

江苏省住房和城乡建设厅

[2019]第16号

关于停止实施我省工程造价咨询企业在全省范围内跨地区设立分支机构备案的公告

为进一步推进建筑业“放管服”改革,打破地区市场准入壁垒,建立统一开放市场,促进我省工程造价咨询行业健康发展,根据《省政府办公厅关于印发深化“放管服”改革转变政府职能重点任务分工方案的通知》(苏政办发[2018]76号)中关于“认真落实国务院取消下放行政审批事项的要求,对我省地方性法规设定的现有审批和许可事项逐项深入论证,除关系国家安全和重大公共利益等项目外,能取消的坚决取消,能下放的尽快下放,市场机制能有效调节的经济活动不再保留审批和许可”精神,经研究,决定自2019年10月1日起,停止实施我省工程造价咨询企业在全省范围内跨地区设立分支机构的备案事宜,并适时提请省政府修订《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府66号令)。

(此件公开发布)

江苏省住房和城乡建设厅

2019年8月2日

江苏省住房和城乡建设厅

[2019]第19号

省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告

为落实《住房和城乡建设部、人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》(建市[2019]18号)要求,切实维护建筑工人合法权益,保障建筑工人实名制管理费用的投入,现就《江苏省建设工程费用定额》(2014年)的费用组成中增列建筑工人实名制费用及相关计取方法公告如下。

一、“建筑工人实名制费用”为总价措施项目,相应的工程量清单详见附件1。

二、建筑工人实名制费用包含:封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备,非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备,现场显示屏,实名制系统使用以及管理费用等。

三、建筑工人实名制费用计费标准见附件2。

四、本公告从2019年9月1日起实施。本公告实施后发布招标公告的工程和签订施工合同的依法不招标工程按照本公告计列建筑工人实名制管理费用。在本公告实施前已经开展施工现场建筑工人实名制管理的建设工程项目,可根据实际投入情况计取建筑工人实名制管理费用,施工合同有约定的除外。

附件:1.建筑工人实名制费用工程量清单

2.建筑工人实名制费用取费标准表

江苏省住房和城乡建设厅

2019年8月19日

附件一

建筑工人实名制费用工程量清单

工程类型	项目编码	项目名称	工作内容扩包含范围
房屋建筑与装饰工程	011707012	建筑工人 实名制费用	封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备,非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备,现场显示屏,实名制系统使用以及管理费用等。
仿古建筑工程	021007011		
通用安装工程	031302012		
市政工程	041109011		
园林绿化工程	050405012		
构筑物工程	070306012		
城市轨道交通工程	081311010		

附件二

建筑工人实名制费用取费标准表

序号	工程名称		计费基础		费率(%)
			一般计税	简易计税	
一	建筑工程	建筑工程	分部分项工程费+ 单价措施项 目费-除税 工程设备费	分部分项工程费+ 单价措施项 目费-工程 设备费	0.05
		单独构件吊装、打预制桩/制作兼打桩			0.02
		人工挖孔桩			0.04
二	单独装饰工程、安装工程、市政工程				0.03
三	仿古建筑与园林绿化工程				0.04
四	修缮工程				0.05
五	单独加固工程				0.04
六	城市轨道交通工程	土建工程			0.02
		轨道工程			0.01
		安装工程			0.01
七	大型土石方工程				0.02

注:1. 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取。

2. 装配式混凝土房屋建筑工程按建筑工程标准计取。

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函价〔2019〕411号

省住房城乡建设厅关于发布 建设工程人工工资指导价的通知

各设区市住房城乡建设局(建委),各有关单位:

根据《省住房和城乡建设厅关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》(苏建价〔2012〕633号)要求,我厅组织各市测算了建设工程人工工资指导价,现予以发布,从2019年9月1日起执行。

附件:江苏省建设工程人工工资指导价

江苏省住房和城乡建设厅

2019年8月19日

附件:

江苏省建设工程人工工资指导价

单位:元/工日

序号	地区	工种	建筑工程	装饰工程	安装工程	修缮加固工程	城市轨道交通工程	工建园林工程			机械台班	点工
								第一册	第二册	第三册		
1	苏州市	包工包料工程	一类工	107	97	95	103	92	105	89	101	115
			二类工	103								
			三类工	95								
2	南京市 无锡市 常州市	包工不包料工程	一类工	135	139-168	128	135	126	136	126	/	/
			二类工	105								
			三类工	101								
3	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	包工包料工程	一类工	94	105-136	94	101	91	104	88	101	114
			二类工	133								
			三类工	104								
4	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	包工不包料工程	一类工	133	136-164	1127	133	124	135	124	/	/
			二类工	104								
			三类工	100								
5	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	包工包料工程	一类工	94	104-135	94	100	90	103	87	101	113
			二类工	133								
			三类工	94								
6	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	包工不包料工程	一类工	132	135-163	126	133	122	134	122	/	/
			二类工	104								
			三类工	100								
7	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	包工包料工程	一类工	92	103-134	92	99	90	103	86	101	111
			二类工	99								
			三类工	92								
8	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	包工不包料工程	一类工	132	134-162	124	132	121	133	122	/	/
			二类工	104								
			三类工	100								

承诺内容真实的进盐造价企业名单(截止2019.8.31)

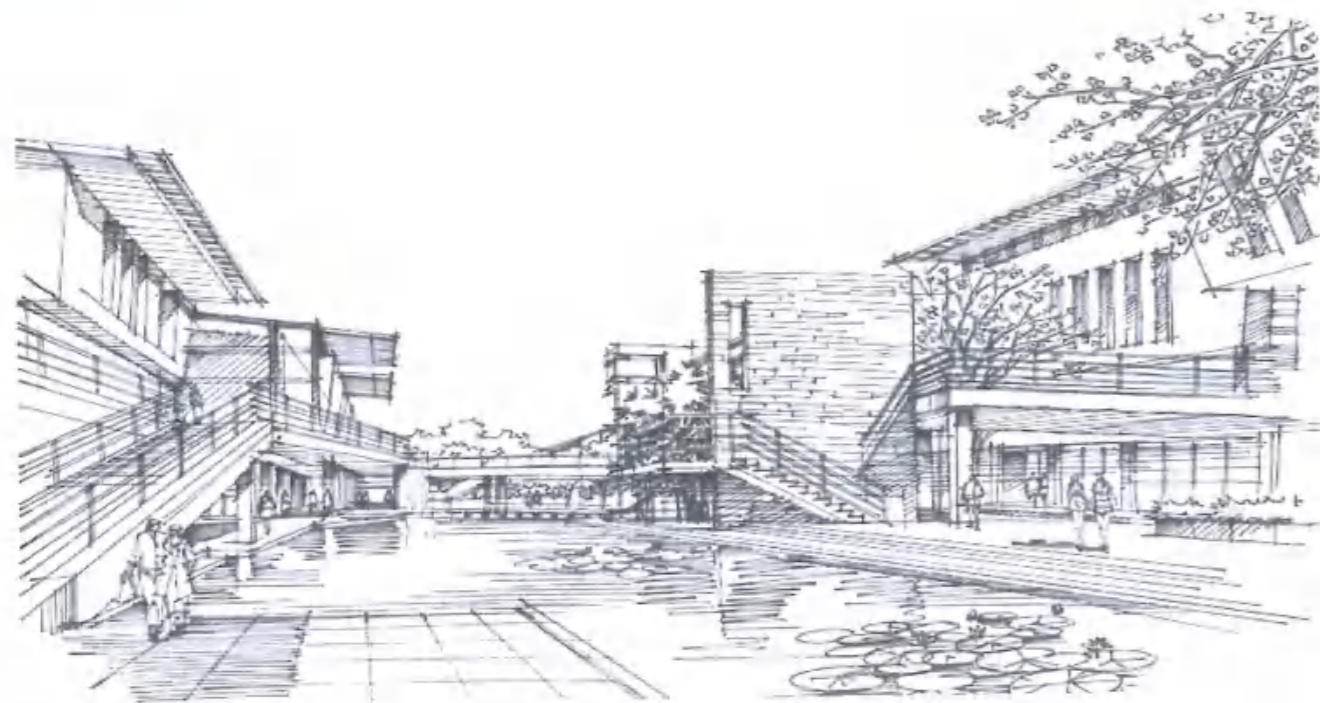
序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏骏通建设项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市世纪大道5号金融城6#1501室	傅西苑、金红霞、李荣国、马晓生、程雅婷、潘小康、陈明	2019.9.20
2	江苏宏新工程管理咨询有限公司	甲级	射阳县经济开发区人民东路8号	丁有坚、史俊霞、汪贵银、孙凌、马明山、陆春良、黄凯	2019.11.5
3	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道解放南路康乐大厦4736室	樊月琴、陈江华、高晨旭、张翠娟、郁琴、周智、奚振华	2019.11.9
4	江苏兴光项目管理有限公司	甲级	盐城市范公路99号金座广场10幢1-511室	董礼生、吴明华、陈财福、徐吉祥、陈金林、徐成、张学霞、吉祥、袁堂军、徐进、钱卫东	2019.11.12
5	江苏永勤工程管理有限公司	甲级	盐城市城南新区世纪大道610号院内北一幢二楼	张健、李荣、赵水龙、惠永春、吴佳佳、朱亮、张明	2019.11.12
6	江苏中兴工程造价咨询有限公司	甲级	东台市北海西路1号聚府双苑2幢319、320室	樊国泉、王绍云、李志军、张庆、徐进、赵扬、刘红芳、李俊、朱捷、陈平、陈正林、李春晓	2019.12.10
7	江苏正德建设管理有限公司	甲级	盐城市城南新区大数据产业园科创大厦北楼10楼	龚炜华、陈洪、史伟强、贡惠香、王文明、盛利泽、欧阳黎建、李千	2019.12.17
8	江苏阳光豫信建设投资有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	杨明、王晶、刘海忠、史超凡、王晓、嵇梦杰	2019.12.19
9	南京旭光建设监理有限公司	甲级	东台经济开发区迎宾大道10号	程晓岚、王晓莉、郭永庆、马乃祝、周艳	2019.12.20
10	江苏华睿工程咨询有限公司	甲级	盐城市盐马路198号清华园1幢305室	杨亚伟、王平、彭广祥、郭勇、王素玲、李峻野	2019.12.20
11	江苏润宇枫华工程项目管理有限公司	甲级	东台市城东新区创业大厦412室	雷凤琴、张玲、张健、曹兰兰、钱亚兵、袁春涛	2019.12.21

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
12	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	甲级	东台市海陵南路36号龙晶河滨花园4号楼58室	徐梅、韩兵、代娟、陈一鸣、陈中原、高兴华	2019.12.24
13	苏州正华工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区东亭国际商务中心A座7楼707室	王海波、袁莉莉、徐雄军、杨素华、王迪周金云	2019.12.25
14	南京建淳造价师事务所有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道华邦东厦2幢2006室	张琴芳、张建、王国霞、吴海燕、张林、孙银华、瞿晓辉、姜连年、刘振余、吉金歌、夏星	2019.12.28
15	常州市新阳光工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区黄山路一号洲际逸品28#401室	聂元怀、陈国祥、赵雷、蒋琦峰、刘毓祺、潘爱军	2020.1.10
16	江苏万达工程造价事务所有限公司	甲级	盐城市盐马路248号水岸名都文澜园1号4楼	屈涛、李凤奎、李家发、穆传凯、刘波、尚明河、王斌、陈娟、孙桂霞、徐秀炜、章迎萍	2020.1.21
17	江苏科建工程项目管理有限公司	甲级	盐城市黄海中路70号三楼	张永霞、张志金、胡鑫、何林飞、刘杜承、何志强	2020.1.22
18	江苏建诚工程咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区金融城10号楼806室	夏国庆、陈方宜、朱雷香、张艾龙、宋坚洋、项连连	2020.1.23
19	正中国际工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路2号紫薇广场5栋713-715室	蔡亚山、曹进、沈中来、杨玉香、荀岗、李相年、陈群、桑健	2020.1.25
20	江苏世建设项目管理有限公司	甲级	盐城市大庆路与解放南路十字路口永基广场210	陈瑞之、张运中、唐灿根、赵卫星、兰全忠、朱康泰、江涛	2020.1.29
21	江苏万基工程造价咨询有限公司	甲级	射阳县县城五洲广场B区5号楼824室	刘伟民、刘敏、张翅、张旭、徐义勇、张健	2020.3.13
22	江苏城建校工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-815	邓留根、余勤波、丁庆英、周保华、顾浩、郭鑫、钟茹艳	2020.3.15
23	江苏正大建设项目管理有限公司	甲级	盐城市建军东路景福大厦811室	夏锦玲、苏建华、欧阳杰、赵新江、石俊岭、施焱恣	2020.3.18

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
24	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市解放南路150号1幢附楼二层	李洁梅、桑达喜、周兵、奚海涛、陈赛赛、黄芸	2020.3.21
25	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	乙级	亭湖区天山路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、黄清清、王加荣	2020.3.21
26	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	甲级	盐城市城南新区华邦国际西厦B区502室	叶敬虎、唐宇坤、丁祥和、王俊、孙浩、王辉	2020.3.21
27	江苏华彦工程项目管理有限公司	乙级	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢1-1505室	包素梅、陆兵、倪爱琳、阮海林、魏春雨、黄勤	2020.3.21
28	江苏省苏港工程项目管理有限公司	甲级	盐城市人民中路36号九州大厦902室	郑寿光、赵永红、赵培全、邵静萍、吴恒荣、孙秀珍、茅闻	2020.3.21
29	众华嘉诚建设项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区清华园雅居一号楼三单元405室	周义荣、宋武臣、陆享奇、朱斌、周家明、陈雯	2020.3.27
30	江苏中大建设项目管理有限公司	甲级	盐城市人民南路1号华邦国际东厦B区2003室	叶海、陈义德、李丙洪、李乡亭、黄坤、马奎奎	2020.4.3
31	江苏明诚工程咨询管理有限公司	甲级	盐城市盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦418室	李杰、孙幼锦、夏群、任中杰、吴雅静、刘少林	2020.4.3
32	江苏大彭工程项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道58号12-2楼801-808室	刘兴美、王桂芳、刘咏梅、黄新法、吴明磊、戴山、严叶林	2020.4.12
33	江苏德诺工程项目管理有限公司	乙级	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	庄薇娜、张波、夏敏、徐溪桥、管景节	2020.4.24
34	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	甲级	盐城市大庆西路19号锦元商业街7楼	潘玉军、李彩云、潘志明、蒋铭、王超山、王亮	2020.4.24
35	江苏易章工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	刘国强、耿慧、胡炜旗、董建超、王丽园、郝敬丽、李宝凤	2020.4.24

