



2019.7 总第 317 期

主办单位：盐城市工程造价管理协会

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈 劲

特邀编委：肖 霞 陈 星 沙洪流

主 任：潘 斌

副 任：顾 平

编 委：卫 凯 童万新 张洪广

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

版式设计：朱明东

准印证号：苏新出准印JS-J037号

电 话：0515-88556672

地 址：盐城市鲁艺路8号2楼

邮政编码：224002

邮 箱：ycgcjzh@126.com

(内部资料 免费交流)

目录

行业动态

2019年PPP九大发展趋势 1

全过程跟踪审计流程 5

造价管理

承诺内容真实的进盐造价企业名单(截止2019.7.31) 7

关于印发《2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛实施方案》的通知 12

税率下调后的简易计税项目和一般计税项目 17

案例剖析

论识别不平衡报价的一种方法 21

文件选登

省办公厅关于印发江苏省工程建设项目审批制度改革实施方案的通知 27

省住房城乡建设厅关于印发《江苏省市政工程造价估算指标(2019年)》的通知 32

最新工程质量控制要点125条 33

会员风采

金贸集团 积极开展地下综合管廊建设 37

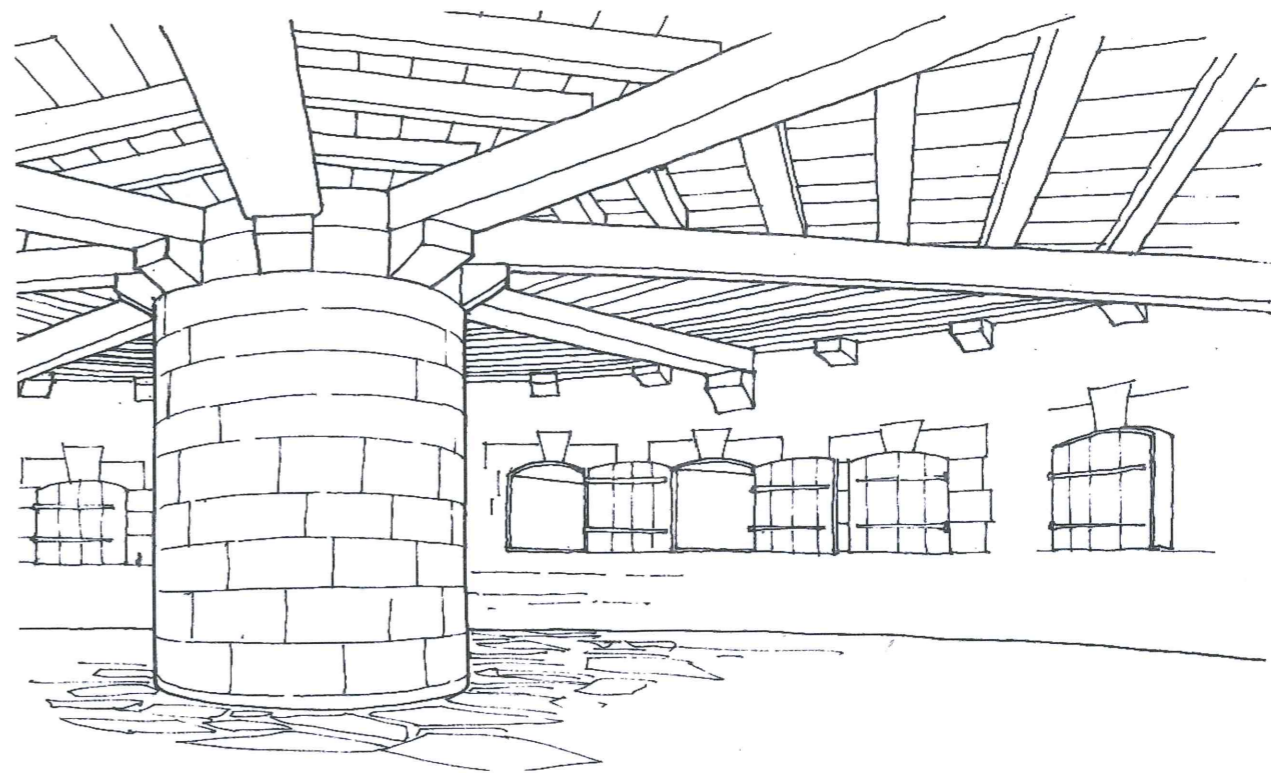
业务研析

基于标准管理的定额管理模式构想 39

造价信息

7月建设工程材料价格信息 47

各县(市、区)7月主要建筑安装材料指导价 84



2019年PPP九大发展趋势

PPP模式虽有“更高的经济效率、更高的时间效率、投资规模相对较大、需求长期稳定”等优点,但也有“交易环节复杂、成交效率较低、长期合同缺乏灵活性”等缺点,而且往往都是某一个环节发生变化导致牵一发而动全身,最终影响项目整体交易结果的变化。

2019年,PPP将会在国家政策调整、市场成熟度、PPP项目运营、PPP项目纠纷解决及矛盾化解、PPP项目绩效考核/评价等九个方面发生较大变化。

一、委托第三方开展PPP绩效评价将成为主流

财办金[2017]92号文强调新申请入库的PPP项目建设成本不参与绩效考核,或实际与绩效考核结果挂钩部分占比不足30%不得入库。文件发布后,全国范围内对于PPP项目实施“按效付费”机制的认识逐

渐增强,同时伴随2018年9月1日,中共中央、国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》(中发[2018]34号)的正式实施,2019年的PPP项目绩效管理工作被提上重要日程,PPP项目绩效管理也将进入实质性的实施阶段。开展PPP项目绩效评价及加强PPP项目管理是全面贯彻落实中发[2018]34号文的重要体现,随着一大批项目陆续进入运营期,鉴于PPP项目的专业性,绩效评价的独立、客观、公平性特点,实施机构委托第三方开展PPP项目绩效评价将成为主流。

即将出台的《基础设施和公共服务领域政府和社会资本合作条例》以及《政府和社会资本合作绩效管理操作指引》必将逐步完善落实PPP项目“按效付费”的实施机制;按照《关于全面实施预算绩效管理的意见》(中发[2018]34号)文的要求,未来财政预算绩效

工作将“更加注重结果导向,强调成本效益、硬化责任约束,力争用3~5年时间基本建成全方位、全过程、全覆盖的预算绩效管理体系,实现预算和绩效管理一体化,着力提高财政资源配置效率和使用效益,改变预算资金分配的固化格局,提高预算管理水平 and 政策实施效果,为经济社会发展提供有力保障”;同时,在各级政府层面“结合本地区本部门实际情况,全面设置部门和单位整体绩效目标,政策及项目绩效目标”。

二、PPP模式仍将是基础设施和公共服务领域最佳模式

随着我国社会主要矛盾的变化,增加基础设施和公共服务的供给是摆在当前政府面前的主要任务,然而发行地方政府债券受额度限制,政府购买服务方式禁止实施工程项目建设;EPC+F模式涉嫌违规举债,不能得到投资人及金融机构积极响应。政府和社会资本合作不仅解决了资金来源问题,还是良好的项目管理模式,因此PPP模式仍然是基础设施和公共服务最佳选择模式。地方政府在近几年的PPP实践中积累了丰富的项目经验,未来将从项目筛选(识别)、前期工作(准备、采购)、一般公共预算支出10%的红线控制、绩效考核、项目监管、预算绩效执行等方面建立项目全过程管理体系。

三、采用PPP模式化解政府债务,盘活存量资产势在必行

国办发[2015]42号、发改投资[2017]1266号、财金[2014]113号、财办金[2017]92号支持并鼓励存量项目采用PPP模式运作实施,化解政府债务压力及盘活存量资产。现阶段采用PPP模式的存量项目较少,存量资产PPP模式有较大的发展潜力。随着地方政府融资平台公司市场化转型工作的推进及化解地方政府债务作为政府工作的重中之重,预测PPP模式化

解存量债务、盘活存量资产将有所突破。

四、PPP项目融资环境将有所改善

2018年财政部全面清理整顿PPP项目,加之去杠杆导致的资金紧张,PPP金融市场进入“寒冬”期,融资不及时、融资不到位导致不少项目处于停摆状态。2019年1月4日,央行宣布将在1月15日和1月25日分别下调金融机构存款准备金率0.5个百分点。根据测算,此次降准将释放资金约1.5万亿元,净释放长期资金约8000亿元。此外,在[2017]92号、财金[2018]23号文监管下,对项目资本金和融资的监管更加严格,项目融资渠道仍然以银行为主。但随着PPP模式推进,金融机构可参与项目的真股权投资,另外,项目收益债、资产证券化等融资模式将与银行融资构建多元化的融资体系。随着PPP政策利好消息的推出,PPP项目融资环境将有所改善。

五、PPP高质量发展依然靠市场主体

随着国发[2014]43号文出台,在规范地方政府举债融资机制的前提下,PPP模式作为基础设施和公共服务领域主要投融资模式之一,经历了快速发展和规范发展阶段。随着财办金[2017]92号的出台,全国掀起了PPP项目库清理整顿的大潮,甚至部分省份结合地方实际,围绕促进发展和防范风险双重目标颁布了严于财政部的量化指标,如山东省。据悉,我国PPP条例有望出台,这将会进一步规范和约束PPP项目发展。

2018年末,国务院办公厅发布《关于对2017年落实有关重大政策措施真抓实干成效明显地方予以督查激励的通报》(国办发[2018]28号),对推广政府和社会资本合作(PPP)模式工作有利,社会资本参与度较高的27个市、县(市、区、旗)予以奖励。2018年对表彰市、县(市、区、旗)在PPP项目以奖代补政策评审

时予以优先支持,对于进入中央财政PPP示范项目名单且通过评审的新建项目,投资规模3亿元以下的项目奖励300万元,3亿元(含3亿元)至10亿元的项目奖励500万元,10亿元以上(含10亿元)项目奖励800万元;对表彰市、县(市、区、旗)在2019年安排中央预算内投资PPP项目前期工作专项补助时给予优先倾斜和支持。

此次被国务院督查奖励的PPP项目是在全国范围内8000余个PPP项目中筛选出来的,结合此前的财办金[2017]92号文、中发[2018]34号文对PPP项目入库及政府绩效预算的具体要求,暂且不论项目本身是否优质,当前在国务院层面就其认定的优秀PPP项目及地区进行如此广泛意义上的公开表彰奖励,其本身向市场释放出的信号再次表明,政府将会继续加强规范化、标准化建设,继续促进PPP模式健康、稳定及可持续性发展。

六、对法律、财税、工程等专业咨询机构加大扶持

随着项目逐步进入建设期和运营期,各种不确定因素开始显现,如项目超概算、设计变更、合作期延长、融资不到位、政府违约、社会资本方违约,项目公司管理混乱、资金使用混乱、提前终止等。这给经验不足的政府及项目公司的PPP日常工作带来了巨大的考验。双方对法律、财税、工程等方面的咨询需求越来越大。事实上,江苏省已出台苏财规[2018]19号文,将建立全省政府和社会资本合作项目全生命周期法律顾问制度,进一步规范财政部门的PPP项目周期管理、防范化解PPP项目全生命周期各类现实和潜在风险。

七、PPP项目运营应引起高度重视

以往的PPP项目缺乏对项目运营阶段的重点关注,然而事实上,纵观PPP行业快速发展的4年时间,

大多数的行业从业者,在实现快速占领PPP市场的既定目标过程中,不止是放松对项目运营阶段的警惕,部分社会资本方急功近利、缺乏远见甚至心存侥幸、盲目跟风,置较为明显的风险后果于不顾,面对错综复杂的PPP风险控制环节,缺乏较为严格的风险控制管理机制及执行态度,为后期项目的健康、稳定、持续性经营埋下诸多隐患,甚至个别企业因为过于冒进而出现企业现金流吃紧的情况。

有鉴于此,我们认为,2019年很有可能出现一系列的PPP合作纠纷及合作矛盾等问题,这些问题将直接给PPP参与各方带来挑战。

八、PPP项目运营应引起高度重视

2019年,PPP在全国范围内大面积推广已经4年有余,截至2019年1月23日,全国PPP综合信息平台项目管理库显示,已经入库PPP项目数量共计8557个,累计总投资额128370.78亿元人民币,其中包含投资额度巨大的已进入运营阶段项目,而且未来将会有更多项目进入运营阶段。

如果想要做好PPP项目,那么就必须高度重视运营环节,重视每一项目运营潜力的挖掘,这样才能充分调动市场积极性,提高项目的实施质量与服务量;否则,即便是对于已经入库甚至是建设完成进入运营期的项目,也会出现诸多不利于PPP项目健康发展的现象;同时,对于以往不重视提高运营收入,片面追求提高项目可用性付费比例的情况,会促使部分社会资本方对项目实际运营不够重视,在前期采购、谈判环节盲目进行业务扩展、签订,在项目贷款审批、谈判环节,偏重社会资本方或者第三方信用担保等措施,获得金融机构项目审批贷款,忽视项目本身未来现金流的有效支持,放松对PPP项目风险控制环节的严格要求,导致部分PPP项目进入实际运营期以后出现各种问题,加重PPP项目各参与方的实际投入,压

缩PPP项目的盈利空间,造成PPP项目在实际推进过程中困难重重。

因此,积极主动地加强对PPP项目运营环节的重视,加大对项目运营阶段技术潜力、资金潜力、管理潜力的挖掘和探索,才能创新PPP模式的盈利方式,推动PPP项目超额盈利分享机制逐步完善,做到真正的“互利共赢”,而不是片面的“风险共担”。

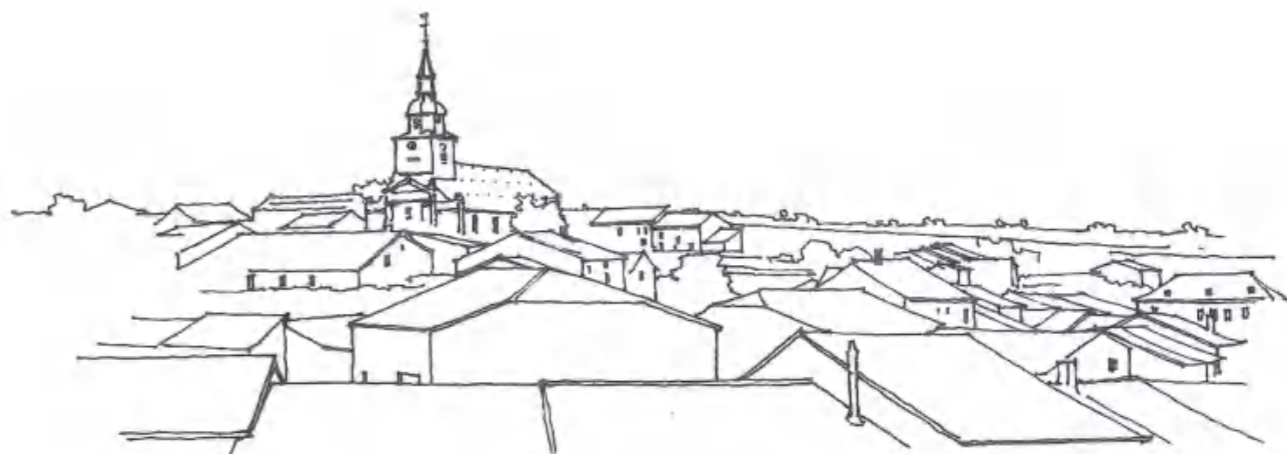
九、社会资本与PPP项目规模呈现新变化

对于社会资本而言,参与PPP项目的社会资本从以国有资本(央企)为主向地方国企和上市公司为主转变,具备投融资实力和项目运营实力的社会资本在宏观政策引导下,在PPP模式中将会有较大的发展空间。对于PPP项目而言,有经营性现金流的项目,且政府不承担或承担部分运营补贴的项目(例如产业+园区项目)是采用PPP模式的首选,主要依靠政府支出责任的项目采用PPP模式的规模将减小。



截至2018年末,北京中建政研信息咨询中心累计服务咨询项目800余个,服务对象遍布全国29个省市自治区;2018年,中心新增服务客户超过200家,新增入库PPP项目数十个。中心服务的地方政府客户—内蒙古自治区赤峰市被国务院评为“推广政府和社会资本合作(PPP)模式成效明显、社会资本参与度较高的市、县(市、区)”,是全国入选的10个地级市之一;中心服务的山西阳曲县农村生活垃圾治理PPP工程获得国务院以奖代补政策优先支持。2019年,北京中建政研信息咨询中心百余名各行业专家组成中建政研PPP项目绩效管理研究专家委员会,并将为更多客户提供更加优质的PPP项目绩效咨询服务。

我们有信心,重点在PPP项目规范化、市场成熟化、纠纷解决与矛盾化解及PPP项目绩效管理咨询服务等方面,不断开拓进取,努力创新,促进PPP项目运营实效逐渐提高,为PPP行业的健康、稳定、高效发展贡献自己的微薄力量。(本文摘自《建筑》)



全过程跟踪审计流程

跟踪审计服务内容负责对工程实施过程及竣工后结算进行全过程造价跟踪审计,为建设单位合理使用资金提供技术支持与服务。

2 主要工作

1、对业主、施工单位、监理单位的各项内控制度提出合理化建议和意见,完善建设项目现场管理制度,如工程签证管理、材料设备采购、价格控制、验收、领用、清点,设计变更管理制度等。

2、检查该项目相关单位和部门的合同履行情况,检查有无违法转包、分包现象,重点检查:①工程进度。②合同实质条款内容发生变更时有无及时签订补充合同。③有无违法转包、分包现象,检查施工单位是否与合同单位一致。

3、检查项目概算执行情况。

4、积极配合业主,控制、优化工程变更,根据工程用途及市场行情,提出建设性的优化方案。经常深入施工现场,掌握工程进度及变更的落实情况,为准确计量掌握真实资料。检查工程设计变更、施工现场签证手续是否合理、及时、完整、真实。参与工程造价控制的有关会议,参加工地监理例会,提出合理化建议,并收集整理相关会议记录。适时对施工现场进行查勘,核实有关设计变更及签证,及时了解工程情况并

进行必要的拍照、摄像,留取证据,确保计量准确和审核完整真实。

5、做好隐蔽工程的查看和验收,涉及造价增减的,要做到图片、文字资料齐全,及时办理确认手续并存档。

6、参与特殊材料、设备的定价工作,并提出合理化建议。

7、负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核,并提供当月付款建议书;严格控制管理工程进度款支付审核,坚决杜绝工程款超付现象。

8、按照合同约定,对索赔项目进行审核,合理合法的确认工程投资。各种确认资料及时办理,防止索赔事件的发生。现场资料日清月结,为工程月报的编制及工程现场动态成本控制分析提供准确数据。

9、负责向业主单位、施工单位、监理单位宣传跟踪审计的程序、内容及要求,最大限度地达到控制工程投资的目的。

10、及时核定分阶段完工的分部工程结算,提供完整结算报告。

3 主要措施

工程实施阶段是整个项目建设过程中时间跨度最长、变化最多的阶段。为此从以下几个方面进行审

计与控制:

(一)参与施工图纸会审了解施工图纸变更情况,做到心中有数,并对图纸会审内容进行造价评估,对于其中不合理的内容提出参考意见。

(二)对施工组织设计进行评估对其中的主要施工方案进行经济分析,查看有无因施工组织问题而增加工程造价的内容,并对一些施工进度、工艺、方案提出合理化建议,进一步优化施工组织设计。

