

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省交通运输厅 江苏省水利厅 江苏省人力资源和社会保障厅

文件

苏建规字[2019]3号

为规范我省二级造价工程师职业资格考试管理,根据《住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发<造价工程师职业资格制度规定<造价工程师职业资格考试实施办法>的通知》(建人[2018]67号)精神,省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅和省人力资源社会保障厅制定了《江苏省二级造价工程师职业资格考试实施办法(试行)》,经2019年5月厅常务会议审议通过,现予印发,自2019年6月14日起施行。

江苏省住房和城乡建设厅

江苏省交通运输厅

江苏省水利厅

江苏省人力资源和社会保障厅

2019年6月14日



江苏省二级造价工程师职业资格考试 实施办法(试行)

第一条 为了做好我省二级造价工程师职业资格考试工作,根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部《造价工程师职业资格制度规定》和《造价工程师职业资格考试实施办法》有关规定,制定本办法。

第二条 省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省人力资源社会保障厅按照职责分工负责实施与监管我省二级造价工程师职业资格考试。

省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅共同负责二级造价工程师职业资格考试的命审题、阅卷等工作。省住房城乡建设厅负责基础科目和各专业科目的命审题组织及管理工作。省交通运输厅和省水利厅分别负责交通运输工程专业、水利工程专业命审题专家的选派工作。省人力资源社会保障厅会同省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅确定合格标准、公布考试结果、核发合格证书。

二级造价工程师资格考试具体命题、考务工作委

托省住房城乡建设厅执业资格考试与注册中心承担,省人事考试中心参与。

第三条 二级造价工程师职业资格考试设《建设工程造价管理基础知识》和《建设工程计量与计价实务》2个科目。考试分2个半天。其中,《建设工程造价管理基础知识》为基础科目,考试时间为2.5小时;《建设工程计量与计价实务》为专业科目,考试时间为3小时。

第四条 二级造价工程师职业资格考试专业科目分土木建筑工程、交通运输工程、水利工程和安装工程4个专业类别,考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。其中,土木建筑工程、安装工程专业由省住房城乡建设厅负责;交通运输工程专业由省交通运输厅负责;水利工程专业由省水利厅负责。

第五条 二级造价工程师职业资格考试根据全国统一考试大纲,结合我省特点自主命题并组织实施。

住房城乡建设、交通运输、水利主管部门可组织

行业协会或者大专院校,按照全国统一考试大纲并结合我省实际编写考试辅导用书,但不作为考试指定教材。

原则上每年举行1次考试,具体考试日期由省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅会同省人力资源社会保障厅确定并提前向社会公布。

第六条 考点原则上设在设区市的标准化考点学校,若应试人员数量较少时可统一设在省会城市。

第七条 报考及免试部分科目条件分别按照住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部《造价工程师职业资格制度规定》第十三条和《造价工程师职业资格考试实施办法》第九条规定执行。

第八条 已取得二级造价工程师一个专业职业资格证书的人员,报名参加其他专业科目考试的,可免考基础科目。考试合格后,核发省人力资源社会保障厅统一印制的相应专业考试合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

第九条 二级造价工程师职业资格考试成绩实行2年为一个周期的滚动管理办法,参加全部2个科目考试的人员必须在连续的2个考试年度内通过全部科目,方可取得二级造价工程师职业资格证书。

第十条 二级造价工程师职业资格考试合格者,由省人力资源社会保障厅颁发中华人民共和国二级造价工程师职业资格证书。该证书由省住房城乡建设厅、交通运输厅、水利厅按专业类别分别与省人力资源社会保障厅用印。

第十一条 二级造价工程师职业资格考试按照我省专业技术资格考试资格审查要求,实行考前资格抽查和考后资格审查相结合的模式。应试人员在报名时承诺报考信息真实且符合报考资格,不得提供虚假信息。

资格审查部门应加强对学历、从业经历等考试资格条件的审核。对以不正当手段取得造价工程师职

业资格证书的,按照国家专业技术人员资格考试有关规定处理。

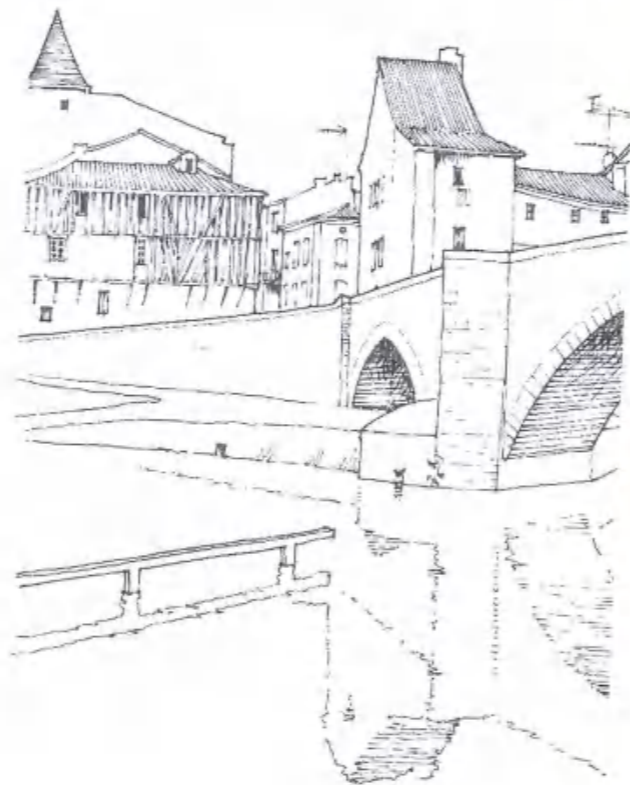
第十二条 二级造价工程师职业资格考试的收费标准须经发改、财政等行政部门批准后,向社会公布,接受群众监督。

第十三条 坚持考试与培训分开原则。凡参与考试工作(包括命题、审题与组织管理等)的人员,不得参加考试,也不得参加或者举办与考试内容相关的培训工作。应试人员参加相关培训坚持自愿的原则。

第十四条 考试实施机构及其工作人员,应当严格执行国家人事考试工作人员纪律规定和考试工作有关规章制度,遵守考试工作纪律,切实做好从考试试题的命制到使用等各环节的保密工作,严防泄密。

对违反考试纪律和有关规定的人员,按照国家专业技术人员资格考试违纪违规行为处理规定处理。

第十五条 本办法自2019年6月14日起施行。



江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站[2019]14号

关于发布厂拌路液固化土补充定额的通知

各有关单位:

路液固化土是将路液固化剂与土壤混合并按比例掺入少量水泥、石灰的无机混合料,具有易压实(压实度>95%)、成型快、养生时间短、承载能力强、抗水性强等特点。经实地测算,我们编制了《厂拌路液固化土混合料补充定额》见附页。

现将该补充定额发布试行,如有问题请及时反馈给江苏省建设工程造价管理总站。

江苏省建设工程造价管理总站

2019年6月6日

工作内容:放线、摊铺、碾压等。

计量单位:100m

定额编号		2-573	2-574	2-575			
项目		厂拌机辅					
综合基价		压实厚度16cm	压实厚度18cm	压实厚度20cm			
	综合基价	651.34	651.34	651.34			
其中	人工费	265.14	265.14	265.14			
	材料费						
	机械费	239.78	239.78	239.75			
	管理费(19%)	95.93	95.93	95.93			
	利润(10%)	50.49	50.49	50.49			
编号	名称	单位	单价	数量	合价	数量	合价
人工	00010304 二类工	工日	93.00	2.851	265.14	2.851	265.14
材料	80350317 厂拌路液固化混凝土	m ³		(22.848)		(25.704)	
	99130922 沥青混凝土摊铺机(带自动找平)12t	台班	2134.28	0.035	74.70	0.035	74.70
机械	99130308 钢轮压路机(内燃)20t	台班	1112.33	0.067	74.53	0.067	74.53
	99130318 钢轮压路机(振东)18t	台班	1351.45	0.067	90.55	0.067	90.55

注:厂拌路液固化混凝土消耗量为施工所需的材料虚铺方体积。

编码	机械名称	台班单价	费用组成							人工及燃料动力用量						
			折旧费	大修修理费	经常修理费	按拆及场外运费	人工费	燃料动力费	其他费用	人工	汽油	柴油	电	煤	木柴	水
99130308	钢轮内燃压路机工作质量20t	1112.33	121.3	36.44	116.97		23.75	713.87		99.00	9.24	7.72	0.89	1.10	1.10	4.70
99130318	钢轮振东压路机工作质量18t	1351.45	151.77	61.89	190.62		123.75	823.42		1.25		106.66				
99130922	沥青混凝土摊铺机(带自动找平)载重量12t	2134.28	625.94	125.56	247.25		371.25	764.28		3.75		99.00				



关于进一步规范盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定工作的通知

盐市建价字[2019]10号

各有关单位:

为进一步提高我市建设工程现场安全文明施工管理水平,规范安全文明施工措施费的有效管理和使用,结合我市实际情况,将我市建设工程现场安全文明施工措施费网上申报核定的有关事项通知如下:

一、盐城市工程造价备案管理系统经过招投标后已全面改版升级,凡2019年6月1日之后在我处申报盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定一律实行网上申报。

二、项目网上申报操作和申报流程详见盐城市工程造价信息网办事指南栏目中的盐城市工程造价备案系统操作手册和盐城市大市区建设工程现场安全文明施工措施费核定工作服务指南。

三、工程竣工后,施工单位在向发包人提交竣工结算资料之前,网上提交费率测定申请并同时报送相关资料。

四、施工单位网上提交费率测定申请后,核定费

率时需携带以下书面材料:

- 1.现场安全文明施工措施费费率测定申请表(由网上办事指南下载,加盖建设单位、施工单位公章)。
- 2.施工合同复印件1份(原件核对)。
- 3.工程质量竣工验收记录单(原件核对)。
- 4.招标文件对该项目安全文明施工措施费约定条款加盖公章复印件(如涉及多专业)。
- 5.现场安全文明施工措施费现场考评打分表原件(盖考评单位公章)。
- 6.省、市级文明工地或标化工地证书复印件1份(如有原件核对)。
- 7.盐城市建筑项目安全管理手册(原件)。

五、经我处核定后相关费率应作为工程竣工结算的依据,不得任意调整。

盐城市工程造价管理处

2019年5月28日



盐城市大市区建设工程现场安全文明施工措施费核定工作服务指南

根据关于印发《盐城市建设工程现场安全文明施工措施费核定管理实施细则》的通知(盐建建筑[2018]23号)文件规定,建设工程现场安全文明施工措施费实行单项工程测定制度。

一、安全文明施工措施费申报时间

一般情况下,建设工程项目量完成约50%时进行现场安全文明施工措施费申报。

二、安全文明施工措施费申报阶段办理流程

- 1、企业登陆“盐城工程造价信息网”(www.ycgc-zjw.com),点击进入“现场安全文明施工措施费系统”;
- 2、完善网上“工程基本信息”,上传“建设工程施工许可证、申请表、现场施工图片、施工合同”等扫描件;

三、安全文明施工措施费现场考评

对申报资料齐全的工程,市造价处依据考评标准对施工现场进行常规检查和动态抽查,按检查情况进行综合评价,并对每个工地现场文明施工措施投入情况影像保存。

四、安全文明施工措施费率核定阶段办理流程

工程项目竣工后,企业登陆“现场安全文明施工措施费系统”,申请费率核定,上传建筑安全文明施工

标准化示范工地(以下简称“标化工地”)等文件扫描件;同时将安监部门的《建设工程安全文明施工情况总评表》、建设单位和监理单位的《综合评价考评标准表》、《盐城市建筑项目安全管理手册》、标化工地相关文件(原件及复印件)、合同复印件报送到造价处造价管理科。

五、费率核定单

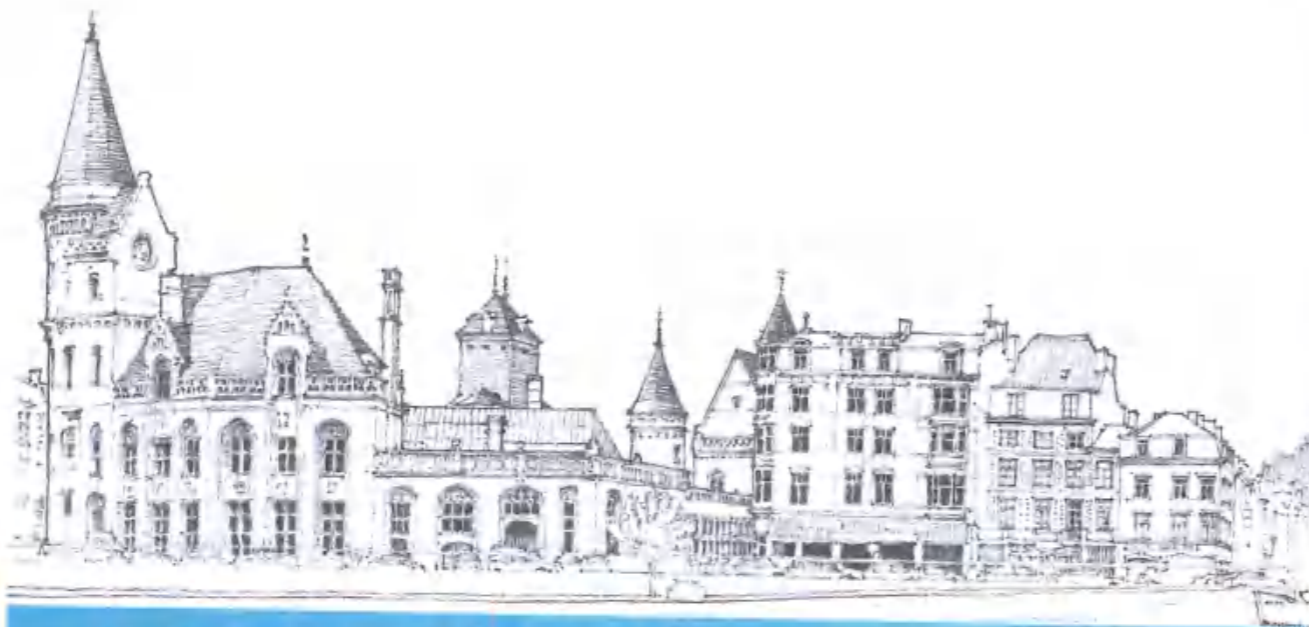
市造价处依据施工单位提交的所有资料,定期会办,出具费率核定单,供甲乙双方工程结算使用。

六、安全文明施工措施费资料报送要求

- 1、申报单位应对所报送资料、印章等真实性负责,如有弄虚作假行为,造成后果责任自负。
- 2、管理手册:如实填写工程基本情况,凡涉及施工、监理单位盖章的,均应是企业总部的公章,不得使用分公司、项目部或监理组等分设机构的印章。

以上事项在办理过程中如遇到相关问题,请及时反馈我处(电话:0515-88117755,联系人:乐荣荣)。

特别提醒:因“现场安全文明施工措施费系统”升级,2018.5.1-2018.6.1为过渡期,2018年6月1日前已网报和已竣工项目仍按老办法办理,2018年6月1日后未竣工项目按文件规定办理。



某外科大楼基坑支护竣工结算审核分析

摘要 随着建筑施工技术的进步发展与市场需求的多样化,超大超高、功能复杂建筑物不断出现,如何对这些建筑物在建筑过程中的一些重要环节进行有效的造价控制,对整个建筑项目投资及质量控制都至关重要。本文通过对某外科大楼基坑支护竣工结算审核的实例分析,以期能对类似工程的审核、造价控制、规范管理等提供一些有价值的参考。

