,归并等级设置。我们将大幅压减企业资质类别和等级,改革后,现有的593项企业资质类别和等级将压减至245项,其中勘察资质由26项压减为7项,设计资质由395项压减为156项,施工资质由138项压减为61项,监理资质由34项压减为21项,压减幅度为59%。

二是放宽准入限制,激发企业活力。在压减资质数量的同时,我们将进一步精简企业资质审批条件,特别是要精简资质标准,重点考虑放宽资金、人员、业绩、技术装备等指标要求,大幅放宽准入限制。

三是下放审批权限,方便企业办事。我们将开展企业资质审批权下放试点,试点内容是:除最高等级综合资质和需跨部门审批的资质外,将其他等级

资质下放至省级及以下有关主管部门审批。同时,加强对试点地区的监督指导,对存在违规审批的,我部将严肃处理并收回审批权。

四是优化审批服务,推行告知承诺制。我们将加快推行资质审批告知承诺制,大幅削减不必要的证明材料,全面实行全程网上申报和审批,大幅提升企业资质审批的规范化和便利化水平。

五是加强事中事后监管,保障工程质量安全。我们将加大审批后动态监管力度,积极推进信用体系建设。强化个人职业资格管理,建立个人执业责任保险制度。

六是完善招投标制度,发挥市场机制作用。我们将进一步完善招投标制度,优化调整招标条件设置,引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面选择企业,推行工程担保和保险制度。

下一步,住房和城乡建设部将认真贯彻落实党的十九届五中全会精神,按照党中央、国务院决策部署,加强与国务院相关部门和地方的协同联动,抓紧做好改革实施工作,推动相关改革举措尽快落地落细,切实降低企业准入门槛,激发市场主体发展活力,进一步优化建筑市场营商环境,促进建筑业高质量发展。

小编附:7月2日《建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)》。

注:审议通过的意见稿和7月2日住建部发布的《意见稿》会有出入,所以以下内容仅供参考。

2020年7月2日,住建部发布《建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)》。

本次改革力度很大,涉及施工/专业承包/设

计/监理等资质,多项资质被取消/合并。

据统计,目前共有 593 项企业资质类别、等级。其中:

施工企业资质类别和等级有 138 项;(改革后压减为 40 项,压减 71%)

工程监理资质类别和等级 34 项;(压减为 21 项,压减 38%)

工程设计资质类别和等级 395 项;(压减为 65 项,压减 83%)

工程勘察资质类别和等级 26 项(压减为 7 项,压减 73%)。

此次改革后,资质类别和等级数量将减少为 133 项,压减 77%。

1、建设工程企业资质改革措施表(略)

2、建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)(略)

3、建设工程企业资质标准框架(征求意见稿)有关情况说明(略)

建设工程企业资质标准框架

(征求意见稿)有关情况说明

一、改革思路

为保持资质管理政策的稳定性和连续性,避免对企业正常生产经营造成干扰,保障工程质量安全,在维持工程勘察、工程设计、施工、工程监理等资质标准框架基本不变的同时,按照“能减则减、能并则并”的原则,大幅压减企业资质类别和等级。对可由市场自主选择、行业自律进行调节的企业资质类别予以取消。对部分专业划分过细、业务范围相近、市场需求较小的企业资质类别予以合并。对部分设置过多的资质等级进行归并,减少资质层级。

二、改革内容

按照国务院深化“放管服”改革部署要求,大幅压减企业资质类别和等级(改革措施详见附件 3)。改革后,工程勘察资质分为综合资质和专业资质,工

程设计资质分为综合资质、行业资质、专业资质和事务所资质,施工资质分为综合资质、总承包资质、专业承包资质和专业作业资质,工程监理资质分为综合资质和专业资质。

(一)工程勘察资质。保留综合资质。将 4 类专业资质及勘察劳务资质整合为岩土工程、工程测量、勘探测试等 3 类专业资质。专业资质等级压减为甲、乙两级(勘探测试专业资质不分等级),原丙级资质并入相应专业乙级资质。

(二)工程设计资质。保留综合资质。对部分行业资质进行整合,其中,冶金行业与建材行业合并为冶金建材行业资质,轻纺行业、农林行业、商物粮行业合并为轻纺农林商物粮行业,电子行业、通信行业、广电行业合并为电子通信广电行业,石油天然气行业并入化工石化医药行业,军工行业并入机械行业,核工业行业并入电力行业,资质等级压减为甲、乙两级,原丙级资质并入相应行业乙级资质。取消海洋行业及专业资质,相关企业可以换发相近行业资质。整合原化工石化医药、石油天然气、电力、市政行业中的专业资质,资质等级压减为甲、乙两级,原丙级资质并入相应专业乙级资质;取消其他行业的专业资质,并入相应行业资质,原甲、乙级专业资质并入相应等级的行业资质,原丙级专业资质并入乙级行业资质。将专项资质调整为通用专业资质,取消环境工程专项资质的 5 个专项类别,整合为环境工程专业资质,资质等级压减为甲、乙两级,原丙级资质并入相应专业乙级资质。保留 3 类事务所资质。

(三)施工资质。将施工总承包特级资质调整为施工综合资质,取得原 10 类施工总承包特级资质中的任一类,即可换发综合资质。取得综合资质的企业,可承担各类别、各等级施工总承包业务,不再申请或持有其他施工资质。

保留原 12 类施工总承包资质,将机场场道工

程专业承包资质、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包资质和机场目视助航工程专业承包资质等合并为民航工程施工总承包资质,取得上述 3 个专业承包资质中的任一个,即可换发民航工程施工总承包资质。施工总承包资质等级压减为甲、乙两级,甲级资质在本类别内承揽业务规模不受限制,原一级资质调整为甲级资质,其他等级资质合并为乙级资质。

保留地基基础工程、起重设备安装工程、核工程等专业承包资质;将原专业承包资质整合为建筑装饰装修类、建筑机电类、公路工程类、港口与航道工程类、铁路工程类、水利水电工程类、通用类专业承包资质;专业承包资质不分等级。

将劳务企业资质调整为专业作业资质,由审批制改为备案制,不分等级。

(四)工程监理资质。保留综合资质。取消水利水电工程、公路工程、港口与航道工程等专业资质,其资质要求执行相关行业主管部门规定。取消农林工程监理资质,建设单位委托农林工程监理业务时,不再作资质要求。上述 4 个监理专业资质取消后,相关企业可以换发相近专业同等级监理专业资质。监理专业资质等级压减为甲、乙两级,原丙级资质并入相应专业的乙级资质。取消事务所资质。

三、有关问题的说明

(一)关于资质标准。建设工程企业资质标准框架确定后,启动建设工程企业资质管理规定、资质标准等的修订工作,有针对性地调整企业资质标准中的考核指标,原则上不提高标准,最低等级资质可适当降低准入门槛。多个资质合并的,将兼顾合并前的各项资质标准,在修订资质管理规定和标准时,充分考虑资质类别压减对企业的影响。

(二)关于资质过渡期。为减轻企业换证负担,原资质证书有效期至 2020 年 7 月 1 日至 2021 年

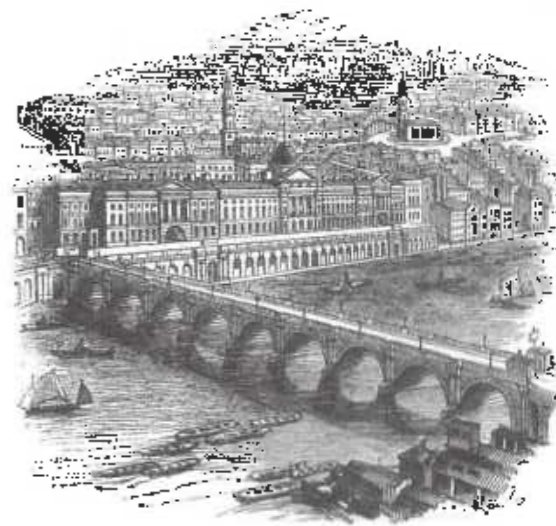
12 月 30 日届满的,统一延长至 2021 年 12 月 31 日。新资质标准发布后,设置适当的企业资质过渡期,到期后实行简单换证,即按照新旧资质对应关系直接换发新资质证书,不再重新核定资质。

(三)关于审批模式和权限。保持现行审批模式不变的同时,加大简政放权力度,除综合资质外,全部下放至省级及以下有关主管部门审批(其中,涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等资质的审批权限由住房和城乡建设部会同国务院有关部门确定),进一步压减审批环节,提高审批效率。

(四)关于全国统一的建筑市场。加快推动企业资质审批事项线上办理,实行全程网上申报和审批,逐步实现企业资质审批“一网通办”,所有企业资质信息均在全国建筑市场监管公共服务平台公开发布,供社会公众查询。企业资质全国通用,严禁各行业、各地区设置限制性措施。

(五)关于配套措施。在淡化企业资质管理的同时,进一步强化个人职业资格管理,健全建筑市场诚信体系,加快推行工程担保和工程保险制度,更多通过市场机制约束工程建设各方主体的行为。同时,加强事中事后监管,加大对违法违规行为的处罚力度,持续规范建筑市场秩序。

本文摘自《中央政法网》



盐城市城市道路项目工程造价概况表

工程名称：某市政道路工程

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
61	永明项目管理有限公司	甲级	盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、赵海晨	2021.8.5
62	江苏地元项目管理有限公司	甲级	盐城市新都路龙城峰景大厦10幢1417室	惠军、郑鹏、张闯、张家高、解荣斌、许爱国	2021.8.5
63	江苏城建校工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-815	邓留根、余勤波、丁庆英、郭鑫、冯壮、杨桂铭	2021.8.5
64	江苏鸿成工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、宋岳军、周才良、孙爱国、陆华山	2021.8.6
65	江苏六合中惠工程咨询有限公司	甲级	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	韩春林、董玉杰、骆祖东、陈茂军、吴静、陈佳、张冲	2021.8.16
66	浙江永城工程管理有限公司	甲级	盐城市北环路11号嘉业上郡15幢115-1室	叶征俊、姚福根、许建良、张燕君、姚冬梅、姜佳凤、陈小华	2021.8.21
67	上海申元工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区新都东路31号嘉业青年公寓2号楼302室	崔楠、吕位、曹静丽、沈鑫、李春雷、翟寅、姚文音	2021.9.7
68	江苏高智项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区高成金水湾物业楼3楼	孙伟、丁霞、吕国安、边斌、张文书、孙玉根、刘小明	2021.9.23
69	江苏自越工程管理有限公司	甲级	领秀嘉园小区社区管理用房501、502、503、504室	安述兵、洪志刚、倪水云、缪晓亮、郭健康、李秀秀	2021.9.23
70	九鼎工程管理咨询有限公司	甲级	盐都区学富镇时扬居委会四组	冯俊良、杨海涛、葛亚兴、王红玉、郝隼、游海成	2021.9.25
71	江苏信永中和工程管理有限公司	甲级	盐城市迎宾南路188号1栋1301室-5室	戴理生、陆春华、张崇军、江家斌、李金凤、俞娟	2021.10.21
72	江苏建威建设管理有限公司	甲级	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼601室	刘洪进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春、滕跃	2021.11.9
73	南京永道工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区五星村南大院西楼2楼	邓陈霞、郭凤雷、祝礼、严珊、彭国策、冯志伟	2021.12.4
74	江苏永勤工程管理有限公司	甲级	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240-1242室	张健、李金泉、李荣、赵水北、惠永春、陶健、于乃恩、朱松、张明	2021.12.14
75	镇江智诚工程管理有限公司	甲级	盐城市城南新区新弄里盐城创新中心1208室	殷丹、殷苏丹、秦攀、陈人鹏、方强、吴鹏飞	2021.12.14
76	江苏国际建设工程管理有限公司	甲级	盐城市解放南路366号凤凰汇聚中心15幢705室	周亚鹏、张伟、张美玲、陈玮	2021.12.17
77	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	甲级	盐都区毓都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、范懿、汪厚军、徐建功	2021.12.17