(三)工程进度款支付控制根据工程进度进行工程量,参与工程进度款支付控制,协助业主审核工程进度款并进行签证,及时向业主报告项目的资金使用情况。

(四)工程设计变更的审计与控制

1、对拟进行的工程设计变更进行计量与评估,分析拟进行的设计变更对造价的影响,从多方案变更中优选出实际可行、最经济合理的变更方案,并测算出设计变更可能造成的费用上的增减。主要有以下几种情况:

A.对于确属原设计不能保证质量、设计遗漏和错误以及与现场不符、无法施工非改不可的,应按设计变更程序进行。

B.对于变更要求可能在技术经济上是合理的,也应进行全面评估,将变更以后产生的效益与现场变更引起施工单位的索赔所产生的损失加以比较,提出合理化建议。

C.分析工程变更引起的造价增减幅度是否在控制范围之内,若确需变更而有可能超出控制范围时,提醒业主注意。

2、和业主以及监理单位密切合作,尽量减少设计变更的发生,确需在施工中发生变更的,也要在施工之前变更,以避免索赔事件的发生。

3、对设计变更进行现场监督和重大事项记录,并简要载明变更产生的原因、背景、变更产生的时间,参

与人、工程部位、提出单位等。为竣工结算提供详实可靠的资料。

4、对设计变更实施过程进行跟踪,主要跟踪以下三点:

①、设计变更是否已全部实施,若在设计图已实施后,才发生变更,则计算因牵扯到按原图施工的人工费、材料费及拆除费等。若原设计图没有实施,则要扣除变更前部分内容的费用。

②、若发生拆除,已拆除的材料、设备或已加工好但未安装的成品、半成品则要提请业主注意回收。

③、特别要提请业主注意,对于调减或取消项目也要签署设计变更,以便在结算时扣除。

5、对设计变更进行分析,以便追究责任方的责任。可能的情况有以下几种:

①若由于设计部门的错误或缺陷造成的变更费用以及采取的补救措施,如返修、加固、拆除等费用,由造价工程师协同业主与设计单位协商是否索赔。

②若由于监理单位的失职或错误指挥造成设计变更应由监理单位承担一定费用。

③由于设备、材料供应单位供应的材料质量不合格造成的费用应由设备供应单位负责。

④由于施工单位的原因、施工不当或施工错误,此变更费用不予处理,由施工单位自负,若对工期、质量、造价造成影响的,还应进行反索赔。

(五)对工程签证单进行计量与评估 为保证隐蔽工程的及时签证、及时计量、及时评估、及时提请业主注意,在工程的施工过程中,我们将派出专门人员深入工地,全面掌握工程实况,检查隐蔽图、隐蔽验收记录。检查隐蔽工程签证是否由设计单位、监理单位、建设单位等有关人员到现场验收签字,直到手续完整、工程量与竣工图一致方可列入结算。做到签证在施工的同时就计算相应工作量,以有效避免事后纠纷。

(本文摘自《马楠讲造价》)

承诺内容真实的进盐造价企业名单(截止2019.7.31)

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏骏通建设项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市世纪大道5号金融城6#1501室	傅西苑、金红霞、李荣国、马晓生、程雅婷、潘小康、陈明	2019.9.20
2	江苏宏新工程管理咨询有限公司	甲级	射阳县经济开发区人民东路8号	丁有坚、史俊霞、汪贵银、孙凌、马明山、陆春良、黄凯	2019.11.5
3	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道解放南路康乐大厦4736室	樊月琴、陈江华、高晨旭、张翠娟、郁琴、周智、奚振华	2019.11.9
4	江苏兴光项目管理有限公司	甲级	盐城市范公路99号金座广场10幢1-511室	董礼生、吴明华、陈财福、徐韦祥、陈金林、徐成、张学霞、吉祥、袁堂军、徐进、钱卫东	2019.11.12
5	江苏永勤工程管理有限公司	甲级	盐城市城南新区世纪大道610号院内北一幢二楼	张健、李荣、赵水龙、惠永春、吴佳佳、朱宪、张明	2019.11.12
6	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	甲级	东台市北海西路1号聚府双苑2幢319、320室	樊国泉、王绍云、李志军、张庆、徐进、赵扬、刘红芳、李俊、朱捷、陈平、陈正林、李春晓	2019.12.10
7	江苏正德建设管理有限公司	甲级	盐城市城南新区大数据产业园科创大厦北楼10楼	龚伟华、陈洪、史伟强、贡惠香、王文明、盛利泽、欧阳黎建、李千	2019.12.17
8	江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司	甲级	盐城市盐都区潘黄街道宝才居委会宝华花园1号楼3楼	杨明、王晶、刘海忠、史超凡、王院、嵇梦杰	2019.12.19
9	南京旭光建设监理有限公司	甲级	东台经济开发区迎宾大道10号	程晓岚、王晓莉、郭永庆、马乃祝、周艳	2019.12.20
10	江苏华睿工程咨询有限公司	甲级	盐城市盐马路198号清华园1幢305室	杨亚伟、王平、彭广祥、郭勇、王素玲、李峻野	2019.12.20

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
11	江苏润宇枫华工程项目管理有限公司	甲级	东台市城东新区创业大厦412室	雷风琴、张玲玲、张健、曹兰兰、钱亚兵、袁春涛	2019.12.21
12	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	甲级	东台市海陵南路36号龙晶河滨花园4号楼58室	徐梅、韩兵、代娟、陈一鸣、陈中原、高兴华	2019.12.24
13	苏州正华工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区东亭国际商务中心A座7楼707室	王海波、袁莉莉、徐雄军、杨素华、王迪周金云	2019.12.25
14	南京建尊造价师事务所有限公司	甲级	盐城市城南新区新都街道华邦东厦2幢2006室	张琴芳、张建、王国霞、吴海燕、张林、孙银华、瞿晓辉、姜连年、刘振余、吉金歌、夏星	2019.12.28
15	常州市新阳光工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区黄山路一号洲际逸品28#401室	聂元怀、陈国祥、赵雷、蒋琦峰、刘毓祺、潘爱军	2020.1.10
16	江苏万达工程造价事务所有限公司	甲级	盐城市盐马路248号水岸名都文澜园1号4楼	屈涛、李凤奎、李家发、穆传凯、刘波、尚明河、王斌、陈娟、孙桂霞、徐秀炜、章迎萍	2020.1.21
17	江苏科建工程项目管理有限公司	甲级	盐城市黄海中路70号三楼	张永霞、张志金、胡鑫、何林飞、刘壮承、何志强	2020.1.22
18	江苏建诚工程咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区金融城10号楼806室	夏国庆、陈方宜、朱雷香、张艾龙、宋坚详、项连连	2020.1.23
19	正中国国际工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路2号紫薇广场5栋713-715室	蔡亚山、曹进、沈中来、杨玉香、苟岗、李相年、陈群、桑健	2020.1.25
20	江苏世建建设项目管理有限公司	甲级	盐城市大庆路与解放南路十字路口永基广场210	陈瑞之、张运中、唐灿根、赵卫星、兰全忠、朱康泰、江涛	2020.1.29
21	江苏万基工程咨询有限公司	甲级	射阳县县城五洲广场B区5号楼824室	刘伟民、刘敏、张翅、张旭、徐义勇、张健	2020.3.13

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
22	江苏城建校工程咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-815	邓留根、余勤波、丁庆英、周保华、顾浩、郭鑫、钟茹艳	2020.3.15
23	江苏正大建设项目管理有限公司	甲级	盐城市建军东路景福大厦811室	夏锦玲、苏建华、欧阳杰、赵新江、石俊岭、施蕊蕊	2020.3.18
24	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市解放南路150号1幢附楼二层	李洁梅、桑达喜、周兵、奚海涛、陈赛赛、黄芸	2020.3.21
25	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	乙级	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、许飞扬、陈保平、黄清清、王加荣	2020.3.21
26	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	甲级	盐城市城南新区华邦国际西B区502室	叶敬虎、唐宇坤、丁祥和、王俊、孙浩、王辉	2020.3.21
27	江苏华彦工程项目管理有限公司	乙级	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢1-1505室	包素梅、陆兵、倪爱琳、阮海林、魏春雨、黄勤	2020.3.21
28	江苏省苏港工程项目管理有限公司	甲级	盐城市人民中路36号九州大厦902室	郑寿光、赵永红、赵培全、邵静萍、吴恒荣、孙秀珍、茅闻	2020.3.21
29	众华嘉诚建设项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区清华园雅居一号楼三单元405室	周义荣、宋武臣、陆享奇、朱斌、周家明、陈雯	2020.3.27
30	江苏中大建设项目管理有限公司	甲级	盐城市人民南路1号华邦国际东厦B区2003室	叶海、陈义德、李丙洪、李乡亭、黄坤、马奎奎	2020.4.3
31	江苏明诚工程咨询管理有限公司	甲级	盐城市盐都区大冈镇呈祥路1号科创大厦418室	李杰、孙幼锦、夏群、任中杰、吴雅静、刘少林	2020.4.3
32	江苏大彭工程项目管理咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道58号12-2楼801-808室	刘兴美、王桂芳、刘咏梅、黄新法、吴明磊、戴山、严叶林	2020.4.12

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
33	江苏德诺工程项目管理有限公司	乙级	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	庄薇娜、张波、夏敏、徐溪桥、管景节	2020.4.24
34	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	甲级	盐城市大庆西路19号锦元商业街7楼	潘玉军、李彩云、潘志明、蒋铭、王超山、王亮	2020.4.24
35	江苏易章工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	刘国强、耿慧、胡炜旗、董建超、王丽园、郝敬丽、李宝凤	2020.4.24
36	江苏博智工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路1号华邦国际大厦B3A03室	潘莉、张如胜、郁勇、陆友志、王立干、蔡金艳、张钰	2020.4.25
37	天目苏建投资项目管理有限公司	甲级	盐城市开放大道5号东进国际装饰城三号楼三层西侧三楼301室	茆忠俊、马泽斌、吴金荣、夏中平、徐伟、陈春华	2020.5.21
38	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	甲级	盐都区毓都公馆10号楼10楼	张沁、徐为青、王冲、常筠、汪厚军、徐建功	2020.5.21
39	江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司	甲级	盐城市解放南路239号汇景新城26幢286、827、828室	杨梅、陈明芳、杨澜、李学东、刘彦东、韩苗	2020.5.21
40	江苏广达工程项目管理有限公司	甲级	盐城市世纪大道金融城10#楼808室	陈晓冬、夏金东、闫树云、朱勇、蒋晓霞、靖海如	2020.5.21
41	江苏建瑞工程咨询有限公司	甲级	盐城市人民南路33号城南新区新都社区商务楼12楼	董锦安、吴庚生、张晶晶、吴小坝、计美鹏、周国鑫	2020.5.21
42	正大鹏安建设工程管理有限公司	甲级	盐城市解放南路268号金鹰天地广场2幢1121室	黄胜辉、晁明社、耿雅娟、李立宁、高亚飞、邹团结、苏红岭	2020.5.21
43	江苏克瑞斯工程投资咨询有限公司	甲级	盐城市亭湖区范公路89号嘉元广场东区北楼14层	刘权、吕杰、陈宁、陈殿书、韩相杰、张季均、马睿	2020.5.21

序号	单位名称	资质等级	办公地点	专职人员	有效期至
44	江苏宏信工程咨询有限公司	甲级	盐城市青年中路26号圣华名都苑2幢1803室	施晨浩、陈健、汤学荣、巢俊林、龚立喜、钱钧、孔德祥、茅爱君	2020.5.21
45	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	甲级	盐城市亭湖区人民中路36号九州大厦8楼	黄进忠、花春扣、李成、校祥、韩张丰、韩小龙	2020.5.21
46	江苏苏咨工程咨询有限责任公司	甲级	盐城市亭湖区文港中路82号五星村部南大院	陆晓东、陈玲、笪青梅、何俊、孟勇、胥惟勤	2020.5.21
47	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	甲级	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、王婧婧、储振、仇建平、刘长青、鲍海军、周妍、闻咏梅、张红庆	2020.6.11
48	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	甲级	盐城市城南新区国际创投中心3A88、3A15室	曹增国、夏孝军、苏扬、张加萍、刘传、马文青、韦晓语、刘华、徐中梅、邵俊香、赵静	2020.6.11
49	南京杰明工程咨询事务所有限公司	甲级	阜宁县经济开发区黄码路1号	周文生、吴长江、郑正强、殷晓敏、汪建、黄成忠、臧守国	2020.6.11
50	江苏新时代工程项目管理有限公司	甲级	盐城市亭湖区希望大道22号海韵大厦1#楼606室	李芳、孙国银、王东林、胡香、孟庆峰、宋玉柱、胡学志、石小冬、马誉亭	2020.7.3
51	永明项目管理有限公司	甲级	盐都区新都西路39号汇都商务楼24楼	王文革、秦铁仓、孙海燕	2020.7.8
52	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	甲级	盐城市国投创投中心北楼9001~9002室	黄建伟、起梅芳、丁香、顾懿、彭培培、陈荣照、蔡健	2020.7.24

江苏省住房和城乡建设系统职工劳动竞赛活动领导小组

苏建竞〔2019〕23号

关于印发《2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛实施方案》的通知

各设区市住房城乡建设局(建委):

根据省住房和城乡建设厅、省总工会、省人力资源和社会保障厅、省教育厅《关于开展2019年度全省住房城乡建设系统职工职业技能竞赛的通知》(苏建人〔2019〕246号)要求,将于9月份在南京举行全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛,现将《2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛实施方案》印发给你们,望认真组织实施。

2019年7月11日

2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛实施方案

一、赛务组织

2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛由江苏省工程造价管理协会具体承办。

成立“全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛组织委员会”(以下简称造价竞赛组委会)负责市级竞赛指导和省级竞赛组织,具体负责赛点、赛务、裁判、仲裁、选手资格审查,制定竞赛指南,组织专家确定竞赛内容并评定选手竞赛成绩。

各市参照本方案成立市级造价竞赛组委会,开展市级竞赛,完成省级竞赛的选手选拔和集训。

二、选手资格及报名组队

工程造价职业技能竞赛根据参赛选手类型,设企业职工组和高职院校学生组、中职院校学生组,三组同场竞技分别进行。

1. 各市企业职工代表队。全省住房和城乡建设系统的设计、施工、招标代理、监理、项目管理、造价咨询企业和建设单位、开发企业从事工程造价工作满三年的人员均可报名参赛。参加过2015年、2016年、2018年江苏省工程造价技能竞赛,并获得“江苏省五一创新能手”、“江苏省技术能手”、“江苏省住房城乡建设系统技能标兵”的选手,不参加本年度竞赛。

市级选拔赛应以企业为单位选派选手参加选拔。

市级组织委员会负责对选手的资格审查。审查的主要内容和要求:参赛选手必须从事工程造价相关工作3年以上,与用人单位签订劳动合同。

各市于8月中旬完成市级选拔赛,并公布选拔结果,择优选派15名选手组成市代表队参加省竞赛,其

中至少含2名县(市、区)级选手。

选拔结束后,各市组委会应向省竞赛领导小组办公室上报一份竞赛工作情况小结,并将代表队报名表(附件1)和选手登记表(附件2)于8月20日以前报省造价竞赛组委会,由江苏省工程造价管理协会官网予以公示。

各设区市选拔赛可参照省级做法,由各市建设局(委)、总工会、人力资源和社会保障局、教育局对获得优异成绩的选手给予表彰和奖励。

2. 各院校学生代表队。江苏省有关工程造价专业的职业院校,以院校为单位组织本校学生代表队参加省级竞赛,其中:高职院校学生参加高职院校学生组竞赛,中职院校学生参加中职院校学生组竞赛。

高职和中职院校的学生代表队由5人组成,其中:领队1人、指导教师1人,学生选手3人。

职业院校组织学生代表队参加省级竞赛,应向省造价竞赛组委会履行报名手续,填写代表队报名表(附件3)和学生选手登记表(附件4)。报名截止时间,2019年7月20日。参加过2018年江苏省工程造价技能竞赛,并受到文件(苏建人〔2018〕621号)通报表彰的学生,不参加本年度学生组竞赛。

省造价竞赛组委会负责对学生选手的资格进行审查。审查的主要内容和要求:个人身份信息真实,学生在读身份合法,学籍可经监管系统查询证实。审查结果由江苏省工程造价管理协会官网予以公示。

三、省级竞赛安排

1. 领队报到。参加“2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛”的各市、各院校代表队于

2019年9月27日(星期五)在领队的带领下到竞赛地点报到。

2. 竞赛时间。“2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛”于2019年9月28日(星期六)举行。竞赛分为两个时间阶段进行。第一时段进行理论竞赛。理论竞赛采取闭卷形式,赛时60分钟,参赛选手在规定时间内完成答题并交卷。第二时段进行算量计价竞赛。算量计价竞赛采取开卷形式,赛时360分钟。竞赛时间上下午合计用时8小时(其中含中场原地用餐和休息1小时)。参赛选手在规定时间内完成指定项目的图纸阅读,独立完成有关竞赛内容的计量计价,定额套用,并编制工程量清单、计价清单和工程造价计算书。

3. 竞赛地点。南京交通职业技术学院体育馆场内(地址:南京江宁科学园龙眠大道629号)。

4. 竞赛范围。技能竞赛考核选手的综合技能和作业效率,竞赛范围包括:理论(选择题、判断题)、土建工程(含钢筋算量、模板算量)、装饰工程(地面、吊顶、墙裙等)、安装工程(水、电等)。

理论知识竞赛以试卷的形式下达,手工算量计价竞赛以项目任务书、施工图形式下达。

5. 报名联系人:江苏省工程造价管理协会刘慧,联系电话:025-83722129,电子邮箱2790897376@qq.com。

6. 适用工具和资料。参赛选手应备铅笔、钢笔、橡皮、修改液,计算器,比例尺、直尺,规范、标准、定额、图集等资料和工具书和有关规范、标准、定额、资料。其中竞赛适用规范、标准、定额、资料如下:

(1)《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013);

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(3)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》

(GB50854-2013);

(4)《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);

(5)《混凝土结构施工平面整体表示方法制图规则和构造详图》(16G101-1,16G101-2,16G101-3);

(6)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版);

(7)《江苏省安装工程计价定额》(2014版);

(8)《江苏省建设工程费用定额》(2014版);

(9)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价[2014]448号);

(10)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号);

(11)《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》([2018]第24号);

(12)《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价[2019]178号)。

四、竞赛奖项设置

1. 省住房和城乡建设厅、省总工会、省人力资源和社会保障厅、省教育厅奖项。

按照江苏省住房和城乡建设厅、总工会、人力资源和社会保障厅、教育厅《关于开展2019年度全省住房城乡建设系统职工职业技能竞赛的通知》(苏建人[2019]246号)的精神,获得竞赛前3名的职业选手由总工会授予“江苏省五一创新能手”称号;获得竞赛前6名的职业选手分别由省人力资源和社会保障厅、省住房和城乡建设厅授予由“江苏省技术能手”、“省住房城乡建设系统技能标兵”称号;获得竞赛前10名的职业选手予以颁发名次证书;获得竞赛第11至20名的选手授予“优秀选手”称号;对获得团体总分前5名

的市级代表队给予通报表扬;对竞赛组织工作成绩突出的单位和个人予以表彰,颁发“优秀组织奖”和“组织工作先进个人”;获得竞赛第1名的职业选手所在单位,授予“省住房城乡建设系统技能人才摇篮奖”。

对获奖的学生选手给予通报表扬,并由省教育厅给予一定奖励。

2. 江苏省工程造价管理协会奖项。

江苏省工程造价管理协会对参加省级竞赛获得优异成绩的职业选手个人和市代表队分别设一等奖、二等奖、三等奖若干名,并颁发证书和奖牌;

