

### 5. 项目咨询成果质量

- (1) 咨询成果报告中编制依据不完整。
- (2) 咨询成果计费不准确。
- (3) 工程量清单项目特征描述不规范。
- (4) 工程量清单列项不符合清单计算规范要求。
- (5) 清单工程量计算有误或未做说明。
- (6) 按定额计价项目存在问题。

通过此次检查情况看出造价咨询企业负责人注重经济效益,忽视内部管理、制度建设的现象严重,专业咨询人员业务水平参差不齐,有些专业咨询人员业务能力不足,档案管理员未按《江苏省工程造价咨询业务指导规范》归档项目资料。

各工程造价咨询企业要进一步提高造价咨询

质量,

切实提高工程造价咨询水平,并将各项制度落到实处,从业人员学习意识特别重要。

本次检查出的问题我处约谈了相关企业负责人和技术负责人,并对各企业存在问题继续跟踪监督,2021年将加大咨询企业内部管理与成果质量“双随机”抽查频率,定期将各家检查情况在信息上通报,保证全年咨询质量抽查全覆盖。

盐城市工程造价管理处

2020年11月23日



## ■ 房 乡建设厅关于·布江 ■ 房屋 建筑 市政基础设施项目工程总承包 计价规则(试行)的公告

为深化建筑业改革,完善建设工程计价体系,指导我省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价活动,依据《住房和城乡建设部、国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)和《江苏省住房和城乡建设厅关于推进房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展的实施意见》(苏建规字〔2020〕5号)有关规定,我厅制定了《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则(试行)》,自发布之日起实施。

江苏省住房和城乡建设厅

2020年10月26日

(此件公开发布)



# 江苏省房屋建筑和市政基础设施项目 工程总承包计价规则（试行）

## 1. 适用范围

1.1 本规则所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织方式。

1.2 本省行政区域内，国有资金占控股或者主导地位的房屋建筑和市政基础设施项目，采用工程总承包方式的，其项目的项目清单和最高投标限价编制以及投标报价编制、合同价款确定与调整、价款结算等计价活动适用本规则。

1.3 项目清单及最高投标限价根据项目特点和发包人要求，以初步设计概算为经济控制指标，按照本规则进行编制。

1.4 工程总承包项目的发包人要求包括：目标、范围、规模、功能、建设标准、技术标准、设计指标要点、质量、安全、工期、检验试验、主要材料设备的参数指标和品牌档次、验收和试运行以及风险承担等。

## 2. 费用项目组成

2.1 工程总承包费用项目组成如下：工程设计费、建安工程费、设备购置费、工程总承包其他费、暂列金额。

2.2 工程设计费包括编制方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、施工图预算文件、竣工图文件等服务所需的费用。

2.3 建安工程费包括完成建设项目发生的工程施工、验收交付、质量缺陷保修所需的费用。不包括列入设备购置费的设备价值。

2.4 设备购置费包括为建设项目购置或者自制

达到固定资产标准的各种国产或者进口设备及备品备件、工具、器具、家具的购置费用。

2.5 工程总承包其他费包括工程总承包管理费、试运行服务费和其他费用。

1. 工程总承包管理费包括因工程总承包增加的工作人工工资及相关费用、办公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费（含软件）、业务招待费、施工现场津贴、竣工验收费、保险费、税金和其他管理性质的费用等。不包括建安工程费中的管理费。

2. 试运行服务费用包括工程总承包企业派驻具有相应资格和经验的试运行指导人员，并提供所需要的其它临时辅助设备、设施、工具和器具及相应的准备工作所发生的费用。

3. 其他费用：可以按三级编码详列。例如：

(1) 土地租用、占道及补偿费

承包人在建设期间因需要而用于租用土地使用权或临时占用道路而发生的费用以及用于土地复垦、植被或道路恢复等的费用。

(2) 临时设施费

承包人用于未列入建安工程费的临时水、电、路、讯、气等工程和临时仓库、生活设施等建（构）筑物的建造、维修、拆除的摊销或租赁费用，以及铁路码头租赁等费用。

(3) 系统集成费

承包人用于系统集成等信息工程的费用（如网络租赁、BIM、系统运行维护等）。

(4) 工程保险费

承包人在项目建设期内对建筑工程、安装工

程、机械设备和人身安全进行投保而发生的费用。包括建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险、人身意外伤害险等，不包括已列入建安工程费中的施工企业的人员、财产、车辆保险费。

2.6 发包人为项目预备的用于项目建设期内不可预见的费用按暂列金额计列。

## 3. 清单、最高投标限价和投标报价编制

3.1 工程总承包项目清单和最高投标限价依据经批准的建设规模、建设标准、功能要求以及发包人要求，可以参照本办法附件1编制。

3.2 项目清单和最高投标限价编制的依据：

1 项目的建设规模、建设标准、功能要求以及发包人要求；

2 经批准的项目可行性研究报告、方案设计或初步设计文件；

3 拟定的招标文件；

4 与建设项目相关的标准、规范及相关技术资料；

5 项目现场情况、工程特点；

6 类似工程经验数据；

7 建设主管部门颁发的估算、概算计价办法；

8 其他的相关资料。

3.3 工程设计费清单依据发包内容列项，最高投标限价依据发包内容和工程特点，参照类似工程经验数据计列。

3.4 项目在完成投资决策审批后发包的，建安工程费清单和最高投标限价按照现行的投资估算方法计列；在初步设计后发包的，建安工程费清单和最高投标限价按照现行的设计概算方法计列，或参照类似项目并考虑造价指数计列。

发包人可以在建安工程费清单中提出承包人供应材料、工程设备的技术标准和质量要求。

3.5 设备购置费清单和最高投标限价依据拟建工程的实际需求按市场价格计列。

3.6 总承包其他费清单和最高投标限价依据建设项目在发包不同阶段的要求和工作范围，参照类似工程经验数据、工程所在地相关规定和市场价格计列。

3.7 暂列金额依据不同阶段的发包内容，参照现行的投资估算或设计概算相关规定计列。暂列金额的设定比例一般为工程设计费、建安工程费、设备购置费三项之和的5%至15%，不宜高于15%。

3.8 工程总承包投标价格依据招标文件和发包人提供的工程总承包项目清单、设计文件、发包人要求进行编制。投标价格中的工程设计费、建安工程费、设备购置费、总承包其他费原则上不高于工程总承包最高投标限价中对应部分的费用。

招标文件中未列出具体设备规格型号或数量的，可以由投标人在满足招标要求的情况下自主列项，同时注明所报设备的规格型号和数量。

## 4. 合同价款调整和结算

4.1 企业投资的工程总承包项目宜采用总价合同；政府投资的工程总承包项目应当合理确定合同价格形式，包括总价合同、单价合同、其他合同价格形式。

4.2 采用总价合同的工程总承包项目，除合同约定可以调整的情况外，合同价款一般不予调整；采用单价合同的工程总承包项目，项目清单工程量可以调整，项目清单单价除合同约定可以调整的情况外一般不予调整。关于计量支付、合同价款调整的计价方法由发承包双方在工程总承包合同中约定。

4.3 项目实施期间的费用由发承包双方按工程总承包合同的约定严格控制。根据项目费用计划、工程进度及工程变更情况，采用检查、比较、分析、纠偏等方法 and 措施，将项目费用控制在项目批准的概算范围内。

4.4 工程总承包合同中由发承包双方约定合理



的风险分担条款。发包人承担的主要风险一般包括:

1 发包人提出的建设范围、建设规模、建设标准、功能需求、工期或者质量要求的调整;

2 主要工程材料、设备、人工价格和基准期价格相比,波动幅度超过合同约定幅度的部分;

3 因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化;

4 不可见的地质条件造成的工程费用和工期的变化;

5 不可抗力所造成的工程费用和工期的变化。

4.5 属于发包人承担的风险造成合同价款调整时,按照合同约定的计价方法调整执行;合同中无相关约定时,费用可以参照下列方法确定:

1 工程调整部分的工程设计费可以按原投标工程设计费折算成费率或单价,按投标费率或单价计算;

2 工程调整部分的建安工程费可以按现行计价规定方法计算,同时考虑让利幅度。建安工程费调

整额在签约合同价中建安工程费15%以内时,让利幅度可以按签约合同价中建安工程费相对于最高投标限价中建安工程费的让利幅度计算;建安工程费调整额超过签约合同价中建安工程费15%以上时,让利幅度由双方当事人协商解决;

3 工程调整部分的设备购置费按经发包人和承包人确认后的设备购置价格计入;

4 工程调整部分的总承包其他费可以对应中标费率或者参照行业收费标准计算。

4.6 暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照合同约定支付后,暂列金额如有余额归发包人所有。

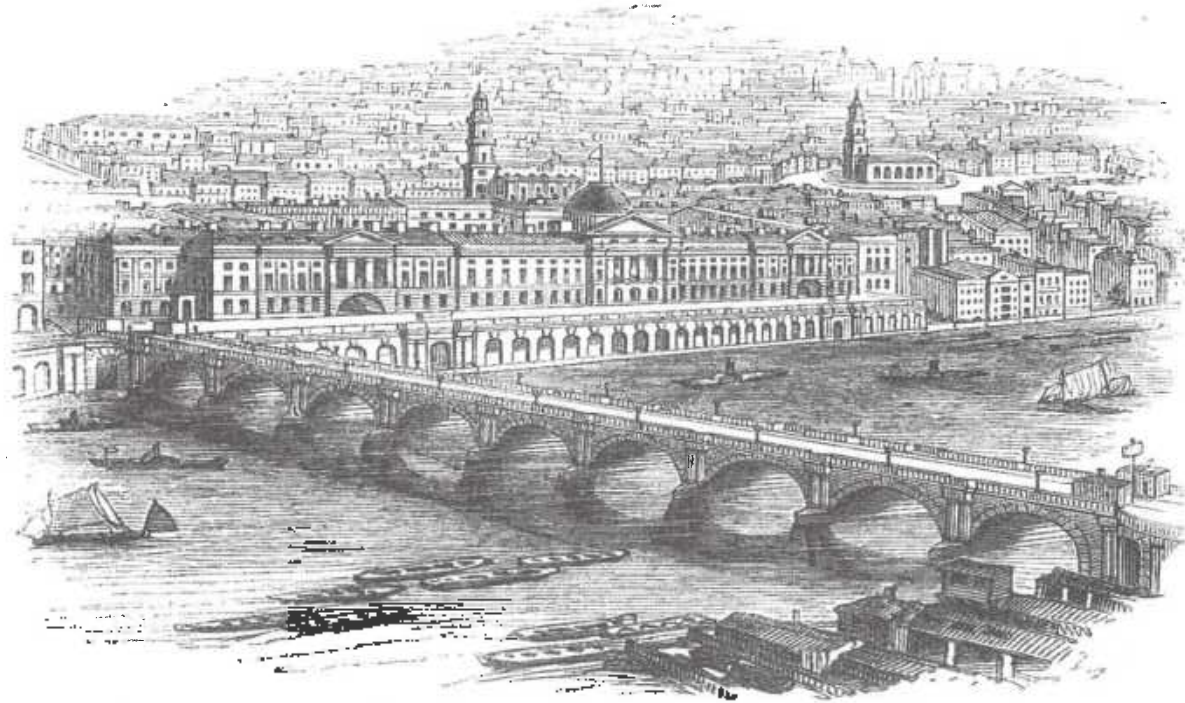
#### 5. 附则

5.1 非国有资金占控股或者主导地位的房屋建筑和市政基础设施项目,其工程总承包计价费用组成及表格格式可以参照本规则执行。

附件:

1. 工程总承包项目清单及计价参考表式。

2. 类似工程经验数据要求、特殊项目计价办法。



附件1

## 工程总承包项目清单及计价参考表式

### 一、清单编码设置

1. 一级编码。如表1, 包含: 01 工程设计费; 02 建安工程费; 03 设备购置费; 04 总承包其他费; 05 暂列金额。

2. 二级编码。在一级编码下分设:

如表2, 一级编码01 工程设计费下分设二级编码0101 方案设计费、0102 初步设计费等; 如表4, 一级编码03 设备购置费下分设二级编码0301 设备、0302 备品备件等; 如表5, 一级编码04 工程总承包费下分设二级编码0401 工程总承包管理费、0402 试运行服务费、0403 其他费用等。

3. 三级编码。根据编制需要, 可以在二级编码下继续分设三级编码。

### 二、建安工程费编码设置

(一) 经核准、备案或投资决策审批后发包的项目

#### 1. 房屋建筑工程

(1) 二级编码两位数。按单项工程序号分列, 同类型单项工程可以合并, 总图工程、大型土石方、桩基础、地基处理和支护工程、建筑主体结构、精装修、钢结构工程等宜分列。

(2) 三级编码两位数。项目清单编制人自行设置。例如: 建筑主体结构将地上部分、地下室、粗装修工程分列; 精装修工程将外墙装饰工程、不同功能区的室内装饰工程分列; 安装工程按电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯等不同专业类别分列; 总图工程按硬质景观、绿化、室外道路及排水等分列。

#### 2. 市政工程

(1) 二级编码两位数。可以按道路工程、桥

梁工程、防洪工程、隧道工程、排水泵站工程、污水处理厂工程、取水和净水厂工程、综合管廊工程、园林景观工程、环境卫生工程等分列。

(2) 三级编码两位数。由项目清单编制人自行设置。

(二) 初步设计完成后发包的项目

1. 二级编码设置办法同可研、方案设计完成后发包的项目。

2. 三级编码可以参照现行工程量清单计算规范的前6位编码分列。

表1 工程总承包费用汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
01	工程设计费		
02	建安工程费		
03	设备购置费		
04	工程总承包其他费		
05	暂列金额		
	合计		

注: 以上费用均为全费用价格(包含规费和税金)。

表2 工程设计费

序号	项目名称	金额(元)	备注
01	工程设计费		
0101	方案设计费		
0102	初步设计费		
0103	施工图设计费		
0104	非标准设备设计费		
0105	施工图预算编制费		
0106	竣工图编制费		
0107	其他设计费		

注: 1. 以上费用均为全费用价格。

2. 投标人认为需要增加有关工程设计费用的, 在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金

额(一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内)。

表3 建安工程费

序号	项目名称	工作内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
02	建安工程费						
0201							
0202							
0203							
0204							
0205							
...	其他						

注: 1. 以上单价为全费用价格。

2. 投标人认为需要增加项目的, 在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额(一切在报价时

未报价的项目均被视为已包括在报价金额内)。

表4 设备购置费

序号	设备名称	品牌	技术参数、规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
03	设备购置费						
0301	设备						
0301001	设备1						
0301002	设备2						
...							
0302	备品备件						
0302001	备品备件1						
0302002	备品备件2						
...							
...	其他						
	合计费用						

注: 1. 以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格, 如包含安装需另外注明。

2. 发包人可以根据项目实际情况列设备项目清单。

3. 招标文件未列出具体设备(包括规格、型号、数量)的, 投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项, 但在投标报价文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

表5 工程总承包其他费、暂列金额

序号	项目名称	金额(元)	备注
04	工程总承包其他费		
0401	工程总承包管理费		
0402	试运行服务费用		
0403	其他费用		
...			
05	暂列金额		

注: 1. 以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用, 不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2. 工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关事项, 在“其他”下面列明该项目的名称及金额, 计入报价(一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内)。

附件2

## 类似工程经验数据要求、特殊项目计价办法

### 一、类似工程经验数据要求

编制最高投标限价采用类似工程经验数据时:

1. 编制单位参考的类似工程经验数据应是真实存在的、来源具有可追溯性。

2. 应用类似工程经验数据调整的工程造价文件需作为最高投标限价的必要附件, 并在最高投标限价报告中列明主要调整内容、调整方法、调整依据等。

### 二、特殊项目的计价办法

因结构形式、新材料、新工艺等特殊情况, 类似工程少、可供参考的经验数据可信度不足时, 可以采用如下办法进行计价管理。

最高投标限价编制可以采用指标估算法、系数法、生产能力指数法等。施工阶段价格控制可以采用施工图预算法进行投资偏差纠正。结算价款确定可以采用合同约定的计价办法进行核对, 当核对结果偏差超出约定范围时, 经专家论证, 可以按约定调整结算价款。