工程概况	道路面积 (m ²)	38160.00	工程用途	城市道路	投资性质	国有投资
	开工时间	2020.03	竣工时间	2020.06	工程所在地	盐城市区
道路横断面	道路全长1272m, 宽30m, 横断面为3m人行道+3.5m非机动车道+1.5m侧分带+14m行车道+1.5m侧分带+3.5m非机动车道+3m人行道。					
土方	路基处理采用6%石灰土、沟塘回填采用碎砖和6%灰土及大块并铺设土工格栅、沟槽回填采用灰土和素土、台背采用6%灰土回填、缺土外购。					
道路	机动车道结构层做法: 4cm厚SMA-13细粒式沥青混凝土(改性沥青)+粘层+8cm厚AC-25C中粒式沥青混凝土+下封层+32cm厚5%水泥稳定碎石基层+20cm2.5%水泥稳定碎石, 总厚度64.6cm。					
	非机动车道结构层做法: 4cmAC-13C细粒式沥青混凝土+粘层+6cm厚AC-20C中粒式沥青混凝土+下封层+20cm4.5%水泥稳定碎石+20cm2.5%水泥稳定碎石, 总厚度50.6cm。					
	人行道结构层做法: 7cm厚细石透水砼+8cm厚C20透水砼+15cm厚级配砂石, 总厚度30cm。					
雨水	主管Ⅱ级钢筋混凝土管、支管HDPE中空缠绕结构壁管、圆形混凝土模块井、矩形钢筋混凝土井。					
污水	球墨铸铁管, 倒虹管采用钢管, 污水检查井采用圆形模块井和圆形钢筋混凝土井。					
桥梁	空心板梁、灌注桩(桩径1200)、盖梁、桥面铺装、石材栏杆。					
交通设施	信号机柜、设备控制箱、系统调试。					
路灯	变压器、配电柜、配管、电缆、照明灯。					
交通标志	热熔标线、交通标志牌。					
电气通道	电缆包封管(PVC-C)、电缆包封管(热浸塑钢管)、三通井、八角井、电缆沟。					
绿化	乔木(樟树、大叶女贞、紫薇、樱花、海桐球); 灌木(金森女贞、红叶石楠、金色麦冬); 花卉(时令花卉)。					

盐城市城市道路项目工程造价分析表

工程名称：某市政道路工程

项目名称		造价	占总造价	平米造价	
		(单位：元)	比例(%)	(费用/建筑面积)	
各单位工程	1	土方工程	8718428.47	19.37	228.47
	2	道路	14440831.56	32.09	378.43
	3	雨水	3328758.44	7.40	87.23
	4	污水	2015349.32	4.48	52.81
	5	桥梁一	3443158.38	7.65	90.23
	6	桥梁二	3437780.38	7.64	90.09
	7	交通设施	1246854.55	2.77	32.67
	8	路灯	1709610.93	3.80	44.80
	9	交通标志	419104.15	0.93	10.98
	10	电气通道	4577110.61	10.17	119.95
	11	绿化	1668904.57	3.71	43.73
	12	合计	45005891.36	100.00	1179.40
各分部费用	一	分部分项工程费	38304740.83	85.11	1003.79
	其中	人工费	4594902.42	10.21	120.41
		材料费	28835142.8	64.07	755.64
		机械费	2625496.69	5.83	68.80
		管理费	1518483.66	3.37	39.79
		利润	730715.26	1.62	19.15
	二	措施项目费	2005129.95	4.46	52.55
	三	其他项目费	0	0.00	0.00
	四	规费	979937.81	2.18	25.68
	五	税金	3716082.77	8.26	97.38
	六	合计	45005891.36	100.00	1179.40

盐城市城市道路项目工程造价分部分项工程费用分析表

工程名称：某市政道路工程

序号	分项名称	造价	占分部分项	占总造价	平米造价
		(单位：元)	工程费比例(%)	比例(%)	(费用/建筑面积)
1	安全文明施工措施费	798400.20	2.08	1.77	20.92
2	实名制费	11516.65	0.03	0.03	0.30
3	按质论价	303282.83	0.79	0.67	7.95
4	临时设施费	601781.11	1.57	1.34	15.77
5	大型机械设备进出场及安拆	35155.64	0.09	0.08	0.92
6	围堰	29027.39	0.08	0.06	0.76
7	排水、降水	68646.80	0.18	0.15	1.80
8	便道	130516.64	0.34	0.29	3.42
9	排水沟	3174.99	0.01	0.01	0.08
10	井字架	23627.70	0.06	0.05	0.62
11	小计	2005129.95	5.23	4.46	52.55

盐城市城市道路项目工程造价工料分析表

工程名称：某市政道路工程

序号	项目名称	单位	数量	费用	平米费用	平米含量
				(单位:元)	(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	15690.18	1180144.81	30.93	0.411
2	钢筋	t	444.95	1252214.95	32.81	0.012
3	商品混凝土	m ³	9583.84	4531183.68	118.74	0.251
4	沥青混凝土	t	8372.37	3272358.24	85.75	0.219
5	粗砂	t	2431.95	328010.95	8.60	0.064
6	碎石	t	3754.74	431492.51	11.31	0.098
7	石灰	t	7657.21	2951703.07	77.35	0.201
8	水稳	m ³	17390.27	4910813.31	128.69	0.456
9	水泥	t	137.38	49955.81	1.31	0.004
10	砂浆	t	525.17	158564.74	4.16	0.014
11	PVC-C100/200	m	10843.88	567949.74	14.88	0.284
12	HDPE中空缠绕管De300/400	m	416.37	34511.44	0.90	0.011
13	钢筋砼管Ⅱ级φ600-1200	m	2396.13	490605.94	12.86	0.063
14	球墨铸铁管400-600	m	1447.23	626084.20	16.41	0.038
15	樟树	株	337.70	979258.08	25.66	0.009

数据报送单位：盐城市建业工程咨询有限公司

数字思维与生态思维 助推建设行业转型

今年全国“两会”，新型基础设施建设（简称“新基建”）被写入《政府工作报告》，这既为我国经济建设指明了方向，也预示着一个更强调数字与智能的时代正加速到来。

“新基建”包括信息基础设施、融合基础设施和创新基础设施三方面。近一段时期以来，中央及各级政府相继在政策与投资方面加大“新基建”建设的支持力度，“新基建”将带动多个行业驶入新的增长轨道，并激励行业加速数字化转型。

“新基建”为行业注入全新动能

与传统定义的基础设施建设（如铁路、高速公路和机场）不同，“新基建”是“以信息网络为基础，提供数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系”，具有明显的数字经济特征。在“新基建”包含的七大领域中，5G基站建设、大数据中心、人工智能和工业互联网可以认为是从新一代数字信息技术演化而生的数据基础设施化；特高压、新能源充电桩、城际高铁及轨道交通可以认为是深度应用数字信息技术，赋能传统基础设施转型升级，进而形成的基础设施数据化。而这七大领域项目的实施与推进，需要一个更数字化、更智能、更互联的工程建设行业与之匹配，并为之提供强大动力。

经过连续多年的大规模投资建设，传统基建领域的存量基数已经达到了一定的高点。而以数字基础设施化和基础设施数字化为代表的“新基建”则处于起步阶段，拥有广阔的发展空间。根据北大光华管理学院的统计数据，在今后5年内，“新基建”和传统基建数字化升级所带来的直接投资将达到17.5万亿元，由此带动的产业链上下

游产业规模增加额大约为28.8万亿元。随着“新基建”项目的陆续铺开，大量数字化、网络化、智能化应用场景将会产生并有机聚合，占城市主体部分的建筑和为城市提供服务的物理基础设施等也必然要具备数字化、网络化和智能化的特性。因此，工程建设行业要抓住“新基建”这一发展机遇，就一定要做好数字化转型，奠定坚实的数字化基础。

作为国民经济的支柱产业、GDP体量占比非常大的行业，传统建筑行业虽然在整个GDP体系中占据较大的比重，但其数字化和信息化的实现率还非常低，仅略高于农业，相对于制造业仍有较大的差距。不过，大的差距同时意味着广阔的成长空间。如今，工程建设行业的数字化转型方兴未艾，在“新基建”的推动下，工程建设行业的数字化潜力将得以全面释放，为加快其数字化转型注入全新动能。

用数据“燃料”助推数字化落地

“新基建”能否提高生产效率、推动产业升级、催生新型业态，关键在于业务场景的应用落地。“新基建”的价值落地涉及“数据基础设施建设”和“数据应用场景”两个层次。其中，数据基础设施是“新基建”的物质基础，其核心是数据的海量生成和高效聚合处理；而数据将会被广泛应用于融合基础设施建设，即传统基础设施的数字化、智能化应用场景中。

随着“新基建”建设的实施，我们将会目睹数据这一炙手可热的“新燃料”，以我们无法预测的速度增长，而互联网和物联网将成为它的输送“管道”。人类赖以生存的建筑、城市、交通工具、运输网络等物理世界以及生活和工作活动

本身,都正在被数据这一虚拟的“新燃料”及其输送“管道”连接在一起,并变得越来越自动化、智能化。

在工程建设行业,随着数据“燃料”的愈加丰富,BIM(建筑信息模型)将与超强算力、人工智能、机器人、物联网等先进工业技术进一步集成应用,我们称之为工业化BIM技术,将以颠覆性的跨界创新,持续推动行业变革和产业升级,助推“新基建”的实施交付,以及其建成后在长期运营业务中的应用场景落地。

在欧特克看来,以BIM数据为“燃料”的数字建造创技术趋势将在数据基础设施化和基础设施数据化的各种“新基建”应用场景中发挥重要作用。这些场景包括:

(1) 高分辨率、高精度的工程测绘,即高分辨率影像、三维激光扫描等现实捕捉技术和地理信息数据,可显著提高场地和建筑模型生成的精度和速度,降低工程不确定性风险。

(2) 部署在数据中心的云计算,可提供近乎无限的低成本计算资源,将大大降低过去的技术限制,促进针对CAD以及CAE的更优化的方法和流程的出现。

(3) 数字化协作是基于各种数字化的资产和技术,工程建设过程中的协同作业方式正在被重新定义。

(4) 机器学习是海量的工程数据之间的逻辑关系,使得优化的规则和算法可以被计算机借助生成对抗网络(GAN)而迭代演进。

(5) 制造业生产体系的规范化与精准化所带来的规模化效益提升,以及生产过程、质量及安全的可控性,促使工程建设领域上下游产业引入并借鉴制造业的生产与管理技术,实现建造与制造的深度融合,从而促进建筑工业化的发展。