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
36	江苏博智工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路1号华邦国际大厦B3A03室	潘莉、张如胜、郁勇、陆友志、王立干、蔡金艳、张钰	2020.4.25
37	天目苏建投资项目管理有限公司	甲级	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼三层西侧三楼301室	郭忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟、陈春华	2020.5.21
38	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	甲级	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、徐为青、王冲、常筠、汪厚军、徐建功	2020.5.21
39	江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司	甲级	盐城市解放南路239号汇景新城26幢286、827、828室	杨梅、陈明芳、杨澜、李学东、刘彦东、韩苗	2020.5.21
40	江苏广达工程项目管理有限公司	甲级	盐城市世纪大道金融城10#楼808室	陈晓冬、夏金东、闫树云、朱勇、蒋晓霞、靖海如	2020.5.21
41	江苏建瑞工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路33号城南新区新都社区商务楼12楼	董锦安、吴庚生、张晶晶、吴小坝、计关鹏、周国鑫	2020.5.21
42	正大鹏安建设项目管理有限公司	甲级	盐城市解放南路268号金鹰天地广场2幢1121室	黄胜辉、晁明社、耿雅娟、李立宁、高亚飞、邹团结、苏红岭	2020.5.21
43	江苏克瑞斯工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区范公路89号嘉元广场东区北楼14层	刘权、吕杰、陈宁、陈殿书、韩相杰、张季均、马睿	2020.5.21
44	江苏宏信工程咨询有限公司	甲级	盐城市青年中路26号圣华名都苑2幢1803室	施晨浩、陈健、汤学荣、巢俊林、窦立喜、钱钧、孔德祥、茅爱君	2020.5.21
45	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	甲级	盐城市亭湖区人民中路36号九洲大厦8楼	黄进忠、花春扣、李成、校祥、韩张丰、韩小龙	2020.5.21
46	江苏苏咨工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区文港中路82号五星村部南大院	陆晓东、陈玲、笪青梅、何俊、孟勇、晋惟勤	2020.5.21
47	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	甲级	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王婧婧、储振、仇建平、刘长青、鲍海军、周妍、闻咏梅、张红庆	2020.6.11

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
48	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区国际创投中心3A88、3A15室	曹增国、夏孝军、苏扬、张加萍、刘传、马文青、韦晓语、刘华、徐中梅、邵俊香、赵静	2020.6.11
49	南京杰明工程咨询事务所有限公司	甲级	阜宁县经济开发区黄码路1号	周文生、吴长江、郑正强、殷晓敏、汪建、黄成忠、臧守国	2020.6.11
50	江苏新时代工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道22号海韵大厦1#楼606室	李芳、孙国银、王东林、胡香、孟庆峰、宋玉柱、胡学志、石小冬、马善亭	2020.7.3
51	永明项目管理有限公司	甲级	盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼	王文革、秦铁仓、孙海燕	2020.7.8
52	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	甲级	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵梅芳、丁香、顾懿、彭培培、陈荣照、蔡健	2020.7.24
53	江苏广和工程咨询有限公司	甲级	盐城市宝华花园1幢3楼	颜斌、袁卫凤、苏明、黄松青、徐兴芳、黄鑫	2020.8.8
54	江苏省建友工程项目管理有限公司	甲级	盐城市解放南路266号凤凰汇广场19幢1718室	谢春荣、郑红云、樊秀琴、王玉琴、王兆洲、郑巧红、林海洲	2020.8.12
55	江苏鸿成工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、宗菊芳、周才良、孙爱国、陆华山	2020.8.15
56	江苏启越工程管理有限公司	甲级	领秀嘉园小区社区管理用房501、502、503、504室	安述兵、洪志刚、倪水云、顾然、郭健康、李秀秀	2020.8.15
57	江苏中科信工程项目管理有限公司	甲级	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢1-1505室	夏继明、杨大军、李成华、马凤武、单华兰、赵志栋	2020.8.15
58	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	甲级	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-907-916室	董玉杰、骆祖东、马红明、吴静、张冲、王满、徐凯	2020.8.15
59	国众联建设工程管理顾问有限公司	甲级	盐城金鹰天地广场1幢1308室	游凌霄、司洪伟、崔多卫、陈松林、凌燕、杨景亮	2020.8.15



工程预算实用换算方法

一、基础垫层材料换算方法

1、灰土、砂、碎砖、碎石等单一材料、定额用量按下式取定：

定额用量：定额计量单位 × 压实系数 × (1+损耗率)

压实系数=虚铺厚度 ÷ 压实厚度

2、多种材料混合垫层则用混合物的半成品数量遍入定额，其压实系数在定额附录配合比中已经考虑。

3、碎石或碎砖灌浆垫层，其砂浆或砂的用量按下式计算：

砂浆(砂)= × 填充密实度 × (1+损耗率) × 定额计量单位。

实例计算：以计价表2-116子目1:1砂石垫层为例(配合比以体积比计算)：

(1)石子的空隙率为 × 100%=44.4%，石子的空隙用砂填缝的密实度为90%。

(2)碎石40MM用量：0.5(定额计量体积) × 1.04(压实系数) × 1.5(容重) × 1.02(损耗)=0.8T

(3)黄砂用量：0.5(定额计量体积) × 1.04(压实系数) × [1.46(容重) × 1.05(密实系数) ÷ 1.18(此处应考虑干砂含水膨胀率18%)]=0.676T

填缝隙用黄砂：[0.5-0.5 × 0.56(石子密实体积)] × 0.9 × 1.04 × (1.46 × 1.05 ÷ 1.18)=0.28T

合计黄砂用量：(0.676+0.28) × 1.02(损耗)=0.98T。

二、砖砌体材料换算方法

每立方米各种不同厚度砖墙用砖和砂浆用量的理论计算公式如下：

A= × K

A：砖理论耗用量

K：墙厚的砖数 × 2(墙厚的砖数指0.5, 1, 1.5, 2等)

砂浆净用量=1-砖墙 × 每块砖体积

实例计算：以计价表3-29—砖外墙子目为例

标准砖用量：=529.10块/M³

凸出墙面砖线条、扣梁头、垫块、预制板头等增加0.268%，即529.10 × (1+0.268%)=530.51块/M³，另计损耗按1%计算：530.51 × (1+1%)=536块/M³。

砂浆用量：1-0.24 × 0.115 × 0.053 × 529.10=0.266M³/M³，损耗率按1%计算，则(0.226+门窗四周嵌缝6.0 × 0.01 × 0.10) × (1+1%)=0.234M³/M³。

三、空心砌块墙、硅藻土砌块墙

砌块= × 砌块比率 × (1+损耗率)

标准砖=1M³砖砌体用砖量 × 比率

砂浆=1-各种规格砌块数 × 各种规格砌块每块砌体体积-每块砖体积 × 砖数

实例计算，以计价表3-22KP1砖砌体为例：

KP1砖用量：× 95% × (1+2%)=336块/M³

标准砖用量：15块/M³

四、桩基混凝土用量换算方法

桩基混凝土用量=定额计量单位 × 充盈系数 × 操作损耗

其中混凝土充盈系数一般是指沉管灌注桩实灌混凝土体积与理论体积之比，即

充盈系数=实际灌注混凝土量 ÷ 按设计图计算混凝土量 × (1+操作损耗%)。

实例计算：以计价表2-35、2-36钻孔灌注混凝土桩子目为例

钻土孔：混凝土充盈系数取1.20，则混凝土用量=1.0 × 1.20 × 1.015=1.218M³/M³

钻岩石孔：混凝土充盈系数取1.10，则混凝土用量=1.0 × 1.10 × 1.015=1.117M³/M³

例1：以2-45打沉管灌注桩子目为例

混凝土充盈系数取1.20，则混凝土用量=1.0 ×

1.20 × 1.015=1.218M³/M³

例2：以2-69打孔夯扩灌注桩子目为例

混凝土充盈系数取1.15，损耗率取2%则混凝土用量=1.0 × 1.15 × 1.02=1.173M³/M³

五、组合钢模板用量计算

组合钢模板=35.5kg/m² × 10m² × (1+角模占平模的比例) × (1+损耗率1%)/50(周转次数)

零星卡具=1次投入量/28(周转次数)

支撑系统=1次投入量/115次(周转次数、基础系统次数为150次) × 0.95(5%为使用残值)

六、复合木模板用量计算

复合木模板用量=定额单位10m² × 1.1损耗及搭接系数/5(周转次数)=2.2m²复合模板/10m²模板接触面积

七、瓦屋面材料耗用量计算

瓦屋面材料耗用量= × (1+损耗率)

以计价表9-1子目为例，

瓦屋面材料耗用量= × (1+2.5%损耗率)=152块/10m²

黏土脊瓦材料耗用量= × (1+损耗率)

以计价表9-2子目为例，黏土脊瓦材料耗用量= × (1+2.5%损耗率)=30块/10m

八、防水卷材层耗用量的确定

公式：[10m² × 层数 ÷ (卷材有效长 × 卷材有效宽)] × 每卷卷材面积+附加层] × (1+损耗率)

例：以计价表9-30单层SBS卷材防水子目为例

[10m² × 1层数 ÷ (1-0.1短边搭接) × (10-0.1长边搭接)] × (10 × 1每卷卷材面积)+1.16附加层] × (1+1%)=12.5m²/10m²。



浅析工程造价企业应用BIM技术进行项目成本管理的必要性及实施建议

摘要:本文依据传统成本管理现状,分析了BIM技术在成本管理中的应用价值和传统成本管理的影响,阐述了BIM在成本管理中的优势,充分说明工程造价企业应用BIM技术进行项目成本管理的必要性,并对如何开展BIM运用提出了建议。

关键词:工程造价企业;BIM;工程项目;成本管理;运用

0 引言

BIM技术可应用于工程项目规划、勘察、设计、施工、成本管理、运营维护、改建及拆除等方面,实现建筑全生命期内各参与方在统一建筑信息模型基础上的数据共享,为产业链贯通、工业化建造和建筑创作提供技术保障;支持对工程环境、能耗、经济、质量、安全等方面的分析、检查和模拟,为项目全过程的方案优化和科学决策提供依据;支持各专业协同工作、项目的虚拟建造和精细化管理,为建筑业的提质增效、节能环保创造条件。

目前,建筑工程量以及项目投资金额不断扩大,大大增加了工程造价管理的难度,现有的工程造价技

术手段不能满足行业的需求和发展,导致成本管理数据信息滞后。工程造价企业的全面参与,能够有效提高项目成本管理水平,但却需要依赖于先进的管理工具和技术手段。于是,BIM技术应运而生,并得政府相关部门的大力倡导和行业的积极推广。

1 工程造价企业应用BIM进行项目成本管理的必要性

1.1 项目成本管理的重要性

成本作为项目管理的三大目标之一,成本管理工作很大程度上决定着项目的经济效益。成本管理是工程项目管理的三大目标中的重点目标,特别是一些重大招标项目在招标和项目施工过程中能否将成本

例:以计价表9-31 双层SBS卷材防水子目为例

$[(10\text{m}^2 \times 2\text{层数} \div (1-0.1\text{短边搭接}) \times (10-0.1\text{长边搭接})) \times 10 \times 1\text{每卷卷材面积}] + 0.87\text{附加层} \times (1+1\%) = 23.5\text{m}^3/10\text{m}^2$ 。

九、块料楼地面材料用量换算方法

1、各种面层材料用量:大理石、花岗岩、地砖、马赛克均不考虑灰缝宽度,块料用量= $\times (1+\text{损耗率})$ 。

2、结合层材料用量= $10\text{m}^2 \times \text{结合层厚度} \times (1+\text{损耗率})$ 以2004年计价表12-90子目为例

地砖 300×300 用量= $\times (1+2\%) = 114$ 块

结合层为素水泥砂浆+20MM 水泥砂浆 1:2+5MM 水泥砂浆 1:3

水泥砂浆 1:2 用量= $10 \times 0.02 \times 1.01 = 0.202\text{M}^3/10\text{m}^2$

水泥砂浆 1:3 用量= $10 \times 0.005 \times 1.01 = 0.051\text{M}^3/10\text{m}^2$

十、块料楼地面勾缝及块料嵌缝材料用量计算方法

块料用量= $\times (1+\text{损耗率})$ 。

嵌缝材料用量= $[10 - (\text{块料长} \times \text{块料宽} \times 10\text{m}^2\text{块料净用量})] \times \text{缝深} \times (1+\text{损耗率})$

例:以2004年计价表12-73子目为例

缸砖用量= $\times (1+1\%) = 398$ 块/10m²。

嵌缝水泥砂浆 1:1 用量= $[10 - (0.152 \times 0.152 \times 394)] \times 0.013 \times (1+1\%) = 0.013\text{M}^3/10\text{m}^2$

5MM 水泥砂浆 1:1 结合层用量: $10 \times 0.05 \times 1.01 = 0.051\text{M}^3/10\text{m}^2$

1:1 水泥砂浆合计 $0.064\text{M}^3/10\text{m}^2$ 。

1:3 水泥砂浆用量: $= 10 \times 0.02 \times 1.01 = 0.202\text{M}^3/10\text{m}^2$ 。

十一、墙面瓷砖用量换算办法

瓷砖用量= $\times (1+\text{损耗率})$ 。

例:以2004年计价表13-117子目为例

瓷砖 200×300 用量= $\times (1+2.5\%) = 171$ 块/10m²

6mm 厚 1:0.1:2.5 混合砂浆: $10 \times 0.006 \times 1.02 = 0.061\text{M}^3/10\text{m}^2$

12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底: $10 \times 0.012 \times (1+\text{偏差} 5\%) \times (1+2\%) + 0.007(\text{嵌缝}) = 0.136\text{M}^3/10\text{m}^2$ 。

十二、道路块料材料用量计算方法

道路块料面层用量= $10 \div [(\text{块料长} + \text{灰缝宽}) \times (\text{块料宽} + \text{灰缝宽})] \times (1+\text{损耗率})$