## 盐城市城市办公楼建筑项目工程造价概况表

工程名称：某综合商办楼项目

工程概况	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	14115.19	地上层数(层)	10	标准层高(m)	3.60
	其中：地下室建筑面积(m <sup>2</sup> )	4417	地下层数(层)	1	檐高(m)	40.10
	结构类型	框架结构	工程用途	商办	投资性质	国有
	开工时间	2020.7	竣工时间	2021.7	工程所在地	盐都区
土建工程特征	基础	筏板基础	楼地面	1、40mm厚C20细石混凝土随捣随抹,内配HPB300-3@50钢丝网片 2、0.2mm厚塑料模浮铺 3、0.2mm厚塑料模浮铺 4、原浆表面抹平压光		
	外墙	蒸压加气混凝土砌块(B06)	内墙	蒸压加气混凝土砌块(B06)		
	外墙面	1、保温隔热材料品种、规格及厚度:25mm厚岩棉保温板(A级) 2、增强网及抗裂防水砂浆种类:5mm厚抹面砂浆+锚固件+耐碱玻纤网格布一层(底层为二层) 3、粘结材料种类及做法:5mm厚专业粘结砂浆(满铺)	内墙面	1、5mm厚SGF石膏基无机保温防裂砂浆(SGF-K1) 2、耐碱玻纤网布 3、10mm厚SGF石膏基无机保温砂浆(SGF-W1) 4、5mm厚SGF粉刷石膏砂浆(SGF-D) 5、界面处理剂一道		
	天棚	乳胶漆	柱、梁、板	商品混凝土		
	屋面	1、聚酯无纺布过滤层(200g/m <sup>2</sup> )四周上翻100mm高,端部通长用粘剂50mm高 2、塑料夹板H25mm高 3、刚性层厚度:70mm厚C30细石混凝土保护层 4、混凝土种类:商品砼 5、嵌缝材料种类:每4米设分割缝,缝内填高分子密封胶 6、钢筋规格、型号:内配HPB300-6@200双向钢筋 7、10mm厚1:3水泥砂浆(隔离层) 8、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	门窗	断桥铝合金窗		
安装工程特征	给排水(雨水)	给排水管进户管算至距外墙1.5m处,水表或阀门均计入预算中,卫生洁具不计入预算中。				
	电气	1、强电总箱变电所内进线部分预留10m计入造价,其余部分按图纸全部算到位;2、变电所内设备以及电缆、室外高压电力管道及电缆不计入预算中;3、潜水泵控制箱到泵的电缆由厂家提供,管已预埋计入本次预算;4、电梯照明回路暂按图纸计算到位。				
	消防	1、消火栓水系统;2、喷淋水系统;3、消防弱电(包括消防报警主机、消防报警联动、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、建筑能耗综合管理系统);4、防排烟系统;5、消防泵房设备管道				

## 盐城市城市办公楼建筑项目工程造价分析表

工程名称：某综合商办楼项目

项目名称		造价 (单位:元)	占总造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)	
1	主体结构	28414539.96	74.80%	2013.05	
2	装饰工程	9574126.682	25.20%	678.29	
一	分部分项工程费	26070834.240	68.63%	1847.01	
其中	人工费	3951581.60	10.40%	279.95	
	材料费	18557259.12	48.85%	1314.70	
	机械费	1776006.80	4.68%	125.82	
	管理费	1241692.90	3.27%	87.97	
	利润	544293.98	1.43%	38.56	
二	措施项目费	7278461.94	19.16%	515.65	
三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00	
四	规费	1185855.31	3.12%	84.01	
五	税金	3453515.15	9.09%	244.67	
合计		37988666.64	100.00%	2691.33	
项目名称		造价 (单位:元)	占总造价 比例(%)	平米造价 (费用/建筑面积)	
安装工程部分	1	电气系统	2391694.34	32.81%	169.44
	2	给排水系统(雨水)	322047.53	4.42%	22.82
	3	消火栓水、喷淋	1292125.45	17.73%	91.54
	4	消防弱电	1344422.11	18.44%	95.25
	5	防排烟	1445651.80	19.83%	102.42
	6	消防泵房系统	493800.90	6.77%	34.98
	一	分部分项工程费	6202547.19	85.09%	439.42
	其中	人工费	854343.22	11.72%	60.53
		材料费	4775134.59	65.50%	338.30
		机械费	77899.31	1.07%	5.52
		管理费	375587.27	5.15%	26.61
		利润	119582.8	1.64%	8.47
	二	措施项目费	276419.53	3.79%	19.58
	三	其他项目费	0.00	0.00%	0.00
	四	规费	148071.58	2.03%	10.49
五	税金	662703.83	9.09%	46.95	
合计		7289742.13	19.19%	516.45	

# 盐城市城市办公楼建设项目工程造价分部分项工程费用分析表

工程名称：某综合商办楼项目

分部名称	建筑面积	工程量	计量单位	造价(元)	单方造价(费用/工程量)	平米造价(费用/建筑面积)	平米含量(工程量/建筑面积)
土石方	14115.19	28374.43	m3	1423389.84	50.16	100.84	2.01
砌筑工程	14115.19	2098.42	m3	1168837.8	557.01	82.81	0.15
砼工程	14115.19	8613.48	m3	6256361.75	726.35	443.24	0.61
钢筋工程	14115.19	1182.27	t	6441634.49	5448.55	456.36	0.08
金属结构工程	14115.19	8.26	t	104617.29	12670.13	7.41	0.00
门窗	14115.19	2341.22	m2	1281964.79	547.56	90.82	0.17
屋面工程	14115.19	2002.71	m2	322736.72	161.15	22.86	0.14
楼地面工程	14115.19	13030.63	m2	1220667.16	93.68	86.48	0.92
墙、柱面工程	14115.19	21256.43	m2	800714	37.67	56.73	1.51
天棚工程	14115.19	15465.2	m2	37425.78	2.42	2.65	1.10
油漆、涂料、裱糊工程	14115.19	8774.26	m2	221007.08	25.19	15.66	0.62
电气-供电下线	14115.19	6555.24	m	2089682.35	318.78	148.04	0.46
电气-电气动力及照明	14116.19	61988.67	m	193232.71	3.12	13.69	4.39
电气-防雷接地	14117.19	14117.19	m2	98799.09	7.00	7.00	1.00
给排水部分-给水	14118.19	1027.79	m	110879.39	107.88	7.85	0.07
给排水部分-排水、雨水	14118.19	1345.60	m	211168.14	156.93	14.96	0.10
消防-消防水	14118.19	7236.75	m	1292125.45	178.55	91.52	0.51
消防-消防弱电	14118.19	51212.28	m	1344422.11	26.25	95.23	3.63
防排烟	14119.19	3652.46	m2	1443651.80	395.80	102.39	0.26

# 盐城市城市办公楼建设项目工程造价措施项目分析表

工程名称：某综合商办楼项目

序号	分项目名称	造价(单位：元)	工程总造价(单位：元)	建筑面积(单位：m2)	分部分项	占部分项工程费比例(%)	占总造价比例(%)	平米造价(费用/建筑面积)
2	临时设施费	524671.12	37988666.64	14115.19	26070834.24	2.01%	1.38%	37.17
3	材料检验费	0.00	37988666.64	14115.19	26070834.24	0.00%	0.00%	0.00
4	大型机械设备进场及安拆	140019.78	37988666.64	14115.19	26070834.24	0.54%	0.37%	9.92
5	模板	3105472.93	37988666.64	14115.19	26070834.24	11.91%	8.17%	220.01
6	脚手架	1181039.24	37988666.64	14115.19	26070834.24	4.53%	3.11%	83.67
7	垂直运输机械	592053.19	37988666.64	14115.19	26070834.24	2.27%	1.56%	41.94

说明：措施项目清单按实际发生项目填写



# 盐城市城市办公楼建筑项目造价工料分析表

工程名称：某综合商办楼项目

土建工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位: m2)	(单位: 元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	14115.19	7090762.23	68139.29	502.35	4.83
2	钢筋	吨	14115.19	5209061.16	1262.52	369.04	0.09
3	水泥	kg	14115.19	25039.01	46120.43	1.77	3.27
4	复合木模板 18mm	m2	14115.19	356827.05	8970.010	25.28	0.64
5	型钢	吨	14115.19	33917.27	8.383	2.40	0.00
6	蒸压加气块	m3	14115.19	534445.74	1584.66	37.86	0.11
7	砂	吨	14115.19	10058.43	68.97	0.71	0.00
8	商品砼	m3	14115.19	6176543.98	10122.56	437.58	0.72
9	钢管脚手架	kg	14115.19	110150.79	25917.83	7.80	1.84
备注:							
安装工程部分							
序号	项目名称	单位	建筑面积	费用	数量	平米费用	平米含量
			(单位: m2)	(单位: 元)		(费用/建筑面积)	(数量/建筑面积)
1	人工	工日	14115.19	880636.26	9861.68	62.39	0.70
2	钢管	m	14115.19	79145.38	19227.33	5.61	1.36
3	塑料给排水管	m	14115.19	44154.77	2123.80	3.13	0.15
4	电线	m	14115.19	157619.22	54294.24	11.17	3.85
5	电缆	m	14115.19	611177.15	2471.40	43.30	0.18
备注:							

数据报送单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

# 建设工程企业资质审批条件进一步大幅精简

针对建设工程企业资质类别过细、等级过多、准入门槛高手续繁等问题，11月11日召开的国务院常务会议提出，在全国大幅压减建设工程企业资质并加强监管。会议明确，将工程勘察、设计、施工、监理企业资质类别和等级由593项减至245项，除最高等级综合资质和需跨部门审批的资质外，其他等级资质一律下放至省级及以下部门审批。

在11月24日召开的国务院政策例行吹风会上，住房和城乡建设部副部长易军表示，国务院常务会议已审议通过《建设工程企业资质管理制度改革方案》（以下简称《改革方案》）。《改革方案》实施后，将进一步优化营商环境、激发市场主体活力，为扩大消费和有效投资创造有利条件。

## 出台深化改革方案 大幅压减资质类别等级

健全企业资质管理制度、放宽市场准入是工程建设领域深化“放管服”改革、优化营商环境的重要内容。2019年8月，国务院办公厅发布《全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案》，提出大幅压减企业资质资格认定事项，力争2020年年底将工程建设、测绘等领域企业资质类别、等级压减1/3以上，凡是能由市场机制调节的一律取消，对保留的事项要精简资质类别、归并等级设置。

按照国务院部署要求，住房和城乡建设部会同有关部门在充分研究论证的基础上，起草了《改革方案》，并于11月11日召开的国务院常务会议上审议通过。易军表示，《改革方案》提出了六个方面的改革举措：

一是精简资质类别，归并等级设置。改革后，现有的593项企业资质类别和等级将压减至245项，其中勘察资质由26项压减为7项、设计资质由395项压减为156项、施工资质由138项压减为61项、监理资质由34项压减为21项，压减幅度为59%。

二是放宽准入限制，激发企业活力。在压减资质数量的同时，进一步精简企业资质审批条件、精简资

质标准，重点放宽资金、人员、业绩、技术装备等指标要求，大幅放宽准入限制。

三是下放审批权限，方便企业办事。开展企业资质审批权下放试点，试点内容是：除最高等级综合资质和需跨部门审批的资质外，将其他等级资质下放至省级及以下有关主管部门审批。同时，加强对试点地区的监督指导，对存在违规审批的，严肃处理并收回审批权。

四是优化审批服务，推行告知承诺制。加快推行资质审批告知承诺制，大幅削减不必要的证明材料，全面实行全程网上申报和审批，大幅提升企业资质审批的规范化和便利化水平。

五是加强事中事后监管，保障工程质量安全。加大审批后动态监管力度，积极推进信用体系建设。强化个人执业资格管理，建立个人执业责任保险制度。

六是完善招投标制度，发挥市场机制作用。继续完善招投标制度，优化调整招标条件设置，引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面选择企业，推行工程担保和保险制度。

易军强调，相比以往，此次建设工程企业资质管理制度改革有三大特点。

一是改革力度更大。企业资质类别和等级数量由593项压减至245项，幅度达到59%，远远超过了最初确定的1/3的目标。同时，大幅放宽市场准入限制。改革后，房建、公路、铁路、港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工和市政10个类别施工特级资质整合为综合资质，可以承担各行业、各等级施工总承包业务，大大拓宽了企业承揽业务范围，实现了横向全部打通。今后，只要企业有信誉、有能力，就可以跨行业承揽业务。

二是改革的协同性更好。统筹考虑勘察、设计、施工、监理4类资质具体情况制定改革措施，既兼顾了4类资质的各自特点，又统筹谋划，在资质名称、类别、等级等方面力求统一。下一步，住房和城乡建设部将整合勘察、设计、施工、监理等资质的管理规定，并在



修订资质标准时做好相互衔接。

三是企业的获得感更强。《改革方案》大幅精简审批条件,适当放宽有关指标要求,特别是对大家反映较多的注册人员、技术装备、工程业绩等指标的要求大幅放宽。同时,实行告知承诺制,更有利于企业便利化申报,为企业提供了方便。此外,将所有的资质等级原则上都压减为甲乙两级,有的资质只设置一个等级,放宽部分资质承揽业务范围,对中小企业是极大利好,有利于企业孵化和成长,促进建筑业健康发展。

#### 扩大告知承诺制实施范围 持续优化营商环境

当前,随着“放管服”改革的持续深入进行,不必要的审批和证明事项减少,放权于企业、还权给民众已成为政府改革的重点。近年来,住房和城乡建设部积极践行以人民为中心的发展思想,扎实落实党中央、国务院决策部署,将告知承诺制改革不断推向深入,取得了较好效果。

在吹风会上,易军介绍说,2017年,住房和城乡建设部开始在北京、上海、浙江部分施工企业开展资质告知承诺制审批试点;2018年,试点地区扩大到江西、河南、四川、山西等省;2019年4月,在全国范围对建筑工程、市政公用工程施工总承包一级资质审批实行告知承诺制,同时在10个省市开展工程监理企业资质告知承诺制审批试点;2019年12月,将试点范围扩大到全国所有的自由贸易试验区。

通过实施告知承诺制,企业根据资质标准作出符合审批条件的承诺,所有的相关证明材料不需要报送,同时实行全过程无纸化网上申报和审批,大大减轻了企业负担。同时,实行告知承诺制,将事前审批转为事中事后监管,通过业绩实地核查,对以虚假承诺等不正当手段取得资质的企业,依法给予处罚,并撤销其资质、资格许可,三年内不再受理该企业提出的资质、资格许可申请,将其列入“黑名单”,营造良性发展的市场环境,有利于企业健康发展。

#### 强化事中事后监管 保障工程质量安全

强化事中事后监管是全面深化改革、完善社会主义市场经济体制的重要内容,也是提高政府治理能力的关键举措。随着改革的进一步深入,如何以公正监管促进公平竞争,在确保工程质量安全的同时,加快

打造市场化、法治化、国际化营商环境步伐,是各界关注的焦点。

易军指出,对于此次改革,住房和城乡建设部将坚持“两手抓”:一手抓简政放权,大幅压减企业类别和等级;一手抓事中事后监管,加大资质审批后的动态监管力度,特别是强化工程质量安全监管。为此,住房和城乡建设部制定了五项举措:

一是充分利用信息化等手段,对企业取得资质后是否继续符合资质标准进行动态核查,对经核查认定不再符合相应资质标准的企业,撤回其资质,对存在违法违规行为的注册人员给予相应的行政处罚,甚至吊销证书。

二是全面推行“双随机、一公开”监管和“互联网+监管”模式,对投诉举报较多的企业加大抽查频次,进一步提升监管效能。

三是严格监管执法,强化工程建设各方主体的责任落实,加大对转包、违法分包、资质挂靠等违法违规行为的处罚力度。对工程质量安全问题突出的,依法依规严肃惩戒,切实落实工程质量终身责任制,确保工程质量安全。

四是推进建筑市场信用体系建设,进一步完善“黑名单”制度,对失信企业在资质升级、业务承揽等方面予以限制。同时推行工程担保和保险制度,进一步发挥市场机制作用,规范工程建设各方主体行为,有效控制工程风险。

五是强化个人执业资格管理,明确注册人员在建设活动中的权利、义务和责任,推动建立个人执业责任保险制度,执业资格必须与岗位挂钩,终身问责,为保障工程质量安全提供有力支撑。

资质是企业参与市场竞争的“通行证”。企业资质等级高低,是企业实力的重要体现,资质改革关乎行业发展全局。易军表示,下一步,住房和城乡建设部将认真贯彻落实党的十九届五中全会精神,按照党中央、国务院决策部署,加强与国务院相关部门和地方的协同联动,抓紧做好改革实施工作,推动相关改革举措尽快落地落细,切实降低企业准入门槛、激发市场主体发展活力、进一步优化建筑市场营商环境,促进建筑业高质量发展。

