

盐城市工程造价管理处

盐市建价字[2020]1号

关于盐城市建设工程材料价格信息 发布改版的通知

各有关单位：

根据江苏省建设工程造价管理总站《关于进一步规范建设工程材料价格发布工作的通知》(苏建价站[2020]1号)通知精神,我处决定对《盐城工程造价》发布的建设工程材料价格信息进行全面改版,现对改版工作明确如下:

一、自2020年2月1日起,我处将原“建设工程材料价格信息市场指导价和市场信息价”合并更名为“建材信息价”,按照最新模板测报建材价格信息。

二、增加栏目“建材厂商价”。

三、逐步增加建材信息发布品种,凡信息发布缺项材料,建设各方主体请及时反馈信息,我处调研测算发布。

联系电话:0515-88117755。

附件:江苏省建设工程造价管理总站《关于进一步规范建设工程材料价格发布工作的通知》(苏建价站[2020]1号)

盐城市工程造价管理处

2020年1月15日

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站[2020]1号

关于进一步规范建设工程材料价格 发布工作的通知

各设区市建设工程造价管理站(处),各有关单位:

为进一步明确建设工程材料价格信息的作用,引导建设各方合理使用材料价格信息,我站现对建设工程材料价格发布工作规范如下:

一、自2020年3月1日起,全省各级造价管理机构发布的“建材指导价”更名为“建材信息价”,原“建材信息价”更名为“建材厂商价”。

二、“建材信息价”(原指导价)是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,一般由材料到工地价和采购保管费组成。有特殊费用组成的需注明,如预拌泵送混凝土,应注明是否包含泵送费。

三、“建材厂商价”(原信息价)是由品牌建材厂商、供应商提供的市场销售价格,不代表市场实际成交价格水平。

四、全省各级造价管理机构发布的“建材信息价”(原指导价)不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用“建材信息价”,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用“建材信息价”不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

江苏省建设工程造价管理总站

2020年1月6日

住房和城乡建设部 国家发展改革委关于 印发《房屋建筑和市政基础设施项目 工程总承包管理办法》的通知

建市规[2019]12号

各省、自治区住房和城乡建设厅、发展改革委,直辖市住房和城乡建设(管)委、发展改革委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、发展改革委,计划单列市住房和城乡建设局、发展改革委:

为贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号),住房和城乡建设部、国家发展改革委制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》。现印发给你们,请结合本地区实际,认真贯彻执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家发展和改革委员会
2019年12月23日

(此件主动公开)

房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法

第一章 总则

第一条 为规范房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包活动,提升工程建设质量和效益,根据相关法律法规,制定本办法。

第二条 从事房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包活动,实施对房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包活动的监督管理,适用本办法。

第三条 本办法所称工程总承包,是指承包单

位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

第四条 工程总承包活动应当遵循合法、公平、诚实守信的原则,合理分担风险,保证工程质量和安全,节约能源,保护生态环境,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

第五条 国务院住房和城乡建设主管部门对

全国房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包活动实施监督管理。国务院发展改革部门依据固定资产投资建设管理的相关法律法规履行相应的管理职责。

县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(以下简称工程总承包)活动的监督管理。县级以上地方人民政府发展改革部门依据固定资产投资建设管理的相关法律法规在本行政区域内履行相应的管理职责。

第二章 工程总承包项目的发包和承包

第六条 建设单位应当根据项目情况和自身管理能力等,合理选择工程建设组织实施方式。

建设内容明确、技术方案成熟的项目,适宜采用工程总承包方式。

第七条 建设单位应当在发包前完成项目审批、核准或者备案程序。采用工程总承包方式的企业投资项目,应当在核准或者备案后进行工程总承包项目发包。采用工程总承包方式的政府投资项目,原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包项目发包;其中,按照国家有关规定简化报批文件和审批程序的政府投资项目,应当在完成相应的投资决策审批后进行工程总承包项目发包。

第八条 建设单位依法采用招标或者直接发包等方式选择工程总承包单位。

工程总承包项目范围内的设计、采购或者施工中,有任一项属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当采用招标的方式选择工程总承包单位。

第九条 建设单位应当根据招标项目的特点和需要编制工程总承包项目招标文件,主要包括以下内容:

- (一)投标人须知;
- (二)评标办法和标准;

(三)拟签订合同的主要条款;

(四)发包人要求,列明项目的目标、范围、设计和其他技术标准,包括对项目的内容、范围、规模、标准、功能、质量、安全、节约能源、生态环境保护、工期、验收等的明确要求;

(五)建设单位提供的资料和条件,包括发包前完成的水文地质、工程地质、地形等勘察资料,以及可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等;

(六)投标文件格式;

(七)要求投标人提交的其他材料。

建设单位可以在招标文件中提出对履约担保的要求,依法要求投标文件载明拟分包的内容;对于设有最高投标限价的,应当明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。

推荐使用由住房和城乡建设部会同有关部门制定的工程总承包合同示范文本。

第十条 工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质,或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。工程总承包单位应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力,以及与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩。

设计单位和施工单位组成联合体的,应当根据项目的特点和复杂程度,合理确定牵头单位,并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同,就工程总承包项目承担连带责任。

第十一条 工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。

政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位,一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的,上述单位可以参与该工程总

承包项目的投标,经依法评标、定标,成为工程总承包单位。

第十二条 鼓励设计单位申请取得施工资质,已取得工程设计综合资质、行业甲级资质、建筑工程专业甲级资质的单位,可以直接申请相应类别施工总承包一级资质。鼓励施工单位申请取得工程设计资质,具有一级及以上施工总承包资质的单位可以直接申请相应类别的工程设计甲级资质。完成的相应规模工程总承包业绩可以作为设计、施工业绩申报。

第十三条 建设单位应当依法确定投标人编制工程总承包项目投标文件所需要的合理时间。

第十四条 评标委员会应当依照法律规定和项目特点,由建设单位代表、具有工程总承包项目管理经验的专家,以及从事设计、施工、造价等方面的专家组成。

第十五条 建设单位和工程总承包单位应当加强风险管理,合理分担风险。

建设单位承担的风险主要包括:

- (一)主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比,波动幅度超过合同约定幅度的部分;
 - (二)因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化;
 - (三)不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化;
 - (四)因建设单位原因产生的工程费用和工期的变化;
 - (五)不可抗力造成的工程费用和工期的变化。
- 具体风险分担内容由双方在合同中约定。

鼓励建设单位和工程总承包单位运用保险手段增强防范风险能力。

第十六条 企业投资项目的工程总承包宜采用总价合同,政府投资项目的工程总承包应当合理确定合同价格形式。采用总价合同的,除合同约定可以调整的情形外,合同总价一般不予调整。

建设单位和工程总承包单位可以在合同约

定工程总承包计量规则和计价方法。

依法必须进行招标的项目,合同价格应当在充分竞争的基础上合理确定。

第三章 工程总承包项目实施

第十七条 建设单位根据自身资源和能力,可以自行对工程总承包项目进行管理,也可以委托勘察、设计、监理单位等项目管理单位,赋予相应权利,依照合同对工程总承包项目进行管理。

第十八条 工程总承包单位应当建立与工程总承包相适应的组织机构和管理制度,形成项目设计、采购、施工、试运行管理以及质量、安全、工期、造价、节约能源和生态环境保护管理等工程总承包综合管理能力。

第十九条 工程总承包单位应当设立项目管理机构,设置项目经理,配备相应管理人员,加强设计、采购与施工的协调,完善和优化设计,改进施工方案,实现对工程总承包项目的有效管理控制。

第二十条 工程总承包项目经理应当具备下列条件:

- (一)取得相应工程建设类注册执业资格,包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等;未实施注册执业资格的,取得高级专业技术职称;
- (二)担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师;
- (三)熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范;
- (四)具有较强的组织协调能力 and 良好的职业道德。

工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

第二十一条 工程总承包单位可以采用直接发包的方式进行分包。但以暂估价形式包括在总承包

范围内的工程、货物、服务分包时,属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法招标。

第二十二条 建设单位不得迫使工程总承包单位以低于成本的价格竞标,不得明示或者暗示工程总承包单位违反工程建设强制性标准、降低建设工程质量,不得明示或者暗示工程总承包单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

工程总承包单位应当对其承包的全部建设工程质量负责,分包单位对其分包工程的质量负责,分包不免除工程总承包单位对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任。

第二十三条 建设单位不得对工程总承包单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得明示或者暗示工程总承包单位购买、租赁、使用不符合安全生产要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

工程总承包单位对承包范围内工程的安全生产负总责。分包单位应当服从工程总承包单位的安全生产管理,分包单位不服从管理导致生产安全事故的,由分包单位承担主要责任,分包不免除工程总承包单位的安全责任。

第二十四条 建设单位不得设置不合理工期,

不得任意压缩合理工期。

工程总承包单位应当依据合同对工期全面负责,对项目总进度和各阶段的进度进行控制管理,确保工程按期竣工。

第二十五条 工程保修书由建设单位与工程总承包单位签署,保修期内工程总承包单位应当根据法律法规规定以及合同约定承担保修责任,工程总承包单位不得以其与分包单位之间保修责任划分而拒绝履行保修责任。

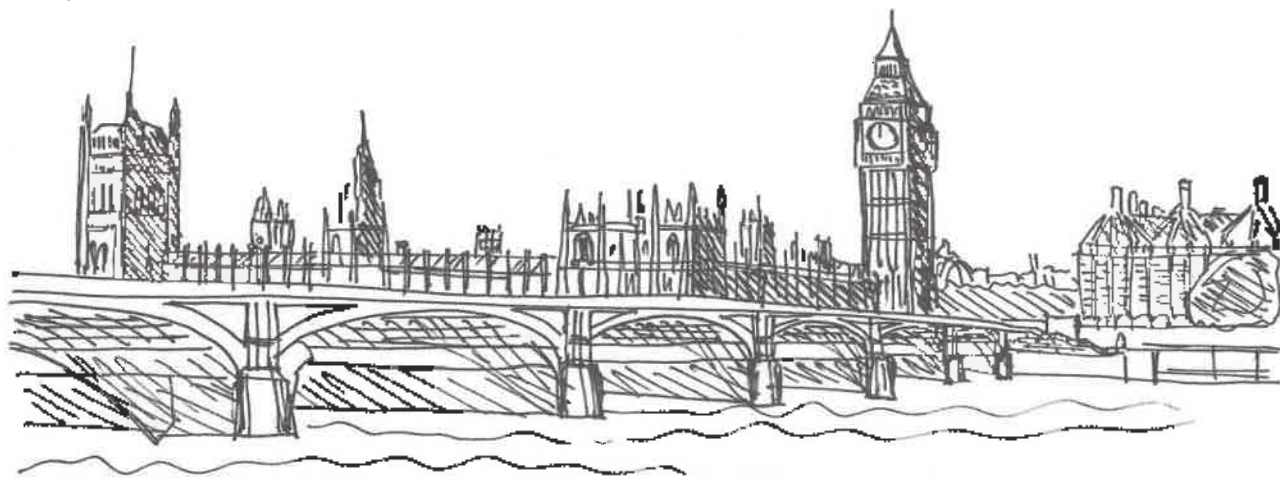
第二十六条 建设单位和工程总承包单位应当加强设计、施工等环节管理,确保建设地点、建设规模、建设内容符合项目审批、核准、备案要求。

政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位,不得由工程总承包单位或者分包单位垫资建设。政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

第二十七条 工程总承包单位和工程总承包项目经理在设计、施工活动中有转包违法分包等违法违规行为或者造成工程质量安全事故的,按照法律法规对设计、施工单位及其项目负责人相同违法违规行为的追究责任。