关键词 基坑支护工程;竣工结算;审核

1 案例背景

审核人员在审核C市某外科大楼基坑支护工程招标竣工结算审核过程中,在核实锚索钢绞线工程量时,施工单位报送工程量为42吨,依据经施工、监理、建设单位现场负责人签字确认的竣工图计算锚索钢绞线初步审核用量共计31吨,工程量审减11吨。施工单位对此表示同意,但审核人员发现施工单位提供的材料进场审核单及检测报告,锚索钢绞线合计18吨,比初步审核用量少了13吨,且施工单位也不提供其他批次材料进场审核单以及相关资料。施工单位、监理、以及建设单位现场负责人均认为竣工图是真实的,并有三方现场负责人签字确认,应该作为竣工结

算的依据,不能因其他质量保证资料的不完善而对工程量产生怀疑,为此,双方争执不下,审核工作停滞不前。

2 案例分析

2.1 在审核人员汇报审核情况过程中,发现本项目还存在如下疑点:

(1)施工单位的竣工图未按招标文件要求绘制蓝图,而是“白图”,且未加盖竣工图章,未见设计单位盖章和负责人签字,因此,我们对竣工图的真实性持谨慎性的怀疑;(2)监理单位未能提供监理日志和监理报告;(3)施工单位采购的锚索钢绞线应为多批次进场,每次采购或进场均应按规定提供材料进场审验

表、合格证和检测报告,但施工企业仅提供了首次进场资料。

2.2 为了更合理确定本项目的结算造价,尽快完成审核工作,我们制定以下审核方案:

(1)充分与业主管理层沟通,获得管理层的理解和支持,同时进一步了解对本项目管理的情况;(2)进一步核实施工单位提供的竣工资料——材料进场审核单、合格证及检测报告,对未提供的锚索钢绞线的材料进场审核单、合格证及检测报告要求必须提供,有必要时要求施工单位提供锚索钢绞线购销合同及转账记录、购货发票,以确定材料是否合格以及用量的真实性;(3)核实施工日志和监理日志(包括现场旁站记录),确定锚索钢绞线等主要材料的进场时间以及是否进行相关实验;(4)如上述资料不能印证锚索钢绞线的实际进场数量或材料是否合格,施工单位不能提供有力证据且坚持认为“竣工图”计算工程量时准确的情况下,在确保安全的前提下,征得设计、建设、监理、施工等单位同意,可以采用现场开挖确认施工实际是否与“竣工图”相符。

3 按照上述审核方案实施,我们又获得下列重要信息

(1)据监理介绍,其它批次锚索钢绞线均进行了现场验收,并出具了材料进场审核单、合格证及检测报告,但施工单位在施工期间资料被盗,目前无法提供上述资料;但提供的购货合同显示购货方为其他单位的其他工程项目;(2)在查看监理日志发现,材料进场记录相关内容的字迹明显与其他记录不同,且不符合正常书写习惯,存在作假嫌疑;(3)据业主介绍,在施工期间,因本基坑施工过程中,护壁桩水平变形超过规范要求3cm,所以在专家评审会上,专家一致认为此变形过大,在冠梁西南角、东南角、东北角三处各增加2个钢支撑减小护壁变形,增加钢支撑费用28万元,同时加强护壁观测,增加护壁桩腰部观测点,并加

强观测,增加观测费19万元,增加相应措施及观测费用共47万元,已另行支付;(4)为便于后期的管理,建设双方及监理都不建议采用开挖确认锚索实际施工工程量,建议双方协商解决;(5)通过对其他施工企业及设计单位咨询,由于设计考虑相对保守,可能存在基坑支护锚索钢绞线用量减少的情形。

4 分析结论

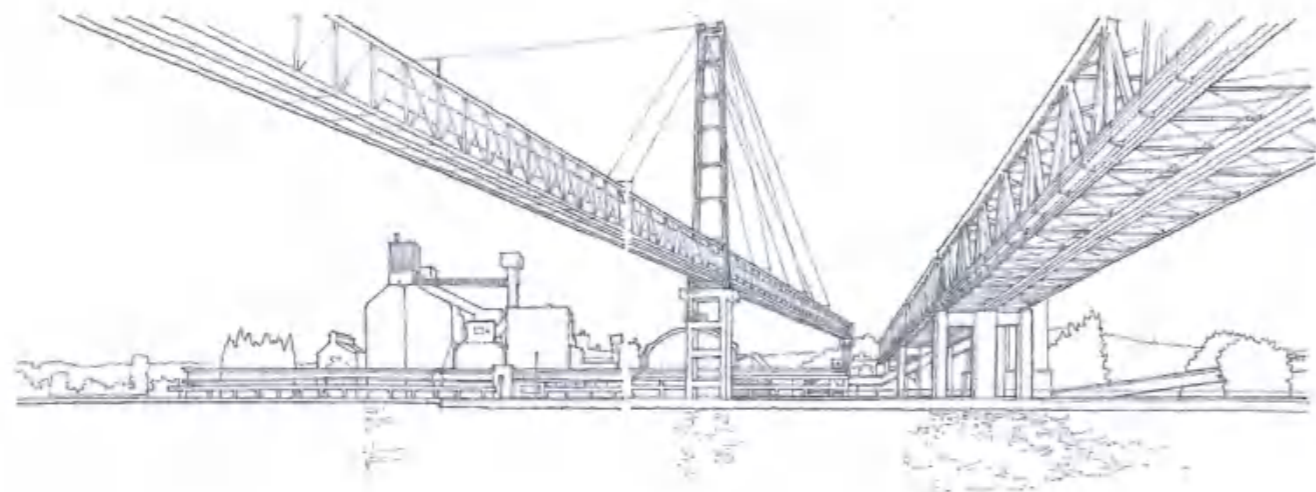
施工单位未提供规范的竣工图纸,提供的质保资料又存在瑕疵(无法证明购买数量、进场数量和产品是否合格),且施工单位无法证明增加的措施费及观测费用与其锚索施工状况有关,也无法确认锚索实际施工工程量,施工单位因各种理由也不愿意采用开挖方式确定其施工状况。在此情况下,我们审核认为,在施工单位无法提供相关证据的情况下,本工程竣工结算审核锚索钢绞线工程量的确认只能按施工单位提供的锚索钢绞线材料进场审核单及检测报告中确认的工程量18吨,比送审工程量审减24吨,审减125.76万元(单价:5.4万元/T)。

同时,应由施工单位承担相关经济损失47万元(即后期增加相应措施及观测费用),最后,通过和业主方、施工方、监理方的多次协商,采纳了我们的审计意见。

5 结语

在本项目审核中,我们通过竣工结算质量的完整性和规范性审查,以及对技术、经济资料的关联性分析,发现了施工单位在施工过程中的偷工减料,结算时对工程量高估冒算,以及监理和业主现场管理人员的管理缺失等现象,已建议业主建立健全相关工程管理制度,加强对施工企业、监理以及业主的现场代表的管理,明确责任,使工程质量、成本、工期的管理达到预期目的。

(本文摘自《招标与投标》)



工程造价对全过程项目生命周期在工程造价管理中的探究

什么是项目?项目管理协会把项目简单的定义为为了创造出特定的产品,服务或者结果的暂时性努力。但是这个定义缺乏一定的整体性,进而失去一些对项目总流程和相关结果的把控。更多的研究人员根据系统理论提供了对项目的不同定义。项目是一个由人员、设备、材料和设施组成和管理以实现既定目标的系统。每一个项目都遵循系统视图,分解成不同的阶段。每个阶段都可能进一步分解为更低具有特定目标的子流程。通过这种系统的项目定义,允许项目相关人员把项目分解成不同小的子系统项目,运用现有技术和工具,并且考虑到不同子系统项目的环境,促进项目完成度和质量。

项目生命周期是指从项目启动到项目收尾所经历的一系列阶段,也是项目经理和团队组织项目过程的方式。不论项目具体涉及的工作是什么,项目生命周期都可以为管理项目提供基本框架。项目阶段是指是一组具有逻辑关系的项目活动的集合。通常以一个或多个可交付成果的完成为结束,通常按顺序排列,阶段名称和数量取决于项目管理与控制需要,项

目本身特征及所在应用领域。阶段通常有时间限制,由一个开始点、结束点或控制点组成。项目阶段定义了项目的检查点和不同阶段的焦点,便于对项目进行计划、管理和控制。阶段划分的越细,说明控制越严密。项目阶段的意义是增加了一系列项目审核点,能够确保前一阶段的正确性和完整性,为开展下一阶段的工作做好准备,有效审核项目能否进入下一个阶段,从而经济有效地发现和纠正错误。

现阶段,我国采用的工程造价管理模式是一种定额计价的全过程造价管理方法,通过对该模式吸收与消化,已形成中国式的定额计价管理体系。现在的工程造价管理中,各个地区的造价管理部门在全国统一的基础定额与基本工资、材料、机械价格的水平上编制单位估价表,较依赖定额,然而建筑工程的定额往往表现为相对滞后的状态,导致工程计价难以及时准确反映市场最新价格信息。

全生命周期工程造价管理的内涵与意义

我国传统工程造价管理模式在新的经济体制建



设下逐渐表现出不适应性的特征,具体表现在,该模式下的工程造价管理核心内容仍旧是实施阶段,并没有将决策与设计阶段全部纳入到管理范围中,或没有足够重视项目决策与设计阶段对工程造价的影响。传统模式比较注重建设期的建设成本,对未来运维管理与维护的成本计算较少,对于全生命周期工程造价内涵的理解不到位,难以对全生命周期工程造价进行有效的管理。我国现阶段实施的是静态工程造价管理模式,往往造成项目决策不科学,工程设计不合理,甚至造成投资规模的失控,影响施工质量,最终导致巨大的投资和浪费。像“胡子工程”、“钓鱼工程”等现象普遍存在,严重影响社会经济秩序,阻碍了国家财政预算的顺利进行。与传统工程造价管理模式不同的是,全生命周期工程造价管理模式是从工程项目的全过程出发,来探讨工程造价与成本管理的问题。包括工程项目的初期、中期、后期,详细内容就是决策阶段、设计阶段、准备阶段、施工阶段、竣工阶段,也包括翻新与拆除期等阶段。运用到综合的学科与知识,采用综合集成的方法,对投资成本、预期效益等进行全面评价与分析,并不断强调实现工程项目建设全过程各个阶段总造价成本的最小化。全生命周期工程造价管理注重科学合理的规划,包括对先进工艺、技术

与材料的选用,确保工程建设全生命周期成本的最小化,节省投资成本,提高工程项目建设的经济效益,让有限的资金发挥更大的效益。首先,对于决策阶段,全生命周期工程造价管理理念采用的是科学合理的规划理念,对项目的建造成本、运维管理成本、使用成本等多个方面综合分析,探究多个可行性方案,对比优选出在保证建设质量的前提下最经济的全生命周期成本,优选最佳的投资方案,进而达到科学合理的投资决策。其次,是设计阶段,施工建设方案的设计对工程造价具有较大的影响,从全生命周期的角度实施造价管理能够指导设计单位自觉考虑综合因素,包括工程项目的建设成本、运营成本、维护成本等,既要以科学合理的设计满足使用功能,选用科学合理的材料与设计方案,又要在保证施工质量的前提下实现项目全生命周期成本的最小化。最后,是施工阶段,全生命周期工程造价管理对工程项目综合成本予以考虑,确保施工组织设计方案的评价与工程合同总体策划、实施方案的确定更加科学合理,保证施工各工序都能够注重成本控制。

全生命周期工程造价管理的基本方法

1)项目决策阶段的造价管理

项目决策阶段应当对所有建设方案与可行性方案进行比较,优选出最经济的方案。造价选择依据应当根据全生命周期成本,成本较少的方案是可供选择的方案,经济性的工程项目决策能够解决设计阶段、实施阶段等各个环节的成本控制,便于对各个过程的成本进行科学合理的管理。所以在项目决策阶段,工程造价管理不仅要考虑后期的运营成本、维护成本、使用成本,同时还要考虑社会成本因素。其中运维管理成本是传统造价管理中最容易被忽视的,因为传统计价会认为运营维护管理的费用占全生命周期的成本比例非常小,可以忽略不计。但事实并非如此,根据美国权威机构的调查资料显示,工程全生命周期中的运维管理费用是建设费用的数倍,尤其是对社会成本的综合考虑,建成后对社会带来的所有效益影响,都属于生命周期成本中的一部分。所以在决策阶段,必须充分考虑运维管理成本和社会成本。

2) 施工设计阶段的造价管理

在我国工程造价管理中,对设计阶段的成本控制十分缺乏经济观念,对于造价管理的认识完全不足,许多设计单位为了提高自身经济效益,其内部管理机制存在许多弊端,缺乏奖惩机制。设计方案往往直接决定项目的投资成本,而设计方案的经济性并不会对设计单位的经济效益带来较大影响,如果不对设计阶段采取严格的成本管理,会直接影响最终总投资。设计阶段应当以投资估算为主控制初步的设计工作,以设计概算来控制施工图纸的设计,同样要考虑全生命周期成本中的施工成本、运营回收成本等,要综合考虑材料的选择、设备的租用费用,并且考虑建成后的维护拆除等成本,最后就是保证施工的可行性,减少返工率,节约工程造价成本。

3) 施工实施阶段的造价管理

施工阶段是成本直接消耗的主要阶段,此时的工程造价管理应当把计划工程造价控制额作为目标值,

定期对工程造价的实际投入与目标值进行比较,确保施工建设过程中对成本的有效控制。制定合理的资金使用计划,包括任意一笔资金的运用都应当计算其合理性。要充分考虑施工全过程、施工后变更计划、投入运营后的成本,控制工程变更与进度款的支付,确保工程施工建设的造价始终控制在目标值以内。施工阶段应当着重关注各个施工环节成本的动态消耗,因为施工阶段是成本支出最多的阶段,造价管理必须从各个施工环节与相关因素中予以全面的考虑,尽可能减少无用功或无效的经济活动,消除与减少不必要的开支,降低造价成本。此外,还应在保证施工质量的前提下,对材料的消耗、人力的消耗、机械设备的使用进行合理的分配,在先进施工技术的支持下保证经济的合理性。

4) 工程项目竣工验收阶段的造价管理

竣工验收阶段主要是进行最后的造价汇总,分析工程项目的建设效益,并完成建设项目的资产移交。同时,对比核算各个阶段的造价,检验决策、设计以及施工阶段的工作质量,做好资料整理、分析,监理好资料库,为以后类似的建设项目提供帮助。竣工验收合格后,将会进入后期的运营维护阶段,在此之前,应提前安排好相关管理人员的培训,进而更好地保障项目的正常运营。

5) 工程项目运营维护阶段

运营维护阶段是工程项目全生命周期的最后一个阶段,在这一阶段也不能忽视造价的控制,应当制定一个科学、合理的运营维护方案,降低生命周期的成本。具体来说,在保证工程项目质量与安全的基础上,采取现代化的管理理念,同时熟练的掌握和应用维护技术。对于一些相关的设施进行统一的管理和应用,进而为用户提供高质量的服务。通过上述的方式,建筑设施的实用性增强,发挥了更高的经济价值。(本文摘自《马桶讲造价》)



造价预算(土建、安装)容易遗漏99项

一、以土建部分

- 1、在挖土方工程中,现在的计价表,挖湿土方的抽水费未计入(以前的定额是包含),现在归入在措施项目中,即第二十一章 施工排水、降水、深基坑支护章节内。在编制时,不要忘了啊!
- 2、人机配合挖土有个系数,湿土也有系数。-0.06 位置的防潮层;
- 3、土方类别及运距;
- 4、外运土的人工系数忘记乘;
- 5、挖土(挖槽或挖坑)中的运土;
- 6、土方人工清底时的难度系数;
- 7、沟槽土方单侧弃土的系数容易遗漏;
- 8、回填土中的挖土和运土;
- 9、钻孔灌注桩:入岩深度的钻孔(该项目市政和公路定额项目包含内容差距很大)