文摘自《中国建设报》

## 聚焦工程造价改革 国家取消预算定额的必要性与行业影响

长期以来,工程造价作为工程建设管理的三大核心要素之一,在有效控制项目投资,促进建筑市场竞争等方面发挥着重要作用。定额,则是工程造价管理工作中的重要依据与标尺,是由住房和城乡建设部制定与发布的重要行业文件,无论对于项目投资控制的各个环节(投资估算、设计概算、施工图预算),还是对于项目造价管理的各方活动主体(建设单位、施工单位、造价咨询单位等)都有着重要影响。

2020年7月24日,住房和城乡建设部印发《工程造价改革工作方案》(以下简称《方案》),明确提出取消最高投标限价按定额计价的规定,逐步停止发布预算定额;推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。

从工程造价市场化改革的长远发展来看,取消预算定额有利于完善优化现有工程造价管理制度,促进相关市场活动主体良性竞争,实现企业与市场双赢。但从《方案》的试点实施来看,取消预算定额也将不可避免对工程造价管理行业带来一定冲击与挑战。

### 一、定额、预算定额的概念及意义

在建设生产活动中,为完成某一单位合格产品或某一建设生产任务,需要消耗一定的人工、材料、机具设备与资金。受地域、市场、价格、管理等客观因素影响,不同项目工程的消耗水平有所不同。为规范建设活动经营管理与经济核算,国家相关部门依据全国或地区相关统计数据,制定与发布的项目工程平均消耗标准,即为定额。

从概念定义来看,定额是根据一定时间、范围的社会生产力发展水平制定的生产过程中人力、物

力、财力消耗的一种法定标准。因此,定额能够成为检验、衡量以及约束相关建设活动主体企业技术、管理、资金使用等行为的重要“标尺”。

在建设工程领域,定额的种类繁多,按管理层次可分为:全国统一定额、行业统一定额、地区统一定额;按用途可分为:概算指标、施工定额、预算定额、概算定额等。

预算定额是指在正常的施工条件下,完成一定计量单位的结构构件或分项工程所需要的人工、材料、机具设备、资金等消耗的数量及相应费用标准。具体而言,预算定额即是在编制施工图预算时,对牵涉其中的人工费、材料费、机械费所需费用的一种定额。

预算定额为计算人工、材料、机械(台班)的耗用量与费用提供了统一的可靠参数。同时,由于预算定额的发布机构为政府机关,预算定额形成的参数标准更具有权威性。因此,无论对于建设单位的项目投资控制,还是对于施工单位的投标报价竞争、项目盈利控制,预算定额都有着重要的作用与意义。

此次《方案》提出“取消最高投标限价按定额计价的规定,逐步停止发布预算定额”,即意味着在未来的工程建设造价管理工作中,国家将不再为相关建设活动主体提供制作施工图预算与施工预算的各项参数标准。建设单位或施工单位需依据动态的市场信息,自行或委托专业造价咨询机构进行相关造价参数标准的收集、制作,进而完成施工图预算、施工预算,实现项目投资控制、投标报价竞争、项目盈利控制等目的。

### 二、传统预算定额的局限性



预算定额是国家在计划经济时代,为加强建设管理、合理安排劳动力资源制定的一项管理控制制度。尽管在数十年的发展过程中,这项管理控制制度不断完善,但随着国内市场经济的快速发展,传统预算定额管理制度日益无法满足建筑行业发展的需要。

预算定额无法精准反映建筑业的生产水平

目前,我国工程预算定额主要是通过各地造价站、定额站等机构,对过去工程案例的相关信息数据进行收集、汇总、研究、分析,进而编制发布预算定额文件。这种编制方式耗时较长,更新频率较慢,如北京预算定额2001版与之后的2012版,两版的更新时间间隔为11年;上海预算定额2000版与之后的2016版,两版更新时间间隔为16年;江苏预算定额2004版与之后的2014版,两版更新时间间隔为10年。

由此可见,预算定额文件实际上是对过去一段时期内工程案例的汇总分析,其提供的参数、依据,反映的是一段时期、阶段的行业平均生产水平。但建筑市场环境始终处于一个动态的变化过程,尤其随着各项新材料、新工艺、新管理模式的不断创新,预算定额日益无法精准地反映当下建筑行业的平均生产水平,因此也就无法为工程造价管理工作提供准确、即时的参数依据。

预算定额难以有效释放市场活力

工程预算定额制度已在国内施行数十年,无论建设单位的项目投资控制,还是施工单位的投标报价竞争、盈利控制,都习惯性地依赖预算定额提供的参数依据,缺乏主动的数据调研、分析。承包人报价往往基于定额计价后下浮一定百分比的方式,而非对市场人工、物料、机具设备等价格的调研分析,这导致企业资本、盈利控制严重脱离市场,在后期的施工环节极易出现风险。

同时,目前国内实行低价中标原则,承包人为

承揽项目往往不断压缩成本,甚至低于成本价报价,主要精力集中在如何中标,后期通过工程变更、索赔等方式盈利。这为建设工程带来严重的工期、质量与安全生产风险。事实上,建设单位对此也知之甚深,但由于缺乏动态、有效的建筑市场信息把握,无法进行合理有效的报价分析管理。

此次《工程造价改革工作方案》提出逐步取消预算定额,搭建市场价格信息发布平台,统一信息发布标准和规则,鼓励企事业单位通过信息平台发布各自的人工、材料、机械台班市场价格信息,供市场主体选择。这令建设单位的投资控制更加合理,也有利于抑制建筑企业长期存在的恶意低价中标现象,将其主要精力转移至如何提升自身技术实力、人才储备与管理能力,从而降低企业成本,发挥合理低价中标优势。

预算定额不利于对标国际建筑市场发展

预算定额自身带有浓厚的计划经济色彩,并不适用于国际工程建设管理。近年来,随着国家“走出去”与“一带一路”战略的提出与实施,中国建筑业迎来巨大的发展机遇,但预算定额却日益成为阻碍我国建筑业对标国际建筑市场发展的重要问题。

2010年,由我国工程建设公司承建的麦加轻轨项目,由于在成本估算中以国内轻轨投标成本(预算定额计价)为基数,直接上浮百分比进行报价,导致报价低于其他公司近10亿美元,最终项目巨额亏损41.53亿元。令人惋惜的是这并非个案,很多国内施工单位在国际工程投标时往往习惯于套用国内的预算定额,而不是基于项目所在地“人材机”市场行情的真实调查分析。因此,中国建筑企业想要更好、更快地开拓国际建筑市场,势必要尽快摆脱预算定额计价的束缚,更有效地释放企业活力,适应国际建筑市场竞争。

### 三、取消预算定额对相关主体的影响

取消预算定额对于工程造价管理有着多方面

的影响,从相关活动主体方面来看,主要对建设单位、施工单位与工程咨询单位有着较大影响。

#### 建设单位

从价格掌控方面来看,建设单位在各类市场主体当中是处于弱势的。一方面,建设单位的人才流动性较强,只有决策层相对稳定;另一方面,行业长期形成的依赖于工程定额的习惯,令其缺乏对相关工程案例数据、参数的积累与汇编。取消预算定额后,将直接影响建设单位投资估算、设计概算、施工图预算等项目投资控制工作。

对于建设单位,未来一方面可以加强企业自身的定额积累与汇编,即摆脱依赖国家制作定额的习惯,重视基础研发,为相关投资控制工作形成有效依据;另一方面可以将相关企业定额编制工作进行外包,通过专业的工程咨询单位实现投资控制目标。

#### 施工单位

同建设单位一样,施工单位也长期依赖国家编制的预算定额,投标报价直接套用定额。取消预算定额后,施工单位也面临着缺乏有效编制依据的尴尬境地。但目前而言,一部分清单项目仍然可以直接套用市价,如抹灰单价;但另一部分则需要自身进行数据收集、分析和编制,如地勘后旋挖桩中风化岩、花岗岩等价格。

未来在招投标活动中,施工单位需进行谨慎的前期市场调研,依据人材机等费用的真实市场参数,结合自身企业实力进行报价。毕竟,建设单位在掌握客观建筑市场数据情况下,为避免后期质量、安全与工期风险,会主动设置规避不合理低价中标的相应门槛。在这样的情况下,施工企业只能将精力集中在优化自身技术实力、人才储备与施工管理方面,通过综合企业实力降低建设成本。

此外,需要注意的是,对于施工单位预算人员而言,取消预算定额将对其工作内容、工作量、工作

能力标准形成前所未有的挑战。预算编制工作将不可避免地涉及现场工时分析、材料用量分析、机械折旧计算、通货膨胀额修正等等,以目前施工企业预算人员的能力水准与工资水平来看,通过现有预算人员编制施工预算将是一个不小的挑战。

#### 工程咨询单位

如果说对于建设单位与施工单位而言,取消预算定额后挑战大于机遇,那么对于工程咨询单位而言,取消预算定额则是机遇大于挑战。如上文所述,无论建设单位还是施工单位在取消预算定额后,都无法依靠自身力量完成相关预算编制工作,亟需借助专业机构组织力量完成投资控制与盈利控制工作,这就是工程咨询单位的市场机遇。

当然,取消预算定额对于工程咨询单位同样有着一定影响,但考虑到工程咨询单位由于业务经营,汇集、积累了大量的价格数据以及结算报告,同时,工程咨询单位也是预算人才较为密集的企业,这为其在造价管理改革浪潮中形成了重要的优势。

### 四、发展趋势:工程量逐步代替工程计价

目前,从国际工程造价管理的现状与国内的一些探索尝试来看,由工程计价转向工程量,由“量价合一”转向“量价分离”,将成为我国工程造价管理的主要发展趋势。

美国工程造价管理具有高度的市场化特点,全国并无政府统一制定实施的计价依据和标准,发、承包双方依据相关行业组织发布的数据标准,以及企业自身依据历史资料积累和本地区实际情况编制的企业定额,自行商定合同价。英国虽然同样没有政府统一制定实施的计价定额,但却有着全美统一的工程量计量规则,投标报价采取“工程量”结合“单价合同”的办法,即“量价分离”。

从本质上来看,预算定额的内容主要包括两大方面,即消耗量定额与计价定额。美国并无政府统一制定实施的消耗量定额与计价定额;英国有着



全国统一的工程量标准计量规则,但并无政府统一制定实施的计价定额,价格主要依据市场,随行就市。考虑到目前我国工程造价管理正处于市场化改革的初步阶段,预算定额中同时包括消耗量定额与计价定额,显然,英国工程造价管理模式更适宜我国参考。

事实上,近几年国家及各地方的相关政策动向也印证了这一点。自2015年至今,住房和城乡建设部频繁修订各类工程专业消耗量定额,如上海、山

东、湖南等地住房和城乡建设厅(建委)及深圳市住房和城乡建设局也纷纷发布区域工程消耗量定额标准。结合此次《方案》提出的“逐步停止发布预算定额……推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式”,工程计量逐步代替工程计价,量价合一逐步转向量价分离的管理模式,将成为我国工程造价管理的主要发展趋势。

本文摘自《建筑》



## 对外承包工程高质量发展需增强全球资源整合能力

中国对外承包工程企业从做劳务、分包开始跟着别人走,到做施工项目自己走,到EPC+F+O&M和别人一起走,再到投建营一体化领着别人一起走,在一路前行的过程中,全球资源整合能力的提升显得尤为重要,这一能力建设也将对我国对外承包工程行业产生举足轻重的影响。

### 全球资源整合的缘由

以某个发达经济体国家的轻轨项目为例,项目标书要求投标人必须具备:一是过去5年内曾经成功地实施过PPP/BOT项目;二是过去5年内曾经成功地用TBM方式施工过地下隧道项目;三是

地铁系统和车辆设计、制造和安装能力;四是地铁运营维护能力。纵观全球范围内,没有一家公司能同时具备上述业绩和能力,所以如果要承揽和实施这类项目,必须数家公司联合起来组建联合体,才能满足项目标书对投标人的资格要求。

业主为什么要设计这样的招标文件呢?近年来,为了减少自身所承担的责任和风险,并加快大型复杂项目建设速度和提升运营效率,业主正越来越多地把项目范围更多地转移给承包商,承包商在承担更大责任和风险的同时,也将相应地获得更大收益。这也是国际工程市场EPC项目越来越多,并从EPC发展到EPC+F,进一步发展到



EPC+F+O&M,乃至PPP/BOT的缘故。

承包商为了承揽上述工程,就必须与他人组成联合体并整合一批分包商共同完成项目范围内所有任务。如何组建一个最佳联合体呢?这就需要承包商,尤其是联合体里作为牵头方的承包商具备全球资源整合能力,由此带来全球公司的概念。何为全球公司?全球公司以全球为市场,在全球市场捕捉最有价值的商机,在全球市场配置最有效率的生产要素,和合作伙伴以互利共赢的商业模式合作,为业主提供项目最佳解决方案。组建联合体的过程就是全球资源整合的过程,联合体是全球资源整合的平台。

因此,全球资源整合可定义为:为了满足市场需求,一家公司通过和其他公司组成联合体或以分包商形式结成的合作关系以获取项目所需各种生产要素和服务,满足当地法律、资质、技术和业绩要求,增强整体竞争力,获得项目实施机会,防范项目风险,获取项目利润的行为。联合体分为以股本金形式组成的联合体(也称项目公司SPV)和以契约形式组成的联合体。以契约形式组成的联合体,又分为紧密型联营体joint venture和松散型合包集团consortium。

#### 全球资源整合的目的

##### 一、技术资源整合

一些国家对某些项目的技术有特殊要求,当我们欠缺这种技术能力时,就需要和拥有这类技术的公司合作。

##### 二、资质资源整合

一些国家要求投标人在当地注册并且营业执照上列明的工程范围和招标文件要求的工程范围相一致,这就需要预先提交资格资料以获得营业执照,或作为有此项能力的公司的合作伙伴。另一些国家对投标人资格有信用评级要求,如果以集团公司名义参加投标,就比较容易得到国际认

可的信用机构的信用评级而获得投标资格,或与当地公司组成联合体,借助当地公司的信用评级也能获得投标资格,否则就可能被业主拒绝。

##### 三、业绩资源整合

一些国家规定了投标人需具备本国或本区域同类工程业绩的要求,如投标人要去欧洲某国参加投标,需要具备欧洲地区同类项目的业绩,如投标人过去从未在欧洲实施过项目,这时的解决方案只能是和已注册的、有业绩的公司组成联合体或作为分包商参加投标。

##### 四、竞争力整合

在另一些情况下,承包商基于增强竞争力和防范风险等因素而组成联合体。有两种情况,一种是和当地公司组建联合体,利用当地公司熟悉当地情况的优势,尤其是当我们第一次在该市场开展业务时;一种是和国际知名公司组建联合体,利用国际知名公司熟悉市场的优势。

#### 全球资源整合的前提

##### 一、了解全球经济发展情况

世界银行按收入将全球分为高收入经济体、中高收入经济体、中低收入经济体、低收入经济体。国际货币基金组织(IMF)将全球分为发达经济体、新兴经济体和发展中经济体、不发达经济体、不同经济发展程度的国家项目的要求是不一样的,当地的资源也是不一样的,这样的分类有助于我们理解业上的需求,更有针对性地、更好地为业主服务。

##### 二、熟悉国际工程市场大环境

自2014年以来,石油价格徘徊在40美元~60美元低位,由于国际工程市场繁荣程度和石油价格正相关,国际工程市场大环境一直低迷徘徊,全球工程市场更趋买方市场化,业主变得更加谨慎,对承包商要求越来越高。承包商承揽有价值的项目的难度加大了,或者实现盈利更困难了。

##### 三、掌握项目所在国市场情况

在不同经济发展程度的国家,业主对项目的要求是不一样的,承包商要善于识别和满足业主要求并预估项目可能面临的风险。

在发达经济体(人均GDP20000美元以上),项目的技术门槛可能更高,更注重环保和可持续性,跟一家熟悉当地技术标准和规范的设计公司及熟悉当地法律和财务税务的律师事务所、会计师事务所合作是十分必要的,在这些国家获得外来人员的工作许可比较困难,项目实施要考虑与当地公司合作。

在新兴市场和发展中经济体(人均GDP1000美元~20000美元之间),项目可能更多地是推动经济发展的能源、水、交通基础设施和房建,合格的质量和按时竣工是业主的期盼,承包商还需要处理好和政府、民众及其他利益相关者的关系,一家熟悉当地环境的国际公司和具备当地公共关系资源的本地公司是十分必要的。