(6) 包括物联网数据在内的多个工程数据

源,可以在通用数据环境中被聚合,借助高级分析技术,通过数据标准化、可视化的表达,让业务人员能够真正掌握现场实时数据,并根据实际需求自主定制管理流程。

数字思维和生态思维 助力“新基建”发展升级

随着“新基建”的实施,我国工程建设行业将发生极具颠覆性的变化。而基于相互关联的数据在具体应用场景的落地,必将是推动变革、实现“新基建”发展升级的关键所在。这就要求工程建设行业一定要具备数字思维,拥抱数字技术,重视并充分利用数据“燃料”,全面推动整个行业向智能建造转型升级。

而在这个过程中,最重要的也是最具现实意义的落地路径,就是业界各参与方携手合作,共同努力打造共赢和可持续发展的行业生态系统。只有保持生态思维和生态战略的知行合一,与行业上下游的各相关方进行集约化合作,才能够共同创造和落地生态价值,使得BIM等数字技术真正成为工程建设行业推动“新基建”高质量发展的有力武器。

作为国家的重要战略举措,“新基建”代表了当下甚至中长期经济社会发展的重要趋势。国家在政策上的大力支持与投资,也向社会传递出一个非常明确的信号——经济增长的驱动力要向信息化、数字化转型。“新基建”未来已来,我们有理由相信,在各参与方的共同努力下,以新兴技术、软件和数字化解决方案驱动数字“新基建”,打造面向未来、可持续发展的中国建造“新常态”,工程建设行业必将迈上向数字化和信息化转型升级的新台阶。

本文摘自《建筑》

全过程工程咨询视角下投资决策综合性咨询领域发展探析

投资决策综合性咨询作为现代化的工程咨询重要组成部分,是项目决策的关键环节。现阶段投资决策综合性咨询的定位被提升到并列于工程建设全过程咨询的同一高度,意味着从核心概念、阶段定位、技术标准、管理体系等方面产生迭变。

一、投资决策综合性咨询定义的演变对投资决策综合性咨询的界定首先离不开全过程工程咨询的定义。

2017年2月,《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》首次在官方表述中提到“全过程工程咨询”这一理念——“鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询”。这里的投资咨询被理解为全过程工程咨询数十个环节中的一个环节。

时隔3个月,2017年5月,住房和城乡建设部发布《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》,选择了40家企业开展相关试点工作。其中,工程设计企业占到六成以上,该类型企业一般以工程勘察设计环节作为全过程工程咨询的介入点,投资咨询则作为链条上的拓展环节。住房和城乡建设部于2018年3月发布《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见(征求意见稿)》,对全过程工程咨询的定义是:“对工程建设项目前期研究和决策以及工程项目实施和运行(或称运营)的全生命周期提供包含设计和规划在内的涉及组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务。”在这个定义中投资咨询被内化于“工程建设项目前期研究和决策”,仍属于工程建设维度。

2019年3月,国家发展改革委、住房和城乡建设部出台《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(以下简称“515号文”)指出,全过程工程咨询服

务包括投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询,分别对应项目决策和建设实施两个阶段。强调重点培育发展上述两类咨询,并“以投资决策综合性咨询促进投资决策科学化”。在这个阶段,投资咨询从最初的单一环节提升至全过程工程咨询的核心模块,与工程建设全过程达到同一维度,并且加上“决策”与“综合性”,进一步丰富了投资咨询的前瞻性、领导性、多元性内涵,这意味着从核心概念、阶段定位、技术标准、管理体系等方面产生迭变。

二、投资决策综合性咨询定义演变深层次原因探析纵观投资决策综合性咨询定义的发展,其主导定位进一步清晰,内涵也随着经济社会的发展而不断丰富,分析背后深层次原因有助于进一步理清投资决策综合性咨询未来的发展方向。

(一)资源配置和经济发展方式的转变促使投资咨询的重要性不断提高改革开放四十年,我国进入了全新的发展阶段,经济增长将不再依赖于投资规模实现,转而更加注重效率的提升。过去传统意义上的投资咨询一般包括项目立项、项目建议书、可行性研究报告、环境评审、社会稳定评价及地质灾害评价等,基本可以融合到一个报告中承载,之所以有若干个咨询单位,主要原因是分管部门不同,涉及到发改、国土、环保、政法委等不同单位,有不同的准入要求,项目审批流程被人为拉长。投资决策综合性咨询的内容得到进一步扩展,除上述提到的需经主管部门审批的事项外,政策研究、市场机会调查、区域的财政能力评估、投资模式的研究与选择、区域产业导入与项目匹配策划、科技情报整体咨询等也出现在各类型项目的前期论证中,涵盖的要素更加宽广,进一步反映出现阶段对项目建设的论证更加严谨与客观。因此,接下来的投资特别是政府投资领域,对

于投资决策效率和科学层面的关注都提到了更加显著的地位。

(二) 项目决策和建设实施两个阶段代表的咨询理念差异性较大关于工程建设全过程咨询。“515号文”对其相关描述是：“招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务”。上述环节业务本身倾向于“标准化、规范化、流程化”，在发展中已形成一套相对成熟的操作流程和体系。反观投资决策综合性咨询，“变化”多于“定式”，业务类型和边界条件多样，“临机决断”事务较多，弹性空间较大，因此，需要知识多元且能融会贯通。可以说前者的综合，合的是“专业”，可以按照专业模块进行累加；而后者的综合，合的是“领域”，重点是领域间的关系考量和平衡，简单的模块重组或者资源叠加很难达到预期效果，两者的思维模式有着根本上的差异。

(三) 以勘察设计为核心的全过程工程咨询延展思路推进效果有限在《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》中，有40家企业开展相关试点工作，其中约六成以上为设计企业，其全过程工程咨询偏重于以规划设计为龙头，并向监理、造价、项目管理方向延展，因为无论是专业关联度、人员匹配情况还是收费标准，设计企业在开展项目决策阶段的咨询业务时面临技术和市场的双重考验，在设计企业看来，投资决策属于设计板块的附加服务，很难形成自身核心优势。

(四) 主管部门的变化将全过程工程咨询拆解成两大板块，有利于后续管理“全过程工程咨询”的概念最开始就是一个集合概念。在2019年以前所提到的“全过程工程咨询”的文件主要来源于住建部门，其关注点偏重于工程建设的实施环节。在2019年以后，“515号文”中投资项目决策环节被重点突出，上升到与工程建设同一高度，将两个环节的边界理清，并且强调“国务院投资主管部门负责指导投资决策综合性咨询；国务院住房和城乡建设主管部门负责

指导工程建设全过程咨询。”随着国家简政放权力度的不断加强，大量审批环节将被合并或删减，将两个概念之间的关系理清，有助于后期两大主管机构优化项目管理流程。

三、全过程工程咨询视角下投资决策综合性咨询业务的发展方向传统的工程建设全过程咨询基本是以设计单位、造价咨询单位和大型施工单位为主，经过多年发展，基本形成了综合院与特色院并存的市场竞争环境。相比之下，投资决策综合性咨询参与的机构大多成立时间较短，体量偏小，市场整体的专业度不高。因此，投资决策综合性咨询必然成为我国工程咨询行业的重要发展方向。

(一) 项目决策阶段审批流程的打包综合咨询从国家相继发布的文件政策来看，简化审批程序、减少前置条件、减少项目落地时间是趋势，而且各类咨询行业准入资质不断取消，必然形成需要由一家咨询机构提供综合决策服务的方式，发改端口的项目建议书、可行性研究、节能审查等，环保部门的地质灾害危险评估、项目用地压覆矿产资源评估、环境影响评价等可以压缩至一家咨询机构总包，有助于项目的落地进程，并强化论证各评估环节的逻辑关系。

(二) 区域谋划项目的可行性综合咨询2019年，《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》中明确“在各类开发区、工业园区、新区和其他有条件的区域，推行由政府统一组织对压覆重要矿产资源、环境影响评价、节能评价、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、水资源论证等评估评价事项实行区域评估。”这条政策意味着从提升论证效率角度，区域内将减少大量内容大同小异的重复审批，项目落地周期将大幅度缩短，全面提升区域内经济发展的综合效率。

(三) 项目决策阶段非标准类综合咨询该类型的咨询需求的产生源于区域规划层面到单体项目立项阶段的中间断层。规划层面一般解决的是整体自然

资源空间和产业宏观布局，但是现有经济社会发展的影响要素愈加复杂，这与传统微观视角看待单个项目间产生了断档，决策部门已经很难仅凭传统的可行性研究报告作出客观决策。特别是以生态环保、高效用地、政府财政能力、投融资路径、补助资金申请、政企合作模式等为代表的一系列决策难点不断在项目中涌现，兼之合法合规、跨部门融合等问题，在实际操作中产生了大量的咨询需求，并且这类问题环环相扣，领域跨度极大，所涉及的专业包括城市规划、建筑、市政交通、工程经济、社会学、投融资、金融学、心理学等一系列学科，不断推高综合咨询的难度。未来可以预见该类型的咨询将成为决策综合咨询的重点发力方向，也是传统工程咨询机构脱颖而出，价值汇聚的制高点。

四、咨询公司开展投资决策综合性咨询业务需具备的核心要素

(一) 业务链的覆盖与延伸投资决策综合性咨询板块所包含的内容非常丰富，意味着其产生的业务点也是多元的，这对咨询机构自身的能力提出了较高要求，常规做法主要包括三点。一是通过业务分包的方式弥补业务链覆盖度不足，但采用这种模式，其质量和进度风险很难得到有效控制，导致咨询结果关联度不强甚至出现内部矛盾；二是与相关企业形成联合体，比如与管理咨询公司、产业服务公司签订战略合作协议，但不可忽视的是投资决策综合性咨询内在关联紧密，采取这种方式的沟通成本相当高，而且一旦产生执业风险，在责任划分上很难理清边界；三是采用兼并的方式来延伸业务链条，这种方式能快速充实咨询公司的内在实力，并且容易形成相对稳固的产品模式，但这与企业自身的发展战略息息相关，前期沟通谈判阶段困难较大。因此，具体采用何种方式要取决于企业自身实际发展情况。

(二) 更新业务组合模式投资决策综合性咨询不是简单的模块叠加，所以一味地通过平行建立新增

领域组织的方式延展业务，并不能有效地开展投资决策综合性咨询业务。有的咨询公司采用综合咨询与主营业务强制分离的方式，给予综合咨询建设、承揽和组织相关业务的独立空间；有的也选择“1（综合咨询）+N（单项咨询）”模式，形成菜单式服务产品。