- 10、打预制桩的,桩头、接桩、送桩等;
- 11、钻冲孔桩的,钢护筒、入岩增加费、操作平台、矜是采用水下矜浇筑;
- 12、钢板桩打、拔分开套子目,在基坑作业和在坑上作业的系数;
- 13、管桩桩芯矜、送桩及试验桩的计算、管桩长度应计桩尖长度;
- 14、基础垫层;
- 15、砖基础防潮层;
- 16、基础大放脚顶面防腐;
- 17、构造柱的突出部分;
- 18、预制板间的现浇带;
- 19、预制板梁矜、板梁封头矜、运输、安装;
- 20、屋脊线、盖板;主要是零星部件!
- 21、一些零星的、小型构件矜容易漏算;

- 22、构造柱圈过梁模板砼计算；
- 23、不同砼等级浇筑时设置的快易收口网；
- 24、一些规范要求的也容易漏项，比如：墙长超过5米时要增设构造柱，墙高超过4米时要增设压梁；
- 25、卫生间等墙体上的砼翻边（当然此类属于划分问题，未算部分往往在墙体中计入了，可是在编制清单中这是个醒目的问题哦）；
- 26、没有详细的布置图，但图纸说明中提到的项目。如填充墙的构造柱、砌体加筋等；
- 27、容易漏大体积砼里设置的金属导热管；
- 28、板的负筋分布筋很容易漏，因为图纸根本没反映；
- 29、钢架中还有个东西容易忘，就是支撑钢筋用的马凳，实际施工中这个也是不小的数字，而且很烦；
- 30、钢筋工程按规范要求加强部分的很容易漏；
- 31、梁高超过700MM和墙的对拉螺栓；
- 32、框架柱部分的砌体加固；
- 33、以投影面积计算的砼工程（楼梯、阳台等）中砼含量大于定额含量应调整；
- 34、预埋铁件；
- 35、楼梯栏杆中的预埋铁件，楼梯预埋件；
- 36、清单投标报价中，预制构件以个计价时，预制构件上的预埋铁件；
- 37、土建工程为二装的预留预埋件；
- 38、沉降观测点的钢筋头及所用的人机费；
- 39、砖砌栏板1/4、1/2厚度定额按900考虑，每增加或减少人材机需调整；
- 40、加气块墙面处理；
- 41、楼梯石材踏步开槽容易漏掉；
- 42、细石混凝土地面中的混凝土强度调整；
- 43、外墙抹灰分格嵌缝有相应的定额子目，所用材料不同，应套用相应的子目；
- 44、不规则墙面抹灰、墙面钉钢丝网等人工增加；

- 45、墙面抹灰垂直高度超高抹灰厚度调整；
- 46、外墙抹灰中的分格嵌缝项目，一般的也较容易疏忽的；
- 47、容易把室外台阶的底面抹灰漏掉；
- 48、木制作的油漆；
- 49、门窗中的油漆及五金；
- 50、桩芯圆钢板、预埋铁件等刷防锈漆等；
- 51、散水的油膏灌缝；
- 52、女儿墙变形缝的沥青麻丝；
- 53、各种建筑的伸缩缝：屋面的分格缝、外墙与水交接的沥青嵌缝；
- 54、屋面分格缝，特别有架空隔热层时，水泥砂浆找平层有分格缝，而且在隔热板上也要做分格缝；
- 55、防水材料附加层厚度的调整；
- 56、出屋面烟卤；
- 57、在平屋面保温屋面中排汽孔；
- 58、阳台处的雨水管；
- 59、装饰中的门的特殊五金，尤其是防火门；
- 60、墙面装饰不同的装饰材料接缝处理；
- 61、顶棚扣板四周压线易漏算；
- 62、在做装饰装修时清单项目多是按完成面计算的。很多项目看起来是完整的，如果不仔细看设计图纸和施工规范及招标文件是很容易漏算，导致清单组价不合理；
- 63、夹板基层的防潮防火及防虫等处理，石材防潮处理，石材、抛光砖等边角磨边抽槽等细部处理，浅色的石材做地面多用白水泥等。较高的天花吊筋的反撑措施及防护，特殊装饰部位按设计要求拼接时需裁减材料时的损耗等；
- 64、人工费调整；
- 65、土建工程中窨井、化粪池项目如套综合定额，别漏了其中相应的措施项目，如挖湿土排水费、基坑排水费及脚手、模板费等；

- 66、基础满堂脚手架；
- 67、梁板墙增加的单项脚手架；
- 68、楼梯间的最上段，记取的手脚手架费不同下边；
- 69、脚手架项目中的油漆刷浆用脚手费容易不计的；
- 70、油漆、涂料施工用脚手架；
- 71、楼梯间顶层满堂脚手架、屋面分格缝、设计说明中构造要求以及一些室内外零星构件；
- 72、脚手架费用应以被批准的施工组织设计中的做法计算。

二、安装部分

- 1、地下室工程中的照明费用；
- 2、洞内、地下室等需照明施工的人工费增加40%；
- 3、电缆、电线等上清单只是提供净工程量，在组价时还得加上预留、弯曲、损耗等长度；
- 4、在配电柜安装清单中基础型钢容易漏；
- 5、电气工程中的线盒容易漏；
- 6、照明系统灯具安装超高费和其系统调试很容易遗忘；
- 7、工艺管线的穿墙套管封堵；
- 8、户内管道安装的吹扫容易遗漏；
- 9、室外管道安装的超高费；
- 10、给排水上管道安装清单中套管容易漏；
- 11、角钢的制作安装及其主材费用；
- 12、暖通工程中容易遗留的项目；
- 1) 空调风管阀门、静压箱，风机盘管回风箱的保温；
- 2) 设备本体与管道连接中的法兰；
- 3) 屋面水系统管道中的土建支墩；
- 4) 末端设备采用的减振措施。

- 13、通风管道安装的帆布接口；
- 14、风管穿墙的封堵；
- 15、设备安装吊装机具摊销；
- 16、设备安装加垫铁、管道安装时支架制作、安装、油漆防腐；
- 17、工艺管道安装中法兰安装的螺栓是未计价材料；
- 18、调节阀试压冲洗临时短管制作安装；
- 19、高大厂房安装所用脚手架费用，一般钢结构不搭设脚手架；
- 20、钢结构焊接的无损检测费用；
- 21、管道与自控专业接口部分，取源部件可能会出现多算；
- 22、安装工程中的主材价格；
- 23、室外工艺管道安装时的脚手架费用；
- 24、脚手架的搭拆容易漏项；
- 25、安装部分：高层建筑增加费计算的基数包括6层或20m以下的全部人工费。在高层建筑同时又符合超高施工条件时，高层建筑增加费和超高增加费是叠加计算的；
- 26、施工组织设计直接影响措施费的构成，按照规范施工则是合同内容之一。比如投标时按24小时连续施工考虑，夜间施工措施费就不能不考虑，噪声等环境保护费用也不是简单的费率就可以代替的。再比如设计图纸规定用PE给水管，但并未说明屋面部分要采取什么措施，按规范PE管不能曝晒，应有保护措施，报价时就应该考虑。另外，定额和规范不符时，应以规范为准，因为验收以规范为准；
- 27、对清单项目和下挂定额子目的衔接不能完全掌握（包括工程量计算规则、工作内容等）。定额有计算规则，清单有计算规则，两者必须一致。

（本文摘自《马桶讲造价》）



工程造价56条清单、定额的对比分析

- | | |
|---|---|
| 1、平整场地
清单:计算建筑物首层面积以 m^2 计算
定额:建筑物外墙外边线各边加2m,以 m^2 计算 | 8、地基强夯
清单:图示尺寸以 m^2 计算
定额:以夯锤底面积计算 |
| 2、挖土方
清单:按设计图示尺寸以 m^3 计算
定额:按考虑放坡及工作面后,以图示尺寸以 m^3 计算 | 9、砖基础
清单与定额表相同,以 m^3 计算 |
| 3、挖基础土方
清单:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度
定额:按考虑放坡及工作面后,以图示尺寸基础垫层底面积乘以挖土深度 | 10、实心墙砖(空心、砌块、石墙)
清单与定额表相同,以 m^3 计算 |
| 4、管沟土方
清单:以管中心线长度 m 计算
定额:按沟槽长度*沟槽截面积计算 | 11、带形基础(独立、满堂基础)
清单与定额表相同,以 m^3 计算 |
| 5、土(石)方回填
清单与定额表相同 | 12、矩形柱(异形柱)
清单与定额表相同,以 m^3 计算 |
| 6、预制钢筋砼桩
清单:按图示设计尺寸以桩长或根数计算
定额:设计桩长(包括桩尖)乘以截面面积计算 | 13、圈、过梁
清单:按设计图示尺寸以 m^3 计算
定额:过梁长度按图示尺寸,图纸无明确表示时,按门窗洞口外围宽另加500mm计算。平板与砖墙上混凝土圈梁相交时,圈梁高应算至板底面 |
| 7、砼灌注桩
清单:按图示设计尺寸以桩长或根数计算
定额:按设计长度(包括桩尖)另加250mm(设计有规定,按要求)*标准管外径以 m^3 计算,使用预制钢筋混凝土桩尖时,桩长不包括桩尖 | 14、直形墙(弧形墙)
清单与定额表相同(外墙中心线、内墙净长线),以 m^3 计算 |
| | 15、有梁板(无梁板、平板)
清单与定额表相同,以 m^3 计算 |
| | 16、雨篷、阳台板
清单:图示尺寸以墙外部分以 m^3 计算
定额:伸出墙外的板底水平投影 m^2 计算 |
| | 17、楼梯 |

清单:图示尺寸以水平投影 m^2 计算,不扣除宽度小于500mm的楼井

定额:包括休息平台、平台梁、斜梁及楼梯梁,按水平投影 m^2 计算,不扣除宽度小于200mm的楼梯井

18、散水、坡道

清单与定额表相同,以 m^2 计算

19、电缆沟、地沟

清单:图示以中心线长度 m 计算

定额:按 m^3 计算

20、后浇带

清单与定额表相同,以 m^3 计算

21、预制矩形(异形)柱

清单与定额表相同,以 m^3 计算

22、预制矩形(异形)梁

清单与定额表相同,以 m^3 计算

23、预制平(空心)板等

清单与定额表相同,以 m^3 计算

24、预制楼梯

清单:图示尺寸以 m^3 计算

定额:按水平投影以 m^2 计算

25、钢筋

清单与定额表相同,以 t 计算

26、门窗

清单:图示数量以樘计算

定额:按门洞面积以 m^2 计算

27、钢屋架、钢网

清单与定额表相同,以 t 计算

28、型材瓦屋面

清单与定额表相同,以 m^2 计算

29、屋面卷材防水

清单与定额表相同。以 m^2 计算

30、墙、地面卷材防水

清单与定额表相同。以 m^2 计算

31、防腐层

清单与定额表相同。以 m^2 计算

32、隔热、保温天棚

清单:图示尺寸以 m^2 计算,不扣除柱、垛所占体积

定额:以实铺 m^2 计算

33、隔热、保温墙

清单:图示尺寸以 m^2 计算,扣除门窗洞口所占 m^2

定额:外墙按隔热层中心线,内墙按净长线*图示

高度*厚度以 m^3 ,扣除门窗洞口所占 m^3

34、隔热、保温柱

清单:以保温层中心线展开长度*高度以 m^2 计算

定额:以保温层中心线展开长度*高度*厚度以 m^3

计算

35、楼地面

清单与定额表相同,以 m^2 计算

36、水泥砂浆踢脚线

清单:图示长度*高度以 m^2 计算

定额:按延长米以 m 计算

37、楼梯面层

清单:图示尺寸以楼梯水平投影计算 m^2 ,不扣除

500m以内的楼梯井

定额:图示尺寸以楼梯水平投影计算 m^2 ,不扣除

200m以内的楼梯井

38、栏杆、栏板

清单:图示以扶手中心线长度(包括弯头长度)以 m 计算

定额:按扶手延长米计算,楼梯踏步部分的栏杆扶手,按水平投影长度*1.18

39、台阶

清单与定额表相同, m^2 计算

40、块料面层台阶

清单:图示尺寸以台阶(包括最上层踏步沿加300mm)水平投影计算 m^2

定额:以实铺 m^2 计算

41、墙面抹灰

清单与定额表相同, m^2 计算

42、块料墙(柱)面

清单与定额表相同, m^2 计算

43、墙(柱、梁)饰面

清单与定额表相同, m^2 计算

44、天棚抹灰

清单:按设计图示尺寸以水平投影 m^2 计算,不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的 m^2 ,带梁天棚、梁两侧抹灰面积并入天棚面积内,板式楼梯底面抹灰按斜 m^2 计算,锯齿形按展开 m^2 计算

定额:按主墙间天棚水平投影 m^2 计算,不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的 m^2 ,带梁天棚按展开面积计算,并入天棚抹灰工程量内,楼梯底板为斜板时,按其水平投影 m^2 (包括休息平台)*系数1.18,锯齿形时(包括预制踏步板),按其水平投影 $m^2*1.5$ 计算

45、天棚吊顶

清单:按设计图示尺寸以水平投影面积计算,天棚面层中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式和藻井式天棚面积不展开计算,不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占的面积,扣除单个 $0.3m^2$ 以外的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占面积

定额:按净面积计算 m^2 ,不扣除间壁墙、检修孔、附墙烟囱柱垛和管道所占的面积,但应扣除独立柱、 $0.3m^2$ 以外的灯式面积(石膏板、夹板天棚面层的灯式面积不扣除)与天棚相连的窗帘盒面积

46、门窗

清单:按图示数量以樘计算

定额:按洞口面积以 m^2 计算,成品门窗按净面积计算

47、门窗套

清单与定额表相同, m^2 计算

48、窗帘盒、轨

清单与定额表相同,m计算

49、窗台板

清单:按图示尺寸以m计算

定额:按展开面积以 m^2 计算

50、门窗油漆

清单:按设计图示数量以樘计算

定额:按其工程量*相应系数

51、木扶手及其它板条线条油漆

清单:按设计图示数量以m计算

定额:按其工程量*相应系数,以 m^2 计算

52、木材(金属)面油漆

清单:按设计图示数量以 m^2 计算

定额:按其工程量*相应系数,以 m^2 计算

53、抹灰面油漆

清单:图示尺寸以 m^2 计算

定额:抹灰面的油漆、涂料、刷浆工程量=抹灰的

工程量

54、柜类、货架

清单:按图示数量以个计算

定额:以正立面高(包括脚的高度)*宽以 m^2 计算

55、平面、箱式招牌

清单:按设计图示尺寸以正立面边框外围面积计算,复

杂式的凹凸造型部分不增加面积

定额:平面型按正立面投影面积计算,箱体式按外围体积计算

56、灯箱

清单:按图示数量以个计算

定额:按展开面积以 m^2 计算

(本文摘自《马楠讲造价》)



造价人员预算审图,应注重两方面

施工图纸是明确施工范围、施工内容、施工方法,明确所使用的建材、设备的品牌、规格的工程技术文件。作为工程造价人员很有必要对图纸进行一次审核,造价人员审图集中于两个方面:

造价确定方面

主要是审核图有无错误的经设计院核实予以纠正;图纸有不妥或遗漏的予以修改完善;对施工方法使用新材料或替代材料节约造价有合理化建议的,予以论证确认;对图纸、施工方法有不明确的予以澄清;需增加或减少子目的予以调整。

造价控制方面(设计阶段图纸)

以下重点讲涉及工程量计算的审图。

在进行工程量计算前,造价人员需要进行造价审图及参加图纸会审工作。如果在识图、审图中,掌握一些要点,则事半功倍。

识图、审图的程序是:熟悉拟建工程的功能→熟悉、检查工程平面尺寸→熟悉、检查工程立面尺寸→检查施工图中容易出错的部位有无出错。

1. 熟悉拟建工程的功能

图纸到手后,首先了解本工程的功能是什么,是厂房还是办公楼?是商场还是住宅楼?