在不发达经济体(人均GDP1000美元以下),更多的项目可能是交通基础设施项目,如公路、铁路、港口、机场等,这类项目通过自身的运营收益难以覆盖投入,更多地要考虑如何降低项目造价,一个适用的和低运营维护成本的项目更关键。承包商必须根据全球不同地区的项目需求整合资源,投建营类的项目尤其如此。

##### 四、深入研究项目标书或文件

要了解项目工作范围、研究项目技术和商务的一般要求和特殊要求,客观预估项目生命周期内各种风险,然后有针对性地在全球范围内寻找合适的合作伙伴,组建的联合体既满足项目要求,又具有竞争力和风险防范能力。

#### 全球资源整合的标的

中国对外承包工程企业工程实施能力很强,完全能满足一般项目要求。近年来EPC+F+O&M

项目,乃至PPP/BOT项目出现,加之中国公司开始进入发达经济体国家市场,一些项目的工作范围和技术标准超出了中国公司目前的能力。中国公司需要整合的是自身缺少的资源。

##### 一、国际知名行业翘楚

一家有实力和有影响力的国际合作伙伴对联合体的成功非常重要,尤其是咨询、设计和项目管理类的公司。这类公司要么在全球某个地区经营多年,熟悉当地的政治、经济、社会、法律等情况,为本地社会所认可;要么在行业内具有权威性。这类具备软实力的国际公司与项目实施管理能力强的中国公司是最佳搭配。

##### 二、当地公司

在整合全球资源时,一定不能忘记当地公司,当地公司能处理很多看来难以解决的问题。一家在东道国有实力、有影响力、公共关系资源丰富的当地合资伙伴,对联合体成功非常重要。当地合作伙伴的主要作用包括:不仅具备当地合作伙伴的公共关系资源,能处理好东道国各种许可的获取、土地征收(租赁)和移民安置等,还能降低和防控项目运作风险,尤其是东道国国家政治风险。另外,联合体有了当地成分,更容易被当地政府和民众接受。

##### 三、运营维护公司

当承包商承担EPC+O&M或投建营项目时,运营维护就提到议事日程了。目前中国对外承包工程公司参与的运营项目主要有电站(火电、水电、风电、太阳能等)、港口、高速公路、铁路和轻轨运营维护等。运营维护不同于项目施工,工期更长,需要大量当地人员参与,人员培训和稳定工作更重要。因此为了弥补自身能力不足,承包商或招兵买马组建自己的运营队伍,如蒙内铁路和亚吉铁路;或和他人合资成立运营项目公司,如西非克里比港;或组建联合体。



## 四、专业公司

由于以联合体方式承揽的均为大型复杂项目，会涉及各种不同专业实施任务，这时联合体内有一家乃至数家专业合作伙伴非常重要。一个项目的实施离不开和项目范围相关的专业公司作为合作伙伴或分包商的参与，这是专业化分工的结果。承包商不可能是一家大而全的公司，它要么在某专业方面不擅长，要么自己实施成本更高，因此需要通过和专业公司合作获得专业和本优势。专业公司的参与还能分担项目风险。此外，银行、保险公司、律师事务所、会计师事务所、各类咨询公司也是承包商需要整合的资源，尤其是银行，中国公司需进一步加强和国外银行的合作，以提升包括项目融资在内的商业化融资能力。

## 全球资源整合的风险

全球资源整合要防范由于连带责任而产生的风险。FIDIC条款规定，以联合体形式参加投标并中标实施的，联合体各成员要承担“单独的和连带的责任”，即severally&jointly，也就是说联合体任何成员未能良好履约时，其他成员要承担连带责任。联合体风险主要有以下几种情况：

第一，各成员的战略目标不一致，如追求市场占有率还是追求利润；第二，各成员之间的利益冲突，如某成员期望将部分工程或材料留给了公司实施或供货。事实上联合体利益和各成员利益、各成员之间利益的冲突将贯穿整个项目实施期间；第三，各成员之间信息不对称导致信任度降低；第四，一些成员实际能力，包括人员、财务、技术、施工管理能力等和联合体组建时所期望的能力不匹配或在项目实施期间某些成员的能力发生变化，导致难以胜任事先的分工；第五，分工不妥导致的风险。联合体各成员的分工一般按项目工序分工，这时如果承担前道工序的成员

工期滞延，在总工期不变的情况下，承担后道工序的成员必须赶工，导致后者成本加大；第六，各成员文化差异而导致的风险。

这些风险均会影响联合体运行，甚至导致联合体合作关系破裂，所以，须在组建联合体初期加以防范，在联合体运营过程中加以避免。

首先，联合体牵头方在防范联合体风险方面非常重要。联合体必须要有牵头方，就像团队必须要有老大一样。拥有以下至少一种或多种能力者可以成为联合体牵头方：主要或关键工程实施者、核心技术拥有者、资金实力雄厚者。联合体牵头方要以身作则，在联合体出现问题时要挺身而出；其次，对潜在合作伙伴的前期尽职调查十分重要，要弄清合作伙伴的真正能力；再次，联合体成员之间要加强沟通、理解、尊重，要相互包容。

## 全球资源整合的成功要素

全球资源整合成功至少需要三个要素：一个具有可行性的项目，一份严谨的、被遵守的联合体协议，一位具备跨文化领导力的联合体总经理。

一、一个具备可行性的项目是全球资源整合成功的基础

项目的可行性可分为政治可行性、经济可行性和技术可行性。

项目在政治上是否可行，其评判标准有以下四个方面：一是项目是否符合政府要求，是否为政府计划实施的项目；二是项目是否符合换届后政府的要求，也即如何防范政府换届对项目的影响；三是民众或地方政府是否支持项目；四是地缘政治对项目的影响，传统的地缘政治项目如克拉运河等，中美贸易战以来，受到地缘政治影响的项目会越来越多。

项目的经济可行性是指：项目资金是否到位

或项目资金能否通过融资到位，以确保项目能顺利建成；项目建成后产生的经济效益能否偿还项目贷款，并为项目投资带来回报；项目属于国家战略项目或民生项目，政府能否提供补贴以确保项目建成以及建成后正常运行。

技术可行性主要是指对于项目上的技术难点是否有可行的、成熟的应对方案。技术上一般不存在不可行的情况，但是世界上依然有些高难度的项目，需要从技术上克服障碍，这需要技术、资金，更需要时间。

如上所述，计划以联合体模式整合全球资源而实施的项目，应客观评估其可行性。没有任何承包商愿意在不具备可行性的项目上投入。

二、一份严谨的、被遵守的联合体协议是全球资源整合成功的保障

当今世界是契约时代，联合体成员经过协商、谈判、争吵而达成的协议是全球资源整合成功的标志，是联合体顺利运行的保障。

首先要明确整合全球资源组建联合体的目的，并在联合体各成员间达成共识；其次要明确参加联合体各成员的股份比例和分工，并明确谁是牵头方；第三要明确如何组建联合体管理机构，并明确费用来源及分担；第四要明确争议解决办法；第五要明确退出机制，联合体任何成员退出，无论是主动退出还是被动退出，都会对联合体运营产生巨大影响，应在协议里描述清楚。

国际工程项目联合体协议最好由国际和当地两个律师团队帮助起草，以便既符合国际惯例、满足国际公司的需要，又符合当地做法、满足当地公司需要。

三、一位具有跨文化领导力的联合体总经理是全球资源整合成功的关键

中国对外承包工程行业队伍越来越大，但优秀人才始终是稀缺资源，尤其是海外领军人才。

海外领军人才需要具备以下五个条件：一是成功担任过海外项目经理；二是成功担任过国别经理；三是成功担任过总部部门经理；四是在国外累计工作10年以上；五是能用外语直接沟通（书面和口头）。此外，还需要具备国际视野和远见、商机判断能力、项目承揽能力、项目实施能力等软实力。

国际工程项目联合体由于成员来源多样化，对联合体总经理的要求也更高，除了实现联合体股东的战略意图，具有扎实专业能力、良好沟通能力外，跨文化领导力显得尤为重要。跨文化领导力就是动员联合体所有成员为共同愿望而奋斗的艺术，尤其是在复杂的和不确定的情形下。近年来随着全球化的推进，跨文化领导力逐渐被越来越多的人认识到。中国有句俗语：“狭路相逢勇者胜，勇者相逢智者胜，智者相逢仁者胜。”国际工程项目联合体总经理要具备勇、智、仁三种特质。勇，敢于承担结果具有不确定性的任务；智，善于在复杂情形下提出各方接受的解决方案；仁，始终以共赢的理念平衡各方利益分歧。中国对外承包工程企业第一、第二、第三梯队尤其要注重培养具备跨文化领导力的海外领军人才。

一人走，走得快；众人行，行得远。中国对外承包工程企业将来一定会在全球资源整合过程中进一步壮大发展，实现高质量发展，为实现“一带一路”构想贡献更大力量。

本文摘自《建筑》







## 高速铁路桥梁钻孔灌注桩静载试验试桩分析

**摘要:** 本文结合魏家湾跨同三高速公路特大桥对铁路桥梁钻孔灌注桩基静载试验试桩进行分析总结,以验证、检测单桩的承载力和摩擦阻力,验证施工过程中是否可行,校验设计参数是否可靠,以指导后续的钻孔灌注桩的施工。

**关键词:** 高铁桥梁; 钻孔灌注桩; 静载试验; 试桩

### 1 工程概况

本桥为双线桥,本桥线间距4.4m~4.503m。本桥墩台均为成孔桩基,钻孔桩直径有 $\phi 1.0\text{m}$ 、 $\phi 1.25\text{m}$ 、 $\phi 1.5\text{m}$ 三种类型。

大桥位于平原区位置,地势平坦,多是耕地;该桥的基础上层为人工粉细砂(Q4al)填筑及部分回填土,同时该地含有粉质黏土、粉砂、黏土质粉质黏土、粗砂、素土、细砂砾、圆砾、细圆砾土,下伏白垩系上统王氏群林家组(K2w1.)的泥质砂岩和安山岩,中生代燕山晚期

侵入二长花岗岩( $\gamma 53$ )等,安山岩与二长花岗岩为正断层。

### 2 主要设计参数

(1) 试桩一组共计3根,桩长34m,桩径1m,桩头长度1m;试桩设计选用摩擦桩,单桩轴向力4160.23kN,设计容许轴向力4228.33kN。

(2) 锚桩8根,清除表面上至工作面,工作面以下桩长34m,桩体径1m,桩头长度0.5m,钢筋外露长度1.2m,锚桩设计采取摩擦桩。

(3) 试桩桩身、锚桩混凝土为C30混凝土,

试桩桩头采纳C35混凝土。

(4) 混凝土坍落度180~220mm。

### 3 试验原理

单桩竖向抗压试验是一种原位测试方法,其原理是将竖向荷载均匀地传至试验成孔桩上,桩与土之间发生相对位移,则桩产生一个向上的摩擦力;随着给桩顶增加荷载,桩继续向下位移,桩上部的侧压力还同步向下发展;每当桩顶荷载足够大时,桩周侧压力达到最大值,招致桩端土层产生压缩变形及蕴藏反力。继续增加荷载,直到桩顶沉陷大于标准要求系数或者桩端土层发生了刺入破坏为止,以此获得桩顶荷载极限承载力。

### 4 试验步骤

准备工作→钻孔灌注桩施工→完成桩检→桩头处理设备安装→逐级加载、卸载→数据记录→检测数据分析→检测报告

### 5 混凝土应变计埋设

试验桩为混凝土成孔灌注桩,在抗压静载试验中与此同时对于桩身受力展开测验。依据基桩受力测验,可获得桩侧各个覆盖层的分层抗压压力及桩端支撑力的基本原理,参照设计岩层位置变动,试桩内力测试采用埋入式混凝土应变计。

### 6 桩头处理

(1) 试验过程中,为保障会因试桩桩头毁坏而使中止试验,对于桩头展开妥善处理。

(2) 桩顶应高于基坑底部,保证压力板与桩时刻接触,也可在桩顶铺1~2cm的中粗砂。试桩桩顶高程为利于沉

陷观测仪表加装,试桩底部高出自然地面50cm。

(3) 锚桩顶部高出工作面0.5m,锚桩上筋露出桩顶120cm。

### 7 设备安装

仪器包括:反力装置、液压泵读取装置、精神压力传感或者荷载传感等等荷载观测装置,位移传感等等位移观测装置。

#### 7.1 反力装置

锚桩横梁反力装置俗称锚桩法,由锚桩、反力梁、次梁、拉杆等组成。

锚桩横梁反力装置作为此次静载试验加载力的装置,该装置最大加载力不小于试验力的1.3倍。过程中验算锚桩抗拔力,同时测量锚桩上拔的量。

#### 7.2 荷载测量设备

荷载观测采纳通过用搁置在千斤顶上的荷重传感直接测定,传感的误差不大于1%,显示压力的压力表,其精度值要大于0.4级。所有设备均应高于规定压力的80%。所选用的千斤顶、荷重传感、传感器应该在标定的有效时间内使用。

#### 7.3 沉降测量设备

(1) 沉陷观测仪器设备采纳位移传感,量程0~50mm,满足其规范要求。

(2) 测点固定在桩顶200mm左右位置,在该处布置4个不同方位且对称的位移传感器。

(3) 梁的规格参数、物理性能均要满足此次试验的要求。

(4) 固定及支撑位移传感的夹具以及基期梁采取有效遮盖保护措施,以降低环境温度变动及刮风下雨、振动及其他外界要素的影响。

(5) 使用标定后且在有效期内的传感器。

### 8 静载检测技术

#### 8.1 系统检查

试验准备完成后,试验开始前做最后一次检查。例如:检查阀门接头、管路等等是否漏油等等。比如一切正常,就位至零,待百分表显示的读数稳定之后,记录百分表起始读数,即可开始



展开正式读取。

### 8.2 试验加卸载

(1) 本试验选用慢速法,即慢速维持荷载法:分等级加载且每级加载为最大加载力的1/10(第一级加载除外,为1/5);每级加载过后,在5min、15min、30min、45min及60min、每隔30min时测沉降并记录;试桩沉降相对稳定规范:1h内的沉降不应超过0.1mm;每级观测时,桩顶沉降稳定后,再加载到下一级。

(2) 试验卸载:①卸载应当分级展开,卸载时按照相关规范要求卸载同时记录沉降。②试验加、卸载要求:加、就位时应当促使荷载传达均匀、连续、没有冲击,每级荷载在保持过程中的变动波幅严禁高达分级荷载的±10%。

### 8.3 终止加载条件

(1) 在加载到某一级荷载时,沉降量达到了上一级沉降的5倍时。

(2) 在加载到某一级荷载时,沉降量达到了上一级沉降的2倍时,并且在24h后并未稳定。

### 9 检测数据分析与判定

(1) 此次试验最大荷载为设计单桩径向力的2倍,将原始数据资料分类整理成试验结果汇总

表,绘制竖向荷载-沉降(Q-s)、沉降-时间对数(s-lgt)、沉降-荷载对数(s-lgQ)及挠度变动(lgs-lgQ)曲线图,而后分类整理荷载沉降汇总表。

(2) 单桩竖向抗压极限承载力和承载力特征值的确定:①依据沉降不随荷载变动的特性断定:对陡降型Q-s直线,取其出现显著陡降的初始点对应的荷载系数。②依据沉降不随时间变动的特性断定:根据S-lgt直线分析。③经24h并未达到稳定规范状况时候,取前一级荷载系数。④对缓变型Q-s曲线可依据沉降量断定,取s=40mm对应的荷载系数。

### 参考文献

- [1] 吴慧明,沈昌鲁.单桩竖向静载试验规范应用讨论[J].工业建筑,2001,31(1):77~78.
- [2] 王成华.单桩竖向静载试验存在的若干理论与实践问题[J].岩土工程学报,1998,20(6):123~124.