第四章 附则

第二十八条 本办法自2020年3月1日起施行。



企业的业务提升帮助很大。各级造价管理机构要加强对那些新取得造价咨询资质的企业的业务指导。

对本次抽查中存在的问题,各设区市、省管县工程造价管理机构要认真加以分析,对于这次受检

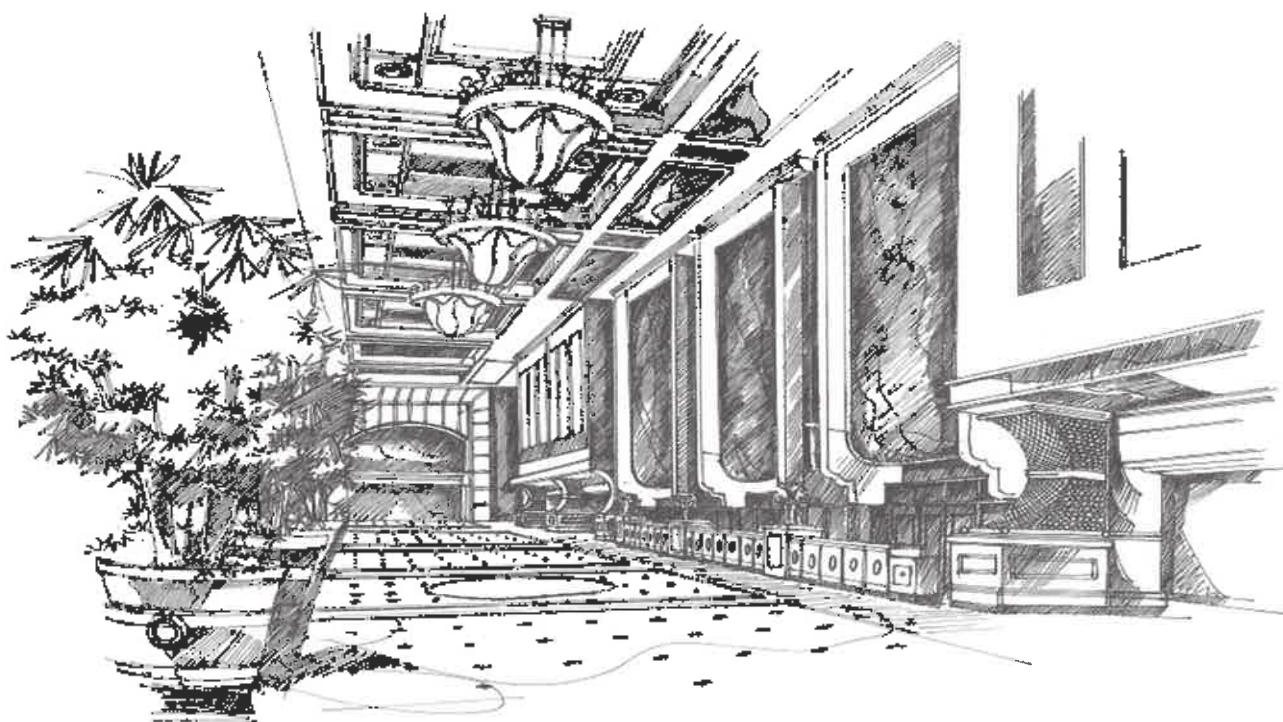
企业还要回头看,督促受检企业整改到位,以点带面,提升整个地区的执业水平。

江苏省建设工程造价管理总站

2019年12月26日

附件:2019年江苏省工程造价咨询企业咨询成果质量“双随机”抽查结果

序号	管辖地	企业名称	结果
1	徐州	江苏宏昇建设项目管理有限公司	良好
2	连云港	江苏建恒工程咨询有限公司	良好
3	盐城	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	良好
4	常州	常州环宇工程项目管理有限公司	良好
5	苏州	江苏筠汇项目管理咨询有限公司	良好
6	淮安	江苏永勤工程管理有限公司	良好
7	扬州	江苏精诚群业项目咨询管理有限公司	良好
8	盐城	江苏大洲工程项目管理有限公司	良好
9	南京	江苏中润工程建设咨询有限公司	良好
10	南京	江苏东宇工程项目管理有限公司	良好
11	南京	江苏威宁工程咨询有限公司	良好
12	苏州	吴江市建设造价师事务所有限公司	良好
13	南通	江苏方桂圆工程项目管理有限公司	良好
14	昆山	苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司	良好
15	无锡	无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司	良好
16	南京	南京江城工程项目管理有限公司	良好
17	南京	江苏德道天诚土地房地产评估造价咨询有限公司	良好
18	南京	江苏华信土地房地产评估造价咨询有限公司	良好
19	泰州	泰州天正房地产评估造价咨询有限公司	良好
20	徐州	江苏诚信天华投资咨询有限公司	合格
21	泰州	江苏誉达工程项目管理有限公司	合格
22	无锡	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司	合格
23	南通	南通市精华建设工程造价咨询有限公司	合格
24	盐城	江苏盛缘项目管理有限公司	合格
25	苏州	苏州新天平工程咨询有限公司	合格
26	镇江	镇江金鑫工程造价咨询有限公司	合格
27	沭阳	江苏中信工程管理咨询有限公司	合格
28	连云港	连云港苍梧工程管理咨询有限公司	合格
29	苏州	苏州云天建设工程项目管理有限公司	合格
30	宿迁	江苏泰华项目管理咨询有限公司	合格
31	无锡	江苏外建工程管理有限公司	合格
32	淮安	江苏卓越建设项目管理有限公司	合格
33	宿迁	江苏聚格项目管理咨询有限公司	合格
34	扬州	扬州市科达工程咨询有限公司	合格
35	泰兴	泰州万隆永鼎工程项目管理有限公司	不合格
36	镇江	句容市精诚建设咨询有限公司	不合格
37	常州	常州金谷建设工程咨询有限公司	没有项目



2019年看懂造价行业十大关键词

2019年造价行业在不断变革中发展前行。文章以关键词为中轴,整理了2019年造价行业十件重点事件,以点带面,帮助大家了解2019年造价行业概貌。

1 造价师改革

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部于2018年印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试办法》的通知。明确:造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。

2019年是造价师正式改革的第一年,造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师,形成级别梯度,并开始使用新大纲、新教材。

2 税改

为贯彻落实党中央、国务院决策部署,推进增

值税实质性减税,3月21日财政部、税务总局、海关总署部门联合发布了《关于深化增值税改革有关政策的公告》。公告显示,发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用16%税率的,税率调整为13%;原适用10%税率的,税率调整为9%。税改后,建筑业应注意的5个风险点:

1、“甲供工程”进项税额抵扣的风险点

建筑业企业与发包方(以下简称甲方)签订工程施工合同,合同约定,甲方提供建筑所需材料、设备与动力等,并抵减应付建筑业企业的工程款。

根据《增值税暂行条例实施细则》规定,有偿指从购买方取得货币、货物或者其他经济利益。甲方用货物抵减应付工程款,属于取得其他经济利益,该行为是有偿销售,应计算缴纳增值税。建筑业企业取得相关扣税凭证,在一般计税时,其进项税额可抵扣。

2、销售自产货物同时提供建筑服务的风险点

(国家税务总局公告 2017 年第 11 号) 第一条规定, 纳税人销售活动板房、机器设备、钢结构件等自产货物的同时提供建筑、安装服务, 不属于混合销售, 应分别核算货物和建筑服务的销售额, 分别适用不同的税率或者征收率。

根据 11 号公告规定, 建筑业企业销售自产货物同时提供建筑服务的, 必须分别计算自产货物和建筑服务的增值税, 而不能自行选择混合销售, 按照销售货物或者销售建筑服务计征增值税。开具发票也必须分开货物和服务。而对于受票方来讲, 取得按照混合销售开具的发票, 属于取得未按照规定开具的发票, 不得作为合法的税收凭证进行核算。

3、取得分包方的自产货物差额征税风险点

根据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号) 规定, 建筑业企业总包方适用简易计税的工程项目, 可扣除支付的分包款后的余额为销售额计征增值税。

如果分包方提供的是“包工包料”的工程服务, 且其中的“料”是自产货物, 根据 11 号公告规定, 分包方应分别计征货物和建筑服务的增值税。同时, 应分别开具货物和服务发票。此时就产生了问题, 总包方适用简易计税的项目, 取得分包方的货物发票, 是否可抵减总包款差额计征增值税? 对此, 各地规定不尽一致, 有地区税务机关认为货物发票可以差额征税, 参照某市同税局的规定:

适用简易计税方法计税的试点纳税人, 接受销售自产货物并同时提供建筑服务企业开具的货物增值税发票, 同时符合下列条件可以差额缴税。

1) 扣除分包款的凭证: 开具货物(工程材料)的增值税发票中要注明建筑服务发生地所在县(市、区)和项目名称。

2) 总包方与分包方签订的合同中, 有分包方提供工程材料的条款约定(包括材料名称、数量及预算金额)。

4、混合销售货物增值税处理的风险点

财税〔2016〕36 号文件规定, 一项销售行为如果既涉及服务又涉及货物, 为混合销售。从事货物的生产、批发或者零售的单位和个体工商户的混合销售行为, 按照销售货物缴纳增值税; 其他单位和个体工商户的混合销售行为, 按照销售服务缴纳增值税。

建筑业企业的混合销售行为(上述销售自产货物情况除外), 同时销售货物和建筑服务的, 应按照销售建筑服务计征增值税, 按照税率 9% 或者征收率 3% 计征增值税, 而不能按照甲方的要求分别开具货物和服务发票。

同理, 建筑业企业总包方取得分包方发票的, 应取得建筑服务发票(上述销售自产情况除外), 而不能要求分包方分别开具货物和建筑服务发票, 这属于取得不符合规定的发票。

5、货物用于简易计税项目进项税抵扣的风险点

根据财税〔2016〕36 号文件规定, 用于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的购进货物、加工修理修配劳务、服务、无形资产和不动产, 进项税额不得从销项税额中抵扣。建筑业企业可能存在多个项目, 有的适用一般计税, 有的选择简易计税, 采购的建筑材料等货物, 如果明确用于简易计税项目的, 其进项税额在采购当期不能抵扣; 如果采购时不能明确是否用于简易计税项目的货物, 应在实际用途明确归属于简易计税项目时转出其进项税额。

3 证书补贴

5 月 24 日, 国务院印发《职业技能提升行动方案(2019—2021 年)》。

文件中提出:

1、劳动者取得证书(职业资格证书、职业技能等级证书、专项职业能力证书、特种作业操作证书、培训合格证书等)的, 按规定给予补贴, 原则上每人每年可享受不超过 3 次, 同一职业同一等级不可重复享受。

2、符合条件的企业职工参加岗前培训、安全技能培训、转岗转业培训或初级工、中级工、高级工、技师、高级技师培训, 按规定给予职业培训补贴或参保职工技能提升补贴。

3、对补贴性职业技能培训实施目录清单管理, 公布培训项目目录、培训和评价机构目录, 方便劳动者按需选择。

4、动态调整职业资格目录, 动态发布新职业信息。

5、推动工程领域高技能人才与工程技术人才职业发展贯通。

6、支持企业按规定自主开展职工职业技能等级评价工作, 鼓励企业设立首席技师、特级技师等。

7、在全国各类企业全面推行企业新型学徒制、现代学徒制培训。职工参加企业新型学徒制培训的, 给予企业每人每年 4000 元以上的职业培训补贴。

4 建筑业新规

住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑结构可靠性设计统一标准》的公告。

现批准《建筑结构可靠性设计统一标准》为国家标准, 编号为 GB50068—2018, 自 2019 年 4 月 1 日起实施。其中, 第 3.2.1、3.3.2 条为强制性条文, 必须严格执行。原《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068—2001) 同时废止。

1、与《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153—2008 进行了全面协调;

2、调整了建筑结构安全度的设置水平, 提高了相关作用分项系数的取值, 并对作用的基本组合, 取消了原标准当永久荷载效应为主时起控制作用的组合式;

3、增加了地震设计状况, 并对建筑结构抗震设计, 引入了“小震不坏、中震可修、大震不倒”设计理念;

4、完善了既有结构可靠性评定的规定;

5、新增了结构整体稳固性设计的相关规定;

6、新增了结构耐久性极限状态设计的相关规定等。

《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068—2018 发布, 新标准自 2019 年 4 月 1 日起实施, 最引人注意的变化是:

o 恒荷载分项系数由 1.2 调整到 1.3;

o 活荷载分项系数由 1.4 调整到 1.5。

也就是说这一影响将会改变建筑钢筋含量:

o 普通住宅钢筋含量将增加 5%;

o 地下车库钢筋含量将增加 10%。

5 招投标大变革

国家发展改革委 12 月 3 日公布《招标投标法》大修草案。

修订内容主要涉及以下八个方面:

1、推进招投标领域简政放权。取消企业投资项目招标方案核准、自行招标备案等多项事前核准、备案事项, 更多采用事中事后监管, 降低制度性交易成本。

2、提高招投标公开透明度和规范化水平。大幅增加招标公告、招标文件、中标公示等应当载明的事项范围。

3、落实招标人自主权。

4、提高招投标效率。

5、解决低质低价中标问题。

6、充分发挥招投标促进高质量发展的政策功能。

7、为招投标实践发展提供法治保障。明确政府和社会资本合作项目遴选社会资本方有关招标要求。扩大了允许自然人投标的项目范围。

8、加强和创新招投标监管。对现行《招标投标法》未规定的招标终止、异议与投诉处理程序、招标档案管理、投标保证金和履约担保等基本制度作了补充规定, 对法律实施过程中有关方面理解和执行上存在疑问的规定作了进一步明确。

