

## 增值税率的调整必须顾及行业之间 抵扣的承受能力

建筑业营业税改增值税从2016年5月1日正式推行已经三个年头了,行业内总体上反映是不仅没有减负,反而负担加重了。用营业税同口径来比较,相当于从过去3%增加到3.5%左右。也就是说,建筑行业这一国民经济的支柱产业,并没完全享受到减税降费的红利。

2019年3月20日,财政部、税务总局、海关总署联合发布2019年第39号公告,将原适用16%税率调整为13%,原适用10%税率调整为9%,原适用6%税率保持不变,同时允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额,这一降低税率和加计抵减政策,能否确保政府报告中所作出的全行业减负承诺?与去年增值税降低税率政策相比,建筑业减税效果如何?根据调研选取两个营改增后已竣工决算项目,对其进行分析。

### 项目实例分析

#### 项目一:某开发公司的住宅项目

该项目建筑面积8.3万平方米,2017年3月开工,2018年12月竣工,竣工决算不含税造价12548.48万元,为便于建立模型,将钢材、水泥等原适用17%税率界定为高抵扣税率,运输、专业分包等原适用11%税率界定为中抵扣税率,商品砼、砂石等地材原适用3%税率界定为低抵扣税率,经分类,高抵扣成本3747.7万元,占不含税造价

29.87%,中抵扣成本1759.38万元,占不含税造价14.02%,低抵扣成本3143.14万元,占不含税造价25.05%,可抵扣总成本8650.22万元,占不含税造价68.93%。经测算,在17%/11%税制下,销项1380.33万元,进项924.94万元,应纳税额455.40万元,税负3.63%;在16%/10%税制下,销项1254.85万元,进项869.86万元,应纳税额384.98万元,税负3.07%;在13%/9%税制下,销项1129.36万元,进项739.84万元,应纳税额389.52万元,税负3.10%,由此可以看出去年降低税率确实起到建筑业减税效果,降低税负15.4%,本次降低税率并没有减少税负,反而增加了1%。

#### 项目二:某中学土建项目

该项目建筑面积32738平方米,2016年11月开工,2017年12月竣工,竣工决算不含税造价5255.66万元,高抵扣成本2085.89万元,占不含税造价39.69%,中抵扣成本217.12万元,占不含税造价4.13%,低抵扣成本961.20万元,占不含税造价18.29%,可抵扣总成本3264.21万元,占不含税造价62.11%。经测算,在17%/11%税制下,销项578.12万元,进项407.32万元,应纳税额170.80万元,税负3.25%;在16%/10%税制下,销项525.57万元,进项384.29万元,应纳税额141.28万元,税负2.69%;在13%/9%税制下,销项473.01万元,进项319.54万元,应纳税额153.47万元,税负2.92%,由此可以看出去年降低税率也是减负的,降

低税负30.77%,本次降低税率并没有减少税负,反而增加了8.5%。

以上两个项目涉及的企业税负加重问题,表明增值税率的调整没有兼顾行业之间抵扣的承受能力,需要今后在增值税率设置上进一步考虑以下两个方面的影响。

### 税率影响因素分析

#### 第一,税率结构对增值税税率的影响

第一次降税,增值税税率从17%、11%降到16%、10%,因进项销项同时下降一个点,进项税从17%降到16%,该部分进项税对应的成本只是占总造价的一部分;进项税从11%降到10%,与销项是同比例下降的,对税负没有影响;而销项税从11%降到10%,是按总造价计算的,所以第一次降税,税负率是下降的。第二次降税从16%、10%降到13%、9%,高税率进项税下降比例较大,需要测算该部分税额是否大于从10%的销项降到9%的销项金额,需要比较总造价 $\times$ (10%-9%)的销项 $<$ 总造价 $\times$ (16%-13%)的进项 $\times$ 占总造价的比例,推导出高税率进项税的材料占比大于33.33%时,税负是上升的,否则税负是下降的,同时还需兼顾增值额的大小及各高、中、低抵扣税率之间的结构。某中学土建项目,因本工程利润率偏低,总体增值部分少,而且高税率进项税占比高达39.69%,进项税降3个点后的税额,占总造价的比例超过由于降低销项税的税额,两个因素相加,导致本项目实际税负率从2.69%上升到2.92%。

#### 第二,人工费上涨以及地材价格上涨对税负的影响

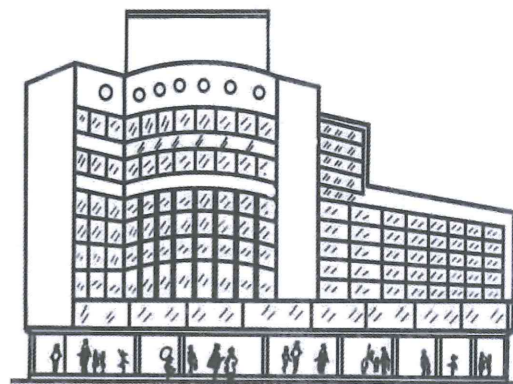
前例某开发公司的住宅项目,由于参与评优评先活动,投入较多,特别是人工费占比达40.68%,同时由于环保新政下砼等地材价格直线上涨,高、

中、低各项抵扣税率之间的结构出现了大幅变动,高税率进项税占比为29.87%,未到33.33%,进项税下降的金额小于销项税下降的金额,导致实际税负率仍然从3.07%上升到3.10%。综上所述,不同的项目需要具体分析。

建筑业是一个有5000多万从业人员的大行业,并且与国民经济的发展息息相关,希望具体政策制定者既要顾“面子”,更要顾“里子”;既要为制造业发展大幅减税增加发展后劲(16%降为13%的力度不能说不大),也要考虑建筑业进项税抵扣大幅下降给建筑业带来严重的影响。如果非要说建筑业营改增实际税负减少若干亿元,那么请问税负减下来的同时,利润怎么没有相应的增加(2018年全国建筑业实现利润增加出来的612亿元,完全是因为增加了总产值规模而创造出来的),反而产值利润率从2016年的3.61%下降为2017年的3.5%,2018年继续下降为3.45%,也就是实行营改增政策后,产值利润连续两年下降。如果是真的大幅减税的话,产值利润率连续下降,不符合数字之间的逻辑关系。

笔者个人观点,当初制定11%增值税率是明显偏高、不符合建筑业实际的,与其修修补补,不如一步到位,把建筑业的增值税率降为8%,实现国家税改为企业减负的真正目的。

(本文摘自《建筑》)







## 住建部标准定额司相关负责人解读新版 《绿色建筑评价标准》

2019年《绿色建筑评价标准》(以下简称“新《标准》”)于8月1日起正式实施。作为规范和引领我国绿色建筑发展的根本性技术标准,《绿色建筑评价标准》(以下简称《标准》)自2006年发布以来,历经十多年的“三版两修”,此次修订之后的新《标准》总体上达到国际领先水平。同时,与新《标准》衔接,《绿色建筑评价标识管理办法》正在修订中。两者相辅相成,共同推进绿色建筑评价工作。

针对行业关心的问题,《中国建设报》记者采访了住房和城乡建设部标准定额司相关负责人。

记者:《标准》修订是行业内的一件大事,有人用“千呼万唤始出来”来形容,可以看出行业充满期待。请介绍一下新《标准》修订情况?

相关负责人:住房和城乡建设部召开的“不忘

初心、牢记使命”主题教育动员大会指出:“聚焦人民群众最关心最直接最现实的问题”、“致力于绿色发展的城乡建设”。

《标准》是绿色建筑领域基础性标准,对评估建筑绿色程度、保障绿色建筑质量、规范和引导我国绿色建筑健康发展发挥了重要作用。2017年12月,住房和城乡建设部标准定额司组织中国建筑科学研究院有限公司等单位开展国家标准——《标准》的修订研究工作。

此次修订旨在全面贯彻落实党的十九大精神,坚持以人民为中心的基本理念,结合我国社会主要矛盾变化,以构建新时代绿色建筑供给体系、提升绿色建筑质量层次为目标,充分结合工程建设标准体制改革要求,改变重技术轻感受、重设计轻运营的模式,扩充绿色建筑内涵,提升绿色建筑品质,形

成高质量绿色建筑技术指标体系,并与强制性工程建设规范有效衔接。

记者:请问修订的主要内容和创新亮点有哪些?对行业发展起到了哪些促进作用?

相关负责人:重构了评价指标体系,重新设定了评价阶段,增加绿色建筑基本级,扩展内涵和技术要求,提升了建筑的性能。

重构评价指标体系,响应社会主要矛盾的变化。2006版和2014版《标准》的指标体系均以传统的“四节一环保”为基础,新《标准》以贯彻落实绿色发展理念、推动建筑高质量发展、节约资源保护环境为目标,创新重构了“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”五大指标体系。

重新设定评价阶段,引导绿色技术落地实施。2006版《标准》规定了绿色建筑的评价为运行评价,2014版《标准》规定了绿色建筑的评价分为设计评价和运行评价。设计评价应在建筑工程施工图设计文件审查通过后进行,运行评价应在建筑通过竣工验收并投入使用一年后进行。此次《标准》修订时研究确定了“绿色建筑的评价应在建设工程竣工验收后进行”,取消设计评价,但在设计阶段可以依据相关技术内容进行预评价。

增加绿色建筑基本级,全面推广绿色建筑。2006版和2014版《标准》均规定了绿色建筑等级为一星级、二星级、三星级。新《标准》在三个星级基础上,新增“基本级”,则绿色建筑的等级分为基本级、一星级、二星级、三星级4个等级。绿色建筑评价条文满足“控制项”的要求即为“基本级”,基本级所有控制项将全部纳入正在编制的39本全文强制性工程规范,预计2025年左右新建建筑将全面达到绿色建筑标准;增加基本级也兼顾了地区发展不平衡和城乡发展不平衡的问题;另外,绿色建筑分为四个等级也是国际主要绿色建筑评价标准的普遍做法,方便绿色建筑领域的国际合作与交流。

扩展内涵和技术要求,与建筑科技发展相适应。建筑科技发展迅速,修订研究增加了2006版和2014版《标准》考虑较少或未考虑的内容,如建筑工业化、海绵城市、垃圾资源化利用、健康宜居、建筑信息模型等相关技术要求,拓展绿色建筑的内涵。

提升建筑性能,推进绿色建筑高质量发展。前两版《标准》中均未涉及促进人在建筑中的身心健康方面的内容,新《标准》在多个章节中体现安全、健康、适老等性能要求,例如建筑阳台、楼梯、落地窗等设置防坠落措施,适老、适幼技术措施,无障碍设施,室外交流空间,健身条件,宜居的室外环境,室内空气品质提升,水质要求,舒适的室内环境。

记者:可以看出,绿色建筑的发展将大大提升人民群众获得感、幸福感和安全感。据相关人士介绍,有关部门正在建立使用者监督机制,请谈一谈如何确保绿色住宅质量品质?

相关负责人:建立使用者监督机制的目的是为了切实保障绿色住宅工程质量,兑现绿色住宅品质性能。具体来讲,针对竣工验收、交付验房两个阶段和住宅内装环节,深入研究建立建设项目质量可控、使用者可监督的具体措施。

人民群众住在安全耐久、更为健康的居所,是我们的根本目的。绿色住宅工程质量分户验收是过去没有的,主要包括绿色性能验收、全装修质量验收和其他如栏杆、护栏质量等验收。涵盖的范围更为广泛,对开发建设、施工、监理、物业要求更为严格,我们规定了不能简化验收的程序。

对绿色住宅交付验房提出明确要求:验房时提交《住宅质量保证书》等,对绿色住宅的绿色性能和全装修进行查验,《住宅质量保证书》内容应增加绿色建筑的星级。此外,我们加强了绿色住宅标识评价管理。

记者:我们知道,绿色建筑评价管理制度在



不断地完善,将进一步放开第三方评价市场,下放管理权限。请谈一谈《绿色建筑评价标识管理办法(试行)》(以下简称《办法》)修订的初衷以及目前的进展。

相关负责人:通过绿色建筑评价标识引导绿色建筑发展是国际通行做法,为决策者和设计者提供依据,引导消费者消费,有效推动绿色建筑发展。为贯彻落实国务院“放管服”改革要求,更好适应我国绿色建筑发展趋势,规范绿色建筑评价标识工作,标准定额司于2018年启动了《办法》修订工作。

记者:请介绍一下《办法》修订主要侧重哪些方面内容,对于推进绿色建筑评价起到哪些作用?

相关负责人:《办法》与新《标准》衔接,保障评价工作顺利开展。将绿色建筑等级由一星级、二星级和三星级3个等级,调整为基本级、一星级、二星级和三星级4个等级。将评价阶段由设计评价和运行评价,调整为预评价和评价。完善了标识证书和标志的样式与内容要求。对评审程序和评价要求等进行了调整补充。

此次修订旨在落实国家“放管服”改革要求,推行属地化、市场化管理。《办法》进一步明确由各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门负责管理本地区绿色建筑评价标识管理工作。进一步强调推行绿色建筑市场化第三方评价,明确各地可自由选择采用购买服务或市场行为两种方式开展评价工作,制定第三方评价机构能力指引。

《办法》修订加强过程监管,提出评价机构实行登记管理制度。完善评价机构和标识项目监管要求,以加强事中事后监管为目标,明确地方住房和城乡建设主管部门对标识项目评价质量和后续实施情况的监管责任和工作程序。

此外,创新管理机制,建立信用管理制度。建立针对评价机构和其他相关市场主体的信用管理制度,逐步形成“守信激励、失信惩戒”的市场信用环

境,构建以诚信为核心的新型市场监管机制。

记者:推进绿色建筑发展目前还有哪些短板?如何发展绿色建筑?