本文摘自《建筑》



## 工程概预算误差与提升造价精度的策略研究

**摘要:**近几年,我国经济建设发展迅速,工程概预算在工程建设中发挥了很大作用。在具体工程项目建设的过程中,如何更好地提升概预算管理工作的开展效果,消除造价误差,提升造价精度,这是我们必须考虑的内容,同时这也是决定整体工程项目具体效益的重要因素。下面就对于工程概预算误差和造价精度控制方面的问题进行分析和探讨。

**关键词:**工程概预算;误差;造价精度;策略研究

### 1 引言

新时期下,建筑行业获得更大的发展空间,也面临着诸多挑战,工程概预算以及工程造价工作运行效率与行业发展的效率性之间存在密切的关联性。干扰工程概预算与造价精确性的因素是多样化的,这就对相关人员的综合素质提出较高的标准。本文以工程概预算误差与提升造价精度的策略为论点,做出如下论述的内容。

### 2 工程概预算与工程造价之间的关系

工程造价与工程概预算存在密切的关系,工程造价可以被视为工程概预算的一个分支,两者在功能上也存有一定类似性,其间最大的差异体现在工程造价为工程财务分析、经济工作的凭据。工程造价为编制投资规划与管控资金投入的有效器具,也是协助建筑企业统筹资源的依托,这主要是为建筑企业在向金融机构贷款时,金融机构对其还债能力的评价多数是通过对工程造价进行解析的方式去达到的。工程造价在完善



产业结构布设合理性方面体现出巨大价值,当产业协调性得到切实保障,工程如期竣工目标实现上就不会存在较大难度,其在评估投资成效方面也发挥一定作用。所以有业内专家认为工程造价就是概预算体系的充实,工程概预算对工程造价运行质量产生深远影响。

### 3 成工程概预算误差以及造价精度偏低的主要原因

#### 3.1 市场经济的快速发展,经济活力不断增强

由于工程概预算具有较高的科学性以及技术性,所以在实际编制过程中一定需要具有丰富经验的技术人员进行操作。而工程概预算往往与相关工程项目的经济效益有直接的联系,因此,相关工程单位想要有效确保经济效益的最大化,就一定要合理、有效地编制工程概预算。但近年来随着社会市场经济的快速发展,经济主体之间竞争也越来越激烈,与此同时,经济市场产业分布格局了在不断变化,这种发展变化在一定程度上对具有周期性发展的建筑工程造成影响。如今越来越多的建筑企业不断涌入经济市场,这种现象在促进社会良好竞争的同时,也使得建筑企业的技术水平逐渐下降。现阶段各种参差不齐的建筑设计单位将质量低下的技术应用于工程概预算中,进而便造成了工程概预算的精度受到了影响。

#### 3.2 施工技术飞速发展

受到市场环境的影响,我国建筑企业不断创新发展路线,也在一定程度内革新相关技术。在达成技术创新目标过程中,虽然能够实现现代企业的进一步发展,但是同时不同技术的限制条件和应用范围之间具有较为明显的差异,因此,在进行具体工程建设过程中,需要确保相关工作人员全面掌握新工艺和新技术,如果对其盲目应用,会在很大程度上降低工程概预算精确度。

#### 3.3 施工过程存在不确定因素

在进行工程建设过程中,现实状况与工程规划之间可能存在一定偏差,造成这种现象的主要原因是在进行工程建设过程中,市场价格变化,管理费用和工程变动均在不同程度上影响概预算工作稳定性。工程造价和概预算工作很难完全呈现工程状况,势必会在一定程度内影响概预算精确度。

### 4 减少工程概预算误差以及提高工程造价精度的策略

#### 4.1 注重工程项目规划,加强工程情况了解

任何一个工程项目在实际开展前都需要对当地经济的发展以及国家政策等方面进行全面考虑,通过这相关情况的综合考虑,从而制定出最合理的工程构思。相关工程管理人员一定要对整个项目的流程充分掌握,并根据全方位的考虑,进而作出最科学的工程概预算。另外,相关工程管理人员也要对项目相关的施工图纸进行全面了解,并对工程中每个细节部分进行准确计算,并以此来制定出最合理的概预算编制。只有对工程项目进行了全面的掌握,这样才能针对具体的项目规划制定出有效的工程概预算编制,从而大大减少了概预算的误差,进一步有效提高了工程造价的精度。

#### 4.2 及时调整生产资料价格

这一措施编制与实施,是价格杠杆将自体作用发挥出来的依托。经济市场之所以能够高速运转,有赖于供给侧与需要侧的辅助,价格杠杆在推动其发展与运营环节上发挥主导作用。现代企业运行发展的宗旨在于取得最佳的经济效益,因此对投入资金量施以压缩对策是极为必要的。纵观国内建筑行业发展进程,建材成本、土地成本与人工的费用为最上等的生产成本类型,工程量多少决定人工成本投入量,土地成本基本上是政府公开竞价,因为人工成本与土地成本过于客

观,所以不对其进行深度研究,最终剩余成本为建筑材料成本。建材单价与经济市场运行模式相关联,而供需关系又作用于经济市场,所以需借助编制差价的方式达到剔除价格波动因素的目标,从而确保建筑成本始终在造价可管控范畴内,建筑企业以建材单价变动情况为依据对工程造价规划进行整顿。

#### 4.3 保证工程量的准确计算

在概预算编制过程当中,确保工程量的准确预算,这对于造价的精度提升来说是十分重要的。我们应该对于当前工程中的工程量情况进行充分的计算,并且必要时可依据BIM技术数据模型来展开计算。这样可以更好的对于误算和漏算问题进行规避。在对于定额进行套用的过程当中,也应该依据相应的规范和工程的方案进行合理的计算,并且在定额范围内做好调整。对工程中的特殊项目则应该,采取特定的换算方式。准确计算工程量,这对于保障误差的控制效果来说是具有十分重要意义的,我们应该可以足够的关注和重视。

#### 4.4 加强细节执行

在预算编制执行的过程当中,我们应该从更加科学的手段,做好相应的审核与控制。在这具体执行中,应该指派专门负责的队伍来对于概预算的内容情况进行相应的核查。概预算的核查上,应该对于工程量的取值情况进行相应的确定,并且避免出现计算方面的错误和遗漏。在通过审核之后,应该及时的进行下一步的二次复审,规范地进行审查控制,保证编制质量和控制效果。

#### 4.5 借助专家力量,优化工程概预算设计

一般情况下,技术专家对工程规划、建设领域状况有更为深刻的了解,其资历、阅历深厚。其可以在工程规划进程中以自体经验与资料信息

为依托,借用同质项目的技术经济指标,对预建工程项目编织出多样化的设计方案,参照市场价格实况不同方案施以对照措施,具体是在结构形式、不同材料公用设备、器械使用造价环节上体现出来,从而使造价设计人员获得具有实用价值的经济指标或指导意见。专家能够协助工程造价设计团队及时弥补工作中存在的缺陷,规避错算、漏算现象的出现,提升人力资源利用效率,推进了工程优化投资效益产出进程。造价设计人员应认真听取专家意见,借此途径达到强化自体设计技能水平的,成为工程造价领域佼佼者的目标。

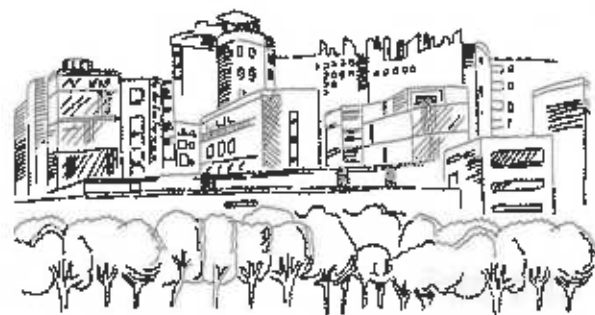
### 5 结语

概预算编制工作是十分专业的,并且对于整体工程的造价会产生十分直接的影响。在概预算工作开展的过程当中,我们应该给予有效的控制和优化,并且概预算的误差得到最大限度的降低,同时也能够提升造价管理的精度,这样才能为工程效益的提升打下良好的执行基础。

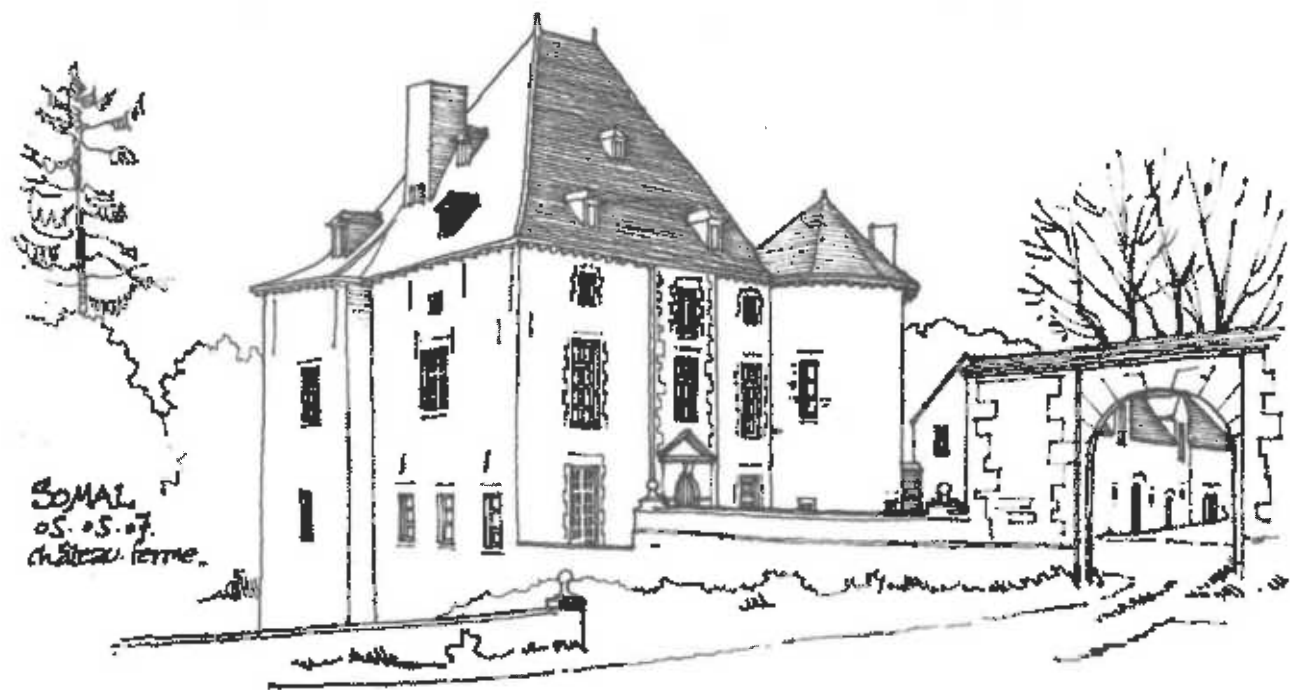
#### 参考文献:

- [1] 许惠超,林奕辰.浅析工程概预算对工程造价的影响[J].山东工业技术,2015(17).
- [2] 方艳玲,高晓莉.工程概预算与工程造价的控制研究[J].江西建材,2015(5).
- [3] 何友革.强化工程概预算审核若干问题研究[J].行政事业资产与财务,2013(9).

本文摘自《土木工程师》







## 管幕冻结法隧道补充定额研究与应用

**摘要:** 近年来,随着交通大国向交通强国的转变,交通运输工程从高速增长向高质量发展进行跨越升级,对工程造价控制和管理也提出了更高要求。为了有效地提高工程造价控制和管理能力,有必要采取科学合理的工程造价控制手段。造价咨询单位以项目造价控制和审计为目标,在项目成本控制的全过程中起着监督作用。文章分析造价咨询单位在项目成本控制不同阶段的作用。

**关键词:** 工程;造价控制;咨询单位

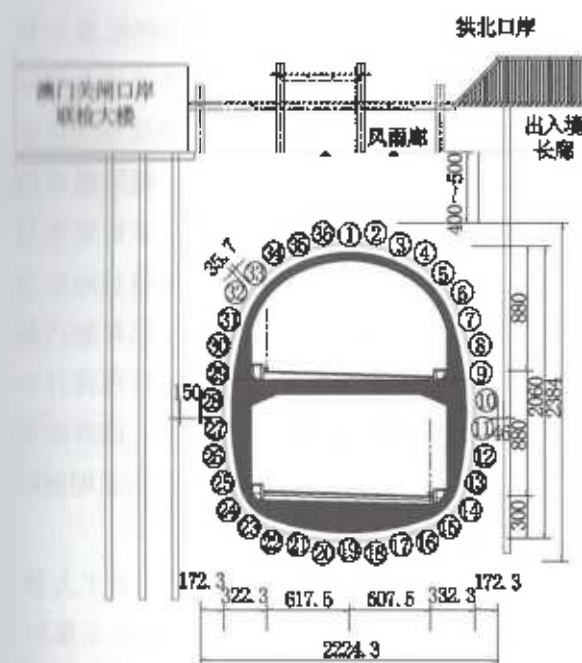
拱北隧道是港珠澳大桥珠海连接线的关键控制工程,也是港珠澳大桥的控制性工程。隧道下穿全国第一大陆路口岸——拱北口岸,受建设条件限制,采用世界首创的管幕冻结法施工。由于该法在公路工程、市政工程、铁路工程、建筑工程等行业缺少完整的计价依据,为给拱北隧

道工程的计价、变更、索赔等提供依据,有必要开展该法补充定额研究。

### 1 管幕冻结法

拱北隧道全长2471m,位于广东省珠海市香洲区,毗邻澳门,起点位于拱北湾海域,终点位于广东省公安边防第五支队茂盛围军事管理区。

其中,隧道下穿拱北口岸255m段采用管幕冻结暗挖法施工,其余采用明挖暗埋法施工。所谓的管幕冻结法是在管幕法基础上为解决长距离曲线管幕暗挖施工而提出的一种创新施工工法,是以顶进的钢管形成管幕作为超前支护,并在钢管管内布设冻结管路,将钢管间的土体冻结为一定厚度的冻土圈进行封水,在管幕冻结帷幕内分台阶分部进行隧道洞内主体开挖的一种隧道开挖工法。拱北隧道暗挖段为双层高速公路隧道,由36根长255m直径1620mm的钢管形成管幕作为支护体系,在钢管内布设圆形和异形冻结管路系统,将钢管间的35.7cm土体及管幕周边一定厚度的土体冻结封水,然后在冻结管幕内将隧道断面分为五十个台阶十四个分部,并在临时支撑的支护下进行洞内主体开挖,最后施作隧道永久结构。拱北隧道横断面如图1。



### 2 管幕冻结法既有定额情况

拱北隧道建设期间执行的《公路工程预算定额》(JTG/T B06-02-2007)中无长距离曲线管幕冻结法相关定额。市政工程中顶管定额与管

幕冻结工法中大规模群管顶进的要求、消耗量指标等存在较大差异,不能直接作为管幕冻结工法的计价依据。冻结工程在煤炭行业竖井、地铁盾构隧道联络通道、盾构进出洞施工中常采用,但现行的地铁定额、市政定额和煤炭行业《特殊凿井工程消耗定额》相关冻结法子目中,施工工序及冻结指标与管幕冻结法均不同,消耗量指标差距较大,不宜直接套用。因此,应根据管幕冻结法施工工序,在合理划分定额子目的基础上,测定、分析相关基础数据,编制相应的补充预算定额,为该工法的成本管理和经济核算提供基础。

### 3 补充定额子目划分

根据我国公路定额编制要求,结合拱北隧道管幕冻结法的设计图纸、施工工艺和施工组织,按照既反映主要施工活动又粗细划分恰当的原则,对管幕冻结法的补充预算定额项目及定额子目进行划分。管幕冻结工法可分为顶管管幕工程、冻结工程和开挖及支护工程三大部分。其中顶管管幕工程划分为钢管节制作、破除孔口封门、工作平台安拆、机头及附属设施安拆、钢管节安装、泥水平衡顶管机掘进、注浆减阻、泥浆置换、管幕混凝土填充和监控量测等定额项目。冻结工程划分为冷冻机组和辅助设备安装、管幕外供冷管路安拆、集配液圈制作与安拆、管幕内供冷管路安拆、首次充氟利昂及融化氯化钙等材料、冻结制冷、解冻、融沉注浆和冻结监测等定额项目。开挖及支护工程划分为土体注浆加固开挖、洞身开挖临时型钢支撑、初期支护洞内土体加固、临时钢支撑、二次衬砌等定额项目。

### 4 补充定额数据采集与处理

#### 4.1 数据测定方法

为定额编制工作提供真实、充分的数据信息,应对定额原始数据进行科学、合理的测定。



我国工程定额编制中最常用的数据测定方法是技术测定法,即通过定额测定人员在施工现场,对施工过程中某项施工活动采用科学的技术手段进行详细勘察,记录施工过程中人工和机械的工时消耗、材料消耗、完成产品的数量和施工中出现的主要影响因素,并对记录结果进行仔细分析、研究,提取定额编制所需的数据资料。本研究数据测定主要采用写实记录法和测时法。