(三) 技术标准与管理体的搭建与工程建设全过程咨询最大的不同就是投资决策综合性咨询的技术标准体系搭建有一定难度。一方面源于思维模式不同，但更重要的方面是咨询工作边界的定义较为困难，可以说“没有对错，只有适不适合”，从不同立场出发，得出来的结果可能南辕北辙。笔者认为，国家加紧制定相关的技术准则是一方面，而另一方面，咨询单位自身必须要有一套内部技术管理规范，破除专业间的成果和沟通壁垒，在项目推进过程环节进行把控，形成统一规范的输出端口，将综合咨询带来的专业间摩擦风险尽可能内化解决。

(四) 人员的选拔和培养投资决策综合性咨询的总负责人是业务团队的中坚核心力量，需要具备两大能力：一是建立在扎实的业务基础上的跨领域涉猎能力。未来综合咨询将不断延展，所涉及的专业、维度不断丰富，对于负责人来说，快速吸纳以及融会贯通是必备条件。二是良好的沟通协调能力。采用综合咨询的项目多数是大投资、大体量项目，组内成员人数较多，专业丰富，负责人还需负责咨询成果间的协调与权衡，与各个板块形成紧密互动，甚至延伸至后端的建设实施阶段。

五、结束语：随着国家政策的陆续出台，投资决策综合性咨询的发展路径将更加清晰，技术标准与市场定价规范也将逐渐明朗，对于咨询机构来说将会是理念转变、技术积淀、能力匹配的“黄金”时期，也是全过程工程咨询踏上新台阶的重要发展阶段，更是新形势下固定资产投资效益及工程建设质量、运营效率提升的关键阶段。

本文摘自《中国工程咨询》

编制工程量清单最容易疏忽的8大方面

一、工程量清单编制的关键点

工程量清单的列项——保证不漏项；

工程量清单的描述——描述准确；

不产生歧义清单工程量——提高计算的准确度。

二、工程量清单的列项

工程内容——决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

清单的合并、拆分——有时根据工程情况，可以选择适当的合并或拆分，以方便结算。充分利用已有的成果——一般工程都是比较相似的，很多清单项差别不大，因此在已经完成工程的清单列表中进行选择、修改会更快速，且不容易漏项。

检查很重要——根据列好的清单项，和图纸进行对应，覆盖的实体就在图纸上挑勾，如果发现遗漏，应立即查阅清单规范来核对，确属遗漏则立即补上。

要有总结——对于清单列项，每次出现遗漏的项目，我们都要及时进行总结，并把遗漏项目放入容易漏项的检查表中，每人桌面贴一份。这种工作方式对于新人特别有益，可大幅度提高工作效率。

三、工程量清单的描述

清单描述的详细或简单，以及描述的方式都有讲究。

1、甲方不明确情况下，可以将一些相关资料和报告提交并写明在项目特征里。

2、如果参照标准图集，则应清楚写出引用的图集号，并列出国集的详细内容，以方便后期核对及结算。

3、图纸上有相应做法的，需要在清单的特征处把该种做法的图纸出处进行说明。

4、安装专业的给排水清单，这些清单的特点就是：除管径不同外，其余全部一样。建议在最前面列一标题把清单共性描述在一起，后面再分别列项仅标注管径。这样描述的特点就是，看起来非常直观和清晰。

四、保证工程量计算准确的做法

两批人算量——这种方式人力要求比较高，但速度快，结果也比较准确。

1、大数覆算：一般工程算量都由若干人分工协作，因此可以在完成算量后进行交叉检查，分别去核对对方算量中主要的工程量，如果差异较多，再进行详细核对。

2、指标检查：工程量之间都会有一定的逻辑关系，存在一定的指数范围，可以利用这些指数范围来核对计算结果是否有偏差，如果超出范围，需要进行仔细核对。

3、重算合同：对于图纸还不到位的项目，我们一般会建议甲方实行暂定工程量的方式，投标时以评比综合单价为主，中标后再重新计算工程量，签订最终的合同。这种方式适合于项目图纸不全，但有过类似项目，清单描述方面基本没有问题的工程。

五、如何提高工程量清单编制质量

实行工程量清单计价后对工程量清单的质量要求和工程量计算的准确性要求应该更高，因为工程量清单质量低劣、计算不准确，会给招、投标双方带来不必要的风险和纠纷。

1、熟悉《规范》内容，避免重、漏项

在工程量计算过程中，首先应做到不重项、漏

项，因为重项、漏项会加大招标人的工程量风险，使工程造价难以控制。

2、准确进行特征描述

特征描述不清楚是目前工程量清单编制中比较典型的问题，应引起清单编制人员的重视，因为特征描述不清容易引起理解上的差异，造成投标企业报价时不必要的失误，影响招标的工作质量。特征描述不清楚除了投标企业报价不准外，还可能埋下争议和索赔的隐患。

3、掌握工程量清单的编制原则

工程量清单应当依据招标文件、施工设计图纸、施工现场条件、各种操作规范、标准和《规范》进行编制，编制过程应当遵循“四统一”原则。

4、正确计算工程量

工程量计算是工程量清单编制工作的主要内容，工程量计算的准确性直接影响到清单的质量，因此，清单编制人员应认真、细致计算工程量。

5、认真校核工程量清单

工程量清单编制完成后，除编制人要反复校核外，还必须由其他人审核。工程量清单校核的内容主要有：清单项目是否重项、漏项，项目特征描述是否清楚，工程量计算是否有误。

6、提高设计文件深度

图纸设计深度是影响工程量清单编制质量的一个重要原因。设计深度不够，会使项目设置不准和特征描述不清楚，因此，要提高清单编制质量，还应从提高设计文件的质量方面入手，设计文件应能满足工程量清单计价的需要。

六、如何避免编制工程量清单时的漏项、错项？

作为工程量清单的编制主体——甲方和中介咨询单位，需要认真对待，严格要求，提高工程量清单的编制水平。如何保证清单工程量没有重大漏项或错项是甲方、中介咨询单位工程造价专业工作者

面临的一项十分重要的任务。

1、工程量计算要准确无误

要想保证编制工程量清单的准确，工程量的计算至关重要。一定要按照《工程量清单计价规范》规定的工程量计算规则计算，计算工程实体工程数量的净值，不考虑各种损耗，并且宁少勿多。

2、项目特征描述要准确、全面，没有歧义

工程量清单的编制项目特征描述特别关键，项目特征描述一定要准确、全面，没有歧义，满足确定综合单价的需要。

3、专业工程划分要明确

不同的专业工程，适用不同的清单项目，相应的造价也不同，这是最容易引发工程量清单编制错误的环节之一。这类项目主要在安装类工程中出现，极易引起混淆。

4、非实体项目不要忘记

非实体项目主要是措施项目，是指为了完成拟建工程项目的施工，必须发生的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

5、通过与类似工程对比，寻找差异

工程量清单编制人员对所编清单没有完全把握时，可以结合类似工程实例进行对比，通过逐条的对比很容易发现其中的漏项、错项，能够快速的问题解决。这是检查编制工程量清单的最佳途径之一，在实践中运用广泛。

6、全面兼顾、从源头抓起

工程量清单的编制人员要结合项目的目的要求、设计原则、设计标准、质量标准、工程项目内外条件，及相关资料和信息全面兼顾进行，不能仅仅依靠施工图进行编制，还应分析研究施工组织设计、施工方案，只有这样才可以避免由于图纸设计与实际要求不吻合造成的设计变更。

七、提高工程量清单编制准确性的措

(一) 依据《计价规范》编制项目工程量清单

工程项目的工程量清单应按《计价规范》附录中的 A ~ F 分别编制工程量清单并遵循相应的项目划分及计算规则。

(二) 编制工程量清单应遵循客观、公正、公平的原则, 保证其科学性合理性

编制人员首先应具有执业资格和良好的职业道德, 严格依据设计图纸和有关资料、现行计价规范和有关文件及建筑工程技术规程和规范进行编制, 避免人为地抬高或压低工程量, 以保证清单工程量的客观公正性和科学性合理性。

(三) 合理安排工程量的计算顺序

1. 按施工先后顺序计算。
2. 按清单编码顺序计算。
3. 按轴线编号顺序计算工程量。

(四) 合理划分工程量清单项目子目

合理划分工程量清单项目是为了保证工程实物量的准确性。如果采用全费用单价, 则应按形成一个独立的构件归并成一个项目子目, 以形成构件的工作内容确定项目子目的工作内容。

(五) 认真进行工程量清单复核

1. 计算人员集体清图、复核。
2. 技术经济指标法。
3. 分组计算复核法。
4. 与概算比较, 进行绝对值复核。
5. 利用工程量清单计价软件。



(六) 其他影响工程量清单准确性因素的应对措施

1. 设计修改与变更的应对措施

工程量清单的编制人员要深入施工现场踏勘, 准确的掌握现场情况及周边环境, 这都是决定清单项目特征的重要因素, 如涉及到余土外运的弃土运距等。同时, 也为措施项目清单的编制提供基础数据和资料。

2. 合理补充各专业缺项清单项目

工程造价人员应与有关专业设计、施工人员共同研究, 确定科学的施工方法及施工工序, 合理补充各专业缺项子目, 避免因不了解新工艺、新技术、新材料、新结构和不了解具体的施工工序和施工方法而随意补充缺项子目。

八、经验小结

结合工程量清单编制过程中的遇到的实际问题, 要想准确、全面的编制好工程量清单, 有针对性的总结如下:

1. 全面了解项目建设全过程和项目周边环境;
2. 注重细节, 清单项目特征描述准确、全面;
3. 按规则办事, 严格按照《工程量清单计价规范》的计算规则计算工程量;
4. 专业区分要弄清, 防止弄混清单编制的错误;
5. 非实体项目, 结合项目专业勿忘记;
6. 经验对比, 快速检查清单的正确性。

本文摘自《马楠讲造价》



工程结算审计风险与管控研究

摘 要: 工程结算审计是对年度工程造价管理的科学性控制工作。工程审计工作的开展过程中存在较多的风险因素, 包括信息不对称风险、审计方式风险、审计工作理念和工作方法风险、外购服务风险等。

关键词: 内审; 工程结算审计; 风险因素; 解决措施

一、工程结算审计概述

工程结算审计是指相关工作人员通过, 利用自身的专业知识, 按照国家规定的相关法律、法规的工作流程和要求, 对年度工程施工过程中的相关内容开展严格规范的审计工作, 审计要参考施工合同和相关约定内容, 所出具的审计报告要确保其内容数据的可靠和真实。

二、工程审计中存在的主要风险因素识别

(一) 审计方式风险

无论是面对大型还是小型的项目, 包括审核竣工结算资料、工程量的校核、现场实际情况的

勘察、期间涉及的各种会议等工作, 相关工作人员面临的工作量较多, 在各种工作内容上的开展不能有效的突出重点, 在这样的工作方式之下, 必然会导致各种审计任务中的不深入以及各种实际风险的增加。

(二) 审计工作理念和工作方法风险

按照机械化的审计工作程序开展工作, 在工作中缺乏自主性和能动性, 不能有效的对于工作中的个性化问题采取各种应变性的手段措施。这样的情况就会导致一部分不规范或者工作流程中有所疏漏的问题, 在面对不同的审计工作时反复