对参加省级竞赛获得优异成绩的学生选手个人和院校代表队分别设一等奖、二等奖、三等奖若干名,其中对获奖选手颁发证书、奖牌,对获奖院校代表队颁发证书、奖牌。

对竞赛组织工作成绩突出的单位和个人予以表彰,颁发“2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛优秀组织奖”和“2019年全省住房城乡建设系统工程造价职业技能竞赛组织工作先进个人”,并颁发证书和奖牌。

五、竞赛规则

1. 选手入场参赛。

参赛选手的个人身份信息必须与通过选手资格审查的个人身份信息一致。参赛选手必须持贴有选手照片的“选手入场证”和“个人身份证”进入竞赛场地,按指定作业位参加竞赛。院校代表队参加竞赛的学生选手应同时持有本人的“学生证”。

“选手入场证”由竞赛组织委员会统一编号,统一印制。

参赛选手入场就坐后,应将个人“身份证”、“选手入场证”和“学生证”放置于桌面,以供检查。

2. 竞赛成绩。

理论竞赛以试卷的形式进行。理论竞赛的成绩

占竞赛总成绩的比例为20%,主要内容是有关法律、法规、规范、标准、定额问题的解答,计量计价技术问题的分析和解答。

算量计价竞赛以手工作业的方式,在规定时间内对工程造价有关法律、法规、规范、标准、定额和计量、计价等问题,按项目图纸进行工程量计算、套用定额和造价审核。算量计价竞赛的成绩占竞赛总成绩的比例为80%。

理论竞赛和算量计价竞赛分别计分。参赛选手理论竞赛成绩和算量计价竞赛成绩均为合格的,其总成绩方可纳入选手排名。

3. 成绩评定方法和分值比例

1) 竞赛用卷。组委会就技能竞赛建立题库,组成A卷、B卷,并于试卷付印之前由裁判长组织,用抽签的方法确定竞赛用卷。

2) 选手成绩评定。竞赛对参赛选手的答题、算量过程、算量结果、计价过程、计价结果、规范标准应用、定额套用的完整性、准确性、正确性,比对标准答案进行评判、给分,并复核、登分。

3) 竞赛分值和比例。选手参加竞赛的个人总成绩为150分,各部分的基本分值比例为:

理论考核30分,占总分20%;

清单编制60分,占总分40%;

清单计价60分,占总分40%。

4) 选手成绩排名。理论竞赛和算量计价竞赛分别计分,其中理论竞赛合格线18分,算量计价竞赛合格线72分。参赛选手理论竞赛成绩、算量计价竞赛成绩均为合格的,其总成绩方可纳入选手排名。

选手竞赛成绩相同时,按作业用时少的排名在前。

省级竞赛的个人和团体成绩经省造价竞赛组委会报“2019年全省住房城乡建设系统职工职业技能竞赛活动领导小组办公室”备案后,予以公布。

选手个人竞赛成绩和排名,代表队竞赛总成绩和排名,可通过江苏省工程造价管理协会查询。

4. 违规行为处理和扣分

选手应遵守规定,服从裁判。选手欲离开作业位或提问,应举手报告,并经裁判同意。有下列情形的,由裁判人员对选手作出处理:

1) 未按规定时间进入竞赛现场,迟到时间超过15分钟的按选手弃权处理。

2) 在竞赛过程中未举手报告,或报告未经裁判人员同意,擅自离开作业位的,扣罚成绩2分;擅自离开作业位走出赛场地的,扣罚成绩5分。

3) 在竞赛作业过程中,大声喧哗、与他人讲话的,扣罚成绩2分;与他人交头接耳、讨论作业的,扣罚成绩5~10分;扰乱赛场秩序,不服从裁判和管理的,取消比赛资格。

5. 申诉与仲裁

1) 申诉。参赛选手对竞赛现场的裁判事项不服的,可以在竞赛结束后2小时内由代表队的领队向仲裁工作组提出申诉。

申诉应书面表达申诉事项、申诉理由、申诉依据、

申诉目的。申诉书应经涉事选手和代表队的领队签字。

2) 仲裁。仲裁工作组对申诉事项应及时受理,并合议仲裁。仲裁工作组对申诉有依据、申诉理由充分、申诉目的正当的申诉,予以支持,并改正失当的、错误的裁判事项。仲裁工作组对申诉无依据、申诉理由不充分、申诉目的不正当的申诉,不予支持。

仲裁工作组收到申诉书后6小时内向申诉人告知仲裁意见,并发放仲裁意见书。

仲裁工作组的仲裁结果为最终裁决。

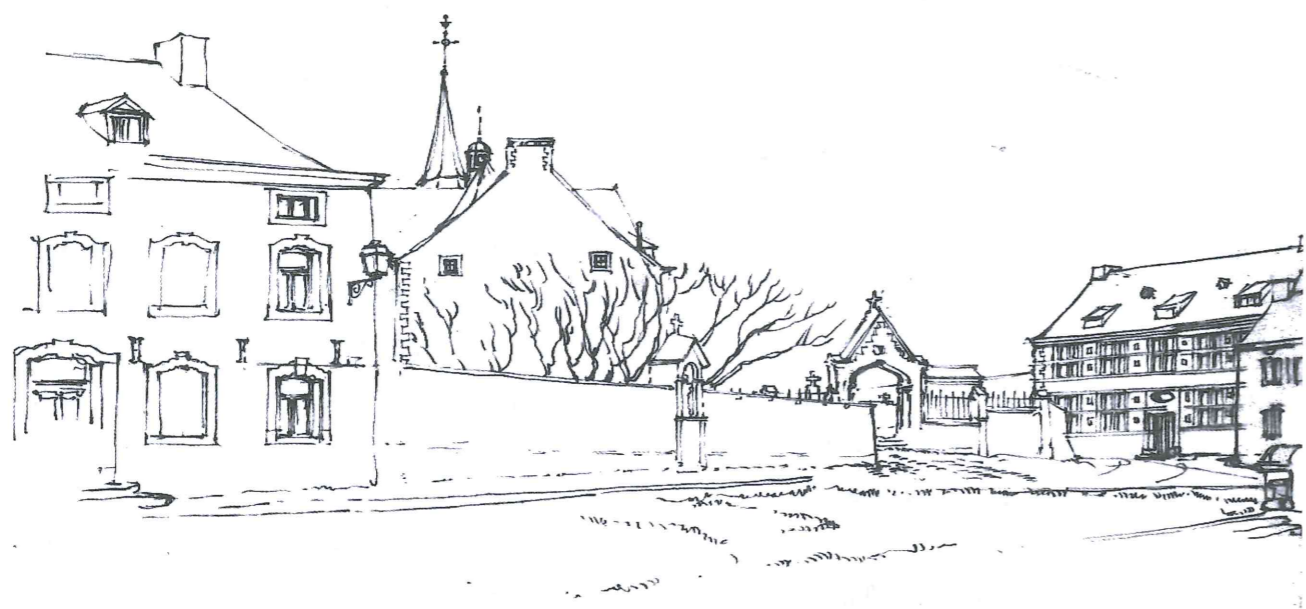
附件:

1. 2019年江苏省工程造价职业技能竞赛城市代表队报名表(略)

2. 2019年江苏省工程造价职业技能竞赛选手登记表(略)

3. 2019年江苏省工程造价职业技能竞赛院校代表队报名表(略)

4. 2019年江苏省工程造价职业技能竞赛院校代表队选手登记表(略)



税率下调后的简易计税项目和一般计税项目

3月20日,财政部、税务总局、海关总署联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号)(以下简称“39号公告”)等一系列增值税改革的文件。文件规定:自2019年4月1日起,增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用16%税率的调整为13%;原适用10%税率的调整为9%。

一般计税项目影响

总承包合同。由于原适用10%的税率调整为9%,不含税价不变,含税价有变化,对项目营业收入没有影响,对业主收款金额有影响,即对剩余含税价有影响。4月1日后剩余工程含税价款结算的调整公式:剩余工程结算含税金额 ÷ (1+10%) × (1+9%)。

分供货商合同。

分包合同。对分包采用简易计税3%的没有影

响。对采用一般计税10%的合同有影响,不含税价不变,对分包成本没有影响,对含税价有影响,合同变化含税结算金额同总承包合同的调整方法。

劳务公司由于本次销项税率降低,抵扣进项税较少,变化不大,本次税率调整对劳务公司较好,劳务公司的税负直接下降,成本减少。

材料采购合同。对材料采购采用小规模计税3%的没有影响,对采用一般计税16%的合同有影响,不含税价不变,对材料成本没有影响,对含税价有影响,4月1日后剩余材料含税结算价的调整公式:剩余材料含税金额 ÷ (1+16%) × (1+13%)。

机械租赁合同。对机械租赁采用小规模计税3%的没有影响,对采用一般计税16%或10%(指租赁费中含操作司机工资的合同,租赁合同的税率为10%)的合同有影响,不含税价不变,对机械成本没有影响,对含税价有影响,变化采取10%的租赁合同同总承包

合同的调整方法,采取16%的租赁合同同材料采购合同的调整方法。

国内运输车票的抵扣。根据39号公告的规定,纳税人购进国内旅客运输服务,其进项税额允许从销项税额中抵扣,纳税人未取得增值税专用发票的,暂按照以下规定确定进项税额:

(1)取得增值税电子普通发票的,为发票上注明的税额;(2)取得注明旅客身份信息的航空运输电子客票行程单的,按照下列公式计算进项税额:航空旅客运输进项税额=(票价+燃油附加费)÷(1+9%)×9%;(3)取得注明旅客身份信息的铁路车票的,按照下列公式计算的进项税额:铁路旅客运输进项税额=票面金额÷(1+9%)×9%;(4)取得注明旅客身份信息的公路、水路等其他客票的,按照下列公式计算进项税额:公路、水路等其他旅客运输进项税额=票面金额÷(1+3%)×3%。不动产的抵扣。根据39号公告的规定,自2019年4月1日起,《营业税改征增值税试点有关事项的规定》(财税〔2016〕36号)第一条第(四)项第1点、第二条第(一)项第1点停止执行,纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分2年抵扣。此前按照上述规定尚未抵扣完毕的待抵扣进项税额,可自2019年4月税款所属期起从销项税额中抵扣。

对附加费的影响。增值税销项税率下降的测算。增值税税率从10%调整为9%后,建筑施工企业增值税销项税率实际下降0.84%(9.1%-8.26%)。具体计算公式如下:

(1)增值税税率为10%下的实际销项税率为: $1 \div (1+10\%) \times 10\% = 9.1\%$;(2)增值税税率为9%下的实际销项税率为: $1 \div (1+9\%) \times 9\% = 8.26\%$ 。实际抵扣进项税率下降的测算。假设材料设备费用和租赁设备费用在工程价款中占60%,则实际抵扣进项税率下降为: $2.29\% \times 60\% = 1.37\%$ 。具体计算如下:

材料设备费用抵扣进项税税率下降: $1 \div (1+16\%) \times 16\% - 1 \div (1+13\%) \times 13\% = 13.79\% - 11.50\% = 2.29\%$;租赁设备费用抵扣进项税税率下降: $1 \div (1+16\%) \times 16\% - 1 \div (1+13\%) \times 13\% = 2.29\%$ 。

建筑企业增值税税率实际下降的测算。按照以上假设数据分析,不考虑其他成本抵扣因素(如砂石料、混凝土的抵扣率都是3%,剔除这些相同的成本抵扣因素),在材料设备费用和租赁设备费用占工程价款60%的假设情况下,建筑施工企业增值税税率实际提高了0.53%(0.84%-1.37%=-0.53%)。

假设附加费率为12%(城市维护建设税为7%、教育费附加及地方教育费为5%),由于应交增值税增加,影响附加费增加0.0636%(0.53%×0.12%),造成企业利润减少。

通过以上数据,本次采用一般计税项目,增值税税率由16%改为13%、10%改为9%,导致建筑施工企业的利润下降,综合税负增加。

简易计税项目影响

总承包合同。由于简易计税项目的税率3%,本次税率调整对项目营业收入没有影响,对工程结算收款金额也没有影响。

分供应商合同。

分包合同。由于简易计税项目对分包也采用简易计税3%的税率,对分包成本没有影响,对含税价也没有影响。

材料采购合同。对材料采购采用小规模计税3%的没有影响,对采用一般计税16%的合同有影响,不含税价不变,对材料成本有影响,对含税价有影响,4月1日后剩余材料含税结算价的调整公式:剩余材料含税金额÷(1+16%)×(1+13%)。采用16%税率的材料成本下降3个百分点。

机械租赁合同。对机械租赁采用小规模计税3%

的没有影响,对采用一般计税16%或10%(指租赁费中含操作司机工资的合同,租赁合同税率为10%)的合同有影响,不含税价不变,对机械成本有影响,对含税价有影响。4月1日后剩余含税价款结算的调整,采取10%的合同同一般计税总承包合同的调整方法,采取16%的合同同材料采购合同的调整方法。采用16%或10%税率的租赁机械的机械成本分别下降3%和1%。

对附加费的影响。由于简易计税项目按总包减分包差额计征,本次税率下调的增值税没有影响,附加费不受影响。

通过以上数据分析,本次采用简易计税项目,增值税税率由16%改为13%、10%改为9%,导致建筑施工企业的材料和机械成本下降,项目利润增加,综合税负不变。

新老税率适用浅析

判断的标准。取决于增值税纳税义务发生的时间。若是纳税义务发生在2019年4月1日之前的,仍然适用老税率,若是纳税义务发生在2019年4月1日之后的,适用新的税率。

销售货物和劳务的纳税义务时间。根据《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第三十八条规定,收讫销售款项或者取得索取销售款项凭据的当天,按销售结算方式的不同,具体为:

(1)采取直接收款方式销售货物,不论货物是否发出,均为收到销售款或者取得索取销售款凭据的当天;(2)采取托收承付和委托银行收款方式销售货物,为发出货物并办妥托收手续的当天;(3)采取赊销和分期收款方式销售货物,为书面合同约定的收款日期的当天,无书面合同的或者书面合同没有约定收款日期的,为货物发出的当天;(4)采取预收货款方式销售货物,为货物发出的当天,但生产销售生产工期超过

12个月的大型机械设备、船舶、飞机等货物,为收到预收款或者书面合同约定的收款日期的当天;(5)委托其他纳税人代销货物,为收到代销单位的代销清单或者收到全部或者部分货款的当天,未收到代销清单及货款的,为发出代销货物满180天的当天;(6)销售应税劳务,为提供劳务同时收讫销售款或者取得索取销售款的凭据的当天;(7)纳税人发生本细则第四条第(三)项至第(八)项所列视同销售货物行为,为货物移送的当天。

销售服务、无形资产和不动产的纳税义务时间。根据《营业税改征增值税试点实施办法》(36号文附件)(以下称《试点实施办法》)第四十五条规定,增值税纳税义务、扣缴义务发生时间为:

(1)纳税人发生应税行为并收讫销售款项或者取得索取销售款项凭据的当天;先开发票的,为开具发票的当天。收讫销售款项,是指纳税人销售服务、无形资产、不动产过程中或者完成后收到款项。取得索取销售凭据的当天,是指书面合同确定的付款日期;未签订书面合同或者书面合同未确定付款日期的,为服务、无形资产转让完成的当天或者不动产权属变更的当天;(2)纳税人提供租赁服务采取预收款方式的,其纳税义务发生时间为预收款的当天;(3)纳税人从事金融商品转让的,为金融商品所有权转移的当天;(4)纳税人发生《试点实施办法》第十四条规定情形的,其纳税义务发生时间为服务、无形资产转让完成的当天或者不动产权属变更的当天。

建筑施工企业应对措施

第一,高度重视本次税率调整。

由于本次税率调整涉及到建筑施工企业所有的项目部,各公司要高度重视,超前布置,深入研究,做好各项前期准备工作,逐项目、逐合同梳理,针对不同业务状态、合同类别做好应对准备工作,确保充分享

受税率调整的政策福利,建筑施工企业应做好税务筹划及增值税的申报工作。

第二,抓紧签订补充合同。

对原采用16%和10%税率的分供合同,工程项目部要及时与分供商签订补充合同,明确根据财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号文的规定,对剩余工程含税结算金额或材料含税结算金额按照规定进行调整。简易计税项目对材料采购和设备租赁合同要尽量在4月1日后执行,税率降低可以减少成本。

第三,注意税率调整后有关事项的处理方法。

一是2019年4月1日降低增值税税率政策实施后,纳税人发生销售折让、中止或者退回等情形的,如何开具红字发票及蓝字发票?

39号公告第一条明确,增值税一般纳税人增值税税率调整前已按原16%、10%适用税率开具的增值税发票,发生销售折让、中止或者退回等情形需要开具红字发票的,按照原适用税率开具红字发票;开票

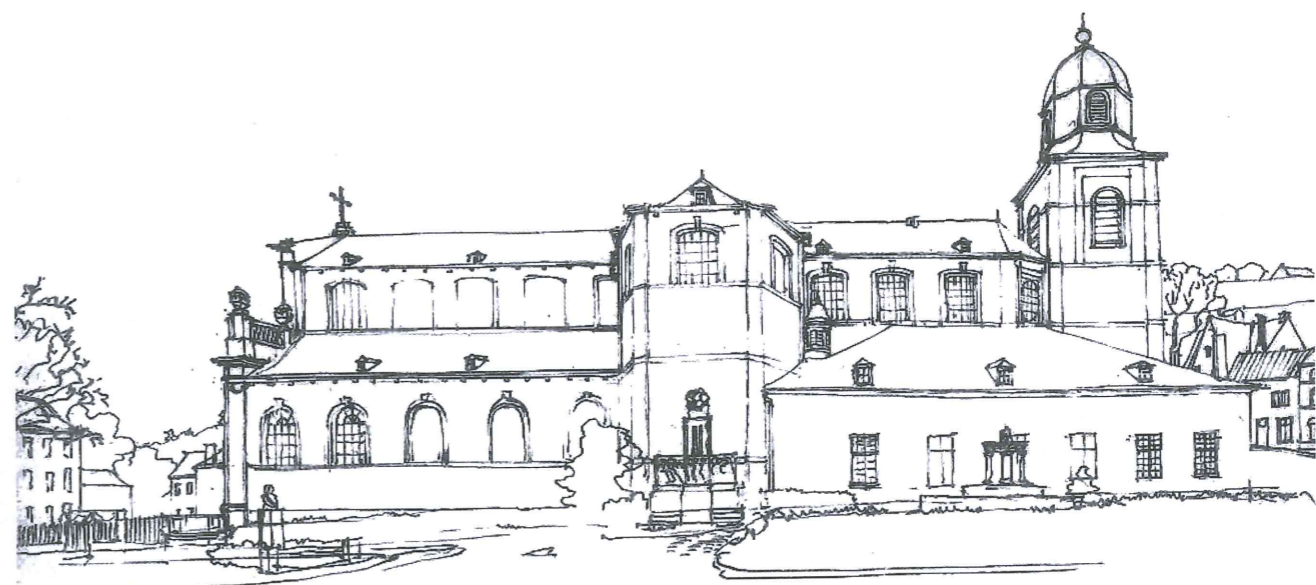
有误需要重新开具的,先按照原适用税率开具红字发票后,再重新开具正确的蓝字发票。

需要说明的是,如纳税人此前已按原17%、11%适用税率开具了增值税发票,发生销售折让、中止或者退回等情形需要开具红字发票的,应按照《国家税务总局关于统一小规模纳税人标准等若干增值税问题的公告》(国家税务总局公告2018年第18号,以下简称“18号公告”)相关规定执行。

二是2019年4月1日降低增值税税率政策实施后,纳税人需要补开增值税发票的,如何处理?