#### 4.2 数据采集

根据拱北隧道施工现场实际情况,对补充定额子目中各个工序的工、料、机消耗进行现场测定,采集定额编制所需原始数据和相关资料,其工作流程如图2。数据测定时工作时间测定难度通常较大,首先应区分施工过程中的人工工作消耗的时间和机械工作消耗的时间,其次应区分工人和机械的准备工作时间、基本工作时间、施工本身造成的不可避免的中断时间,再次应区分人工和机械的因施工组织不当停工、不合理的施工中断、返工等所产生的损失时间。

具体到各子目定额基础数据测试时,应先区分是手动过程、机械化过程、机械与手动并动,还是机械与

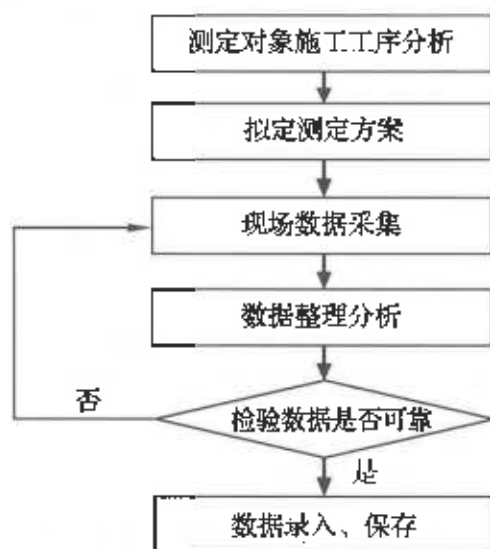


图2 数据采集工作流程图

手动交替过程,并按下述方法进行数据采集:对手动过程、机械化过程、手动过程与机械化并动过程、手动与机械化交替过程,采用测时法或写实记录法采集各种工作时间的消耗;对施工工序较为复杂,班组人数、机械数量和种类较多的施工,施工过程的准备工作时间、基本工作时间、施工本身造成的停工时间等必须消耗的定额时间不易测定,可简化只采集损失时间,最后用手动过程或机械化过程的总工作时间减去相应损失时间就得出必须消耗的定额时间。表1是顶管机机头及附属设施安拆定额项目的数据测定内容及样本采集情况,其他定额项目的数据测定及采集情况不一一赘述。

#### 4.3 数据处理

受定额测定人员的专业技能水平、施工人员的熟练程度、施工环境等因素影响,现场采集的原始数据一般不能直接作为定额编制的基础数据,需经过科学的数据分析、处理才能成为定额制定的依据。传统的定额原始数据处理方法是通过技术测定数列的最大极限值和最小极限值来判断数列中是否含有异常值或可疑值。本研究采用基于统计原理的数据处理方法,即根据实际生产中一定时期内工作时间、机械和材料消耗和产品完成数量的原始资料(记录),经过数理统计分析、对比、整理测定数据的一种方法。该方法采用基于统计学原理(检验准则或格拉布斯准则剔除测定数列中异常值。

受定额测定人员的专业技能水平、施工人员的熟练程度、施工环境等因素影响,现场采集的原始数据一般不能直接作为定额编制的基础数据,需经过科学的数据分析、处理才能成为定额制定的依据。传统的定额原始数据处理方法是通过技术测定数列的最大极限值和最小极限值来判断数列中是否含有异常值或可疑值。本研究采用

基于统计原理的数据处理方法,即根据实际生产中一定时期内工作时间、机械和材料消耗和产品完成数量的原始资料(记录),经过数理统计分析、对比、整理测定数据的一种方法。该方法采用基于统计学原理(检验准则或格拉布斯准则剔除测定数列中异常值。

$$P(\bar{x} > G) = \alpha$$

若上式成立,则该测定值属于异常值,应剔除;反之,保留。如管幕顶管工程中平台拆除采集的人工消耗量数据样本数:25.672、29.298、33.765、23.978、31.298、33.527、31.685、30.364、62.851、26.518小时,共10个样本。经检验,62.851为异常值,应剔除。算术平均值为28.234/7=4.033工日。

#### 5 补充定额测算水平分析

依托港珠澳大桥珠海连接线拱北隧道工程施工围设计文件、施工组织方案、建设环境和实施条件,以现场实际施工工法和工效下的资源消耗水平为基础,考虑国内大型工程施工企业的施工装备水平、施工组织和管理水平,编制了管幕冻结补充预算定额。其中新增管幕顶管工程补充定额1项,新增开挖与支护工程补充定额5项,新

增冻结工程补充定额9项,以及新增机械台班费用30项,最后汇编成册上报上级主管单位审查批复。

为更好了解已编定额与现有类似定额的差异,评价已编补充定额的水平,根据工序相近、可对应比较的原则,对已编管幕顶管工程补充定额与广东省市政工程综合定额中的相关定额、冻结工程补充定额与煤炭建设特殊凿井工程消耗量定额、开挖支护工程补充定额与公路工程预算定额中的相应定额进行对比分析。

#### 5.1 管幕顶管工程补充预算定额与广东省市政工程综合定额对比情况

管幕顶管工程与市政工程顶管的施工工况和施工方法均有较大差异,但剥离可量化的差异,仍可对类似定额项目进行对比分析。选择拱北隧道管幕工程中泥水平衡顶进、泥水平衡顶管机械及附属设施安拆、注浆减阻三个补充预算定额与《广东省市政工程综合定额2010(第五册排水工程)》(下称市政定额)中相应定额进行对比,对比情况见表2。

比较结果表明,由于管幕顶管工程的劳动生产率和主要机械效率比市政定额高,泥水平衡顶管机械及附属

表1 机头及附属设施安拆工序及定额数据采集情况

定额项目	工作组成	主要测定内容	已测定样本(列中数据为顶管编号)	测定方法
机头及附属设施安拆	机头及井内附属设备安装	人工、机械(龙门吊、火焰切割机、电焊机)、材料	4、6、7、14、17、19、21、25、26、27、30、31共12根顶管	测时法、写实记录法
	轨道定位测量	人工	4、6、7、14、17、21、30、31共8根顶管	写实记录法
	止水圈安拆	人工、机械(龙门吊、火焰切割机)	4、6、7、8、14、17、21、25、30、31共10根顶管	测时法、写实记录法
	接收舱安拆	人工、机械(龙门吊、火焰切割机、电焊机)	4、6、7、14、17、21、30、31共8根顶管	测时法、写实记录法
	注浆脂止水	人工、机械(龙门吊、注浆泵等)、材料	14、16、22、25、26共5根顶管	测时法、写实记录法
	接收舱注浆	人工、机械(龙门吊、注浆泵、搅拌机)、材料	14、16、22、25、26共5根顶管	测时法、写实记录法
	机头接收	人工	4、6、7、14、16、22、25、26、30、31共10根顶管	写实记录法
	管内设施拆除	人工、机械(龙门吊)	4、6、7、14、17、22、25、26、30、31共10根顶管	测时法、写实记录法
	始发、接收洞口止水处理	人工、机械(龙门吊、注浆泵、搅拌机)、材料	4、6、7、14、15、21、25、26、30、31共10根顶管	测时法、写实记录法



设施安拆、注浆减阻的材料消耗和机械消耗比市政定额低。泥水平衡顶进的机械费超出较多,主要是因为拱北隧道为曲线顶管管幕,且距离周边建筑物桩基最小的距离仅为0.5m,管顶控制精度要求非常高,加之顶管内需工人进入安装冻结管路,定制了直径为1620mm的进口顶管设备,该设备台班单价较高。若把管幕工程顶管定额中顶管机换成市政定额相同的顶管机台班单价,则计算的机械费比市政定额还要低25.71%。因此,考虑不可量化的工况差异等因素,管幕顶管工程的定额消耗与市政定额相比处于合理水平。

### 5.2 冻结工程补充预算定额与煤炭建设特殊凿井工程定额对比情况

目前国内地下冻结工程定额比较完整的只有

表2 管幕顶管工程补充定额与市政工程定额对比表

费用	人工费	材料费	机械费	直接工程费	
泥水平衡顶进费用(单位:10m)	市政定额	1106.19	512.82	9325.2	10944.21
	管幕冻结法补充定额	953.27	3531.842	29401.95	33887.062
	增减比例	-13.82%	588.71%	215.30%	209.63%
泥水平衡顶管机械及附属设施安拆费用(单位:1套)	市政定额	4085.1	6451.01	17259.86	27795.97
	管幕冻结法补充定额	5090.82	5840.15	2813.7	13744.67
	增减比例	24.62%	-9.47%	-83.70%	-50.55%
注浆减阻费用(单位:10m)	市政定额	283.66	351.37	425.1	1060.13
	管幕冻结法补充定额	4.39	260.2	181.89	446.48
	增减比例	-98.45%	-25.95%	-57.21%	-57.88%

备注:拱北隧道顶管设备采用定制进口顶管掘进机,台班单价为17137.9元。

表3 冻结工程补充定额与煤炭定额对比表

费用	人工费	材料费	机械费	直接工程费	
管幕外供冷管路安装费用(单位:100m)	煤炭定额	510.70	19051.36	557.39	20119.45
	管幕冻结法补充定额	561.77	15529.05	693.45	16784.27
	增减比例	10.00%	-18.49%	24.41%	-16.58%
集配液圈制作费用(单位:t)	煤炭定额	438.86	393.37	27.15	859.38
	管幕冻结法补充定额	80.04	533.05	40.04	653.13
	增减比例	-81.76%	35.51%	47.48%	-24.00%
管幕内供冷管路安装费用(单位:100m)	煤炭定额	1558.16	47738.50	1132.64	50429.30
	管幕冻结法补充定额	3836.44	45909.68	3272.63	53018.75
	增减比例	146.22%	-3.83%	188.94%	5.13%
溶化氯化钙费用(单位:t)	煤炭定额	77.74	2971.83	34.405	3083.97
	管幕冻结法补充定额	49.20	3146.61	185.38	3381.19
	增减比例	-36.71%	5.88%	438.82%	9.64%
冻结制冷费用(单位:月)	煤炭定额	76737.24	53041.68	—	129778.92
	管幕冻结法补充定额	76737.24	61298.86	—	138036.10
	增减比例	0.00%	15.57%	—	6.36%

《煤炭建设特殊凿井工程消耗量定额》(下称煤炭定额),管幕冻结法中冻结工程补充定额与之相比,有部分定额的工作内容相同或相近,选择拱北隧道冻结工程中管幕外供冷管路安拆、集配液圈制作安装、管幕内供冷管路安装、溶化氯化钙、冻结制冷等五个定额测算与《煤炭建设特殊凿井工程消耗量定额》中的相应定额费用进行对比,对比情况见表3。

对比结果表明,管幕外供冷管路安拆、集配液圈制作安装两组煤炭定额直接工程费大于冻结工程补充定额,其余三组是冻结工程补充定额大于煤炭定额。主要原因是采用的主要机械和材料有所不同,导致主要劳动消耗、机械效率和材料消耗存在一定差异,但差别不大。剥离个别明显不同的因素后,前述差异均在10%的范围内,处

备注:1.集配液圈制作费用:煤炭定额中冻结管只有圆形管,而管幕冻结法中冻结管有圆形管与异形管两种,异形冻结管安装的材料和施工工艺相差甚远,管幕冻结法中供冷管路设置于管幕内,与煤炭定额中亦有较大差别,在此仅对比圆形冻结管安装。  
2.冻结制冷费用:煤炭定额的冻结制冷定额只有人工、材料消耗定额,机械费套用相应的机械台班单价计算。管幕冻结法不计管幕内供冷管路的日常检查与维护费用。

表4 开挖支护工程补充定额与公路定额对比表

费用	人工费	材料费	机械费	直接工程费	
洞身开挖费用(单位:100m³)	公路定额	4432.92	78.57	724.52	5236.01
	管幕冻结法补充定额	280.44	461.08	4208.50	4950.02
	增减比例	-93.67%	486.84%	480.87%	-5.46%
初支喷射混凝土费用(单位:10m³)	公路定额	1549.80	2990.61	1023.31	5563.72
	管幕冻结法补充定额	1013.52	3304.95	1415.40	5733.87
	增减比例	-34.60%	10.51%	38.32%	3.06%
初支拱架型钢格栅(单位:t)	公路定额	920.04	4261.99	266.92	5448.95
	管幕冻结法补充定额	615	4627.09	672.44	5914.53
	增减比例	-33.16%	8.57%	151.93%	8.54%
初支拱架钢筋网片(单位:t)	公路定额	1072.56	3419.13	243.25	4734.94
	管幕冻结法补充定额	2017.2	4063.8	1597.49	7678.49
	增减比例	88.07%	18.85%	556.73%	62.17%
主体注浆(单位:10m³)	公路定额	964.32	2527.64	207.7	3699.66
	管幕冻结法补充定额	246	2906.6	5812.61	8965.21
	增减比例	-74.49%	14.99%	2698.56%	142.33%

备注:1.洞身开挖费用:公路定额采用轮胎式装载机+风动手持式凿岩机辅助挖土、轮胎式装载机+自卸汽车运输的方式,拱北隧道采用履带式小型挖掘机+炮机辅助挖土、自卸三轮车运输的方式。  
2.初支喷射混凝土费用:工况差异在于拱北隧道暗挖段受喷面环境温度较低。  
3.初支拱架型钢格栅:工况差异在于拱北隧道暗挖段焊接环境温度较低,使型钢架的焊接难度增大,效率降低。  
4.初支拱架钢筋网片:工况差异主要在于拱北隧道暗挖段钢筋网的制安特点及焊接环境温度,水平及垂直运输机械效率低。  
5.主体注浆:工况差异在于拱北隧道暗挖段采用钻注一体化注浆机。

于合理水平。

5.3 开挖支护工程补充预算定额与公路工程预算定额对比情况对拱北隧道暗挖段开挖与支护工程中洞身开挖、隧道喷射混凝土、初期支护、注浆五个测算定额与《公路工程预算定额》(JTGT B06-02-2007,下称公路定额)中的相应定额进行对比,比较时采用的工料机价格按公路工程预算定额的基价,对比结果见表4。

对比结果表明,由于施工工况和施工方法不同,采用的主要机械和材料有所不同,两种定额的主要机械效率和材料消耗有一定差异。初支拱架钢筋网片窄小,制作及焊接工作量大,且焊接

环境温度较低,使钢筋网片的焊接难度增大,效率降低,导致开挖支护工程的人工消耗和电焊机的台班消耗有较大幅度的增加。若不计焊接难度而增加的人工和电焊机的台班消耗,则两个定额的直接工程费比较接近。由于公路工程定额未包含钻孔的工作内容,且管幕冻结法开挖支护工程中采用钻注一体机的台班单价较高,导致机械费增加较大。若把补充定额中的钻注机械和人工消耗用公路工程预算定额中的相应项目取代,补充定额的直接工程费用为4079元,增加10.24%,则两者相差不大。考虑不可量化的工况差异等因素,开挖与支护补充定额处于合理水平。



## 6 结语

依托港珠澳大桥珠海连接线拱北隧道暗挖段工程,以测时法或写实记录法采集了基础数据,并采用基于统计原理的数据处理方法进行了数据处理,在此基础上编制了管幕冻结工法的补充预算定额,与类似定额进行了对比分析结果表明定额处于合理水平,可作为拱北隧道暗挖段管幕冻结工法施工的计价依据,也为国内同类工程的造价管理、成本核算提供了借鉴。



## 参考文献

- [1] 吴蕊雨,吉小明,林思能,等.拱北隧道顶管管幕法工程定额测定方法及应用[J].铁路工程造价管理,2015(4):49-53.
- [2] 华惠琼.施工企业定额的测定方法及应用[J].广东建材,2009(5):297-300.
- [3] 汤胤琳,王韧,吉小明.拱北隧道暗挖段预算补充定额编制[J].韶关学院学报,2017(9):37-41.
- [4] 王韧.隧道围岩管幕冻结组合预加固下开挖定额研究[D].广州:广东工业大学,2018.