例:以2004年计价表11-10为例

$495\text{mm} \times 495\text{mm} \times 100\text{mm}$ 预制砼块= $\times (1+1\%) = 40.4$ 块/10m²。

十三、路牙、路沿材料用量计算方法

路牙、路沿石用量= $10 \div (\text{路牙、沿} + \text{缝宽}) \times (1+\text{损耗率})$

例:以2004年计价表11-16子目为例

$495\text{mm} \times 100\text{mm} \times 250\text{mm}$ 路牙用量= $\times (1+1\%) = 20.2$ 块/10M

(本文摘自《土木工程网》)



控制在计划之内,项目内外部变化因素都会对成本的变化有较大的影响。

1.2 BIM 技术的特点

BIM 模型是载体,模型所含的信息是核心,运用协同的工作方式是 BIM 实施的根本。

(1)可视化:采用智能化与数字化方式来表示建筑构件。

(2)参数化:构件中内含的信息可以表达构件的属性和行业,并且支持数字化分析工作。

(3)集成性: BIM 模型中的所有信息一致关联,如果某一个信息发生改变,所有关联的信息将随之改变。

(4)过程性: BIM 模型的数据库将作为建设过程的产品信息库,是项目信息的唯一来源。

1.3 传统的成本管理

1.3.1 管理内容

项目的成本管理主要有以下几个方面的内容:成本预测、成本计划、成本控制、成本测算分析和成本考核。对于总承包施工单位来讲,成本的控制和测算分析、核算是重点;对于咨询委托单位来讲,成本的预测和计划是重点。

在目前的传统项目成本管理中,仍存在设计与成本工作交互性不强,成本管控工作在项目早期决策、招标和设计阶段难以落地的问题。

在传统的成本计划方面,很多企业从项目实践中逐渐形成了一套比较完整的体系和编制方法,尤其是在编制成本计划阶段,项目测算做得比较多,并针对不同的成本项目采取了不同的控制方法。如目标成本管理、责任成本管理及动态成本管理等。

在目标成本制定后,把目标成本合理地分配到各个部门,成为各部门的责任成本,各部门成为目标成本的执行者和责任主体,必须对目标成本的执行进行控制,对执行的结果负责。在具体管理中,在纵向上

是把目标成本按作业程序进行分解,且分解到各个核算科目和项目,这样目标成本就有了归集的标准和依据。

总体说来,虽然采用了目标成本管理的方式,但传统的成本管理在管理体系上、在实施过程中的不足,难以充分发挥成本管理的事前控制、主动控制作用。传统成本管理中目标成本管理流程见图1。

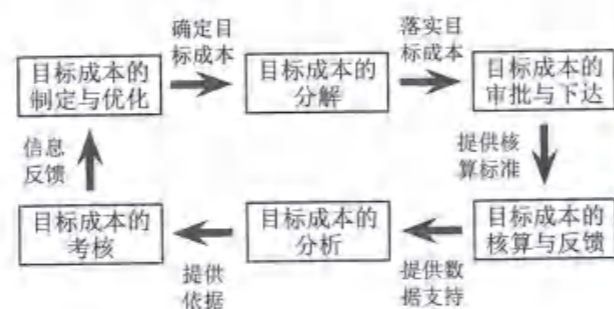


图1 传统成本管理中目标成本管理流程

1.3.2 管理原则

(1)成本最低化原则根据项目成本制定控制目标,通过成本管理的各种手段,合理优化和降低项目成本,以达到成本最低化原则。

(2)全面成本原则

对项目所有参与方进行全面管理,包括企业、人员等全过程的管理,并且随着项目的各阶段连续进行,避免只重视成本分析、测算,不注重项目全过程成本管理。

(3)动态成本原则

项目施工往往是一次性完成的,但在项目的各个阶段都有不同的管理重点,成本管理要强调项目过程中的动态控制和监督,根据确定的成本目标编制成本计划、方案等,为成本管理做好基础。

1.3.3 管理中存在的问题

在传统的项目成本管理中,往往偏重于事后管理,而忽视事前的成本预测和决策,难以充分发挥成本管理的事前控制、主动控制功能。如成本管理的目

标一味地被归结为降低成本,则有可能导致产品质量的下降和企业长期效益的下降。建筑行业是科技发展相对落后的行业,成本管理的工具和技术手段较落后,管理团队人员整体素质不高,有很多项目管理经验丰富的老员工,大多学历不高,很难掌握先进的管理工具和科学的管理知识,而有较强专业知识基础的新员工往往又缺少工作经验。

1.4 基于 BIM 技术进行成本管理的优势

基于 BIM 技术的成本管理具有快速、准确、分析能力强等很多优势,具体表现在以下几个方面。

(1)快速:在项目开工前就能够创建好 BIM 模型,建立基于 BIM 的实际成本数据库,做到事前成本数据分析、测评,为项目管理者决策提供成本数据依据,成本分析不再困难,工作量小,速度快效率高。

(2)准确:成本数据可实行动态维护,准确性大为提高。以参数化 BIM 模型为基础,按照造价管理原则,通过总量统计的方法,消除累积误差,成本数据随进度进展准确度越来越高;数据颗粒度达到构件级,可以快速提供支撑项目各条线管理所需的数据信息,有效提升了施工管理效率。

(3)精细:通过实际成本 BIM 模型,很容易检查出哪些项目还没有实际成本数据,监督各成本实时盘点,提供实际成本数据。

(4)分析能力强:通过 BIM5D 的应用,可以多维度(时间、空间、WBS)汇总分析更多种类、更多统计分析条件的成本报表,直观确定不同时间点的资金需求;模拟并优化资金筹措和使用分配,完成实时动态监控,合理地对资金、人员、材料和机械等进行计划安排,实现投资资金财务收益最大化。

(5)提升企业成本控制能力:将实际成本 BIM 模刷通过 BIM 云协同方式集成在企业总部服务器上,企业总部成本部门、财务部门等相关部门就可共享每个项目的实际成本数据,实现了总部与项目部的信息互

通,增强和提升了企业的成本控制能力。

1.5 应用 BIM 的必要性

1.5.1 政策导向

受发达国家与建筑行业改革发展整体需求的影响,中央及各地方政府也先后推出相关政策推动 BIM 技术的应用,使得 BIM 技术逐步在建设行业普及推广,影响力日益加强。

自 2011 年开始,住建部几乎每年会发布关于 BIM 技术推进的相关政策,这些政策中既有针对 BIM 技术推广的政策性要求,又有具体项目的推进目标,还有从技术层面对工程全过程 BIM 应用的指导性意见。在 2016 年 8 月 23 日发布的《2016—2020 年建筑业信息化发展纲要》中,提出了积极推进“互联网+”和建筑行业的转型升级,尤其在发展目标中重点突出了关于建筑信息化的具体落实计划:“十三五”时期,全面提高建筑业信息化水平,着力增强 BIM、大数据、智能化、移动通讯、云计算、物联网等信息技术集成应用能力,建筑业数字化、网络化、智能化取得突破性进展,初步建成一体化行业监管和服务平台,数据资源利用水平和信息服务能力明显提升,形成一批具有较强信息技术创新能力和信息化应用达到国际先进水平的建筑企业及具有自主知识产权的建筑业信息技术企业。文件中提出了五大信息技术,其中 BIM 技术位列排序第一。同时,在对企业信息化要求中再次强调深入研究 BIM,可见住建部对于 BIM 技术推广的力度和决心。

在 2017 年 8 月 1 日发布的《住房城乡建设部关于印发工程造价事业“十三五”规划的通知》中,明确指出要构建多元化信息服务体系,建立健全合作机制,促进多元化平台良性发展,大力推进 BIM 技术在工程造价事业中的应用,再次强调了工程造价企业应大力开展 BIM 技术的应用。

1.5.2 现阶段已经开展的基于 BIM 的成本管理

应用

1.5.2.1 BIM 直接出量用于招投标

目前,很多项目从设计阶段就开始采用BIM技术,根据成本的要求,在满足设计条件,不增加设计过多工作内容的情况下,制定出《BIM建模标准》。并根据标准的规定,在模型建立时,对模型构件加载成本信息,这样从模型中就可以直接提取工程量,用于招投标工作。

1.5.2.2 BIM3D 点云扫描,计算土方量

通过无人飞机3D点云扫描技术,对项目现场土方挖填进行无人飞机扫描,通过导出的数据,生成BIM模型,就可以快速准确地计算土方量。

1.5.2.3 BIM5D 协同应用,进行动态成本管理

在BIM协同平台中,通过三维模型数据接口,可以集成土建、钢构、机电、幕墙等多个专业模型,并以集成模型为载体,将施工过程中的进度、合同、成本、工艺、质量、安全、图纸、材料、劳动力等信息进行集成,利用BIM模型形象直观、可计算分析的特性,为施工过程中的进度管理、现场协调、合同成本管理、材料管理等关键过程及时提供准确信息,如构件几何位置、工程量、成本数据、计划时间等,帮助管理人员进行有效决策和精细管理,以减少施工变更,缩短项目工期,控制项目成本和提升项目工程质量。

BIM5D应用主要包括三方面:

- ①可以集成不同软件的模型;
- ②以模型为载体,存储和关联进度、成本、质量、安全等信息;
- ③基于这些模型和数据进行施工模拟、工程量、统计、材料管理、形象进度、资金计划、项目文档咨询管理等应用。

1.5.2.4 基于BIM的标准化

针对标准化项目(标准户型、标准构造、标准配置)建立BIM标准化体系、建立标准化的BIM模型(标

准楼栋、标准户型、标准装配式构件族库)、编制标准化的招标文件和工程量清单,以缩短设计、招标、施工准备等各项工作时间,实现标准化项目实施过程中的零变更。

1.5.2.5 定制开发基于BIM的项目管理云平台

在现阶段,基于BIM的项目管理平台主要有广联达的BIM5D、鲁班BIM管理平台、斯维尔BIM管理系统以及德国ITWO等。很多企业通过项目试用分析,发现以上软件都不能完全满足企业自身项目管理的使用要求。因此,部分企业根据自身需求,定制开发基于BIM的项目管理云平台,涵盖了项目产品标准、计划管理、设计管理、工程管理、成本管理、营销管理、物业运维等各个方面的内容,以满足具体项目全过程咨询服务的需要。

1.5.3 企业自身发展需要

工程造价咨询企业是提供造价咨询服务的第三产业,伴随着大数据、云计算在建筑工程施工中的大量应用,促使了BIM技术进一步发展普及,工程造价咨询企业迫切需要引进新理念、新思维、新技术、新方式来提高自身的行业竞争力。

2 对工程造价企业应用BIM进行项目成本管理的设想

2.1 制定BIM应用目标

对BIM的实施效果不能奢望一蹴而就,BIM在项目各阶段的应用点非常多。由于参与方的多样性,以及各方水平参差不齐,对应用BIM,可能事先的期望目标太高,而最后往往达不到理想目标,甚至半途而废。所以,如果事先结合参与各方技术水平做好适当的目标设定,可能获得的效果会超出预想设定。如果在传统成本管理中辅之以BIM技术,二者相互结合,逐步推进,或许可以让BIM解决传统成本管理中解决不好的问题,让项目实施过程更加顺畅。

2.1.1 快速精确地提取工程量

BIM软件是一个强大的项目信息数据库,大多数的BIM软件都可以根据创建的BIM模型计算实物工程量,根据软件参数化功能特点(包含构件的长、宽、高、材质等几何信息和非几何信息),直接导出工程量明细表。只要是模型中能看到的构件,都可以计算出工程量。工程量的计算往往占了整个工程造价计量时间的50%—80%,基于BIM的算量,可以大幅减少人工算量的时间和人为原因的工程量误差,提高算量工作的效率和准确性。

2.1.2 动态成本管理

可以使用BIM模型来取代图纸,直接生成所需材料的名称、数量、尺寸等信息。由于模型可以直接出设计、施工图纸,所以这个信息会始终与设计、施工保持一致,在设计出现变更时,该变更将自动反映到所有相关联的构件信息中,只要在设计基本模型的基础上,增加成本信息,即形成了可以进行成本管理的BIM模型。模型中包括清单项目类别、类型、人力、材料、机械等信息,并可以实时查看和调整。

根据项目的计划进度和实际进度,可以动态计算WBS节点的任意时段工程量,帮助管理者实时掌握完工情况,为决策提供依据。

BIM的出现还为限额领料提供了技术和数据支撑。根据BIM模型的参数化特点,在管理多专业、多系统的数据时,可以分区域、分系统、分类、分构件、分材质等方式对整个项目的数据进行统计分类,以方便管理。通过BIM方式,可以快速统计各类构件的工程量,快速完成工程量拆分和重新汇总,为工程款支付提供支持。

BIM模型依据强大的工程信息数据库,实现了二维施工图与材料、造价等各模块的有效整合与关联。目前,BIM已经发展到BIM5D维度,5D模型集三维建筑模型、施工组织方案、成本及造价等信息于一体,能

实现对成本费用的实时模拟和核算,为后续开工建设的项目各阶段提供数据支持。

2.2 搭建BIM应用环境

2.2.1 软件

BIM的实现需要依赖多种软件产品的相互协作。有些软件适用于创建BIM模型,有些软件适用于对模型进行性能分析或者施工模拟等等,不能期望一种软件完成所有的工作,如果要全面开展BIM应用,必须要搭建BIM应用的软件、硬件环境。常用软件见表1。

BIM目标	软件名称	主要用途
BIM技术应用层面	Revit	优秀的三维设计软件,集3D建模展示、方案和施工图于一体,为建筑信息建模而开发,可以快速、经济地交付项目。
	Navisworks	主要是集成现有的设计数据,以实现整个项目可视化,模拟施工进度,发现冲突,从而提高对项目的洞察力和可预见性,同时保证工作效率和质量。
	3D Studio Max	效果图渲染和动画软件,功能强大,非真正的设计软件,多用于方案展示。
	Tekla	钢结构详图设计软件,它是通过首先创建三维模型以后自动生成钢结构详图和各种报表,钢结构设计建模、分析。
	Synchro	施工模拟软件,具有成熟的施工进度计划管理功能,还可以实现高级风险管理、设计变更同步、供应链管理以及造价管理等。
	Catia	法国达索公司的产品开发旗舰解决方案,可包括项目前期阶段、具体的设计、分析、模拟、组装到维护在内的全部工业设计流程。
BIM项目管理层面	Rhino	幕墙及异性构件建模,广泛应用于工业造型设计,简单快捷,不受约束的自由造型3D和高阶曲面建模。
	斯维尔 BIM5D	国产BIM软件,基于树型结构的3D模型管理,根据权限进行文档、团队协作,数据共享。
	广联达 BIM5D	
	鲁班 BIM5D	
ITWO	德国BIM软件,灵活性强,功能强大。	