39号公告第二条明确,纳税人在增值税税率调整前未开具增值税发票的增值税应税销售行为,需要补开增值税发票的,应当按照原16%、10%适用税率补开。需要说明的是,如果纳税人还存在2018年税率调整前未开具增值税发票的应税销售行为,需要补开增值税发票的,可根据18号公告相关规定,按照原17%、11%适用税率补开。

(本文摘自《建筑》)



论识别不平衡报价的一种方法

摘要:运用文献研究和定性分析的方法,探究FIDIC不平衡报价的起源及其形成机理,比较分析FIDIC和《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的差异。在此基础上,利用我国清单计价中特有的招标控制价和综合单价分析表制度,提出了一种具有实用性的识别不平衡报价的方法,以解决评标中如何快速有效确认不平衡报价的问题。

关键词:单价合同;不平衡单价;平衡单价;招标控制价;综合单价分析表;方法

0引言

尽管《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(以下简称《规范》)没有对不平衡报价行为作出明确评价,但是在相关规范中却作了预防性和限制性规定,此举间接表明了国家有关部门对于不平衡报价的否定性态度。其主要体现在以下两个方面:

一是评标过程中对不平衡报价的预防性措施:在《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)6.3.2条中,把不平衡报价的分析作为清标的工作内容之一。清标是开标之后评标之前的工作,其工作成果是评标委员会进行评标的重要参考。所以,该咨询规范隐含了这样的命题:在评标过程中,应该对不平衡报

价进行识别。

二是结算过程中对不平衡报价的限制性措施《规范》9.6.2规定,结算过程中如果实际计量的工程量超过原清单工程量的15%,对于超过的部分,应该调减其综合单价。甚至在官方编制的辅导教材上,还给出了具体的调整办法^[1],这表明了《规范》对于不平衡报价的限制性态度:在评标之前应将不平衡报价排除在外。

1不平衡报价发端于FIDIC清单计价

1.1FIDIC清单计价是单价合同

如果发包方以合同中约定的综合单价作为工程价款结算的依据,该合同就称为单价合同。单价合同

的对称概念是总价合同,以合同中约定的总价作为结算依据。

1.1.1 单价合同产生的原因

一是在实践中常常存在施工图设计阶段尚未结束就需要开始招标的情况。由于工程量无法确定,自然无法准确计算出工程总造价。二是施工过程中不可避免的工程变更,也会导致原设计工程量发生变化,从而导致总造价发生变化^[2]。由于招标者无法事先确定工程总造价,也就无法在合同中约定一个总价格来作为竣工结算的依据,于是单价合同便应运而生了。

1.1.2 单价合同的工程价款的确定及结算流程

工程项目在招标时,由招标方提供工程量清单(billofquantity),该清单列出了拟招标工程所有分部分项工程的工程量(不要求准确),这个数量就称之为清单工程量。投标方根据自己的企业定额,对相应分部分项工程进行组价,形成投标单价,每一分项的数量乘以投标单价,就得出分部分项工程的报价,而全部分部分项工程报价的总和就是投标总报价。在评标时,招标人经过评选,依据招标文件确定的评标原则,如根据低价中标原则选出总报价最低者作为中标者,此时投标单价就变成中标单价。

需要强调的是,记载在施工合同中的这个总造价只是一个参考数值,并无实际法律效力,中标单价才是具有法律约束力的价格,是日后结算中双方必须执行的价格,因此中标单价才是施工合同最为核心的内容。

在工程结算时,甲乙双方根据约定的计量规则,对实际发生的分部分项工程予以计量,这个数量我们称之为实际工程量(actualquantity)。用这个实际数量乘以中标单价——即合同约定的相应的综合单价(therateorpricespecifiedforsuchitemintheContract)所得到的数值,就是该部分工程的结算价款。FIDIC合同

条件属于典型的单价合同,FIDIC红皮书(1999版)在12.2(a)和12.3条款中对上述结算办法作了具体说明^[3]。

1.2 不平衡报价的形成机理

从投标者角度而言,投标方欲通过承建工程实现利益最大化的目标,就必须同时满足两个条件:中标且中标单价尽可能高。

而这两个条件是彼此矛盾的:FIDIC采取的是最低价中标原则,投标方要中标,就必须设法让自己的投标总报价格最低,而此目标只有通过调低投标单价来实现。中标后,投标单价即变成中标单价而成为结算依据,这被调低的单价则必然会拉低自己的经济效益。如何解决这一矛盾呢,在长期的实践中,投标方还是找到了方法,其抓手就是“任何一个工程,其工程量的变化几乎是不可避免的”这一事实^[4],也就是在工程实践中实际工程量基本上不等于清单工程量这一事实。

如果一个投标者有足够的经验,在投标之初就能够根据招标方提供的设计图纸、地质水文资料等投标资料,结合工程具体情况,成功预判出哪些分部分项的工程量在实际施工中会增加,哪些会减少,那么,他就可以通过适当地调整相应分部分项的投标单价,便有可能实现既能中标又能增利的目标。其具体做法是:

第一步,先确定平衡报价。投标方根据自己的企业定额对分部分项工程进行组价,形成综合单价,然后乘以相应清单工程量,合并后计算出初步投标总价。为了表述方便,我们把这种以企业内部定额为依据、反映企业定额水平的真实报价的综合单价称为平衡单价,由此形成的总造价称为平衡造价。尽管这个平衡造价作为一个中间工作成果,不会出现在最终的投标文件中,但是这个价格作为后面的不平衡报价的基准,却十分重要,因为对于该企业而言,只有将投标

总报价维持在这个水平附近,才能准确地表达出自己的竞争力。

第二步,对平衡造价进行内部再调整,形成不平衡报价。对于预计可能增加的分部分项工程,在平衡单价的基础上,人为调高其综合单价。同时,对于预计要减少的分部分项,则人为降低其综合单价。与平衡造价相比,前者会增加总造价,而后者会减少总造价。如果通过调整使得增加和减少的数值尽可能相等,那么总造价就不会有大的改变,而总造价不改变,就意味着投标的竞争力没有降低。在总造价没有改变的表象下,其内部的部分项目的综合单价却已经悄然发生了变化。我们把这种经过调整内部组价的构成的总造价就称为不平衡报价,把经过调整的分部分项综合单价称之为不平衡单价。

中标的不平衡单价就作为投标文件的核心条款被写进合同而成为结算的依据,此时,招标方成为了发包方,中标者成为了承包方。价款结算时,实际工程量增加得越多,与平衡报价相比,承包商获得的收益就越大。同理,工程量减少得越多,承包商的损失就会越少。收益增多而损失减少,综合其损益的结果就是,与平衡报价的方式相比,承包商实际得到的工程结算价款会增加——这便是不平衡报价的机理,这种基于工程量变化的不平衡报价做法形象地被人们称为“多收钱”

除此之外,还有一种被称为“早收钱”的不平衡报价法^[5],由于其原理同上不再赘述,为论述方便,下面只对“多收钱”的不平衡报价进行分析。

2 对不平衡报价的识别

2.1 不平衡报价识别的法理分析

2.1.1 不平衡报价的法律评价

不平衡报价是一种承包商故意偏离自己企业定额以实现自己不正当利益行为,其主观上属于故意,

客观上则歪曲自己的定额且追求不正当利益,符合弄虚作假行为的构成要件,考虑前述国家相关部门对此行为的否定性态度,招标方有权依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十一条的规定否决其投标。

2.1.2 举证责任

根据“谁主张谁举证”的一般原则,招标方要证明不平衡报价行为的存在,需要提出证据且必须达到“确实充分”的要求。

需要说明的是,不平衡单价分为高于平衡单价和低于平衡单价两种,从招标者角度来看,对招标者造成危害的只是高于平衡单价的报价,低于平衡单价的报价不会危害到招标方利益。所以,对于不平衡报价的识别,只需要针对高于平衡单价的那部分报价即可。

何谓证据“确实充分”呢?

关于证据的确实性问题。证据的确实性就是指必须找到投标者有不平衡单价的确切证据,具体地说,就是在其投标报价清单中,实实在在查到了有投标单价高于其平衡单价的事实。

关于证据的充分性问题。一般而言招标方不能够凭一个不平衡单价就认定投标方有不平衡报价行为,只有当不平衡报价行为达到一定的程度,从实质上形成了对招标方利益的潜在危害时,才应该对其被认定为不平衡报价而予以否定。那么,不平衡报价行为到达何种程度才能够被认定为不平衡报价呢?在目前的相关规范中,尚无一个关于该程度的具体标准。事实上,由于工程实践中的情况千差万别,规范制定者也很难就其给出一个具体标准。

但是,我们可以通过制定招标文件来解决该问题。众所周知,投标者须以接受(即通常所说的响应)招标文件所规定的所有实质性条件为前提,且根据法无禁止即自由的原则,招标方可以在招标文件中径行

规定不平衡报价的认定标准,届时就可按照投标者认可的“充分”标准来认定其投标报价是否属于不平衡报价,并据此足以有效消弭投标者的异议。具体而言,至少需要在招标文件中设定两个标准:

(1)不平衡单价的认定标准,即具体说明投标单价的要素数量、单价和费率偏离的幅度到达何种程度,在评标时就会被视为不平衡单价。

(2)不平衡报价的认定标准,即投标报价清单中的不平衡单价严重到何种程度,该投标报价就会被最终认定为不平衡报价。可以通过制定二个指标来细化此举:一是不平衡单价所涉及的分部分项工程数目,一是不平衡单价所涉及的分部分项工程报价占总报价的比例。

简言之,要认定不平衡报价需要达到的证明标准是:在查明所有不平衡单价的基础上,证明其严重程度已经达到了招标文件规定的标准,其中,重点是对不平衡单价的识别。

2.2 不平衡单价的存在状态与识别

在一份经过不平衡处理的投标报价中,大部分单价仍然属于平衡单价,不平衡单价夹杂在大量的平衡单价之中。从理论上讲,既然不平衡单价是投标者偏离了自己企业定额的报价,那招标方就可以根据投标企业的内部定额对投标报价中的每一个单价进行逐一审核,查找出高于其内部定额的投标报价。但从操作层面看,在评标时间有限的情况下,特别是在投标者众多的情况下,这样的做法并不可行:首先,要依据投标者的内部定额审查其投标单价,这需要评标者熟悉每一个投标者的内部定额,这是个不小的挑战;其次,清单单价多达上百个,对投标清单报价中的上百个综合单价与其各自的企业定额逐一进行比对,是一项耗时耗力的工作;最后,要求投标者在投标时同时提供自己的企业内部定额也有强人所难之嫌。

2.3 不平衡单价的识别步骤

2.3.1 用统一的鉴别标准

即招标控制价中的综合单价(以下简称招控单价)——来取代企业的内部定额对投标单价作初步筛选,籍此排除掉大量的平衡单价,将疑似不平衡单价锁定在很小的范围内。

2.3.1.1 招控单价为什么可以作为识别不平衡单价的标准

原因在于存在这样一个逻辑命题:如果投标单价高于相应的招控单价,则该投标单价大概率会高于其平衡单价。具体分析如下:

根据《规范》5.2.1的规定,招标控制价是以国家或者省级、行业建设行政主管部门颁布的预算定额和计价办法来编制的,换言之,招标控制价尽管是以清单计价的形式出现,但其实质是国家定额计价的变体。而国家计价定额是按照平均合理的原则编制的,故招标控制价体现的是社会平均技术水平的拟招标工程的价格。

投标单价则不同,其依据的不是国家定额而是企业内部定额。在通常情况下,具有中标竞争力的企业的施工定额一定是按照高于社会平均水平即平均先进性的原则编制的,相应的,其计价定额水平也应高于国家计价定额。由于定额水平与综合单价成反向相关关系,定额水平越低,其单价就越高,所以招控单价一般是高于平衡单价的。因此,如果投标单价连招控单价都超过了,就可以得出该投标单价也高于平衡单价的结论,由于高于平衡单价的报价是不平衡单价的必要条件而非充分条件,故将其称之为疑似不平衡单价。

2.3.1.2 识别的可操作性

招标控制价早在发布招标文件时就已经编制完毕,所以在评标时可以很方便地获取所有分部分项的招控单价。不仅如此,招标控制价与投标报价一样,都是基于同一工程量清单编制的,招标单价与投标单

价使用的是相同的编码和排列顺序。因此,在评标过程中,借助于电脑就可以快速地对每一个分部分项的招控单价和投标单价进行比对,并迅速地从上百个投标单价中筛选出所有疑似不平衡单价。

根据《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)6.3.2的规定,该部分工作可以由专业的造价咨询企业来辅助完成,其效率会更高。

2.3.2 将疑似不平衡单价和招控单价的综合单价分析表中的要素进行进一步比对,以查明偏离企业定额的具体事实

2.3.2.1 进一步比对的必要性

投标单价高于招控单价只是认定不平衡单价的必要条件而非充分条件。因为招控单价来自国家定额,具有普遍性,要准确识别不平衡报价还必须同时兼顾到投标方的特殊性。

影响价格的因素有三个:要素(即人工、材料、机械)数量、要素单价和管理费用与利润的费率。有可能企业基于自己生产经营的实际情况,造成了某些投标单价的要素数量、价格或者费率高于国家定额,所以如果仅仅是疑似不平衡单价高于平衡单价,那就不能够将其认定为不平衡单价。只有在要素含量、单价或者费率畸高且没有正当理由的情况下,招标方才可以将该投标单价认定为不平衡单价。

2.3.2.2 利用两个综合单价分析表进行比对

《规范》将该表列在附录中(即F2表),该表描述了综合单价的详细组成,目的是为了证明综合单价组价的准确性和真实性,故此表无论是在招标控制价还是在投标报价中都是不可或缺的。由于表中详细列明了构成综合单价的各种数据,因此将投标单价和招控单价两张综合单价分析表中的相应数据进行比对,就可以很容易发现投标单价中其人为调整的痕迹。

2.3.2.3 比对的具体方法

投标单价高无非有三个原因:要素数量高、要素

单价高或者利润和管理费的费率高

(1)要素数量高。假若投标企业综合单价中人工、材料、机械台班定额的含量高于招控单价相应要素含量,或者管理费和利润的费率高于定额的相应费率,这一定是违反企业定额的水平高于国家定额这一常理的。其原因在于两者编制的原则之不同:前者是平均先进,后者是社会平均。所以,一旦出现此情况,就可以基本判定该投标单价属于不平衡报价。

(2)要素单价高。假若投标单价中诸要素单价都高于招控单价要素,那么这一定是违反了市场价格应低于工程造价信息价格的惯例。根据《规范》6.2.1第8项的规定,投标要素的单价优先选用市场价格,而根据5.2.1第7项的规定,招控单价的要素价格首选工程造价信息价格。而实践中这两者的价格并不相等,且后者的价格通常是要高于前者的。所以,一旦出现了投标单价的要素单价高于工程造价信息价的这种异常情况,亦有理由怀疑其是不平衡报价。

(3)费率高。同样的道理,国家定额中的管理费和利润,体现的是社会平均管理水平。因此,企业定额水平应该高于该水平,就是说在正常情况下,企业的管理费用和利润不应该高于国家定额的管理费和利润。所以,如果投标单价中的费率高于国家定额费率且没有正当理由,基本就能够认定其为不平衡单价。

考虑到程序的公正性要求,在作出最终的确认之前,应该先给投标方澄清的机会。在投标人澄清之后,如果评标者认为仍不能排除其不平衡报价之主观动机,那么该比对结果就可以作为直接证据,将疑似不平衡单价认定为不平衡单价,不平衡单价的数量或者总值达到了招标文件规定的标准的,即判定该投标报价为不平衡报价从而否决其投标。

2.3.2.4 可操作性分析

尽管该比对过程需要人工来完成,且要逐一比

对、逐一澄清,但由于疑似不平衡单价的数量有限,所以完成这一步骤并不需要过多的时间,其仍具有可操作性。

3. 结语

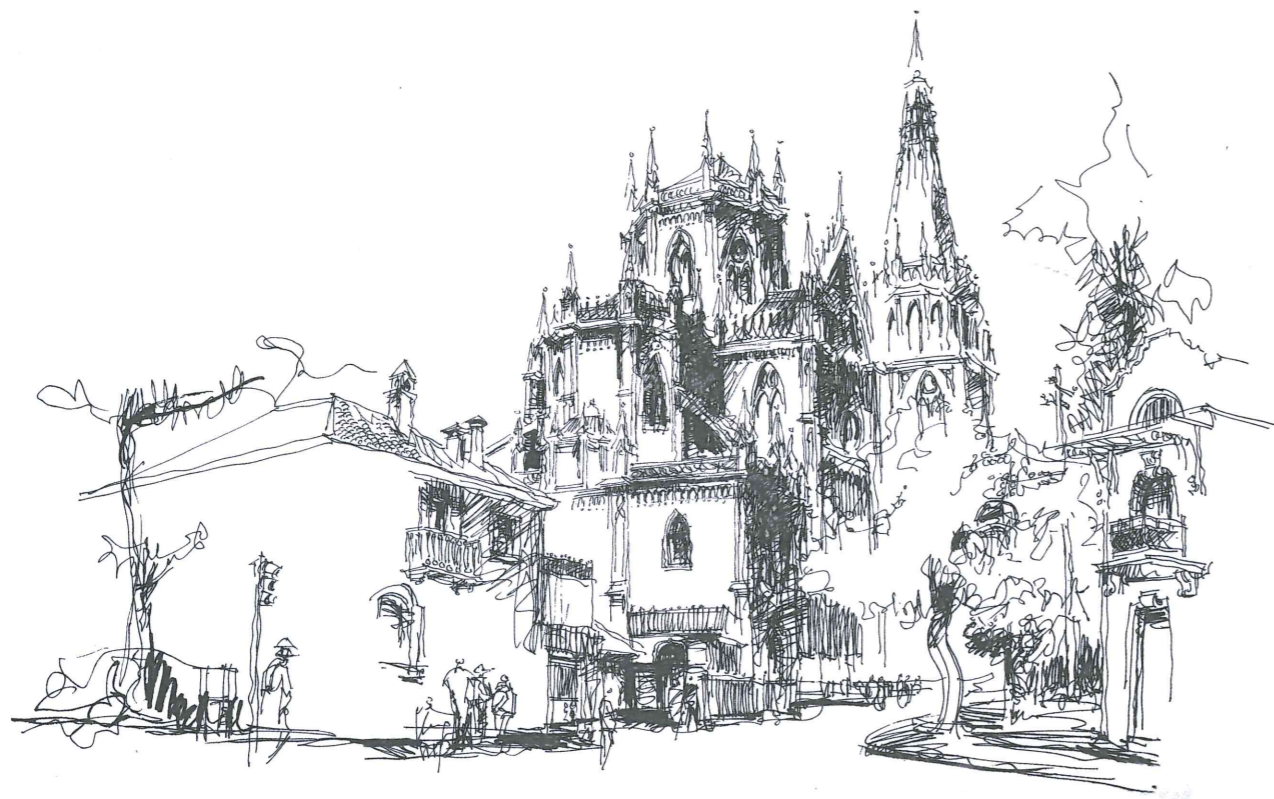
对不平衡报价的识别,实质上是对投标单价是否高于其内部定额的识别。不平衡报价发端于FIDIC合同条件。在1999年之前,FIDIC合同条件一直借鉴英国土木工程师学会的合同范本(ICE)^[6],而英国并没有国家统一的价格定额^[7],且该合同条件的使用者也没有对外透露企业内部定额的传统^[8]。因此,在FIDIC合同条件中,既没有招标控制价也没有综合单价分析表。而我国基于国家定额的传统,在《规范》中设立了独具特色的招标控制价和综合单价分析表制度,利用这一制度来识别不平衡单价,可以有效提高识别的针对性和准确性,快速地查明投标单价中不合