了解功能之后,再联想一些基本尺寸和装修,例如厕所地面一般会贴地砖、作块料墙裙,厕所、阳台楼地面标高一般会低几厘米;厂房的尺寸一定满足生产的需要,特别是满足设备安装的需要等等。

最后识读建筑说明,熟悉工程装修情况。

2. 熟悉、检查工程平面尺寸

建筑工程施工平面图一般有三道尺寸,第一道尺寸是细部尺寸,第二道尺寸是轴线间尺寸,第三道尺寸是总尺寸。

检查第一道尺寸相加之和是否等于第二道尺寸,第二道尺寸相加之和是否等于第三道尺寸,并留意边轴线是否是墙中心线。

识读工程平面图尺寸,先识建施平面图,再识本层结施平面图,最后识水电空调安装、设备工艺、第二次装修施工图,检查它们是否一致。

熟悉本层平面尺寸后,审查是否满足使用要求,例如检查房间平面布置是否方便使用、采光通风是否良好等。

识读下一层平面图尺寸时,检查与上一层有无不

一致的地方。

3. 熟悉、检查工程立面尺寸

建筑工程建施图一般有正立面图、剖立面图、楼梯剖面图,这些图有工程立面尺寸信息;建施平面图、结施平面图上,一般也标有本层标高;基础大样图、其他细部大样图,一般也有标高注明。

通过这些施工图,可掌握工程的立面尺寸。

正立面图一般有三道尺寸,第一道是窗台、门窗的高度等细部尺寸,第二道是层高尺寸,并标注有标高,第三道是总高度。

审查方法与审查平面各道尺寸一样,第一道尺寸相加之和是否等于第二道尺寸,第二道尺寸相加之和是否等于第三道尺寸。

检查立面图各楼层的标高是否与建施平面图相同,再检查建施的标高是否与结施标高相符。

建施图各楼层标高与结施图相应楼层的标高应不完全相同,因建施图的楼地面标高是工程完工后的标高。

而结施图中楼地面标高仅结构面标高,不包括装修面的高度,同一楼层建施图的标高应比结施图的标高高几厘米,这一点需特别注意。有些施工图,把建施图标高标在了相应的结施图上,如果不留意,施工中会出错。熟悉立面图后,主要检查门窗顶标高是否与其上一层的梁底标高相一致;检查楼梯踏步的水平尺寸和标高是否有错,检查梯梁下竖向净空尺寸是否大于2.1m,是否出现碰头现象。当中间层出现露台时,检查露台标高是否比室内低;检查厕所、浴室楼地面是否低几厘米。若不是,检查有无防溢水措施。最后与水电空调安装、设备工艺、第二次装修施工图相结合,检查建筑高度是否满足功能需要。

4. 检查施工图中容易出错的地方

熟悉建筑工程尺寸后,再检查施工图中容易出错的地方有无出错,为下步进行工程量计算工作做好准

备。主要检查内容如下:

- 1) 检查砖墙下有梁否。
- 2) 结构平面中的梁,是否全标出了配筋情况。
- 3) 梁、板、柱在跨度相同、相近时,有无配筋相差较大的地方,若有,需验算。
- 4) 当梁与剪力墙同一直线布置时,检查有无梁的宽度超过墙的厚度。
- 5) 当梁分别支承在剪力墙和柱边时,检查梁中心线是否与轴线平行或重合,检查梁宽有无突出墙或柱外,若有,应提交设计处理。
- 6) 检查室内外露台的门上是否设计有雨篷,检查结构平面上雨篷中心是否与建施图上门的中心线重合。
- 7) 检查结构说明与结构平面、大样、梁柱表中内容以及与建施说明有无存在相矛盾之处。
- 8) 单独基础系双向受力,沿短边方向的受力钢筋一般置于长边受力钢筋的上面,检查施工图的基础大样图中钢筋是否画错。
- 9) 水、电、设备安装专业图之间、图号之间是否有矛盾。
- 10) 构造作法是否交待清楚。
- 11) 基础、地沟等是否交待清楚。
- 12) 标准图、详图等是否相碰。
- 13) 顶棚、墙面、墙裙、踢脚线、地面等装修作法是否协调。
- 14) 门窗、构件的尺寸、规格、数量是否相符等。

按照:

熟悉拟建工程的功能→熟悉、检查工程平面尺寸→熟悉、检查工程立面尺寸→检查施工图中容易出错的部位的程序和思路,有计划、全面地展开识图、审图工作,为下一步的算量工作做好准备

(本文摘自《建筑经济与管理》)

工程量计算不重复、不漏项的实用技巧

为了防止漏项、减少重复计算,在计算工程量时应该按照一定的顺序,有条不紊地进行计算。

下面分别介绍土建工程中工程量计算通常采用的几种顺序。

1. 按施工顺序计算

按施工先后顺序依次计算工程量,即按平整场地、挖地槽、基础垫层、砖石基础、回填土、砌墙、门窗、钢筋混凝土楼板安装、屋面防水、外墙抹灰、楼地面、内墙抹灰、粉刷、油漆等分项工程进行计算。

2. 按定额顺序计算

按当地定额中的分部分项编排顺序计算工程量,即从定额的第一分部第一项开始,对照施工图纸,凡遇定额所列项目,在施工图中有的,就按该分部工程量计算规则算出工程量。

凡遇定额所列项目,在施工图中没有,就忽略,继续看下一个项目,若遇到的项目,其计算数据与其它分部的项目数据有关,则先将项目列出,其工程量待有关项目工程量计算完成后,再进行计算。

例如:计算墙体砌筑,该项目在定额的第四分部,而墙体砌筑工程量为:(墙身长度×高度-门窗洞口面积)×墙厚-嵌入墙内混凝土及钢筋混凝土构件所占体积+垛、附墙烟道等体积。这时可先将墙体砌筑项目列出,工程量计算可暂放缓一步,待第五分部混凝土及钢筋混凝土工程及第六分部门窗工程等工程量计算完毕后,再利用该计算数据补算出墙体砌筑工程量。

这种按定额编排计算工程量顺序的方法,对初学者可以有效地防止漏算重算现象。

3. 按图纸自定义顺序计算

(1) 按顺时针方向计算

从平面图左上角开始,按顺时针方向依次计算。此方法适用于外墙、外墙基础、外墙挖地槽、楼地面、天棚、室内装饰等工程量的计算。

(2) 按先横后竖,先上后下,先左后右的顺序计算
以平面图上的横竖方向分别从左到右或从上到下依次计算。此方法适用于内墙、内墙挖地槽、内墙基础和内墙装饰等工程量的计算。

(3) 按照图纸上的构、配件编号顺序计算

在图纸上注明记号,按照各类不同的构、配件,如柱、梁、板等编号,顺序地按柱Z1、Z2、Z3、Z4...;梁L1、L2、L3...,板B1、B2、B3...等构件编号依次计算。

(4) 根据平面图上的定位轴线编号顺序计算

对于复杂工程,计算墙体、柱子和内外粉刷时,仅按上述顺序计算还可能发生重复或遗漏,这时,可按图纸上的轴线顺序进行计算,并将其部位以轴线号表示出来。如位于A轴线上的外墙,轴线长为①~②,可标记为A:①~②。此方法适用于内外墙挖地槽、内外墙基础、内外墙砌体、内外墙装饰等工程量的计算。

建议按清单编号或定额编号顺序列项,这样可以避免漏项。计算时可先看哪一部分可引用于其他部份,对其他引用最多的优先计算。

工程量计算小经验

图纸是有一定规律的,在做预算过程中,是以识图的过程为主线进行,也就是识一张图做一张图,做完一张图扔一张图,图扔完也就证明图识完了,预算也就做完了。因此,做预算必须会识图,并要掌握一定的识图的顺序。

首先,识图做预算有几个原则:

1、一次只看一张图,一张图尽量不看第二次
2、控制大量,调小量,预算是在控制总量的基础上,随着识图的深入修改调整完成的。
3、先独立,后整体,主要的意思是先算独立的,不相互扣减的,后算有复杂扣减关系的。
4、从识图的顺序上:

- 先地下、后地上;
- 先结构、后建筑;
- 先室内、后室外;

先主体,后屋面等等。

其次,根据上述原则把图分成五部分:

地下、主体结构、主体建筑、屋面和室外零星。对应每一部分确定计算什么,按定额分项和计算规则确定要什么就识什么,识图达到能够准确计算工程量为止。其实不叫识图,而是边看图边计算工程量,工程量计算完后图也就识完了。

最后,根据计算规则要求的扣减关系进行汇总,并把整图全盘进行通读,查看有没有漏计算的,有没有重复计算的,有没有计算错误的等等。

安装最好按照系统从大头计算到小头,或者从小口径计算到大口径。同时,将对应相同口径的附属全部列计。

实际工作时的经验

1、良好的识图能力

良好的识图能力要求能迅速建立起构件及建筑物的空间印象。能通过多张图纸迅速查找需要的数据,能发现图纸中的矛盾及错误,能在脑海中勾勒出每个细部的构造等等。

结构施工图的表示方法,从传统的分离式到华南地区的梁、柱表,再发展到现在的平法,表示方法多样,且设计院出图也有一些习惯的表示方法。

2、充分掌握定额的工作程序、子目内容

在对各专业图纸研究过程中,应随时了解设计人员意图及图纸表达内容,对施工前已发生设计变更也应做到心中有数。充分掌握定额的工作程序、子目的包括内容。

只有这样,才能准确做出预算编制分项和计算出相应工程量,合理地套用单价,防止出现漏计、重计、错套等错误。

3、统筹安排计算工程量

工程量的计算要有明确的思路,先算哪部分后算哪部分,统筹安排计算工程量,提高计算效率,可节省大量的时间和精力。比如以外墙中心线长度为基数,可计算与之有关的分项工程量。

4、深入理解工程量计算规则

工程量的计算有明确的计算规则,因而必须对计算规则有相当透彻的理解。而在实际各方核对工程量数据的过程中,常发生争议的现象,这大多是因为对计算规则的理解不同所致。

在理解计算规则的过程中,要结合对图纸、建筑工程的特点及对施工过程的了解。对计算规则上的规定需要反复推敲,比如单层建筑物终建筑面积,无论其高度如何,按建筑物外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。但当设计中未设计勒脚时,其建筑面积,按外墙外围水平面积计算。

5、耐心细致

工程量的计算必须耐心细致,不得半点马虎。而且出现错误以后,修改比较繁琐。比如计算基础垫层时,计算规则规定,基础垫层按实铺体积计算,在计算土方宽度不同时,其外墙中心线和内墙净长线将发生变化,与土方的不同。而有些造价工作者往往利用土方已算出的外墙中心线和内墙净长线数值来计算垫层工程量,导致基础垫层出现差错。

6、良好的工作习惯

如表达式的习惯表达方式、中间计算数据的表示方法、在图纸上的标注方法等等。因为计算数据需要和相关方进行校对,自己也需要校对和查看历史工程等等。

7、掌握先进的工具技术

当前,计算机的应用较为普及,计算机在合并汇总计算工作中起了很大的作用,它在减轻预算人员工作量的同时也减少了人为计算的错误。在计算操作过程中,要求我们努力提高对原始数据输入的准确性。比如求和公式范围的输入,倘若不慎漏计一个或几个分项是常有发生的。

工程量的计算顺序一般来说应该结合自己的经验和习惯来做,非定按别人的方法来做,关键是做到不漏项的同时可以提高计算速度为主。

(本文摘自《建筑经济与管理》)

积极开展地下综合管廊建设

企业简介

QIYEJIANJIE

江苏金贸建设集团有限公司为建筑工程施工总承包特级资质企业,多年来致力于建筑产业化转型发展。从2013年起组建装配式建筑研发团队,于2016年建成盐城地区第一条建筑装配式构件自动化生产线;2017年被列为省级建筑产业现代化示范基地,形成以建筑“三板”为基础,框剪技术体系构件为骨架,市政管廊等构件生产为配套的综合生产能力,年产能达10万m³。公司先后通过ISO 9001质量管理体系、14001环境管理体系、18001职业健康与安全管理体系、知识产权管理体系、安全生产标准化二级企业等认证,并拥有发明专利6项、实用新型专利77项。“地下管廊预制与施工技术研究”被列为省建筑产业现代化科技支撑项目,BIM技术成功应用于装配式项目施工。已具备板式结构体系、框剪技术体系、市政管廊生产体系装配式建筑设计、生产、施工的配套能力。



江苏金贸建设集团有限公司
江苏金贸科技发展有限公司
地址:盐城市盐都区盐龙街道龙乘路98号
电话:0515-88487288
网址:www.jsjmt.cn

现代化装配式PC构件预制生产基地

地下综合管廊

Utility tunnel

综合管廊，就是地下城市管道综合走廊，即在城市地下建造一个隧道空间，将电力、通讯、燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体，设有专门的检修口、吊装口和监测系统，实施统一规划、统一设计、统一建设和管理，是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”。



PC部品构件产品

PC product component parts



预制叠合板



预制叠合板



预制梁



预制柱



预制外墙板



预制内墙板



预制楼梯



预制阳台

其它可供产品

Other products available

预拌砂浆 特种砂浆 商品混凝土



EPC 模式下的合同价款确定方式分析

摘要:分析EPC模式下常用的固定总价合同、成本加酬金合同、定额下浮率三种合同价款确定方式,阐述其特点、难点及适用条件等,以期为相关EPC项目选择计价模式提供参考。

关键词:EPC模式;固定总价合同;成本加酬金;下浮率;定额

建设工程项目合同价款的确定方式通常有三种形式:总价合同、单价合同、成本加酬金合同。其中总价合同又分为固定总价合同、可调总价合同;单价合同又分为固定单价合同、可调单价合同;成本加酬金合同分为成本加固定酬金、成本加固定百分比、成本加浮动酬金、最高成本加奖罚等形式。随着我国近年来大力推行工程总承包(EPC)模式,与之适用的合同价款确定方式也在不断发展完善。

EPC模式下一般遇到最多的是固定总价合同(也称总价包死合同)、成本加酬金合同(固定酬金、比例酬金、GMP加奖罚形式),最近两年应用定额下浮率模

式(有些类似于固定单价合同方式)的项目也开始多起来。笔者结合在国内从事EPC承包模式时经常遇到的几种价款确定方式,对其特点和适用条件进行一点探讨。

1 固定总价合同方式特点分析及适用条件

固定总价合同下,EPC承包商基于招标文件,在报价时充分考虑各项成本和风险因素,按合同范围执行工程项目,其最终盈亏与发包人无关。其实所谓固定总价也不是完全固定,它只是针对约定的报价范围、风险范围内相对固定包死。除遵照合同条款约定

的变更外,合同金额不因物价等变化而调整。言外之意,约定之外出现变更及物价等调整都会影响最终合同价变化。

1.1 固定总价合同特点

采用固定总价模式,发包人通常在招标阶段利用买方市场的优势把各种风险尽量转移给EPC承包人承担(如:价格浮动等)。在投标人的互相竞争中,扩大了潜在承包商承担风险的范围。正如此,发包人对项目的过程管理不需投入太多精力,减少管理工作量,而且也更容易实现承包人主动性的发挥。承包商依靠专业能力进行方案优化、增强管理能力提高效率,规避或降低风险事项的发生,实现项目成本最优,让自身利润最大化。