相关负责人:当前,绿色建筑发展重设计、轻运行问题突出。高星级绿色建筑项目比例偏少,三星级标识项目占获得标识项目总数的9%。实际体验感不强。绿色建筑建设与运行脱节,“图纸上的绿色建筑”问题突出,许多绿色技术措施在建筑运行过程中没有发挥实际效果。

绿色建筑保障体系仍不健全,支持绿色建筑发展的法律法规体系尚待完善,缺乏上位法支撑。绿色建筑理念宣传不够,社会各界缺乏对绿色建筑内涵的了解,以消费者为主体的绿色建筑市场环境尚未形成。

我们将认真贯彻党的十九大关于推动绿色发展的要求,深入学习习近平总书记的重要批示精神,扎实落实今年《政府工作报告》关于“推广绿色建筑”的要求,坚持以人民为中心,围绕致力于绿色发展的城乡建设工作,推动绿色建筑高质量发展,为住房和城乡建设事业高质量发展添砖加瓦。

(本文摘自《建筑经济与管理》)



## 工程造价措施费的了解

在工程招投标、合同谈判、合同签订、合同执行、合同结算阶段总会有一个让甲乙双方避之不去的PK对象,那就是措施费。措施费是指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用,由施工技术措施费和施工组织措施费组成。

### 01 总体上是讲是:“二环夜临大雨、支架已安稳”

“二”是二次搬运费:是指因施工场地狭小等特殊情况而发生的二次搬运费用。

“环”是环境保护费:是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。

“夜”是夜间施工费:是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。

“临”临时设施费:是指施工企业为进行建筑工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用等。

“大”大型机械设备进出场及安拆费:是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点,所发生的机械进出



场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

“水”施工排水、降水费：是指为确保工程在正常条件下施工，采取各种排水、降水措施所发生的各种费用。

“支”混凝土、钢筋混凝土模板及支架费：是指混凝土施工过程中需要的各种钢模板、木模板、支架等的支、拆、运输费用及模板、支架的摊销（或租赁）费用。

“架”脚手架费用：是指施工需要的各种脚手架搭、拆、运输费用及脚手架的摊销（或租赁）费用。

“已”已完工程及设备保护费：是指竣工验收前，对已完工程及设备进行保护所需费用。

“安”安全施工费用：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。

“稳”谐音，通“文”，文明施工费用：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。

02 PK 措施费、请记住这些经验

(1) 作为施工方

1、丰富的造价及工程经验是解决措施费用的最大法宝，所以要多学、多做。措施费就如同去罗马的道路，想到罗马的道路有千万条，不可能列全，但是经验越多，列得越准。

2、措施费率：除了不可竞争措施费外，所有的措施项目都可以自行制定取费基数和费率，施工期间要发生什么就取什么，措施费没的应该不应该之说。如同摘树上的苹果一样，想用升降机，就把升降机台班计入措施费，想爬上树摘果实，就把上树的人工费、保险费取足。

3、不要指望通过洽商赚取措施费：除了独立的大型增项，一般变更、洽商不增加措施费。

4、措施费也是风险费用；可以说是包干费用，一般是在合同中注明的。发生多了不多给，少了也不扣。从另一个角度看实际是一种风险费，如同保险一样，实际发生不发生结算时都不扣钱。

5、措施费不是利润：别把措施费当纯利润了，别指望措施费赚钱，不赔是本色、赚钱是本事。

(2) 作为甲方

1、道路、场地、地下大致勘测内容、周边环境、周边人文情况等。

2、将施工方所需要提供的服务内容交代清楚（块料做放射性检测；竣工后做空气检测等）。

3、将自身能力说清楚如（场地大小、冬季装修能提供什么条件、垂直运输能提供什么设备等）。

4、将措施费成本提足，图纸成本可以精打细算，措施费一定留有，现在施余地工想象不到的措施费用越来越多，不能到最后结算时，因为口袋空空最后耍赖。

5、过程中管清楚、施工期间措施费审批要组织专门会议，请到一切有关人员，出具最详细、完整的图纸，讨论最合理的价格。

（本文摘自《土木工程网》）



正确理解定额系数

【土石方工程】

1. 土方工程沟槽、基坑深度超过 6m 时，按深 6m 定额乘以系数 1.2 计算；超过 8m 时，按深 6m 定额乘以系数 1.6 计算
2. 土方大开挖深度超过 6m 时，按相应定额项目乘以系数 1.3
3. 机械挖运淤泥时，按机械挖运土方定额乘以系数 1.5

【地基处理与边坡支护工程】

1. 单位工程的工程量在下列规定数量以内时，其人工、机械按相应定额乘以系数 1.25 计算项目单位工程的工程量振冲密实（不填料）500m 振冲碎石桩（填料）100m<sup>3</sup> 砂石桩、CFG 桩 500m 锚杆（锚索）钻孔、打入式土钉 500m 喷射混凝土、喷射水泥砂浆 500m<sup>2</sup>
2. 单独进行现场试验的地基处理与边坡支护工程项目，其人工、机械按相应定额乘以系数 1.5 计算

【桩基工程】

1. 单位工程的工程量在下列规定数量以内时，其人工、机械按相应定额乘以系数 1.25 计算。项目单位工程的工程量预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋

混凝土管桩 800m 回旋钻孔灌注混凝土桩、冲击成孔灌注混凝土桩、旋挖钻孔灌注混凝土桩 100m<sup>3</sup> 沉管灌注混凝土桩、钻孔灌注微型桩、抗浮锚杆、压力灌浆微型桩 500m

2. 单独进行现场试验而进行的桩基工程项目，其人工、机械按相应定额乘以系数 1.5 计算。

3. 打桩均按打垂直桩考虑，如打斜桩，其斜度小于 1:6 时，则人工、机械乘以系数 1.43（俯打、仰打均同）；当斜度超过 1:6 时，打桩所采用的措施费用，按实计算。

4. 灌注桩：旋挖钻机钻孔如有扩底，扩底部分按相应定额乘以系数 2.2 计算。

5. 灌注桩：挖孔桩土（石）方挖淤泥时，按一、二类土定额基价乘以系数 1.5 计算，采取的特殊护壁措施另行计算。挖孔时遇地下水，应采取降水措施，如果边挖孔边排水，排水费用按本定额“S 措施项目”计算，工效损失按每立方米增加 1.5 工日的普工计算。

【砌筑工程】

1. 砖（石）墙身、基础如为弧形时，按相应项目人工费乘以系数 1.1。砖用量乘以系数 1.025。

2. 砌砖、砌块：框架结构间和预制柱间砌砖墙、砌块墙按相应项目人工乘以系数 1.25。

3. 砌砖、砌块：砖砌挡土墙 2 砖以上执行砖基础项目。高度超过 3.6m 者，人工乘以系数 1.15。2 砖以内执行砖墙定额。



4. 砌石说明:石板铺地沟底板执行石盖板项目,人工费乘以系数 1.2。地沟石板盖板按 150mm 考虑,实际与项目不同时,可以换算

5. 垫层:基础回填砂夹石、灰土时,执行垫层相应项目,其人工乘以系数 0.95。

6. 垫层:散水、防滑坡道的垫层,按垫层项目计算,人工乘以系数 1.2

### 【混凝土及钢筋混凝土工程】

1. 现浇混凝土杯形基础按现浇混凝土独立基础项目执行,人工费乘以系数 1.1

2. 坡屋面混凝土按相应定额项目执行,混凝土用量乘以系数 1.05

3. 现浇混凝土阶梯形(锯齿形)楼板每一梯步宽度大于 300mm 时,按板的项目执行,人工乘以系数 1.45。

4. 垫层:散水、防滑坡道混凝土垫层,按垫层项目计算,人工乘以系数 1.2

5. 垫层:楼地面商品混凝土垫层,按商品混凝土垫层项目执行,人工乘以系数 0.9

6. 预制构件制作、安装及灌浆:除用塔式起重机,卷扬机吊装外,若单层房屋盖系统构件必须在跨外安装时,按相应的构件安装定额的机械费乘以系数 1.18

7. 高层建筑吊装费按相应定额项目乘以系数 1.65

8. 钢筋工程:砌体钢筋加固执行现浇构件钢筋项目,钢筋用量乘以系数 0.97

9. 弧型钢筋制安按相应项目执行,人工费乘以系数 1.2

### 【金属结构工程】

1. 钢网架安装定额按平面网格结构编制,如设计为筒壳、球壳及其他曲面结构,其相应项目安装定额人工、机械费乘以系数 1.20

2. 钢桁架安装按直线型桁架编制,如设计为曲线、折线型桁架,其相应项目安装定额人工、机械费乘以系数 1.20

3. 钢架桥安装按直线型构件编制,如设计为曲线、折线型钢桥,其相应项目安装定额人工、机械费乘以系数 1.30

4. 钢柱安装在混凝土柱上,其机械乘以系数 1.43

5. 高层建筑吊装费按相应定额项目乘以系数 1.65

### 【木结构工程】

1. 木屋架:屋架需刨光者,人工乘以系数 1.15,木材材积乘以系数 1.08

2. 檩条:圆木檩条项目内已包括刨光工料,如设计规定檩条需滚圆取直时,其木材材积乘以系数 1.05,人工乘以系数 1.22。

### 【门窗工程】

1. 金属门窗:双层窗按定额单价乘以系数 2 计算

2. 厂、库房大门木材种类均以一、二类木种为准,如采用三、四类木种时,制作、安装人工费、机械费乘以系数 1.26

3. 门窗扇包镀锌铁皮,以双面为准,如设计规定为单面包铁皮时,其工料乘系数 0.67

4. 木门窗套、木筒子板、木窗台板(除特殊注明外)木材种类均以一、二类木种为准,如采用三、四类木种时,制作、安装人工费、机械费乘以系数 1.35

### 【保温、隔热、防腐工程】

1. 池槽保温隔热、池底保温隔热按地面保温隔热项目执行,人工费乘以系数 1.2;池壁保温隔热按墙面保温隔热项目执行,人工费乘以系数 1.2

#### 2. 防腐工程

①各种面层均不包括踢脚线,除聚乙烯塑料地面外,其他整体面层踢脚线,按整体面层相应项目计算,其人工乘以系数 1.6;块料面层踢脚线,按块料面层相应项目计算,其人工乘以系数 1.56,若遇做法与本分部定额不同时,按 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额——房屋建筑与装饰工程》册相应项目执行。

②块料面层以平面砌块料面层为准,立面砌块料面层,执行平面砌块料面层相应项目,其人工乘以系数 1.38

### 【楼地面】

1. 彩色水磨石楼地面嵌条分色以四边形分格为准,如采用多边形或美术图案者,人工乘以系数 1.2

2. 螺旋形楼梯装饰面执行相应楼梯项目,乘以系数 1.15

### 【墙柱面工程】

1. 抹灰:圆弧形、锯齿形、不规则形墙柱面抹灰,按相应项目人工乘以系数 1.15

#### 2. 镶贴块料

①圆弧形、锯齿形和其他不规则的墙柱面镶贴

块料面层时,人工乘以系数 1.15。

②仿石砖按面砖定额执行,人工乘以系数 1.20。

③带美术图案的陶瓷艺术砖按面砖定额执行,人工乘以系数 1.20

④墙柱(梁)饰面:墙、柱面装饰面层,如果用两种及以上材料构成,执行拼色拼图案项目,人工乘以系数 1.30,材料乘以系数 1.10

⑤柱、梁面及零星项目干挂石材的钢骨架按墙面干挂石材钢骨架项目执行,人工乘以系数 1.1。

### 【天棚工程】

1. 天棚面层在同一标高者为平面天棚,天棚面层不在同一标高者为跌级天棚。跌级造型天棚,其面层安装人工费乘以系数 1.20

2. 槽形板底、混凝土折瓦板底、密肋板底、井字梁板底抹灰工程量按下表规定乘以系数计算:

项目	系数	工程量计算方法
槽形板底、混凝土折瓦板底	1.35	梁肋不展开,以
密肋板底、井字梁板底	1.50	长乘以宽计算

3. 阳台底面抹灰按设计图示尺寸以水平投影面积计算,并入相应天棚抹灰面积内。阳台如带悬臂梁者,其工程量乘以系数 1.30

4. 雨篷底面抹灰按设计图示尺寸以水平投影面积计算,并入相应天棚抹灰面积内。雨篷如带悬臂梁者,其工程量乘以系数 1.20

### 【油漆、涂料、裱糊工程】

1. 定额中的单层木门刷油是按双面刷油考虑的。如采用单面刷油,其定额含量乘以系数 0.49 计算



2.木楼梯(不包括底面)油漆,按水平投影面积乘以系数2.3,执行木地板油漆相应子目

### 【其他工程】

1.招牌的面层套用天棚相应面层项目,其人工费乘以系数0.8。

2.压条、装饰条:

①如在天棚面上钉直形装饰条者,其人工乘以系数1.34;钉弧形装饰条者,其人工乘以系数1.6,材料乘以系数1.1

②墙面安装弧形装饰线条者,人工乘以系数1.2,材料乘以系数1.1

③装饰线条做图案者,人工乘以系数1.8,材料乘以系数1.1。

### 【拆除工程】

1. 楼梯表面块料拆除按楼地面块料拆除项目执行,人工乘以系数1.4

2.混凝土梁、板、柱单个构件的局部拆除按相应定额项目乘以系数1.25

### 【措施项目】

1.综合脚手架已综合考虑了砌筑、浇筑、吊装、抹灰、油漆、涂料等脚手架费用。满堂基础(独立柱基或设备基础投影面积超过20m<sup>2</sup>)按满堂脚手架基本层费用乘以50%计取,当使用泵送混凝土时则按满堂脚手架基本层乘以40%计取。外墙装饰(以单项脚手架计取脚手架摊销费除外)按外脚手架项目乘以系数40%计算。

2.坡屋面模板按相应定额项目执行,人工乘以系数1.1。

3.别墅(独立别墅、连排别墅)各模板按相应定额项目执行,材料用量乘以系数1.2

4.后浇带模板按相应构件模板项目综合单价乘以系数2.5,包含后浇带模板、支架的保留,重新搭设、恢复、清理等费用。

5.现浇混凝土L、Y、T、Z、十字形等短墙单肢中心线长度≤0.4m的,其模板按异形柱项目执行;现浇混凝土L、Y、T、Z、十字形等短墙单肢中心线长度≤0.8m的,其模板按墙定额执行,定额乘以系数1.4;现浇混凝土一字形短墙中心线长度>0.4m且≤1m的,其模板按墙的定额项目执行,定额乘以系数1.2;现浇混凝土一字形短墙中心线长度≤0.4m的,其模板按矩形柱定额项目执行。

6.有梁板模板定额项目已综合考虑了有梁板中弧形梁的情况,梁和板应作为整体套用。弧形梁模板为独立弧形梁模板。圈梁、基础梁的弧形部分模板按相应圈梁、基础梁模板套用定额乘以系数1.2计算(异形柱)

7.大型机械设备进出场及安拆:拖式铲运机的进场费按相应规格的履带式推土机乘以系数1.1

8.塔式起重机轨道式基础包括铺设和拆除的费用,轨道铺设以直线为准,如铺设为弧线时,弧线部分定额人工、机械乘以系数1.15。

9.现浇钢筋混凝土楼梯,以图示露明尺寸的水平投影面积计算,不扣除小于500mm楼梯井所占面积。楼梯的踏步、踏步平台梁等侧面模板,不另计算。阶梯形(锯齿形)现浇楼板每一梯步宽度大于300mm时,模板工程按板的相应项目执行,综合单价乘以系数1.65

10.二次装饰装修工程按超过部分的定额综合单价(基价)乘以系数。

(本文摘自《建筑经济与管理》)

## 工程造价审查的技巧

建设工程造价的审查是一项技术与经济相结合的核算工作,必须达到一定的精准度,因此审查人员要具有建筑设计、施工技术等一系列系统的建筑工程知识和较高的预算业务素质,才能完成这项烦琐而细致的工作。但在实际工作中,总是难免会出现这样或那样的差错,因为一手数据资料不够准确而使工程量的计算有较大误差,或施工单位为了增加收入而改立名目、无中生有虚报费用导致结算时出现高估冒算的现象,又或因为计算基础不同等,都会导致审核失误的发生。因此,我们就建设工程项目造价审核工作中的一些经常要注意的方面进行讨论,以帮助提高审核工作的效率和质量。