6 欠薪

7月8日,人力资源社会保障部、发展改革委、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、国资委联合发文,决定自2019年7月16日至8月26日,针对各类在建工程项目,及已竣工但仍存在欠薪的工程项目,全面清查。

12月4日,国务院常务会议通过《保障农民工工资支付条例(草案)》,强调各级政府和国有企业事业单位不得以任何理由拖欠农民工工资。要在前期专项整治基础上,用法治手段推动根治拖欠农民工工资问题。

7 取消资质

8月1日,国务院办公厅印发全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案的通知。提及大力清理简并资质类别、等级,国家职业资格压减一半以上。

大幅压减企业资质资格认定事项,力争2020年底前将工程建设、测绘等领域企业资质类别、等级压减三分之一以上。凡是能由市场机制调节的一律取消,对保留的事项要精简资质类别、归并等级设置。推动技能人员水平评价类职业资格分批调整退出国家职业资格目录,政府不再颁发职业技能等级证书。

2020年底前将国家职业资格数量再压减一半以上。

8 施工安全

11月20日,住房和城乡建设部和应急管理部发布关于加强建筑施工安全事故责任企业人员处罚的意见。

1、推行安全生产承诺制,建筑施工企业承担安全生产主体责任。

2、吊销责任人员从业资格。建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等必

须具备相应的安全生产知识和管理能力。

3、依法加大责任人员问责力度;

4、依法强化责任人员刑事责任追究。建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等应当依法履行安全生产义务。

5、强化责任人员失信惩戒。地方各级住房和城乡建设主管部门、应急管理主管部门要积极推进建筑施工领域安全生产诚信体系建设,建立完善建筑施工领域安全生产不良信用记录和诚信“黑名单”制度。

9 告知承诺制

7月25日,住房和城乡建设部发布关于部分建设工程企业资质延续审批实行告知承诺制的通知。

9月16日,住建部下发通知,自9月16日起,再取消一批证明事项,涉及建造师、资质、招标、执业资格证书等事项证明,改为书面承诺或告知。

10 证照分离

11月30日,住房和城乡建设部印发住房和城乡建设领域自由贸易试验区“证照分离”改革全覆盖试点实施方案的通知。

从2019年12月1日起,在上海、广东、天津、福建、辽宁、浙江、河南、湖北、重庆、四川、陕西、海南、山东、江苏、广西、河北、云南、黑龙江等自由贸易试验区,对住房和城乡建设领域涉企经营许可事项实行全覆盖清单管理,按照直接取消审批、实行告知承诺、优化审批服务3种方式分类推进改革。

(本文摘自《马桶讲造价》)



工程结算典型案例分析

案例1: 结算计价方式引发的分歧工程完工后,乙方依据后来变化的施工图做了结算,结算采用清单计价方式,结算价是1200万元,另外还有200万元的洽商变更(此工程未办理竣工图和竣工验收报告,不少材料和作法变更也无签字)。咨询公司在对此工程审计时依据乙方结算报价与合同价格不符,且结算的综合单价和作法与投标也不尽一致,另外施工图与投标时图纸变化很大,已经不符合招标文件规定的条件了。因此决定以定额计价结算的方式进行审计,将结算施工图全部重算,措施费用也重新计算。得出的审定价格大大低于乙方的结算价。而乙方以有清单中标价为由,坚持以清单方式结算,不同意调整综合单价费用和措施费。双方争执不下,谈判陷入僵局。这种分歧应如何判定?

答: 首先此工程未办理竣工图和竣工验收报告,不符合结算条件,应在办理竣工图和竣工验收报告后再明确结算的方式,根据双方签订承包合同约定的结算方式进行结算。本工程招标时按照清单报价的方式招标,并且甲乙双方合同约定按照清单单价进行结算,合同约定具有法律效力,那么在工程结算时就应该遵守双方合同的约定,咨询公司作为中介机构是无权改变工程的结算计价方式的。材料和作法变更无签字不能作为工程结算的依据,应该以事实为依据:如隐蔽工程验收记录、分部分项工程质量检验批、影像资料、双方的工作联系单、会议纪要等资料文件。如果乙方又不能提供这些事实依据,甲方有权拒结相应项目的变更费用。工程在施工过程中出现变更时,甲乙双方应该及时办理相应手续,避免工程以后给结算时带来的扯皮。在工程施工过程中出现变更,合同中应该有约定出现变更时变更部分工程价款的调整方式和办法:如采用定额计价

方式、参考近似的清单单价、双方现场综合单价签证等。再是工程量清单报价中有一张表格《分部分项工程量清单综合单价分析表》,在出现变更时,可以参照这个表格看一下清单综合单价的组成,相应的增减变更的分项工程子目,重新组价,组成工程变更后新的清单单价,但管理费和利润率不能修改。

案例2: 核算实际工程量时,依据什么?

我公司中标一工程,采用清单计价,报价时未仔细计算工程量,合同规定工程量超出3%时允许调整。请问结算时是不是需要根据图纸和清单计算规则重新计算?

答: 结算时要根据图纸和清单计算规则计算实际发生的工程量的,当超出3%时可以调整,反之不可调整,最终确定工程结算值。

案例3: 合同与招标文件有矛盾,以谁为准? 某工程用清单投标报价时,措施费为0。根据招标文件规定,结算时,此项目不进行调整,即不能再计取措施费。但合同约定如有清单漏项或设计变更增加新的工程量清单项目时,可套定额计取。那么工程结算时,套定额的这部分措施费也不能计取吗?

答: 施工合同与招标文件有矛盾。合同约定是甲乙双方真实意图的表达,具有法律效率,在解释顺序上居第一位。既然合同双方约定:如有清单漏项或设计变更增加新的工程量清单项目时,可套定额计取,那么,工程结算时,套定额的这部分措施费是应该计取的。

案例4: 工程量增加超出清单量一半时,超出部分不允许计取管理费是否合理? 我结算的工程实际

工程量超出清单工程量,清单工程量由业主提供。结算时调整工程量时业主提出该项工程量重新分析单价,并且由于工程量增加超出清单量一半,分析单价时超出部分工程量不允许计取管理费。是否合理?

答:主要看合同约定,合同如对此情况有明确说明,按合同执行,如果没有那么业主这种做法不合理。工程量清单计价的原则就是政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格,量变综合单价不变,最后的结算就是根据投标时双方认可的综合单价乘以实际发生的工程量来计算的。业主以实际工程量增加超出清单量一半,分析单价时管理费超出部分工程量不允许计取管理费和重新分析单价这种做法是不合理的。

案例 5:原定定额材料变更,该怎么处理?

一工程为清单结算,材料由施工单位采购,现在甲方要求将电气配管中镀锌钢管改为 KBG 电线管,合同规格是采用固定综合单价,原来投标时已按镀锌钢管报价并已确定。现在作为施工单位请问:

1、KBG 管是否请甲方批价,待结算时光调整主材价格,这样可否?

2、KBG 管定额与镀锌钢管定额不一样了,是否要同甲方先重新确定该部分综合单价?

答:KBG 管的市场购置价必须经过甲方审批,另外加上运费和采购保管费组成 KBG 管的预算价。镀锌钢管改为 KBG 电线管因为清单项目的项目特征改变,况且两种材料施工的施工工艺也有区别,需要与甲方一同参照原组价费率重新确定该部分综合单价。结算时,扣减镀锌钢管的分项合价,增加 KBG 管的分项合价。

案例 6:甲供材料超欠供怎么处理?

我们在一个工程合同中签订所有材料为甲方供应,在结算中我们是否按甲方供应材料的原始凭证(材料领用单)数量进行退甲供材料?

答:需要按照合同规定的结算方式处理。原则上这样处理是合理的,但也会出现不合理的情况,就是材料实际消耗量与供应量出现差别时会纠缠不清。也就是我们常说的“材料超欠供”的问题。

举例说明:钢筋材料,工程预算 100 吨,乙方领了 200 吨,如果甲方供应价低于市场价,在退材料款时仍按原始凭证(材料领用单)数量进行退甲供材料,那么甲方在经济上就会遭受损失。如果甲方供应价比市场价高,乙方就会遭受损失了。再比如木材,预算用量需要 50 立方,施工单位通过加强管理,采取了其他可行的措施,增强了模板的周转次数,实际领用了 10 立方,如果仍按原始凭证(材料领用单)数量进行退甲供材料的话,那施工单位可就吃大亏了。现在有一个办法来处理这个问题:那就是甲方按定额预算数量供应材料,按照预算价扣材料款。甲供材超出预算量的部分,甲方就按照市场价格高价扣回。甲供材不足预算量的部分,仍按预算数量计算材料费,按实际供应的数量扣材料款,结余归施工单位。

案例 7:因图纸变更产生的分项如何套用定额?

因图纸变更,原先砼浇筑时预留的管洞取消,现需要将预留洞封堵,并作防水处理,预留和洞口封堵及防水处理应如何套用定额?

答:洞口封堵可套现浇零星砼定额子目。但有一个问题,一般预留的管洞体积都很小,按定额的计算规则来计算工程量的话,计算出来的价格会很少,施工单位都会亏损,甚至连基本的材料费都不够。在施工现场,出现这种情况时,一般是和甲方协商,签订一个市场价格,一个管洞连封堵带防水多少钱,既简单又不会亏算。

案例 8:总价合同结算的工程量是否需要重算?隐蔽工程是否需要签证?在结算时,对于总价合同中的清单工程量是否要重新计算?总价合同清单工程中的隐蔽工程是否要签证?招标范围内的隐蔽工

程没有按设计要求施工是否需要调整?

答:1、总价合同我的理解是固定总价合同,也就是说是一次包死的工程。这种合同一般适用于工程量小,构造简单,工期短,对在施工期内的材料价格和地质情况有充分的预见性,或者在一定的区域范围内有相同的可参照的成品建筑物价格,并能够承担一定的市场风险,才可以签订固定总价合同。对于总价合同中的清单工程量在签订合同前是已经计算了的,没必要重新计算;

2、总价合同清单工程中的隐蔽工程一定要做隐蔽工程验收记录的,至于是否要做签证,要看是否有变更;

3、招标范围内的隐蔽工程没有按设计要求施工,是属于变更的内容,需要调整(除非合同约定不调整)。

案例 9:实际施工运距与投标时不一致,该不该调综合单价?

一施工单位在投标时,其中一项清单项目按运距 10 公里计算的综合单价,但实际施工时运距达到了 20 公里请问该清单项目综合单价该不该调整?

答:如果建设单位在招标清单明确了运距为 10 公里,则可调整,如果招标清单未明确,而投标单位自行按 10 公里计算,则不可调整。

案例 10:图纸会审或设计联系单明确的工程量调整在结算时应怎么认定?工程量清单招标,规定中标单位在中标一个月内和编制清单的单位核对工程量,对造价影响在 1% 以上的,工程量予以调整。施工单位核对后,没有超过 1%,也就是没有调整。现在工程结算了,有如下问题:图纸画出但是不明确的地方在图纸会审或者设计联系单中明确了,这部分应该计算吗?比如图纸明确画出了某部位的梁,但是没有标明梁号,后来明确梁号;标明了梁号可是根本没有这个梁的详图,这样的情况,梁的工程量是否给予增加?还有钢筋呢?

答:在图纸会审或者设计联系单中明确了的部分应该计算。重新核对工程量的差异,核对差异时是以中标后核实的工程量+构件明确做法后调整的工程量之和与招标文件的工程量作对比。如果增加的工程量其对工程造价的影响超过 1%,则需要调整,否则不调整。梁的变化要根据实际情况是否为设计变更或现场签证,如果不是,原则上不应调整,属于前期工程量审对不准确的原因。如果是设计变更或现场签证按合同针对设计变更条款要求进行结算。原则上前期审核工程量与设计变更不应累加。

案例 11:人工已包含于台班费用,现场却多签了,怎么处理?

某工程在施工中,甲乙双方就地基排水签好了一张现场签证,大概内容就是管径为 100 的污水泵台班 150 个台班,人工为 150 个工日(这个工日指的是水泵排水所发生的人工工日)。按理说,在这种情况下,在结算的时候按签好字的签证计算就是了,但是,我的问题是:污水泵的台班里面是包含了所需的人工,也就是说,这张签证是多签了,现场施工人员不懂瞎签字。那么我在结算的时候能否将 150 工日的费用不予以计算,我的这种做法是否正确?

答:要分析污水泵台班单价的构成,如果台班工日与签证工日的工种一样,则这 150 工日的费用不予以计算。如果台班工日与签证工日的工种不完全一样,则要计取两者差异,而不是再计取 150 个工日的费用。按照一般的理解,水泵台班的人工包含机上司机、司炉及其他操作人员的工作日以及上述人员在机械规定的年工作台班以外的费用,本签证的人工工日包含了为了排水工作的配合工作(例如开沟槽、维护沟槽等),所以只需计取不同工种引起的费用差异即可。

案例 12:因设计要求引起的新增材料单价如何认定?