表1 常用软件表

2.2.2 硬件

BIM 工作的实施需要配置足够的服务器、图形工作站、展示和移动应用需求的硬件,硬件配置主要考虑与软件的匹配性,从能满足市场上主流的 BIM 软件应用和 BIM 协同平台两个方面考虑。图形工作站推荐配置参数见表 2,移动工作站推荐配置参数见表 3,云协同服务器推荐配置参数见表 4。

主要配件	具体参数
操作系统	Windows7 Professional x64版本或更高
CPU类型	i7-7700
内存	16GB
显卡	GTX1060 6G独显
硬盘	256G固态硬盘+2TB磁盘
屏幕大小	24寸显示器

表 2 图形工作站推荐配置参数

主要配件	具体参数
CPU类型	酷睿i7-4900MQ
内存	16GB DDR3 1600MHzSDRAM内存
显卡	2G独立显存
硬盘	512G
屏幕大小	24寸显示器

表 3 移动工作站推荐配置参数

BIM云协同服务器	
BIM服务器	RH2288H V3 (8硬盘直通机箱) CPU: 2颗Xeon E5-2667 V4-8Core 内存: 320G 网卡: 6*GE电口网卡(1350) 电源: 1200W白金交流电源模块*2 硬盘: 8块通用硬盘-900GB-SAS 12Gb/s-10000rpm-2.5inch-128MB及以上-热插拔-内置式 显卡: NVIDIA-Grid K2 图形加速卡-8GB-PCIe3.0 x16-RH2288H V3/RH5885H V3专用 尺寸: 2U

表 4 云协同服务器推荐配置参数

2.3 组建 BIM 技术应用团队

BIM 技术的应用,离不开 BIM 团队,这也是当前

大多数工程造价咨询企业开展 BIM 应用迫在眉睫的问题。工程造价咨询企业的人员大多为工程造价专业毕业,而工程造价专业课程中未建立系统的 BIM 课程,且现有人员也缺乏系统的 BIM 技术应用培训。企业应根据自身情况,分专业、分阶段、分批次地打造 BIM 团队,让专业人才覆盖项目管理、数据分析、专业协调、建筑、结构、精装、幕墙、管道、空调通风、强弱电、消防、钢结构等专业,并结合项目 BIM 技术的实际运用,通过实践培养人才。BIM 团队组织架构见图 2, BIM 岗位职责见表 5。

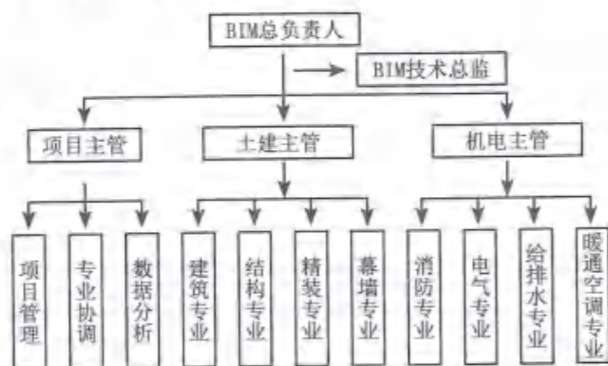


图 2 BIM 团队组织架构图

2.4 选取项目进行 BIM 应用试点

BIM 不是一款具体的软件,而是一种流程和技术,是一种基于建筑信息模型的行为过程,它为项目各参与方提供了一种透明、共享、可持续的协同工作环境,是一个比较复杂的系统工作。所以,对 BIM 的应用一开始不能大而全,要从 BIM 项目试点开始。

“BIM 技术作为一项新兴技术,对建筑业转变发展方式、加快企业转型升级具有关键作用。”要通过开展 BIM 应用试点工作,积极探索 BIM 技术在提高工程质量、缩短工期、协同管理、成本管理等方面的管理能力,逐步积累 BIM 技术在项目成本管理、实际施工过程中运用的实际经验。

2.5 建立企业的 BIM 标准体系

通过 BIM 构件库的建立,可以同时建立相配套的

BIM 标准管理体系,制定各方面的 BIM 标准、流程等文件。

岗位	基本职责说明
BIM总负责人	1. BIM全面管控工作; 2. 制定公司BIM相关发展规划、年度计划; 3. BIM全员的业务理论、专业技能、服务意识等培训,重点做好BIM专业技术人员的培养和BIM项目经理的储备及培养工作。
BIM技术总监	1. BIM相关管理制度、标准及流程的建立、执行与完善; 2. 指导制定、审核BIM技术管理制度和技术流程标准; 3. 负责BIM新技术引进和BIM产品开发工作的计划、实施,确保技术的超前性、竞争性; 4. 指导、处理、协调和解决BIM项目中出现的重难点技术问题。
BIM项目经理	1. 编制项目BIM实施方案与BIM建模标准; 2. 建立并管理BIM项目小组,确定小组各职责人员,划分并创建各人员的用户权限; 3. 组织与BIM相关的会议及培训; 4. 控制建筑信息模型的质量及进度、并处理各方与BIM相关的协调工作。
BIM专业负责人	1. 负责协助项目总监及项目经理进行BIM项目流程管理及运作; 2. 负责组织本专业人员建立并维护本专业的BIM模型,并进行模型审核、整合与分析; 3. 负责对本专业三维模型的拆分、工作集的划分、工作权限的分配管理。
BIM工程师	1. 模型任务的执行者; 2. 专业协同任务的执行者; 3. 依据BIM建模标准及质量控制体系要求完成相关工作。

表 5 BIM 岗位职责说明

BIM 技术的全面实施,应首先制定信息生产、存储、交互、应用的技术规范,主要包括以 BIM 实施为对象的 BIM 数据存储标准、BIM 信息语义标准和 BIM 信息传递标准,这些都是 BIM 实施标准制定和贯彻的技术支撑;规范 BIM 几何信息和非几何信息的创建深度,规范 BIM 模型的交付标准,规范模型使用的相关规则。因为 BIM 模型是整个 BIM 应用最基础和最关键的信息资源,所以各类标准的制定是非常重要的。

3 结语

BIM 建筑信息模型是建筑学、工程学及土木工程施工过程中的一种新工具,其核心是通过建立虚拟的建筑工程三维模型,利用数字化技术,为这个模型提供完整的、与实际情况一致的建筑工程信息库。目前,BIM 技术已经在全球范围内得到业界的广泛认可,它可以帮助实现建筑信息的集成,从建筑的设计、施工、运行直至建筑全生命周期的终结,各种信息始终整合于一个三维模型信息数据库中,设计团队、施工单位、设施运营部门和业主等各方人员可以基于 BIM 进行协同工作,有效提高工作效率、节省资源、降低成本,以实现可持续发展。但 BIM 技术的进一步推广和广泛运用,除了该技术本身要求必备的软、硬件条件外,还需要诸如相关从业人员素质、市场环境、政策因素等外部条件。希望通过 BIM 技术的发展与运用能够为整个建筑行业的全面高质量发展从管理的角度提供基础性条件。

参考文献:

- [1]浙江省住房和城乡建设厅.浙江省建筑信息模型(BIM)技术应用导则,Zhejiang BIM Guide ersion, 2016,(2)
- [2]住房和城乡建设部.住房和城乡建设部关于印发2016—2020年建筑业信息化发展纲要的通知.2016
- [3]住房和城乡建设部.工程造价事业发展“十三五”规划.2017,(四)
- [4]刘占省,赵学锋.BIM技术与施工项目管理.2015,(5.9)

(本文摘自《招标与投标》)

2019 工程造价管理新知识

1、工程造价含义:通常是指工程项目在建设期间(预计或实际)支出的建设费用。

①从投资者(业主)角度分析:是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

②从市场交易角度分析:是指在工程发承包交易活动中形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用。

2、工程计价特征:

- ①计价的单件性
- ②计价的多次性
- ③计价的组合性
- ④计价方法的多样性
- ⑤计价依据的复杂性

3、工程多次计价的过程:

①投资估算:是指在项目建议书和可行性研究阶段通过编制估算文件预先测算的工程造价。

②工程概算:是指在初步设计阶段,根据设计意图,通过编制工程概算文件,预先测算的工程造价。

③修正概算:是指在技术设计阶段,根据技术要求,通过编制修正概算文件预先测算的工程造价。

④施工图预算:是指在施工图设计阶段,根据施工图纸,通过编制预算文件预先测算的工程造价。

⑤合同价:是指在工程发承包阶段通过签订合同所确定的价格。

⑥工程结算:工程结算包括施工过程中的中间结算和竣工验收阶段的竣工结算。

⑦竣工决算:是指工程竣工决算阶段,以实物数量和货币指标为计量单位,综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用。

4、工程造价的组合过程:分部分项工程造价→单

位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价

5、计价依据主要可分为以下七类:

- ①设备和工程量计算依据。
- ②人工、材料、机械等实物消耗量计算依据。
- ③工程单价计算依据。
- ④设备单价计算依据。
- ⑤措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据
- ⑥政府规定的税、费
- ⑦物价指数和工程造价指数

6、静态投资的概念:指不考虑物价上涨、建设期贷款利息等影响因素的建设投资。

7、动态投资的概念:指考虑物价上涨、建设期贷款利息等影响因素的建设投资。

8、建设项目总投资的概念:指为完成工程项目建设,在建设期间(预计或实际)投入的全部费用总和。

9、工程造价管理:指综合运用管理学、经济学和工程技术等方面的知识与技能,对工程造价进行预测、计划、控制、核算、分析和评价等的过程。

10、建设工程全面造价管理包括:全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

11、建设工程全寿命期造价的概念:指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和。

12、全过程造价管理的概念:指覆盖建设工程策划决策及建设实施各阶段的造价管理。

13、工程造价管理的组织系统:

- ①政府行政管理系统
- ②企事业单位管理系统
- ③行业协会管理系统

14、工程造价管理的主要内容:①工程项目策划

阶段

②工程设计阶段

③工程发承包阶段

④工程施工阶段

⑤工程竣工阶段

15、工程造价管理的基本原则:

- ①以设计阶段为重点的全过程造价管理
- ②主动控制与被动控制相结合
- ③技术与经济相结合

16、造价工程师的概念:指通过职业资格取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书,并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

17、造价工程师素质要求:

- ①应是复合型专业管理人员
- ②应具备技术技能
- ③应具备人文技能
- ④应具备组织管理能力
- ⑤应具有健康体魄

18、造价工程师职业道德:指中国建设工程造价管理协会制定和颁布了《造价工程师职业道德行为准则》,具体要求如下:

①遵守国家法律、法规和政策,执行行业自律性规定,珍惜职业声誉,自觉维护国家和社会公共利益。

②遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则,以高质量的服务和优秀的业绩,赢得社会和客户对造价工程师职业的尊重。

③勤奋工作,独立、客观、公正、正确地出具工程造价成果文件,使客户满意。

④诚实守信,尽职尽责,不得有欺诈、伪造、作假等行为。

⑤尊重同行,公平竞争,搞好同行之间的关系,不得采取不正当的手段损害、侵犯同行的权益。

⑥廉洁自律,不得索取、收受委托合同约定以外

的礼金和其他财物,不得利用职务之便谋取其他不正当的利益。

⑦造价工程师与委托方有利害关系的应当主动回避;同时,委托方也有权要求其回避。

⑧对客户的技术和商务秘密负有保密义务。

⑨接受国家和行业自律组织对其职业道德行为的监督检查。

19、一级造价工程师执业范围:包括建设项目全过程的工程造价管理与咨询等,具体工作内容有:

①项目建议书、可行性研究投资估算与审核,项目评价造价分析;

②建设工程设计概算、施工(图)预算的编制和审核;

③建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核;

④建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理;

⑤建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定,工程造价纠纷调解;

⑥建设工程计价依据、造价指标的编制与管理;

⑦与工程造价管理有关的其他事项。

20、二级造价工程师执业范围:二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作,可独立开展以下具体工作:

①建设工程工料分析、计划、组织与成本管理,施工图预算、设计概算的编制;

②建设工程量清单、最高投标限价、投标报价的编制;

③建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

(本文摘自《造价工程师学习交流》)



建筑工程报价策略

建筑市场的竞争是全方位的,竞争的手段也是多方面的。从目前形势和建筑市场的自身特点看,对于企业的竞争力来说,质量竞争、服务竞争、诚信竞争、价格竞争最为核心、最为关键。

其中,建筑市场的价格竞争主要反映在工程报价上。建筑工程报价要求的是合理价格。报价高了,没有希望取胜;报价低了,很有可能反映企业没有水平,质量没有保证,也不可能取胜。

怎样报价才能中标?