### 一、工程造价审核的内容及方法

(1)工程量的审核:完全按理论计算的工程量与实际工程量的差别;计算范围是否准确,如砖石工程中基础与墙身的划分等;分清限制范围,如建筑楼层高大于3.6米时顶棚需要装饰方可计取满堂脚手架费用,现浇钢筋混凝土构件方可计取支模超高增加费等。

(2)套用单价的审核:所采用的项目名称与内容与设计图纸标准是否要求一致;换算的单价是否正确;补充定额是否符合编制原则等。

(3)有关费用项目计取的审查:措施费的计算是否符合有关规定标准,费率的计取基础是否正确,价差调整的材料是否符合文件规定等。

(4)工程造价审核方法主要有全面审查法、标准

预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、筛选审查法、重点抽查法、利用手册审查法、分解对比审查法。

### 二、投标报价审查、工程预算审查、工程竣工结算审查——各阶段审查要点

(一)投标报价审查:投标报价正确与否直接关系到投标的成败,除注重投标策略加强报价管理,还应采取对策从宏观角度对承包工程总报价进行控制。

(1)核算单位工程造价:计算出房屋工程的平方米造价、公路每公里造价、桥梁每桥面平方米造价等,参照对比多个省和地区的同类型建筑项目的单位工程造价,来衡量报价的高低。

(2)单位工程用工用料正常指标:统计分析单位工程的用工用料,与房建部门发布的房建工程每平方米建筑面积所需劳力和各种材料的数量进行对比。

(3)各分项工程价值正常比例:例如房建工程各分项工程中,主体结构工程约占55%,水电工程占10%,其余分项工程合计价值约占35%。

(二)工程预算审查:根据工程特点及特殊性,边工作、边积累,灵活运用切实可行的审核方法。

(1)项目归纳审查法:审查片区多栋建筑物造价,先确定总体审核方案,根据不同结构形式、不同建筑风格、及有地下室的工程,分别归类,挑选有代表性的工程为主要审核对象,将其栋号的特殊情况



剔除,放在系统审核中。在总体审核方案确定的基础上,选出审核对象的栋号计算工程量。深入施工现场搞调研,核定新材料,新工艺的生产定额,即:单方工、料、机,实际发生的基础数据。对本工程使用的材料,深入市场调研摸清底价,为编制材料补充核算价格提供基础数据。依据预算定额编制原则,根据现场测定资料编制有关定额。编制有代表性栋号的工程预算,确定其统一价格标准。例如在嘉汇新城建筑物审查中,按不用层数、不同结构分别进行归类审核,再计算不同项目,大大减少了工作量,提高效率。

(2)全面审查法:这种审核方法审核的预算造价准确率高,而另一方面则是工作量大,但对控制高层住宅的工程造价,能收到很好的效果。

(3)重点审核法:这种方法全面审核法范围小,因此在划定采用全面审核,还是重点审核方法时,要针对工程的特点决定采取某种方法。在审核深圳坑梓影剧院时,就采取此种方法,因该工程通常城镇所建造的影剧院无太大差别,只是差在建筑材料的变化上,设施更完善一些,因此在砌体、装修等方面作重点审核。采取这种方法,与全面审核法比较,工作量相对减少,而效果却不差。

(4)标准对比审核法:这种方法相比以上几种方法较为简单,在掌握大量的数据和有丰富经验的前提下,使用此方法较为实用。一般的装饰工程审核常采用此方法。根据设计标准,工艺难易程度,选取材质优良,且技术含量高,在装饰定额项目确定的工作内容之中换算。

### (三)工程竣工结算审查

(1)首先要做好工程竣工图、设计变更通知、各种签证,主材的合格证,单价等竣工资料的搜集、整理工作。竣工图是工程交付使用时的实样图,一定要如实地反映工程实况。设计变更通知必须是由原设计单位下达的,必须要有设计人员的签名和设计

单位的印章。各种签证资料,合同签证,它决定着工程的承包形式与承包资格、方式、工期及质量奖罚;现场签证即施工签证,包括设计变更联系单如施工确认签证;主体工程中隐蔽工程签证;暂不计入但说明按实际工程量结算的项目工程量签证以及一些预算之外的用工、用料或建设单位原因引起的返工费等。这些签证最好在施工的同时计算实际金额,交建设单位签证,这样就能有效避免事后纠纷。对于主要建筑材料规格、质量与价格签证尤其要多加注意。因为设计图纸对一些装饰材料只指定规格与品种,不能指定生产厂家,而目前市场上的伪劣产品较多,就是同一种合格或优先产品,不同的厂家和型号,价格差异也比较大,所以进货前必须征得建设单位同意,其价格必须要建设单位签证,如果因某种原因其价格销售表及进化发标以备查。对于一些涉及培养工程较多而工程又较长的工程,价格涨跌幅度较大,必须分期多批对主要建材与建设单位进行价格签证。

(2)对于一些体形较为复杂或装潢复杂的工程,竣工图不可能面面俱到,逐一标明,因此在工程量计算阶段必须要深入工地现场核对、丈量、记录才能准确无误。实际工作中,可以是先查阅所有资料,再粗略地计算工程量,发现问题,出现疑问逐一到工地核实。除了要深入工程实地,掌握实际,还要深入了解建筑材料的品种及价格,做到胸中有数,避免造成计算误差较大,造成不必要的损失。建设工程项目的造价审查是一项细致具体的工作,计算时要认真、细致、不少算、不漏算。同时要尊重实际,不多算,不高估冒算,不存侥幸心理。

(本文摘自《马楠讲造价》)



## 某中学教学楼加固工程决算审计案例

受某审计局的委托,我公司对某中学教学楼加固工程进行决算审计,在接收到送审资料后,审计人员即刻着手研究项目建设程序的合法性,有无立项批文、招标投标文件、财评报告、签证的合法性和真实性等问题,经过深入细致的分析后发现,工程量虚报现象严重。

### 抽丝剥茧——为加固工程瘦身

该合同约定的结算方式为固定单价合同形式。审计人员经过深入细致的分析送审结算书中的工程量后发现了四处疑点。

疑点一:预制板角钢支座加固部分构件包钢加固事项

疑点二:加固部分墙面包混凝土事项

疑点三:加固部分板墙钢筋事项

以上几项清单项目的工程量明显比以往经验值要高,审计人员结合前期的项目分析情况很快便制定出了审计实施方案,并责任到人,细化分工决心将审计疑团各个击破。

### 先发制人——揭开重重疑团

根据以往的审计经验,在去现场勘查之前,审



计人员先核算了一遍竣工图的工程量,决定从工程管理、竣工图纸、工程现场记录等方面,全方位展开审计攻势。

审计人员经过细心核算发现送审结算中“一至四层预制板角钢支座加固部分构件包钢加固事项”送审的工程量为 18.498t,重新计算后审定工程量 13.224t;“一至四层外墙加固部分钢筋植筋  $\Phi$  10mm 事项”送审的工程量为 1224.00 根,重新计算后审定工程量 562.00 根;“一至四层外墙加固部分墙体钻孔  $\leq$  20mm 事项”送审的工程量为 4232.00 个,重新计算后审定工程量 3479.00 个;“一至四层外墙加固部分墙面包混凝土事项”送审的工程量为 142.81m<sup>3</sup>,重新计算后审定工程量 95.02m<sup>3</sup>;“一至四层外墙加固部分板墙钢筋事项”送审的工程量为 10.532t,重新计算后审定工程量 7.890t;“一至四层内墙加固部分墙面包混凝土事项”送审的工程量为 227.76m<sup>3</sup>,重新计算后审定工程量 202.26m<sup>3</sup>;“一至四层内墙加固部分板墙钢筋( $\Phi$  12mm 内)事项”送审的工程量为 28.000t,重新计算后审定工程量 18.890t;“一至四层内墙加固部分板墙钢筋( $\Phi$  25mm 内)事项”送审的工程量为 12.000t,重新计算后审定工程量 8.780t;“新增剪力墙、柱、窗变更部分钢筋植筋  $\Phi$  10mm 事项”送审的工程量为 864.00 根,重新计算后审定工程量 402.00 根;“新增剪力墙、柱、窗变更部分新旧钢筋焊接  $\Phi$  6~12mm(柱处)事项”送审的工程量为 1536.00 根,重新计算后审定工程量 1010.00 根;“新增剪力墙、柱、窗变更部分后加柱及扩大截面柱钢筋事项”送审的工程量为 5.300t,重新计算后审定工程量 3.390t;“屋面女儿墙加固部分墙面包混凝土事项”送审的工程量为 6.37m<sup>3</sup>,重新计算后审定工程量 5.37m<sup>3</sup>;为进一步核查实际情况,审计人员多次到现场勘察、对账,并与甲方和监理及时沟通取得了有力的证据。

### 做好公共资金的“守护者”

该项目的建成对全市中小学加固工程发挥着举足轻重的作用,校安建设这一关乎祖国未来的审计项目得到了领导的高度重视。审计人员在责任大、任务重的情况下,稳而不乱,敏锐的发现了多项疑点,科学地运用所学知识,结合以往的审计经验,历经三个月的时间,最终以 252.82 万元为审定价款,为国家挽回了 64.28 万元的损失,而 20.27% 的核减率更是透视出了我们审计人“五加二”、“白加黑”的工作态度。

一个关乎祖国未来的工程项目,结算价水分竟然高达 60 多万元!幸好审计人员及时发现了施工单位多计工程量、虚假报结工程款等问题并督促建设单位追究有关人员的责任,完善该加固工程的建设,以确保该工程能够尽快投入使用,为教育发展服务。

通过对本工程的审计,审计人员也总结出了以下几条更好的审计工作经验:

一是要深入现场、实地勘察,不能完全相信建设单位送来的一纸承诺;二是要熟知当地工程造价方面的相关规定,让审计有据可查;三是要注重经验的积累和迁移、对造价基础数据的敏感性,提高审计效率;四是面对越来越复杂的审计环境,审计人员务必要时时刻刻保持清醒的头脑、敏锐的嗅觉,做好公共资金的“守护者”。



## 全过程工程咨询服务的核心价值

### 建筑行业服务现状

传统建设工程的目标、计划、控制都以参与单位个体为主要对象,项目管理的阶段性和局部性割裂了项目的内在联系,导致项目管理存在明显的管理弊端,这种模式已经与国际主流的建设管理模式脱轨。“专而不全”、“多小散”企业的参与,通常会导致项目信息流通的断裂和信息孤岛现象,致使整个建设项目缺少统一的计划和控制系统,业主无法得到完整的建筑产品和完备的服务。

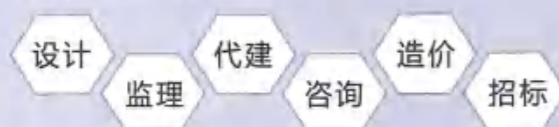
现阶段建设工程普遍具有规模化、群体化和复

杂化等特征,而通常不具备项目管理能力的业主方必须参与建设过程,并需要承担许多管理工作和由此带来的责任风险,大量成本、时间和精力将被消耗在各种界面沟通和工作协调上,甚至会出现众多参建方相互制衡和各项管理目标失控等复杂情况。虽然随着市场的演变逐步发展出了类似“代建整合+专业服务”的管理模式,但从客观的角度来看,以代建方为主附带其他单项或多项的服务模式依旧没有从根本上解决传统建设模式之间分散和割裂的固有缺陷,这也导致建筑服务市场长期存在“小、散、乱、差”的窘境之中。



### 工程建设模式分析对比

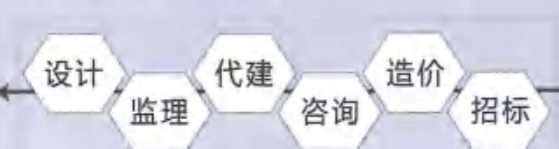
#### ①传统建设模式



#### ②代建整合+专业服务



#### ③全过程工程咨询



### 业务能力综合化是行业发展的必然

回顾过去的两年，建筑行业出现重大变革趋势，从业企业发展陷于“坡顶”困境。人工、材料、运营成本处于历史高位，“营改增”等重大政策相继出台，经营压力前所未有……

但是恰恰此时，房建领域的建设高峰一去不复返，市场需求缓慢下降，新兴的商业模式不断碾压传统模式发展，大型央企和民营企业之间的竞争边界日益模糊，转而代之的是“僧多粥少”的惨烈竞争局面。

推行全过程工程咨询服务是深化我国工程建设项目组织实施方式改革，是提高工程建设管理水平，提升行业集中度，保证工程质量和投资效益，规范建筑市场秩序的重要措施。同时也是我国现有勘

察、设计、施工、监理等从业企业调整经营结构，谋划转型升级，增强综合实力，加快与国际建设管理服务方式接轨，是为去除现有“小、散、乱、差”窘境的最佳举措，更是适应社会主义市场经济发展的必然要求。

### 工程管理结合最新信息技术 确保全过程工程咨询服务的实现

俗话说：良将配宝刀，好马配金鞍。开展全过程工程咨询服务，必须要有完备的管理手段，而要落实复杂的管理手段，自然离不开先进工具的参与。随着近几年信息化技术的高速发展，像产业互联网、云计算、大数据和 BIM 等最新技术的也不断的成熟起来，各种如行业 ERP、WMS、CRM、指标云工程造价数据分析积累系统、智慧工地等等先进信息化工具也在行业中不断的应用开来，借助这些先进的工具和技术，从而使得建筑行业能高效的完成复杂的全过程工程管理工作，从而为全过程工程咨询服务打下了良好的基础。

### 全过程工程咨询服务 4 点核心价值

全过程工程咨询是指涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务。高度整合的服务内容可助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等目标，同时也是政策导向和行业进步的体现。

#### 01、节省投资

承包商单次招标的优势，可使其合同成本大大低于传统模式下设计、造价、监理等参建单位多次发包的合同成本，实现“1+1>2”的效益。由于咨询服

务商服务覆盖全过程，整合了各阶段工作服务内容，更有利于实现全过程投资控制，通过限额设计、优化设计和精细化管理等措施降低“三超”风险，提高投资收益，确保项目的投资目标。

#### 02、加快工期

由一家单位提供全过程工程咨询服务的情况下，一方面，承包单位可最大限度处理内部关系，大幅度减少业主日常管理工作和人力资源投入，有效减少信息漏斗，优化管理界面；另一方面，模式不同于传统模式冗长繁多的招标次数和期限，可有效优化项目组织和简化合同关系，并克服设计、造价、招标、监理等相关单位责任分离、相互脱节的矛盾，缩短项目建设周期。

#### 03、提高品质

各专业过程的衔接和互补，可提前规避和弥补原有单一服务模式下可能出现的管理疏漏和缺陷，承包商既注重项目的微观质量，更重视建设品质、使用功能等宏观质量。模式还可以充分承包商的主动性、积极性和创造性，促进新技术、新工艺、新方法的应用。