理的人为调整的痕迹,从而为认定不平衡报价提供确实充分的证据。故,该方法是一种识别不平衡报价的有效方法。

参考文献:

- [1]规范编制组. 2013 建筑工程计价计量规范辅导(第二版)[M]. 北京:中国计划出版社,2013:65
- [2][4]田威. FIDIC 合同投标时的不平衡报价[J]. 国际经济合作,1994(8)
- [3][5][8]田威. FIDIC 合同的基础知识[J]. 国际经济合作,2000(10)
- [6]何伯森. 工程项目管理的国际惯例[M]. 北京:中国建筑工业出版社,2007:220
- [7]郝新建. 工程造价的国际惯例[M]. 天津:天津大学出版社,2005:36

(本文摘自《招标与投标》)



省办公厅关于印发江苏省建设工程项目审批制度改革实施方案的通知

(苏政办发[2019]53号)

各设区市人民政府,省各委办厅局,省各直属单位:

《江苏省建设工程项目审批制度改革实施方案》已经省人民政府同意,现印发给你们,请认真贯彻落实。

江苏省人民政府办公厅

2019年6月2日

(此件公开发布)

江苏省建设工程项目审批制度改革实施方案

为贯彻《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发[2019]11号)精神,扎实推进我省工程建设项目审批制度改革,制定本实施方案。

一、总体要求和目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大精神,认真落实国务院关于全面开展工程建设项目审批制度改革的工作部署,以房屋建筑和城市基础设施等工程为主要对象(不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程),在巩固“不见面审批(服务)”改革成果的基础上,对工程建设项目审批制度实施全流程、全覆盖改革,统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式,更好更快方便企业和群众办事,着力打造一流

营商环境,为高质量发展走在前列提供有力支撑。

2019年上半年,全省工程建设项目审批时间压缩至100个工作日以内,省和设区市初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台;到2019年底,工程建设项目审批管理系统与相关系统平台互联互通;2020年底前,按照国家统一要求,基本建成工程建设项目审批和管理体系。其中,100个工作日的审批总时限包括行政审批、备案和依法由审批部门组织、委托或购买服务的技术审查和中介服务,以及市政公用服务报装等办理时间。

二、统一审批流程

(一)精简审批环节。

1. 精简审批事项。2019年二季度,全面梳理审批事项,并按照取消事项、保留但减少审批前置条件

或者简化申请材料的分类处理原则,对所有审批事项提出处理意见。

2. 下放审批权限。2019年二季度,按照方便企业和群众办事的原则,制定并实施配套制度,明确下放或者委托下级机关审批的事项,以及承接相关审批事项的审批部门、审批要求等。

3. 合并审批事项。2019年二季度,确定合并审批事项目录,制定并实施审批事项合并办理的具体规定,明确审批主体、办事流程和完成时限等。

4. 转变管理方式。2019年二季度,对于能够用征求相关部门意见方式替代的审批事项,调整为部门间内部协作事项,确定具体的调整事项、管理方式和相关要求等。

5. 调整审批时序。将地震安全性评价调整到工程设计前完成;将环境影响评价、节能评价、文物资源评估等评估评价和取水许可等事项调整到开工前完成;可以将用地预审意见作为使用土地证明文件申请办理建设工程规划许可证;将供水、供电、燃气、热力、排水、通信等市政公用基础设施报装提前到开工前办理,在工程施工阶段完成相关设施建设,竣工验收后直接办理接入事宜。各地结合实际,调整有关评估评价、行政审批、市政公用服务等各类事项的办理时序,并在分类审批流程图和办事指南中予以明确。

(二)规范审批事项。

本着合法、精简、效能原则,全面清理我省工程建设项目审批事项,统一审批事项和法律依据,逐步形成全省统一的审批事项名称、申请材料和审批时限。制定省和设区市工程建设项目审批事项清单,明确各审批事项的适用范围和前置条件,并实行动态管理。下级政府制定的审批事项清单原则上要与上级政府审批事项清单一致,超出上级政府审批事项清单范围的,要报上级机关备案,并说明理由。2019年二季度,各设区市人民政府将审批事项清单报送省工程建设

项目审批制度改革领导小组办公室备案,省政府将审批事项清单报送住房城乡建设部备案。

(三)合理划分审批阶段。

1. 按照将工程建设项目审批流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段的基本要求,遵循审批阶段“只少不多”原则,进一步分类优化审批流程。在此基础上,将其他行政许可、技术审查、强制性评估、中介服务、市政公用服务及备案等事项纳入相关阶段办理或并行推进。

2. 每个审批阶段确定一家牵头部门,实行一家牵头、并联审批、限时办结。省自然资源厅牵头组织协调立项用地规划许可和工程建设许可两个阶段,省住房城乡建设厅牵头组织协调施工许可和竣工验收两个阶段,省政务办协同做好四个阶段相关工作,各地四个阶段的牵头部门由当地人民政府确定。2019年二季度,制定并实施并联审批管理办法。

(四)分类制定审批流程。

2019年二季度,根据全国统一的工程建设项目审批流程图示范文本,结合本省工程审批(服务)事项清单,分类制定全省指导性流程图。各设区市人民政府要根据全国统一的工程建设项目审批流程图示范文本和省指导性流程图,分别制定政府投资、社会投资等不同类型工程的审批流程图,明确审批阶段、审批部门、审批事项和审批时限等。审批时限要具体明确全流程总审批时限以及各审批阶段、各审批事项的审批时限。同时,可结合工程建设项目类型、投资类别、规模大小等实际,进一步明确工程建设项目的划分依据和类别,梳理合并审批流程。对于社会投资的中小型工程建设项目和带方案出让土地的项目,进一步简化审批流程。

(五)实行联合审图和联合验收。

1. 推行数字化联合审图,将消防、人防、技防等技术审查并入施工图设计文件审查,相关部门不再进

行技术审查。2019年二季度,制定并实施施工图设计文件联合审查的管理办法,明确审查内容、审查标准、审查方式和审查时限等。

2. 实行规划、土地、消防、人防、抗震设防要求、档案等事项限时联合验收,统一竣工验收图纸和验收标准,统一出具验收意见。对于验收涉及的测绘工作,实行一次委托、联合测绘、成果共享。2019年二季度,制定并实施限时联合验收管理办法,明确牵头部门、参与部门、验收标准、工作规则、办事流程和验收时限等。

(六)推行区域评估。

在各类开发区、工业园区、新区和其他有条件的区域,由政府统一组织对各类评估评价事项实行区域评估,具体实施范围由各设区市人民政府确定。实行区域评估的区域,相关部门应根据区域评估结果在土地出让或划拨前告知建设单位相关要求。2019年二季度,各设区市人民政府制定并实施区域评估细则,明确实施区域评估的主体、实施范围、内容、方式,以及加强事中事后监管的具体措施等。

(七)推行告知承诺制。

1. 2019年二季度,各设区市人民政府制定并实施工程建设项目审批告知承诺制管理办法,明确告知承诺制的具体要求以及加强事中事后监管的措施等。

2. 有可能对工程质量安全、公共安全、生态环境保护产生严重后果的审批事项,不实行告知承诺制;对存在质量安全较大以上隐患、发生质量安全事故、产生较大生态环境影响、造成生态环境破坏,正被政府部门要求限期整改或者处于限制市场行为期限内的申请人,不适用告知承诺制;对位于历史文化保护和城市特色风貌塑造相关区域的工程建设项目,不适用告知承诺制。

三、统一信息数据平台

(一)建立完善工程建设项目审批管理系统。

1. 省级借鉴复制国家工程建设项目审批管理系统功能,同时将省级工程建设项目审批事项纳入系统管理,建立省级工程建设项目审批管理系统,并与国家和各设区市工程建设项目审批管理系统实现审批数据实时共享。各设区市选择使用已经运行且比较成熟的工程建设项目审批管理系统的开发成果,按照横向到边、纵向到底的原则,结合市情,优化整合建设覆盖本地区的市级工程建设项目审批管理系统,与省级工程建设项目审批管理系统对接,实现审批数据实时共享,并纳入江苏政务服务网。省、市工程建设项目审批管理系统应当将审批流程各阶段涉及的审批事项全部纳入审批管理系统,通过审批管理系统在线监控审批部门的审批行为。落实工程建设项目审批管理系统整合、建设、运行、维护等方面的经费保障。

2. 地方工程建设项目审批管理系统要具备“多规合一”业务协同、在线并联审批、统计分析、监督管理等功能,在“一张蓝图”基础上开展审批,实现统一受理、并联审批、实时流转、跟踪督办。

3. 以应用为导向,打破“信息孤岛”,依托江苏政务服务网,完善工程建设项目审批管理系统。2019年上半年,全省初步建成省、市两级覆盖各相关部门和县(市、区)各层级的工程建设项目审批管理系统,并分别与国家、省审批管理系统对接;制定审批管理系统运行管理办法。2019年底前,实现工程建设项目审批管理系统与江苏政务服务网、全国一体化在线政务服务平台的对接,推进工程建设项目审批管理系统与投资项目在线审批监管平台、企业信用信息公示系统、信用信息共享平台等相关信息系统的互联互通。

四、统一审批管理体系

(一)“一张蓝图”统筹项目实施。

1. 2019年三季度,统筹整合各类规划,划定各类

控制线,构建“多规合一”的“一张蓝图”,形成管控边界清晰、责任主体明确和管控规则明晰的空间规划图。依托工程建设项目审批管理系统,加强“多规合一”业务协同,引导政府投资项目超前储备、社会投资项目有序招商,加速项目前期策划生成,简化项目审批或者核准手续。省级“多规合一”业务协同工作由省自然资源厅牵头,市级牵头部门由各设区市人民政府确定。

2. 2019年二季度,制定项目生成管理办法,统筹协调各部门对工程建设项目提出的建设条件以及需要开展的评估事项等予以明确,为项目建设单位落实建设条件、相关部门加强监督管理提供依据。

(二)“一个窗口”提供综合服务。

1. 2019年二季度,统一制定全省“一窗受理”的工作规程,明确线上线下“一个窗口”提供综合服务的具体措施和运行规则,增强政务中心和政务大厅“一个窗口”提供综合服务的功能,发挥服务企业群众、监督协调审批的作用。

2. 整合所有工程建设项目审批部门和市政公用单位分散设立的相关服务窗口,在政务大厅设立工程建设项目审批综合服务窗口。建立完善“前台受理、后台审核”机制,通过最大限度的并联,对后台进行实质性整合,真正实现综合服务窗口统一收件、出件,“一个窗口”提供服务和管理的。2019年二季度,实现由工程建设项目审批综合服务窗口统一收件、发件、咨询。

3. 2019年二季度,制定并实施咨询辅导等服务规定。为申请人提供工程建设项目审批咨询、指导、协调和代办等服务,帮助企业了解审批要求,提供相关建设工程项目的申请材料清单,提高申报通过率。

(三)“一张表单”整合申报材料。

1. 2019年二季度,各审批阶段牵头部门负责制定本阶段统一的办事指南、申报表格和材料目

录,由同一审批阶段内各审批部门共同使用,每个审批阶段申请人只需提交一套申报材料,实现“一份办事指南、一张申请表单、一套申报材料、完成多项审批”的运作模式。

2. 建立完善审批清单服务机制,主动为申请人提供项目需要审批的事项清单。明确申报材料共享的具体要求,不同审批阶段的审批部门应当共享申报材料,不得要求申请人重复提交。

(四)“一套机制”规范审批运行。

1. 2019年二季度,基本建立涵盖工程建设项目审批流程四个阶段的牵头部门负责制、协调机制、督查制度、“多规合一”协同规则、工程建设项目审批管理系统运行规则以及事中事后监管等配套制度,明确部门职责,明晰工作规程,规范审批行为,确保审批各阶段、各环节无缝衔接;建立完善审批协调机制,协调解决部门意见分歧;建立跟踪督办制度,实时跟踪审批办理情况,对全过程实施督办。

2. 省和设区市人民政府各相关部门要主动加强与同级人大及司法机构的沟通协调配合,做好法规规章、规范性文件和标准规范的立改废释工作,修改或者废止与工程建设项目审批制度改革要求不相符的相关制度,建立依法推进改革的长效机制。2019年年底,基本完成改革涉及相关地方性法规、规章和规范性文件的立改废释工作。

五、统一监管方式

(一)加强事中事后监管。

建立以“双随机、一公开”监管为基本手段,以重点监管为补充,以信用监管为基础的新型监管机制,落实监管所需机构、人员和经费。以工程质量安全、生态环境保护、历史文化保护和城市特色风貌塑造等为监管主要内容,明确监管方式和时间要求,提高事中事后监管效能,严肃查处违法违规行为。对于实行

告知承诺制的审批事项,审批部门应当在规定时间内对承诺人履行承诺的情况进行检查,承诺人未履行承诺的,审批部门要依法撤销行政审批决定并追究承诺人的相应责任。2019年二季度,各设区市人民政府制定并实施加强事中事后监管的相关制度和监督检查办法。

(二)加强信用体系建设。

1. 2019年二季度,建立并实施红黑名单制度,明确应当列入红黑名单的情形,实行信用分级分类管理,出台工程建设项目审批守信联合激励和失信联合惩戒合作备忘录,对失信企业和从业人员进行严格监管。

2. 2019年二季度,基本建立信用监管体系,依托工程建设项目审批管理系统,建立工程建设项目审批信用信息平台,完善申请人信用记录,将企业和从业人员违法违规、不履行承诺的失信行为纳入工程建设项目审批管理系统,并与全国信用信息共享平台互联互通。全面公开企业和从业人员违法违规、不履行承诺的失信行为,加强信用信息共享,构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。

(三)规范中介和市政公用服务。

推动供水、供电、燃气、热力、排水、通信等市政公用服务全部入驻政务服务大厅,实施统一规范管理,为建设单位提供“一站式”服务。2019年二季度,制定并实施中介和市政公用服务管理制度,实行服务承诺制,明确服务标准和办事流程,规范服务收费。依托工程建设项目审批管理系统建立中介服务网上交易

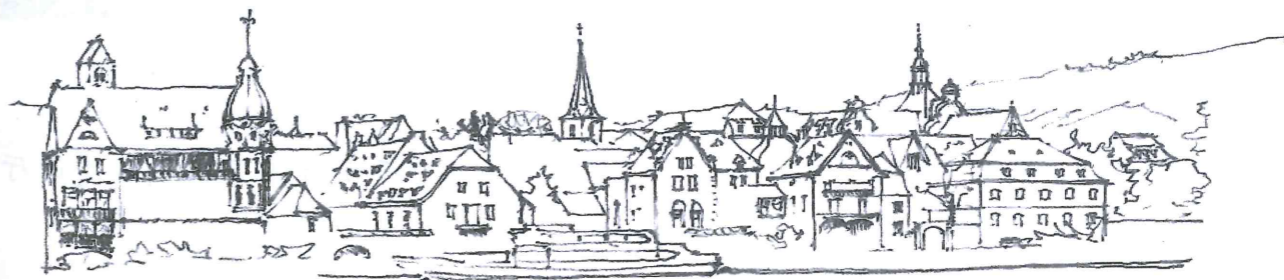
平台,实现对工程建设项目涉及的中介服务行为的全过程监管。

六、加强组织实施

各地各部门要加强对工程建设项目审批制度改革的组织领导,强化统筹协调,细化分解任务,落实经费保障,切实推动各项改革举措落地见效。省级层面建立由省人民政府主要负责同志任组长的工程建设项目审批制度改革工作领导小组(以下简称省领导小组),领导小组办公室设在省住房城乡建设厅。各设区市人民政府要成立以主要负责同志为组长的领导小组,明确牵头部门,统筹推进本地区工程建设项目审批制度改革。建立上下联动的沟通联系机制,针对重点难点问题制定培训计划、开展业务培训,提高改革实效和业务水平。研究制定工程建设项目审批制度改革督导和评估评价办法,明确督导和评估评价主体、内容、时间等。建立改革公开制度,注重宣传引导,强化信息公开,回应社会关切,营造良好舆论环境。

2019年二季度,各设区市人民政府将本地区实施方案报省领导小组办公室审核,根据审核意见修改完善后以市人民政府名义印发,并报省领导小组办公室备案。南京市按照国家要求继续做好试点工作。

附件: 1. 江苏省工程建设项目审批制度改革领导小组成员名单(略)
2. 江苏省工程建设项目审批制度改革省级部门任务分解表(略)



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价[2019]244号

省住房城乡建设厅关于发《江苏省市政工程估价估算指标(2019年)》的通知

各设区市住房城乡建设局(建委),省有关部门:

为了合理确定我省项目建议书和可行性研究阶段的建设工程投资,我厅依据省内2019年一季度市政工程人工、材料、机械台班水平,结合安全文明施工费标准的调整,组织编制了《江苏省市政工程估价估算指标(2019年)》,现予发布。

上述估算指标作为编制市政工程投资估算的参考指标,由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

附件:江苏省市政工程估价估算指标(2019年)(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2019年6月24日



最新工程质量控制要点125条

住建部发布《工程质量安全手册》(试行)中工程质量控制要点125条,建议收藏!