某清单计价招标工程,竣工结算时发现,设计要求采用平铺砖垫层,报价时却按铺碎砖垫层报价,因工程量很小,影响工程造价不大。但在施工过程中采用碎砖进行了地基处理,且地基处理工程量较大。结算时施工单位要求按报价时的碎砖价格计算地基处理工程的综合单价,因原碎砖价格远高于实际价格,增加投资较大,建设方不同意,原因是如果原报价不发生错误,投标文件中不会出现碎砖单价,该单价无效。施工单位认为既然我们已中标,原碎砖单价应该有效。请问该怎么处理?

答:对于垫层部分,施工单位已中标,说明建设单位认可施工单位的报价,应按施工单位的投标报价结算。但地基处理是新增项,其结算方式需另行考虑。如果结算条款中明确规定,发生设计变更和签证的工程量清单,原中标清单中有相同项按原清单执行,有相近项时参照执行,这时此案例应该执行,建设方不应调价。如果没有此规定双方可以商定结算办法。

案例 13: 工程结算协调会议记录的法律效力有一项工程,合同价款约定“工程结算按实际发生的工程量和标书中规定的定额及定额信息办理,材料价须经甲方认可,实际价格与定额价格相抵触的,以实际价格为准,结算经当地会计师事务所审计”。现国家审计机关对该项目进行审计,发现会计师事务所在办理结算时结算单价高于标书中规定的定额及定额信息。会计师事务所向国家审计机关出示了工程结算协调会议记录,会议确认的意见主要是:(1)主材价格由建施双方提供。(2)主材不调价差直接进入基价。

问题:1、工程结算会议记录能否视为合同约定? 2、会计师事务所的作法合理吗? 3、国家审计对该问题如何定性? 如何处理?

答:1、经双方确认的工程结算会议记录可视为合同约定。

2、主材价格由建施双方提供,并有确认的原始

签证,则会计师事务所的作法合理。

3、国家审计对该问题主要核实原始签证,确定其真实性而商定该问题的性质。

案例 14: 约定包干项目进入直接费参与取费,是否合理? 一工程,铝合金等部分项目由建设单位与施工单位做包干项目处理。结算时,施工单位又将包干项目进入直接费,参与取费,请问大家,这样做合理吗?

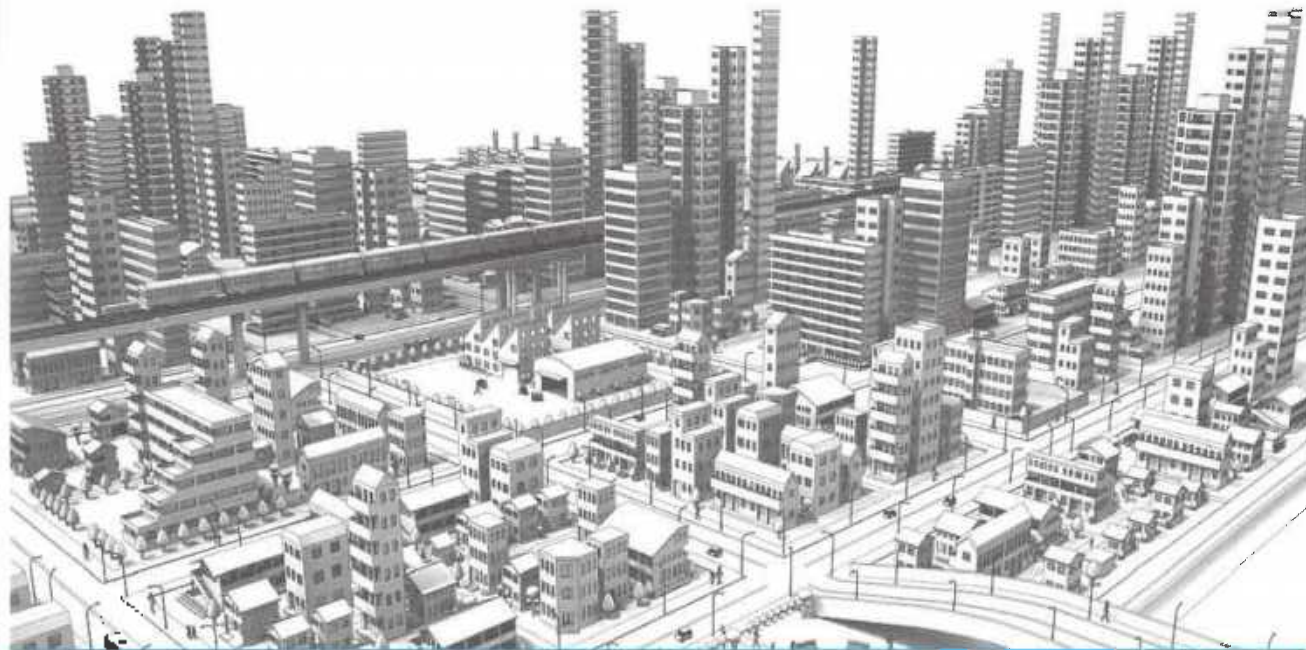
答:这样做不合理。铝合金项目双方合同既然已经约定按包干项目处理,这个项目应该为完成合格产品的全部费用,因此不能再进行取费计取其它费用。

案例 15: 投标计取的部分费用,是否应按实结算?

一清单计价工程,固定单价合同,在我们投标时计取了夜间施工增加费和零星工作费,但是实际没有发生,结算是否按实结算。

答:零星工作费的量是暂估,结算时必须按实结算,不发生不计取。夜间施工增加费要根据合同条款进行确定,如果是包干费用,不调整按实结算,无论发生与否都要计取。如果合同约定是按实结算,则发生了计取,不发生不计取。

(本文摘自《工程造价》)



建筑工程定额材料换算方法总结

一、基础垫层材料换算方法

1、灰土、砂、碎砖、碎石等单一材料、定额用量按下式取定:

定额用量:定额计量单位×压实系数×(1+损耗率)

压实系数=虚铺厚度÷压实厚度

2、多种材料混合垫层则用混合物的半成品数量代入定额,其压实系数在定额附录配合比中已经考虑。

3、碎石或碎砖灌浆垫层,其砂浆或砂的用量按下式计算:

砂浆(砂)=×填充密实度×(1+损耗率)×定额计量单位。

实例计算:以计价表 2-116 子目 1:1 砂石垫层为例(配合比以体积比计算):

(1)石子的空隙率为 $\times 100\%=44.4\%$,石子的空隙用砂填缝的密实度为 90%。

(2)碎石 40MM 用量:0.5(定额计量体积)×1.04(压实系数)×1.5(容重)×1.02(损耗)=0.8T

(3)黄砂用量:0.5(定额计量体积)×1.04(压实系数)×[1.46(容重)×1.05(密实系数)÷1.18(此处应考虑干砂含水膨胀率 18%)] =0.676T

填缝隙用黄砂:[0.5-0.5×0.56(石子密实体积)]×0.9×1.04×(1.46×1.05÷1.18)=0.28T

合计黄砂用量:(0.676+0.28)×1.02(损耗)=0.98T。

二、砖砌体材料换算方法

每立方米各种不同厚度砖墙用砖和砂浆用量的理论计算公式如下:

$A = \times K$

A:砖理论耗用量

K:墙厚的砖数×2(墙厚的砖数指 0.5,1,1.5,2 等)

砂浆净用量 =1- 砖墙×每块砖体积

实例计算:以计价表 3-29 一砖外墙子目为例

标准砖用量: = 529.10 块 / m²

凸出墙面砖线条、扣梁头、垫块、预制板头等增加 0.268%, 即 529.10 × (1+0.268%) = 530.51 块 / m², 另计损耗按 1% 计算: 530.51 × (1+1%) = 536 块 / m²。

砂浆用量: 1-0.24 × 0.115 × 0.053 × 529.10 = 0.266 m³/m², 损耗率按 1% 计算, 则 (0.226 + 门窗四周嵌缝 6.0 × 0.01 × 0.10) × (1+1%) = 0.234 m³/m²。

三、空心砌块墙、硅酸盐砌块墙

砌块 = × 砌块比率 × (1+ 损耗率)

标准砖 = 1 m³ 砖砌体用砖量 × 比率

砂浆 = 1 - 各种规格砌块数 × 各种规格砌块每块砌体体积 - 每块砖体积 × 砖数

实例计算, 以计价表 3-22 KP1 砖砌体为例:

KP1 砖用量: × 95% × (1+2%) = 336 块 / m³

标准砖用量: 15 块 / m³

四、桩基混凝土用量换算方法

桩基混凝土用量 = 定额计量单位 × 充盈系数 × 操作损耗

其中混凝土充盈系数一般是指沉管灌注桩实灌混凝土体积与理论体积之比, 即:

充盈系数 = 实际灌注混凝土量 ÷ 按设计图计算混凝土量 × (1+ 操作损耗%)。

实例计算: 以计价表 2-35、2-36 钻孔灌注混凝土桩子目为例,

钻孔: 混凝土充盈系数取 1.20, 则混凝土用量 = 1.0 × 1.20 × 1.015 = 1.218 m³/m³

钻孔石孔: 混凝土充盈系数取 1.10, 则混凝土用量 = 1.0 × 1.10 × 1.015 = 1.117 m³/m³

例 1: 以 2-45 打孔沉管灌注桩子目为例,

混凝土充盈系数取 1.20, 则混凝土用量 = 1.0 × 1.20 × 1.015 = 1.218 m³/m³

例 2: 以 2-69 打孔扩管灌注桩子目为例,

混凝土充盈系数取 1.15, 损耗率取 2% 则混凝土

土用量 = 1.0 × 1.15 × 1.02 = 1.173 m³/m³

五、组合钢模板用量计算

组合钢模板 = 35.5 kg/m² × 10 m² × (1+ 角模占平模的比例) × (1+ 损耗率 1%) / 50 (周转次数)

零星卡具 = 1 次投入量 / 28 (周转次数)

支撑系统 = 1 次投入量 / 115 次 (周转次数、基础系统次数为 150 次) × 0.95 (5% 为使用残值)

六、复合木模板用量计算

复合木模板用量 = 定额单位 10 m² × 1.1 损耗及搭接系数 / 5 (周转次数) = 2.2 m² 复合模板 / 10 m² 模板接触面积

七、瓦屋面材料耗用量计算

瓦屋面材料耗用量 = × (1+ 损耗率)

以计价表 9-1 子目为例,

瓦屋面材料耗用量 = × (1+2.5% 损耗率) = 152 块 / 10 m²

黏土脊瓦材料耗用量 = × (1+ 损耗率)

以计价表 9-2 子目为例,

黏土脊瓦材料耗用量 = × (1+2.5% 损耗率) = 30 块 / 10 m

八、防水卷材层耗用量的确定

公式: {[10 m² × 层数 ÷ (卷材有效长 × 卷材有效宽)] × 每卷卷材面积 + 附加层} × (1+ 损耗率)

例: 以计价表 9-30 单层 SBS 卷材防水子目为例:

{[10 m² × 1 层数 ÷ (1 - 0.1 短边搭接) × (10 - 0.1 长边搭接)] × (10 × 1 每卷卷材面积) + 1.16 附加层} × (1+1%) = 12.5 m²/10 m²。

例: 以计价表 9-31 双层 SBS 卷材防水子目为例:

{[10 m² × 2 层数 ÷ (1 - 0.1 短边搭接) × (10 - 0.1 长边搭接)] × 10 × 1 每卷卷材面积} + 0.87 附加层} × (1+1%) = 23.5 m²/10 m²。

九、块料楼地面材料用量换算方法

1. 各种面层材料用量: 大理石、花岗岩、地砖、马赛克均不考虑灰缝宽度, 块料用量 = × (1+ 损耗率)。

2. 结合层材料用量 = 10 m² × 结合层厚度 × (1+ 损耗率) 以 2004 年计价表 12-90 子目为例, 地砖 300 × 300 用量 = × (1+2%) = 114 块

结合层为素水泥砂浆 + 20MM 水泥砂浆 1:2 + 5MM 水泥砂浆 1:3

水泥砂浆 1:2 用量 = 10 × 0.02 × 1.01 = 0.202 m³/10 m²

水泥砂浆 1:3 用量 = 10 × 0.005 × 1.01 = 0.051 m³/10 m²

十、块料楼地面勾缝及块料嵌缝材料用量计算方法

块料用量 = × (1+ 损耗率)。

嵌缝材料用量 = [10 - (块料长 × 块料宽 × 10 □ 块料净用量)] × 缝深 × (1+ 损耗率)