本文摘自《建筑经济》2020年第七期

# 关于发布盐城市2020年11月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2020]23号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1. 建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2. 建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3. 建设工程计价时,应综合考虑项目特点、

档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4. 材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建函价[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2020年11月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2020年11月26日

附件

## 盐城市2020年11月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	120.00	116.57	3%	
2	中粗砂		t	182.00	176.80	3%	
3	碎石	5~16mm	t	154.00	149.60	3%	
4	碎石	5~20mm	t	157.00	152.52	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	碎石	5~31.5mm	t	158.00	153.49	3%	
6	碎石	5~40mm	t	154.00	149.60	3%	
7	生石灰		t	530.00	514.87	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI 砖	240×115×90	百块	79.00	76.74	3%	
2	KMI 砖	190×190×90	百块	93.00	90.34	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	340.00	301.68	13%	A强度 B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	350.00	310.55	13%	
5	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m <sup>3</sup>	310.00	275.06	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m <sup>3</sup>	320.00	283.93	13%	
7	水泥稳定碎石		t	176.00	170.97	3%	
8	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.86	1.65	13%	
9	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.36	2.09	13%	
10	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.86	2.54	13%	
11	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.26	3.78	13%	
12	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.56	4.05	13%	
13	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.92	4.37	13%	
14	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.79	5.14	13%	
15	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.56	1.38	13%	
16	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.15	3.68	13%	
17	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.38	4.77	13%	
18	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.54	2.25	13%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.47	2.19	13%	
20	屋面主瓦	430×330mm	片	3.77	3.35	13%	
21	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m <sup>2</sup>	71.00	63.00	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m <sup>2</sup>	90.00	79.86	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	94.00	83.41	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m <sup>2</sup>	100.00	88.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
25	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	164.00	145.52	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	3mm	m <sup>2</sup>	21.00	18.63	13%	
2	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	24.84	13%	
3	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.06	13%	
4	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	46.00	40.82	13%	
5	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	60.00	53.24	13%	
6	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	
7	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	13%	
8	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	102.00	90.50	13%	
9	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	172.00	152.61	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m <sup>2</sup>	175.00	155.28	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
12	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m <sup>2</sup>	180.00	159.71	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m <sup>2</sup>	180.00	159.71	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m <sup>2</sup>	190.00	168.59	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.46	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m <sup>2</sup>	195.00	173.02	13%	
18	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m <sup>2</sup>	210.00	188.99	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-c (双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	280.00	248.44	13%	
20	钢化中空玻璃	6mm Low-c+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	255.00	226.26	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm Low-c (双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	315.00	279.50	13%	
22	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	360.00	319.42	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm Low-c (双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	360.00	319.42	13%	
24	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-c (双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	395.00	350.48	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>四、水泥及水泥制品</b>							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	610.00	541.25	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	630.00	558.99	13%	
3	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	620.00	550.12	13%	
4	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	640.00	567.87	13%	
5	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	635.00	563.43	13%	
6	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	655.00	581.17	13%	
7	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	655.00	581.17	13%	
8	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	675.00	598.92	13%	
9	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	495.00	439.21	13%	
10	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	515.00	456.95	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	165.04	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	173.91	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	189.88	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	222.00	196.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	220.05	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	228.92	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	263.53	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	272.40	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	298.13	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	306.11	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	314.99	13%	
22	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	323.86	13%	
23	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	421.00	355.8	13%	
24	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	431.00	382.42	13%	
25	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	429.00	380.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	437.00	387.75	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	176.00	156.16	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	185.00	164.15	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	255.00	226.26	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	264.00	238.68	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	263.00	233.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	246.67	13%	
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	377.00	334.51	13%	
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	387.00	343.38	13%	
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	387.00	343.38	13%	
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	397.00	352.25	13%	
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	594.00	527.05	13%	
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	680.00	603.36	13%	
39	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	
40	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	96.00	85.18	13%	
41	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	130.00	115.35	13%	
42	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	108.00	95.83	13%	
43	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	135.00	119.78	13%	
44	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	70.00	62.11	13%	
45	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	72.00	63.88	13%	
46	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	135.00	119.78	13%	
47	仿石材侧平石	1000×300×120	m	86.00	76.31	13%	
48	混凝土侧平石	1000×300×120	m	49.00	43.48	13%	
49	S砖	225×112.5×100	m <sup>2</sup>	110.00	97.60	13%	
50	水泥复合发泡板(A级)		m <sup>3</sup>	600.00	532.37	13%	
<b>五、装配式预制钢筋混凝土构件</b>							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3655.00	3243.04	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3580.00	3176.50	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3885.00	3447.12	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3720.00	3300.72	13%	
5	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	110.00	97.60	13%	
6	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	210.00	186.33	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
<b>六、混凝土、砂浆</b>							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	580.00	514.63	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	570.00	505.76	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	565.00	501.32	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	555.00	492.45	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	550.00	488.01	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	540.00	479.14	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	535.00	474.70	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	525.00	465.83	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	510.00	452.52	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	500.00	443.64	13%	
11	SMA 沥青混凝土		t	710.00	629.98	13%	
12	SBS 改性沥青混凝土		t	680.00	603.36	13%	
13	彩色沥青粒	铁红AC-13	t	1550.00	1375.30	13%	
14	彩色沥青粒	铁绿AC-13	t	1700.00	1508.39	13%	
15	彩色沥青粒	铬绿AC-13	t	2000.00	1774.58	13%	
16	彩色沥青粒	铬黄AC-13	t	2200.00	1952.04	13%	
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	598.00	580.92	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	608.00	590.64	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	623.00	605.21	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值率	备注
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	638.00	619.78	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	658.00	639.21	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	678.00	658.64	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	703.00	682.93	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	733.00	712.07	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	763.00	741.21	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	793.00	770.36	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m <sup>3</sup>	588.00	571.21	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	598.00	580.92	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	613.00	595.50	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	628.00	610.07	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	648.00	629.50	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	668.00	648.93	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	693.00	673.21	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	723.00	702.35	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	753.00	731.50	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	783.00	760.64	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	436.00	386.86	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	436.00	386.86	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	446.00	395.73	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	446.00	395.73	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	456.00	404.60	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	466.00	413.48	13%	
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	476.00	422.35	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	446.00	395.73	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	456.00	404.60	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	466.00	413.48	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	476.00	422.35	13%	
48	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	459.00	407.27	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	469.00	416.14	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	479.00	425.01	13%	
51	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	625.00	554.56	13%	
52	干混普通防水砂浆	DWm20P6	t	645.00	572.30	13%	
53	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	655.00	581.17	13%	
54	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	625.00	554.56	13%	
55	聚合物防裂砂浆		t	1590.00	1410.79	13%	
56	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	10.65	13%	
57	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	17.80	15.79	13%	
58	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.70	21.92	13%	
<b>七、木材制品</b>							
1	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2200.00	1952.04	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2400.00	2129.50	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	50.00	44.36	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.34	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	105.00	93.17	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	135.00	119.78	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	145.00	128.66	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	150.00	133.09	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m <sup>2</sup>	36.00	31.94	13%	

备注:

- 1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
<b>八、防水、保温、油漆</b>							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	12.70	11.27	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	27.40	24.31	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	15.20	13.49	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	32.80	29.10	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	46.00	40.82	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m <sup>2</sup>	78.00	69.21	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.62	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m <sup>2</sup>	112.00	99.38	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m <sup>2</sup>	126.00	111.80	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	290.00	257.31	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m <sup>2</sup>	35.00	31.00	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.72	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	830.00	736.45	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	13%	国产
16	醇酸防锈漆		kg	14.50	12.87	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	29.00	25.73	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.96	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	13%	
25	醇酸树脂漆		kg	20.00	17.75	13%	
26	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	13%	
27	硝基清漆		kg	27.00	23.96	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
25	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5492.53	4873.47	13%	
26	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5216.98	4628.97	13%	
27	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5294.70	4697.93	13%	
28	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5279.36	4684.32	13%	
29	螺纹钢	φ6HTRB630	t	6479.83	5749.49	13%	
30	螺纹钢	φ8-12HTRB630	t	6163.21	5468.55	13%	
31	螺纹钢	φ14-32HTRB630	t	6021.28	5342.62	13%	
32	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	6022.44	5343.65	13%	
33	圆钢	Φ8 HPB300	t	4969.46	4409.35	13%	
34	圆钢	Φ10 HPB300	t	4937.63	4381.11	13%	
35	圆钢	Φ12 HPB300	t	4937.63	4381.11	13%	
36	热轧工字钢	I14	t	4647.41	4123.60	13%	
37	热轧工字钢	I20	t	4647.41	4123.60	13%	
38	热轧工字钢	I32	t	4647.41	4123.60	13%	
39	槽钢	[10#	t	4679.60	4152.16	13%	
40	槽钢	[18#	t	4679.60	4152.16	13%	
41	等边角钢	L40×4	t	4654.36	4129.77	13%	
42	等边角钢	L40×5	t	4654.36	4129.77	13%	
43	等边角钢	L63×5	t	4654.36	4129.77	13%	
44	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5790.30	5137.67	13%	
45	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5769.58	5119.29	13%	
46	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5769.58	5119.29	13%	
47	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5769.58	5119.29	13%	
48	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5769.58	5119.29	13%	
49	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5769.58	5119.29	13%	
50	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5790.30	5137.67	13%	
51	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5790.30	5137.67	13%	
52	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5801.19	5147.34	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
53	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5769.23	5118.98	13%	
54	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5769.58	5119.29	13%	
55	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5769.58	5119.29	13%	
56	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5801.19	5147.34	13%	
57	钢板	820 Q235	t	4792.76	4252.57	13%	
58	钢板	820 Q345	t	5288.76	4692.66	13%	
59	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	46.72	41.45	13%	
60	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	58.16	51.60	13%	
61	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	64.91	57.59	13%	
62	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4355.64	3864.71	13%	
63	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4507.36	3999.33	13%	
64	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4985.75	4423.80	13%	
65	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5320.73	4721.03	13%	
66	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	36.65	32.52	13%	
67	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m <sup>2</sup>	38.36	34.04	13%	
68	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	32.40	28.75	13%	
69	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m <sup>2</sup>	34.10	30.26	13%	
70	有粘结钢纹线		t	6294.21	5584.79	13%	
71	无粘结钢纹线		t	7553.04	6701.73	13%	
72	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6217.03	5516.31	13%	
73	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5817.06	5161.42	13%	
74	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	92.70	82.25	13%	
75	热镀锌无缝钢管	159×6	m	178.47	158.35	13%	
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	26.62	13%	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	24.84	13%	氟碳喷涂
78	组合钢模板		kg	3.54	3.14	13%	
79	钢支撑(钢管)		kg	3.74	3.32	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
80	扣件		个	4.44	3.94	13%	
81	工具式金属脚手		kg	3.23	2.87	13%	
82	零星卡具		kg	3.43	3.04	13%	
<b>十、安装金属管材、制品</b>							
1	热镀锌钢管	DN25	t	6089.69	5403.32	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	6037.72	5357.21	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5924.02	5256.32	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5768.49	5118.32	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5747.56	5099.75	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5924.02	5256.32	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5954.92	5283.74	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6273.01	5565.98	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	6029.00	5349.47	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5923.27	5255.66	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	39.02	34.62	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.84	45.11	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	66.26	58.79	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	102.29	90.76	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	190.47	169.00	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	292.17	259.24	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	437.76	388.42	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	606.26	537.93	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	801.70	711.34	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	7.41	6.57	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	11.12	9.87	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	16.77	14.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
23	镀锌电线管	DN63	m	21.15	18.77	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	25.45	22.58	13%	
25	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	19.18	17.02	13%	
26	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.43	20.79	13%	
27	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.95	30.12	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	44.36	39.36	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	60.08	53.31	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	91.32	81.03	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	168.76	149.74	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	244.22	216.69	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	281.95	250.17	13%	
34	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	267.32	237.19	13%	
35	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	280.90	249.24	13%	
36	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	322.84	286.45	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	389.92	345.97	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	505.23	448.29	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	671.89	596.16	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	882.58	783.10	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1321.78	1172.80	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2048.17	1817.32	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2874.16	2550.21	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4944.30	4387.03	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5485.15	4866.92	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10175.79	9028.87	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10726.09	9517.15	13%	
48	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.82	37.11	13%	
49	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.89	45.15	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
50	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	66.49	59.00	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	85.31	75.69	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	100.36	89.05	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	150.93	133.92	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	224.32	199.04	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	354.27	314.34	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	498.94	442.70	13%	
57	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	166.66	147.88	13%	
58	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	237.95	211.13	13%	
59	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	360.58	319.94	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	504.18	447.35	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	712.77	632.43	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	933.91	828.65	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1453.83	1289.97	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2224.23	1973.54	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2477.91	2198.62	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	5.72	5.08	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	9.90	8.78	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	18.19	16.14	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	36.48	32.37	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	56.61	50.23	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	105.42	93.53	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.26	9.10	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.62	11.20	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.26	21.53	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	50.53	44.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	PPR冷水管	20×2.3	m	3.71	3.29	13%	PN1.6S4
12	PPR冷水管	25×2.3	m	5.58	4.95	13%	PN1.6S4
13	PPR冷水管	32×3.6	m	9.26	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR冷水管	50×4.6	m	21.67	19.23	13%	PN1.6S4
16	PPR冷水管	63×7.1	m	34.60	30.70	13%	PN1.6S4
17	PPR冷水管	75×8.4	m	49.53	43.95	13%	PN1.6S4
18	PPR热水管	20×3.4	m	6.15	5.45	13%	PN2.5S2.5
19	PPR热水管	25×2.8	m	6.63	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR热水管	40×6.7	m	22.65	20.10	13%	PN2.5S2.5
24	PPR热水管	50×5.6	m	26.74	23.73	13%	PN2.5S2.5
25	PPR热水管	50×8.4	m	35.28	31.31	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	63×8.6	m	47.42	42.08	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	75×10.3	m	71.32	63.28	13%	PN2.5S2.5
28	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.27	2.01	13%	PE100级
29	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100级
30	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100级
31	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.99	7.09	13%	PE100级
32	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	12.28	10.89	13%	PE100级
33	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	27.45	24.36	13%	PE100级
34	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	60.48	53.66	13%	PE100级
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	127.67	113.28	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	201.82	179.07	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	309.93	275.00	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	794.91	705.32	13%	PE100级
39	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.07	0.95	13%	
40	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.72	1.53	13%	
41	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.27	2.01	13%	
42	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.16	2.80	13%	
43	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.93	4.37	13%	
44	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	6.12	5.43	13%	
45	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.44	1.27	13%	
46	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.50	2.22	13%	
47	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.56	3.16	13%	
48	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.63	5.89	13%	
49	HDPE沟槽管材	DN75	m	67.50	59.89	13%	
50	HDPE沟槽管材	DN100	m	120.13	106.59	13%	
51	HDPE沟槽管材	DN150	m	195.84	173.77	13%	
52	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	42.32	37.55	13%	
53	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	69.63	61.78	13%	
54	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	116.09	103.00	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	275.73	244.65	13%	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	289.46	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	203.43	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	282.29	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	1451.78	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	1173.97	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	1720.63	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	1084.36	13%	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	3799.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
10	气压罐	φ800	台	6120.60	5430.75	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	7330.61	13%	
12	插板阀	D600	个	1696.80	1505.55	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	923.05	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	416.72	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	615.66	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	118.17	104.85	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	82.63	73.32	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	141.59	13%	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	39.82	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	1979.60	1756.48	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	142.41	126.36	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	97.88	86.85	13%	
23	模块短路	NT8251	只	65.29	57.93	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	78.55	69.70	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	92.83	82.37	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	82.63	73.32	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	221.19	196.26	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	898.90	797.58	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	297.95	264.37	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	606.00	537.70	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3615.80	3208.26	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	158.62	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	86.71	76.94	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	90.79	80.56	13%	
35	防火桥架	100×75	m	29.26	25.96	13%	
36	防火桥架	100×100	m	40.10	35.58	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
37	防火桥架	150×100	m	41.78	37.07	13%	
38	防火桥架	200×100	m	55.11	48.90	13%	
39	防火桥架	200×200	m	72.53	64.36	13%	
40	防火桥架	250×100	m	64.60	57.32	13%	
41	防火桥架	300×100	m	74.13	65.77	13%	
42	防火桥架	300×150	m	97.07	86.13	13%	
43	防火桥架	300×200	m	103.04	91.43	13%	
44	防火桥架	350×200	m	120.07	106.54	13%	
45	防火桥架	400×100	m	109.59	97.24	13%	
46	防火桥架	400×150	m	107.91	95.75	13%	
47	防火桥架	450×200	m	138.26	122.68	13%	
48	防火桥架	400×200	m	127.29	112.94	13%	
49	防火桥架	500×100	m	113.80	100.97	13%	
50	防火桥架	600×200	m	213.30	189.26	13%	
51	防火桥架	800×200	m	266.40	236.37	13%	
52	槽式桥架	300×100	m	85.98	76.29	13%	
53	槽式桥架	300×150	m	98.63	87.51	13%	
54	槽式桥架	400×150	m	141.65	125.68	13%	
55	梯式桥架	400×150	m	134.88	119.68	13%	
56	梯式桥架	500×200	m	166.08	147.36	13%	
57	梯式桥架	600×150	m	179.56	159.32	13%	
58	梯式桥架	600×200	m	201.51	178.80	13%	
59	梯式桥架	800×150	m	243.63	216.17	13%	
60	梯式桥架	800×200	m	252.06	223.65	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.08	0.96	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.71	1.52	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.70	2.40	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	3.98	3.53	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	6.85	6.08	13%	
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	10.90	9.67	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	21.47	19.05	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	28.96	25.70	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.22	1.08	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.99	1.77	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm <sup>2</sup>	m	3.08	2.73	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.57	4.05	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm <sup>2</sup>	m	7.49	6.65	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm <sup>2</sup>	m	11.76	10.43	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm <sup>2</sup>	m	1.15	1.02	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm <sup>2</sup>	m	1.84	1.63	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm <sup>2</sup>	m	2.88	2.56	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm <sup>2</sup>	m	4.30	3.82	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	74.44	66.05	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	130.74	116.00	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	182.82	162.21	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm <sup>2</sup>	km	22075.80	19587.63	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	km	55216.27	48992.83	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	km	455240.33	403930.08	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm <sup>2</sup>	km	26650.91	23647.08	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	km	42174.34	37420.86	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	km	66085.18	58636.70	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	km	99951.88	88686.28	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	km	137884.47	122343.48	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	km	179479.39	159250.22	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	km	255095.31	226343.45	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	km	350650.89	311128.94	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	km	441648.89	391870.53	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm <sup>2</sup>	km	538170.48	477513.15	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	km	670341.71	594787.33	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	km	861886.93	764743.44	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	96267.51	85417.18	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	127170.40	112836.99	13%	
39	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	171358.04	152044.23	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	128.38	113.91	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	591.98	525.26	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-5×16	m	69.33	61.52	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×35+1×16	m	136.54	121.15	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×50+1×25	m	179.16	158.97	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×150-2×70	m	478.38	424.46	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×10	m	18.20	16.15	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×10	m	23.74	21.06	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×70+1×35	m	251.46	223.12	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	431.58	382.94	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×95+1×50	m	337.42	299.39	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×150+1×70	m	525.75	466.49	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	434.07	385.15	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120+1×70	m	355.54	315.47	13%	
54	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	286.29	254.02	13%	
55	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	280.77	249.12	13%	
56	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	228.11	202.40	13%	
57	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	104.37	92.61	13%	
58	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	43.52	38.61	13%	
59	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	96.96	86.03	13%	
60	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	245.66	217.97	13%	
61	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	328.23	291.24	13%	
62	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	199.57	177.08	13%	
63	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	24.11	21.39	13%	
64	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	113.76	100.94	13%	
65	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	151.04	134.02	13%	
66	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	276.94	245.73	13%	
67	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	51.36	45.57	13%	
68	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	34.59	30.69	13%	
69	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	77.68	68.92	13%	
70	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	660.53	586.08	13%	
71	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	1019.56	904.65	13%	
72	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	217.94	193.38	13%	
73	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	145.93	129.48	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	517.18	458.89	13%	
75	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.79	2.48	13%	
76	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.52	2.24	13%	
77	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.60	1.42	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
78	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	10.20	9.05	13%	
79	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	24.65	21.87	13%	
80	网线	超五类	m	2.51	2.23	13%	
81	网线	三类	m	1.62	1.44	13%	
十四、其他							
1	石油沥青	10#	kg	3.65	3.24	13%	
2	石油沥青	30#	kg	3.59	3.19	13%	
3	石油沥青	60#	kg	3.39	3.01	13%	
4	汽油	89#	kg	9.91	8.79	13%	1公升=0.722kg
5	柴油	0#	kg	6.98	6.19	13%	1公升=0.835kg
6	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.45	3%	
7	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
8	汽油	95#	kg	9.10	8.07	13%	1公升=0.737kg
9	石油沥青	70#	kg	3.47	3.08	13%	
10	石油沥青	100#	kg	3.70	3.28	13%	
11	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
12	镀锌铁丝	22#	kg	7.00	6.21	13%	
13	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.00	1.77	13%	
14	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	4.50	3.99	13%	墙与柱梁交界处
15	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	7.80	6.92	13%	普通