一、地基基础工程

- 1、按照设计和规范要求进行基槽验收。
- 2、按照设计和规范要求进行轻型动力触探。
- 3、地基强度或承载力检验结果符合设计要求。
- 4、复合地基的承载力检验结果符合设计要求。
- 5、桩基础承载力检验结果符合设计要求。
- 6、对于不满足设计要求的地基,应有经设计单位确认的地基处理方案,并有处理记录。
- 7、填方工程的施工应满足设计和规范要求。

二、钢筋工程

- 1、确定细部做法并在技术交底中明确。
- 2、清除钢筋上的污染物和施工缝处的浮浆。
- 3、对预留钢筋进行纠偏。
- 4、钢筋加工符合设计和规范要求。
- 5、钢筋的牌号、规格和数量符合设计和规范

要求。

- 6、钢筋的安装位置符合设计和规范要求。
- 7、保证钢筋位置的措施到位。
- 8、钢筋连接符合设计和规范要求。
- 9、钢筋锚固符合设计和规范要求。
- 10、箍筋、拉筋弯钩符合设计和规范要求。
- 11、悬挑梁、板的钢筋绑扎符合设计和规范要求。
- 12、后浇带预留钢筋的绑扎符合设计和规范要求。
- 13、钢筋保护层厚度符合设计和规范要求。

三、混凝土工程

- 1、模板板面应清理干净并涂刷脱模剂。
- 2、模板板面的平整度符合要求。
- 3、模板的各连接部位应连接紧密。
- 4、竹木模板面不得翘曲、变形、破损。
- 5、框架梁的支模顺序不得影响梁筋绑扎。
- 6、楼板支撑体系的设计应考虑各种工况的受力情况。

- 7、楼板后浇带的模板支撑体系按规定单独设置。
- 8、严禁在混凝土中加水。
- 9、严禁将洒落的砼浇筑到混凝土结构中。
- 10、各部位混凝土强度符合设计和规范要求。
- 11、墙和板、梁和柱连接部位的混凝土强度符合设计和规范要求。
- 12、混凝土构件的外观质量符合设计和规范要求。
- 13、混凝土构件的尺寸符合设计和规范要求。
- 14、后浇带、施工缝的接茬处应处理到位。
- 15、后浇带的混凝土按设计和规范要求的时间进行浇筑。
- 16、按规定设置施工现场试验室。
- 17、混凝土试块应及时进行标识。
- 18、同条件试块应按规定在施工现场养护。
- 19、楼板上的堆载不得超过楼板结构设计承载能力。

四、钢结构工程

- 1、焊工应当持证上岗,在其合格证规定的范围内施焊。
- 2、一、二级焊缝应进行焊缝内部缺陷检验。
- 3、高强度螺栓连接副的安装符合设计和规范要求。
- 4、钢管混凝土柱与钢筋混凝土梁连接节点核心区的构造应符合设计要求。
- 5、钢管内混凝土的强度等级应符合设计要求。
- 6、钢结构防火涂料的粘结强度、抗压强度应符合设计和规范要求。
- 7、薄涂型、厚涂型防火涂料的涂层厚度符合设计要求。
- 8、钢结构防腐涂料涂装的涂料、涂装遍数、涂层厚度均符合设计要求。

- 9、多层和高层钢结构主体结构整体垂直度和整体平面弯曲偏差符合设计和规范要求。
- 10、钢网架结构总拼完成后及屋面工程完成后,所测挠度值符合设计和规范要求。

五、装配式混凝土工程

- 1、预制构件的质量、标识符合设计和规范要求。
- 2、预制构件的外观质量、尺寸偏差和预留孔、预留洞、预埋件、预留插筋、键槽的位置符合设计和规范要求。
- 3、夹芯外墙板内外叶墙板之间的拉结件类别、数量、使用位置及性能符合设计要求。
- 4、预制构件表面预贴饰面砖、石材等饰面与混凝土的粘结性能符合设计和规范要求。
- 5、后浇混凝土中钢筋安装、钢筋连接、预埋件安装符合设计和规范要求。
- 6、预制构件的粗糙面或键槽符合设计要求。
- 7、预制构件与预制构件、预制构件与主体结构之间的连接符合设计要求。
- 8、后浇筑混凝土强度符合设计要求。
- 9、钢筋灌浆套筒、灌浆套筒接头符合设计和规范要求。
- 10、钢筋连接套筒、浆锚搭接的灌浆应饱满。
- 11、预制构件连接接缝处防水做法符合设计要求。
- 12、预制构件的安装尺寸偏差符合设计和规范要求。
- 13、后浇混凝土的外观质量和尺寸偏差符合设计和规范要求。

六、砌体工程

- 1、砌块质量符合设计和规范要求。
- 2、砌筑砂浆的强度符合设计和规范要求。

- 3、严格按照规定留置砂浆试块,做好标识。
- 4、墙体转角处、交接处必须同时砌筑,临时间断处留槎符合规范要求。
- 5、灰缝厚度及砂浆饱满度符合规范要求。
- 6、构造柱、圈梁符合设计和规范要求。

七、防水工程

- 1、严禁在防水混凝土拌合物中加水。
- 2、防水混凝土的节点构造符合设计和规范要求。
- 3、中埋式止水带埋设位置符合设计和规范要求。
- 4、水泥砂浆防水层各层之间应结合牢固。
- 5、地下室卷材防水层的细部做法符合设计要求。
- 6、地下室涂料防水层的厚度和细部做法符合设计要求。
- 7、地面防水隔离层的厚度符合设计要求。
- 8、地面防水隔离层的排水坡度、坡向符合设计要求。
- 9、地面防水隔离层的细部做法符合设计和规范要求。
- 10、有淋浴设施的墙面的防水高度符合设计要求。
- 11、屋面防水层的厚度符合设计要求。
- 12、屋面防水层的排水坡度、坡向符合设计要求。
- 13、屋面细部的防水构造符合设计和规范要求。
- 14、外墙节点构造防水符合设计和规范要求。
- 15、外窗与外墙的连接处做法符合设计和规范要求。

八、装饰装修工程

- 1、外墙外保温与墙体基层的粘结强度符合设计和规范要求。
- 2、抹灰层与基层之间及各抹灰层之间应粘结牢固。

- 3、外门窗安装牢固。
- 4、推拉门窗扇安装牢固,并安装防脱落装置。
- 5、幕墙的框架与主体结构连接、立柱与横梁的连接符合设计和规范要求。
- 6、幕墙所采用的结构粘结材料符合设计和规范要求。
- 7、应按设计和规范要求使用安全玻璃。
- 8、重型灯具等重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
- 9、饰面砖粘贴牢固。
- 10、饰面板安装符合设计和规范要求。
- 11、护栏安装符合设计和规范要求。

九、给排水及采暖工程

- 1、管道安装符合设计和规范要求。
- 2、地漏水封深度符合设计和规范要求。
- 3、PVC管道的阻火圈、伸缩节等附件安装符合设计和规范要求。
- 4、管道穿越楼板、墙体时的处理符合设计和规范要求。
- 5、室内、外消火栓安装符合设计和规范要求。
- 6、水泵安装牢固,平整度、垂直度等符合设计和规范要求。
- 7、仪表安装符合设计和规范要求。阀门安装应方便操作。
- 8、生活水箱安装符合设计和规范要求。
- 9、气压给水或稳压系统应设置安全阀。

十、通风与空调工程

- 1、风管加工的强度和严密性符合设计和规范要求。
- 2、防火风管和排烟风管使用的材料应为不燃材料。

3、风机盘管和管道的绝热材料进场时,应取样复试合格。

4、风管系统的支架、吊架、抗震支架的安装符合设计和规范要求。

5、风管穿过墙体或楼板时,应按要求设置套管并封堵密实。

6、水泵、冷却塔的技术参数和产品性能符合设计和规范要求。

7、空调水管道系统应进行强度和严密性试验。

8、空调制冷系统、空调水系统与空调风系统的联合试运转及调试符合设计和规范要求。

9、防排烟系统联合试运行与调试后的结果符合设计和规范要求。

十一、建筑电气工程

1、除临时接地装置外,接地装置应采用热镀锌钢材。

2、接地(PE)或接零(PEN)支线应单独与接地(PE)或接零(PEN)干线相连接。

3、接闪器与防雷引下线、防雷引下线与接地装置应可靠连接。

4、电动机等外露可导电部分应与保护导体可靠连接。

5、母线槽与分支母线槽应与保护导体可靠连接。

6、金属梯架、托盘或槽盒本体之间的连接符合设计要求。

7、交流单芯电缆或分相后的每相电缆不得单根独穿于钢管内,固定用的夹具和支架不应形成闭合磁路。

8、灯具的安装符合设计要求。

十二、智能建筑工程

1、紧急广播系统应按规定检查防火保护措施。

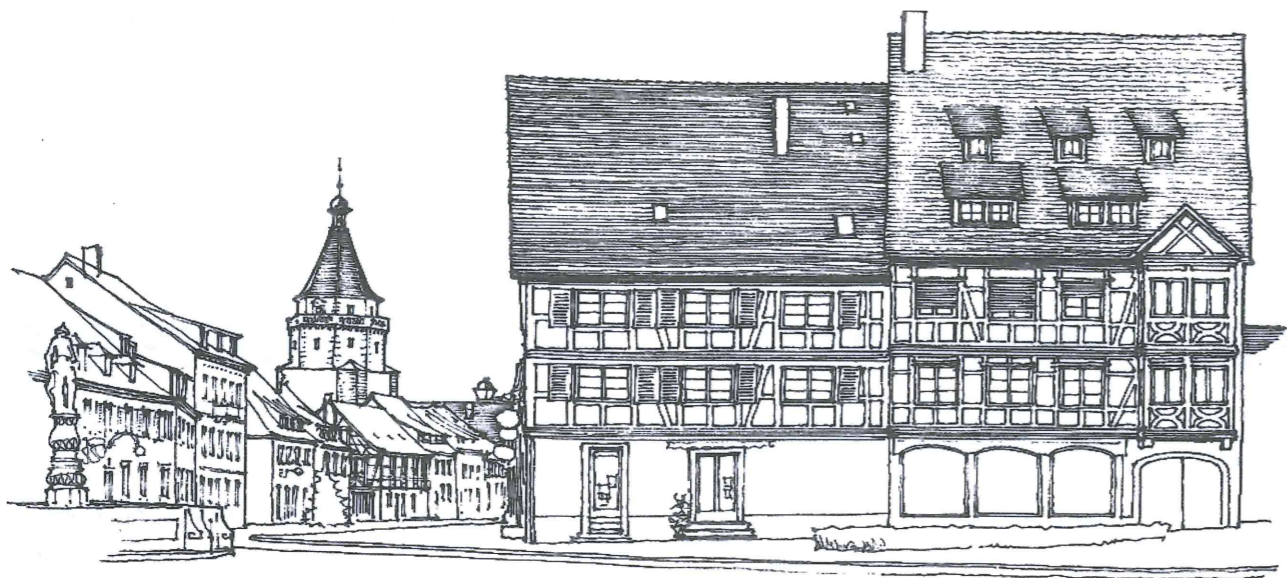
2、火灾自动报警系统的主要设备应是通过国家认证(认可)的产品。

3、火灾探测器不得被其他物体遮挡或掩盖。

4、消防系统的线槽、导管的防火涂料应涂刷均匀。

5、当与电气工程共用线槽时,应与电气工程的导线、电缆有隔离措施。

(本文摘自《建筑经济与管理》)



积极开展地下综合管廊建设

企业简介 QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m³。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



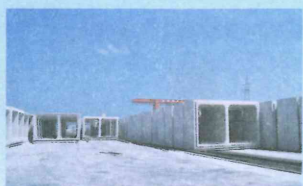
江苏金贸建设集团有限公司
江苏金贸科技发展有限公司
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号
电话:0515-88487288
网址:www.jsjmt.cn www.ygcjzw.com

现代化装配式PC构件预制生产基地

地下综合管廊

Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



PC部品构件产品

PC product component parts



预制叠合板



预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯

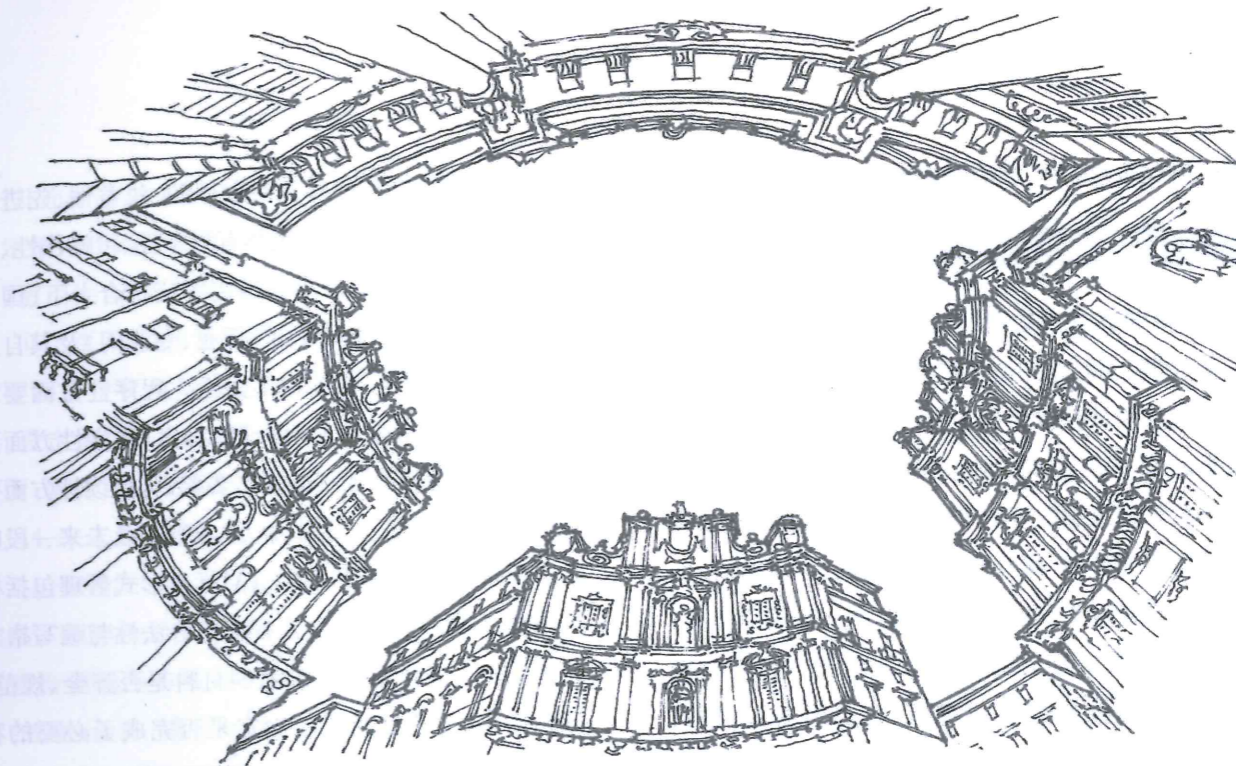


预制阳台

其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



基于标准管理的定额管理模式构想

摘要:通过分析对比标准与定额的定义、功能、作用及其管理模式,界定定额与标准的内在关系,提出依可标准化度划分定额内容、分级管理。借鉴标准管理模式,针对可标准化度内容,构建定额的国家、地方、行业或团体及企业不同高度、强度、深度及精度要求的管理体系,实现定额功能及作用的分级、广泛、协同与发挥,实现定额的标准化管理与市场化、企业化转型。

关键词:标准;工程建设标准;定额;定额管理

标准管理与时俱进,随着20世纪50年代开始的大规模经济建设,我国工程建设领域从套用前苏联规范起步开始标准建设。1989年4月全国人大颁布实施《中华人民共和国标准化法》(以下简称标准化法),1992年12月建设部颁布实施《工程建设国家标准管理办法》、2004年2月发布实施《工程建设地方标准化工作管理规定》,2018年1月新修订的标准化法施行。标准化及其管理工作有章有法、有秩有序,历时60多年循序推进。

定额管理举步维艰,1955年建设领域发布首部

《全国统一劳动定额》,开始实施国家及地方的定额管理机制,2015年12月住建部颁发施行《建设工程定额管理办法》(以下简称定额管理办法),建设工程定额管理有了自身首个专门的政府规范性文件,定额管理开始有章推进。

工程建设标准与建设工程定额管理实施法制建设的层级、时序、力度及效力有显著差别与差距。标准与定额、工程建设标准与建设工程定额(以下简称工程定额)的定位及功能怎样?它们之间关系如何?定额的地位与功用能否借重标准有所改进与提升?

如何提升与推进?本文试以探讨。

1 标准及其管理

1.1 标准定义及功用

从哲学上讲,标准是客观事物所具有何种意义的一种参照物。从技术意义上讲,标准是一种以文件形式发布的统一协定,其中包含可以用来为某一范围内的活动及其结果制定规则、导则或特性定义的技术规范或其他精确准则,其目的是确保材料、产品、过程和服务能够符合需要。标准按适用范围分为国际标准、国家标准、行业标准、地方标准、企业标准等;按照标准化对象分为技术标准、管理标准和工作标准;按标准使用指导程度分为强制性标准、推荐性标准、指导性标准。

标准是成熟、公认、可信赖的知识,具有基准、约束、引导、组织、传播、连通等功能,有统一、规范、仲裁、复制、保护、连接、简化、推动和积累的作用,为人们提供可靠的知识,避免使用伪知识或可能承担的风险,为顺利、有效和成功开展工作提供捷径。应用标准能引导正确的方向,并在成熟和优选知识的高起点上促进提高。

1.2 标准管理

标准管理包括标准的制定、实施与监督管理。其中标准制定管理包括标准的过程、内容和形式管理三方面,其中:(1)标准过程管理包括标准制定行为、程序、职业要求等内容的管理,其中行为管理主要解决标准制定意图的正义性、态度端正性、执行认真性等问题,属于道德范畴和责任心等行为要求的管理;程序管理是过程管理中的主要环节,主要是解决制定程序的正义问题,属于对制定过程的规范管理;职业要求是解决制定人员能力胜任的问题,属于对人员资质要求的管理。(2)标准内容管理包括概念性、原则性、关系性、程序性、要素性及可持续性等方面的管理。

概念性是标准内容应具备的合理性、效益性、先进性等;原则性包括标准内容应具有科学性、可操作性、有效性等;关系性方面要求标准内容应符合上下(国家与地方、行业与企业)、相邻(行业、专业间)及其自身内部(强制与推荐)等结构性关系。程序性方面要求标准内容应符合规定的、合理的程序;要素性方面要求标准内容应符合规定的具体要素;可持续性方面要求标准内容应具备一定生命力,在当前及未来一段时期内保持鲜活、有效和必要。(3)标准形式管理包括标准编制材料的齐全性、制定程序的合法性与编写格式的规范性。齐全性指标准编制材料是否齐全、规范、符合要求;合法性指标准制定是否完成了必要的程序,如是否向相关单位征求意见,是否做到公开公正、协商一致;规范性指标准编写是否符合相关规范、格式的要求,标准表述用语是否清楚、准确、无歧义。

标准实施管理包括标准的培训、解释和监督管理。作为标准实施管理的第一步,标准的发布实施首先是对标准所规范行为进行普及性宣贯、培训,以达至标准执行人的广泛知晓、预先明了,是标准使用、落实的前提和基础。标准使用过程中,标准执行人对标准内容、条款含义、主体、效力、程序等有不同认识和理解,对标准的解释、咨询成为必要的日常管理内容。标准解释由标准批准部门负责,标准起草人及技术委员会在未得到授权情况下,对标准内容的解答不能成为正式解释,不具法律效力。

标准监督管理包括标准监督与评价,标准监督包括对标准制定和实施的监督,其中制定监督包括对各项制定内容进行监督、检查,如对制定意图、程序正义性、人员资质要求的监督;对内容是否违背法律法规的监督;对实现立项目的等的监督。实施监督是通过发现和纠正不符合标准的现象,督促有关人员正确执行标准,还包括查找标准实施中标准自身不符合实际、缺乏操作性或不全面、不协调的内容,为下一步修

订、补充标准获得基础依据。标准评价是从定性评价与定量评价两方面开展的,定性评价是对标准完整性、适用性、符合性等评价;定量评价是对标准准确性、可比性、效益性等评价,在于评价“程度”、“幅度”。标准评价主要包括确定评价要素、建立评价指标体系、设定指标权重、选择评价方法、确定评价模型、预评价、调试、得出评价结论等主要环节及内容。

1.3 工程建设标准

工程建设标准是标准体系的重要组成部分,是标准在工程建设领域的体现。工程建设标准是为在工程建设领域内获得最佳秩序,对各类建设工程的勘察、规划、设计、施工、安装、验收、运营维护及管理等活动和结果需要协调统一的事项所制定的共同的、重复使用的技术依据和准则,它经协商一致并由一个公认机构审查批准,以科学技术和实践经验的综合成果为基础,以保证工程建设的安全、质量、环境和公众利益为核心,以促进最佳社会、经济、环境效益和最佳效率为目的。

工程建设标准的管理在《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《民用建筑节能条例》等行政法规,及《工程建设国家标准管理办法》、《工程建设行业标准管理办法》、《工程建设标准局部修订管理办法》、《工程建设标准编写规定》、《工程建设地方标准化工作管理规定》等部门规章和规范性文件中具体要求。