出现,工作人员不能有效的打破惯性思维,对工作模式的创新发展和探索上不能有所突破。

(三)外购服务风险

对于外部审计来说,其为了形成获得业务的机会,来吸引审计委托单位的兴趣,当其以较低的价格获取业务工作之后,难免不会在审计工作的质量上下手,导致审计工作不具有很高的参考价值 and 必要的功能性。另一方面,外部审计工作者对于的文化、发展模式、工程的具体开展情况,都不能从根本上能够较好的把握,这种方式不能有效的突出审计的侧重点,也不能较好的把握住工程审计中的关键问题。

三、提高工程结算审计工作质量以及相关工作效果的解决措施

(一)利用先进的技术手段

在审计工作中引入大数据、BIM技术等,对于了解工程建设的各个环节情况更加便捷、高效,极大的节省了相关审计人员现场核实以及咨询相关人员的时间,在设计资料的获取上也极大的增加的信息的准确性,尤其是对于引入BIM技术来说,将每个工程项目从前期立项报建、设计、招投标、施工到竣工决算的全过程资料纳入信息系统,特别是重要事项、特殊节点、隐蔽工程、关键控制点等资料及时上传,实现实时信息共享,促使工程资料随工程实施进展整理成档,有效避免传统工作方式中工程档案资料不规范或丢失的问题。

(二)转变审计方式

要根据具体的工程审计问题采取最适合的、最科学的审计方式。具体的审计开展中可以对于一些基础性的审计内容,在比较优化之后,选择一些高效的审计手段。提高审计工作的质量和速度可以借鉴一些有效的机制手段,比如通过引入考评机制,不断的引导审计重点向工作绩效转

变,重点通过审核工程量和工程计价等来有效控制工程结算审计质量,考评机制的引入要贯穿审计工作的始终,通过对审计人员审计中的综合台账及单项工程分项台账的进展情况考核,不断促进审核速度效率的提升,对于考核成绩良好的工作人员也要给予适当的物质、荣誉奖励。

(三)发挥好审计人员的职业能力

只有相关工作者,在工作意识和行为上积极的转变,才能在复杂多变的审计工作中,始终能够掌握工作的主动权。企业可以定期的开展相关审计业务培训、交流、经验风险分享会等形式的职业能力提高手段,并将这些好的模式上升为企业的制度规定,定期执行并做好执行效果跟踪研究,不断优化改进企业的制度模式。

(四)外购服务单位的管理

在外购服务单位的选择上要综合考察各个服务单位的综合能力,包括其信誉、社会评价、资质水平、经验积累情况等,建立与各个审计单位的合作记录台账,对各个审计单位的审计能力和信誉等方面做出深刻而客观的评价,对于工作不良的单位要坚决的摒弃再次合作的可能。具体的管理方法可以通过建立对各个服务企业的“黑白名单”明细表,建立各个合作企业的评价机制,服务不良的单位坚决杜绝二次合作的可能,确保后续外购服务工作更加规范化。

四、结束语

当下,在我国工程结算审计工作中,还存在较多的风险问题,不断把握好风险因素的关键,从根本上采取有效的管控措施,是提高审计能力的必然要求。

参考文献

[1]刘若梅,刘华.现代内部审计出现的问题及解决措施[J].经济师,2019.

本文摘自《土木工程网》

造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的SWOT-PEST分析及对策研究

摘 要: 将全过程工程咨询服务与主营造价咨询服务进行了对比,借助SWOT-PEST方法分析出造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的内外部环境,进而明确其开展服务的优势、劣势、机会和威胁,并基于分析结果从优势拓展、人才培养、加强合作、注重质量四个方面提出相应的对策建议,以期为造价咨询企业业务拓展提供参考。

关键词: 造价咨询企业; 全过程工程咨询; SWOT-PEST; 对策建议

1 引言

自2017年以来,我国发布了一系列关于推进全过程工程咨询服务的文件,促进了全过程工程咨询服务的快速发展,引发了建筑行业的广泛关注,也成为了勘察、设计、造价、监理等企业业务拓展的重要方向。由于各类企业发展全过程工程咨询服务所面临的问题和重点各有不同,本文以大中型造价咨询企业为研究对象,探讨其发展全过程工程咨询服务的问题及对策。

2 全过程工程咨询概述

2.1 全过程工程咨询服务产生背景

长期以来,不同部委分管建设工程的决策、设计、招采、施工等各个阶段,使得国内咨询市场呈现碎片化,这种管理模式下容易存在各方责任不清,各阶段协调低效,产生较多的错、漏、碰、缺等问题,使得项目管理成本和风险增加,被广大业主诟病,工程咨询服务模式需要创新增效。

随着国内外建设工程数量、规模、复杂程度的不断增加,以及融资方式和管理模式的多元化,业主迫切需要对项目进行连续性的全过程控制,以促进项目从立项准备就朝着科学可控的方向发展,这对咨询企业也逐渐提出了更高更细的

要求,使得推行全过程工程咨询服务成为满足业主需求的必由之路。

2.2 全过程工程咨询服务含义及内容

全过程工程咨询服务是一个咨询企业或多个咨询企业组成的联合体,接受业主委托,综合运用工程经济学、建筑学等多学科知识及现代项目管理手段,提供涵盖建设项目决策、勘察设计、招标采购、工程施工、竣工验收、运营维护等多个阶段的一体化咨询管理活动,其包含的主要服务内容如表1所示:

2.3 全过程工程咨询服务与主营造价咨询服务的联系与区别

我国大多数造价咨询企业的主营服务内容主要包括:工程概算、预算、招标控制价、结算的编制和审核,招标代理,跟踪审计等。虽然上述业务也是全过程工程咨询服务不可或缺的内容,但其在项目价值、服务成果、能力要求、收费情况、服务阶段等方面与全过程工程咨询服务大有不同,具体如表2所示:

3 造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的SWOT-PEST分析

造价、勘察、设计、监理等企业都有可能成为全过程工程咨询服务的提供主体,因此,采用SWOT-PEST分析法对造价咨询企业发展全过程

表1 全过程工程咨询主要服务内容

项目所处阶段	服务内容
投资决策	投资机会研究、融资咨询、方案比选、项目建议书、可行性研究报告编制和审核、环境影响等专项评价、投资估算、PPP咨询
勘察设计	项目报建、初步及详细勘察、方案及初步设计、设计概算及修正、设计方案比选与优化、施工图设计、施工图预算、BIM设计及优化
招标采购	招标策划及过程管理、市场调查、市场测试、招标文件(含工程量清单、招标控制价编制)编制、合同编制、工程设备及材料采购
工程施工	施工准备及手续办理、工程质量管理、造价管理、进度管理、安全管理、施工资料管理、BIM信息完善
竣工验收	竣工验收、竣工结算及审计、竣工资料管理、竣工移交、竣工决算
运营维护	项目后评价、运营管理、项目绩效评价、设施管理、资产管理

工程咨询服务的诸多因素进行探讨,分析造价咨询企业所处的宏观环境,发现自身的劣势,对业务拓展和实践有重要的意义。

3.1 SWOT-PEST模型的构建

SWOT指的是优势(Strength)、劣势(Weakness)、机会(Opportunity)和威胁(Threat),PEST指的是政治(Political)、经济(Economic)、社会(Social)和技术(Technological),其具体矩阵模型如表3所示:

3.2 SWOT-PEST模型分析

3.2.1 造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的优势

(1)鼓励建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询企业进行奖励国家发展改革委、住房和城乡建设部发布的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(以下简称《意见》)中明确指出鼓励投资者或建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位予以奖励,造价咨询企业在节约建设资金、控制投资方面有专业优势,该意见的出台对于提高造价咨询企业参与全过程工程咨询业务的积极性起到重要的推动作用。

(2)与国际工程咨询公司相比没有文化壁

垒、收费低诸如ATKINS、ARUP等国际化多专业工程和建设顾问公司,拥有丰富的国际项目经验,但是在理解中国国情,掌握地方政府运作方式,熟悉沟通对象的思维方式方面存在不足,而且国际工程咨询公司收费相对高昂,会极大降低其竞争优势。

(3)以投资控制为主线的全过程造价咨询已经被多数业主所接受工程造价的形成本身就具有动态性和全过程性,造价工程师的工作和工程造价管理也与建设项目的全过程紧密衔接,从前期投资估算、初步设计概算到施工图预算、招标控制价再到合同价、结算价等,这条以投资控制为主线的全过程造价咨询是造价行业参与全过程咨询工作的核心着力点。根据2018年工程造价咨询统计公报,造价咨询业务收入772.49亿元,其中全过程造价咨询占25.7%,已经形成了一批初具全过程造价咨询服务能力的造价企业,通过他们的实践和推广,全过程造价控制在全过程工程咨询的重要作用已经被社会广泛认可。

(4)部分企业在业务拓展与转型方面已经着手准备自2014年来,PPP模式在基础设施领域均得到广泛地应用,随着造价咨询市场的业务竞争压力逐年增大,有不少造价咨询企业已经开始

表2 全过程工程咨询服务主要内容

具体方面	主营造价咨询服务	全过程工程咨询服务
项目价值	业务内容单调,技术含量较低,附加值低	业务内容复杂特殊,领域广泛,技术含量较高,附加值高
服务成果	阶段性成果,服务成果倾向程序化和模板化,多注重满足造价相关规范和规定	整体性成果,更加注重项目的高性价比交付及运营
能力要求	从业者知识结构和软件技能较为单一,缺乏全过程思维	从业者策划、设计、管理、综合协调能力强,知识结构和软件技能较为全面,工作有计划性和整体性
收费情况	企业数量众多,业务同质化竞争激烈,收费及利润低	竞争尚不充分,收费比较可观
服务阶段	主要涉及招标采购、工程实施、竣工验收阶段	项目决策、勘察设计、招标采购、工程施工、竣工验收、运营维护阶段

表3 造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的SWOT-PEST矩阵

PEST	P(政治)	E(经济)	S(社会)	T(技术)
S(优势)	鼓励建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询企业进行奖励	与国际工程咨询公司相比没有文化壁垒、收费低	以投资控制为主线的全过程造价咨询已经被多数业主所接受	部分企业在业务拓展与转型方面已经着手准备
W(劣势)	政治资源地域性特征明显	人才培养成本高,企业忠诚度不足,流动性大	造价咨询主营业务供给与全过程工程咨询需求不能完全匹配	从业人员的综合素质和企业信息化水平有待提高
O(机会)	《工程造价事业发展“十三五”规划》鼓励造价咨询企业开展全过程工程咨询服务	现行政策中制定的咨询费用标准较为可观	各级政府对全过程工程咨询发展扶持力度大	不少企业已经具有咨询、招采、监理等专业资质
T(威胁)	国家提倡的建筑师负责制将提升建筑师在工程全过程工程咨询中的地位	为追求咨询业绩,有可能会出现低价竞争	部分监理企业已发展了全过程项目管理等业务	“一带一路”的建设加速了国际工程咨询公司的进入

拓展PPP咨询业务,由于PPP业务对人员综合素质和造价指标积累的要求均较高,部分优秀企业已经着手造价指标积累和人才的有序培养,这在全过程工程咨询业务中仍然具有重要作用。