#### 04、减小风险

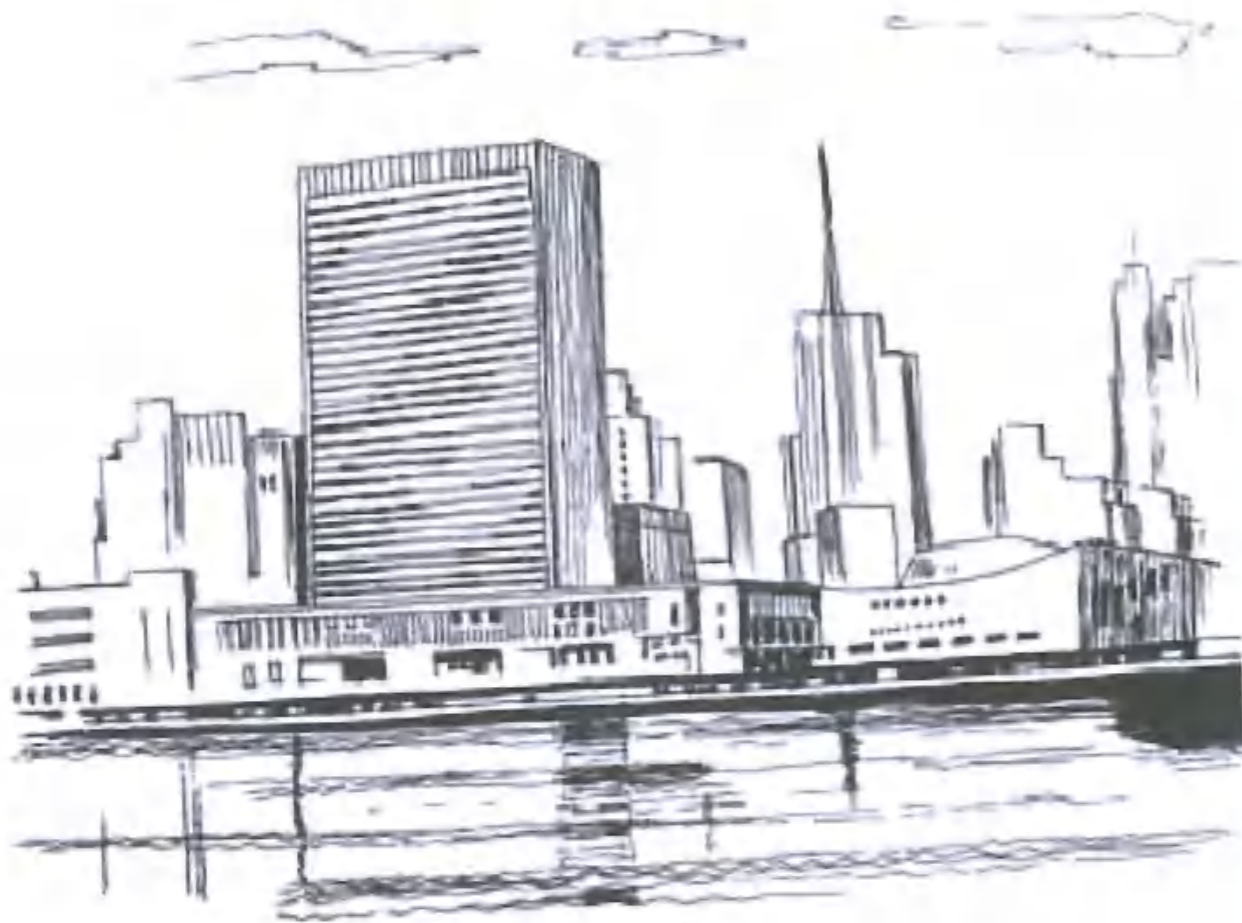
五方主体责任制和住建部工程质量安全三年提升行动背景下，建设单位的责任风险加大，服务商作为项目的主要参与方和负责方，势必发挥全过程管理优势，通过强化管控减少甚至杜绝生产安全事故，从而较大程度降低或规避建设单位主体责任风险。同时，可有效避免因众多管理关系伴生的廉洁风险，有利于规范建筑市场秩序，减少违法违规的行为。

总之，全过程工程咨询服务的试点推行，符合供给侧改革指导思想，有利于革除影响行业前进的深层次结构性矛盾，提升行业集中度，是国家宏观政策的价值导向，更是行业发展不可阻挡的趋势；全过程工程咨询服务方式的推广，有利于集聚和培育出适应新形势的新型建筑服务企业，加快我国建设模式与国际建设管理服务方式接轨；同时对于提升建设管理行业的服务价值，重塑原有行业企业形象有着重要意义。

(本文摘自《马楠讲造价》)







## 工程总承包模式的投资控制重难点简析

工程总承包是指从事工程总承包的企业受业主委托,按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行(竣工验收)等实行全过程或若干阶段的承包。

工程总承包、全过程工程咨询是国办发[2017]19号文大力推进和完善的工程建设组织模式,是对工程建设及管理模式的一种集合,工程总承包集合了设计、施工、采购,全过程工程咨询集合了项目决策、实施、运营阶段,此两种模式的结合,在进行工程咨询服务时,对投资控制提出新的控制重难点。

### 参建单位的思维模式尚未全面改变

目前,在项目实施过程中,不少参建人员思维模式仍停留在传统的平行发包模式,如设计没有充分认识设计错误、遗漏所应当承担的风险。在以往发包模式中,设计错误、遗漏等导致的风险大部分由建设单位先行承担。在EPC模式中,风险承担由工程总承包单位(联合体)直接承担,如在项目工程总承包合同中相关设计条款风险条款为“如承包人发现图纸有错误,应及时自费改正,承担相应

修改的费用和工期损失,并及时通知发包人和监理人”。

### 项目实施阶段的前期策划工作不完善

这里的策划工作主要指项目实施阶段前期策划(而非项目策划决策阶段的策划),主要是指根据工程项目实际情况在工程总承包招标前完成如下主要策划事项:

- 项目应达到的深度,如项目技术指标、经济指标的细化要求。
- 工程总承包招标阶段的确定,是项目立项后方案设计完成,还是初步设计完成。
- 工程总承包主要合同条款的拟定,特别要结合现场情况考虑相应条款设置。
- 工程总承包招标界面划分,相关配套任务主要包括项目的建议书编制(评估)、可行性研究编制(评估)、施工图审查、施工图预算编制(审核)、跟踪审计、沉降观测、第三方实验检测等,这些配套工作在招标时需明确是否委托工程总承包单位实施。
- 若采用费率模式招标,需要明确在费率中综合考虑的具体清单。
- 投资控制目标策划,包括总目标及分项目标策划。策划工作对工程总承包项目的实施非常关键,策划是否完备,将对项目实施过程及合同履行有非直接的影响。

### 合同主要条款存在不一致 解释存在争议

关于弃土场地费用问题,如合同条款有两处不一致,一条款“承包人自行解决弃土(或临时回填土方堆放场地)场地,费用已包含在承包人投标费率报价中综合考,包干使用”、另一条款为“取土场、弃土场位置与状况,土方堆土、弃土场承包人自行解

决,运距已全部包含在清单报价中”。主要异议为投标费率包含范围和施工图预算编制包含范围,与工程总承包单位的主要歧义如下:

建设单位对合同条款理解为,项目采用费率报价,需要在费率中考虑的事项,在施工图预算编制时则无需列项计算,已经包括在费率中;工程总承包方对合同条款理解为,在施工图预算中列项计算后再取投标费率。

正因为上述合同条款存在不一致,在施工图预算编制中存在较大争议,单就这一项费用,涉及费用约300万元每条道路。其他一些因合同条款不明确、不一致还有施工便道、临时设施等,涉及费用均较大。

### 施工图预算的编制、核对和确定

目前,因国内工程总承包(EPC)大多采用固定费率招投标,而不是固定总价模式,在项目实施过程中需要编制和确定施工图预算,如果项目采用的是建设单位委托两家预算编制单位、工程总承包单位委托一家预算编制单位进行各自编制,再进行核对,最后项目跟踪审计进行审核,但在编制、审核过程中出现如下主要问题:

- 编制、审核及最终确定时间过长。
- 无信息价材料、设备定价难。如安置房项目电梯,电梯总数为21部,工程承包单位报价2万元/层,根据当地招标中心类似项目数据,安置房项目高层电梯约为1~1.5万元/层,价格相差悬殊。
- 预算编制需要结合工程总承包单位编制的施工组织设计及施工方案。

上述问题主要焦点为无信息价材料、设备定价问题,为了解定价问题,经过多次协商,对于电梯、交通工程等大型设备和专业工程采取招标定价。



### 施工组织设计及方案经济性审查不够重视

传统监理工作模式对施工组织设计及施工方案的审查,主要重点审查可实施性、安全性,对经济性审查主要由施工单位自行控制,但在工程总承包模式中,经济性审查也是方案审查的重点。

### 存在高标准设计、低标准实施问题

因工程总承包模式设计施工一体,追求利润最大化是工程总承包单位最终目标,为此项目设计技术指标需在策划阶段明确和细化到位,如单方工程量、主要材料消耗量等,在项目实施过程中一是增加管理难度、二是增加投资额。因此在招标策划时需要明确具体设计技术指标,以便设计及设计审核中有据可依。

### 各方设计风险承担要明确

采用EPC模式,设计管理与传统设计管理存在一定差别,主要为设计风险承担。以图审合格为时间界限,图审合格后出现的图纸错误、遗漏,需工程总承包单位自行承担。

### 要进行设计符合性审查

设计阶段是投资控制的重点,所有设计完成后及图纸审前,最好委托进行设计符合性审查,如技术指标是否标高、是否达到设计任务书的要求等。

### 设计完成后流程管理要加强

在项目设计完成后(图审结束),项目施工过程中,

为加强设计方面投资控制,对设计修改和完善从流程上加强控制,杜绝设计的任意修改,根据项目实际情况,采用如下形式:联合体单位申请,项目监理部、项目管理部、项目跟踪审计、建设等单位进行审核确定。为了体现本项目联合体模式,在设计相关表格中第一项为联合体申请,改变以前设计管理流程。

主要从技术方案可行性、投资变化、责任归属等方面进行审核,以确保每项设计变化均有据可查。

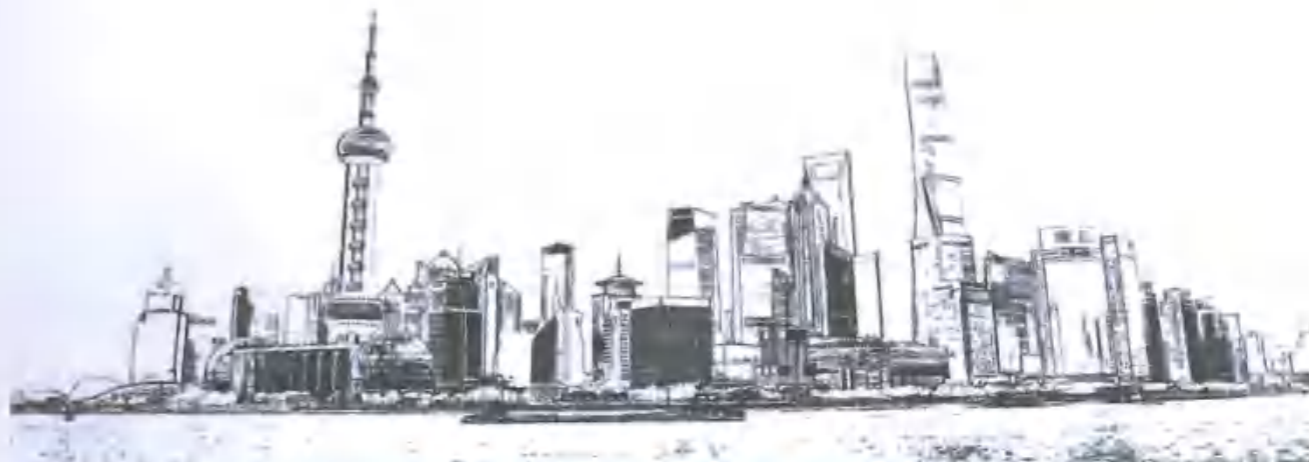
在招标策划时,需在招标文件中明确费率投标综合考虑事项,如三通一平、取弃场地等与项目密切相关事项。费率综合考虑事项是在施工图预算编制中不再列项计算费用,还是列项计算后取费率,需在招标文件中明确。

在施工过程中,现场出现材料设备品牌多、杂,如钢筋品牌就选用了8个,不利于项目现场管理和投资控制,因此在招标策划时,可以在招标文件中列明常用材料设备的推进品牌清单,利于项目施工图预算编制(如无信息材料设备询价)及项目现场管理。

供电、供水、燃气等专业配套工程带有明显的地域性质,因其可供选择范围较小,设计费用及施工费用等需在合同内明确计费方式。

综上所述,采用工程总承包(EPC)模式,在进行全过程工程咨询投资控制工作中,重点是要做好策划阶段的工作,如费率综合考虑清单、招标界面划分、合同条款细化、项目技术指标细化等。另外要做好项目实施过程中总结工作,只有及时和科学的总结,才能不断完善全过程工程咨询,更好地适应行业的发展。

(本文摘自《建筑》)



## 简述建筑施工设计与工程造价关系探讨

**摘 要** 施工组织设计不仅是施工准备和施工全过程的技术经济管理文件,同样也是确定工程造价的重要依据之一。施工组织设计和工程造价两者之间的关系是相辅相成的。

**关键词** 工程造价;招投标;施工组织设计

根据天津市建设工程施工招标投标监督管理规定,建设工程建筑面积在1000平方米以上(含1000平方米)或者施工单项合同估算价在50万元以上(含50万元)的,必须进行施工招标。所以现在绝大部分的园林绿化工程都是通过招投标来确定施工单位,而施工组织设计已成为投标书中必不可少的一部分。施工组织设计既是施工企业以实现高质、高效、低耗为目的,对拟建工程在人力和物力、时间和空间、技术和组织上做出的合理的安排,也是招标人在评标中选择施工队伍的重要考核依据。它是对施工活动实行科学管理的重要手段,也是建设工程造价管理的重要内容。

随着社会主义市场经济的建立,园林市场的竞争异常激烈,客观形势对施工企业的要求不仅在技术装备、人员素质、工期质量、施工组织等方面有较高的要求,而且对项目实施中的造价管理有更高的要求。由于工程造价由静态管理转变为动态管理,这就要求工程造价的管理更具有科学性。从经济角度看,园林市场的竞争主要是工程造价的竞争,谁

在工程建设中既能确保工期、质量,又能注重成本管理,控制和把握合理的造价,以最小的成本,换取最大的效益,谁就能在竞争中获取主动,走向成功。

### 一、施工组织设计与预算定额之间的关系

工程预算定额是反映工程实体施工过程每一分项工程或每一结构构件的人工、材料、机械台班的消耗标准。它是施工图预算、工程承包合同价和工程决算价格计算的重要依据,也是确定工程造价的主要依据之一。而预算定额是在正常的施工条件下,以目前多数施工企业机械装备程度、合理的施工工期、施工工艺、劳动组织为基础编制的每一分项目工程的消耗量。但项目施工中有些特殊情况,即分项工程的施工方法不一定与预算定额规定的模式一致,正如目前在预算定额中规定“……依据施工组织设计确定”等内容。