2 定额及其管理

2.1 定额定义及功用

定额,字面讲,“定”是限定、确定与规定;“额”是数额、份额、额度和标准,是指在一定生产技术条件下,生产单位合格产品所消耗的人力、物力和财力资源的数量标准,是一种对事、物、活动,在时间、空间上的数量规定。

定额基本功能有两方面:(1)定额是对生产环境、组织、条件、工序和规则的规定,包括对生产作业每道工序的顺序、内容,即每道工序做什么,什么人来做、达到或完成什么任务的规定。清晰地标明了生产作业的对象、内容、条件、计量方式,以及作业主体、方式等。(2)定额是一定资源(劳动、材料、机械、资金等)消耗的种类、数量和数额标准,规定了在一定作业规则标准下不同工种、材种、机种等的消耗量或金额标准。

定额是对过去生产作业归纳与统计,定额的工作内容、工序、工种、材种、机种的标准消耗量为管理现在或未来发挥计划、组织、生产、指导与控制管理的作用。

2.2 工程定额

2.2.1 工程定额特征及功用

工程定额是定额体系在工程建设领域内的具体体现。工程定额除规定有人工、材料、施工机具台班、工期天数及相关费率等的数量标准外,还规定定额中各具体子目的工作内容、质量标准、生产方法、安全要求和适用的范围等,具有科学性、权威性、基层性、稳定性的特征。其中科学性表现为工程定额编制是在认真研究客观规律的基础上,自觉遵循客观规律的要求,用科学方法确定各项消耗量标准;权威性表现为工程定额一经国家、地方主管部门或授权单位颁发,各地区及有关单位,都应严格遵守和执行,不得随意变更定额的内容和水平,保证了建筑工程统一的造价与核算尺度;基层性表现为工程定额通常采取工人、技术人员和专职定额人员结合方式拟定,从实际出发,反映建设工人的实际水平,并保持一定的先进性,使定额容易为基层人员所掌握;稳定性表现为工程定额反映了一定时期的生产力水平、建筑产品(工程)生产机械化程度和施工工艺、材料、质量等建筑技术水平和质量验收标准水平,在一段时期内表现出稳定状态,一般为5~10年。

表1 工程定额与工程建设标准对比

对比项	工程建设标准	工程定额
目的与缘由	为了在一定的范围内获得最佳秩序,需要具有一定意义的参照物或标本,以确保产品、过程和服务能够符合需要。	为统一考核生产及资金消耗水平,需要有一个统一的平均消耗额度,以便于生产、经营管理和经济核算。
作用对象与情形	针对具体的共同、重复使用事物的作用基准;重技术、产品、工艺;自身含强制性内容(安全、质量、环境等),或可升级为技术法规;标准化范围在于技术、安全、质量、管理,范围广、执行力度大。	针对总体的工作耗用、花费的数量、数额基准;重经济、管理、成本;自身不含强制性内容(时间、消耗、平均等),或可设定为基准线、控制线;定额化范围在于管理、经济、市场、计价依据,范围有限、执行重在提供参照、依据。
制定基础与依据	以科学、技术和经验的综合成果为基础制定。	以实践、标准和经验的普遍规律为依据制定。
涵义与综合度	底线,应当达到的及格线,含较小误差值,刚性严密,综合度低。	综合平均,含一定幅度差、损耗率,综合度高。
功能与作用	基准、约束、规范、引导、统一、简化、推动	基准、尺度、规定、明目、基础、凭据、指导
制定与审核	立项论证严谨、立项审查缜密、编制成员专精、征求意见针对性强、试验验证精到、审查要求高严。	立项论证简要、立项审查大略、编制成员重经验实践、征求意见重实操、试验验证少、审查要求重对比实用。
实施与管理	专家培训,实践中执行严格,批准部门进行标准解释,监督检查周密频繁,设有专门的标准评价环节。	发布时进行交底宣贯,编制造价成果文件中执行,定额管理部门进行解释,审查造价成果文件中进行监督检查,没有专门的定额评价环节。
相关法律法规	自上而下所依法律法规及规范性文件专有、系统、严明。	无专有的法律法规,仅有部门或地方专有规范性文件。
实现结果与成效	获得最佳秩序,实现最佳共同效益。	合理确定和有效控制造价,实现最佳经济效益。

工程定额是计算工程造价的主要依据,不同设计阶段有不同的定额标准。工程规划与可行性研究报告阶段编制投资估算用估算指标;初步设计与技术设计阶段编制设计概算用概算定额;施工图设计阶段编制设计预算用预算定额。工程定额是考核工程成本的基本依据,是企业或单位计划筹措、组织生产、指导作业、控制过程和效果的基础依据,亦即企业管理之工具。

2.2.2 工程定额管理及其法律法规

我国的工程定额采用分级管理,国家定额、行业定额、地方定额和企业定额分别由国家各部、委,各省、直辖市、自治区,企业管理。定额管理包括定额的体系与计划、制定与修订、发布与日常管理,遵循统一规划、分工负责、科学编制、动态管理的原则。国家、各行业、各省级建设工程造价管理机构负责组织相应工程定额编制工作,并负责编制全过程的组织管理和质量控制,制定相应管理制度。定额管理办法对定额编制步骤规定“定额的制定、全面修订和局部修订工

作均应按准备、编制初稿、征求意见、审查、批准发布五个步骤进行”。

国家及地方工程定额的日常管理由建设工程造价管理机构负责,包括:(1)每年应面向社会公开征求意见,收集各方主体对定额的意见和新要求,并提出处理意见;(2)组织开展定额的宣传贯彻。主要是新定额中涉及的规则、子目、工作内容及计价规定的变化;(3)收集整理有关定额解释和实施情况的资料,为定额修编积累资料;(4)组织开展定额实施情况的指导监督及组建定额编制专家库等。国家及地方没有专门针对定额或工程定额的法律、法规和规章,仅有前述定额管理办法,属于政府规范性文件。

3 工程定额与工程建设标准

3.1 工程定额与工程建设标准对比

基于目的与缘由、作用对象与情形、制定基础与依据、涵义与综合度、功能与作用、制定与审核、实施与管理、相关法律法规、实施结果与成效等九个维度,

对工程建设标准与工程定额进行归总、扼要对比,见表1。

3.2 工程定额的可标准化分析

从表1可见,工程建设标准侧重于技术、产品与工艺,属于技术标准。工程定额定位于建设工程造价计价依据,以“合理确定和有效控制工程造价”为目的,以人、耗、过程为对象,既有技术、劳动作业成分,又有经济、市场、经营管理成分,偏重工作、管理标准。两者的精确度、稳定性和科学化程度存在差异,可用“可标准化度”来衡量。从标准化对象的自然属性和社会属性分析,可标准化度可从稳定性、规律性、共同性、重复性、适应性几方面来考虑。标准化对象自身变化、变动差异度小,规律性强,科学化决定程度高,且人们期望对其变化、变动可控制度高,规范性强的,其可标准化度就高,反之则低。技术标准的可标准化度最高,工作标准其次,管理标准在精度偏差控制、适用范围扩延、科学手段运用方面相对最为局促与有限,可标准化度最低。

根据可标准化度的不同,将定额按内容分为不同的可标准化层级:(1)定额的“项”(子目划分)、“则”(工程量计算规则、计量单位及说明规定)两部分的可标准化度最高,可归为技术标准;(2)“作”(工作内容)、“量”(工料机消耗量)两部分的可标准化度相对较低,可归为工作标准,其中“作”的可标准化度高于“量”,较接近“项”;(3)“价”(工料机单价及子目综合价格)、“费”(管理费、税金等)两部分的可标准化度最低,可归为管理标准。

4 工程定额的标准化构想

工程定额的标准化对于定额制定的科学化、定额实施的确当性、定额功能发挥的充分性是必要且急迫的,以“标准为体、定额为用,体在用中、用在体上”构想,建立定额标准化管理,如表2所示。

4.1 工程定额构成的标准化

工程定额标准化宜依其内容构成分别对待:(1)定额中“项、则、作”部分,属技术标准、工作标准内容中可标准化度高的部分,可按照现行工程量清单计算规范、计价规范的要求和作法来制定、管理,采取国家化、顶层性、规范化、强制性治理的标准化措施,这部分可作为未来我国工程造价计价标准(含定额)体系中的国家标准层级的内容来看待、管理。(2)定额中“量、价、费”的部分,属工作标准、管理标准内容中可标准化度低的部分,可参照现行技术标准、工作标准及管理标准的相关制定、组织实施及监督模式,遵照标准化法规定的“国家鼓励企业、社会团体和教育、科研机构等开展或者参与标准化工作”的政策,在现行定额管理体系、办法及机制基础上,采取地方化、指引性、社会化(团体、企业)、推荐性的治理方针,将定额中属具体项目、具体工艺、具体市场、社会自主的部分交由地方、社会与市场决定,制定标准化管理方略、规程与制度,推动建立、完善定额标准化管理机制。

4.2 工程定额编制的标准化

按定额构成的标准化层级,对照《标准编写规则》中各类标准遵循的原则、标准结构、要素的起草要求和表述规则等,参照以下三种标准实施定额编制:

(1)按规范标准编制:定额总说明,术语,册、章划分、名称、编码、说明、工程量计算规则,子目划分、名称、编码,子目工料机名称、型号、单位、编码;

(2)按规程标准编制:定额子目工料机消耗量测算、确定程序、方法;

(3)按指南标准编制:定额子目工料机单价及费用、企业管理费、规费、安全文明施工措施费、增值税费、综合单价等的构成、名称、内容及算法确定。

以《建设工程定额管理办法》为指引,突破传统的定额编制套路与作法,跟从标准编制的格式、模式、技术与文体要求,制定一套基于标准编写规则的、国家

表2 定额标准化管理框架——内容构成作法

定额构成	可标准化度	功能目标	标准层级	标准化作法	作法举例	标准层间关系协调
总说明、术语	高	统一、规范、强制	国标	依照《标准化法》、《标准化工作导则》、《工程建设标准实施条例》等相关法律、法规及标准制定、实施与监督	基础规定、用语、术语统一制定	国标基础、保障、公共、安全、稳定、规范、协同
册章节说明、规则及子目划分、名称、编码、	高	统一、规范、强制	国标		结构、编码、名称系统规范统一	
计量规则(含单位)及说明	高	统一、规范、强制	国标		规则、用语、单位、说明规范一致	
子目工作内容	较高	统一、规范、推荐	国标、地标		顺序、细度、用语专业统一	
子目工料机名称、类型、单位、编码	较高	统一、规范、推荐	国标、地标	工料机名称、型号、特征、编码统一入库	地标在国标基础上进行“满足地方自然条件、风俗习惯等特殊技术要求”的特色补充、特性扩展、特点细化、水平提高	
子目工料机消耗量	中	基准、指引、推荐	国标、地标、团标、企标	现场实测、定额推算、理论计算、实验测算、经验估算、市场推算	制定“定额编制规程、规则、方法与标准”，针对不同专业特点、工况、工序、工效及质量安全等情况选择相应测算方法测定定额工料机消耗量	团标在国标、地标基础上进行“开放、透明、公平”的群体自愿、共同优化、协同自律的补充、深化、细化与提升
子目工料机单价	低	反映、参考、自愿	地标、团标、企标	市场价格信息采集、取定	制定“工料机市场价格信息采集、统计规程、规则、方法与标准”，针对不同工料机种类、交易特征、成交数量选择相应测算、发布、取定模式	企标在国标、地标及团标基础上落实效益优先，进行个性自主深化、精化、细化与升华
子目费率	低	反映、参考、自愿	地标、团标、企标	企业发生统计	制定“建设工程企业管理费、措施费、增值税测定规程、规则、方法与标准”，选定测算样本与模型，针对不同企业及项目测算、统计、取定与发布相应费率。	

统一的定额编制手册或规则,推动定额编制向科学化、规范化、制度化与标准化迈进。

4.3 工程定额评价的标准化

定额评价,是对定额的使用、应用情况作评价、论证。建立一套完整的定额评价标准,是实现定额评价标准化,推动定额管理标准化,发挥“标准的标准”约束功能的重要举措,评价标准包括必要性、完整性、适用性、准确性和及时性等指标。

必要性指标,是对定额使用过程中整体存在价值的评价,如果某专业或行业领域绝大多数工艺、作法及交易均呈现剧烈波动或难有规律可循,实际计价中几乎不使用定额,则该定额没有存在和进一步评价的必要,对定额中各项内容亦然。

完整性指标,应能够充分代表评价对象是否全

面、周到,其构成可分作三个层级,第一层级为:总说明、章节及其说明和规则(工程量计算规则)和定额子目三项。第一层级中相应内容下设第二层级,包括:(1)总说明下的定额内容、作用、适用范围、编制依据,人工、材料、机械说明,水平和垂直运输、超高增加、子目工作内容、特殊环境、安全文明施工等说明;(2)章节及其说明和规则下的说明和工程量计算规则;(3)定额子目下的子目表格名称,工作内容,计量单位、定额编号,子目名称、全费用综合单价(或综合单价)构成,人工、材料及机械构成等。第三层级主要是第二层级中有关人工、材料、机械的相应内容,包括:(1)人工说明中的工种选择、工日定义、人工消耗量构成及测定条件,材料说明中的材料质量标准、消耗量构成及测定条件、材料品种换算、周转性材料、其他材料

费说明、具体章节材料重点说明等;机械说明中的机种及配备选择、机械消耗量构成及测定条件、其他机械费说明、具体章节机械重点说明等。(2)定额子目全费用综合单价中的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金等费用,材料名称、单位、单价及其他材料费,主要机械名称、单位、单价及消耗量。

适用性指标,是评价定额提供的信息是否有用、是否满足用户需求,是检验定额价值的标尺,包括对该指标适应性(包括地域、环境、层级、市场、时点等的适应性)、合理性(包括构造、工艺、工法、步距、计算等的合理性等)、针对性(包括专业、范围、部位、作法、市场等的切实度)评价。

准确性指标,是标准指标内容的核心,定额由文字和数据(含公式)构成,准确性指标相应包括文字准确性与数据(含公式)准确性两部分。

及时性指标,从定量和定性两方面来评价:(1)定额编制周期或工期,即自下达编制任务、启动编制之日起至发布实施之日止的时间间隔,可按月、天为单位来考评,通过评判定额编制期的长短来评价“生产”定额的工期;(2)定额所反映内容的先进性,诸如创新、协调、开放、包容、共享、可持续发展等,设立关键子目的时代性评价标准。

综上所述,评价程序应首先就其必要性进行评价,然后就其内容依次进行完整性、适用性、准确性和及时性评价,最后得出综合评价。

5 结论与启示

工程定额编制,是一项实践性、经验性很强的工作,学科所涉内容也仅止于理论描述,工作实践中不同编制人员有不同的实践体验及理论认识,大部分经验是碎片化、隐性化和个性化的,没有一套统一的、稳定的操作规范、规程或指引,包括工作守则之类的文

字资料或文件加以指导。标准,尤其是技术标准长期以来形成的科学、稳固、规范、通行、可国际化、可持续性的管理体系、法治机制,为定额树立了标榜。基于标准管理的定额管理框架构想,就标准与定额对比、定额与标准化、定额制定发布程序标准化及定额编制标准化管理,为定额的不同内容构成、不同管理层级、不同管理阶段分析设计了不同标准化度、不同标准化类(规范、规程、指南)及定额评价的标准化管理安排,为定额管理走上科学、规范、可持续发展轨道提供方向与可信赖依据。主要有5点结论与启示:

(1)标准为体、定额为用,体在用中、用在体上。标准是共同使用的和重复使用的一种规范性文件,定额是建立在标准基础之上、内涵技术标准、工作标准和管理标准功用的工程计价依据,亦即工程计价标准。定额是工程计价中列项、计量的标准,是计费、计价的基准。

(2)根据不同内容构成,定额可进行不同标准化度的标准化管理。定额中对工程计量计价中一般性的、通用的和重复使用的规定或说明,如总说明、专业章节子目划分、工程量计算规则、单位及工作内容等,以规范性标准要求编制并发挥作用;定额中对工程计价中属于子目中工料机品种选用、消耗量(含有幅度差)调整部分内容,以规程性标准要求编制并发挥作用;定额中对工程计价中属工料机价格、管理费、税金等内容,则以指南性标准要求编制并发挥指引作用。

(3)比照工程建设标准管理模式,定额可采用开放、规制的制定、审批与发布程序标准化管理模式。对于定额中标准化程度相对较低的部分,如工料机消耗量、价格费用等,以及地方性较强、个性化突出的子目,应当采取允许地方或行业团体进行定额子目消耗量的水平提升、子目及工料机细化和缺漏子目及工料机的补充作为。

(4)基于标准编写规则要求,根据不同定额内容

构成,按不同类型标准要求制定定额编制规则,以规范定额编制及管理。定额编制的严谨度、一致性及科学化,特别是对定额中可标准化度高的部分,亟待以标准编写的“标准”以要求、以提升。

(5)制定定额评价标准,对各方制定及实施后的、被标准化后的定额进行评价、监督,以推进定额管理的标准化。设定定额“必要性、完整性、适用性、准确性和及时性”的评价标准指标,可对定额编制及使用的质量、效用评价发挥“标准的标准”的约束、引导作用。

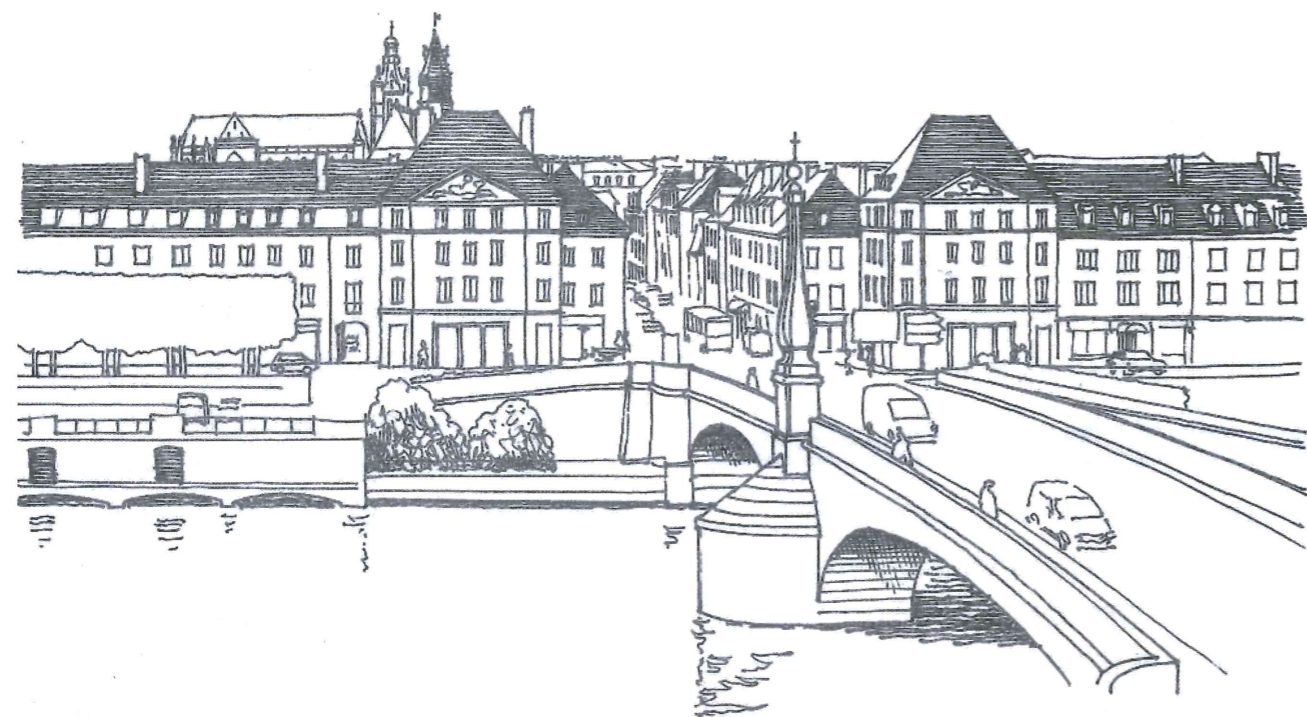
定额的标准化是必要且可行的,自可标准化度高的部分向可标准化度低的部分逐步标准化后,定额中大部分内容实现规范化、规程化、指南指引化后,传统的定额概念或内涵便转化为计价规则、计价基准,转化为计价指标、计价标准。定额中所剩属非标准化或可标准化度低的——非共同的、非重复的、自主的、交易决定的——部分(价、费、税、部分工料机消

耗量)便自然成了市场交易决定的价(或量),即市价、行价或行情。逐步形成“标准定额、定量,市场定费、定价”的计价格局,彼时,定额的意识桎梏、心理牵挂便被标准化为“计价标准”,被市场化为“价格信息”。

参考文献

- [1] 茅海军,王静远等. 基于AHP层次分析法的团体标准评价指标体系研究[J]. 标准科学,2017(12): 96-100.
- [2] 穆祥纯. 我国工程建设标准的综述及展望[J]. 特种结构,2005(3):89-92.
- [3] 毛建军. 关于我国工程预算定额的理论及其运用研究[D]. 成都:西南财经大学,2003.
- [4] 徐伟. 定额在施工企业管理中的作用[J]. 山西建筑,2013(7):222-223.