## 盐城市 2020年 11月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注	
一、水泥制品								
1	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	186.00	13%			
2		T-PHC-B400-(370)95	m	198.00	13%			
3		T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	13%			
4		T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	13%			
5		T-PHC-A600-(560)110	m	314.00	13%			
6		T-PHC-B600-(560)110	m	346.00	13%			
7	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	216.00	13%			
8		T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	13%			
9		T-PHC-C500-(460)130	m	300.00	13%			
10		T-PHC-C600-(460)100	m	341.00	13%			
11	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	205.00	13%			
12		300B-C60	m	216.00	13%			
13		350A-C60	m	268.00	13%			
14		350B-C60	m	286.00	13%			
15		400B-C60	m	333.00	13%			
16		400C-C60	m	353.00	13%			
17		550A-C60	m	618.00	13%			
18		550B-C60	m	657.00	13%			
19		预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	221.00	13%		
20			300B-C60	m	228.00	13%		
21	350A-C60		m	285.00	13%			
22	350B-C60		m	301.00	13%			
23	400B-C60		m	348.00	13%			
24	400C-C60		m	368.00	13%			
25	550A-C60	m	632.00	13%				
26	550B-C60	m	687.00	13%				



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
27	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	273.00	13%		
28		C80HKBFZ-B350(180)	m	277.00	13%		
29		C80HKBFZ-AB400(220)	m	310.00	13%		
30		C80HKBFZ-B400(220)	m	323.00	13%		
31		C80HKBFZ-AB450(250)	m	377.00	13%		
32		C80HKBFZ-B450(250)	m	413.00	13%		
33		C80HKBFZ-AB500(300)	m	425.00	13%		
34		C80HKBFZ-B500(300)	m	466.00	13%		
35	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	462.00	13%		
36		SPR450×600×250	m	581.00	13%		
37		SPR525×700×300	m	703.00	13%		
38		CSPR450×600×250	m	646.00	13%		
39		CSPR525×700×300	m	749.00	13%		
40	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	259.00	13%		
41		C80NGBZ-AB400(95)	m	267.00	13%		
42		C80NGBZ-A500(100)	m	311.00	13%		
43		C80NGBZ-AB500(100)	m	321.00	13%		
44		C80NGBZ-A500(120)	m	351.00	13%		
45		C80NGBZ-AB500(120)	m	361.00	13%		
46		C80NGBZ-A600(110)	m	417.00	13%		
47		C80NGBZ-AB600(110)	m	426.00	13%		
48		C80NGBZ-A600(130)	m	461.00	13%		
49		C80NGBZ-AB600(130)	m	471.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
<b>二、铝合金门窗</b>							
1	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	370.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	350.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	290.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	320.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	315.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	325.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	340.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	445.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	570.00	13%		综合单价(含安装费)
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m <sup>2</sup>	660.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	720.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	630.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	600.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	270.00	13%		综合单价(含安装费)
<b>三、安装电工器材</b>							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位一极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	一联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	一联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	一联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
49	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
50	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
52	应急照明分配电装置	TS-PP-6206	台	4790.00	13%		
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
54	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	PMT-303-1.5mm	m <sup>2</sup>	65.00	13%		
55	改性树脂耐腐防水层系统涂料	PCG-1002300	m <sup>2</sup>	119.00	13%		
56	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	67.20	13%		
57	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	108.12	13%		
58	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	55.00	13%		
59	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	147.90	13%		
60	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	163.20	13%		
61	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	118.32	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	145.86	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	162.18	13%		
64	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	184.62	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
65	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	122.40	13%		
66	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	209.10	13%		
67	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	238.68	13%		
68	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	136.68	13%		
69	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	238.68	13%		
70	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	262.14	13%		
71	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	13%		
72	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	13%		
73	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	13%		
74	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	13%		
75	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	228.48	13%		
76	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	337.62	13%		
77	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	450.84	13%		
78	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	13%		
79	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	13%		
80	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	100.01	13%		
81	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	13%		
82	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	13%		
83	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/3300	只	422.28	13%		
84	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/3300	只	609.96	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
85	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/3300	只	868.02	13%		
86	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/3300	只	1417.80	13%		
87	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -20-63A/4300	只	617.10	13%		
88	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -80-160A/4300	只	659.94	13%		
89	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -180-250A/4300	只	1275.00	13%		
90	塑壳断路器	FTm <sup>2</sup> -315-400A/4300	只	2131.80	13%		
91	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/3300	只	1254.60	13%		
92	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/3300	只	1366.80	13%		
93	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/3300	只	1693.20	13%		
94	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-20-63A/4300	只	2203.20	13%		
95	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-80-160A/4300	只	2437.80	13%		
96	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-180-250A/4300	只	2917.20	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm <sup>2</sup> L-315-400A/4300	只	3590.40	13%		
<b>四、松木桩</b>							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	53.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	78.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	103.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	75.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	102.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	140.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	100.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	136.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
98	长3m, 梢径 Φ140mm	松木桩	根	185.00	13%		
<b>五、石材类</b>							
1	花岗岩	60mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	200.00			
2	青砂石	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	190.00			
3	麻石	2.5cm 一级	m <sup>2</sup>	210.00			
4	中国绿	2.5mm二级	m <sup>2</sup>	175.00			
5	老石板	120mm老石板	m <sup>2</sup>	380.00			
6	老石板	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	255.00			
7	615大板面	3cm	m <sup>2</sup>	125.00			
8	618大板板	3.0cm	m <sup>2</sup>	160.00			
9	616大板板	3.0cm	m <sup>2</sup>	185.00			
10	芝麻灰	80mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	210.00			
11	芝麻灰	80mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	240.00			
12	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m <sup>2</sup>	180.00			
13	芝麻灰	60mm厚精凿面	m <sup>2</sup>	210.00			
14	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m <sup>2</sup>	215.00			
15	芝麻灰	100mm厚自然面	m <sup>2</sup>	290.00			
16	五莲花	2.5cm	m <sup>2</sup>	125.00			
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m <sup>2</sup>	210.00			
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m <sup>2</sup>	290.00			
19	中国红	2.5cm	m <sup>2</sup>	185.00			
20	大花绿	2cm	m <sup>2</sup>	385.00			



### 东台市 2020年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	蒙古黑	2.5cm	m <sup>2</sup>	270.00			
22	白麻	2.5cm	m <sup>2</sup>	177.00			
23	枫叶红	2.5cm	m <sup>2</sup>	230.00			
24	米黄	2cm	m <sup>2</sup>	210.00			
六、保温板、保温砖							
1	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X15	m <sup>2</sup>	32.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X18	m <sup>2</sup>	38.00	13%		
3	YCHN楼面隔声保温板	1200X600X20	m <sup>2</sup>	42.00	13%		
价格提供单位:盐城海诺中天节能科技有限公司							
4	有釉面发泡陶瓷保温板	20mm厚	m <sup>2</sup>	315.00	13%		此价格仅供建材采购参考
5	有釉面发泡陶瓷保温板	30mm厚	m <sup>2</sup>	345.00	13%		
6	有釉面发泡陶瓷保温板	40mm厚	m <sup>2</sup>	385.00	13%		
价格提供单位:盐城恺阳新型环保材料科技有限公司							
7	JQK复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	68.00	13%		此价格仅供建材采购参考
8	JQK地砖复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	120.00	13%		
9	JQK预制彩色水磨石板复合保温隔声砖(B1级板)	600X600X45	m <sup>2</sup>	140.00	13%		
价格提供单位:江苏好快省建材料科技有限公司							
10	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	m <sup>2</sup>	230.00	13%		此价格仅供建材采购参考
11	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	120mm	m <sup>2</sup>	250.00	13%		
12	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	150mm	m <sup>2</sup>	280.00	13%		
13	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	m <sup>2</sup>	340.00	13%		
价格提供单位:盐城拓亚建材有限公司射阳分公司							

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;  
本期信息价格采编时间周期2020年11月1日-2020年11月30日。

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中砂		t	154.00	
3	粗砂		t	156.00	
4	碎石		t	157.00	
5	生石灰		t	507.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	332.00	
7	二灰结石		t	160.00	
8	KPI砖	240×115×90	百块	76.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砂普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
11	砂小型空心砌块	190×190×90	m <sup>3</sup>	326.00	
12	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	320.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.65	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.96	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	554.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	603.00	
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	568.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	579.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	591.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	608.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	626.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	648.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	702.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	752.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	559.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	573.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	584.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	602.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	618.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2195.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2280.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2288.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2375.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2121.00	
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2205.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	63.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	73.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	97.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1899.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1906.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	2168.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	44.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	568.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	606.00	
45	圆钢	综合	t	4731.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4612.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4646.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4497.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6113.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5999.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5856.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5755.00	
53	热镀锌钢管	DN40	t	5720.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5664.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5614.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5542.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5548.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5610.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5667.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5737.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。



## 大丰区 2020年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165.00	
2	碎石		T	150.00	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275.00	
4	KP1 砖	240 × 115 × 90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200(A3.5B06)	m <sup>3</sup>	345.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	535.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	555.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	595.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	615.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m <sup>3</sup>	575.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m <sup>3</sup>	585.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m <sup>3</sup>	600.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m <sup>3</sup>	615.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m <sup>3</sup>	635.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m <sup>3</sup>	655.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m <sup>3</sup>	680.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m <sup>3</sup>	710.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	425.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	425.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	435.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	435.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	445.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	455.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	465.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	440.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	450.00	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2650.00	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2450.00	
34	复合木模板		m	45.00	
35	圆钢	综合	T	4740.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4490.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4740.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4540.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4590.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5800.00	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20 × 2.3	m	3.71	

YANCHENGONGCHENGZACJIA

序号	名称	规格	单位	价格
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

### 射阳县 2020年 11月主要建筑安装材料信息价



3	碎石							
4	彩色石子							
5	白石子	2#	t	140.00				
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00				
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00				
8	KP1 砖		百块	85.00	3mm	m <sup>2</sup>	20.00	
9	KM1 砖		百块	138.00				
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00				
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00				
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00				
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	18mm		50.00	
14	砼小型空心砌块						11.00	
15	平板玻璃	5mm				T	4730.00	
16	平板玻璃	8mm						
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装						
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装						
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	555.00				
20	商品混凝土	C20非泵送型号					3.40	
21	商品混凝土	C25非泵送型号					3.40	
22	商品混凝土	C30非泵送型号					3.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	乳胶漆(外墙)		m <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	m <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县 2020年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	173.00	
2	碎石		t	160.00	
3	生石灰		t	480.00	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	580.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	590.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	605.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	635.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	186.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	209.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	203.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	212.00	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45.00	
20	圆钢		t	4525.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4346.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4483.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.60	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.10	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.59	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.90	

### 滨海县 2020年 11月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	182.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	510.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	610.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	545.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	570.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	585.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	600.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	620.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	640.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	43.00	
24	圆钢	综合	t	4670.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4570.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4770.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4610.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5930.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5880.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5830.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格

## 响水县2020年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190 x 190 x 90	百块	90.00	
7	KP1砖	240 x 115 x 90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	360.00	
9	矸普通实心砖	240 x 115 x 53	百块	65.00	
10	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	480.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	70.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	115.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	345.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	520.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	630.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型)	m <sup>3</sup>	530.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型)	m <sup>3</sup>	555.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型)	m <sup>3</sup>	570.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型)	m <sup>3</sup>	590.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型)	m <sup>3</sup>	615.00	
21	预应力高强混凝土管桩	CRPHC-A400(93)	m	168.00	
22	预应力高强混凝土管桩	CRPHC-AB400(93)	m	178.00	
23	预应力高强混凝土管桩	CRPHC-A500(100)	m	248.00	
24	预应力高强混凝土管桩	CRPHC-AB500(100)	m	258.00	
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4850.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(二级)	t	4850.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(二级)	t	4600.00	
32	水泥彩瓦	432 x 228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380 x 240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.05	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.66	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.62	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.86	