1.2 固定总价合同实施难点

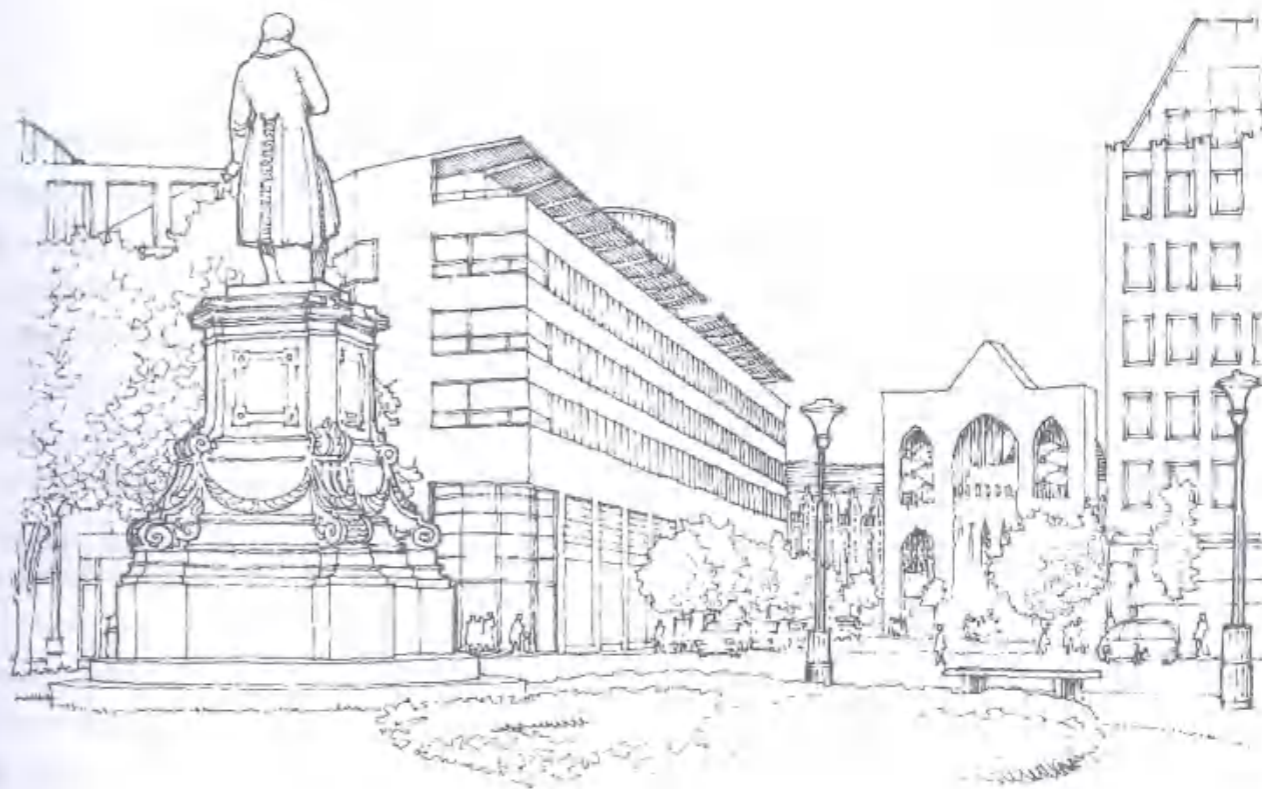
实践中固定总价合同模式遇到最大的难点是价格的确定。通常说“合同价格应当在充分竞争的基础上合理确定”,往往“充分竞争”容易“合理确定”难。工程总承包项目的发包阶段通常在可行性研究、方案设计或者初步设计完成后,此时发包人的概念里只有产量目标、投资预期、粗略建设标准和关键里程碑点目标等。基于成本竞争的压力,EPC承包人会最大限度地依靠自身专业技术能力、管理能力,优化成本、化解风险,在某种程度上有利于项目成本最优。但对于工程总承包竞标来说,不是简单地拼价、压价,还有价格背后对应的各自方案,哪家方案最理想、性价比最高、最有利于发包人,如何计价,怎么才算是一个合理的、物有所值的计价方式没有判断标准。国内市场习惯于施工图阶段招标,这时报价比较细致,能够实实在在地看到价格与对应的“实物”,更容易判断其合理性。也正因此,大家对固定总价合同模式还是持较为谨慎的态度,《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中对固定总价合同形式的适用条件做了如下规定:建设规模较小,技术难度较低,工期较

短,且施工图设计已审查批准的建设工程可采用总价合同。这几条最大特点是不可预料或需要改变的东西很少,从内容和时间上相对确定,不会有太多风险因素,有利于履约。但从另一个角度来说,正是因为在项目前期有大量不可预见因素,才更希望利用专业力量去实施,对有能力的EPC承包商也更有吸引力,从某种程度上说EPC承包商有足够空间对方案进行合理优化,利用自身专业能力,把方案做到最优,这也是此项承包计价模式带给EPC总承包商的最大动力。

1.3 固定总价合同模式的适用条件

从选择这种模式的客户类型上看它的使用条件,在国内市场采用固定总价合同通常有两种客户类型。(1)外资客户。这种客户一般都有很严格的预算管控措施,因此在项目启动时总预算成本也就确定了,并且在项目管理上有着丰富的人力、数据及项目管理经验积累,有相对完善的项目管控体系,或者有长期合作的专业管理咨询公司协助控制。从设计到施工的各种技术规格文件,可以把内容规定的很细,弥补设计方案较粗的缺陷,也为承包商的细化、优化做了限定。从各系统、各专业的材质、规格、用量标准,到施工细节、验收标准、调试方案等各方面都有明确要求,都有针对性的内容约束承包商任意优化。再加上严密的合同商务条款,能够较好地吧风险转移给承包商,基本上可以把其自身的利益最大限度地保护起来。

(2)有类似项目经验的内资客户。内资客户采用固定总价的情况一般是有已完工的类似项目可供参考,其造价经验指标和项目标准、档次等都能成为可靠的参考依据,并且也能对过去在实施中存在的问题在新项目中很好地规避。因此,能够相对准确地评判竞价的合理性及对应方案的合理性。有时对于工期要求较紧的项目也会考虑采用固定总价模式,尤其对于工业项目,以最终出产品、尽快推向市场为目标的



厂建项目,每提前一天完工所带来的市场机遇,无法用工程建设节余来弥补。这种情况下业主最佳选择就是通过采用固定总价合同方式找经验丰富承包商实施。固定总价合同一旦确定价格,后续实施较为顺畅,发包人在关键的质量、进度、里程碑点等做好监控,不需其他太多投入,结算阶段也相对简单,这种方式更容易实现快轨(Fast Track)模式。

2 成本加酬金合同特点分析及适用条件

成本加酬金合同形式就是以项目实际执行后的项目成本为基数,加上约定的酬金计取方式,形成最终的EPC合同价。酬金的形式有以下几种:(1)固定酬金,针对某项目双方确定一个固定数,不随项目执行的最终实际成本变动;(2)以项目直接实施成本为基数按比例提成;(3)按约定的项目暂估成本为基数加奖罚,也就是说达到项目设定的目标以下,按节余部分提成,超限担责。前两种情况,对EPC承包人而言没有成本风险,不用担心由于前期对项目成本核算

不准导致亏损,只要做好专业项目管理按既定的项目目标(工期、质量、安全等等)完成,即可拿到约定的酬金。第三种情况有些类似总价包死的方式,设定目标成本,超额有罚,节余有奖,不同的是发包人在项目实施过程中对成本参与更多一些。

2.1 成本加酬金合同模式的特点

不管是哪种方式,只要最终成本结算影响到承包商利益时(如按比例提成酬金和最大项目成本奖惩等),在项目启动前就要对成本核算方式有明确约定,并且在实施中发承包双方均会在意成本的发生及确认过程。与固定总价合同相比,成本加酬金的合同形式对承包商优化成本的动力较弱,承包的风险也相对较小。第三种方式下相对有些动力,但目标值确定比较麻烦,成本基数如何被双方都认可?利润分成比例如何确定?实施过程中如何处理项目成本确认以及变更的发生确认等等,看似简单的成本加酬金模式,成本的确认其实很复杂。

2.2 成本的确认方式及难点

那么成本如何核算和确认呢?实践中有两种常用模式:一种是定额计价,另一种是通过二次招标竞价确定。按二次招标后各分包的合同价加变更的结算价确定。不管用哪种方式,在工程总承包合同中一定要明确成本确认方式。

当约定为定额计价方式确定项目成本时,一定要详细明确地列明哪种定额;当约定定额列项不全、不能满足项目需要时,采用什么定额(行业或某地或全国统一定额)作为补充、哪个更优先,借用定额是部分借用还是全套套用(消耗量、取费等)等等。由于没有哪套定额可以包揽全部,当遇到新列项时用什么方式解决。关于这些问题,不同造价专业人员站在不同角度观点往往不同,不管是过程计价还是最后结算,经常会发生争议。更主要的是项目成本的确认是事后的,而承包人更希望在实施前确定成本,尤其对于工期较紧的项目,如果在确定分包时无法有明确的成本(只有计价原则),对发承包双方而言,实施起来都会有后顾之忧,影响项目的执行效率。如果以二次招标竞争而来的中标价为分包执行成本,则需要由业主(原发包人)和EPC承包商组成的招标团队,进行公开或邀请方式的招标采购工作,工作量大、周期长,同样对项目实施的效率有较大影响,而且公开选取的分包商是否是对项目执行最有利的,价格的确认和技术力量是否匹配,业主和EPC承包商之间总会有因角度的不同,观点不一,产生扯皮。

成本加酬金还有 Guaranteed Maximum Price (GMP)方式,就是有一个最高限价,超出此限价,对总承包商要有罚责;低于此限价,可以约定利润提成。这样一个双重约束,对上有压力,对下有动力。这种方式更类似于固定总价模式,能够让EPC承包商更关心、更有动力进行项目成本控制,但这种模式同样存在目标成本如何确定问题,存在着项目目标成本确定的依据及合理性问题,并进而产生连带的利润提成或

罚责如何确定,过程的成本确认、变更责任问题等等,最终成本影响奖罚绩效。因此,过程的任何一项影响成本的决策都要考虑另一方态度,所以各方都很慎重,甚至由于各自角度观点的不一致,发生争议,致使决策效率下降,影响项目推进。

2.3 选择成本加酬金模式的适用条件

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中对成本加酬金适用条件做了这样的说明:“紧急抢险、救灾,以及施工技术特别复杂的建设工程可采用成本加酬金合同。”实践中遇到的仍然是两类客户。

(1) 外资客户。选择这种形式的外资客户,一般是对拟投资建设的项目有非常丰富的经验数据,并且自身厂务建设团队实力较强,人员配备齐全。项目管理体系完善,项目建设的技术规格资料较清晰明确。因此,对于承包商提供的各种实施方案(设计、施工等),他们有较强的审核评判能力,并且外资客户对项目管控的执行力较强。所以,基本上能够相对控制成本不跑偏,质量、安全、进度等能够按设定的目标执行。而且,外资客户更多地是选择GMP的成本加酬金模式,他们正是拥有较成熟的管理团队或管理咨询公司,较丰富的历史经验数据,能够设定一个成本目标最大值,承包商在此基础上报价竞争,并且前提是要接受这个最高限价。这种模式对客户来说通过最高限价方式控制了超预算的可能,给承包商以成本控制的压力,同时也实现过程中的更多参与,确保项目按客户自身的期望发展。

(2) 以赶工为目的、项目需要尽快启动的内资客户。国内客户选择这种模式,一个是出于发承包双方彼此信任,一个是出于工期紧张考虑。尤其是国有资金投资项目,资金如何使用、使用是否合理都要经过专业审计审核。在前期方案阶段(还没有施工图情况下)一次固定包死的计价方式无法满足这种事后审计

的要求,项目又要快速推进,成本加酬金模式即可确保在项目前期让EPC承包商之间有适当竞争(技术方案、酬金等),又能尽快确定中标人快速向前推进项目,让发包人全过程了解每项成本的发生,起到过程监控成本的作用。只要做到在招标阶段就把审计对成本核算的原则加进去,以约定项目成本的确认方式和原则,可以在某种程度上解决事后审计发现投资偏离的不确定性风险。

3 定额下浮率计价特点分析及适用条件

定额下浮率(折扣率)形式其实是一种固定单价的合同形式,它通常以某套定额计价原则为基础,规定一个固定的下浮费率来进行工程结算。在招标阶段,将投标竞争而来的下浮率确定为合同结算下浮依据。近年这种计价方式引进EPC承包模式,但还有待发展完善。

3.1 定额下浮率合同特点

这种合同计价形式,对EPC项目前期招标相对简单,EPC承包人只要按下浮率竞价即可,招标时不需要深化的设计方案和图纸,可快速启动项目招标定标工作,通过下浮率的竞争,确定中标人。为了转嫁主合同风险,EPC总承包商往往也会按照同样模式与分包商签订费率下浮合同,节省了实施过程中分包招标的时间、降低了评标的难度。为项目前期推进、快速实施提供方便。

3.2 成本下浮率合同实施难点

在节省了招采工作、加快了施工进度度的同时,也存在着与前几种类型相似的风险,尤其是发包人担心将来项目成果与自身期望是否一致,是否存在较大偏差。因此必须要有相对完善的技术规格要求,以便约束承包商竞价的随意性。下浮率越高对业主越有利,但如果约定不清,或方案不统一,承包商随意降低品质档次,既无法保证各投标人竞争水平,也无法保证

最终提供的成果层次,那这种竞价就没有任何意义。另外,关于计价原则,如果约定不清,将来结算同样也会扯皮,比如:套用定额问题,与成本加酬金形式一样,也存在先实施后定价(事后才能确定结算单价和总价)的问题。

以某实际执行项目为例,根据前期投标竞争以下浮率为8%中标,合同约定建筑安装施工费和设备材料费计价依据:

(1) 计价采用的费用定额:土建部分执行XXX年《XXX省建筑工程消耗量定额及统一基价表》,装饰部分执行XXX年《XXX省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》,安装部分执行XXX年《XXX省安装工程消耗量定额及单位估价表》,并按照XXX年《XXX省建筑安装工程费用定额》相应类别进行取费。市政部分执行XXX年《XXX省市政工程消耗量定额及单位估价表》;人工工资执行XXX号文标准。以上定额没有的项目可协商参考国家其他相应的定额。信息价按施工期间《XXX建设工程造价信息》价格的算数平均值计取。如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件,则按新标准执行。工程结算以实际完成的工程量按上述标准计取后乘以(1-中标下浮系数)作为最后的结算价。

(2) 信息价没有的材料和设备委托第三方进行招标,并经发包人认可。这种模式前期工程招标阶段效率较高,招标文件不需太复杂,只要通过资格预审的投标人人都可竞争报价,其他技术方案等都满足要求的情况下,按下浮率最优确定中标人,下浮率越大,发包人未来结算成本越低,但执行中问题较多。

首先,对于信息价没有的材料,设备认价问题。EPC模式优势就是通盘策划,快速推进项目,EPC承包实施是分块分步推进,对于不同工作包、不同实施人(分包商)分别实施时,相同材料的价格(包括品牌、档次)统一问题,前序工作确认的主材价格如何延续到

后序工作包,不同分包实施时,因统一标准导致的成本增加影响事先估计不足。

其次,定额的套用问题。对于工业项目而言,很多地方定额不足以涵盖所有专业项目,需要借用行业定额的内容很多,而且项目环境的特殊需要,施工工艺方面的变化,对施工有更多更高的要求,地方定额对这种环境的考虑较少。如果简单地套用名称相同(而实质由于环境不同)的定额,差别会很大,但又没有权威的标准可参考。结算扯皮情况较多,甚至也会因此往前传导,导致分包商带有结算顾虑致使前期项目推动受影响,工作效率下降。

再次,出现变更的情况。对于有些变更内容,由于是事后结算定价,加上还有可能存在的定额套用问题,导致承包商有价格顾虑,在变更的态度上不积极,会使双方更多精力耗在对成本的测算上。

3.3 定额下浮率模式的适用条件

EPC模式下使用定额下浮率合同计价方式,最近两年不断出现,这种类型的合同是以定额为计价依据,应该多是借鉴以前市政、民用建筑等施工承包模式而来。在市政或民用项目中定额子目基本上能全覆盖项目列项,不存在大量补充、借用定额的情况。定额水平体现了某行业或某地方社会平均水平,投标人利用定额进行下浮竞争,让尽量高于社会平均水平实力的承包商实施项目(中标),是有科学道理的。并