在确定了投标策略后,报价是一个核心问题,报价的依据是工程标价,也称为工程投标价格。我们通常的投标报价和标底都是以现行国家统一的预算定额为依据而计算出来的,所以投标价和标底价在同一水准上,这就容易对投标产生误解:似乎投标是预算人员的事,希望寄托在他们身上,投标竞争成了预算水平的竞争。要改变这种状况,首先要改革现行的工

程标价计算方法,进一步完善投标方法。工程标价是对企业的工程估价、利润及企业内部诸因素的综合反映。即:工程标价=工程估价+工程利润+企业内部因素+投标信息因素。

工程估价

运用造价工程管理中的估算,根据企业自身的实际,联系所参加投标工程的现状,研究对比预算价格,经技术分析后进行估价。它所反映的内涵应是完成该工程全部工程量所需的费用,所以估价就是保本价。工程估价=完成该工程量的各类消耗+管理费。

1. 各类消耗的定额修正:

估价计算的关键是通过估价把企业的优势集中地反映出来。由于各个企业完成各项工程的材料、机械消耗的水平不同,所以不能用统一的预算定额来进行计算。要对现行的定额进行修正,这就需要收集大

量的资料进行经济技术测试和运算。以材料价格为例,材料的采购途径、运输渠道、加工措施、保管等费用等,会因各个企业的经营管理水平的不同而有很大差异,另外各企业实际承担的人工费也不同。

2. 管理费:

各个企业由于机构设置、管理层次、工作效率、人员素质的不同,管理费的开支也不相同,所以要根据所投标工程的规模、结构、难易等因素确定自己的管理费。估价是为决策者提供决策依据的。在工程总价基本不变的情况下,哪些单价定得高,哪些单价定得低,都有一定的技巧。在国际工程投标中,往往采用“不平衡单价法”对能拿到现钱的项目、估计会增加工程量的项目、没有工程量只填报单价的项目以及零星用工,单价可定得高些;反之,单价可定得低一些。

工程利润

工程利润是在工程估价的基础上,由企业所确定的计划利润。每一个投标工程都要留有一定的伸缩性。要综合考虑工程所在地、投标竞争对手、有无后续工程等因素,确定所投标工程获利多少,即所谓的高标、低标。其中低标是承担该项目不求利润,只求保本的最低标价。准确地估价成本和合理地确定利润能将体现一个企业投标报价的水平和经营管理水平,也是争取中标的一种手段。

企业内部因素的投标信息因素

投标企业的制标人员对企业内部因素和投标信息因素要特别注意,因为企业内部因素和投标信息因素都是灵活多变的。只有把握住企业内部因素和投标信息因素,才能最有希望在投标过程中取胜。企业内部对标价有较大影响的因素是多方面的,主要因素有:

1. 企业当前的施工任务情况;
2. 对所确定的施工技术、工艺掌握的熟练程度;
3. 施工现场与住地的距离远近;
4. 后备物资的来源、供应情况;
5. 施工机械设备的型号、规格和数量。

对标价有较大影响的投标信息也很多,包括:竞争对手的数量、实力、信誉和报价情况;招标单位的主观意向,如,招标单位是强调标价,还是强调工期,或是对质量要求特别高等。

实战技法

1. 不平衡报价法

该方法可以在不提高总报价的前提下,达到中标的目的。它通常是在工程项目总报价基本确定后,适当调整总报价内部各个部分的比例。采用这种报价方法时,应根据工程项目不同特点选择报价策略。在以下三方面宜采用不平衡报价的方法:

(1) 支付条件良好或能够早日结账的项目,其报价可适当降低。前者如政府项目或银行项目,后者如项目的开办、场地平整及土方开挖等。

(2) 预计工程量会不断增加的项目或设计图纸不明确的项目,单价可适当提高,这样在最终结算时可以多获利润。工程内容解说不清楚的项目或预计工程量可能减少的项目,其单价可适当降低,工程结算时损失也会减少。

(3) 任意项目,又叫暂定项目或可选择项目,对这类项目要具体分析。因为这类项目要待开工后再由业主研究决定是否实施,以及由哪家承包商实施。如果工程只由一家承包商施工,对其中肯定要做工程,其单价可高些,不一定做的则应低些。如果工程分标,该暂定项目也可能由其他承包商施工时,应慎重考虑,不宜报高价,以免造成损失。

2. 以退为进报价法

当施工单位在招标文件中发现有不明确的内容,并有可能据此索赔时,可以以退为进,通过报低价先争取中标,再寻找机会进行索赔。这样不仅能增加中标的机会,还可以获得合理的利润。

3. 多方案报价法

这种方法是指对于一些招标文件,如果发现工程范围不很明确,条款不清楚、不公正,或技术规范要求过于苛刻,则要在充分估计投标风险的基础上,按多方案报价法处理。也就是原招标文件报一个价,然后再提出如果某因素在按某种情况变动的条件下,报价可降低多少,由此可报出一个较低的价。这样可以降低总价,吸引业主。

4. 增加建议方案

有时招标文件中规定,可以对原方案提出某些建议。投标者应抓住机会,组织一批有经验的设计和施工人员对原招标文件的设计和施工方案仔细研究,提出更为合理的方案,或者可以降低总造价或是缩短工期,以吸引业主,促成自己方案中标。如通过研究图纸,发现有明显不合理之处,可提出改进设计的建议

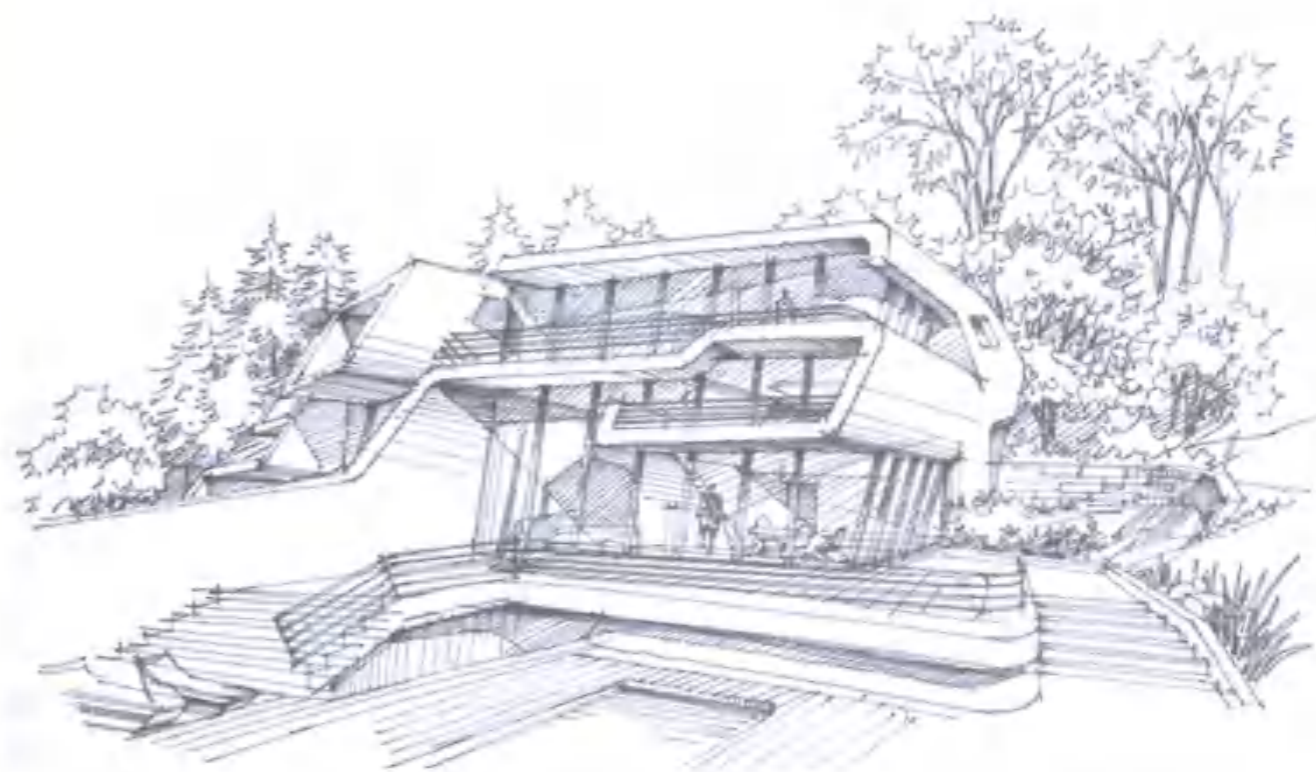
和能确实降低造价的措施。在按原方案报价的同时,再按建议方案报价。但要注意建议方案不要太深入、太具体,要保留方案的技术关键。同时要强调的是,建议方案一定要比较成熟,有很好的可行性和可操作性。

5. 突然降价法

投标报价中各竞争对手往往在报价时采取迷惑对手的方法。即先按一般情况报价或报出较高的价格,以表现出自己对该工程兴趣不大,到投标马上截止时,再突然降价。采用这种方法时,一定要在准备投标报价的过程中考虑降价的幅度,在临近投标截止时,根据情报信息,再作最后决策。

综上所述,工程投标中关键是要抓住报价这一要害。当然,招标投标是一场竞争,是企业综合实力的较量,其中企业的工程质量、社会信誉、经营作风也都起着相当大的作用。只有我们能及时总结招标、投标工作的相关经验,认真地研究其特点和规律,审时度势、开拓思路,就一定能为中标争取到有利的条件。

(本文摘自《马楠讲造价》)



EPC 工程总承包模式在装配式项目中的应用研究

EPC 工程项目总承包模式自问世以来,以其全过程、总承包的独特优势得到各方的认可,充分发挥了综合管理作用,特别是在设计、采购、施工进度上做到合理交叉,既有利于缩短工期,又能有效地对项目全过程进行费用、质量和进度的综合控制。对于装配式建筑项目而言,设计、采购与施工的联系更为紧密,宜采用 EPC 管理模式。

一、EPC 工程投标及报批报建管理

(一) EPC 总承包投标管理

在 EPC 工程总承包项目的报价中应包括设计、采购、施工报价汇总表等,及针对现金流量分析、各类报价所设计的分项明细表等。由于所涉及内容较多,应尽量避免漏项失误。

此外,由于 EPC 项目的业主完成的前期工作一般较少,招标文件中提供的项目信息不完整,并且有的

业主要求 EPC 承包商在投标文件中对设计方案的描述达到初步设计的深度,承包商不得不投入大量人力物力进行前期现场勘查和调研。因此,EPC 项目的投标投入会比较多,通常会达到投标报价的 0.5%~2%。这就决定了跟踪和选择一个合适的 EPC 项目来投标的重要性。对设计、采购、施工总承包项目,由于详细设计还未进行,获得准确的工程量清单存在困难,承包商要组织各专业经验丰富的人员明确界定工作范围。

(二) 报批报建

EPC 工程项目总承包模式减少了传统工程承包方多方合同管理的负担,降低了设计单位和施工单位及项目参与方的工作协调量,也因此,EPC 项目报批报建具有独特的优势,有效地组织和利用设计、技术力量是 EPC 总承包项目报批报建的关键。此外,EPC 承包方应在报批报建过程中积极借助业主方的力量,

尤其是政府单位的业主,在可能的情况下与政府相关部门积极协调,容缺审批、并联审批,实现快速报批报建。

二、EPC 工程策划管理

(一) 商务策划

除前述投标过程中商务计价策划外,在整个设计、生产、采购及施工过程中,在 EPC 项目中对总承包方成本进行控制是 EPC 商务策划的重点。以中建科技有限公司承接较多的装配式建筑工程为例:

在设计阶段,总包方应充分考虑构件的生产和装配施工问题,把连接节点标准化,优化拆分设计,减少构件的规格和种类,降低预制构件模具多规格的投入。深化设计时增加同模数模具的重复利用水平,提升装配预制程度。增加模具周转次数、减少模具种类,从源头上降低成本。

在构件生产阶段,预制构件生产厂在制作生产时严格按照预制方案、设计图纸及相关质量要求进行生产。依据预制构件的生产数量、形状尺寸、型号规格等确定合理高效的生产方案,严格把握生产质量要点,编写配套的构件生产方案,提高生产效率,并做好构件生产全过程的质量管理,使预制构件产品质量和经济效益得到更好的保证。考察生产线和生产工艺,制定合理的生产方式。

在预制构件安装的过程中会产生构件垂直运输费、构件安装工人费、构件安装机械费、为安装构件需要使用的连接件、后置预埋件等材料费用等。施工方根据装配式建筑特点对关键性安装技术和方法进行改进和优化,对同时工作的各个分段分层流水施工的各道工序进行优化,有利于提高安装效率、降低安装成本。

需要注意的是,采用 EPC 项目总承包模式,其建设管理中的综合协调均需由承包方内部组织解决,此

部分难度造成的费用应进行考虑,或计入风险费用中,风险费用是作为承包方承担相应责任、风险的费用,可根据勘察、设计、工程建设费用总和的一定比例执行。

(二) 技术策划

EPC 项目技术部门需要对各分包施工方案、材料品牌等进行核对审批。此外,对于 EPC 总承包管理模式,设计始终贯穿于施工中,技术部在现场检查发现的或施工人员反映的问题应及时与设计代表进行沟通,及时更改和调整,这也是 EPC 总承包模式的优势所在。

(三) 设计策划

设计在 EPC 项目中应发挥龙头作用。成立现场设计部门也是发挥龙头作用的关键。现场的设计部门作为独立的分部对项目部负责,同时应与施工部门紧密联系,结合现场和投标阶段方案,积极与业主和分包设计方沟通,充分发挥出设计先行及其龙头作用,为项目的实施创造有利条件。此外,在 EPC 项目设备采购过程中,需由设计先提供设备清单等,设计过程中应根据标书要求,结合国内外市场实际情况,并考虑采购部门对不同型号及参数的采购周期,合理并及时提供各种产品参数,来保证采购进度。

(四) 安全策划

EPC 项目的安全管理体制应由建设单位、EPC 总承包单位、施工总承包单位、监理单位及各分包共同搭建,由上述所有成员进行统一管理,实施常态的安全管控。EPC 模式施工阶段的安全管理与传统模式下的管理较为类似,当然,设计过程中应充分考虑不安全因素,安全措施应严格按照有关法律法规及标准规范来实施。

(五) 质量策划

EPC 模式下的项目质量策划,总承包方必须统筹设计、生产、施工各阶段和各参与方,进行全方位的质

量管控,来保证工程项目的整体质量,以装配式建筑工程为例:

设计阶段:设计阶段是装配式建筑建造的基础,是决定整个装配式建筑质量的核心环节。这个阶段设计人员要与构件生产商和装配施工负责人充分沟通,组织各参与方参与施工图设计,构件加工图深化设计等,对连接点要加强设计优化,确保设计阶段满足质量要求。

构件生产阶段:构件质量好坏决定了装配式建筑质量的稳定性和安全性,总承包商要确保构件的材料质量符合要求,对制作预制构件使用的砂、石、钢筋、水泥等材料进行检验,对关键过程和特殊构件加以重点研讨。生产方生产的同类型首个构件,总承包方应组织进行验收,合格后才进行批量生产。

施工阶段:构件的安装和连接是施工的关键,针对关键节点提出构件安装方法、节点施工方案,做好测量校对和构件吊装管理,加强对连接点的质量控制,避免节点返工造成的工期延误。