例: 以 2004 年计价表 12-73 子目为例,

缸砖用量 = × (1+1%) = 398 块 / 10 m²。

嵌缝水泥砂浆 1:1 用量 = [10 - (0.152 × 0.152 × 394) × 0.013 × (1+1%) = 0.013 m³/10 m²

5MM 水泥砂浆 1:1 结合层用量: 10 × 0.05 × 1.01 = 0.051 m³/10 m²

1:1 水泥砂浆合计 0.064 m³/10 m²。

1:3 水泥砂浆用量: = 10 × 0.02 × 1.01 = 0.202 m³/10 m²。

十一、墙面瓷砖用量换算办法

瓷砖用量 = × (1+ 损耗率)。

例: 以 2004 年计价表 13-117 子目为例

瓷砖 200 × 300 用量 = × (1+2.5%) = 171 块 / 10 m²

6mm 厚 1:0.1:2.5 混合砂浆: 10 × 0.006 × 1.02 = 0.061 m³/10 m²

12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底: 10 × 0.012 × (1+ 偏差 5%) × (1+2%) + 0.007 (嵌缝) = 0.136 m³/10 m²。

十二、道路块料材料用量计算方法

道路块料面层用量 = 10 ÷ [(块料长 + 灰缝宽) × (块料宽 + 灰缝宽)] × (1+ 损耗率)

例: 以 2004 年计价表 11-10 为例

495mm × 495mm × 100mm 预制砼块 = × (1+1%) = 40.4 块 / 10 m²。

十三、路牙、路沿材料用量计算方法

路牙、路沿石用量 = 10 ÷ (路牙、沿 + 缝宽) × (1+ 损耗率)

例: 以 2004 年计价表 11-16 子目为例

495mm × 100mm × 250mm 路牙用量 = × (1+1%) = 20.2 块 / 10M。

(本文摘自《土木工程网》)

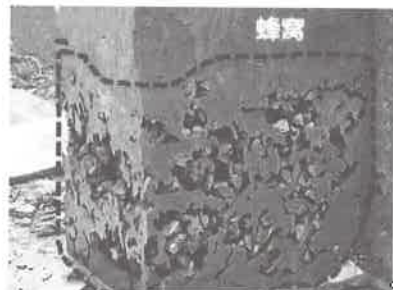


混凝土常见质量问题及处理方法汇总

一、混凝土蜂窝

1、通病现象:

蜂窝就是混凝土结构局部疏松,骨料集中而无砂浆,骨料间形成蜂窝状的孔穴。



2、产生原因:

(1)混凝土配合比不当,或砂、石子、水泥材料加水量计量不准,造成砂浆少、石子多。

(2)混凝土搅拌时间不够,未拌和均匀,和易性差,振捣不密实。

(3)下料不当或下料过高未设串筒使石子集中,造成石子砂浆离析。

(4)混凝土未分层下料,振捣不实,或漏振,或振捣时间不够。

(5)模板缝隙未堵严,水泥浆流失。

(6)钢筋较密,使用的石子粒径过大或坍落度过小。

(7)基础、柱、墙根部未稍加间歇就继续灌上层混凝土,造成水泥浆流失。

3、防治措施:

认真设计、严格控制混凝土配合比,经常检查,做到计量准确;混凝土拌合均匀,坍落度适合;混凝土下料高度超过2m时设串筒或溜槽;浇灌分层下料,分层捣固,防止漏振;模板缝堵塞严密,浇灌中,随时检查模板支撑情况防止漏浆;基础、柱、墙根部在下部浇完间歇1~1.5h,沉实后再浇上部混凝土,避免出现“烂脖子”。

4、处理方法:

(1)对于小蜂窝:先用水冲洗干净,用1:2水泥砂

浆修补;注意养护,待修补的砂浆达到一定强度后,使用角磨机打磨一遍;对于要求较高的地方可用砂纸进行打磨。

(2)对于大蜂窝:先将松动的石子和突出颗粒剔除,并剔成喇叭口并且进行凿毛,将凿毛后的基面用钢丝刷配以高压水清洗,充分湿润,使基面达到清洁、坚实、粗糙、潮湿的要求,然后用素水泥浆扫浆充分,支模后再用掺膨胀剂的高一强度等级的混凝土灌浆料仔细强力填塞捣实,并认真养护。

二、混凝土蜂窝麻面

1、通病现象:

麻面是混凝土表面局部出现缺浆粗糙或有小凹坑、麻点、气泡等,形成粗糙面,但混凝土表面无钢筋外露现象。



2、产生原因:

(1)模板表面粗糙或粘附硬水泥浆垢等杂物未清理干净,拆模时混凝土表面被粘坏;

(2)模板未浇水湿润或湿润不够,构件表面混凝土的水分被吸去,使混凝土失水过多出现麻面;

(3)模板拼缝不严,局部漏浆;

(4)模板隔离剂涂刷不均匀,局部漏刷或失效,混凝土表面与模板粘结造成麻面;

(5)混凝土振捣不实,气泡未排出,停在模板表面形成麻点。

3、防治措施:

模板表面清理干净,不得粘有干硬水泥砂浆等杂物;浇灌混凝土前,模板浇水充分湿润,模板缝

隙,用油毡纸、腻子等堵严;选用长效的模板隔离剂:涂刷均匀,不得漏刷;混凝土分层均匀振捣密实,至排除气泡为止。

4、处理方法:

表面作粉刷的,可不处理,表面无粉刷的,在麻面部位浇水充分湿润后,用原混凝土配合比去石子砂浆,将麻面抹平压光。

三、混凝土漏筋

1、通病现象:

钢筋混凝土结构的主筋、副筋或箍筋等裸露在表面,没有被混凝土包裹。



2、产生原因:

(1)浇注混凝土时,钢筋垫块位移,或垫块漏放,致使钢筋下坠或外移紧贴模板面外露;

(2)混凝土配合比不当,产生离析,靠模板部位缺浆或模板严重露浆;

(3)混凝土保护层太小或保护层处混凝土漏振,或振捣棒撞击钢筋或踩踏钢筋,使钢筋位移,造成露筋;

(4)木模板未浇水湿润,吸水粘结或脱模过早,拆模时缺棱,掉角,导致露筋;

(5)骨料粒径偏大,振捣不充分,混凝土于钢筋处架空造成钢筋与模板间无混凝土。

3、防治措施:

浇灌混凝土,保证钢筋位置和保护层厚度正确,并加强检查;钢筋密集时,选用适当粒径的石子,保证混凝土配合比准确并有良好的和易性;浇灌高度超过2m,用串筒或溜槽进行下料,以防止离析;模板充分湿润并认真堵好缝隙;混凝土振捣时严禁撞击钢筋,在钢筋密集处,可采用刀片或振动棒进行振捣;操作时,避免踩踏钢筋,如有踩弯或脱扣等及时调直修正;保护层混凝土要振捣密实;正确掌握脱模时间,防止过早拆模,碰坏棱角。

4、处理方法:

(1)对表面露筋,刷洗干净后,用1:2或1:2.5水泥砂浆将露筋部位抹压平整,并认真养护。

(2)如露筋较深,应将薄弱混凝土和突出的颗粒凿去,洗刷干净后,用比原来高一强度等级的微膨胀细石混凝土填塞压实,并认真养护。

四、混凝土孔洞

1、通病现象:

钢筋混凝土结构中有较大的孔洞,或蜂窝较大,钢筋局部或全部裸露。



2、产生原因:

(1)在钢筋较密的部位或预留孔洞和埋设件处,混凝土下料被搁住,未振捣就继续浇筑上层混凝土。

(2)混凝土离析,砂浆分离,石子成堆,严重跑浆又未进行振捣。

(3)混凝土一次下料过多过厚、下料过高,振动器振动不到,形成松散孔洞。

(4)混凝土内掉人工具、木块、泥块等杂物,混凝土被卡住。

3、防治措施:

在钢筋密集处及复杂部位,采用高一标号的细石子混凝土浇灌,在模板内充满,认真分层振捣密实或配人工捣固;预留孔洞,两侧同时下料,侧面加开浇灌口,严防漏振;砂石中混有泥土块、模板工具等杂物掉入混凝土内,及时清除干净。

4、处理方法:

先将孔洞凿去松散部分,使其形成规则形状;用钢丝刷将破损处的尘土、碎屑清除;用压缩空气吹干净修补面;用水冲洗修补面,使修补面周边混凝土充分湿润;填上高强度等级细石混凝土,振捣、压实、抹平。

五、混凝土缝隙、夹渣

1、通病现象:

混凝土内成层存在水平或垂直的松散混凝土。

2、产生原因:

(1) 施工缝或变形缝未经接缝处理、清除表面水泥薄膜和松动石子或未除去软弱混凝土层并充分湿润,就浇筑混凝土。

(2) 施工缝处锯屑、泥土、砖块等杂物未清除或未清除干净。

(3) 混凝土浇灌高度过大,未设串筒、溜槽,造成混凝土离析。

(4) 底层交接处未灌接缝砂浆层,接缝处混凝土未很好振捣。

3、防治措施:

认真按要求处理施工缝及变形缝表面;接缝处锯屑、泥土砖块等杂物清理干净并洗净;混凝土浇灌高度大于2m设串筒或溜槽;接缝处浇灌前先浇50~100mm厚原配合比无石子砂浆,或100~150mm厚减半石子混凝土,以利结合良好,并加强接缝处混凝土的振捣密实。

4、处理方法:

缝隙夹层不深时,可将松散混凝土凿去,洗刷干净后,用1:2或1:2.5水泥砂浆强力填嵌密实;缝隙夹层较深时,清除松散部分和内部夹杂物,用压力水冲洗干净后支模,强力灌细石混凝土或将表面封闭后进行压浆处理。

六、混凝土强度不够,均质性差

1、通病现象:

同批混凝土试块的抗压强度平均值低于设计要求强度等级。



2、产生原因:

(1) 水泥过期或受潮,活性降低;砂、石集料级配不好,空隙大,含泥量大,杂物

多;外加剂使用不当,掺量不准确

(2) 混凝土配合比不当,计量不准;施工中随意加水,使水灰比增大。

(3) 混凝土加料顺序颠倒,搅拌时间不够,拌和不匀。

(4) 冬期施工,拆模过早或早期受冻。

(5) 混凝土试块制作未振捣密实,养护管理不善,或养护条件不符合要求,在同条件养护时,早期脱水或受外力砸坏。

3、防治措施:

水泥有出厂合格证,新鲜无结块,过期水泥经试验合格才用;砂、石子粒径、级配、含泥量等符合要求;严格控制混凝土配合比,保证计量准确;混凝土按顺序拌制,保证搅拌时间和拌匀;防止混凝土早期受冻,冬期施工用普通水泥配制混凝土,强度达到30%以上,矿渣水泥配制的混凝土,强度达到40%以上,始可遭受冻结,按施工规定要求认真制作混凝土试块,并加强对试块的管理和养护。

4、处理措施:

当混凝土强度偏低,可用非破损方法(如回弹仪法、超声波法)来测定结构混凝土实际强度,如仍不能满足要求,可按实际强度校核结构的安全度,研究处理方案,采取相加固或补强措施。

七、混凝土缺棱掉角

1、通病现象:

梁、板、柱、墙及洞口直角处,砼局部掉落,不规整,棱角有缺陷。

2、产生原因:

(1) 木模板在浇筑砼前未湿润或湿润不够,浇筑后砼



养护不好,棱角处砼的水分被模板大量吸收,致使砼水化不好,强度降低,拆模时棱角被粘掉;

(2) 常温施工时,过早拆除侧面非承重模板;

(3) 拆模时受外力作用或重物撞击,或保护不好,棱角被碰掉,造成缺棱掉角。

3、防治措施:

木模板在浇筑混凝土前充分湿润,混凝土浇筑后认真浇水养护;拆除侧面非承重模板时,混凝土具有1.2MPa以上强度;拆模时注意保护棱角,避免用力过猛过急;吊运模板,防止撞击棱角;运输时,将成品阳角用草袋等材料保护好,以免碰损。

4、处理方法:

缺棱掉角较小时,用钢丝刷刷净,清水冲刷充分湿润后,用1:2的水泥砂浆抹补齐正。对较大缺角,将不实的砼和突出的骨料颗粒凿除,用水冲刷干净湿透,然后支模用高一等级的微膨胀细石砼补好,并认真养护。

八、混凝土胀模、爆膜

1、通病现象:

混凝土浇筑振捣过程中模板鼓出、偏移、爆裂甚至坍塌。



2、产生原因:

(1) 模板侧向支撑刚度不够,模板太薄强度不足,夹挡支撑不牢固;