(本文摘自《建筑经济》40卷第5期)



关于发布盐城市2019年7月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]12号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年7月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年7月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年7月24日

附件:

盐城市2019年7月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	100.00	97.14	
2	04030107	中粗砂		t	158.00	153.49	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	142.00	137.95	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	143.00	138.92	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	145.00	140.86	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	141.00	136.97	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1 砖	240×115×90	百块	82.00	79.66	
2	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	98.00	95.20	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	370.00	328.27	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	380.00	337.14	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	325.00	288.34	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	335.00	297.22	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	21.00	18.63	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	31.00	27.50	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	40.00	35.49	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	50.00	44.36	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	67.00	59.44	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	81.00	71.86	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	85.00	75.41	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	205.00	181.88	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	235.00	208.49	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	225.00	199.62	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	210.00	186.31	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	230.00	204.06	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	220.00	195.19	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	235.00	208.49	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	225.00	199.62	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	250.00	221.80	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级散装	t	600.00	532.33	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级袋装	t	610.00	541.20	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 散装	t	610.00	541.20	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5 级 R 袋装	t	620.00	550.07	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级散装	t	625.00	554.51	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级袋装	t	635.00	563.38	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 散装	t	635.00	563.38	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5 级 R 袋装	t	645.00	572.25	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	445.00	394.81	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5 级袋装	t	455.00	403.68	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	575.00	510.15	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	565.00	501.27	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	560.00	496.84	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	550.00	487.97	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	545.00	483.53	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	535.00	474.66	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	530.00	470.22	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	520.00	461.35	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	505.00	448.04	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	495.00	439.17	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m ³	548.00	532.35	
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	558.00	542.07	
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	573.00	556.64	
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	588.00	571.21	
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	609.00	591.61	
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	628.00	610.07	
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	653.00	634.35	
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	683.00	663.50	
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	713.00	692.64	
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	733.00	712.07	
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m ³	538.00	522.64	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	548.00	532.35	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	563.00	546.92	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	578.00	561.50	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	599.00	581.90	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	618.00	600.35	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	643.00	624.64	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	673.00	653.78	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	703.00	682.93	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	723.00	702.35	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	399.00	354.00	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	399.00	354.00	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	409.00	362.87	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	409.00	362.87	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	419.00	371.74	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	429.00	380.61	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	439.00	389.49	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	409.00	362.87	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	419.00	371.74	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	429.00	380.61	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	439.00	389.49	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	422.00	374.40	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	432.00	383.28	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	442.00	392.15	
45	08210813	GRC 轻质多孔隔墙板	δ60	m ²	69.00	61.22	
46	08210815	GRC 轻质多孔隔墙板	δ90	m ²	89.00	78.96	
47	08210817	GRC 轻质多孔隔墙板	δ120	m ²	97.00	86.06	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算,非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	147.00	130.42	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	45.00	39.92	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.50	12.86	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	26.50	23.51	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	16.50	14.64	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.00	28.39	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	93.00	82.51	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	125.00	110.90	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	134.00	118.89	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	153.00	135.74	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	11.70	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.74	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.00	13.31	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	23.00	20.41	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	19.00	16.86	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	38.00	33.71	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.71	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	46.00	40.81	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	830.00	736.39	
八、金属线材、型材、板材							
1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4684.86	4156.46	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4538.01	4026.18	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4538.01	4026.18	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4608.24	4088.48	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4755.74	4219.35	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4694.97	4165.43	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4586.33	4069.04	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4576.30	4060.15	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4576.30	4060.15	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4576.30	4060.15	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4638.46	4115.30	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4684.86	4156.46	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5226.66	4637.16	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4903.60	4350.53	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4872.18	4322.66	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4872.18	4322.66	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4585.80	4068.57	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4585.80	4068.57	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4585.80	4068.57	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4617.58	4096.77	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4617.58	4096.77	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4592.69	4074.69	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4592.69	4074.69	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4592.69	4074.69	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4638.29	4115.14	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	46.58	41.33	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	57.97	51.43	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	64.70	57.40	
九、安装金属管材、制品							
1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	6008.98	5331.24	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5957.69	5285.73	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5845.51	5186.20	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5692.03	5050.03	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5671.38	5031.72	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5845.51	5186.20	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5876.02	5213.27	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	6189.87	5491.73	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5949.09	5278.10	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5844.76	5185.54	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	38.52	34.17	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	50.16	44.51	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	65.38	58.01	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	100.94	89.55	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	187.95	166.75	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	288.29	255.78	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	431.95	383.23	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	598.23	530.76	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	791.07	701.85	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.31	6.49	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.98	9.74	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.53	14.67	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	20.86	18.51	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	25.10	22.27	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.90	5.23	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.20	9.05	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.74	16.62	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.60	33.36	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	58.35	51.77	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	108.65	96.39	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.57	9.38	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	13.01	11.54	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	25.01	22.19	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	52.08	46.20	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.76	5.11	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.34	19.82	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.29	8.24	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.37	32.27	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.09	2.74	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.28	4.69	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.65	11.22	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.10	0.98	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.34	2.08	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.26	2.89	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.31	5.60	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.48	1.32	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.58	2.29	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.67	3.25	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.84	6.07	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.03	0.91	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.63	1.44	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.56	2.27	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.82	3.39	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.55	5.82	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.40	9.23	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	20.50	18.19	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	27.66	24.54	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.18	1.05	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.89	1.68	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.95	2.62	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.38	3.89	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.16	6.35	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.25	9.98	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.10	0.97	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.76	1.56	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.73	2.42	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.11	3.65	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	71.13	63.11	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	124.96	110.86	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	174.71	155.00	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.37	4.76	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.27	4.68	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.93	4.37	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.73	8.63	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.26	7.33	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.05	9.80	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.05	4.48	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.55	4.92	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.45	5.72	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.95	3.50	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	170.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.51	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.00	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.40	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.37	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.57	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.20	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.93	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.00	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.78	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.21	
12	屋面主瓦	430×330mm	片	3.50	
13	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	74.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	223.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	424.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	434.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	432.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	441.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	259.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	278.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	312.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	325.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	381.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	417.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	431.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	468.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	449.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	565.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	687.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	631.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	746.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	188.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	260.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	269.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	269.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	378.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	388.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	388.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	398.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	593.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	688.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	262.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	269.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	314.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	324.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	355.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	364.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	421.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	431.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	465.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	475.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	185.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	197.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	315.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	333.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	215.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	301.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	343.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	187.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	198.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	250.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	269.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	605.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	652.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	204.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	211.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	268.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	284.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	619.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	674.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	67.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	94.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	121.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	106.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	68.00	
80	盲道	200×200×60	m ²	67.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m ²	124.00	
82	仿石材侧平石	1000×300×120	m	80.00	
83	混凝土侧平石	1000×300×120	m	45.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	720.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	685.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	370.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	400.00	
5	轻集料砂	LC7.5	m ³	610.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	560.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	580.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	590.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	560.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1780.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1920.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2020.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2420.00	玄武岩
14	EPS 轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS 轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS 轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.15	
2	岩棉板		t	6250.00	160kg/m ³

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	29.00	
6	防火涂料		kg	20.00	
7	薄型防火涂料		kg	21.00	
8	防腐油		kg	1.45	
9	清油		kg	12.60	
10	稀释剂		kg	9.70	
11	耐候胶	529ML	支	37.00	
12	结构胶	529ML	支	55.00	
13	乙炔气		m ³	20.00	
14	桐油		kg	15.30	
15	黑板漆		kg	7.80	
16	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
17	防霉涂料		kg	27.00	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.00	
19	黏胶泥	XQ101 型	kg	0.90	
20	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm 厚	kg	16	
21	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	70.00	
22	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	97.00	
23	SBS 改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-25℃)4.0mm	m ²	46.00	
24	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
25	混凝土增效剂		kg	1.53	
26	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
27	聚合物防裂砂浆		t	1620.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4741.28	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4714.55	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4563.03	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4563.03	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4750.20	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4723.46	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4616.51	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4616.51	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4616.51	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4616.51	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4616.51	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4705.63	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5419.75	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5147.84	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5224.53	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5209.40	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5830.68	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5585.41	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5350.08	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4340.89	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4492.09	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4968.88	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5302.74	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5713.57	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5693.11	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5693.11	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5693.11	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5693.11	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5693.11	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5713.57	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5713.57	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5724.31	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5693.11	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5693.11	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5693.11	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5724.31	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6305.03	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5899.41	
39	热镀锌无缝钢管	108×4.5	m	94.00	
40	热镀锌无缝钢管	159×6	m	181.00	
41	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm)聚脂漆	m ²	36.53	
42	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm)聚脂漆	m ²	38.23	
43	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	32.29	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	33.98	
45	有粘结钢纹线		t	5610.00	
46	无粘结钢纹线		t	6732.00	
47	玻璃胶	300ml	支	12.00	
48	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
49	玻纤网格布		m ²	2.40	
50	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.50	墙与柱梁交界处
51	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.70	普通
52	轻钢龙骨	60主龙	m	9.70	
53	轻钢龙骨	60副龙	m	6.70	
54	轻钢龙骨	50副龙	m	5.80	
55	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	400.00	综合单价(含安装费)
56	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
57	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	370.00	
58	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	340.00	
59	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	410.00	
60	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	460.00	
61	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	460.00	
62	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	510.00	
63	铝合金推拉窗	90系列	m ²	315.00	综合单价(含安装费)
64	铝合金百叶窗(有框)		m ²	360.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	340.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	360.00	综合单价(含安装费)
67	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
68	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	480.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
69	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	610.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	680.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	680.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	790.00	综合单价(含安装费)
74	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	690.00	综合单价(含安装费)
75	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	655.00	综合单价(含安装费)
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
77	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
78	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
79	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	综合单价(含安装费)
80	不锈钢焊丝		kg	27.00	
81	铜焊条		kg	60.00	
82	电焊条		kg	6.30	
83	焊锡		kg	68.00	
84	隔声减震垫母料		kg	2.40	
85	合金钢切割锯片		片	51.00	
86	组合钢模板		kg	3.20	
87	钢支撑(钢管)		kg	3.40	
88	扣件		个	4.00	
89	工具式金属脚手		kg	2.90	
90	零星卡具		kg	3.10	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.93	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	23.13	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	33.48	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	43.79	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	59.29	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	90.12	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	166.53	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	241.00	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	278.23	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	263.76	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	277.20	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	318.57	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	384.75	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	498.54	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	662.98	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	870.89	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1304.25	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	2021.02	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2836.05	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4878.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5412.46	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	10040.93	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10583.93	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	41.25	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	50.20	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	65.61	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	84.17	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	99.02	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	148.94	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	221.35	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	349.57	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	492.32	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	164.44	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	234.79	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	355.80	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	497.49	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	703.32	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	921.56	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1434.57	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2194.76	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2445.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB ₂ G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
73	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	J-Ei6085	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-Ei3021	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	J-Ei6711N	只	1979.60	
21	接线端子箱	J-Ei6027	只	142.41	
22	广播控制模块	J-Ei6042N	只	97.88	
23	模块短隔	J-Ei6060	只	65.29	
24	模块输入	J-Ei6031	只	78.55	
25	模块输入输出	J-SAP-Ei6043	只	92.83	
26	消防栓按钮	J-SAP-Ei6024	只	82.63	
27	消防电话	DH9272	只	221.19	
28	电压信号传感器	J-Ei6312	只	898.90	
29	防火门门磁开关	J-Ei6355	只	297.95	
30	火灾显示盘	J-Ei6050	只	606.00	
31	消防联动电源	J-Ei6200/10A	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-Ei6012	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-AZR-Ei6013	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	30.31	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
36	防火桥架	100×100	m	39.25	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	43.28	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	57.09	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	75.12	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	66.88	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	76.76	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	100.53	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	106.71	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	124.34	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	113.49	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	111.75	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	143.18	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	131.83	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	117.86	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	220.89	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	275.88	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	89.05	
53	槽式桥架	300×150	m	102.15	
54	槽式桥架	400×150	m	146.68	
55	梯式桥架	400×150	m	139.69	
56	梯式桥架	500×200	m	171.99	
57	梯式桥架	600×150	m	185.96	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
58	梯式桥架	600×200	m	208.66	
59	梯式桥架	800×150	m	252.31	
60	梯式桥架	800×200	m	261.03	
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.83	PN1. 6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.54	PN1. 6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	15.04	PN1. 6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.66	PN1. 6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	51.05	PN1. 6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.34	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.15	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.35	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.88	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	73.51	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.84	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.48	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.56	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.34	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.23	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.30	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	62.34	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	131.59	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	208.02	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	319.45	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	819.33	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.78	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.08	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	123.82	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	201.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	69.57	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	119.65	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.62	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.77	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	123.82	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	201.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.82	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	21097.06	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	52768.23	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	435057.06	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	25469.32	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	40304.51	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	63155.25	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	243785.55	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	335104.64	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	422068.21	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	91999.46	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	121532.26	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	163760.79	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	95520.47	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	131771.31	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	171522.09	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	245523.99	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	337773.97	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	417848.63	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	514310.46	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	640621.86	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	823674.83	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	122.67	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	565.73	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	66.27	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	130.48	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	171.21	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	457.18	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.40	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.66	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	240.31	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	412.45	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	322.46	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	502.44	
34	电线电缆	WDZSf-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	414.83	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	339.78	
36	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	273.60	
37	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	268.32	
38	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	218.01	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	99.74	
40	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	41.59	
41	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	92.66	
42	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	234.77	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	313.68	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	190.71	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.05	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	108.71	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	144.37	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	264.67	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.10	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.05	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	74.22	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
52	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	631.23	
53	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	974.36	
54	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	208.28	
55	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	139.46	
56	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	494.26	
57	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.66	
58	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.42	
59	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.53	
60	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.74	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.55	
62	网线	超五类	m	2.41	
63	网线	三类	m	1.55	

本期信息价格采编时间周期2019年7月1日-2019年7月31日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

东台市7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中砂		t	162.00	
3	粗砂		t	165.00	
4	碎石		t	154.00	
5	生石灰		t	461.00	
6	石灰膏		m ³	318.00	
7	二灰结石		t	158.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1 240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	64.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	333.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07 A5.0)	m ³	327.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.83	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	519.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	582.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	525.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	537.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	553.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	566.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	585.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	608.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	657.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	696.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	506.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	534.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	550.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	570.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2189.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2267.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2266.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2369.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2100.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2208.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	95.00	
39	周转成材		m ³	1797.00	
40	普通成材		m ³	1797.00	
41	硬木成材		m ³	1985.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	557.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	557.00	
45	圆钢	综合	t	4723.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4560.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4645.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4505.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6276.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6233.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	6014.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5954.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5919.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5899.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5839.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5797.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5792.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5862.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5875.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5925.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	375	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	55	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	矸多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	495	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	520	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	555	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	580	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	528	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	538	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	553	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	568	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	588	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	608	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	633	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	663	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	382	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	382	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	392	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	392	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	402	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	412	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	422	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	397	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	407	
32	周转成材		m ³	2400	
33	普通成材		m ³	2200	
34	复合木模板		m ²	45	
35	圆钢	综合	T	4530	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4430	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4630	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4530	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	4580	综合价
40	热镀锌钢管		T	5700	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.83	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.0	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	9.54	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	6.34	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.9	
46	UPVC 排水管	DN75	m	10.2	
47	UPVC 排水管	DN100	m	17.5	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.1	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.78	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.34	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.26	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.72	

【附件】：三级钢筋带 E 增加 70 元/吨，非泵送型混凝土减少 10 元/立方米

射阳县 7 月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	116.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	156.00	
3	碎石		t	144.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	400.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	480.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	605	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	635	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4540	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4510	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4450	
21	碎砖		t	45.00	

建湖县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240×115×53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240×115×90mm	百块	85.00	
9	KM1 砖	190×190×90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240×115×53mm	百块	59.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	砼小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	470.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	520.00	
19	商品混凝土	C15 非泵送型号	m ³	490.00	
20	商品混凝土	C20 非泵送型号	m ³	505.00	
21	商品混凝土	C25 非泵送型号	m ³	520.00	
22	商品混凝土	C30 非泵送型号	m ³	540.00	
23	商品混凝土	C35 非泵送型号	m ³	550.00	
24	商品混凝土	C40 非泵送型号	m ³	565.00	
25	商品混凝土	C45 非泵送型号	m ³	580.00	
26	商品混凝土	C50 非泵送型号	m ³	595.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	M ²	20.00	
29	周转木材		M ³	2860.00	
30	普通成材		M ³	2660.00	
31	硬木成材		M ³	3160.00	
32	圆木		M ³	2060.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	M ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
35	型钢		T	4480.00	
36	钢筋(综合)		T	4430.00	
37	冷拔钢丝		T	4430.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4450.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4430.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	155	
2	碎石		t	142	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m ³	270	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	80	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	560	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	510	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	520	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	530	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	545	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	150	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	170	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	180	新苏标
18	周转成材		m ³	2800	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45	
20	圆钢		t	4280	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4250	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4300	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.9	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.2	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.74	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.6	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.1	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.75	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.34	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.61	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	2.53	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	3.78	

滨海县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	105.00	
2	中粗砂		t	155.00	
3	碎石		t	145.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	420.00	
5	石灰膏		m ³	265.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	460.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	545.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4300.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4200.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4400.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4250.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5870.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5548.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5767.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县7月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	
2	中粗砂		t	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1 砖	190×190×90	百块	90	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65	
10	矸小型空心砌块		m ³	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240×115×53	百块	65.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240×115×115	百块	110.00	
13	蒸压砂加气砌块	B07 A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	455.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	475.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	490.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	530.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1780.00	A 型

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1880.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1850.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1950.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4400.00	
30	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4350.00	
31	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4250.00	
32	水泥彩瓦	432×228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380×240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1070.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1700.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2670.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	3980.00	