此外,对于装配式建筑工程而言,有必要编制合理的材料、设备进场计划,一来减轻周边场地压力,同时也避免由于过早进场及过早安装带来的成品保护问题。

三、EPC 计划管理

(一) 资金流计划

EPC 项目的顺利实施需要一个“健康的现金流”作为保障。为了减少资金风险,EPC 工程承包方有必要在中标后甚至投标阶段即开始制定资金流计划,主要为承包方确定项目资金计划及自筹资金的额度,需要融资安排等。投标阶段的资金流计划可考虑财务利息费用和风险费用等,作为投标计算时的依据。企业应根据与业主合同约定的工程款节点,制定相应的项目资金回收计划及项目资金投入计划,并跟进其实

际完成情况,以减小项目及公司资金风险。

(二) 总控计划

EPC 项目总控计划应充分考虑前期报批报建计划、设计计划、施工计划及竣工验收计划。“一体化”的模式为 EPC 项目计划控制带来便捷,可通过对设计、采购的无障碍沟通实现对总控计划的完美把控,因而总控计划的管理要点即在于对设计计划、采购计划及施工计划等的综合管理。

(三) 设计计划

在 EPC 项目设计计划管理过程中,在接到项目总体计划(2、3 级)后,管理者应及时向各专业主管分配计划编制任务,各专业主管根据项目总控计划,编制专业设计城管文件清单,并进行初步人工时估算及分包方案制订,结合总体计划给定的基线时间,编制初步的专业设计计划。综合协调各专业设计计划及总体控制计划,形成项目设计执行方案。

设计阶段的进度管理是生产阶段和施工阶段进度管理的前期,进度管理的主要内容是出图控制,设计人员编制设计进度计划,将进度计划与初步设计、施工图设计、构件加工图深化设计进行对比,实时跟踪进度施工情况。对于装配式建筑,可采用 BIM 技术进行进度管理,使得进度管理更加全面,利用碰撞检测功能,分析设计冲突,提前发现,提前修改完善设计,避免由于设计问题而产生的构件生产和装配施工问题,避免不必要的工程进度延误。

(四) 采购计划

EPC 项目采购进度控制中应考虑如下几点:构件、设备的生产周期和运输时间;构件设备的市场价格波动;构件、设备的合理进场时间,考虑该构件或设备的现场施工时间,尽量避免过早进场或延后进场;对于现场临时新增或更改的部分,由项目商务部门及时进行处理,完善应急管理机制。

(五) 施工计划

针对 EPC 模式特点和项目进度管理难点,项目进度管理措施重点从组织、合约、经济、技术四个方面展开。

组织措施:组织措施重点解决进度管理中各方的分工问题。EPC 模式下,总承包商管控范围大大扩张,需着眼全局,清晰界定对外、对内的管控权限,确保自身权责一致;在总承包商内部,充分尊重管理链条的连续性与完整性,对各项权责进行合理分解,并设置专门的生产、计划管控负责人。

合约措施:EPC 模式下,能否在设计阶段充分融合各专业分包经验、需求、优化建议等,保证设计质量,是决定项目后续能否顺利实施、实现创效的关键。其核心保障,在于采取适宜的合约措施,将总包和分包形成休戚与共的利益共同体,保证所有专业分包随设计进展第一时间进场,同时又尽量降低前期无图条件下招标风险。

经济措施:经济措施是刺激各分包执行最简单有效的手段,其核心在于调动积极性和执行力。传统的以罚为主方式在实施中易流于形式,可采取以奖代罚、落实至个人、索赔等方式进行优化。制定项目进度考核办法,明确处罚标准,随延误程度递增;配合月、周、日计划制定相应考核办法,多层次保障计划执

行力。分阶段制定面对分包管理团队或个人的履约奖励方案,以过程节点为主,充分调动个人工作积极性。

技术、管理措施:技术及管理措施是计划执行的具体手段,其中包括计划的编制、计划的实施及滞后补救措施。在计划编制中,应有理有据,并逐级渐进(总计划、月度计划、周计划等),合理确定各工序的穿插顺序。计划实施过程中则根据划分的责任区域,项目工程师根据周计划甚至日计划对现场进度进行严格把控,并及时预警,实施前述制定的奖惩措施。而当计划滞后已成既定事实后,应对关键线路的滞后工序进行抢工处理,保证整体施工进度。

EPC 工程总承包管理模式可以解决设计、采购、施工等环节中存在的矛盾冲突。本文从工程投标及报批报建管理、策划管理以及计划管理三方面详细介绍 EPC 工程总承包模式在装配式项目中的应用,为 EPC 管理模式在装配式项目中的应用提供了重要参考价值。

* 国家重点研发计划(工业化建筑设计关键技术 2016YFC0701500)

(本文摘自《建筑》)



估算、概算、预算、结算、决算怎样区分?

一般情况下,结算是决算的组成部分,是决算的基础。决算不能超过预算,预算不能超过概算,概算不能超过估算。

一、估算

估算也叫投资估算,发生在项目建议书和可行性研究阶段。

估算的依据是项目规划方案(方案设计),对工程项目可能发生的工程费用(含建安工程、室外工程、设备和安装工程等)、工程建设其他费用、预备费用和建设期利息(如果有贷款)进行计算,用于计算项目投资规模和融资方案选择,供项目投资决策部门参考。

估算时要注意准确而全面地计算工程建设其他费用,这部分费用地区性和政策性较强。

随着项目逐步的细化具体化,按照投资估算规程,可以得到不同精细程度的估算,依据建设单位的要求,可在详细可行性研究阶段出具标志性的估算报告

二、概算

概算也叫设计概算,发生在初步设计或扩大初步设计阶段。

以初步设计或施工图设计图纸,概算指标、概算定额以及现行的计费标准市场信息等依据,按照建设项目设计概算规程,逐级(单位工程、单项工程、建设项目)计算建设项目建设总投资。

概算需要具备初步设计或扩大初步设计图纸,对项目建设费用计算确定工程造价;编制概算要注意不能漏项、缺项或重复计算,标准要符合定额或规范。

三、预算

预算也叫施工图预算,发生在施工图设计阶段。

以建筑安装施工图设计图纸为对象,依据现行的计价规范(建设工程工程量清单计价规范、相应工程的工程量计算规范),消耗量定额,人材机市场价格,费用标准,按照建设项目施工图预算编审规程,逐级(分项工程、分部工程、单位工程、单项工程)计算的建筑安装工程造价(项目要求时,还要汇总为建设项目建设总投资)。

预算需要具备施工图纸,汇总项目的人、机、料的预算,确定建安工程造价;编制预算关键是计算工程量、准确套用预算定额和取费标准。

四、结算

结算也叫竣工结算,发生在工程竣工验收阶段,是在建筑安装施工任务结束后,对其实际的工程造价,进行核对与结清。

结算一般由工程承包商(施工单位)提交,以招标文件选定的计价方式,依据施工合同,实施过程中的变更签证等,按照合同规定、建设项目结算规程以及清单计价规范,完成的施工过程价款结算与竣工最后结清。同时,要汇总、编制建筑安装工程实际工程造价竣工结算文件。

工程竣工结算的计价原则

在采用工程量清单计价的方式下,工程竣工结算的编制应当规定的计价原则:

1. 分部分项工程和措施项目中的单价项目,应依据双方确认的工程量与已标价工程量清单的综合单价计算;

如发生调整的,以发承包双方确认调整的综合单价计算。

2、措施项目中的总价项目应依据合同约定的项目和金额计算；

如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

3、其他项目应按下列规定计价：

(1) 计日工，应按发包人实际签证确认的事项计算；

(2) 暂估价，应由发承包双方按照《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定计算；

(3) 总承包服务费，应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算；

(4) 施工索赔费用，应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算；

(5) 现场签证费用，应依据发承包双方签证资料确认的金额计算；

(6) 暂列金额，应减去工程价款调整(包括索赔、现场签证)金额计算，如有余额归发包人。

4、规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。规费中的工程排污费应按工程所在地环境保护部门规定标准缴纳后按实列入。

五、决算

决算也叫竣工决算，是整个项目竣工，建设单位对完成的整个项目从筹建到竣工投产使用的实际花费，所做的财务汇总。

竣工决算的成果文件称作竣工决算书。竣工决算书由竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程竣工造价对比分析四部分组成。

建设项目竣工决算是办理交付使用资产的依据，也是竣工验收报告的重要组成部分。

一般情况下，结算是决算的组成部分，是决算的基础。决算不能超过预算，预算不能超过概算，概算

不能超过估算。

六、标底

标底是由招标人组织专门人员为准备招标的那一部分工程或设备，或工程和设备都有而计算出的一个合理的基本价格。它不等于工程(或设备)的概(预)算，也不等于合同价格。

标底是招标单位的绝密资料，不能向任何无关人员泄露。在建设工程招投标活动中，标底的编制是工程招标中重要的环节之一，是评标、定标的重要参考依据。

七、招标控制价

招标控制价是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，按设计施工图纸计算的，对招标工程限定的最高工程造价。

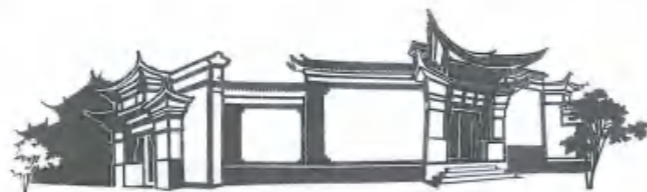
国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招标控制价。

八、拦标价

拦标价指招标人在招标过程中向投标人公示的工程项目总价格的最高限制标准，是招标人期望的价格，要求投标人投标报价不能超过它，否则为废标。

标底价是招标人预计的价格，它的编制依据是地方的消耗量定额、网刊的信息价格和地方规定的取费标准及合理的施工组织设计。

(本文摘自《建筑经济与管理》)



积极开展地下综合管廊建设

企业简介 QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业，多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队，于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线；2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地，形成以建筑“三板”为基础，框剪技术体系构件为骨架，市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力，年产能达10万m³。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证，并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目，BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司
江苏金贸科技发展有限公司
地址：盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号
电话：0515-88487288
网址：www.jsjmjt.cn

www.ycgzjw.com

2019.8

现代化装配式PC构件预制生产基地

地下综合管廊

Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



PC部品构件产品

PC product component parts



预制叠合板



预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯



预制阳台

其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



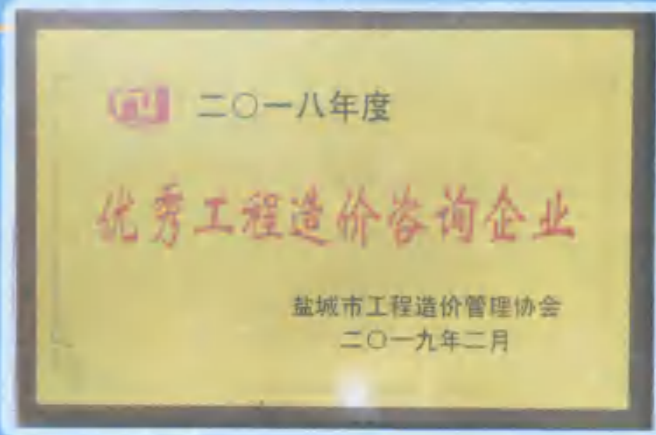
江苏仁禾中衡咨询集团
江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

企业简介

Enterprise Introduction

江苏仁禾中衡咨询集团是一家由从事经济鉴证类中介机构发展成长为涵盖多个领域综合性现代高端服务企业，成立于1992年，原为盐城市亭湖区财政局下属全民事业单位，1999年改制，开始走向市场。近三十年来，在各级党委、政府和行业主管部门的关心指导下，以服务地方经济发展和城市建设为主线，坚持发展为先，不断做大企业规模；坚持诚信为魂，不断打响企业品牌；坚持人才为本，不断做强企业素质；坚持责任为重，不断做优社会服务，逐步成为行业中的标杆企业。特别是近十年来，以打造“百年仁禾中衡”为目标，大力实施“六培战略”，积极拓展“五大市场”，创新发展“新四大板块”，全力服务“二八客户”，综合业务指标连续多年名列苏中苏北第一，全省前列，全国百强。集团先后获得“全国创先争优先进基层党组织”“全国模范职工之家”“全国青年文明号”“全国巾帼文明岗”等15项国家级荣誉。

集团现有职工300多人，党员74名，具有执业资格人员300多人次，其中正高级职称4人，高级职称40多人，中级职称80多人。工程造价咨询业务作为集团的第一板块业务，在上级政府和行业主管部门的关心、指导下，集团近年来瞄准行业的发展趋势，狠抓业务的转型升级工作，在传统的概、预、结算编审业务的基础上，大力发展全过程工程咨询(项目管理)、EPC、PPP等新型业务，对BIM、装配式、大数据成立专业课题组进行研究，适应国家关于工程造价咨询改革发展的需要。在中价协公布的2018年工程造价咨询企业造价咨询收入排名第78名，荣获盐城市2018年度优秀工程造价咨询企业，分别获得省价协5A级和中价协3A级信用等级称号。



工程造价咨询(甲级)



工程造价咨询信用AAAAA级



建筑工程司法鉴定



PPP咨询专项甲级资信证书



工程咨询建筑甲级资信证书

江苏仁禾中衡咨询集团
JIANGSU RENHEZHONGHENG GROUP

集团地址：盐城市青年西路8号6-9楼
电话：0515-88303955 13705103955
网址：www.jsrzh.com
邮箱：jsrzh@163.com
城南办公区地址：市人民南路5号国际创投中心南楼四层3A01-09室
盐都办公区地址：市世纪大道1188号盐都区政务服务中心20楼06-21室



工程造价咨询(全过程工程咨询)主要业绩

Key Performance



▲ 新版新版城规编标代理、造价咨询项目
项目概况：总建筑面积24万平方米，投资总额50000



▲ 衡水市民服务中心项目咨询、全过程工程咨询项目
项目概况：总建筑面积170000平方米，总投资额2.5亿元



▲ 潍坊市城市轨道交通工程全过程咨询服务、招标代理项目
项目概况：全长40公里



▲ 潍坊市奥体中心工程全过程工程咨询项目
项目概况：总建筑面积1000000平方米，总投资额10000000000元



▲ 北京冬奥会场馆总承包工程全过程造价控制项目
项目概况：总建筑面积1000000平方米



▲ 山东精密机械项目及招标控制价编制项目
项目概况：总建筑面积1000000平方米，总投资额10000000000元



▲ 南京奥体中心EPC工程招标代理、预算编制项目
项目概况：总建筑面积1000000平方米，总投资50亿



▲ 北京安泰制药有限公司研发中心扩建项目
项目概况：总建筑面积100000平方米，总投资1000000000元



“营改增”后建筑工程“甲供材”计税方式探讨

摘要：采用公式推导“营改增”后“甲供材”合同下如何通过计算分界点来选择一般计税或简易计税。通过案例对比分析“营改增”后“甲供材”在不同计税基础模式下对发承包双方税负的影响，并提出在两种不同甲供模式下发承包双方如何选择计税方式的建议。