3.2.2 造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的劣势

(1)政治资源地域性特征明显不少造价咨询企业按国家规定脱钩改制,但仍与本地住建、财政等行政部门保持较密切的服务关系,具有获取项目信息的先天优势,由于本地全过程工程咨询项目数量有限,使得拓展其他区域的市场尤为重

要,但是各地政府高度重视全过程工程咨询项目的申报及实施工作,很多地区搭建了咨询机构库,给企业角逐不同地区的项目增加了困难。

(2)人才培养成本高,企业忠诚度不足,流动性大人才是造价咨询企业的核心资源,人才培养工作也是公司战略发展的关键,培养理论和实践能力都符合企业需要的人才需要经历多个项目,时间花费久,培养成本高,然而劳动合同对员工的约束力却非常有限,加上人才的企业忠诚度不足,造成员工离职率较高,给企业持续经营和业务拓展带来了巨大的挑战。

(3) 造价咨询主营业务与全过程工程咨询服务需求不能完全匹配由于全过程造价咨询仍处于起步阶段, 主营业务多是从招投标阶段或者施工阶段开始介入, 较少实现从前期阶段就对建设投资进行合理管控, 如表4所示, 造价主营业务在服务阶段、服务成果、服务领域与全过程工程咨询的服务需求仍有较大差距。

(4) 从业人员的综合素质和企业信息化水平有待提高目前造价咨询行业较低层次的服务内容对高学历人才吸引力不足, 相对单调的业务使得从业者的知识和技能较为狭窄, 加上企业生存压力和从业人员的工作压力都比较大, 使得企业和个人过多关注眼前利益而放弃时间去参加培训, 从而阻碍了从业人员综合素质的提升。此外, 大多数造价咨询企业信息化手段仍处于较低水平, 无法充分利用自己的经验数据和海量知识, 这都造成企业在全过程工程咨询业务开展时力不从心。

3.2.3 造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的机会

(1) 《“十三五”规划》鼓励造价咨询企业

开展全过程工程咨询服务住建部发布的《工程造价事业发展“十三五”规划》鼓励造价咨询企业通过联合经营、并购重组等方式开展全过程工程咨询服务, 并对造价咨询行业的人才队伍建设、信息化推进提出了明确的思路, 这给企业业务拓展提供了良好的方向指引。

(2) 现行政策中制定的咨询费用标准较为可观《意见》中提出全过程工程咨询服务酬金可按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取, 湖南省发布的《全过程工程咨询合同文件试行文本》中提出可以采用费率或者固定总价方式。无论何种计取方式, 由于项目投资额较大, 咨询费用都比较可观, 以广东省为例, 如表4所示。

(3) 各级政府对全过程工程咨询发展扶持力度大多个省份积极推进全过程工程咨询工作, 比如山东省在《关于在房屋建筑和市政工程领域加快推行全过程工程咨询服务的指导意见》中明确要求政府投资和国有资金投资的项目原则上实行全过程工程咨询服务。随着政府对全过程工程咨询的重视及业主对于这种新的组织模式的接受,

表4 广东省全过程工程项目管理费参考费率(试行)

工程总概算 (单位: 万元)	费率(%)	算例	
		全过程工程项目管理费	
10000以下	3	10000	$10000 \times 3\% = 300$
10001-50000	2	50000	$300 + (50000 - 10000) \times 2\% = 1100$
50001-100000	1.6	100000	$1100 + (100000 - 50000) \times 1.6\% = 1900$
100000以上	1	200000	$1900 + (200000 - 100000) \times 1\% = 2900$

也必将带来市场规模的扩大和业务数量的增加。

(4) 不少企业已经具有咨询、招采、监理等专业资质多个省份的全过程工程咨询工作方案中仍对企业投标资格要求有约束, 如河南要求开展

服务的企业宜具备与所承担工程规模相符的工程设计、工程监理、造价咨询两项及以上的甲级资质。不少大中型造价咨询企业已经提前布局, 获取了工程咨询资质, 而且也在积极拓展监理资

质, 加上成立早期就具有的招标采购相关资质, 这都使其在投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询这两个方向可以较快适应。

3.2.4 造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的挑战

(1) 国家提倡的“建筑师负责制”将提升建筑师在全过程工程咨询中的地位《意见》中指出设计单位在民用建筑中实施全过程咨询的, 要充分发挥建筑师的主导作用。部分地区的工作实施方案中也明确了责任建筑师及团队可以对工程项目的规划策划、报批报建、设计、招采、施工及竣工验收等阶段提供全过程管理服务, 并对质量、安全、进度、费用等内容承担相关责任, 这都有效提高建筑师和设计单位在全过程工程咨询服务中的地位。

(2) 为追求咨询业绩, 有可能会出低价竞争全过程工程咨询本身是一项对经验、技能、知识、执业操守等要求很高的智力服务, 随着项目市场规模的扩大, 可观的服务费用会吸引大量建筑服务企业参与到项目角逐中来, 部分企业为了获取项目, 满足招标文件中的业绩要求, 可能会采用低价竞争的方式, 进而导致服务质量参差不齐, 扰乱服务市场秩序, 影响项目的实施效果和效率。

(3) 部分监理企业已发展了全过程项目管理等业务近年来部分监理企业紧跟政策和市场形式变化, 主动发展监管一体化、全过程项目管理、项目总控等新型业务模式, 在人才积累和组织配置上已经积累了一定的经验, 为全过程工程咨询业务的发展奠定了良好的基础。而且在首批30家全过程工程咨询企业试点中, 监理企业高达16家, 可见监理企业对该项业务更加关注和重视。

(4) “一带一路”的建设加速了国际工程

咨询公司的进入“一带一路”的建设让更多的中国企业“走出去”, 也让更多国际咨询公司进入了国内市场, 国际咨询公司通过多年的积累和创新, 拥有了先进的内部管理体制及强大的企业级数据资源库, 能够实现项目造价的快速估算、指标查询及详细的数据分析, 随着与本土项目的结合和经验的累积, 它们将给国内咨询机构的发展带来极为严峻的挑战。

4 造价咨询企业发展全过程工程咨询服务的对策

4.1 立足优势, 做精全过程造价咨询(SO对策)有志于成为牵头单位的大中型造价企业应及时关注相关政策, 清楚自身差距, 目前应着力做精全过程造价咨询服务, 主要从以下方面进行着手:

(1) 以投资控制为主线向中高端咨询业务拓展企业应在保留原有业务的同时, 采用多元化发展战略, 以政府重大投资项目咨询业务为核心, 主动引导, 积极开展免费政策培训、专题讲座和交流会等活动, 并与知名高校开展校企合作, 构建学者顾问团队, 提高自身咨询的影响力, 努力拓展项目经济评价、投资估算和EPC发包价格测算等增值服务。

(2) 有重点地进行指标分析和积累结合《建设工程造价指标指数分类与测算标准》(GB/T51290-2018)及不同地区的指导文件, 在全过程工程咨询重点推行的房屋建筑和市政基础设施领域进行指标积累, 建立指标数据库, 提升造价指标分析能力, 用于快速、精准的估价和造价成果质量的控制。

(3) 着力推进企业信息化应用除积累指标外, 全过程造价咨询必然依靠大量的知识和经验, 构建企业级知识库尤为重要, 重点收集业务相关政策、模板资料、项目沟通和处理经验等,

应用知识管理软件进行有效管理,此外应构建动态材料价格库,着重收集和分析房建和市政常用材料价格,真正摸清市场价格组成和变化情况,形成自己的核心竞争力。

4.2 多措并举,稳步提升从业人员综合能力(WO对策)造价咨询企业要制定合理的薪酬待遇,完善人才晋升通道,关心员工家庭,培养优秀企业文化,形成待遇留人、事业留人、感情留人、文化留人的良好环境。此外,企业应全方位培养综合型人才,鼓励核心及骨干员工积极考取专业领军人才和金牌造价师,要求全部人员学习工程技术、法律、项目管理等课程并考核,多渠道提供PPP、EPC、BIM、全过程项目的专业课程、软件工具和实操案例,辅以工作坊学习,不断讨论并解决问题,逐渐深入,循环推进,带动从业人员素质的全面提升。

4.3 抱团发展,积极拓展市场份额(WT对策)《意见》指出在符合法律法规的前提下,允许根据自身的需要兼并重组或采取整合外包的形式弥补自身专业资质、专业技术人员的不足,利用各自专业优势组成联合体承接业务,实施工程建设全过程咨询。由于取得设计或监理最高专业资质过程漫长,兼并重组需要考虑企业实力和战略需要,因此积极整合外部资源,与部分设计和监理企业保持良好的战略合作和长期合作关系在当前阶段尤为重要,从而保证项目组搭建迅速,资质满足要求,抱团发展,获得双赢。

4.4 重视质量,形成良好咨询口碑(ST对策)企业在全过程工程咨询项目经验不足、人手紧张的初期,承揽业务宜精不宜多,避免“大包大揽”,更不能为节约成本大量聘用新手,导致方案不过关,调整不及时,数据不准确,提供的

咨询服务“偷工减料”,企业应该做好本地化服务,加强与合作企业之间的项目磨合,打造良好的口碑,从而与委托方保持良好的服务关系;公司在全过程工程咨询业务较丰富的情况下,绝不可以采取“跑马圈地”策略,用“大企业的小团队”去应付客户,应充分考虑自身人才实力稳扎稳打,做好项目总结,建立自己企业的知识库,形成全过程工程咨询特色,维护企业的口碑优势。

5 结语

造价咨询企业应了解最新政策,科学制定战略,以人才占领区域,以技术控制质量,全面提升服务能力,在全过程工程咨询的蓝海中乘风破浪。

参考文献

- [1] 乔俊杰,钟炜,尹贻林,等.工程造价咨询企业发展全过程工程咨询的策略研究[J].项目管理技术,2019(7):59-63.
- [2] 黄季伸,罗志红,胡冰凌.我国工程咨询行业40年回顾与展望[J].中国勘察设计,2018(12):68-73.
- [3] 全过程工程咨询服务核心价值[J].中国招标投标,2018(46):35-36.
- [4] 吴佐民.工程咨询企业如何转型升级[J].招标采购管理,2018(11):15-16.
- [5] 项英辉,于其飞.我国工程咨询业发展的若干问题分析[J].辽宁经济,2020(2):28-29.