且发包人在招标过程中,要能清晰地明确定额计价的计取办法,无歧异地锁定单价;必须深暗所选定额的价格水平(事实上很难),下浮率制定的合理区间(规避恶意无底线竞争行为);在每笔工程进度款支付过程中,需要能熟练快速地进行验工计价。总之,发包人需要有很专业的商务团队或咨询公司支持。对于工业投资项目,往往由于工期较紧、技术相对复杂,项目要快速推进,客户又希望能够在前期图纸方案不细化的情况下让EPC承包人展开充分竞争。下浮率移植到工业类EPC项目模式上,前期招标定标推进速度快,相对能充分竞争,但后面实施时暴露的问题也会较多,例如:前所述定额的覆盖(适用)问题、项目工期紧(赶工问题)、如何在定额套用中体现等等。因此,这种模式还要在进一步摸索中完善。

4 结语

总之,以上分析的几种方式,其使用环境、条件、优势各异,不存在哪一种绝对好哪种绝对差的问题,重要的是在于前期决策时优先考虑照顾哪些关键点,以及发包人前期准备充分性、投入人力或管理精力情况。针对特定环境下每一种计价方式,都有它的优势和不足,需要在实践中做好策划,取长补短。

(本文摘自《建筑经济》40卷3期)



关于发布盐城市2019年6月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字[2019]11号

各有关单位:

经调研测算,现将盐城市2019年6月建设工程材料价格信息予以发布。

附件:盐城市2019年6月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2019年6月24日

附件:

盐城市2019年6月建设工程材料价格信息

市场指导价							
序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
一、砂石灰土							
1	04030105	细砂		t	105.00	102.00	
2	04030107	中粗砂		t	162.00	157.37	
3	04050203	碎石	5~16mm	t	142.00	137.95	
4	04050204	碎石	5~20mm	t	143.00	138.92	
5	04050205	碎石	5~31.5mm	t	145.00	140.86	
6	04050207	碎石	5~40mm	t	141.00	136.97	
7	04090100	生石灰		t	480.00	466.29	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
二、砖、瓦、砌块							
1	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	83.00	80.63	
2	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	99.00	96.17	
3	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	370.00	328.27	A强度B干密度
4	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	380.00	337.14	
5	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5B06	m ³	325.00	288.34	
6	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0B07	m ³	335.00	297.22	
三、玻璃制品							
1	06010102	浮法平板玻璃	3mm	m ²	21.00	18.63	
2	06010104	浮法平板玻璃	5mm	m ²	31.00	27.50	
3	06010105	浮法平板玻璃	6mm	m ²	40.00	35.49	
4	06010106	浮法平板玻璃	8mm	m ²	50.00	44.36	
5	06050105	钢化玻璃	6mm	m ²	67.00	59.44	
6	06050106	钢化玻璃	8mm	m ²	81.00	71.86	
7	06050107	钢化玻璃	10mm	m ²	85.00	75.41	
8	06050108	钢化玻璃	12mm	m ²	101.00	89.61	
9	06050109	钢化玻璃	15mm	m ²	170.00	150.83	
10	06110202	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	205.00	181.88	
11	06110204	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	235.00	208.49	
12	06110203	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	225.00	199.62	
13	06110215	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	210.00	186.31	
14	06110233	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	230.00	204.06	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
15	06110217	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	220.00	195.19	
16	06110211	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	235.00	208.49	
17	06110219	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	225.00	199.62	
18	06110238	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	250.00	221.80	
四、水泥及水泥制品							
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级散装	t	610.00	541.20	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级袋装	t	620.00	550.07	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 散装	t	620.00	550.07	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级 R 袋装	t	630.00	558.94	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级散装	t	635.00	563.38	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级袋装	t	645.00	572.25	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 散装	t	645.00	572.25	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5级 R 袋装	t	655.00	581.12	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级散装	t	455.00	403.68	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级袋装	t	465.00	412.55	
五、混凝土、砂浆							
1	80250301	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	575.00	510.15	
2	80250302	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	565.00	501.27	
3	80250303	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	560.00	496.84	
4	80250304	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	550.00	487.97	
5	80250501	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	545.00	483.53	
6	80250502	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	535.00	474.66	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
7	80250503	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	530.00	470.22	
8	80250504	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	520.00	461.35	
9	80250701	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	505.00	448.04	
10	80250702	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	495.00	439.17	
11	80212102	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	551.00	535.27	不含泵送费
12	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	561.00	544.98	不含泵送费
13	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	576.00	559.55	不含泵送费
14	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	591.00	574.12	不含泵送费
15	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	612.00	594.52	不含泵送费
16	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	631.00	612.98	不含泵送费
17	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	656.00	637.27	不含泵送费
18	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	686.00	666.41	不含泵送费
19	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	716.00	695.55	不含泵送费
20	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	736.00	714.98	不含泵送费
21	80212114	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	541.00	525.55	
22	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	551.00	535.27	
23	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	566.00	549.84	
24	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	581.00	564.41	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	601.00	583.84	
26	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	621.00	603.27	
27	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	646.00	627.55	
28	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	676.00	656.70	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
29	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	706.00	685.84	
30	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	726.00	705.27	
31	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	t	401.00	355.77	
32	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	401.00	355.77	
33	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	411.00	364.64	
34	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	411.00	364.64	
35	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	421.00	373.52	
36	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	431.00	382.39	
37	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	441.00	391.26	
38	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	411.00	364.64	
39	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	421.00	373.52	
40	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	431.00	382.39	
41	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	441.00	391.26	
42	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	424.00	376.18	
43	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	434.00	385.05	
44	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	444.00	393.92	
45	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m ²	70.00	62.10	
46	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m ²	90.00	79.85	
47	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m ²	98.00	86.95	

备注:

1、泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;

2、工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
六、木材制品							
1	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2350.00	2084.95	国产
2	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2550.00	2262.39	国产
3	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	54.00	47.91	
4	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	74.00	65.65	
5	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	102.00	90.50	
6	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	
7	05050118	胶合板	2440×1220×18	张	138.00	122.44	
8	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	147.00	130.42	E1级杨木
9	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	152.00	134.86	E1级杨木
10	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	156.00	138.40	E1级杨木
11	32010121	建筑模板		m ²	45.00	39.92	
七、防水、保温、油漆							
1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	14.50	12.86	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	26.50	23.51	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	16.50	14.64	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	32.00	28.39	
5	08120107	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.21mm	m ²	93.00	82.51	氟碳树脂涂层
6	08120108	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.30mm	m ²	125.00	110.90	氟碳树脂涂层
7	08120109	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.40mm	m ²	134.00	118.89	氟碳树脂涂层
8	08120110	幕墙用普通型铝塑板	δ4mmFC0.50mm	m ²	153.00	135.74	氟碳树脂涂层
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	11.70	10.38	国产

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
10	11010305	外墙乳胶漆		kg	20.00	17.74	国产
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	14.50	12.86	
12	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.00	13.31	
13	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.00	14.20	
14	11110306	聚氨酯清漆		kg	24.00	21.29	
15	11110309	聚氨酯磁漆		kg	32.00	28.39	
16	11110312	哑光聚酯清漆		kg	29.00	25.73	
17	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	25.00	22.18	
18	11110510	过氯乙烯清漆		kg	27.00	23.95	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	23.00	20.41	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	19.00	16.86	
21	11111303	硝基磁漆		kg	25.00	22.18	
22	11111304	硝基清漆		kg	27.00	23.95	
23	11111503	醇酸磁漆		kg	22.00	19.52	
24	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	21.00	18.63	
25	11111715	酚醛清漆		kg	17.00	15.08	
26	11112503	调和漆		kg	15.50	13.75	
27	11410303	环氧树脂		kg	24.00	21.29	
28	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	38.00	33.71	
29	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	32.00	28.39	
30	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
31	11570533	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.71	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
32	11570903	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	46.00	40.81	
33	11571503	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	
34	11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.50	
35	11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	
36	11571705	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	44.00	39.04	
37	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	47.00	41.70	
38	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型δ2.5mm	m ²	40.00	35.49	
39	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型δ2.0mm	m ²	36.00	31.94	
40	02110307	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250燃烧等级B1	m ³	730.00	647.66	
41	02110309	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350燃烧等级B1	m ³	830.00	736.39	

八、金属线材、型材、板材

1	01010213	螺纹钢	Φ12HRB335	t	4593.00	4074.96	
2	01010215	螺纹钢	Φ16HRB335	t	4449.03	3947.23	
3	01010218	螺纹钢	Φ22HRB335	t	4449.03	3947.23	
4	01010220	螺纹钢	Φ28HRB335	t	4517.88	4008.31	
5	01010231	螺纹钢	Φ8HRB400	t	4662.49	4136.61	
6	01010233	螺纹钢	Φ12HRB400	t	4602.91	4083.76	
7	01010235	螺纹钢	Φ16HRB400	t	4496.40	3989.26	
8	01010236	螺纹钢	Φ18HRB400	t	4486.57	3980.54	
9	01010238	螺纹钢	Φ22HRB400	t	4486.57	3980.54	
10	01010239	螺纹钢	Φ25HRB400	t	4486.57	3980.54	
11	01010240	螺纹钢	Φ28HRB400	t	4547.51	4034.60	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
12	01010243	螺纹钢	Φ32HRB400	t	4593.00	4074.96	
13	01090132	圆钢	Φ6.5HPB300	t	5124.18	4546.23	
14	01090133	圆钢	Φ8HPB300	t	4807.45	4265.22	
15	01090134	圆钢	Φ10HPB300	t	4776.65	4237.90	
16	01090135	圆钢	Φ12HPB300	t	4776.65	4237.90	
17	01170307	热轧工字钢	I14	t	4495.88	3988.80	
18	01170310	热轧工字钢	I20	t	4495.88	3988.80	
19	01170314	热轧工字钢	I32	t	4495.88	3988.80	
20	01190112	槽钢	[10#	t	4527.04	4016.44	
21	01190121	槽钢	[18#	t	4527.04	4016.44	
22	01210314	等边角钢	L40×4	t	4502.64	3994.79	
23	01210316	等边角钢	L40×5	t	4502.64	3994.79	
24	01210337	等边角钢	L63×5	t	4502.64	3994.79	
25	01290160	钢板	δ20Q235	t	4547.34	4034.45	
26	01292505	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	45.67	40.52	
27	01292507	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	56.83	50.42	
28	01292509	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	63.43	56.27	

九、安装金属管材、制品

1	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5891.16	5226.70	
2	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5840.87	5182.09	
3	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5730.89	5084.51	
4	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5580.42	4951.02	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
5	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5560.18	4933.05	
6	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5730.89	5084.51	
7	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5760.80	5111.05	
8	14050120	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5951.80	5280.50	
9	14050123	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5720.28	5075.10	
10	14050126	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5619.96	4986.10	
11	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.76	33.50	
12	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	49.18	43.63	
13	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	64.10	56.87	
14	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	98.96	87.80	
15	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6	m	184.26	163.48	
16	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6	m	282.64	250.76	
17	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6	m	423.48	375.71	
18	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6	m	586.50	520.35	
19	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6	m	775.56	688.09	
20	26060305	镀锌电线管	DN25	m	7.17	6.36	
21	26060306	镀锌电线管	DN32	m	10.76	9.55	
22	26060308	镀锌电线管	DN50	m	16.21	14.39	
23	26060310	镀锌电线管	DN65	m	20.45	18.14	
24	26060311	镀锌电线管	DN80	m	24.61	21.84	
十、安装塑料制品							
1	14310612	PVC-U排水管	dn50	m	5.90	5.23	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
2	14310613	PVC-U排水管	dn75	m	10.20	9.05	
3	14310615	PVC-U排水管	dn110	m	18.74	16.62	
4	14310616	PVC-U排水管	dn160	m	37.60	33.36	
5	14310617	PVC-U排水管	dn200	m	58.35	51.77	
6	14310618	PVC-U排水管	dn250	m	108.65	96.39	
7	14310811	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.57	9.38	
8	14310812	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	13.01	11.54	
9	14310814	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	25.01	22.19	
10	14310816	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	52.08	46.20	
11	14311512	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.3	m	5.76	5.11	
12	14311515	PP-R给水管(冷水)	dn50×4.6	m	22.34	19.82	
13	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	9.29	8.24	
14	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	36.37	32.27	
15	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	3.09	2.74	
16	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	5.28	4.69	
17	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	12.65	11.22	
18	26061115	PVC阻燃电线管	中型φ16×1.2	m	1.10	0.98	
19	26061117	PVC阻燃电线管	中型φ25×1.3	m	2.34	2.08	
20	26061118	PVC阻燃电线管	中型φ32×1.3	m	3.26	2.89	
21	26061120	PVC阻燃电线管	中型φ50×2.85	m	6.31	5.60	
22	26061125	PVC阻燃电线管	重型φ16×1.4	m	1.48	1.32	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
23	26061127	PVC阻燃电线管	重型φ25×1.6	m	2.58	2.29	
24	26061128	PVC阻燃电线管	重型φ32×1.8	m	3.67	3.25	
25	26061130	PVC阻燃电线管	重型φ50×2.0	m	6.84	6.07	
十一、电线、电缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.02	0.90	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	1.61	1.43	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	2.53	2.25	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	3.78	3.36	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	6.49	5.76	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	10.30	9.13	
7	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	20.32	18.03	
8	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	27.66	24.54	
9	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.17	1.04	
10	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.89	1.68	
11	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.95	2.62	
12	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.38	3.88	
13	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm ²	m	7.16	6.35	
14	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm ²	m	11.25	9.98	
15	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm ²	m	1.10	0.97	

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	指导价(含税)	指导价(除税)	备注
16	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm ²	m	1.76	1.56	
17	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm ²	m	2.73	2.42	
18	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm ²	m	4.11	3.65	
19	25110407	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×25+1×16mm ²	m	71.13	63.11	
20	25110409	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×50+1×25mm ²	m	124.96	110.86	
21	25110410	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV3×70+1×35mm ²	m	174.71	155.00	
十二、其他							
1	11550104	石油沥青	10#	kg	5.32	4.72	
2	11550105	石油沥青	30#	kg	5.22	4.63	
3	11550106	石油沥青	60#	kg	4.87	4.32	
4	12010106	汽油	89#	kg	9.73	8.63	1公升=0.722kg
5	12010305	柴油	0#	kg	8.31	7.37	1公升=0.835kg
6	31150101	水		m ³	3.55	3.15	
7	31150301	电		kW·h	0.94	0.83	
8	12010106-1	汽油	95#(1公升=0.737kg)	kg	11.05	9.80	
10	11550104-1	石油沥青	70#	kg	5.02	4.45	
11	11550104-2	石油沥青	100#	kg	5.52	4.90	
12	11550104-3	改性沥青		kg	6.42	5.70	
13	11550104-4	乳化沥青		kg	3.92	3.48	