关键词：建筑工程；营改增；甲供材；计税方式；税负

1 引言

建筑业被认为是国民经济的三大支柱之一，同时建筑材料费用约占整个建安工程造价的30%到60%，所以建筑材料费用的变动会对整个建筑工程的造价产生很大影响。“甲供材”即发包方(又称甲方)为保证工程材料满足工程质量需要，与承包方(又称乙方)在施工承包合同中约定由甲方提供主材、工程设备或动力的一种供货方式。“甲供材”一般为建筑工程重要材料(包括钢筋、水泥、粉煤灰、碎石、混凝土等)，占总的

建筑材料比重大、费用高、税款多。工程建设采用“甲供材”方式有它的好处：一方面有利于保证工程材料质量，防止承包方在重要材料上做文章；另一方面可以缓解承包方资金压力，并能有效防止拖欠材料款。

我国自2016年5月1日起，全面推开了“营改增”试点，建筑业也纳入了试点范围，有效防止了重复纳税；两年后自2018年5月1日起，建筑业等行业增值税率从11%降至10%，进一步使企业税负降低。“营改增”后给“甲供材”计税带来了较大影响，本文主要探讨“营改增”后“甲供材”在不同计税基础模式下对发

承包双方的影响,同时从发承包双方不同角度就“营改增”后在不同甲供模式下如何选择计税方法提出相应建议。

2 “营改增”后“甲供材”计税的变化

2.1 增值税下“甲供材”的计税基础

增值税下“甲供材”跟“营改增”之前相比,发生了一个明显的区别,即增值税计税依据发生重要变化,增值税是一种价外税,仅对其增值部分进行征税。根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)文件的规定,一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。故发承包双方在签订“甲供材”合同时,应选择合理的计税方法,从而降低发承包双方增值税负。

“营改增”之后“甲供材”的计税基础有两种模式:第一种模式“甲供材”不计入工程款,即发包方采购材料后交给承包方直接使用,并另行支付其他工程款,承包方仅对实际取得的工程款计算销项税额;第二种模式“甲供材”计入工程款,即发包方采购后交给承包方使用,发包方属有偿转让材料,承包方应取得进项税。两种计税模式下发包方和承包方取得的进项税是不一样的。

2.2 一般计税与简易计税分界点的确定

建筑材料种类繁多,目前能取得的进项税也不尽相同,进项税率一般为3%、6%、13%、16%不等。其中以16%(如钢筋、水泥等)和3%(如混凝土、地材等)较为普遍。

假定甲供材合同中扣除甲方购买的材料和设备后,工程含税价为C,乙方采购物资材料含税价为M,占工程含税价比为 $N=M/C$,乙方采购物资材料综合进项税率为 $T(3\% \sim 16\% \text{之间})$ 。对承包方而言,采用一般计税取得的增值税进项税是可以抵扣的,而采用简

易计税取得的增值税进项税则无法抵扣;承包方采用一般计税应缴纳增值税为 $C/(1+10\%) \times 10\% - M/(1+T) \times T = 9.09\% \times C - M/(1+T) \times T$;采用简易计税应缴纳增值税为 $C/(1+3\%) \times 3\% = 2.91\% \times C$;假定一般计税和简易计税方式下缴纳增值税税额相等,则可推算出临界点为 $N = 6.18\% \times (1+1/T)$ 。即对承包方而言:

当 $N = M/C < 6.18\% \times (1+1/T)$ 时,采用简易计税有利;

当 $N = M/C > 6.18\% \times (1+1/T)$ 时,采用一般计税有利;

当 $N = M/C = 6.18\% \times (1+1/T)$ 时,采用一般计税或简易计税均可。

对发包方而言,工程含税价C相同情况下,采用一般计税可取得的进项税 $C/(1+10\%) \times 10\% = 9.09\% \times C$,总大于采用简易计税可取得的进项税 $C/(1+3\%) \times 3\% = 2.91\% \times C$ 。

3 案例分析

案例 I:假设某建筑工程发承包合同约定工程含税造价为1000万元(增值税税率为10%),材料费600万元,其中发包方甲供材料200万元,承包方采购材料400万元。

案例 II:假设某建筑工程发承包合同约定工程含税造价为1000万元(增值税税率为10%),材料费600万元,其中发包方甲供材料400万元,承包方采购材料200万元。

(假设案例 I 和案例 II 购买材料均可取得16%增值税专用发票)

案例 I 和案例 II 仅发包方甲供材费用和承包方采购材料费用有所不同,由于采购材料全部取得16%增值税专用发票,即 $T = 16\%$,可得分界点 $N = 6.18\% \times (1+1/T) = 44.81\%$ 。

3.1 甲供材不计入工程款模式-无偿使用

3.1.1 不同计税方法对承包方的影响

(1)按照一般计税方法

表1 发承包方在第一种甲供模式下不同纳税方式对比

不同纳税方式对比	案例 I: $N = M/C < 6.18\% \times (1+1/T)$		案例 II: $N = M/C > 6.18\% \times (1+1/T)$	
	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)
一般纳税	14.55	100.31	25.45	121.17
简易纳税	23.30	50.89	17.48	72.65
纳税方式	采用一般纳税对双方有利		采用简易纳税有利	

案例 I:应缴纳增值税 $= 800/(1+10\%) \times 10\% - 400/(1+10\%) \times 16\% = 14.55$ 万元。

案例 II:应缴纳增值税 $= 600/(1+10\%) \times 10\% - 200/(1+10\%) \times 16\% = 25.45$ 万元。

(2)按照简易计税方法

案例 I:应缴纳增值税 $= 800/(1+3\%) \times 3\% = 23.30$ 万元。

案例 II:应缴纳增值税 $= 600/(1+3\%) \times 3\% = 17.48$ 万元。

比较可知案例 I 采用一般计税方式对承包方有利;而案例 II 采用简易计税方式对承包方更有利(表1)。

与本文2.2节推导结论验证应采用的计税方式一致,即案例 I: $N = M/C = 400/(1+10\%) \times (1+16\%)/800 = 52.73\% > 44.81\%$,采用一般计税方式对承包方有利;案例 II: $N = M/C = 200/(1+10\%) \times (1+16\%)/600 = 35.15\% < 44.81\%$;采用简易计税方式对承包方有利。

3.1.2 不同计税方法对发包方的影响

(1)按照一般计税方法

案例 I:可取得进项税 $= 800/(1+10\%) \times 10\% + 200/(1+16\%) \times 16\% = 100.31$ 万元。

案例 II:可取得进项税 $= 600/(1+10\%) \times 10\% + 400/(1+16\%) \times 16\% = 121.17$ 万元。

(2)按照简易计税方法

案例 I:可取得进项税 $= 800/(1+3\%) \times 3\% + 200/(1+16\%) \times 16\% = 50.89$ 万元。

案例 II:可取得进项税 $= 600/(1+3\%) \times 3\% + 400/(1+16\%) \times 16\% = 72.65$ 万元。

比较之下,案例 I 和案例 II 采用一般计税方式发包方能取得更多的进项税,与本文2.2推导结论一致。

3.2 甲供材计入工程款模式-有偿使用

3.2.1 不同计税方法对承包方的影响

(1)按照一般计税方法

案例 I:应缴纳增值税 $= 1000/(1+10\%) \times 10\% - 600/(1+10\%) \times 16\% = 3.64$ 万元。

案例 II:应缴纳增值税 $= 1000/(1+10\%) \times 10\% - 600/(1+10\%) \times 16\% = 3.64$ 万元。

(2)按照简易计税方法

案例 I:应缴纳增值税 $= 1000/(1+3\%) \times 3\% = 29.13$ 万元。

案例 II:应缴纳增值税 $= 1000/(1+3\%) \times 3\% = 29.13$ 万元。

3.2.2 不同计税方法对发包方的影响

(1)按照一般计税方法

案例 I:可取得进项税 $= 1000/(1+10\%) \times 10\% + 200/(1+16\%) \times 16\% - 200/(1+16\%) \times 16\% = 90.91$ 万元。

案例 II:可取得进项税 $= 1000/(1+10\%) \times 10\% + 400/(1+16\%) \times 16\% - 400/(1+16\%) \times 16\% = 90.91$ 万元。

(2)按照简易计税方法

案例 I:可取得进项税 $= 1000/(1+3\%) \times 3\% =$

表2 发承包方在第二种甲供模式下不同纳税方式对比

不同纳税方式对比	案例一: $N=M/C < 6.18\% \times (1+1/T)$		案例二: $N=M/C > 6.18\% \times (1+1/T)$	
	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)	承包方缴纳税(万元)	发包方取得税(万元)
一般纳税	3.64	90.91	3.64	90.91
简易纳税	29.13	29.13	29.13	29.13
纳税方式	采用一般纳税对双方有利		采用一般纳税对双方有利	

29.13万元。

案例 II : 可取得进项税 = $1000 / (1 + 3\%) \times 3\% = 29.13$ 万元。

比较之下,可以看出在第二种甲供模式下,不管承包方采购物资材料含税价占扣除甲供材工程含税价比值 N 为多少,发承包双方都应该选择采用一般计税方式(表2)。

4 结语

(1)“营改增”后“甲供材”发承包合同下,在两种不同甲供模式下相比,第一种“甲供材”不计入工程款模式下可先按本文推导式计算出一般计税或简易计税的分界点,再选择采用哪种计税方式;第二种“甲供材”计入工程款模式下应采用一般计税方式,对发承包双方均有利。

(2)对发包方而言,采用第一种“甲供材”不计入工程款模式下,选择采用一般纳税方式可取得更多的进项税额;对承包方而言,采用第二种“甲供材”计入工程款模式下,选择采用一般纳税方式则缴纳增值额最少。

综上所述,发承包双方应在合同签订实施过程中通过分析“甲供材”占比情况,协商选择最合适的甲供模式,并根据不同甲供模式下充分考虑各种税费因素,选择最有利的计税方法,以最大程度降低双方税负,使发承包双方在工程建设中实现共赢。

参考文献

- [1]郭琦,姜章维.营改增对“甲供材”影响探析[J].财会通讯,2016(31):78-79.
- [2]张勇.工程结算中“甲供材”会计核算及税收处理相关问题探讨[J].国际商务财会,2011(12):20-22.
- [3]孟庆华.营改增后建筑施工企业甲供材问题研究[J].中国国际财经(中英文),2018(2):206-207.
- [4]赵文超,郝海霞,康学芹.“营改增”后建筑业甲供材业务涉税问题分析[J].财会月刊,2017(13):70-71.

(本文摘自《建筑经济》)



关于发布盐城市2019年8月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]13号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年8月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年8月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年8月26日

附件:

盐城市2019年8月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	100.00	97.14	
2	04030107	中粗砂		t	158.00	153.49	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	140.00	136.00	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	142.00	137.95	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	144.00	139.89	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	140.00	136.00	
7	04090100	生石灰		t	490.00	476.01	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	77.72	
2	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	95.00	92.29	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	360.00	319.40	A强度 B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	370.00	328.27	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	315.00	279.47	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	325.00	288.34	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	4mm	m ²	22.00	19.52	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	30.00	26.62	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	35.00	31.05	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	47.00	41.70	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	63.00	55.89	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	79.00	70.09	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	87.00	77.19	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	200.00	177.44	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	230.00	204.06	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	218.00	193.41	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	205.00	181.88	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	225.00	199.62	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	215.00	190.75	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	230.00	204.06	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	218.00	193.41	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	240.00	212.93	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	590.00	523.45	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	600.00	532.33	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	600.00	532.33	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	610.00	541.20	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	615.00	545.64	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	625.00	554.51	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	625.00	554.51	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	635.00	563.38	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	435.00	385.94	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	445.00	394.81	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	575.00	510.15	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	565.00	501.27	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	560.00	496.84	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	550.00	487.97	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	545.00	483.53	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	535.00	474.66	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	530.00	470.22	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	520.00	461.35	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	505.00	448.04	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	495.00	439.17	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m3	544.00	528.47	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m3	554.00	538.18	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m3	569.00	552.75	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	584.00	567.32	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m3	605.00	587.72	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m3	624.00	606.18	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m3	649.00	630.47	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m3	679.00	659.61	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m3	709.00	688.75	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m3	729.00	708.18	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m3	534.00	518.75	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m3	544.00	528.47	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m3	559.00	543.04	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m3	574.00	557.61	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m3	595.00	578.01	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m3	614.00	596.47	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m3	639.00	620.75	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m3	669.00	649.90	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m3	699.00	679.04	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m3	719.00	698.47	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	396.00	351.34	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	396.00	351.34	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	406.00	360.21	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	406.00	360.21	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	416.00	369.08	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	426.00	377.95	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	436.00	386.82	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	406.00	360.21	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	416.00	369.08	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	426.00	377.95	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	436.00	386.82	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	419.00	371.74	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	429.00	380.61	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	439.00	389.49	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m2	68.00	60.33	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m2	88.00	78.07	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m2	96.00	85.17	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	142.00	125.98	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	42.00	37.26	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	13.50	11.98	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	27.50	24.40	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	15.50	13.75	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	34.50	30.61	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	86.00	76.30	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	115.00	102.03	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	122.00	108.24	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	138.00	122.44	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	9.60	8.52	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	18.70	16.59	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.50	13.75	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	25.00	22.18	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	20.00	17.74	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.00	32.83	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	42.00	37.26	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	44.00	39.04	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m ³	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m ³	830.00	736.39	