本文摘自《建筑经济2020年第8期》



关于发布盐城市2020年12月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2020〕27号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1. 建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。
2. 建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。
3. 建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4. 材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2020年12月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处
2020年12月26日

附件

盐城市2020年12月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	125.00	121.43	3%	
2	中粗砂		t	190.00	184.57	3%	
3	碎石	5-16mm	t	157.00	152.52	3%	
4	碎石	5-20mm	t	160.00	155.43	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	161.00	156.40	3%	
6	碎石	5~40mm	t	157.00	152.52	3%	
7	生石灰		t	530.00	514.87	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1 砖	240×115×90	百块	79.00	76.74	3%	
2	KM1 砖	190×190×90	百块	93.00	90.34	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	340.00	301.68	13%	A 强度 B 干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	350.00	310.55	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	310.00	275.06	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	320.00	283.93	13%	
7	水泥稳定碎石		t	176.00	170.97	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.86	1.65	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.36	2.09	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.86	2.54	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.26	3.78	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.56	4.05	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.92	4.37	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.79	5.14	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.56	1.38	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.15	3.68	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.38	4.77	13%	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.54	2.25	13%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.47	2.19	13%	
20	屋面主瓦	430×330mm	片	3.77	3.35	13%	
21	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	71.00	63.00	13%	
22	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	90.00	79.86	13%	
23	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	94.00	83.41	13%	
24	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	100.00	88.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	164.00	145.52	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m ²	21.42	19.01	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m ²	28.56	25.34	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m ²	35.70	31.68	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m ²	46.92	41.63	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m ²	61.20	54.30	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m ²	79.56	70.59	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m ²	88.74	78.74	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m ²	104.04	92.31	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m ²	175.44	155.67	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	178.50	158.38	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	193.80	171.96	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	204.00	181.01	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	183.60	162.91	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	183.60	162.91	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	193.80	171.96	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	204.00	181.01	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	198.90	176.48	13%	
18	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	214.20	190.06	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	285.60	253.41	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	260.10	230.78	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	321.30	285.09	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	367.20	325.81	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	367.20	325.81	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	402.90	357.49	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	610.00	541.25	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	630.00	558.99	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	620.00	550.12	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	640.00	567.87	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	635.00	563.43	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	655.00	581.17	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	655.00	581.17	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	675.00	598.92	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	495.00	439.21	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	515.00	456.95	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	165.04	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	173.91	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	189.88	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	222.00	196.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	220.05	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	228.92	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	263.53	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	272.40	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	298.13	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	306.11	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	314.99	13%	
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	323.86	13%	
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	421.00	355.8	13%	
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	431.00	382.42	13%	
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	429.00	380.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	437.00	387.75	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	176.00	156.16	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	226.26	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	264.00	238.68	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	263.00	233.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	246.67	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	377.00	334.51	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	387.00	343.38	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	387.00	343.38	13%	
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	397.00	352.25	13%	
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	594.00	527.05	13%	
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	680.00	603.36	13%	
39	荷兰砖	200×100×60	m ²	72.00	63.88	13%	
40	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	85.18	13%	
41	仿石材	400×200×60	m ²	133.00	118.01	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	110.00	97.60	13%	
43	缝眼白透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	135.00	119.78	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	72.00	63.88	13%	
45	盲道	200×200×60	m ²	74.00	65.66	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m ²	138.00	122.45	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	86.00	76.31	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	49.00	43.48	13%	
49	8砖	225×112.5×100	m ²	110.00	97.60	13%	
50	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	145.00	128.66	13%	
51	异形槽		块	620.00	550.12	13%	
52	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	240.00	212.95	13%	
53	湿法仿石材	600×400×60	m ²	180.00	159.71	13%	
54	水泥复合发泡板(A级)		m ³	600.00	532.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3655.00	3243.04	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3580.00	3176.50	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3885.00	3447.12	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3720.00	3300.72	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ³	110.00	97.60	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ³	210.00	186.33	13%	
1. 构件强度等级为C30, 如设计强度不同, 按实调整。 2. 各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内), 不包括卸车及现场堆放架的费用, 实际含钢量、运距不同, 按实调整。 3. 本价格不含各种饰面材料费。 4. 本价格仅包括原材料检测费, 不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格中含常规水电安装预埋材料及预埋人工费用, 特殊材料另计。 6. 本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	585.00	519.06	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	575.00	510.19	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	570.00	505.76	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	560.00	496.88	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	555.00	492.45	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	545.00	483.57	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	540.00	479.14	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	530.00	470.26	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	515.00	456.95	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	505.00	448.08	13%	
11	SMA 沥青混凝土		t	715.00	634.41	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	685.00	607.79	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	2000.00	1774.58	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2200.00	1952.04	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	604.00	586.75	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	614.00	596.47	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	629.00	611.04	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	644.00	625.61	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	664.00	645.04	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	684.00	664.47	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	709.00	688.75	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	739.00	717.90	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	769.00	747.04	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	799.00	776.18	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	594.00	577.04	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	604.00	586.75	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	619.00	601.32	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	634.00	615.90	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	654.00	635.32	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	674.00	654.75	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	699.00	679.04	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	729.00	708.18	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	759.00	737.33	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	789.00	766.47	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	440.00	390.41	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	440.00	390.41	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	450.00	399.28	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	450.00	399.28	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	460.00	408.15	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	470.00	417.03	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	480.00	425.90	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	450.00	399.28	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	460.00	408.15	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	470.00	417.03	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	480.00	425.90	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	463.00	410.82	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	473.00	419.69	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	483.00	428.56	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	630.00	558.99	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	650.00	576.74	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	660.00	585.61	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	630.00	558.99	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1590.00	1410.79	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.80	15.79	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.70	21.92	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	36.00	31.94	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.70	11.27	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.40	24.31	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	15.20	13.49	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.80	29.10	13%	
5	耐水纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	78.00	69.21	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	112.00	99.38	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	126.00	111.80	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	290.00	257.31	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	35.00	31.00	13%	
12	SPC聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
13	SPC聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	硝基聚氨酯漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.00	19.52	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.00	18.63	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	13%	
31	调和漆		kg	15.50	13.75	13%	
32	环氧树脂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	24.00	21.29	13%	
33	界面剂		kg	1.12	0.99	13%	
34	防火涂料		kg	22.00	19.52	13%	
35	薄型防火涂料		kg	17.50	15.53	13%	
36	防腐油		kg	1.70	1.51	13%	
37	清油		kg	11.20	9.94	13%	
38	稀释剂		kg	10.00	8.87	13%	
39	黑板漆		kg	9.30	8.25	13%	
40	苯丙乳胶漆		kg	6.80	6.03	13%	
41	防霉涂料		kg	26.00	23.07	13%	
42	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	14.79	13.12	13%	
43	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	32.64	28.96	13%	
44	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	30.60	27.15	13%	
45	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.72	32.58	13%	
46	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	33.66	29.87	13%	
47	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	38.76	34.39	13%	
48	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	27.54	24.44	13%	
49	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	28.56	25.34	13%	
50	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	31.62	28.06	13%	
51	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	38.76	34.39	13%	
52	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	41.82	37.11	13%	
53	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	36.72	32.58	13%	
54	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	32.64	28.96	13%	
55	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	63.24	56.11	13%	
56	铺反粘改性沥青防水卷材	4.0mm	m ²	53.00	47.03	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	86.70	76.93	13%	
58	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	41.82	37.11	13%	
59	复合纤维抗裂剂		kg	2.45	2.17	13%	
60	混凝土界面处理剂	50kg	t	1200.00	1064.75	13%	

九、金属线材、型材、板材

1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4927.72	4372.32	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4773.27	4235.27	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4773.27	4235.27	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4847.13	4300.81	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	5002.28	4438.47	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4938.35	4381.75	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4824.09	4280.37	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4813.54	4271.00	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4813.54	4271.00	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4813.54	4271.00	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4878.93	4329.02	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4927.72	4372.32	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4987.07	4424.98	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4958.96	4400.03	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4799.57	4258.61	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4799.57	4258.61	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4996.46	4433.31	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4968.32	4408.34	13%	
19	螺纹钢	14HRB400E	t	4855.84	4308.54	13%	
20	螺纹钢	16HRB400E	t	4855.84	4308.54	13%	
21	螺纹钢	18HRB400E	t	4855.84	4308.54	13%	
22	螺纹钢	20HRB400E	t	4855.84	4308.54	13%	
23	螺纹钢	25HRB400E	t	4855.84	4308.54	13%	
24	螺纹钢	32HRB400E	t	4949.55	4391.68	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5700.70	5058.17	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5414.70	4804.41	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5495.37	4875.99	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5479.45	4861.86	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB630	t	6725.42	5967.40	13%	
30	螺纹钢	φ8-12HTRB630	t	6396.79	5675.81	13%	
31	螺纹钢	φ14-32HTRB630	t	6249.49	5545.11	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	6250.69	5546.17	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	5157.80	4576.46	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	5124.76	4547.15	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	5124.76	4547.15	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4823.55	4279.89	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4823.55	4279.89	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4823.55	4279.89	13%	
39	槽钢	[10#	t	4856.95	4309.52	13%	
40	槽钢	[18#	t	4856.95	4309.52	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4830.76	4286.28	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4830.76	4286.28	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4830.76	4286.28	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	6009.75	5332.39	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5988.25	5313.31	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5988.25	5313.31	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5988.25	5313.31	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5988.25	5313.31	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5988.25	5313.31	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	6009.75	5332.39	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	6009.75	5332.39	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	6021.05	5342.42	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5987.89	5312.99	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5988.25	5313.31	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5988.25	5313.31	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	6021.05	5342.42	13%	
57	钢板	820 Q235	t	4974.40	4413.73	13%	
58	钢板	820 Q345	t	5489.20	4870.51	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	47.59	42.23	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	59.24	52.56	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	66.12	58.67	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4436.22	3936.21	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4590.75	4073.33	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	5077.99	4505.65	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5419.17	4808.37	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	37.33	33.12	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	39.07	34.67	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.00	29.28	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	34.74	30.82	13%	
70	有粘结钢纹线		t	6294.21	5584.79	13%	
71	无粘结钢纹线		t	7553.04	6701.73	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6217.03	5516.31	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5817.06	5161.42	13%	
74	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	92.70	82.25	13%	
75	热镀锌无缝钢管	159×6	m	178.47	158.35	13%	
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	氟碳喷涂
78	组合钢模板		kg	3.79	3.36	13%	
79	钢支撑(钢管)		kg	4.00	3.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
80	扣件		个	4.75	4.21	13%	
81	工具式金属脚手		kg	3.46	3.07	13%	
82	零星卡具		kg	3.67	3.26	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6320.49	5608.11	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	6266.55	5560.25	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	6148.54	5455.54	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5987.11	5312.30	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5965.39	5293.03	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	6148.54	5455.54	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	6180.61	5483.99	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6510.76	5776.93	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6257.50	5552.22	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	6147.76	5454.84	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	40.50	35.94	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	52.77	46.82	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	68.77	61.02	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	106.17	94.20	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	197.69	175.41	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	303.24	269.06	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	454.35	403.14	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	629.24	558.32	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	832.09	738.30	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.69	6.82	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	11.54	10.24	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	17.40	15.44	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	21.95	19.48	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	26.41	23.43	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.90	17.66	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	24.32	21.58	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	35.24	31.27	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	46.05	40.86	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	62.36	55.33	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	94.78	84.10	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	175.15	155.41	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	253.48	224.91	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	292.64	259.66	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	277.45	246.18	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	291.54	258.68	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	335.08	297.31	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	404.69	359.08	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	524.38	465.28	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	697.35	618.75	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	916.03	812.78	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1371.87	1217.25	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2125.79	1886.19	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2983.09	2646.87	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	5131.69	4553.30	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5693.04	5051.38	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10561.46	9371.08	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	11132.61	9877.85	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	43.41	38.52	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	52.82	46.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	69.01	61.23	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	88.54	78.56	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	104.17	92.43	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	156.66	139.00	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	232.82	206.58	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	367.70	326.26	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	517.85	459.48	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	172.98	153.48	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	246.97	219.13	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	374.25	332.07	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	523.29	464.31	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	739.78	656.40	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	969.30	860.05	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1508.93	1338.86	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2308.53	2048.34	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2571.82	2281.95	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	29.54	26.21	13%	
36	防火桥架	100×100	m	40.47	35.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	42.17	37.42	13%	
38	防火桥架	200×100	m	55.62	49.35	13%	
39	防火桥架	200×200	m	73.22	64.97	13%	
40	防火桥架	250×100	m	65.21	57.86	13%	
41	防火桥架	300×100	m	74.82	66.39	13%	
42	防火桥架	300×150	m	97.98	86.94	13%	
43	防火桥架	300×200	m	104.01	92.29	13%	
44	防火桥架	350×200	m	121.20	107.54	13%	
45	防火桥架	400×100	m	110.62	98.15	13%	
46	防火桥架	400×150	m	108.93	96.65	13%	
47	防火桥架	450×200	m	139.56	123.83	13%	
48	防火桥架	400×200	m	128.49	114.01	13%	
49	防火桥架	500×100	m	114.87	101.92	13%	
50	防火桥架	600×200	m	215.31	191.04	13%	
51	防火桥架	800×200	m	268.90	238.59	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	86.79	77.01	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	99.56	88.34	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	142.98	126.86	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	136.15	120.80	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	167.64	148.75	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	181.25	160.82	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	203.41	180.48	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	245.92	218.20	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	254.43	225.75	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.10	0.98	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.74	1.54	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.75	2.44	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	4.06	3.60	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.99	6.20	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	11.12	9.87	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	21.90	19.43	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	29.54	26.21	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.24	1.10	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.03	1.80	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	3.14	2.79	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	4.66	4.13	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	7.64	6.78	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	12.00	10.65	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.17	1.04	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	1.88	1.67	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	2.94	2.61	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	4.39	3.90	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	75.93	67.37	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	133.35	118.32	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	186.48	165.46	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	22517.32	19979.39	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	56320.60	49972.69	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	464345.14	412008.68	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	27183.93	24120.02	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	43017.83	38169.28	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	67406.88	59809.43	13%	