### 二、施工组织设计与工程造价之间的关系

工程项目的施工组织设计与其工程造价有着密切的关系。施工组织设计的基本内容有:工程概况和施工条件分析、主要工程及附属设施的施工方



案、施工进度计划、施工平面图和施工措施、机械人员安排等。其中“施工方案”的确定,如:土方的开挖回填、苗木的运输栽植养护、附属设施施工等均直接影响着工程预、决算价格变化。在保证工程质量和满足工期的前提下,优化施工方案是控制和降低工程造价的重要措施。

### 三、施工组织设计是控制工程造价的需要途径

在实际投标活动中,投标企业编制的技术投标书,往往会形成两个极端,一个是面面俱到,按照有关绿化教科书上的条例,不管实际上有无此项内容都一并写上;一个就是主观上把技术投标书视为形式主义,致使内容空洞、残缺,没有形成完全的技术投标书。像这样流于形式的施工组织设计或者虽有施工组织设计,但对其中施工方案和技术措施未进行严格审查、监督,常常会引起经济纠纷;而无施工组织设计更会引起工程决算的经济纠纷。在投资来源发生变化和社会主义市场经济激烈竞争中,施工组织设计不仅是组织施工、指导生产的文件,而且是工程造价控制的重要内容。一般说来,通过施工组织设计可以看到对施工全过程的安排,因此,施工企业应重视施工组织设计的编制工作。

编制施工组织设计应与预算定额相结合。预算定额具有“整体上的通用性和个体上的不融合性”的特性,编制施工组织设计,应熟悉和掌握预算定额并与预算定额相结合。具体做法是:

1. 熟悉预算定额采用的施工方法。预算定额分部工程说明中,通常明确规定了采用的施工方法,对于那些预算定额中提到“……应当根据施工组织设计规定计算”的内容,应注意其施工方法和现场条件等内容的设计。

2. 熟悉预算定额规定的工程量计算规则。预算定额每一个分部工程通常明确规定了工程量计算规则,而有些分部分项工程的工程量计算和施工方法直接有关。因此,施工组织设计中分部分项工程的施工方法和相关的工程内容应有明确的规定,便于直接套定额或调整换算后套定额。

3. 掌握预算定额中有条件限制执行的项目。如:材料二次搬运费在“其他直接费”中已作了综合考虑,一般情况下不允许列场内二次材料搬运费;预制构件运输定额一般要求从堆放地点至安装地点一步到位,也不允许取材料二次搬运费。但是,确因施工场地狭窄、地形限制必须二次搬运时,应在施工组织设计中给予部署,并得到业主认可才能计算。

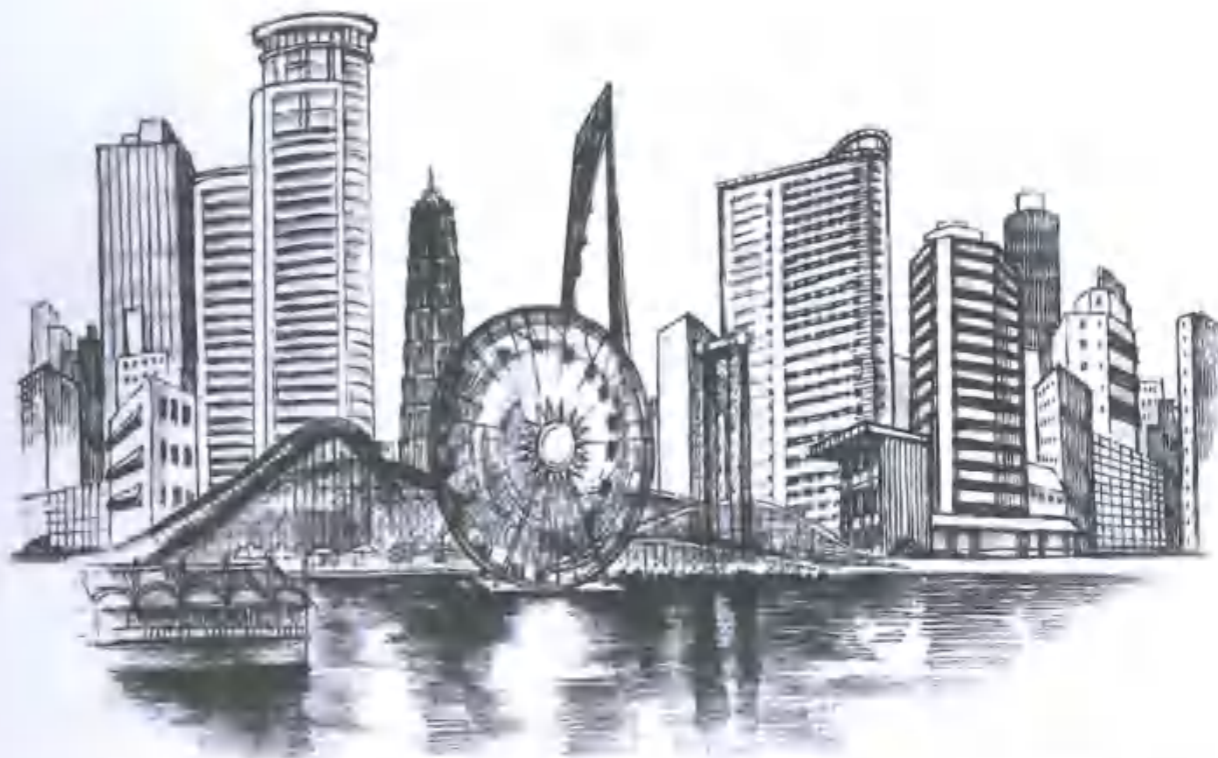
### 四、编制施工图预算应与编制施工组织设计同步

施工图预算是指按照特定的施工方案和施工方法完成项目施工所需的预算价格,而施工组织设计主要指为完成该项目施工而确定的施工方案和施工方法。如果某部分施工方法发生变更,则相应施工图预算的价格也应随之调整。总之,施工方案的变动会直接影响到施工图预算价格的变化,因此,编制施工组织设计应与编制施工图预算同步进行。以利于准确全面地控制工程造价。

作为施工企业,在投标中能否引起发包方的重视,除了自身的资质、实力等因素外,主要取决于其报价是否合理,而恰如其分的报价又和施工组织设计的优劣是密不可分的。面对激烈竞争的园林市场,施工企业应根据拟建工程的现场条件,仔细踏勘、周密部署,认真研究各项技术经济组织措施,确定施工方案,使之具有先进性、合理性、竞争性。既要考虑业主方的经济利益,也应考虑企业本身的经济利益,真正使项目施工达到高质、低耗。

综上所述,不同的施工组织设计方案,会产生不同的工程造价,而且相差甚远,所以说施工组织设计不仅是指导施工的技术性文件,同样也是确定工程造价的重要经济性文件。反之,通过实际施工的经济比较,还可以能动地影响施工组织设计方案。从而可以看出,在整个工程的实施过程中,施工组织设计和工程造价是相辅相成、缺一不可的,任何企业都不能只重视其中一项,这样才能使工程达到技术先进可行、经济合理的最佳效果。

(本文摘自《土木工程网》)



## 深基坑设计四大要求及施工十大要点

深基坑的支护结构通常是临时性的结构,很大程度上增加了建设部门的经济投入,造成资源的浪费,同时,这种临时性的支护结构并不能确保工程的安全可靠性,一旦操作不当就会造成极大的损失。今天和土木君一起来看深基坑在支护技术上和施工设计中都有哪些要求。

### 1 基坑工程安全等级划分

根据支护结构及周边环境对变形的适应能力和基坑工程对周边环境可能造成的危害程度,基坑工程划分为三个安全等级。即一级、二级和三级深基坑工程,其对应的重要性系数分别取 1.1、1.0、0.9。

一级:周边环境条件很复杂;破坏后果很严重;

基坑深度大于 12m;工程地质条件复杂;地下水水位很高、条件复杂、对施工影响严重。

二级:周边环境条件较复杂;破坏后果严重;基坑深度小于等于 12m,大于 6m;工程地质条件较复杂;地下水水位较高、条件较复杂、对施工影响较严重。

三级:周边环境条件简单;破坏后果不严重;基坑深度小于等于 6m;工程地质条件简单;地下水水位低、条件简单、对施工影响轻微。

### 2 不同基坑支护技术的适用范围

1. 钢板桩这种建筑施工技术是一种相对比较简单的支护的设计方法,而且投资比较低。这种设计方法通常用于软地层。



2. 地下连续墙这种墙体结构的设计能够有效提高整个建筑的刚度,提高整个建筑的防渗性。此结构通常情况下,用于软粘土及沙土等各种地质结构比较复杂的施工环境中。

### 3. 柱列式的灌注桩的排桩支护

这种支护技术的设计方式主要分为疏排设计和密排设计两种形式。这种支护的设计在桩顶的设计过程中一定要注意浇注相对比较大的截面的钢筋,并且一定要确保混凝土梁帽连接的可靠性。为了防止地下水及其杂质在空隙内流入深基坑内,在建筑过程中应该使用高压注浆的操作方法。

除此之外,在建筑的深基坑支护的设计中还有土钉墙支护、锚杆喷射支护、锚索支护、桩锚支护、锚板墙支护、水泥土桩的深层搅拌支护等各种不同的施工技术。

## 3 深基坑支护 4 大设计要求

1. 深基坑的设计应该满足建筑的稳定以及变形的建筑要求,即正常使用的极限状态和承载能力极限的状态两种。

2. 深基坑的设计应该保证极限状态满足足够的安全系数,切实确保整个建筑工程的安全性。

3. 深基坑的设计应该根据周围的实际情况,计算出支护结构的稳定性以及控制的变形范围。

4. 深基坑的设计应该依据周围的环境做出适当的水平位移,确保建筑的观测性好,同时也确保周围环境的安全。

此外,在深基坑的设计过程中还应该注意其他细节方面的问题,确保建筑的安全、可靠性。

## 4 深基坑支护施工 10 大基本要求

1. 深基坑围护必须根据设计要求,深度及现场

环境工程进度来确定施工方案,编制后经单位总工程师审批,并报总监理工程师审批,符合规范及法律法规要求才能施工。

2. 深基坑施工必须解决地下水位,一般采用轻型井点抽水,使地下水位降到基坑底 1.0m 以下,须有专人负责 24h 值班抽水,并应做好抽水记录,当采取明沟排水时,施工期间不得间断排水,当构筑物未具备抗浮条件时,严禁停止排水。

3. 深基坑土方开挖时,多台挖土机之间间距应大于 10m,挖土由上而下,逐层进行,不得深挖。

4. 深基坑上下应挖好阶梯或支撑靠梯,禁止踩踏支撑上下作业,基坑四周应设置安全栏杆。

5. 人工吊运土方时应检查起吊工具,工具是否牢靠,吊斗下面不得站人。

6. 在深基坑边上侧堆放材料及移动施工机械时,应与挖土边缘保持一定距离,当土质良好时,应离开 0.8m 以外,高度不得超过 1.5m。

7. 雨季施工,坑四周地面水必须设排水措施,防止雨水及地面水流入深基坑,雨季开挖土方应在基坑标高以上留 15~30cm 泥土,待天晴后再开挖。

8. 深基坑回填土要四周对称回填,不能一边填满后延伸,并做好分层夯实。

9. 深基坑施工中,现场工程技术人员要坚持跟班作业,及时解决施工中出现的、安全问题,确保每道工序在安全保证的前提下才能抓质量、进度。

10. 对深基坑施工中的关键部位,必须严格控制,前道工序未验收签证,后道工序绝不允许施工。

(本文摘自《土木工程网》)

## 现代化装配式PC构件预制生产基地



## 企业简介

  
QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m<sup>3</sup>。公司先后通过ISO9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司  
江苏金贸科技发展有限公司  
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号  
电话:0515-88487288  
网址:www.jsjmt.cn

www.ycgzjw.com

2019.9



现代化装配式PC构件预制生产基地

地下综合管廊

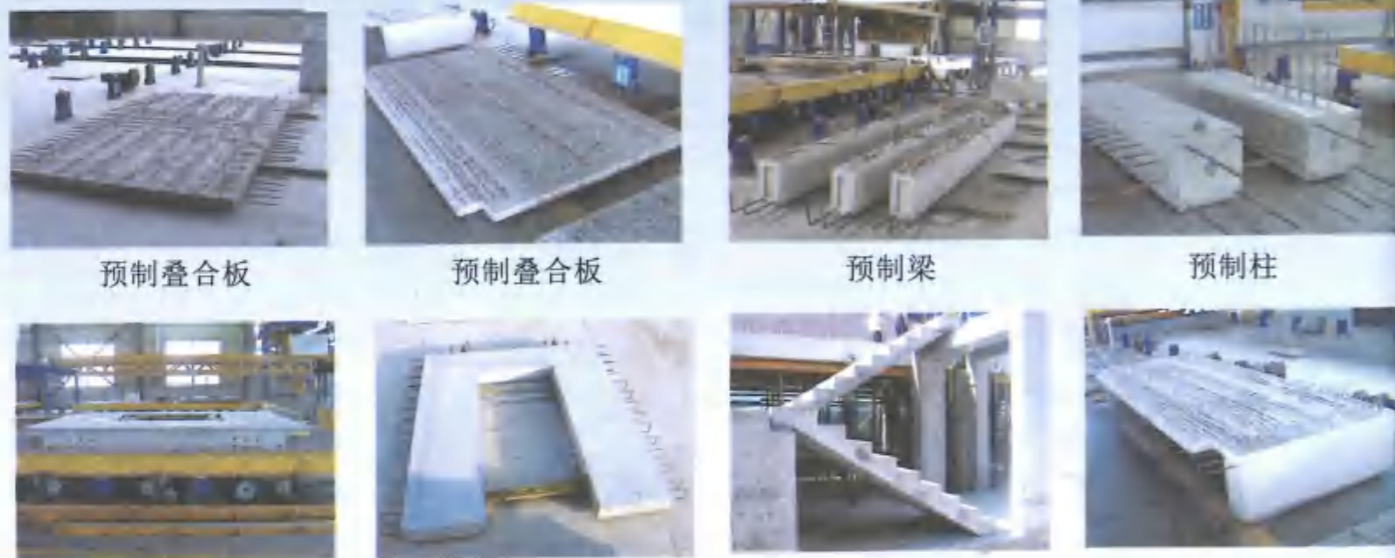
Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