市场信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
一、砖、瓦、砌块					
1	水泥稳定碎石		t	175.00	
2	免烧保温砌块	240×190×90mm	块	1.52	
3	免烧保温砌块	240×190×115mm	块	2.01	
4	免烧保温砌块	240×240×115mm	块	2.41	
5	混凝土砌块	390×240×190mm	块	5.38	双排孔
6	混凝土砌块	390×190×190mm	块	4.58	双排孔
7	混凝土砌块	390×120×190mm	块	4.21	单排孔
8	混凝土砌块	390×90×190mm	块	3.94	单排孔
9	混凝土复合保温砖	240×240×115mm	块	5.01	
10	混凝土复合保温砖	240×190×115mm	块	3.79	
11	混凝土复合保温砖	240×115×53mm	块	1.22	
12	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.65	
13	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.55	
14	屋面主瓦	430×330mm	片	3.51	
15	JQK复合保温砖(xps)	600×600×75mm	m ²	75.00	
二、水泥及水泥制品					
1	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	186.00	新苏标
2	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	196.00	新苏标
3	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	214.00	新苏标
4	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	223.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
5	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	248.00	新苏标
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	258.00	新苏标
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	297.00	新苏标
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	307.00	新苏标
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	336.00	新苏标
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	345.00	新苏标
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	355.00	新苏标
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	365.00	新苏标
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	424.00	新苏标
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	434.00	新苏标
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	432.00	新苏标
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	441.00	新苏标
17	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB350(180)	m	257.00	新苏标
18	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B350(180)	m	276.00	新苏标
19	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB400(220)	m	309.00	新苏标
20	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B400(220)	m	322.00	新苏标
21	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB450(250)	m	378.00	新苏标
22	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B450(250)	m	413.00	新苏标
23	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-AB500(300)	m	427.00	新苏标
24	预应力砼抗拔空心方桩	C80HKBFZ-B500(300)	m	464.00	新苏标
25	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	445.00	新苏标
26	预应力高强砼矩形支护桩	SPR450×600×250	m	560.00	新苏标
27	预应力高强砼矩形支护桩	SPR525×700×300	m	681.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
28	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR450×600×250	m	625.00	新苏标
29	预应力高强砼矩形支护桩	CSPR525×700×300	m	739.00	新苏标
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	178.00	新苏标
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	188.00	新苏标
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	260.00	新苏标
33	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	269.00	新苏标
34	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	269.00	新苏标
35	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	278.00	新苏标
36	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	378.00	新苏标
37	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	388.00	新苏标
38	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	388.00	新苏标
39	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	398.00	新苏标
40	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB700(110)	m	593.00	新苏标
41	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB800(130)	m	688.00	新苏标
42	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	262.00	新苏标
43	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB400(95)	m	269.00	新苏标
44	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(100)	m	314.00	新苏标
45	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(100)	m	324.00	新苏标
46	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A500(120)	m	355.00	新苏标
47	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB500(120)	m	364.00	新苏标
48	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(110)	m	421.00	新苏标
49	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(110)	m	431.00	新苏标

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
50	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A600(130)	m	465.00	新苏标
51	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-AB600(130)	m	475.00	新苏标
52	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A400-(370)95	m	185.00	苏标
53	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B400-(370)95	m	197.00	苏标
54	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A500-(460)100	m	237.00	苏标
55	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B500-(460)100	m	257.00	苏标
56	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-A600-(560)110	m	315.00	苏标
57	预应力高强砼竹节桩	T-PHC-B600-(560)110	m	333.00	苏标
58	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C400-(370)95	m	215.00	苏标
59	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)100	m	265.00	苏标
60	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C500-(460)130	m	301.00	苏标
61	机械连接抗拔竹节桩	T-PHC-C600-(460)100	m	343.00	苏标
62	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗压)	m	187.00	此部分价格由各企业自主报价仅供甲乙双方参考
63	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗压)	m	198.00	
64	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗压)	m	250.00	
65	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗压)	m	269.00	
66	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗压)	m	605.00	
67	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗压)	m	652.00	
68	预应力砼实心方桩	300A-C60(抗拔)	m	204.00	
69	预应力砼实心方桩	300B-C60(抗拔)	m	211.00	
70	预应力砼实心方桩	350A-C60(抗拔)	m	268.00	
71	预应力砼实心方桩	350B-C60(抗拔)	m	284.00	
72	预应力砼实心方桩	550A-C60(抗拔)	m	619.00	
73	预应力砼实心方桩	550B-C60(抗拔)	m	674.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
74	荷兰砖	200×100×60	m ²	67.00	
75	透水砖	200×200×60	m ²	94.00	
76	仿石材	400×200×60	m ²	121.00	
77	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	106.00	
78	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	
79	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	68.00	
80	盲道	200×200×60	m ²	67.00	
81	仿石材盲道	200×200×60	m ²	124.00	
82	仿石材侧平石	1000×300×120	m	80.00	
83	混凝土侧平石	1000×300×120	m	45.00	
三、混凝土、砂浆					
1	SMA 沥青混凝土		t	720.00	
2	SBS 改性沥青混凝土		t	685.00	
3	泡沫混凝土	干密度 500Kg/m ³	m ³	380.00	
4	泡沫混凝土	干密度 600Kg/m ³	m ³	410.00	
5	轻集料砂	LC7.5	m ³	620.00	
6	干混普通防水砂浆	DWM15P6	t	560.00	
7	干混普通防水砂浆	DWM20P6	t	580.00	
8	干混聚合物水泥防水砂浆	DWS-I	t	590.00	
9	干混普通抗裂砂浆	DAC15	t	560.00	
10	彩色沥青	铁红 AC-13	t	1780.00	玄武岩
11	彩色沥青	铁绿 AC-13	t	1920.00	玄武岩
12	彩色沥青	铬绿 AC-13	t	2020.00	玄武岩
13	彩色沥青	铬黄 AC-13	t	2420.00	玄武岩
14	EPS 轻质实心填充棒	Φ10	m	12.00	
15	EPS 轻质实心填充棒	Φ15	m	18.00	
16	EPS 轻质实心填充棒	Φ20	m	25.00	
四、防水、保温、油漆					
1	界面剂	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	1.15	
2	岩棉板		t	6250.00	160kg/m ³

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	46.00	
4	铅单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	
5	硅钙板	1200×2400×8	m ²	29.00	
6	防火涂料		kg	20.00	
7	薄型防火涂料		kg	21.00	
8	防腐油		kg	1.45	
9	清油		kg	12.60	
10	稀释剂		kg	9.70	
11	耐候胶	529ML	支	37.00	
12	结构胶	529ML	支	55.00	
13	乙炔气		m ³	20.00	
14	桐油		kg	15.30	
15	黑板漆		kg	7.80	
16	苯丙乳胶漆		kg	6.90	
17	防腐涂料		kg	27.00	
18	橡胶止水带	300×4mm	m	25.00	
19	黏胶泥	XQ101 型	kg	0.90	
20	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm 厚	kg	16	
21	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根)4.0mm	m ²	70.00	
22	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基)4.0mm	m ²	97.00	
23	SBS 改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-25℃)4.0mm	m ²	46.00	
24	复合纤维抗裂剂		kg	2.55	
25	混凝土增效剂		kg	1.53	
26	混凝土界面处理剂	25kg/50kg	t	1050.00	
27	聚合物防裂砂浆		t	1620.00	
五、土建金属材料及制品					
1	螺纹钢	10HRB335E	t	4648.31	
2	螺纹钢	12HRB335E	t	4622.11	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
3	螺纹钢	14HRB335E	t	4473.56	
4	螺纹钢	16HRB335E	t	4473.56	
5	螺纹钢	10HRB400E	t	4657.06	
6	螺纹钢	12HRB400E	t	4630.84	
7	螺纹钢	14HRB400E	t	4525.99	
8	螺纹钢	16HRB400E	t	4525.99	
9	螺纹钢	18HRB400E	t	4525.99	
10	螺纹钢	20HRB400E	t	4525.99	
11	螺纹钢	25HRB400E	t	4525.99	
12	螺纹钢	32HRB400E	t	4613.36	
13	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	5313.48	
14	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	5046.90	
15	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	5122.09	
16	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	5107.25	
17	螺纹钢	φ6HTRB600	t	5716.35	
18	螺纹钢	φ8-10HTRB600	t	5475.89	
19	螺纹钢	φ12-32HTRB600	t	5245.18	
20	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4255.77	
21	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4404.01	
22	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4871.45	
23	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5198.76	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
24	热镀锌等边角钢	∠40×3	t	5601.54	
25	热镀锌等边角钢	∠50×3	t	5581.48	
26	热镀锌等边角钢	∠63×5	t	5581.48	
27	热镀锌等边角钢	∠70×5	t	5581.48	
28	热镀锌等边角钢	∠80×6	t	5581.48	
29	热镀锌等边角钢	∠90×6	t	5581.48	
30	热镀锌等边角钢	∠100×6	t	5601.54	
31	热镀锌等边角钢	∠125×8	t	5601.54	
32	热镀锌不等边角钢	∠32×20×4	t	5612.07	
33	热镀锌不等边角钢	∠45×28×3	t	5581.48	
34	热镀锌不等边角钢	∠63×40×5	t	5581.48	
35	热镀锌不等边角钢	∠70×45×5	t	5581.48	
36	热镀锌不等边角钢	∠80×50×5	t	5612.07	
37	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	6181.40	
38	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5783.74	
39	单层彩钢板	角驰 III760(0.5mm) 聚脂漆	m ²	35.81	
40	单层彩钢板	角驰 III760(0.6mm) 聚脂漆	m ²	37.48	
41	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	31.66	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
42	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚脂漆面	m ²	33.31	
43	有粘结钢纹线		t	5500.00	
44	无粘结钢纹线		t	6600.00	
45	玻璃胶	300ml	支	12.00	
46	镀锌铁丝	22#	kg	7.20	
47	玻纤网格布		m ²	2.40	
48	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	5.50	墙与柱梁交界处
49	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	8.70	普通
50	轻钢龙骨	60主龙	m	9.70	
51	轻钢龙骨	60副龙	m	6.70	
52	轻钢龙骨	50副龙	m	5.80	
53	铝合金地弹门	壁厚1.2mm	m ²	400.00	综合单价(含安装费)
54	铝合金平开门	壁厚1.4mm	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
55	钢化中空玻璃	6mmLow-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	370.00	
56	钢化中空玻璃	6mmLow-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	340.00	
57	钢化中空玻璃	8mmLow-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	410.00	
58	钢化中空玻璃	8mm超白Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	460.00	
59	钢化中空玻璃	10mmLow-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	460.00	
60	钢化中空玻璃	10mm超白Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	510.00	
61	铝合金推拉窗	90系列	m ²	315.00	综合单价(含安装费)
62	铝合金百叶窗(有框)		m ²	360.00	综合单价(含安装费)
63	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	340.00	综合单价(含安装费)
64	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	360.00	综合单价(含安装费)
65	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	375.00	综合单价(含安装费)
66	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	480.00	综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
67	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	610.00	综合单价(含安装费)
68	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	680.00	综合单价(含安装费)
69	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	710.00	综合单价(含安装费)
70	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	680.00	综合单价(含安装费)
71	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透旺钢化玻璃)	m ²	790.00	综合单价(含安装费)
72	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	690.00	综合单价(含安装费)
73	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	655.00	综合单价(含安装费)
74	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	氟碳喷涂
75	玻璃幕墙铝型材		kg	30.00	粉末喷涂
76	幕墙断桥隔热铝型材		kg	32.00	粉末喷涂
77	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	综合单价(含安装费)
78	不锈钢焊丝		kg	27.00	
79	铜焊条		kg	60.00	
80	电焊条		kg	6.30	
81	焊锡		kg	68.00	
82	隔声减震垫母料		kg	2.40	
83	合金钢切割锯片		片	51.00	
84	组合钢模板		kg	3.20	
85	钢支撑(钢管)		kg	3.40	
86	扣件		个	4.00	
87	工具式金属脚手		kg	2.90	
88	零星卡具		kg	3.10	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
六、安装金属制品					
1	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	18.56	
2	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	22.68	
3	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	32.82	
4	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	42.93	
5	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	58.13	
6	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	88.35	
7	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	163.26	
8	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	236.27	
9	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	272.77	
10	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	258.59	
11	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	271.76	
12	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	312.32	
13	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	377.21	
14	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	488.76	
15	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	649.98	
16	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	853.81	
17	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1278.68	
18	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1981.39	
19	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2780.44	
20	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4783.12	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
21	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	5306.33	
22	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9844.05	
23	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	10376.40	
24	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	40.44	
25	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	49.22	
26	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	64.32	
27	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	82.52	
28	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	97.08	
29	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	146.02	
30	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	217.01	
31	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	342.72	
32	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	482.67	
33	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	161.22	
34	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	230.19	
35	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	348.82	
36	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	487.74	
37	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	689.53	
38	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	903.49	
39	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1406.44	
40	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2151.73	
41	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2397.13	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
七、安装电工器材					
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.27	
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	
10	一位三箱四线插座	WT-58	只	33.29	
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	
45	天棚座节能灯	18W	套	155.04	
46	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	LED
47	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	
48	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	
49	应急筒灯	12W	套	124.44	LED
50	双管日光灯	40W	套	46.36	
51	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	
52	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	
53	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	
54	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/2P	只	67.20	
55	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P	只	108.12	
56	小型断路器	FTB ₂ G-32A/2P	只	55.00	
57	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P	只	147.90	
58	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P	只	163.20	
59	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/3P(D)	只	118.32	
60	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/3P(D)	只	145.86	
61	小型断路器	FTB ₂ G-10-32A/4P(D)	只	162.18	
62	小型断路器	FTB ₂ G-40-63A/4P(D)	只	184.62	
63	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/2P	只	122.40	
64	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/3P	只	209.10	
65	漏电断路器	FTB ₂ CLE-10-32A/4P	只	238.68	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
66	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/2P	只	136.68	
67	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/3P	只	238.68	
68	漏电断路器	FTB ₂ CLE-40-63A/4P	只	262.14	
69	小型断路器	FTM10-10-20A	只	42.48	
70	小型断路器	FTM10-25-32A	只	44.82	
71	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	98.00	
72	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	93.76	
73	小型断路器	FTB ₂ G-80-100/2P	只	228.48	
74	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/3P	只	337.62	
75	小型断路器	FTB ₂ C-80-100/4P	只	450.84	
76	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.00	
77	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	74.35	
78	隔离开关	FTG11-32-100/4P	只	100.01	
79	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	580.00	
80	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1040.40	
81	塑壳断路器	FTM2-20-63A/3300	只	422.28	
82	塑壳断路器	FTM2-80-160A/3300	只	609.96	
83	塑壳断路器	FTM2-180-250A/3300	只	868.02	
84	塑壳断路器	FTM2-315-400A/3300	只	1417.80	
85	塑壳断路器	FTM2-20-63A/4300	只	617.10	
86	塑壳断路器	FTM2-80-160A/4300	只	659.94	
87	塑壳断路器	FTM2-180-250A/4300	只	1275.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
88	塑壳断路器	FTM2-315-400A/4300	只	2131.80	
89	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/3300	只	1254.60	
90	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/3300	只	1366.80	
91	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/3300	只	1693.20	
92	塑壳漏电断路器	FTM2L-20-63A/4300	只	2203.20	
93	塑壳漏电断路器	FTM2L-80-160A/4300	只	2437.80	
94	塑壳漏电断路器	FTM2L-180-250A/4300	只	2917.20	
95	塑壳漏电断路器	FTM2L-320-400A/4300	只	3590.40	
八、安装消防、通风器材					
1	水流指示器	DN100	只	275.73	
2	水流指示器	DN150	只	326.23	
3	信号蝶阀	DN100	只	229.27	
4	信号蝶阀	DN150	只	318.15	
5	湿式报警阀	DN150	只	1636.20	
6	水泵结合器	DN100	只	1323.10	
7	水泵结合器	DN150	只	1939.20	
8	不锈钢消防水箱		T	1222.10	
9	气压罐	φ600	台	4282.40	
10	气压罐	φ800	台	6120.60	
11	气压罐	φ1000	台	8261.80	
12	插板阀	D600	个	1696.80	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1040.30	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	469.65	
15	地上式消防栓	φ100	个	693.87	
16	声光报警器	J-Ei6085	只	118.17	
17	手动报警按钮	J-SAP-Ei3021	只	82.63	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	159.58	
19	消防扬声器	3W	只	44.88	
20	剩余电流式电气火灾探测器	J-Ei6711N	只	1979.60	
21	接线端子箱	J-Ei6027	只	142.41	
22	广播控制模块	J-Ei6042N	只	97.88	
23	模块短隔	J-Ei6060	只	65.29	
24	模块输入	J-Ei6031	只	78.55	
25	模块输入输出	J-SAP-Ei6043	只	92.83	
26	消防栓按钮	J-SAP-Ei6024	只	82.63	
27	消防电话	DH9272	只	221.19	
28	电压信号传感器	J-Ei6312	只	898.90	
29	防火门门磁开关	J-Ei6355	只	297.95	
30	火灾显示盘	J-Ei6050	只	606.00	
31	消防联动电源	J-Ei6200/10A	只	3615.80	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	178.77	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-Ei6012	只	86.71	智能型、无极性连接
34	点型感温火灾探测器	JTW-AZR-Ei6013	只	90.79	智能型、无极性连接
35	防火桥架	100×75	m	30.01	带盖板、隔板