序号	名称	规格	单位	数量	备注
28	电线电缆	线			
29	电线电缆				
30	电线电缆				
31	电线电缆	V			
32	电线电缆	WDZBN			
33	电线电缆				
34	电线电缆			1	
35	电线电				
36	电线电缆				
37	电线电缆				
38	电线电缆				
39	电线电缆				
40	电线电缆	13%		1	
41	电线电缆				
42	电线电缆				
43	电线电缆				
44	电线电缆				
45	电线电缆				
46	电线电缆			1	
47	电线电缆	K			
48	电线电缆				
49	电线电缆				
50	电线电缆				
51	电线电缆	2.5			
52	电线电缆			1	

78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.40	9.23	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	25.14	22.31	13%	
80	网线	超五类	m	2.56	2.27	13%	
		三类	m	1.65	1.46	13%	
81	石油沥青		kg	3.80	3.37	13%	
82	石油沥青		kg	3.59	3.19	13%	
83	石油沥青		kg	3.49	3.10	13%	
84	汽油	92#	kg	8.73	7.75	13%	1公升=0.725kg
85	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
86	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.60	13%	
		300ml	支	12.00	10.60	13%	
87	镀锌铁丝	22#	kg	7.00	6.11	13%	
88	玻纤网格布		m ²	2.00	1.77	13%	
89	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.50	3.99	13%	墙与柱梁交界处
90	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.80	6.91	13%	普通

1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400 (370)95	m	186.00	13%
2		T-PHC-B400 (370)95			
3		T-PHC-A500 (460)100			
4		T-PHC-B500 (460)100			
5		T-PHC-A600 (560)110			
6		T-PHC-B600 (560)110			
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400 (370)95			
8		T-PHC-C500 (460)100			
9		T-PHC-C500 (460)130			
10		T-PHC-C600 (460)100			
11		300A-C60			
12		300B-C60			
13	预应力砼实心方桩(抗压)	350A-C60			
14		350B-C60			
15		400B-C60			
16		400C-C60			
17		550A-C60	m	618.00	13%
18		550B-C60	m	657.00	13%
19	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	221.00	13%
20		300B-C60	m	228.00	13%
21		350A-C60		285.00	13%
22		350B-C60	m	301.00	13%
23		400B-C60	m	348.00	13%
24		400C-C60	m	368.00	13%
25	550A-C60	m	632.00	13%	
26	550B-C60	m	687.00	13%	

序号

- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49

号	规	增	位	单	位	单	位	单
4	四位双控荧光开关	WT-58						W
5	一位三极插座	WT-58						位
6	一位二、三极插座	WT-58						位
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58						55.90
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58			29			71.40
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58			30	位		PIB
10	一位三相四线插座				31			PIB
11	一位电话插座							PIB
12	一位八芯信息插座							PIB
13	一位电视插座				33			PIB
14	触摸延时开关							45.87 13%
15	声(光)控延时开关							6.95 13%
16	一位调光开关(可断开)	WT-58						8.15 13%
17	一位调速开关(可断开)	WT-58						9.73 13%
18	插卡取电节能开关	WT-58	148.97					
19	二位二极插座	WT-58	11.54					
20	一位二极带多功能插座	WT-58	17.21					WT-58
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	12.77					
22	二位八芯信息插座	WT-58						WT-58
23	单控延时开关带消防接口	WT-58						
24	单控声光开关带消防接口	WT-58						WT

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600 × 6003 × 8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m ²	65.00	13%		
55	改性树脂耐腐蚀防水层系统涂料	PCG-1002300	m ²	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	609.96	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm-180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm-315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm-20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm-80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm-180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm-315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳电断路器	FTmL-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳电断路器	FTmL-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳电断路器	FTmL-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳电断路器	FTmL-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳电断路器	FTmL-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳电断路器	FTmL-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳电断路器	FTmL-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	长5m, 梢径 Φ140mm	松木桩	根	185.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	200.00			
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	190.00			
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00			
4	中国绿	2.5cm 二级	m ²	175.00			
5	老石板	120mm老石板	m ²	380.00			
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	255.00			
7	603火烧面	3cm	m ²	125.00			
8	618火烧板	3.0cm	m ²	160.00			
9	636火烧板	3.0cm	m ²	185.00			
10	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	210.00			
11	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	240.00			
12	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	180.00			
13	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	210.00			
14	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	215.00			
15	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	290.00			
16	五莲花	2.5cm	m ²	125.00			
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	210.00			
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	290.00			
19	中国红	2.5cm	m ²	185.00			
20	大花绿	2cm	m ²	385.00			

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
21	蒙古黑	2.5cm	m ²	270.00			
22	白麻	2.5cm	m ²	177.00			
23	枫叶红	2.5cm	m ²	230.00			
24	米黄	2cm	m ²	210.00			
六、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m ²	32.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m ²	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m ²	42.00	13%		
价格提供单位:盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	有釉面发泡陶瓷保温板	20mm厚	m ²	315.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
5	有釉面发泡陶瓷保温板	30mm厚	m ²	345.00	13%		
6	有釉面发泡陶瓷保温板	40mm厚	m ²	385.00	13%		
价格提供单位:盐城旭阳新型环保材料科技有限公司							
7	JQK复合保温隔声砖 (B1级板)	600X600X45	m ²	68.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
8	JQK地砖复合保温隔声砖 (B1级板)	600X600X45	m ²	120.00	13%		
9	JQK预制彩色水磨石板复 合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m ²	140.00	13%		
价格提供单位:江苏好快省建材料科技有限公司							
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m ²	230.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
11	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m ²	250.00	13%		
12	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m ²	280.00	13%		
13	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m ²	340.00	13%		
价格提供单位:盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
本期信息价格采编时间周期2020年12月1日-2020年12月31日。

东台市 2020年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中砂		t	166.00	
3	粗砂		t	166.00	
4	碎石		t	160.00	
5	生石灰		t	517.00	
6	石灰膏		m ³	332.00	
7	二灰结石		t	161.00	
8	KPI砖	240×115×90	百块	81.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.93	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	67.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	333.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	326.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.69	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	533.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	587.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	575.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	586.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	599.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	620.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	639.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	666.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	702.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	752.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	563.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	577.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	590.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	606.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	621.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2207.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2293.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2300.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2388.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2114.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2218.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	63.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	73.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m ³	1909.00	
40	普通成材		m ³	1916.00	
41	硬木成材		m ³	2168.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m ²	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	568.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	606.00	
45	圆钢	综合	t	5059.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4997.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4978.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4854.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6314.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6198.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6068.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5979.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5932.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5859.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5814.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5778.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5785.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5846.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5927.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	6022.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2020年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	170.00	
2	碎石		T	160.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	345.00	A强度 B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	525.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	545.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	585.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	605.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	588.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	598.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	613.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	628.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	648.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	668.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	693.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	723.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	430.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	430.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	440.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	440.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	450.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	460.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	470.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	445.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	455.00	
32	周转成材		m ³	2650.00	
33	普通成材		m ³	2450.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	4830.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4580.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4830.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4630.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4680.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5890.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	PPR给水管	冷水管25×2.8	m	5.80	
43	PPR给水管	冷水管32×3.6	m	9.26	
44	PPR给水管	热水管20×3.4	m	6.15	
45	UPVC排水管	DN50	m	5.72	
46	UPVC排水管	DN75	m	9.90	
47	UPVC排水管	DN100	m	17.10	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.07	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.72	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.27	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.16	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm2450V/750V	m	0.99	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	1.56	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	2.47	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	3.64	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县 2020年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	179.00	
3	碎石		t	157.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	418.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	428.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	520.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	530.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	557.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	572.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	591.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	602.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	627.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	652.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	677.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	707.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4880.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4670.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4910.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4760.00	

建湖县2020年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	120.00	
2	中粗砂		t	165.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	
14	砂小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	560.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	575.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	590.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	610.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	620.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	635.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	650.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	665.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4980.00	
36	钢筋(综合)		T	4930.00	
37	冷拔钢丝		T	4930.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	5050.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4930.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

阜宁县 2020年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	173.00	
2	碎石		t	160.00	
3	生石灰		t	490.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	506.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	600.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	560.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	575.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	590.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	635.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	186.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	209.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	203.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	212.00	新苏标
18	周转成材		m ³	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
20	圆钢		t	4525.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4477.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4618.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.59	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.90	

滨海县 2020年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	182.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	510.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	610.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	545.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	570.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	600.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	620.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	640.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4920.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4670.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4870.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4710.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	6030.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5980.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5930.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县2020年12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	360.00	
9	矸普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矸小型空心砌块		m ³	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	345.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	520.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	630.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	530.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	555.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	570.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	590.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	615.00	
21	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	170.00	
22	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	180.00	
23	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	248.00	
24	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	258.00	
25	周转成材		m ³	2200.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	36.00	
29	圆钢	HRB300	t	5100.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4950.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4700.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.05	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.66	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.62	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.86	