PC部品构件产品

PC product component parts



预制叠合板

预制叠合板

预制梁

预制柱

预制外墙板

预制内墙板

预制楼梯

预制阳台

其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



盐城市招标代理有限公司

企业简介

Enterprise Introduction

盐城市招标代理有限公司成立于1999年，是全省首批从事工程招标代理技术服务的中介机构。目前拥有工程造价咨询甲级资质、工程造价司法鉴定、政府采购招标代理资格。近二十年来，公司一直致力于恪守建设工程相关法律、法规和计价依据，始终坚持“客户至上，优质高效”的服务理念和“严谨细致、严格把关、严肃纪律”的质量控制方针，打造了一支“职业道德好，业务素质高，工作经验丰富”的服务团队，通过员工的锐意进取和拼搏争先，形成了“服务规范，客户满意，廉洁高效”的招标代理、工程造价咨询服务特色品牌。

多年的孜孜追求和勤奋扎实工作，公司聚集了许多优秀的工程招标代理、造价咨询的专业技术人员。公司现有员工42人，其中，高级技术职称9人，注册造价工程师12人，招标咨询师4人，其他专业技术人员均具有中级及以上造价编审资格。公司自成立以来，在建设行政主管部门和众多业主单位的关心之下取得了长足的进步。在激烈的市场竞争中能够百尺竿头，业务量在盐城地区名列前茅。多次被评为盐城市优秀工程造价咨询企业，分别获得了江苏省工程造价协会信用评价5A级和盐城市中介机构信用评价工程造价类5A级称号。

公司将“不忘初心，砥砺前行”，努力将公司打造成为综合性、全过程、专业化、跨区域的工程招标代理、造价咨询和全过程项目管理的专业咨询机构。



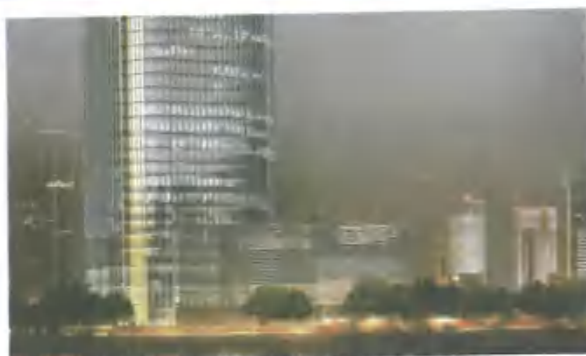
盐城市招标代理有限公司

公司地址：青年路钱江财富广场A座4F  
电话：0515-89803999 13770088099  
邮箱：2421814112@qq.com





## 工程造价咨询（全过程跟踪、结算审核）主要业绩



■ 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼招标代理、工程量清单预算编制，总投资12亿元



■ 盐城快速路网高架二期、三期DSJ标全过程跟踪审计、结算审核 总投资20亿元



■ 盐城市妇幼保健院全过程跟踪、结算审核 总投资10.5亿元



■ 北京师范大学盐城附属学校幼儿园小学部全过程跟踪审计、结算审计 总投资3.5亿元



■ 新滩产业区启动区一期基础工程全过程跟踪审计、结算审计 总投资5亿元



■ 铠胜工业厂房全过程跟踪结算审计 总投资5亿元



■ 绿地天成苑结算审计 总投资5亿元



■ 盐城中医院招标代理、工程量结算及预算编制 总投资12亿元



## 黄土地区钢筋混凝土排水管道开槽施工造价分析

**摘要:**近年来市政排水系统越来越完善,钢筋混凝土排水管道也得到广泛运用。通过对黄土地区钢筋混凝土排水管道开槽施工过程分析,总结其工程造价主要构成部分,最终得出各构成部分占总造价的大致比例。

**关键词:**钢筋混凝土排水管道;土方工程;管道基础;3:7灰土;检查井

### 1 引言

近年来,随着我国经济快速发展和人民生活水平不断提高,各大城市内涝灾害报道屡见不鲜。为保证城市功能正常运作和人民群众生命财产安全,完善城市市政排水系统已迫在眉睫。排水管道作为城市市政排水系统重要的组成部分,其工程造价也越来越受到关注。钢筋混凝土管道因其管材质量佳、工程造价低、生产工艺简单、制作速度快、安全系数高、能保证排水系统畅通性、耐腐蚀、抗老化性能好等诸多优点,目前在市政排水工程中得到广泛运用。

本文结合《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额(市政工程)》(2004)、《陕西省建筑、装饰、市政、

园林绿化工程价目表市政册》(2009)、国家建筑标准设计图集(湿陷性黄土地区室外给水排水管道工程构筑物)(04S531)等文件,通过对西安黄土地区钢筋混凝土排水管道的施工规范研究,经广联达5.0造价软件采用西安最新信息价测算,分析不同管径钢筋混凝土排水管道的费用组成,找出影响其造价的主要因素。

### 2 影响黄土地区钢筋混凝土排水管道造价的主要因素及相关分析

#### 2.1 影响黄土地区钢筋混凝土排水管道造价的主要因素



通过对《国家建筑标准设计图集》04S531-1/13、14页钢筋混凝土排水管道120°、180°基础图、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)以及西安黄土地区排水管道实际施工分析和总结,排水管道工程造价主要由土方工程、3:7灰土垫层、管道基础、管道敷设、检查井五部分构成,具体分析如下:

(1)土方工程

本文依据《国家建筑标准设计图集》04S531-1/13、14页钢筋混凝土排水管道1200、1800基础图、《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额(市政工程)》(2004)(第一册土石方工程)沟槽开挖相关规定。工作面取管道基础每侧0.5米,沟槽开挖深度3m以内放坡系数1:0.33考虑;沟槽开挖深度4m以内时,设置疏撑,放坡系数按1:0.05考虑;沟槽开挖深度超过4m时,设置密撑,放坡系数按1:0.05考虑。

土方工程主要由挖方、管顶0.5m以下土方人工回填、管顶0.5m以上土方机械回填、沟槽支撑四部分组成。本文土方工程按管道新建工程考虑,考虑工程施工现场有堆土场地,土方不需倒运。因西安黄土地区地下水水位较深,暂不考虑地下水影响。具体主要数据见表1。

表1 120°基础每延米管道土方工程主要数据

管径(mm)	埋深(m)	挖方(m³)	人工回填(m³)	机械回填(m³)	指标(元/m³)	造价(元)
600	3.5	8.39	2.33	5.15	65.48	549
800	3.5	9.63	2.98	5.31	62.70	604
1000	4.5	13.90	3.74	8.29	65.90	916
1200	4.5	15.58	4.56	8.51	63.46	989
1350	4.5	16.87	5.23	8.59	61.92	1044
1500	5	20.05	5.94	10.47	60.05	1204
1650	5	21.49	6.69	10.51	58.89	1265
1800	5	22.93	7.47	10.46	57.87	1327

经计算,管径较小时,管道埋深每增加1m挖方工程量会增加2.8方左右,而管径较大时,管道埋深每增加1m挖方工程量会增加4方左右,相应工程造价增加180元、240元。

(2)3:7灰土垫层

采用陕西《工程造价管理信息材料信息价》2018年第11期,陕西最新取费依据,经广联达5.0造价软件测算,3:7灰土每方为420元。根据《国家建筑标准设计图集》04S531-1/13页钢筋混凝土排水管道120°基础计算,d600、d800、d1000、d1200、d1350、d1500、d1650、d1800钢筋混凝土管3:7灰土工程量分别为0.456方、0.54方、0.63方、0.7方、0.788方、0.855方、0.923方、0.99方)对应每延米管道造价为192元、227元、265元、302元、331元、359元、388元、416元。

(3)管道基础

钢筋混凝土管道基础有120°、180°两种形式,根据管道埋深、管道埋设位置、荷载要求不同选择不同形式。根据《国家建筑标准设计图集》04S531-1/13、14页钢筋混凝土排水管道120°、180°基础图计算工程量,经广联达5.0造价软件采用西安最新信息价测算,每方混凝土基础造价指标为1385元/m³,不同管径每延米管道基础主要数据见表2。

表2 每延米管道基础主要数据

管径(mm)	120°基础			180°基础		
	混凝土量(m³)	指标(元/m³)	造价(元)	混凝土量(m³)	指标(元/m³)	造价(元)
600	0.178	1385	247	0.257	1385	356
800	0.29	1385	402	0.457	1385	633
1000	0.454	1385	629	0.715	1385	990
1200	0.654	1385	906	1.029	1385	1425
1350	0.827	1385	1145	1.302	1385	1803
1500	1.021	1385	1414	1.608	1385	2227
1650	1.236	1385	1712	1.945	1385	2694
1800	1.471	1385	2037	2.315	1385	3206

表3 120°基础钢筋混凝土排水管道工程造价

管径(mm)	土方		3:7灰土		基础		管道		检查井		总造价(元)
	造价(元)	比例	造价(元)	比例	造价(元)	比例	造价(元)	比例	造价(元)	比例	
600	549	26%	192	9%	247	12%	781	37%	326	16%	2094
800	604	21%	227	8%	402	14%	1197	42%	391	14%	2819
1000	916	21%	265	6%	629	15%	2049	48%	443	10%	4301
1200	989	17%	302	5%	906	15%	3302	55%	460	8%	5958
1350	1044	15%	331	5%	1145	16%	4161	58%	484	7%	7165
1500	1204	14%	359	4%	1414	16%	5258	60%	522	6%	8758
1650	1265	12%	388	4%	1712	17%	6422	62%	560	5%	10347
1800	1327	11%	416	4%	2037	17%	7423	63%	587	5%	11790

表4 180°基础钢筋混凝土排水管道工程造价

管径(mm)	土方		3:7灰土		基础		管道		检查井		总造价(元)
	造价(元)	比例	造价(元)	比例	造价(元)	比例	造价(元)	比例	造价(元)	比例	
600	563	25%	197	9%	356	16%	781	35%	326	15%	2221
800	629	20%	237	8%	633	21%	1197	39%	391	13%	3086
1000	960	20%	277	6%	990	21%	2049	43%	443	9%	4719
1200	1041	16%	318	5%	1425	22%	3302	50%	460	7%	6545
1350	1102	14%	348	4%	1803	23%	4161	53%	484	6%	7898
1500	1273	13%	378	4%	2227	23%	5258	54%	522	5%	9659
1650	1341	12%	408	4%	2694	24%	6422	56%	560	5%	11425
1800	1410	11%	438	3%	3206	25%	7423	57%	587	4%	13064

(4)管道敷设

d600-d800管道采用I级钢筋混凝土承插口管,d1000-d1800管道采用II级钢筋混凝土钢承口管,根据陕西《工程造价管理信息材料信息价》2018年第11期相关管材信息价)d600、d800、d1000、d1200、d1350、d1500、d1650、d1800管材材料价分别

为546元、861元、1526元、2552元、3210元、4082元、5088元、5811元。经测算,管道铺设每延米造价分别为781元、1197元、2049元、3302元、4161元、5258元、6422元、7423元。

(5)检查井

根据《国家建筑标准设计图集》04S531-5/16



中矩形直线钢筋混凝土排水检查井图集计算相应工程量，经测算，d600、d800、d1000、d1200、d1350、d1500、d1650、d1800 对应的检查井工程造价每座分别为 16287 元、19530 元、22171 元、22984 元、24183 元、26111 元、28008 元、29350 元。根据《室外排水设计规范》(GB50014-2006)中检查井最大间距和雨水口设置间距等设计规范，本文检查井间距按 50 米考虑，折合到每延米管道造价分别 326 元、391 元、443 元、460 元、484 元、522 元、560 元、587 元。

## 2.2 黄土地因日钢筋混凝土排水管道工程造价分析

对土方工程、3:7 灰土垫层、管道基础、管道敷设、检查井 5 部分工程造价汇总分析，120°、180° 基础钢筋混凝土排水管道工程造价见表 3、表 4。

通过对表 3、表 4 分析总结，黄土地区钢筋混凝土排水管道工程造价有如下一般规律：

①在管径较小时，钢筋混凝土排水管道各部分造价占比从大到小依次为管道 > 土方 > 基础 > 检查井 > 3:7 灰土；在管径较大时，各部分造价占比从大到小依次为管道 > 基础 > 土方 > 检查井 > 3:7 灰土。

②在 120° 基础情况下，管径较小时管道部分占比 45% 左右，管径较大时管道部分占比 60% 左右；在 180° 基础情况下，管径较小时管道部分占比 40% 左右，管径较大时管道部分占比 55% 左右。

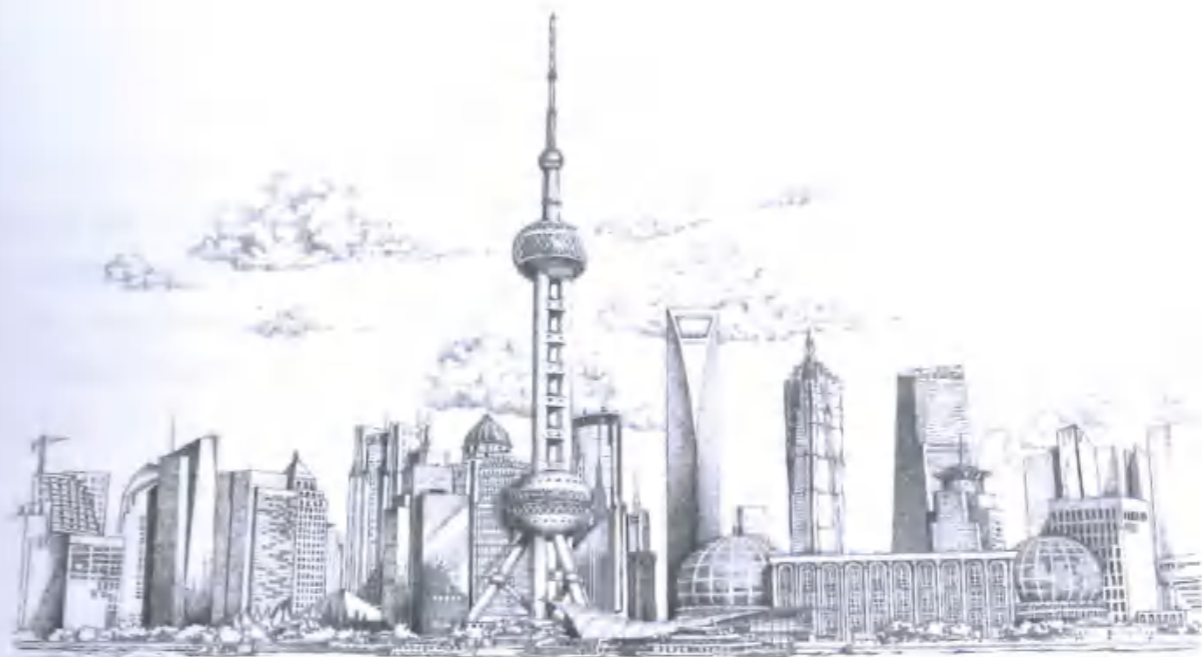
③在相同管径、平均埋深情况下，180° 基础和 120° 基础相比，工程造价贵 10% 左右。

④120° 基础情况下，基础约占整体工程造价 15% 左右；180° 基础情况下，基础约占整体工程造价 20% 左右。

## 3 结语

黄土地区钢筋混凝土排水管道工程造价主要由土方工程、3:7 灰土垫层、管道基础、管道敷设、检查井 5 部分构成，其中管道占最主要部分，在 120° 基础情况下，占比约为 45%~60%，在 180° 基础情况下，占比约为 40%~55%。因此，在钢筋混凝土排水管道工程中，选择性价比高的管材，对控制造价尤为重要。