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
36	防火桥架	100×100	m	38.86	带盖板、隔板
37	防火桥架	150×100	m	42.85	带盖板、隔板
38	防火桥架	200×100	m	56.52	带盖板、隔板
39	防火桥架	200×200	m	74.38	带盖板、隔板
40	防火桥架	250×100	m	66.22	带盖板、隔板
41	防火桥架	300×100	m	76.00	带盖板、隔板
42	防火桥架	300×150	m	99.53	带盖板、隔板
43	防火桥架	300×200	m	105.65	带盖板、隔板
44	防火桥架	350×200	m	123.11	带盖板、隔板
45	防火桥架	400×100	m	112.37	带盖板、隔板
46	防火桥架	400×150	m	110.64	带盖板、隔板
47	防火桥架	450×200	m	141.76	带盖板、隔板
48	防火桥架	400×200	m	130.52	带盖板、隔板
49	防火桥架	500×100	m	116.69	带盖板、隔板
50	防火桥架	600×200	m	218.70	带盖板、隔板
51	防火桥架	800×200	m	273.15	带盖板、隔板
52	槽式桥架	300×100	m	88.17	
53	槽式桥架	300×150	m	101.14	
54	槽式桥架	400×150	m	145.23	
55	梯式桥架	400×150	m	138.31	
56	梯式桥架	500×200	m	170.29	
57	梯式桥架	600×150	m	184.12	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
58	梯式桥架	600×200	m	206.59	
59	梯式桥架	800×150	m	249.81	
60	梯式桥架	800×200	m	258.45	
九、安装塑料制品					
1	PPR冷水管	20×2.3	m	3.83	PN1.6S4
2	PPR冷水管	32×3.6	m	9.54	PN1.6S4
3	PPR冷水管	40×4.5	m	15.04	PN1.6S4
4	PPR冷水管	63×7.1	m	35.66	PN1.6S4
5	PPR冷水管	75×8.4	m	51.05	PN1.6S4
6	PPR热水管	20×3.4	m	6.34	PN2.5S2.5
7	PPR热水管	32×5.4	m	15.15	PN2.5S2.5
8	PPR热水管	40×6.7	m	23.35	PN2.5S2.5
9	PPR热水管	63×8.6	m	48.88	PN2.5S2.5
10	PPR热水管	75×10.3	m	73.51	PN2.5S2.5
11	PPR热水管	25×2.8	m	6.84	
12	PPR热水管	32×3.6	m	13.48	
13	PPR热水管	50×5.6	m	27.56	
14	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ20×2.0	m	2.34	PE100级
15	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ40×3.7	m	8.23	PE100级
16	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ75×6.8	m	28.30	PE100级
17	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ100×10	m	62.34	PE100级
18	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ160×14.6	m	131.59	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
19	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ200×18.2	m	208.02	PE100级
20	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ250×22.7	m	319.45	PE100级
21	PE给水管	1.6MPa(SDR11)φ400×36.3II	m	819.33	PE100级
22	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.78	
23	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	5.08	
24	HDPE沟槽管材	DN100	m	123.82	
25	HDPE沟槽管材	DN150	m	201.86	
26	HDPE沟槽管材	DN75	m	69.57	
27	HDPE中空内螺旋管	DN100	m	119.65	
28	HDPE中空内螺旋管	DN50	m	43.62	
29	HDPE中空内螺旋管	DN75	m	71.77	
30	HTPP沟槽管材	DN100	m	123.82	
31	HTPP沟槽管材	DN150	m	201.86	
32	HTPP沟槽管材	DN75	m	41.82	
十、电线、电缆					
1	电线电缆	YJV0.6/1KV4×6mm ²	km	20888.18	
2	电线电缆	YJV0.6/1KV4×16mm ²	km	52245.77	
3	电线电缆	YJV0.6/1KV4×150mm ²	km	430749.56	
4	电线电缆	YJV0.6/1KV5×6mm ²	km	25217.15	
5	电线电缆	YJV0.6/1KV5×10mm ²	km	39905.46	
6	电线电缆	YJV0.6/1KV5×16mm ²	km	62529.95	
7	电线电缆	YJV0.6/1KV5×70mm ²	km	241371.83	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
8	电线电缆	YJV0.6/1KV5×95mm ²	km	331786.77	
9	电线电缆	YJV0.6/1KV5×120mm ²	km	417889.32	
10	电线电缆	YJV0.6/KV4×25+1×16mm ²	km	91999.46	
11	电线电缆	YJV0.6/1KV4×35+1×16mm ²	km	120328.97	
12	电线电缆	YJV0.6/1KV4×50+1×25mm ²	km	162139.40	
13	电线电缆	VV0.6/1KV5×25mm ²	km	93647.52	
14	电线电缆	VV0.6/1KV5×35mm ²	km	129187.56	
15	电线电缆	VV0.6/1KV5×50mm ²	km	168158.91	
16	电线电缆	VV0.6/1KV5×70mm ²	km	240709.79	
17	电线电缆	VV0.6/1KV5×95mm ²	km	331150.95	
18	电线电缆	VV0.6/1KV5×120mm ²	km	413711.51	
19	电线电缆	VV0.6/1KV5×150mm ²	km	509218.28	
20	电线电缆	VV0.6/1KV5×185mm ²	km	634279.07	
21	电线电缆	VV0.6/1KV5×240mm ²	km	815519.63	
22	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×35	m	121.46	
23	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV4×185	m	560.13	
24	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	65.61	
25	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×35+1×16	m	129.19	
26	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV4×50+1×25	m	169.51	
27	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	452.65	
28	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	17.23	
29	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	22.44	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
30	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	240.31	
31	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	412.45	
32	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	322.46	
33	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	502.44	
34	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×240+1×120	m	835.39	
35	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×5+1×16	m	131.96	
36	电线电缆	WDZSf-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	410.72	
37	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-5×6	m	27.78	
38	电线电缆	WDZBN-YJY-3×120+1×70	m	336.42	
39	电线电缆	WDZBN-YJV-3×120	m	270.89	
40	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95+1×50	m	265.66	
41	电线电缆	WDZBN-YJV-3×95	m	215.85	
42	电线电缆	WDZBN-YJV-4×25+1×16	m	98.75	
43	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×10	m	41.18	
44	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25	m	91.74	
45	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70	m	232.45	
46	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×95	m	313.68	
47	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×50+1×25	m	190.71	
48	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×4	m	23.05	
49	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×25+1×16	m	108.71	
50	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×35+1×16	m	144.37	
51	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×70+1×35	m	264.67	

序号	材料名称	规格	计量单位	信息价	备注
52	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×10	m	49.10	
53	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-5×6	m	33.05	
54	电线电缆	WDZBN-YJ(F)E-4×16+1×10	m	73.49	
55	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×185+2×95	m	624.98	
56	电线电缆	WDZA-YJ(F)E-3×240+2×120	m	964.71	
57	电线电缆	WDZA-YJE-4×50+1×25	m	206.22	
58	电线电缆	WDZA-YJE-4×35+1×16	m	138.08	
59	电线电缆	WDZA-YJE-4×120+1×70	m	489.37	
60	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5	m	2.63	
61	电线电缆	WDZB-BYJ-2.5	m	2.40	
62	电线电缆	WDZB-BYJ-1.5	m	1.51	
63	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	9.64	
64	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	23.32	
65	网线	超五类	m	2.39	
66	网线	三类	m	1.53	

本期信息价格采编时间周期2019年6月1日-2019年6月30日

备注:

- 1、上述刊登材料以“国标”为准,无“国标”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;
- 2、为便于材料价格采集、测算,从2018年9月起每月信息价格采编时间周期为当月1日~30日。

东台市6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	128.00	
2	中砂		t	165.00	
3	粗砂		t	168.00	
4	碎石		t	156.00	
5	生石灰		t	455.00	
6	石灰膏		m ³	315.00	
7	二灰结石		t	158.00	
8	KP1砖	240×115×90	百块	75.00	
9	烧结节能保温空心砖	BM1240×115×90	块	0.86	
10	砼普通实心砖	240×115×53	百块	65.00	
11	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	333.00	
12	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(B07A5.0)	m ³	327.00	
13	淤泥烧结多孔砖(17孔)	190×90×90	块	0.67	
14	淤泥烧结多孔砖(16孔)	190×190×90	块	0.85	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	525.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	587.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
17	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	526.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	537.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	556.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	569.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	587.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	611.00	不含泵送费
23	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	660.00	不含泵送费
24	商品混凝土	C60(泵送)	m ³	699.00	不含泵送费
25	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	509.00	
26	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	522.00	
27	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	537.00	
28	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	553.00	
29	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	573.00	
30	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2186.00	A型
31	预应力砼空心方桩	C60	m ³	2266.00	AB型
32	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2263.00	A型
33	预应力砼空心方桩	C80	m ³	2369.00	AB型
34	预应力高强混凝土管桩	C70	m ³	2112.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
35	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	2210.00	
36	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ400	只	61.00	
37	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ450	只	71.00	
38	A型预应力混凝土管桩桩尖	Φ500	只	95.00	
39	周转成材		m ³	1795.00	
40	普通成材		m ³	1795.00	
41	硬木成材		m ³	1980.00	
42	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
43	EPS模塑聚苯板		m ³	556.00	
44	XPS挤塑聚苯板	防火等级B2	m ³	556.00	
45	圆钢	综合	t	4730.00	
46	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4568.00	
47	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4653.00	
48	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4488.00	
49	热镀锌钢管	DN15	t	6266.00	
50	热镀锌钢管	DN20	t	6221.00	
51	热镀锌钢管	DN25	t	5992.00	
52	热镀锌钢管	DN32	t	5942.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
53	热镀锌钢管	DN40	t	5907.00	
54	热镀锌钢管	DN50	t	5909.00	
55	热镀锌钢管	DN70	t	5814.00	
56	热镀锌钢管	DN80	t	5777.00	
57	热镀锌钢管	DN100	t	5760.00	
58	热镀锌钢管	DN125	t	5845.00	
59	热镀锌钢管	DN150	t	5855.00	
60	热镀锌钢管	DN200	t	5915.00	

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	165	
2	碎石		T	150	
3	石灰膏		m ³	275	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	375	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	块	0.78	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
7	碎砖		T	45	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	52	
9	矸小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	矸多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 散装	T	515	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	540	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	575	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	600	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	535	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	545	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	560	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	575	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	595	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	615	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	640	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	670	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	385	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	385	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	395	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	395	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	405	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	415	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	425	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	400	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	410	
32	周转成材		m ³	2400	
33	普通成材		m ³	2100	
34	复合木模板		m ²	45	
35	圆钢	综合	T	4500	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	4400	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4600	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4500	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4550	综合价
40	热镀锌钢管		T	5300	综合价
41	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	4.6	
42	PPR 给水管	冷水管 25×2.8	m	6.0	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR 给水管	冷水管 32×3.6	m	8.5	
44	PPR 给水管	热水管 20×3.4	m	5.5	
45	UPVC 排水管	DN50	m	5.3	
46	UPVC 排水管	DN75	m	9.3	
47	UPVC 排水管	DN100	m	16.8	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.01	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.62	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.12	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	2.97	
52	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	m	1.0	
53	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.60	
54	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.50	
55	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.72	

【附件】：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。

射阳县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	113.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	153.00	
3	碎石		t	140.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	410.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	490.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	500.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	495	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	510	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	525	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	550	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	575	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	600	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	630	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4340	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4180	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4310	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4250	
21	碎砖		t	45.00	

建湖县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	200.00	
5	白石子	2#	t	140.00	
6	石灰膏		m ³	270.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	85.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	138.00	
10	粘土空心砖	240*115*190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240*115*240mm	百块	160.00	
12	混凝土实心砖	240*115*90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	59.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
14	矸小型空心砌块		m ³	310.00	
15	平板玻璃	5mm	m ²	28.00	
16	平板玻璃	8mm	m ²	38.00	
17	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	480.00	
18	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	530.00	
19	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	500.00	
20	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	515.00	
21	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	530.00	
22	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	550.00	
23	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	560.00	
24	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	575.00	
25	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	590.00	
26	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	605.00	
27	生石灰		T	430.00	
28	玻璃	3mm	M ²	20.00	
29	周转木材		M ³	2860.00	
30	普通成材		M ³	2660.00	
31	硬木成材		M ³	3160.00	
32	圆木		M ³	2060.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
33	复合木模板	18mm	M ²	50.00	
34	胶合板三夹	1220×2440mm	M ²	11.00	
35	型钢		T	4580.00	
36	钢筋(综合)		T	4530.00	
37	冷拔钢丝		T	4530.00	
38	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4550.00	
39	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4530.00	
40	组合钢模板		Kg	3.40	
41	定型钢模板		Kg	3.40	
42	钢支撑(钢管)		Kg	3.60	
43	乳胶漆(外墙)		M ²	18.00	
44	石油沥青	10#	Kg	3.80	
45	石油沥青	30#	Kg	3.00	
46	石油沥青油毡	350#	M ²	2.00	

阜宁县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	160	
2	碎石		t	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	生石灰		t	440	
4	石灰膏		m ³	270	
5	KP1砖	240×115×90	百块	82	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	515	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	585	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	525	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	535	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	545	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	555	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	565	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	585	
14	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	160	新苏标
15	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	175	新苏标
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	180	新苏标
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190	新苏标
18	周转成材		m ³	2800	
19	建筑模板	复合模板	m ²	45	
20	圆钢		t	4206	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4185	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4230	
23	UPVC排水管	DN50	m	5.84	
24	UPVC排水管	DN75	m	10.1	
25	UPVC排水管	DN110	m	18.55	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.23	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.09	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.73	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.32	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.67	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.62	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.9	

滨海县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	100.00	
2	中粗砂		t	155.00	
3	碎石		t	145.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	420.00	
5	石灰膏		m ³	265.00	
6	二灰结石		t	135.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	82.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	410.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	395.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	430.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	490.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	575.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	510.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	525.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	540.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	560.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	580.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	42.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4200.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4100.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-10 HRB400(三级)	t	4250.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4140.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5770.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5448.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5667.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.0	m	3.30	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.12	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	5.15	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	16.50	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	32.40	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	1.70	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	2.65	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	3.95	

备注:其他材料参考市发布的价格。

响水县6月主要建筑安装材料指导价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	95	
2	中粗砂		t	145	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
3	碎砖		t	45	
4	碎石		t	140	
5	生石灰		t	420	
6	KM1 砖	190x190x90	百块	90	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75	
8	免烧保温空心砖		m ³	300	
9	矸普通实心砖	240×115×53	百块	65	
10	矸小型空心砌块		m ³	380	
11	蒸压灰砂标准砖	240*115*53	百块	65.00	
12	蒸压灰砂多孔砖	240*115*115	百块	110.00	
13	蒸压砂加气矸砌块	B07A5.0	m ³	380.00	
14	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
16	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	455.00	
17	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	475.00	
18	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	490.00	
19	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
20	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	530.00	
21	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1780.00	A 型

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	预应力混凝土管桩	C60	m ³	1880.00	AB型
23	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1850.00	A型
24	预应力高强混凝土管桩	C80	m ³	1950.00	AB型
25	周转成材		m ³	2350.00	
26	普通成材		m ³	2100.00	
27	硬木成材		张	2500.00	
28	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
29	圆钢	HRB300	t	4400.00	
30	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8HRB400(三级)	t	4350.00	
31	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4250.00	
32	水泥彩瓦	432x228mm	块	3.30	
33	水泥脊瓦	380x240mm	块	5.90	
34	镀锌钢丝网		m ²	5.70	
35	耐碱玻纤网格布		m ²	3.00	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	1.5mm ² 450V/750V	km	1070.00	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	km	1700.00	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	km	2670.00	
39	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	km	3980.00	