(2) 采用大流动泵送混凝土时,一次性浇筑过高、过快。

3、防治措施:

1) 模板计算时除按公式计算以外,要根据具体情况加以调整,因为模板计算不确定因素很多,如混凝土坍落度、温度、浇灌速度、振捣方法等都是不确定的,计算时要给以考虑。

2) 螺栓方面,螺栓破断多发生在螺帽脱落,如一

个螺栓的螺帽脱落失效,导致周边的螺栓受力加大以致破断,依次影响更多的螺栓,从而发生整体爆模,这样的情况可采用双螺母,或建议生产带销子的螺栓防止螺帽脱落。

3) 由于混凝土侧压力呈倒三角形分布,拉杆要按照下密上疏的原则来设置,以缓解模板拉杆数量不足的问题。

4) 模板支撑的稳固方面,重点检查受力杆件和纵向支撑的稳固性。

5) 浇筑混凝土时,要求均匀对称下料,严格控制浇灌高度,特别是门窗洞口模板两侧,既要保证混凝土振捣密实,又要防止过分振捣引起模板变形。

6) 采用木模板、胶合板模板施工时,验收合格后要及时浇筑,防止曝晒雨淋发生变形。重复使用的木模板必须严格检查修复。

7) 严格要求操作人员控制好混凝土振捣的插入深度,不得过深。已振捣的部位不得再次插入振捣棒振捣,避免爆模现象产生。

4、处理方法:

将偏差处打凿干净,用清水冲洗,并充分湿润,用与原配合比相同配比的水泥砂浆修补齐正。打凿时不得随意切断钢筋,如必须切断钢筋时,必须报告工程部、技术部、质保部,等有关部门研究处理方案后,再进行切断处理,并认真养护。

如混凝土浇筑过程中遇到胀模、爆膜等现象,须立即停止该部位的浇筑,在确保安全的情况下,立即抢修加固或根据方案设计要求重新支模。并重新验收合格之后方可继续浇筑。

(本文摘自《土木工程网》)



工程量偏差引起综合单价调整的计算方法解析研究

摘要:在实际施工过程中,引起调价的因素有许多种,从工程量偏差着手,在阐述综合单价调整原则的基础上,对综合单价的计算方法进行详细解析,考虑到实际可能发生的各种情况对计算公式进行补充修正,并通过工程实例进行分析,使公式便于理解和记忆,保证合同价款动态调价的准确性和合理性。

关键词:工程量偏差;综合单价;调整原则

1 引言

在合同履行过程中,很多因素会引起合同价款的调整,2013版《建设工程工程量清单计价规范》列举了14项可调事项,并把这14项大体分为五大类:即,一是法规变化类,二是工程变更类,三是物价变化类,四是工程索赔类,五是其它类,其中工程变更类属于第二大类,其中包括工程量偏差。由于地质资料或设计变更等原因导致实际完成应予计量的工程量与招标工程量清单中原来提供的计划工程量出现偏差,在此情况下,如何调价一直是业内较为关心的问题,本文将对工程量偏差引起的综合单价调整的计算方法进行详细的解析研究。

工程量偏差数额大小不同,综合单价的调整方法是不同的,如果某清单项目工程数量变化较小,则按照工程变更的方法调价,即已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的,且该变更导致的清单项目的工程量偏差变化不足15%时,采用原清单项目的综合单价。只有工程数量变化较大,工程量偏差超过了分界点15%时,才按照工程量偏差进行调价,这是本文研究的重点内容。

2 综合单价调整的原则及解释

当出现工程量偏差,综合单价是否调整及如何调整等一系列问题,发承包双方应在施工合同专用条款中协商约定,只要发承包双方协商一致,共同

协商内容不违反法律法规的强制性规定,不违反社会公共利益,都以双方约定为准。如果在施工合同中约定不明甚至没有约定,2013版《建设工程工程量清单计价规范》提出了按如下原则调价。

当应予计算的实际工程量 Q_1 与招标工程量 Q_0 出现偏差超过15%时,对综合单价的调整原则为:当工程量增加15%以上时,其增加部分工程量的综合单价应予调低;当工程量减少15%以上时,减少后剩余部分的所有工程量的综合单价应予调高。

对这个调整原则可以从三个方面进行理解:一是规模经济,当工程量变化不大时,单位施工成本变化也不明显,即 $0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0$ 时,工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ (原来我国工程量变化范围的分界线是10%,2013版《建设工程工程量清单计价规范》中调增为15%,如今国际工程工程量变化范围的分界线仍为10%)以内时,综合单价不作调整。当工程量变化较大,如增加15%以上时,单位施工成本降低,所以增加部分的综合单价应予降低;如工程量减少15%以上时,单位施工成本增加,所以综合单价应予调高。第二种理解是保证承包人的预期利润不发生大的变化,当实际工程量 Q_1 等于计划工程量 Q_0 时,承包人正好已经得到了预期利润,如果工程量增加很多, Q_1 超过 $1.15Q_0$ 时,就无法按照原来的价格获得利润,增加部分综合单价调低;如果工程量减少很多, Q_1 没有达到 $0.85Q_0$ 时,同样不能按照原来的价格获得利润,综合单价调高,保证承包人利润与

计划报价相差不大。三是体现合同的公平原则,如果工程量变化较大,增加15%以上时,若按原来的综合单价结算,对发包人不公平,所以增加部分的综合单价应予降低;工程量减少15%以上时,若按原来的综合单价结算,对承包人不公平,所以综合单价应予调高。

3 综合单价的计算方法解析

3.1 结算价计算公式

2013版《建设工程工程量清单计价规范》提供了工程量偏差的结算价计算公式,如下所示:

(1)当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时, $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$

(2)当 $Q_1 < 0.85Q_0$ 时, $S = Q_1 \times P_1$

式中: S —调整后的实际结算价

Q_0 —招标工程量清单中原来列出的计划工程量

Q_1 —最终实际完成的工程量

P_0 —承包人原来填报的综合单价

P_1 —调整后的新的综合单价

运用公式的关键是确定调整后新的综合单价 P_1 ,2013版《建设工程工程量清单计价规范》并没有提供 P_1 的计算方法,直到2017年版全国造价工程师执业资格考试培训教材科目二《建设工程计价》中给出了新的综合单价 P_1 的确定方法。

3.2 新综合单价 P_1 的计算方法

2017年版《建设工程计价》教材中阐述了新的综合单价 P_1 的确定方法,一是发承包双方协商确定,只要发承包双方协商一致,都以双方约定为准;二是与招标控制价相联系,当工程量偏差项目出现承包人在工程量清单中原来填报的综合单价 P_0 与发包人提供的招标控制价中相应清单项目的综合单价 P_2 偏差超过15%时,计算公式中给出了调整的上限 $=P_2 \times (1+15\%)$,调整的下限 $=P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,其中 L 是承包人的报价浮动率,工程量偏差项目综合单价的调整可参考以下公式:

①若 $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,则 $P_1 = P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$;

②若 $P_0 > P_2 \times (1+15\%)$,则 $P_1 = P_2 \times (1+15\%)$;

③若 $P_0 > P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 且 $P_0 < P_2 \times (1+15\%)$,则 $P_1 = P_0$ 。

这个计算方法可以理解为,给综合单价的调整设定了上限和下限,新的综合单价 P_1 不能高于上限,也不能低于下限。根据计算公式,如果承包人原来填报的综合单价 P_0 小于下限,新的综合单价 P_1 不能比下限还要低, P_1 就等于下限,如果承包人原来填报的综合单价 P_0 大于上限,新的综合单价 P_1 不能比上限还要高, P_1 就等于上限,当承包人原来填报的综合单价 P_0 在上限和下限之间时,综合单价不作调整。

这样的计算方法与综合单价的调整原则不符,调整原则提到,只要工程量变化大于15%,综合单价都要调整,但根据上述计算公式,原来填报的综合单价 P_0 过高或过低新的综合单价 P_1 才调整,原来填报的综合单价 P_0 在上下限之间,新的综合单价 P_1 就不需调整了,计算方法不够严谨,在2019年版全国造价工程师执业资格考试培训教材科目二《建设工程计价》中对新的综合单价 P_1 的计算方法进行了修正。

3.3 新综合单价 P_1 计算方法的修正

在2019年版《建设工程计价》教材中对新综合单价 P_1 计算公式的修正如下:

①当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时,分为两种情况

若 $P_0 > P_2 \times (1+15\%)$,则 $P_1 = P_2 \times (1+15\%)$;

若 $P_0 \leq P_2 \times (1+15\%)$,则 $P_1 = P_0$ 。

②当 $Q_1 < 0.85Q_0$ 时,分为两种情况

若 $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,则 $P_1 = P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$;

若 $P_0 \geq P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,则 $P_1 = P_0$ 。

第一种情况①当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时给出的参考公式默认的是 $P_0 > P_2$,其实这是不全面的,虽然一个有经验的承包商可以根据工程实际情况把以后施工中可能增加工程量的分项工程的综合单价报高,使得 $P_0 > P_2$,施工中实际工程量增加后承包商可以获得更多的利润,这也是不平衡报价法的主要策略

之一,但承包商不可能预判所有的情况,有些分项工程的综合单价报价 P_0 低于招标控制价中相对应的综合单价 P_2 ,在实际施工中由于设计变更等原因最终工程量也可能增加,因此公式不完整。

第二种情况②当 $Q_1 < 0.85Q_0$ 时给出的参考公式默认的是 $P_0 < P_2$,同第一种情况分析思路一样,这个公式也是不全面的,有些分项工程的综合单价报价 P_0 高于招标控制价中相对应的综合单价 P_2 ,在实际施工中由于设计变更等原因最终工程量也可能没有增加反而减少,因此公式不完整,本文通过研究将计算公式补充完善。

3.4 新综合单价 P_1 计算公式的进一步修正

在上述公式的基础上,再把没有考虑的情况补充完整。第一种情况①当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时给出的参考公式默认的是 $P_0 > P_2$,增加 $P_0 \leq P_2$ 时的情况,第二种情况②当 $Q_1 < 0.85Q_0$ 时给出的参考公式默认的是 $P_0 < P_2$,增加 $P_0 \geq P_2$ 时的情况。

①若 $Q_1 > 1.15Q_0$,当 $P_0 \leq P_2$ 时,也分为两种情况:

若 $P_0 > P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,则 $P_1 = P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$;

若 $P_0 \leq P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,则 $P_1 = P_0$ 。

②若 $Q_1 < 0.85Q_0$,当 $P_0 \geq P_2$ 时,也分为两种情况:

若 $P_0 < P_2 \times (1+15\%)$,则 $P_1 = P_2 \times (1+15\%)$;

若 $P_0 \geq P_2 \times (1+15\%)$,则 $P_1 = P_0$ 。

4 工程实例解析

若某分项工程招标工程量清单中原来列出的计划工程量 $Q_0 = 1000m^3$,施工中出现设计变更最终实际完成工程量为 Q_1 ,承包人原来填报的综合单价为 P_0 ,发包人提供的招标控制价中该分项工程的综合单价 $P_2 = 100$ 元/ m^3 ,合同约定实际工程量与招标工程量偏差超过 $\pm 15\%$ 时,综合单价以招标控制价为基础调整,承包人报价浮动率为 10% ,该分项工程调整后的新的综合单价 P_1 如何确定。

当应予计算的实际工程量 Q_1 与招标工程量 Q_0 出现偏差超过 15% 时,综合单价才需调整,当 $850m^3 =$

$0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0 = 1150m^3$ 时,综合单价不作调整。

①若 $Q_1 > 1.15Q_0$

1)当 $P_0 > P_2$ 时,分为两种情况:

若 $P_0 > P_2 \times (1+15\%) = 115$ 元,则 $P_1 = P_2 \times (1+15\%) = 115$ 元;

若 $P_0 \leq P_2 \times (1+15\%) = 115$ 元,则 $P_1 = P_2 = 100$ 元。

即承包人原来填报的综合单价 P_0 高于上限 115 元,则工程量增加 15% 以上时,调整后新的综合单价 P_1 调低到上限 115 元;若承包人原来填报的综合单价 P_0 高于 100 元低于上限 115 元,则工程量增加 15% 以上时,调整后新的综合单价 P_1 调低到 100 元,符合综合单价的调整原则。

2)当 $P_0 \leq P_2$ 时,也分为两种情况:

若 $P_0 > P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 76.5$ 元,则 $P_1 = P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 76.5$ 元;

若 $P_0 \leq P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 76.5$ 元,则 $P_1 = P_0$ 。