(本文摘自《建筑经济》第 40 卷 7 期)



## 工程项目部安全文明施工技术组织措施

**摘要：**工程项目部安全文明施工技术组织措施提要：进入施工现场的一切人员必须戴好安全帽，佩带胸牌，高空作业人员应系好安全带。建立健全安全组织机构，加强领导安全值班检查制度，调配责任心强的干部专职安全检查员，每项施工任务必须有安全交底。认真执行安全生产责任制和规章制度，对施工人员进行上岗前的安全培训，每周进行一次有针对性的安全教育。加强安全防护，严禁违章作业，贯彻全员、全面、全过程，全天候（即人人、处处、时时、事事）的“四全”安全制度。

### 一、安全生产措施

1、建立健全安全组织机构，加强领导安全值班检查制度，调配责任心强的干部专职安全检查员，每项施工任务必须有安全交底。认真执行安全生产责任制和规章制度，对施工人员进行上岗前的安全培训，每周进行一次有针对性的安全教育。加强安全防护，严禁违章作业，贯彻全员、全面、全过程，全天候（即人人、处处、时时、事事）的“四全”安全制度。

2、各施工机械设漏电保护器，机械设备做到一机一闸，开关箱有门有锁，施工用电按“三相五线”制埋地或架空敷设，每台机械应有专人负责使用、维修、检查、保管，以防机械伤亡事故的发生。电闸箱设统一防雨棚，非机电人员严禁动用电设备，龙门架、塔吊应有接地防雷措施，并有专人定期检查。

3、进入施工现场的一切人员必须戴好安全帽，佩带胸牌，高空作业人员应系好安全带，作业时严禁高处扔物，建筑物出口四周应设防护棚，上料平



台架设应符合安全要求,安全网满张挂在外脚手架上,先检查合格后,才准使用,楼梯口均加临时栏杆防护,施工现场调协围墙禁止非施工人员随意进入现场,木工房及生活区设置消防水池和消防器材,防止事故发生。

## 二、安全技术措施

### 1.基础作业:

1)作业时应掌握电钻或电锤手柄,打孔时先将电钻头抵在工作表面,然后开动,用力适中,避免晃动,若转速急剧下降,应减少用力,防止电机过载,严禁用木杠加压。

2)钻孔时应避开混凝土中的钢筋。

3)发现槽壁有裂纹,支档土板预防倒塌,并挂警标牌。

4)电钻和电锤为40%断续工作制,不得长时间连续使用。

### 2.高处作业:

1)加强对高处作业人员行为安全教育,作业人员应身体健康,衣着轻便,穿软底防滑鞋,不得向下投抛物品,禁止在栏杆、平台、洞口加缘休息。

2)不准攀登外脚手架及龙门架,严禁酒后作业。

3)要正确系安全带,坚决服从地面指挥人员的指挥。

### 3.施工用电与防护:

1)照明设备、照明及线路架设,拆除必须电工去做。

2)要实行三相五线制,做到一机一闸,必须装漏电保护器。

3)配电箱要加锁并有防雨设备,总的要做到三级配电二级保护。

4)操作者必须戴绝缘手套,穿绝缘鞋,要持证

上岗。

## 三、文明施工组织措施

为进一步加强施工现场安全文明施工的管理,进一步落实常州市建管局[2001]64文的具体要求,结合公司《关于加强施工现场安全生产、文明施工实施细则的通知》,针对本项目部的特点,特制定本措施:

### (一)施工现场

1.工地上设置文明施工员,做到动态管理,及时收集,记录,整理,管理台账等资料。

2.施工现场按卫生标准和环境卫生,通风照明的要求,设置相应的厕所,简易浴室,更衣室,生活垃圾容器等职工生活设施,落实专人管理。

3.工地职工宿舍符合卫生要求和居住条件,地面用混凝土硬化,照明电线敷设符合规范,不得任意拉线接电。宿舍保持整洁有序,不得男女混杂居住。

4.施工现场设置食堂,符合食堂管理规定并配备冷冻设备,其位置应远离厕所,垃圾容器等污染源,炊事员持有效健康证明,施工现场应保障茶水供应。

5.项目部,施工队设文明施工负责人,没半个月召开一次文明施工例会,定期与不定期检查文明施工措施落实情况,组织班组开展:"创文明班组竞赛"活动,经常征求建设单位和监理单位对工地文明施工的建议和意见。

### (二)施工过程管理

施工过程中应遵照以下规定:

1.采取各种有效措施控制扬尘,噪声。

2.随时清理建筑垃圾,控制工地污染。

### (三)施工人员管理

施工人员遵照下列规定:

1.施工中产生的各类垃圾应及时清运至指定地点,严禁随意倾倒在城市道路,河道,绿化带,空旷地带和居民生活垃圾容器内。

2.施工中不能随意丢弃废土,旧料和其他杂物。

3.施工中注意清理施工现场,做到随做随清。

### (四)工地现场办公室设置

1.工地将设置正规的办公室,办公室内宽敞,整洁,明亮,大方。施工人员的安全帽,工作服放置整齐。

2.办公室搭建规范,整齐,室内通风,采光,照明都要符合规定。

### (五)施工期间的文明施工建设

1.工程施工期间,建立施工与管理所需的办公室,工地内设置的施工临时设施如:现场办公室等房屋,整齐放置,统一规划,保证明亮整洁。配置与工程管理相适应的电脑,复印机等办公设备与测量仪器和交通工具。

2.占用临时用地,合理布置,方便生产和生活的原则,因地制宜,统筹安排,尽量利用当地设施和资源,适应和满足工程施工需求,符合文明施工和环保要求。

3.工程竣工后我们将根据乙方要求使驻地恢复原貌,并请监理工程师验收合格。

### (六)配合,协调,搞好各方面关系

1.对于群众中存在的一些问题只能用说服教育的方法。在内部管理上,思想教育和严格管理双管齐下,房子违反群众纪律的行为发生,一旦发生从严处理。

2.尊重地方政府。尊重各级政府,是处理好与当地关系的首要条件。进点走访联系,施工准备阶段和进场初期,及时走访各级政府,熟悉政府和各部门的职责和业务范围,了解办事程序和习惯做法,掌握当地政府的政策规定,建立联系,进

行必要的调查研究,为施工队伍进场顺利开工奠定基础。加强请示汇报谦虚谨慎主动服从各级政府指导。以取得地方政府的配合和支持。根据需要邀请当地政府及其有关部门参加施工例会,施工调度会,加强沟通联系。

3.依靠地方政府。退场前,及时向地方政府通报退场撤点方案,征求意见,商定退场原则,方法和具体步骤,协商解决一流难题,确定移交事项,取得地方政府的理解和支持,帮助顺利撤点退场。

### (八)雨季施工措施

1.机电设备和电闸箱采取防雨,防潮灯措施,并安装好接地等保护装置。

2.专人负责已施工段及现场设施的保护,发现问题及时解决,减少对施工的影响。

(本文摘自《建筑网》)





# 关于发布盐城市2019年9月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019] 14号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年9月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年9月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年9月20日

附件:

## 盐城市2019年9月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	100.00	97.14	
2	04030107	中粗砂		t	165.00	160.29	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	150.00	145.72	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	152.00	147.66	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	154.00	149.60	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	150.00	145.72	
7	04090100	生石灰		t	490.00	476.01	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	77.72	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	95.00	92.29	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	360.00	319.40	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	370.00	328.27	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m <sup>3</sup>	315.00	279.47	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m <sup>3</sup>	325.00	288.34	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	4mm	m <sup>2</sup>	22.00	19.52	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	35.00	31.05	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	47.00	41.70	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	63.00	55.89	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	79.00	70.09	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m <sup>2</sup>	87.00	77.19	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m <sup>2</sup>	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m <sup>2</sup>	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m <sup>2</sup>	200.00	177.44	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m <sup>2</sup>	230.00	204.06	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m <sup>2</sup>	218.00	193.41	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	205.00	181.88	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m <sup>2</sup>	225.00	199.62	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	215.00	190.75	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m <sup>2</sup>	230.00	204.06	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m <sup>2</sup>	218.00	193.41	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m <sup>2</sup>	240.00	212.93	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	610.00	541.20	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	620.00	550.07	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	620.00	550.07	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	630.00	558.94	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	635.00	563.38	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	645.00	572.25	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	645.00	572.25	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	655.00	581.12	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	435.00	385.94	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	445.00	394.81	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	595.00	527.89	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	585.00	519.02	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	580.00	514.58	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	570.00	505.71	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	565.00	501.27	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	555.00	492.40	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	550.00	487.97	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	540.00	479.09	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	525.00	465.79	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	515.00	456.91	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	555.00	539.15	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	565.00	548.87	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	580.00	563.44	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	595.00	578.01	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	616.00	598.41	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	635.00	616.87	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	660.00	641.15	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	690.00	670.30	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	720.00	699.44	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	740.00	718.87	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m <sup>3</sup>	545.00	529.44	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m <sup>3</sup>	555.00	539.15	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m <sup>3</sup>	570.00	553.72	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m <sup>3</sup>	585.00	568.30	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m <sup>3</sup>	606.00	588.70	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m <sup>3</sup>	625.00	607.15	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m <sup>3</sup>	650.00	631.44	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m <sup>3</sup>	680.00	660.58	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m <sup>3</sup>	710.00	689.73	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m <sup>3</sup>	730.00	709.15	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	400.00	354.88	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	400.00	354.88	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	410.00	363.76	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	410.00	363.76	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	420.00	372.63	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	430.00	381.50	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	440.00	390.37	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	410.00	363.76	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	420.00	372.63	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	430.00	381.50	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	440.00	390.37	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	423.00	375.29	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	433.00	384.16	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	444.00	393.92	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m <sup>2</sup>	68.00	60.33	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m <sup>2</sup>	88.00	78.07	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m <sup>2</sup>	96.00	85.17	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	142.00	125.98	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m <sup>2</sup>	42.00	37.26	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m <sup>2</sup>	13.50	11.98	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m <sup>2</sup>	27.50	24.40	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m <sup>2</sup>	15.50	13.75	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m <sup>2</sup>	34.50	30.61	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m <sup>2</sup>	86.00	76.30	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m <sup>2</sup>	115.00	102.03	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m <sup>2</sup>	122.00	108.24	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m <sup>2</sup>	138.00	122.44	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	9.60	8.52	国产



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	18.70	16.59	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.74	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m <sup>2</sup>	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	42.00	37.26	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m <sup>2</sup>	37.00	32.83	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m <sup>2</sup>	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m <sup>2</sup>	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m <sup>2</sup>	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m <sup>2</sup>	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m <sup>2</sup>	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m <sup>2</sup>	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m <sup>3</sup>	830.00	736.39	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4495.13	3988.13	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4354.22	3863.11	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4354.22	3863.11	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4421.61	3922.90	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4563.13	4048.46	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4504.82	3996.73	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4400.58	3904.25	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4390.96	3895.71	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4390.96	3895.71	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4390.96	3895.71	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4450.61	3948.63	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4495.13	3988.13	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5014.98	4449.35	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4705.00	4174.33	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4674.86	4147.59	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4674.86	4147.59	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4400.08	3903.80	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4400.08	3903.80	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4400.08	3903.80	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4430.57	3930.85	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4430.57	3930.85	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4406.69	3909.67	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4406.69	3909.67	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4406.69	3909.67	
25	01290160	钢板	820Q235	t	4450.44	3948.48	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	44.69	39.65	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	55.62	49.35	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100(钢板0.3厚)	m <sup>2</sup>	62.08	55.08	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5765.62	5115.32	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5716.41	5071.66	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5608.76	4976.16	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5461.50	4845.51	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5441.69	4827.93	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5608.76	4976.16	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5638.04	5002.13	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5939.18	5269.31	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5708.16	5064.35	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5608.05	4975.53	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.96	32.79	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	48.13	42.70	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.73	55.65	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	96.85	85.93	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	180.34	160.00	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	276.62	245.42	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	414.45	367.70	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	574.00	509.26	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	759.04	673.43	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.01	6.22	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.53	9.34	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	15.86	14.07	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	20.02	17.76	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	24.09	21.37	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.90	5.23	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.20	9.05	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.74	16.62	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.60	33.36	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	58.35	51.77	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	108.65	96.39	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.57	9.38	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	13.01	11.54	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	25.01	22.19	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	52.08	46.20	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.76	5.11	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.34	19.82	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.29	8.24	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.37	32.27	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.09	2.74	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.28	4.69	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.65	11.22	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.10	0.98	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.34	2.08	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.26	2.89	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.31	5.60	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.48	1.32	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.58	2.29	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.67	3.25	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.84	6.07	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.02	0.90	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	1.62	1.44	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	2.54	2.25	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	3.78	3.35	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	6.48	5.75	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	10.29	9.13	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	20.29	18.00	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	27.38	24.29	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.17	1.04	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.87	1.66	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	2.92	2.59	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.33	3.84	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm <sup>2</sup>	m	7.09	6.29	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm <sup>2</sup>	m	11.14	9.88	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.09	0.97	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	1.74	1.54	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	2.71	2.40	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	4.07	3.61	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	70.41	62.47	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	123.68	109.73	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	172.93	153.43	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.60	4.97	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.50	4.88	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	5.16	4.58	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.91	8.79	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.42	7.47	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m <sup>3</sup>	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.14	9.88	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.30	4.70	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.70	5.06	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.80	6.03	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	4.20	3.73	

市场信息价					
序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	170.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.70	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.20	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.70	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.56	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.76	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.39	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	4.10	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.20	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.97	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.40	
12	屋面主瓦	430×330mm	片	3.69	
13	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m <sup>2</sup>	74.00	
14	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m <sup>2</sup>	94.00	
15	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m <sup>2</sup>	175.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	223.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	424.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	434.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	432.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	441.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	259.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	278.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	312.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	325.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	381.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	417.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	431.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	468.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	449.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	565.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	687.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	631.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	746.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	188.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	260.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	269.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	269.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	378.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	388.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	388.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	398.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	593.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	688.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	262.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	269.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	314.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	324.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	355.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	364.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	421.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	431.00	新苏标