八、金属线材、型材、板材

1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4450.62	3948.64	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4311.11	3824.87	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4311.11	3824.87	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4377.83	3884.06	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4517.95	4008.38	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4460.22	3957.16	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4357.01	3865.59	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4347.49	3857.14	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4347.49	3857.14	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4347.49	3857.14	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4406.54	3909.53	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4450.62	3948.64	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	4965.33	4405.30	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4658.42	4133.00	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4628.57	4106.52	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4628.57	4106.52	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4356.51	3865.15	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4356.51	3865.15	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4356.51	3865.15	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4386.70	3891.93	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4386.70	3891.93	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4363.06	3870.95	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4363.06	3870.95	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4363.06	3870.95	
25	01290160	钢板	820Q235	t	4406.38	3909.39	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	44.25	39.26	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	55.07	48.86	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	61.47	54.53	

九、安装金属管材、制品

1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5708.53	5064.67	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5659.81	5021.44	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5553.23	4926.89	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5407.43	4797.53	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5387.81	4780.13	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5553.23	4926.89	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5582.22	4952.61	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5880.38	5217.14	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5651.64	5014.20	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5552.52	4926.26	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.59	32.47	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	47.65	42.28	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.11	55.11	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	95.89	85.08	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	178.55	158.41	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	273.88	242.99	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	410.35	364.07	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	568.32	504.22	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	751.52	666.75	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	6.94	6.16	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.43	9.25	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	15.70	13.93	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	19.82	17.58	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	23.85	21.16	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.90	5.23	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.20	9.05	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.74	16.62	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.60	33.36	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	58.35	51.77	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	108.65	96.39	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.57	9.38	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	13.01	11.54	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	25.01	22.19	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	52.08	46.20	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.76	5.11	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.34	19.82	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.29	8.24	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.37	32.27	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.09	2.74	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.28	4.69	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.65	11.22	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.10	0.98	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.34	2.08	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.26	2.89	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.31	5.60	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.48	1.32	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.58	2.29	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.67	3.25	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.84	6.07	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.01	0.90	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.60	1.42	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.51	2.23	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.74	3.32	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.42	5.70	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.19	9.04	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	20.09	17.82	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	27.11	24.05	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.16	1.03	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.85	1.64	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.89	2.56	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.29	3.81	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.02	6.23	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.03	9.78	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.08	0.96	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.72	1.53	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.68	2.37	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.03	3.57	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	69.71	61.85	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	122.46	108.65	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	171.22	151.90	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.30	4.70	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.20	4.61	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.86	4.31	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.73	8.63	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.26	7.33	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.05	9.80	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	4.98	4.42	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.47	4.85	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.38	5.66	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.88	3.44	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	165.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.50	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	1.99	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.39	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.36	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.56	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.19	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.92	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	4.99	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.77	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.20	
12	屋面主瓦	430×330mm	片	3.49	
13	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	73.00	
14	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	92.00	
15	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	172.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	223.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	424.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	434.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	432.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	441.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	259.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	278.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	312.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	325.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	381.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	417.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	431.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	468.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	449.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	565.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	687.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	631.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	746.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	188.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	260.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	269.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	269.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	378.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	388.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	388.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	398.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	593.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	688.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	262.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	269.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	314.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	324.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	355.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	364.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	421.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	431.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	465.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	475.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	185.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	197.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	315.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	333.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	215.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	301.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	343.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	189.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	200.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	253.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	272.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	611.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	659.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	206.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	213.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	271.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	287.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	625.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	681.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	67.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	94.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	121.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	106.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	68.00	
80	盲道	200×200×60	m ²	67.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m ²	124.00	
82	仿石材侧平石	1000×300×120	m	80.00	
83	混凝土侧平石	1000×300×120	m	45.00	
三、装配式预制钢筋混凝土构件					
1	PC预制叠合楼板	含钢量 150KG/M3	M ³	3699.00	
2	PC预制楼梯	含钢量 125KG/M3	M ³	3621.00	
3	PC预制外墙板	含钢量 120KG/M3	M ³	3931.00	
4	PC预制内墙板	含钢量 100KG/M3	M ³	3764.00	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。					
四、混凝土、砂浆					
1	SMA沥青混凝土		t	720.00	
2	SBS改性沥青混凝土		t	685.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	360.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	390.00	
5	轻集料砼	LC7.5	m ³	600.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	560.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	580.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	590.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	560.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1780.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1920.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2020.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2420.00	玄武岩
14	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
五、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.15	
2	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	50.00	
3	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	
4	硅钙板	1200×2400×8mm	m ²	32.00	
5	防火涂料		kg	23.00	
6	薄型防火涂料		kg	18.00	
7	防腐油		kg	1.70	
8	清油		kg	11.50	
9	稀释剂		kg	10.00	
10	黑板漆		kg	9.50	
11	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
12	防霉涂料		kg	27.00	
13	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	16	
14	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	70.00	
15	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	97.00	
16	SBS改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-25℃)4.0mm	m ²	46.00	
17	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
18	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
19	聚合物防裂砂浆		t	1620.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4504.22	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4478.82	
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4334.88	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4334.88	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4512.69	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4487.29	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4385.68	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4385.68	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4385.68	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4385.68	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4385.68	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4470.35	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5148.76	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4890.45	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4963.30	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4948.93	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5539.15	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5306.14	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5082.58	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4123.85	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4267.49	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4720.44	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5037.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5427.89	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5408.45	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5408.45	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5408.45	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5408.45	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5408.45	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5427.89	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5427.89	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5438.09	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5408.45	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5408.45	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5408.45	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5438.09	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5989.78	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5604.44	
39	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	89.30	
40	热镀锌无缝钢管	159×6	m	171.95	
41	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m ²	34.70	
42	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m ²	36.32	
43	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	30.68	
44	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	32.28	
45	有粘结钢纹线		t	5329.50	
46	无粘结钢纹线		t	6395.40	
47	玻璃胶	300ml	支	12.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
48	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
49	玻纤网格布		m ²	2.30	
50	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.30	墙与柱梁交界处
51	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.40	普通
52	轻钢龙骨	60主龙	m	8.40	
53	轻钢龙骨	60副龙	m	6.40	
54	轻钢龙骨	50副龙	m	5.40	
55	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	400.00	综合单价(含安装费)
56	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
57	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	350.00	
58	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	320.00	
59	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	390.00	
60	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	440.00	
61	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	440.00	
62	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	485.00	
63	铝合金推拉窗	90系列	m ²	305.00	综合单价(含安装费)
64	铝合金百叶窗(有框)		m ²	350.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	330.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	350.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	365.00	综合单价(含安装费)
68	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	470.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	600.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
70	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	670.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	700.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	660.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	760.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	670.00	综合单价(含安装费)
75	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	635.00	综合单价(含安装费)
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
79	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	综合单价(含安装费)
80	组合钢模板		kg	3.50	
81	钢支撑(钢管)		kg	3.70	
82	扣件		个	4.40	
83	工具式金属脚手		kg	3.20	
84	零星卡具		kg	3.40	
七、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.98	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.97	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	31.81	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	41.60	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	56.33	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	85.61	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	158.20	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	228.95	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	264.32	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	250.57	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	263.34	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	302.64	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	365.51	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	473.61	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	629.83	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	827.35	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1239.04	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1919.97	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2694.25	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4634.84	
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5141.84	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9538.88	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10054.73	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	39.19	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	47.69	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	62.33	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	79.96	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	94.07	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	141.49	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	210.28	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	332.09	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	467.70	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	156.22	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	223.05	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	338.01	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	472.62	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	668.15	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	875.48	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1362.84	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2085.02	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2322.82	
八、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧新关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB ₂ G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	
66	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
73	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
九、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	J-Ei6085	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-Ei3021	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	J-Ei6711N	只	1979.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	接线端子箱	J-Ei6027	只	142.41	
22	广播控制模块	J-Ei6042N	只	97.88	
23	模块短隔	J-Ei6060	只	65.29	
24	模块输入	J-Ei6031	只	78.55	
25	模块输入输出	J-SAP-Ei6043	只	92.83	
26	消火栓按钮	J-SAP-Ei6024	只	82.63	
27	消防电话	DH9272	只	221.19	
28	电压信号传感器	J-Ei6312	只	898.90	
29	防火门门磁开关	J-Ei6355	只	297.95	
30	火灾显示盘	J-Ei6050	只	606.00	
31	消防联动电源	J-Ei6200/10A	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-Ei6012	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-AZR-Ei6013	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	28.79	带盖板、隔板
36	防火桥架	100×100	m	37.29	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	41.12	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	54.24	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	71.36	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	63.54	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	72.92	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	95.50	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
43	防火桥架	300×200	m	101.37	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	118.12	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	107.82	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	106.16	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	136.02	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	125.24	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	111.97	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	209.85	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	262.09	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	84.60	
53	槽式桥架	300×150	m	97.04	
54	槽式桥架	400×150	m	139.35	
55	梯式桥架	400×150	m	132.71	
56	梯式桥架	500×200	m	163.39	
57	梯式桥架	600×150	m	176.66	
58	梯式桥架	600×200	m	198.23	
59	梯式桥架	800×150	m	239.69	
60	梯式桥架	800×200	m	247.98	
十、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.83	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.54	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	15.04	PN1. 6S4

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.66	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	51.05	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.34	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.15	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.35	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.88	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	73.51	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.84	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.48	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.56	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.34	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.23	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.30	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	62.34	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	131.59	PE100级
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	208.02	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	319.45	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	819.33	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.78	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.08	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	123.82	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	201.86	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
26	HDPE 沟槽管材	DN75	m	69.57	
27	HDPE 中空内螺旋管	DN100	m	119.65	
28	HDPE 中空内螺旋管	DN50	m	43.62	
29	HDPE 中空内螺旋管	DN75	m	71.77	
30	HTPP 沟槽管材	DN100	m	123.82	
31	HTPP 沟槽管材	DN150	m	201.86	
32	HTPP 沟槽管材	DN75	m	41.82	
十一、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	20675.12	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	51712.87	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	426355.92	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	24959.93	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	39498.42	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	61892.15	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	238909.84	
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	328402.55	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	413626.85	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	90159.47	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	119101.61	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	160485.57	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	93610.06	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	129135.88	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	168091.65	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	240613.51	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	331018.49	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	409491.66	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	504024.25	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	627809.42	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	807201.33	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	120.22	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	554.42	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	64.94	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	127.87	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	167.79	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	448.04	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.05	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.21	
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	235.50	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	404.20	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	316.01	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	492.39	
34	电线电缆	WDZSf-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	406.53	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	332.98	
36	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	268.13	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
37	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	262.95	
38	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	213.65	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	97.75	
40	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	40.76	
41	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	90.81	
42	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	230.07	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	307.41	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	186.90	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	22.59	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	106.54	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	141.48	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	259.38	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	48.12	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	32.39	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	72.74	
52	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	618.61	
53	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	954.87	
54	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	204.11	
55	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	136.67	
56	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	484.37	
57	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.61	
58	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.37	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
59	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.50	
60	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.55	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.08	
62	网线	超五类	m	2.36	
63	网线	三类	m	1.52	

本期信息价格采编时间周期2019年8月1日-2019年8月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

东台市8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中砂		t	159.00	
3	粗砂		t	161.00	
4	碎石		t	149.00	
5	生石灰		t	462.00	
6	石灰膏		m ³	323.00	
7	二灰结石		t	158.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	64.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	330.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	335.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.83	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	487.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	565.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	519.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	532.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	547.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	560.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	578.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	601.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	650.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	689.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	500.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	514.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	528.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	544.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	564.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2191.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2270.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2271.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2377.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2105.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2212.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	95.00	
39	周转成材		m ³	1809.00	
40	普通成材		m ³	1809.00	
41	硬木成材		m ³	2035.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	557.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	562.00	
45	圆钢	综合	t	4720.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4511.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4611.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4485.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6164.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6121.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5901.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5842.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5807.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5787.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5727.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5684.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5680.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5750.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5763.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5813.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KPI 砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	375	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	矸多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	490	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	515	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	550	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	575	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	528	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	538	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	553	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	568	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	588	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	608	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	633	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	663	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	382	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	382	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	392	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	392	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	402	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	412	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	422	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	397	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	407	
32	周转成材		m ³	2500	
33	普通成材		m ³	2300	
34	复合木模板		m ²	45	
35	圆钢	综合	T	4300	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4200	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4400	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4300	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4350	综合价
40	热镀锌钢管		T	5000	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.83	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.0	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.54	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.34	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.9	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.2	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.5	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.1	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.78	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.34	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.26	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.72	

【附件】：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	116.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	156.00	
3	碎石		t	144.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	400.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	480.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	605	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	635	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4380	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4220	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4350	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4290	
21	碎砖		t	45.00	

建湖县8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	矸小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	465.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	515.00	
19	商品混凝土	C15 非泵送型号	m ³	485.00	
20	商品混凝土	C20 非泵送型号	m ³	500.00	
21	商品混凝土	C25 非泵送型号	m ³	515.00	
22	商品混凝土	C30 非泵送型号	m ³	535.00	
23	商品混凝土	C35 非泵送型号	m ³	545.00	
24	商品混凝土	C40 非泵送型号	m ³	560.00	
25	商品混凝土	C45 非泵送型号	m ³	575.00	
26	商品混凝土	C50 非泵送型号	m ³	590.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	M ²	20.00	
29	周转木材		M ³	2860.00	
30	普通成材		M ³	2660.00	
31	硬木成材		M ³	3160.00	
32	圆木		M ³	2060.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	M ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
35	型钢		T	4430.00	
36	钢筋(综合)		T	4380.00	
37	冷拔钢丝		T	4380.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4400.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4380.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	155	
2	碎石		t	142	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m ³	270	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	510	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	545	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	150	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m ³	2800	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45	
20	圆钢		t	4280	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4250	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4300	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.9	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.2	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.6	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.1	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.61	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.53	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.78	

滨海县8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	155.00	
3	碎石		t	145.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	420.00	
5	石灰膏		m ³	265.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KPI 砖	240×115×90	百块	82.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4150.00	
25	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4040.00	
26	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4240.00	
27	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4090.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5710.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5388.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5607.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县8月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	
2	中粗砂		t	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1 砖	190x190x90	百块	90	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65	
10	矸小型空心砌块		m ³	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	65.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	110.00	
13	蒸压砂加气矸砌块	B07 A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	455.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	475.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	490.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	530.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1780.00	A型

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1880.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1850.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1950.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4200.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4150.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4050.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1070.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1700.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2670.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	3980.00	