即承包人原来填报的综合单价 P_0 高于下限 76.5 元低于 100 元,则工程量增加 15% 以上时,调整后新的综合单价 P_1 调低到下限 76.5 元,符合综合单价的调整原则。若承包人原来填报的综合单价 P_0 低于下限 76.5 元,调整后新的综合单价 P_1 就不能调到下限 76.5 元,因为这相当于调增,工程量增加 15% 以上时,新的综合单价应该调低。因为承包人原来填报的综合单价 P_0 已经很低了,甚至低于下限,所以给出的修正公式调整后新的综合单价 P_1 就等于承包人原来填报的综合单价 P_0 。

当承包人原来填报的综合单价 $P_0 = P_2 = 100$ 元时,若按 1) 计算, $P_0 \leq P_2 \times (1+15\%)$,则 $P_1 = P_2$,调整后新的综合单价 $P_1 = P_2 = 100$ 元,相当于价格没有调整,若按 2) 计算, $P_0 > P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,则调整后新的综合单价 $P_1 = P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 76.5$ 元,工程量增加 15% 以上时,综合单价调低,符合综合单价调整原则,所以在修正公式中,把 $P_0 = P_2$ 的情况按 2) 计算。

②若 $Q_1 < 0.85Q_0$

1)当 $P_0 < P_2$ 时,分为两种情况:

若 $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 76.5$ 元,则 $P_1 = P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 76.5$ 元;

若 $P_0 \geq P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) = 76.5$ 元,则 $P_1 = P_2 = 100$ 元。

即承包人原来填报的综合单价 P_0 低于下限 76.5 元,则工程量减少 15% 以上时,调整后新的综合单价 P_1 调增到下限 76.5 元;若承包人原来填报的综合单价 P_0 高于下限 76.5 元低于 100 元,则工程量减少 15% 以上时,调整后新的综合单价 P_1 调增到 100 元,符合综合单价的调整原则。

2)当 $P_0 \geq P_2$ 时,也分为两种情况:

若 $P_0 < P_2 \times (1+15\%) = 115$ 元,则 $P_1 = P_2 \times (1+15\%) = 115$ 元;

若 $P_0 \geq P_2 \times (1+15\%) = 115$ 元,则 $P_1 = P_0$ 。

即承包人原来填报的综合单价 P_0 低于上限 115 元高于 100 元,则工程量减少 15% 以上时,调整后新的综合单价 P_1 调增到上限 115 元,符合综合单价的调整原则。若承包人原来填报的综合单价 P_0 高于上限 115 元,调整后新的综合单价 P_1 就不能调到上限 115 元,因为这相当于调减,工程量减少 15% 以上时,新的综合单价应该调高。因为承包人原来填报的综合单价 P_0 已经很高了,甚至高于上限,所以给出的修正公式调整后新的综合单价 P_1 就等于承包人原来填报的综合单价 P_0 。

当承包人原来填报的综合单价 $P_0 = P_2 = 100$ 元时,若按 1) 计算, $P_0 \geq P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$,则 $P_1 = P_2$,调整后新的综合单价 $P_1 = P_2 = 100$ 元,相当于价格没有调整,若按 2) 计算, $P_0 < P_2 \times (1+15\%)$,则调整后新的综合单价 $P_1 = P_2 \times (1+15\%) = 115$ 元,则工程量减少 15% 以上时,综合单价调高,符合综合单价调整原则,所以在修正公式中,把 $P_0 = P_2$ 的情况按 2) 计算。

5 结语

本文对工程量偏差大于 15% 时引起的综合单价的调整计算方法进行了详细解析,首先从规模经济、预期利润和公平原则三个方面阐述了综合单价的

调整原则,继而参考 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》的工程量偏差结算价的计算公式,对调整后新的综合单价 P_1 的计算进行了渐进地研讨,考虑了实际发生的多种变化情况,在 2019 年版《建设工程计价》教材中新综合单价 P_1 计算方法修正的基础上提出了进一步修正的计算公式,最后结合实际工程案例进行解析,并论证了 $P_0 = P_2$ 时更适合的计算方法,供相关单位使用,保证合同价款动态调价的准确性和合理性。

在工程实施过程中,业主自身需求的变化、工程设计的优化和调整、工程地质资料的不准确性等因素都可能会引起工程量的变化,尤其实际工程量与预计工程量偏差较大时,综合单价的调整计算关系到发承包双方的切身利益,只有调价合理,考虑到双方的共同需求,正确计算实际结算价,才能减少争议,提高合同履行效力,保证工程的顺利进行。

参考文献

- [1] 全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会. 2017 年版建设工程计价[M]. 北京: 中国计划出版社, 2017.
- [2] 全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会. 2019 年版建设工程计价[M]. 北京: 中国计划出版社, 2019.
- [3] 住房和城乡建设部. 建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)[S]. 北京: 中国计划出版社, 2013.
- [4] 孙琳琳. 工程量清单计价模式下投标报价方法探析[J]. 建筑经济, 2015(3): 58-60.
- [5] 于乾. 造价咨询企业对工程量清单编制质量控制[J]. 北京: 清华大学, 2014.
- [6] 张娜. 关于 2013 清单规范中工程量偏差比例的相究[J]. 中国建材科技, 2014(S1): 32.
- [7] 王飞. 基于模拟工程量清单计价的建设项目造价控制研究[D]. 天津: 天津理工大学, 2015.
- [8] 刘祖柯, 李冲. 工程量清单模式下建筑造价管控建议分析[J]. 决策探索(中), 2018(10): 43-44.
- [9] 马楠, 张丽华. 建筑工程预算与报价[M]. 北京: 科学出版社, 2018.
- [10] 汪和平, 王付宇, 李艳. 工程造价管理[M]. 北京: 机械工业出版社, 2019.
- [11] 张友全, 陈起俊. 工程造价管理[M]. 北京: 中国电力出版社, 2019.

(本文摘自《建筑经济》第 12 期)

关于发布盐城市2020年1月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2020]2号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2020年1月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2020年1月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2020年1月20日

附件:

盐城市2020年1月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	125.00	121.43	
2	04030107	中粗砂		t	187.00	181.66	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	164.00	159.32	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	166.00	161.26	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	168.00	163.20	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	164.00	159.32	
7	04090100	生石灰		t	520.00	505.15	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	77.72	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	95.00	92.29	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	360.00	319.40	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	370.00	328.27	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	315.00	279.47	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	325.00	288.34	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	4mm	m ²	21.00	18.63	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	29.00	25.73	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	34.00	30.17	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	46.00	40.81	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	61.00	54.12	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	76.00	67.43	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	84.00	74.53	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	98.00	86.95	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	165.00	146.39	
10	06110202	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	194.00	172.12	
11	06110204	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	220.00	195.19	
12	06110203	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	211.00	187.20	
13	06110215	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	198.00	175.67	
14	06110233	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	218.00	193.41	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	207.00	183.65	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	223.00	197.85	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	212.00	188.09	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	232.00	205.83	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	665.00	590.00	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	675.00	598.87	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	675.00	598.87	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	685.00	607.74	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	690.00	612.18	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	700.00	621.05	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	700.00	621.05	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	710.00	629.92	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	490.00	434.73	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	500.00	443.61	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	610.00	541.20	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	600.00	532.33	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	595.00	527.89	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	585.00	519.02	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	580.00	514.58	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	570.00	505.71	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	565.00	501.27	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	555.00	492.40	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	540.00	479.09	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	530.00	470.22	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m ³	600.00	582.87	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	610.00	592.58	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	625.00	607.15	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	640.00	621.72	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	660.00	641.15	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	680.00	660.58	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	705.00	684.87	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	735.00	714.01	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	765.00	743.16	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	785.00	762.58	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m ³	590.00	573.15	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	600.00	582.87	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	615.00	597.44	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	630.00	612.01	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	650.00	631.44	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	670.00	650.87	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	695.00	675.15	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	725.00	704.30	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	755.00	733.44	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	775.00	752.87	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	437.00	387.71	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	437.00	387.71	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	447.00	396.58	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	447.00	396.58	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	457.00	405.46	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	467.00	414.33	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	477.00	423.20	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	447.00	396.58	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	457.00	405.46	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	467.00	414.33	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	477.00	423.20	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	460.00	408.12	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	470.00	416.99	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	481.00	426.75	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m ²	70.00	62.10	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m ²	90.00	79.85	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m ²	100.00	88.72	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2300.00	2040.59	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2500.00	2218.03	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.13	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	72.00	63.88	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	100.00	88.72	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.77	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	139.00	123.32	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	148.00	131.31	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	152.00	134.86	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	40.00	35.49	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	26.10	23.16	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.70	13.04	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.80	29.10	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.21mm	m ²	83.00	73.64	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.30mm	m ²	109.00	96.71	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.40mm	m ²	119.00	105.58	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	84mmFC0.50mm	m ²	134.00	118.89	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	9.50	8.43	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	18.50	16.41	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚氨酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.74	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	31.00	27.50	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.00	35.49	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	36.00	31.94	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	42.00	37.26	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	28.00	24.84	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	29.00	25.73	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	32.00	28.39	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	42.00	37.26	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.92	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	38.00	33.71	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	34.00	30.17	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	830.00	736.39	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4486.73	3980.68	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4346.08	3855.89	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4346.08	3855.89	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4413.34	3915.57	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4554.60	4040.89	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4496.40	3989.26	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4392.35	3896.94	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4382.75	3888.43	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4382.75	3888.43	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4382.75	3888.43	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4442.29	3941.25	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4486.73	3980.68	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5005.61	4441.03	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4696.21	4166.53	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4666.12	4139.84	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4666.12	4139.84	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4391.85	3896.50	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4391.85	3896.50	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4391.85	3896.50	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4422.29	3923.51	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4422.29	3923.51	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4398.45	3902.36	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4398.45	3902.36	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4398.45	3902.36	
25	01290160	钢板	820Q235	t	4442.12	3941.10	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m ²	44.60	39.57	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m ²	55.51	49.25	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m ²	61.96	54.97	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5754.84	5105.76	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5705.72	5062.18	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5598.28	4966.86	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5451.29	4836.45	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5431.51	4818.90	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5598.28	4966.86	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5627.49	4992.77	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5928.08	5259.46	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5697.49	5054.88	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5597.56	4966.22	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.89	32.73	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	48.04	42.62	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.61	55.55	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	96.67	85.77	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	180.00	159.70	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	276.10	244.96	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	413.68	367.02	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	572.93	508.31	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	757.62	672.17	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	6.99	6.20	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.51	9.32	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	15.83	14.04	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	19.98	17.73	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	24.04	21.33	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.90	5.23	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.20	9.05	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.74	16.62	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.60	33.36	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	58.35	51.77	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	108.65	96.39	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.57	9.38	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	13.01	11.54	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	25.01	22.19	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	52.08	46.20	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.76	5.11	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.34	19.82	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.29	8.24	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.37	32.27	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.09	2.74	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.28	4.69	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.65	11.22	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.10	0.98	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.34	2.08	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.26	2.89	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.31	5.60	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.48	1.32	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.58	2.29	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.67	3.25	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.84	6.07	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.04	0.92	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.65	1.46	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.59	2.30	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.85	3.42	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.61	5.86	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.50	9.32	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	20.69	18.36	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	27.92	24.77	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.19	1.06	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.91	1.69	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.98	2.64	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.42	3.92	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.23	6.41	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.36	10.08	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.11	0.98	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.77	1.57	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.76	2.45	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.15	3.68	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	71.80	63.70	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	126.11	111.89	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	176.34	156.45	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.64	5.00	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.54	4.92	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	5.21	4.62	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.81	8.70	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.34	7.40	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.88	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.35	4.75	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.74	5.09	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.83	6.06	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	4.26	3.78	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	180.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.93	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.43	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.93	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.79	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.99	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.62	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.33	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.43	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	4.23	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.63	
12	屋面主瓦	430×330mm	片	3.83	
13	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	74.00	
14	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	94.00	
15	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	175.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	208.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	218.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	236.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	245.00	新苏标
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	270.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	280.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	319.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	329.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	358.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	367.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	377.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	387.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	446.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	456.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	454.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	463.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	281.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	300.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	334.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	347.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	402.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	438.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	451.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	491.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	474.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	590.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	712.00	新苏标
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	656.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	771.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	195.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	204.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	275.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	284.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	284.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	300.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	400.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	410.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	410.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	420.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	615.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	710.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	282.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	289.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	334.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	344.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	375.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	384.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	441.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	451.00	新苏标
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	485.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	495.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	205.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	217.00	苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	257.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	277.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	335.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	368.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	235.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	285.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	321.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	363.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	214.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	225.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	278.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	297.00	
66	预应力砼实心方桩	400B-C60(抗压)	m	345.00	
67	预应力砼实心方桩	400C-C60(抗压)	m	365.00	
68	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	636.00	
69	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	675.00	
70	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	231.00	
71	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	238.00	
72	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	296.00	
73	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	312.00	
74	预应力砼实心方桩	400B-C60(抗拔)	m	360.00	
75	预应力砼实心方桩	400C-C60(抗拔)	m	380.00	
76	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	650.00	
77	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	706.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
78	荷兰砖	200×100×60	m ²	68.00	
79	透水砖	200×200×60	m ²	96.00	
80	仿石材	400×200×60	m ²	124.00	
81	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	109.00	
82	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	125.00	
83	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	69.00	
84	盲道	200×200×60	m ²	68.00	
85	仿石材盲道	200×200×60	m ²	127.00	
86	仿石材侧平石	1000×300×120	m	82.00	
87	混凝土侧平石	1000×300×120	m	45.00	
三、装配式预制钢筋混凝土构件					
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/M3	M ³	3749.00	
2	PC预制楼梯	含钢量 125KG/M3	M ³	3671.00	
3	PC预制外墙板	含钢量 120KG/M3	M ³	3981.00	
4	PC预制内墙板	含钢量 100KG/M3	M ³	3814.00	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到厂地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。					
四、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	750.00	
2	SBS改性沥青混凝土		t	715.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	380.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	410.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	620.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	580.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	600.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	610.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	580.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1800.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2260.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2460.00	玄武岩
14	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
五、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.12	
2	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	49.00	
3	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	310.00	
4	硅钙板	1200×2400×8mm	m ²	31.00	
5	防火涂料		kg	22.00	
6	薄型防火涂料		kg	17.50	
7	防腐油		kg	1.70	
8	清油		kg	11.20	
9	稀释剂		kg	10.00	
10	黑板漆		kg	9.30	
11	苯丙乳胶漆		kg	6.80	
12	防霉涂料		kg	26.00	
13	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.50	
14	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	67.00	
15	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	92.00	
16	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃)4.0mm	m ²	44.00	
17	复合纤维抗裂剂		kg	2.50	
18	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1020.00	
19	聚合物防裂砂浆		t	1600.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4540.75	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4515.15	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4370.04	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4370.04	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4549.30	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4523.68	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4421.26	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4421.26	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4421.26	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4421.26	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4421.26	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4506.60	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5190.52	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4930.11	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5003.56	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4989.07	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5584.08	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5349.18	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5123.81	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4157.29	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4302.11	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4758.72	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5078.46	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5471.92	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5452.32	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5452.32	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5452.32	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5452.32	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5452.32	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5471.92	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5471.92	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5482.20	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5452.32	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5452.32	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5452.32	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5482.20	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6038.37	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5649.89	
39	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	90.03	
40	热镀锌无缝钢管	159×6	m	173.34	
41	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚酯漆	m ²	34.98	
42	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚酯漆	m ²	36.61	
43	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	30.93	
44	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	32.54	
45	有粘结钢纹线		t	5651.94	
46	无粘结钢纹线		t	6782.32	
47	玻璃胶	300ml	支	12.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
48	镀锌铁丝	22#	kg	6.80	
49	玻纤网格布		m ²	2.20	
50	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.00	墙与柱梁交界处
51	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.00	普通
52	轻钢龙骨	60主龙	m	8.00	
53	轻钢龙骨	60副龙	m	6.00	
54	轻钢龙骨	50副龙	m	5.10	
55	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	385.00	综合单价(含安装费)
56	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	360.00	综合单价(含安装费)
57	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	325.00	
58	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	295.00	
59	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	360.00	
60	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	410.00	
61	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	410.00	
62	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	450.00	
63	铝合金推拉窗	90系列	m ²	295.00	综合单价(含安装费)
64	铝合金百叶窗(有框)		m ²	330.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	315.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	330.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	345.00	综合单价(含安装费)
68	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	450.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	575.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
70	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	635.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	665.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	635.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	730.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	640.00	综合单价(含安装费)
75	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	610.00	综合单价(含安装费)
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	28.00	粉末喷涂
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
79	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	275.00	综合单价(含安装费)
80	组合钢模板		kg	3.54	
81	钢支撑(钢管)		kg	3.74	
82	扣件		个	4.44	
83	工具式金属脚手		kg	3.23	
84	零星卡具		kg	3.43	
七、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.13	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.15	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.08	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.94	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.78	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	86.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	159.48	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	230.80	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	266.46	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	252.61	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	265.47	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	305.09	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	368.48	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	477.45	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	634.94	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	834.05	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1249.09	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1935.55	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2716.11	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4672.44	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5183.54	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9616.25	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10136.29	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.51	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	48.08	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.84	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.61	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	94.83	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	142.64	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	211.98	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	334.79	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	471.50	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	157.49	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	224.86	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	340.75	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	476.46	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	673.57	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	882.57	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1373.89	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2101.93	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2341.66	
八、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB ₂ G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
66	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
73	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
九、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	J-Ei6085	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-Ei3021	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	J-Ei6711N	只	1979.60	
21	接线端子箱	J-Ei6027	只	142.41	
22	广播控制模块	J-Ei6042N	只	97.88	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
23	模块短隔	J-Ei6060	只	65.29	
24	模块输入	J-Ei6031	只	78.55	
25	模块输入输出	J-SAP-Ei6043	只	92.83	
26	消火栓按钮	J-SAP-Ei6024	只	82.63	
27	消防电话	DH9272	只	221.19	
28	电压信号传感器	J-Ei6312	只	898.90	
29	防火门门磁开关	J-Ei6355	只	297.95	
30	火灾显示盘	J-Ei6050	只	606.00	
31	消防联动电源	J-Ei6200/10A	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-Ei6012	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-AZR-Ei6013	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	28.47	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	36.87	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	40.66	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	53.63	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	70.57	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	62.85	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	72.11	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	94.44	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	100.24	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	116.81	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	106.63	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
46	防火桥架	400×150	m	104.98	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	134.51	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	123.84	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	110.73	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	207.52	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	259.18	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	83.66	
53	槽式桥架	300×150	m	95.96	
54	槽式桥架	400×150	m	137.80	
55	梯式桥架	400×150	m	131.24	
56	梯式桥架	500×200	m	161.57	
57	梯式桥架	600×150	m	174.70	
58	梯式桥架	600×200	m	196.04	
59	梯式桥架	800×150	m	237.03	
60	梯式桥架	800×200	m	245.23	
十、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.83	PN1.6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.54	PN1.6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	15.04	PN1.6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.66	PN1.6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	51.05	PN1.6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.34	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.15	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.35	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.88	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	73.51	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.84	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.48	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.56	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.34	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.23	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.30	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	62.34	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	131.59	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	208.02	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	319.45	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	819.33	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.78	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.08	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	123.82	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	201.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	69.57	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	119.65	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.62	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.77	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	123.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	201.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.82	
十一、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	21293.24	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	53258.93	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	439102.69	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	25706.15	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	40679.30	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	63742.54	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	246052.53	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	338220.80	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	425993.05	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	92854.96	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	122662.39	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	165283.62	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	96408.72	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	132996.66	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	173117.09	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	247807.13	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	340914.94	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	421734.23	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	519093.07	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	646579.03	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	831334.23	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	123.82	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	570.99	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	66.88	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	131.70	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	172.81	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	461.43	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.56	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.88	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	242.54	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	416.28	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	325.46	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	507.11	
34	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	418.68	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	342.94	
36	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	276.14	
37	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	270.81	
38	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	220.04	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	100.67	
40	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	41.98	
41	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	93.52	
42	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	236.95	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	316.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	192.49	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.27	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	109.73	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	145.70	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	267.13	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.55	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.35	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	74.92	
52	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	637.11	
53	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	983.42	
54	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	210.21	
55	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	140.76	
56	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	498.85	
57	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.69	
58	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.44	
59	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.55	
60	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.84	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.77	
62	网线	超五类	m	2.43	
63	网线	三类	m	1.57	

本期信息价格采编时间周期2020年1月1日-2020年1月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

东台市1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	139.00	
2	中砂		t	176.00	
3	粗砂		t	175.00	
4	碎石		t	162.00	
5	生石灰		t	508.00	
6	石灰膏		m ³	370.00	
7	二灰结石		t	181.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	78.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.87	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	65.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	338.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	340.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.89	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	537.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	620.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	573.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	584.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	600.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	615.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	629.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	649.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	683.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	721.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	563.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	578.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	589.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	610.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	626.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2270.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2355.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2367.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2480.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2189.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2297.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	64.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	74.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	101.00	
39	周转成材		m ³	1931.00	
40	普通成材		m ³	1931.00	
41	硬木成材		m ³	2200.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	563.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	609.00	
45	圆钢	综合	t	4770.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4642.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4688.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4557.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6289.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6236.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5999.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5914.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5879.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5847.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5787.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5737.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5714.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5785.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5860.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5922.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	175.00	
2	碎石		T	165.00	
3	石灰膏		m ³	275.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	365.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	普通硅酸盐水泥	32.5散装	T	565.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	T	590.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	625.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	650.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m ³	577.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m ³	587.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m ³	602.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m ³	617.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m ³	637.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m ³	657.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m ³	682.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m ³	712.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5散装	T	435.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5散装	T	435.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10散装	T	445.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0散装	T	445.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10散装	T	455.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15散装	T	465.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20散装	T	475.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15散装	T	450.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20散装	T	460.00	
32	周转成材		m ³	2800.00	
33	普通成材		m ³	2600.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4555.00	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	4305.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	4555.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	4355.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上 (三级)	T	4405.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5245.00	综合价
41	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.83	
42	PPR给水管	冷水管25×2.8	m	6.00	
43	PPR给水管	冷水管32×3.6	m	9.54	
44	PPR给水管	热水管20×3.4	m	6.34	
45	UPVC排水管	DN50	m	5.90	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	UPVC排水管	DN75	m	10.20	
47	UPVC排水管	DN100	m	17.50	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.10	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.78	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.34	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.26	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.00	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.72	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	126.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	164.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	465.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	475.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	545.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	555.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	535.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	550.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	565.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	580.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	605.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	630.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	655.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	685.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4210.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4030.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4060.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4100.00	
21	碎砖		t	50.00	

错误更正：2019年第十二期因信息报送错误，复合硅酸盐水泥32.5散装价格应为480元/吨。

建湖县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	173.00	
3	碎石		t	160.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240×115×90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	480.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	530.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	540.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	555.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	570.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	590.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	600.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	615.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	630.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	645.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	m ²	20.00	
29	周转木材		m ³	2860.00	
30	普通成材		m ³	2660.00	
31	硬木成材		m ³	3160.00	
32	圆木		m ³	2060.00	
33	复合木模板	18mm	m ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
35	型钢		T	4690.00	
36	钢筋(综合)		T	4640.00	
37	冷拔钢丝		T	4640.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4660.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4640.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

说明 1、以上建筑材料除注明者外,其他建筑材料都是实际到场价;
2、其他未公布的材料价格,按盐城市第十一期造价信息执行;
3、盐城造价信息未公布的材料价格执行定额价,决算时按实调整。

阜宁县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	175.00	
2	碎石		t	165.00	
3	生石灰		t	450.00	
4	石灰膏		m ³	270.00	
5	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	502.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	579.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	565.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	575.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	585.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	600.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	610.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	635.00	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	158.00	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	173.00	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	178.00	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	189.00	新苏标
18	周转成材		m ³	2800.00	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
20	圆钢			3976.00	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)		4006.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)		4051.00	
23	UPVC排水管	DN50		5.90	
24	UPVC排水管	DN75		10.20	
25	UPVC排水管	DN110		18.74	
26	UPVC排水管	DN160		37.60	
27	PVC阻燃电线管	16		1.10	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.65	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.59	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.85	

滨海县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	175.00	
3	碎石		t	160.00	
4	生石灰		t	450.00	
5	石灰膏		m ³	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	60.00	
9	矽小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
11	蒸压灰砂砖	240 × 115 × 53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	520.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	620.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	540.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	565.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	580.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	595.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	615.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	635.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	
24	圆钢	综合	t	4100.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4000.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4200.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4040.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5510.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5188.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
30	热镀锌钢管	Dn150	t	5407.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县1月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎砖		t	45.00	
4	碎石		t	145.00	
5	生石灰		t	430.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	90.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
8	免烧保温空心砖		m ³	360.00	
9	矽普通实心砖	240×115×53	百块	70.00	
10	矽小型空心砌块		m ³	420.00	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	80.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	130.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	560.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	650.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	500.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	530.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	550.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	570.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	600.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1850.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1950.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1930.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2030.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4350.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4300.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4200.00	
32	水泥彩瓦	432×228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380×240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1020.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1620.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	km	2540.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	km	3780.00	