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	465.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	475.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	185.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	197.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	315.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	333.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	215.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	301.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	343.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	189.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	200.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	253.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	272.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	611.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	659.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	206.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	213.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	271.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	287.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	625.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	681.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m <sup>2</sup>	68.00	
75	透水砖	200×200×60	m <sup>2</sup>	95.00	
76	仿石材	400×200×60	m <sup>2</sup>	122.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m <sup>2</sup>	107.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m <sup>2</sup>	124.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m <sup>2</sup>	69.00	
80	盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	68.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m <sup>2</sup>	125.00	
82	仿石材侧平石	1000×300×120	m	81.00	
83	混凝土侧平石	1000×300×120	m	45.50	
<b>三、装配式预制钢筋混凝土构件</b>					
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/M3	M <sup>3</sup>	3699.00	
2	PC预制楼梯	含钢量 125KG/M3	M <sup>3</sup>	3621.00	
3	PC预制外墙板	含钢量 120KG/M3	M <sup>3</sup>	3931.00	
4	PC预制内墙板	含钢量 100KG/M3	M <sup>3</sup>	3764.00	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。					
<b>四、混凝土、砂浆</b>					
1	SMA 沥青混凝土		t	740.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	705.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	360.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	390.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m <sup>3</sup>	600.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	565.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	585.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	595.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	565.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1800.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1950.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2260.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2460.00	玄武岩
14	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
五、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.15	
2	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m <sup>2</sup>	50.00	
3	铝单板(氟碳)	2.5mm	m <sup>2</sup>	315.00	
4	硅钙板	1200×2400×8mm	m <sup>2</sup>	32.00	
5	防火涂料		kg	23.00	
6	薄型防火涂料		kg	18.00	
7	防腐油		kg	1.70	
8	清油		kg	11.50	
9	稀释剂		kg	10.00	
10	黑板漆		kg	9.50	
11	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
12	防霉涂料		kg	27.00	
13	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16	
14	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m <sup>2</sup>	70.00	
15	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m <sup>2</sup>	97.00	
16	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)4.0mm	m <sup>2</sup>	46.00	
17	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
18	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
19	聚合物防裂砂浆		t	1620.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4549.26	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4523.61	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4378.23	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4378.23	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4557.82	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4532.16	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4429.54	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4429.54	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4429.54	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4429.54	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4429.54	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4515.05	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5200.25	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4939.35	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5012.93	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4998.42	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5594.54	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5359.20	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5133.41	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4165.09	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4310.16	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4767.64	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5087.98	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5482.17	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5462.53	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5462.53	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5462.53	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5462.53	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5462.53	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5482.17	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5482.17	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5492.47	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5462.53	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5462.53	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5462.53	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5492.47	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6049.68	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5660.48	
39	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	90.19	
40	热镀锌无缝钢管	159×6	m	173.67	
41	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	35.05	
42	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m <sup>2</sup>	36.68	
43	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	30.99	
44	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m <sup>2</sup>	32.60	
45	有粘结钢纹线		t	5382.80	
46	无粘结钢纹线		t	6459.35	
47	玻璃胶	300ml	支	12.12	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
48	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
49	玻纤网格布		m <sup>2</sup>	2.30	
50	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m <sup>2</sup>	5.30	墙与柱梁交界处
51	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m <sup>2</sup>	8.40	普通
52	轻钢龙骨	60主龙	m	8.40	
53	轻钢龙骨	60副龙	m	6.40	
54	轻钢龙骨	50副龙	m	5.40	
55	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	400.00	综合单价(含安装费)
56	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m <sup>2</sup>	375.00	综合单价(含安装费)
57	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	350.00	
58	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m <sup>2</sup>	320.00	
59	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m <sup>2</sup>	390.00	
60	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m <sup>2</sup>	440.00	
61	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m <sup>2</sup>	440.00	
62	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m <sup>2</sup>	485.00	
63	铝合金推拉窗	90系列	m <sup>2</sup>	305.00	综合单价(含安装费)
64	铝合金百叶窗(有框)		m <sup>2</sup>	350.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m <sup>2</sup>	330.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	350.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	365.00	综合单价(含安装费)
68	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m <sup>2</sup>	470.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	600.00	综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
70	断桥隔热铝合金平开门	80系列 low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	700.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	660.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m <sup>2</sup>	760.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	670.00	综合单价(含安装费)
75	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列 low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m <sup>2</sup>	635.00	综合单价(含安装费)
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
79	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m <sup>2</sup>	285.00	综合单价(含安装费)
80	组合钢模板		kg	3.54	
81	钢支撑(钢管)		kg	3.74	
82	扣件		个	4.44	
83	工具式金属脚手		kg	3.23	
84	零星卡具		kg	3.43	
<b>七、安装金属制品</b>					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.16	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.19	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.13	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	42.02	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.89	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	86.47	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	159.78	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	231.24	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	266.96	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	253.08	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	265.97	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	305.67	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	369.17	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	478.35	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	636.13	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	835.62	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1251.43	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1939.17	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2721.19	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4681.19	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5193.26	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9634.27	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10155.28	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.58	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	48.17	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.95	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	80.76	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	95.01	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	142.90	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	212.38	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	335.41	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	472.38	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	157.78	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	225.28	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	341.39	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	477.35	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	674.83	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	884.23	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1376.47	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2105.87	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2346.05	
<b>八、安装电工器材</b>					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-10-32A/4P	只	238.68	
66	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB <sub>2</sub> CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
73	小型断路器	FTB <sub>2</sub> G-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB <sub>2</sub> C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
九、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消火栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	J-Ei6085	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-Ei3021	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	J-Ei6711N	只	1979.60	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	接线端子箱	J-Ei6027	只	142.41	
22	广播控制模块	J-Ei6042N	只	97.88	
23	模块短隔	J-Ei6060	只	65.29	
24	模块输入	J-Ei6031	只	78.55	
25	模块输入输出	J-SAP-Ei6043	只	92.83	
26	消火栓按钮	J-SAP-Ei6024	只	82.63	
27	消防电话	DH9272	只	221.19	
28	电压信号传感器	J-Ei6312	只	898.90	
29	防火门门磁开关	J-Ei6355	只	297.95	
30	火灾显示盘	J-Ei6050	只	606.00	
31	消防联动电源	J-Ei6200/10A	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-Ei6012	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-AZR-Ei6013	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	29.08	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	37.66	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	41.53	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	54.78	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	72.07	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	64.18	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	73.65	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	96.46	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
43	防火桥架	300×200	m	102.38	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	119.30	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	108.90	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	107.22	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	137.38	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	126.49	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	113.09	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	211.95	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	264.71	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	85.45	
53	槽式桥架	300×150	m	98.01	
54	槽式桥架	400×150	m	140.74	
55	梯式桥架	400×150	m	134.04	
56	梯式桥架	500×200	m	165.02	
57	梯式桥架	600×150	m	178.43	
58	梯式桥架	600×200	m	200.21	
59	梯式桥架	800×150	m	242.09	
60	梯式桥架	800×200	m	250.46	
十、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.83	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.54	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	15.04	PN1. 6S4



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.66	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	51.05	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.34	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.15	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.35	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.88	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	73.51	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.84	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.48	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.56	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.34	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.23	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.30	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	62.34	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	131.59	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	208.02	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	319.45	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	819.33	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.78	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.08	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	123.82	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	201.86	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	69.57	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	119.65	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.62	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.77	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	123.82	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	201.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.82	
十一、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm <sup>2</sup>	km	20881.87	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm <sup>2</sup>	km	52230.00	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm <sup>2</sup>	km	430619.48	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm <sup>2</sup>	km	25209.53	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm <sup>2</sup>	km	39893.40	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm <sup>2</sup>	km	62511.07	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	241298.94	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	331686.58	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	417763.12	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm <sup>2</sup>	km	91061.06	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm <sup>2</sup>	km	120292.63	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm <sup>2</sup>	km	162090.43	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm <sup>2</sup>	km	94546.16	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm <sup>2</sup>	km	130427.24	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm <sup>2</sup>	km	169772.57	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm <sup>2</sup>	km	243019.65	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm <sup>2</sup>	km	334328.67	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm <sup>2</sup>	km	413586.58	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm <sup>2</sup>	km	509064.49	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm <sup>2</sup>	km	634087.51	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm <sup>2</sup>	km	815273.34	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	121.42	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	559.96	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	65.59	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	129.15	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	169.47	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	452.52	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.22	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.43	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	237.86	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	408.24	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	319.17	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	497.31	
34	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	410.60	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	336.31	
36	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	270.81	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
37	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	265.58	
38	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	215.79	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	98.73	
40	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	41.17	
41	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	91.72	
42	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	232.37	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	310.48	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	188.77	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	22.82	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	107.61	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	142.89	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	261.97	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	48.60	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	32.71	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	73.47	
52	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	624.80	
53	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	964.42	
54	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	206.15	
55	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	138.04	
56	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	489.21	
57	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.64	
58	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.39	



序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
59	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.52	
60	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.65	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.31	
62	网线	超五类	m	2.38	
63	网线	三类	m	1.54	

本期信息价格采编时间周期 2019年9月1日-2019年9月30日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

## 东台市9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	117.00	
2	中砂		t	155.00	
3	粗砂		t	158.00	
4	碎石		t	148.00	
5	生石灰		t	462.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	325.00	
7	二灰结石		t	158.00	
8	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240 × 115 × 90	块	0.86	
10	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	63.00	
11	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	m <sup>3</sup>	330.00	
12	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	335.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190 × 90 × 90	块	0.66	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190 × 190 × 90	块	0.82	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	492.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	572.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m <sup>3</sup>	519.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m <sup>3</sup>	532.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m <sup>3</sup>	547.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m <sup>3</sup>	560.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m <sup>3</sup>	578.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m <sup>3</sup>	601.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m <sup>3</sup>	650.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m <sup>3</sup>	689.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	502.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	516.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	547.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	568.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2191.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m <sup>3</sup>	2270.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2271.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m <sup>3</sup>	2377.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m <sup>3</sup>	2105.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	2213.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	95.00	
39	周转成材		m <sup>3</sup>	1913.00	
40	普通成材		m <sup>3</sup>	1913.00	
41	硬木成材		m <sup>3</sup>	2150.00	
42	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m <sup>3</sup>	557.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m <sup>3</sup>	562.00	
45	圆钢	综合	t	4603.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4400.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4403.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4303.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6039.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	5996.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5777.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5717.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5682.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5662.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5602.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5560.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5555.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5625.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5638.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5688.00	

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

### 大丰区9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m <sup>3</sup>	275	
4	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600 × 240 × 200 (A3.5B06)	m <sup>3</sup>	375	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200 × 95 × 90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矽普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	55	
9	矽小型空心砌块	190 × 190 × 90	块	1.3	
10	矽多孔砖	240 × 115 × 90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5散装	T	500	
12	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	T	525	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	560	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	585	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m <sup>3</sup>	533	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m <sup>3</sup>	543	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m <sup>3</sup>	558	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m <sup>3</sup>	573	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m <sup>3</sup>	593	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m <sup>3</sup>	613	不含泵送费
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m <sup>3</sup>	638	不含泵送费
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m <sup>3</sup>	668	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5散装	T	384	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5散装	T	384	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	394	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	394	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	404	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	414	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	424	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	399	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	409	
32	周转成材		m <sup>3</sup>	2600	
33	普通成材		m <sup>3</sup>	2400	
34	复合木模板		m <sup>2</sup>	45	
35	圆钢	综合	T	4520	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4270	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4520	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4320	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4370	综合价
40	热镀锌钢管		T	5100	综合价
41	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.83	
42	PPR给水管	冷水管25×2.8	m	6.0	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR给水管	冷水管32×3.6	m	9.54	
44	PPR给水管	热水管20×3.4	m	6.34	
45	UPVC排水管	DN50	m	5.9	
46	UPVC排水管	DN75	m	10.2	
47	UPVC排水管	DN100	m	17.5	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.1	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.78	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.34	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.26	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.72	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

### 射阳县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	116.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	156.00	
3	碎石		t	144.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	420.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	520	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	535	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	585	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	610	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	640	
16	复合木模板	2440 × 1220	m <sup>2</sup>	45.00	
17	圆钢	综合	t	4380	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4220	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4350	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4290	
21	碎砖		t	45.00	

### 建湖县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240 × 115 × 190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240 × 115 × 240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240 × 115 × 90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	矜小型空心砌块		m <sup>3</sup>	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m <sup>2</sup>	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m <sup>3</sup>	490.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m <sup>3</sup>	505.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m <sup>3</sup>	520.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m <sup>3</sup>	540.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m <sup>3</sup>	550.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m <sup>3</sup>	565.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m <sup>3</sup>	580.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m <sup>3</sup>	595.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	M <sup>2</sup>	20.00	
29	周转木材		M <sup>3</sup>	2860.00	
30	普通成材		M <sup>3</sup>	2660.00	
31	硬木成材		M <sup>3</sup>	3160.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
32	圆木		M <sup>3</sup>	2060.00	
33	复合木模板	18mm	M <sup>2</sup>	50.00	
34	胶合板三夹	1220 × 2440mm	M <sup>2</sup>	11.00	
35	型钢		T	4430.00	
36	钢筋(综合)		T	4380.00	
37	冷拔钢丝		T	4380.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4400.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4380.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M <sup>2</sup>	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.10	
46	石油沥青油毡	350#	M <sup>2</sup>	2.00	

### 阜宁县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	155	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	碎石		t	142	
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m <sup>3</sup>	270	
5	KPI砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	470	
7	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	550	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	505	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	515	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	550	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	575	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	150	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m <sup>3</sup>	2800	
19	建筑模板	复合模板	m <sup>2</sup>	45	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	圆钢		t	4108	
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	3995	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4042	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.9	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.2	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.6	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.1	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.35	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.61	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.53	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.78	

### 滨海县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	155.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎石		t	145.00	
4	生石灰		t	430.00	
5	石灰膏		m <sup>3</sup>	270.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m <sup>3</sup>	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m <sup>3</sup>	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240 × 115 × 53	m <sup>3</sup>	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	485.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	580.00	
20	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
22	硬木成材		m <sup>3</sup>	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	42.00	
24	圆钢	综合	t	4150.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4040.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4240.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4090.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5710.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5388.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5607.00	
31	PPR给水管	冷水管20 × 2.0	m	3.30	
32	PPR给水管	冷水管25 × 2.3	m	5.12	
33	UPVC排水管	DN50 × 2.0	m	5.15	
34	UPVC排水管	DN110 × 3.2	m	16.50	
35	UPVC排水管	DN160 × 4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	m	3.95	

备注：其他材料参考市发布的价格



### 响水县9月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	
2	中粗砂		t	145	
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1砖	190×190×90	百块	90	
7	KP1砖	240×115×90	百块	75	
8	免烧保温空心砖		m <sup>3</sup>	300	
9	矽普通实心砖	240×115×53	百块	65	
10	矽小型空心砌块		m <sup>3</sup>	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	75.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	120.00	
13	蒸压砂加气矽砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	430.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	520.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	455.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	475.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	490.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	510.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m <sup>3</sup>	530.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1780.00	A型
22	预应力混凝土管桩	C60	m <sup>3</sup>	1880.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1850.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m <sup>3</sup>	1950.00	AB型
25	周转成材		m <sup>3</sup>	2350.00	
26	普通成材		m <sup>3</sup>	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m <sup>2</sup>	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4200.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4150.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4050.00	
32	水泥彩瓦	432×228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380×240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m <sup>2</sup>	5.70	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	耐碱玻纤网格布		m <sup>2</sup>	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	1.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1070.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	1700.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	2670.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm <sup>2</sup> 450V/750V	km	3980.00	